

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 20/08/2026

Aanwezig: Bart Naeyaert, voorzitter;
Jean de Bethune, Kelly Detavernier, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 64.

EERSTE_AANLEG - OMV_2025026432 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een afvalverwerkend bedrijf, gelegen te Roeselare

O 2026/413

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2025026432

Inrichtingsnummer: 20210120-0090

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: BV VANHEEDE ENVIRONMENTAL SERVICES,
Aanvrager: BV VANHEEDE ENVIRONMENTAL SERVICES,

voor een inrichting gelegen te Pildersweg 10, 8800 Roeselare

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 5 maart 2026

De aanvraag werd op datum van 27-04-2026 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een afvalverwerkend bedrijf

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen:
 - Regulariseren van de as built-situatie.
 - o Wijziging verharding
 - o Wijziging gebruik van een deel van het terrein
 - o Aanpassingen aan technische installaties, (dieseltank, niet uitvoeren van luifel, aanpassing riolering e.d.)
 - o Plaatsen van publiciteit
 - o Niet uitvoeren van voorziene vijvers.
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het wijzigen en uitbreiden van een afvalverwerkend bedrijf

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Pildersweg 10 te 8800 Roeselare

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20210120-0090 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ROESELARE 2 AFD, sectie E, nrs. 0032G/
- ROESELARE 2 AFD, sectie E, nrs. 0173L/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ROESELARE 2 AFD, sectie E, nrs. 0032G/
- ROESELARE 2 AFD, sectie E, nrs. 0173L/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, deels in een gebied voor watergebonden bedrijven en deels in een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979);

De aanvraag situeert zich tevens binnen een inrichtingsplan 'Bedrijventerrein Haven Zuid R.O. (1) & W. - II (GR 31.05.2010) – Watergebonden – Milieuhinderend II – bedrijventerrein

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen": overdruk solitaire vakantiewoningen.

Verordeningen

- een algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
- Besluit van de Vlaamse Regering dd. 05-07-2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Besluit van de Vlaamse Regering dd. 05-06-2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid.
- Besluit van de Vlaamse Regering dd. 09-06-2017 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband.

2. Historiek

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 03/02/2022 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor Bouw:

- het bouwen van een bedrijf voor de op- en overslag, sortering en voorbehandeling van gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen
- het bouwen en aanleggen van parkings, een tankpiste, een centraal magazijn, receptiegebouw, groenzone en waterbuffers.

Milieu: het exploiteren van een afvalverwerkend bedrijf voor de op- en overslag, sortering en voorbehandeling van gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen voor een termijn van onbepaalde duur.

Gelet op het besluit d.d. 04/05/2023 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

Bouw: het herinplanten van reeds vergunde auto- en fietsparkeerplaatsen (SH2, SH6, SH10), de buffervoorziening / waterpartij (SH5) en een detaillering van het groenontwerp (SH2).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Het betreft een bestaand afvalverwerkend bedrijf voor de opslag, overslag, sortering en voorbehandeling van gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen.

Beschrijving van de plaats

Het bedrijfsterrein, gelegen in de Pildersweg te Roeselare, heeft binnen het mogelijke effectgebied zones met woonfunctie, agrarisch gebied en natuurgebied. Daarnaast zijn er buurbedrijven die ook actief zijn in het industriegebied. Op de omliggende terreinen bevinden zich 4 gelijkaardige turbines. Dit projectgebied behoort tot het bedrijventerrein: E403- 7-Z1 Haven – Roeselare. Het terrein is aan de oostelijke zijde omringd door een industriegebied. In de onmiddellijke omgeving van de site bevinden zich hoofdzakelijk braakliggende terrein. Ten noordoosten van de site is een terrein van de VDAB waar een kantoorgebouw in aanbouw is. Ten zuidwesten van de geplande site bevindt zich Unitank tankstorage Belgium, een hoogdrempelig Seveso-bedrijf. Ten westen/noordwesten van de site is een terrein van Poco Loco aanwezig.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Planaanduiding	Planelement type	Handeling
1 - verharding 1/2	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
2 - verharding 2	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
3 - gewoonlijk gebruik opslag	Terrein, stuk grond	Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten
4 - dieseltank	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
5 - gevelpubliciteit 1	Reclameinrichting	Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)
6 - gevelpubliciteit 2	Reclameinrichting	Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)
7 - publiciteitspaal	Reclameinrichting	Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)
8 - riolering	Infrastructuur	Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur
9 - niet-uitgevoerde luifel	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen
10 - niet-uitgevoerde reliëfwijziging	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen

De oorspronkelijke aanvraag 2021/631 behelsde de bouw van een industrie- en administratief gebouw met bijhorende terreinaanleg, infrastructuurwerken, installaties, parking en bijgebouwen.

De aanvraag 2022/796 behelsde het herinplanten van de auto- en fietsparkeerplaatsen (SH2, SH6, SH10), de buffervoorziening / waterpartij (SH5) en een detaillering van het groenontwerp (SH2).

Voorliggende aanvraag betreft het regulariseren van de as built-situatie.

- Wijziging van verharding
- Wijziging van gebruik van een deel van het terrein
- Aanpassingen aan techn installaties, (dieseltank, niet uitvoeren van luifel, aanpassing riolering e.d.)
- Plaatsen van publiciteit
- Niet uitvoeren van voorzien vijvers.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp: gewone aanvraag bij een afvalverwerkend bedrijf

Volgende wijzigingen worden gevraagd:

- Uitbreiding van opslag- en verwerkingscapaciteiten
 - o Verhoging van de opslagcapaciteit voor zowel niet-gevaarlijke als gevaarlijke afvalstoffen;
 - o Toevoeging van nieuwe opslagzones voor dierlijke bijproducten;
 - o Uitbreiding van de mechanische en fysisch-chemische behandelingscapaciteit;
 - o Uitbreiding voor het sorteren van poederblusapparaten en aanvullend shredderen
 - o Uitbreiding met een tweede wasplaats binnen het bestaande gebouw (reiniging van diverse types verontreinigde recipiënten waarin gevaarlijke of niet-gevaarlijke afvalstoffen of voedingsafval ingezameld werd;
- toevoegen van technische installaties (warmtepompen, compressoren, transfo, stookinstallaties
- aanpassen van de lozingspunten van afvalwater
- toevoegen van de opslag van papier, hout, kunststoffen en springstoffen
- wijzigen van de geurbehandeling;

Men vraagt ook de aanpassing van de bestaande bijzondere voorwaarden.

De belangrijkste zijn:

- de meeste cruciale delen van het gebouw worden luchtdicht gehouden ifv emissies (vroegere voorwaarde sloeg op het gehele gebouw);
- men vraagt om toch geurgevoelige stoffen te mogen lossen en bewerken in de 'uitkipzone' (waaronder voedingsafval en verfafval)
- De exploitant voert in de omgeving van de exploitatie frequent eigen geurwaarnemingen uit teneinde eventuele problemen op te merken en bij te sturen waar nodig. (in de vorige aanvraag stond 3x per week);
- men vraagt een afwijking voor de aanleg van een omheining aan de zijde van de E403 (geen omheining);

Er worden aanpassingen aan de oorspronkelijk voorziene geurbehandeling gevraagd:

- er wordt naar 1 actief koolfilter voor luchtzuivering geschakeld ipv meerdere;
- bijkomende puntafzuiging in de herstelzone;
- automatische sluiting van poorten wordt vervangen door manuele i.f.v veiligheid;
- diversificatie naar luchtdichtheid van de gebouwen;
- een afwijking van de overslag van
- de wijziging van de frequentie van eigen geurwaarnemingen van één naar drie waarnemingen per jaar;

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
2.1.2.d)2°	VERANDERING	500	ton	Uitbreiding met een opslagcapaciteit van 500 ton tot een totale opslagcapaciteit van 3520 ton (opslag en overslag van afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn)
2.1.2.e)	VERANDERING	20	ton	Uitbreiding voor de opslag en overslag van asbesthoudend afval met 20 ton tot een totale opslagcapaciteit van 50 ton
2.1.2.f)	VERANDERING	2796,5	ton	Uitbreiding voor de

				opslag en overslag van gemengde afvalstoffen (uit rubriek 2.1.1.b) en gevaarlijke afvalstoffen met 2796,50 ton tot een totale opslagcapaciteit van 7101,625 ton
2.2.1.a)	VERANDERING	50	ton	Uitbreiding voor de opslag en sortering van inerte afvalstoffen met 50 ton tot een totale opslagcapaciteit van 110 ton
2.2.1.d)2°	VERANDERING	320	ton	Uitbreiding voor de opslag en sortering van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 320 ton tot een totale opslagcapaciteit van 750 ton
2.2.1.e)3°	VERANDERING	2846,5	ton	Uitbreiding van de opslag en sortering van gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 2846,50 ton tot een totale opslagcapaciteit van 5671,625 ton
2.2.1.e)4°	VERANDERING	20	ton	Uitbreiding voor de opslag en sortering van asbestafval (asbestcement of andere asbesthoudende bouwmaterialen met asbest in gebonden vorm) met een opslagcapaciteit van 20 ton tot een totale opslagcapaciteit van 50 ton
2.2.2.b)2°	VERANDERING	60	ton	Uitbreiding voor de opslag en mechanische behandeling voor niet-gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 60 ton tot een totale opslagcapaciteit van 460 ton
2.2.2.f)2°	VERANDERING	120	ton	Uitbreiding voor de opslag en mechanische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 120 ton tot een totale opslagcapaciteit van 170 ton

2.2.2.g)2°	VERANDERING	140	ton	Uitbreiding voor de opslag en mechanische behandeling van andere gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 120 ton tot een totale opslagcapaciteit van 620 ton
2.2.4.2°a)	NIEUW	50	ton/dag	Opslag en activiteiten van categorie 3-materiaal (dierlijke bijproducten): samenpersen van voedingsafval met categorie 3 dierlijke bijproducten in een perscontainer (maximale opslagcapaciteit van 130 ton en maximale verwerkingscapaciteit van 50 ton/dag)
2.2.4.2°b)	NIEUW	50	ton/dag	Opslag en activiteiten van categorie 2-materiaal (dierlijke bijproducten): samenpersen van voedingsafval met categorie 2 dierlijke bijproducten in een perscontainer (maximale opslagcapaciteit van 40 ton en maximale verwerkingscapaciteit van 50 ton/dag)
2.2.4.2°c)	NIEUW	50	ton/dag	Opslag en activiteiten van categorie 1-materiaal (dierlijke bijproducten): samenpersen van voedingsafval met categorie 1 dierlijke bijproducten in een perscontainer (maximale opslagcapaciteit van 30 ton en maximale verwerkingscapaciteit van 50 ton/dag)
2.2.4.1°	VERANDERING	50	ton	Uitbreiding voor de opslag en overslag van dierlijke bijproducten met een opslagcapaciteit van 50 ton tot een totale opslagcapaciteit van 200 ton
2.2.5.c)2°	VERANDERING	95	ton	Uitbreiding van de

				opslag en fysisch-chemische behandeling van afgewerkte olie met een opslagcapaciteit van 95 ton tot een totale opslagcapaciteit van 150 ton
2.2.6.a)	VERANDERING	1	wasplaats	Uitbreiding met 1 wasplaats
2.2.6.b)	VERANDERING	1	wasplaats	Uitbreiding met 1 wasplaats
2.2.6.c)	VERANDERING	1	wasplaats	Uitbreiding met 1 wasplaats
2.2.6.d)	VERANDERING	1	wasplaats	Uitbreiding met 1 wasplaats
2.3.1.a)	NIEUW	250	ton	Opslag en mechanische behandeling (perscontainer) van 250 ton brandbaar, niet-recycleerbaar afval (bedrijfsrestafval) met het oog op verwijdering
2.4.5.	VERANDERING	2766,5,5	ton	Uitbreiding voor de tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 2766,50 ton tot een totale opslagcapaciteit van 6986,625 ton
3.2.2°a)	VERANDERING	2,25	m³/u	Wijziging locatie lozingspunt huishoudelijk afvalwater: lozing via gezamenlijk lozingspunt met bedrijfsafvalwater in bestaande collector Aquafin (Aquafincollector wordt niet verlegd, in tegenstelling tot de vergunde toestand)
3.4.2°	VERANDERING	14,979	m³/uur	Uitbreiding van lozing van bedrijfsafvalwater (potentieel verontreinigd hemelwater) met 14,979 m³/u tot 18 m³/u, met 192,248 m³/dag tot 200 m³/dag en met 6483,06 m³/jaar tot 6644,56 m³/jaar; wijziging door verplaatsing lozingspunt bedrijfsafvalwater via gezamenlijk lozingspunt met huishoudelijk afvalwater in collector Aquafin

				(Aquafincollector wordt niet verlegd in tegenstelling tot vergunde situatie)
6.4.1°	VERANDERING	1000	liter	Uitbreiding voor de opslag van brandstoffen en brandbare vloeistoffen met 1000 liter tot een totale opslag van 9090 liter: uitbreiding met 5 vaten van 200 liter transmissieolie in de garage/werkplaats
6.5.2°	VERANDERING	1	verdeelslang	Uitbreiding met 1 verdeelslang bij bovengrondse houder gasolie rood 4800 liter onder luifel (voor tanken mobiele arbeidsmiddelen)
12.1.1.1°a)	VERANDERING	0	kVA	Verplaatsing (regularisatie)
12.2.2°	VERANDERING	1630	kVA	Regularisatie vermogen transformator 2 (1600 kVA, vergund voor 1000 kVA), uitbreiding met 2 bijkomende transformatoren: transformator 3 van 400 kVA en transformator 4 van 630 kVA
15.2.	VERANDERING	-1	garage	schouwput werd niet geplaatst in de garage, geen hefbruggen aanwezig
16.3.2°a)	VERANDERING	-75,6	kW	Schrappen van vergunde compressor van 130 kW en vergunde airco-installatie voor de burelen met elektrisch vermogen van 100 kW en vervangen door de geplaatste toestellen in de as-built-situatie:
17.3.2.1.1.2°	VERANDERING	-24,22575	ton	Schrappen van de tank van 600 liter rode diesel (vergund als bovengrondse houder van 2000 liter) voor de sprinklerinstallatie (ingebouwde tank, niet ingedeeld), vermindering van de opslag van witte diesel en wijziging type houder, vermindering van de opslag van rode

				diesel en wijziging type houder, vermindering van de opslag van rode gasolie voor warmwaterunits met 1900 liter tot 600 liter, uitbreiding met nieuwe bovengrondse houder van 4800 liter rode gasolie voor tanken van de mobiele arbeidsmiddelen (onder overkapping)
17.3.2.3.1°a)	VERANDERING	3,774	ton	Uitbreiding voor de opslag van overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen: uitbreiding met de opslag van 2 vaten van elk 200 liter en 3 IBC's van elk 1000 liter ontsmettingsmiddel (reinigingsmiddel Kenocid) tot een totale opslagcapaciteit van 3996 kg (3600 liter Kenocid)
17.3.4.1°a)	VERANDERING	6,359	ton	Uitbreiding van de opslag van corrosieve vloeistoffen en vaste stoffen met een opslagcapaciteit van 7,381 ton tot een totale opslagcapaciteit van 2,551 ton: uitbreiding met 1 vat van 200 liter en 3 IBC's van 1000 liter reinigings- en ontkalkingsmiddel Nitracid, uitbreiding met 1 vat van 200 liter en 3 IBC's van elk 1000 liter ontsmettings- en reinigingsmiddel Kenocid, uitbreiding met 3 IBC's van elk 1000 liter DMCID, uitbreiding met 1 vat van 100 liter reinigingsmiddel Labbel S (kuismachine) en schrapping van de bovengrondse houder voor opslag van High Expansion brandblusschuimmiddel, (bovengrondse dubbelwandige houder van 4000 liter/4080 kg is niet ingedeeld

				wegens behorend bij blusinstallatie)
17.3.6.1°a)	VERANDERING	-8,747	ton	Vermindering van de opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen met een opslagcapaciteit van 8,747 ton tot een totale opslagcapaciteit van 6,884 ton: schrappen van de opslag van koelvloeistof in kleine verpakkingen (vermindering met 111 kg), uitbreiding met 1 vat van 200 liter en 3 IBC's van 1000 liter ontsmettings- en reinigingsmiddel Kenocid, uitbreiding met 2 IBC's biodegradeerbaar reinigings- en ontsmettingsmiddel voor de wasplaats, schrapping van de bovengrondse houder voor opslag van brandblusschuimmiddel AFFF (bovengrondse houder van 4000 liter/4080 kg is niet ingedeeld wegens behorend tot blusinstallatie), schrappen van de opslag van 5000 liter / 5550 kg ethyleenglycol (bovengrondse houder van 1500 liter niet ingedeeld wegens behorend bij toestel en kleiner dan 2000 liter) en schrappen van de opslag van 700 liter (700 kg) Dettol (kleine verpakkingen te vergunnen onder rubriek 17.4)
17.3.7.1°a)	VERANDERING	-5,661	ton	Vermindering voor de opslag van gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen met een opslagcapaciteit van 5661 kg (5,661 ton) tot een totale opslagcapaciteit van 0,888 ton (888 kg): vermindering van de

				opslag van 111 kg koelvloeistof (kleine verpakkingen te vergunnen onder rubriek 17.4) en schrapping van de opslag van 5000 liter / 5550 kg ethyleenglycol in bovengrondse houder voor de warmtepomp (bovengrondse houder van 1500 liter is niet ingedeeld wegens behorend tot installatie en kleiner dan 2000 liter)
17.3.8.2°	VERANDERING	-0,786	ton	Vermindering van de opslag van vloeistoffen en vaste stoffen gevaarlijk voor het aquatisch milieu met een opslagcapaciteit van 0,786 ton tot een totale opslagcapaciteit van 7,812 kg: uitbreiding met 1 vat van 200 liter en 3 IBC's van 1000 liter ontsmettings- en reinigingsmiddel Kenocid, uitbreiding met 3 IBC's van 1000 liter DMCID en schrapping van de opslag van 8000 liter / 8160 kg High Expansion brandblusschuimmiddel (bovengrondse houder van 4000 liter is niet ingedeeld wegens behorend tot brandblusinstallatie)
17.4.	VERANDERING	3650	kg	Uitbreiding voor de opslag van diverse kleine verpakkingen met gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen met 3650 kg/l tot een maximale hoeveelheid van 5000 kg/l
19.6.1°a)	NIEUW	135	m ³	Opslag van 135 m ³ houten paletten in gebouw (25 ton)
23.3.1°c)	NIEUW	210	ton	Opslag van 210 ton lege kunststof recipiënten voor opslag van afvalstoffen (in gebouw)

33.4.1°a)	NIEUW	100	ton	Opslag van 100 ton lege kartonnen verpakkingen voor opslag van afvalstoffen (in gebouw)
55.1.1°	NIEUW	98	m diepte ten opzichte van het maaiveld	63 boringen tot 98 m-mv (dieptecriterium 98 m-mv) met water-glycolmengsel als medium

Volgende rubrieken zijn niet langer van toepassing:

- 12.3.2° : 76 kW batterijlaadstations

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 7 mei 2026 tot en met 5 juni 2026. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaarschrift ontvangen.

Door Aquafin, in het bezwaar wordt aangehaald dat de geplande wadi binnen de voorzien erfdienstbaarheidzone valt. Er wordt gevraagd om de plaatsing aan te passen. Via mail d.d. 8/7/2026 heeft Aquafin echter laten weten het bezwaarschrift in te trekken. De impact die Aquafin aanvankelijk dacht te ondervinden binnen de erfdienstbaarheidszone blijkt niet van toepassing te zijn. Ze kunnen hun infrastructuur steeds bereiken. Bovendien stelt Aquafin dat Vanheede Environmental Services voldoet aan al hun voorwaarden met betrekking tot de erfdienstbaarheid. Het bezwaar is dus niet langer van toepassing.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 29-06-2026 gemeld geen advies uit te brengen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 29-06-2026 volgend advies uitgebracht: Ongunstig

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 15-07-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ watertoets@vmm.be heeft geen advies uitgebracht

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ Advies grondwater West-VL heeft op 28-04-2026 gemeld geen advies uit te brengen

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ Advies Vergunning Afvalwater en Lucht heeft op 26-06-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

West-Vlaamse Intercommunale Milieu heeft op 04-06-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Departement Zorg Departement Zorg afd preventief gezondheidsbeleid heeft geen advies uitgebracht

Provincie West-Vlaanderen Dienst Integraal Waterbeleid heeft op 16-06-2026 gemeld geen advies uit te brengen

Roeselare heeft op 15-06-2026 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

- o Zone MidWest heeft op 27-05-2026 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Agentschap Wegen en Verkeer (Kortrijk) heeft op 26-05-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij heeft op 15-06-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Agentschap Natuur en Bos Adviezen en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen; West-Vlaanderen heeft op 19-05-2026 gemeld geen advies uit te brengen

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 17-07-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : De exploitanten en hun raadgever en de vertegenwoordiger van de stad

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 27-04-2026 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd een beslissing genomen betreffende de merscreening.

Het project komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage 1 van het m.e.r.-besluit (BVR 24/10/2025). Er moet bijgevolg geen project-MER worden opgesteld.

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage 2 van het m.e.r.-besluit, meer bepaald rubriek 2d, 11b, 11f en 13 en de aanvraag omvat een project-m.e.r.-screening.

Kenmerken van het project

De aanvrager heeft reeds een vergunning verkregen voor de realisatie van een nieuwe site. De bouwwerken voor deze site zijn bijna afgerond en de exploitatie is momenteel in opstartfase. Bij de werken worden enkele zaken anders uitgevoerd dan initieel voorzien en vergund. Met voorliggende aanvraag wordt een regularisatie gevraagd. Het betreft in hoofdzaak werken aan het terrein inzake verharding en afwatering. Daarnaast gaat het over een dieseltank, een luifel en publiciteit.

Op milieuvlak wordt een uitbreiding van de opslag- en verwerkingscapaciteiten van verschillende afvalstromen aangevraagd. Verder worden de compressoren, koelinstallaties, warmtepompen, transformatoren, stookinstallaties, opslag gevaarlijke stoffen, papier/karton, hout, kunststoffen en springstoffen uitgebreid. Er wordt een aanpassing gedaan van het waterbeheer door het toevoegen, wijzigen en uitbreiden van lozingspunten. Tenslotte wordt een regularisatie van de verticale boringen gevraagd en een verplaatsing of wijziging van de noodgenerator en brandstoftanks. In afwijking van Vlarem II wordt een bijstelling gevraagd voor het plaatsen van een omheining. In afwijking van eerder opgenomen bijzondere voorwaarden wordt een bijstelling gevraagd met betrekking tot geur- en stofbeheersingsmaatregelen, sluiten van poorten en deuren, luchtdicht zijn van gebouwen, geur en het maximale tonnage afval dat aanwezig mag zijn op de inrichting.

Locatie en ligging project

De inrichting is deels gelegen in gebied voor watergebonden bedrijven en deels in regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter volgens het gewestplan. De inrichting is gelegen in het GRUP Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare. De inrichting is, volgens de watertoetskaarten, gelegen in fluviaal overstromingsgevoelig gebied (middelgrote kans op overstromingen, kleine kans op overstromingen en kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering) en in pluviaal overstromingsgevoelig gebied (kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering). De inrichting is gelegen op 13,7 km van SBZ-H

Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel en op 2,4 km van VEN-gebied Sterrebos.

Beschrijving mogelijke aanzienlijke milieueffecten van het project en van de geplande maatregelen om mogelijke aanzienlijke milieueffecten te vermijden of te voorkomen

Er zijn vloeistofdichte verhardingen op alle zones met verhoogd risico. Er worden diverse maatregelen genomen met betrekking tot infrastructuur, opslag- en containermanagement, calamiteiten, bluswaterbeheer, technische installaties en transportmiddelen en het bedrijf heeft een ISO 14001 milieumanagementsysteem. Bijgevolg worden er geen aanzienlijke effecten verwacht op het vlak van bodemverontreiniging.

Er zijn gescheiden waterstromen op de inrichting. Er zijn vloeistofdichte verhardingen en er is een gecontroleerde afwatering. Er zijn afsluitbare leidingen en calamiteitsvoorzieningen. Er is een slibvanger en KWS-afscheider aanwezig. Er zijn bemonsteringsputten voor de controle van afvalwater en er is voorzien in hemelwateropvang en buffering. Er zijn diverse maatregelen genomen met betrekking tot bouwen in overstromingsgevoelig gebied. Gelet op alle maatregelen die genomen worden, zijn de effecten op het watersysteem niet aanzienlijk.

Er wordt voor geluidsarme apparatuur gekozen waar mogelijk. De meeste bronnen van geluid bevinden zich binnen de gebouwen of onder de overkapping. Het aantal gelijktijdige handelingen wordt beperkt. Installaties worden periodiek gesmeerd en onderhouden. Er is een beperking van de exploitatie-uren. Het bedrijf is bovendien gelegen in industriegebied. Er kan geconcludeerd worden dat de effecten van geluid niet aanzienlijk zijn.

Er gebeurt geen verbranding of thermische verwerking van afval. Er zijn geen drempeloverschrijdingen te verwachten inzake luchtmissies. Met betrekking tot geur worden geurbronnen ingesloten, gebeurt afzuiging en luchtbehandeling (actief kool), worden containers tijdig en frequent geledigd, is de wasplaats binnen gelegen, wordt geurverspreiding bij overslag beperkt, zijn er interne procedures betreffende geur, is er een beperking van de verblijfstijd voor geurintensieve fracties en worden containers indien nodig tijdelijk in de schaduw gestald of afgedekt bij warm weer. De luchtbehandeling met actief kool heeft bovendien een gunstig effect op stofvoorkoming. Met betrekking tot stof worden bijkomend maatregelen genomen zoals periodiek reinigen van de circulatiezones, stockeren en lossen van stofgevoelige fracties onder een overdekking, containers afdekken en snelheidsbeperkingen. Er kan daarom besloten worden dat er geen aanzienlijke effecten te verwachten zijn op vlak van luchtkwaliteit.

De impactscore van de aanvraag bedraagt 0 %, gezien de beperkte uitstootbronnen (stookinstallaties en verkeer) en de grote afstand ten opzichte van SBZ-H. Bijgevolg worden er geen significante effecten verwacht op natuurwaarden in de omgeving.

De aangevraagde verhoging van de maximale opslagcapaciteit binnen de inrichting leidt niet tot een toename van het aantal transportbewegingen van en naar de site. Er kan besloten worden dat er geen aanzienlijke effecten worden verwacht met betrekking tot mobiliteit of verkeershinder.

Er worden maatregelen genomen om het risico op zware ongevallen en rampen te beperken. Maatregelen worden genomen inzake infrastructuur, waterbeheersing en calamiteitenopvang, behandeling van gevaarlijke stoffen, organisatorische en procedurele maatregelen en toepassing van de BBT. Er kan bijgevolg geconcludeerd worden dat de risico's op zware ongevallen of rampen niet aanzienlijk zijn.

Conclusie

Op basis van de door de initiatiefnemer aangeleverde informatie en voorgestelde maatregelen, en na toetsing aan de relevante selectiecriteria (vermeld in bijlage I van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM)) wordt geoordeeld dat het voorgenomen project geen aanzienlijke milieueffecten kan hebben en dat een project-MER redelijkerwijze

geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zou bevatten. . Er wordt dus bijgevolg geoordeeld dat het project niet MER-plichtig is.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door POVC

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Pildersweg een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Het Agentschap Wegen en Verkeer brengt een gunstig advies uit over de voorliggende aanvraag. Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de aandachtspunten die omschreven zijn in het advies van Agentschap Wegen en Verkeer. Een afwijking op de vrije strook langs de autosnelweg wordt, ingevolge een beslissing van de Administrateur-Generaal met ref. AV/316/2021/00780 verleend.

c) Goede ruimtelijke ordening

Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt de aanvraag getoetst aan de hand van de aandachtspunten en criteria zoals vermeld in artikel 4.3.1 §2 van de Codex RO, voor zover noodzakelijk en relevant. Deze criteria omvatten eveneens een toetsing aan de effecten op het leefmilieu in het algemeen.

De te regulariseren werken kaderen enerzijds aan het optimaliseren van een aantal zaken, welke gedurende de werffase en gedurende de werking van het bedrijf aan het licht komen.

De werken hebben een beperkte impact, gezien deze fragmenteel zijn. In essentie blijft de globale visie van het ontwerp met de werking behouden. Anderzijds is het aanbrengen van de publiciteit op de gevels een logische aanvulling met de activiteit op de site. De afmetingen staan in verhouding met het gebouw en komen niet storend over.

WVI geeft in hun advies met betrekking tot de waarborgen voor de inrichting van de groen- en/of bermstrook volgende informatie mee. WVI heeft op 14.07.2020 aan de eigenaar van het perceel een waarborg van € 5.000 voor de inrichting van de groen- en/of bermstrook gevraagd. De waarborg is volledig betaald op 10.07.2020. De waarborg is nog niet (of nog niet gedeeltelijk vrij) gegeven.

d) Watertoets

1. Bronbeperkende maatregelen

Geen nieuwe handelingen.

De personeelsparkeerplaats is gedeeltelijk waterdoorlatend uitgevoerd.

Op de daken is er gedeeltelijk gekozen voor groendaken.

Zones die niet in gebruik worden genomen zijn niet verhard.

2. Totale verharde oppervlakte met niet-verontreinigd hemelwater

Dakoppervlaktes gebouwen 15895,4 m² : hemelwaterput (paladexbuis) overloop buffervoorziening en RWA.

Wachtparking 4964,04 m² : buffervoorziening en RWA.

Zone parking bedienden incl luifel fietsparking 5089,1 m² : Deels infiltratie ter plaatse en deels buffervoorziening en RWA.

Circulatieruimte tussen personeelsparking en inkom 2066 m² : Natuurlijke infiltratie naast verharde oppervlakte.

Steenslagverharding 3225,3 m² : infiltratie ter plaatse

3. Totale volume hemelwaterputten.

Uitvoeren met 2 aansluitende paladexbuizen parallel aan het logistieke gebouw voor een totaal volume van 308 m³.

Bestaande dakoppervlaktes zijn hierop aangesloten.

Het volume van leidingen voor hemelwater bedraagt 10 m³ bijkomend aan het totaalvolume.

Het geraamde hergebruik uit de bestaande vergunning bedraagt 6700 l/dag.

4. De buffervoorziening heeft een volume van 1353 m³ en is opgedeeld in 4 zones.

5. De buffervoorziening voor de site is uitgevoerd conform de bestaande vergunning als een open vijver te midden van de personeelsparking.

De buffer heeft een overloop op de openbare RWA van de Pildersweg.

Er is een vertraagde lozing voorzien van 5l/sec/ha.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Alleen de toename van de verharde oppervlakte beperkt plaatselijk de infiltratie van het hemelwater in de bodem.

Hemelwaterput

Dit wordt gecompenseerd door het plaatsen van een hemelwaterput van minstens 10.000 liter bij een dakoppervlakte groter dan 100 m². De hemelwaterput moet uitgerust worden met een operationele pompinstallatie en één of meerdere aftappunten, die het gebruik van het opgevangen regenwater mogelijk maken, tenzij de aftappunten gravitair gevoed kunnen worden. De hemelwaterput mag niet in de bouwvrije voortuinstrook geplaatst worden. De noodoverloop van de hemelwaterput moet op de buffer- of infiltratievoorziening aangesloten worden.

Er wordt een hemelwaterput geplaatst van 10000 l met hergebruik conform de verordening hemelwater en het stedelijk reglement.

Buffervoorziening

Bij een verharding groter dan 200 m² moet ook een buffervoorziening voorzien worden. De buffervoorziening bedraagt 4,30 m³ per 100 m² verharde oppervlakte. Er moet aangesloten worden via een knijpleiding of een knijpput met een maximaal lozingsdebiet van 5 liter per seconde per hectare. De buffervoorziening moet altijd gravitair kunnen leeglopen. Het gebruik van pompen om de buffervoorziening te ledigen en om op de openbare riolering aan te sluiten is bijgevolg verboden.

Infiltratievoorziening

Als het goed/perceel groter is dan 120 m² moet een infiltratievoorziening voorzien worden. De infiltratieoppervlakte van de infiltratievoorziening bedraagt minimaal 8 m² per 100 m² afwaterende oppervlakte. Het buffervolume bedraagt minimaal 33 liter per m² afwaterende oppervlakte.

Bij twijfel over het nut van de infiltratievoorziening, kan men bijkomend de grondwaterstand en de kf-waarden voor de waterdoorlatendheid van de grond opvragen. De resultaten dienen aan de Stad Roeselare, Departement Openbaar Domein, Dienst Water voorgelegd te worden. Samen met het advies van de Dienst Water, kan aan de hand van een gemotiveerde aanvraag een vrijstelling gevraagd worden aan het College van Burgemeester en Schepenen. De particulier zal via een schrijven in kennis gesteld worden van de beslissing.

De noodoverloop van de hemelwaterput moet op de buffer- of infiltratievoorziening aangesloten worden.

Het gebruik van pompen om een buffer te ledigen en om op de openbare riolering aan te sluiten is verboden.

e) Natuurtoets

Er zijn twee stookinstallaties met een thermisch vermogen van elk 78 kW aanwezig. Verder ontstaan er stikstofemissies door transport. In de aanvraag is een impactscoreberekening toegevoegd waaruit blijkt dat de impactscore 0,000 % bedraagt. Aangezien de impactscore lager is dan de minimis drempel van 1 %, dient geen passende beoordeling te worden opgemaakt.

De aanvraag omvat geen grondwaterwinning of bemaling.

Er kan besloten worden dat de effecten op de biodiversiteit niet aanzienlijk zijn.

f) Archeologienota

Bij de aanvraag werd de bestaande archeologienota gevoegd die reeds werd toegevoegd bij de initiële vergunningsaanvraag, namelijk de archeologienota met ID18874 opgemaakt en ingediend in het archeologieportaal. Er werd op 1/6/2021 "akte genomen" van de nota: <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/18874>.

g) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

In deze aanvraag worden uitbreidingen in afvalopslagcapaciteiten aangevraagd. De aangevraagde verhoging van de maximale opslagcapaciteit binnen de inrichting leidt niet tot een toename van het aantal transportbewegingen van en naar de site.

De exploitatie bij Vanheede Environmental Services Roeselare-Haven is georganiseerd volgens een doorstroommodel, waarbij afvalstoffen zo kort mogelijk worden opgeslagen en de afvoer gebeurt zodra efficiënte transportvolumes zijn bereikt. De aangevraagde uitbreiding van de opslagcapaciteit heeft tot doel meer operationele flexibiliteit te creëren en pieken in aanvoer tijdelijk te kunnen bufferen, zonder dat de dagelijkse of jaarlijkse doorzet van afvalstoffen structureel toeneemt.

De vergunningsaanvraag voorziet geen uitbreiding van het aantal laad- en loszones of transportvensters. De bestaande logistieke organisatie, inclusief het Warehouse Management System (WMS), laat toe afvalstromen te clusteren en afvoer te optimaliseren. Hierdoor worden transporten efficiënter ingevuld (hogere beladingsgraad per rit), wat maakt dat een grotere opslagcapaciteit niet resulteert in meer vrachtwagenritten, maar integendeel kan bijdragen aan een stabiel of zelfs licht geoptimaliseerd transportpatroon.

Daarnaast blijft het aandeel van eigen transport en transport door derden ongewijzigd, en worden dezelfde routes en tijdsvensters gehanteerd als in de vergunde situatie. De

verkeersgeneratie van de inrichting wordt daarom als ongewijzigd beschouwd ten opzichte van de referentiesituatie.

De locatie wordt ontsloten via de Pildersweg (Haven Zuid), graankaai en het afrittencomplex van de E403/ A17.

De WVI merkt in hun advies het volgende op: "*Opslag, georganiseerd op eerder vergunde parkeerzones, mag onder geen enkele voorwaarde leiden tot een parkeerproblematiek op het openbaar domein.*" In het MOBER dat opgemaakt werd naar aanleiding van de initiële vergunningsaanvraag, werd een raming gemaakt van de parkeerbehoefte. Momenteel zijn de wachtparking voor vrachtwagens en de personeelsparkeergarage reeds aangelegd, waarbij het aantal parkeerplaatsen ruimschoots voldoet aan de parkeerbehoefte zoals ingeschat door de mobiliteitsdeskundige. Er wordt dus voldaan aan de opmerking van de WVI.

Samenvattend kan worden gesteld dat de aangevraagde uitbreiding van de opslagcapaciteit geen significante wijziging veroorzaakt in het aantal transportbewegingen, en louter dient ter optimalisatie van de interne logistieke werking en buffering, zonder bijkomende mobiliteitsimpact op de omgeving.

h) Milieutechnische aspecten

Er werd initieel een ongunstig advies uitgebracht door GVOW. Via mail d.d. 15/7/2026 werden aanvullingen bezorgd, waarop een voorwaardelijk gunstig advies werd uitgebracht door GVOW. Hieronder wordt enkel het gunstig advies besproken.

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubrieken zijn van toepassing:

De hoofdactiviteit

- 2.4.1.b) Verwijdering en nuttige toepassing van gevaarlijke afvalstoffen met een maximale verwerkingscapaciteit van 50 ton/dag door middel van fysisch-chemische behandeling: steekvast maken van gevaarlijke slibs. → ongewijzigd

De nevenactiviteiten

- 2.4.1.c) Verwijdering of nuttige toepassing van gevaarlijke afvalstoffen met een maximale verwerkingscapaciteit van 50 ton/dag door middel van mengen of vermengen voorafgaand aan de fysisch-chemische behandeling van gevaarlijke afvalstoffen: fysisch-chemische behandeling: steekvast maken van gevaarlijke slibs. → wijziging: + 10 ton/dag door het mengen/vermengen van gevaarlijke poeders uit brandblussers
- 2.4.3.b)2° (nieuw) Voorbehandeling van afval voor verbranding of meeverbranding: steekvast maken van niet-gevaarlijke slibs. → wijziging: + 50 ton/dag door het mengen/vermengen van niet-gevaarlijke poeders uit brandblussers. → 100 ton/dag (elke activiteit maximaal 50 ton/dag).

2.4.5. Tijdelijke opslag en overslag van allerhande gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van 450 ton. → wijziging: + 1327,60 ton → 5.547,725 ton

Uit bijkomende informatie is gebleken dat het opwaarderen/het mengen van de poeders niet op de site zal plaatsvinden. Rubriek 2.4.1.c blijft ongewijzigd, rubriek 2.4.3.b)2° is niet meer van toepassing.

De volgende BREF is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit: WT. Het voorwerp van de aanvraag heeft bijgevolg geen betrekking op de GPBV-installatie(s) of de

daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie, zodat geen GPBV-evaluatie wordt uitgevoerd.

GVOW heeft opgemerkt dat de aanvraag een GPBV-toetsing bevat. Deze is algemeen ingevuld voor de ganse site, dus ook voor de niet-GPBV-activiteiten en bevat veel informatie maar opnieuw niet alle informatie die nodig is om te kunnen oordelen dat de BREF voldoende zal worden toegepast. De toetsing dient beperkt te zijn tot de GPBV-activiteiten. Deze aanpassing is reeds doorgevoerd.

De aanvraag heeft betrekking op de GPBV-rubrieken 2.4.3.b)2, 2.4.1.b), 2.4.1.c) en 2.4.5. die in de achtste kolom van de indelingslijst de kenletter S hebben. De aanvraag omvat een verslag van een oriënterend bodemonderzoek en een bodemattest van OVAM, waaruit blijkt dat met dat oriënterend bodemonderzoek voldaan is aan de bodemonderzoeksplicht, vastgesteld door en krachtens artikel 33bis van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

Afvalstoffen

Nieuwe activiteiten en rubrieken

Niet-gevaarlijke afvalstoffen (rubrieken 2.1.2.d)2°, 2.2.1.d)2°, 2.2.2.f)2° en 2.2.5.e)3°)

Er worden activiteiten aangevraagd voor de nieuw te aanvaarden stroom niet-gevaarlijke poeders uit brandblussers (op- en overslag, sortering, mechanische behandeling en fysisch-chemische behandeling).

De brandblustoestellen worden gesorteerd, geshredderd en leeggespoten, waarbij de inhoud veilig verwijderd en de behuizing verkleind wordt.

Uit bijkomende informatie is gebleken dat de fysisch-chemische behandeling niet meer zal worden uitgevoerd op de site. Rubrieken 2.2.5.f)2° en 2.2.5.e)3° zijn niet langer van toepassing en dienen te worden geschrapt. Dit zal via een gewijzigde projectinhoudsversie in het Omgevingsloket aangepast worden. Tijdens de vergadering van de POVC licht de exploitant bijkomend toe dat dit gaat over voortschrijdend inzicht naar de behandeling van de poederblussers toe. De instructiefiches hierover zijn opgesteld en bezorgd via mail d.d. 15/7/2026. Daarin wordt in detail uitgelegd hoe gewerkt wordt. De activiteit is beperkt tot het ontmantelen: het metalen omhulsel en het poeder worden gescheiden. Het gaat dus enkel om een sorteeractiviteit. Enkel het metalen omhulsel wordt daarna geshredderd. Verdere stappen gebeuren niet meer op de site zelf. De instructiefiche dient nog toegevoegd te worden aan de aanvraag via een gewijzigde projectinhoudsversie in het Omgevingsloket. Op 12/8/2026 werd een gewijzigde projectinhoudsversie overgemaakt waarbij de rubrieken 2.2.5.f)2° en 2.2.5.e)3° geschrapt werden. Ook werd de instructiefiche met betrekking tot de behandeling van de poederblussers toegevoegd aan de aanvraag.

Er is een installatie ontwikkeld die brandblussers, gevuld met bluspoeder, in een beschermde en onder vacuüm staande omgeving ontdoen van het bluspoeder. Er komt geen stof in de omgeving vrij en de druk wordt van de brandblussers gehaald in een beschermde omgeving.

De brandblussers worden gesorteerd op basis van inhoud en samenstelling.

De kleinere types (2 – 4 kg) worden één voor één verkleind via een shredder in een gesloten omgeving. Het bluspoeder wordt met behulp van een cycloon weggezogen en opgevangen in een silotank. Onder deze tank kan een bigbag worden aangesloten om de silo te ledigen. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen gevaarlijke en niet-gevaarlijke bluspoeders. Het is niet duidelijk dat twee installaties/silo's worden voorzien voor een duidelijke scheiding.

Blussers kunnen ook handmatig worden leeggespoten. Hiervoor zijn op de installatie spuitmonden voorzien die zijn aangesloten op de vacuüm omgeving.

De grotere types (6 – 12 kg) en poederwagens (50 kg) worden via de spuitmonden geledigd.

Naast het poeder wordt metaal, aluminium, hoogwaardige non-ferro en kunststof afgescheiden.

Dierlijke bijproducten (rubrieken 2.2.4.1°, 2.2.4.2°a), 2.2.4.2°b), 2.2.4.2°c))

Het bedrijf wenst dierlijke bijproducten, categorie 1-, 2- en 3-materiaal, op te slaan.

De dierlijke bijproducten zijn afkomstig van bedrijven, overheidsbedrijven, intercommunales en recyclageparken. Het gaat bijvoorbeeld om voedingsafval, afgekeurde voeding, vleesafval, gft. Ook gebruikte frituurvetten en -oliën worden beschouwd als dierlijke bijproducten.

De dierlijke bijproducten worden gesorteerd in apart daarvoor ingerichte zones. Het voedingsafval wordt mechanisch geperst om het volume te verminderen. Hoewel dit nieuwe rubrieken zijn, is er over deze activiteiten weinig informatie te vinden in het dossier.

Categorie 1-, 2- en 3-materiaal moeten gescheiden worden opgeslagen. Een mengsel van verschillende categorieën wordt beschouwd als de strengste van de deelstromen, wat de recyclagemogelijkheden van het materiaal beperkt.

Voor deze activiteiten is een erkenning van de OVAM noodzakelijk voor de opslag en hantering van dierlijke bijproducten, conform Verordening 1069/2009. Dit wordt door OVAM opgenomen als bijzondere voorwaarde. Tijdens de vergadering van de POVC licht de exploitant toe dat reeds een erkenning verkregen is. De vertegenwoordiger van OVAM verklaart tijdens de vergadering van de POVC dat deze bijzondere voorwaarde bijgevolg geschrapt kan worden.

Gevaarlijke afvalstoffen (rubrieken 2.1.2.f), 2.2.1.e)3°, 2.2.2.g)2°, 2.2.5.f)2° en 2.4.5)

Er worden activiteiten aangevraagd voor volgende nieuw te aanvaarden gevaarlijke afvalstromen: Elektronisch schroot, Zonnepanelen (gevaarlijk), Kabelafval, Brandblusapparaten (gevaarlijk), Poeders uit brandblussers (gevaarlijk), Batterijen (overige).

Het dossier verduidelijkt dat bij AEEA, kabelschroot, en elektronisch afval componenten manueel of machinaal gescheiden kunnen worden voor recyclage (bv. metalen, kunststoffen, printplaten). AEEA-materiaal en kabelschroot kunnen geknipt worden, om metalen te scheiden van omhulsels.

De afvalstroom van Li-Ion batterijen worden in een container buiten het gebouw gezet. Deze opslagwijze is er omwille van specifieke eisen inzake brandveiligheid (in bijzonder de vereiste blusmaatregelen).

Conform artikel 5.2.5.4 van Vlarema moeten de inzamel- en verwerkingscijfers voor AEEA jaarlijks worden gerapporteerd via het beheersorganisme of BEWEEE. De aangeleverde gegevens dienen tevens te worden gevalideerd door een onafhankelijke keuringsinstelling, geaccrediteerd volgens ISO17020. Als u een samenwerkingsovereenkomst hebt met Recupel, dan rapporteert u de inzamel- en verwerkingscijfers aan Recupel. In dat geval gebeurt de validatie door een onafhankelijke keuringsinstelling in opdracht en op kosten van Recupel. OVAM wenst dit als aandachtspunt op te nemen.

OVAM wil de exploitant erop wijzen dat de kunststoffractie die ontstaat bij het strippen van kabels mogelijks te hoge concentraties aan zorgwekkende stoffen kan bevatten, waardoor deze fractie mogelijks niet (meer) gerecycleerd kan worden. OVAM verwijst hiervoor naar de Europese POP-regelgeving en de recent gewijzigde Europese REACH-regelgeving. De exploitant moet er aldus mee rekening houden dat de afvoer van de kunststoffractie mogelijk een aanzienlijke kost kan betekenen. De kunststoffractie moet steeds worden afgevoerd naar een daartoe vergunde afvalverwerker en mag niet geleverd worden aan de maakindustrie (tenzij de exploitant kan aantonen dat voldaan wordt aan REACH en aan de productwetgeving). OVAM wenst dit als aandachtspunt op te nemen.

Deze activiteiten worden tevens ondergebracht onder GPBV-rubriek 2.4.5 voor de tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit boven 50 ton. Het dossier bevat een GPBV-evaluatie.

Nieuwe rubriek 2.4.3.b)2°

GPBV-rubriek wordt toegevoegd voor activiteiten die bestaan uit de voorbehandeling van afval voor verbranding of meeverbranding: steekvast maken van niet-gevaarlijke slibs (hiervoor is de exploitant reeds vergund) en mengen/vermengen van niet-gevaarlijke poeders uit brandblussers (nieuw aangevraagde activiteit in dit dossier). Er wordt bij deze activiteiten maximaal 100 ton/dag verwerkt (elke activiteit maximaal 50 ton/dag).

Het dossier bevat een GPBV-evaluatie. De GPBV-evaluatie die initieel aan de aanvraag werd toegevoegd, omvatte de volledige site in plaats van enkel de GPBV-installaties. Via mail d.d. 15/7/2026 werd een aangepaste bijlage RX bezorgd. Deze dient via een gewijzigde projectinhoudsversie in het Omgevingsloket toegevoegd te worden aan de aanvraag. Op 12/8/2026 werd een gewijzigde projectinhoudsversie overgemaakt waarbij de bijlage RX herwerkt is, waarbij de GPBV-evaluatie enkel toegespitst wordt op de GPBV-installaties.

Veranderingen binnen reeds vergunde rubrieken

Hoewel rubriek 2.2.1.c)2° in de rubriekentabel is aangegeven als ongewijzigd, blijkt uit de documenten van het dossier dat enkele zaken veranderen binnen deze rubriek, ook al blijft de totale opslagcapaciteit onder deze rubriek ongewijzigd.

Zo stijgt de opslagcapaciteit voor niet-verontreinigd behandeld houtafval. Daarnaast verhuizen de "Te sorteren, verpakte niet-gevaarlijke afvalstoffen" naar rubriek 2.2.1.d)2° en kunnen de "Lege kunststofverpakkingen niet-recycleerbaar (niet-gevaarlijk)" nu ook onder de sorteringsactiviteit vallen en niet enkel onder op- en overslag.

Addendum C06 verduidelijkt dat de sorteringsactiviteit inderdaad kan bestaan uit het scheiden van lege verpakkingen (met of zonder gevaarlijke residuen) en voorbereidende sortering van verpakte afvalstoffen.

Onder rubriek 2.2.1.e)3° wordt AEEA opgenomen als bijkomende te sorteren afvalstroom. Het dossier verduidelijkt dat bij AEEA, kabelschroot, en elektronisch afval componenten manueel of machinaal gescheiden kunnen worden voor recyclage (bv. metalen, kunststoffen, printplaten).

Onder rubriek 2.2.5.c)2° kunnen nu ook oliehoudende afvalstoffen fysisch behandeld worden. De oliehoudende afvalstoffen worden gedecanteerd, voor het scheiden van olie/wateremulsies en brandbare vloeistoffen, waarbij waardevolle componenten kunnen worden gerecupereerd of veilig vernietigd. De behandelingen vinden plaats in daartoe ingerichte zones met vloeistofdichte vloeren en vergunde installaties.

Capaciteitsuitbreidingen

Voor het overige heeft de aanvraag betrekking op loutere volumewijzigingen van meerdere reeds vergunde afvalstromen. In totaal vermeerderen de opslagcapaciteiten van de rubrieken, maar sommige afvalstromen verminderen ook in opslagcapaciteit.

Zowel aanvoer, opslag, sortering, verwerking en afvoer van deze stromen zijn duidelijk beschreven in het dossier en conform wet- en regelgeving. Ook de acceptatievoorwaarden op de website zijn duidelijk. Deze stromen hebben ook duidelijk toegewezen plaatsen op het uitvoeringsplan.

In de basisvergunning werd als bijzondere voorwaarde opgenomen dat het totale tonnage afvalstoffen dat binnen de inrichting aanwezig is bepaalde drempels niet mag overschrijden. Via deze vergunningsaanvraag wenst de exploitant deze tonnages en de bijhorende bijzondere voorwaarde als volgt aan te passen:

- niet gevaarlijke afvalstoffen: 5075 ton -> 5625 ton (= vermeerdering met 550 ton)
- gevaarlijke afvalstoffen: 4220,1 ton -> 6986,625 ton (= vermeerdering met 2766,525 ton)
- dierlijke bijproducten: 150 ton -> 200 ton (= vermeerdering met 50 ton).

OVAM gaat akkoord met deze aanpassing. GVOW vermeldt in haar advies dat de addendum R2ter een overzicht omvat van de afvalstoffen die kunnen worden aanvaard op de site. In de aanvraag worden afvalstoffen vermeld die, behoudens vergissing, niet opgenomen zijn in het addendum en die mogelijks niet kunnen worden aanvaard op de site, onder andere actief kool. GVOW stelt dat akkoord kan worden gegaan met deze bijstelling van bijzondere voorwaarde, mits de voorwaarde wordt aangevuld met het volgende: "De afvalstoffen die kunnen worden aanvaard per hoofdgroep zijn opgenomen onder Addendum R2ter Opslag van afvalstoffen V_03 met de individuele maximale opslagcapaciteit." Tijdens de vergadering van de POVC licht de exploitant echter toe dat er twee categorieën van afvalstoffen opgenomen zijn in bijlage R2ter: met naam genoemde afvalstoffen en niet-met naam genoemde afvalstoffen. Die laatste is om flexibiliteit in de werking te kunnen voorzien. De vertegenwoordiger van GVOW stelt daarom tijdens de vergadering van de POVC voor om de bijzondere voorwaarde te beperken tot de bij naam genoemde stoffen. De exploitant gaat hiermee akkoord. De bijzondere voorwaarde wordt dan: "Het totale tonnage afvalstoffen dat mag aanwezig zijn binnen de inrichting bedraagt maximum 5625 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen, maximum 6986,625 ton gevaarlijke afvalstoffen en max. 200 ton dierlijke bijproducten. De met naam genoemde afvalstoffen die kunnen worden aanvaard per hoofdgroep zijn opgenomen onder Addendum R2ter Opslag van afvalstoffen V_03 met de individuele maximale opslagcapaciteit."

Onder rubrieken 2.2.6.a), 2.2.6.b), 2.2.6.c) en 2.2.6.d) worden de wasplaatsen voor het reinigen van lege recipiënten naar twee wasplaatsen uitgebreid. Zoals OVAM in haar advies bij de huidige vergunning reeds opmerkte, is het belangrijk dat de te reinigen recipiënten bij acceptatie in de inrichting – op een beperkte restlading na – leeg zijn. De restlading is het deel van de lading dat na het lossen in het recipiënt achterblijft, en nog kan verwijderd worden door gebruikmaking van bv. bezem, veegmachine, vacuümreiniger of nalenssysteem. Met het oog op efficiënt materiaalgebruik is het van belang dat producten zo veel mogelijk bij de gebruiker blijven. Elke restlading die aangeboden wordt bij een reiniger, betekent immers een verlies in de materiaalketen. Daarom moet de exploitant in zijn acceptatiebeleid ontmoedigend optreden tegenover het aanbod van restladingen. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde. Tijdens de vergadering van de POVC licht de exploitant toe dat hiermee rekening wordt gehouden. Zo wordt het voedingsafval afkomstig van onder andere restaurants en grootkeukens van ziekenhuizen in gesloten zakken in rolcontainers aanvaard. Op die manier wordt de restlading sterk beperkt en is minder reiniging van de recipiënten nodig.

Daarnaast wenst OVAM enkele aandachtspunten op te nemen rond de behandeling van bepaalde stromen bouw- en sloopafval:

- Conform artikel 5.2.5.4 van Vlarema moeten de inzamel- en verwerkingscijfers voor AEEA jaarlijks worden gerapporteerd via het beheersorganisme of BEWEEE. De aangeleverde gegevens dienen tevens te worden gevalideerd door een onafhankelijke keuringsinstelling, geaccrediteerd volgens ISO17020.
- De exploitant moet er mee rekening houden dat de afvoer van de kunststoffractie mogelijk een aanzienlijke kost kan betekenen. De kunststoffractie moet steeds worden afgevoerd naar een daartoe vergunde afvalverwerker en mag niet geleverd worden aan de maakindustrie (tenzij de exploitant kan aantonen dat voldaan wordt aan REACH en aan de productwetgeving).
- Het aanvaarden en het omgaan met asbestcement dient in overeenstemming te zijn met de omzendbrief van 27 augustus 2008 over asbest in Vlaamse sorteercentra LNE/2008/1: Code van goede praktijk voor het op de Vlaamse sorteercentra aanvaarden, manipuleren, registreren en afvoeren van asbestcementafval of andere asbesthoudende bouwmaterialen waarin asbest in gebonden vorm aanwezig is.
- Monostromen bouw- en sloopafval moeten steeds als afzonderlijke afvalstromen, gescheiden van andere afvalstoffen, worden aangeboden, ingezameld, opgeslagen en verwerkt. Enkel wanneer voldaan is aan de cumulatieve voorwaarden van artikel 4.3.2 §5, mogen verschillende fracties bouw- en sloopafval samen worden ingezameld als gemengd bouw- en sloopafval.
- Als een container met gemengd bouw- en sloopafval of droog niet-gevaarlijk recycleerbaar bedrijfsafval aanzienlijke hoeveelheden afvalstoffen bevat die niet

voldoen aan de wettelijke voorwaarden voor dergelijke inzameling, valt deze container onder de definitie bedrijfsrestafval en moet er voldaan worden aan afdeling 5.5 van het VLAREMA.

Eerder is aangehaald dat de activiteiten opslag- en overslag,, opslag en sorteren, opslag en mechanische behandeling, activiteiten met dierlijke bijproducten, opslag en fysisch-chemische behandeling en de opslag van gevaarlijke afvalstoffen omvatten. De volgende tabellen omvatten een overzicht van de verdeling van de hoofdgroepen over de van toepassing zijnde rubrieken voor de activiteiten.

- Opslag en overslag

hoofd-groep	hoeveelheden (ton)				
	2.1.2.d)2°	2.1.2.e	2.1.2.f)	2.1.3.1°	totaal
A	3520		330	1000	4850
B					0
C		50	4865		4915
D			550,5		550,5
E			1556,125		1556,125

- Opslag en sorteren

hoofd-groep	hoeveelheden (ton)					
	2.2.1.a	2.2.1.c)2°	2.2.1.d)2°	2.2.1.e)3°	2.2.1.e)4°	totaal
A	110	650	750			1510
B						0
C					3565	3565
D					550,5	550,5
E					1556,125	1556,125

- Opslag en mechanische behandeling

hoofd-groep	hoeveelheden (ton)			
	2.2.2.b)2°	2.2.2.f)1°	2.2.2.g)2°	totaal
A	460	520		980
B				0
C			720	720
D				0
E				0

- Dierlijke bijproducten

	hoofd-groep	hoeveelheden (ton)				
		2.2.4.1	2.2.4.2°a)	2.2.4.2°b)	2.2.4.2°c)	totaal
	B	200	130	40	30	400
		hoeveelheden (ton)				
	wijziging	2.2.4.1	2.2.4.2°a)	2.2.4.2°b)	2.2.4.2°c)	
categorie 3	0	130	130			
categorie 2	30	40		40		
categorie 1	20	30			30	

- Opslag en fysische-chemische behandeling. Deze hoeveelheden wijzigen nog met het schrappen van rubrieken 2.2.5.f)2° en 2.2.5.e)3°.

hoofd- groep	hoeveelheden (ton)										
	2.2.5.a	2.2.5.b	2.2.5.c	2.2.5.d	2.2.5.e	2.2.5.f)	2.3.2.a	2.3.2.b	2.4.1.b	2.4.1.c	totaal
A	775	300			100		775	300	50	50	2350
B											0
C		165	150			100		165	50	50	680
D											0
E		210		50				210	50	50	570

- Opslag van gevaarlijke afvalstoffen

hoofd-groep	hoeveelheden (ton)	
	2.4.5	totaal
A		0
B		0
C	4780	4780
D	550,5	550,5
E	1556,125	1556,125

Afwijking op sectorale voorwaarden: Ontoegankelijkheid (artikel 5.2.1.5 § 2 van Vlarem II)

De exploitant vraagt dat de inrichting niet omheind moet worden met een stevige en voldoende ongeveer twee meter hoge afsluiting ter hoogte van de perceelsgrens met de afrit van de autosnelweg E403. Aan de overige perceelgrenzen dient wel een omheining voorzien te worden.

CBS gaat in haar advies niet akkoord met deze afwijking. Het is van belang dat deze site niet toegankelijk is voor onbevoegden, zeker met de komst van de VDAB campus. Een alternatief voorstel kan eventueel besproken worden. Tijdens de vergadering van de POVC licht de vertegenwoordiger van Stad Roeselare toe dat ze na het uitbrengen van het advies een plaatsbezoek brachten bij het bedrijf. Toen bleek dat die kant van het perceel omheind is tot aan het gebouw. Aan het gebouw, aan de kant van de E403, zijn enkele vluchtdeuren aanwezig die enkel van binnen naar buiten geopend kunnen worden. Op het moment van de rondleiding was het zeer warm. Die kant van het gebouw is voorzien van polycarbonaatwanden, zodat de temperatuur in het gebouw opliep. Daarop zijn de deuren

opengezet om af te koelen. Dit is echter niet de bedoeling, aangezien onbevoegden op die manier het gebouw zouden kunnen betreden. Tijdens de vergadering van de POVC stelt de exploitant dat hij zich hiervan bewust is en maatregelen zal nemen. De afwijking kan worden toegestaan, met de aanvulling dat de vluchtdeuren altijd gesloten moeten blijven, behalve in noodsituaties.

Afvalwater

I. Omschrijving bedrijf

VANHEEDE ENVIRONMENTAL SERVICES BV (VES) wenst met voorliggende aanvraag een verandering en bijstelling van de voorwaarden te bekomen voor een vergunde inrichting in de Pildersweg 10 te 8800 Roeselare. Het bedrijf beschikt er over een omgevingsvergunning dd. 03/02/2022 voor een inrichting voor de op- en overslag, sortering en voorbehandeling van gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen; inclusief parkings, een tankpiste, een centraal magazijn, receptiegebouw, groenzone en waterbuffers.

Dit betrof in 2022 een nieuwe inrichting, waarvan de bouwwerken intussen zijn afgerond en de exploitatie zich in de opstartfase bevindt. Bij de realisatie van de bouw werden een aantal zaken anders uitgevoerd dan oorspronkelijk voorzien.

Met voorliggende aanvraag wenst het bedrijf dan ook een actualisatie/regularisatie te bekomen voor zowel de stedenbouwkundige handelingen als de ingedeelde inrichtingen en activiteiten in overeenstemming met de as-built situatie. Daarnaast worden een aantal uitbreidingen van de IIOA aangevraagd, voornamelijk uitbreiding van de opslag- en verwerkingscapaciteit.

Voorliggende aanvraag omvat ook enkele aanpassingen aan de lozings situatie. Er wordt enerzijds een wijziging en uitbreiding van de lozingspunten voor huishoudelijk en bedrijfsafvalwater aangevraagd met aangepaste debieten en locaties.

Daarnaast wordt ook een nieuw lozingspunt voor huishoudelijk afvalwater (HA) aangevraagd. Het HA van het kantoorgebouw en het receptiegebouw wordt apart geloosd (LP2) van het huishoudelijk afvalwater dat afkomstig is van de sanitaire voorzieningen van het logistiek gebouw (LP3b).

II. Procedurele antecedenten

Voorliggende adviesvraag betreft een dossier in eerste aanleg. Er wordt advies gevraagd door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie.

Er vond op 28/05/2024 een overleg plaats tussen het bedrijf en VMM omtrent de gewenste uitbreiding van de lozing van bedrijfsafvalwater afkomstig van potentieel verontreinigd hemelwater en de aansluiting hiervan op de collector van Aquafin die onder het bedrijfsterrein loopt.

III. Situatieschets

Het bedrijf is gelegen aan de Pildersweg 10. In de Pildersweg is een gemeentelijk gescheiden stelsel aanwezig, waarvan de RWA afvoert naar de Mandel en de DWA naar RWZI Roeselare via bovengemeentelijke collector die het aangevraagde perceel doorkruist. Ten zuiden van het perceel bevindt zich de Mandel.

Op het bedrijf is een volledig gescheiden rioleringsstelsel aanwezig. Het niet verontreinigd hemelwater wordt via de nodige hemelwateropvang en infiltratievijver geloosd op RWA. Het huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater wordt via drie lozingspunten geloosd op de Aquafin collector die onder het terrein loopt. Beide afvalwaterstromen kunnen apart bemonsterd worden via een aparte controleput net voor het lozingspunt.

IV. Aanvraag

Met betrekking tot de lozing word volgende wijziging gevraagd:

Rubriek 3.2.2°a: lozing van max. 2,25 m³/u - 22,5 m³/dag - 4500 m³/jaar met een wijziging van het lozingspunt rechtstreeks op de persleiding van Aquafin

Rubriek 3.4.2: Uitbreiding van lozing van bedrijfsafvalwater met 14,979 m³/u - 192,25m³/d - 6483,1m³/j om te komen tot 18 m³/u - 200 m³/dag - 6644,56 m³/jaar;

V. Beoordeling

→ Huishoudelijk afvalwater (HA)

Het bedrijf vraagt de lozing aan van max. 2,25 m³/u - 22,5 m³/d - 4.500 m³/j huishoudelijk afvalwater (rubriek 3.2.2.a) rechtstreeks in de bovengemeentelijke collector van Aquafin.

Bij de initiële aanvraag was voorzien om de persleiding te verplaatsen (op kosten van Vanheede). Dit werd uiteindelijk niet uitgevoerd. Het bestaande traject van de bovengemeentelijke collector van Aquafin onder het terrein werd behouden. Hierdoor is ook de locatie van het lozingspunt van huishoudelijk afvalwater (LP2) gewijzigd ten opzichte van de eerdere plannen.

Het HA is afkomstig van het sanitair, douches en kitchenettes, voor het personeel, bezoekers en chauffeurs. In de beginfase voorziet het bedrijf in ca. 87 medewerkers en 10 bezoekers per dag. Op termijn zal dit uitgroeien naar ca. 165 medewerkers en 20 bezoekers. Voor de berekening van de hoeveelheid HA wordt gerekend o.b.v. 150 personen o.b.v. 30m³/j en 200 werkdagen. Hiervoor zal 3500 m³/j leidingwater en ongeveer 2000 m³/j hemelwater gebruikt worden.

→ Bedrijfsafvalwater (BA)

Het bedrijf is momenteel vergund voor de lozing van max. 3,021 m³/u - 7,752 m³/d - 161,5 m³/j bedrijfsafvalwater afkomstig van de tankpiste via een KWS-afscheider en slibvangput op bovengemeentelijke collector van Aquafin (LP3b).

Met voorliggende aanvraag wordt de uitbreiding met een nieuw lozingspunt LP3a op de collector aangevraagd voor de lozing van bedrijfsafvalwater bestaande uit potentieel verontreinigd hemelwater van het buitenterrein aangevraagd. Het betreft meer bepaald de circulatieruimte buiten voor de loods tot aan het receptiegebouw. Dit gedeelte van de site werd in de vorige vergunningsaanvragen als niet-verontreinigd hemelwater beschouwd. Het betreft volgens de aanvrager een bijkomende oppervlakte van 8.427,2 m² waar potentieel verontreinigd hemelwater ontstaat. Dit bedrijfsafvalwater passeert via een tweede slibvang en KWS-afscheider met coalescentiefilter, die zich ter hoogte van de windturbine bevindt. Het potentieel verontreinigd terreinwater wordt gebufferd in 3 ondergrondse buffervoorzieningen. Het afvalwater wordt van daaruit vertraagd geloosd naar de Aquafincollector (LP3a) met een maximaal debiet van 5 liter per seconde of 18 m³/u. Hiermee wordt voldaan aan het maximaal vooropgestelde lozingsdebiet door Aquafin.

Daarnaast wordt ook een maximaal dagdebiet van 200 m³/d aangevraagd; dit conform de afspraken in het vooroverleg. Het is voor VMM echter niet duidelijk op welke manier dit maximaal dagdebiet kan gegarandeerd worden. Worden hiervoor bijkomende debietsbeperkende maatregelen voorzien? Tijdens de vergadering van de POVC licht de exploitant toe dat enerzijds voldoende buffer voorzien wordt in enkele paladexen om het bedrijfsafvalwater tijdelijk op te vangen. Anderzijds zal een ventiel geplaatst worden om het dagdebiet te beperken tot 200 m³/dag. Er werd reeds een studiebureau aangesteld voor de berekening en plaatsing van het ventiel. Dit zal bijkomend gemotiveerd worden in een aanvullende nota, die via een gewijzigde projectinhoudsversie in het Omgevingsloket opgeladen zal worden. Op 12/8/2026 werd via een gewijzigde projectinhoudsversie in het Omgevingsloket een nota bezorgd waarbij wordt geduïd dat het te plaatsen wervelventiel gedimensioneerd wordt op 2,31 l/sec. Dit resulteert in een dagdebiet van 200 m³/dag. In de nota wordt bijkomend aangetoond dat een T10-bui opgevangen kan worden in ondergrondse buffers. Een grotere bui zal ervoor zorgen dat de bovengrondse buffers beginnen op te vullen, waarbij een volume van 1.440 m³ aan bovengrondse buffers aanwezig is op het terrein. Daarnaast is ook een offerte toegevoegd van het wervelventiel van 2,31 l/sec, samen met een technische fiche hiervan. Met deze bijkomende informatie wordt aangetoond dat het maximale dagdebiet van 200 m³/dag gegarandeerd kan worden.

Het bedrijf vraagt voor deze zone de lozing aan als potentieel verontreinigd hemelwater omdat uit gelijkaardige sites is gebleken dat hier verontreinigd hemelwater ontstaat. Het betreft zoals beschreven een circulatieruimte, meer bepaald de uitritzone van de bulkloods, waar mogelijks nog verontreiniging ontstaat.

Door het bedrijf wordt aangegeven dat de niet-overdekte buitenopslag van afvalstoffen kleiner is dan 4000 ton. Hierdoor zijn geen sectorale lozingsvoorwaarden van toepassing voor de aangevraagde lozing.

In addendum R3B wordt aangegeven dat dient te worden voldaan aan de algemene lozingsnormen en indelingscriteria voor gevaarlijke stoffen (conform Vlare II, bijlage 2.3.1.art.3§4). Gezien nog geen analyseresultaten voor handen zijn kan dit nog niet afgetoetst worden en worden ook geen specifieke lozingsnormen als bijzondere voorwaarde aangevraagd.

In het overzicht in bijlage R3Bquater LP3a wordt in het overzicht een kolom "OVA 2025" vermeld waarin lozingsnormen zijn opgenomen gebaseerd op de sectorale lozingsvoorwaarden (48°a) voor lozing in oppervlaktewater. Het is niet duidelijk wat de bedoeling is van de vermelde kolom. Deze lozingsnormen zijn hier niet relevant en VMM kan hier sowieso niet mee akkoord gaan. Tijdens de vergadering van de POVC licht de exploitant toe dat dit om een foutje in de aanvraag gaat. Er worden geen sectorale lozingsvoorwaarden aangevraagd. Op 17/8/2026 werd via een gewijzigde projectinhoudsversie in het Omgevingsloket verduidelijkt dat er geen sectorale lozingsnormen van toepassing zijn en ook niet worden aangevraagd. Enkel de algemene lozingsnormen en de indelingscriteria gevaarlijke stoffen zijn van toepassing.

Het bedrijf geeft wel aan dat er een regelmatige monitoring en onderhoud wordt voorzien, bestaande uit:

- Regelmatige controle en lediging van beide KWS-afscheiders en slibvangers;
- Bijhouden van een logboek van het periodiek onderhoud en ledigingen;
- Periodieke keuring van beide KWS-afscheiders (vanaf 1 januari 2028 verplicht);
- Minstens jaarlijkse staalname en analyse van het geloosde bedrijfsafvalwater en evaluatie ten opzichte van de algemene en sectorale lozingsnormen van Vlare II.

Hiermee kan akkoord gegaan worden. De in bijlage R3B quater vermelde parameters dienen hierbij geanalyseerd te worden.

In de BBT voor verontreinigd hemelwater van afvalopslagbedrijven uit 2015 wordt voor kleine bedrijven aangeraden om te lozen op riolering, met daarnaast de uitvoering van een aantal preventieve maatregelen en plaatsen van minstens een KWS-afscheider en bezinkput.

Volgende preventieve maatregelen dienen genomen te worden:

- Passend acceptatiebeleid
- Preventieve maatregelen i.v.m. opslag zelf
- Opslag materialen waaruit voor milieu schadelijke stoffen kunnen lekken of uitloggen boven vloestofdichte vloer
- Overdekte opslag van materialen die potentieel een belangrijke bijdrage aan de verontreiniging kunnen leveren (v.g.t.g.)
- Overkappen meest vervuilende activiteiten (bijv. onderhoud en reparatie transportmiddelen, depollutie voertuigwrakken en afgedankte elektrische en elektronische apparatuur)
- Regelmatige reiniging bedrijfsterrein en afvoerkanalen
- Droge reiniging gelekte/gemorste vloestoffen
- Stofreducerende maatregelen
- Preventieplan (v.g.t.g.)

Voor kleine bedrijven (< 4.000 ton opslag in open lucht) is het, als aanvulling op bovenstaande preventieve maatregelen, BBT om een voorzuivering (slibvang en KWS-afscheider) toe te passen. Door het bedrijf wordt hieraan voldaan. Er wordt vervolgens geloosd op RWZI conform BBT.

Er dient tevens voldaan aan Vlarem II, bijlage 5.2.1.7 die een lijst vooropstelt met afvalstoffen die binnen dienen te worden opgeslagen.

"Bijlage 5.2.1.7 Lijst van afvalstoffen die ter voorkoming van hemelwaterverontreiniging overdekt worden opgeslagen

1° niet-uitgelekte ongereinigde verpakkingen of vaten, met uitzondering van gebaald PMD/P+MD of gesloten PMD/P+MD-zakken in een container

2° metaaldraaisels

3° afgedankte transformatoren en condensatoren

4° afgedankte elektrische en elektronische apparatuur

5° afgedankte elektromotoren zonder gesloten behuizing

6° afgedankte oliedrukkabels

7° afgedankte gepantserde papier-loodkabels

8° afgedankte papiergeïsoleerde grondkabels

9° afgedankte batterijen en accu's

10° afgedankte inktpatronen en tonerpoeder

11° afgedankte oliefilters, oliehoudende poetsdoeken, gebruikt absorptiemateriaal

12° afgedankte schokdempers."

Het is voor VMM niet duidelijk of afvalstoffen niet overdekt worden opgeslagen, en zo ja welke stromen en hoeveelheden. Tijdens de vergadering van de POVC licht de exploitant toe dat de afvalstoffen die opgenomen zijn in deze lijst, zeker niet buiten worden opgeslagen. Accu's zitten bijvoorbeeld in een chemiekluis. De exploitant bevestigt tijdens de vergadering van de POVC te voldoen aan bijlage 5.2.1.7. Dit zal bijkomend gemotiveerd worden in een aanvullende nota, die via een gewijzigde projectinhoudsversie in het Omgevingsloket zal worden opgeladen. Op 17/8/2026 werd via een gewijzigde projectinhoudsversie toegelicht dat de van toepassing zijnde afvalstoffen die voorkomen in bijlage 5.2.1.7 van Vlarem II overdekt worden opgeslagen.

Impact op RWZI

Het bedrijfsafvalwater wordt geloosd op de RWZI van Roeselare. Volgens het *besluit van 12 februari 2014 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare RWZI*, is een grondige evaluatie voor het lozen van bedrijfsafvalwater op een RWZI noodzakelijk als het bedrijfsafvalwater voldoet aan volgende criteria:

Voor verdund bedrijfsafvalwater is een grondige evaluatie vereist als aan minstens een van de onderstaande criteria voldaan is:

1° $Q_{\text{verg}} > 200 \text{ m}^3/\text{d}$;

2° $Q_{\text{verg}} > 2,5 \%$ van de capaciteit van de biologische straat van de RWZI (maar met een minimum van $20 \text{ m}^3/\text{d}$).

Uit de aanvraag blijkt dat max. $200 \text{ m}^3/\text{d}$ potentieel verontreinigd hemelwater wordt aangevraagd. In een aanvullende nota die op 12/8/2026 werd toegevoegd via een gewijzigde projectinhoudsversie wordt bijkomend gemotiveerd dat aan het maximale dagdebiet van $200 \text{ m}^3/\text{dag}$ voldaan wordt.

Impact op oppervlaktewater

Voor lozingen op RWZI $< 200 \text{ m}^3/\text{d}$ dient conform het beoordelingskader geen impactberekening te gebeuren (zie <https://vmm.vlaanderen.be/diensten-producten/impactbeoordeling-bedrijfsafvalwater>). Bovendien betreft het ook geen lozing van bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen.

Lucht

Voorwerp van de aanvraag relevant voor lucht

De omgevingsvergunningsaanvraag van Vanheede Environmental Services heeft betrekking op een wijziging van de bestaande vergunning. Relevant voor lucht is de toevoeging van rubriek 2.2.4.2.b) en 2.2.4.2.c) voor het samenpersen van voedingsafval met categorie 1 en 2 dierlijke bijproducten in een perscontainer met een capaciteit van $50 \text{ ton}/\text{dag}$; de uitbreiding

van de opslag en fysisch-chemische behandeling van afgewerkte olie met een opslagcapaciteit van 95 ton, te vergunnen onder rubriek 2.2.5.c)2°; de uitbreiding met 1 wasplaats voor het inwendig reinigen van lege recipiënten waarin andere niet-gevaarlijke en gevaarlijke afvalstoffen zijn opgeslagen, te vergunnen onder de rubrieken 2.2.6.c) en 2.2.6.d); en de toevoeging van rubriek 2.4.3.b)2° voor het steekvast maken van niet-gevaarlijke slibs en mengen van niet-gevaarlijke poeders uit brandblussers met een capaciteit van 100 ton/dag.

Emissies van de exploitatie

De diverse verwerkingsactiviteiten die worden aangevraagd kunnen aanleiding geven tot relevante emissies van stof, geurcomponenten en vluchtige organische stoffen (VOS). Deze emissies worden maximaal geleid gemaakt door opslag en verwerking van de afvalstoffen in een afgesloten logistiek gebouw met permanente afzuiging en behandeling in een actief koolfilter. Eventuele emissies die nog worden geloosd in de atmosfeer betreffen emissies van VOS en geurcomponenten. De geldende EGW van 20 mg/Nm³ zal daarbij worden gerespecteerd.

De opslag van mogelijks stuivende stoffen gebeurt in containers. Er worden geen stuifgevoelige stoffen buiten opgeslagen.

Kwaliteit van de omgevingslucht

In de omgeving van het bedrijf beschikt de VMM over metingen van de jaargemiddelde fijn stof concentratie. In 2024 bedroeg de gemiddelde concentratie hier voor PM₁₀ 18 µg/m³ en voor PM_{2.5} 10 µg/m³. Het aantal dagen met een PM₁₀-concentratie > 50 µg/m³ bedroeg 1 in 2024. In 2025 werden er 22 dagen gemeten met een PM₁₀-concentratie > 50 µg/m³ en werd een jaargemiddelde concentratie gemeten van 25 µg/m³ voor PM₁₀ en 13 µg/m³ voor PM_{2.5}. Deze waarden zijn verhoogd ten opzichte van het landelijk gemiddelde in Vlaanderen. De huidige Europese grenswaarden worden nog gerespecteerd. De toekomstige Europese grenswaarden worden in 2025 niet gerespecteerd. De metingen in 2025 werden nog niet volledig gevalideerd en zijn voorlopig nog als indicatief te beschouwen.

Voor VOS zijn er bij de VMM geen gegevens gekend over de concentraties in de omgevingslucht in de buurt van het bedrijf.

Overwegingen VMM

Gelet op de verhoogde concentraties van fijn stof in de omgeving van het bedrijf dienen emissies van stof zoveel mogelijk te worden voorkomen. Uit de informatie in het aanvraagdossier lijken diffuse stofemissies minimaal te zijn doordat er geen stuifgevoelige stoffen buiten worden opgeslagen en alle verwerkingsactiviteiten in de loods plaatsvinden. Voor wat de geleide stofemissies betreft, is uit het aanvraagdossier niet helemaal duidelijk of er ook ontstopping wordt voorzien van de afgezogen lucht. Conform BBT dient hier een emissiegrenswaarde van 5 mg/Nm³ te worden gerespecteerd. De VMM verwijst hiervoor naar de BBT-evaluatie in het advies van GVOW;

In de recent gepubliceerde BBT-studie ter beperking van PFAS luchtemissies (VITO, 2024) wordt het reinigen van recipiënten genoemd als een relevante sector inzake PFAS-emissies naar lucht als de recipiënten PFAS-houdende producten hebben bevat. Uit de informatie in het aanvraagdossier is niet duidelijk terug te vinden wat de acceptatieprocedure is voor deze activiteit en of er dus mogelijks recipiënten worden gereinigd die PFAS-houdende producten hebben bevat. De samenstelling van de afvalwaters doen echter vermoeden dat de te reinigen producten wel degelijk PFAS-componenten bevatten. De keuze van een geschikte luchtzuiveringstechniek bij het reinigen van recipiënten is niet eenvoudig door de grote mix aan producten die behandeld worden. Indien PFAS-componenten en/of andere zorgwekkende stoffen aanwezig zijn in de afgezogen lucht zal een deel hiervan worden gezuiverd. In de voormelde BBT-studie wordt echter aangegeven dat niet alle PFAS-componenten effectief kunnen worden afgevangen met de voorziene luchtbehandelingsinstallatie. Het is aangewezen dat het bedrijf het risico op emissies van PFAS en/of andere zorgwekkende stoffen door een deskundige Lucht laat onderzoeken.

Geur

Om de geurverspreiding te beperken, wordt verwezen naar BBT 13 van de BREF WT:

- Insluiten van geurbronnen:

Zoals eerder aangegeven worden de geurintensieve activiteiten (= opslag en overslag dierlijke bijproducten, voedingsafval, verfafval en solventen, in gesloten gebouwen of in specifieke opslagzones met beperkte ventilatieopeningen opgeslagen. Manipulaties (bv. overslag en persing) gebeuren zo veel als mogelijk onder geconditioneerde omstandigheden.

- Afzuiging en luchtbehandeling

Eerder is aangegeven dat lucht uit de opslag- en verwerkingszones wordt afgezogen en afgeleid naar een actief koolfilterinstallatie voor geurreductie. De installatie is continu in werking. Tijdens de vergadering van de POVC vraagt Stad Roeselare of de actief koolfilterinstallatie continu gemonitord wordt om doorslag te vermijden. De exploitant licht toe dat een tweede actief koolfilter werd aangekocht en dat de installatie continu gemonitord wordt om doorslag te vermijden en de filter tijdig te vervangen.

- Tijdige en frequente lediging van containers

Om gisting, microbiële activiteit en geurvorming te vermijden, worden containers met geurintensief afval regelmatig geledigd. De deksels blijven tijdens de opslag steeds gesloten, behalve tijdens de eigenlijke overslaghandeling.

- Geurbepierking in de wasplaats

De wasplaats is volledig binnen het gebouw gelegen. Het gebouw is voorzien van afzuiging naar de actief koolinstallatie, het afvalwater wordt ondergronds opgeslagen in afwachting van afvoer voor externe verwerking.

- Beperken van geurverspreiding bij overslag

Overslag van solventen of verfafval gebeurt in een afzonderlijk pomplokaal, voorzien van een lokale afzuiging en filtratie. Vloeibare, gevaarlijke afvalstoffen worden overgegoten via een gesloten systeem of met opvangbekkens ter plaatse.

- Interne procedures en opleiding

- Beperking van verblijfstijd geurintensieve fracties

Dierlijke bijproducten of voedingsafval blijft slechts kort op de site. FIFO wordt toegepast en de containers worden dagelijks gecontroleerd op lekken of overlast.

- Beperking tot overdekte zones of in gebouw

Het samenpersen van afvalstoffen gebeurt onder een afdak of in het logistiek gebouw, afgeschermd van zon, wind en regen. Er is geen overslag of stapeling in open lucht

- Zoninstraling en temperatuurbeheer

Er wordt een geurklachtenregister bijgehouden. De werking van de geurbepierkende maatregelen zouden periodiek worden geëvalueerd.

- Monitoring klachtenopvolging

Bij klachten worden aanvullende maatregelen overwogen.

Er wordt aangegeven dat de inrichting zich op een ruime afstand van woningen of gevoelige bestemmingen bevindt. Geurbronnen zijn tijdelijk, beperkt in omvang en goed afgeschermd.

Addendum E04 Effecten op de luchtkwaliteit omvat een overzicht van de stuivende stoffen. Op de site worden zowel stoffen met een stuifcategorie SC1 als SC2 en SC3 opgeslagen.

Er wordt een totale opslagcapaciteit weergegeven voor deze stoffen van 150 m³. Hierbij wordt opgemerkt dat deze oppervlakte redelijk beperkt is voor dergelijke opslag van stuivende stoffen.

De aanvraag omvat een rapport Special Waste P22014μ - 20/06/2025 - V02 (addendum E04bis). Voor afvalstoffen zijn op de site de volgende categorieën te onderscheiden:

1. Vier geurgerelateerde categorieën

- Niet-geurende afvalstromen (G0):

Bijvoorbeeld metalen en AEEA

Deze afvalstoffen vereisen geen speciale behandeling qua geur.

- Ontvlambare afvalstromen (G1)

Bijvoorbeeld solventen, brandstoffen en andere petroleumderivaten, opruimafval...

De studie geeft aan dat er voldoende ventilatie wordt voorzien om de risico's op brand- en explosiegevaar te beperken. Deze afgezogen lucht wordt gezuiverd om mogelijke geuremissies naar de omgeving toe te vermijden.

- Prikkelende afvalstromen (G2)
Bijvoorbeeld zuren, basen, bepaalde afvalwaters, slibs...
Er wordt voldoende ventilatie en luchtzuivering voorzien om zowel de impact naar de omgeving als de impact op de gezondheid van de operatoren te beperken tot onder de wettelijke concentratiegrenzen/grenswaarden.
 - Geurige organisch afval (G3)
Bijvoorbeeld dierlijke bijproducten zoals voedingsafval, frituurolie, groenafval...
Er wordt voldoende ventilatie en luchtzuivering voorzien om zowel de impact naar de omgeving als de impact op de gezondheid van de operatoren te beperken tot onder de wettelijke concentratiegrenzen/grenswaarden.
2. Twee stofgerelateerde categorieën
- Niet-stuifgevoelige afvalstromen (S0)
Bijvoorbeeld metalen
 - Stuifgevoelige afvalstromen (S1)
Bijvoorbeeld houtstof, afvalpoeders, kunststof, textielschilfers
Er wordt voldoende afzuiging voorzien via een stoffilter. Het opgevangen stof wordt opnieuw als product benut in het kwalitatieve eindproduct dat zal gemaakt worden op de site in de Haven van Roeselare.
Na de stoffilter is er ook een AK-zuivering voorzien, om zowel de impact naar de omgeving alsook de gezondheidsrisico's van de operatoren te beperken.

Er zijn drie zones waar geur- en stofemissie mogelijks tot problemen kunnen leiden:

- Zone met operationele activiteiten met
 - o Laad- en loskades (havennr 5200 (voorheen 5300)). G0 – S0;
Ter hoogte van deze kades (onder een luifel) worden afvalstromen geladen en gelost in gesloten recipiënten.
- Acceptatie en kwaliteitszone (havennr. 5300)
Deze hal betreft een transitzone voor tijdelijke vloerstockage van
 - o Aangevoerde diverse afvalproducten in al dan niet UN-gekeurde doch gesloten recipiënten en containers;
 - o Aangevoerde gereinigde, lege of nieuwe recipiënten om af te zetten bij de klant tijdens ophaalrondes;
 - o Af te voeren diverse afvalproducten in al dan niet UN gekeurde doch gesloten recipiënten en containers;
 - o Terugkerende vuile maar geledigde recipiënten.

Geuremissies kunnen voorkomen:

- Acceptatiezone: bij het openen van de omverpakkingen is er een beperkte geuremissie verwacht; G1 – G2 – S0
Er is een aparte zone voor het stabiliseren en herconditioneren van de ontvangen recipiënten waarvan de verpakking niet meer volwaardig/betrouwbaar lijkt. G1 – G2
- Staalnamezone: de operatoren openen de recipiënten en controleren de stromen aan de hand van staalnames. Lokale geuremissies zijn te verwachten. G1 – G2
- Uitkipzone (afzetcontainers (havennr. 5100)) G0 – G1 – G2 – G3 – S0
Onder de luifel zijn een aantal parkeerplaatsen voorzien voor het opstellen van verschillende uitkipcontainers (afzetcontainers met deksel). Lege en gevulde afzetcontainers, met niet-geurende en niet-stuifgevoelige afvalstoffen (hout, metaal, glas, kunststoffen) staan open of gebeurt in open containers zonder deksel. Gevulde containers met geurende afvalstoffen gebeurt in gesloten containers en zullen dicht zijn als er afvalstoffen in de containers aanwezig zijn. De containers worden enkel geopend bij het vullen. Containers met stuifgevoelige afvalstoffen worden niet gevuld in de uitkipzone.

- Er wordt een lokale geuremissies verwacht bij geopende afzetcontainers.
- Tankpiste (havennr. 5120 (voorheen 5101)) S0
Ter hoogte van deze zone worden zowel vloeibare afvalstoffen gelost als geladen. Bij de transfer van de vloeibare afvalstoffen naar de tankwagen zijn twee emissiepunten te beschouwen:
 - o Emissiepunt boven het geopende recipiënt om de vloeistof op te zuigen/af te vullen
 - o Emissiepunt van de dampretour van de zuigwagen.
 - Manuele laad- en loszone (havennr. 5170 (voorheen 5101/5102)) G0 – S0
Er zijn twee dergelijke type zones voorzien op de site. Deze zijn gesitueerd naast de laad- en loskades. De afvalstromen die mogelijks aanleiding kunnen geven tot geuremissies worden steeds in afgesloten recipiënten aangeboden.
 - Wasplaats (havennr. 5450 (voorheen 4400)) G1 – G2 – G3 – S0
Het reinigen van recipiënten. Geuremissies zijn te verwachten.
 - Sorteereilanden/sorteerzone NIV0 (havennr. 5650 (voorheen 5500)) G0 – G1 – G2 – G3 – S0
Bij het uitsorteren worden de afgesloten recipiënten geopend om de gegroepeerde (individueel verpakte) afvalstoffen uit te sorteren over de verschillende afvalstromen. Geuremissies zijn beperkt aangezien de individuele verpakking niet moet worden geopend.
 - Eenvoudige ontpakking NIV1 (havennr. 6500 (voorheen 6400)) G0 – S0
De afvalstoffen worden manueel uitgesorteerd en niet-gevaarlijke afvalstoffen worden ontpakt. Geuremissies zijn mogelijk bij het openen van de transportverpakking.
 - Uitgiet- en pomplokaal (havennr. 5600 (voorheen 5540)) G1 – G2 – S0
In deze ruimte worden vloeistoffen overgepompt waarbij sterke geuremissies mogelijk zijn.
 - Herstelzone recipiënten (havennr. 6300) G0 – S0
Geuremissies zijn eerder beperkt.

Beheersmaatregelen zone operationele activiteiten: zie rapport Special Waste P 22014μ - 20/06/2025

De afgezogen lucht wordt integraal afgeleid naar de centraal opgestelde actief koolfilter.

- Zone voor opslag van recipiënten en afvalstoffen
 - o Picking zone NIV 0 (havennr. 5700) G0 – S0
Opslag van propere (nog) niet gebruikte recipiënten.
 - o Manuele opslag (havennr. 5400) G0 – G2 – G3 – S0
Manuele stockage van niet-gevaarlijke producten (buitenformaten). Uitzonderlijk kan er een tijdelijke stockage van gevaarlijke afvalstoffen in gesloten verpakkingen tijdelijk worden opgeslagen. Een beperkte geuremissie wordt verwacht aangezien het afgesloten recipiënten betreffen.
 - o Magazijn niet-ontvlambare producten (havennr. 5550 (voorheen 5600)) G0 – G2 – G3 – S0
Automatische opslag – beperkte menselijke activiteit. Er worden weinig geuremissies verwacht aangezien het afgesloten recipiënten betreffen.
 - o Magazijn/opslag ontvlambare producten (havennr. 5500 (voorheen 5650)) G0 – G1 – S0
Automatische opslag – beperkte menselijke activiteit. Er worden weinig geuremissies verwacht aangezien het afgesloten recipiënten betreffen.
 - o Bunkers (sorteerzone) (havennr. 5680 (voorheen 5551/5552/5554/5555)) G0 – S0
Er zijn vier aparte opslagbunkers voorzien waarin de volgende producten kunnen worden opgeslagen (apart)
 - Oxiderende stoffen (GHS03 – inclusief oxiderende gasflessen);
 - Toxisch afval (GHS06 – inclusief toxische gasflessen);
 - (niet-)risico-houdend medisch afval (nRMA en RMA).
 Per bunker kan slechts één van de bovenvermelde afvalgroepen worden opgeslagen in afgesloten verpakkingen. De geuremissies zijn beperkt aangezien de opslag in afgesloten recipiënten in aparte bunkers plaatsvindt.

- Pickingzone NIV1 (havennr. 6100 (voorheen 6500)) G0 – S0
Opslag van propere, buiten formaat recipiënten
- Strategische stock (havennr. 6200 (voorheen 6100)) G0 – S0
Opslag van propere, lege recipiënten.
- Reserve ruimte (havennr. 6400) G0 – S0
De reserveruimte betreft een afgesloten opslag van de te vernietigen douanegoederen (zowel gevaarlijk als niet-gevaarlijke afvalstoffen). De zone kan ook gebruikt worden voor propere, lege recipiënten (als uitbreidingszone van de strategische stock).

Beheersmaatregelen zone opslag/stockage: zie rapport Special Waste P"22014μ - 20/06/2025

De afgezogen lucht wordt integraal afgeleid naar de centraal opgestelde actief koolfilter.

- Zone bulkloods.
 - Complexe ontpakkingszone (havennr. 4500) G0 – G1- G2 – G3 – S0
In deze ruimte worden niet-gevaarlijke en gevaarlijke verpakte afvalstromen ontpakt en gescheiden van de verpakking. Er zijn drie aparte werkplaatsen voor ontpakking voorzien. Er kunnen verschillende geuren vrijkomen. Het uit te sorteren verpakkingsmateriaal kan ook nog steeds geur afgeven.
 - Bulkloods (havennr. 4200) G0 – G2 – G3 – S0
 - Tijdelijke stockage van gepelletiseerde en gesloten recipiënten die afgekeurd zijn voor automatische flow (buitenformaten – speciale gevallen) om deze recipiënten uiteindelijk te behandelen in het pomp- en uitgietlokaal of complexe ontpakking (zowel gevaarlijk als niet-gevaarlijk).
 - Parking/stockageplaats voor gesloten afzetcontainers met gevaarlijke producten. Na het vullen van de containers en alvorens de containers af te voeren, worden deze overdekt in een vloeistofdichte zone geplaatst in de bulkloods. De containers blijven te allen tijde gesloten.
 - Ontvangst – verhandeling en vertrek van niet-gevaarlijke afvalstromen in bulk
 - Projectzone voor diverse projecten met niet-gevaarlijke afvalproducten, bijvoorbeeld manuele uitsortering van afzetcontainers, het vullen van afvalcontainers met bigbags, groeperen van afvalstoffen uit twee kleine afzetcontainers naar een grotere.

De geuremissies blijven beperkt aangezien de recipiënten gesloten blijven.

Beheersmaatregelen bulkloods: zie rapport Special Waste P"22014μ - 20/06/2025

De afgezogen lucht wordt integraal afgeleid naar de centraal opgestelde actief koolfilter.

De actief koolfilter betreft een centraal opgestelde geurbehandelingsinstallatie. Op de uitgangscollector van de batterij actief koolfilters is een gezamenlijke schouw voorzien. Omwille van budgettaire redenen alsook omwille van de centrale bediening en het onderhoud zijn er bepaalde ruimtes waar het te overwegen is om lokaal afzuigkappen te voorzien met lokale kleine (actiefkool)filters. Dit is het geval voor de werkplaats: een lokale ventilatie met aparte combinatie van een stoffilter en een actief koolfilter.

Er zijn drie luchtstromen te herkennen:

1. Luchtstroom uit geurbelaste zones:
De lucht afgezogen uit zones met een hogere geurbelasting gaat rechtstreeks naar de actief kool.
2. Luchtstroom uit minder/niet-geurbelaste zones:
De lucht gaat vanuit een minder/niet-geurbelaste zone naar het ontvlambaar magazijn via het niet-ontvlambaar magazijn. Van het ontvlambaar magazijn gaat de lucht naar de actief kool.
3. Luchtstroom occasioneel:
De luchtstroom wordt getriggerd door gasdetectoren in de receptiezone.

De aanvraag bevat meerdere vragen tot bijstelling van bijzondere voorwaarden met betrekking tot geur en stuivende stoffen:

De aanvraag bevat een vraag tot bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden 7, 8, 10, 11, 14, zoals opgenomen in de vergunning met nr. 2021010510 van 03 februari 2022 dat stelt dat:

"7. De exploitatie kan pas in gebruik genomen worden mits alle geur- en stofbeheersingsmaatregelen zoals beschreven in de studie 'Special Waste P19027μ' correct en volledig werden uitgevoerd.

8. Poorten en deuren worden maximaal gesloten gehouden, dus ook aan de kades. Deze worden automatisch gesloten na doorgang van goederen en personen.

10. De gebouwen worden zodanig ontworpen en gebouwd zodat zij luchtdicht zijn en luchtdicht blijven.

11. Het is in uitkipzone '5100' niet toegestaan handelingen uit te voeren met afvalstromen die geurhinder kunnen veroorzaken naar de omgeving. De exploitant houdt een opijsting bij van de niet-geurende afvalstromen met bestemming uitkipzone '5100'.

14. De exploitant voert in de omgeving van de exploitatie frequent eigen geurwaarnemingen uit (zoals voorgesteld in het aanvraagdossier – 3 keer per week) teneinde eventuele problemen op te merken en bij te sturen waar nodig.

- Bijstelling bijzondere voorwaarde 7:

De aanvrager vraagt de volgende afwijkende formulering:

"De inrichting wordt geëxploiteerd met naleving van alle geur- en stofbeheersingsmaatregelen zoals beschreven in Addendum E04bis 'Maatregelen geur en stof'

met als motivatie

"In deze bijzondere vergunningsvoorwaarde wordt verwezen naar de studie 'Special Waste P19027μ' die opgemaakt door studiebureau DD Engineering (dd. 27/05/2021). In de oorspronkelijke vergunningsaanvraag werd deze studie als addendum E4 Tetra 'Studie geur en stof' toegevoegd.

Tijdens de verdere uitbouw van het logistiek gebouw en het centraal magazijn voor opslag van ontvlambare en niet-ontvlambare afvalstoffen werden een aantal andere maatregelen uit deze studie anders of niet uitgevoerd zoals voorzien wegens praktische of organisatorische redenen. De as-built situatie wijkt hierdoor af van deze oorspronkelijke studie.

Deze studie werd daarom herwerkt volgens de geur- en stofbeheersingsmaatregelen die op de site en in de gebouwen effectief worden toegepast. Dit rapport is toegevoegd als Addendum E04bis 'Maatregelen geur en stof DD Engineering'. De belangrijkste wijzigingen in het geur- en stofbeheersingsplan kunnen als volgt worden samengevat:

1. Centralisatie van geurzuivering en focus op 1 actief koolfilter

De belangrijkste verandering is de verschuiving in de aanpak van geurzuivering:

- Oude aanpak: De conceptstudie voorzag in meerdere actief koolfilters die verspreid over de site de lucht van verschillende installaties zouden zuiveren.

- Nieuwe aanpak: De meest recente update bevestigt de plannen voor een centraal opgestelde AK-filter. Deze filter zuivert nu de geëxtraheerde lucht van alle algemene operationele zones (zoals de acceptatiezone, het pomplokaal, manuele en complexe ontpakking en de opslagzones). Dit leidt tot een efficiënter en beter te monitoren zuiveringsproces.

2. Verfijning van maatregelen in de herstelzone

De plannen voor de herstelzone voor recipiënten zijn significant verbeterd en gedetailleerd:

- Oude aanpak: De herstelzone (havennummer 6300) werd geclassificeerd als een ruimte met een mogelijke geurproblematiek, maar er waren geen actieve afzuig- of zuiveringssystemen voorzien in de plannen.
- Nieuwe aanpak: De zone is nu voorzien van lokale puntafzuiging door middel van een flexibele afzuigkap. Dit is een duidelijke nieuwe toevoeging om geur en stof direct aan de bron te beheersen.

3. Operationele vereenvoudiging

De nieuwe documentatie reflecteert een geconsolideerde aanpak van de verwerking:

- Activiteiten zoals kunststofshredder zijn uit de directe beschrijvingen gehaald.
- De complexe ontpakking (havennummer 4200) is gewijzigd en wordt nu meer gericht op tijdelijke opslag en projecten, wat duidt op een verschuiving van de zwaarste bewerkingen naar andere zones in de inrichting.

Kortom, de wijzigingen tonen een conceptuele verbetering aan in de organisatie van de luchtzuiveringssystemen door centralisatie en de implementatie van lokale zuivering in de herstelzone van recipiënten (havennummer 6300). Voor meer gedetailleerde informatie rond de genomen maatregelen inzake stof- en geurbeheersing wordt verwezen naar Addendum E04 'Effecten op de luchtkwaliteit' en Addendum E04bis 'Maatregelen geur en stof DD Engineering'.

Beoordeling

Akkoord.

- Bijstelling bijzondere voorwaarde 8:

De aanvrager vraagt de volgende afwijkende formulering:

"Poorten en deuren worden maximaal gesloten gehouden, dus ook aan de kades. Deze worden manueel gesloten na doorgang van goederen en personen"

met als motivatie

"De poorten en deuren worden niet automatisch gesloten na doorgang van goederen en personen. Er werd voor de poorten en deuren voor manuele (deels elektrisch gestuurde) sluiting gekozen in volgende ruimtes:

Havennummer	Omschrijving
4100	Bulkloods
4200	Complexe ontpakking
4500	Garage / werkplaats
5300	Acceptatie en kwaliteitszone
5400	Manuele opslagzone
5450	Wasplaats en opslag voedingsafval

Bij het ontwerp van de inrichting werd overwogen om poorten en deuren te voorzien die automatisch sluiten na passage van goederen en personen. Na afweging van de technische, operationele en veiligheidsaspecten werd beslist om hiervan af te zien om de volgende redenen:

1. Operationele efficiëntie en schadepreventie

De inrichting is een logistieke site met veelvuldige aan- en afvoer van vrachtwagens, heftrucks en containers. Automatisch sluitende poorten zouden leiden tot:

- een verhoogd risico op aanrijdingen met poorten, sensoren of rails;
- frequente stilstanden of herstellingen, wat de continuïteit van de logistieke operaties belemmert.

2. Veiligheid voor personeel en bezoekers

In zones met intens verkeer van voertuigen en personen kan een automatisch sluitende deur of poort gevaarlijke situaties veroorzaken (bijv. poort sluit terwijl iemand passeert of bij beperkt zicht). Vanuit arbeidsveiligheid werd daarom gekozen voor manueel te bedienen poorten met goed zicht en signalisatie.

3. Beperkte milieu-impact bij deze activiteit

De activiteiten (opslag, overslag, sortering) vinden voornamelijk binnen plaats, in een afgesloten logistiek gebouw.

- De poorten staan enkel open tijdens laad- en losmomenten;
- Er is geen continue emissiebron die via open poorten zou leiden tot significante diffuse emissies;
- Bovendien zijn afzuigsystemen met actieve koolfilters voorzien (zie addendum E4).

Hierdoor wordt voldaan aan de BBT-conclusies 8, 10 en 14 (emissies naar lucht, geur en diffuse emissies), ook zonder automatisch sluitende poorten.

4. Energieafweging

De poorten blijven slechts korte periodes geopend tijdens laad- en losactiviteiten. De potentiële energiewinst van automatische sluiting is daardoor beperkt in verhouding tot de hoge investerings- en onderhoudskost.

Gezien de aard van de activiteiten, de beperkte milieu-impact en de aandacht voor veiligheid en efficiëntie, werd gemotiveerd gekozen om geen automatisch sluitende poorten of deuren te voorzien. De aanwezige beheersmaatregelen (afzuiging, gesloten opslag, beperkt openstaan) waarborgen reeds een voldoende hoog milieu- en veiligheidsniveau conform de BBT-eisen.

Beoordeling

Op basis van de zones (Bulkloods, Complexe ontpakking, Garage / werkplaats, Acceptatie en kwaliteitszone, Manuele opslagzone en Wasplaats en opslag voedingsafval) en de informatie omtrent geur in het rapport kan worden besloten dat geuremissies kunnen ontstaan die worden afgeleid naar de actief koolfilter. Omwille van openstaande poorten kunnen eveneens diffuse emissies ontstaan.

De vraag tot bijstelling van de bijzondere voorwaarde kan worden toegestaan waarbij de exploitant er op wordt gewezen dat tijdens het laden en lossen de poorten en deuren gesloten zijn, zoals zelf voorgesteld maar wordt tegengesproken in de motivatie.

- Bijstelling bijzondere voorwaarde 10:

De aanvrager vraagt de volgende afwijkende formulering:

“Het centraal opslagmagazijn met opslag van ontvlambare afvalstoffen (havennummer 5500) en opslag van niet-ontvlambare afvalstoffen (havennummer 5550) wordt luchtdicht gehouden om diffuse emissies te vermijden.”

met als motivatie

"Enkel het automatisch magazijn voor opslag van ontvlambare afvalstoffen (havennummer 5500) en opslag van niet-ontvlambare afvalstoffen (havennummer 5550) is luchtdicht afgesloten. Beide ruimtes zijn in normale omstandigheden steeds afgesloten met luchtdichte poorten en deuren om emissies naar de omgeving te voorkomen. De overige zones voor opslag en behandeling van afvalstoffen staan wel in onderdruk, maar zijn niet volledig luchtdicht. Dit is technisch om diverse redenen ook niet mogelijk (leidingdoorgangen, poorten voor het automatisch transportsysteem, toegangspoorten laad- en loskade en toegangspoorten naar de overige behandelingsruimten, waaronder de complexe en manuele ontpakking, de wasplaats...). Door deze ruimten continu of minstens tijdens de werkuren af te zuigen naar de luchtbehandelingsinstallatie met actief koolfilter wordt de verspreiding van diffuse emissies tegen gegaan. Deze maatregel zorgt voor een gelijkwaardige bescherming van het milieu tegen geur en stof vanuit het logistiek gebouw, net als het luchtdicht zijn van deze ruimten.

De gebouwen op de site werden niet volledig luchtdicht ontworpen of uitgevoerd, om de volgende gemotiveerde redenen:

1. Aard van de activiteiten

De inrichting betreft hoofdzakelijk de opslag, overslag, sortering en beperkte voorbehandeling van gevaarlijke afvalstoffen. Er vinden geen processen plaats waarbij continu gasvormige of dampvormige emissies ontstaan die een volledig luchtdicht gebouw vereisen. De activiteiten bestaan voornamelijk uit mechanische behandelingen zoals persen en knippen en fysisch-chemische behandelingen zoals mengen, decanteren en steekvast maken van slibs.

2. Beheersing van emissies via afzuiging en filtering

Eventuele dampen of geuren die kunnen vrijkomen bij specifieke behandelingen worden plaatselijk afgezogen en geleid over een actieve koolfilterinstallatie (zie Addendum E04bis 'Maatregelen geur en stof'). Hierdoor worden diffuse emissies lokaal beheerst, zonder dat een volledige luchtdichtheid van het gebouw noodzakelijk is.

3. Ventilatie en veiligheid

Vanuit arbeidsveiligheid is een gecontroleerde luchtverversing essentieel om ophoping van dampen, stof of warmte te voorkomen. Een volledig luchtdicht gebouw zou:

- het veiligheidsrisico voor werknemers verhogen (ophoping van dampen of zuurstofarme zones);
- strijdig zijn met de ARAB- en Codex-bepalingen inzake ventilatie op arbeidsplaatsen;
- het functioneren van het centraal afzuigstelsel negatief beïnvloeden.

4. Constructieve en praktische overwegingen

Vanuit bouwkundig oogpunt is het niet realistisch noch technisch aangewezen om de gebouwen van de milieutechnische eenheid volledig luchtdicht uit te voeren. Dit om de volgende redenen:

a. Grote functionele openingen voor logistieke activiteiten

De inrichting omvat diverse laad- en loszones waar vrachtwagens, heftrucks en mobiele arbeidsmiddelen continu in- en uitrijden.

- Deze doorgangen zijn voorzien van sectionale poorten of rolpoorten met grote afmetingen (tot 6 m breed × 5 m hoog).
- Dergelijke poorten worden meerdere keren per uur geopend en gesloten voor transportactiviteiten, waardoor een permanente luchtdichtheid praktisch onmogelijk is.
- De toepassing van volledig luchtdichte poortsystemen zou leiden tot technische complicaties, zoals drukverschillen bij afzuiging en hinder voor de werking van ventilatie- en branddetectiesystemen.

b. Nood aan natuurlijke compensatie van luchtdruk bij afzuiging

In de voorbehandelingszones en het logistieke gebouw wordt gewerkt met mechanische afzuiging voor dampen, gassen en stof.

- Om deze installaties correct te laten functioneren, is een gecontroleerde luchtinstroom noodzakelijk.
- Een volledig luchtdicht gebouw zou leiden tot onderdrukvorming, waardoor deuren moeilijk open gaan, afzuiging minder efficiënt werkt en lucht via ongecontroleerde kieren zou binnentrekken.
- De huidige bouwkundige uitvoering (halfgesloten systeem met beperkte infiltratie via roosters en kieren) zorgt juist voor een stabiele luchthuishouding en ondersteunt de werking van de afzuiginstallatie.

c. Constructieve beperkingen van industriële gebouwen

De gebouwen zijn opgetrokken uit prefab betonwanden en betonnen vloeren en stalen dakplaten.

- Bij dit type industriële constructie is het technisch onhaalbaar om absolute luchtdichtheid te garanderen, zeker ter hoogte van voegen, dakdoorvoeren, kabelgoten, afzuigleidingen en nooduitgangen.
- Zelfs bij gebruik van luchtdichte folies of afdichtingskitten neemt de luchtdichtheid in de tijd af door thermische werking, uitzetting en mechanische belasting.
- Volledige luchtdichtheid zou enkel haalbaar zijn met een speciaal ontworpen gebouwschil (vb. cleanroomconstructie), wat disproportioneel duur en niet in verhouding tot de aard van de activiteiten is.

d. Beheersing van condensatie en vochtbalans

Een volledig luchtdichte gebouwschil verhoogt het risico op condensatievorming op binnenwanden en dakvlakken, zeker bij wisselende temperaturen tussen binnen- en buitenlucht.

- Hierdoor kunnen zich vochtproblemen voordoen die leiden tot corrosie van staalconstructies of aantasting van isolatiepanelen.
- De gekozen uitvoering met beperkte luchtuitwisseling voorkomt dit risico en draagt bij aan de duurzaamheid en onderhoudsvriendelijkheid van de gebouwen.

e. Kostenefficiëntie en proportionaliteit

Het realiseren van volledige luchtdichtheid zou aanzienlijke meerinvesteringen gevergd hebben in afdichtingsmaterialen, luchtsluizen en automatische poortsystemen, zonder een aantoonbare meerwaarde voor het milieu.

- Gezien de beperkte emissierisico's en de reeds aanwezige afzuig- en filtratiesystemen, zou dit een onevenredige kost zijn zonder bijkomend milieueffect.
- De gekozen bouwtechnische aanpak biedt een evenwicht tussen milieuverantwoording, veiligheid en economische haalbaarheid.

De gebouwen voldoen aan de bouwkundige en milieutechnische eisen die voortvloeien uit de aard van de activiteit. Volledige luchtdichtheid is constructief niet haalbaar, technisch niet nodig en economisch niet verantwoord.

5. Milieutechnische verantwoording

Door de combinatie van:

- afgesloten opslag van gevaarlijke stoffen in recipiënten;
- mechanische afzuiging op kritieke emissiepunten;
- filtratie via actieve koolfilters;
- periodieke monitoring van VOS-emissies;

wordt reeds voldaan aan de doelstelling van de BBT, namelijk het voorkomen of beperken van emissies naar lucht.

Volledige luchtdichtheid van de gebouwen is technisch en veiligheidsmatig niet aangewezen, noch noodzakelijk om te voldoen aan de milieudoelstellingen van de BBT. De gekozen maatregelen (plaatselijke afzuiging, gesloten opslag, gecontroleerde ventilatie) zorgen voor een evenwaardige of betere milieuprestatie, conform de geest van VLAREM III en de BREF Waste Treatment.”

Beoordeling

Akkoord

- Bijstelling bijzondere voorwaarde 11:

De aanvrager vraagt de volgende afwijkende formulering:

“In uitkipzone (havennummer 5100) is het toegestaan om geurende afvalstoffen (waaronder voedingsafval en verfafval) te behandelen (overslag, sorteren en mechanisch behandelen door samenpersen). De exploitant houdt een overzicht bij van de afvalstoffen die in de uitkipzone (havennummer 5100) opgeslagen en behandeld worden.”

met als motivatie

“De huidige bijzondere voorwaarde bepaalt dat in uitkipzone (havennummer 5100) geen handelingen mogen worden uitgevoerd met afvalstromen die geurhinder kunnen veroorzaken naar de omgeving. Deze wijziging kan gemotiveerd worden op basis van de aard van de inrichting, de ligging van de site, de toegepaste technische maatregelen en de conformiteit met de bepalingen uit VlareM II en VlareM III inzake geurbeheersing en BBT.

1. Wettelijk kader

VlareM II legt op dat inrichtingen moeten worden geëxploiteerd ‘op een zodanige wijze dat geurhinder voor de omgeving wordt voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt’. De exploitant moet hiertoe:

- alle redelijke technische en organisatorische maatregelen nemen (BBT-principe);
- nagaan dat bij geurklachten onmiddellijk wordt opgetreden en maatregelen worden geëvalueerd.

BBT-conclusies 10, 13 en 14 uit de BREF Waste Treatment (omgezet in hoofdstuk 3.14 van VlareM III) bepalen dat:

- geuremissies periodiek moeten worden geëvalueerd en beheerst;
- geurende activiteiten bij voorkeur plaatsvinden in gesloten gebouwen of onder gecontroleerde ventilatie;
- de afgezogen lucht dient te worden behandeld via een geschikt emissiereductiesysteem, zoals actief koolfiltratie.

De voorgestelde wijziging voldoet aan deze principes, zoals hieronder gemotiveerd.

2. Technische en organisatorische motivering

a. Gesloten en gecontroleerde werkzone

De uitkipzone 5100 is zodanig ontworpen dat:

- handelingen plaatsvinden in een overdekte en windluwe zone, afgeschermd van de omgeving;
- de zone aansluit op het logistieke gebouw met centrale afzuiginstallatie en actieve koolfilter voor de behandeling van dampen en geuren;
- de vloer vloeistofdicht is uitgevoerd en voorzien van een opvangvoorziening voor mogelijk lekwater.

Hierdoor wordt verspreiding van geuren naar de buitenomgeving aanzienlijk beperkt.

b. Beperkte verblijfsduur en snelle verwerking

Geurende afvalstromen (zoals voedingsafval en verfafval) worden onmiddellijk verwerkt na aanvoer:

- De overslag, sortering en samenpersing gebeuren binnen 24 uur na ontvangst;
- Er vindt geen langdurige opslag plaats in de uitkipzone zelf;
- De behandelde fracties worden onmiddellijk afgevoerd naar interne of externe verwerkingsinstallaties.

Hierdoor wordt het risico op geurvorming door biologische afbraak of verdamping sterk geminimaliseerd.

c. Afzuiging en luchtbehandeling

De zone kan aangesloten worden op het centrale luchtbehandelingssysteem van de site (indien de geurwaarnemingen dit vereisen):

- Puntafzuigingen ter hoogte van behandelingspunten vangen geuren en dampen op;
- De afgezogen lucht passeert een actieve koolinstallatie alvorens via een geleide emissie (schouw) te worden uitgestoten;
- Het systeem wordt periodiek onderhouden en jaarlijks gecontroleerd op VOS-emissies, conform BBT 10 en BBT 13.

d. Interne geurbewaking en opvolging

Binnen de organisatie zijn opgeleide medewerkers ('snuffelaars') actief die:

- wekelijks geurrondgangen uitvoeren rond de site;
- geurwaarnemingen registreren en rapporteren in het milieubeheersysteem ISO 14001;
- bij afwijkingen onmiddellijk corrigerende maatregelen nemen.

Daarnaast wordt jaarlijks een geurrapport (met geurcontourenkaart) opgemaakt door een erkend adviesbureau (Olfascan). Dit rapport kan, indien vereist, aan de overheid worden bezorgd.

e. Ligging en omgeving

De site bevindt zich in industriegebied (havengebied) met ruime bufferzones naar woongebieden (afstand ca. 400-500 meter). De dichtstbijzijnde gevoelige receptor bevindt zich op >400 m van de uitkipzone. De lokale windrichtingen (meestal westelijk en zuidwestelijk) blazen geuren weg van de woonzones, wat de kans op hinder verder verkleint.

3. Evenredigheid en milieutechnische verantwoording

De voorgestelde wijziging laat toe om meer operationele flexibiliteit te voorzien zonder dat dit leidt tot toename van geurhinder. Door de combinatie van:

- gecontroleerde behandelingszones en sluiten / afdekken van containers,
- actieve afzuiging en filtratie,
- korte verblijfsduur van geurende stromen,
- periodieke monitoring,

wordt voldaan aan de doelstelling van VLAREM II en III: het voorkomen of beperken van geurhinder tot een aanvaardbaar niveau.

Het opleggen van een totaalverbod op geurende afvalstromen is niet proportioneel, aangezien de exploitant beschikt over de technische middelen en organisatorische procedures om de hinder effectief te beheersen.

De wijziging is dus in lijn met het BBT-principe van proportionaliteit en doelgerichtheid. De exploitant vraagt daarom om de bijzondere voorwaarde als volgt aan te passen:

"In uitkipzone (havennummer 5100) is het toegestaan om geurende afvalstoffen (waaronder voedingsafval en verfafval) te behandelen (overslag, sorteren en mechanisch behandelen door samenpersen). De exploitant houdt een overzicht bij van de afvalstoffen die in de uitkipzone (havennummer 5100) opgeslagen en behandeld worden."

Deze wijziging is volledig verantwoord op basis van:

- de technische beheersing van geuremissies,
- de arbeidsveiligheid en constructieve randvoorwaarden,
- de toepassing van BBT-conclusies inzake geurbeheersing (BBT 10, 13, 14),
- en de evenredigheid zoals voorzien in VLAREM II en III.

Er wordt dus geen bijkomend risico op geurhinder voor de omgeving verwacht, terwijl de exploitatie efficiënter en werkbaarder wordt georganiseerd binnen het vergunde kader."

Beoordeling

Ter hoogte van de uitkipzone worden op heden reeds gevulde containers met geurende afvalstoffen opgeslagen in gesloten containers. Volgens de beschrijving in het rapport "Special Waste P22014μ - d.d. 20/06/2025 - V02" worden aangevoerde en opgeslagen afvalstoffen die per container gegroepeerd zijn voor externe eindverwerking in deze containers uitgekipt via een verreiker of een ander soort mobiel arbeidsmiddel. De uit te kippen containers worden via automatische transportsystemen in die zone gegroepeerd afgezet voor uit te gieten in een afzetcontainer. Er wordt gevraagd om geurende afvalstoffen te behandelen (namelijk overslag, sorteren en mechanische behandeling door samenpersen).

GVOW stelt in haar advies dat slechts deels akkoord kan worden gegaan met de vraag tot bijstelling. Het sorteren ter hoogte van de uitkipzone wordt niet toegestaan, tenzij het gaat om het sorteren van gesloten containers/kliko's. Het CBS is ongunstig voor deze afwijking omdat de motivatie onvoldoende is in het licht van de bestaande geurhinder. Het CBS stelt dat de voorgestelde preventieve maatregelen te voorwaardelijk zijn en niet geënt op de bestaande toestand in de omgeving (oa. binnen de 24u verwerken, woningen liggen "te ver om hinder te kunnen ondervinden", voorwaardelijke puntafzuiging "indien de geurwaarnemingen dit vereisen" ?...).

Via mail d.d. 15/7/2026 werd een instructiefiche bezorgd met betrekking tot het behandelen van rolcontainers met voedingsafval. Hieruit blijkt, samen met de motivatie die tijdens de vergadering van de POVC werd uiteengezet, dat het voedingsafval in gesloten zakken in de rolcontainers zit. De rolcontainer wordt in een perscontainer gekipt die minimaal geopend is. Het is een systeem dat een 140 liter-container kipt in een opening van ongeveer 1,5 m op 1,5 m. Op die manier wordt geurhinder sterk beperkt. Het kan gebeuren dat een zak openscheurt bij het kippen en dan kan er kortstondig geur vrijkomen. Ook gebeurt het soms dat klanten van Vanheede de zak niet sluiten, maar dat zijn zaken waarop Vanheede momenteel werkt om dit te vermijden. Daarnaast wordt de zone rond de perscontainer dagelijks ontsmet. Vanheede heeft een eigen geurploeg opgestart, die opgeleid werd door een erkend deskundige, en zij hebben nog geen geurhinder vastgesteld buiten de perimeter van de site. Ook verklaart de exploitant dat tijdens de rondgang van Stad Roeselare één van de aanwezigen van Stad Roeselare vaststelde dat 5 m van de uitkipzone geen geur meer waar te nemen was, ook al was het een zeer warme dag met temperaturen van boven de 30 °C. De instructiefiche betreffende het behandelen van rolcontainers met voedingsafval dient via een gewijzigde projectinhoudsversie in het Omgevingsloket toegevoegd te worden. Op 12/8/2026 werd deze instructiefiche toegevoegd aan de aanvraag via een gewijzigde projectinhoudsversie.

Gelet op bovenstaande kan de bijstelling van de bijzondere voorwaarde toegestaan worden, mits enkele aanvullingen:

"In uitkipzone (havennummer 5100) is het toegestaan om geurende afvalstoffen (waaronder voedingsafval en verfafval) te behandelen (overslag, sorteren en mechanisch behandelen door samenpersen). Het sorteren ter hoogte van de uitkipzone is enkel toegestaan als het gaat om gesloten containers/kliko's. Het voedingsafval is in gesloten zakken aanwezig in de rolcontainers en wordt in gesloten zakken uitgekipt in de perscontainer. De perscontainer is enkel open op het moment dat gekipt wordt. De exploitant houdt een overzicht bij van de afvalstoffen die in de uitkipzone (havennummer 5100) opgeslagen en behandeld worden."

- Bijstelling bijzondere voorwaarde 14:

De aanvrager vraagt de volgende afwijkende formulering:

"De exploitant voert in de omgeving van de exploitatie frequent eigen geurwaarnemingen uit teneinde eventuele problemen op te merken en bij te sturen waar nodig."

met als motivatie

"Na de opstart van de activiteiten werden periodiek (meermaals per week) eigen rondgangen op en in de omgeving van de site uitgevoerd door diverse medewerkers van Vanheede. Deze personeelsleden hebben hiervoor voorafgaand een opleiding gevolgd en een screening van hun eigen geurwaarnemingsvermogen (butanol-test) bij een erkend MER-deskundige in de discipline geur (Milvus Consulting).

Bij deze waarnemingen werd vast gesteld dat de geur onder controle is en zich niet buiten de contouren van de site verspreid. De genomen preventieve maatregelen (infrastructuur) en curatieve maatregelen (luchtbehandeling met actief koelfilter) hebben dus duidelijk het gewenste effect (zie ook Addendum E03 'Effecten op luchtkwaliteit' voor een gedetailleerde beschrijving).

Daarom wordt, na overleg en op voorstel van Afdeling Handhaving West-Vlaanderen, gevraagd om de frequentie van 3 rondgangen per week te verlagen tot 1 eigen geurwaarneming per week of minder (in functie van de resultaten van verdere opvolging door de interne 'snuffelaars')."

Beoordeling

Er kan akkoord gegaan worden met het voorstel waarbij een minimum frequentie van één eigen geurwaarneming per week wordt voorgesteld tot zes maanden na het verlenen van dit besluit. Hierna wordt de frequentie verlaagd tot het voorstel van de exploitant: één eigen geurwaarneming per week of minder (in functie van de resultaten van de verdere opvolging door de interne 'snuffelaars').

In het advies van Stad Roeselare wordt het volgende vermeld:

"Er worden aanpassingen aan de oorspronkelijk voorziene geurbehandeling gevraagd:

- er wordt naar 1 actief koelfilter voor luchtzuivering geschakeld i.p.v. meerdere;*
- bijkomende puntafzuiging in de herstelzone;*
- automatische sluiting van poorten wordt vervangen door manuele ifv veiligheid;*
- diversificatie naar luchtdichtheid van de gebouwen;*
- een afwijking van de overslag van*
- de wijziging van de frequentie van eigen geurwaarnemingen van één naar drie waarnemingen per jaar;*

Deze wijziging werd niet vooraf doorgesproken met de Stad Roeselare, noch met buren of omwonenden. Het is aangewezen om de exploitant, te wijzen op de druk op de omgeving die nu reeds bestaat door de geuremissies van meerdere andere bedrijven in de buurt. Daarbij ook verwijzen naar het gegeven dat er geen gezondheidseffecten zijn, is incorrect, minstens zijn er stressgerelateerde effecten mogelijk. Daarnaast kan er ook verwezen worden naar het advies bij het oorspronkelijke dossier.

Deze wijzigingen zijn niet vooraf doorgesproken met de Stad Roeselare. Uit het administratief dossier alleen, is het onvoldoende duidelijk uit te maken wat de potentiële impact is op de omgeving. Daarvoor is het bedrijf te complex en grootschalig om dit enkel via een administratief dossier te kunnen beoordelen. De vermelding in punt 1.1.2.e), pagina 6 'Ligging en omgeving' uit addendum Q1 getuigt van weinig terreinkennis in een omgeving waar er nog steeds geurhinder wordt gemeld (tot 2.000 melding in 2025). De dominante westelijk-zuidwestelijke windrichtingen spelen weinig rol in de beoordeling, aangezien er vaak gedurende lange tijd noordelijke, oostelijke en zuidelijke wind is, waarbij er hinder optreedt. Dit is op jaarbasis meer dan 30% de tijd het geval.

De GOA stelt zich het meeste vragen over

- de potentiële effecten van de wijziging van het afzuigingssysteem*
- de potentiële effecten van het toevoegen van verfafval en voedingsresten*

*onder de luifel, in een niet-afgezogen locatie in de uitkipzone
Dat er bepaalde zones niet luchtdicht worden gemaakt in dit grote complex, kan worden gevolgd, het risico op verspreiding geurhinder varieert uiteraard met de handeling en het type stof dat wordt behandeld.
Deze zaken dienen uitgeklaard en verduidelijkt worden voor de zitting van de POVC.”*

Gelet op alle bovenstaande motivatie, gelet op het feit dat bijkomende informatie via mail d.d. 15/7/2026 bezorgd werd en via een gewijzigde projectinhoudsversie in het Omgevingsloket toegevoegd zal worden, gelet op het feit dat er reeds een plaatsbezoek heeft plaatsgevonden van Stad Roeselare op de site van Vanheede, en gelet op het feit dat enkele bijzondere voorwaarden aangevuld werden, kan gesteld worden dat tegemoetgekomen wordt aan de opmerkingen in het advies van Stad Roeselare.

Bodem

De activiteiten vinden binnen plaats of onder een overkapping. De perscontainers worden gecontroleerd op eventuele lekken.

Boringen

Rubriek 55.1.2° boringen voor geothermische warmtebronnen, is zonder voorwerp, de beschreven boringen vallen niet onder de toepassing van de rubriek 55.1.2°, aangezien deze niet dieper zijn dan het dieptecriterium. De site is daarnaast niet gelegen in beschermingszone type III. Deze rubriek kan worden geschrapt via een gewijzigde projectinhoudsversie in het Omgevingsloket. Op 12/8/2026 werd een gewijzigde projectinhoudsversie overgemaakt waarbij de rubriek 55.1.2° niet langer wordt aangevraagd, maar wel de rubriek 55.1.1°.

Brandveiligheid

De brandweerzone Midwest heeft een gunstig advies uitgebracht. Daarin wordt gesteld dat recent op de site een brandincident plaatsvond in een aangepaste opslagcontainer voor onder meer batterijen/airbags/reactieve producten. De interventie kon vlot verlopen dankzij de vooraf gemaakte afspraken, doch de inhoud van de betrokken container was bij aankomst van de hulpdiensten niet onmiddellijk duidelijk identificeerbaar. De opmerkingen gemaakt in het advies van brandweerzone Midwest dienen strikt opgevolgd te worden.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8 Verslag hoorzitting POVC

De elementen aangebracht door de aanwezigen, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

De vertegenwoordiger van Stad Roeselare stelt dat dit een relatief nieuw bedrijf is. De firma is wel gekend, maar dit betreft een grote en complexe site. De aanvraag werd niet vooraf besproken met de stad. De oorspronkelijke vergunning was aangevraagd voordat het bedrijf operationeel was op de site. Kort nadat we ons advies hadden gegeven, zijn we een hele voormiddag ter plaatse geweest voor een rondleiding. Nu hebben we een beter zicht op wat er gebeurt en hoe. Voor twee aspecten hadden we nog vragen. Enerzijds de afwijking van de omheining, waarvoor we ongunstig waren. Tijdens de rondleiding bleek dat de deuren open stonden door de warmte en dit moet nog bekeken worden. Wat we vooral belangrijk vinden is de afwijking voor overslag van geurgevoelige materialen in de uitkipzone. Voor verven en dergelijke kan het wel; daar is weinig risico op geurhinder. Als het echter over voedselafval van restaurants gaat, dan is er wel geur. Ik ben er vandaag nog eens gepasseerd en je kan

het wel ruiken in deze warme periode. Afhankelijk van de weersomstandigheden kan de geur misschien in het woongebied geraken. Deze week zijn er veel geurklachten in de omgeving geweest. Dat is niet per se afkomstig van dit bedrijf, maar het is wel de cumul van alle activiteiten in het gebied. Vandaar vragen we meer details over de afwijking op bijzondere voorwaarde nr. 11.

De exploitant licht toe dat het gaat over rolcontainers die bij onder andere grootkeukens van ziekenhuizen en bij restaurants worden opgehaald. We hebben hier al een deel preventieve maatregelen voor genomen. In de containers worden zakken gedaan die toegebonden worden voordat ze in de perscontainer gekipt worden. De perscontainer wordt daarbij minimaal geopend. Het is een systeem dat een 140 liter-container kipt in een opening van ongeveer 1,5 m op 1,5 m. Die zakken zijn gesloten. Het kan zijn dat zo'n zak openscheurt bij het kippen en op zo'n moment kan geur vrijkomen. Ikzelf en onze geurploeg hebben echter nog nooit geur waargenomen buiten de perimeter van de site. Tijdens de rondgang was er iemand van Stad Roeselare die opmerkte dat op 5 meter van de uitkipzone geen geur meer waar te nemen was, en op dat moment was het ook 38 °C buiten. De belangrijkste preventieve maatregel is de gesloten zakken. We moeten daar zeker verder op werken. Het gebeurt soms dat de klant de zak niet sluit en dan moet de chauffeur dat doen, wat niet de aangenaamste taak is. Het gebeurt daarom niet altijd. We hebben deze week een instructiefiche bezorgd aan de POVC en aan GVOW waarin wordt toegelicht hoe alles gebeurt. Ook wordt de zone rond de container dagelijks ontsmet. Er worden dus heel wat maatregelen genomen. De container gaat ook automatisch dicht, dus de tijd dat de container open staat, is vrij beperkt.

De vertegenwoordiger van Stad Roeselare stelt dat we ergens vinger aan de pols willen houden of de instructiefiche voldoende is. Het bedrijf is pas een halfjaar operationeel op deze site. Het is vroeg om te zeggen dat het in orde gaat komen. Ik kan nu vaststellen dat er in de onmiddellijke omgeving van het bedrijf geur waar te nemen is. De voorzitter van de POVC stelt dat het een constante zoektocht naar een evenwicht is en dat aandacht naar de bedrijfsvoering cruciaal is. De exploitant voegt toe dat het om voedingsafval en niet om dierlijk afval van bijvoorbeeld slachthuizen gaat.

Stad Roeselare licht toe dat de aangevraagde regularisaties ok zijn. Wel willen we een monitoring van de actiefkoolfilter. Die kan namelijk verzadigd geraken en moet op tijd vervast worden. De exploitant licht toe dat dit constant gemonitord wordt. Een doorslag kan verschillende redenen hebben. We hebben intussen een tweede gekocht en we meten voor en na zodat we de delta behouden.

Met betrekking tot de omheining licht de exploitant toe dat er vooral bezorgdheid is bij de stad over de VDAB. De vertegenwoordiger van Stad Roeselare stelt dat het belangrijk is dat er geen toegang is voor onbevoegden, zeker op de verwerkingszone. Het is niet duidelijk wat het alternatief is, er moet over de deuren zeker nagedacht worden. De exploitant licht toe dat de site omheind is tot aan het gebouw. Aan de achterkant van het gebouw zijn er een aantal vluchtdeuren die enkel van binnen naar buiten draaien. In de grote warmte van de afgelopen periode stonden deze deuren open. We hebben namelijk grote polycarbonaatwanden gestoken omdat dit aangenaam is om te werken, maar het wordt daar wel warm. Daarop zijn de deuren opengezet om af te koelen, maar dat is niet de bedoeling. We gaan zorgen dat ze dat niet meer doen.

De VMM vraagt hoe gegarandeerd wordt dat er maximaal 200 m³/dag wordt geloosd. De exploitant zegt dat er voldoende buffering aanwezig is op het terrein en dat alle bedrijfsafvalwater tijdelijk gestockeerd kan worden in verschillende paladexen. Het debiet wordt beperkt door een ventiel zodat voldaan kan worden aan het dagdebiet. We hebben een studie bureau aangesteld voor de berekening en de plaatsing van het ventiel. De VMM vraagt om hierover een bijkomende nota te bezorgen. Met betrekking tot de sectorale voorwaarden stelt de exploitant dat dit een fout betreft in de aanvraag en dat er geen lozingsnormen worden gevraagd. Wat betreft de opslag van afval buiten, wordt de lijst die in Vlarem is opgenomen zeker niet buiten opgeslagen. Accu's zitten bijvoorbeeld in een chemiekluis. We voldoen aan de bijlage 5.2.1.7 van Vlarem II. We zullen dit ook bevestigen in de aanvullende nota. Met betrekking tot de bijzondere voorwaarde die door VMM Lucht wordt voorgesteld, vraagt de exploitant hoe dit concreet ingevuld moet worden. De vertegenwoordiger van de

VMM zal de contactgegevens van de collega van Lucht bezorgen aan de exploitant zodat ze rechtstreeks contact kunnen opnemen.

In het advies van GVOW wordt gesteld dat enkele rubrieken niet langer van toepassing zijn en geschrapt kunnen worden. De exploitant licht toe dat dit gaat over voortschrijdend inzicht naar de behandeling van de poederblussers toe. We hebben de instructiefiche opgesteld en bezorgd. Daar wordt in detail uitgelegd hoe we te werk gaan. De activiteit is beperkt tot het ontmantelen: het metalen omhulsel en het poeder worden gescheiden. Het gaat dus enkel om een sorteeractiviteit. Het metalen omhulsel wordt daarna geshredderd. Verdere stappen gebeuren niet meer op de site zelf. Het is ook geen GPBV-activiteit meer dus dat kan worden aangepast.

De exploitant merkt op dat de bijzondere voorwaarde over de maximale opslagcapaciteit zoals aangepast door GVOW vragen oproept. We hebben namelijk twee categorieën: met naam genoemde afvalstoffen en niet-met naam genoemde afvalstoffen. Die laatste is om flexibiliteit te voorzien. De vertegenwoordiger van GVOW stelt voor om de bijzondere voorwaarde te beperken tot de bij naam genoemde stoffen. De exploitant gaat akkoord.

De OVAM licht toe dat ze akkoord gaan met de toename van de totale capaciteit. De oplossing die daarbij geboden is, kan, zolang binnen de maximale opslaghoeveelheden gebleven blijft. De OVAM stelt dat de erkenning voor dierlijke bijproducten in orde moet zijn. De exploitant licht toe dat die erkenning intussen afgeleverd is door OVAM. De OVAM stelt dat de bijzondere voorwaarde dan geschrapt mag worden.

De OVAM licht verder toe dat het acceptatiebeleid belangrijk is naar restladingen toe. De recipiënten moeten technisch leeg zijn of heel beperkte hoeveelheden restlading bevatten. De exploitant licht toe dat de reden waarom met die zakken gewerkt wordt, is om de restlading te beperken en om minder reiniging van de recipiënten nodig te hebben.

De deskundige milieu stelt dat de rubriek 55 voor boringen geschrapt mag worden omdat het dieptecriterium niet overschreden wordt. De exploitant zal dit aanpassen.

De exploitant licht toe dat er een foutje staat in het advies van GVOW: daar is sprake van een geurmeting met een frequentie van één keer per maand. Dit moet één keer per week zijn. De exploitant licht verder toe dat met betrekking tot het advies van de brandweer gewerkt wordt om aan de punten te voldoen.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

9. Conclusie POVC

De aanvraag gaat uit van Vanheede Environmental Services. Op 3/2/2022 werd een vergunning bekomen voor de inrichting en exploitatie van een nieuwe site van dit afvalverwerkend bedrijf. De bouwwerken zijn momenteel bijna afgerond en de exploitatie is in opstartfase. Deze aanvraag omvat een regularisatie naar de as-built situatie, aangezien enkele stedenbouwkundige handelingen anders zijn uitgevoerd dan vergund. Het milieulijk omvat hoofdzakelijk de uitbreiding van afvalopslagcapaciteiten, enkele nieuwe activiteiten met betrekking tot afvalstoffen, het wijzigen van lozingspunten voor afvalwater, het wijzigen van de geurbehandeling en het bijstellen van verschillende bijzondere voorwaarden uit het besluit van 3/2/2022.

Tijdens het openbaar onderzoek werd één bezwaarschrift ingediend door Aquafin omdat er bezorgdheden waren omtrent de bereikbaarheid van de erf dienstbaarheidszone. Via mail d.d. 8/7/2026 heeft Aquafin echter laten weten het bezwaarschrift in te trekken. De impact die Aquafin aanvankelijk dacht te ondervinden binnen de erf dienstbaarheidszone blijkt niet van toepassing te zijn. Ze kunnen hun infrastructuur steeds bereiken.

Er werd initieel een ongunstig advies uitgebracht door GVOW. Via mail d.d. 15/7/2026 werden aanvullingen bezorgd, waarop een voorwaardelijk gunstig advies werd uitgebracht door GVOW. De aanvullingen dienen toegevoegd te worden aan de aanvraag via een gewijzigde projectinhoudsversie. Op 12/8/2026 en 17/8/2026 werden gewijzigde projectinhoudsversies in het Omgevingsloket overgemaakt waarbij de aanvullingen werden bezorgd.

Het CBS Roeselare bracht een gedeeltelijk gunstig advies uit. Er werd ongunstig geadviseerd met betrekking tot de afwijking omtrent de omheining en de bijstelling van de bijzondere voorwaarde betreffende het behandelen van geurende afvalstoffen in de uitkipzone. Ook wordt een overleg met het bedrijf gevraagd. Tijdens de vergadering van de POVC licht de vertegenwoordiger van Stad Roeselare toe dat er reeds een plaatsbezoek geweest is. Hierbij werd de situatie rond de omheining aan de kant van de E403 uitgeklaard. Mits de vluchtdeuren van het gebouw aan de kant van de E403 steeds gesloten blijven (behalve in noodsituaties), kan de afwijking worden toegestaan. Gelet op alle bovenstaande motivatie, gelet op het feit dat bijkomende informatie via mail d.d. 15/7/2026 bezorgd werd en via een gewijzigde projectinhoudsversie in het Omgevingsloket toegevoegd zal worden, gelet op het feit dat er reeds een plaatsbezoek heeft plaatsgevonden van Stad Roeselare op de site van Vanheede, en gelet op het feit dat enkele bijzondere voorwaarden aangevuld werden, kan gesteld worden dat tegemoetgekomen wordt aan de opmerkingen die gesteld zijn in het advies van Stad Roeselare.

Adviseert : De vergunning kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur.

MITS voor de beslissing van de deputatie de nodige aanpassingen worden aangeleverd door middel van een nieuwe projectinhoudsversie op het Omgevingsloket (tegen ten laatste 10/08/2026)

- Schrappen van de rubriek 55.1.2°
- Rubrieken 2.2.5.f)2° en 2.2.5.e)3° zijn niet langer van toepassing en dienen te worden geschrapt. De aangepaste hoeveelheden dienen doorgewerkt te worden in de aanvraag (rubriekentabel, bijlagen)
- De instructiefiches met betrekking tot het veilig ontmantelen van poederblustoestellen, en het behandelen van rolcontainers met voedingsafval
- Aanvullende nota met betrekking tot beperking maximaal dagdebiet, sectorale lozingsnormen, en bevestiging dat voldaan wordt aan bijlage 5.2.1.7 Vlare II
- Aangepaste bijlage RX GPBV-installaties

10 Beoordeling en conclusie deputatie

De deputatie heeft kennis genomen van de aanvraag en de diverse uitgebrachte adviezen, inzonderheid het advies POVC. De deputatie onderschrijft dit advies.

De deputatie stelt vast dat de aanvrager ondertussen op een correcte en aanvaardbare manier uitvoering heeft gegeven aan de vraag om een nieuwe PIV op te laden. Het betreft inzonderheid volgende documenten :

- Addendum C1 Omschrijving voorwerp van de aanvraag_V08 (nieuwe versie)
- Addendum C04 Rubriekentabel Vanheede VES Roeselare-Haven_V02 (nieuwe versie)
- Addendum C06 Materialen en processen_V06 (nieuwe versie)
- Addendum R2Abis Verwerking van afvalstoffen_V03 (nieuwe versie)
- Addendum R2ter Opslag van afvalstoffen_V04 (nieuwe versie)
- Addendum R3B Lozing van bedrijfsafvalwater_V05
- Addendum R3Bquater Overzicht lozingsnormen VES LP3a BAW_V04 (nieuwe versie)
- Addendum RX GPBV-installaties_V05 (nieuwe versie)
- Berekening opvangcapaciteit voor een T10- en T20-bui (nieuw document)
- NOTA beperken van het lozingsdebiet (nieuw document)

- Offerte en technische fiche wervelventiel 2,31 liter per seconde

Hiermee wordt dus rekening gehouden bij de omschrijving van het vergunde voorwerp.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: BV VANHEEDE ENVIRONMENTAL SERVICES,
aanvrager: BV VANHEEDE ENVIRONMENTAL SERVICES,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20210120-0090 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ROESELARE 2 AFD, sectie E, nrs. 0032G/
- ROESELARE 2 AFD, sectie E, nrs. 0173L/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ROESELARE 2 AFD, sectie E, nrs. 0032G/
- ROESELARE 2 AFD, sectie E, nrs. 0173L/

met als voorwerp :

Bouw:

- Regulariseren van de as built-situatie.
 - o Wijziging verharding
 - o Wijziging gebruik van een deel van het terrein
 - o Aanpassingen aan technische installaties, (dieseltank, niet uitvoeren van luifel, aanpassing riolering e.d.)
 - o Plaatsen van publiciteit
 - o Niet uitvoeren van voorzien vijvers.

Milieu:

- het wijzigen en uitbreiden van een afvalverwerkend bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur.

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
2.1.2.d)2°	3520	ton	Opslag en overslag van afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn, met een opslagcapaciteit van 3520 ton
2.1.2.e)	50	ton	Opslag en overslag van 50 ton asbesthoudend afval
2.1.2.f)	7101,625	ton	Opslag en overslag van gemengde afvalstoffen (uit rubriek 2.1.1.b) en gevaarlijke afvalstoffen met een totale opslagcapaciteit van 7101,625 ton (zie addendum R2 en R2A)
2.1.3.1°	625	m ³	Opslag en overslag van uitgegraven bodem die niet voldoet: 1000 ton of 625 m ³
2.2.1.a)	110	ton	Opslag en sortering van inerte afvalstoffen met een totale opslagcapaciteit van 110 ton (zie addendum R2 en R2A)
2.2.1.c)2°	650	ton	Opslag en nuttige toepassing van niet-gevaarlijke afvalstoffen (papier en karton, kunststoffen, houtafval, textiel, metaal, bouw- en sloopafval) met een totale opslagcapaciteit van 650 ton (zie addendum R2 en R2A)
2.2.1.d)2°	750	ton	Opslag en sortering van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 750 ton (zie addendum R2 en R2A)
2.2.1.e)3°	5671,625	ton	Opslag en sortering van gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 5671,625 ton (zie addendum R2 en R2A)
2.2.1.e)4°	50	ton	Opslag en sortering van asbestafval (asbestcement of andere asbesthoudende bouwmaterialen met asbest in gebonden vorm) met een opslagcapaciteit van 50 ton (zie addendum R2 en R2A)
2.2.2.b)2°	460	ton	Opslag en mechanische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 460 ton (zie addendum R2 en R2A)
2.2.2.f)2°	170	ton	Opslag en mechanische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 520 ton (zie addendum R2 en R2A)
2.2.2.g)2°	620	ton	Opslag en mechanische behandeling van andere gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 720 ton (zie addendum R2 en R2A)
2.2.4.1°	200	ton	Opslag en overslag van dierlijke bijproducten met een opslagcapaciteit van 200 ton (zie addendum R2 en R2A)
2.2.4.2°a)	50	ton/dag	Opslag en activiteiten van categorie 3-materiaal (dierlijke bijproducten): samenpersen van voedingsafval met categorie 3 dierlijke bijproducten in een perscontainer (maximale opslagcapaciteit van 130 ton en maximale verwerkingscapaciteit van 50 ton/dag)
2.2.4.2°b)	50	ton/dag	Opslag en activiteiten van categorie 2-materiaal

			(dierlijke bijproducten): samenpersen van voedingsafval met categorie 2 dierlijke bijproducten in een perscontainer (maximale opslagcapaciteit van 40 ton en maximale verwerkingscapaciteit van 50 ton/dag)
2.2.4.2°c)	50	ton/dag	Opslag en activiteiten van categorie 1-materiaal (dierlijke bijproducten): samenpersen van voedingsafval met categorie 1 dierlijke bijproducten in een perscontainer (maximale opslagcapaciteit van 30 ton en maximale verwerkingscapaciteit van 50 ton/dag)
2.2.5.a)3°	775	ton	Opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met een mechanische behandeling van niet-gevaarlijke slibs met een opslagcapaciteit van 775 ton
2.2.5.b)2°	675	ton	Opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met een mechanische behandeling van gevaarlijke slibs met een opslagcapaciteit van 675 ton
2.2.5.c)2°	150	ton	Opslag en fysisch-chemische behandeling van afgewerkte olie met een opslagcapaciteit van 150 ton (zie addendum R2 en R2A)
2.2.5.d)2°	50	ton	Opslag en fysisch-chemische behandeling van organische oplosmiddelen met een opslagcapaciteit van 50 ton (zie addendum R2 en R2A)
2.2.6.a)	2	wasplaats	Wasplaatsen voor het inwendig reinigen van lege recipiënten waarin stoffen zijn opgeslagen, die getransporteerd worden over de weg, het spoor of het water, en die als afvalstoffen zijn gerangschikt bij de inerte afvalstoffen (volume opvangputten 100 m ³)
2.2.6.b)	2	wasplaats	Wasplaatsen voor het inwendig reinigen van lege recipiënten waarin stoffen zijn opgeslagen, die getransporteerd worden over de weg, het spoor of het water, en die als afvalstoffen zijn gerangschikt bij de niet-gevaarlijke biologische afvalstoffen (totaal volume opvangputten 100 m ³)
2.2.6.c)	2	wasplaats	Wasplaatsen voor het reinigen van recipiënten waarin stoffen zijn opgeslagen, die getransporteerd worden over de weg, het spoor of het water, en die als afvalstoffen zijn gerangschikt bij de andere niet-gevaarlijke afvalstoffen (totaal volume opvangputten 100 m ³)
2.2.6.d)	2	wasplaats	Wasplaatsen voor het reinigen van recipiënten waarin stoffen zijn opgeslagen, die getransporteerd worden over de weg, het spoor of het water, en die als afvalstoffen zijn gerangschikt bij de gevaarlijke afvalstoffen (totaal volume opvangputten 100 m ³)
2.3.1.a)	250	ton	Opslag en mechanische behandeling (perscontainer) van 250 ton brandbaar, niet-recycleerbaar afval (bedrijfsrestafval) met het oog op verwijdering
2.3.2.a)2°	775	ton	Opslag en fysisch-chemische behandeling van niet-gevaarlijke slibs met een opslagcapaciteit van 775 ton (zie addendum R2 en R2A)
2.3.2.b)	675	ton	Opslag en fysisch-chemische behandeling van gevaarlijke slibs met een opslagcapaciteit van 675 ton (zie addendum R2 en R2A)

2.4.1.b)	50	ton/dag	Verwijdering en nuttige toepassing van gevaarlijke afvalstoffen met een maximale verwerkingscapaciteit van 50 ton/dag door middel van fysisch-chemische behandeling: steekvast maken van gevaarlijke slibs
2.4.1.c)	50	ton/dag	Verwijdering of nuttige toepassing van gevaarlijke afvalstoffen met een maximale verwerkingscapaciteit van 50 ton/dag door middel van mengen of vermengen voorafgaand aan de fysisch-chemische behandeling van gevaarlijke afvalstoffen: steekvast maken van gevaarlijke slibs
2.4.5.	6986,625	ton	Tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 6986,625 ton (zie addendum R2)
3.2.2°a)	2,25	m³/u	Het, zonder behandeling in een afwaterzuiveringsinstallatie, lozen van huishoudelijk afvalwater (niet afkomstig van woningen) met een debiet van 2,25 m³/u, 22,5 m³/dag en 4500 m³/jaar (lozingspunt LP2)
3.4.2°	18	m³/uur	Het, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van bedrijfsafvalwater (potentieel verontreinigd hemelwater van het terrein en terreinwater van de tankpiste) via 1 gezamenlijk lozingspunt met een totaaldebiet van 18 m³/u, 200 m³/dag en 6644,56 m³/jaar (lozingspunt LP3a)
6.4.1°	9090	liter	Opslag van 9090 liter brandstoffen en brandbare vloeistoffen: 3 vaten van 200 liter motorolie, 10 vaten van 60 liter hydraulische olie, 1 tank van 2000 liter transmissieolie, 5 vaten van 200 liter transmissieolie, 3 vaten van 210 liter smeervet, 6 vaten van 210 liter olie, IBC van 1000 liter afgewerkte olie (hydraulische olie), IBC van 1000 liter afgewerkte olie (synthetische olie) en IBC van 1000 liter afgewerkte olie (motorolie)
6.5.2°	7	verdeelslang	6 verdeelslangen voor rode en witte diesel horende bij de tankpiste voor rollend materiaal (personenwagen en vrachtwagens) en tankpiste voor mobiele arbeidsmiddelen. 4 verdeelslangen zijn gekoppeld aan de bovengrondse dubbelwandige tank voor witte diesel van 40.000 liter, 2 verdeelslangen zijn gekoppeld aan de bovengrondse dubbelwandige tank voor rode mazout van 10.000 liter + 1 verdeelslang bij bovengrondse houder rode gasolie 4800 liter (totaal 7 brandstofverdeelslangen)
12.1.1.1°a)	285	kVA	1 Noodstroomgenerator met een elektrisch vermogen van 285 kVA (ingebouwd reservoir 250 liter rode gasolie) (niet vergunningsplichtig onder rubriek 31.1.1.a (reden: minder dan 300 kW)
12.2.2°	3880	kVA	4 transformatoren: transformator 1 (1250 kVA, T04), transformator 2 (1600 kVA, T05), transformator 3 (400 kVA, T06) en transformator 4 (630 kVA, T06)
15.1.2°	52	aantal voertuigen	52 stalplaatsen voor vrachtwagens, aanhangwagens, wielladers, heftrucks, kranen, automatische transportsystemen, verreikers, heftrucks
15.2.	1	garage	1 garage (zonder schouwput of hefbrug) voor

			onderhoud uit te voeren aan rollend materieel
15.4.1°	2	Voertuigen per dag	Wasplaats voor het reinigen van rollend materieel (vrachtwagens en aanhangwagens), mobiele arbeidsmiddelen en andere voertuigen (max. 2 stuks/dag)
16.3.2°a)	154,4	kW	Compressor 5,5 kW voor de sprinklerinstallatie met drukvat van 250 liter, compressor van 4 kW voor de rookluiken van het magazijn met drukvat van 270 liter, compressor van 15 kW (hoofdcompressor) in de garage met 2 drukvaten van 800 liter en 100 liter, een warmtepomp van het kantoorgebouw met elektrisch vermogen van 85 kW (koelvermogen van 198,6 kW en koelmiddel R410A), een koelmachine met een elektrisch vermogen van 42,3 kW (koelvermogen van 122 kW en koelmiddel R452B) en twee directe expansietoestellen van elk 1,3 kW. Totaal geïnstalleerd elektrisch vermogen van 154,4 kW
17.1.1.1°	500	liter	Opslag van maximum 500 liter spuitbussen (aerosolen)
17.1.2.1.2°	1815	liter	Opslag van gasflessen: 10 flessen zuurstof van 50 liter, 5 flessen propaan van 120 liter, 5 flessen acetyleen van 7 liter, 12 flessen arox (82% argon + 18% zuurstof) van 50 liter en 2 flessen argon van 40 liter (in totaal 1815 liter)
17.3.2.1.1.2°	46,17045	ton	Opslag van rode en witte diesel in diverse tanks/recipiënten voor een totaal tonnage van 46,17045 ton (55460 liter): opslag van 60 liter rode diesel in bidon, bovengrondse dubbelwandige houder met 40000 liter witte diesel (compartiment in houder van 50 m³), bovengrondse dubbelwandige houder met 10000 liter rode diesel (compartiment in houder van 50 m³), bovengrondse dubbelwandige houder van 600 liter rode gasolie voor warmwaterproductie met warmwater hogedrukunits en bovengrondse dubbelwandige houder rode gasolie 4800 liter voor het tanken van de mobiele arbeidsmiddelen
17.3.2.2.1°	93	kg	Opslag van 120 liter benzine (93 kg) in 2 bidons van 60 liter
17.3.2.3.1°a)	3,996	ton	Opslag van overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen met een opslagcapaciteit van 3996 kg: 3 vaten van elk 200 liter en 3 IBC's van elk 1000 liter ontsmettingsmiddel (reinigingsmiddel Kenocid) met een totale opslagcapaciteit van 3996 kg (3600 liter)
17.3.4.1°a)	16,291	ton	Opslag van corrosieve vloeistoffen en vaste stoffen met een opslagcapaciteit van 6,631 ton: opslag van 5 vaten van 200 liter en 3 IBC's van 1000 liter reinigingsmiddel Blizzard TC 2010, opslag van 2 vaten van 200 liter en 3 IBC's van 1000 liter reinigings- en ontkalkingsmiddel Nitracid, opslag van 3 vaten van 200 liter en 3 IBC's van 1000 liter ontsmettings- en reinigingsmiddel Kenocid, opslag van 180 liter DMCID in 1 vat en 3 IBC's van 1000 liters DMCID en opslag van 100 liter Labbel S reinigingsmiddel in 1 vat
17.3.6.1°a)	6,884	ton	Opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen met een opslagcapaciteit van 6,884 ton: 4

			vaten van 200 liter koelvloeistof, 3 vaten van 200 liter en 3 IBC's van 1000 liter ontsmettings- en reinigingsmiddel Kenocid en 2 IBC's van 1000 liter biodegradeerbaar reinigings- en ontsmettingsmiddel voor de wasplaats
17.3.7.1°a)	0,888	ton	Opslag van gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen met een opslagcapaciteit van 888 kg: opslag van 4 vaten van 200 liter koelvloeistof
17.3.8.2°	7,812	ton	Opslag van vloeistoffen en vaste stoffen gevaarlijk voor het aquatisch milieu met een totale opslagcapaciteit van 7,812 ton: opslag van 3 vaten van 200 liter en 3 IBC's van 1000 liter ontsmettings- en reinigingsmiddel Kenocid en opslag van 1 vat van 180 liter en 3 IBC's van 1000 liter DMCID
17.4.	5000	kg	Opslag van diverse kleine verpakkingen met gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen met een maximale inhoud van 30 kg of 30 liter met een maximale opslaghoeveelheid van 5000 kg / 5000 liter
19.6.1°a)	135	m ³	Opslag van 135 m ³ houten paletten in gebouw (25 ton)
23.3.1°c)	210	ton	Opslag van 210 ton lege kunststof recipiënten voor opslag van afvalstoffen (in gebouw)
24.4.	1	labo	Labo voor interne processen te controleren - noodzakelijk voor acceptatie van bepaalde afvalstoffen - zonder productie van afvalwater
29.5.2.1°a)	94,5	kW	Diverse metaalbewerkingsmachines met een totaal elektrisch vermogen van 94,5 kW
33.4.1°a)	100	ton	Opslag van 100 ton lege kartonnen verpakkingen voor opslag van afvalstoffen (in gebouw)
38.3.2°	2,1	ton	Opslag van maximaal 2,1 ton afvalstoffen die springstoffen bevatten: opslag van airbags (max. 2 ton), vuurwerkpijlen (max. 2 ton) en waarschuwingspijlen (max. 0,1 ton) - categorie afvalstoffen E112 en E113 (Seveso-categorie P1a en P1B Ontploffbare stoffen)
55.1.1°	98	m diepte ten opzichte van het maaiveld	63 boringen tot 98 m-mv (dieptecriterium 98 m-mv) met water-glycolmengsel als medium

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden:

BOUW

1. De maatregelen in de archeologienota met ID18874 moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

MILIEU

2. Bij het shredderen van poederblusapparaten dient er (indien van toepassing) over gewaakt te worden dat er geen fluorhoudende stoffen vrij kunnen komen;
3. De exploitant moet in zijn acceptatiebeleid ontmoedigend optreden tegenover het aanbod van restladingen in de te reinigen recipiënten.
4. Bijzondere voorwaarde 7 van het besluit van 3 februari 2022 met nummer 2021010510 wordt bijgesteld:
De inrichting wordt geëxploiteerd met naleving van alle geur- en stofbeheersingsmaatregelen zoals beschreven in Addendum E04bis 'Maatregelen geur en stof'
5. Bijzondere voorwaarde 8 van het besluit van 3 februari 2022 met nummer 2021010510 wordt bijgesteld:
Poorten en deuren worden maximaal gesloten gehouden, dus ook aan de kades. Deze worden manueel gesloten na doorgang van goederen en personen
6. Bijzondere voorwaarde 10 van het besluit van 3 februari 2022 met nummer 2021010510 wordt bijgesteld:
Het centraal opslagmagazijn met opslag van ontvlambare afvalstoffen (havennummer 5500) en opslag van niet-ontvlambare afvalstoffen (havennummer 5550) wordt luchtdicht gehouden om diffuse emissies te vermijden
7. Bijzondere voorwaarde 11 van het besluit van 3 februari 2022 met nummer 2021010510 wordt bijgesteld:
In uitkipzone (havennummer 5100) is het toegestaan om geurende afvalstoffen (waaronder voedingsafval en verfafval) te behandelen (overslag, sorteren en mechanisch behandelen door samenpersen). Het sorteren ter hoogte van de uitkipzone is enkel toegestaan als het gaat om gesloten containers/kliko's. Het voedingsafval is in gesloten zakken aanwezig in de rolcontainers en wordt in gesloten zakken uitgekipt in de perscontainer. De perscontainer is enkel open wanneer gekipt wordt. De exploitant houdt een overzicht bij van de afvalstoffen die in de uitkipzone (havennummer 5100) opgeslagen en behandeld worden.
8. Bijzondere voorwaarde 14 van het besluit van 3 februari 2022 met nummer 2021010510 wordt bijgesteld:
De exploitant voert in de omgeving van de exploitatie frequent eigen geurwaarnemingen uit teneinde eventuele problemen op te merken en bij te sturen waar nodig
 - a. Tot 6 maanden na het verlenen van dit besluit: minstens één eigen geurwaarneming per week;
 - b. Vanaf 6 maanden na het verlenen van dit besluit één eigen geurwaarneming per week of minder (in functie van de resultaten van de verdere opvolging door de interne 'snuffelaars').
9. Bijzondere voorwaarde 21 van het besluit van 3 februari 2022 met nummer 2021010510 wordt bijgesteld:
Het totale tonnage afvalstoffen dat mag aanwezig zijn binnen de inrichting bedraagt maximum 5625 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen, maximum 6986,625 ton gevaarlijke afvalstoffen en max. 200 ton dierlijke bijproducten. De met naam genoemde afvalstoffen die kunnen worden aanvaard per hoofdgroep zijn opgenomen onder Addendum R2ter Opslag van afvalstoffen V_03 met de individuele maximale opslagcapaciteit.
10. In afwijking van artikel 5.2.1.5. § 2 van Vlarem II dient de inrichting niet omheind te worden met een stevige en voldoende ongeveer twee meter hoge afsluiting ter hoogte van de perceelsgrens met de afrit van de autosnelweg E403. De vluchtdeuren van het gebouw, aan de zijde van de E403, dienen steeds gesloten te blijven, behalve in noodsituaties. Aan de overige perceelsgrenzen dient wel een omheining voorzien te worden.
11. Binnen een periode van 1 jaar na de vergunningverlening wordt door een erkend deskundige in de discipline lucht een onderzoek uitgevoerd naar de relevantie van

mogelijke emissies van PFAS en andere zorgwekkende stoffen naar lucht. Van dit onderzoek wordt een rapport opgesteld dat aan de vergunningverlenende overheid wordt bezorgd die dit ter evaluatie voorgelegd aan de VMM en AGOP-M. Het onderzoek omvat minstens volgende elementen:

- a. Een beoordeling/evaluatie van de acceptatiecriteria inzake PFAS en andere zorgwekkende stoffen en de mate waarin deze toereikend zijn om emissies naar lucht uit te sluiten
- b. Indien uit het onderzoek blijkt dat PFAS en/of andere zorgwekkende stoffen naar de lucht kan worden uitgestoten:
 - i. de mogelijkheden tot minimalisatie van de uitstoot, inclusief een termijn waarbinnen maatregelen gerealiseerd zullen worden.
 - ii. Met behulp van een verspreidingsmodel dat maximaal is aangepast aan de kenmerken van PFAS, worden de jaargemiddelde luchtconcentraties en depositiewaarden bepaald en afgetoetst aan wettelijke grenswaarden of door de overheid ter beschikking gestelde (tijdelijke) toetsingswaarden. De impact van de depositie op bodem en water wordt geëvalueerd.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

die aanvangt op 20/08/2026

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve

omgevingsvergunning aanvragen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van

klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten

omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 22/08/2026 door
Stijn Lombaert, Provinciegrieffier.



Elektronisch ondertekend op 24/08/2026 door
Bart Jef Naeyaert, Gedeputeerde - Naeyaert