

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 06/11/2025

Aanwezig: Carl Decaluwé, gouverneur-voorzitter;
Bart Naeyaert, Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jorgen Vanlerberghe, leden;
TAVERNIER Ann, wd. provinciegriffier

Agendapunt nr. 35.

EERSTE_AANLEG - OMV_2025117558 - Aktename voor het aspect milieu voor de gedeeltelijke overdracht van een rund- en pluimveehouderij, gelegen te Langemark-Poelkapelle

O 2025/1122

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2025117558

Inrichtingsnummer: 20191008-0063

Besluit van de deputatie inzake de overdracht van een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit door:

Deho BV,
heer Hoste Nico,

tegen over

de heer Hoste Nico

Voor een inrichting gelegen in de Roeselarestraat 10, 8920 Langemark-Poelkapelle

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaamse Parlement, inz. art. 79;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering, inz. art. 97

Gelet op het decreet algemene bepalingen inzake milieubeleid, inz. art. 5.1.1.8°, dat het begrip ingedeelde inrichting of activiteit als volgt definieert : één inrichting of activiteit en de aanhorigheden ervan op een bepaalde locatie of, in voorkomend geval, meerdere inrichtingen of activiteiten en de aanhorigheden ervan op een bepaalde locatie die voor hun exploitatie als een samenhangend technisch geheel moeten worden beschouwd. Het feit dat verschillende inrichtingen en activiteiten een verschillend eigendomsstatuut hebben belet niet dat ze door hun onderlinge technische samenhang als één ingedeelde inrichting of activiteit kunnen worden beschouwd;

Historiek

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 20/03/2014 waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 2412 mestvarkens, 265 runderen, 6510 m³ mest, stalplaats 22 voertuigen, koelinstallaties 9,5 kW, 800 l propaangas, 5000 l mazout + 1 verdeelslang, 800 l olie, 1000 kg/l fytproducten, 4270 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 27,32 m³/d en 9972 m³/j in het kwartair dek voor een termijn van 20

jaar.

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 09/04/2020 waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een varkens- en rundveehouderij tot 1.646 mestvarkens, 265 runderen (53 <1j, 48 tussen 1 en 2j, 134 melkkoeien en 30 andere runderen), 5.620 m³ mest, stalplaats 25 voertuigen, koelinstallaties 9,5 kW, 800 l propaangas, 4,25 ton mazout + 1 verdeelslang, 800 l olie, 1000 kg/l fytoproducten, 4270 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 17,76 m³/d en 6483 m³/j in het kwartair dek (vijver en 2 steenputten) voor een termijn tot 20/03/2034 en voor het breken van puin voor een termijn van 1 jaar. (OMV_2019138500)

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 14/10/2021 waarbij de vergunning verleend wordt voor het slopen en herbouwen van de bedrijfswoning en bijgebouwen. (OMV_2021087227)

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 11/09/2025 (omv 2025009301) waarbij de vergunning verleend wordt voor:

bouw:

- slopen varkensstal, slopen berging, dempen open put, bouwen 2 aaneengesloten pluimveestallen, aanleggen betonverharding en aanleggen wadi;

milieu:

- het verder exploiteren van een varkens- en rundveefokkerij en veranderen door wijziging en uitbreiding tot een rundvee- en pluimveehouderij met 43.000 slachtkuikens, 164 runderen (14 runderen <1j, 138 melkkoeien en 12 andere runderen), 400 l olie, 16.915 kg mazout + 2 verdeelslangen, stallen 25 voertuigen, 5,5 kW koelgroep, 5 kW melkkoeltank, 9.600 liter propaangas, 1.500 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 4.150 m³ dierlijke mest, 480 kW stookinstallaties, 18,54 ton melkopslag, 4.270 m³ groenvoederopslag, een grondwaterwinning van max. 11,63 m³/d en 4.246 m³/j via 1 open vijver op 5 m in het Kwartair dek

voor een termijn van 20 jaar voor een grondwaterwinning van max. 11,63 m³/d en 4.246 m³/j via 1 open vijver op 5 m in het Kwartair dek, voor de overige inrichtingen voor een termijn onbepaalde duur.

Gelet op de melding van overdracht d.d. 7 oktober 2025

Ingediend door:

Deho BV,
heer Hoste Nico,

tegen over

de heer Hoste Nico

Voor een inrichting gelegen in de Roeselarestraat 10, 8920 Langemark-Poelkapelle

De rubrieken, hoeveelheden en kadastrale percelen zijn bepaald op basis van het meldingsdossier en op basis van een vergelijking met vorige dossiers van de exploitant. Er is evenwel geen uitgebreide adviesronde voorzien in de procedure, evenmin als een plaatsbezoek. Bijgevolg moet dit alles met de nodige omzichtigheid benaderd te worden;

De deputatie actualiseert conform bovenvermeld art. 97 het vergunningsbesluit;

Na melding van de overdracht worden verschillende personen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit aangewezen. Conform bovenvermeld art. 97 bepaalt de deputatie desgevallend de verantwoordelijkheden van elk van die personen.

De inrichting blijft onderworpen aan de vroeger opgelegde en thans toepasselijke vergunningsvoorwaarden;

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

ENIG ARTIKEL: de deputatie actualiseert het vergunningsbesluit voor wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit gelegen in de Roeselarestraat 10, 8920 Langemark-Poelkapelle als gevolg van de melding van de overdracht door:

Deho BV,
heer Hoste Nico,

tegen over

de heer Hoste Nico

Gecoördineerde toestand :

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20191008-0063 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie F, nrs. 0395E/
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie F, nrs. 0401/
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie F, nrs. 0390/
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie K, nrs. 0102A/
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie F, nrs. 0395D/
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie K, nrs. 0101S/
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie K, nrs. 0101N/
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie K, nrs. 0098/
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie K, nrs. 0101W/
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie K, nrs. 0101T/
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie K, nrs. 0101X/
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie K, nrs. 0099A/
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie F, nrs. 0396/

Gewenste gecoördineerde Rubrieken:

Op naam van Nico Hoste:

Rubriek:	Omschrijving
6.4.1	400 l olie-opslag
6.5.1	2 brandstofverdeelslangen
9.5.c)2°4°	164 runderen: 14 runderen <1jaar, 138 melkkoeien en 12 andere runderen
15.1.1	Bergplaats voor 25 voertuigen en/of aanhangwagens
16.3.2°a)	10,5 kW koelinstallaties (koelgroep 5,5 kW en melkkoeltank 5 kW)
17.1.2.2.2°	4 800 liter propaanopslag
17.3.2.1.1.1.b	19 900 l (=16 915 kg) mazoutopslag
17.4	1 500 liter opslag van gewasbeschermingsmiddelen
28.2.c.2	4 110 m ³ mestopslag 3830 m ³ mengmestopslag, 280 m ³ vaste mestopslag + 90 m ³ niet-vergunningsplichtige vaste mestopslag
45.4.e)1°	18 000 l of 18 540 kg melkopslag
45.14.3°	4 270 m ³ groenvoederopslag
53.8.1°a)	4 246 m ³ /jaar grondwaterwinning via 1 open vijver op 5 m (Quartair dek)

Op naam van Deho BV:

Rubriek:	Omschrijving
9.5.c)2°1°	43 000 slachtkuikens
9.5.d)1°	43 000 slachtkuikens
17.1.2.2.2°	4 800 liter propaanopslag
28.2.c.2	40 m ³ mestopslag 40 m ³ opvang spoelwater
43.1.1°c)	480 kW stookinstallaties/warmeluchtblazers

Beslissing: akte nemen

De wd. provinciegriffier
Ann Tavernier

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 7/11/2025 door
Ann Brigitta Tavernier, wnd. provinciegriffier



Elektronisch ondertekend op 7/11/2025 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur