



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2022-0357 - Referentie OMV-loket 2022161799 - V2

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 13 april 2023.

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, mevrouw Mireille Colson, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: L. Lemmens

In opdracht:

De Provinciegriffier,

Maarten Puls

De Voorzitter,

Luk Lemmens

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Exploitant/aanvrager:** bv Genzyme Flanders, gevestigd Cipalstraat 8 te 2440 Geel (KBO 475.955.046)
- **Adres:** Cipalstraat 8 te 2440 Geel
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20210205-0040
- **Referentie OMV-loket:** 2022161799 - V2
- **Dossiernummer VVO:** OMP-2022-0357

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 3-K-44G en 3-K-51D

- Planologische bestemming:

- Gewestplan: gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut volgens gewestplan 17: Herentals-Mol, goedgekeurd op 28 juli 1978;
- Gewestplan: parkgebieden volgens gewestplan 17: Herentals-Mol, goedgekeurd op 28 juli 1978;
- Provinciaal RUP: Park volgens Genzyme, goedgekeurd op 27 september 2012;
- Provinciaal RUP: Buffer R14 volgens Genzyme, goedgekeurd op 27 september 2012;
- Provinciaal RUP: Buffer volgens Genzyme, goedgekeurd op 27 september 2012;
- Provinciaal RUP: Technologiezone volgens Genzyme, goedgekeurd op 27 september 2012;
- Provinciaal RUP: Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Geel volgens Afbakeningslijn, goedgekeurd op 10 april 2012;
- Gemeentelijk RUP: volgens Zonevreemde woningen, goedgekeurd op 29 januari 2009;
- De aanvraag is gelegen in een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg in 'Technologiezone'.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een biotechnologisch bedrijf en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op het kadastrale perceel 3-K-44G:
 - de nieuwbouw van een luifel aan productie-eenheid 1;
 - de nieuwbouw van een luifel aan productie-eenheid 2;
- het veranderen door wijziging en uitbreiding van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 3-K-44G en 3-K-51D, als volgt:
 - uitbreiding met:
 - de opslag van 4.000 liter (4x 1.000 liter) propyleenglycol in ABT kasten tot een totale opslag van 4.300 liter brandbare vloeistoffen waarvan 4.000 liter propyleenglycol en 300 liter oliën (6.4.1);
 - koelinstallaties, warmtepompen en airco's met een gezamenlijke hoeveelheid van 11.943 ton CO₂-equivalent (16.3.1);
 - een bijkomende koelcontainer (5,9 kW) en 2 chillers (2x 1.200 kW) tot diverse koelinstallaties en compressoren met een totaal geïnstalleerd drijfkracht van 12.632,3 kW (16.3.2.b);
 - de opslag van 34 ton (40.000 liter) diesel in een bovengrondse tank tot een totale opslag van
 - 50,15 ton brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.2.1.1.2);
 - 177,93 ton schadelijke producten (17.3.6.3);
 - 54,67 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten (17.3.7.3);
 - 80,47 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke producten (17.3.8.2);
 - de opslag van 6,32 ton ethanol (in 8 cubitainers van elk 1.000 liter) tot een totale opslag van:
 - 20,16 ton overige brandgevaarlijke producten (17.3.2.3.2.a) en
 - 177,93 ton schadelijke producten (17.3.6.3);
 - wijziging en uitbreiding door:
 - het verwijderen van 600 liter (12x 50 liter) gasmengsel (inert) en 400 liter (8x 50 liter) gasmengel (oxiderend) aan productie 2, het vervangen van de stikstoftank met een inhoud van 180 liter door een tank van 600 liter en een bijkomende opslag van 600 liter (12x 50 liter) zuurstof tot een totale opslag van 17.860 liter diverse gassen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.3);
 - het verplaatsen van 2 bioreactoren van 10.000 liter van productiegebouw 1 naar productiegebouw 2, de upgrade van 2 bioreactoren van 4.000 liter naar 10.000 liter en 5 bijkomende bioreactoren van elk 10.000 liter in productiegebouw 2 tot in totaal 14 bioreactoren (11x 10.000 liter en 3x 4.000 liter) voor de productie van monoklonale antilichamen (51.1.1);

Rubricering: 6.4.1 - 16.3.1 - 16.3.2.b - 17.1.2.1.3 - 17.3.2.1.1.2 - 17.3.2.3.2.a - 17.3.6.3 - 17.3.7.3 - 17.3.8.2 - 51.1.1;

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- het lozen van huishoudelijk afvalwater via 2 lozingspunten (LP 1 en LP Cipal) (3.2.2.a);
- het lozen van bedrijfsafvalwater met een maximaal debiet van 25 m³/uur, 300 m³/dag en 109.500 m³/jaar via lozingspunt 5 in de Laarloop en het tijdelijk lozen van bedrijfsafvalwater (bemalingswater) met een maximaal debiet van 8m³/uur, 190 m³/dag en 4.089m³/jaar via lozingspunt BEM (3.4.2);
- het lozen van bedrijfsafvalwater (met gevaarlijke stoffen) met een maximaal debiet van 60 m³/uur, 1.200 m³/dag en 438.500 m³/jaar via een waterzuivering en LP2 in de openbare riolering en het tijdelijk lozen van bedrijfsafvalwater (bemalingswater) met een maximaal debiet van 8 m³/dag, 190 m³/dag en 4.089 m³/jaar via een tijdelijke waterzuivering en LP BEM (3.6.3.3);

OMGP-2022-0357
bv Genzyme Flanders

- de opslag van 4.300 liter brandbare vloeistoffen waarvan 4.000 liter propyleenglycol en 300 liter oliën (6.4.1);
- één verdeelslang op de dieseltank (6.5.1);
- de fabricage van farmaceutische producten met een productiecapaciteit van maximaal 60 ton gestabiliseerde oplossing (= 1.000 kg actieve component) per jaar (7.11.4 - 13.1);
- 4 noodgeneratoren met een totaal geïnstalleerd elektrisch schijnbaar vermogen van 6.900 kVA (12.1.1.2.a) en een nominaal thermisch ingangsvermogen van in totaal 3.063 kW (*het vermogen van de generatoren werd teruggebracht tot 50% wegens minder dan 500 bedrijfsuren per kalenderjaar in werking*) + een bluswaterpomp met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 90 kW (totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 3.153 kW – 31.1.2.a);
- 8 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 2x 3.500 kVA, 1x 3.150 kVA, 2x 2.500 kVA, 2x 2.000 kVA, 1x 1.250 kVA (12.2.2);
- ~~vast opgestelde batterijen van in totaal 605.000 VAh (12.3.1);~~
- ~~diverse accumulators met een totaal geïnstalleerd vermogen van 40 kW (12.3.2);~~
- koelinstallaties, warmtepompen en airco's met een gezamenlijke hoeveelheid van 11.943 ton CO₂-equivalent (16.3.1);
- diverse koelinstallaties en compressoren met een geïnstalleerd totale drijfkracht van 12.632,3 kW (16.3.2.b);
- de opslag van 17.860 liter diverse gasen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.3);
- de opslag van 60.000 liter gevaarlijke gasen in vaste reservoirs (17.1.2.2.3);
- de opslag van 50,15 ton brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.2.1.1.2);
- de opslag van 1,47 ton ontvlambare vloeistoffen (gevarencategorie 3) (17.3.2.1.2.1);
- de opslag van 12,825 ton ontvlambare vloeistoffen (gevarencategorie 1 en 2) (17.3.2.2.2.a);
- de opslag van 20,16 ton overige brandgevaarlijke producten (17.3.2.3.2.a);
- de opslag van 2,3 ton oxiderende producten met gevarenpictogram GHS03 (17.3.3.1.a);
- de opslag van 197,4352 ton bijtende producten met gevarenpictogram GHS05 (17.3.4.3);
- de opslag van 390 kg giftige producten met gevarenpictogram GHS06 (17.3.5.1.a);
- de opslag van 177,93 ton schadelijke producten met gevarenpictogram GHS07 (17.3.6.3);
- de opslag van 54,67 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten met gevarenpictogram GHS08 (17.3.7.3);
- de opslag van 80,47 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke producten met gevarenpictogram GHS09 (17.3.8.2);
- de opslag van 5 m³/ton gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- 3 labo's (24.3);
- diverse toestellen voor het behandelen van metalen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 60 kW (29.5.2.1.a);
- één stoomgenerator met een inhoud van 75 liter (39.1.1);
- 7 stoomgeneratoren met een inhoud van 3x 4.700 liter, 1x 3.880 liter, 1x 2.000 liter en 2x 600 liter (39.1.2);
- 6 stoomgeneratoren met een inhoud van 2x 10.900 liter, 2x 6.000 liter en 2x 5.450 liter (39.1.3);
- 8 autoclaven met een individuele inhoud van 6x 1.800 liter, 1x 1.000 liter en 1x 500 liter (39.2.1);
- 22 warmtewisselaars met een individuele inhoud van 1x 1.000 liter, 1x 500 liter, 6x 270 liter, 1x 200 liter, 1x 180 liter, 1x 170 liter, 1x 125 liter, 1x 110 liter, 1x 109 liter, 1x 100 liter, 1x 98 liter, 1x 61 liter, 1x 50 liter, 4x 25 liter (39.4.1);
- 13 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 27,106 MW (43.1.3);

OMGP-2022-0357
bv Genzyme Flanders

- 14 bioreactoren (11x 10.000 liter en 3x 4.000 liter) voor de productie van monoklonale antilichamen (51.1.1);
- pathogene organismen – inrichtingen voor activiteiten van maximaal risiconiveau 2 (51.2.1).
- een tijdelijke grondwaterwinning (bemaling) op een diepte van 8 meter met een max. jaardebiet van 4.089 m³/jaar (53.2.2.a);

TABEL opslag in vaste tanks:

Product	Tanknr.	Hoeveelheid		Rubrieknummers						
		liter	kg	17.1.2.2.3	17.3.2.1.1.b	17.3.2.2.2.a	17.3.4.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.2
Stikstof		30.000		X						
Stikstof		10.000		X						
Koolstofdioxide		10.000		X						
Zuurstof		10.000		X						
Diesel	T-8201	3.000	2.550		X			X	X	X
Diesel	T-8202	3.000	2.550		X			X	X	X
Diesel	T-8500	3.000	2.550		X			X	X	X
Diesel		5.000	4.250		X			X	X	X
Diesel		5.000	4.250		X			X	X	X
Diesel		40.000	34.000		X			X	X	X
Ethanol waste	WWTP	10.000	9.000			X		X		
NaOH 20%	T-99531	20.000	22.400				X			
NaOH 20%	T-99532	20.000	22.400				X			
NaOH 20%	T-995401	20.000	22.400				X			
FeCl ₃	T-945209	10.000	14.300				X	X		
H ₂ SO ₄ – 30%	T-945210	3.000	5.520				X			
Ethyleenglycol	T-99711	10.000	11.000					X		
Ethyleenglycol	T-99712	10.000	11.000					X		
Ethyleenglycol	T-997201	10.000	11.000					X		
Cu-houdend BA	T-94121	20.000	20.000							X
Totaal				60.000 liter	50,15 ton	9 ton	87,02 ton	106,45 ton	42,5 ton	62,5 ton

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

- Besluit nr. MLAV1-2016-0287 d.d. 26 januari 2017 van de deputatie houdende vergunning voor het verder exploiteren en veranderen door toevoeging, wijziging en uitbreiding van een biotechnologisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 26 januari 2037;
- Besluit nr. OMVP-2022-0109 d.d. 29 september 2022 van de deputatie houdende vergunning voor een tijdelijke uitbreiding van een biotechnologisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen en voor de duur der werken voor wat betreft de naar milieu ingedeelde activiteiten en inrichtingen;

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

- Besluit nr. OMGP-2018-0177 d.d. 13 december 2018 van de deputatie met betrekking tot stedenbouwkundige handelingen bij een biotechnologisch bedrijf;

OMGP-2022-0357
bv Genzyme Flanders

- Besluit nr. OMVP-2019-0085 d.d. 1 augustus 2019 van de deputatie met betrekking tot stedenbouwkundige handelingen bij een biotechnologisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 1 augustus 2024;
- *Hiervoor wordt tevens verwezen naar het advies van de Stad Geel;*

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 1 september 2022 en vervolledigd op 22 december 2022
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 16 januari 2023 (versie in het Omgevingsloket: V2)

8. Openbaar onderzoek

- Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd.
- Geel: Het openbaar onderzoek werd gehouden van 26 januari 2023 tot en met 24 februari 2023. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

9. Adviezen

Schepencollege van Geel

- advies gevraagd op 16 januari 2023;
- advies ontvangen op 09 maart 2023;
- inhoud: voorwaardelijk gunstig, gelet op volgende elementen:

1. Beschrijving

Verslag van de omgevingsambtenaar

- Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2022161799
- Dossiernummer gemeente: 202300015Inrichtingsnummer: 20210205-0040

Gegevens van de aanvrager: GENZYME FLANDERS BV gevestigd te Cipalstraat 8 te 2440 Geel

Gegevens van de ligging

- Administratieve ligging: Cipalstraat 8
- Kadastrale ligging: afdeling 3 sectie K nrs. 44G en 51D

2. Verslag

a. Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.

De aanvraag is volgens het gewestplan Herentals-Mol goedgekeurd op 28 juli 1978 gelegen in: gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut

Ligging volgens BPA + bijhorende voorschriften :

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

Ligging volgens RUP + bijhorende voorschriften :

De aanvraag is volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan Genzyme goedgekeurd op 27 september 2012 gelegen in Technologiezone

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is gesitueerd in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het ruimtelijke uitvoeringsplan.

De aanvraag is in overeenstemming met dit plan en met de stedenbouwkundige voorschriften.

b. Historiek

Volgende vergunningen en/of weigeringen werden verleend:

- Omgevingsvergunning 202200393/OMV_2022082080 voor het aanleggen van een influentbuffer en grindstrook en de uitbreiding van een klasse 1 inrichting goedgekeurd op 29/09/2022.
- Omgevingsvergunning 201800250/OMV_2018082418 voor omgevingsaanlegwerken sanofi goedgekeurd op 13/12/2018.
- Omgevingsvergunning 201800107/OMV_2018041681 voor omgevingsaanlegwerken sanofi geen beslissing op .
- Stedenbouwkundige vergunning (2016/00441) voor plaatsen van 2 uithangborden - goedgekeurd op 13/02/2017.
- Stedenbouwkundige vergunning (2016/00388) voor regulariseren van wijzigingen aan de bouw van een buffertank, een membraanreactor, datacenter, voorzieningen voor randapparatuur en verharding rondom de voorzieningen - goedgekeurd op 06/02/2017.
- Stedenbouwkundige vergunning (2016/00193) voor uitbreiden van het bestaand gebouw nr 8200 admin/qc met laboruimten en kantoren - goedgekeurd op 12/08/2016.
- Stedenbouwkundige vergunning (2016/00058) voor bouwen van buffertank en aanpassing waterzuivering - goedgekeurd op 25/04/2016.
- Stedenbouwkundige vergunning (2015/00344) voor verbouwen van een nijverheidsgebouw - goedgekeurd op 11/01/2016.
- Stedenbouwkundige vergunning (2015/00245) voor het verbouwen en uitbreiden van guardhouse en datacenter - goedgekeurd op 12/10/2015.
- Stedenbouwkundige vergunning (2015/00128) voor het verbouwen van opslagplaats naar laboratoria - goedgekeurd op 22/06/2015.
- Stedenbouwkundige vergunning (2011/00379) voor het verbouwen van het bestaande q.c. gebouw - goedgekeurd op 05/12/2011.
- Stedenbouwkundige vergunning (2011/00378) voor het oprichten van tijdelijke kantoren - goedgekeurd op 07/11/2011.
- Stedenbouwkundige vergunning (2011/00372) voor het uitbreiden van een waterzuivering - goedgekeurd op 07/11/2011.
- Stedenbouwkundige vergunning (2010/00127) voor het bouwen van een guardhouse/ datacenter/ receiving area/ waste shed - goedgekeurd op 03/05/2010.
- Stedenbouwkundige vergunning (2010/00589) voor het bouwen van een noodgeneratorgebouw - goedgekeurd op 13/12/2010.
- Stedenbouwkundige vergunning (2010/00563) voor het aanleggen van een tijdelijke werfzone - GEEN BESLISSING op .
- Stedenbouwkundige vergunning (13385) voor het uitbreiden van het informaticacentrum - goedgekeurd op 23/12/1999.
- Stedenbouwkundige vergunning (2010/00488) voor de wijziging in de buitenaanleg van de cipal site te geel - goedgekeurd op 08/11/2010.
- Stedenbouwkundige vergunning (2010/00461) voor het bouwen van een productiegebouw "bulk bio building" - goedgekeurd op 11/10/2010.
- Stedenbouwkundige vergunning (2010/00427) voor het aanleggen van een tijdelijke parking tbv cipal - goedgekeurd op 25/10/2010.
- Stedenbouwkundige vergunning (2008/00593) voor het regulariseren van een verbindingssas met bestaand gebouw - goedgekeurd op 01/12/2008.
- Stedenbouwkundige vergunning (2009/00071) voor het uitbreiden van een productiegebouw , de bouw van een tankpark, het verplaatsen van de afvalloods en het aanpassen van infrastructuur - goedgekeurd op 20/04/2009.
- Stedenbouwkundige vergunning (2008/00535) voor het bouwen van een leidingenbrug - goedgekeurd op 03/11/2008.

- Stedenbouwkundige vergunning (2009/00403) voor het bouwen van een guardhouse, een datacenter en receiving area - goedgekeurd op 14/09/2009.
- Stedenbouwkundige vergunning (2008/00116) voor de uitbreiding van een bedrijfsgebouw - goedgekeurd op 02/06/2008.
- Stedenbouwkundige vergunning (2008/00166) voor het bouwen van werkplaats, coldroom en kantoren - goedgekeurd op 28/04/2008.
- Stedenbouwkundige vergunning (2008/00159) voor de bouw van een waterzuiveringsinstallatie met bijhorende slibverwerking - goedgekeurd op 28/04/2008.
- Stedenbouwkundige vergunning (2005/00593) voor het aanleggen van een laadplaats, het plaatsen van een opslagtank en opslagcabines, het bouwen van een afdak en de regularisatie van een gascabine en open opslagkasten - goedgekeurd op 13/03/2006.
- Stedenbouwkundige vergunning (2005/00355) voor het uitbreiden van een bedrijfsgebouw met een conciërgerie - goedgekeurd op 07/11/2005.
- Stedenbouwkundige vergunning (2005/00211) voor het installeren van een transfo, de regularisatie van gevel lay-outs en de waterbehandelingsinstallatie en het aanpassen van de infrastructuur - goedgekeurd op 10/10/2005.
- Stedenbouwkundige vergunning (2005/00164) voor het uitbreiden van een bedrijfsgebouw met kantoren - goedgekeurd op 19/12/2005.
- Stedenbouwkundige vergunning (13155) voor uitbreiding van een optisch meetlabo met conciërgewoning en kantoren - goedgekeurd op 18/10/2001.
- Stedenbouwkundige vergunning (13647) voor het oprichten van tijdelijke bureaucontainers - goedgekeurd op 13/06/2000.
- Stedenbouwkundige vergunning (13106) voor het oprichten van bureaucontainers - goedgekeurd op 12/07/1999.
- Stedenbouwkundige vergunning (13058) voor het uitbreiden van een gebouw voor biofarmaceutische eenheid - goedgekeurd op 12/07/1999.
- Stedenbouwkundige vergunning (13288) voor het aanleggen van een aarden wal en de uitbreiding van de brandweerdoorgang - goedgekeurd op 13/06/2000.
- Stedenbouwkundige vergunning (12750) voor het oprichten van een optisch meetlabo met kantoren - goedgekeurd op 16/07/1998.
- Stedenbouwkundige vergunning (14141) voor aanpassen wegenis - goedgekeurd op 09/10/2001.
- Stedenbouwkundige vergunning (12551) voor het oprichten van een farmaceutische productie-eenheid - goedgekeurd op 13/10/1997.
- Stedenbouwkundige vergunning (10101) voor nieuwbouw kantoren - goedgekeurd op 28/10/1991.
- Stedenbouwkundige vergunning (2003/00311) voor het aanpassen van de wegenis - goedgekeurd op 22/12/2003.
- Stedenbouwkundige vergunning (2003/00131) voor het uitbreiden van een bestaande farmaceutische productie-eenheid - goedgekeurd op 12/05/2003.
- Stedenbouwkundige vergunning (2002/00140) voor het plaatsen van tijdelijke ruimten - goedgekeurd op 08/12/2003.
- Stedenbouwkundige vergunning (2002/00163) voor het bouwen van 2 fietsenbergingen en 1 containerberging - goedgekeurd op 17/06/2002.
- Stedenbouwkundige vergunning (2002/00249) voor het uitbreiden van productie- eenheid - goedgekeurd op 02/09/2002.
- Stedenbouwkundige vergunning (2002/00245) voor het verplaatsen van tijdelijke ruimten - GEEN BESLISSING op .
- Milieuvergunning 2016/V1/01123 voor farmaceutisch bedrijf - goedgekeurd op 26/01/2017.
- Milieuvergunning 2015/M3/04882 voor informaticacentrum - goedgekeurd op 26/01/2015.

OMGP-2022-0357
bv Genzyme Flanders

- Milieuvergunning 2008/M3/04255 voor biotechnologie - goedgekeurd op 06/10/2008.
- Milieuvergunning 1997/M3/02451 voor elektriciteit - goedgekeurd op 23/02/1998.
- Milieuvergunning 2005/M3/03805 voor droogzuiging - goedgekeurd op 27/10/2005.
- Milieuvergunning 1998/M3/02508 voor laboratorium - goedgekeurd op 04/05/1998.
- Milieuvergunning 2009/M3/04340 voor biotechnologie - goedgekeurd op 02/09/2009.
- Milieuvergunning 2010/V1/00818 voor informaticacentrum - goedgekeurd op 05/08/2010.
- Milieuvergunning 2009/V1/00783 voor informaticacentrum - goedgekeurd op 12/11/2009.
- Milieuvergunning 1999/M3/02795 voor laboratorium - goedgekeurd op 03/05/1999.
- Milieuvergunning 2011/M3/04476 voor droogzuiging - goedgekeurd op 31/01/2011.
- Milieuvergunning 1997/V1/00298 voor proefdieren - goedgekeurd op 09/10/1997.
- Milieuvergunning 2011/M3/04541 voor informaticacentrum - gedeeltelijk gunstig op 06/10/2011.
- Milieuvergunning 2002/V1/00497 voor informaticacentrum - gedeeltelijk gunstig op 12/09/2002.
- Milieuvergunning 2012/M3/04605 voor tijdelijke inrichting - goedgekeurd op 05/03/2012.
- Milieuvergunning 1999/V1/00395 voor informatica - goedgekeurd op 13/04/2000.

c. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van twee luifels (overkappingen); enerzijds aan NO-zijde van Plant 1 (gebouw 8100) en anderzijds eveneens aan NO-zijde van Plant 2 (gebouw 8700).

In het kader van een routine rondgang van het FAGG (Federaal Agentschap voor Geneesmiddelen en Gezondheidsproducten) in 2020, heeft bouwheer SANOFI zich geëngageerd om een verbetering van de bescherming tegen weersinvloeden tijdens laad-en losoperaties van productiegoederen te implementeren aan de "Just-In-Time" toegangspoorten van de productiegebouwen.

Voor productiegebouw PLANT-1 (8100) werd reeds een tijdelijke weersbescherming aangebracht in stellingbouw op de plaats waar de los-en laadoperaties per vrachtwagen gebeuren. De bedoeling van het project is om voor gebouw PLANT-1 (8100) de tijdelijke constructie te vervangen door een definitieve weerdichte constructie in de vorm van een overkoepelend afdak in staalstructuur. De hoogte, vorm en uitzicht van de nieuwe constructie wordt aangepast aan de bestaande technische installaties en omliggende productiegebouwen.

Voor PLANT-2 (8700) is voorzien om een zwevende luifelconstructie in staalstructuur te bevestigen aan de bestaande stalen constructie voor technische installaties. Dit eveneens op de plaats van de bestaande los-en laadoperaties. Onder deze luifel wordt tot op dakhoogte van de vrachtwagens een flexibele afscherming in doorzichtige kunststof flappen aangebracht. Hierbij werd rekening gehouden met de 45° regel tov de perceelsgrens.

De nieuwe overkappingen komen op locaties waar momenteel reeds een verharding aanwezig is. De afwatering hiervan is momenteel reeds aangesloten op een bestaand infiltratiebekken. Door het bouwen van de luifels wordt geen

bijkomende oppervlakte gecreëerd die afgewaterd moet worden. De afvoeren van de luifels worden aangesloten op de bestaande RWA-riolering.

Milieu

Via voorliggende aanvraag wenst de exploitant de vergunde bioreactoren te actualiseren aan de huidige situatie en uit te breiden met 5 nieuwe bioreactoren van elk 10.000 liter. In de huidige situatie is de exploitant in gebouw 8100 (gebouw 1) vergund voor 4x 10.000 liter (fedbatch) en 3x 4.000 liter (perfusie) en in gebouw 8700 (gebouw 2) voor 2x 4.000 liter (perfusie). In de gewenste situatie zal de exploitant voor gebouw 1 vergund zijn voor 2x 10.000 liter (fedbatch) en 3x 4.000 liter (perfusie) en in gebouw 2 voor 9x 10.000 liter bioreactoren.

Door de plaatsing van extra bioreactoren zal de productiecapaciteit uitgebreid worden, zodat de voorziene capaciteit van de plant volledig kan benut worden. Om dit te bewerkstelligen, zullen op de site twee nieuwe chillers geplaatst worden om de zogenaamde 'cold rooms' op de site te koelen. Er wordt eveneens een bijkomende koelcontainer voorzien.

Verder wordt ook nog een uitbreiding van de opslag van vloeibare stikstof (600 liter i.p.v. 180 liter) en zuurstof (12x 50 liter in verplaatsbare recipiënten) gevraagd, evenals een bijkomende opslag van ethanol (8.000 liter in cubiccontainers); propyleenglycol (4.000 liter in cubiccontainers) en diesel (40.000 liter, vaste houder) en een vermindering van gasmengsel (-12x 50 liter, inert en - 8x 50 liter, oxiderend).

Na uitbreiding zal de productiecapaciteit van de site onder de vergunde 60 ton gestabiliseerde oplossing (1.000 kg actieve component) per jaar blijven, zodat rubrieken 7.11 en 13 niet uitgebreid hoeven te worden. Ook de stoomgeneratie (stoom wordt gebruikt voor het zuiveren van de bioreactoren) is reeds voldoende gedimensioneerd in de huidige, vergunde, situatie.

Bij vergunningverlening dient de vergunningstermijn beperkt te blijven tot deze van de basisvergunning, conform de bepalingen in artikel 68 van het OVD.

Zie bijlage C1.

d. Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 26 januari 2023 t.e.m. 24 februari 2023. Er werden geen bezwaarschriften ingediend. Er werd geen informatievergadering gehouden.

e. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

- Wegenis

Het perceel is gelegen langs een gemeenteweg.

- Watertoets

Artikel 8 van het decreet van 5 juli 2013 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad van 8 oktober 2013) legt in hoofdstuk III, afdeling I, bepaalde verplichtingen op, die de watertoets genoemd wordt. Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een risicozone, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

- Natuurtoets

In de aanvraag (bijlage C6) is opgenomen dat, door de uitbreiding van de site met de bijkomende bioreactoren en koelvoorzieningen, een stijging van het energieverbruik met ca. 87,9 TJ/prim verwacht wordt ten gevolge van een verhoogd energiegebruik. Hoe deze verhoging van energieverbruik over de gebruikte energiebronnen, zijnde elektriciteit en aardgas, dient verdeeld te worden, kan uit de aanvraag niet afgeleid worden.

Een verhoging van het aardgasverbruik heeft een hogere NOx-uitstoot tot gevolg, wat op zijn beurt een toename van de verzurende en eutrofiërende effecten op nabijgelegen speciale beschermingszones en VEN/IVON-gebieden kan betekenen. Dit werd niet onderzocht in de aanvraag. Het lijkt aangewezen

dat de exploitant deze informatie alsnog bij de aanvraag voegt en hierbij rekening houdt met recente rechtspraak (o.a. met het vernietigingsarrest van 27/10/2022 RvVb-A- 2223-0165 m.b.t. het bijvoegen van een toereikende passende beoordeling). De aanvulling dient daartoe bij voorkeur een voortoets, passende beoordeling en (verscherpte) natuurtoets te bevatten.

- Milieuaspecten

De volgende beoordeling is gebaseerd op het advies van IOK

→ Water

Bedrijfsafvalwater

Het bedrijfsafvalwater wordt gevormd uit de drain van de downstream (= opzuivering van het eiwitmedicijn uit het medium) en de drain van de zuivering van de bioreactoren na elke batch. Genzyme Flanders beschikt over een biologische waterzuivering met meerdere stappen:

- (i) buffering en neutralisatie;
- (ii) biologische fosforverwijdering gecombineerd met chemische fosforverwijdering (dosering FeCl_3);
- (iii) actief slibbekkens voor nitrificatie en denitrificatie;
- (iv) nabezinker;
- (v) slibbehandeling met filterpers en afvoer van slib.

Er is een meetgoot aanwezig met een continue debietmeter en debiet gebonden staalname-apparaat en continue pH-meting. Na passage via de meetgoot wordt het afvalwater geloosd in de openbare riolering. Een deel van het afvalwater, namelijk het concentraat van de RO-installatie, wordt naar de Laarloop gevoerd.

De exploitant geeft aan dat de waterzuivering ongewijzigd blijft in het kader van deze aanvraag. Er wordt geen wijziging gevraagd van de eerder vergunde max. lozingsdebieten via rubriek 3.4.2.

Vermits de productiecapaciteit, na het plaatsen van de 5 bijkomende bioreactoren, verhoogt tot de voorziene capaciteit van de plant, lijkt dit een mogelijke weerslag te hebben op de eerder vergunde max. lozingsdebieten, tenzij er bij de dimensionering van de waterzuivering en bij eerdere vergunningverlening reeds rekening gehouden werd met de max. lozingsdebieten bij maximale capaciteitsbenutting van de plant. Hierover wordt in voorliggende aanvraag geen informatie gegeven. Het kan aangewezen zijn om hierover via de POVC verduidelijking te vragen aan de exploitant.

→ Afval

De exploitant dient er op gewezen te worden dat hij de bepalingen van het Materialendecreet, het Vlarema en Vlarems strikt dient na te leven.

→ Lucht

Koelinstallaties

De exploitant voorziet een bijkomende koelcontainer die gebruikt wordt om tussenproducten in op te slaan. Er worden eveneens twee nieuwe chillers met een koelvermogen van 1.200 kWth geplaatst die gebruikt worden om de zogenaamde 'cold rooms' op de site af te koelen. De nieuwe chillers zullen het koelmiddel R513A (GWP: 631,4) bevatten; de koelcontainer R449A (GWP: 1397). Er is momenteel geen verbod op het gebruik van deze koelmiddelen (voor koelmiddelen met een GWP-waarde boven de 2500 wel). De exploitant kan er op gewezen worden dat het wel mogelijk is dat deze koelmiddelen duurder zullen worden door de afbouw in de beschikbaarheid van gefluoreerde broeikasgassen. De mogelijke stijging van de kostprijs van koelmiddelen zal afhangen van de GWP-waarde van het koelmiddel. De exploitant geeft in de bijgevoegde energiestudie (bijlage C6) aan dat het gebruik van ammoniak i.p.v. R513A als koelmiddel (chillers) niet weerhouden werd als energiebesparende maatregel wegens

economisch niet rendabel (hogere investeringskost voor chiller en eventuele extra veiligheidsmaatregelen die getroffen moeten worden). Om te kunnen weerhouden worden als energiebesparende maatregel, dient een energie-efficiënte installatie een interne rentevoet na belastingen (IRR) te halen van minstens 15%. Uit de bijgevoegde fiche onder punt 5.6.2 van de energiestudie kan afgeleid worden dat deze $\geq 15\%$ IRR na belasting niet gehaald wordt voor een chiller met ammoniak als koelmiddel.

Luchtemissies

Er wordt geen veranderingen gevraagd van het vergunde totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van de stookinstallaties, noch wijzigingen m.b.t. de stookinstallaties. Dit onderdeel wordt dan ook niet verder onderzocht in voorliggend advies.

→ Veiligheid

Elke aanvraag van omgevingsvergunning voor een inrichting dient bijkomend een beoordeling van de aan het ingeperkt gebruik verbonden risico's voor de menselijke gezondheid en het milieu te bevatten, en het maximale inperkingsniveau opgeven dat binnen de inrichting kan worden bereikt (onder de vorm van een bioveiligheidsdossier). Het bioveiligheidsdossier bevat alle informatie nodig voor een kennisgeving van ingeperkt gebruik van GGO's en/of pathogene organismen. Dit bioveiligheidsdossier wordt onderworpen aan een evaluatie, gevolgd door een advies van de Dienst Bioveiligheid en Biotechnologie (SBB) (technische deskundige voor de hiervoor bevoegde overheid) aan de bevoegde overheid. Zie: <https://www.bioveiligheid.be/content/ingeperkt-gebruik-van-ggos-enof-pathogenen-kennisgevingsprocedure-het-vlaams-gewest>.

De exploitant neemt in bijlage C1 bij de aanvraag op dat in het bioveiligheidsdossier van 2018 reeds 2x 10.000 liter (productiegebouw 1) en 6x 10.000 liter + 2x 4.000 liter (productiegebouw 2) opgenomen werd. Dit dient evenwel geactualiseerd te worden naar de totale inhoud van de bioreactoren in de gewenste situatie.

Rekening houdende met de informatie in de eerste paragraaf, lijkt het aangewezen dat de exploitant een aangepast bioveiligheidsdossier bij de aanvraag voegt, dat, in het kader van de vergunningsprocedure, door de bevoegde overheid ter advies dient voorgelegd te worden aan de Dienst Bioveiligheid en Biotechnologie.

Het lijkt aangewezen dit voor te leggen aan de POVC.

→ Geluid en trillingen

De exploitant geeft aan dat de bijkomende koelcontainer en de chillers (waarvoor reeds offertes werden aangevraagd en vergeleken maar nog geen definitieve keuze gemaakt werd) door een erkend geluidsdeskundige zullen opgenomen worden in het 3D overdrachtsmodel van de site. Deze geluidsdeskundige zal via het model de impact van de nieuwe bronnen evalueren. De exploitant geeft aan dat hij waar nodig maatregelen zal nemen ter mitigatie van het geluid.

Het lijkt aangewezen om als bijzondere voorwaarde op te leggen dat de exploitant binnen de 6 maanden na vergunningverlening de conclusies van de geluidsdeskundige n.a.v. de toepassing van het akoestisch model op de gewenste situatie (met de bijkomende koelcontainer en chillers) dient over te maken aan de bevoegde overheid en de toezichthouder.

→ Energie

Door de uitbreiding van de productiecapaciteit van de site wordt een stijging van het energieverbruik met ca. 87,9 TJprim verwacht. Vermits deze uitbreiding meer dan 10 TJ per jaar met zich meebrengt, dient de exploitant een energiestudie bij de vergunningsaanvraag te voegen.

De exploitant voegde in bijlage C6.7 van de aanvraag een energiestudie. Hieruit blijkt dat het grootste deel van het meerverbruik afkomstig zal zijn van stoom (49,4 TJprim). Ook de koeling geleverd door de nieuwe chiller heeft een aanzienlijk aandeel van 13,6 TJprim. Er zal echter niets wijzigen aan de installatie voor de productie van stoom, waardoor dit niet verder bekeken wordt in de energiestudie. Enkel nieuwe installaties of installaties die wijzigen worden meegenomen in de energiestudie. Voor deze installaties wordt een analyse gemaakt van mogelijke energiebesparende maatregelen. Energie- efficiëntere installaties die beschikbaar zijn op de markt of maatregelen die extra genomen kunnen worden om de energie-efficiëntie van de inrichting te verhogen, zullen enkel weerhouden worden indien deze een interne rentevoet na belastingen (IRR) halen van minstens 15%. In de energiestudie worden de weerhouden maatregelen en de niet-weerhouden maatregelen opgesomd en nader toegelicht.

In de vergunningsprocedure dient de energiestudie ter advies voorgelegd te worden aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA). Gelet op hun expertise ter zake, lijkt het aangewezen om dit advies bij te treden.

→ Conclusie milieutechnische beoordeling

Met betrekking tot de onderzochte milieutechnische aspecten in voorliggende beoordeling en op basis van de gegevens in de aanvraag lijkt gesteld te kunnen worden dat er geen indicaties zijn tot het verlenen van een negatief advies.

Het lijkt echter wel aangewezen dat de exploitant de volgende verduidelijkingen/aanvullingen aanbrengt in de aanvraag:

- verduidelijkt of er bij de dimensionering van de waterzuivering en bij eerdere vergunningverlening reeds rekening gehouden werd met de max. lozingsdebieten bij maximale capaciteitsbenutting van de plant;
- een voortoets, passende beoordeling en verscherpte natuurtoets bij de aanvraag voegt waarin de verzurende en eutrofiërende effecten op nabijgelegen speciale beschermingszones en VEN/IVON-gebieden berekend worden;
- een aangepast bioveiligheidsdossier bij de aanvraag voegt dat ter advies dient voorgelegd te worden aan de Dienst Bioveiligheid en Biotechnologie;
- de mobiliteitsaspecten m.b.t. de aan- en afvoer van grondstoffen en afgewerkte producten nader toelicht.

Aan de POVC kan gevraagd worden om volgende bijzondere voorwaarden op te nemen in de aanvraag:

- de exploitant dient binnen de 6 maanden na vergunningverlening de conclusies van de geluidsdeskundige n.a.v. de toepassing van het akoestisch model op de gewenste situatie (met de bijkomende koelcontainer en chillers) over te maken aan de bevoegde overheid en de toezichthouder.

Conclusie

Uitgaande van de gegevens opgenomen in het aanvraagdossier, het advies van IOK en rekening houdende met bovenstaande bemerkingen dient deze vergunningsaanvraag voor het onderdeel 'ingedeelde inrichting of activiteit' als voorwaardelijk gunstig te worden geadviseerd.

Op voorwaarde dat:

- m.b.t. vergunningstermijn: deze beperkt wordt tot de duurtijd van de lopende vergunning;
- m.b.t. bedrijfsafvalwater: de exploitant aan de POVC verduidelijkt of er bij de dimensionering van de waterzuivering en bij eerdere vergunningverlening reeds rekening gehouden werd met de max. lozingsdebieten bij maximale capaciteitsbenutting van de plant;

- m.b.t. biodiversiteit: de exploitant een voortoets, passende beoordeling en verscherpte natuurtoets bij de aanvraag voegt waarin de verzurende en eutrofiërende effecten op nabijgelegen speciale beschermingszones en VEN/IVON- gebieden berekend worden;
- m.b.t. veiligheid: de exploitant een aangepast bioveiligheidsdossier bij de aanvraag voegt dat ter advies dient voorgelegd te worden aan de Dienst Bioveiligheid en Biotechnologie;
- m.b.t. mobiliteit: de exploitant in de aanvraag de mobiliteitsaspecten m.b.t. de aan- en afvoer van grondstoffen en afgewerkte producten nader toelicht;
- m.b.t. geluid/trillingen: aan de POVC voorgesteld wordt om volgende bijzondere voorwaarde op te leggen: 'de exploitant dient binnen de 6 maanden na vergunningverlening de conclusies van de geluidsdeskundige n.a.v. de toepassing van het akoestisch model op de gewenste situatie (met de bijkomende koelcontainer en chillers) over te maken aan de bevoegde overheid en de toezichthouder'.

indien de exploitatievoorwaarden zoals vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, houdende de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, in acht worden genomen.

- Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1§2 van VCRO:

Functionele inpasbaarheid

Het betreft 2 luifels die opgericht worden bij een bedrijfsgebouw in een zone bestemd voor hoogtechnologische bedrijvigheid. De constructies zijn inpasbaar.

Mobiliteitsimpact

De mobiliteit is nihil. Enkel tijdens de werken zal de impact beperkt zijn.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

De luifels bevinden zich aan de bestaande bedrijfsgebouwen of tussen de bestaande gebouwen en bevinden zich achteraan op het terrein.

Visueel-vormelijke elementen

De luifels worden opgericht in de gebruikelijke materialen voor bedrijfsgebouwen.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid

Naast de beperkte hinder tijdens de bouwwerken wordt er geen verdere hinder verwacht.

Conclusie

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening.

- Conclusie

De algemene en sectorale voorwaarden dienen te worden nageleefd.

Bijzondere milieuvoorwaarde op voorwaarde dat:

- m.b.t. vergunningstermijn: deze beperkt wordt tot de duurtijd van de lopende vergunning;
- m.b.t. bedrijfsafvalwater: de exploitant aan de POVC verduidelijkt of er bij de dimensionering van de waterzuivering en bij eerdere vergunningverlening reeds rekening gehouden werd met de max. lozingsdebieten bij maximale capaciteitsbenutting van de plant;
- m.b.t. biodiversiteit: de exploitant een voortoets, passende beoordeling en verscherpte natuurtoets bij de aanvraag voegt waarin de verzurende en eutrofiërende effecten op nabijgelegen speciale beschermingszones en VEN/IVON-gebieden berekend worden;
- m.b.t. veiligheid: de exploitant een aangepast bioveiligheidsdossier bij de aanvraag voegt dat ter advies dient voorgelegd te worden aan de Dienst Bioveiligheid en Biotechnologie;

- m.b.t. mobiliteit: de exploitant in de aanvraag de mobiliteitsaspecten m.b.t. de aan- en afvoer van grondstoffen en afgewerkte producten nader toelicht;
- m.b.t. geluid/trillingen: aan de POVC voorgesteld wordt om volgende bijzondere voorwaarde op te leggen: 'de exploitant dient binnen de 6 maanden na vergunningverlening de conclusies van de geluidskundige n.a.v. de toepassing van het akoestisch model op de gewenste situatie (met de bijkomende koelcontainer en chillers) over te maken aan de bevoegde overheid en de toezichthouder'.
indien de exploitatievoorwaarden zoals vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, houdende de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, in acht worden genomen.

Stedenbouwkundige voorwaarde

- De luifels dienen te worden opgericht zoals aangeduid op de bouwplannen.
- De afvoeren van de luifels dienen te worden aangesloten op de bestaande RWA-riolering.
- Aan de kant van luifel (gebouw 8700) dient de groene buffer maximaal behouden te blijven. Vanaf de perceelsgrens tot 5 meter naar de binnenkant van het perceel : In deze zone mogen geen gebouwen noch constructies worden opgetrokken en geen verhardingen worden aangelegd. Afgravingen en ophogingen zijn verboden tenzij in functie van maatregelen in functie van de waterhuishouding en indien de verhoudingen ervan niet nefast zijn voor de landschappelijke integratie. Deze zone moet volledig worden aangeplant met inheems en streekeigen loofhout met een minimale hoogte van 6 meter en een maximale hoogte van 12 meter. Het plantverband mag niet wijder zijn dan 2 x 2,50 meter en de aanplant dient zodanig te gebeuren dat de beplanting tot volle wasdom wordt gebracht. Bij uitval dient het eerstvolgende plantseizoen een heraanplant te gebeuren. Afsluitingen zijn enkel toegestaan in draad (neutrale kleur) en met een maximale hoogte van 2,00 meter.
- Rekening dient gehouden met de aandachtspunten opgenomen in het gunstig advies van AWV.

3. Besluit

a. Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

b. Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen beslist de aanvraag tot omgevingsvergunning gunstig te adviseren onder volgende voorwaarden:
De algemene en sectorale voorwaarden dienen te worden nageleefd.

- Bijzondere milieuvoorwaarde op voorwaarde dat:
 - m.b.t. vergunningstermijn: deze beperkt wordt tot de duurtijd van de lopende vergunning;
 - m.b.t. bedrijfsafvalwater: de exploitant aan de POVC verduidelijkt of er bij de dimensionering van de waterzuivering en bij eerdere vergunningverlening reeds rekening gehouden werd met de max. lozingsdebieten bij maximale capaciteitsbenutting van de plant;
 - m.b.t. biodiversiteit: de exploitant een voortoets, passende beoordeling en verscherpte natuurtoets bij de aanvraag voegt waarin de verzurende en eutrofiërende effecten op nabijgelegen speciale beschermingszones en VEN/IVON-gebieden berekend worden;
 - m.b.t. veiligheid: de exploitant een aangepast bioveiligheidsdossier bij de aanvraag voegt dat ter advies dient voorgelegd te worden aan de Dienst Bioveiligheid en Biotechnologie;
 - m.b.t. mobiliteit: de exploitant in de aanvraag de mobiliteitsaspecten m.b.t. de aan- en afvoer van grondstoffen en afgewerkte producten nader toelicht;

- m.b.t. geluid/trillingen: aan de POVC voorgesteld wordt om volgende bijzondere voorwaarde op te leggen: 'de exploitant dient binnen de 6 maanden na vergunningverlening de conclusies van de geluidsdeskundige n.a.v. de toepassing van het akoestisch model op de gewenste situatie (met de bijkomende koelcontainer en chillers) over te maken aan de bevoegde overheid en de toezichthouder'. indien de exploitatievoorwaarden zoals vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, houdende de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, in acht worden genomen.
- Stedenbouwkundige voorwaarde
 - De luifels dienen te worden opgericht zoals aangeduid op de bouwplannen.
 - De afvoeren van de luifels dienen te worden aangesloten op de bestaande RWA-riolering.
 - Aan de kant van luifel (gebouw 8700) dient de groene buffer maximaal behouden te blijven. Vanaf de perceelsgrens tot 5 meter naar de binnenkant van het perceel : In deze zone mogen geen gebouwen noch constructies worden opgetrokken en geen verhardingen worden aangelegd. Afgravingen en ophogingen zijn verboden tenzij in functie van maatregelen in functie van de waterhuishouding en indien de verhoudingen ervan niet nefast zijn voor de landschappelijke integratie. Deze zone moet volledig worden aangeplant met inheems en streekeigen loofhout met een minimale hoogte van 6 meter en een maximale hoogte van 12 meter. Het plantverband mag niet wijder zijn dan 2 x 2,50 meter en de aanplant dient zodanig te gebeuren dat de beplanting tot volle wasdom wordt gebracht. Bij uitval dient het eerstvolgende plantseizoen een heraanplant te gebeuren. Afsluitingen zijn enkel toegestaan in draad (neutrale kleur) en met een maximale hoogte van 2,00 meter.
 - Rekening dient gehouden met de aandachtspunten opgenomen in het gunstig advies van AWV.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 16 januari 2023;
 - advies ontvangen op 7 februari 2023;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Inhoudelijke beoordeling van de aanvraag
 - a. Activiteiten en proces

Voorliggende vergunningsaanvraag betreft de uitbreiding van de activiteiten van Genzyme Flanders. Genzyme Flanders is een biotechnologisch bedrijf dat zich focust op het ontwikkelen en produceren van zogenaamde weesgeneesmiddelen. Dit zijn producten voor de behandeling van zeldzame aandoeningen. Op de site in Geel worden geneesmiddelen op basis van recombinante eiwitten en monoklonale antilichamen geproduceerd. Het gebruik van deze eiwitten en antilichamen in de geneeskunde is één van de voornaamste pijlers van de huidige ontwikkelingen en therapieën voor ziektes waarvoor geen, of geen afdoend, geneesmiddel bestaat. De productie gebeurt via celculturen waarbij de cellen eiwitten/antilichamen uitscheiden in het groeimedium. Deze worden afgescheiden van het medium en verder opgezuiverd tot de basisbestanddelen van een aantal geneesmiddelen. Deze werkzame stoffen worden op andere locaties verpakt tot de medicatie die de patiënt kan gebruiken. De site staat exclusief in voor de wereldwijde productie van een eiwittherapie voor de ziekte van Pompe, een zeldzame genetische spierziekte die vaak dodelijk is. Daarnaast is de site een belangrijke producent van een monoklonaal antilichaam dat o.a. ingezet wordt als behandeling voor Atopische Dermatitis en Asthma. Deze eiwittherapieën worden geproduceerd op basis van in vitro celculturen in grote bioreactoren, gevolgd door een opzuiveringsproces.

b. Verplichtingen vanuit Europese regelgeving

- Milieueffectenrapportage

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project- MER-besluit, meer bepaald rubriek 6 en de aanvraag omvat een MER-screening. De aanvraag werd getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd door de vergunningverlenende overheid geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn zodat bijgevolg het project niet MER-plichtig is.

- GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubriek is van toepassing: 7.11.4.

De volgende BREF is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit: Organic Fine Chemicals (2006).

Het voorwerp van de aanvraag heeft noch betrekking op de GPBV-installatie(s), noch op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

2. Inhoudelijke beoordeling

De iioa heeft volgend uniek inrichtingsnummer: 20210205-0040

Genzyme Flanders is momenteel vergund voor de productie in negen bioreactoren met een inhoud van respectievelijk 4 x 10.000 l (fed batch) en 5 x 4.000 l (perfusie).

De vier fed batch reactoren zijn samen met drie perfusioreactoren vergund in productiegebouw 1. De twee andere perfusioreactoren zijn vergund in productiegebouw 2. Dit is niet in overeenstemming met de huidige situatie. Daarom wenst Genzyme Flanders twee bioreactoren van 4.000 te regulariseren naar tanks van 10.000 liter in productiegebouw 2. Bijkomend werden eerder twee bioreactoren van 10.000 liter van productiegebouw 1 verplaatst naar productiegebouw 2. Ook deze verplaatsing wordt aangevraagd. Bijkomend worden vijf bioreactoren van 10.000 liter aangevraagd in productiegebouw 2. Globaal geeft dit dan in:

- gebouw 1: 3 bioreactoren van 4.000 liter en 2 van 10.000 liter;
- gebouw 2: 9 bioreactoren van 10.000 liter.

In het bioveiligheidsdossier van 2018 was reeds 2x 10.000 liter + 3x 4.000 liter opgenomen voor productiegebouw 1 en 6x 10.000 liter + 2x 4.000 liter voor productiegebouw 2. Dit zal evenwel geactualiseerd worden m.b.t. de hier aangevraagde situatie.

Aangezien de processen en lokalen gekoeld moeten worden, worden een bijkomende koelcontainer en twee bijkomende chillers voorzien op de site (rubriek 16.3.2). Door de eerdere wijziging van de indelingslijst moeten koelinstallaties nu ook ingedeeld worden op basis van hun CO₂-equivalentie (11.943 ton CO₂-equivalent). De rubriek 16.3.1 wordt aldus ook opgenomen in deze aanvraag. Het eerdere rubrieknummer van de ingedeelde koelinstallaties wijzigt hierdoor ook. Apart van de bijkomende chillers en de koelcontainer zijn er geen wijzigingen aan de bestaande koelinstallaties. Met betrekking tot gassen wordt:

- een uitbreiding van de opslag van vloeibare stikstof en van zuurstof aangevraagd. Vloeibare stikstof wordt gebruikt voor het invriezen van ampullen. Zuurstof wordt toegevend in het productieproces. De vloeibare stikstoftank van 180 liter aan gebouw 8999 wordt vervangen door een tank

van 600 liter (rubriek 17.1.2.1.3, verplaatsbaar recipiënt). Verder komen er 12 zuurstofflessen van 50 liter bij aan gebouw 8999 (rubriek 17.1.2.1.3, verplaatsbare recipiënten)

- 12 x 50 liter gasmengsel (inert) en 8 x 50 liter gasmengsel (oxiderend) aan productie 2 geschraapt.

Met betrekking tot gevaarlijke vloeistoffen wordt:

- bijkomend 8.000 liter ethanol in cubitainers voorzien (rubrieken 17.3.2.3.2.a en 17.3.6.3). Vier cubitainers komen in het gebouw 8201, in een apart lokaal ingericht voor deze opslag (gecompartimenteerd, aangepaste brandweerstand). De 4 andere cubitainers komen in ABT- kasten, rekening houdend met de nodige scheidingsafstanden tussen producten met verschillende eigenschappen;
- 4.000 liter propyleenglycol in cubitainers voorzien die in ABT kasten staan opgeslagen aan gebouw 8700;
- een bijkomende opslag van 40.000 liter diesel gevraagd bij gebouw 8400.

De brandbare vloeistoffen worden ingedeeld zowel onder rubriek 17.3.2.1.1 als onder de rubrieken 17.3.6, 17.3.7 als 17.3.8, omdat de brandstoffen aangekocht kunnen worden bij verschillende leveranciers en het veiligheidssymbool GHS02 niets steeds aanwezig is.

Aan de benodigde scheidingsafstanden kan volgens het plan voldaan worden.

Het vergunde debiet van het huishoudelijk afvalwater (rubriek 3.2.2.a) is voldoende voor de verwachte stijging van het aantal werknemers.

Aangezien de productiecapaciteit van de site inclusief de uitbreiding onder de 60 ton gestabiliseerde oplossing (1.000 kg actieve component) per jaar blijft, dienen rubrieken 7.11 en 13 niet uitgebreid te worden in het kader van deze aanvraag.

Energie

Het jaarlijks primair energieverbruik van de ingedeelde inrichting of activiteit bedraagt 0,24982114 PJprim. Door de uitbreiding van de site met de bijkomende bioreactoren en koelvoorzieningen wordt een stijging van het energieverbruik met ca. 87,9 TJprim verwacht.

Het betreft dus een verandering met een jaarlijks primair meerverbruik van ten minste 10 TJ. Aan de aanvraag werd een energiestudie toegevoegd.

In de energiestudie werden een aantal maatregelen weerhouden. Het betreft o.a.:

- optimale deellastwerking chillers;
- optimale deellastwerking circulatiepompen;
- efficiëntieklasse motoren.

Verder is er een energiemanagementsysteem aanwezig. Er wordt steeds gekeken naar de energiezuinigheid van installaties bij de aankoop van nieuwe toestellen. Door een aantal ingrepen is het totaal energieverbruik van de inrichting de laatste jaren stelselmatig gedaald.

Bodem

Er gebeurt bijkomende opslag van ethanol, propyleenglycol en diesel. De cubitainers ethanol worden enerzijds opgeslagen in ABT-kasten, anderzijds op lekbakken in het datacenter, in een specifieke gecompartmenteerde ruimte. De propyleenglycol wordt opgeslagen in ABT-kasten. De nieuwe dieseltank betreft een dubbelwandige tank met lekdetectie en overvulbeveiliging. Gezien de genomen maatregelen kan gesteld worden dat het effect op de bodem niet aanzienlijk zal zijn.

Lucht

De koelcontainer en de chillers geven potentieel aanleiding tot emissies van koelvloeistof. Als koelmiddelen voor de nieuwe installaties worden R449a en R513a toegepast. Met betrekking tot koelmiddelen wordt er op gewezen dat deze onderworpen zijn aan de bepalingen van de Europese verordening 517/2014 die vanaf 1 januari 2015 in werking is getreden.

Geluid en trillingen

De bijkomende koelcontainer zal opgesteld worden in de Utility area. De bijkomende chillers worden opgesteld binnen in het gebouw.

De bijkomende koelcontainer en chillers zullen door een erkend geluidsdeskundige opgenomen worden in het 3D-overdrachtsmodel van de site. De impact van de nieuwe bronnen wordt geëvalueerd door deze geluidsdeskundige en daar waar nodig zullen maatregelen genomen ter mitigatie van het geluid.

Mobiliteit

Er wordt een toename van het aantal werknemers verwacht van 850 tot 870. In het eerdere MOBER werd een parkeercapaciteit van 875 voertuigen begroot. Ook de verkeersafwikkeling werd in dit geval bepaald. De voorziene personeelsuitbreiding valt aldus nog steeds binnen de grenzen van het eerdere MOBER.

Een groot deel van de werknemers werkt in een systeem met glijdende uren (7u00-10u30 en 15u30- 19u00). Nog eens een derde werkt volgens een ploegenstelsel. Er zijn verschillende ploegenstelsels. Uit eerder onderzoek blijkt dat ongeveer 87%. Van de werknemers met de wagen komt. De andere werknemers komen met de fiets, te voet of met het openbaar vervoer.

2. Advies: gunstig

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning voor de aanvraag kan worden verleend.

3. Voorstel

Aan bv Genzyme Flanders wordt de vergunning verleend voor het veranderen van een biotechnisch bedrijf, met inrichtingsnummer 20210205-0040, gelegen te 2440 Geel, Ciplastraat 8, zoals ingetekend op het omgevingsloket.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor een termijn van verstrijkend op 26 januari 2037, de datum van de basisvergunning, die aanvangt op datum van de vergunning.

De omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

1° algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

2° de reeds opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden.

Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO)

- advies gevraagd op 16 januari 2023;
- reactie ontvangen op 23 februari 2023;
- inhoud: geen advies.

Agentschap Zorg & Gezondheid (AZG)

- advies gevraagd op 16 januari 2023;
- advies ontvangen op 06 maart 2023;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen

1. Op 16 januari 2023 ontvingen we het aanvraagdossier van bv Genzyme Flanders. Er wordt een verandering door wijziging en uitbreiding gevraagd voor de productie van geneesmiddelen op basis van recombinante eiwitten en monoklonale antilichamen.

Deze verandering omvat:

- a. Genzyme Flanders heeft een vergunning voor productie in 9 bioreactoren waarvan 4 fed batch reactoren van 10 000l en 3 perfusioreactoren van 4000l in productiegebouw 1, en 2 perfusioreactoren van 4000l in productiegebouw 2. Dit is niet in overeenstemming met de huidige situatie dewelke met deze aanvraag

geactualiseerd wordt naar 3 bioreactoren van 4000l en 2 van 10 000l in gebouw 1, en 9 bioreactoren van 10 000l in gebouw 2.

- b. de aanvraag van 5 bioreactoren van 10 000l in productiegebouw 2
 - c. de regularisatie van 2 bioreactoren van 4000l naar tanks van 10 000l in productiegebouw 2,
 - d. een verplaatsing van 2 bioreactoren van 10 000l van productiegebouw 1 naar productiegebouw 2.
 - e. De voorziening van bijkomend een koelcontainer en 2 chillers.
 - f. De bijkomende opslag van 40 000 liter diesel (plaatsing nieuwe dieseltank), 8000 liter ethanol in cubitainers, 4 x 1000l propyleenglycol in ABT kasten
 - g. De opslagtank van 180l met vloeibare stikstof wordt vervangen door een tank van 600l.
 - h. De opslag van zuurstof wordt uitgebreid met 12 bijkomende zuurstofflessen van 50l.
 - i. Er wordt 12x50l gasmengsel (inert) en 8x50l gasmengsel (oxiderend) geschrapt.
- Genzyme Flanders is een biotechnologisch bedrijf dat zich focust op het ontwikkelen en produceren van zogenaamde weesgeneesmiddelen voor de behandeling van zeldzame aandoeningen. Op de site in Geel worden geneesmiddelen op basis van recombinante eiwitten en monoklonale antilichamen geproduceerd. De site staat exclusief in voor de wereldwijde productie van een eiwittherapie voor de ziekte van Pompe, een zeldzame genetische spierziekte die vaak dodelijk is. Daarnaast is de site een belangrijke producent van een monokonaal antilichaam dat o.a. ingezet wordt als behandeling voor Atopische Dermatitis en Astma.

De productie gebeurt op basis van in vitro celculturen in grote bioreactoren, waar de cellen de eiwitten/antilichamen uitscheiden in het groeimedium. Dit wordt gevolgd door een zuiveringsproces, waar de eiwitten worden afgescheiden van het medium en verder worden opgezuiverd tot een reinheid van >99%. De werkzame stoffen worden op andere locaties verpakt tot de medicatie die de patiënt kan gebruiken.

Er werd geen een plaats bezoek uitgevoerd.

De activiteiten waarvoor Agentschap Zorg en Gezondheid advies verleent vallen onder de volgende rubrieken van de Vlare I-indelingslijst:

- 17.3.7.3°: vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08 (), met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 50 ton (Klasse 1).

Aanvraag: Ze zijn vergund voor de opslag van 20,67 ton diesel en vragen een bijkomende opslag van 34 ton diesel aan. Ze vragen dus een uitbreiding aan voor de opslag van een totale hoeveel van 54,67 ton diesel.

2. Bij de advisering inzake het verlenen van een vergunning aan bv Genzyme Flanders worden volgende gezondheidsaspecten beoordeeld:

- a. Omgevingsaspecten en/of klachten:

Ligging van het bedrijf: Het bedrijf is gelegen aan de Cipalstraat 8, te 2440 Geel in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut. Het dichtstbijzijnde woongebied bevindt zich op 90 m afstand ten noorden van het bedrijf. Binnen een straal van 1 km zijn er een tiental kwetsbare locaties gelegen: scholen, ziekenhuizen, rust- en verzorgingstehuizen en een kinderopvangvoorziening.

Klachten en bezwaren: er werden geen bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek te Geel.

Gegrontheid van klachten en bezwaren: nvt.

- b. Relevante gezondheidsbedreigende factoren:

- Lucht Emissies/ immissies

De koelcontainer en de chillers geven potentieel aanleiding tot niet-geleide emissies van koelvloeistof.

Voor de chillers en de koelcontainer is de GWP-waarde van de koelvloeistof aanvaardbaar. Door goed onderhoud van de installaties verwachten we dat het effect naar lucht verwaarloosbaar is en er geen effecten voor volksgezondheid zijn.

- Verontreiniging van bodem/ grondwater en oppervlaktewater
Mogelijke bronnen van emissies naar bodem zijn de bijkomende opslag van ethanol, propyleenglycol en diesel. De nieuwe dieseltank is een dubbelwandige tank met lekdetectie en overvul beveiliging. De propyleenglycol en cubitainers ethanol worden opgeslagen in ABT-kasten, of op lekbakken in het datacenter, rekening houdend met de nodige afstandsregels tussen producten met verschillende eigenschappen, in een specifieke gecompartmenteerde ruimte, aangepast met brandweerstand. In overeenstemming met VLAREM II vraagt AZG om daar waar nog mogelijke lekken of calamiteiten kunnen plaatsvinden in opslagzones, en vul- en loszones etc. te voorzien in vloeistofdichte ondergrond.

Genzyme Flanders beschikt over een biologische waterzuivering bestaande uit: buffering en neutralisatie, biologische fosforverwijdering gecombineerd met chemische fosforverwijdering (dosering FeCl_3), actief slibbekkens voor nitrificatie en denitrificatie, nabezinker, slibbehandeling met filterpers en afvoer van slib en meetgoot met continue debietmeter en debietsgebonden staalnameapparaat, continue pH- meting. De waterzuivering blijft ongewijzigd in het kader van deze aanvraag.

Door deze preventieve maatregelen worden er geen emissies of effecten op bodem en watersystemen, en mens verwacht.

- Geurhinder

Nvt.

- Geluidshinder

De bijkomende koelcontainer en chillers kunnen bronnen zijn van mogelijke geluidshinder. De koelcontainer zal opgesteld worden in de Utility area. De chillers worden opgesteld binnen in het gebouw. De impact van deze nieuwe bronnen zal door een erkend geluidsdeskundige geëvalueerd worden via een 3D overdrachtsmodel van de site en waar nodig zullen maatregelen genomen worden ter mitigatie van het geluid. Dit proces is nog "ongoing". Door de genomen maatregelen kan aangenomen worden dat de impact naar de omgeving niet aanzienlijk is.

- Stofhinder

Nvt.

- Verkeersoverlast

Er wordt een toename van het aantal werknemers verwacht van 850 tot 870.

Er werd geen mobiliteitsstudie opgemaakt voor deze aanvraag, maar in een eerdere MOBER werd een parkeercapaciteit van 875 voertuigen begroot. Ook de verkeersafwikkeling werd in dit geval bepaald. De voorziene personeelsuitbreiding valt nog steeds binnen de grenzen van het eerdere MOBER. Een groot deel van de werknemers werkt in een systeem met glijdende uren (7u00-10u30 en 15u30-19u00). Nog eens een derde werkt volgens een ploegenstelsel. Er zijn verschillende ploegenstelsels. Uit eerder onderzoek blijkt dat ongeveer 87% van de werknemers met de wagen komt. De andere werknemers komen met de fiets, te voet of met het openbaar vervoer. De voorziene personeelsuitbreiding valt nog steeds binnen de grenzen van het eerdere MOBER. De nodige opvolging van het MOBER werd reeds voorzien.

Aangezien de beperkte toename van het aantal werknemers nog binnen de grenzen van een eerder opgemaakte MOBER valt, kan het effect op mobiliteit van deze aanvraag als niet aanzienlijk geacht worden.

- Visuele hinder

Nvt.

c. Aandachtspunt

In overeenstemming met VLAREM II vraagt AZG om daar waar nog mogelijke lekken of calamiteiten kunnen plaatsvinden in opslagzones, en vul- en loszones etc. te voorzien in vloeistofdichte ondergrond.

3. Besluit

Het advies van Agentschap Zorg en Gezondheid is gunstig voor de gevraagde activiteiten omdat de activiteiten medisch milieukundig verenigbaar zijn met de omgeving en de risico's voor mens en milieu aanvaardbaar zijn.

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA)

- advies gevraagd op 16 januari 2023;
 - advies ontvangen op 28 februari 2023;
 - inhoud: deels gunstig, gelet op volgende elementen
1. Volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, is Genzyme Flanders te Ciplastraat 8, 2440 Geel verplicht om bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning volgens de bepalingen onder addendum C6.7 een energiestudie en/of volgens de bepalingen onder addendum C6.8 een energieplan toe te voegen.
 2. Voor dit energieplan en/of deze energiestudie zijn de bepalingen van Titel VI, Hoofdstuk V, Afdeling I van het Energiebesluit van 19 november 2010 van toepassing.
 3. De bij de omgevingsvergunningsaanvraag toegevoegde energiestudie toont op voldoende wijze aan dat de in bedrijf te nemen koelcontainers, nieuwe chillers en de nieuwe persluchtcompressor de meest energie-efficiënte installaties zijn die economisch haalbaar zijn. Er werd een longlist opgesteld met 13 maatregelen. Hiervan waren reeds 4 maatregelen opgenomen in het ontwerp en twee waren niet van toepassing. De resterende bijkomende maatregelen werden verder onderzocht. Hiervan zullen er 3 uitgevoerd worden. Andere maatregelen die de energie-efficiëntie nog kunnen verhogen zijn niet economisch haalbaar.
 4. De warmte-integratie van de nieuwe en alle bestaande chillers wordt nog verder onderzocht in een afzonderlijke haalbaarheidsstudie. Deze is momenteel lopende.
 5. Genzyme Flanders is voor haar vestiging te Ciplastraat 8, 2440 Geel toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (niet-VER-bedrijven). Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.
 6. Gelet op bovenstaande geeft het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap dan ook een voorwaardelijk positief advies voor de omgevingsvergunningsaanvraag van Genzyme Flanders te Ciplastraat 8, 2440 Geel, met als voorwaarde dat de haalbaarheidsstudie voor de warmte-integratie van de nieuwe en bestaande chillers uitgevoerd wordt. Tegen 31 december 2023 dient een addendum bij deze Energiestudie ingediend te worden bij VEKA en VBBV over deze haalbaarheidsstudie en de planning van de uitvoering van de maatregelen die rendabel zijn.

AWV district Geel:

- advies gevraagd op 16 januari 2023;
 - advies ontvangen op 13 februari 2023;
 - inhoud: voorwaardelijk gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Werkzaamheden: bouwen van 2 luifels.
 2. Inlichtingen en beperkingen
 - Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (R0140002 van 6.2 +0 tot 6.4 +0):
 - de rooilijn volgens plannen C/9355 en C/9354 - KB 02/08/1984.
 - de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
 3. Besluit

Het Agentschap Wegen en Verkeer adviseert GUNSTIG betreffende de voorliggende aanvraag gezien de aanvraag in overeenstemming is met hoger vermelde inlichtingen en beperkingen.

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de hierna omschreven aandachtspunten.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)

- advies gevraagd op 16 januari 2023;
- advies nog niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig.

Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel)

- advies gevraagd op 16 januari 2023;
- advies ontvangen op 08 maart 2023;
- inhoud: laattijdig gunstig.

10. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) d.d. 28 maart 2023

a. Gemotiveerde beoordeling

1. Horen van de partijen

- De heer S. Van Den Berge, adviseur van nv Sweco Belgium, wordt gehoord namens de aanvrager.
- De heer Van Den Berge bevestigt kennis genomen te hebben van de adviezen.
- De voorzitter verwijst naar het advies van het CBS waarin enkele opmerkingen opgenomen werden.
 - Over het bedrijfsafvalwater verduidelijkt de heer Van Den Berge dat het lozingsdebiet niet aangepast dient te worden naar aanleiding van deze aanvraag. Het debiet dat vergund is volstaat door het efficiënte waterverbruik.
 - De heer Van Den Berge reageert dat de opmerking in het advies van het college van burgemeester en schepenen correct is en dat het aardgasverbruik en bijhorende NO_x-emissies stijgt. Hij stelt dat een energiestudie bij het dossier gevoegd werd. Hij merkt op dat er geen uitbreiding van de stookinstallaties gevraagd wordt. De vergunde capaciteit volstaat. Er werden dan ook geen bijkomende studies hierover bij het dossier gevoegd. Op vraag van de voorzitter bevestigt de heer Van Den Berge dat de stookinstallaties meer zullen draaien dan voorheen.
 - De voorzitter stelt vast dat in het advies van het college van burgemeester en schepenen opgemerkt wordt dat het bioveiligheidsdossier dient geactualiseerd te worden en stelt dat hier sowieso de geëigende wetgeving dient toegepast te worden.
 - De heer Van Den Berge licht toe dat er op het vlak van mobiliteit weinig verandert. De aanvraag omvat het bijplaatsen van enkele tanks, maar de productie blijft wel ongeveer hetzelfde, evenals het aantal leveringen. Er is wel een beperkte toename in personeel.
 - De heer Van Den Berge verwijst voor de opmerking over het geluidsaspect naar het 3D overdrachtsmodel van de site waarin de bijkomende koelcontainer en de chillers door een erkend geluidsdeskundige zullen opgenomen worden. Hij stelt dat dit model, indien nodig, aangeleverd kan worden.
- De voorzitter verwijst naar de voorwaarde die voorgesteld wordt door het VEKA.
 - De heer Van Den Berge antwoordt dat een haalbaarheidsstudie voor de warmte-integratie van de nieuwe en bestaande chillers niet op de planning

staat maar uitgevoerd zal worden wanneer deze als voorwaarde wordt opgelegd.

- De voorzitter stelt dat in het dossier opgenomen werd dat het hemelwater van de luifels afgevoerd wordt naar de RWA-riolering terwijl in het dossier vermeld wordt dat het hemelwater van de verharding tot nu toe naar het infiltratiebekken afgevoerd wordt.
 - De heer Van Den Berge antwoordt dat hij het antwoord schuldig moet blijven, aangezien hij niet helemaal op de hoogte is van het stedenbouwkundig luik.

2. Omschrijving

- De POVC merkt op dat de rubrieken 12.3.1 en 12.3.2 opgeheven werden in de indelingslijst ten gevolge van de Vlarem II 2019. Deze rubrieken kunnen daarom geschrapt worden in de geactualiseerde vergunningstoestand. De POVC stelt wel voor om hierover volgend aandachtspunt in het besluit op te nemen: "Op 12 december 2022 trad de wijziging van de indelingslijst in bijlage 1 van Vlarem II ten gevolge van de Vlarem II 2019 in werking. Hierbij werden de rubrieken 12.3.1 en 12.3.2 opgeheven en zijn batterijen en batterijladers niet meer ingedeeld. Dit neemt echter niet weg dat er nog steeds voorwaarden verbonden zijn aan het exploiteren van deze toestellen. Er dient hiervoor voldaan te worden aan de milieuvoorwaarden voor niet-ingedeelde inrichtingen zoals opgenomen in hoofdstuk 6.13 van Vlarem II."
- Voor het overige kunnen de rubrieken en omschrijving worden behouden.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Er werden geen bezwaren ingediend.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De aanvraag is gelegen in "Technologiezone" volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan Genzyme, goedgekeurd op 27 september 2012.
- De AGOP-RO gaf aan geen advies te zullen uitbrengen.
- Het CBS verleent een gunstig advies en stelt dat de aanvraag in overeenstemming is met het RUP Genzyme en met de stedenbouwkundige voorschriften.
- Het AWW verleent een gunstig advies en stelt dat de voorliggende aanvraag in overeenstemming is met de vermelde inlichtingen en beperkingen. Het AWW neemt in zijn advies op dat bij de uitvoering van de vergunning de aanvrager rekening dient te houden met de in het advies vermelde aandachtspunten.
 - De POVC stelt vast dat dit algemene aandachtspunten betreffen waar de aanvrager sowieso rekening mee dient te houden.
- Er werd een gunstig advies ontvangen van de brandweer. De POVC stelt voor dit advies te verankeren in het besluit zodat de aanvrager dient te voldoen aan de gemaakte opmerkingen/voorwaarden uit dit brandweeradvies.
- Voor de beoordeling van de aanvraag aan de goede ruimtelijke ordening verwijst de POVC naar de beoordeling opgenomen in het gunstige advies van het CBS.
- De POVC is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en voor de stedenbouwkundig aspecten aanvaardbaar is.

5. Toetsing aan titel V van het DABM

- Er werd een gunstig advies ontvangen van de AGOP-M.
- Het CBS verleent een gunstig advies met volgende opmerkingen:
 - de vergunningstermijn dient beperkt te worden tot de duurtijd van de lopende vergunning;
 - De POVC stelt vast dat de aanvraag een verandering omvat en stelt dat de vergunningstermijn conform art. 68.9 Omgevingsvergunningsdecreet verleend wordt voor bepaalde duur (zie punt 11. Termijn)
 - m.b.t. bedrijfsafvalwater: de exploitant aan de POVC verduidelijkt of er bij de dimensionering van de waterzuivering en bij eerdere vergunningverlening reeds rekening gehouden werd met de max. lozingsdebieten bij maximale capaciteitsbenutting van de plant;

- Ter zitting geeft de aanvrager aan dat het lozingsdebiet niet wijzigt door voorliggende aanvraag.
- m.b.t. veiligheid: het bioveiligheidsdossier dient geactualiseerd te worden naar de gewenste inhoud van de bioreactoren. Het lijkt dan ook aangewezen dat de exploitant een aangepast bioveiligheidsdossier bij de aanvraag voegt om ter advies voor te leggen aan de Dienst Bioveiligheid en Biotechnologie;
 - De POVC stelt vast dat de aanvrager de wetgeving omtrent bioveiligheid sowieso dient na te leven.
- m.b.t. mobiliteit: de exploitant in de aanvraag de mobiliteitsaspecten m.b.t. de aan- en afvoer van grondstoffen en afgewerkte producten nader toelicht;
 - Ter zitting licht de aanvrager toe dat het aantal leveringen zo goed als hetzelfde blijft. Er is enkel een kleine toename van het personeel.
 - De POVC stelt vast dat uit het advies van de AGOP-M blijkt dat er een toename van het aantal werknemers van 850 tot 870 verwacht wordt. In het eerdere MOBER werd een parkeercapaciteit van 875 voertuigen begroot. Ook de verkeersafwikkeling werd in dit geval bepaald. De voorziene personeelsuitbreiding valt aldus nog steeds binnen de grenzen van het bestaande MOBER.
- m.b.t. geluid: zullen door een erkend geluidsdeskundige worden opgenomen in het 3D overdrachtsmodel van de site. Waar nodig zullen maatregelen genomen worden ter mitigatie van het geluid..
 - Ter zitting bevestigt de aanvrager dat de bijkomende koelcontainer en de chillers in het 3D overdrachtsmodel van de site zullen opgenomen worden en dat deze informatie desgewenst kan aangeleverd worden.
 - De POVC stelt vast dat het CBS voorstelt hiervoor een bijzondere voorwaarde op te leggen (zie punt 12. Voorwaarden). De POVC volgt dit voorstel.

Het CBS wenst de exploitant er tevens op te wijzen dat de bepalingen van het Materialendecreet, het Vlarema en VlareM strikt dienen te worden nageleefd.

- De POVC merkt op dat de geldende wetgeving sowieso dient nageleefd te worden.
- Er werd een gunstig advies ontvangen van het AZG met volgend aandachtspunt: Daar waar nog mogelijke lekken of calamiteiten kunnen plaatsvinden in opslagzones, en vul- en loszones etc. te voorzien in vloeistofdichte ondergrond.
 - De POVC verwijst naar de geldende VlareM-reglementering en stelt dat bovenstaande opmerking van het AZG hierin vervat zit.
- Het VEKA geeft in het loket aan een deels gunstig advies te verlenen en stelt het volgende:
 - De warmte-integratie van de nieuwe en alle bestaande chillers wordt nog verder onderzocht in een afzonderlijke haalbaarheidsstudie. Deze is momenteel lopende.

Genzyme Flanders is voor haar vestiging te Cipalstraat 8, 2440 Geel toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (niet-VER-bedrijven). Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.

Gelet op bovenstaande geeft het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap dan ook een voorwaardelijk positief advies voor de omgevingsvergunningsaanvraag van Genzyme Flanders te Cipalstraat 8, 2440 Geel, met als voorwaarde dat de haalbaarheidsstudie voor de warmte-integratie van de nieuwe en bestaande chillers uitgevoerd wordt. Tegen 31 december 2023 dient een addendum bij deze Energiestudie ingediend te worden bij VEKA en VBBV over deze haalbaarheidsstudie en de planning van de uitvoering van de maatregelen die rendabel zijn.

- Ter zitting geeft de aanvrager aan dat dit niet op de planning staat, maar dat aan de voorwaarde voldaan zal worden, wanneer deze opgelegd wordt.
 - De POVC volgt het advies van het VEKA.
 - De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en voor de milieuaspecten aanvaardbaar is.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
 - Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.
8. Toepasselijke BREF's
- Het advies van AGOP-M stelt:
 - De volgende X-rubriek is van toepassing: 7.11.4.
 - De volgende BREF is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit: Organic Fine Chemicals (2006).
 - Het voorwerp van de aanvraag heeft noch betrekking op de GPBV-installatie(s), noch op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.
9. Natuurtoets
- Er werd geen advies ontvangen van het ANB. Dit is bijgevolg stilzwijgend gunstig.
 - Het CBS stelt in zijn advies over biodiversiteit: uit bijlage C6 blijkt een verhoging van het energieverbruik met 87,9 TJprim. Hoe deze verhoging over de gebruikte energiebronnen dient verdeeld te worden werd niet verduidelijkt. Een eventuele verhoging van het aardgasverbruik brengt een hogere NO_x-uitstoot met zich mee.
- Vervolgens dient de aanvraag gestaafd te worden met een voortoets, passende beoordeling en/of verscherpte natuurtoets waarin de verzurende en eutrofiërende effecten op nabijgelegen speciale beschermingszones en VEN/IVON-gebieden berekend worden.
- De aanvrager geeft ter zitting weliswaar aan dat het aardgasverbruik zal toenemen door voorliggende aanvraag, maar de POVC stelt vast dat er geen wijzigingen aan de stookinstallaties, noch uitbreiding van de warmtevermogens van de stookinstallaties/motoren wordt aangevraagd. De POVC is dan ook van oordeel dat een voortoets, passende beoordeling en/of verscherpte natuurtoets voor voorliggende aanvraag geen meerwaarde heeft.
- De inrichting is gelegen op ongeveer 600 meter van het VEN "De Gebroekten Grote Nete" en op ca. 600 m van het habitatrichtlijngebied: "Bovenloop van de Grote Nete met Zammelsbroek, Langdonken en Goor".
 - Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
10. Watertoets/Hemelwaterverordening
- De inrichting is volgens de overstromingskaarten, die zijn opgenomen in het uitvoeringsbesluit van de watertoets, gelegen in een overstromingsgevoelig gebied als gevolg van pluviale overstromingen.
 - Het CBS stelt in zijn advies dat het voorliggende project een beperkte oppervlakte heeft en niet in een recent overstroomd gebied of een risicozone ligt,

zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

- Gelet op de ligging en de kenmerken van dit specifieke project worden de effecten op het watersysteem verwaarloosbaar geacht.
Er kan geconcludeerd worden dat het project verenigbaar is met het watersysteem (mits naleving van de algemene wettelijke voorwaarden), zodat de aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
- Toetsing Hemelwaterverordening: De aanvraag omvat onder het stedenbouwkundig luik enkel het plaatsen van twee luifels (1 luifel met oppervlakte van 28 m² en 1 luifel met oppervlakte van 298,25 m²). In het dossier wordt het volgende opgenomen: De locatie waar de twee luifels zich zullen bevinden zijn reeds verhard en het hemelwater dat op deze verharding valt, wordt op heden reeds richting een bestaand infiltratiebekken gestuurd. De afvoeren van de luifels zullen worden aangesloten op een bestaande RWA-riolering.
 - De POVC is van oordeel dat de aanvraag geen afwijking van de hemelwaterverordening omvat wanneer het regenwater van de twee luifels effectief naar het bestaande infiltratiebekken afgevoerd wordt.

11. Termijn

- De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.
- De vergunning voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten kan worden verleend voor een termijn verstrijkend op 26 januari 2037.

12. Voorwaarden

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Brandbare vloeistoffen: afdeling 5.6.1
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen - algemene bepalingen: subafdeling 5.17.3.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten: subafdeling 5.17.3.2
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Ingeperkt gebruik van genetisch gemodificeerde en/of pathogene organismen: hoofdstuk 5.51

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

Het CBS stelt volgende voorwaarde voor:

1. m.b.t. geluid/trillingen:

'de exploitant dient binnen de 6 maanden na vergunningverlening de conclusies van de geluidsdeskundige n.a.v. de toepassing van het akoestisch model op de gewenste situatie (met de bijkomende koelcontainer en chillers) over te maken aan de bevoegde overheid en de toezichthouder'

- De POVC stelt voor deze voorwaarde als volgt op te leggen:
Binnen 6 maanden na vergunningverlening dient de vergunninghouder de conclusies van de geluidsdeskundige n.a.v. de toepassing van het

akoestisch model op de gewenste situatie (met de bijkomende koelcontainer en chillers) over te maken aan de vergunningverlenende overheid, die deze gegevens ter informatie doorstuurt naar het college van burgemeester en schepenen en de afdeling Handhaving.

Het VEKA stelt voor volgende voorwaarde op te leggen:

2. Het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap geeft een voorwaardelijk positief advies met als voorwaarde dat de haalbaarheidsstudie voor de warmte-integratie van de nieuwe en bestaande chillers uitgevoerd wordt. Tegen 31 december 2023 dient een addendum bij deze Energiestudie ingediend te worden bij VEKA en VBBV over deze haalbaarheidsstudie en de planning van de uitvoering van de maatregelen die rendabel zijn.
 - De POVC stelt voor deze voorwaarde als volgt op te leggen:
De vergunninghouder dient uiterlijk op 31 december 2023 een addendum in te dienen bij de energiestudie over de haalbaarheidsstudie voor de warmte-integratie van de nieuwe en bestaande chillers en de planning van uitvoering van de maatregelen die rendabel zijn. Dit addendum wordt overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid (dossier.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be) en per mail aan het VEKA en het Verificatiebureau Benchmarking Vlaanderen (VBBV).

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

Volgende bijzondere milieuvoorwaarden zijn van toepassing op de inrichting:

1. In afwijking/aanvulling van de algemene en sectorale lozingsvoorwaarden zijn volgende bijzondere lozingsvoorwaarden van toepassing:

- a. Lozingspunt 5:

Parameter	Norm (mg/l)
CZV	65
zwevende stoffen	50
totaal fosfor	2
Chloriden	500
Sulfaten	800
Arseen	0,03
Zink	0,5
AOX	0,3

- b. Lozingspunt 2:

Parameter	Lozingsnorm	
	mg/l	kg/dag
zwevende stoffen	60	
BZV	minimaal 100 maximaal 500	500
CZV	800	1.000
totaal stikstof	25	25
totaal fosfor	15	15
Chloriden	1.500	
Sulfaten	1.000	
Zink	0,5	
Koper	0,2	
Kobalt	0,006	
AOX	0,4	

Voor lozingspunt 2 gelden ook volgende verhoudingen:

CZV/BZV <3,5

BZV/N >4

BZV/P >25

2. De exploitant moet een contract afsluiten met de nv Aquafin voor de aansturing van het bufferbekken t.b.v. het tijdelijk stopzetten van de afvalwaterlozing bij het in werking treden van overstorten op het rioleringsstelsel.
3. Deze buffer moet voldoen aan volgende bepalingen:
 - a. De nuttige inhoud moet steeds beschikbaar zijn (opvullen uitsluitend op basis signaal Aquafin);
 - b. De buffering en lozing van het afvalwater worden enkel en alleen aangestuurd op basis van een signaal van Aquafin middels automatische signalisatie;
 - c. De signalen voor buffering, lozing en einde lozing worden gelogd. Het logboek dient te allen tijde ter beschikking gehouden te worden van de toezichthoudende overheid.
4. De vergunninghouder dient uiterlijk op 31 december 2023 een addendum in te dienen bij de energiestudie over de haalbaarheidsstudie voor de warmte-integratie van de nieuwe en bestaande chillers en de planning van uitvoering van de maatregelen die rendabel zijn. Dit addendum wordt overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid (dossier.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be) en per mail aan het VEKA en het Verificatiebureau Benchmarking Vlaanderen (VBBV).
5. Binnen 6 maanden na vergunningverlening dient de vergunninghouder de conclusies van de geluidsdeskundige n.a.v. de toepassing van het akoestisch model op de gewenste situatie (met de bijkomende koelcontainer en chillers) over te maken aan de vergunningverlenende overheid, die deze gegevens ter informatie doorstuurt naar het college van burgemeester en schepenen en de afdeling Handhaving.

I.k.v. de tijdelijke vergunning zijn volgende voorwaarden van toepassing:

1. Voor de tijdelijke lozing van bemalingswater moet voldaan worden aan de algemene lozingsnormen voor de lozing van bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater en de volgende bijzondere lozingsvoorwaarden:

Parameter	Lozingsnorm (µg/l)
Arseen	20
Cadmium	5
Nikkel	40
Koper	100
PFAS	0,1

2. In afwijking van artikel 4.2.5.1.1§1 van titel II van het Vlarem is geen debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur voor de tijdelijke lozing van het bemalingswater nodig. De hoeveelheid grondwater die opgepompt en afgevoerd wordt, wordt bepaald d.m.v. een meetmethode conform hoofdstuk 5.53 van titel II van het Vlarem.
3. In afwijking van artikel 5.53.6.1.1§3 van titel II van het Vlarem wordt, indien zuivering noodzakelijk blijkt voor de tijdelijke lozing, het bemalingswater door middel van een tijdelijke waterzuiveringsinstallatie met zandfilter, actief koolfilter en harsfilter gezuiverd voor infiltratie.
4. De exploitant bemonstert het bemalingswater en laat dit analyseren, minstens bij opstart en na een week bemalen. Volgende parameters worden hierbij minstens geanalyseerd: zware metalen (arseen, nikkel, koper en cadmium) en PFAS (WAC versie juni 2022). Indien de analyseresultaten dit vereisen dient vaker geanalyseerd te worden.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

Het CBS stelt volgende voorwaarde voor:

1. De luifels dienen te worden opgericht zoals aangeduid op de bouwplannen.
 - De POVC is van oordeel dat deze voorwaarde niet dient te worden opgelegd, aangezien de uitvoering van de werken sowieso in overeenstemming dient te zijn met de vergunde plannen en eventuele voorwaarden verbonden aan de vergunning, waarbij de voorwaarden primeren op de plannen.
2. De afvoeren van de luifels dienen te worden aangesloten op de bestaande RWA-riolering.
 - De POVC stelt vast dat de luifels afwateren naar het bestaande infiltratiebekken. Hierover dient geen voorwaarde opgelegd te worden.
3. Aan de kant van luifel (gebouw 8700) dient de groene buffer maximaal behouden te blijven. Vanaf de perceelsgrens tot 5 meter naar de binnenkant van het perceel: In deze zone mogen geen gebouwen noch constructies worden opgetrokken en geen verhardingen worden aangelegd. Afgravingen en ophogingen zijn verboden tenzij in functie van maatregelen in functie van de waterhuishouding en indien de verhoudingen ervan niet nefast zijn voor de landschappelijke integratie. Deze zone moet volledig worden aangeplant met inheems en streekeigen loofhout met een minimale hoogte van 6 meter en een maximale hoogte van 12 meter. Het plantverband mag niet wijder zijn dan 2 x 2,50 meter en de aanplant dient zodanig te gebeuren dat de beplanting tot volle wasdom wordt gebracht. Bij uitval dient het eerstvolgende plantseizoen een heraanplant te gebeuren. Afsluitingen zijn enkel toegestaan in draad (neutrale kleur) en met een maximale hoogte van 2,00 meter.
 - De POVC merkt op dat wanneer een groene buffer werd opgelegd in een eerdere vergunning, deze buffer behouden dient te blijven. Het voorwerp van de aanvraag heeft geen impact op de groene buffer.
4. Rekening dient gehouden met de aandachtspunten opgenomen in het gunstig advies van AWV.
 - De POVC is van oordeel dat dit niet als voorwaarde dient opgelegd te worden.

De POVC stelt voor volgende voorwaarden op te leggen:

5. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
6. Het advies van de brandweer zone Kempen van 08/03/2023 met referentie "BWDP/2014-373/020/01/GKE" maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.

b. Conclusie: gunstig.

11.Bijkomende adviezen/gegevens na POVC

Via de actie 'verstuur een bericht' liet de aanvrager op 28 maart 2023 op de vraag - of de afwatering van de luifels wordt aangesloten op het bestaande infiltratiebekken of op de openbare RWA-riolering ? - het volgende weten:

'Het regenwater wordt ook naar het infiltratiebekken afgevoerd.'

12.Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerendergoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar

de beoordeling in het advies van de POVC.

De bijkomende informatie welke de aanvrager op 28 maart 2023 (zie punt 11) heeft bezorgd is niet van die aard dat deze invloed heeft op de door de POVC geformuleerde standpunten.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden met die verstande dat de voorwaarde m.b.t. het overmaken van de conclusies van de geluidsdeskundige aangevuld werd met het mailadres van de vergunningverlenende overheid.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

13.Aandachtspunten

Op 12 december 2022 trad de wijziging van de indelingslijst in bijlage 1 van Vlarem II ten gevolge van de Vlarentrein 2019 in werking. Hierbij werden de rubrieken 12.3.1 en 12.3.2 opgeheven en zijn batterijen en batterijladers niet meer ingedeeld. Dit neemt echter niet weg dat er nog steeds voorwaarden verbonden zijn aan het exploiteren van deze toestellen. Er dient hiervoor voldaan te worden aan de milieuvoorwaarden voor niet-ingedeelde inrichtingen zoals opgenomen in hoofdstuk 6.13 van Vlarem II.

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingsplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.

Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermde dier- of plantensoorten mag doden of schaden. Vooraleer de werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

B E S L U I T

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan de bv Genzyme Flanders, gevestigd Cipalstraat 8 te 2440 Geel (KBO 475.955.046), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een biotechnologisch bedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20210205-0040), gelegen Cipalstraat 8 te 2440 Geel, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 3-K-44G en 3-K-51D.

De vergunning omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op het kadastrale perceel 3-K-44G:
 - de nieuwbouw van een luifel aan productie-eenheid 1;
 - de nieuwbouw van een luifel aan productie-eenheid 2;
- het veranderen door wijziging en uitbreiding van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 3-K-44G en 3-K-51D, als volgt:
 - uitbreiding met:
 - de opslag van 4.000 liter (4x 1.000 liter) propyleenglycol in ABT kasten tot een totale opslag van 4.300 liter brandbare vloeistoffen waarvan 4.000 liter propyleenglycol en 300 liter oliën (6.4.1);
 - koelinstallaties, warmtepompen en airco's met een gezamenlijke hoeveelheid van 11.943 ton CO₂-equivalent (16.3.1);
 - een bijkomende koelcontainer (5,9 kW) en 2 chillers (2x 1.200 kW) tot diverse koelinstallaties en compressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 12.632,3 kW (16.3.2.b);
 - de opslag van 34 ton (40.000 liter) diesel in een bovengrondse tank tot een totale opslag van
 - 50,15 ton brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.2.1.1.2);
 - 177,93 ton schadelijke producten (17.3.6.3);
 - 54,67 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten (17.3.7.3);
 - 80,47 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke producten (17.3.8.2);
 - de opslag van 6,32 ton ethanol (in 8 cubitainers van elk 1.000 liter) tot een totale opslag van:
 - 20,16 ton overige brandgevaarlijke producten (17.3.2.3.2.a) en
 - 177,93 ton schadelijke producten (17.3.6.3);
 - wijziging en uitbreiding door:
 - het verwijderen van 600 liter (12x 50 liter) gasmengsel (inert) en 400 liter (8x 50 liter) gasmengsel (oxiderend) aan productie 2, het vervangen van de stikstoftank met een inhoud van 180 liter door een tank van 600 liter en een bijkomende opslag van 600 liter (12x 50 liter) zuurstof tot een totale opslag van 17.860 liter diverse gassen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.3);
 - het verplaatsen van 2 bioreactoren van 10.000 liter van productiegebouw 1 naar productiegebouw 2, de upgrade van 2 bioreactoren van 4.000 liter naar 10.000 liter en 5 bijkomende bioreactoren van elk 10.000 liter in

productiegebouw 2 tot in totaal 14 bioreactoren (11x 10.000 liter en 3x 4.000 liter) voor de productie van monoklonale antilichamen (51.1.1).

Rubricering: 6.4.1 - 16.3.1 - 16.3.2.b - 17.1.2.1.3 - 17.3.2.1.1.2 - 17.3.2.3.2.a - 17.3.6.3 - 17.3.7.3 - 17.3.8.2 - 51.1.1.

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- het lozen van huishoudelijk afvalwater via 2 lozingspunten (LP 1 en LP Cipal) (3.2.2.a);
- het lozen van bedrijfsafvalwater met een maximaal debiet van 25 m³/uur, 300 m³/dag en 109.500 m³/jaar via lozingspunt 5 in de Laarloop en het tijdelijk lozen van bedrijfsafvalwater (bemalingswater) met een maximaal debiet van 8m³/uur, 190 m³/dag en 4.089m³/jaar via lozingspunt BEM (3.4.2);
- het lozen van bedrijfsafvalwater (met gevaarlijke stoffen) met een maximaal debiet van 60 m³/uur, 1.200 m³/dag en 438.500 m³/jaar via een waterzuivering en LP2 in de openbare riolering en het tijdelijk lozen van bedrijfsafvalwater (bemalingswater) met een maximaal debiet van 8 m³/dag, 190 m³/dag en 4.089 m³/jaar via een tijdelijke waterzuivering en LP BEM (3.6.3.3);
- de opslag van 4.300 liter brandbare vloeistoffen waarvan 4.000 liter propyleenglycol en 300 liter oliën (6.4.1);
- één verdeelslang op de dieseltank (6.5.1);
- de fabricage van farmaceutische producten met een productiecapaciteit van maximaal 60 ton gestabiliseerde oplossing (= 1.000 kg actieve component) per jaar (7.11.4 - 13.1);
- 4 noodgeneratoren met een totaal geïnstalleerd elektrisch schijnbaar vermogen van 6.900 kVA (12.1.1.2.a) en een nominaal thermisch ingangsvermogen van in totaal 3.063 kW (*het vermogen van de generatoren werd teruggebracht tot 50% wegens minder dan 500 bedrijfsuren per kalenderjaar in werking*) + een bluswaterpomp met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 90 kW (totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 3.153 kW - 31.1.2.a);
- 8 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 2x 3.500 kVA, 1x 3.150 kVA, 2x 2.500 kVA, 2x 2.000 kVA, 1x 1.250 kVA (12.2.2);
- koelinstallaties, warmtepompen en airco's met een gezamenlijke hoeveelheid van 11.943 ton CO₂-equivalent (16.3.1);
- diverse koelinstallaties en compressoren met een geïnstalleerd totale drijfkracht van 12.632,3 kW (16.3.2.b);
- de opslag van 17.860 liter diverse gassen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.3);
- de opslag van 60.000 liter gevaarlijke gassen in vaste reservoirs (17.1.2.2.3);
- de opslag van 50,15 ton brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.2.1.1.2);
- de opslag van 1,47 ton ontvlambare vloeistoffen (gevarencategorie 3) (17.3.2.1.2.1);
- de opslag van 12,825 ton ontvlambare vloeistoffen (gevarencategorie 1 en 2) (17.3.2.2.2.a);
- de opslag van 20,16 ton overige brandgevaarlijke producten (17.3.2.3.2.a);
- de opslag van 2,3 ton oxiderende producten met gevarenpictogram GHS03 (17.3.3.1.a);
- de opslag van 197,4352 ton bijtende producten met gevarenpictogram GHS05 (17.3.4.3);
- de opslag van 390 kg giftige producten met gevarenpictogram GHS06 (17.3.5.1.a);
- de opslag van 177,93 ton schadelijke producten met gevarenpictogram GHS07 (17.3.6.3);
- de opslag van 54,67 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten met gevarenpictogram GHS08 (17.3.7.3);

OMGP-2022-0357
bv Genzyme Flanders

- de opslag van 80,47 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke producten met gevarenpictogram GHS09 (17.3.8.2);
- de opslag van 5 m³/ton gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- 3 labo's (24.3);
- diverse toestellen voor het behandelen van metalen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 60 kW (29.5.2.1.a);
- één stoomgenerator met een inhoud van 75 liter (39.1.1);
- 7 stoomgeneratoren met een inhoud van 3x 4.700 liter, 1x 3.880 liter, 1x 2.000 liter en 2x 600 liter (39.1.2);
- 6 stoomgeneratoren met een inhoud van 2x 10.900 liter, 2x 6.000 liter en 2x 5.450 liter (39.1.3);
- 8 autoclaven met een individuele inhoud van 6x 1.800 liter, 1x 1.000 liter en 1x 500 liter (39.2.1);
- 22 warmtewisselaars met een individuele inhoud van 1x 1.000 liter, 1x 500 liter, 6x 270 liter, 1x 200 liter, 1x 180 liter, 1x 170 liter, 1x 125 liter, 1x 110 liter, 1x 109 liter, 1x 100 liter, 1x 98 liter, 1x 61 liter, 1x 50 liter, 4x 25 liter (39.4.1);
- 13 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 27,106 MW (43.1.3);
- 14 bioreactoren (11x 10.000 liter en 3x 4.000 liter) voor de productie van monoklonale antilichamen (51.1.1);
- pathogene organismen – inrichtingen voor activiteiten van maximaal risiconiveau 2 (51.2.1).
- een tijdelijke grondwaterwinning (bemaling) op een diepte van 8 meter met een max. jaardebiet van 4.089 m³/jaar (53.2.2.a);

TABEL opslag in vaste tanks:

Product	Tanknr.	Hoeveelheid		Rubrieknummers						
		Liter	kg	17.1.2.2.3	17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.2.2.a	17.3.4.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.2
stikstof		30.000		X						
stikstof		10.000		X						
koolstofdioxide		10.000		X						
zuurstof		10.000		X						
diesel	T-8201	3.000	2.550		X			X	X	X
diesel	T-8202	3.000	2.550		X			X	X	X
diesel	T-8500	3.000	2.550		X			X	X	X
diesel		5.000	4.250		X			X	X	X
diesel		5.000	4.250		X			X	X	X
diesel		40.000	34.000		X			X	X	X
ethanol waste	WWTP	10.000	9.000			X		X		
NaOH 20%	T-99531	20.000	22.400				X			
NaOH 20%	T-99532	20.000	22.400				X			
NaOH 20%	T-995401	20.000	22.400				X			
FeCl ₃	T-945209	10.000	14.300				X	X		
H ₂ SO ₄ – 30%	T-945210	3.000	5.520				X			
ethyleenglycol	T-99711	10.000	11.000					X		
ethyleenglycol	T-99712	10.000	11.000					X		
ethyleenglycol	T-997201	10.000	11.000					X		
Cu-houdend BA	T-94121	20.000	20.000							X

totaal				60.000 liter	50,15 ton	9 ton	87,02 ton	106,45 ton	42,5 ton	62,5 ton
--------	--	--	--	-----------------	--------------	----------	--------------	---------------	-------------	-------------

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 - Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Brandbare vloeistoffen: afdeling 5.6.1
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen - algemene bepalingen: subafdeling 5.17.3.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten: subafdeling 5.17.3.2
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Ingeperkt gebruik van genetisch gemodificeerde en/of pathogene organismen: hoofdstuk 5.51

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Binnen 6 maanden na vergunningverlening dient de vergunninghouder de conclusies van de geluidsdeskundige n.a.v. de toepassing van het akoestisch model op de gewenste situatie (met de bijkomende koelcontainer en chillers) over te maken aan de vergunningverlenende overheid (dossier.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be), die deze gegevens ter informatie doorstuurt naar het college van burgemeester en schepenen en de afdeling Handhaving.

2. De vergunninghouder dient uiterlijk op 31 december 2023 een addendum in te dienen bij de energiestudie over de haalbaarheidsstudie voor de warmte-integratie van de nieuwe en bestaande chillers en de planning van uitvoering van de maatregelen die rendabel zijn. Dit addendum wordt overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid (dossier.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be) en per mail aan het VEKA en het Verificatiebureau Benchmarking Vlaanderen (VBBV).

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

Volgende bijzondere milieuvoorwaarden zijn van toepassing op de inrichting:

1. In afwijking/aanvulling van de algemene en sectorale lozingsvoorwaarden zijn volgende bijzondere lozingsvoorwaarden van toepassing:

a. Lozingspunt 5:

Parameter	Norm (mg/l)
CZV	65
zwevende stoffen	50
totaal fosfor	2
chloriden	500
sulfaten	800
Arseen	0,03
Zink	0,5
AOX	0,3

b. Lozingspunt 2:

Parameter	Lozingsnorm	
	mg/l	kg/dag
zwevende stoffen	60	
BZV	minimaal 100 maximaal 500	500
CZV	800	1.000
totaal stikstof	25	25
totaal fosfor	15	15
chloriden	1.500	
Sulfaten	1.000	
Zink	0,5	
Koper	0,2	
Kobalt	0,006	
AOX	0,4	

Voor lozingspunt 2 gelden ook volgende verhoudingen:

CZV/BZV <3,5

BZV/N >4

BZV/P >25

2. De exploitant moet een contract afsluiten met de nv Aquafin voor de aansturing van het bufferbekken t.b.v. het tijdelijk stopzetten van de afvalwaterlozing bij het in werking treden van overstorten op het rioleringsstelsel.
3. Deze buffer moet voldoen aan volgende bepalingen:
- De nuttige inhoud moet steeds beschikbaar zijn (opvullen uitsluitend op basis signaal Aquafin);
 - De buffering en lozing van het afvalwater worden enkel en alleen aangestuurd op basis van een signaal van Aquafin middels automatische signalisatie;
 - De signalen voor buffering, lozing en einde lozing worden gelogd. Het logboek dient te allen tijde ter beschikking gehouden te worden van de toezichthoudende overheid.
4. De vergunninghouder dient uiterlijk op 31 december 2023 een addendum in te dienen bij de energiestudie over de haalbaarheidsstudie voor de warmte-integratie van de

nieuwe en bestaande chillers en de planning van uitvoering van de maatregelen die rendabel zijn. Dit addendum wordt overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid (dossier.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be) en per mail aan het VEKA en het Verificatiebureau Benchmarking Vlaanderen (VBBV).

5. Binnen 6 maanden na vergunningverlening dient de vergunninghouder de conclusies van de geluidsdeskundige n.a.v. de toepassing van het akoestisch model op de gewenste situatie (met de bijkomende koelcontainer en chillers) over te maken aan de vergunningverlenende overheid (dossier.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be), die deze gegevens ter informatie doorstuurt naar het college van burgemeester en schepenen en de afdeling Handhaving.

I.k.v. de **tijdelijke** vergunning zijn volgende voorwaarden van toepassing:

1. Voor de tijdelijke lozing van bemalingswater moet voldaan worden aan de algemene lozingsnormen voor de lozing van bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater en de volgende bijzondere lozingsvoorwaarden:

Parameter	Lozingsnorm (µg/l)
arseen	20
cadmium	5
nikkel	40
koper	100
PFAS	0,1

2. In afwijking van artikel 4.2.5.1.1§1 van titel II van het Vlarem is geen debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur voor de tijdelijke lozing van het bemalingswater nodig. De hoeveelheid grondwater die opgepompt en afgevoerd wordt, wordt bepaald d.m.v. een meetmethode conform hoofdstuk 5.53 van titel II van het Vlarem.
3. In afwijking van artikel 5.53.6.1.1§3 van titel II van het Vlarem wordt, indien zuivering noodzakelijk blijkt voor de tijdelijke lozing, het bemalingswater door middel van een tijdelijke waterzuiveringsinstallatie met zandfilter, actief koolfilter en harsfilter gezuiverd voor infiltratie.
4. De exploitant bemonstert het bemalingswater en laat dit analyseren, minstens bij opstart en na een week bemalen. Volgende parameters worden hierbij minstens geanalyseerd: zware metalen (arseen, nikkel, koper en cadmium) en PFAS (WAC versie juni 2022). Indien de analyseresultaten dit vereisen dient vaker geanalyseerd te worden.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
2. Het advies van de brandweer zone Kempen van 08/03/2023 met referentie "BWDP/2014-373/020/01/GKE" maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigators, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>

ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten. Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 26 januari 2037 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en voor onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet. Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.