

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende vergunning aan B.V.B.A. DELCO KWEKERIJ voor het verder exploiteren en veranderen van een inrichting gelegen te LO-RENINGE.

De deputatie van de Provincieraad,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd bij de decreten van 7 februari 1990, van 12 december 1990, van 21 december 1990, van 22 december 1993, van 21 december 1994, van 8 juli 1996, van 21 oktober 1997, van 11 mei 1999, van 18 mei 1999, van 9 maart 2001, van 21 december 2001, van 18 december 2002, van 16 januari 2004, van 6 februari 2004, van 26 maart 2004, van 22 april 2005, van 19 mei 2006, van 22 december 2006, van 9 november 2007, van 7 december 2007, 21 december 2007, van 12 december 2008 en van 27 maart 2009;

Gelet op het besluit d.d. 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning; gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Executieve van 27 februari 1992, bij besluit van 28 oktober 1992, bij besluit van 27 april 1994, bij besluit van 1 juni 1995, bij besluit van 26 juni 1996, bij besluit van 22 oktober 1996, bij besluit van 12 januari 1999, bij besluit van 15 juni 1999, bij besluit van 29 september 2000, bij besluiten van 20 april 2001, besluit van 13 juli 2001, bij besluit van 7 september 2001, bij besluit van 5 oktober 2001 en bij besluit van 31 mei 2002, het besluit van 19 september 2003, het besluit van 28 november 2003, het besluit van 12 december 2003, bij besluit van 9 januari 2004, bij besluit van 6 februari 2004 het besluit van 5 december 2003, bij besluit van 14 mei 2004, bij besluit van 14 juli 2004, bij besluit van 23 april 2004, bij besluit van 4 februari 2005, bij besluit van 29 april 2005, bij besluit van 3 juni 2005, bij besluit van 15 september 2006, bij besluit van 22 september 2006, bij besluit van 8 december 2006, bij besluit van 9 februari 2007, bij besluit van 7 december 2007, bij besluit van 11 januari 2008, bij besluit van 14 december 2007, bij besluit van 7 maart 2008, bij besluit van 9 mei 2008, bij besluit 6 juni 2008, bij besluit 19 september 2008, bij besluit 12 december 2008 en bij besluit 30 april 2009, bij besluit van 13 februari 2009, bij besluit van 24 april 2009, bij besluit van 29 mei 2009 en bij besluit van 18 september 2009 en het decreet van 18 mei 1999;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II, Belgisch Staatsblad d.d. 31 juli 1995), gewijzigd bij besluit van 6 september 1995, bij besluit van 26 juni 1996, bij besluit van 3 juni 1997, bij besluiten van 17 december 1997, bij besluit van 24 maart 1998, bij besluit van 6 oktober 1998, bij besluit van 19 januari 1999, bij besluit van 15 juni 1999, bij besluit van 3 maart 2000, bij besluit van 17 maart 2000, bij besluit 17 juli 2000, bij besluit 13 oktober 2000, bij besluit 19 januari 2001, bij besluiten van 20 april 2001, bij besluit van 13 juli 2001, bij besluit van 18 januari 2002, bij besluit van 25 januari 2002, bij besluit van 31 mei 2002, bij besluiten van 14 maart 2003, bij besluit van 21 maart 2003, bij besluit van 19 september 2003, bij besluit van 28 november 2003, bij besluit van 5 december 2003, bij besluit van 12 december 2003, bij besluit van 9 januari 2004, bij besluit van 6 februari 2004, bij besluit van 2 april 2004, bij besluit van 26 maart 2004, bij besluit van 23 april 2004, bij besluit van 14 mei 2004, bij besluit van 4 februari 2005, bij besluit van 7 januari 2005, bij besluit van 22 juli 2005, bij besluit van 27 januari 2006, bij besluit van 15 september 2006, bij de besluiten van 8 december 2006, bij besluit van 8 december 2006, bij besluit van 22 december 2006, bij besluit van 9 februari 2007, bij besluit van 7 december 2007, bij besluit van 14 december 2007, bij besluit van 21 maart 2008, bij besluit van 7 maart 2008, bij besluit van 9 mei 2008, bij besluit 6 juni 2008, bij besluit van 19 september 2008, bij besluit van 16 januari 2009, bij besluit van 13 februari 2009 en bij besluit van 20 februari 2009 en bij besluit 24 april 2009, bij besluit van 30 april 2009, bij besluit van 19 juni 2009 en bij besluiten van 4 september 2009;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid op artikel 8, en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets;

Gelet op de volgende vergunning(en) en beslissingen die met betrekking tot de exploitatie van de hierna vermelde inrichting werden getroffen, en op de datum van de indiening van de hierna vermelde milieuvergunningsaanvraag van toepassing waren;

Gelet op het besluit d.d. 13/12/2001 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor grondwaterwinning 23,25 m3/d en 5093 m3/j in het landenaan voor een termijn tot 29/06/2010;

Gelet op het besluit d.d. 20/01/2005 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 937 zeugen, 13 beren, 1850 mestvarkens, 150 runderen, 5 honden, 14.060 m3 mest, 28.700 l mazout + 1 verdeelslang, lozing HA 150 m3/j, stallen 11 voertuigen, 460 l olie, metaalbewerkingsmachines 9,5 kW, 1500 m3 groenvoederopslag, mestverwerkingsinstallatie Trevi 15.000 ton/j, stroomgenerator 180 kW, surpressor 30 kW, opslag 1200 l/960 kg methanol, opslag 2000 l/2100 kg azijnzuur, 200 l antischuim, grondwaterwinning 11 m3/d en 3907 m3/j in het kwartair dek voor een termijn tot 20/01/2025;

Gelet op het besluit d.d. 24/02/2006 van de deputatie waarbij de bijzondere voorwaarden geschrapt worden mbt. systeem vijzelpersen en systeem vijzelpersen en centrifuge;

Gelet op het besluit d.d. 28/09/2006 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen tot 937 zeugen, 13 beren, 1850 mestvarkens, 150 runderen, 5 honden, 12.616 m3 mest, 28.700 l mazout + 1 verdeelslang, lozing HA 150 m3/j, stallen 11 voertuigen, 460 l olie, metaalbewerkingsmachines 9,5 kW, 1500 m3 groenvoederopslag, mestverwerkingsinstallatie Trevi 25.000 ton/j, stroomgenerator 180 kW, surpressor 30 kW, opslag 1200 l/960 kg methanol, opslag 2000 l/2100 kg azijnzuur, 200 l antischuim, transfo 400 kVA, grondwaterwinning 11 m3/d en 3907 m3/j in het kwartair dek voor een termijn tot 20/01/2025;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 2/09/2009, ingediend door B.V.B.A. DELCO KWEKERIJ, gevestigd te Zavelhoek 5 8647 Lo, strekkende tot het bekomen van een milieuvergunning om een inrichting gelegen te Zavelhoek 5 te Lo (Lo-Reninge),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
LO-RENINGE 1 AFD/LO/	A	0749/F 2

met als voorwerp :

- verder exploiteren van grondwaterwinning 23,25 m3/d en 5093 m3/j in het landenaan zand (voor 2 jaar), daarna grondwaterwinning 10 m3/d en 2546 m3/j in het landenaan zand
- uitbreiden met 86 runderen (binnen aanwezige NER's), 2 verdeelslangen, 300 kg/l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, grondwaterwinning 24 m3/d en 5941 m3/j in het kwartair dek
- verminderen met 1800 l/1890 kg azijnzuur, 2500 l mazout, metaalbewerkingsmachines 9,5 kW, grondwaterwinning 13,25 m3/d en 2547 m3/j in het landenaan zand na 2 jaar

tot een varkens- en rundveefokkerij met 937 zeugen (incl biggen), 13 beren, 1850 mestvarkens, 236 runderen (72 < 1j, 56 van 1-2j, 108 andere), 5 honden, 12.616 m³ mest, 26.200 l mazout + 1 verdeelslang, stallen 11 voertuigen, 460 l olie, 1500 m³ groenvoederopslag, mestverwerkingsinstallatie Trevi 25.000 ton/j, stroomgenerator 180 kW, surpressor 30 kW, opslag 1200 l/960 kg methanol, opslag 200 l/210 kg azijnzuur, 200 l antischuim, transfo 400 kVA, grondwaterwinning 35 m³/d en 9848 m³/j in het kwartair dek, grondwaterwinning 23,25 m³/d en 5093 m³/j in het landeniaan zand (voor 2 jaar), daarna grondwaterwinning 10 m³/d en 2546 m³/j in het landeniaan zand

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
3.2	Afvalwater en koelwater: het lozen van niet in de rubrieken 3.3 en 3.6 begrepen huishoudelijk afvalwater: (Totale eenheden: -150 kubieke meter per jaar)	3		0	N		N	
9.5.c.2	Gemengde inrichting: in een agrarisch gebied, met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting: inrichtingen waarbij de som $((A/20.000) + (B/1.000) + (C/500) + (D/200)) > 1$ (Totale eenheden: 86 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		N	
17.3.3.1.b	Gevaarlijke stoffen: Opslagplaatsen vr oxiderende, schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen, (muv rubriek 48), met een tot. inhoudsvermogen van: 200 kg tem 1000 kg , wanneer de inrichting voll. of ged. gelegen in gebied ander dan industriegebied (Totale eenheden: -1890 kilogram)	3		0	N		N	

17.3.6.2	Gevaarlijke stoffen: Opslagplaatsen voor vloeistoffen met ontvlammingspunt >55°C en <100°C, (muv rubriek 48), met tot. inhoudsvermogen van: meer dan 20000 l tem 500000 l (Totale eenheden: -4300 liter)	2		0	N		N	
17.3.9.2	Gevaarlijke stoffen: Brandstofverdeelinstalla ties voor motorvoertuigen: Inrichtingen vr d verdeling vd in rubriek 17.3.4, 17.3.5 en/of 17.3.6 bedoelde vloeistoffen met max 2 verdeelslangen waarmee uitsluitend eigen bedrijfsvoertuigen worden bevoorraad (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	2		0	N		N	
17.4	Gevaarl. stoffen: opslagpl. (muv rubriek 48, en/of verkoopspunten van in bijl. 7 bij tit. I vh Vlarem bed. gevaarl. stoffen) in verpakk. met een inhoudsverm. van max. 25 l of 25 kg, voor zover de max. opslag is ts 50kg of 50l en 5.000kg of 5000l (Totale eenheden: 300 kilogram)	3		0	N		N	
29.5.2.1.b	Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen, inricht mech behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met tot geïnst drijfkracht van: 5 kW tem 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied ander dan industriegebied (Totale eenheden: -9,5 kilo watt)	3		0	N		N	

53.8.2	Winning van grondwater: boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning, andere dan deze bedoeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7, met een opgepompt debiet: 500 m3/jaar tot 30.000 m3/jaar (Totale eenheden: 2546 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N		N	
53.8.2	Winning van grondwater: boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning, andere dan deze bedoeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7, met een opgepompt debiet: 500 m3/jaar tot 30.000 m3/jaar (Totale eenheden: 5093 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N		N	
53.8.2	Winning van grondwater: boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning, andere dan deze bedoeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7, met een opgepompt debiet: 500 m3/jaar tot 30.000 m3/jaar (Totale eenheden: 5941 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N		N	

Rubriek	Product	Hoeveelheid
3.2	huishoudelijk afvalwater	-150 kubieke meter per jaar
9.5.c.2	runderen	86 Stuks (aantal)
17.3.3.1.b	azijnzuur	-1890 kilogram
17.3.6.2	azijnzuur	-1800 liter
17.3.6.2	mazout	-2500 liter
17.3.9.2	verdeelslangen	1 Stuks (aantal)
17.4	gevaarlijke stoffen	300 kilogram
29.5.2.1.b	metaalbewerkingsmachines	-9,5 kilo watt

53.8.2	Steenput op 8 m, uit Quartair dek (0100), voor drinkwater dieren, reinigingsdoeleinden	
53.8.2	Steenput op 8 m, uit Quartair dek (0100), voor drinkwater dieren, reinigingsdoeleinden	
53.8.2	Verbuisde boorput op 6 m, uit Quartair dek (0100), voor drinkwater dieren, reinigingsdoeleinden	
53.8.2	Verbuisde boorput op 6 m, uit Quartair dek (0100), voor drinkwater dieren, reinigingsdoeleinden	
53.8.2	Verbuisde boorput op 6 m, uit Quartair dek (0100), voor drinkwater dieren, reinigingsdoeleinden	
53.8.2	Verbuisde boorput op 6 m, uit Quartair dek (0100), voor drinkwater dieren, reinigingsdoeleinden	
53.8.2	Verbuisde boorput op 6 m, uit Quartair dek (0100), voor drinkwater dieren, reinigingsdoeleinden	
53.8.2	Verbuisde boorput op 6 m, uit Quartair dek (0100), voor drinkwater dieren, reinigingsdoeleinden	
53.8.2	Verbuisde boorput op 6 m, uit Quartair dek (0100), voor drinkwater dieren, reinigingsdoeleinden	
53.8.2	Verbuisde boorput op 146 m, uit Landeniaan (1010), voor drinken dieren	
53.8.2	Verbuisde boorput op 146 m, uit Landeniaan (1010), voor drinken dieren	

Zodat de inrichting vanaf nu zou omvatten:

Een rundvee- en varkensfokkerij met:

- 236 runderen en 937 zeugen, 13 beren en 1850 mestvarkens
- 5 honden
- een stroomgroep 180 kW
- stelplaats voor 11 voertuigen en/of aanhangwagens
- een surpressor 30 kW
- de opslag van 1200 l of 960 kg methanol
- de opslag van 200 l azijnzuur
- 26.200 l mazout
- opslag van 300 kg of l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen
- opslag 460 l olie en 200 l antischuim (structol)
- 2 brandstofverdeelslangen mazout
- 8115 m³ opslag dierlijke mest en 4501 m³ voor de mestverwerking (totaal 12.616 m³)
- een mestverwerkingsinstallatie met een capaciteit van 25.000 ton per jaar
- 9,5 kW metaalbewerkingsmachines

- een stroomgenerator 180 kW
- diepe grondwaterwinning max 23,25 m³/dag en max 5093 m³/jaar (voor 2 jaar) met daarna een vermindering tot max 10m³/dag en max 2546 m³/jaar
kenmerken:
aard van de winning: verbuisde boorput
aantal: 2
diepte: 146m
watervoerende laag: Landeniaan zanden
HCOD – code: 1010
Gebruik: drinken dieren
- **ondiepe grondwaterwinning max 35 m³/dag en max 9848 m³/jaar**
kenmerken:
aard van de winning: steenput en boorput
aantal: 2 (STP) – 8 (BP)
diepte: 8m (STP) – 6m (BP)
watervoerende laag: Quartair dek
HCOD – code: 0100
Gebruik: drinken dieren, reinigingsdoeleinden

Gelet op het feit dat op datum van 15/09/2009 de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen dd.22/10/2009 waaruit blijkt dat geen schriftelijke en mondelingen bezwaren en opmerkingen werden ingediend;

Gelet op het niet binnen de gestelde termijn uitbrengen van het advies door het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op het horen van de aanvrager door de Provinciale Milieuvergunningscommissie;

Gelet op het gedeeltelijk gunstig advies dd. 29/10/2009 van de afdeling van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie , bevoegd voor milieuvergunningen;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van het Agentschap R-O Vlaanderen, ruimtelijke ordening;

Gelet op het gedeeltelijk gunstig advies dd. 16/11/2009 van de afdeling van de Vlaamse Milieumaatschappij, bevoegd voor grondwater;

Gelet op het gedeeltelijk gunstig advies dd. 27/11/2009 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Diksmuide-Torhout (d.d. 05/02/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de verandering/verdere exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde milieuvergunningsaanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

Er is een vergunning voor 13 beren, 937 zeugen, 1850 mestvarkens en 150 runderen. De exploitant wenst een vergunning voor 13 beren, 937 zeugen, 1850 mestvarkens en 236 runderen (72 < 1j, 56 van 1-2j, 108 andere). De exploitant wenst dus uit te breiden met 86 runderen. De exploitant wenst deze uitbreiding te realiseren binnen de aanwezige nutriëntenemissierechten.

Het betreft een GPBV-bedrijf (meer dan 40.000 kippen, meer dan 2000 mestvarkens of meer dan 750 zeugen). De globale Vlarem-aanpak verzekert de conformiteit met de GPBV-richtlijn. Vlarem II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf en eveneens voldoende voorwaarden voor deze vermeld in de BREF "Reference document on best available techniques for intensive rearing of poultry and pigs" (juli 2003) en de VITO BBT-studie " Best Beschikbare technieken voor de veeteeltsector" (2006). De aanvraag omvat echter geen wijzigingen die te maken hebben met de GPBV-rubriek 9.4.1.d.2 (>750 plaatsen voor zeugen).

De inrichting valt onder toepassing van het besluit van de Vlaamse regering van 10/12/2004 (B.S. 17/02/2005) tot omzetting van de Europese Richtlijn 97/11/EG aangaande de milieu-effectenrapportering. De inrichting is opgenomen in lijst van MER-plichtige bedrijven (bijlage I). De inrichting valt onder één van de hierna vermelde categorieën: 900 plaatsen voor zeugen.

Er is geen MER-toegevoegd aan de aanvraag. Er zijn geen wijzigingen of uitbreidingen van projecten van bijlage I of bijlage II die aanzienlijke nadelige gevolgen voor het leefmilieu kunnen hebben (niet in bijlage I opgenomen wijziging of uitbreiding).

Er vindt op het bedrijf enkel een uitbreiding van het aantal runderen plaats van 150 naar 236 stuks. Indien er niets aan de huidige vergunningstoestand voor de varkens wijzigt (dus ook geen hervergunning van de huidige situatie), moet alleen de toename van het rundvee in beschouwing worden genomen. Indien naast het verhogen van het aantal runderen, een hervergunning van de varkenshouderij zou aangevraagd worden, is het project wel MER-plichtig als gevolg van rubriek 21 d van Bijlage I van het besluit van de Vlaamse Regering van 10/12/2004 (BS 17/02/2005) en omdat er in het verleden nog geen MER werd opgemaakt voor dit bedrijf.

De hervergunning van de varkenshouderij vond plaats vóór publicatie van het MER-besluit in het Belgisch Staatsblad begin 2005.

Voor wat de toepassing van rubriek 21 d van Bijlage I betreft, is er geen aanwijzing dat er 'aanzienlijke negatieve gevolgen' voor het milieu zouden kunnen optreden.

Op 1/1/1993 waren er 150 runderen vergund. Er wordt een vergunning gevraagd van 236 runderen. Het betreft de hernieuwing en/of verandering van een bestaande rundveehouderij zonder verhoging van het vergunde aantal dieren of met een verhoging van max. 100% ten opzichte van datgene wat conform de bepalingen van art. 1.1.2 van VLAREM II als "bestaande inrichting" kan worden beschouwd. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

De exploitant dient ervoor te zorgen dat hij op de inrichting zelf over een voldoende mestopslagcapaciteit beschikt conform artikel 5.9.2.3.§1 en 5.9.2.2.§5 van titel II van het VlareM. Hierbij wordt ook vermeld *"Aan de bovenvermelde bepaling wordt geacht te zijn voldaan wanneer de exploitant van de inrichting aantoont op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt aangebracht, bijvoorbeeld door mestverwerking."*

Indien de uitbater wenst gebruik te maken van de mogelijkheden tot afwijking van de verplichtingen inzake de mestopslagcapaciteit op het bedrijf zelf, dient hij gedurende een periode van 3 jaar de nodige bewijzen hiervan ter beschikking te houden om inspectie toe te laten.

De inrichting is gelegen op meer dan 400 m van hindergevoelige gebieden, in een landelijke omgeving. In de nabije omgeving is er geen vreemde bewoning gelegen. De bijkomende runderen worden gehuisvest in de bestaande rundveestal. De stalbezetting kan op basis van de beschikbare gegevens en gebruikelijke richtwaarden als normaal beschouwd worden.

Er dient opgemerkt te worden dat indien een stal grondig verbouwd wordt, - dit is vooral wanneer de verbouwingen zodanig uitgebreid zijn dat alle technische of constructieve elementen van de stal die een invloed hebben op de ammoniakemissie (vloeren, roosters, kelders, mestafvoersystemen) dienen vervangen te worden om de verbouwingswerken te kunnen uitvoeren-, deze verbouwing conform de Omzendbrief ammoniakemissiearm dient uitgevoerd te worden. De Omzendbrief wijst er op dat verbouwingen, wijzigingen, veranderingen aan een stal (m.a.w. wanneer een wijziging van uitbating plaats heeft) best het voorwerp uitmaken van een vergunningsaanvraag of een mededeling van een kleine verandering.

Gelet op het feit dat er tevens geen bezwaren werden ingediend, zijn er verder geen aanwijzingen dat er abnormale geurhinder zou zijn voor de omgeving. Dit blijkt ook niet uit het onderzoek van de aanvraag. Er is bijgevolg geen abnormale geurhinder te verwachten.

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag hetzij dubbelwandig hetzij enkelwandig en ingekuipt. De exploitant wordt erop gewezen dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistof dicht dient te zijn. Zoniet moet het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt, geloosd worden via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, om aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen.

Het reinigingswater wordt opgevangen in de onderliggende mestkelders.

Volgens het gemeentelijk zoneringsplan is de inrichting gelegen in een individueel te optimaliseren buitengebied. Het regenwater afkomstig van de daken en de erfverharding wordt opgevangen in een regenwaterput van 100 m³. Jaarlijks wordt er uit deze put 895 m³ regenwater gebruikt voor het reinigen van stallen. De regenwaterput en de citerne zijn voorzien van een overloop naar de gracht.

De aanvrager wenst een totaal grondwaterdebiet van 12.394 m³/jaar, verdeeld over twee watervoerende lagen namelijk een deel uit het landenaan zand en deel uit het kwartaal dek.

Er wordt een laattijdige hernieuwing gevraagd van de diepe winning, gekoppeld aan een debietsvermindering met 50% na 2 jaar. Het diep grondwater wordt gebruikt als drinkwater dieren.

De totale waterbehoefte van het bedrijf bedraagt volgens aanvraagdossier ca 13.340 m³ op jaarbasis. Hiervan is 12.431 m³ bestemd is als hoogwaardige toepassingen. De aanvrager wenst een gedeelte van dit debiet te laten invullen door diep grondwater.

De exploitant vraagt een overgangsperiode van 2 jaar om te komen tot een halvering van de diepe grondwaterwinning. Binnen deze periode zouden de noodzakelijk werken voor de aanleg van de ondiepe filterputten met de nodige voorzieningen zoals leidingen, pomp, debietmeter enzovoort uitgevoerd worden. Het valt niet in te zien waarom hiervoor 2 jaar vereist is. Het moet echter haalbaar zijn om binnen een termijn van één jaar deze werken uit te voeren. De exploitant heeft zich hiermee akkoord verklaard.

Voor het overige deel wordt gebruik gemaakt van ondiep grondwater, leidingwater en regenwater. De laatste jaren was diep grondwater de belangrijkste waterbron van het bedrijf.

De hydrogeologische toestand van de landenaan zanden stelt momenteel grote problemen. Volgens een modelleringsstudie inzake sokkel en landenaan moet minstens 75% van het totaal huidige vergunde debiet afgebouwd worden. Er moet maximaal gebruik gemaakt worden van alternatieve waterbronnen. Enkel waar geen alternatieven voorhanden zijn kunnen nog kortlopende vergunningen toegestaan worden.

De opgelegde peilmetingen werden onregelmatig uitgevoerd. Momenteel wordt een peil in rust gemeten dat schommelt rond de 84 m-mv – dit is meer dan 10 m lager dan in 2003. In werking daalt het peil tot 117,4 m-mv. Bij verschillende winning in de ruime omgeving werden in de loop der jaren belangrijke peildalingen vastgesteld. Het grondwaterpeil dient zowel in rust als werking nauwgezet opgevolgd te worden.

Binnen een straal van 2 km rond het bedrijf zijn 16 ondiepe winningen gekend. Er kan dus ondiep grondwater gewonnen worden. Het beschikbare dakoppervlak biedt mogelijkheden om grote hoeveelheden regenwater op te vangen. De exploitant vraagt ondiepe steenputten en filterputten aan.

Naast grondwater vormt hemelwater eveneens een alternatief. Het beschikbare dakoppervlak biedt mogelijkheden om grote hoeveelheden regenwater op te vangen.

De diepe grondwaterwinning kan toegestaan worden. De afbouw met 50% dient gerealiseerd te worden binnen een termijn van één jaar. Daarna kan, gelet op de ligging van het bedrijf in gebied met dun kwartair dek, nog voor een termijn van 4 jaar een debiet toegestaan worden van 2546 m³/j.

Er wordt tevens een uitbreiding gevraagd van de ondiepe grondwaterwinning. Deze winning bestaat uit 2 bestaande ondiepe steenputten van 8 m en een batterij van 8 nog aan te leggen boorputten van 6 m diepte. Het ondiep grondwater zal aangewend worden als drinkwater dieren en voor reinigingsdoeleinden. Het is aangeraden om de winning zoveel mogelijk te spreiden in ruimte en tijd.

Het is aangewezen om zoveel mogelijk regenwater te gebruiken. Alternatieven voor grondwater moeten benut worden om te vermijden dat de watervoerende lagen verdrogen.

De capaciteit van de watervoerende laag van het kwartair dek is nog toereikend om de gevraagde debieten te leveren.

Bij een hernieuwingsaanvraag van de vergunning voor het grondwater zal het diep grondwater enkel nog kunnen vergund worden mits een voldoende gemotiveerd dossier (zowel kwantitatieve als kwalitatieve benadering).

De exploitant wordt er op gewezen dat ingevolge artikel 4.1.2.1. Vlarem II steeds de best beschikbare technieken dienen toegepast te worden. Dit impliceert dat hij als normaal zorgvuldig persoon dient te zorgen voor het maximaal aanwenden van grondwaterbesparende maatregelen, zoals bijvoorbeeld lage drukregeling water, aangepaste drinknippels, het gebruik van brijbakken, het gebruik van regenwater voor reiniging, droge reiniging of reiniging met hogedrukreiniger,

Wat de huidige aanvraag betreft, dient de exploitant maximaal gebruik te maken van de ondiepe waterwinning gezien de overbepomping van de diepe grondwaterlagen. Hiertoe dient hij bij te houden welke de gebruiksmogelijkheden waren voor het diep en het ondiep grondwater en hoe dit technisch gerealiseerd werd.

Er wordt benadrukt dat het niet de bedoeling is om een bijkomende administratieve verplichting te creëren. De verworven kennis dient de basis te vormen voor een hernieuwingsaanvraag van de grondwaterwinning.

De exploitant dient tevens een aantal wettelijk voorgeschreven gegevens mee te delen (zoals debieten, grondwaterstanden, analyses, ...).

Watertoets

De inrichting bevindt zich niet in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Ijzerbekken.

De aanvraag vindt plaats binnen bestaande vergunde gebouwen. Er wordt dan ook geen bijkomende impact verwacht op de waterhuishouding, zodat kan geconcludeerd worden dat huidige aanvraag geen bijkomend schadelijk effect zal veroorzaken.

Er kan gesteld worden dat het schadelijk effect van de grondwaterwinning op het milieu en op het grondwatersysteem beperkt is.

Overwegende dat het gedeeltelijk gunstig advies van de afdeling van de Vlaamse Milieumaatschappij, bevoegd voor grondwater, luidende als volgt : "gunstig voor de ondiepe winning voor 20 jaar, gunstig voor diepe winning met directe afbouw tot 10 m³/d en 2546 m³/j, ongunstig voor diepe winning 23,25 m³/d en 5093 m³/j voor de eerste 2 jaar"

niet kan in aanmerking worden genomen voor wat betreft de termijn van de afbouw van de diepe winning

en wordt weerlegd door bovenvermelde overwegingen;

Overwegende dat de elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Milieuvergunningscommissie als volgt kunnen weergegeven worden: een overgang van 1 jaar voor het diep grondwater is ok voor ons; we vragen om geen afbakening te moeten maken; het perceel is vergund; er wordt geen toevoeging gemaakt;

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen;

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan B.V.B.A. DELCO KWEKERIJ, gevestigd te Zavelhoek 5 8647 Lo wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, om een inrichting gelegen te Zavelhoek 5 te Lo (Lo-Reninge),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
LO-RENINGE 1 AFD/LO/	A	0749/F 2

met als voorwerp :

- verder exploiteren van grondwaterwinning 23,25 m3/d en 5093 m3/j in het landeniaan zand (voor 1 jaar), daarna grondwaterwinning 10 m3/d en 2546 m3/j in het landeniaan zand
- uitbreiden met 86 runderen (binnen aanwezige NER's), 2 verdeelslangen, 300 kg/l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, grondwaterwinning 24 m3/d en 5941 m3/j in het kwartair dek
- verminderen met 1800 l/1890 kg azijnzuur, 2500 l mazout, metaalbewerkingsmachines 9,5 kW, grondwaterwinning 13,25 m3/d en 2547 m3/j in het landeniaan zand na 2 jaar

tot een varkens- en rundveefokkerij met 937 zeugen (incl biggen), 13 beren, 1850 mestvarkens, 236 runderen (72 < 1j, 56 van 1-2j, 108 andere), 5 honden, 12.616 m3 mest, 26.200 l mazout + 1 verdeelslang, stallen 11 voertuigen, 460 l olie, 1500 m3 groenvoederopslag, mestverwerkingsinstallatie Trevi 25.000 ton/j, stroomgenerator 180 kW, surpressor 30 kW, opslag 1200 l/960 kg methanol, opslag 200 l/210 kg azijnzuur, 200 l antischuim, transfo 400 kVA, grondwaterwinning 35 m3/d en 9848 m3/j in het kwartair dek, grondwaterwinning 23,25 m3/d en 5093 m3/j in het landeniaan zand (voor 1 jaar), daarna grondwaterwinning 10 m3/d en 2546 m3/j in het landeniaan zand

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
3.2	Afvalwater en koelwater: het lozen van niet in de rubrieken 3.3 en 3.6 begrepen huishoudelijk afvalwater: (Totale eenheden: -150 kubieke meter per jaar)	3		0	N		N	
9.5.c.2	Gemengde inrichting: in een agrarisch gebied, met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting: inrichtingen waarbij de som $((A/20.000) + (B/1.000) + (C/500) + (D/200)) > 1$ (Totale eenheden: 86 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		N	
17.3.3.1.b	Gevaarlijke stoffen: Opslagplaatsen vr oxiderende, schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen, (muv rubriek 48), met een tot. inhoudsvermogen van: 200 kg tem 1000 kg , wanneer de inrichting voll. of ged. gelegen in gebied ander dan industriegebied (Totale eenheden: -1890	3		0	N		N	

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
	kilogram)							
17.3.6.2	Gevaarlijke stoffen: Opslagplaatsen voor vloeistoffen met ontvlammingspunt >55°C en <100°C, (muv rubriek 48), met tot. inhoudsvermogen van: meer dan 20000 l tem 500000 l (Totale eenheden: -4300 liter)	2		0	N		N	
17.3.9.2	Gevaarlijke stoffen: Brandstofverdeelinstalla ties voor motorvoertuigen: Inrichtingen vr d verdeling vd in rubriek 17.3.4, 17.3.5 en/of 17.3.6 bedoelde vloeistoffen met max 2 verdeelslangen waarmee uitsluitend eigen bedrijfsvoertuigen worden bevoorraad (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	2		0	N		N	
17.4	Gevaarl. stoffen: opslagpl. (muv rubriek 48, en/of verkoopspunten van in bijl. 7 bij tit. I vh Vlarem bed. gevaarl. stoffen) in verpakk. met een inhoudsverm. van max. 25 l of 25 kg, voor zover de max. opslag is ts 50kg of 50l en 5.000kg of 5000l (Totale eenheden: 300 kilogram)	3		0	N		N	
29.5.2.1.b	Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen, inricht mech behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met tot geïnst drijfkracht van: 5 kW tem 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied ander dan industriegebied (Totale eenheden: -9,5 kilo watt)	3		0	N		N	

53.8.2	Winning van grondwater: boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning, andere dan deze bedoeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7, met een opgepompt debiet: 500 m3/jaar tot 30.000 m3/jaar (Totale eenheden: 2546 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N		N	
53.8.2	Winning van grondwater: boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning, andere dan deze bedoeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7, met een opgepompt debiet: 500 m3/jaar tot 30.000 m3/jaar (Totale eenheden: 5093 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N		N	
53.8.2	Winning van grondwater: boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning, andere dan deze bedoeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7, met een opgepompt debiet: 500 m3/jaar tot 30.000 m3/jaar (Totale eenheden: 5941 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N		N	

Rubriek	Product	Hoeveelheid
3.2	huishoudelijk afvalwater	-150 kubieke meter per jaar
9.5.c.2	runderen	86 Stuks (aantal)
17.3.3.1.b	azijnzuur	-1890 kilogram
17.3.6.2	azijnzuur	-1800 liter
17.3.6.2	mazout	-2500 liter
17.3.9.2	verdeelslangen	1 Stuks (aantal)
17.4	gevaarlijke stoffen	300 kilogram
29.5.2.1.b	metaalbewerkingsmachines	-9,5 kilo watt

53.8.2	Steenput op 8 m, uit Quartair dek (0100), voor drinkwater dieren, reinigingsdoeleinden	
53.8.2	Steenput op 8 m, uit Quartair dek (0100), voor drinkwater dieren, reinigingsdoeleinden	
53.8.2	Verbuisde boorput op 6 m, uit Quartair dek (0100), voor drinkwater dieren, reinigingsdoeleinden	
53.8.2	Verbuisde boorput op 6 m, uit Quartair dek (0100), voor drinkwater dieren, reinigingsdoeleinden	
53.8.2	Verbuisde boorput op 6 m, uit Quartair dek (0100), voor drinkwater dieren, reinigingsdoeleinden	
53.8.2	Verbuisde boorput op 6 m, uit Quartair dek (0100), voor drinkwater dieren, reinigingsdoeleinden	
53.8.2	Verbuisde boorput op 6 m, uit Quartair dek (0100), voor drinkwater dieren, reinigingsdoeleinden	
53.8.2	Verbuisde boorput op 6 m, uit Quartair dek (0100), voor drinkwater dieren, reinigingsdoeleinden	
53.8.2	Verbuisde boorput op 6 m, uit Quartair dek (0100), voor drinkwater dieren, reinigingsdoeleinden	
53.8.2	Verbuisde boorput op 146 m, uit Landeniaan (1010), voor drinken dieren	
53.8.2	Verbuisde boorput op 146 m, uit Landeniaan (1010), voor drinken dieren	

Zodat de inrichting vanaf nu zou omvatten:

Een rundvee- en varkensfokkerij met:

- 236 runderen en 937 zeugen, 13 beren en 1850 mestvarkens
- 5 honden
- een stroomgroep 180 kW
- stelplaats voor 11 voertuigen en/of aanhangwagens
- een surpressor 30 kW
- de opslag van 1200 l of 960 kg methanol
- de opslag van 200 l azijnzuur
- 26.200 l mazout
- opslag van 300 kg of l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen
- opslag 460 l olie en 200 l antischuim (structol)
- 2 brandstofverdeelslangen mazout
- 8115 m³ opslag dierlijke mest en 4501 m³ voor de mestverwerking (totaal 12.616 m³)
- een mestverwerkingsinstallatie met een capaciteit van 25.000 ton per jaar
- 9,5 kW metaalbewerkingsmachines

- een stroomgenerator 180 kW
- diepe grondwaterwinning max 23,25 m³/dag en max 5093 m³/jaar (voor 1 jaar) met daarna een vermindering tot max 10m³/dag en max 2546 m³/jaar
kenmerken:
aard van de winning: verbuisde boorput
aantal: 2
diepte: 146m
watervoerende laag: Landeniaan zanden
HCOD – code: 1010
Gebruik: drinken dieren
- **ondiepe grondwaterwinning max 35 m³/dag en max 9848 m³/jaar**
kenmerken:
aard van de winning: steenput en boorput
aantal: 2 (STP) – 8 (BP)
diepte: 8m (STP) – 6m (BP)
watervoerende laag: Quartair dek
HCOD – code: 0100
Gebruik: drinken dieren, reinigingsdoeleinden

Artikel 2

§ 1. De in artikel 1 bedoelde vergunde inrichting dient in gebruik genomen binnen een termijn van 1095 kalenderdagen te rekenen vanaf de datum bepaald in artikel 3,1.

§ 2. In de mate dat voor de inrichting die het voorwerp uitmaakt van de in artikel 1 bedoelde vergunning, krachtens het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en het decreet van 27 maart 2009, een stedenbouwkundige vergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verleend.

In afwijking van het bepaalde § 1 wordt de aanvangsdatum van de milieuvergunning in dat geval verdaagd tot de dag dat deze stedenbouwkundige vergunning definitief is verworven.

§ 3. Wordt de in § 2 bedoelde stedenbouwkundige vergunning geweigerd, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van

- 5 jaar voor de diepe winning
1 jaar 23,25 m³/d en 5093 m³/j
4 jaar 10 m³/d en 2546 m³/j (vanaf 07/01/2011)
- **tot 20/01/2025 voor de overige inrichtingen**

1. **die aanvangt op** 07/01/2010 behoudens wanneer :

- a) onderhavige milieuvergunning is geschorst omdat de stedenbouwkundige vergunning, vereist krachtens artikel 42 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en het decreet van 27 maart 2009, op datum van onderhavige milieuvergunning niet definitief is verleend; de exploitant dient de datum waarop de stedenbouwkundige vergunning werd verleend bij ter post aangetekend schrijven mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend;

- b) onderhavige milieuvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 2, § 3 van rechtswege vervalt; in dat geval is geen enkele vergunningstermijn toegestaan;

2. die eindigt op

- voor de diepe winning:
07/01/2011 voor een debiet van 23,25 m³/d en 5093 m³/j
07/01/2015 voor een debiet van 10 m³/d en 2546 m³/j
 - 20/01/2025 voor de overige inrichtingen
- behoudens wanneer :
- de inrichting overeenkomstig het bepaalde in sub 1. a), later werd in gebruik genomen; in dat geval wordt de einddatum van onderhavige vergunning met een termijn overeenstemmend met deze latere in gebruikname naar later verschoven, behalve wanneer de einddatum samenvalt met de eerder verleende lopende vergunning(en).

Artikel 4

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het Vlarem. Ter informatie volgt hierna een niet-limitatieve opsomming van toepasselijke algemene en sectorale bepalingen uit titel II van het Vlarem (waarvan, in voorkomend geval, enkel de aangeduide artikelen van toepassing zijn) :

- V01: Algemene milieuvoorwaarden - algemeen:
Hoofdstuk 4.1 en bijlage 4.1.8
- V02: Algemene milieuvoorwaarden - geluid:
Hoofdstuk 4.5 en bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6
- V03: Algemene milieuvoorwaarden - oppervlaktewater:
Hoofdstuk 4.2 en bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4
- V04: Algemene milieuvoorwaarden - grond- en bodemwater:
Hoofdstuk 4.3 en bijlage 4.2.5.1
- V05: algemene milieuvoorwaarden - lucht:
Hoofdstuk 4.4. en bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4 en 4.4.5
- V32: Dieren:
Hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.9
- V46: Opslag van gevaarlijke stoffen - ondergrondse en bovengrondse houders:
Afdelingen 5.17.1, 5.17.2 en 5.17.3 en bijlagen 5.17.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7
- V57: Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen:
Afdeling 5.17.5
- V93: Winning van grondwater
Hoofdstuk 5.53

Bijzondere voorwaarden

grondwaterwinning

De exploitant maakt maximaal gebruik van de ondiepe waterwinning. Hiertoe dient hij bij te houden welke de gebruiksmogelijkheden waren voor het diep en het ondiep grondwater en hoe dit technisch (vb. mengsysteem, aparte leidingen, ...) gerealiseerd werd.

De exploitant dient maximaal grondwaterbesparende maatregelen, (zoals bijvoorbeeld lage drukregeling water, aangepaste drinknippels, het gebruik van brijbakken, het gebruik van regenwater voor reiniging, droge reiniging of reiniging met hogedrukreiniger,) te implementeren in de bedrijfsvoering.

Kwartair dek

- Overeenkomstig art. 5.53.2.2 kan aanvaard worden dat voor de bestaande steenputten geen peilbuis aanwezig dient te zijn;
- De nieuwe boorputten worden aangelegd op reglementaire manier, conform de richtlijnen terzake vermeld in bijlage 5.53.1 van Vlarem II. De boorputten moeten voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare PVC-peilbuis (minstens 32 mm diameter) die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren – deze moet afgesloten zijn met een dopje. De putkap moet waterdicht afgewerkt zijn. De gegevens mbt deze boorputten moeten worden doorgestuurd naar de VMM – Afdeling Operationeel Waterbeheer, Zandstraat 255 te Brugge.
- Regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen zoals reiniging stallen en beregening.
- Indien het opgepompte water gebruikt wordt voor beregening in de maanden juli, augustus en september, dan is dit slechts toegelaten van 17 u 's avonds tot 10 u 's morgens;

Landen aan zand

1. De boorputten moeten voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare PVC-peilbuis die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De binnendiameter van deze peilbuis dient minimaal 32 mm te bedragen; ze moet met een dopje worden afgesloten om verontreiniging te vermijden. Er dient een putkap aangebracht boven de putbuis die op reglementaire wijze waterdicht dient gemaakt. Ook een aftapkraantje dient aangebracht in de boorput na de teller. De debietmeter moet in de boorput zelf worden aangebracht. De toezichtkamer van de boorput dient volledig bedekt met een stevig deksel, bij voorkeur uit aluminium met gebogen rand over de boordkraag.

2. Peilmetingen

Maandelijke metingen van het dynamisch grondwaterpeil in beide boorputten zijn verplichtend. Dit moet gebeuren nadat de pomp al minstens 3 uren in werking is. Deze metingen moeten telkens gedurende de eerste week van de maand worden uitgevoerd.

Maandelijke metingen van het statisch grondwaterpeil in beide boorputten zijn verplichtend. Dit moet gebeuren nadat alle pompen gedurende minstens 24 uur ononderbroken zijn stilgelegd. De metingen moeten gebeuren in de eerste week van de maand.

De resultaten van deze peilmetingen moeten worden genoteerd in een register.

3. Meterstanden

Maandelijks moet de meterstand van de tellers van de grondwaterputten worden genoteerd in een register.

4. Grondwateranalyses

Eenmaal per jaar moet het grondwater van beide boorputten op kosten van de vergunninghouder worden geanalyseerd in een laboratorium erkend door de Vlaamse Overheid. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is. Een dubbel van het ontlede staal moet gedurende 4 weken bewaard worden in het laboratorium.

De resultaten van de grondwateranalyse moeten binnen de 14 dagen na staalname door het laboratorium overgemaakt worden aan de aanvrager en aan de VMM – Afdeling Operationeel Waterbeheer. Het staal boorputwater moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten.

Volgende parameters dienen daarbij bepaald te worden:

- pH
- elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$ bij 20°C)
- totale hardheid (in $^\circ\text{F}$)
- tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$)
- alkaliteit t.o.v methyloranje (in $^\circ\text{F}$)
- alkaliteit t.o.v fenolftaleïne (in $^\circ\text{F}$)
- temperatuur van het grondwater
- Minstens de volgende ionenconcentraties (in mg/l). De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn:

Anionen :	NO_3^-	SO_4^{2-}	Cl^-	NO_2^-	CO_3^{2-}	PO_4^{3-}	HCO_3^-	OH^-	F^-
Kationen:	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}					
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}					

- 5 De resultaten van bovenvermelde metingen en analyses moeten jaarlijks, ten laatste op 15 maart, worden gezonden naar de VMM Afdeling Operationeel Waterbeheer, Zandstraat 255, 8200 Brugge;
- 6 De huidige pomphoogte mag niet verlaagd worden;

Dit doet niets af van de strikte naleving van de volgende voorwaarden: Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II, Belgisch Staatsblad dd. 31 juli 1995), gewijzigd bij besluit van 6 september 1995, bij besluit van 26 juni 1996, bij besluit van 3 juni 1997, bij besluiten van 17 december 1997, bij besluit van 24 maart 1998, bij besluit van 6 oktober 1998, bij besluit van 19 januari 1999, bij besluit van 15 juni 1999, bij besluit van 3 maart 2000, bij besluit van 17 maart 2000, bij besluit van 17 juli 2000, bij besluit van 13 oktober 2000, bij besluit van 19 januari 2001 bij besluiten van 20 april 2001, bij besluit van 13 juli 2001, bij besluit van 18 januari 2002, bij besluit van 25 januari 2002, bij besluit van 31 mei 2002, bij besluiten van 14 maart 2003, bij besluit van 21 maart 2003, het besluit van 19 september 2003, het besluit van 28 november 2003, het besluit van 5 december 2003, het besluit van 12 december 2003, het besluit van 9 januari 2004, het besluit van 6 februari 2004, het besluit van 2 april 2004, bij besluit van 26 maart 2004 en bij besluit van 23 april 2004, bij besluit van 14 mei 2004, bij besluit van 4 februari 2005, bij besluit van 7 januari 2005, bij besluit van 22 juli 2005, bij besluit van 27 januari 2006, bij besluit van 15 september 2006, bij de besluiten van 8 december 2006, bij besluit van 8 december 2006, bij besluit van 22 december 2006, bij besluit van 9 februari 2007, bij besluit van 7 december 2007, bij besluit van 14 december 2007, bij besluit van 21 maart 2008, bij besluit van 7 maart 2008, bij besluit van 9 mei 2008, bij besluit 6 juni 2008 en bij besluit van 19 september 2008, bij besluiten van 16 januari 2009, bij besluit van 13 februari 2009, bij besluit van 20 februari 2009, van 24 april 2009, bij besluit van 30 april 2009, bij besluit van 19 juni 2009 en bij besluiten van 4 september 2009.

In het geval van verandering (uitbreiding) van een lopende vergunning gelden voor de tot op heden nog niet vergunde inrichtingen in principe steeds de voorwaarden voor nieuwe inrichtingen van titel II van het Vlarem (met uitzondering van de inplantingsregels indien vergroting minder dan 100 % bedraagt), en dit voor zover de sectorale voorwaarden geen afwijkende regeling bevatten. De in de vroegere vergunningen reeds opgelegde voorwaarden blijven eveneens van kracht.

Artikel 5

Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 6

§ 1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van hoofdstuk III bis van titel I van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

§ 2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient voor de datum van inwerkingtreding van de overname gemeld aan de vergunning verleende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning uiterlijk tussen de 18^{de} en de 12^{de} maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Waren aanwezig: de heer Paul Breyne, provinciegouverneur-voorzitter
 de heren Dirk De Fauw en Patrick Van Gheluwe, mevrouw
 Marleen Titeca-Decraene, de heren Gunter Pertry, Bart Naeyaert
 en Guido Decorte, leden
 de heer Hilaire Ost, Provinciegriffier

Brugge, 07/01/2010

De provinciegriffier
Hilaire OST

De provinciegouverneur-voorzitter
Paul BREYNE

AANDACHT !

Ingevolge de koppeling van de bouw- aan de milieuvergunning vervalt de krachtens het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en het decreet van 27 maart 2009 verleende stedenbouwkundige vergunning in geval onderhavige milieuvergunning in beroep zou worden geweigerd, op de dag van de definitieve weigering van de milieuvergunning.

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning. Dit beroep dient binnen de 30 kalenderdagen na verzending (voor de exploitant en de betrokken adviesinstanties en besturen) of aanplakking (derden) bij ter post aangetekend schrijven ingediend, gericht aan de Vlaamse Minister bevoegd voor het leefmilieu, op het adres van de Afdeling Milieuvergunningen van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie (Graaf de Ferrarisgebouw (4^{de} + 6^{de} verdieping), Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 BRUSSEL) of van het Kabinet van de Vlaamse Minister. Tot staving van de ontvankelijkheid dient bij het beroepschrift een voor eensluidend verklaard afschrift van het attest van verzending resp. van aanplakking en een bewijs van betaling van de verschuldigde dossiertaks gevoegd te worden.