

37015/253/2/A/2

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende vergunning aan L.V. HOSTE AGRO voor het veranderen van een inrichting gelegen te TIELT.

De deputatie van de Provincieraad,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement.

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid op artikel 8, en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering 14 oktober 2011 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets;

Gelet op het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, inz. art. 11;

Gelet op de volgende vergunning(en) en beslissingen die met betrekking tot de exploitatie van de hierna vermelde inrichting werden getroffen, en op de datum van de indiening van de hierna vermelde milieuvergunningsaanvraag van toepassing waren;

Gelet op het besluit d.d. 19/08/2010 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 102 runderen, 39.500 slachtkuikenouderdieren, 1806 m³ mest, 3000 l mazout + 1 verdeelslang, stalplaats 5 voertuigen, noodstroomgroep 37,5 kW, inrichting voor wassen prei 7 kW, grondwaterwinning 16 m³/d en 5564 m³/j in het Ieperiaan zand voor een termijn van 20 jaar en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het uitbreiden met grondwaterwinning 1,24 m³/d en 730 m³/j in het Ieperiaan zand;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 31/05/2013, ingediend door L.V. HOSTE AGRO, gevestigd te Haantjesstraat 37 8700 Tielst, strekkende tot het bekomen van een milieuvergunning om een inrichting gelegen te Haantjesstraat 37 te Kanegem (Tielst),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
TIELT 5 AFD/KANEGEM/	B	0610/B
TIELT 5 AFD/KANEGEM/	B	0611/K
TIELT 5 AFD/KANEGEM/	B	0611/L

met als voorwerp :

- uitbreiden met 19.000 slachtkuikenouderdieren (mits NER mestverwerking), 3000 l mazout, noodstroomgroep 37,5 kW, opslag 10 ton eieren, grondwaterwinning 286 m³/j in het Ieperiaan zand
- verminderen met 102 runderen, 221 m³ mest, inrichting voor wassen prei 7 kW
- verplaatsen stalplaats 5 voertuigen

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
9.3.1.c.2	Gevogelte: stal voor pluimvee en/of niet onder rubr. 9.2.2.f en 9.3.2. begr. ge vogelte, incl. de installaties voor dierlijk afval eigen aan de inr.: in een agrarisch gebied: voor meer dan 20.000 st. pluimvee of ge vogelte ouder dan 1 week (Totale eenheden: 58500 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		N	
9.3.1.d	Gevogelte: stal voor pluimvee en/of niet onder rubrieken 9.2.2.f en 9.3.2. begrepen ge vogelte, incl. de installaties voor dierlijk afval eigen a/d inr.: intensieve pluimveehouderij > 40.000 plaatsen (Totale eenheden: 58500 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		J,R	X
9.5.c.2	Gemengde inrichting: in een agrarisch gebied, met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting: inrichtingen waarbij de som $((A/20.000) + (B/1.000) + (C/500) + (D/200)) > 1$ (Totale eenheden: -39602 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		N	
15.1.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 5 Stuks (aantal))	3		0	N		N	
17.3.6.1.b	Opslagplaatsen vloeistoffen met ontvlammingspunt $>55^{\circ}\text{C}$ en $<100^{\circ}\text{C}$ (uitgezonderd rubriek 48), met inhoud van 100 l tot en met 20.000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen (Totale eenheden: 3000 liter)	3		0				

28.2.c.1	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: -221 kubieke meter)	3		0	N		N	
31.1.1.b	Motoren met inwendige verbranding: Vast opgestelde motoren (uitgezonderd deze ter uitvoering van bouw-, sloop- of wegenwerken) met een totaal nominaal vermogen van 10 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting is gelegen in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 37,5 kilo watt)	3		0				
45.4.e.1	Voedings/genotmiddelenindu strie: Inrichtingen voor behandelen v andere prod v dierlijke oorspr: Opslagplaatsen vr producten v dierlijke oorsprong met uitz. van producten vermeld in rubriek 48, van: 1 ton tot en met 50 ton (Totale eenheden: 10 Ton)	3		0				
45.13.d.1.b	Voedings/genotmiddelenindu strie: Groenten e.a.: Inrichtingen voor behandelen, bewerken v groenten e.a. met geïnst tot drijfkracht v: 5 kW tem 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied ander dan industriegebied (Totale eenheden: -7 kilo watt)	3		0	N		N	
53.8.2	Winning van grondwater: boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning, andere dan deze bedoeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7, met een opgepompt debiet: 500 m3/jaar tot 30.000 m3/jaar (Totale eenheden: 286 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N		N	

Rubriek	Product	Hoeveelheid
9.3.1.c.2	pluimvee	58500 Stuks (aantal)
9.3.1.d	pluimvee	58500 Stuks (aantal)
9.5.c.2	runderen	-102 Stuks (aantal)
9.5.c.2	pluimvee	-39500 Stuks (aantal)
15.1.1	voertuigen en/of aanhangwagens □ Reden: Verplaatsing	5 Stuks (aantal)
17.3.6.1.b	mazout □ Opslag: □ 1 tanks	-3000 liter
17.3.6.1.b	mazout □ Opslag: □ 3 dubbelwandige tank van 2000 liter bovengronds	6000 liter
28.2.c.1	dierlijke mest	-221 kubieke meter
31.1.1.b	noodstroomgroepen	37,5 kilo watt
45.4.e.1	eieren	10 Ton
45.13.d.1.b	preiwasinrichtingen	-7 kilo watt
53.8.2	Verbuisde boorput op 19 m, uit Ieperiaan (0800), voor drinken dieren	
53.8.2	Verbuisde boorput op 19 m, uit Ieperiaan (0800), voor drinken dieren	

Zodat deze voortaan zou omvatten:

Een pluimveebedrijf met

- Stallen voor het houden van max. 58.500 slachtkuikenouderdieren
- 1.585 m³ dierlijke mestopslag (725 m³ mengmest en 860 m³ vaste mest)
- 6.000 l mazoutopslag (3 x 2.000 l)
- 1 verdeelslang
- Stalplaats voor 5 landbouwvoertuigen
- Noodstroomgroep 75 kW
- Opslag van 10 ton eieren
- Grondwaterwinning : max. 16 m³/dag en max. 5.850 m³/jaar

Kenmerken:

aard van de winning: boorput

aantal: 2

diepte van de winning: elk 19m

Watervoerende laag: Ieperiaan Aquifer

HCOV-code: 0800

Gebruik van het grondwater: drinkwater voor de dieren

Gelet op het feit dat op datum van 28/06/2013 de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het feit dat de milieuvergunningsaanvraag betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1/3/2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening; dat het aanvraagdossier daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst werd aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM); dat geoordeeld werd dat het project niet MER-plichtig is;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen dd.11/08/2013 waaruit blijkt dat geen schriftelijke en mondelingen bezwaren en opmerkingen werden ingediend;

Gelet op het niet binnen de gestelde termijn uitbrengen van het advies door het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op het horen van de aanvrager door de Provinciale Milieuvergunningscommissie;

Gelet op het gunstig advies dd. 8/08/2013 van de afdeling van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie , bevoegd voor milieuvergunningen;

Gelet op het gunstig advies dd. 30/08/2013 van de afdeling van de Vlaamse Milieumaatschappij, bevoegd voor grondwater;

Gelet op het gunstig advies dd. 25/07/2013 van de Provinciale Dienst Waterlopen;

Gelet op het gunstig advies dd. 13/09/2013 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheden voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de verandering van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde milieuvergunningsaanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

Tielt is een ontvoogde gemeente.

Er is een vergunning voor 102 runderen (27 < 1j, 25 van 1-2j, 40 melkkoeien, 10 andere) en 39.500 slachtkuikenouderdieren.

De exploitant wenst een vergunning voor 58.500 slachtkuikenouderdieren.

De exploitant wenst dus uit te breiden 19.000 slachtkuikenouderdieren en te verminderen met 102 runderen.

De exploitant wenst deze uitbreiding deels te realiseren via het systeem van bewezen mestverwerking. Via bijzondere voorwaarde wordt gegarandeerd dat de deputatie dit nauwgezet kan opvolgen.

Door de runderen af te bouwen komen er ook NER's vrij.

Het betreft een GPBV-bedrijf (meer dan 40.000 kippen). De globale Vlaremaprojektoverzekert de conformiteit met de GPBV-richtlijn. Vlaremaproject II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf en eveneens voldoende voorwaarden voor deze vermeld in de BREF "Reference document on best available techniques for intensive rearing of poultry and pigs" (juli 2003) en de VITO BBT-studie "Best Beschikbare technieken voor de veeteeltsector" (2006).

Het betreft de verandering van een bestaande pluimveehouderij met een verhoging van meer dan 100% ten opzichte van datgene wat conform de bepalingen van art. 1.1.2 van VLAREM II als "bestaande inrichting" kan worden beschouwd. In dat geval zijn de inplantingsregels van toepassing (afdeling 3.2.2.).

In functie van het aantal waarderingspunten toegekend aan de inrichting (210) geldt voor inrichtingen met 40.001 tot 60.000 stuks pluimvee een afstand tot hindergevoelige gebieden van 200 m. De inrichting ligt op 820 m van het meest nabij gelegen hindergevoelig gebied. Bijgevolg is voldaan aan voormelde afstandsregel.

De exploitant dient ervoor te zorgen dat hij op de inrichting zelf over een voldoende mestopslagcapaciteit beschikt conform artikel 5.9.2.3.§1 en 5.9.2.2.§5 van titel II van het Vlaremaproject. Hierbij wordt ook vermeld *"Aan de bovenvermelde bepaling wordt geacht te zijn voldaan wanneer de exploitant van de inrichting aantoont op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt aangebracht, bijvoorbeeld door mestverwerking."*

Indien de uitbater wenst gebruik te maken van de mogelijkheden tot afwijking van de verplichtingen inzake de mestopslagcapaciteit op het bedrijf zelf, dient hij gedurende een periode van 3 jaar de nodige bewijzen hiervan ter beschikking te houden om inspectie toe te laten.

De inrichting is gelegen in een landelijke omgeving. In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevinden zich volgende vreemde woningen: één woning op circa 125 m ten zuidoosten en één woning op circa 115 m ten zuidwesten.

In de begeleidende nota bij de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning (ingediend d.d. 16/05/2013) is de integratie van het bedrijf besproken :

- het bedrijf is door schikking en ligging vandaag reeds goed geïntegreerd in de omgeving. De bestaande aanplanting rondom het bedrijf, de materiaalkeuze en schikking van gebouwen bevestigen het bestaande landschap en komen hiermee tegemoet aan die kenmerken die aanleiding gaven het gebied te klasseren als landschappelijk waardevol : verspreid liggende landbouwbedrijven, omgeven door beplanting in een glooiend landschap.
- Langs heen de toegangsweg werden de bestaande populieren gerooid en op deze plaats worden zomereiken aangeplant. Het groen rond de woning (straatzijde, binnenkoer, privé toegang) wordt behouden en het gras van de tuin wordt uitgebreid. Om het zicht te breken van de particuliere woning op het bedrijf wordt achter de loods, naast de zomereiken een zichtscherm aangelegd bestaande uit streekeigen heesters : hazelaar, meidoorn, rode kornoelje. De gekozen planten in dit scherm kunnen desgewenst aangepast worden aan de verlangens van het gemeentebestuur.

- De gevel van de loods langs de kant van de toegangsweg wordt uitgevoerd zoals de stallen met een gedeelte van de gevel uitgevoerd met plaats zoals de stallen. Dit breekt de hoge gevel langsheen de straatzijde en zorgt voor nog meer eenheid tussen de gebouwen waardoor de integratie versterkt worden.

Er kan worden aangenomen dat in het kader van de milieuvergunningsaanvraag exploitant hiermee voldoende aandacht aan de landschappelijke inkleding van de inrichting heeft besteed. Het is echter aangewezen dat dit voorstel in het kader van de stedenbouwkundige aanvraag verder wordt geconcretiseerd.

Er wordt een nieuwe pluimveestal gebouwd. Deze stal zal uitgevoerd worden conform stalnummer P-5.4. (grondhuisvesting met mestbeluchting via buizen onder de roosters) van de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie van varkens- en pluimveestallen (MB d.d. 19 maart 2004, BS 14/10/2004, gewijzigd bij MB van 31 mei 2011 (BS 08/07/2011)).

De groenvoederopslag en rundveestallen verdwijnen, samen met 3 vaste mestopslagplaatsen en het preilokaal. Verder is er de uitbreiding met een nieuwe loods.

Er dient opgemerkt te worden dat indien een stal grondig verbouwd wordt, - dit is vooral wanneer de verbouwingen zodanig uitgebreid zijn dat alle technische of constructieve elementen van de stal die een invloed hebben op de ammoniakemissie (vloeren, roosters, kelders, mestafvoersystemen) dienen vervangen te worden om de verbouwingen te kunnen uitvoeren-, deze verbouwing conform de Omzendbrief ammoniakemissiearm dient uitgevoerd te worden. De Omzendbrief wijst er op dat verbouwingen, wijzigingen, veranderingen aan een stal (m.a.w. wanneer een wijziging van uitbating plaats heeft) best het voorwerp uitmaken van een vergunningsaanvraag of een mededeling van een kleine verandering.

Alle slachtkuikenouderdieren worden gehuisvest in ammoniakemissiearme stallen met deel loopruimte (op strooisel) en een deel met verhoogde roostervloer. Onder de houten roostervloer (beun) is een mestschuif voorzien met dagelijkse afvoer van de mest. De pluimveestallen hebben een mechanisch verluchtingssysteem achteraan de stallen.

De aanvraag omvat tevens een geurstudie. De geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 41.271 OUE/s in de vergunde toestand en op 53.738 OUE/s in de gewenste toestand. Daarbij wordt rekening gehouden met een geuremissiefactor voor slachtkuikenouderdieren van 0,93 OUE/s/dierplaats (MER-richtlijnenboek Landbouwdieren).

In de geurstudie wordt rekening gehouden met 2 andere veeteeltbedrijven in de omgeving, namelijk Vinktsebinnenweg 1 (op $\pm$ 520 m) en Kazernestraat 10 (op $\pm$ 600 m). Gelet op de ruimtelijke scheiding met deze 2 bedrijven is de geurimpact ter hoogte van de meest nabijgelegen woningen voor het overgrote deel afkomstig van het bedrijf Hoste Agro.

In de geurstudie wordt aangegeven dat er geen bijkomende woningen zijn in de verschillende geurcontouren en dat uit een vergelijking van de geurcontouren voor en na blijkt dat de geurcontour van 3 OUE/s "slechts een aantal meter verder opschuift...". Daaruit wordt geconcludeerd dat er zowel in de huidige als in de toekomstige situatie nagenoeg geen effecten optreden.

De ventilatie van de stallen bevindt zich achteraan. Stal 1 heeft lengteventilatie en een windbreekmuur achter de ventilatoren. In stal 2 gaat de ventilatielucht door de mestloods. De nieuw te bouwen stal zal volgens het plan ook beschikken over een windbreekmuur. Zodoende zal bij de 3 stallen een verticale uitstoot van de ventilatielucht ontstaan, waarbij stof wordt neergeslaan en er aldus een extra milderend effect optreedt.

Een beperkte simulatie van de geurcontouren van het individuele bedrijf wijst uit dat de geurconcentratie ter hoogte van de woning op 115 m ten zuidwesten ongeveer $7 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ is en bij de woning op 125 m ten zuidoosten ongeveer $9 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Cumulatief gezien liggen beide woningen op of iets boven de $10 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Deze waarden zijn aanvaardbaar voor het agrarisch gebied.

Gelet op het feit dat er tevens geen bezwaren werden ingediend, zijn er verder geen aanwijzingen dat er abnormale geurhinder zou zijn voor de omgeving. Dit blijkt ook niet uit het onderzoek van de aanvraag. Er is bijgevolg geen abnormale geurhinder te verwachten.

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag hetzij dubbelwandig hetzij enkelwandig en ingekuipt. De exploitant wordt erop gewezen dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeiendicht dient te zijn. Zoniet moet het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt, geloosd worden via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, om aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen.

De inrichting is volgens een goedgekeurd zoneringsplan van *Tielt* gelegen in een individueel te optimaliseren buitengebied, waar geen riolering voorzien is of wordt. Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van woonactiviteiten van een woning die volledig losstaat van de uitbating en/of het betreft een debiet van minder $600 \text{ m}^3/\text{j}$. Het lozen van dit type huishoudelijk afvalwater is niet langer indelingsplichtig en wordt dus niet meer verder beoordeeld. Exploitant wordt erop gewezen dat de lozing echter wel dient te voldoen aan de voorwaarden van Vlarem II, afdeling 6.2.2. voor niet ingedeelde inrichtingen.

Het hemelwater wordt niet geloosd in de openbare riolering maar wordt gedeeltelijk opgevangen voor hergebruik.

Uit de aanvraaggegevens blijkt dat hemelwater afkomstig van de dakoppervlaktes van een gedeelte van de bedrijfsgebouwen wordt opgevangen in een regenwateropvang van 156 m^3 en 8 citernes van 15 m^3 .

Het opgevangen regenwater zal hergebruikt worden als reinigingswater voor de stallen. Exploitant wordt erop gewezen dat regenwater maximaal moet worden ingezet voor laagwaardige toepassingen. Dit wordt opgelegd via bijzondere voorwaarde.

Er wordt een hernieuwing gevraagd van de ondiepe grondwaterwinning, gekoppeld aan een debietsverhoging tot maximaal $16 \text{ m}^3/\text{dag}$ en $5.850 \text{ m}^3/\text{jaar}$. Het betreft dezelfde 2 boorputten (19 m-mv) als vroeger vergund.

De totale waterbehoefte op het bedrijf bedraagt op jaarbasis 6.435 m^3 , waarvan 5.850 m^3 wordt ingezet voor hoogwaardige toepassingen. Het grondwater wordt aangewend als drinkwater voor de dieren.

Alternatieven voor grondwater moeten benut worden, zeker voor laagwaardige toepassingen (reinigen van stallen en machines, sanitair), om te vermijden dat de watervoerende lagen verdrogen.

Leidingwater is beschikbaar maar wordt momenteel niet gebruikt.

Het is aangewezen om zoveel mogelijk regenwater te gebruiken. Regenwater wordt opgevangen in een opvangbekken van 156 m^3 en in 8 citernes van elk 15 m^3 . Jaarlijks wordt zo 800 m^3 regenwater aangewend als reinigingswater.

Conform VLAREM II artikel 5.53.2.2 en artikel 5.53.3.1 dienen de putten uitgerust te worden met een peilbuis en een aftapkraantje na de debietmeter. Uit het aanvraagdossier blijkt dat dit niet het geval is. In het aanvraagdossier wordt een afwijking voor de verplichting tot het plaatsen van een peilbuis gevraagd. VLAREM II stelt in artikel 5.53.2.2 dat, indien het grondwaterpeil zonder gevaar voor beschadiging van de peilmeetapparatuur gemeten kan worden zonder dat dit de aanleg van een peilbuis vereist, er in de milieuvergunning vrijstelling van de aanleg van een peilbuis kan verleend worden. Dit is in voorliggende aanvraag niet het geval.

Het risico op beschadiging van het peillint bij afwezigheid van een peilbuis is reëel. De afwijking kan niet verleend worden.

De exploitant verklaart tijdens de vergadering van de provinciale milieuvergunningscommissie dat de pomp in de grondwaterwinningsput zit. Indien de pomp bovengronds zit, en niet in de grondwaterwinningsput, kan de afwijking wel verleend worden.

De capaciteit van de watervoerende laag van het Ieperiaan zand komt niet in het gedrang.

Watertoets

De inrichting bevindt zich niet in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het bekken van de Gentse Kanalen. De betrokken percelen stromen af naar de Reigerbeek.

Volgens het aanvraagdossier zal de bijkomende verharde oppervlakte 3.587 m² bedragen. Er wordt een regenwateropvang voorzien van 156 m³, wat voldoende is voor een oppervlakte van 3.170 m².

Verder is er een infiltratievoorziening van 28 m³, wat overeenstemt met een oppervlakte van 1.866 m².

Er werd advies gevraagd aan de beheerder van de waterloop, de provincie West-Vlaanderen. Er werd d.d 25/07/2013 voorwaardelijk gunstig advies ontvangen.

De exploitant wordt erop gewezen dat regenwaterputten geen bufferende functie meer hebben eens deze volledig gevuld zijn. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.

Er dient een buffering te worden aangelegd van 300 m³ na de overloop van de regenwaterput en voor de lozing naar het oppervlaktewaternet. Deze kan bijvoorbeeld bestaan uit een open gracht of wadi met vertraagde afvoer naar het bestaande afwateringssysteem. Exploitant dient hieraan te voldoen.

De exploitant verklaart tijdens de vergadering van de provinciale milieuvergunningscommissie dat de bouwvergunning ondertussen werd verleend. De watertoets zal dus in het kader van deze procedure uitgewerkt en beoordeeld zijn. Hij verklaart zich bereid om over de volledige waterhuishouding van de site na te denken en indien nodig de nodige inspanningen te leveren.

Overwegende dat de elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Milieuvergunningscommissie als volgt kunnen weergegeven worden: de uitbreiding gebeurt via NER-mestverwerking en ook door verkoop van runderen; de bouwvergunning is verleend; de pomp zit in de put bij de grondwaterwinning; de raadgever zal samen met de exploitant kijken om na te denken over de volledige waterhuishouding van de site; 300 m³ is wel een beetje veel; in de stallen 1 en 3 is er een lengteventilatie en vervolgens een windbreekmuur; in stal 2 gaat de ventilatielucht door de mestloods;

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen;

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan L.V. HOSTE AGRO, gevestigd te Haantjesstraat 37 8700 Tielt wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, om een inrichting gelegen te Haantjesstraat 37 te Kanegem (Tielt),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
TIELT 5 AFD/KANEDEM/	B	0610/B
TIELT 5 AFD/KANEDEM/	B	0611/K
TIELT 5 AFD/KANEDEM/	B	0611/L

met als voorwerp :

- uitbreiden met 19.000 slachtkuikenouderdieren (mits NER mestverwerking), 3000 l mazout, noodstroomgroep 37,5 kW, opslag 10 ton eieren, grondwaterwinning 286 m³/j in het Ieperiaan zand
- verminderen met 102 runderen, 221 m³ mest, inrichting voor wassen prei 7 kW
- verplaatsen stalplaats 5 voertuigen

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
9.3.1.c.2	Gevogelte: stal voor pluimvee en/of niet onder rubr. 9.2.2.f en 9.3.2. begr. gevogelte, incl. de installaties voor dierlijk afval eigen aan de inr.: in een agrarisch gebied: voor meer dan 20.000 st. pluimvee of gevogelte ouder dan 1 week (Totale eenheden: 58500 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		N	

9.3.1.d	Gevogelte: stal voor pluimvee en/of niet onder rubrieken 9.2.2.f en 9.3.2. begrepen ge vogelte, incl. de installaties voor dierlijk afval eigen a/d inr.: intensieve pluimveehouderij > 40.000 plaatsen (Totale eenheden: 58500 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		J,R	X
9.5.c.2	Gemengde inrichting: in een agrarisch gebied, met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting: inrichtingen waarbij de som $((A/20.000) + (B/1.000) + (C/500) + (D/200)) > 1$ (Totale eenheden: -39602 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		N	
15.1.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 5 Stuks (aantal))	3		0	N		N	
17.3.6.1.b	Opslagplaatsen vloeistoffen met ontvlammingspunt $>55^{\circ}\text{C}$ en $<100^{\circ}\text{C}$ (uitgezonderd rubriek 48), met inhoud van 100 l tot en met 20.000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen (Totale eenheden: 3000 liter)	3		0				
28.2.c.1	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m ³ tot en met 5000 m ³ (Totale eenheden: -221 kubieke meter)	3		0	N		N	

31.1.1.b	Motoren met inwendige verbranding: Vast opgestelde motoren (uitgezonderd deze ter uitvoering van bouw-, sloop- of wegenwerken) met een totaal nominaal vermogen van 10 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting is gelegen in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 37,5 kilo watt)	3		0				
45.4.e.1	Voedings/genotmiddelenindustrie: Inrichtingen voor behandelen v andere prod v dierlijke oorspr: Opslagplaatsen vr producten v dierlijke oorsprong met uitz. van producten vermeld in rubriek 48, van: 1 ton tot en met 50 ton (Totale eenheden: 10 Ton)	3		0				
45.13.d.1.b	Voedings/genotmiddelenindustrie: Groenten e.a.: Inrichtingen voor behandelen, bewerken v groenten e.a. met geïnst tot drijfkracht v: 5 kW tem 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied ander dan industriegebied (Totale eenheden: -7 kilo watt)	3		0	N		N	
53.8.2	Winning van grondwater: boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning, andere dan deze bedoeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7, met een opgepompt debiet: 500 m3/jaar tot 30.000 m3/jaar (Totale eenheden: 286 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N		N	

Rubriek	Product	Hoeveelheid
9.3.1.c.2	pluimvee	58500 Stuks (aantal)
9.3.1.d	pluimvee	58500 Stuks (aantal)
9.5.c.2	runderen	-102 Stuks (aantal)
9.5.c.2	pluimvee	-39500 Stuks (aantal)
15.1.1	voertuigen en/of aanhangwagens ☐ Reden: Verplaatsing	5 Stuks (aantal)
17.3.6.1.b	mazout ☐ Opslag: ☐ 1 tanks	-3000 liter
17.3.6.1.b	mazout ☐ Opslag: ☐ 3 dubbelwandige tank van 2000 liter bovengronds	6000 liter

Rubriek	Product	Hoeveelheid
28.2.c.1	dierlijke mest	-221 kubieke meter
31.1.1.b	noodstroomgroepen	37,5 kilo watt
45.4.e.1	eieren	10 Ton
45.13.d.1.b	preiwasinrichtingen	-7 kilo watt
53.8.2	Verbuisde boorput op 19 m, uit Ieperiaan (0800), voor drinken dieren	
53.8.2	Verbuisde boorput op 19 m, uit Ieperiaan (0800), voor drinken dieren	

Zodat deze voortaan zou omvatten:

Een pluimveebedrijf met

- Stallen voor het houden van max. 58.500 slachtkuikenouderdieren
- 1.585 m³ dierlijke mestopslag (725 m³ mengmest en 860 m³ vaste mest)
- 6.000 l mazoutopslag (3 x 2.000 l)
- 1 verdeelslang
- Stalplaats voor 5 landbouwvoertuigen
- Noodstroomgroep 75 kW
- Opslag van 10 ton eieren
- Grondwaterwinning : max. 16 m³/dag en max. 5.850 m³/jaar

Kenmerken:

aard van de winning: boorput

aantal: 2

diepte van de winning: elk 19m

Watervoerende laag: Ieperiaan Aquifer

HCOV-code: 0800

Gebruik van het grondwater: drinkwater voor de dieren

Artikel 2

§ 1. De vergunde inrichting dient in gebruik genomen binnen een termijn van 30 kalenderdagen te rekenen vanaf de datum bepaald in artikel 3,1.

§ 2. Deze milieuvergunning is geschorst indien voor de verandering die er het voorwerp van uitmaakt ook een stedenbouwkundige vergunning of melding als bedoeld in art. 4.2.1 en art. 4.2.2 van de Vlaamse Codex RO, vereist is en deze stedenbouwkundige vergunning niet definitief werd verleend of de melding niet is gedaan.

Deze schorsing duurt tot de stedenbouwkundige vergunning definitief is verleend of is geweigerd in laatste aanleg of zolang de handelingen waarvoor de stedenbouwkundige melding is verricht, niet mogen worden aangevat op grond van artikel 4.2.2,§4 van de Vlaamse Codex RO.

De vergunninghouder dient het definitief verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning te melden aan de deputatie bij ter post aangetekende zending.

§3. De geschorste milieuvergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

§4. De stedenbouwkundige vergunning die verkregen is voor de verandering die het voorwerp is van de voormelde milieuvergunningsaanvraag wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief is verleend. Als het gaat om met toepassing van artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex RO meldingsplichtige handelingen wordt de uitvoerbaarheid van de stedenbouwkundige melding opgeschort.

§5. Deze geschorste stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de milieuvergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 17/10/2013

en die eindigt op 19/08/2030, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 19/08/2010, verleend door de deputatie

Voor wat de koppeling aan de stedenbouwkundige vergunning of melding betreft: zie artikel 2

Artikel 4

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het Vlarem. Ter informatie volgt hierna een niet-limitatieve opsomming van toepasselijke algemene en sectorale bepalingen uit titel II van het Vlarem (waarvan, in voorkomend geval, enkel de aangeduide artikelen van toepassing zijn) :

- V01: Algemene milieuvoorwaarden - algemeen:
Hoofdstuk 4.1 en bijlage 4.1.8
- V02: Algemene milieuvoorwaarden - geluid:
Hoofdstuk 4.5 en bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6
- V03: Algemene milieuvoorwaarden - oppervlaktewater:
Hoofdstuk 4.2 en bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4
- V04: Algemene milieuvoorwaarden - grond- en bodemwater:
Hoofdstuk 4.3 en bijlage 4.2.5.1
- V05: algemene milieuvoorwaarden - lucht:
Hoofdstuk 4.4. en bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4 en 4.4.5
- V32: Dieren:
Hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.9
- V37: Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen:
Hoofdstuk 5.15
- V46: Opslag van gevaarlijke stoffen - ondergrondse en bovengrondse houders:
Afdelingen 5.17.1, 5.17.2 en 5.17.3 en bijlagen 5.17.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7
- V69: Motoren met inwendige verbranding:
Hoofdstuk 5.31
- V93: Winning van grondwater
Hoofdstuk 5.53

Bijzondere voorwaarden:

1. Vóór de effectieve ingebruikname van de gevraagde uitbreiding, dient de exploitant aan de deputatie een kopie te bezorgen van de brief van de VLM waarbij de NER-MVW worden toegekend.
2. Hemelwater dient prioritair en maximaal gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen zoals reiniging, beregening en sanitaire doeleinden;
3. De boorputten moeten voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare PVC - peilbuis, die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De binnendiameter van deze peilbuis dient minimaal 32 millimeter te bedragen; voor bestaande peilbuizen kan een binnendiameter van min. 18 mm nog worden aanvaard tot aan de vervanging van de betreffende peilbuis.
4. Bouw nieuwe stal
2 maand na de bouw van de ammoniakemissiearme stal of uiterlijk 1 jaar na de termijn van ingebruikname bepaald in artikel 2 van de milieuvergunning dient de exploitant volgende documenten te bezorgen in vijfvoud aan de deputatie
 - afschrift van het attest bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis §2 van Vlarem 2
 - een uitvoeringsplan (1/200) met de correcte uitvoeringswijze die overeenstemt met het attest bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis §2 van vlarem 2

Dit doet niets af van de strikte naleving van de volgende voorwaarden: Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering; .

In het geval van verandering (uitbreiding) van een lopende vergunning gelden voor de tot op heden nog niet vergunde inrichtingen in principe steeds de voorwaarden voor nieuwe inrichtingen van titel II van het Vlarem (met uitzondering van de inplantingsregels indien vergroting minder dan 100 % bedraagt), en dit voor zover de sectorale voorwaarden geen afwijkende regeling bevatten. De in de vroegere vergunningen reeds opgelegde voorwaarden blijven eveneens van kracht.

Artikel 5

Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 6

§ 1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van hoofdstuk III bis van titel I van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

§ 2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient voor de datum van inwerkingtreding van de overname gemeld aan de vergunning verleende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning uiterlijk tussen de 18^{de} en de 12^{de} maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Waren aanwezig : Guido Decorte, Voorzitter;
De heren Franky De Block, Carl Vereecke, Bart Naeyaert,
Jean de Bethune en mevrouw Myriam Vanlerberghe, leden;
Geert Anthierens, provinciegriffier

Brugge, 17 OKT. 2013

De provinciegriffier
Geert ANTHIERENS

De voorzitter,
Guido Decorte

AANDACHT !

De stedenbouwkundige vergunning die verkregen is voor de verandering die het voorwerp is van de voormelde milieuvergunningsaanvraag wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief is verleend. Als het gaat om met toepassing van artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex RO meldingsplichtige handelingen wordt de uitvoerbaarheid van de stedenbouwkundige melding opgeschort.
Deze geschorste stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de milieuvergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning. Dit beroep dient binnen de 30 kalenderdagen na verzending (voor de exploitant en de betrokken adviesinstanties en besturen) of aanplakking (derden) bij ter post aangetekend schrijven ingediend, gericht aan de Vlaamse Minister bevoegd voor het leefmilieu, op het adres van de Afdeling Milieuvergunningen van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie (Graaf de Ferrarisgebouw (4de + 6de verdieping), Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 BRUSSEL) of van het Kabinet van de Vlaamse Minister. Tot staving van de ontvankelijkheid dient bij het beroepschrift een voor eensluidend verklaard afschrift van het attest van verzending resp. van aanplakking en een bewijs van betaling van de verschuldigde dossiertaks gevoegd te worden.