



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2017-0191/JOVA - Referentie OMV-loket 2017009490

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE VERGUNNINGSAANVRAAG VAN DE BVBA METRANS VERMEIREN LOONWERK & COMPOSTERING MET BETREKKING TOT EEN CO-VERGISTINGSINSTALLATIE, GELEGEN IN 2321 HOOGSTRATEN (MEER), MERENWEG 5.

De deputatie van de provincie Antwerpen

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Decreet omgevingsvergunning), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Besluit omgevingsvergunning);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerend-erfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de aanvraag, op 28 november 2017 ingediend door de bvba Metrans Vermeiren Loonwerk & Compostering, gevestigd Merenweg 5 te 2321 Hoogstraten (Meer), strekkende tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning om een co-vergistingsinstallatie, gelegen Merenweg 5 te 2321 Hoogstraten (Meer), kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 3-E-101A2, 3-E-101B2, 3-E-101C2, 3-E-101K, 3-E-101M, 3-E-101P, 3-E-101Y, 3-E-102C, 3-E-105E en 3-E-105F, te veranderen door uitbreiding en wijziging;

Gelet op het feit dat de aanvraag de volgende stedenbouwkundige handelingen omvat:

- de nieuwbouw van een mestverwerkingsloods, 3 opslagtanks en een opslagbassin voor hemelwater;
- de aanleg van bijkomende verhardingen;
- het kappen van twee bomen;

Gelet op het feit dat daarbij afwijking wordt gevraagd van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater inzake het volume van de hemelwaterputten;

Gelet op het feit dat de aanvraag voor wat betreft de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten betrekking heeft op het veranderen door uitbreiding en wijziging van een installatie voor de co-verwerking van mest en OBA, als volgt:

- vermindering met 500 m³ tunnelcompostering en uitbreiding met compostering van 500 m³ OBA (tuinbouwafval) op composteerplaat, waarbij gebruik kan worden gemaakt van een hakselaar (40 kW) en een zeef (2.2.3.c.2);
- wijziging door aanpassing van het lozingscircuit met het oog op een maximaal hergebruik van hemelwater en aanleg van een rietveld voor de zuivering van het te lozen afvalwater, met behoud van het lozingsdebiet (3.6.3.1.a);
- omzetting van de indeling van de opslag en verdeling van brandbare en gevaarlijke stoffen conform de CLP-verordening en aanpassing van de hoeveelheden, zodat de opslag en verdeling voortaan omvat:
 - 2 verdeelslangen (vermindering met 1 slang) (6.5.1);
 - 22.365 kg brandbare vloeistoffen (17.3.2.1.1.2);
 - 18.800 kg bijtende vloeistoffen met gevarenpictogram GHS05 (17.3.4.2.b);
 - 5.000 kg/liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (17.4);
- vervanging van de vergisting van 25.000 ton dierlijke mest per jaar door de compostering van dierlijke mest met dezelfde capaciteit (28.3.b);
- uitbreiding met een tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem met een capaciteit van 10.000 m³ bodem en 3 x 3.350 m³ boorspecie (61.2.2);

Rubricering volgens aanvrager: 2.2.3.c.2 - 3.6.3.1.a - 6.5.1 - 15.1.1 - 15.4.2.a - 16.3.1.1 - 17.3.2.1.1.2 - 17.3.4.2.b - 17.4 - 24.4 - 28.1.f.1 - 28.2.c.1 - 28.3.b - 29.5.2.1.b - 39.1.1 - 61.2.2;

Gelet op het feit dat de exploitant tevens meldt dat de volgende inrichtingen en activiteiten niet langer (zullen) worden geëxploiteerd:

- een installatie voor co-vergisting van biomassa met een capaciteit van 45.000 ton/jaar waarvan 40% niet-landbouwgerelateerde stromen (OBA en secundaire grondstoffen) en 60% landbouwgerelateerde stromen (primaire grondstoffen zoals energiegewassen en mest) en landbouwgerelateerde reststromen (prei loaf, ...), inclusief de productie van biogas (2.2.3.e);
- de bovengrondse opslag van 11.200 liter brandbare producten (6.4.1):
 - glycol in bovengrondse houders: 3x1.000 liter
 - oliën: 11x200 liter in vaten en twee bovengrondse houders van respectievelijk 5.000 liter en 1.000 liter;
- 4 biogas-WKK-motoren met een respectievelijk elektrisch en nominaal vermogen van 3x1.064 kW en 1x635 kW voor elektriciteitsproductie uit biogas, en een noodstroomgroep met een elektrisch vermogen van 150 kW en een nominaal vermogen van 75 kW (= vermogen teruggebracht tot 50% wegens minder dan 360 bedrijfsuren per kalenderjaar in werking), samen 3.977 kW aan elektrisch vermogen en 3.902 kW aan nominaal vermogen (12.1.1.2.b - 31.1.3);
- 1 transformator van 1.000 kVA (12.2.1);
- 3 transformatoren van 1.250 kVA (12.2.2);
- een installatie voor biogasproductie met een capaciteit van 1.914 Nm³/uur (16.1.b.3);
- 4 biogascompressoren van elk 10 kW, samen 40 kW (16.3.2.1.b);
- de opslag van 300 liter gas (acetyleen, zuurstof en CO₂) in flessen (16.7.1);
- de opslag van 500 m³ houtachtige OBA in een sleufsilos (19.6.2.b);
- de opslag van 3x200 m³ hout in een drooginstallatie (19.6.3.b);
- 2 warmtewisselaars voor pasteurisatie van elk 20 m³ en een warmtewisselaarcircuit voor de drooginstallatie met een inhoud van 10.000 liter (39.4.2);
- de opslag van 9.000 m³ energieteelten en maïs (inclusief 500 m³ houtachtige OBA) en 1.000 m³ groenvoeders (45.14.3);

Gelet op het feit dat de aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- het composteren van 2.000 m³ organisch-biologische afvalstoffen (OBA) (tuinbouwafval) op composteerplaat, waarbij gebruik kan worden gemaakt van onder meer een hakselaar (40 kW) en een zeef (2.2.3.c.2);
- het lozen van bedrijfsafvalwater via een rietveld, met een debiet van 0,2 m³/uur, 1,8 m³/dag en 450 m³/jaar (3.6.3.1.a);
- 2 brandstofverdeelslangen (6.5.1);
- het stallen van 15 bedrijfsvoertuigen (15.1.1);
- het wassen van maximaal 9 voertuigen per dag (15.4.2.a);
- 3 compressoren (2 x 10 kW en 1 x 8 kW), samen 28 kW (16.3.1.1);
- de opslag van:

product	opslagcapaciteit		opslagwijze	17.3.2.1.1.2	17.3.4.2.b	17.4
	kg	liter				
stookolie	2.175	2.500	BG, DW tank	x		
mazout	13.920	16.000	BG, DW tank	x		
mazout	6.270	7.200	BG, DW tank	x		
detergent	400	372	BG, ingekuipt		x	
zwavelzuur	18.400	10.000	BG, DW tank		x	
diverse	5.000	5.000	kleine verpakkingen			x
totaal				22.365 kg	18.800 kg	5.000 liter/kg

- 1 labo (24.4);
- de opslag van 25 ton spuiwater (28.1.f.1);
- de opslag van 1.240 m³ mestfracties (28.2.c.1), waarvan:
 - 740 m³ te verwerken fracties:
 - 2 x 200 m³ categorie II-mest;
 - 340 m³ kippenmest en dikke fractie varkensmest;
 - 500 m³ eindproducten (bodemverbeterende middelen):
 - 200 m³ dunne fractie;
 - 100 m³ dikke fractie;
 - 200 m³ opgewaardeerde boorspecie;
- co-verwerking door compostering van maximaal 25.000 ton mest per jaar (28.3.b);
- metaalbewerkingsmachines met een totale drijfkracht van 10 kW (29.5.2.1.b);
- 2 stoomhagedrukreinigers elk met een inhoud van 150 liter (39.1.1);
- een tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem met een capaciteit van 10.000 m³ bodem en 3 x 3.350 m³ boorspecie (61.2.2);

Vlarem-rubricering: 2.2.3.c.2 - 3.6.3.1.a - 6.5.1 - 15.1.1 - 15.4.2.a - 16.3.1.1 - 17.3.2.1.1.2 - 17.3.4.2.b - 17.4 - 24.4 - 28.1.f.1 - 28.2.c.1 - 28.3.b - 29.5.2.1.b - 39.1.1 - 61.2.2;

Gelet op de volgende vergunningstoestand met betrekking tot de exploitatie van de inrichting op datum van indiening van voormelde aanvraag voor een omgevingsvergunning:

- besluit nr. MLAV1-2012-0167 d.d. 22 november 2012 van de deputatie houdende vergunning voor het verder exploiteren en veranderen door uitbreiding van een co-vergister bij een varkenshouderij én opsplitsing van de vergunning voor een termijn verstrijkend op 22 november 2032 voor de bvba Metrants Vermeiren en voor een termijn verstrijkend op 11 augustus 2025 voor de bvba Meren Antonissen;
- Ontvangstmelding d.d. 14 september 2015 van de deputatie, kenmerk MLOV-2015-0098, van de melding van overname voorheen vergund op naam van bvba Metrants Vermeiren, door bvba Metrants Vermeiren Loonwerk & Compostering;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 24 oktober 2017 en vervolledigd op 28 november 2017; op het feit dat op datum van 20 december 2017 de aanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

OMGP-2017-0191

bvba Metrans Vermeiren Loonwerk & Composterij

Gelet op het feit dat de vergunningsaanvraag betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening; dat het aanvraagdossier daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst werd aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM); dat geoordeeld werd dat het project niet MER-plichtig is;

Gelet op het openbaar onderzoek dat werd georganiseerd door het college van burgemeester en schepenen van Hoogstraten; dat daarbij 3 bezwaren werden ingediend met betrekking tot:

- Volksgezondheid
 - Geurhinder
Er wordt niets gestaafd met enig onderzoek/bewijs voor geen geurhinder. Graag een gedegen onderzoek naar een op het moment functionerend bedrijf.
 - Stof/(resistente)ziektekiemen/medicijnen etc. in de mest.
- Mobiliteit
 - Gevaarlijke situaties doordat toegangsweg niet geschikt is voor vrachtwagens.
 - Elkaar kruisen is niet mogelijk waardoor bermen, akkers, paaltjes, etc. kapot worden gereden.
 - Het nemen van de bochten is zeer gevaarlijk.
 - De berm is één grote modderpoel.
 - Verhoogd risico zwakke weggebruikers (voetgangers, fietsers, en met name kinderen).
 - Huidige situatie is al gevaarlijk en zal toenemen door aanlevering van grote hoeveelheden mest.
- Lozingen
 - De waterkwaliteit van de omliggende wateren raakt verder verslechterd.
 - Gebrek aan riolering.
- Allerlei hinder:
 - Bestemmingsplannen zijn verouderd waardoor een gebied dat al tientallen jaren volledig woongebied is, nog steeds op de plannen staat als beschermd agrarisch gebied.
 - Geen vertrouwen in toezicht;

Gelet op het gunstige advies d.d. van het college van burgemeester en schepenen van Hoogstraten; op volgende elementen uit dit advies:

1. Adviezen

a. Inhoud advies mobiliteit:

"...De Merenweg is met zijn zeer smalle wegprofiel onaangepast voor vrachtverkeer van deze omvang. Bovendien zijn verschillende bochten te scherp en dus niet voorzien op zwaar verkeer. Bermen worden stuk gereden, wat voor onveiligheid zorgt. Het is ontoelaatbaar om in de huidige situatie een uitbreiding te doen van het aantal vrachten per dag.

ADVIES: ongunstig ..."

b. Inhoud advies openbaar domein:

"...

- Er mogen geen aanpassingswerken uitgevoerd worden aan het openbaar domein zonder voorafgaandelijke schriftelijke toelating van het stadsbestuur.
- Voor het overwelden van baangrachten gelegen langs gemeentewegen is een vergunning van het stadsbestuur vereist. De voorwaarden tot het verkrijgen van een toelating voor het overwelden van baangrachten staan beschreven in het grachtenreglement van Hoogstraten: een aangepaste, afzonderlijke, schriftelijke aanvraag dient te gebeuren bij het stadsbestuur, dienst openbare werken. Hierbij dienen volgende richtlijnen in acht genomen te worden:
 - De toegang naar perceel 101B2 (grondopslag) kan worden georganiseerd via de (aan te passen) opritten naar perceel 101C2. De hier aanwezige grachtinbuizing met onverharde toegang tussen 2 bomen met een tussenafstand van 7m dient te worden opgebroken.

- De linkse bestaande, onverharde oprit naar perceel 101C2 (bestaande varkensstal) ligt tegen een boom. Ter hoogte van deze oprit staan de bomen op een afstand van 15m. In functie van behoud van de boom dienen overwelling en oprit dusdanig verlegd te worden dat deze centraal tussen de bomen liggen, met een maximale breedte van 10m.
- De rechtse, bestaande oprit naar perceel 101C2 (bestaande varkensstal) kan behouden blijven op voorwaarde dat het gedeelte betonverharding op openbaar domein wordt opgebroken en wordt vervangen door opbrekbare materialen. De inbuizing dient te worden vrijgemaakt.
- De linkse, bestaande oprit naar percelen 101A2 (bestaande varkensstal) en 101M (loods+woning) kan behouden blijven.
- Toegang naar de bestaande loods tegen de woning op perceel 101M kan worden georganiseerd via hierboven vermelde, te behouden oprit. De bermverharding aanwezig voor de rechtse bestaande verharding in gebruik als parking en terras, tot aan de te behouden oprit is niet nodig en dient opgebroken, wat ter hoogte van de boom omzichtig dient te gebeuren om schade te voorkomen.
- Rechts van de bestaande woning bevinden zich 5 bestaande overwellingen, waarvan 3 met verharde opritten. In dit dossier wordt verruiming van 2 toegangen tot ± 12 m aangevraagd in functie waarvan 2 bomen zouden moeten worden gekapt. De bomen vormen een belangrijk element in het straatbeeld van de Merenweg en kap ervan dient dan ook beperkt te worden tot het uiterste minimum. Ook wordt de aangevraagde 12m als onvoldoende breed beoordeeld om schade bij in- en uitrijden te voorkomen. In plaats van 2 toegangen kan 1 toegang / overwelling worden toegelaten, met een maximale breedte van 17,5m breedte. Door deze in- en uitrit in te planten rechts van de geplande loods op perceel 101K, en de hier aanwezige boom te kappen zoals aangevraagd, beschikt men na kap over een ruimte van 23m tussen de bomen, wat deze aanleg haalbaar maakt. Alle verkeersafwikkeling in functie van de bedrijvigheid dient vervolgens op eigen terrein te worden georganiseerd. Ter hoogte van deze geplande oprit dient door aanvrager aan de overzijde van de rijweg een bermverharding te worden aangebracht om schade ten gevolge van in- en uitrijden te voorkomen. Deze bijkomende verharding in functie van een voldoende toegang wordt aangelegd op kosten van aanvrager, en onderhoud en goede staat ervan blijft de verantwoordelijkheid van aanvrager.
De aangevraagde kap van de boom het dichtst bij de woning is bij bovenstaande werkwijze niet nodig en kan dan ook niet worden toegestaan.
Volgende bestaande opritten en overwellingen dienen te worden verwijderd: deze tussen de bestaande woning en de af te breken loods, de bestaande toegang in dals en de 2 bestaande onverharde grachtoverwellingen die leiden naar een gesloten afsluiting.
Het verkrijgen van een vergunning voor de te regulariseren en nieuwe overwellingen en toegangen en de opbraak van de overtollige bestaande overwellingen en toegangen volgens de hierboven beschreven modaliteiten is voorwaarde voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning.
- De opritten, op openbaar domein aan te leggen in opbrekbare materialen, moeten aansluiten tegen de betonnen rijbaan en hebben een maximale helling van 2% voor het gedeelte gelegen op het openbaar domein. Voor eventuele niveauverschillen tussen het openbaar domein en de private percelen moet een oplossing gezocht worden op de private percelen.
- Nieuwe Meerloop: zie voorwaarden opgelegd door Watering De Beneden Mark.
- Mogelijk moeten voorzieningen van nutsbedrijven aangepast worden. Deze aanpassingswerken zijn ten laste van de bouwheer en moeten bij de betrokken nutsmaatschappij aangevraagd worden.
- De wegbermen worden reeds in de bestaande toestand dusdanig kapotgereden, de wortelzone van de waardevolle bomenrij dusdanig sterk belast, dat een toename van zwaar verkeer op deze smalle landbouwweg niet aanvaardbaar is."

2. Stedenbouwkundige beoordeling

- a. Het goed ligt in het gewestplan Turnhout vastgesteld bij koninklijk besluit van 30 september 1977. Het goed ligt, volgens het van kracht zijnde gewestplan, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied.
- b. De bestemmingen in een straal van 500m rond het perceel zijn:
 - volgens het gewestplan:
Agrarisch gebied, landschappelijk, waardevol agrarisch gebied, natuurgebied, parkgebied en binnen de bij besluit van de Vlaamse regering d.d. 23 mei 1996 gedeeltelijke gewijzigde zone van het gewestplan Turnhout naar zone voor aanleg van de hogesnelheidslijn.
 - volgens het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Meirberg, goedgekeurd bij besluit van de deputatie d.d. 21 april 2011, volgende bestemmingszones: zone voor bedrijvigheid, zone voor verwerking biomassa, zone voor groenbuffer en het bij MB van 1 februari 1993 beschermde monument 'de neolithische Tjongernederzetting op de Meirberg'.
- c. De functionele inpasbaarheid:
De aanvraag kadert in de verdere uitbating van het bedrijf.
- d. De mobiliteitsimpact:
De stedelijke dienst openbare werken verleende een ongunstig advies zowel op aspect mobiliteit als op aspect openbaar domein. Het aspect mobiliteit en draagkracht van de wegen dient bij de uiteindelijke beoordeling door de vergunningverlenende overheid effectief in aanmerking te worden genomen. Er dient aangetoond te worden hoe tegemoetgekomen kan worden aan de voorwaarden opgenomen in de adviezen van de stedelijke dienst openbare werken. Een mobiliteitsplan met goedkeuring van de stedelijke mobiliteitsambtenaar is vereist.
- e. De schaal, ruimtegebruik en de bouwdichtheid:
De gevraagde uitbreiding wordt gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormt er zodoende één geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex. Langs de Merenweg en in de nabije omgeving zijn nog andere veehouderijen, landbouwbedrijven en glastuinbouwbedrijven gelegen.
- f. Visueel-vormelijke elementen:
Het bedrijf wordt op een landschappelijk verantwoorde wijze ingepast in de omgeving waardoor de schoonheidswaarde van het gebied niet in het gedrang wordt gebracht. Het erfbeplantingsplan goedgekeurd d.d. 1 juni 2015 maakt onderdeel uit van voorliggende aanvraag en dient effectief uitgevoerd te worden in het eerstvolgende plantseizoen na uitvoering van de gevraagde werken.
- g. Er zijn geen cultuurhistorische aspecten van toepassing op deze locatie.
- h. Het bodemreliëf wordt niet gewijzigd.
- i. Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen.
De genoemde aspecten worden beoordeeld in het 'Milieutechnisch advies'.

3. Milieutechnische beoordeling

Het bedrijf heeft in het verleden [een vergunning] verkregen voor de uitbouw van een biogas- en mestverwerkingsinstallatie. (45.000 ton/jaar). Omwille van technische en economische redenen kan deze echter niet gebouwd worden. Als alternatief is de aanvrager op zoek gegaan naar een ander mestverwerkingsproces.

4. Milieutechnische aspecten uit de aanvraag:

Op de inrichting zullen in hoofdzaak volgende activiteiten worden uitgevoerd (schema zie bijlage C6):

- Composteringsproces op rillen in openlucht:
Betreft de compostering van OBA (tuinbouwafval) op een composteerplaat (uitbreiding van 1.500 naar 2.000 m³).
- Composteringsproces in composteermachine (indoor):
 - aanvoer via stortbunker van boorspecie en mest (cat. II) aan de scheider;
 - opslag dikke fractie na scheider (100 m³);
 - opslag dunne fractie na scheider in kelder (200 m³) in afwachting van afvoer;
 - opzetten van composteermachine via invoervijzel (dikke fractie + compost outdoor);

→ na compostering, eventueel toevoegen van uitgegraven bodem;

→ opslag en afvoer van het eindproduct.

In totaal zal er maximaal 55.000 ton van deze massastromen verwerkt worden, namelijk:

- mest: maximaal 25.000 ton/jaar;
- groenafval: maximaal 10.000 ton/jaar;
- boorspecie: maximaal 10.000 ton/jaar;
- maximaal 10.000 ton grond per jaar.

a. Aspect Lucht

- De energiegewassen en de inkuilbare OBA worden op een gepast drogestofgehalte aangevoerd en op een goede manier ingekuild waarbij op die manier geen rottingsverschijnselen kunnen ontstaan.
- De loods wordt in onderdruk gebracht en afgezogen. De afgezogen lucht wordt behandeld in de luchtbehandelingsinstallatie. Deze omvat een zuurwasser (hoofdzakelijk reductie ammoniakemissie tot 95%) + biofilter (geurreductie). Deze installatie moet voldoende groot gedimensioneerd zijn om een voldoende verwijderingspercentage te halen. Hieromtrent bevat de aanvraag geen gegevens.
- Een goed uitgebate composteringsplaat brengt geen geurhinder met zich mee. Alle parameters worden goed opgevolgd zodat een stabiel compost wordt bekomen. Het dossier bevat verder geen gegevens over dit productieproces. Het lijkt aangewezen dat hierover verduidelijking gegeven wordt.

b. Aspect bodem

- Door wijziging in de CLP-verordening werd de indeling van gevaarlijke stoffen gewijzigd. Met deze aanvraag wordt deze doorgevoerd.
- Daarnaast worden 2 mazouttanks en een stookolietank aangevraagd, ter vervanging van enkele kleinere mazouttanks. De opslag van glycol en olie wordt geschrapt.
- De mazout, stookolie, en zwavelzuur zal worden opgeslagen in bovengrondse, dubbelwandige tanks. De opslag van de detergenten wordt voorzien van een lekopvang.
- De eventueel gemorste vloeistof bij het tanken zal deskundig verwijderd worden. Er wordt een morsbak voorzien onder de vulleiding.
- De gevaarlijke producten in kleine verpakkingen worden opgeslagen in een speciaal daarvoor voorziene kast, voorzien van een slot en verluchting.
- De behandeling en verwerking van de grondstoffen gebeurt op verharde oppervlakken.
- De inrichting en de naaste, eigen omgeving worden in een goede hygiënisch verantwoorde toestand gehouden. Het vuile run-off-water en het effluent van de sleufsilos worden opgevangen en verwerkt.

c. Aspect water

- Het huishoudelijk afvalwater, afkomstig van het sanitair, wordt via een IBA geloosd op het oppervlaktewater.
- Het hemelwater van de daken en van de zuivere verharde oppervlakken wordt opgevangen in een zuiverwaterbassin of zal langs de verharding kunnen infiltreren. Het opgevangen hemelwater kan als hergebruik dienen voor het composteringsproces, de luchtbehandelingsinstallatie, wassen van voertuigen en/of sanitair.
- Het afvalwater van de wasstraat wordt via KWS-afscheider naar het vuilwaterbassin geleid. De vuilwaterstromen, afkomstig van de composteerplaat en de onreine zone, komen via de wateropvangput in hetzelfde vuilwaterbassin toe. Dit water wordt maximaal hergebruikt om de vochtigheid van de composteerplaat hoog genoeg te houden. In het composteringsproces treedt er veel verdamping op.
- Het water uit het vuilwaterbassin dat niet kan worden hergebruikt wordt via een derde beluchtingsbassin en rietveld geloosd op de gracht aan de voorzijde van de inrichting en verder naar de Nieuwe Meerloop. Aangezien Metrans Vermeiren Loonwerk & Compostering het hemelwater en vuilwater maximaal tracht te hergebruiken, zal er verwacht maar maximaal 450 m³/jaar geloosd worden.
- Het spuiwater van de luchtwasser kan als kunstmest op landbouwgronden worden gebracht.

d. Aspect mobiliteit

De balans voor de omschakeling van vergisting naar compostering bedraagt:

Voor: 4,9 aanvoer + 1,4 afvoer = 6,3

Na: 5,4 aanvoer + 4,7 afvoer = 10,1

Bedrijfsbalans = 3,8 vrachten per dag meer (= 7,6 bewegingen)

Deze omschakeling werd echter niet uitgevoerd, zodat de balans moet bekeken worden ten opzichte van de huidige effectieve situatie. Deze gegevens zijn niet opgenomen in het dossier.

De stijging zal echter groter zijn dan hier vooropgesteld.

e. Aspect geluid

- Het externe geluidsniveau wordt niet verhoogd wanneer alle deuren gesloten worden gehouden en zal voldoen aan de eisen van het Vlarem.
- Waar nodig worden individuele apparaten afzonderlijk van geluidswerende beschermingen voorzien en/of in een afzonderlijke geïsoleerde ruimte geplaatst.
- De aanvoer van de inputstromen en de afvoer van droog product zal overdag gebeuren.
- De scheider wordt ondergebracht in de loods.
- Er zal worden voldaan aan de voorwaarden van het Vlarem. De meeste activiteiten zullen binnen plaatsvinden. De motoren staan op silent blocks (rubberen blokken) om trillingen te absorberen.
- Conform de Vlarem II-voorwaarden mag de aanvoer van afvalstoffen en dierlijke mest niet voor 7 uur en na 19 uur plaatsvinden. Met betrekking tot de eigen transportactiviteiten kan opgemerkt worden dat rustversturende activiteiten verboden zijn op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsook op zon- en feestdagen;

Gelet op het gunstige advies d.d. 16 februari 2018 van Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. - Milieuvergunningen (AGOP-M) (kenmerk: AGOP-MV/A/18/14562 en AGOP-MV/A/18/14562); op volgende elementen uit dit advies:

1. Het bedrijf, Metrans Vermeiren Loonwerk & Compostering heeft een milieuvergunning voor een co-verwerkingsinstallatie van mest door vergisting en compostering. De exploitant wenst de vergunde activiteit voor het vergisten van 45.000 ton/jaar stop te zetten. Alle hieraan gekoppelde rubrieken worden hierdoor eveneens geschrapt.
De exploitant wenst een ander mestverwerkingsproces te vergunnen. De verwerkingscapaciteit van mest, zijnde maximaal 25.000 ton/jaar, wenst de exploitant volledig te behouden. De exploitant wenst verschillende inputstromen te aanvaarden, die vervolgens (na voorbehandeling) als input dienen voor een composteermachine. Volgende inputstromen wenst de exploitant te aanvaarden:
 - groenafval + OB;
 - boorspecie;
 - mest categorie II;
 - uitgegraven bodem.
2. De compostering van 2.000 m³ organisch-biologische afvalstoffen (OBA) op een composteerplaat op rillen in open lucht, waarbij gebruik kan worden gemaakt van een hakselaar (40 kW en een zeef), en de compostering van 25.000 dierlijke mest per jaar in een composteermachine (indoor) worden aangevraagd.
 - a. Voor de compostering op rillen wordt er potgrond met aardbeienplantjes, plantaardig OBA uit de regionale tuinbouw en bedrijfseigen groenafval aangevoerd. Het betreft een aanbod van plantaardige organische bedrijfsafvalstoffen waaruit de exploitant een selectie zal maken op basis van C/N-verhouding, organisch materiaal, composteerbaarheid en nutriënteninhoud. Indien nodig kunnen aangevoerde stromen eerst op de inrichting verhakseld worden. Bij compostering in openlucht wordt het te composteren materiaal in openlucht opgezet in rillen (driehoekige hopen) met een hoogte van enkele meters. Rillen zijn lange driehoekige hopen met een hoogte van ca. 2,5 m en een voetbreedte van 2,5 tot 3 m. Tussen de hopen worden normaal rijpaden aangelegd om de hopen te kunnen bewerken. Compostering in rillen vraagt een relatief hoog ruimtebeslag (gemiddeld 1,8 m² oppervlakte per m³ compostierend

materiaal, met inbegrip van rijpaden). Door het relatief grotere buitenoppervlak worden driehoekige hopen beter belucht.

- b. Na compostering van het groenafval en OBA in de openlucht zal het compost opgemengd kunnen worden met de dikke fractie na scheider van de boorspecie en de mest. Deze dikkere fracties zullen in de indoor composteermachine (500 m³) verder opgewaardeerd worden tot een bodemverbeterend middel.

Via stortbunkers wordt de boorspecie en mest gescheiden in een dikke fractie en een dunne fractie. De dikke fractie zal, samen met het compost van de outdoor composteerplaat als input dienen voor de indoor composteermachine. De dunne fractie zal worden uitgereden. De temperatuur in de composteermachine dient zich gedurende een periode van 4 dagen boven de 60°C (of 12 dagen boven de 55°C) te bevinden. De composteermachine heeft een vermogen van 12,85 kW.

De output van de composteermachine kan verder nog worden opgemengd met uitgegraven bodem tot een bodemverbeterend middel wordt bekomen dat kan worden afgezet. De exploitant wenst een goed organisch bodemverbeterend middel te produceren geschikt voor allerlei land- en tuinbouwtechnische toepassingen.

- c. Op jaarbasis zal er maximaal 55.000 ton input verwerkt worden in de composteermachine. Onderstaande hoeveelheden zullen maximaal per inputstroom worden verwerkt (totaal 55.000 ton/jaar):

- groenafval + OBA: maximaal 10.000 ton/jaar
- boorspecie: maximaal 10.000 ton/jaar
- mest categorie II: maximaal 25.000 ton/jaar
- uitgegraven bodem: maximaal 10.000 ton/jaar

- d. Ventilatoren zuigen de vervuilde lucht van de loods aan en sturen deze door de luchtbehandelingsinstallatie (chemische luchtwasser + biofilter). Een verticale biofilter is in feite een biofiltratiebed dat zich in een ronde verticale silo bevindt. De hele installatie staat indoor opgesteld.

- e. Tijdens het tijdelijk buiten dienst zijn van de installatie zal gebruikgemaakt worden van de bestaande opslagcapaciteiten die op het eigen bedrijf aanwezig zijn.

In geval van storing doet de exploitant al het nodige om het proces zo snel mogelijk weer normaal te laten verlopen en de continuïteit opnieuw te garanderen.

In geval van een structureel probleem op de inrichting die de continuïteit van het proces in het gedrang brengt, dient het composteringsproces te allen tijde op een gecontroleerde manier te worden stilgelegd. Het betreft immers een continu biologisch proces dat kan ontbranden of geurhinder kan veroorzaken indien het niet langer beheerd zou worden. Bij langdurige problemen dient de aanvoer stopgezet te worden. De exploitant zal dan oplossingen (sectorgenoten) voordragen naar zijn klanten (afvalproducenten).

- f. Een tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem met een capaciteit van 10.000 m³ bodem en de opslag van 3 x 3.350 m³ + 8 x 30 m³ boorspecie wordt aangevraagd. De tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem (opslag 10.000 m³ bodem) heeft een grondoppervlakte van maximaal 1.000 m².

Boorspecie wordt recent aanzien als bodem en dient te voldoen aan de bepalingen van Vlarebo. De kwaliteit van de bodem zal gecontroleerd worden en afhankelijk van de uitslag kunnen worden ingezet voor allerhande nuttige toepassingen.

De tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem met een capaciteit van 10.000 m³ bodem wordt ten zuidwesten van de inrichting geplaatst. Langs de tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem zorgt een groenscherm voor afscherming. Een klein gedeelte van de uitgegraven bodem (deel van maximaal 10.000 m³) zal in de loods worden gestockeerd (verharde ondergrond) in afwachting van opwaardering tot bodemverbeterend middel.

De opslag van de boorspecie is voorzien in 8 tijdelijke containers van 30 m³ en 3 naast elkaar gelegen lagunes (3 x 3.350 m³). Ook hierlangs wordt een groenscherm voorzien. De lagunes bevinden zich ten noordwesten van de inrichting. De lagunes zijn vloeistofdicht. De aanvoer van de boorspecie zal een acceptatieprocedure doorlopen om te kijken of de inputstroom aanvaard kan worden.

- g. Voordat activiteiten worden aangevat zal er een werkplan worden opgemaakt dat ter goedkeuring naar de toezichthoudende overheid wordt opgestuurd.
 - h. De uitbreiding met een stookolietank van 5.000 liter wordt aangevraagd en tevens worden 2 mazouttanks aangevraagd (16.000 liter en 7.200 liter) ter vervanging van enkele kleinere mazouttanks. Het betreft bovengrondse, dubbelwandige tanks. De opslag van glycol en olie wordt geschraapt.
3. Het proces recycleert afvalstoffen tot bodemverbeterend middel. Het resultaat van het beoogde proces is de 100% verwerking van de mest en energieverrijkende stromen waarbij een exportwaardig eindproduct wordt bekomen. Het eindproduct krijgt een grondstofverklaring (VLACO-keuring) en mag dan verhandeld worden als bodemverbeterend middel. Er zal op het bedrijf zoveel mogelijk worden gerecycleerd. Afvalstoffen zoals restafval, plastic, papier en karton zullen worden verwijderd via het normale circuit. Eventueel slib afkomstig van de olie-afscheider wordt afgevoerd naar erkende verwerker door erkende IHM. Spuiwater van de luchtwasser en slib van het vuilwaterbassin kan worden hergebruikt of afgevoerd worden conform de geldende regelgeving. Alle afvalstoffen zullen worden afgevoerd naar erkende verwerkers.
4. Lucht
- De loods wordt in onderdruk gebracht en afgezogen. De afgezogen lucht wordt behandeld in de luchtbehandelingsinstallatie, bestaande uit een zure water gevolgd door een verticale biofilter. In de loods zijn o.a. de composteerinstallatie en de scheider opgesteld. Het composteerproces vindt plaats in een gesloten trommel. Door de zure luchtwasser wordt hoofdzakelijk ammoniak uitgewassen met een 98%-zwavelzuuroplossing. De chemische luchtwasser heeft een minimale reductiecapaciteit op ammoniakemissies van 95%. Na de zuurwasser wordt er een verticale biofilter geplaatst om verdere geurreductie te bekomen. Alle parameters worden goed opgevolgd zodat een stabiel compost wordt bekomen. De composteerinstallatie moet bevochtigd worden voor de goede werking. De bodem (teelaarde) wordt opgeslagen tussen de varkensstal en een groenscherm. Indien blijkt dat de bodem (teelaarde) kan opwaaien, zal er een vernevelingssysteem voorzien worden. Hieromtrent wordt een bijzondere voorwaarde geformuleerd. Een klein gedeelte van de uitgegraven bodem (deel van maximaal 10.000 m³) zal in de loods worden gestockeerd (verharde ondergrond) in afwachting van opwaardering tot bodemverbeterend middel.
5. Bodem
- Rond het bedrijf is het terrein verhard. De behandeling en verwerking van de grondstoffen gebeurt op verharde oppervlakken. De mazout, stookolie, en zwavelzuur zullen worden opgeslagen in bovengrondse, dubbelwandige tanks. De opslag van de detergenten wordt voorzien van een lekopvang. De gevaarlijke producten in kleine verpakkingen worden opgeslagen in een speciaal daarvoor voorziene kast, voorzien van een slot en verluchting. De plaats waar de co-verwerking zal plaatsvinden, wordt verhard met beton waardoor het zuiver houden van de omgeving vlotter kan verlopen. De opslag van de boorspecie is voorzien in 8 tijdelijke containers van 30 m³ en 3 naast elkaar gelegen lagunes (3 x 3.350 m³). De lagunes zijn vloeistofdicht
6. Geluid en trillingen
- De aanvoer van de inputstromen en de afvoer van droog product zal overdag gebeuren. De meeste activiteiten zullen binnen plaatsvinden. Onder andere de scheider is binnen in de loods opgesteld. De hakselaar (40 kW) is permanent aanwezig en wordt regelmatig ingezet bij het opmaken van de compostering. De hakselaar wordt zo gepositioneerd (tussen de composteringsrillen) zodat potentiële geluidshinder naar de omgeving beperkt blijft.

7. Watertoets

a. Verbruik - Hemelwatergebruik

Het hemelwater dat niet in aanraking komt met de vuile werkzones wordt opgevangen en maximaal hergebruikt.

Het opgevangen hemelwater kan als hergebruik dienen voor het composteringsproces, de luchtbehandelingsinstallatie, wassen van voertuigen en/of sanitair.

b. Lozing - Bedrijfsafvalwater:

De inrichting is gelegen in individueel te optimaliseren buitengebied. Het afvalwater van de wasstraat wordt via KWS-afscheider naar het vuilwaterbassin geleid. De vuilwaterstromen, afkomstig van de composteerplaat en de onreine zone, komen via de wateropvangput in hetzelfde vuilwaterbassin toe. Dit water wordt maximaal hergebruikt om de vochtigheid van de composteerplaat hoog genoeg te houden. In het composteringsproces treedt er veel verdamping op.

Het water uit het vuilwaterbassin dat niet kan worden hergebruikt, wordt via een beluchtingsbassin en rietveld geloosd op de gracht aan de voorzijde van de inrichting en verder naar de Nieuwe Meerloop. Aangezien Metrans Vermeiren Loonwerk & Compostering het hemelwater en vuilwater maximaal tracht te hergebruiken, zal er verwacht maar maximaal 450 m³/jaar geloosd worden.

De sectorale lozingsvoorwaarden van sector 24 bis c worden aangevraagd. AGOP – MV buitendienst Antwerpen volgt VMM die oordeelt dat deze sector hier niet van toepassing is. De normen van deze sector kunnen worden opgenomen als bijzondere voorwaarden. De norm voor BZV moet niet worden opgenomen aangezien dit een algemene lozingsnorm betreft.

Aangezien de norm voor P_{totaal} hoger is dan het IC is de rubriek 3.6.3.1.b, lozing met gevaarlijke stoffen van toepassing.

8. Bijstelling en actualisering van de voorwaarden

Bij besluit met kenmerk MLAV1-2012-0167 d.d. 22 november 2012 werden verschillende bijzondere voorwaarden opgelegd.

a. "De totale capaciteit (co-vergisting + droging/compostering) wordt beperkt tot 60.000 ton/jaar zonder de individuele capaciteiten (45.000 ton/jaar voor co-vergisting en 25.000 ton/jaar voor verdere verwerking door droging/compostering) te beperken."

Deze bijzondere voorwaarde is niet meer van toepassing aangezien de co-vergisting zal worden stopgezet.

b. "In afwijking van artikel 5.2.1.5.§2 van Vlarem II dient de inrichting niet omheind te worden door een stevige en 2 m hoge afsluiting. Ter vervanging wordt een grond dam van 6 m breed en 3 m hoog voorzien met bovenop een groenscherm."

Deze bijzondere voorwaarde kan behouden blijven.

c. "In afwijking van artikel 5.2.1.5§5° van Vlarem II dient het groenscherm aangelegd te worden overeenkomstig de plannen horende bij de stedenbouwkundige vergunning."

Deze bijzondere voorwaarde kan behouden blijven.

d. "In afwijking van artikel 5.28.3.2.2§2 en §3 van Vlarem II m.b.t. de analyse op de aangevoerde mest en de afgevoerde eindproducten dient geen verplichte wekelijkse analyse van de eindproducten en de verplichte analyse van elke vracht te gebeuren. Ter vervanging dient de exploitant onverminderd te voldoen aan het besluit van d.d. 10 oktober 2008 van de Vlaamse Regering betreffende de mestverwerking (BS 19 december 2008)."

- In de huidige versie van Vlarem II luidt artikel 5.28.3.2.2§2 en §3 als volgt:

"Artikel 5.28.3.2.2. § 2.:

"De exploitant is verantwoordelijk voor de aanvaarding van dierlijke mest. Hij controleert de aangevoerde dierlijke mest op zijn herkomst, oorsprong, aard en hoeveelheid. Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, wordt elke vracht minstens visueel geïnspecteerd.

§ 3.

[...]"

Gelet op bovenstaande mag de betreffende bijzondere voorwaarde geschrapt worden.

Er wordt op gewezen dat de exploitant dient te voldoen aan het besluit van 10 oktober 2008 van de Vlaamse Regering betreffende de mestverwerking (BS 19 december 2008)

- e. "De exploitant dient een algemeen klachtenregister bij te houden en steeds ter beschikking te houden van de toezichthoudende overheden."

Deze bijzondere voorwaarde kan behouden blijven.

9. Vergunningstermijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden. Aangezien de aanvraag betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt een beperkte vergunningstermijn tot 22 november 2032 voorgesteld;

Gelet op het laattijdig gunstige advies d.d. 5 maart 2018 van Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. - Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO) (kenmerk: OMV_2017009490 en 10.00/13014/103310.DIG); op volgende elementen uit dit advies:

1. Het goed ligt volgens het van kracht zijnde gewestplan Turnhout, vastgesteld bij koninklijk besluit van 30 september 1977, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied.
De agrarische gebieden zijn bestemd voor landbouw in de ruime zin.
Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para - agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300m van een woongebied of op ten minste 100m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300m en 100m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw -en bosgebieden (artikel 11 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen en de Omzendbrief van 8 juli 1997).
Landschappelijk waardevolle agrarische gebieden zijn die gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapontwikkeling te doen.
In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen (artikel 15 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp gewestplannen en de gewestplannen).
2. Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de grenzen van een ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende de goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.
3. Overeenstemming met stedenbouwkundige voorschriften
 - a. Het bedrijf Metrans Vermeiren Loonwerk & Composterij heeft reeds een vergunning voor een co-verwerkingsinstallatie van mest door vergisting, op de betrokken bedrijfskavel worden ook nog vleesvarkens gehouden. In de voorliggende aanvraag wenst de exploitant de vergunde activiteit voor het vergisten van 45.000 ton/jaar stop te zetten. Alle hieraan gekoppelde rubrieken worden hierdoor eveneens geschrapt. De exploitant wenst een ander mestverwerkingsproces te vergunnen. De verwerkingscapaciteit van mest, zijnde maximaal 25.000 ton/jaar wenst de exploitant volledig te behouden. In combinatie met deze mestverwerking wil hij ook doen aan bodemverbetering. De exploitant wenst hierbij verschillende inputstromen te aanvaarden, die vervolgens (na voorbehandeling) als input dienen voor een composteermachine.
 - b. Het departement Landbouw en Visserij geeft d.d. 12 februari 2018 een ongunstig advies omdat hij in zijn loonwerk ook of voornamelijk grondwerk uitvoert, maar deze administratie spreekt zich evenwel ten gronde niet uit over het vernieuwde mestverwerkingsprocedé in

combine met grondverbetering. Dit gedeelte van de bedrijfsvoering speelt nochtans een bepalende rol binnen het geheel aan activiteiten op de bedrijfskavel.

- c. Een covergisting kan vaak niet als een loutere landbouwactiviteit worden beschouwd. Er dient te worden onderzocht of de aanvraag kan worden beschouwd als een para-agrarische activiteit. Het bedrijf in kwestie – een varkensteeltbedrijf en landbouwloonwerk – is in overeenstemming met de bestemming agrarisch gebied volgens het gewestplan.
- d. Inzake de planologische verenigbaarheid van de covergistingsinstallatie in combine met het bodemverbeteringsprocedé en het niet-landbouwgerelateerde loonwerk, die niet als een loutere landbouwactiviteiten kunnen worden beschouwd, dient onderzocht te worden of zij wel kunnen worden beschouwd als een para-agrarische activiteit. De aanvraag wordt daarvoor o.a. getoetst aan het afwegingskader en de randvoorwaarden in de omzendbrief RO/2006/01.
 - Het onderscheid tussen para-agrarische bedrijven enerzijds en zuiver commerciële, dienstverlenende en industriële bedrijven anderzijds is eveneens soms moeilijk te maken. Ook para-agrarische ondernemingen kunnen een industrieel, commercieel of ambachtelijk karakter hebben.
 - Het komt er op aan binnen de industriële, ambachtelijke en commerciële inrichtingen deze inrichtingen te onderscheiden die als para-agrarisch kunnen worden beschouwd en bijgevolg principieel kunnen worden toegelaten in het agrarisch gebied, van deze inrichtingen die zuiver commercieel, ambachtelijk of industrieel zijn en geen band meer vertonen met de landbouw.
 - Naargelang de aard van het bedrijf er zich toe leent en indien in de nabije omgeving een industriezone of ambachtelijke zone bestaat, zullen deze bedrijven bij voorkeur daarnaar verwezen worden.
 - Het hoofdcriterium om te beoordelen of de aanvraag al dan niet een para-agrarisch bedrijf betreft is het volgende:

Para-agrarische ondernemingen zijn die ondernemingen waarvan de activiteit onmiddellijk bij de landbouw aansluit en erop afgestemd is.

Bij de beoordeling kunnen volgende criteria een rol spelen:

 - Het grondgebonden karakter van het bedrijf, in aansluiting op of vergelijkbaar met agrarisch grondgebruik.
 - De nauwe relatie met het landbouwproductieproces (bv. landbouwloonwerkers).
 - De strikte relatie met de voortgebrachte landbouwproducten (met uitsluiting van loutere handel). Het betreft dus de onmiddellijke behandeling van de landbouwproducten, welke onontbeerlijk is vooraleer deze producten aan de commercialisatiesector toevertrouwd worden.
- e. De exploitant wenst de volgende inputstromen te aanvaarden: groenafval + OBA (maximaal 10.000 ton/jaar), boorspecie (maximaal 10.000 ton/jaar), mest (maximaal 25.000 ton/jaar) en uitgegraven bodem (maximaal 10.000 ton/jaar). Op jaarbasis zal er maximaal 55.000 ton input (compostering + bijmenging van uitgegraven bodem) verwerkt worden tot een bodemverbeterend middel. De exploitant baat een composteerinstallatie op rillen in openlucht en een indoor composteermachine uit.

Voor de compostering op rillen wordt er potgrond met aardbeienplantjes, plantaardig OBA uit de regionale tuinbouw en bedrijfseigen groenafval aangevoerd. Indien nodig wordt deze fractie verkleind en nadien wordt een composteringstafel opgezet. Hierbij wordt er op gelet dat er voldoende structuurmateriaal aanwezig is voor een kwalitatief goede compostering. Tijdens het composteringsproces wordt de temperatuur en de vochtigheid regelmatig opgevolgd. Naargelang de evolutie van het proces zal de composteringstafel gekeerd worden. Naargelang het vochtgehalte kan er bijkomend water toegevoegd worden. De temperatuur in de composteringstafel dient zich gedurende 10 weken boven de 45°C en een periode van 4 dagen boven de 60°C (of 12 dagen boven de 55°C) te bevinden. Na rijping van het proces wordt de compost afgezeefd.

Na compostering van het groenafval en OBA in de openlucht zal het compost opgemengd kunnen worden met de dikke fractie na scheider van de boorspecie en de mest. Deze dikkere

fracties zullen in een indoor composteermachine (500 m³) verder opgewaardeerd worden tot een bodemverbeterend middel.

Uit het bovenstaande dient wat betreft de planologische bestemming te worden geconcludeerd dat het voorgestelde enkel en alleen als para-agrarisch karakter kan worden beschouwd onder de volgende voorwaarden:

- Groenafval voor compostinstallatie komt uit de land- en tuinbouw (straal 20 km).
- Er gaat voldoende mest in de mestverwerking (analoog aan de mestverwerkingsinstallaties) ook van bedrijven in omgeving.
- Koppeling met varkensstallen blijft belangrijk.
- Zuiver loonwerk dat niet gekoppeld is aan de landbouw – zie hun eigen website – kan hier niet (bijvoorbeeld afbraak, ...).

4. De volgende verordeningen zijn van toepassing:

Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

- a. Er wordt een afwijking gevraagd van deze verordening inzake het volume van de hemelwaterputten, meer specifiek wordt het volume verruimd van 10 m³ naar 300 m³. Het hemelwater wordt hergebruikt in het composteringsproces, de luchtbehandelingsinstallatie, het wassen van voertuigen en het sanitair. Het verwerkingsproces is bijgevolg gekenmerkt door een vrij hoog waterverbruik. Om deze reden wordt het hemelwater afkomstig van de loods en de verhardingen maximaal opgevangen en hergebruikt. Het hemelwater afkomstig van de verhardingen moet bovendien als vervuild beschouwd worden en kan bijgevolg niet afgevoerd worden via een infiltratievoorziening.
- b. Het hemelwater wordt dus maximaal hergebruikt in het verwerkingsproces. Het overtollige vervuilde hemelwater wordt deels gezuiverd via het rietveld, deels opgeslagen en eventueel afgevoerd naar de omliggende landbouwgronden. De afwijking is om vermelde redenen aanvaardbaar.

5. Beoordeling

- a. Artikel 4.3.1 §2 van de VCRO bepaalt het volgende:

De overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen:

- 1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;
- 2° het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in 1°, in rekening brengen;
- 3° indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een verkavelingsvergunning waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in 1°, behandelen en regelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.

- b. Functionele inpasbaarheid

De aanvraag heeft betrekking op een landbouwbedrijf in een actief uitgebaat en herbevestigd landbouwgebied. De aanvraag kadert in de verdere uitbating van het bedrijf.

Onder bovenvermelde voorwaarden kan het bedrijf als para-agrarisch worden beschouwd.

- c. Mobiliteit

Het bedrijf is gelegen aan de gemeenteweg Merenweg en in de nabije omgeving zijn nog andere veehouderijen, landbouwbedrijven en glastuinbouwbedrijven gelegen. De wegen bevinden zich in goede staat en zijn voldoende gedimensioneerd voor het lokale

landbouwverkeer. Er is wel een toename van het aantal transporten te verwachten, in mindere mate t.o.v. de vergunde situatie, maar vooral t.o.v. de huidige, bestaande situatie. Deze toename heeft een aanvaardbare impact op de vergunde situatie.

d. Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

Deze installaties worden ingeplant binnen de bestaande perceelconfiguratie, op de bestaande landbouwbedrijfskavel met vergunde covergisting. Deze kavel is omsloten aan achterzijde en rechterzijde door een groot serrebedrijf en sluit qua schaal voldoende aan bij de reeds bestaande gebouwen op het bedrijf zelf en in de omgeving. De ruimtelijke impact ervan is hierdoor relatief beperkt. Vanuit ruimtelijk oogpunt kan het gevraagde principieel worden aanvaard in een actief uitgebaat agrarisch gebied en bij bestaande bedrijfszetels, op voorwaarde dat de eerder vermelde voorwaarden inzake bedrijfsvoering worden nageleefd.

e. Visueel-vormelijke elementen

De constructies zijn qua vormgeving, architectuur en materiaalgebruik in overeenstemming met de gangbare normen en de karakteristieken van de overige in het landbouwgebied aanwezige bedrijfsinfrastructuren.

Door de schaal en het industrieel karakter van de bedrijfsgebouwen is het aangewezen, in functie van de kwaliteit van het landschap de bedrijfsgebouwen voldoende in te kleden in het landschap. Daartoe werd in het verleden de aanplant van geschikte groenschermen opgelegd. Er werd een erfbeplantingsvoorstel bijgevoegd. Dit voorstel heeft voldoende kwaliteit en garandeert een gepaste landschappelijke integratie van het bedrijf waarbij rekening wordt gehouden met de toekomstige ruimtebehoeften van het bedrijf.

f. Er zijn geen cultuurhistorische aspecten van toepassing op deze locatie.

g. Het bodemreliëf wordt niet gewijzigd.

h. Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen.

De genoemde aspecten worden beoordeeld in het advies van GOP – milieu;

Gelet op het laattijdig gunstige advies d.d. 12 maart 2018 van Agentschap Zorg & Gezondheid (AZG); op volgende elementen uit dit advies:

1. Ligging van het bedrijf

De omliggende percelen worden grotendeels voor landbouwdoeleinden gebruikt.

Het bedrijf ligt in een landbouwgebied.

Binnen een straal van 1 km rondom het bedrijf zijn kwetsbare locaties gelegen. De dichtstbijzijnde woonzone is een woonpark gebied en ligt op ongeveer 1,3 km verwijderd van het bedrijf.

2. Klachten en bezwaren

Er werden drie bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Dit over volgende aspecten:

a. Ongerustheid over:

- Geurhinder: er wordt een degelijk onderzoek gevraagd
- Stofhinder
- Ziektekiemen en medicijnen in de mest
- Vervoersbewegingen: toename
- Lozing in wateren: wanneer komt er riolering? Dit is volgens de klagers verplicht volgens de Europese wetgeving.

b. •Vervoer: de straten rondom het bedrijf zijn volgens de omwonenden die klagen niet gemaakt om vrachtwagens te ontvangen. Volgens hen is er nu al te veel vrachtverkeer, en is de situatie niet veilig.

c. Bezwaar tegen de biovergister: volgens de klagers is er in het verleden geen toestemming/vergunning voor gegeven

3. Emissies/(immissies)

a. De energiegewassen en het inkuilbaar OBA worden op een gepast drogestofgehalte aangevoerd en op een goede manier ingekuild waarbij op die manier geen rottingsverschijnselen kunnen ontstaan.

b. De scheider is ondergebracht in de loods.

c. De loods wordt in onderdruk gebracht en afgezogen. De afgezogen lucht wordt behandeld in de luchtbehandelingsinstallatie.

4. Verontreiniging van bodem/ grondwater en oppervlaktewater
De lozingshoeveelheid van het bedrijfsafvalwater blijft ongewijzigd. Het hemelwater wordt dus maximaal herbruikt in het verwerkingsproces. Het overtollig vervuild hemelwater wordt deels gezuiverd via het rietveld, deels opgeslagen en eventueel afgevoerd naar de omliggende landbouwgronden. Zowel het oppervlaktewater, het bodem- als het grondwater zullen niet vervuild worden door de activiteiten op het bedrijf daar:
 - a. Rond het bedrijf is het terrein verhard.
 - b. De behandeling en verwerking van de grondstoffen gebeurt op verharde oppervlakken.
 - c. De mazout, stookolie, en zwavelzuur zal worden opgeslagen in bovengrondse dubbelwandige tanks. De opslag van de detergents wordt voorzien van een lekopvang.
 - d. De eventueel gemorste vloeistof bij het tanken zal deskundig verwijderd worden. Er wordt een morsbak voorzien onder de vulleiding.
 - e. De gevaarlijke producten in kleine verpakkingen worden opgeslagen in een speciaal daarvoor voorziene kast, voorzien van een slot en verluchting.
 - f. De plaats waar de co-verwerking zal plaatsvinden wordt verhard met beton waardoor het zuiver houden van de omgeving vlotter kan verlopen.
 - g. De inrichting en de naaste, eigen omgeving worden in een goede hygiënisch verantwoorde toestand gehouden. Het vuile run off water en het effluent van de sleufsilos wordt opgevangen en verwerkt.
 - h. De afvalwaters zullen op een gecontroleerde manier worden geloosd. Het bedrijf is gelegen in individueel te optimaliseren buitengebied, er zal bijgevolg worden geloosd op het oppervlaktewater (huishoudelijk- en bedrijfsafvalwater).
 - i. Het hemelwater dat niet in aanraking komt met de vuile werkzones, wordt opgevangen en maximaal hergebruikt.
 - j. Alle oppervlaktes zijn verhard. Alle afvalwater wordt apart opgevangen en opgeslagen.
5. Stofhinder
 - a. Mestverwerking kan stofhinder veroorzaken.
 - b. De stuivende stof waarover we spreken is bodem, met stuifcategorie SC2.
 - c. Opslagcapaciteit 10.000.
 - d. Maximaal per jaar 10.000 ton per jaar.
 - e. De bodem (teelaarde) wordt opgeslagen tussen de varkensstal en een groenscherm. Indien blijkt dat de bodem (teelaarde) kan opwaaien zal er een vernevelingssysteem voorzien worden.
 - f. Er wordt een groenscherm aangeplant om eventuele stofverspreiding tegen te gaan.
6. Geurhinder
 - a. Mestverwerking kan geurhinder veroorzaken, eveneens stofhinder.
Er zal geen emissie van ammoniak en stikstof naar de buitenlucht plaatsvinden. Het composteerproces vindt plaats in een gesloten trommel. De loods bevindt zich in onderdruk en de lucht wordt over een luchtbehandelingsinstallatie gestuurd.
 - b. Na de zuurwasser wordt er een verticale biofilter geplaatst, om verdere geurreductie te bekomen.
 - c. Biologische geurbestrijding kan worden beschouwd als een onderdeel van biologische afvalgasbehandeling in het algemeen, aangezien geur veroorzaakt wordt door vluchtige verbindingen en micro-organismen geen onderscheid maken tussen geurhoudende en geurloze verbindingen. Deze biotechnieken steunen op een gecombineerd fysisch en biologisch proces, waarbij de geurverbindingen vanuit de afvalgasstroom getransfereerd worden (fysisch proces) naar een microbiële actieve fase waar biodegradatie (biologisch proces) optreedt.
7. Visuele hinder
 - a. Er wordt geen visuele hinder verwacht door de veranderingen die komen door deze aanvraag. Er werd een groenscherm voorzien.
 - b. Het licht in de loods en op het terrein zal 's avonds enkel aan zijn wanneer er effectief mensen aanwezig zijn. Het licht blijft ook niet langer dan nodig aan.
 - c. Er wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van natuurlijke lichtinstraling.
 - d. Het gebruik van verlichting blijft beperkt tot het uiterste minimum.

8. Geluidshinder
 - a. Geluidshinder is mogelijk.
 - b. Het externe geluidsniveau wordt niet verhoogd wanneer alle deuren gesloten worden gehouden en zal voldoen aan de eisen van het VLAREM.
 - c. Waar nodig worden individuele apparaten afzonderlijk van geluidswerende beschermingen voorzien en/of in een afzonderlijke geïsoleerde ruimte geplaatst.
 - d. De aanvoer van de inputstromen en de afvoer van droog product zal overdag gebeuren.
 - e. De scheider wordt ondergebracht in de loods.
 - f. Er zal worden voldaan aan de voorwaarden van het VlareM. De meeste activiteiten zullen binnen plaatsvinden. De motoren staan op silent blocks (rubberen blokken) om trillingen te absorberen.
9. Verkeersoverlast
 - a. Voor de composteringsactiviteit dient er mest, boorspecie, bodem en groenafval & OBA aangevoerd te worden.
 - b. De bewoners achten de huidige toestand in verband met de vrachtwagens op de openbare weg niet veilig.
 - c. Aanvoer: 1.609 vrachten = 5,4 vrachten per dag (6 d/week = 300 werkdagen/jaar).
 - d. Afvoer: 1.413 vrachten = 4,7 vrachten per dag
 - e. Overzicht transporten van de huidige vergunde toestand:
 - Aanvoer: 1.477 vrachten = 4,9 vrachten per dag (6 d/week = 300 werkdagen/jaar)
 - Afvoer: 425,6 vrachten = 1,4 vrachten per dag
 - f. De balans voor de omschakeling van vergisting naar compostering zelf is dus:
 - Voor: 4,9 aanvoer + 1,4 afvoer = 6,3
 - Na: 5,4 aanvoer + 4,7 afvoer = 10,1
 - Bedrijfsbalans = 3,8 vrachten per dag meer
 - g. Alle transport kan gebeuren over verharde wegen waarbij er quasi onmiddellijk ontsluiting op gewestweg N146 en de autostrade E19 is.
10. Veiligheidsaspecten
 - a. De toegang tot het bedrijf wordt afgesloten buiten de werkuren, zodat het bedrijf ontoegankelijk is voor onbevoegden.
 - b. Er worden de noodzakelijke blustoestellen, brandwerende materialen, noodverlichting en uitgangen voorzien, zodat bij calamiteiten een maximale veiligheid voor zowel personeel als eventuele aanvullende diensten wordt gegarandeerd.
 - c. Kwalificatie van personeel
 - Het proces zal opgevolgd en gestuurd worden door de exploitant, bijgestaan door externe deskundigen.
 - De exploitant heeft al de nodige ervaring kunnen opdoen.
 - Daarnaast engageert de exploitant zich om de "composteringsactualiteit" op de voet te blijven volgen en op regelmatige basis opleidingen over het onderwerp te volgen. Ditzelfde geldt tevens voor zijn personeel.
11. Psychische impact

Indien de ongerustheid van de buurtbewoners aanhoudt kan dit na verloop van tijd aanleiding geven tot slapeloosheid, stemmingswisselingen en andere atypische klachten tgv een psychische impact.
12. Andere opmerkingen/ aandachtspunten:
13. Het bedrijf heeft in het verleden de nodige vergunning verkregen voor de uitbouw van een biogas- en mestverwerkingsinstallatie. Omwille van technische en economische redenen kan deze biogas- en mestverwerkingsinstallatie echter niet gebouwd worden.

Als alternatief is de aanvrager op zoek gegaan naar een ander mestverwerkingsproces. De aanvrager is uiteindelijk gekomen tot een proces dat hoofdzakelijk bestaat uit het composteren en mengen van een fractie vaste mest (dikke fractie van mengmest of pluimveemest), groenafval, boorspecie en grond, om zo te komen tot een kwalitatieve grondverbeteraar die afgezet kan worden in enerzijds de landbouwsector, maar anderzijds ook buiten de landbouwsector.

In totaal zal er maximaal 55.000 ton van deze massastromen verwerkt worden, namelijk:

- a. mest: maximaal 25.000 ton/jaar;
- b. groenafval: maximaal 10.000 ton/jaar;
- c. boorspecie: maximaal 10.000 ton/jaar;
- d. en maximaal 10.000 ton grond per jaar.

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning van de geplande biogasinstallatie lopende.

In totaal zal er dus maximaal 20.050 m³ bodem op de inrichting worden opgeslagen.

14. Het advies van AZG is gunstig voor de gevraagde activiteiten omdat de activiteiten milieuhygiënisch verenigbaar zijn met de omgeving, mits voldaan wordt aan de voorgestelde bijzondere voorwaarden;

Gelet op het deels gunstige advies d.d. 1 februari 2018 van Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) (kenmerk: AMB/KBL-bio/KV/2018-IF-00007); op volgende elementen uit dit advies:

1. Voorwerp van de aanvraag

- a. De aanvraag betreft een omgevingsvergunning klasse 1 voor het veranderen van een ingedeelde inrichting of activiteit. Er wordt geen hernieuwing aangevraagd. De termijn verloopt samen met de termijn van de basisvergunning die eindigt op 22 november 2032.
- b. De OVAM heeft adviesbevoegdheid voor de volgende voorziene activiteiten:
 - compostering van organisch-biologische bedrijfsafvalstoffen van maximaal 2.000 m³ vergisting van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een inhoudscapaciteit van meer dan 25 m³ (schrapping);
 - tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig het VLAREBO met een capaciteit van meer dan 10.000 m³.
- c. De aangevraagde afvalstoffenrubrieken zijn: 2.2.3.c.2, 2.2.3.e.2 en 61.2.2.

2. Evaluatie van de aanvraag

- a. Het bedrijf Metrans Vermeiren Loonwerk & Compostering heeft een milieuvergunning voor een co-verwerkingsinstallatie van mest door vergisting en compostering.
- b. De capaciteit van de co-vergisting bedraagt 45.000 ton/jaar. Hierbij gaat men uit van een verdeling van 40% niet-landbouwgerelateerde stromen (OBA en grondstoffen) en 60% landbouwgerelateerde stromen (mest, energieteelten, landbouwgerelateerde reststromen zoals prei, bietenkoppen, bietenstaartjes).
- c. De exploitant wenst de vergunde activiteit voor het vergisten van 45.000 ton/jaar stopzetten.
- d. Alle hieraan gekoppelde rubrieken worden hierdoor eveneens geschrapt. De exploitant wenst een ander mestverwerkingsproces te vergunnen. De verwerkingscapaciteit van mest (25.000 ton/jaar) wordt volledig behouden.
- e. Op de inrichting wenst Metrans Vermeiren Loonwerk & Compostering verschillende inputstromen te aanvaarden, die vervolgens (na voorbehandeling) als input dienen voor een composteermachine. Volgende inputstromen wenst de exploitant te aanvaarden: groenafval + OBA (maximaal 10.000 ton/jaar), boorspecie (maximaal 10.000 ton/jaar), mest (maximaal 25.000 ton/jaar) en uitgegraven bodem (maximaal 10.000 ton/jaar). Op jaarbasis zal er maximaal 55.000 ton input (compostering+ bijmenging van uitgegraven bodem) verwerkt worden tot een bodemverbeterend middel.
- f. De exploitant baat een composteerinstallatie op rillen in openlucht en een indoor composteermachine uit.
- g. Voor de compostering op rillen wordt er potgrond met aardbeienplantjes, plantaardig OBA uit de regionale tuinbouw en bedrijfseigen groenafval aangevoerd. Indien nodig wordt deze fractie verkleind en nadien wordt een composteringstafel opgezet. Hierbij wordt er op gelet dat er voldoende structuurmateriaal aanwezig is voor een kwalitatief goede compostering. Tijdens het composteringsproces wordt de temperatuur en de vochtigheid regelmatig opgevolgd. Naargelang de evolutie van het proces zal de composteringstafel gekeerd worden. Naargelang het vochtgehalte kan er bijkomend water toegevoegd worden. De temperatuur in de composteringstafel dient zich gedurende 10 weken boven de 45°C en een periode van 4 dagen boven de 60°C (of 12 dagen boven de 55°C) te bevinden. Na rijping van het proces wordt de compost afgezeefd.

- h. Na compostering van het groenafval en OBA in de openlucht zal het compost opgemengd kunnen worden met de dikke fractie na scheider van de boorspecie en de mest. Deze dikkere fracties zullen in een indoor composteermachine (500 m³) verder opgewaardeerd worden tot een bodemverbeterend middel.
- i. Het verwerken van OBA in een openluchtcompostering is haalbaar indien dit OBA qua aard en samenstelling vergelijkbaar is met groenafval. De OVAM adviseert daarom om het OBA concreter te omschrijven in een bijzondere voorwaarde.
- j. Via stortbunkers wordt een mengsel van boorspecie en mest gescheiden in een dikke fractie en een dunne fractie. De dikke fractie zal, samen met het compost van de outdoor composteerplaat als input dienen voor de indoor composteermachine. De dunne fractie zal worden uitgereden.
- k. De temperatuur in de composteermachine dient zich gedurende een periode van 4 dagen boven de 60 °C (of 12 dagen boven de 55°C) te bevinden. De output van de composteermachine kan verder nog worden opgemengd met uitgegraven bodem tot een bodemverbeterend middel wordt bekomen dat kan worden afgezet. Het mengsel zal als grondverbeteraar worden afgezet in de sierteelt en tuinaarde.
- l. Doordat in de indoor composteerinstallatie dikke fractie boorspecie wordt toegevoegd, is het niet duidelijk of de aangehaalde temperatuur effectief bereikt kan worden. De exploitant geeft namelijk aan dat een maximale hoeveelheid van 10.000 ton boorspecie zal verwerkt worden per jaar.
Het is eveneens niet duidelijk waarom de mest niet gehygiëniseerd wordt overeenkomstig de vereisten van de Verordening 142/2011, aangezien dit vereist is als de exploitant het eindproduct wilt exporteren.
- m. Op de inrichting van Metrans Vermeiren Loonwerk & Compostering wordt een tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem met een capaciteit van 10.000 m³ bodem en de opslag van 3 x 3.350 m³ boorspecie voorzien. Boorspecie wordt recent aanzien als bodem en dient te voldoen aan de bepalingen van VLAREBO. De kwaliteit van de bodem zal gecontroleerd worden en afhankelijk van de uitslag kunnen ingezet voor allerlei nuttige toepassingen. In totaal zal er dus maximaal 20.050 m³ bodem op de inrichting worden opgeslagen.
- n. De opslag van de boorspecie is voorzien in 8 tijdelijke containers van 30 m³ en drie naast elkaar gelegen lagunes (3 x 3.350 m³). De tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem met een capaciteit van 10.000 m³ bodem wordt ten zuidwesten van de inrichting geplaatst. Langs de tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem zorgt een groenscherm voor afscherming. Een klein gedeelte van de uitgegraven bodem (deel van maximaal 10.000 m³) zal in de loods worden gestockeerd (verharde ondergrond) in afwachting van opwaardering tot bodemverbeterend middel.
- o. De boorspecie en uitgegraven bodem waarmee de exploitant de compost gaat opmengen, moet zo zuiver mogelijk zijn (o.a. geen cement bij vermengd) en moet zo weinig mogelijk vervuild zijn met steentjes en andere bodemvreemde materialen. De OVAM verwijst hiervoor naar het VLAREBO bijlage V en naar het CMA/6/A en stelt voor dit als een bijzondere voorwaarde op te leggen.
- p. De compostering van het groenafval (eerste fase) valt onder het toepassingsgebied van het actieplan Duurzaam beheer van Biomassa(rest)stromen 2015-2020. De voorziene recuperatie van nutriënten en organische stof via de eindproducten van de installatie is in overeenstemming met de vastgelegde strategie inzake materiaalrecyclage voor biomassa(rest)stromen uit landbouw en voeding (6.1.3.1. van het plan).
- q. De beschreven verwerkingsmethode van de indoor composteerinstallatie om een grondverbeteraar te produceren, heeft potentieel maar er zijn nog onduidelijkheden. Om die reden adviseert de OVAM voor dat deel een vergunning op proef voor 2 jaar.
- r. De OVAM geeft geen advies voor de tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem (rubriek 61.2.2), aangezien dit geen impact heeft op het materialenbeleid. Voor hinderaspecten verwijst de OVAM naar AGOP-milieu en VMM;

Gelet op het gunstige advies d.d. 7 februari 2018 van Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) (kenmerk: JVDM/ME/AELT/42931/18); op volgende elementen uit dit advies:

1. Deelaspect water

a. Situatieschets:

- De exploitant vraagt een milieuvergunning voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een co-verwerkingsinstallatie van mest door vergisting en compostering.
- De aanvraag betreft o.a. de stopzetting van de biogasinstallatie en het wijzigen van het mestverwerkingsproces.
- De exploitant vraagt o.a. de wijziging van de lozingsrubriek van het bedrijfsafvalwater van 3.4.1.a naar 3.6.3.1.a. De debieten blijven maximaal 0,2 m³/uur, 1,8 m³/dag en 450 m³/jaar.
- De exploitant beschikt over een milieuvergunning van de deputatie d.d. 22 november 2012 voor o.a. de lozing van bedrijfsafvalwater met een debiet van maximaal 0,2 m³/uur, 1,8 m³/dag en 450 m³/jaar (R.3.4.1.a) in oppervlaktewater.

b. Lozingssituatie:

- Het bedrijf ligt in individueel te optimaliseren buitengebied. De lozing gebeurt via een gracht in de Nieuwe Meerloop, een waterloop van het type 'kleine beek Kempen'.

c. Hemelwater:

- Alle hemelwaters worden opgevangen in een zuiverwaterbassin of infiltreren in de bodem. Het hemelwater wordt hergebruikt in het composteringsproces, de luchtbehandelingsinstallatie, het wassen van voertuigen en het sanitair.

d. Huishoudelijk afvalwater:

- Het huishoudelijk afvalwater betreft minder dan 600 m³/jaar en is niet ingedeeld. Het wordt via een IBA geloosd in oppervlaktewater.

e. Bedrijfsafvalwater:

- Het bedrijfsafvalwater van de wasstraat, dat vroeger via een KWS-afscheider werd geloosd zal naar het vuilwaterbassin geleid worden. De vuilwaterstromen, afkomstig van de composteerplaat en de onreine zone, komen in hetzelfde vuilwaterbassin toe. Dit water wordt maximaal hergebruikt om de vochtigheid van de composteerplaat hoog genoeg te houden.
- Het water uit het vuilwaterbassin dat niet kan worden hergebruikt, wordt via een derde beluchtingsbassin en rietveld geloosd op de gracht, die uitmondt in de Nieuwe Meerloop. Er wordt verwacht dat niet meer dan 450 m³/jaar zal geloosd worden.

f. Beoordeling:

- Aangezien het bedrijfsafvalwater zal behandeld worden in een beluchtingsbekken en een rietveld, is de rubriek 3.6.3.1 van toepassing.
- De gevraagde activiteit betreft geen mestverwerkingsinstallatie waar mest wordt gescheiden in een dikke en dunne fractie, waarbij de dunne fractie wordt gezuiverd tot een loosbaar effluent. Het bedrijfsafvalwater betreft overloopwater van het vuilwaterbassin. In dat bassin worden afvalwaterstromen van de composteerplaat en de onreine zone opgevangen. De gevraagde sectorale voorwaarde 24 bis c is niet van toepassing.
- De normen van deze sector kunnen worden opgenomen als bijzondere voorwaarde. De norm voor BZV moet niet worden opgenomen, want komt overeen met de algemene voorwaarde.
- Aangezien de norm voor P_{totaal} hoger is dan het IC is de rubriek 3.6.3.1.b, lozing met gevaarlijke stoffen van toepassing.

g. Advies water:

De Vlaamse Milieumaatschappij adviseert gunstig voor de lozing van bedrijfsafvalwater met een debiet van maximaal 0,2 m³/uur, 1,8 m³/dag en 450 m³/jaar via een waterzuivering (R.3.6.3.1.b) in oppervlaktewater mits voldaan wordt aan de algemene voorwaarden voor de lozing van bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater en de volgende bijzondere voorwaarden:

- ZS: 35 mg/l
- CZV: 125 mg/l
- N_{totaal}: 15 mg/l

- P_{totaal}: 2 mg/l

2. Deelaspect lucht

- a. De omgevingsvergunningsaanvraag van Metrans Vermeiren heeft betrekking op een wijziging van de bestaande vergunning. Relevant voor lucht is de co-vergisting van biomassa-afval, vergund onder rubriek 2.2.3.e.2; en de compostering van OBA tot 2.000 m³, vergund onder rubriek 2.2.3.c.2.
- b. De gevraagde wijziging betreft het schrappen van rubriek 2.2.3.c.2 n.a.v. de stopzetting van de co-vergisting. Verder wordt ook de tunnelcompostering gestopt en zal er 500 m³ meer compostering op plaat worden uitgevoerd.
- c. De voormelde wijzigingen zullen geen significant effect hebben op de emissietoestand van het bedrijf.
- d. Voor de omgevingsvergunningsaanvraag van het bedrijf Metrans Vermeiren te Meer kan voor lucht een gunstig advies worden verleend.
- e. Advies lucht:
De Vlaamse Milieumaatschappij adviseert gunstig voor de omgevingsvergunningsaanvraag van de bvba Metrans Vermeiren te Hoogstraten wat het aspect lucht betreft;

Gelet op het gunstige advies d.d. 8 januari 2018 van Departement Omgeving – Afdeling Natuurlijke rijkdommen (AGOP-NR) (kenmerk: TOP/DOP/2018/001); op volgende elementen uit dit advies:

1. Het mestverwerkingsproces dat de aanvrager uitvoert, bestaat hoofdzakelijk uit het composteren en opmengen van een fractie vaste mest, groenafval, boorspecie en grond, om zo te komen tot een kwalitatieve bodemverbeteraar. In totaal zal er jaarlijks maximaal 55.000 ton van deze massastromen worden verwerkt, waarvan maximaal 10.000 ton grond per jaar.
2. De bvba Metrans Vermeiren Loonwerk & Compostering wenst o.a. een vergunning voor tussentijdse opslag van uitgegraven bodem met een capaciteit van maximaal 20.290 m³ (rubriek 61.2.2).
3. De percelen waarop voorliggende aanvraag betrekking heeft, zijn volgens het gewestplan gelegen in 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied'.
4. In het aanvraagdossier zijn geen uitvoeringsmodaliteiten betreffende de stabiliteit van de tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem (TOP) beschreven. De aanvrager dient evenwel de nodige maatregelen te nemen om de stabiliteit van de TOP te verzekeren;

Gelet op het ongunstige advies d.d. 12 februari 2018 van Departement Landbouw en Visserij (DLV) (kenmerk: 2018_002279); op volgende elementen uit dit advies:

1. De huidige aanvraag is voornamelijk gericht op bodemsanering van verontreinigde gronden en verwerking van boorslurry en bentoniet om deze daarna op landbouwgronden te kunnen uitspreiden.
In wezen betreft het een grondbewerkingsbedrijf dat grondoverschotten tracht af te zetten of te storten in agrarisch gebied onder voorwendsel van het creëren van een betere grondstructuur.
2. Hiervoor wenst de aanvrager o.a. drie open opslagbassins/lagunes van elk 3.500 m³ inhoud voor boorspecie, opslagbassins voor vuil water en rietvelden te graven en te voorzien in herbevestigd agrarisch gebied.
3. Bijkomend bij de reeds bestaande betonverharding van 2.255 m² aan opslagzone zouden nieuwe verharde opslagzones in betonverharding op de site worden aangelegd met een oppervlakte van 1.825 m² voor onder meer de stalling van grondcontainers en een te regulariseren bestaande betonverharding van 1.815 m².
4. Voor het grondreinigingsproces wordt tevens een grote loods voorzien van (30m x 45m) met 6 aangebouwde sleufsilos.
5. Ten slotte wordt nog een grondopslag aangevraagd voor maximaal 10.000 m³.
6. In toepassing van artikel 11.III van de omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen kunnen volgens de rechtspraak van de Raad van State grondbewerkingsbedrijven en vervoerondernemingen (zelfs van dieren en landbouwproducten) niet meer beschouwd worden als para-agrarische ondernemingen.
7. Het Departement Landbouw en Visserij verstrekt dan ook een strikt ongunstig advies voor deze aanvraag en regularisatieaanvraag;

Gelet op het gunstige advies d.d. 28 december 2017 van Watering De Beneden Mark in het kader van de watertoets; op volgende elementen uit dit advies:

1. Verenigbaarheid met het watersysteem

De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid (artikel 5), aangezien het effect verwaarloosbaar is wanneer men zich houdt aan de algemene wettelijke voorwaarden.

2. Voorwaarden en maatregelen

a. Algemene wettelijke voorwaarden

- Bouwafstanden – erfdienstbaarheden: 5m-zone

→ Voor de noodzakelijke onderhouds- en ruimingwerken en voor het spreiden van de ruimingproducten dient langs beide kanten van de waterloop een zone met een breedte van 5 m landinwaarts gemeten vanaf de kruin van de waterloop vrij te worden gehouden van voorwerpen, constructies, aanplantingen (houtkanten, struiken,...) en gebouwen die de doorgang zouden belemmeren van de machines die bij de werken worden gebruikt. Wanneer uitvoering van deze bepaling aanleiding kan geven tot ernstige ecologische schade, zal de Provincie hier in de praktijk afwijkingen op dulden.

- Afsluitingen/hagen langs de waterloop moeten op een afstand van 0,75 m tot 1,00 m vanaf de kruin van de waterloop geplaatst worden. Ze mogen niet hoger zijn dan 1,50 m boven de begane grond. Afsluitingen hoger dan 1,50 m moeten op minstens 5 m van de kruin van de waterloop geplaatst worden. Afsluitingen haaks op de waterloop moeten binnen de 5m-zone eenvoudig verwijderbaar zijn of voorzien zijn van een poort van 5 m breed.

- Bomen dienen te worden geplant tussen 0,75 m en 1,00 m vanaf de kruin van de waterloop met een tussenafstand van minimaal 10 m, ofwel buiten de 5m-zone. Naaldbomen zijn verboden op minder dan 6,00 m van de waterloop. Wanneer bomen geplant worden op 0,75 m à 1,00 m van de kruin van de waterloop dan is dit aan te bevelen enkel bomen te planten op de zuid-, zuidoost- en zuidwestkant van de waterloop.

b. Verhardingen(opritten, terrassen, ...), leidingen en ondergrondse constructies voorzien tot op een afstand van minder dan 5 m vanaf de kruin van de waterloop moeten bestand zijn tegen het overrijden van machines tot 40 ton.

3. Reliëfwijzigingen zijn verboden binnen de 5m-zone

a. Afstanden – waterkwaliteit/waterkwantiteit: 1m/5m-zone

- Binnen een afstand van minimaal één meter vanaf de kruin van de waterloop mag de oever niet bewerkt worden, noch besproeid met pesticiden. Voor sommige pesticiden/actoren gelden strengere afstandsregels. Het Mestdecreet verbiedt bovendien elke bemesting binnen een strook van 5 m gemeten vanaf de kruin van de geklasseerde waterloop (10 meter voor VEN-gebieden of aan een helling gelegen). Bij niet-geklasseerde waterlopen adviseren wij om 1,00 meter van de waterloop te blijven tijdens de bemesting. Bij opslag van meststoffen op landbouwgrond dient men een afstand van 10 m van de waterloop te respecteren.

b. Eigendom

- De bedding van een waterloop van tweede categorie behoort toe aan de provincie. De watering De Beneden Mark voert het beheer uit van deze waterlopen, samen met de niet-geklasseerde waterlopen van algemeen belang.

- Bij waterlopen van eerste categorie is de bedding eigendom van het Vlaams Gewest. Zij voert ook het beheer uit aan deze waterlopen.

c. Werken aan waterlopen

- Het is verboden werken uit te voeren binnen de bedding van de onbevaarbare waterloop zonder machtiging van de deputatie of zonder stedenbouwkundige vergunning waarvoor een gunstig advies van de provinciale Dienst Integraal Waterbeleid is gegeven. Onder werken aan een waterloop kan onder meer verstaan worden het optrekken of plaatsen van een constructie (overwelling, kruising, aansluiting, oeverversteving, elke vaste constructie in de waterloop) en reliëfwijzigingen (verleggen, dempen of herprofiëren van een waterloop).

- d. Polders en wateringën
 - Volgens het KB van 30 januari 1958 houdende algemeen politiereglement van de polders en de wateringën, artikel 2, dient de lijnrichting voor het bouwen of planten op een afstand van minder dan 12 m van waterlopen, gelegen in het gebied van de polders en wateringën, door het bestuur van de betrokken watering voorgeschreven te worden.
- e. Waterkwantiteit: vasthouden > bergen > afvoeren
 - Niet-functionele verharde oppervlakten moeten worden vermeden. Eventuele verharding is bij voorkeur waterdoorlatend. Het dakwater moet zoveel mogelijk hergebruikt worden (als toiletspoeling, waswater, beregening, ...). Het overige afstromende hemelwater (niet-doorlaatbare verharde oppervlakten, overloop regenwaterput, ...) moet worden geïnfiltreerd en/of – wanneer de bodem geen of slechts beperkte infiltratie toelaat – gebufferd. Slechts een zeer beperkte hoeveelheid mag worden afgevoerd.
 - Er moet minstens voldaan worden aan de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (verordening 5 juli 2013)
- f. Riolerings: voorkomen > scheiden > zuiveren
 - Er dient rekening gehouden met de voorschriften die geformuleerd staan in de Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen (VMM) (Code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen, individuele voorbehandelingsinstallaties en kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties, aanvullingen met betrekking tot de herwaardering van grachtenstelsels, hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen en andere aanvullingen en updates).
 - Het is verboden afvalwater te lozen in de RegenWaterAfvoerleiding (RWA) en regenwater in de DroogWeerAfvoerleiding (DWA). Het is uiteraard verboden afvalwater te lozen in een oppervlaktewater als er kan aangesloten worden op een DWA-leiding.
 - De lozing van afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moet voldoen aan de voorwaarden opgenomen in deel 4 van Vlare II (plaatsen van een IBA of kleinschalige waterzuivering) ofwel voldoen aan de bepalingen van de zoneringsplannen van de gemeente Hoogstraten.
- g. Specifieke voorwaarden (artikel 8§1 DIW d.d.18 juli 2003 en artikel 7§4 UB d.d. 20 juli 2006)
 - Teneinde het schadelijke effect te voorkomen/beperken/herstellen/compenseren worden de volgende specifieke voorwaarden opgelegd:
 - Het volume van een buffer-/infiltratievoorziening dient minimaal 250 m³ per hectare verharde oppervlakte groot te zijn of verhoudingsgewijs. Deze moet voorzien zijn van een afvoerbegrenzer met constant debiet, zodat maximaal 20 liter/seconde/hectare kan afgevoerd worden. Dit bekken dient ook voorzien van een veiligheidsoverloop.
 - Indien het hemelwater niet voldoende geïnfiltreerd kan worden omwille van hoge grondwaterstanden, een te klein doorlatendheidsfactor van de bodem of omwille van geldende regelgeving, mag het vertraagd worden afgevoerd via eenzelfde buffervolume, veiligheidsoverloop en een afvoerbegrenzer met het zelfde maximale debiet als hierboven vermeld.
 - Vóór de infiltratie- en/of buffervoorziening en de lozing dient het hemelwater voorgezuiverd. Dit kan onder de vorm van bv. een smart-drain, een slibvang met olieafscheider en/of coalescentiefilter (hoge debieten mogen via een bypass rechtstreeks naar de infiltratie- en/of buffervoorziening), e.a.
 - Indien tevens effluentwater wordt aangesloten op de waterloop mag het totale debiet (hemelwater + effluentwater) bovengenoemd maximaal toegelaten lozingsdebiet niet overschrijden. De nodige bijkomende buffering dient hiertoe aangelegd.
 - Oppervlaktewateren en kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moeten in open bedding blijven – aangelegd worden.
 - De eigenaar dient alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om waterschade te voorkomen;

Gelet op het feit dat in het kader van eventuele grensoverschrijdende hinder aan de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (Nederland) een aanvraagdossier werd bezorgd; dat de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant met brief van 18010590 het volgende meedeelt:

Gelet op het ongunstige advies d.d. 13 maart 2018 van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC); op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen

- De heren G. Vermeiren, zaakvoerder, P. Thijs, adviseur bij DLV, en J. Hendriks, adviseur bij DLV, worden gehoord.
- De heer Thijs verklaart dat ze kennis genomen hebben van de adviezen en stelt dat aan de voorwaarden van de AGOP-RO kan voldaan worden. Hij verklaart dat ook vandaag reeds organisch-biologische afvalstoffen (OBA) gecomposteerd worden. Er was een vergunning afgeleverd voor een co-vergisting maar deze werd niet gerealiseerd. De compostering van 1.500 m³ OBA op een composteerplaat en 500 m³ tunnelcompostering werden wel uitgevoerd.
- De heer Hendriks verklaart dat de gevraagde compostering in de ruimte met bijkomende verharding zal gebeuren.
- De heer Thijs stelt dat de gevraagde compostering een verwerking van de dikke fractie van de mest van het eigen varkensbedrijf betreft. Bovendien is er lokaal voldoende aanvoer. De heer Thijs verklaart dat de aanvrager geen probleem heeft om de relatie met het varkensbedrijf te verankeren in de vergunning. De mest die zal verwerkt worden, zal voornamelijk mest van het eigen varkensbedrijf zijn, maar dit kan opgemengd worden met kippenmest, stro en gips stelt de heer Hendriks. De heer Thijs verklaart dat 25.000 ton mest per jaar zal kunnen worden verwerkt. De mest van het eigen bedrijf zal waarschijnlijk eerst gescheiden moeten worden op een andere locatie waarbij de dikke fractie op deze locatie zal verwerkt worden.
- De heer Thijs verklaart dat het proces hoofdzakelijk bestaat in het composteren en opmengen van een fractie vaste mest, groenafval, boorspecie en grond, om zo te komen tot een kwalitatieve grondverbeteraar.
De gevraagde composteringmachine werd reeds onderzocht door de universiteit van Wageningen. De heer Thijs verduidelijkt dat de vaste fractie een hittebehandeling ondergaat om een volledige verwerking mogelijk te maken. Er is een bepaalde hoeveelheid lucht nodig om de compostering op gang te krijgen. De compostering zal plaatsvinden in een loods, waarbij de lucht via een luchtwasser afgezogen wordt.
De heer Thijs stelt dat de meerwaarde van deze techniek is dat er een bodemverbeterend middel wordt geproduceerd. De opmenging met bentoniet uit boorspecie zal voor een betere waterabsorptie zorgen waardoor er minder uitloging van voedingstoffen uit de bodem zal zijn. Het bentoniet moet voldoen aan bijlage 5 van Vlarebo en zal, zoals bepaald in het Bodemdecreet, afkomstig zijn van putboringen en putwerken en niet van saneringen. Het bentoniet wordt aangevoerd met containers. Enkel bentoniet dat vrij gebruikt mag worden, zal gebruikt worden. Voor de aanlevering van bentoniet is er een samenwerking met een partner. Er zullen 2 bassins voor het bentoniet voorzien worden omdat er steeds een fractie zal zijn die niet gebruikt mag worden. De aanlevering van bodem is afkomstig van eigen grondwerken.
- De heer Thijs verklaart dat er contact geweest is met de OVAM om het proces te verduidelijken. Hij verwijst naar een studie van de universiteit van Wageningen van 2014 hieromtrent. Hij verklaart dat zal voldaan worden aan de wetgeving op dierlijke bijproducten. Met deze techniek kan mest voor 100% gecomposteerd worden, maar er is logischerwijze een aanloopperiode voor de opstart nodig.
- De heer Hendriks stelt dat een bedrijf in het Heuvelland voor dit proces in 2017 een erkenning heeft gekregen van de VLM i.k.v. verwerking van dierlijke bijproducten. Ter zitting wordt een kopie van deze erkenning overhandigd.
De heer Thijs verklaart dat in een bijzondere voorwaarde opgelegd kan worden dat de activiteit moet voldoen aan Europese regelgeving.

- Op vraag van het departement Landbouw en Visserij verklaart de heer Hendriks dat het hier gaat om mestverwerking. Het toevoegen van bentoniet is bijkomstig. De hoofdzaak blijft mestverwerking. De heer Vermeiren heeft zo'n 2.500 vleesvarkens.
De heer Hendriks verklaart dat de bvba Metrans nog geen activiteiten met bentoniet uitvoert. Hij stelt dat een firma waarmee de heer Vermeiren samenwerkt wel reeds activiteiten voor de verwerking van bentoniet in andere provincies lopende heeft. Die firma is ontstaan uit boringen van nutsleidingen.
De heer Hendriks stelt dat de OVAM en de VLM een wetgevend kader gemaakt hebben en dat de toevoeging van bentoniet een meerwaarde biedt.
- De heer Hendriks verklaart dat in samenspraak met de gemeente een mobiliteitsplan kan opgesteld worden. Hij verklaart dat het project gunstig gelegen is, gelet op de onmiddellijke nabijheid van het oprittencomplex van de snelweg.
- De heer Hendriks verklaart dat de afnemers landbouwers zijn, zowel lokale als Franse landbouwers.
- Op vraag van de deskundige ruimtelijke ordening verklaart de heer Hendriks dat de aanvrager, nadat de co-vergisting niet is kunnen gerealiseerd worden, om economische redenen loonwerk uitgevoerd heeft, maar het is de bedoeling dit af te bouwen. De heer Vermeiren beschikt niet over vrachtwagens, hij heeft enkel een tractor om het transport van de loonwerken uit te voeren.
- Op vraag van de OVAM verklaart de heer Hendriks dat de huidige, vergunde compostering op een verharde oppervlakte van 2.250 m² gebeurt. De hoeveelheden die aangevraagd worden, zijn een inschatting. De exacte hoeveelheden die opgemengd zullen worden, zijn nog niet gekend.
- De heer Thijs verklaart zich akkoord met de door de AGOP-M voorgestelde wijzigingen aan het voorwerp van de aanvraag en de bijzondere voorwaarden.
Hij bevestigt dat voldaan zal worden aan de opmerking van de AGOP-Natuurlijke rijkdommen i.v.m. het verzekeren van de stabiliteit van de TOP.

2. Omschrijving

- De AGOP-M heeft de volgende opmerkingen:
 - De wijziging door aanpassing van het lozingscircuit met het oog op een maximaal hergebruik van hemelwater en aanleg van een rietveld voor de zuivering van het te lozen afvalwater, met behoud van het lozingsdebiet wordt aangevraagd onder Vlaremrubriek 3.6.3.1.a. Een lozingsnorm voor P van 2 mg/l wordt aangevraagd. Dit is een hogere norm dan het IC-GS. Het betreft dus een lozing met gevaarlijke stoffen en rubriek 3.6.3.1.b is dan ook van toepassing.
 - De VMM maakt in haar advies een gelijkaardige opmerking.
 - De POVC volgt de adviezen van de AGOP-M en de VMM. De rubricering wordt aangepast.
 - Er wordt opgemerkt dat in de regel wordt gerekend met een dichtheid van 0,833 kg/liter voor stookolie en mazout. Het voorwerp van de aanvraag wordt aangepast aan de standaarddichtheid.
 - Een tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem met een capaciteit van 10.000 m³ bodem en 3 x 3.350 m³ + 8 x 30 m³ boorspecie (61.2.2) wordt aangevraagd. Er wordt opgemerkt dat de opslag van 8 x 30 m³ boorspecie niet is opgenomen in de commodo. De omschrijving wordt aangevuld.
- De omschrijving kan voor het overige worden behouden.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Er werden 3 bezwaren ingediend m.b.t.
 - Volksgezondheid
 - Geurhinder
Er wordt niets gestaafd met enig onderzoek/bewijs voor geen geurhinder.
Graag een gedegen onderzoek naar een op het moment functionerend bedrijf.
 - Stof/(resistente)ziektekiemen/medicijnen etc. in de mest.

- Mobiliteit
 - Gevaarlijke situaties doordat toegangsweg niet geschikt is voor vrachtwagens.
 - Elkaar kruisen is niet mogelijk waardoor bermen, akkers, paaltjes, etc. kapot worden gereden.
 - Het nemen van de bochten is zeer gevaarlijk.
 - De berm is één grote modderpoel.
 - Verhoogd risico zwakke weggebruikers (voetgangers, fietsers, en met name kinderen).
 - Huidige situatie is al gevaarlijk en zal toenemen door aanlevering van grote hoeveelheden mest.
- Lozingen
 - De waterkwaliteit van de omliggende wateren raakt verder verslechterd.
 - Gebrek aan riolering.
- Allerlei hinder:
 - Bestemmingsplannen zijn verouderd waardoor een gebied dat al tientallen jaren volledig woongebied is, nog steeds op de plannen staat als beschermd agrarisch gebied.
 - Geen vertrouwen in toezicht.
- De POVC meent dat tegemoetgekomen wordt aan de bezwaren door het ongunstige advies.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO

- Het goed ligt volgens het gewestplan Turnhout in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied.
- Het CBS verleent een gunstig advies en vermeldt daarin o.a. het volgende:
 - De stedelijke dienst openbare werken verleende een ongunstig advies zowel op aspect mobiliteit als op aspect openbaar domein. Er dient aangetoond te worden hoe tegemoetgekomen kan worden aan de voorwaarden opgenomen in de adviezen van de stedelijke dienst openbare werken. Een mobiliteitsplan met goedkeuring van de stedelijke mobiliteitsambtenaar is vereist.
 - De omschakeling van vergisting naar compostering werd niet uitgevoerd, zodat de balans inzake transporten moet bekeken worden ten opzichte van de huidige effectieve situatie. Deze gegevens zijn niet opgenomen in het dossier.
- Er werd geen advies ontvangen van de brandweer (HVZ Taxandria).
- Bij het dossier werd een bekrachtigde archeologienota met kenmerk 5026 gevoegd.
- Het departement Landbouw en Visserij adviseert ongunstig om volgende reden:

In toepassing van artikel 11.III van de omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen kunnen volgens de rechtspraak van de Raad van State grondbewerkingsbedrijven en vervoerondernemingen (zelfs van dieren en landbouwproducten) niet meer beschouwd worden als para-agrarische ondernemingen.
- De AGOP-RO verleent een gunstig advies, maar is van oordeel dat het voorgestelde enkel en alleen als para-agrarisch karakter kan worden beschouwd onder de volgende voorwaarden:
 - Groenafval voor compostinstallatie komt uit de land- en tuinbouw (straal 20 km).
 - Er gaat voldoende mest in de mestverwerking (analoog aan de mestverwerkingsinstallaties) ook van bedrijven in omgeving.
 - Koppeling met varkensstallen blijft belangrijk.
 - Zuiver loonwerk dat niet gekoppeld is aan de landbouw kan hier niet (bijvoorbeeld afbraak, ...).
- De verwerking van landbouwproducten (zoals mest en energiegewassen) tot een digestaat dat op het land als meststof kan worden aangewend en tot biogas, wordt wel degelijk beschouwd als een para-agrarische activiteit en dus verenigbaar met de bestemming agrarisch gebied. (RvS 19 maart 2009, nr. 191.663, Vanvoorden).

Dit betekent dat de installatie voor het produceren van bodemverbeteraar enkel kan

vergund worden indien enkel producten voortkomend uit de landbouw verwerkt worden. Dit moet dan ook aangetoond worden door de aanvrager.

- Omdat het een landschappelijk waardevol gebied betreft, dient bijzondere aandacht te worden besteed aan de inpasbaarheid van het bedrijf in het landschap. Geen van de constructies kunnen worden ingepast in het agrarische gebied, behalve indien ze een agrarische bestemming of para-agrarische bestemming blijken te hebben, wat momenteel onvoldoende aangetoond wordt.
- De functionele inpasbaarheid in het landschappelijk waardevol gebied dient dan weer te worden beoordeeld naar visuele uitvoering en inkleding van de constructies om de landschappelijke waarden niet te schaden.
- De nieuwe constructies bevatten 3 grote bassins (892 m² per bassin), waarvan de hoogte beperkt is tot 3 m, een opslagbassin van 502,2 m² zuiver water, een bassin van 2.005 m² vuil water, een opslagbassin van 453 m² mengbak, een grote loods van 2 bouwlagen en schuin dak (1.350 m²) met een nokhoogte van 11,5 m, een gevelhoogte van 6 m. Een dergelijk gebouw is moeilijk inpasbaar in het landschappelijk waardevol gebied. Het erfbeplantingsplan voor de inkleding dat werd bijgevoegd betreft niet de huidige aanvraag en dateert van 2014. Verder blijft de inkleding in het landschap beperkt tot het aanleggen van een groenscherm. Heden ten dage is het de visie eerder om een agrarisch bedrijf inpasbaar in de omgeving te maken door een groene inbedding in het landschap, i.p.v. het volledig afschermen van de exploitatie t.o.v. de omgeving door een dicht groenscherm. Verder wordt 1.815 m² verharding geregulariseerd. Er is ook een stalling voor containers voorzien. Na de werken is 9.000 m² verhard.
De opslag van grond tot 10 m hoogte heeft ook een grote impact op het waardevolle landschap.
- Wat betreft de mobiliteit stelt de POVC dat het bedrijf gelegen is aan een smalle dreef, met een verharding van amper 3 m asfalt. Over de Merenweg ligt een toeristische fietsroute. Volgens de bijgevoegde mobiliteitsnota worden 1.609 vrachten per jaar (5,4 per dag) voorzien voor de aanvoer van de materialen en 1.413 afvoer (4,7 per dag). De mobiliteitsnota maakt een vergelijking tussen voor en na, maar de vergunde toestand werd nooit uitgevoerd.
Er wordt ook geen cumulatieve beoordeling gemaakt waarbij niet enkel de vrachten van de nieuwe toestand worden geëvalueerd, maar ook de vrachten van het bestaande bedrijf bij de te verwachten mobiliteitsimpact van het gevraagde worden gerekend.
De transportbewegingen van het bedrijf hebben wel een grote impact op de smalle landbouwweg en de omgeving die onvoldoende draagkrachtig is voor een dergelijk bedrijf.
- De POVC is van oordeel dat de aanvraag niet voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag niet aanvaardbaar is.

5. Toetsing aan titel V van het DABM

- De VMM verleent een gunstig advies en merkt op dat de gevraagde sectorale voorwaarde 24bis c niet van toepassing is. De normen van deze sector kunnen worden opgenomen als bijzondere voorwaarde. De norm voor BZV moet niet worden opgenomen, want komt overeen met de algemene voorwaarde. Aangezien de norm voor P_{totaal} hoger is dan het IC is de rubriek 3.6.3.1.b, lozing met gevaarlijke stoffen van toepassing. De AGOP-M sluit zich aan bij deze visie.
- De ALBON verleent een gunstig advies en merkt op dat in het aanvraagdossier geen uitvoeringsmodaliteiten betreffende de stabiliteit van de tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem (TOP) beschreven zijn. De aanvrager dient evenwel de nodige maatregelen te nemen om de stabiliteit van de TOP te verzekeren.
- Het advies van de OVAM is gunstig, doch wat betreft de indoor compostering slechts voor een termijn van maximaal 2 jaar (proef). De OVAM merkt het volgende op:
 - Het verwerken van OBA in een openluchtcompostering is haalbaar indien dit OBA qua aard en samenstelling vergelijkbaar is met groenafval. De OVAM adviseert daarom om het OBA concreter te omschrijven in een bijzondere voorwaarde.

- De temperatuur in de composteermachine dient zich gedurende een periode van 4 dagen boven de 60°C (of 12 dagen boven de 55°C) te bevinden. Doordat in de indoor composteerinstallatie dikke fractie boorspecie wordt toegevoegd, is het niet duidelijk of de aangehaalde temperatuur effectief bereikt kan worden. De exploitant geeft namelijk aan dat een maximale hoeveelheid van 10.000 ton boorspecie zal verwerkt worden per jaar.
 - Het is niet duidelijk waarom de mest niet gehygiëniseerd wordt overeenkomstig de vereisten van de Verordening 142/2011 aangezien dit vereist is als de exploitant het eindproduct wil exporteren.
 - De boorspecie en uitgegraven bodem waarmee de exploitant de compost gaat opmengen, moet zo zuiver mogelijk zijn (o.a. geen cement bij vermengd) en moet zo weinig mogelijk vervuild zijn met steentjes en andere bodemvreemde materialen. De OVAM verwijst hiervoor naar het VLAREBO bijlage V en naar het CMA/6/A en stelt voor dit als een bijzondere voorwaarde op te leggen.
 - De beschreven verwerkingsmethode van de indoor composteerinstallatie om een grondverbeteraar te produceren, heeft potentieel maar er zijn nog onduidelijkheden. Om die reden adviseert de OVAM voor dat deel een vergunning op proef voor 2 jaar.
 - Het schepencollege verleent een gunstig advies en merkt daarin het volgende op:
 - De loods wordt in onderdruk gebracht en afgezogen. De afgezogen lucht wordt behandeld in de luchtbehandelingsinstallatie. Deze omvat een zuurwasser (hoofdzakelijk reductie ammoniakemissie tot 95%) + biofilter (geurreductie). Deze installatie moet voldoende groot gedimensioneerd zijn om een voldoende verwijderingspercentage te halen. Hieromtrent bevat de aanvraag geen gegevens.
 - Een goed uitgebate composteringsplaat brengt geen geurhinder met zich mee. Alle parameters worden goed opgevolgd zodat een stabiel compost wordt bekomen. Het dossier bevat verder geen gegevens over dit productieproces. Het lijkt aangewezen dat hierover verduidelijking gegeven wordt.
 - Conform de Vlarem II-voorwaarden mag de aanvoer van afvalstoffen en dierlijke mest niet voor 7 uur en na 19 uur plaatsvinden. Met betrekking tot de eigen transportactiviteiten kan opgemerkt worden dat rustverstorende activiteiten verboden zijn op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsook op zon- en feestdagen.
 - De omschakeling van vergisting naar compostering werd niet uitgevoerd, zodat de balans inzake transporten moet bekeken worden ten opzichte van de huidige effectieve situatie. Deze gegevens zijn niet opgenomen in het dossier.
 - De POVC merkt op dat het dossier enkele onduidelijkheden bevat. Zo is de opslag van de toeslagstoffen zeer ruim gerekend en zijn er nog enkele onduidelijkheden omtrent het proces. De OVAM stelt een proefvergunning voor, maar de loods waarin de compostering zal plaatsvinden, wordt met dit project aangevraagd.
6. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu
- De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.
7. Toepasselijke BREF's
- Niet van toepassing.
8. Natuurtoets
- De vergunningsaanvraag werd tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet. Er werd geoordeeld dat een passende beoordeling geen meerwaarde biedt. De inrichting is gelegen op voldoende afstand van een vogel- en/of habitatrichtlijngebied en of VEN- en/of IVON-gebied. Gelet op het voorwerp van de aanvraag en de gegevens in het dossier is in het kader van de omgevingsvergunning de natuurtoets niet relevant.
9. Watertoets
- Volgens artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te zijn aan de watertoets. Het besluit

van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem, aan de doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het Decreet Integraal Waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het (deel)bekkenbeheerplan.

- Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijken de percelen niet gelegen te zijn in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied.
- Het voorliggende project voorziet de mogelijkheid van het bouwen of verharden van een aanzienlijke oppervlakte, zodat rekening gehouden moet worden met het mogelijke effect op de plaatselijke waterhuishouding. Door de toename van de verharde oppervlakte wordt de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit dient te worden gecompenseerd.
- Het hemelwater van de daken en van de zuivere verharde oppervlakken wordt opgevangen in een zuiverwaterbassin of zal langs de verharding kunnen infiltreren. Het opgevangen hemelwater kan als hergebruik dienen voor het composteringsproces, de luchtbehandelingsinstallatie, wassen van voertuigen en/of sanitair.
- De aanvrager vraagt een afwijking van de voornoemde gewestelijke stedenbouwkundige verordening. De aanvrager voorziet een grotere hemelwateropvang dan verplicht conform de verordening. Meer specifiek wordt het volume verruimd van 10 m³ naar 300 m³. Het hemelwater wordt hergebruikt in het composteringsproces, de luchtbehandelingsinstallatie, het wassen van voertuigen en het sanitair. Het verwerkingsproces is bijgevolg gekenmerkt door een vrij hoog waterverbruik. Om deze reden wordt het hemelwater afkomstig van de loods en de verhardingen maximaal opgevangen en hergebruikt. Het hemelwater afkomstig van de verhardingen moet bovendien als vervuild beschouwd worden en kan bijgevolg niet afgevoerd worden via een infiltratievoorziening.
Het hemelwater wordt dus maximaal hergebruikt in het verwerkingsproces. Het overtollige vervuilde hemelwater wordt deels gezuiverd via het rietveld, deels opgeslagen en eventueel afgevoerd naar de omliggende landbouwgronden. De afwijking is om vermelde redenen aanvaardbaar.
- Het goed is gelegen in afstroomgebied van de Nieuwe Meerloop (2^e cat). Er is in het kader van de watertoets advies gevraagd aan de beheerder van deze waterloop, zijnde Watering De Beneden Mark. Voor de evaluatie van de lozing in het kader van de watertoets wordt verwezen naar het advies van VMM.
Beide adviezen zijn gunstig.

10. Termijn

- Niet van toepassing gelet op het ongunstige advies.

11. Voorwaarden

- Niet van toepassing gelet op het ongunstige advies;

Gelet op het feit dat de beoordeling van de POVC wordt bijgetreden in die zin dat de opslag van de toeslagstoffen zeer ruim gerekend is en bijgevolg niet in verhouding lijkt te staan tot de mestverwerkingscapaciteit; dat deze hoeveelheid dient te worden beperkt; dat uit de adviezen tevens blijkt dat het dossier op een aantal punten onduidelijk is en dat die onduidelijkheden mogelijk geheel of gedeeltelijk aan de basis liggen van het ongunstige advies van het Departement Landbouw en Visserij; dat derhalve in toepassing van artikel 32 van het Decreet omgevingsvergunning de behandelingstermijn van de aanvraag van rechtswege eenmalig werd verlengd met 60 dagen omwille van de toepassing van de administratieve lus;

Gelet op het feit dat de aanvrager de gevraagde bijkomende gegevens heeft toegestuurd met brief ontvangen op 27 april 2018;

Gelet op het feit dat op 4 mei 2018 opnieuw advies werd gevraagd aan het Departement Landbouw en Visserij; dat geen aanvullend advies werd ontvangen;

Gelet op het gunstige advies in termijnverlenging d.d. 22 mei 2018 van de POVC; op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen

- De heren G. Vermeiren, zaakvoerder, P. Thijs, adviseur bij DLV, en J. Hendriks, adviseur bij DLV, worden gehoord.
- De voorzitter overloopt het advies na termijnverlenging van het CBS dat de omgevingsambtenaar ter zitting heeft toegelicht. De heer Thijs verklaart dat er inderdaad overleg is geweest met de gemeentelijke dienst mobiliteit en dat ze akkoord zijn met het voorstel van het schepencollege. Er werden nog geen aangepaste plannen bezorgd.
- Op vraag van de deskundige milieu verduidelijkt de heer Thijs dat de meest geurbeladen stoffen in de loods opgeslagen worden en er een dubbele luchtbehandeling voorzien is.
- De heer Hendriks verklaart dat wat betreft de voorwaarden van de AGOP-RO het sowieso de bedoeling is om een mestverwerking te exploiteren en dat hiermee ingespeeld wordt op nieuwe wetgeving. Hij schetst kort de geschiedenis van het bedrijf en verklaart dat voorliggende mestverwerking ter vervanging van het biogas gevraagd wordt. De heer Hendriks verklaart dat er wel degelijk een erkenning afgeleverd wordt voor de verwerking.
- De VMM merkt op dat ze nog een bijzondere voorwaarde wenst op te leggen opdat verontreinigd run-offwater moet opgevangen worden en onder geen beding in oppervlaktewater mag spoelen. De heer Hendriks verklaart dat dit niet het geval is en dat de site reeds zo ontworpen is.

2. Omschrijving

- De exploitant geeft in de aanvullende gegevens aan dat de opslaghoeveelheden voor uitgegraven bodem en boorspecie die werden opgenomen in de oorspronkelijke aanvraag niet vereist zijn om het proces vlot te laten draaien. De aangevraagde opslag van uitgegraven bodem zal teruggebracht worden van 10.000 m³ naar 3.000 m³. Ook dienen er slechts 2 lagunes van 3.350 m³ boorspecie voorzien te worden, terwijl er bij de indiening van het dossier 3 lagunes werden aangevraagd.
 - De omschrijving wordt in die zin aangepast.
- De POVC stelt voor om in de gevraagde afwijking van de Hemelwaterverordening het volume van de hemelwaterputten te specificeren.
- De omschrijving kan voor het overige behouden worden. De POVC verwijst tevens naar haar advies van 13 maart 2018.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- De POVC meent dat het verminderen van de opslag van uitgegraven bodem en boorspecie na termijnverlenging het openbaar onderzoek niet schaadt. Met het verminderen van de opslag komt de aanvrager tegemoet aan de adviezen en gemaakte opmerkingen.
- Er werden 3 bezwaren ingediend m.b.t.
 - Volksgezondheid
 - Geurhinder
Er wordt niets gestaafd met enig onderzoek/bewijs voor geen geurhinder. Graag een gedegen onderzoek naar een op het moment functionerend bedrijf.
→ De POVC verwijst in dit verband naar de gunstige adviezen. De door de exploitant voorgestelde preventieve maatregelen zijn afdoende om te voorkomen dat geurhinder ontstaat:
 - ♦ De energiegewassen en de inkuilbare OBA worden op een gepast drogestofgehalte aangevoerd en op een goede manier ingekuild waarbij op die manier geen rottingsverschijnselen kunnen ontstaan.
 - ♦ De loods wordt in onderdruk gebracht en de afgezogen lucht wordt behandeld in de luchtbehandelingsinstallatie. (zuurwasser (reductie ammoniakemissie tot 95%) + biofilter (geurreductie)).

- ♦ Een goed uitgebate composteringsplaat brengt geen geurhinder met zich mee. Alle parameters worden goed opgevolgd zodat een stabiel compost wordt bekomen.
- Stof/(resistente) ziektekiemen/medicijnen etc. in de mest.
 - ♦ De bodem (teelaarde) wordt opgeslagen tussen de varkensstal en een groenscherm. Indien blijkt dat de bodem (teelaarde) kan opwaaien, zal er een vernevelingssysteem voorzien worden.
 - De POVC stelt voor om dit als bijzondere voorwaarde op te leggen, zoals voorgesteld door de AGOP-M (zie lager).
 - ♦ Er wordt een groenscherm aangeplant om eventuele stofverspreiding tegen te gaan.
 - De POVC stelt een bijzondere voorwaarde voor m.b.t. de erfbeplanting (zie lager).
- Mobiliteit
 - Gevaarlijke situaties doordat toegangsweg niet geschikt is voor vrachtwagens.
 - Elkaar kruisen is niet mogelijk waardoor bermen, akkers, paaltjes, etc. kapot worden gereden.
 - Het nemen van de bochten is zeer gevaarlijk.
 - De berm is één grote modderpoel.
 - Verhoogd risico zwakke weggebruikers (voetgangers, fietsers, en met name kinderen).
 - Huidige situatie is al gevaarlijk en zal toenemen door aanlevering van grote hoeveelheden mest.
 - De exploitant bezorgde in het kader van termijnverlenging een mobiliteitsstudie. De conclusie van die studie kan door de POVC worden bijgetreden. Afgaande op de ligging van de exploitatie nabij gewestweg N146 en de autostrade E19 en het aantal transporten blijft de potentiële mobiliteitshinder eerder beperkt.
- Lozingen
 - De waterkwaliteit van de omliggende wateren raakt verder verslechterd.
 - Gebrek aan riolering.
 - De POVC verwijst voor de weerlegging van dit bezwaar naar het gunstige advies van de VMM. Daaruit blijkt dat de impact van de lozing, mits naleving van de toepasselijke algemene en sectorale, alsook de voorgestelde bijzondere voorwaarden, tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt. Bovendien stelt de VMM ter zitting een bijkomende bijzondere voorwaarde voor omtrent de opvang van verontreinigd hemelwater. (zie lager)
 - De aanleg van eventuele riolering maakt geen onderwerp uit van voorliggende aanvraag.
- Allerlei hinder:
 - Bestemmingsplannen zijn verouderd waardoor een gebied dat al tientallen jaren volledig woongebied is, nog steeds op de plannen staat als beschermd agrarisch gebied.
 - Het feit dat de bestemmingsplannen verouderd zouden zijn, doet hier niet ter zake. Bij gebrek aan een ruimtelijk uitvoeringsplan dat de bestemming van het gebied in kwestie wijzigt, blijven de door het gewestplan voorgeschreven bestemming en de daarbij horende voorschriften onverminderd van toepassing.
 - De aanvraag betreft een installatie voor de verwerking van mest, groenafval en OBA. Het groenafval en OBA dat in de compostering wordt verwerkt is grotendeels afkomstig van tuinbouwers in de nabije omgeving van de inrichting. Het betreft hier hoofdzakelijk plantenresten en loof van (glas)tuinbouwers dat gelijkaardig is qua aard en samenstelling aan groenafval. Groenafval afkomstig van de eigen activiteiten kan eveneens mee verwerkt worden om voldoende structuurmateriaal in het composteringsproces te kunnen betrekken.

- Uit de aanvullende gegevens blijkt dat maximaal 50% uitgegraven bodem en bentoniet zal worden bijgemengd voor de productie van een bodemverbeterend middel, 50-60% van de grondstoffen zijn landbouwgerelateerd.
- Gelet op voorgaande kan worden gesteld dat de aanvraag betrekking heeft op een para-agrarische activiteit en in overeenstemming is met de bestemmingsvoorschriften (zie ook 'Toetsing aan titel IV van de VCRO').
- Geen vertrouwen in toezicht.
- Dit is geen milieutechnisch noch een stedenbouwkundig argument en het hoeft derhalve niet te worden beoordeeld in het kader van deze procedure.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO

- Zie advies van de POVC d.d. 13 maart 2018.
- De aanvrager bezorgde aanvullende gegevens waarin – in navolging van de uitgebrachte adviezen en de ingediende bezwaren – wordt ingegaan op de vragen met betrekking tot het proces (precieze aard en herkomst van de grondstoffen, relatie met de landbouw, vereiste opslagcapaciteit) en het mobiliteitsaspect.
- De vertegenwoordigers van het schepencollege verduidelijken ter zitting dat, naar aanleiding van deze bijkomende gegevens en een overleg met de aanvrager, het advies van het schepencollege aangepast wordt. Het CBS verleent een gunstig advies mits de nieuw gevraagde inrit toegestaan wordt met een breedte van 17,5 m, het kappen van een boom en de onrechtmatig aangelegde inrit (links aan de Merenweg) wordt verwijderd.
 - Ter zitting verklaart de aanvrager zich akkoord met deze aanpassingen.
 - De POVC merkt op dat dit een aanpassing van de plannen betreft en dat deze aangepaste plannen nog niet werden ontvangen.Tevens stelt het schepencollege als voorwaarde dat alle transporten in noordelijke richting moeten gebeuren om zo snel mogelijk op de gewestweg te komen.
 - De POVC meent echter dat een dergelijke voorwaarde niet handhaafbaar is. De aanvrager kan wel de leveranciers informeren over de preferentiële route.Ten slotte menen de vertegenwoordigers van het schepencollege dat de aanleg van de erfbeplanting als voorwaarde opgelegd kan worden. (zie lager)
- De deskundige ruimtelijke ordening meent dat de inrichting niet als para-agrarisch kan beschouwd worden. Er werd na termijnverlenging nog geen aanvullend advies ontvangen van het Departement Landbouw en Visserij. Maar ook het departement Landbouw en Visserij verleende vóór termijnverlenging een ongunstig advies, omdat het oordeelt dat de gevraagde activiteiten niet para-agrarisch zijn.

De POVC is van oordeel dat de aanvraag een installatie voor de verwerking van mest, groenafval en OBA betreft. Het groenafval en OBA dat in de compostering wordt verwerkt is grotendeels afkomstig van tuinbouwers in de nabije omgeving van de inrichting. Het betreft hier hoofdzakelijk plantenresten en loof van (glas)tuinbouwers dat gelijkaardig is qua aard en samenstelling aan groenafval. Groenafval afkomstig van de eigen activiteiten kan eveneens mee verwerkt worden om voldoende structuurmateriaal in het composteringsproces te kunnen betrekken.

Uitgegraven bodem en bentoniet worden slechts gebruikt als toeslagstof. In de aanvullende gegevens heeft de aanvrager de opslaghoeveelheid van deze stromen daarom ook verminderd. Uit de aanvullende gegevens blijkt dat maximaal 50% uitgegraven bodem en bentoniet zal worden bijgemengd voor de productie van een bodemverbeterend middel, 50-60% van de grondstoffen zijn landbouwgerelateerd. Het eindproduct, een bodemverbeterend middel, is eveneens landbouwgerelateerd.
- De deskundige ruimtelijke ordening verwijst naar het mobiliteitsaspect.

De POVC merkt op dat een mobiliteitsstudie in termijnverlenging werd toegevoegd. Daarin wordt het lokale en bovenlokale wegennet in de directe omgeving van de inrichting beschreven. Voornamelijk de beperkte breedte (ca. 3 m) van de Merenweg vormt een knelpunt, omdat deze beperkte breedte kruisend verkeer moeilijk tot onmogelijk maakt. De exploitant stelt in dat verband voor om de noordoostelijke ontsluiting als voorkeursroute te hanteren. Daarbij bedraagt het gedeelte van de Merenweg met beperkte breedte dat moet

worden overbrugd slechts ca. 300 m. Het overige deel van de Merenweg op dit traject heeft een breedte van ca. 5,5 m, wat ruim voldoende is om kruisend verkeer mogelijk te maken. Deze route sluit ook rechtstreeks aan op de N146 (ruime tweevaksbaan met gescheiden fietspaden), van waar kan worden afgetakt naar de autosnelweg (E34).

De aanvrager merkt daarbij nog op dat de Merenweg geen belangrijke verbindingsweg vormt tussen bepaalde kernen of industrieterreinen. Die verbinding wordt gerealiseerd door de N146. Het aantal transportbewegingen is en blijft bovendien relatief beperkt en de transporten worden voornamelijk uitgevoerd met tractoren, waardoor ze een ander karakter hebben dan transporten met vrachtwagens.

- De AGOP-RO merkte in haar advies voor termijnverlenging op dat het door de schaal en het industriële karakter van de bedrijfsgebouwen aangewezen is, in functie van de kwaliteit van het landschap, de bedrijfsgebouwen voldoende in te kleden in het landschap. Daartoe werd in het verleden de aanplant van geschikte groenschermen opgelegd. Er werd een erfbeplantingsvoorstel bij het dossier gevoegd. Dit voorstel heeft volgens de AGOP-RO voldoende kwaliteit en garandeert een gepaste landschappelijke integratie van het bedrijf waarbij rekening wordt gehouden met de toekomstige ruimtebehoeften van het bedrijf.
- Uit het dossier blijkt dat de inrichting tevens zal uitgebreid worden met sleufsilos. De POVC stelt voor om in de overwegingen van het besluit op te nemen dat deze sleufsilos onder punt 5.2.6° van het vrijstellingsbesluit van de Vlaamse Regering vallen op voorwaarde dat ze worden opgericht binnen een straal van vijftig meter van het gebouwencomplex van het landbouwbedrijf en er geen afvoer wordt voorzien naar de openbare riolering.
- Telefonisch werd vernomen dat de brandweer geen adviesvraag ontvangen had, maar alsnog zal trachten tegen 31 mei advies uit te brengen.
- Bij het dossier werd een bekrachtigde archeologienota gevoegd. De POVC stelt voor volgende overweging in het besluit op te nemen: Overwegende dat er geen specifieke maatregelen met betrekking tot archeologisch erfgoed noodzakelijk zijn, gelet op het programma van maatregelen in de archeologienota bekrachtigd op 17 oktober 2017 met referentienummer <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/5026>.
- De deskundige ruimtelijke ordening behoudt het ongunstige standpunt zoals omschreven in het advies van de POVC van 13 maart 2018.
Gelet op het bovenstaande en verwijzend naar de bijkomende gegevens van de aanvrager en de gunstige adviezen van het schepencollege en de AGOP-RO, wijzigt de POVC - onder voorbehoud van een gunstig brandweeradvies en aangepaste plannen zoals omschreven door het schepencollege - haar ongunstige advies in een gunstig advies. De POVC is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is.

5. Toetsing aan titel V van het DABM

- Zie advies van de POVC d.d. 13 maart 2018.
- De POVC merkte in haar advies van 13 maart 2018 op dat het dossier enkele onduidelijkheden bevat. Zo is de opslag van de toeslagstoffen zeer ruim gerekend en zijn er nog enkele onduidelijkheden omtrent het proces. De OVAM stelt een proefvergunning voor, maar de loods waarin de compostering zal plaatsvinden, wordt met dit project aangevraagd. De aanvrager bezorgde in het kader van termijnverlenging een nota met verduidelijking omtrent de aard en herkomst van de gebruikte OBA. De opslag van de toeslagstoffen (uitgegraven bodem en bentoniet) werd herbekeken en aangepast (zie hoger).
- Op 17 mei 2018 meldde de OVAM per mail dat haar advies voor de indoor composteerinstallatie gunstig was voor een proefvergunning van 2 jaar.
Gezien de loods waarin de verdere compostering zal plaatsvinden nog moet gebouwd worden, kan geen proefvergunning worden verleend en sluit de OVAM zich aan bij de gunstige adviezen. De voorgestelde bijzondere voorwaarden blijven behouden. Verder heeft de OVAM geen opmerkingen op de bijkomende info van de aanvrager.
- Gelet op de bijkomende gegevens in termijnverlenging, wijzigt de POVC haar ongunstig advies in een gunstig advies. De POVC is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de

bepalingen van titel V van het DABM en dat op milieutechnisch vlak de aanvraag aanvaardbaar is.

6. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu

- De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden daarom samen aangevraagd.

7. Toepasselijke BREF's

- Niet van toepassing.

8. Natuurtoets

- Zie advies van de POVC d.d. 13 maart 2018.

9. Watertoets

- Zie advies van de POVC d.d. 13 maart 2018.

10. Termijn

- In toepassing van artikel 68, tweede lid, 9° van het Omgevingsvergunningendecreet wordt een beperkte vergunningstermijn tot 22 november 2032 voor de iioa voorgesteld.
- De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen kan voor onbepaalde duur verleend worden.

11. Voorwaarden

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen - algemene bepalingen: afdeling 5.2.1
- Biologische behandeling van groenafval, GFT-afval en organisch-biologische bedrijfsafvalstoffen en opslag en voorbehandeling van maaisel in afwachting van een nuttige toepassing: subafdelingen 5.2.2.3 en 5.2.2.3bis
- Bedrijfsafvalwaters: afdeling 5.3.2
- Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Laboratoria: Hoofdstuk 5.24
- Minerale meststoffen: afdeling 5.28.1
- Dierlijke mest: afdeling 5.28.2
- Bewerking en verwerking van dierlijke mest: afdeling 5.28.3
- Metalen: hoofdstuk 5.29
- Stoomtoestellen: hoofdstuk 5.39
- Tussentijdse opslagplaatsen voor uitgegraven bodem: hoofdstuk 5.61

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

De POVC volgt het voorstel van de AGOP-M om volgende voorwaarde op te leggen:

1. Als er stofvorming optreedt, dient de opslag van stuivende stoffen met stuifcategorie SC2 in openlucht voldoende vochtig te worden gehouden door middel van een vernevelingsinstallatie om stofhinder tegen te gaan.

Wat betreft de lozingsnormen volgt de POVC de voorstellen van de VMM en de AGOP-M en stelt voor volgende voorwaarde op te leggen:

2. Voor de lozing van het bedrijfsafvalwater gelden, naast de algemene normen voor de lozing van bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater, de volgende bijzondere lozingsnormen:

Parameter	Norm (mg/l)
zwevende stoffen	35
CZV	125
N _{totaal}	15
P _{totaal}	2

De POVC volgt het voorstel van de OVAM en stelt voor volgende voorwaarden op te leggen:

3. Het plantaardige materiaal dat verwerkt mag worden in de openluchtcomposterij is beperkt tot plantenwortels (al dan niet met potgrond vermengd) en hout- en loofachtig materiaal uit de tuinbouw.
4. De uitgegraven bodem en boorspecie die worden gebruikt voor de aanmaak van de bodemverbeteraar/teelaarde moeten voldoen aan VLAREBO bijlage V en de volgende vereisten van CMA/6/A:
 - het gehalte aan steentjes >5mm moet kleiner zijn dan 2% op vers gewicht;
 - verontreinigingen >2mm moet kleiner zijn dan 0,5% op vers gewicht.

De POVC stelt voor volgende bijzondere voorwaarde, zoals ter zitting voorgesteld door de VMM, op te leggen:

5. Verontreinigd hemelwater dient opgevangen te worden opdat het niet afstroomt naar oppervlaktewater.

De POVC merkt op dat in het dossier vermeld wordt dat het afvalwater van de wasstraat via een KWS-afscheider naar het vuilwaterbassin wordt geleid. De POVC stelt voor naar analogie met voorgaande dossiers volgende bijzondere voorwaarden op te leggen:

6. De KWS-afscheider moet voldoende groot gedimensioneerd zijn en voorzien zijn van een automatische afsluiter (of equivalent systeem). De KWS- afscheider dient tevens uitgerust te zijn met een coalescentiefilter (of gelijkwaardig).
7. De KWS-afscheider moet regelmatig gereinigd worden. De afvalstoffen die hierbij vrijkomen, moeten worden opgehaald door een daartoe erkende inzamelaar/handelaar/makelaar en afgevoerd worden naar een vergunde verwerker. De overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.
8. De exploitant inspecteert minstens om de 3 maanden de KWS-afscheider en houdt een logboek bij van de inspecties. De exploitant kan ook een alarmsysteem voorzien om de goede werking van de KWS-afscheider op te volgen.

Geactualiseerde vergunningsvoorwaarden

1. In afwijking van artikel 5.2.1.5.§2 van Vlarem II dient de inrichting niet omheind te worden door een stevige en 2 m hoge afsluiting. Ter vervanging wordt een grond dam van 6 m breed en 3 m hoog voorzien met bovenop een groenscherm.
2. In afwijking van artikel 5.2.1.5§5 van Vlarem II dient het groenscherm aangelegd te worden overeenkomstig de plannen horende bij de stedenbouwkundige vergunning, bedoeld in besluit MLAV1-2012-0167 d.d. 22 november 2012.
 - De POVC stelt voor om – zoals voorgesteld door het schepencollege – voor de uitvoering van de erfbeplanting te verwijzen naar het meest recente plan dat de tuin- en landschapsarchitecte van de Hooibeekhoeve voor de inrichting opmaakte in 2014 en dat tevens bij voorliggende aanvraag werd gevoegd. De voorwaarde kan worden geherformuleerd als volgt:
"In afwijking van artikel 5.2.1.5§5 van Vlarem II dient het groenscherm aangelegd te worden overeenkomstig het erfbeplantingsplan opgemaakt door de tuin- en landschapsarchitecte van de Hooibeekhoeve (maart 2014). De beplanting wordt

aangeplant in het eerstvolgende plantseizoen na uitvoering van de gevraagde werken en moet nadien doorlopend en op vakkundige wijze worden onderhouden teneinde zijn afschermende functie optimaal te behouden."

3. In afwijking van artikel 5.28.3.4.1§1.1° van Vlarem II zal het laden en lossen van mest niet gebeuren in een afgesloten loods maar zal de aanvoer van mest en afvoer van effluent gebeuren via een vaste aanvoerdarm voorzien van vloeistofdichte koppelingen.
 - De POVC stelt voor de formulering te gebruiken zoals in gelijkaardige dossiers:
"In afwijking van artikel 5.28.3.4.1, §1, 1° van Vlarem II dient het laden en lossen van mest niet te gebeuren in een afgesloten gebouw, maar mag de aanvoer van mest en de afvoer van effluent gebeuren met behulp van een gesloten buizencircuit aangesloten met vloeistofdichte snelkoppelingen. De kleppen van de aanvoerdarm, tank en vrachtwagen vormen één gesloten systeem (dubbel klepsysteem) waarbij de mestdarm onder hoge druk wordt leeggeblazen. Daarnaast wordt een lekbak voorzien. De vrachtwagen staat tijdens het lossen op een verharde ondergrond waarbij run-off van dit gedeelte mee wordt verwerkt in de verwerkingsinstallatie."
4. De exploitant dient een algemeen klachtenregister bij te houden en steeds ter beschikking te houden van de toezichthoudende overheden.
5. Als er stofvorming optreedt, dient de opslag van stuivende stoffen met stuifcategorie SC2 in openlucht voldoende vochtig te worden gehouden door middel van een vernevelingsinstallatie om stofhinder tegen te gaan.
6. Voor de lozing van het bedrijfsafvalwater gelden, naast de algemene normen voor de lozing van bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater, de volgende bijzondere lozingsnormen:

Parameter	Norm (mg/l)
zwevende stoffen	35
CZV	125
N _{totaal}	15
P _{totaal}	2

7. Het plantaardige materiaal dat verwerkt mag worden in de openluchtcompostering is beperkt tot plantenwortels (al dan niet met potgrond vermengd) en hout- en loofachtig materiaal uit de tuinbouw.
 8. De uitgegraven bodem en boorspecie die worden gebruikt voor de aanmaak van de bodemverbeteraar/teelaarde moeten voldoen aan VLAREBO bijlage V en de volgende vereisten van CMA/6/A:
 - het gehalte aan steentjes >5mm moet kleiner zijn dan 2% op vers gewicht;
 - verontreinigingen >2mm moet kleiner zijn dan 0,5% op vers gewicht.
 9. Verontreinigd hemelwater dient opgevangen te worden opdat het niet afstroomt naar oppervlaktewater.
 10. De KWS-afscheider moet voldoende groot gedimensioneerd zijn en voorzien zijn van een automatische afsluiter (of equivalent systeem). De KWS- afscheider dient tevens uitgerust te zijn met een coalescentiefilter (of gelijkwaardig).
 11. De KWS-afscheider moet regelmatig gereinigd worden. De afvalstoffen die hierbij vrijkomen, moeten worden opgehaald door een daartoe erkende inzamelaar/handelaar/makelaar en afgevoerd worden naar een vergunde verwerker. De overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.
 12. De exploitant inspecteert minstens om de 3 maanden de KWS-afscheider en houdt een logboek bij van de inspecties. De exploitant kan ook een alarmsysteem voorzien om de goede werking van de KWS-afscheider op te volgen.
- d. Stedenbouwkundige voorwaarden:
- Het college van burgemeester en schepenen stelt volgende voorwaarden voor:
1. De beplanting zoals opgenomen in het erfbeplantingsplan opgemaakt door de tuin- en landschapsarchitecte van de Hooibeekhoeve (maart 2014), wordt aangeplant in het eerstvolgend plantseizoen na uitvoering van de gevraagde werken. De beplanting moet doorlopend en op vakkundige wijze worden onderhouden teneinde zijn afschermende functie optimaal te behouden.

- De POVC stelt voor om deze voorwaarde te integreren in de afwijking die omtrent het groenscherm wordt gevraagd van artikel 5.2.1.5§5 van Vlarem II (cf. supra).
- 2. Er dient aangetoond te worden hoe tegemoetgekomen kan worden aan de voorwaarden opgenomen in de adviezen van de stedelijke dienst openbare werken. Een mobiliteitsplan met goedkeuring van de stedelijke mobiliteitsambtenaar is vereist.
 - De aanvrager bezorgde aanvullende gegevens, waaronder een mobiliteitsstudie. Daaruit blijkt dat de hinder tot een minimum kan worden beperkt, op voorwaarde dat de ontsluiting hoofdzakelijk via de noordoostelijke route verloopt.
 - Ter zitting verduidelijken de vertegenwoordigers van het schepencollege dat er overleg met de aanvrager is geweest en dat voorgesteld wordt als voorwaarde op te leggen dat alle transporten in noordelijke richting moeten gebeuren om zo snel mogelijk op de gewestweg te komen.

De POVC meent echter dat een dergelijke voorwaarde niet handhaafbaar is. De aanvrager kan wel de transporteurs informeren over de gewenste route. De POVC stelt voor volgende voorwaarde op te leggen:

 - De vergunninghouder dient de leveranciers, transporteurs, ... te informeren over de preferentiële route in noordelijke richting.

De AGOP-RO stelt volgende voorwaarden voor:

- 3. Groenafval voor compostinstallatie komt uit de land- en tuinbouw (straal 20 km).
 - De POVC stelt voor de formulering te gebruiken zoals in gelijkaardige dossiers werd opgelegd:
De mestverwerking staat in functie van het eigen landbouwbedrijf en landbouwbedrijven uit de omgeving.
- 4. Er gaat voldoende mest in de mestverwerking (analoog aan de mestverwerkingsinstallaties) ook van bedrijven in omgeving.
 - De POVC meent dat deze voorwaarde onvoldoende concreet is geformuleerd. De POVC is bovendien van oordeel dat uit het aanvraagdossier alsook uit de bijkomende gegevens blijkt dat er voldoende mest in de mestverwerkingsinstallatie verwerkt zal worden. Deze voorwaarde moet niet opgelegd worden.
- 5. Koppeling met varkensstallen blijft belangrijk.
 - De POVC stelt voor deze voorwaarde als volgt te herformuleren:
 - De co-vergisting is enkel toegestaan i.f.v. mestverwerking, de installatie dient steeds gebonden te blijven aan de naastgelegen varkenshouderij.
- 6. Zuiver loonwerk dat niet gekoppeld is aan de landbouw – zie hun eigen website – kan hier niet (bijvoorbeeld afbraak, ...).
 - De POVC stelt voor deze voorwaarde niet op te leggen. De aanvrager is beperkt tot het exploiteren van de vergunde activiteiten, loonwerk maakt hier geen onderdeel van uit.

Watering De Beneden Mark stelt volgende voorwaarden voor:

- 7. Het volume van een buffer-/infiltratievoorziening dient minimaal 250 m³ per hectare verharde oppervlakte groot te zijn of verhoudingsgewijs. Deze moet voorzien zijn van een afvoerbegrenzer met constant debiet, zodat maximaal 20 liter/seconde/hectare kan afgevoerd worden. Dit bekken dient ook voorzien van een veiligheidsoverloop. Indien het hemelwater niet voldoende geïnfiltreerd kan worden omwille van hoge grondwaterstanden, een te klein doorlatendheidsfactor van de bodem of omwille van geldende regelgeving, mag het vertraagd worden afgevoerd via eenzelfde buffervolume, veiligheidsoverloop en een afvoerbegrenzer met het zelfde maximale debiet als hierboven vermeld.
- Vóór de infiltratie- en/of buffervoorziening en de lozing dient het hemelwater voorgezuiverd. Dit kan onder de vorm van bv. een smart-drain, een slibvang met olieafscheider en/of coalescentiefilter (hoge debieten mogen via een bypass rechtstreeks naar de infiltratie- en/of buffervoorziening), e.a.
- Indien tevens effluentwater wordt aangesloten op de waterloop mag het totale debiet (hemelwater + effluentwater) bovengenoemd maximaal toegelaten lozingsdebiet niet overschrijden. De nodige bijkomende buffering dient hiertoe aangelegd.

8. Oppervlaktewateren en kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moeten in open bedding blijven – aangelegd worden.
9. De eigenaar dient alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om waterschade te voorkomen.
 - De POVC stelt voor om bovenstaande voorwaarden niet op te leggen, aangezien deze niet van toepassing zijn op deze aanvraag.
10. De aanvrager vraagt een afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige hemelwaterverordening. De aanvrager voorziet een grotere hemelwateropvang dan verplicht conform de verordening. Meer specifiek wordt het volume verruimd van 10 m³ naar 300 m³. De POVC verleent een gunstig advies voor deze gevraagde afwijking en stelt volgende voorwaarde voor:
 - In afwijking van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater mag het volume van de hemelwateropvang verruimd worden van 10 m³ naar 300 m³.

e. Lasten: geen;

Gelet op het feit dat door een administratieve fout bij de start van de procedure de adviesvraag aan de hulpverleningszone Taxandria niet werd geregistreerd in het omgevingsloket; dat de hulpverleningszone op 18 mei 2018 alsnog om advies werd gevraagd; dat de hulpverleningszone op 1 juni 2018 meedeelde dat geen brandpreventieverslag kon worden opgemaakt wegens het ontbreken van brandweerplannen conform het normenboek; dat de vereiste plannen op 4 juni 2018 werden opgeladen in het omgevingsloket; dat de hulpverleningszone op 6 juni 2018 een gunstig brandpreventieverslag afleverde; dat daaruit blijkt dat – mits naleving van de in het verslag opgenomen voorwaarden – de aanvraag voldoet aan het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffingen waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen;

Overwegende dat voor de weerlegging van het ongunstige advies van het Departement Landbouw en Visserij wordt verwezen naar het gunstige advies in termijnverlenging van de POVC;

Overwegende dat het advies van de POVC in aanmerking wordt genomen;

Overwegende dat voor de evaluatie van de tijdens het openbaar onderzoek uitgebrachte bezwaren en opmerkingen en van de elementen die de aanvrager heeft aangebracht tijdens het horen door de POVC, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken en beginselen van de water-, natuur- en erfgoedtoets, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing aan titel IV van de VCRO kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is;

Overwegende dat uit het dossier blijkt dat de inrichting tevens zal worden uitgebreid met sleufsilo's; dat deze sleufsilo's onder punt 5.2.6° van het vrijstellingsbesluit van de Vlaamse Regering vallen op voorwaarde dat ze worden opgericht binnen een straal van vijftig meter van het gebouwencomplex van het landbouwbedrijf en er geen afvoer wordt voorzien naar de openbare riolering;

Overwegende dat er geen specifieke maatregelen met betrekking tot archeologisch erfgoed noodzakelijk zijn, gelet op het programma van maatregelen in de archeologienota bekrachtigd op 17 oktober 2017 met referentienummer <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/5026>;

Overwegende dat de aanvrager zich dient te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen; dat de aanvrager tevens de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 dient te respecteren;

Overwegende dat voorliggende omgevingsvergunning enkel betrekking heeft op de in artikel 1 van dit besluit vermelde stedenbouwkundige handelingen en ingedeelde inrichtingen of activiteiten; dat deze vergunning geen regularisatie betreft voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de uitvoeringsplannen ingetekend staan;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater bepaalt volgens de code van goede praktijk en dat hij daarbij de bevoegde brandweer raadpleegt;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;
Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat in toepassing van artikel 68 van het Decreet omgevingsvergunning de gevraagde vergunning volledig toe te staan voor onbepaalde duur;

B E S L U I T:

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan de bvba Metrans Vermeiren Loonwerk & Compostering, gevestigd Merenweg 5 te 2321 Meer, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend voor stedenbouwkundige handelingen bij en het veranderen door uitbreiding en wijziging van een co-vergistingsinstallatie (inrichtingsnummer omgevingsloket 20171019-0016), gelegen Merenweg 5 te 2321 Hoogstraten (Meer), kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 3-E-101A2, 3-E-101B2, 3-E-101C2, 3-E-101K, 3-E-101M, 3-E-101P, 3-E-101Y, 3-E-102C, 3-E-105E en 3-E-105F, omvattend:

- de volgende stedenbouwkundige handelingen:
 - de nieuwbouw van een mestverwerkingsloods, 3 opslagtanks en een opslagbassin voor hemelwater;
 - de aanleg van bijkomende verhardingen;
 - het kappen van twee bomen.
- het veranderen door uitbreiding en wijziging van een installatie voor de co-verwerking van mest en OBA, als volgt:
 - vermindering met 500 m³ tunnelcompostering en uitbreiding met compostering van 500 m³ OBA (tuinbouwafval) op composteerplaat, waarbij gebruik kan worden gemaakt van een hakselaar (40 kW) en een zeef (2.2.3.c.2);
 - wijziging door aanpassing van het lozingscircuit met het oog op een maximaal hergebruik van hemelwater en aanleg van een rietveld voor de zuivering van het te lozen afvalwater, met behoud van het lozingsdebiet (3.6.3.1.b);
 - omzetting van de indeling van de opslag en verdeling van brandbare en gevaarlijke stoffen conform de CLP-verordening en aanpassing van de hoeveelheden, zodat de opslag en verdeling voortaan omvat:
 - 2 verdeelslangen (vermindering met 1 slang) (6.5.1);
 - 21.409 kg brandbare vloeistoffen (17.3.2.1.1.2);
 - 18.800 kg bijtende vloeistoffen met gevarenpictogram GHS05 (17.3.4.2.b);
 - 5.000 kg/liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (17.4);

- vervanging van de vergisting van 25.000 ton dierlijke mest per jaar door de compostering van dierlijke mest met dezelfde capaciteit (28.3.b);
- uitbreiding met een tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem met een capaciteit van 3.000 m³ bodem en 2 x 3.350 m³ + 8 x 30 m³ boorspecie (61.2.2).

Rubricering: 2.2.3.c.2 - 3.6.3.1.b - 6.5.1 - 15.1.1 - 15.4.2.a - 16.3.1.1 - 17.3.2.1.1.2 - 17.3.4.2.b - 17.4 - 24.4 - 28.1.f.1 - 28.2.c.1 - 28.3.b - 29.5.2.1.b - 39.1.1 - 61.2.2.

Kennis wordt genomen van het feit dat de volgende inrichtingen en activiteiten niet langer (zullen) worden geëxploiteerd:

- een installatie voor co-vergisting van biomassa met een capaciteit van 45.000 ton/jaar waarvan 40% niet-landbouwgerelateerde stromen (OBA en secundaire grondstoffen) en 60% landbouwgerelateerde stromen (primaire grondstoffen zoals energiegewassen en mest) en landbouwgerelateerde reststromen (preiloof, ...), inclusief de productie van biogas (2.2.3.e);
- de bovengrondse opslag van 11.200 liter brandbare producten (6.4.1):
 - glycol in bovengrondse houders: 3x1.000 liter
 - oliën: 11x200 liter in vaten en twee bovengrondse houders van respectievelijk 5.000 liter en 1.000 liter;
- 4 biogas-WKK-motoren met een respectievelijk elektrisch en nominaal vermogen van 3x1.064 kW en 1x635 kW voor elektriciteitsproductie uit biogas, en een noodstroomgroep met een elektrisch vermogen van 150 kW en een nominaal vermogen van 75 kW (= vermogen teruggebracht tot 50% wegens minder dan 360 bedrijfsuren per kalenderjaar in werking), samen 3.977 kW aan elektrisch vermogen en 3.902 kW aan nominaal vermogen (12.1.1.2.b - 31.1.3);
- 1 transformator van 1.000 kVA (12.2.1);
- 3 transformatoren van 1.250 kVA (12.2.2);
- een installatie voor biogasproductie met een capaciteit van 1.914 Nm³/uur (16.1.b.3);
- 4 biogascompressoren van elk 10 kW, samen 40 kW (16.3.2.1.b);
- de opslag van 300 liter gasen (acetyleen, zuurstof en CO₂) in flessen (16.7.1);
- de opslag van 500 m³ houtachtige OBA in een sleufsilos (19.6.2.b);
- de opslag van 3x200 m³ hout in een drooginstallatie (19.6.3.b);
- 2 warmtewisselaars voor pasteurisatie van elk 20 m³ en een warmtewisselaarcircuit voor de drooginstallatie met een inhoud van 10.000 liter (39.4.2);
- de opslag van 9.000 m³ energieteelten en maïs (inclusief 500 m³ houtachtige OBA) en 1.000 m³ groenvoeders (45.14.3).

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- het composteren van 2.000 m³ organisch-biologische afvalstoffen (OBA) (tuinbouwafval) op composteerplaat, waarbij gebruik kan worden gemaakt van onder meer een hakselaar (40 kW) en een zeef (2.2.3.c.2);
- het lozen van bedrijfsafvalwater via een rietveld, met een debiet van 0,2 m³/uur, 1,8 m³/dag en 450 m³/jaar (3.6.3.1.b);
- 2 brandstofverdeelslangen (6.5.1);
- het stallen van 15 bedrijfsvoertuigen (15.1.1);
- het wassen van maximaal 9 voertuigen per dag (15.4.2.a);
- 3 compressoren (2 x 10 kW en 1 x 8 kW), samen 28 kW (16.3.1.1);

- de opslag van:

product	opslagcapaciteit		opslagwijze	17.3.2.1.1.2	17.3.4.2.b	17.4
	kg	liter				
stookolie	2.083	2.500	BG, DW tank	x		
mazout	13.328	16.000	BG, DW tank	x		
mazout	5.998	7.200	BG, DW tank	x		
detergent	400	372	BG, ingekuipt		x	
zwavelzuur	18.400	10.000	BG, DW tank		x	
diverse	5.000	5.000	kleine verpakkingen			x
totaal				21.409 kg	18.800 kg	5.000 liter/kg

- 1 labo (24.4);
- de opslag van 25 ton spuiwater (28.1.f.1);
- de opslag van 1.240 m³ mestfracties (28.2.c.1), waarvan:
 - 740 m³ te verwerken fracties:
 - 2 x 200 m³ categorie II-mest;
 - 340 m³ kippenmest en dikke fractie varkensmest;
 - 500 m³ eindproducten (bodemverbeterende middelen):
 - 200 m³ dunne fractie;
 - 100 m³ dikke fractie;
 - 200 m³ opgewaardeerde boorspecie;
- co-verwerking door compostering van maximaal 25.000 ton mest per jaar (28.3.b);
- metaalbewerkingsmachines met een totale drijfkracht van 10 kW (29.5.2.1.b);
- 2 stoomhagedrukreinigers elk met een inhoud van 150 liter (39.1.1);
- een tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem met een capaciteit van 3.000 m³ bodem en 2 x 3.350 m³ + 8 x 30 m³ boorspecie (61.2.2).

Vlarem-rubricering: 2.2.3.c.2 - 3.6.3.1.b - 6.5.1 - 15.1.1 - 15.4.2.a - 16.3.1.1 - 17.3.2.1.1.2 - 17.3.4.2.b - 17.4 - 24.4 - 28.1.f.1 - 28.2.c.1 - 28.3.b - 29.5.2.1.b - 39.1.1 - 61.2.2.

ARTIKEL 2 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

a. MILIEUVOORWAARDEN

Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)

Sectorale milieuvoorwaarden:

- Inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen - algemene bepalingen: afdeling 5.2.1
- Biologische behandeling van groenafval, GFT-afval en organisch-biologische bedrijfsafvalstoffen en opslag en voorbehandeling van maaisel in afwachting van een nuttige toepassing: subafdelingen 5.2.2.3 en 5.2.2.3bis
- Bedrijfsafvalwaters: afdeling 5.3.2
- Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2

- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Laboratoria: Hoofdstuk 5.24
- Minerale meststoffen: afdeling 5.28.1
- Dierlijke mest: afdeling 5.28.2
- Bewerking en verwerking van dierlijke mest: afdeling 5.28.3
- Metalen: hoofdstuk 5.29
- Stoomtoestellen: hoofdstuk 5.39
- Tussentijdse opslagplaatsen voor uitgegraven bodem: hoofdstuk 5.61

Bijzondere milieuvorwaarden:

1. Als er stofvorming optreedt, dient de opslag van stuivende stoffen met stuifcategorie SC2 in openlucht voldoende vochtig te worden gehouden door middel van een vernevelingsinstallatie om stofhinder tegen te gaan.
2. Voor de lozing van het bedrijfsafvalwater gelden, naast de algemene normen voor de lozing van bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater, de volgende bijzondere lozingsnormen:

Parameter	Norm (mg/l)
zwevende stoffen	35
CZV	125
N _{totaal}	15
P _{totaal}	2

3. Het plantaardige materiaal dat verwerkt mag worden in de openluchtcomposterij is beperkt tot plantenwortels (al dan niet met potgrond vermengd) en hout- en loofachtig materiaal uit de tuinbouw.
4. De uitgegraven bodem en boorspecie die worden gebruikt voor de aanmaak van de bodemverbeteraar/teelaarde moeten voldoen aan VLAREBO bijlage V en de volgende vereisten van CMA/6/A:
 - het gehalte aan steentjes >5mm moet kleiner zijn dan 2% op vers gewicht;
 - verontreinigingen >2mm moet kleiner zijn dan 0,5% op vers gewicht.
5. Verontreinigd hemelwater dient opgevangen te worden opdat het niet afstroomt naar oppervlaktewater.
6. De KWS-afscheider moet voldoende groot gedimensioneerd zijn en voorzien zijn van een automatische afsluiter (of equivalent systeem). De KWS- afscheider dient tevens uitgerust te zijn met een coalescentiefilter (of gelijkwaardig).
7. De KWS-afscheider moet regelmatig gereinigd worden. De afvalstoffen die hierbij vrijkomen, moeten worden opgehaald door een daartoe erkende inzamelaar/handelaar/makelaar en afgevoerd worden naar een vergunde verwerker. De overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.
8. De exploitant inspecteert minstens om de 3 maanden de KWS-afscheider en houdt een logboek bij van de inspecties. De exploitant kan ook een alarmsysteem voorzien om de goede werking van de KWS-afscheider op te volgen.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie voor wat betreft de bijzondere milieuvorwaarden:

1. In afwijking van artikel 5.2.1.5.§2 van Vlarem II dient de inrichting niet omheind te worden door een stevige en 2 m hoge afsluiting. Ter vervanging wordt een gronddam van 6 m breed en 3 m hoog voorzien met bovenop een groenscherm.

2. In afwijking van artikel 5.2.1.5§5 van Vlarem II dient het groenscherm aangelegd te worden overeenkomstig het erfbeplantingsplan opgemaakt door de tuin- en landschapsarchitecte van de Hooibeekhoeve (maart 2014). De beplanting wordt aangeplant in het eerstvolgende plantseizoen na uitvoering van de gevraagde werken en moet nadien doorlopend en op vakkundige wijze worden onderhouden teneinde zijn afschermdende functie optimaal te behouden.
3. In afwijking van artikel 5.28.3.4.1, §1, 1° van Vlarem II dient het laden en lossen van mest niet te gebeuren in een afgesloten gebouw, maar mag de aanvoer van mest en de afvoer van effluent gebeuren met behulp van een gesloten buizencircuit aangesloten met vloeistofdichte snelkoppelingen. De kleppen van de aanvoerdarm, tank en vrachtwagen vormen één gesloten systeem (dubbel klepsysteem) waarbij de mestdarm onder hoge druk wordt leeggeblazen. Daarnaast wordt een lekbak voorzien. De vrachtwagen staat tijdens het lossen op een verharde ondergrond waarbij run-off van dit gedeelte mee wordt verwerkt in de verwerkingsinstallatie.
4. De exploitant dient een algemeen klachtenregister bij te houden en steeds ter beschikking te houden van de toezichthoudende overheden.
5. Als er stofvorming optreedt, dient de opslag van stuivende stoffen met stuifcategorie SC2 in openlucht voldoende vochtig te worden gehouden door middel van een vernevelingsinstallatie om stofhinder tegen te gaan.
6. Voor de lozing van het bedrijfsafvalwater gelden, naast de algemene normen voor de lozing van bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater, de volgende bijzondere lozingsnormen:

Parameter	Norm (mg/l)
zwevende stoffen	35
CZV	125
N _{totaal}	15
P _{totaal}	2

7. Het plantaardige materiaal dat verwerkt mag worden in de openluchtcompostering is beperkt tot plantenwortels (al dan niet met potgrond vermengd) en hout- en loofachtig materiaal uit de tuinbouw.
8. De uitgegraven bodem en boorspecie die worden gebruikt voor de aanmaak van de bodemverbeteraar/teelaarde moeten voldoen aan VLAREBO bijlage V en de volgende vereisten van CMA/6/A:
 - het gehalte aan steentjes >5mm moet kleiner zijn dan 2% op vers gewicht;
 - verontreinigingen >2mm moet kleiner zijn dan 0,5% op vers gewicht.
9. Verontreinigd hemelwater dient opgevangen te worden opdat het niet afstroomt naar oppervlaktewater.
10. De KWS-afscheider moet voldoende groot gedimensioneerd zijn en voorzien zijn van een automatische afsluiter (of equivalent systeem). De KWS- afscheider dient tevens uitgerust te zijn met een coalescentiefilter (of gelijkwaardig).
11. De KWS-afscheider moet regelmatig gereinigd worden. De afvalstoffen die hierbij vrijkomen, moeten worden opgehaald door een daartoe erkende inzamelaar/handelaar/makelaar en afgevoerd worden naar een vergunde verwerker. De overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.
12. De exploitant inspecteert minstens om de 3 maanden de KWS-afscheider en houdt een logboek bij van de inspecties. De exploitant kan ook een alarmsysteem voorzien om de goede werking van de KWS-afscheider op te volgen.

b. STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN:

1. De uitvoering van het project dient voor wat betreft de opritten en het vellen van bomen te gebeuren in overeenstemming met het aangepaste plan met kenmerk BA_Loods wasplaats bassins lagunes verhardingen_I_B_1_ d.d. 1 juni 2018 en het aangepaste plan met kenmerk BA_Loods wasplaats bassins lagunes verhardingen_I_N_1_ d.d. 4 juni 2018. Voor het overige blijven de bij de initiële aanvraag gevoegde plannen onverminderd van toepassing.
2. De vergunninghouder dient de leveranciers, transporteurs, ... te informeren over de preferentiële route in noordelijke richting.

3. De mestverwerking staat in functie van het eigen landbouwbedrijf en landbouwbedrijven uit de omgeving.
4. De co-vergisting is enkel toegestaan i.f.v. mestverwerking, de installatie dient steeds gebonden te blijven aan de naastgelegen varkenshouderij.
5. In afwijking van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater mag het volume van de hemelwateropvang verruimd worden van 10 m³ naar 300 m³.
6. De adviezen van hulpverleningszone Taxandria van 6 juni 2018 met kenmerk HO0239-12 en HO0239-13 maken integraal deel uit van onderhavige vergunning. De voorwaarden opgenomen in deze adviezen moeten strikt worden nageleefd.

c. LASTEN: geen.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link:

<https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouw fysieke vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn verstrijkend op 22 november 2032 voor wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en voor onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Decreet omgevingsvergunning;
- 3° 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Decreet omgevingsvergunning.

ARTIKEL 5 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Decreet omgevingsvergunning.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Besluit omgevingsvergunning.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Decreet omgevingsvergunning uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 7 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Decreet omgevingsvergunning en de artikelen 73 en 74 van het Besluit omgevingsvergunning.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 74 van voornoemd Besluit omgevingsvergunning vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

OMGP-2017-0191

bvba Metrans Vermeiren Loonwerk & Compostering

3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Decreet omgevingsvergunning.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

Antwerpen, in zitting van 7 juni 2018.

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, de heer Ludwig Caluwé, mevrouw Inga Verhaert, de heer Jan De Haes, de heer Peter Bellens, de heer Rik Röttger, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

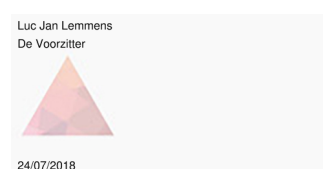
Verslaggever: Rik Röttger

In opdracht:
De Provinciegriffier,

De Voorzitter,



Danny Toelen



Luk Lemmens