



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2023-0299 - Referentie OMV-loket 2024076292 - V4

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 3 oktober 2024.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:

De Provinciegriffier,

Maarten Puls

De Voorzitter,

Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Aanvrager milieu:** CommV GiVo, gevestigd Doornestraat 72 te 2200 Herentals (KBO 792.790.797)
- **Adres milieu:** Doornestraat 72 te 2200 Herentals
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20230614-0002
- **Referentie OMV-loket:** 2024076292 - V4
- **Dossiernummer VVO:** OMP-2023-0299

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens milieu:** 3-E-300M2
- **Planologische bestemming milieu:**
Volgens het gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op 28 juli 1978, ligt de aanvraag in agrarisch gebied met overdruk 'waterwinningsgebieden'.
- **Omgeving:**
De omgeving van de aanvraag wordt gekenmerkt door agrarisch gebied, met verschillende andere veeteeltbedrijven in de omgeving. Het bedrijf is gelegen op ruime afstand van woongebieden. Op 390 m afstand bevindt zich een recreatiegebied.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een pluimveebedrijf en omvat het verder exploiteren en veranderen door wijziging en uitbreiding van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op het kadastrale perceel 3-M-300M2, omvattend:

- een afvalwaterzuiveringsinstallatie voor het behandelen van huishoudelijk afvalwater en reinigingswater van het eierlokaal, met een maximaal lozingsdebiet van 0,44 m³/uur, 1 m³/dag en 100 m³/jaar in een gracht (3.6.3.1.a);
- één verdeelslang horende bij de gasolietank van 4.000 liter (6.5.1);

OMGP-2023-0299
CommV GiVo

- 3 stallen met plaatsen voor 54.357 legkippen/moederdieren (*wijziging door herschikking over de drie stallen – 9.3.1.c.2 – 9.3.1.d*);
- het stallen van 25 bedrijfsvoertuigen/aanhangwagens (15.1.1);
- de opslag van 3,332 ton (4.000 liter) mazout in een bovengrondse tank (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 200 kg voedingszuur met gevarenpictogram GHS05 en GHS07 in een verplaatsbaar vat (*uitbreiding – 17.3.4.1.b – 17.3.6.1.b*);
- de opslag van 50 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (*uitbreiding – 17.4*);
- de opslag van 1.810 m³ mest, waarvan 1.780 m³ vaste leghennenmest en 30 m³ met mest verontreinigd reinigingswater (*uitbreiding met 20 m³ reinigingswater – 28.2.c.1*);
- de opslag van 25 ton eieren in een eierlokaal (45.4.e.1);
- een grondwaterwinning op een diepte van 65 meter met een maximaal opgepompt debiet van 13,7 m³/dag en 5.000 m³/jaar (53.8.1.b).

Rubricering: 3.6.3.1.a - 6.5.1 - 9.3.1.c.2 - 9.3.1.d - 15.1.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.4.1.b - 17.3.6.1.b - 17.4 - 28.2.c.1 - 45.4.e.1 - 53.8.1.b.

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
MLAV1/0400000146	M	2/09/2004	02/09/2024	vergunning voor het verder exploiteren en veranderen	D
MLVER/0800000028	M	15/05/2008	02/09/2024	vergunning voor het veranderen	D
MLOV-2012-0014	M	13/02/2012		overname van Arnoud Vosters door Iv Vosters	D
MLVER-2015-0005	M	19/03/2015	02/09/2024	vergunning voor het veranderen door wijziging en uitbreiding	D
MLWV-2015-0005	M	30/04/2015	02/09/2024	wijziging van voorwaarden, opgelegd bij besluit nr. MLAV1/04-146	D
OMOV-2023-0021	M	05/10/2023		overdracht van Iv Vosters naar GiVo commvlo	D
MLDIV-2024-0049	M	28/03/2024	31/12/2024	aktenaam van het verzoek tot verlenging van de vergunningstermijn voor het pluimveebedrijf, in afwachting van de definitieve PAS	D
CBS: schepencollege D: deputatie Min: bevoegde Vlaamse minister RvS: Raad van State RvVb: Raad voor Vergunningsbetwistingen			M: ingedeelde inrichtingen en activiteiten S: stedenbouwkundige handelingen V: vegetatie K: kleinhandelsactiviteiten BS: Belgisch Staatsblad		

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

- Niet gekend.

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 2 september 2023 en vervolledigd op 28 mei 2024
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 27 juni 2024 (versie in het Omgevingsloket: V1)

OMGP-2023-0299

CommV GiVo

Op 28 mei 2024 werd een nieuwe projectinhoud (V2) overgemaakt. Deze werd ingetrokken alvorens deze aanvaard werd.

Op 4 juni 2024 werd een nieuwe projectinhoud (V3) overgemaakt. Deze werd ingetrokken alvorens deze aanvaard werd.

Op 1 juli 2024 heeft de exploitant een nieuwe projectinhoud (V4) overgemaakt met volgende aanpassingen:

- passende beoordeling aangepast aan de mobiliteit in kader van het N-decreet;
- diverse kleine aanpassingen.

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening. Het aanvraagdossier werd daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd geoordeeld dat het project niet MER-plichtig is.

8. Openbaar onderzoek

- Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd door het college van burgemeester en schepenen van Herentals.
- Er werden geen bezwaren ingediend.
- Een informatievergadering was niet vereist en werd niet gehouden.

9. Adviezen

College van burgemeester en schepenen van Herentals

- advies gevraagd op 27 juni 2024;
- advies ontvangen op 14 augustus 2024;
- inhoud: gunstig.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 27 juni 2024;
- advies ontvangen op 23 augustus 2024;
- inhoud: gunstig.

VMM - Team advisering grondwater (VMM-grondwater)

- advies gevraagd op 27 juni 2024;
- advies ontvangen op 13 augustus 2024;
- inhoud: deels gunstig.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)

- advies gevraagd op 27 juni 2024;
- advies ontvangen op 23 juli 2024;
- inhoud: gunstig.

10. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) van 17 september 2024

1. Horen van de partijen

- De heer K. Gielis en mevrouw S. Vosters, aanvragers, worden gehoord.

- De voorzitter verwijst naar het advies van de VMM-grondwater. Hierin wordt een vergunningstermijn van 20 jaar geadviseerd voor de grondwaterwinning.
 - Op vraag van de voorzitter antwoordt de heer Gielis dat er leidingwater aanwezig is op het bedrijf, maar geen hergebruik van hemelwater. Het hemelwater wordt geïnfilterd.
 - Op vraag van de VMM-grondwater antwoordt de heer Gielis dat hergebruik voor laagwaardige toepassingen, zoals het reinigen van de stallen, in de toekomst wel zal voorzien worden. Er zal tegemoetgekomen worden aan het advies van de VMM-grondwater.
 - De voorzitter verwijst naar de opmerking in het advies van de VMM-grondwater over de putdiepte. Er wordt een put van 65 m diep gevraagd, maar op deze diepte kan geen grondwater gewonnen worden. De onttrekking van het grondwater gebeurt vermoedelijk in een minder diep gelegen grondwaterlaag. Volgens de VMM-grondwater zit het Zand van Berchem tot op een diepte van 52 m-MV.
2. Omschrijving
- De omschrijving kan worden behouden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
- Er werden geen bezwaren ingediend.
 - Er werden diverse projectinhoudversies overgemaakt. Projectinhoud V4 is de laatst ingediende projectinhoudversie. Deze werd overgemaakt en aanvaard op 1 juli 2024 en was ter inzage gedurende het ganse openbaar onderzoek.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
- De inrichting is gelegen in agrarisch gebied met overdruk 'waterwinningsgebied' volgens het gewestplan Herentals – Mol.
De aanvraag is in overeenstemming met de gewestplanbestemming.
 - Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.
 - De exploitant verklaart in het dossier dat alle gebouwen stedenbouwkundig vergund zijn.
 - Er werd een gunstig advies ontvangen van het CBS.
 - De POVC is van oordeel dat de aanvraag stedenbouwkundig verenigbaar is.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
- De AGOP-M verleent een gunstig advies. Voor de evaluatie van de passende beoordeling en de verscherpte natuurtoets wordt verwezen naar het advies van het ANB. Voor de evaluatie van de grondwaterwinning wordt verwezen naar het advies van de VMM-grondwater en het ANB.
 - De VMM-grondwater verleent een deels gunstig advies. Het advies is ongunstig voor de gevraagde termijn (nl. onbepaalde duur). De termijn van de grondwaterwinning dient beperkt te worden tot 20 jaar. Gelet op de kwantitatieve toestand van het grondwaterlichaam, het wijzigende klimaat en de onzekere gevolgen hiervan op termijn voor de grondwatervoorraden adviseert de VMM-grondwater om de termijn voor grondwaterwinningen voor hoogwaardige toepassingen te beperken tot maximaal 20 jaar. Op deze wijze wordt, in functie van de toestand van het grondwaterlichaam, de vergunning voor het oppompen van grondwater opnieuw geëvalueerd en kan ze bijgestuurd worden. Het gevraagde debiet wordt wel gunstig geadviseerd.
Daarnaast merkt de VMM-grondwater in haar advies nog het volgende op:
 - Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de gegevens op de Databank Ondergrond Vlaanderen (DOV) heeft de boorput een vergunde diepte van 1 m. Volgens de huidige vergunningsaanvraag en de boorstaat wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 65 m. De VMM-grondwater merkt hierbij op dat de opgegeven putdiepte van 65 m tot in de Boom Aquitard reikt. Op deze diepte kan geen grondwater gewonnen worden. Volgens het hydrogeologisch 3D-model (v2.1) komt het Zand van Berchem voor tot 52 m-MV. De VMM-grondwater gaat ervan uit dat de

grondwaterwinning water onttrekt uit deze laag. Er wordt grondwater gewonnen uit het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

- Het is niet duidelijk uit het aanvraagdossier of er leidingwater aanwezig is. Op de inrichting is er geen opslag van regenwater voorzien. Een dakoppervlakte van 4.500 m² is beschikbaar. Rekening houdende met de neerslag in een droog jaar (541 mm in 1976) en een verlies van 10% kan zo jaarlijks minimaal ca. $0,9 \times 541 \text{ liter/m}^2 \times 4.500 \text{ m}^2 = 2.191 \text{ m}^3$ regenwater opgevangen worden. Voor laagwaardige toepassingen, zoals het reinigen van de stallen mag geen grondwater gebruikt worden en moet er prioritair en maximaal gebruikgemaakt worden van het beschikbare hemelwater. De nodige maatregelen moeten worden genomen om voldoende hemelwater te kunnen opvangen.
 - Ter zitting bevestigt de aanvrager dat er leidingwater aanwezig is op het bedrijf. Momenteel is er nog geen hemelwateropvang, maar dit zou op termijn voorzien worden.
 - De POVC merkt op dat het aangevraagde debiet enkel de hoeveelheid voor hoogwaardige toepassingen omvat (drinkwater voor de dieren, huishouden).
 - Voor het eventuele verdrogingsrisico van habitats wordt verwezen naar het advies van het ANB waarbij de VMM-grondwater zich voor dit aspect aansluit.
 - Het CBS verleent een gunstig advies en verwijst naar het advies van de VMM-grondwater voor de beoordeling van de grondwaterwinning. Het CBS merkt op dat er geen afweging wordt gemaakt met betrekking tot stofconcentraties PM₁₀ en geen milderende maatregelen worden voorgesteld. Gelet op de problematiek lijkt het aangewezen om dit onderdeel in de milieunota verder uit te werken. Het CBS stelt hiervoor een voorwaarde voor (zie lager).
 - De POVC merkt op dat in de milieunota 'geur en stof' voldoende informatie werd gegeven over de stofimpact van PM₁₀. De POVC verwijst naar het gunstige advies van de AGOP-M. Hierin wordt gesteld dat de stofimpact kan beperkt worden tot een aanvaardbaar niveau.
 - De POVC is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieuvlak aanvaardbaar is, mits beperking van de termijn van de grondwaterwinning tot 20 jaar.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
 - Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.
8. Toepasselijke BREF's
- Intensive Rearing of Poultry or Pigs (IRPP).
9. Natuurtoets
- De inrichting is gelegen op:
 - ruime afstand van vogel- en habitatrichtlijngebied;
 - ongeveer 3,6 km van het VEN- en/of IVON-gebied 'De Vallei van de Grote Nete benedenstrooms'.
 - Het ANB verleent een gunstig advies:
 - De passende beoordeling wordt gunstig geadviseerd. Het ANB stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma geen betekenisvolle

aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone.

- Het ANB stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.
 - De aanvraag voldoet aan de bepalingen van het Stikstofdecreet. Het ANB stelt dat de vergunning slechts kan worden verleend mits oplegging van een voorwaarde om de jaarlijkse ammoniakemissies te beperken (zie lager).
 - Gelet op de grote afstand tot het VEN-gebied en tot SBZ en het beperkte debiet oordeelt het ANB dat de winning geen betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen noch schade aan de vegetaties zal veroorzaken.
- Er zijn voldoende garanties en engagementen zodat aan de zorgplicht (artikel 14 van het Natuurdecreet), het voorkomen van vermijdbare schade (artikel 16 van het Natuurdecreet) en het respecteren van de bepalingen van het Soortenbesluit is voldaan. Ter zake wordt ook verwezen naar het gunstige advies van ANB.
 - Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

10. Watertoets/Hemelwaterverordening

- Voor de evaluatie van de grondwaterwinning wordt verwezen naar het deels gunstige advies van de VMM-grondwater.
Uit het advies blijkt dat de gevraagde winning (mits naleving van de voorgestelde voorwaarden), verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet, voor wat betreft de winning, aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, mits beperking van de vergunningstermijn tot 20 jaar.
- De percelen waarop de inrichting zich situeert, zijn niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied als gevolg van pluviale en fluviale overstromingen volgens de overstromingskaarten die zijn opgenomen in het uitvoeringsbesluit van de watertoets.
- Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen, kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat de watertoets enkel voor de grondwaterwinning relevant is.

11. Termijn

- De vergunning voor de grondwaterwinning kan, conform artikel 68 punt 3 van het Omgevingsvergunningsdecreet, worden verleend voor een termijn van 20 jaar.
- Voor het overige kan de vergunning worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

12. Voorwaarden

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden VLAREM III: deel 2

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Bedrijfsafvalwaters: afdeling 5.3.2
- Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15

- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Wining van grondwater: hoofdstuk 5.53
- Intensieve pluimvee- of varkenshouderij: hoofdstuk 3.11 (VLAREM III)
- c. Bijzondere milieuvorwaarden:
 - Het CBS stelt volgende voorwaarde voor:
 1. Met betrekking tot stofimpact: de 'Milieunota geur en stof' wordt uitgebreid met een afweging van de aanvaardbaarheid van de stofimpact (PM₁₀) in de omgeving en met eventuele milderende maatregelen om de stofimpact tot een aanvaardbaar niveau te beperken.
 - De POVC is van oordeel dat dit niet opgelegd moet worden. Er werd immers in de milieunota 'geur en stof' voldoende informatie gegeven over de stofimpact van PM₁₀. De POVC verwijst tevens naar het gunstige advies van de AGOP-M, waarin wordt gesteld dat stofimpact kan beperkt worden tot een aanvaardbaar niveau.
 - Het ANB stelt volgende voorwaarde voor:
 2. De jaarlijkse ammoniakemissies blijven beperkt tot 5.816,2 kg.
 - De POVC stelt voor deze voorwaarde op te leggen.
 - De VMM-grondwater stelt volgende voorwaarde voor:
 3. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
 - De POVC stelt voor deze voorwaarde op te leggen.
 - De POVC stelt voor om volgende voorwaarde op te leggen:
 4. De pluimveestallen moeten ammoniakemissiearm worden uitgerust conform systeem P-4.3.Volièrehuisvesting, minimaal 50% van de leefruimte is rooster met daaronder een mestband, mestbanden minimaal eenmaal per week afdraaien, roosters minimaal in twee etages. De uitvoering en het gebruik van de ammoniakemissiearme stalsystemen moeten volledig gebeuren conform het decreet over ammoniakemissiereducerende maatregelen van 19 april 2024.
 - Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd en de wijziging aan de IIOA's vinden plaats in de bestaande bedrijfsgebouwen. De stedenbouwkundige historiek is echter niet gekend, zodat niet is geweten of het integratiegroen reeds werd opgelegd in een eerder verleende stedenbouwkundige vergunning. Op het uitvoeringsplan van de nieuwe toestand is ook meer groen ingetekend dan op het uitvoeringsplan van de vergunde toestand. De POVC stelt daarom voor om de uitvoering van de erfbeplanting als volgt op te leggen:
 5. "De erfbeplanting dient te worden uitgevoerd zoals ingetekend op het plan met kenmerk 'GiVo commv ADD C8A uitvoeringsplan vergund.pdf'. De aanplant dient doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden te worden."

Conclusie: deels gunstig.

11.Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden. De termijn van de grondwaterwinning wordt beperkt tot 20 jaar. Gelet op de kwantitatieve toestand van het grondwaterlichaam, het wijzigende klimaat en de onzekere gevolgen hiervan op termijn voor de grondwatervoorraden adviseert de VMM-grondwater om de termijn voor grondwaterwinningen voor hoogwaardige toepassingen te beperken tot maximaal 20 jaar. Op deze wijze wordt, in functie van de toestand van het grondwaterlichaam, de vergunning voor het oppompen van grondwater opnieuw geëvalueerd en kan ze bijgestuurd worden. Het gevraagde debiet kan wel worden verleend.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt, mits beperking van de termijn voor wat betreft de grondwaterwinning.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

12.Aandachtspunten

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van VLAREM II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

B E S L U I T

ARTIKEL 0 – Wijziging aan de aanvraag

Alle wijzigingen aan de aanvraag worden aanvaard.

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan CommV GiVo, gevestigd Doornestraat 72 te 2200 Herentals (KBO 792.790.797), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot het verder exploiteren en veranderen door wijziging en uitbreiding van een pluimveebedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20230614-0002), gelegen Doornestraat 72 te 2200 Herentals, kadastergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 3-E-300M2, als volgt:

- een afvalwaterzuiveringsinstallatie voor het behandelen van huishoudelijk afvalwater en reinigingswater van het eierlokaal, met een maximaal lozingsdebiet van 0,44 m³/uur, 1 m³/dag en 100 m³/jaar in een gracht (3.6.3.1.a);
- één verdeelslang horende bij de gasolietank van 4.000 liter (6.5.1);

OMGP-2023-0299
CommV GiVo

- 3 stallen met plaatsen voor 54.357 legkippen/moederdieren (*wijziging door herschikking over de drie stallen – 9.3.1.c.2 – 9.3.1.d*);
- het stallen van 25 bedrijfsvoertuigen/aanhangwagens (15.1.1);
- de opslag van 3,332 ton (4.000 liter) mazout in een bovengrondse tank (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 200 kg voedingszuur met gevarenpictogram GHS05 en GHS07 in een verplaatsbaar vat (*uitbreiding – 17.3.4.1.b – 17.3.6.1.b*);
- de opslag van 50 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (*uitbreiding – 17.4*);
- de opslag van 1.810 m³ mest, waarvan 1.780 m³ vaste leghennenmest en 30 m³ met mest verontreinigd reinigingswater (*uitbreiding met 20 m³ reinigingswater – 28.2.c.1*);
- de opslag van 25 ton eieren in een eierlokaal (45.4.e.1);
- een grondwaterwinning op een diepte van 65 meter met een maximaal opgepompt debiet van 13,7 m³/dag en 5.000 m³/jaar (53.8.1.b).

Rubricering: 3.6.3.1.a - 6.5.1 - 9.3.1.c.2 - 9.3.1.d - 15.1.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.4.1.b - 17.3.6.1.b - 17.4 - 28.2.c.1 - 45.4.e.1 - 53.8.1.b.

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel “1. Gegevens van de inrichting/project” maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 - Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden VLAREM III: deel 2

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Bedrijfsafvalwaters: afdeling 5.3.2
- Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
- Dieren: hoofdstuk 5.9

- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
 - Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
 - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
 - Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53
 - Intensieve pluimvee- of varkenshouderij: hoofdstuk 3.11 (VLAREM III)
- c. Bijzondere milieuvoorwaarden:
1. De jaarlijkse ammoniakemissies blijven beperkt tot 5.816,2 kg.
 2. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
 3. De pluimveestallen moeten ammoniakemissiearm worden uitgerust conform systeem P-4.3.Volièrehuisvesting, minimaal 50% van de leefruimte is rooster met daaronder een mestband, mestbanden minimaal eenmaal per week afdraaien, roosters minimaal in twee etages.
De uitvoering en het gebruik van de ammoniakemissiearme stalsystemen moeten volledig gebeuren conform het decreet over ammoniakemissiereducerende maatregelen van 19 april 2024.
 4. De erfbeplanting dient te worden uitgevoerd zoals ingetekend op het plan met kenmerk 'GiVo commv ADD C8A uitvoeringsplan vergund.pdf'. De aanplant dient doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden te worden.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in VLAREM II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van VLAREM II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is te raadplegen op de Milieunavigators, via de link: <https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur, behalve voor wat betreft de grondwaterwinning, waarvoor de vergunning wordt verleend voor een termijn van 20 jaar.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Artikel 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet. Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.