

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 08/02/2024

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 83.

EERSTE_AANLEG - OMV_2023114503 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkenshouderij, gelegen te Veurne

O 2023/929

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2023114503

Inrichtingsnummer: 20201214-0018

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: BV TER VALKENBRUG,

Aanvrager: BV TER VALKENBRUG,

Aanvrager: de heer Hauspie Pieter,

voor een inrichting gelegen te Karreweg 4, 8630 Veurne

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 28 september 2023

De aanvraag werd op datum van 16-10-2023 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkenshouderij

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen: bouwen nieuwe loods;
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: uitbreiden en wijzigen van een varkensfokkerij

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Karreweg 4 te 8630 Veurne

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20201214-0018 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- VEURNE 4 AFD (BULSKAMP), sectie C, nrs. 0120Y/
- VEURNE 4 AFD (BULSKAMP), sectie C, nrs. 0120X/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- VEURNE 4 AFD (BULSKAMP), sectie C, nrs. 0120X/
- VEURNE 4 AFD (BULSKAMP), sectie C, nrs. 0120Y/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Veurne-Westkust (d.d. 06/12/1976) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.

Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek".

2. Historiek

Milieuvergunningen

- Deputatie d.d. 20-03-2014 (38025/9/2/A/2): vergunning verleend aan dhr. Pieter Hauspie voor het verder exploiteren en veranderen tot 260 zeugen, 2 beren, 4205 mestvarkens, 7536 m³ mest, transfo 250 kVA, stalplaats 10 voertuigen, 3000 l gasopslag, 7200 l mazout + 1 verdeelslang, 1000 kg zwavelzuur, 250 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, stroomgroep 56 kW, grondwaterwinning 20 m³/d en 7193 m³/j in het kwartaal dek voor een termijn van 20 jaar en voor grondwaterwinning 5 m³/d en 1825 m³/j in het landeniaan zand voor een termijn van 2 jaar op proef;
- Deputatie d.d. 02-10-2014 (38025/9/2/M/2): aktename van een melding voor het verminderen met 1.205 m³ mest, het wijzigen van de stalindeling en stalconcept, verplaatsen transfo, mazouttank, stroomgroep voor een termijn tot 20/03/2034;
- Deputatie d.d. 03-03-2016 (38025/9/2/A/3) van de deputatie waarbij de definitieve vergunning verleend wordt voor verder exploiteren van grondwaterwinning 5 m³/d en 1825 m³/j in het landeniaan zand voor een termijn van 5 jaar (tot 03-03-2021).
- Deputatie d.d. 04-05-2017 (38025/9/2/M/3): aktename van het wijzigen stalsysteem, verplaatsen gasopslag, 2.040 kg mazout, verminderen met 1.000 kg azijnzuur, het uitbreiden van de kwartaire grondwaterwinning met 2.400 m³/jaar voor een termijn tot 20-03-2034.

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS 1983/7432: bouwen van kweekvarkensstal
- CBS 1987/8274: bouwen varkensstal
- CBS 1991/9430: bouwen uitbreiding varkensstal
- CBS 1994/10353: bouwen varkensstal
- CBS 1998/11349: bouwen van aardappellood
- CBS 2009/14207: bouwen zeugenstal + regenwateropvang en de aanleg van betonverharding

- CBS 2014/15472: nieuwbouw varkensstal, berging, loods, weegbrug en regularisatie elektriciteitscabine
- CBS 2015/15809: herbestemmen bestaande woning naar berging en bouwen landbouwwoning: De voorwaarde wordt gesteld dat de voormalige woning zijn functie verliest. Hier werd immers de functiewijziging gevraagd van de voormalige woning en de bouw van een nieuwe woning.

Omgevingsvergunningen

- Deputatie d.d. 16-05-2019 (OMV_2019001879): vergunning aan dhr. Pieter Hauspie en mevr. Sofie Lauwers voor bouw: het regulariseren van kelder en inplanting woning.
- Deputatie d.d. 18-03-2021 (OMV_2020170464): aktename van een melding van overdracht door BV Ter Valkenburg t.o.v. dhr. Hauspie Pieter.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Milieuvergunningen

- Deputatie d.d. 20-03-2014 (38025/9/2/A/2): vergunning verleend aan dhr. Pieter Hauspie voor het verder exploiteren en veranderen tot 260 zeugen, 2 beren, 4205 mestvarkens, 7536 m³ mest, transfo 250 kVA, stalplaats 10 voertuigen, 3000 l gasopslag, 7200 l mazout + 1 verdeelslang, 1000 kg zwavelzuur, 250 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, stroomgroep 56 kW, grondwaterwinning 20 m³/d en 7193 m³/j in het kwartaal dek voor een termijn van 20 jaar en voor grondwaterwinning 5 m³/d en 1825 m³/j in het landenaan zand voor een termijn van 2 jaar op proef;
- Deputatie d.d. 02-10-2014 (38025/9/2/M/2): aktename van een melding voor het verminderen met 1.205 m³ mest, het wijzigen van de stalindeling en stalconcept, verplaatsen transfo, mazouttank, stroomgroep voor een termijn tot 20/03/2034;
- Deputatie d.d. 03-03-2016 (38025/9/2/A/3) van de deputatie waarbij de definitieve vergunning verleend wordt voor verder exploiteren van grondwaterwinning 5 m³/d en 1825 m³/j in het landenaan zand voor een termijn van 5 jaar (tot 03-03-2021).
- Deputatie d.d. 04-05-2017 (38025/9/2/M/3): aktename van het wijzigen stalsysteem, verplaatsen gasopslag, 2.040 kg mazout, verminderen met 1.000 kg azijnzuur, het uitbreiden van de kwartaire grondwaterwinning met 2.400 m³/jaar voor een termijn tot 20-03-2034.

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS 1983/7432: bouwen van kweekvarkensstal
- CBS 1987/8274: bouwen varkensstal
- CBS 1991/9430: bouwen uitbreiding varkensstal
- CBS 1994/10353: bouwen varkensstal
- CBS 1998/11349: bouwen van aardappellood
- CBS 2009/14207: bouwen zeugenstal + regenwateropvang en de aanleg van betonverharding
- CBS 2014/15472: nieuwbouw varkensstal, berging, loods, weegbrug en regularisatie elektriciteitscabine
- CBS 2015/15809: herbestemmen bestaande woning naar berging en bouwen landbouwwoning: De voorwaarde wordt gesteld dat de voormalige woning zijn functie verliest. Hier werd immers de functiewijziging gevraagd van de voormalige woning en de bouw van een nieuwe woning.

Omgevingsvergunningen

- Deputatie d.d. 16-05-2019 (OMV_2019001879): vergunning aan dhr. Pieter Hauspie en mevr. Sofie Lauwers voor bouw: het regulariseren van kelder en inplanting woning.
- Deputatie d.d. 18-03-2021 (OMV_2020170464): aktename van een melding van overdracht door BV Ter Valkenburg t.o.v. dhr. Hauspie Pieter.

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat plaatsvond van 26 oktober 2023 tot en met 24 november 2023. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Bouw heeft tot op heden geen advies uitgebracht.

Departement Omgeving - Milieu heeft tot op heden geen advies uitgebracht.

College van Burgemeester en Schepenen Veurne heeft op 04-12-2023 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig.

Brandweer Westhoek bracht een gunstig subadvies uit op 21-11-2023 (eerste advies d.d. 20-11-2023 voorwaardelijk gunstig).

Departement Landbouw en Visserij heeft op 28-11-2023 volgend advies uitgebracht: gunstig.

Onroerend Erfgoed heeft op 17-10-2023 volgend advies uitgebracht: geen advies.

Westkustpolder heeft op 10-01-2024 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 12-01-2024 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partij werd gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de raadgeefster van de aanvrager.

6. Project-Mer of OVR

De aanvraag heeft geen betrekking op een project zoals vermeld in bijlage I, II of III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Karreweg een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO:

De aanvraag is zone-eigen. Op de site wordt een varkensbedrijf uitgebaat. De werken staan ten dienste van het landbouwbedrijf. Het bedrijf wordt met de bouw van de loods op een duurzame manier ontwikkeld.

In het landschappelijk waardevol gebied mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen. De loods wordt voldoende binnen het geheel van bestaande bebouwing ingeplant waarbij ook zorg is voor de noodzakelijke landschappelijke integratie, hierdoor kunnen we stellen dat de werken de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengt.

De gebruikte materialen en de vormgeving van de werken zijn duurzaam, eigentijds en aanvaardbaar. De materialisatie van de loods sluit aan bij de bestaande bebouwing. De

oudere varkensstallen zijn telkens uitgevoerd in rood metselwerk, met een donker golfplaten dak. De nieuwste varkensstal werd opgebouwd uit bruine silexpanelen, met bruine bardageplaten en een rood-bruin golfplaten dak. De visuele impact van de nieuwe loods wordt grotendeels gebufferd door de al bestaande omliggende bebouwing.

De schaal van de omgeving wordt niet geschaad. De infrastructuur wordt gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormt er één geheel mee. De loods betreft een inbreiding van het bedrijf zonder aansnijding van open ruimte. De draagkracht van het perceel wordt niet geschaad door deze werken.

Bodemreliëf: Er wordt geen betekenisvolle wijziging aan het bodemreliëf uitgevoerd. Landschapsintegratieplan: De bomenrij zwarte elzen en de haagbeuk in het westen van de site wordt verlengd tot achter de aangevraagde loods. **De uitvoering van het landschapsintegratieplan gebeurt in het eerstvolgende plantseizoen na de uitvoering van de werken. Een planseizoen loopt van november tot maart.**

d) Watertoets

Situering

De aanvraag omvat het bouwen van een loods, de aanleg van betonverharding en de regularisatie van betonverharding (incl. weegbrug) en de aanleg van een infiltratievoorziening. De loods zal gebouwd worden over de bestaande sleufsilos. De nieuwe loods is voor een beperkt deel gelegen in overstroombaar gebied (kleine kans). Voor het grote deel is de loods gelegen in niet-overstroombaar gebied. Bij een vorige aanvraag werd een lagune ingericht voor het nuttig gebruik van hemelwater op de site. De aanvrager wenst het hemelwater van de loods en de verharding ook naar de lagune te leiden.

Het project is gelegen in het afwateringsgebied naar Frankrijk en betreft een zone met middelgrote kans op pluviale overstromingen in het huidig klimaat. De projectzone grenst aan een waterloop 2de categorie.

Overstromingsveilig bouwen

De pluviale overstromingen bij buien met een middelgrote kans (T100) huidig klimaat en toekomstig klimaat (2050) geven respectievelijk overstromingspeilen van +2,05 mTAW en +2,10 mTAW. Om de waterveiligheid van de te bouwen constructies niet in het gedrang te brengen, is het aangewezen een vloerplas van 2,35mTAW in te richten.

Hemelwaterverordening

De verordening hemelwater dient gevolgd. Er moet een nuttig buffervolume van 330m³/ha en een infiltratie-oppervlakte van 1m² per 25m² verharde oppervlakte worden ingericht. Nuttig hergebruik van opgevangen hemelwater mag in rekening worden gebracht.

De aanvrager wenst het hemelwater, dat op de nieuwe loods terecht komt, naar een bestaande lagune te leiden. Als een bestaande hemelwaterbuffer wordt aangewend, dient de verordening worden toegepast voor alle verharding die naar deze voorziening wordt geleid. De infiltratie-oppervlakte in de aan te leggen **wadi** zal dan ook **onvoldoende** zijn om tegemoet te komen aan de verordening. In 2014 werd een vergunning afgeleverd met de voorwaarde om een vertraagde afvoer in te richten op dezelfde lagune. Deze afvoer kan niet werken in combinatie met het huidig aangevraagde systeem. Het is aangewezen deze vertraagde afvoer te verwijderen. Er dient worden verduidelijkt of er een vertraagde afvoer of een noodafvoer wordt ingericht en op de plannen worden aangeduid waar deze heen wordt geleid.

Tijdens de vergadering van de POVC heeft de vertegenwoordigster van de aanvrager verklaard dat er telefonisch contact is geweest met de polder. Er zal een gewijzigde projectinhoudversie bezorgd worden zodat de aanvraag zal voldoen aan de hemelwaterverordening.

Waterloop

De wetgeving rond onbevaarbare waterlopen dient worden gevolgd. Voor eventuele werkzaamheden aan waterlopen dient men te beschikken over een machtiging van het polderbestuur.

Er werd een nieuwe gracht ingericht ten noorden van de projectzone. De **varkensstal** werd gebouwd op de bestaande **waterloop**. Dit is in strijd met de wetgeving onbevaarbare waterlopen. Het is aanbevolen deze situatie te regulariseren.

Tijdens de vergadering van de POVC heeft de vertegenwoordigster van de aanvrager verklaard dat de verlegde waterloop geregulariseerd zal worden via een nieuw dossier.

Hierbij worden de afstandsregels tot onbevaarbare waterlopen samengevat:

1. Langs de waterloop dient in alle omstandigheden vanaf de oeversrand (open profiel) of vanaf de rand van de overwelving (gesloten profiel) steeds een vijf meter brede strook volledig vrij te blijven van elke bebouwing en aanplantingen (rekening houdend met de te verwachten volume van de aanplantingen) zodat de toegang tot de waterloop onder meer voor personen en materieel bij uitvoering van werken aan deze waterloop altijd is verzekerd. Ook opslag of tijdelijke opslag mag niet in de 5m-strook.
De aanvraag voorziet in stedenbouwkundige handelingen (regularisatie) in de nabijheid van de waterloop en de 5 m-onderhoudsstrook (erfdienstbaarheidszone). De plannen in de aanvraag omvatten **onvoldoende gegevens** om te oordelen of de bepalingen inzake de 5 m-onderhoudsstrook gerespecteerd zullen worden.
2. De afrastringen in de langsrichting van de beek dienen geplaatst op
 - ofwel 0,75 à 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteeek van de waterloop maximaal 1,50 m hoog;
 - ofwel 5 m. landinwaarts vanaf de taludinsteeek van de waterloop.Bij afrastringen in de dwarsrichting ten opzichte van de waterloop dienen de nodige voorzieningen getroffen om een vrije doorgang binnen de 5 m. strook mogelijk te maken door middel van een opening of een poort met een minimum breedte van 4 m.
3. Het perceel is belast met een erfdienstbaarheidsstrook van 5 m ten behoeve van de beek. De bestaande erfdienstbaarheid met betrekking tot de onderhoudslast van de waterloop blijft behouden.
4. Het bewerken van de grond gelegen langs een ingeschreven waterloop mag slechts vanop een afstand van 1 m vanaf de taludinsteeek van de waterloop.
5. Bij heraanplantingen langs de betrokken waterloop dienen de bomen, omwille van het mechanisch onderhoud van de waterloop, min. 12 meter van elkaar te staan, geplant op 0,75m à 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteeek van de waterloop. De bestaande bomen mogen niet ontworteld worden om schade aan het talud te voorkomen. Met oog op ruimings- en onderhoudswerken aan de waterloop dient de toegang tot de 5 m-onderhoudsstrook van de waterloop onder meer voor personen en materieel (rupskraan, ...) altijd verzekerd te worden. De voorziene aanplanting dient regelmatig teruggezet te worden en dit rekening houdend met de hoogte en met het verlenen van de toegang tot deze 5 m-onderhoudsstrook.
6. Ophogingen binnen de 5 m-onderhoudsstrook worden niet toegelaten. Teneinde onderhoudswerken aan de waterloop uit te voeren dient de onderhoudsstrook vanaf de huidige taludinsteeek een vlak verloop (horizontaal) te hebben en dit over de volledige breedte van deze 5 m-onderhoudsstrook.
7. De polder wenst hierbij tevens op te merken dat ook bij verdere ontwikkelingen op het terrein deze regelgeving altijd dient nageleefd te worden.

Conclusie watertoets

Met het volgen van de onderstaande voorwaarden zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het watersysteem:

- De **dimensionering** van de infiltratie-/buffervoorziening dient herzien cfr. de hierboven vermelde bepalingen.
- De aanvrager moet **overstromingsveilig bouwen** cfr. de hierboven vermelde bepalingen.
- De aanvraag dient rekening te houden met de wetgeving op de onbevaarbare waterlopen cfr. de eerder vermelde bepalingen van de **5 m onderhoudsstrook** van de waterloop.

Op 18/01/2024 werd een nieuwe PIV bezorgd waarbij tegemoet gekomen wordt aan het advies van de Westkustpolder.
Er zal een groter hemelwatergebruik zijn dan oorspronkelijk voorzien (4.770 m³/jaar ipv 4.182 m³/jaar). De Westkustpolder heeft bevestigd dat het gewijzigde ontwerp voldoende is.

e) Natuurtoets

De aanvraag gaat niet gepaard met gewijzigde (stikstof)emissies.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit

Er wordt geen stijging van de mobiliteitsbewegingen verwacht

h) Milieutechnische aspecten

Als de mazouttanks periodiek gekeurd worden, er altijd in de loods getankt wordt en eventuele morsvloeistoffen onmiddellijk droog worden opgeruimd met absorptiekorrels die altijd voorradig zijn, worden geen aanzienlijke effecten op de omgeving verwacht. De niet meer vergunde mazouttank moeten geleegd, gereinigd en binnen 3 jaar van het bedrijf verwijderd worden.

Als de opslag van fytoproducten en ontsmettingsmiddelen gebeurt zoals voorgeschreven door Vlarem II, o.a. met inkuiping, verluchting,.. is de kans op bodem- en grondwaterverontreiniging beperkt.

Als de opslag van spuitwater en waterstofperoxide gebeurt conform de code van goede praktijk en voorschriften van Vlarem II, kunnen de effecten op de omgeving beperkt blijven. De opslag van spuiwater wordt beschouwd als opslag van andere meststoffen dan dierlijke mest. Deze opslag dient te voldoen aan de constructievoorschriften zoals bepaald in artikel 5.28.4.3. van VLAREM II. Zo dienen onder andere de bodem, wanden en kanaalverbindingen uit duurzame en degelijke materialen te bestaan en opgetrokken te worden volgens de regels van goed vakmanschap, dient de opslagplaats volledig te worden afgedekt, dient er een ontluchting te worden voorzien, dient er een morsput van ten minste 125 liter inhoud te worden voorzien bij de openingen voor zuig- en vulleidingen, etc.

De constructievoorschriften, zijn er tevens op gericht om afspoeling van het spuiwater naar oppervlaktewater te voorkomen. In het bijzonder wordt verwezen naar het verbod op het voorzien van overstorten of afleidingskanalen naar oppervlaktewater, de openbare riolering, een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater en/of een besterfput.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

8. Conclusie

De aanvraag betreft op stedenbouwkundig vlak de bouw van een nieuwe loods. Op milieuvlak omvat de aanvraag hoofdzakelijk beperkte veranderingen en uitbreidingen (klasse 3).

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend. De uitgebrachte adviezen zijn (voorwaardelijk) gunstig. Uit het advies van de Westkustpolder blijkt dat de infiltratieoppervlakte in de aan te leggen wadi onvoldoende is om tegemoet te komen aan de

gewestelijke hemelwaterverordening. Tijdens de vergadering van de POVC werd verklaard dat de dimensionering van de infiltratie-/buffervoorziening herzien zal worden via een gewijzigde projectinhoudversie. De PIV werd opgeladen op 18/01/2024. De Westkustpolder heeft bevestigd dat dit voldoende is.

De bestaande, vergunde varkensstal werd gebouwd op de bestaande waterloop. Dit is in strijd met de wetgeving onbevaarbare waterlopen. De aanvrager wordt erop gewezen dat het verleggen van de waterloop geregulariseerd moet worden. Namens de aanvrager werd tijdens de vergadering van de POVC verklaard dat hiertoe een apart dossier ingediend zal worden.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 20/03/2034 (einde basisvergunning).

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

- Er werd telefonisch contact opgenomen met de Polder. De bestaande en de nieuwe daken komen in de lagune terecht. Het is voor ons nu duidelijk hoe we het in orde kunnen brengen met afvoer, infiltratieoppervlakte, ... We stellen voor om een gewijzigde PIV in te dienen hiervoor. We zien dit nog op te lossen voor de beslissing door de deputatie.
- De verlegde waterloop moet geregulariseerd worden. Toen de stal ging gebouwd worden is er een plaatsbezoek geweest door mensen van de polder. Tijdens het plaatsbezoek werd het verplaatsen van de waterloop voorgesteld. Dit werd bevestigd door de polder. We gaan hiervoor een regularisatie aanvragen via een apart dossier. Kan hiervoor een vereenvoudigde aanvraag ingediend worden?
- De woning werd gebouwd met een IBA (rode cluster).

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: BV TER VALKENBRUG,
aanvrager: BV TER VALKENBRUG,
aanvrager: de heer Hauspie Pieter,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20201214-0018 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- VEURNE 4 AFD (BULSKAMP), sectie C, nrs. 0120Y/
- VEURNE 4 AFD (BULSKAMP), sectie C, nrs. 0120X/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- VEURNE 4 AFD (BULSKAMP), sectie C, nrs. 0120X/
- VEURNE 4 AFD (BULSKAMP), sectie C, nrs. 0120Y/

met als voorwerp :

- bouw: het bouwen van een nieuwe loods;
- milieu:
 - o uitbreiden met stalplaats 10 voertuigen, 1160 kg opslag waterstofperoxide, 250 kg ontsmettingsmiddelen, 175 m³ spuiwateropslag;
 - o verminderen met 2.040 kg mazout;
 - o verplaatsen 250 kg sproeistoffen;

Gecoördineerde toestand

Een varkensfokkerij met

Rubriek	Klasse	Omschrijving	Hoeveelheid
6.5.1°	3	1 brandstofverdeelslang	1 verdeelslang
9.4.1.c)1.2°	1	Dieren: plaatsen voor 4.467 varkens waarvan 2 beren, 260 zeugen, 4.205 andere varkens	4.467 plaatsen
9.4.1.c)2.1°	2	Dieren: plaatsen voor 1.680 biggen	1.680 plaatsen
9.4.1.d)1°	1	Dieren: intensieve varkenshouderij met 4.467 plaatsen voor varkens	4.467 plaatsen
15.1.1°	3	Stalplaats voor 20 landbouwvoertuigen of aanhangwagens	20 voertuigen
17.1.2.2.1°	3	Gevaarlijke producten: 3.000 liter gasopslag	3.000 liter
17.3.2.1.1.1°b)	3	Gevaarlijke producten: 4.800 liter mazoutopslag	4,08 ton
17.3.6.1°b)	3	Gevaarlijke producten: 800 liter opslag waterstofperoxide	1,16 ton
17.4.	3	Gevaarlijke producten: 500 kg opslag sproeistoffen/ontsmettingsmiddelen	500 kg
28.2.c)2°	2	Mest(stoffen): 6.331 m ³ mengmestopslag	6.331 m ³
28.4.c)1°	3	Mest(stoffen): 175 m ³ spuiwateropslag	175 m ³
53.8.2°	2	Grondwaterwinning: winning van max. 20 m ³ /dag - 9.593 m ³ grondwater/jaar via drainage	9.593 m ³ /jaar

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw:

1. Het advies van de brandweer d.d. 21-11-2023 is gunstig en dient strikt te worden opgevolgd.

2. De uitvoering van het landschapsintegratieplan gebeurt in het eerstvolgende plantseizoen na de uitvoering van de werken. Een planseizoen loopt van november tot maart.
3. Er moet overstromingsveilig gebouwd worden (vloerplas van 2,35mTAW).

Milieu

De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 08/02/2024

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 20/03/2034**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 20/03/2014, verleend door de deputatie

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 9/02/2024 door
Stijn Lombaert, Provinciegriffier.



Elektronisch ondertekend op 12/02/2024 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur