



**De deputatie
van de provincie Limburg**

Gelet op de aanvraag volgens de gewone vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg van de nv LIMELCO, Genkerbaan 75 te 3520 Zonhoven (stedenbouwkundige handelingen + ingedeelde inrichtingen of activiteiten met inrichtingsnummer: 20171122-0009), voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'Limelco – nieuwe WZI 2' voor het bouwen en exploiteren van een nieuwe waterzuiveringsinstallatie bij het vergunde zuivelverwerkende bedrijf, ter plaatse Genkerbaan 75 te 3520 ZONHOVEN;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project

Gelet op de aanvraag van de nv LIMELCO voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'Limelco - nieuwe WZI 2', voor het veranderen van de vergunning voor een zuivelfabriek door de bouw en exploitatie van een nieuwe afvalwaterzuiveringsinstallatie waarbij de oude waterzuivering wordt afgebroken, met als voorwerp:

de volgende stedenbouwkundige handelingen:

- grondopslag: voor hergebruik van beschikbare grond
- aanleg en uitbreiding parking
- bouwen nieuwe waterzuivering
- aanleg infiltratiebekken
- slopen van constructies: afbraak van de bestaande waterzuivering

gelegen ter plaatse Genkerbaan 73, 3520 ZONHOVEN, kadastraal gekend: 71442C0610/00T000, 71443E0027/00V002, 71443E0023/02B000, 71443E0023/00V000, 71442C0620/00S000, 71442C0617/00S000, 71443E0019/00H000, 71442C0610/00V000

de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten – inrichtingsnummer: 20171122-0009:

aanvraag waarbij volgende rubrieken uit de indelingslijst van Vlarem II, bijlage 1 van toepassing zijn:

Rubriek 3.6.3.3°: Afvalwater en koelwater: Afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater van meer dan 50 m³/u

vergund: de lozing van max. 80 m³/uur – 1.900 m³/dag – 524.400 m³/jaar bedrijfsafvalwater, bestaande uit reinigingswater van de productie-installaties en productieruimtes, afvalwater van de sterilisatietoren, spui van de stoomketels en spui van de koeltoren, via een intern rioleringscircuit naar de waterzuivering (secundaire biologische en een tertiaire zuiveringstrap voor verwijdering van N en P), waarna dit gezuiverd afvalwater geloosd wordt, via één lozingspunt, in de Roosterbeek;

verandering: verandering - de lozing van max. 80 m³/uur – 1.900 m³/dag – 524.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater, bestaande uit reinigingswater van de productie-installaties en productieruimtes, afvalwater van de sterilisatietoren, spui van de stoomketels en spui van de koeltoren, via een intern rioleringsnetwerk naar de nieuwe waterzuivering van de NV Limelco (bestaande uit voorbehandeling, aëratiebekken en MBR, slibverwerking), waarna dit gezuiverd afvalwater geloosd wordt, via één lozingspunt, in de Roosterbeek.

totaal na verandering: de lozing van max. 80 m³/uur – 1.900 m³/dag – 524.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater, bestaande uit reinigingswater van de productie-installaties en productieruimtes, afvalwater van de sterilisatietoren, spui van de stoomketels en spui van de koeltoren, via een intern rioleringsnetwerk naar de nieuwe waterzuivering van de NV Limelco (bestaande uit voorbehandeling, aëratiebekken en MBR, slibverwerking), waarna dit gezuiverd afvalwater geloosd wordt, via één lozingspunt, in de Roosterbeek.

(klasse 1)

Rubriek 16.3.2°b): Inrichtingen fysisch behandelen gassen: koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW

vergund: /

verandering: nieuwe rubriek - het betreft de samenvoeging van de twee verouderde rubrieken 16.3.1.2. en 16.3.2.3. Er werd nagegaan of de nieuwe rubriek niet 16.3.1° is, wat niet het geval is (115 ton CO₂-eq. < 2.000 ton). Deze installaties zijn dus reeds vergund.

totaal na verandering: de totaal geïnstalleerde drijfkracht bedraagt 1.143,45 kW namelijk:

- 4 persluchtcompressoren van 535 kW (1 x 55 kW en 3 x 160 kW)
- freonkoelinstallatie (compressoren + condensoren) van 338,6 kW
- 32 airconditioning-installaties (totaal 62,85 kW)
- 5 ammoniakkoelcompressoren van 546 kW (3x132 kW en 2 x75 kW)

(klasse 2)

Rubriek 17.1.2.2.3°: Gevaarlijke producten: opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 10.000 liter

vergund: een maximale opslag van 7 950 liter: 3.000 liter vloeibare stikstof en een LPG-tank van 4.950 liter - totaal: 7 950 liter

verandering: verandering - het toevoegen van een CO₂ tank met opslagvolume 30 m³ ter hoogte van de DAF-installatie in de nieuwe waterzuivering.

totaal na verandering: een maximale opslag van 37.950 liter: 30.000 liter CO₂, 3.000 liter vloeibare stikstof en een LPG-tank van 4.950 liter

(klasse 1)

Rubriek 17.3.4.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevaarpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton

vergund: de totale opslag van 102.695 kg reinigingsproducten en waterbehandelingsproducten gekenmerkt door gevaarpictogram GHS05, waarvan: 43.400 kg natriumhydroxide, 43.400 kg salpeterzuur en 15.895 kg in verplaatsbare recipiënten

verandering: verandering - het plaatsen van een opslagtank voor 30 m³ FeCl₃ in de nieuwe waterzuivering. In de originele vergunning staat 7.100 kg FeCl₃ opgenomen, het is dus een uitbreiding van 22,9 ton

Totaal na verandering: de totale opslag van 125.595 kg reinigingsproducten en waterbehandelingsproducten gekenmerkt door gevaarpictogram GHS05, waarvan: 43.400 kg natriumhydroxide, 43.400 kg salpeterzuur, 30.000 kg FeCl₃ en 8 795 kg in verplaatsbare recipiënten - totaal: 125,595 ton

(klasse 1)

gelegen ter plaatse Genkerbaan 71, 3520 Zonhoven, kadastraal gekend: 71442C0610/00T000, 71443E0027/00V002, 71443E0023/02B000, 71443E0023/00V000, 71442C0620/00S000, 71442C0617/00S000, 71443E0019/00H000, 71442C0610/00V000,

Historiek

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:

stedenbouwkundige vergunningen/meldingen:

Op 16 april 1953 (1953/00103) werd er voor het perceel, waarop de aanvraag betrekking heeft, een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan Lilac, voor het verbouwen en uitbreiden;

- Op 9 maart 1960 (1960/00024) werd er voor het perceel, waarop de aanvraag betrekking heeft, een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan Lilac, voor het bijbouwen lokalen poedertoren en overdekking doorrij;
- Op 29 januari 1963 (1963/00022) werd er voor het perceel, waarop de aanvraag betrekking heeft, een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan Lilac, voor de flessenafdeling;
- Op 29 januari 1963 (1963/00023) werd er voor het perceel, waarop de aanvraag betrekking heeft, een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan Lilac, voor het bouwen van tanklokalen met aanhorigheden;
- Op 21 oktober 1968 (1968/00127) werd er voor het perceel, waarop de aanvraag betrekking heeft, een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan Lilac, voor het bouwen van burelen;
- Op 19 mei 1970 (1970/00072) werd er voor het perceel, waarop de aanvraag betrekking heeft, een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan Lilac, voor het uitbreiden van de flessenafdeling;
- Op 30 december 1970 (1971/00131) werd er voor het perceel, waarop de aanvraag betrekking heeft, een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan Lilac, voor het bouwen van een wachthuisje;
- Op 15 januari 1975 (1975/00007) werd er voor het perceel, waarop de aanvraag betrekking heeft, een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan Lilac, voor het bijbouwen van een silolokaal;
- Op 23 april 1975 (1975/00051) werd er voor het perceel, waarop de aanvraag betrekking heeft, een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan Lilac, voor het bouwen van een loods;
- Op 10 december 1975 (1975/00170) werd er voor het perceel, waarop de aanvraag betrekking heeft, een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan Lilac, voor het bouwen van een waterzuiveringsstation;
- Op 9 augustus 1979 (1979/00095) werd er voor het perceel, waarop de aanvraag betrekking heeft, een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan Lilac, voor het bouwen van een overdekte loskade;
- Op 13 augustus 1980 (1980/00101) werd er voor het perceel, waarop de aanvraag betrekking heeft, een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan Lilac, voor het bouwen van een poedertoren;
- Op 9 juni 1987 (1987/00062) werd er voor het perceel, waarop de aanvraag betrekking heeft, een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan Lilac, voor het bouwen van een tankenlokaal;
- Op 16 september 1991 (1991/00119) werd er voor het perceel, waarop de aanvraag betrekking heeft, een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan Lilac, voor het bouwen van een bureelgebouw;
- Op 11 december 1995 (1995/07331) werd er voor het perceel, waarop de aanvraag betrekking heeft, een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan Lilac Industries CV, voor het bouwen van een nabezinktank;
- Op 9 juli 1996 (1996/07477) werd er voor het perceel, waarop de aanvraag betrekking heeft, een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan Lilac Industries, voor afbraak en nieuwbouw kantoor en aanbrengen gevelbekleding;
- Op 23 september 1996 (1996/07505) werd er voor het perceel, waarop de aanvraag betrekking heeft, een weigering van stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan Lilac Industries, voor afbraak en nieuwbouw kantoor, bekleding gevel en aanleg achteruitbouwstrook;

Kenmerk
124.09.00/V2020N070455

Dossier
OMV_2020114635
Bijlage

/

- Op 7 juli 1997 (1997/07594) werd er voor het perceel, waarop de aanvraag betrekking heeft, een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan Mobistar, voor het oprichten van een basisstation GSM zendcel;
- Op 4 augustus 1997 (1997/07632) werd er voor het perceel, waarop de aanvraag betrekking heeft, een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan Limelco N.V., voor het plaatsen van een reclamepaneel met brievenbus;
- Op 19 juni 2000 (2000/08384) werd er voor het perceel, waarop de aanvraag betrekking heeft, een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan KPN Orange Belgium, voor het plaatsen van antennes en technische infrastructuur;
- Op 2 april 2002 (2002/08899) werd er voor het perceel, waarop de aanvraag betrekking heeft, een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan Limelco N.V., voor het bouwen van een biofilter;
- Op 2 september 2002(2001/08794) werd er voor het perceel, waarop de aanvraag betrekking heeft, een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan Limelco N.V., voor regularisatie omkleding bestaande melktanken, kaasweitank, vergunde koelruimte (inplanting);
- Op 4 februari 2003 (2002/09115) werd er voor het perceel, waarop de aanvraag betrekking heeft, een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan Base N.V., voor het plaatsen van antennes en technische infrastructuur;
- Op 7 juli 2003 (2003/09323) werd er voor het perceel, waarop de aanvraag betrekking heeft, een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan Limelco N.V., voor het bouwen van een los- en laadkade in de voorgevel, luifel weegbrug en poort en hekwerk, regularisatie van een melktank 5000 liter, stikstoftank 7000 liter, zuurtank 10000 liter, loogtank 10000 liter, fietsenberging en tankplaats zware olie;
- Op 2 september 2004 (2004/09688) werd er voor het perceel, waarop de aanvraag betrekking heeft, een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan N.V. Mobistar, voor het bouwen van een GSM-zendstation;
- Op 5 februari 2007 (2006/10458) werd er voor het perceel, waarop de aanvraag betrekking heeft, een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan Limelco N.V., voor het uitbreiden van het kantoorgebouw, bouw van een nieuwe gascabine, uitbreiding van het weeglokaal, regularisatie van een rokersruimte, bouw van een muur rond bestaande gastank, bouw van een nieuwe stookhal/ketelhuis, afbraak bestaande olietank, afbraak bestaand pomphuis, bouw van een nieuwe berging voor oliën en bouw van een buffertank;
- Op 8 januari 2008 (2007/10825) werd er voor het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, een voorwaardelijke stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan Limelco N.V., voor het bouwen van een droogtoren (in bestaande hal), trappenhuis en uitbreiding parking;
- Op 23 juli 2013 (2013/00101) werd er voor het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, een voorwaardelijke stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan Limelco N.V., tot het uitbreiden van de poedertoren met een oppervlakte van 61,65m², het plaatsen van 2 tanks van 20 meter hoogte, het verplaatsen van een bovengrondse regenwaterbuffer van 5,5m², het aanpassen van de gevels en het aanbrengen van het bedrijfslogo.
- Op 27 juni 2017 (2017/00034) werd er voor het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, een voorwaardelijke stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan Limelco N.V., voor het bouwen van een nieuwe productie-eenheid voor de productie van melkpoeder en de aanleg van waterbuffers (bufferzone noord en bufferzone zuid) en groenbuffers.

Uit de gegevens waarover de gemeente beschikt, blijkt niet dat voor het voorwerp van de aanvraag een PV is opgesteld noch dat een meerwaarde werd opgelegd of dat op het goed een vonnis of arrest rust. Er zijn ook geen geschriften bekend waaruit zou blijken dat er wederrechtelijke werken werden uitgevoerd

milieuvergunningen en meldingen:

- besluit van de deputatie d.d. 2002-05-15 inzake de overname, het hernieuwen en veranderen door uitbreiding en wijziging van het vergunde melkverwerkend bedrijf, voor een termijn van 20 jaar;
- besluit van de Vlaamse Minister van leefmilieu en landbouw d.d. 2002-12-10, houdende uitspraak over de beroepen aangetekend tegen de beslissing van de deputatie d.d. 2002-05-15 waarbij een vergunning wordt verleend voor een proeftermijn die eindigt op 2003-12-31;
- besluit van de Vlaamse Minister van leefmilieu, landbouw en ontwikkelingssamenwerking d.d. 2003-12-19, houdende de definitieve uitspraak na het verlenen van de proefvergunning aan de nv Limelco, om een melkcentrale verder te exploiteren en te veranderen door uitbreiding en wijziging voor een termijn verstrijkend op 2022-05-15, behalve voor de grondwaterwinning waarvoor de vergunning verleend wordt voor een termijn verstrijkend op 2010-08-20;
- besluit van de Vlaamse Minister van leefmilieu d.d. 2004-03-05, inhoudend uitspraak over een afwijkingsaanvraag van de Vlaamse II-voorwaarden;
- besluit van de deputatie, d.d. 2005-06-09, voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van de vergunde zuivelfabriek;

- besluit van de deputatie, d.d. 2005-10-27, houdende aktenaam van de mededeling van verandering van activiteiten en processen die de emissie van CO₂ tot gevolg hebben;
- besluit van de deputatie d.d. 2007-05-31, voor het veranderen van de vergunde zuivelfabriek;
- besluit van de deputatie, d.d. 2010-01-14, inhoudend de hernieuwing van de vergunning voor de grondwaterwinning en vergunning voor het veranderen van het vergunde zuivelbedrijf (tot 2022-05-15);
- besluit van de deputatie d.d. 2013-01-17, voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van de vergunde zuivelfabriek;
- besluit van de deputatie d.d. 2017-06-15, voor het veranderen van de vergunde inrichting;

omgevingsvergunning:

- Op 8 februari 2018 (OMV/2017/00317) werd er voor het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, een voorwaardelijke omgevingsvergunning afgeleverd aan Limelco N.V. door de Deputatie, voor het bouwen van een gebouw voor tussentijdse melkopslag tussen 3 bestaande bedrijfsgebouwen.
- Op 16 juli 2020 (OMV/2019/00298) werd er voor het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, een voorwaardelijke omgevingsvergunning afgeleverd aan Limelco N.V. door de Deputatie, voor de uitbreiding aan een industriële site met een verbindingssas en een opslagplaats voor wei, een bijproduct van een kaasproduct.

Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 2020-09-14 bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 2020-10-13, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 en volgende van het OVD en artikel 65 en volgende van het OVB;

Overwegende dat de omgevingsvergunningsaanvraag betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van het Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 (B.S. 29 april 2013), inzake de nadere regels van de project-MER-screening;
dat het aanvraagdossier daarom tijdens het volledig- en ontvankelijkheidsonderzoek getoetst werd aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM);
dat geoordeeld werd dat over het project geen milieueffectrapport moet worden opgesteld;

Gelet op de opdracht van de provinciale omgevingsambtenaar d.d. 2020-10-13, aan de betrokken gemeente om een openbaar onderzoek in te stellen, overeenkomstig de bepalingen van titel 3, hoofdstuk 5 van het OVB;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 41 van het OVB een advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (hierna POVC) vereist is omdat deze aanvraag de gewone vergunningsprocedure doorloopt en het gaat om een aanvraag van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2020-10-13, van de provinciale omgevingsambtenaar aan de POVC, conform artikel 25 van het OVD;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2020-10-13, van de secretaris van de POVC aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37, 38/1, 38/3 van het OVB;

Gelet op de terbeschikkingstelling van de vergunningsaanvraag op 2020-10-13, door de secretaris van de POVC aan de overige leden van de POVC, vermeld in artikel 39 van het OVB;

Openbaar onderzoek

Gelet op het feit dat de gemeente, na afsluiting van het openbaar onderzoek, volgende gegevens ter beschikking heeft gesteld:
de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, te weten:
42 bezwaren (40 identieke)

- bedrijf veroorzaakt al vele jaren geurhinder; bedrijf wil nu een nieuwe WZI maar er worden geen garanties gegeven dat het geurprobleem wordt opgelost
- het is niet duidelijk welke verbeteringen worden nagestreefd; in de vergunning zouden vooruitstrevende normen opgelegd moeten worden;
- geluidsoverlast (normale activiteiten + alarmsignalen)
- lozing (kwaliteit + kwantiteit) moet strikt opgevolgd worden
- CO2-opslag wordt niet verantwoord en is klimaatonvriendelijk
- opslag gevaarlijke producten (bv schadelijke stoffen) in woongebied
- mobiliteit: transporten van gevaarlijke producten, parkeerproblematiek, geen mobiliteitsstudie, dossier bevat geen inschatting van de mobiliteit die gedurende de bouwwerken wordt gegenereerd, uitbreiding personeelsparking met 1/3 maar volgens de aanvraag zijn er geen wijzigingen op vlak van mobiliteit (de aanvrager motiveert de uitbreiding van de parking niet en de mobiliteitsimpact wordt onderschat. Aanvraag is misleidend men stelt dat de Genkerbaan 6 m breed is met aan twee zijden een fietspad terwijl de nieuwe WZI en de personeelsparking via de Boddenveldweg gebeuren; In de vergunning zou op basis van tellingen, transportgegevens de nodige richtlijnen moeten opgelegd worden;
- bezwaar ivm procedure: deze aanvraag is een voorafname op de hernieuwing die in 2021 zal aangevraagd worden; er wordt nu geen productietoename aangevraagd; het dossier is niet duidelijk over de dimensionering van de WZI
- Openbaar onderzoek : slechts een beperkt aantal burens werd aangeschreven terwijl de omwonenden in een groter gebied hinder ondervinden
- aanvraag bevat geen detailplannen van de nieuwe installatie waardoor een correcte beoordeling niet mogelijk is
- tegenstrijdigheden in de aanvraag: volgens aanvraag wordt de opslag aangevraagd van 1.615 kg en anderzijds wordt 16,98 ton opslag van gevaarlijke stoffen vermeld;

Adviezen

Gelet op het deels gunstig en voorwaardelijk advies, d.d. 2020-12-01, van het college van burgemeester en schepenen van Zonhoven, zijnde:

ongunstig voor het infiltratiebekken en het rooien van de 2 eiken.

De 2 eiken zouden behouden moeten blijven en het infiltratiebekken zou landschappelijk en ecologisch geïntegreerd moeten worden met aangepaste beplanting, natuurlijke materialen en een minder steile hellingsgraad.

gunstig voor het overig gevraagde mits het opleggen van volgende voorwaarden:

1. De bouwheer dient, conform artikel 8 van het decreet op het archeologisch patrimonium de dato 30 juni 1993 en zijn latere wijzigingen, elk roerend of onroerend goed dat hij vindt of vermoedt gevonden te hebben, te melden binnen de 3 dagen aan het Onroerend Erfgoed Limburg, Hendrik Van Veldekegebouw, Koningin Astridlaan 50 bus 1 te 3500 Hasselt (www.onroenderfgoed.be/een-vondst-melden);
2. De afbraak van de constructies dient te gebeuren tot in de grond en de plaats moet hersteld worden in de vorige toestand. Aan de afbraak is geen milieuvergunningsplicht verbonden, wel dient rekening gehouden te worden met de wettelijke verplichtingen opgenomen in het 18/18 milieuvergunningsdecreet, het bodemsaneringsdecreet en het materialendecreet. Vooraleer te starten met de afbraakwerken dienen de constructies volledig ontruimd te worden. De afvalstoffen die vrijkomen bij de afbraakwerken dienen selectief ingezameld te worden. Alle bouw-, sloop- en infrastructuurwerken in open lucht dient te gebeuren conform de bepalingen van Vlare II, hoofdstuk 6.12 Beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken", indien deze uitgevoerd worden door een aannemer. Het verwijderen van asbest dient te gebeuren conform de bepalingen van Vlare II Beheersing van asbest, hoofdstuk 6.4.;
3. Enkel de op plan aangegeven bomen als te rooien, mogen gerooid worden. Het rooien van de bomen mag niet gebeuren tijdens het broedseizoen van 15 maart tot 30 juni. De 2 eiken dienen behouden te blijven;
4. Alle van toepassing zijnde algemene en sectorale voorwaarden Vlare II moeten nageleefd worden.
5. Door het bedrijf wordt een beplantingsplan opgemaakt waarbij de soorten (rekening houdend met de hoogte om een voldoende visuele buffer te creëren), aantallen en uitvoeringstermijn worden weergegeven. Dit wordt in onderling overleg gedaan met het gemeentebestuur van Zonhoven. De zones die beplant worden omvatten minstens: de locatie van de bestaande waterzuivering, de strook naast de inrit van de parking van de vrachtwagens, de omgeving van de nieuwe personeelsparking. In dit plan wordt ook weergegeven hoe de 3 berken worden gecompenseerd. Dit dient te gebeuren in de onmiddellijke omgeving van de nieuwe personeelsparking.

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van Fluvius;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van AGOP-stedenbouw;

Kenmerk

124.09.00/V2020N070455

Dossier

OMV_2020114635

Bijlage

/

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2020-12-16, van AGOP-milieu:

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2020-12-02, van de Vlaamse Milieumaatschappij mits het opleggen van volgende bijzondere voorwaarde:

1. De waterzuiveringsinstallatie moet voorzien zijn van alarmen op de cruciale punten (waaronder minstens zuurstofmeting in de aerobie, turbiditeitsmeting op het effluent), met automatische verwittiging van de bevoegde personen bij het bedrijf. De alarmen en metingen moeten gelogd worden en ter inzage gehouden worden voor afdeling handhaving en VMM.

Gelet op het advies van het Vlaams EnergieAgentschap, d.d. 2020-12-03 en op 2020-12-16 gewijzigd naar een gunstig advies waarbij het volgende wordt opgemerkt:

De nieuwe waterzuiveringsinstallatie moet opgenomen worden in het energieplan voor de tweede ronde in het kader van de EBO.

In het Monitoringverslag 2020 in het kader van de EBO moet aangetoond worden dat het definitieve ontwerp overeenstemt met de installaties die in de energiestudie en de addenda werden vastgelegd. Dit monitoringverslag moet tegen 1 april 2021 ingediend worden bij het VBBV.

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2020-11-25, van de hulpverleningszone Zuidwest Limburg, mits naleving van de in het advies vermelde voorwaarden en opmerkingen; op het ogenblik van de beëindiging van de werken, dient de aanvrager de preventieafgevaardigde van de betreffende brandweerpost hiervan in te lichten, ten einde de burgemeester op de hoogte te kunnen brengen van het feit of er al dan niet aan de opgelegde brandvoorkomingsmaatregelen gevolg werd gegeven.

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2020-11-12, van de Provincie Limburg - Water en Domeinen;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van Fluvius;

Gelet op het bericht van de aanvrager/exploitant, opgeladen op het loket d.d. 2020-12-21;

Gelet op de bespreking van het dossier in het POVC d.d. 2020-12-21, waarbij het volgende werd gesteld:

- volgende adviserende diensten waren aanwezig tijdens de bespreking: AGOP-milieu en VMM;
- het project bestaat hoofdzakelijk uit het bouwen en exploiteren van een nieuwe afvalwaterzuiveringsinstallatie bij een zuivelfabriek waarbij de oude waterzuiveringsinstallatie zal afgebroken worden;
- tijdens het openbaar onderzoek werden er 42 bezwaren (40 identieke) ingediend vnl. ivm geurhinder, geluidsoverlast, opvolging lozing, opslag van gassen en gevaarlijke producten, mobiliteit, het dossier is een voorafname op de hernieuwing,...
- de inrichting is gelegen in KMO-gebied volgens het gewestplan en volgens BPA Genkerbaan-Grote Hemmenweg in een zone voor bedrijventerrein;
- het CBS heeft hoofdzakelijk een gunstig advies uitgebracht maar het college stelt dat de 2 te rooien eiken voor de aanleg van de parking behouden moeten blijven én dat het infiltratiebekken landschappelijk en ecologisch zou geïntegreerd moeten worden met een aangepaste beplanting, natuurlijke materialen en een minder steile hellingsgraad;
- de overige uitgebrachte adviezen zijn (voorwaardelijk) gunstig;
- hoorzitting: omwille van de corona-crisis worden de hoorzittingen enkel schriftelijk gehouden; via een bericht in het loket d.d. 2020-12-16 heeft de aanvrager/exploitant gereageerd op de uitgebrachte adviezen;
- bespreking:
 - de bestaande exploitatievergunning vervalt in mei 2022. Bijgevolg moet er vóór mei 2021 een hernieuwingsaanvraag ingediend worden en deze aanvraag moet een MER bevatten; volgens het bedrijf is men hiermee gestart maar er is nog geen melding van de aanmelding of scopingsadvies gevraagd;
 - ivm de huidige aanvraag en de nog beperkte resterende vergunningstermijn stelt Limelco niet te willen wachten op de hervergunning om de nieuwe waterzuivering te bouwen omwille van de stabiliteit van het waterzuiveringsproces en hinder met betrekking tot geur en geluid; bijgevolg werd het dossier opgestart voor de bouw van een nieuwe waterzuivering zonder capaciteitsuitbreiding; Limelco stelt dat de nieuwe WZI zeer robuust ontworpen werd zodat deze optimaal werkt onder elk debiet; indien het te verwerken debiet in de toekomst zou stijgen kunnen er steeds bijkomende modules bijgeplaatst worden;
 - in het advies van AGOP-milieu wordt gesteld dat het ontbreken van een geurstudie aanvaardbaar is omwille van de beperkte resterende vergunningstermijn (waarbij de installatie ook nog gebouwd moet worden) maar bij de hernieuwing moet het geuraspect wel grondig onderzocht worden in het MER;

bij de hernieuwing zal ook de GPBV-installatie geëvalueerd worden, met toetsing aan de BBT-conclusies van de BREF FDM; bij de hernieuwing moet er ook nagegaan worden of bestaande opslagplaatsen van gevaarlijke stoffen voldoen aan de inplantingsregels;

- aanvrager/exploitant heeft vanmorgen via een bericht nieuwe plannen opgeladen waarmee het bedrijf tegemoet wenst te komen aan de bezorgdheden van het CBS (nieuw plan met parking en infiltratiebekken); via mail heeft de gemeente enerzijds aangegeven akkoord te kunnen gaan met de licht gewijzigde uitvoering van de parking (ter behoud van de 2 eiken) maar anderzijds werd ook gesteld dat de gemeente nog steeds niet akkoord kan gaan met de voorgestelde alternatieve uitvoering van het infiltratiebekken; de gemeente gaat er niet mee akkoord dat de bodem van het bekken wordt uitgevoerd met rolkeien; de gemeente stelt voor om een bijkomende vergunningsvoorwaarde op te leggen mbt de uitvoeringswijze van het infiltratiebekken;
 - de uitgebrachte bezwaren kunnen weerlegd worden;
 - de op te leggen vergunningsvoorwaarden worden besproken:
voorwaarden CBS: archeologische toevalsvondsten zijn decretaal geregeld en hieromtrent moet dus geen aanvullende vergunningsvoorwaarde opgelegd worden; de algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II zijn altijd van toepassing; de overige voorwaarden worden overgenomen maar de formulering wordt nog wat aangepast (ivm het behoud van de 2 eiken) en een bijkomende voorwaarde mbt de aanleg van het infiltratiebekken wordt voorgesteld;
de brandweer stelt voor dat zij op de hoogte gebracht worden als de werken beëindigd zijn; als voorwaarde wordt opgenomen dat het advies van de brandweer moet nageleefd worden;
de door de VMM voorgestelde vergunningsvoorwaarde wordt opgelegd;
de bemerkingen die door het VEA werden gemaakt zullen in de consideransen van het besluit vermeld worden als een aandachtspunt;
 - aan de aanvrager/exploitant zal gevraagd worden om de plannen (infiltratiebekken + parking) die via een bericht werden opgeladen ook effectief aan het dossier toe te voegen door de projectinhoud te wijzigen; de voorgestelde wijzigingen komen tegemoet aan het advies van het CBS, zijn beperkt en het openbaar onderzoek wordt niet mee geschonden;
 - de provinciale deskundige in de discipline ro merkt op dat het infiltratiebekken dat links gelegen is in 2017 een volume had van 608 m³ terwijl op het huidige plan een inhoud wordt vermeld van 80.000.000 liter (dit bekken is niet het voorwerp van huidige aanvraag);
- het advies van de POVC is UNANIEM GUNSTIG voor het aangevraagde project:
voor onbepaalde duur wat betreft de SH mits het opleggen van volgende voorwaarden:
1. De afbraak van de constructies dient te gebeuren tot in de grond en de plaats moet hersteld worden in de vorige toestand. Aan de afbraak is geen milieuvergunningsplicht verbonden, wel dient rekening gehouden te worden met de wettelijke verplichtingen opgenomen in het 18/18 milieuvergunningsdecreet, het bodemsaneringsdecreet en het materialendecreet. Vooraleer te starten met de afbraakwerken dienen de constructies volledig ontruimd te worden. De afvalstoffen die vrijkomen bij de afbraakwerken dienen selectief ingezameld te worden. Alle bouw-, sloop- en infrastructuurwerken in open lucht dient te gebeuren conform de bepalingen van Vlare II, hoofdstuk 6.12 Beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken, indien deze uitgevoerd worden door een aannemer. Het verwijderen van asbest dient te gebeuren conform de bepalingen van Vlare II Beheersing van asbest, hoofdstuk 6.4.;
 2. Enkel de op plan aangegeven bomen als te rooien, mogen gerooid worden. Het rooien van de bomen mag niet gebeuren tijdens het broedseizoen van 15 maart tot 30 juni. De 2 eiken dienen behouden te blijven. De nodige beschermingsmaatregelen moeten genomen worden voor de bomen. De bodem/wortelverstoring onder de kruinproject moet tot een absoluut minimum beperkt blijven. Dit betekent dus geen afgravingen, geen verdichting door er onder te rijden, geen grondstockage.
 3. Door het bedrijf wordt een beplantingsplan opgemaakt waarbij de soorten (rekening houdend met de hoogte om een voldoende visuele buffer te creëren), aantallen en uitvoeringstermijn worden weergegeven. Dit wordt in onderling overleg gedaan met het gemeentebestuur van Zonhoven. De zones die beplant worden omvatten minstens: de locatie van de bestaande waterzuivering, de strook naast de inrit van de parking van de vrachtwagens, de omgeving van de nieuwe personeelsparking en de zone rond het infiltratiebekken. In dit plan wordt ook weergegeven hoe de 3 berken worden gecompenseerd. Dit dient te gebeuren in de onmiddellijke omgeving van de nieuwe personeelsparking.
 4. Het infiltratiebekken moet landschappelijk en ecologische geïntegreerd zijn met aangepaste beplanting, het gebruik van natuurlijke materialen en een minder steile hellingsgraad. De zon beschermen oever heeft een hellingsgraad van 20°. De rechte wand en de zone onder het hemelwaterlozingspunt (eerste 2,5 meter vanaf de rechte wand) mogen uitgevoerd worden in zware rolkeien en draadnetten. De overige zone van de bodem en oevers dienen in natuurlijke materialen aangelegd te worden.

5. het advies, d.d. 2020-11-25, van de brandweerzone met referentie HA-78-055-006, moet strikt nageleefd worden.

voor de ILOA voor een termijn die eindigt op 2022-05-15 mits opleggen van volgende voorwaarde:

1. De waterzuiveringsinstallatie moet voorzien zijn van alarmen op de cruciale punten (waaronder minstens zuurstofmeting in de aerobie, turbiditeitsmeting op het effluent), met automatische verwittiging van de bevoegde personen bij het bedrijf. De alarmen en metingen moeten gelogd worden en ter inzage gehouden worden voor afdeling handhaving en VMM.

Gelet op het unaniem gunstig advies d.d. 2020-12-21 van de POVC mits het opleggen van de voorgestelde voorwaarden;

Wijzigingen aan de vergunningsaanvraag

Gelet op de wijzigingen, d.d. 2021-01-18, aan de vergunningsaanvraag, aangebracht na het openbaar onderzoek, in toepassing van artikel 30 van het OVD:

- aanpassing van de parking zodat de 2 bestaande eiken kunnen bewaard worden;
- aanpassing van de uitvoering van het infiltratiebekken zodat een natuurlijke, landschappelijke en ecologische meerwaarde gecreëerd wordt;

Gelet op het feit dat de wijzigingen tegemoetkomen aan het advies van het CBS en de POVC; dat deze wijzigingen kennelijk geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen;

Dat op 2021-01-18 de gewijzigde projectinhoud werd aanvaard door de provincie Limburg in de hoedanigheid van vergunningverlenende overheid in eerste aanleg;

BEOORDELING

Algemene beschrijving van het gemeente project, bestaande uit stedenbouwkundige handelingen en Ingedeelde Inrichtingen of Activiteiten

Overwegende dat LIMELCO nv in Zonhoven een zuivelfabriek exploiteert waar melk wordt aangeleverd vanuit melkveebedrijven en wordt verwerkt tot diverse eindproducten zoals verse kaas, melk geschikt voor menselijke en dierlijke consumptie, proteïnedranken en desserts; dat deze eindproducten in verscheidene variëteiten geproduceerd worden;

dat onderhavig project voornamelijk betrekking heeft op het bouwen en exploiteren van een nieuwe waterzuiveringsinstallatie, de afbraak van de bestaande verouderde waterzuiveringsinstallatie, de herschikking en vergroting van de personeelsparking, het terrein nivelleren en dat men een infiltratiebekken wenst aan te leggen;

Stedenbouwkundige aspecten

Overwegende dat de aanvraag volgens het geldende gewestplan Hasselt-Genk, goedgekeurd bij Koninklijk besluit op 3 april 1979, deels gelegen is in een gebied voor ambachtelijke bedrijven en KMO's en deels gelegen in bufferzone; dat de voorgestelde werken zich volledig bevinden in het gebied voor ambachtelijke bedrijven en KMO's;

Overwegende dat het goed is gelegen binnen de omschrijving van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening regionaal stedelijk gebied Hasselt - Genk" dat op 20 juni 2014 definitief werd vastgesteld door de Vlaamse Regering; dat er geen bestemmingswijziging ten opzichte van het gewestplan voorzien is voor dit perceel;

Overwegende dat het goed is gelegen binnen het BPA Genkerbaan-Grote Hemmenweg, goedgekeurd op 5 januari 1988 en gedeeltelijk gewijzigd op 8 augustus 1999. Het goed kreeg als bestemming zone voor bedrijventerrein (art. 9/21); dat de aanvraag niet gelegen is in een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, noch in een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling;

Overwegende dat het voorliggende bouwproject geen omvangrijke oppervlakte heeft en niet ligt in een recent overstroomd gebied of een risicozone voor overstromingen; dat het perceel grenst aan de Roosterbeek, een waterloop van 2^e categorie, waarvoor de provincie Limburg waterbeheerder is; dat de provinciale dienst Water en Domeinen d.d. 12 november 2020 een gunstig advies verleende in kader van de watertoets, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is; dat enkel door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk wordt beperkt;

Overwegende dat de aanvraag valt onder de toepassing van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 en latere wijzigingen, houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater; dat er geen hemelwaterput aangelegd wordt, enkel een infiltratievoorziening; dat het hemelwater dat op het industriële gebouw valt (dit is een grote waterzuiveringsinstallatie met machineruimte), niet kan worden hergebruikt en daarom rechtstreeks infiltreert; dat er een infiltratievoorziening aangelegd wordt waarvan de oppervlakte en inhoud groter is dan voorzien in de verordening; dat de verordening niet van toepassing is voor wat betreft de aanleg van de voorziene waterdoorlatende verhardingen omdat het hemelwater dat op de verharding valt niet wordt opgevangen en afgevoerd, maar op natuurlijke wijze op eigen terrein in de bodem kan infiltreren; dat de aanvraag voldoet aan deze stedenbouwkundige verordening;

Overwegende dat het infiltratiebekken met een grootte van 10 X 10,20m volgens het BPA deels gelegen is in de zone voor privaat groen; dat er kan akkoord gegaan worden met deze locatie mits het infiltratiebekken een landschappelijke en ecologische meerwaarde betekent voor de zone voor privaat groen; dat het huidige ontwerp is opgebouwd uit wanden bestaande uit een draadnet met hierin zware rolkeien; dat dergelijke uitvoering geen enkele landschappelijke en ecologische meerwaarde biedt; dat een aangepaste uitvoering aangewezen is, waarbij rekening wordt gehouden met het gebruik van natuurlijke materialen, aangepaste beplanting en aangepaste hellingsgraad voor amfibieën; dat het infiltratiebekken landschappelijk en ecologisch moet geïntegreerd zijn met aangepaste beplanting; dat er gebruik dient gemaakt van natuurlijke materialen en een minder steile hellingsgraad; dat de zon beschermen oever een hellingsgraad moet hebben van 20°; dat de rechte wand en de zone onder het hemelwaterlozingspunt (eerste 2,5 meter vanaf de rechte wand) mogen uitgevoerd worden in zware rolkeien en draadnetten; dat de overige zones van de bodem en oevers in natuurlijke materialen dienen aangelegd te worden;

Overwegende dat de opmaak van een archeologienota niet vereist is;

Overwegende dat de bestaande toestand op het terrein bestaat uit een parkeerterrein met aansluitend een loskade en kantoorgelegenheden; dat er verder nog verschillende industriële hallen voor productie, verpakking en opslag aanwezig zijn op de site; dat de bestaande gebouwen variëren in hoogte en zijn opgebouwd uit een betonnen hoge plint met daarboven donker- en lichtgrijze horizontaal, gelinieerde staalplaten; dat de nieuwe waterzuivering (794m²) samen met de machineruimte (885m²) in een constructie wordt voorzien die volledig wordt uitgevoerd in beton en een bouwhoogte heeft van 9 meter; dat de inplanting van de nieuwe constructie deels zal gebeuren op de bestaande parking waardoor deze parking zal worden heraangelegd; dat deze parking ook zal vergroot worden in functie van de gestegen parkeervraag van de werknemers; dat de afwatering van de nieuwe constructie zal gebeuren naar het nieuw aan te leggen infiltratiebekken; dat de bestaande streekeigen beplanting en struiken naast de inrit van de vrachtwagens wordt verwijderd en deze ruimte tijdelijk wordt gebruikt voor de opslag van de afgegraven grond voor de aanleg van de waterzuivering en een gedeelte van de parking; dat nadat de bestaande waterzuivering afgebroken is deze opgevuld wordt met de bestaande opgeslagen grond; dat achteraf op deze plaats opnieuw een beplanting wordt voorzien met streekeigen planten;

Overwegende dat de aanvraag is gelegen in een gebied dat geordend wordt door een gemeentelijk plan van aanleg waarvan niet afgeweken wordt; dat dit plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in art. 4.3.1 §2 1° van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening, behandelen en regelen; dat deze voorschriften worden geacht de criteria van de goede ruimtelijke ordening weer te geven; dat de aanvraag zich hierin volledig integreert qua inplanting, bestemming, architectuur, materiaalgebruik en volume; dat de aanvraag voldoet aan de criteria voor de goede ruimtelijke ordening in de onmiddellijke en ruime omgeving; dat uit de bovenstaande motivering blijkt dat de schaal en het uiterlijk van de voorgenomen werken op voldoende wijze ruimtelijk inpassen in de onmiddellijke en ruime omgeving, dat de ruimtelijke draagkracht van het gebied niet wordt overschreden en dat de voorziene verweving van functies de aanwezige of te realiseren bestemmingen in de onmiddellijke omgeving niet in het gedrang brengen noch verstoren; dat de aanvraag verenigbaar is met de goede ruimtelijke ordening;

Overwegende dat de afbraak van de constructies dient te gebeuren tot in de grond en de plaats moet hersteld worden in de vorige toestand; dat aan de afbraak geen milieuvergunningsplicht is verbonden; dat wel dient rekening gehouden te worden met de wettelijke verplichtingen opgenomen in het milieuvergunningsdecreet, het bodemsaneringsdecreet en het materialendecreet; dat vooraleer te starten met de afbraakwerken de constructies volledig dienen ontruimd te worden; dat de afvalstoffen die vrijkomen bij de afbraakwerken selectief dienen

ingezameld te worden; dat alle bouw-, sloop- en infrastructuurwerken in open lucht dienen te gebeuren conform de bepalingen van Vlare II, hoofdstuk 6.12 Beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken”, indien deze uitgevoerd worden door een aannemer; dat het verwijderen van asbest dient te gebeuren conform de bepalingen van Vlare II Beheersing van asbest, hoofdstuk 6.4.;

Overwegende dat enkel de op plan aangegeven bomen als te rooien, mogen gerooid worden; dat het rooien van de bomen niet mag gebeuren tijdens het broedseizoen van 15 maart tot 30 juni; dat de bestaande bomen maximaal moeten bewaard worden; dat de 2 eiken gelegen in de uitbreiding van de personeelsparkeering dienen behouden te blijven; dat hiertoe een aangepast inplantingsplan werd opgemaakt; dat de nodige beschermingsmaatregelen moeten genomen worden voor de bomen; dat de bodem/wortelverstoring onder de kruinproject tot een absoluut minimum moet beperkt blijven; dat dit betekent dat hier geen afgravingen, geen verdichting door er onder te rijden, geen grondstockage mag plaatsvinden;

Overwegende dat door het bedrijf een beplantingsplan werd opgemaakt waarbij de soorten (rekening houdend met de hoogte om een voldoende visuele buffer te creëren), aantallen en uitvoeringstermijn worden weergegeven; dat dit in onderling overleg wordt gedaan met het gemeentebestuur van Zonhoven; dat de zones die beplant worden minstens omvatten: de locatie van de bestaande waterzuivering, de strook naast de inrit van de parkeering van de vrachtwagens, de omgeving van de nieuwe personeelsparkeering en de zone rond het infiltratiebekken; dat in dit plan ook wordt weergegeven hoe de 3 berken worden gecompenseerd; dat dit dient te gebeuren in de onmiddellijke omgeving van de nieuwe personeelsparkeering;

Milieu-aspecten

Europese Verplichtingen

Overwegende dat de aanvraag geen betrekking heeft op een BKG-installatie of REACH (verordening (EG) nr. 1907/2006) en ook niet onderworpen is aan een veiligheidsrapportage;

MER-plicht

Overwegende dat huidige aanvraag betrekking heeft op een activiteit als vermeld in rubriek 7.c (zuivelfabrieken) van bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 2004-12-10 houdende de vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage; dat de aanvraag een project-m.e.r.-screeningsnota bevat en werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II bij het DABM, namelijk aan de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect, zoals wordt beoordeeld;

dat er voldoende gegevens beschikbaar zijn om de vergunningsaanvraag te beoordelen; dat op basis van de verstrekte gegevens in het aanvraagdossier, werd aangenomen dat het voorgenomen project geen aanzienlijke gevolgen kan hebben voor het milieu en dat een project-MER voor onderhavig aangevraagd project redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten kan bevatten;

GPBV-installatie

Overwegende dat Limelco nv vergund is voor GPBV-rubriek 45.6.b (gekenmerkt door de letter X in de 4^e kolom van de Vlare-indelingslijst); dat het bedrijf bijgevolg valt onder toepassingsgebied van de EU-richtlijn 2010/75/EU van 2010-11-24 (Richtlijn inzake Industriële Emissies – RIE, waarin de Richtlijn Geïntegreerde Preventie en Bestrijding van Verontreiniging is geïntegreerd); dat volgens deze EU-richtlijn de lidstaten maatregelen moeten treffen opdat deze installaties worden geëxploiteerd overeenkomstig een aantal beginselen (art. 11 van de RIE) o.a. het toepassen van de beste beschikbare technieken; dat in art. 18 van de richtlijn wordt gesteld dat er in de vergunning, indien nodig, strengere voorwaarden moeten opgelegd worden dan deze die door toepassing van de BBT haalbaar zijn, teneinde aan de milieukwaliteitsnormen te voldoen; dat deze bepalingen ook werden overgenomen in art. 1.9. van Vlare III; dat in toepassing van art. 2.1.1 van Vlare III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden;

Overwegende dat de Europese Commissie voor dit soort inrichtingen BBT-referentiedocumenten, zogenaamde BREF's, ter beschikking stelt waarin per bedrijfstak wordt aangegeven wat BBT is en welke milieuprestaties met de BBT haalbaar zijn; dat aangezien deze BREF's nogal omvangrijk zijn, door de VITO checklists werden opgesteld die de vergunningverlener helpen na te gaan in hoeverre de BBT uit de BREF kan worden toegepast;

dat door de VITO eveneens toetsingsnota's werden opgesteld waarin getoetst wordt of de milieuregelgeving in Vlaanderen voor deze sectoren moet aangepast worden op basis van de conclusies uit de BREF's; dat voor deze inrichting de BREF Food, Drink and Milk (FDM) d.d. 2019-11-12 van toepassing is; dat binnen een termijn van twee jaar na publicatie van de BREF een volledige BBT-toetsing van de ingedeelde inrichting of activiteiten dient uitgevoerd te worden; dat de termijn van de huidige vergunning eindigt op 15 mei 2022 waardoor de BBT-toetsing volgend jaar gepland is en dat deze wellicht in het kader van de hernieuwingsaanvraag zal uitgevoerd worden;

Energie-intensieve inrichting

Overwegende dat het jaarlijks primair energieverbruik van de inrichting meer dan 0,1 PJ bedraagt, zodat het een energie-intensieve inrichting betreft; dat het jaarlijks primair energieverbruik ten gevolge van de nieuwe waterzuiveringsinstallatie ca. 0,018 PJ zal bedragen; dat er bijgevolg een energiestudie werd toegevoegd aan het aanvraagdossier;

Overwegende dat het bedrijf is toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst (EBO) voor de verankering en blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (VER-bedrijven); dat in het advies van het Vlaams EnergieAgentschap werd opgemerkt dat de detailengineering van de nieuwe waterzuiveringsinstallatie nog niet werd afgerond waardoor er een verdere opvolging moet gebeuren; dat hierbij nagegaan moet worden of definitieve installatie die geplaatst zal worden, overeenstemt met de installatie zoals deze werd beschreven in de energiestudie en de bijkomende addenda; dat Limelco nv de nieuwe waterzuiveringsinstallatie ook moet opnemen in het energieplan voor de tweede ronde in het kader van de EBO en dat het monitoringverslag tegen 1 april 2021 moet ingediend worden bij het VBBV (Verificatiebureau Benchmarking Vlaanderen);

Overwegende dat de exploitant er ook op gewezen wordt dat de nakende hernieuwingsaanvraag voor de verdere exploitatie van het zuivelbedrijf een nieuwe energiestudie dient te bevatten, waarin de volledige inrichting geëvalueerd moet worden, met toetsing aan de BBT-conclusies van de Europese BREF FDM;

koelgassen

Overwegende dat niet enkel de sectorale vergunningsvoorwaarden van Vlarem II moeten nageleefd worden maar dat ook voldaan moet worden aan de bepalingen overeenkomstig de Europese Verordeningen 1005/2009 (betreffende ozonlaag afbrekende stoffen), 842/2006 en 517/2014 (gefluoreerde broeikasgassen);

Materialen, grondstoffen en processen

Activiteiten en proces

Overwegende dat Limelco nv een zuivelfabriek is waar melk, aangeleverd vanuit melkveebedrijven, wordt verwerkt tot diverse eindproducten zoals verse kaas, melk geschikt voor menselijke en dierlijke consumptie, proteïnedranken en desserts;

dat voorliggende betrekking heeft op de vervanging van de bestaande waterzuiveringsinstallatie door een nieuwe installatie, bestaande uit:

- een voorbehandeling: grove filter, buffer 1, 'dissolved air flotation unit' (DAF), roterende zeef (maaswijdte: 1,5 mm), buffer 2;
- beluchtingsbekken: aërobe zuivering op vlak van organische stoffen, stikstof en fosfor; de fosforverwijdering gebeurt door de dosering van ijzertrichloride (FeCl_3) in het beluchtingsgedeelte; de stikstofverwijdering vindt plaats d.m.v. klassieke nitrificatie en denitrificatie; daarnaast is er ook een interne recirculatie voor denitrificatie en een slibretour van de membraantanks;
- een membraanbioreactor (MBR): zorgt voor de scheiding tussen slib en zuiver effluent (MBR permeaat); het slib wordt teruggestuurd naar de nitrificatietank; het MBR-permeaat wordt via de permeaatpompen naar de effluenttank verpompt;
- slibverwerking: slibopslagtank, slibontwatering (via twee aparte centrifuges); voor de flocculatie wordt gebruik gemaakt van een poederpolymeer;

dat vanuit de effluenttank wordt het water geloosd in de Roosterbeek;

afvalstoffen

Overwegende dat het waterzuiveringsslib dat ontstaat wordt opgevangen in twee containers en afgevoerd worden naar een erkende verwerker;

BEOORDELING AANVAARDBAARHEID VAN DE HINDER EN DE RISICO'S VOOR MENS EN MILIEU

Omgeving van het project

Overwegende dat de exploitatie volgens het gewestplan gelegen is in een gebied voor kleine en middelgrote ondernemingen en volgens het BPA 'Genkerbaan-Grote Hemmenweg' in een zone voor bedrijventerrein, op een afstand van:

- grenzend aan een woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter
- grenzend aan een woonuitbreidingsgebied
- grenzend aan een bufferzone
- grenzend aan een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut

dat de inrichting zich op ca. 875 meter van het habitatrichtlijngebied 'Valleien van de Laambeek, Zonderikbeek, Slangebeek en Roosterbeek met vijvergebieden en heiden en op meer dan 1.000 meter van een vogelrichtlijngebied en van een VEN-gebied;

dat de inrichting niet gelegen is in een beschermingszone horende bij een waterwingebied;

dat raadpleging van het geoloket voor zoneringsplannen aangeeft dat het bedrijf gelegen is in een centraal gebied;

Inplantingsregels

Overwegende dat voor deze inrichting de inplantingsregels van artikel 5.45.1.2. van Vlare II niet van toepassing zijn aangezien de hier beoogde activiteit buiten het toepassingsgebied valt;

dat voor de opslag van gevaarlijke stoffen de inplantingsregels van art. 5.17.4.1.3 van Vlare II relevant zijn; dat specifiek voor deze aanvraag met name de opslag van FeCl_3 nader bekeken moet worden; dat op basis van het uitvoeringsplan blijkt dat deze opslag voorzien wordt aan de zuidkant van de nieuwe waterzuivering, quasi centraal op de site; dat deze opslag gesitueerd is op meer dan 100 m van de omringende woongebieden; dat geconcludeerd wordt dat deze opslag dus voldoet aan de geldende inplantingsregels;

dat de exploitant erop gewezen wordt dat de conformiteit van de andere, bestaande opslagplaatsen van gevaarlijke stoffen met de betreffende VLAREM-bepaling een aandachtspunt moet zijn in kader van de hernieuwingsaanvraag aangezien men mogelijk niet kan terugvallen op de overgangsbepalingen die zijn voorzien voor bestaande inrichtingen;

Effecten op de bodem

Overwegende dat een mogelijke verontreiniging van de bodem (welke zich eveneens kan doorzetten naar het grondwater) kan gerelateerd worden aan de volgende bronnen: de afvalwaterbekkens, de opslag van gevaarlijke producten, brandbare vloeistoffen en andere chemische producten m.n. door verontreiniging van bodem en/of grondwater door spills, lekken en/of verontreinigd bluswater;

Overwegende dat volgens de aanvraag volgende maatregelen worden ingezet om de effecten op de bodem te voorkomen of te beperken:

- de opslag van de FeCl_3 en coagulant gebeurt op een ondoordringbare vloer, voorzien van een voldoende grote inkuiping;
- de laad- en losplaats voor chemicaliën is uitgevoerd in waterdicht beton, met interne afwatering naar de WZI;
- de slibverwerking en de DAF-eenheid bevinden zich in het technische gebouw, op een ondoordringbare vloer;
- de waterzuiveringsbekkens worden waterdicht uitgevoerd;

Overwegende dat uit het onderzoek van dit aspect blijkt dat, mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt;

Effecten op de externe veiligheid

Overwegende dat de risico's op zware ongevallen of rampen ten gevolge van de aangevraagde veranderingen voornamelijk betrekking heeft op de opslag van gevaarlijke producten en brandbare vloeistoffen;

dat een bijkomende vaste opslagtank voor CO_2 wordt aangevraagd welke voorzien zal worden in open lucht, naast het technisch gebouw; dat er voldaan kan en moet worden aan de sectorale vergunningsvoorwaarden van Vlare II;

Overwegende dat door de brandweer een voorwaardelijk gunstig advies werd uitgebracht waarin werd vermeld dat bij het beëindigen van de werken de aanvrager/exploitant de preventieafgevaardigde van de brandweerpost

hiervan moet inlichten zodat de burgemeester op de hoogte gebracht kan worden van het feit dat er al dan niet voldoende gevolg werd gegeven aan de opgelegde brandvoorkomingsmaatregelen;

Overwegende dat uit het onderzoek blijkt dat, gelet op de aard van het voorliggend project en de reeds getroffen maatregelen, geen bijkomende risico's voor de externe veiligheid verwacht worden;

Effecten van geluid en trillingen

Geluid

Overwegende dat bijkomende geluidshinder kan veroorzaakt worden door de volgende nieuwe bronnen: blowers en centrifuges;

dat volgens de aanvraag deze installaties in het technische gebouw geïnstalleerd zullen worden waarbij de blowers nog eens in een apart lokaal geplaatst zullen worden en voorzien worden van een geluidsdempende omkasting, een geluidsdempend innamerooster en dat het leidingwerk van de luchtleidingen geïsoleerd zal worden; dat de exploitant ervan uitgaat dat het specifieke geluid van de nieuwe waterzuiveringsinstallatie niet zal bijdragen tot een verhoging van het actuele omgevingsgeluid; dat bovendien de oppervlaktebeluchters en de biorotoren van de huidige waterzuiveringsinstallatie zullen verdwijnen; dat bijgevolg verwacht wordt dat de akoestische situatie in de omgeving zal verbeteren ten opzichte van de huidige situatie;

Overwegende dat het specifieke geluid voortgebracht door de exploitatie moet voldoen aan de richtwaarden voor specifiek geluid, zoals vermeld in bijlage 4.5.4. van Vlare II; dat uit het onderzoek blijkt dat, mits het nemen van de in het dossier voorgestelde maatregelen, de geluidshinder tot een aanvaardbaar niveau beperkt kan worden;

Effecten op de mobiliteit

Overwegende dat de mobiliteitseffecten in de beoogde situatie niet significant zullen wijzigen tov de huidige situatie; dat immers de totale vergunde productiecapaciteit of personeelsbestand niet zal wijzigen;

Overwegende dat uit het onderzoek blijkt dat er na de uitvoering van de werken ten gevolge van het voorliggende project geen bijkomende negatieve effecten verwacht worden inzake mobiliteit;

Effecten op het watersysteem

Overwegende dat de lozing van afvalwater schade kan veroorzaken in de ontvangende waterloop door een aantasting van de waterkwaliteit; dat het direct lozen van hemelwater voor een overbelasting kan zorgen van het afvoersysteem en een te grote verdunning op de ontvangende RWZI;

Overwegende dat de inrichting gelegen is in centraal gebied volgens het zoneringsplan; dat de Genkerbaan is uitgerust met een gescheiden openbaar rioleringsstelsel, waarvan de DWA aangesloten is op RWZI Zonhoven en de RWA op de Roosterbeek; dat de RWZI Zonhoven een ontwerpcapaciteit heeft van 18.000 IE (op basis van 54 g BZV/IE.dag); dat de Roosterbeek onder het bedrijfsterrein doorstroomt en dat deze, ter hoogte van het bedrijf, een lokaal waterlichaam betreft van eerste orde, type kleine beek Kempen;

Lozing van bedrijfsafvalwater

Overwegende dat het bedrijf onder rubriek 3.6.3.3. reeds vergund is voor het lozen van 80 m³/uur - 1.900 m³/dag - 524.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater (Roosterbeek); dat de algemene, sectorale (bijlage 5.3.2.58a) en enkele bijzondere lozingsvoorwaarden (N_{totaal} 15 mg/l en P_{totaal} 2 mg/l) van toepassing zijn;

Overwegende dat het bedrijfsafvalwater bestaat uit reinigingswater van de productie-installaties en productieruimtes, afvalwater van de sterilisatietoren, spui van de stoomketels en spui van de koeltoren; dat het afvalwater na zuivering in de waterzuiveringsinstallatie wordt geloosd in de Roosterbeek;

Overwegende dat de nieuwe waterzuiveringsinstallatie de volgende opbouw zal hebben:

- voorbehandeling:
pompput met grove filter; buffer 1; DAF (dissolved air flotation unit); roterende zeef met maaswijdte 1,5 mm; buffer 2
- aeratie bekken + MBR:
biologische zuivering met biologische stikstofverwijdering en chemische fosforverwijdering d.m.v. FeCl₃.

- een membraaninstallatie (MBR) zorgt voor de scheiding tussen slib en zuiver effluent (MBR permeaat) het MBR permeaat wordt via de permeaat pompen naar de effluenttank verpompt. Van hieruit wordt het water geloosd in de Roosterbeek
- slibverwerking
slib van de DAF en van de aërobie wordt opgeslaan in een slibopslagtank en ontwaterd door middel van twee aparte centrifuges;

Overwegende dat het aangewezen is dat problemen in de waterzuiveringsinstallatie in een vroeg stadium vastgesteld worden zodat snel ingegrepen kan worden en de biologische waterzuivering niet in faling gaat; dat het bijgevolg aangewezen is dat de nieuwe waterzuiveringsinstallatie moet voorzien zijn van de nodige alarmen op de cruciale punten met automatische verwittiging van de bevoegde personen binnen het bedrijf; dat bovendien deze alarmen en metingen gelogd moeten worden en ter inzage gehouden moeten worden; dat dit wordt opgelegd als een bijzondere vergunningsvoorwaarde;

Overwegende dat in het dossier wordt aangegeven dat er geen nieuwe lozingsnormen worden aangevraagd maar dat in het dossier wel vermeld wordt dat er voor de parameter P_{totaal} een norm geldig is van 2,5 mg/l; dat dit echter niet correct is; dat immers, conform het ministerieel besluit van 2003-12-19, er voor de parameter P_{totaal} een bijzondere lozingsnorm van 2 mg/l werd vergund, welke nog steeds van toepassing is (de nadien ingevoerde sectorale lozingsvoorwaarden vervangen immers geen strengere bijzondere voorwaarden); dat bovendien, gelet op de relevante impact van deze lozing op de Roosterbeek, eerder een verstrenging dan een versoepeling aan de orde lijkt te zijn; dat in het project-MER (milieueffectrapportage) dat opgemaakt zal worden in het kader van de hervergunning van het verdere exploitatie van het bedrijf hier dieper op ingegaan zal worden;

Overwegende dat in de aanvraag wordt gesteld dat het productieproces, de afvalwatersamenstelling én ook de geloosde debieten niet zullen wijzigen ten opzichte van de huidige situatie; dat er bovendien ook geen wijziging van de lozingsparameters wordt aangevraagd;

dat echter, door de ingebruikname van de nieuwe afvalwaterzuiveringsinstallatie, wel verwacht wordt dat de kwaliteit van het geloosde effluent stabiel zal worden ten opzichte van de huidige situatie; dat er ten gevolge van onderhavig project dus een verbetering te verwachten is van de waterkwaliteit van de Roosterbeek; dat de geplande waterzuivering (met MBR-installatie) ook toelaat dat er in de toekomst op een eenvoudigere wijze water opgewerkt kan worden zodat het opnieuw in de productie kan ingezet worden;

Hemelwater

Overwegende dat de bijkomende verhardingen (technisch gebouw, parking) die aangelegd zullen worden waterdoorlatend en/of afwateren naar een nieuw aan te leggen infiltratiebekken, conform de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater;

Overwegende dat uit het onderzoek blijkt dat, mits het naleven van de van toepassing zijnde vergunningsvoorwaarden, er geen relevante negatieve effecten op het watersysteem te verwachten zijn ten gevolge van voorliggende vergunningsaanvraag;

Effecten op de luchtkwaliteit

Overwegende dat uit het onderzoek blijkt dat op de KMO-zone, volgens de gegevens van de VMM in 2019, een jaargemiddelde $PM_{2,5}$ -concentratie van 11-12 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ en een jaargemiddelde PM_{10} -concentratie van 16-20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ werd geregistreerd; dat bijgevolg de exploitatie niet gelegen is in een hotspotzone ($PM_{10} > 36 \mu\text{g}/\text{m}^3$); dat ook de jaargemiddelde PM_{10} -concentratie lager is dan 31 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, waardoor er ook geen verhoogde aandacht vereist is (de daggrenswaarde van 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, die maximaal 35 keer per jaar overschreden mag worden, komt immers overeen met een gemiddelde jaargrenswaarde van 31 $\mu\text{g}/\text{m}^3$);

Overwegende dat via het compartiment lucht stoffen verspreid kunnen worden waardoor er schade en/of hinder veroorzaakt kan worden; dat de nieuwe waterzuiveringsinstallatie lucht- en geuremissies kan veroorzaken die afkomstig kunnen zijn van het beluchtingsbekken, het MBR-bekken, de effluenttank en het technische gebouw; dat, ten opzichte van de huidige situatie, de waterzuivering opschuift in noordelijke richting waarbij deze centraler op de bedrijfssite komt te liggen;

dat de twee buffertanks en de slibtank overdekt en afgezogen zullen worden waarbij de afgezogen lucht via een blower in het beluchtingbekken geïnjecteerd wordt; dat daarnaast de geventileerde lucht van het technisch gebouw (met de slibverwerking en de DAF-installatie) over een actieve koolfilter geleid worden ter verwijdering van de geurcomponenten;

dat verwacht wordt dat deze maatregelen zullen resulteren in een verbetering ten opzichte van de actuele situatie met de bestaande waterzuiveringsinstallatie; dat bijgevolg voor het aspect geurhinder tenminste een standstill zal worden behaald door de oude waterzuiveringsinstallatie te vervangen door een nieuwe installatie;

Overwegende dat de huidige vergunning voor het exploiteren van het zuivelfabriek nog maar loopt tot 15 mei 2022; dat omwille van deze beperkte resttermijn (waarbinnen de nieuwe waterzuiveringsinstallatie ook nog gebouwd moet worden), het ontbreken van een geurstudie aanvaardbaar is; dat echter, in het kader van de verdere exploitatie van de ILOA, het aspect geurhinder in het aanvraagdossier (met MER) concreet moet onderzocht worden, bij voorkeur op basis van een kwantitatieve analyse (modelmatig of op basis van sensorische metingen); dat men zich hierbij kan baseren op het richtlijnenboek Lucht, de sectorale code van goede geurpraktijk 'voorkomen, beoordelen en beheersen van geurhinder veroorzaakt door een rioolwaterzuiveringsinstallatie' en de eerste ervaringen van de nieuwe installatie;

Overwegende dat op basis van het onderzoek van dit aspect blijkt dat door naleven van de vergunningsvoorwaarden de hinder naar de lucht en de verontreiniging van de lucht ten gevolge van de aangevraagde veranderingen tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt;

Effecten van licht of straling

Overwegende dat door naleving van de bepalingen van hoofdstuk 4.6. van Vlarem II de hinder door licht tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt;

Effecten op de biodiversiteit

Overwegende dat het bedrijf gelegen is op een ruime afstand (> 750 m) van een vogelrichtlijngebied, habitatrichtlijngebied en VEN-gebied; dat ten gevolge van dit project, waarin de bouw voorzien is van een nieuwe afvalwaterzuivering zonder een uitbreiding van de productie, een kwaliteitsverbetering te verwachten is van het geloosde afvalwater; dat dit een gunstig effect zal hebben op de ontvangende Roosterbeek; dat er bijgevolg geen nadelige effecten verwacht worden in de Speciale Beschermingszones, VEN-gebied of natuurgebied;

Vergunningstermijn

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op de verandering van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor de initiële vergunning voor een bepaalde duur werd verleend; dat bijgevolg deze omgevingsvergunning verleend wordt voor een vergunningstermijn die vervalt op 2022-05-15, zijnde de eindtermijn van de basisvergunning;

Openbaar onderzoek

Overwegende dat de tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaren en opmerkingen als volgt worden geëvalueerd:

- *het bedrijf veroorzaakt al vele jaren geurhinder; bedrijf wil nu een nieuwe WZI installeren maar er worden geen garanties gegeven dat het geurprobleem hiermee wordt opgelost; het is niet duidelijk welke verbeteringen worden nagestreefd; in de vergunning zouden vooruitstrevende normen opgelegd moeten worden;*
dat hieromtrent kan opgemerkt worden dat ten gevolge van de nieuwe waterzuiveringsinstallatie een verbetering verwacht wordt van de geurhinder ten opzichte van de actuele toestand maar dat, op basis van onderhavige aanvraag, inderdaad niet gekwantificeerd kan worden hoe groot deze verbetering zal zijn; dat echter de resterende vergunningstermijn erg beperkt is en dat er ten gevolge van het aangevraagde project zeker geen achteruitgang ten opzichte van de actueel vergunde situatie verwacht wordt; dat bovendien in het kader van de hernieuwing van de bestaande vergunning (met MER) een grondig onderzoek verwacht wordt van het geuraspect, aan de hand van een kwantitatieve analyse (modelmatig of op basis van sensorische metingen), vooraleer er een vergunning zal verleend worden voor de verdere exploitatie voor een onbepaalde termijn;
- *geluidsoverlast (normale activiteiten + alarmsignalen);*
dat hieromtrent kan opgemerkt worden dat deze opmerking betrekking heeft op de bestaande vergunde toestand en niet zo zeer op het hier aangevraagde nieuwbouwproject; dat de geluidsbronnen (blowers en centrifuges) van de nieuwe waterzuiveringsinstallatie in een apart lokaal in een gebouw zullen geïnstalleerd worden waarbij er ook nog een geluidsdempende omkasting, een geluidsdempend innamerooster en isolatie van het leidingwerk van de luchtleidingen voorzien wordt; dat bovendien de oppervlaktebeluchters en biorotoren van de huidige installatie verwijderd zullen worden; dat bijgevolg verwacht wordt dat de akoestische situatie, na de uitvoering van het project, zal verbeteren ten opzichte van de huidige situatie; dat in het kader van de hernieuwing van de vergunning (met MER) ook de geluidseffecten onderzocht zullen moeten worden;

- *lozing (kwaliteit + kwantiteit) moet strikt opgevolgd worden*
dat hieromtrent kan opgemerkt worden dat, zowel in de bestaande als in de toekomstige situatie, de kwaliteit en de kwantiteit van de lozingen wordt opgevolgd door de toezichthoudende overheden en de VMM;
- *CO₂-opslag wordt niet verantwoord en is klimaatonvriendelijk*
dat hieromtrent kan opgemerkt worden dat de aangevraagde CO₂-opslag zal ingezet worden in de nieuwe waterzuiveringsinstallatie om de pH-waarde te regelen en neutralisatie; dat dit een goed en steeds vaker gebruikt alternatief is ten opzichte van het traditionele gebruik van zuren (door zuren in te zetten ontstaan er immers zouten welke een grotere impact hebben op kwaliteit van de Roosterbeek);
- *opslag gevaarlijke producten (bv schadelijke stoffen) in woongebied*
dat hieromtrent kan opgemerkt worden dat FeCl₃ wordt opgeslagen in een gekeurde bovengrondse dubbelwandige tank met overvulbeveiliging; dat de van toepassing zijnde sectorale vergunningsvoorwaarden (incl. inplantingsregels) mbt de opslag van gevaarlijke stoffen moeten nageleefd worden;
- *mobiliteit: transporten van gevaarlijke producten, parkeerproblematiek, geen mobiliteitsstudie, dossier bevat geen inschatting van de mobiliteit die gedurende de bouwwerken wordt gegenereerd, uitbreiding personeelsparking met 1/3 maar volgens de aanvraag zijn er geen wijzigingen op vlak van mobiliteit (de aanvrager motiveert de uitbreiding van de parking niet en de mobiliteitsimpact wordt onderschat. Aanvraag is misleidend men stelt dat de Genkerbaan 6 m breed is met aan twee zijden een fietspad terwijl de nieuwe WZI en de personeelsparking via de Boddenveldweg gebeuren; In de vergunning zou op basis van tellingen, transportgegevens de nodige richtlijnen moeten opgelegd worden;*
dat hieromtrent kan opgemerkt worden dat volgens de aanvraag de productiecapaciteit niet zal toenemen en dat ook het aantal werknemers niet zal toenemen waardoor de mobiliteitsimpact niet wijzigt ten gevolge van het aangevraagde project; dat volgens de aanvrager/exploitant het aangevraagde project niet resulteert in een toename van de huidige parkeerbehoefte maar dat het bedrijf stelt dat het nodig is dat de aanwezige parkeerlocaties op de site worden geoptimaliseerd omdat vooral tijdens de momenten rond de shiftwissels een hoge parkeerdruk is op het terrein;
dat de huidige aanvraag, na de aanlegfase, geen aanleiding geeft tot bijkomende vrachtwagentransporten; dat het aspect mobiliteit verder onderzocht zal worden in kader van de hernieuwingsaanvraag (met MER) die in de loop van 2021 zal opgesteld worden;
- *bezwaar ivm procedure: deze aanvraag is een voorafname op de hernieuwing die in 2021 zal aangevraagd worden; er wordt nu geen productietoename aangevraagd; het dossier is niet duidelijk over de dimensionering van de WZI;*
dat hieromtrent kan opgemerkt worden dat de aanvrager/exploitant aangeeft niet te willen wachten op de hervergunning om de nieuwe waterzuiveringsinstallatie al te bouwen omwille van de stabiliteit van het waterzuiveringsproces en om de geur- en geluidshinder voor de omgeving zoveel mogelijk te beperken; dat de huidige aanvraag geen betrekking op een capaciteitsuitbreiding; dat de aanvraag betrekking op een verandering van de vergunde zuivelfabriek waarvan de resterende vergunningstermijn beperkt is tot mei 2022; dat de aanvrager/exploitant het recht heeft om een vergunningsaanvraag in te dienen voor de verandering van de bestaande vergunning zonder dat er een hernieuwing wordt aangevraagd maar dat dit impliceert dat de resterende vergunningstermijn erg beperkt is; dat het aan de exploitant is om de risico's af te wegen; dat volgens de aanvraag de nieuwe waterzuiveringsinstallatie zeer robuust ontworpen werd zodat deze optimaal zal werken bij eender welk debiet; dat indien het te verwerken debiet zou toenemen de exploitant stelt dat de waterzuivering opgeschaald kan worden door bijkomende membraan modules bij te plaatsen;
- *tijdens het gevoerde openbaar onderzoek werden er slechts een beperkt aantal burens aangeschreven terwijl de omwonenden in een groter gebied hinder ondervinden;*
dat hieromtrent het volgende wordt opgemerkt: het gevoerde openbaar onderzoek werd georganiseerd zoals voorzien in de wettelijke bepalingen; dat uit het aantal ingediende bezwaren kan afgeleid worden dat de omwonenden op de hoogte waren van onderhavige vergunningsaanvraag; dat de voorgescreven bekendmaking van het openbaar onderzoek uitgebreider is dan enkel de aanschrijving van eigenaars in een straal van 100 m; dat de omgeving ook via de officiële aanplakking thv de bedrijfssite en/of via de website van de gemeente ook geïnformeerd worden over een lopende vergunningsprocedure;
- *aanvraag bevat geen detailplannen van de nieuwe installatie waardoor een correcte beoordeling door de vergunningverlenende overheid en het publiek tijdens OO niet mogelijk is; er zitten tegenstrijdigheden in de aanvraag;*
dat hieromtrent het volgende wordt opgemerkt: dat uit het onderzoek blijkt dat de plannen werden opgemaakt conform het normenboek voor digitale omgevingsvergunningsaanvragen, met de medewerking van een architect; dat bovendien uit de adviezen blijkt dat de in het aanvraagdossier beschikbare plannen en gegevens voldoende geacht worden om een correcte beoordeling van het dossier toe te laten; dat mbt opslag van de gevaarlijke stoffen de aangevraagde hoeveelheden zoals opgenomen in de rubriekentabel worden beoordeeld;

dat bijgevolg uit het onderzoek blijkt dat de ingediende bezwaren ongegrond worden geacht of ondervangen worden door de van toepassing zijnde of bijkomend opgelegde vergunningsvoorwaarden; dat de hinder en de effecten op de mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid ten gevolge van het aangevraagde project tot een aanvaardbaar niveau beperkt kunnen worden indien de vergunningsvoorwaarden worden nageleefd; dat de exploitant gewezen wordt op het belang van een goed onderbouwd aanvraagdossier (met MER) ivm de nakende hernieuwingsaanvraag met name met betrekking tot de volgende aspecten: geur, geluid, lozingen en mobiliteit;

Algemene conclusies mbt het aangevraagde project:

Overwegende dat uit voorgaande overwegingen blijkt dat, voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen, het aangevraagde in overeenstemming kan gebracht worden met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening en het voorgestelde ontwerp verenigbaar is met de goede plaatselijke ordening, mits het opleggen van de voorgestelde voorwaarden;

dat voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen, de aangevraagde vergunning verleend kan worden onder de voorwaarden vermeld in art. 3§1 van onderhavig besluit;

Overwegende dat, vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en -gebruik en het algemeen waterbeheer, gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits naleving van de in artikel 3 §2 opgelegde voorwaarden;

Overwegende dat op grond van de bovenvermelde beschouwingen de aangevraagde omgevingsvergunning verleend kan worden mits het opleggen van de vermelde vergunningsvoorwaarden;

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 §1 Aan de nv LIMELCO, Genkerbaan 75 te 3520 Zonhoven, wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **VERLEEND** voor het project 'Limelco - nieuwe WZI 2', met als voorwerp:

de volgende stedenbouwkundige handelingen:

- grondopslag: voor hergebruik van beschikbare grond
- aanleg en uitbreiding parking
- bouwen nieuwe waterzuivering
- aanleg infiltratiebekken
- slopen van constructies: afbraak van de bestaande waterzuivering

gelegen ter plaatse Genkerbaan 73, 3520 ZONHOVEN, kadastraal gekend: 71442C0610/00T000, 71443E0027/00V002, 71443E0023/02B000, 71443E0023/00V000, 71442C0620/00S000, 71442C0617/00S000, 71443E0019/00H000, 71442C0610/00V000;

de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (geactualiseerde toestand):

na de verandering omvat het zuivelverwerkend bedrijf in totaliteit volgende rubrieken uit de indelingslijst:

Rubriek 3.6.3.3°: Afvalwater en koelwater: Afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater van meer dan 50 m³/u

totaal vergund: de lozing van max. 80 m³/uur – 1.900 m³/dag – 524.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater, bestaande uit reinigingswater van de productie-installaties en productieruimtes, afvalwater van de sterilisatietoren, spui van de stoomketels en spui van de koeltoren, via een intern rioleringsnetwerk naar de nieuwe waterzuivering van de NV Limelco (bestaande uit voorbehandeling, aëratiebekken en MBR, slibverwerking), waarna dit gezuiverd afvalwater geloosd wordt, via één lozingspunt, in de Roosterbeek

(klasse 1)

Rubriek 6.4.1°: Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 liter tot en met 50.000 liter

totaal vergund: 6.000 liter smeerolie in verplaatsbare recipiënten, 2.000 liter afvalolie in een vaste houder en 900 liter aroma's in verplaatsbare recipiënten - totaal: 8.900 liter

Kenmerk

124.09.00/V2020N070455

Dossier

OMV_2020114635

Bijlage

/

(klasse 3)

Rubriek 6.5.1°: Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen

Totaal vergund: verdeelininstallatie met 1 verdeelslang voor de bevoorrading van de dieselheftrucks

(klasse 3)

Rubriek 12.2.1°: Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA.

Totaal vergund: 5 transformatoren: 5 x 1.000 kVA - totaal: 5.000 kVA

(klasse 3)

Rubriek 12.2.2°: Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA

Totaal vergund: 1 transformator van 1.250 kVA

(klasse 2)

Rubriek 12.3.2°: Accumulatoren: vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren door middel van toestellen met een geïnstalleerd totaal vermogen van meer dan 10 kW

Totaal vergund: 5 batterijladers met een vermogen van respectievelijk 2 x 5 kW, 3 x 7,5 kW - totaal geïnstalleerd vermogen bedraagt 32,5 kW

(klasse 3)

Rubriek 15.1.1°: Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex

Totaal vergund: ruimte voor 11 heftrucks, zijnde 4 gasheftrucks en 7 heftrucks op batterijen

(klasse 3)

Rubriek 15.4.1°: Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5, volledig gelegen in een industriegebied

Totaal vergund: het wassen van maximaal 15 voertuigen per dag

(klasse 3)

Rubriek 16.3.2°b): Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW

Totaal vergund: de totaal geïnstalleerde drijfkracht bedraagt 1.143,45 kW namelijk:

- 4 persluchtcompressoren van 535 kW (1 x 55 kW en 3 x 160 kW)
- freonkoelinstallatie (compressoren + condensoren) van 338,6 kW
- 32 airconditioning-installaties (totaal 62,85 kW)
- 5 ammoniakkoelcompressoren van 546 kW (3 x 132 kW en 2 x 75 kW)

(klasse 2)

Rubriek 16.4.1°: Behandelen van gassen: Inrichtingen voor het niet-huishoudelijk vullen van verplaatsbare recipiënten en bevoorrading van motorvoertuigen

Totaal vergund: een installatie voor het vullen van gasheftrucks

(klasse 1)

Rubriek 17.1.2.1.2°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen (m.u.v. rubriek 17.1.1) in verplaatsbare recipiënten (m.u.v. rubriek 48) met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 1.000 liter tot en met 10.000 liter

Totaal vergund: opslag van diverse gassen met een max. hoeveelheid van 1.900 liter namelijk:

- 150 liter industriële stikstof
- 1.400 liter stikstof
- 100 liter acetyleen
- 100 liter argon
- 150 liter zuurstof

(klasse 2)

Rubriek 17.1.2.2.3°: Gevaarlijke producten: opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 10.000 liter

Totaal vergund: een maximale opslag van 37.950 liter:

- 30.000 liter CO₂,
- 3.000 liter vloeibare stikstof

Kenmerk

124.09.00/V2020N070455

Dossier

OMV_2020114635

Bijlage

/

- LPG-tank van 4.950 liter

(klasse 1)

Rubriek 17.3.2.1.1^b): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt $> \text{ of } = 55^{\circ}\text{C}$ en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a

Totaal vergund: de opslag van 20 ton gasolie in een houder met een watervolume van 19.500 liter, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS02 - totaal: 20 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.2.1.2¹): Gevaarlijke producten: opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 10 ton

Totaal vergund: opslag van aroma's en reinigingsproducten gekenmerkt door gevarenpictogram GHS02 totaal 1.100 kg in verplaatsbare recipiënten

(klasse 3)

Rubriek 17.3.2.2.1¹): Gevaarlijke producten: opslagplaatsen ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 50 kg tot en met 2 ton

Totaal vergund: de opslag van 350 kg aroma's

(klasse 3)

Rubriek 17.3.2.3.1^a): Gevaarlijke producten: opslagplaatsen overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 50 kg tot en met 1 ton als inrichting volledig is gelegen in industriegebied

Totaal vergund: opslag van 200 kg ontsmettingsproducten

(klasse 3)

Rubriek 17.3.3.1^a): Gevaarlijke producten: opslagplaatsen voor oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. etikettering door het gevarenpictogram GHS03 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton als inrichting volledig is gelegen in industriegebied

Totaal vergund: opslag van 3.854 kg reinigingsproducten

(klasse 3)

Rubriek 17.3.4.3^o): Gevaarlijke producten: opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton

Totaal vergund: de totale opslag van 125.595 kg reinigingsproducten en waterbehandelingsproducten gekenmerkt door gevarenpictogram GHS05, waarvan:

- 43.400 kg natriumhydroxide,
- 43.400 kg salpeterzuur,
- 30.000 kg FeCl_3
- 8.795 kg in verplaatsbare recipiënten

(klasse 1)

Rubriek 17.3.6.1^a): Gevaarlijke producten: opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: de totale opslag van 16.985 kg waterbehandelingsproducten, reinigingsproducten en smeermiddelen, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS08 in verplaatsbare recipiënten

(klasse 3)

Rubriek 17.3.7.1^a): Gevaarlijke producten: opslagplaatsen voor op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS08 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: opslag van 1.615 kg waterbehandelingsproducten, reinigingsproducten en smeermiddelen, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS08 in verplaatsbare recipiënten

(klasse 3)

Rubriek 17.3.8.2^o): Gevaarlijke producten: opslagplaatsen voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt gevarenpictogram GHS09 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 200 ton

Totaal vergund: opslag van 3,748 ton waterbehandelingsproducten, reinigingsproducten en smeermiddelen, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS09 in verplaatsbare recipiënten

(klasse 2)

Kenmerk

124.09.00/V2020N070455

Dossier

OMV_2020114635

Bijlage

/

Rubriek 23.2.2°a): Inrichtingen voor het behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen met totale geïnstalleerde drijfkracht van: > 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: diverse installaties (blaasgroepen, vernalingsinstallatie,...) voor het bewerken van kunststoffen, met een totaal geïnstalleerd vermogen van 635 kW

(klasse 2)

Rubriek 23.3.1°a): Kunststoffen: opslag van voorwerpen uit kunststoffen, m.u.v. rubriek 41 en 48, met een capaciteit van meer dan 10 ton tot en met 200 ton in een lokaal voor een inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: de opslag van maximaal 150 ton kunststoffen

(klasse 3)

Rubriek 24.2.: Laboratoria: geïntegreerde, kleine laboratoria gericht op interne controle van eigen productieprocessen en bijhorende in- en uitgaande stromen of eigen waterzuiveringsinstallatie, en waar afvalwater eigen aan laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt

Totaal vergund: 1 labo voor de uitvoering van kwaliteitscontrole op grondstoffen en eindproducten

(klasse 3)

Rubriek 29.5.2.1°a): Metalen/voorwerpen metaal: smederijen, inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen en vervaardigen voorwerpen, met tot geïnstalleerde drijfkracht van: 5 kW t.e.m 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: toestellen voor het mechanisch bewerken van metalen en/of voorwerpen uit metaal, met een totaal geïnstalleerd vermogen van 17 kW

(klasse 3)

Rubriek 33.4.1°c): Papier: opslag van papierdeeg, papier, karton en van waren uit papier en karton met capaciteit van > 200 ton in een lokaal, als inrichting volledig in een industriegebied ligt

Totaal vergund: de opslag van 240 ton karton

(klasse 2)

Rubriek 39.1.3°: Stoomtoestellen en warmwatertoestellen: stoomgeneratoren, andere dan lagedruk stoomgeneratoren, met een individuele inhoud van: meer dan 5.000 l

Totaal vergund: 2 stoomgeneratoren met een totaal waterinhoudsvermogen van 62.400 liter

(klasse 2)

Rubriek 39.2.1°: Stoomtoestellen en warmwatertoestellen: stoomvaten, m.i.v warmtewisselaars waarvan primaire ruimte als stoomvat wordt beschouwd, met individuele inhoud van: 300 liter t.e.m 5.000 liter

Totaal vergund: 5 stoomvaten voor het pasteuriseren van melk (1 x 1.500 liter, 1 x 2.500 liter, 1 x 3.000 liter, 2 x 5.000 liter) - totaal: 17.000 liter

(klasse 3)

Rubriek 39.2.2°: Stoomtoestellen en warmwatertoestellen: stoomvaten, miv warmtewisselaars waarvan primaire ruimte als stoomvat wordt beschouwd, met individuele inhoud van: meer dan 5.000 l

Totaal vergund: 4 stoomvaten voor het steriliseren van melk (3 x 10.000 liter en 1 x 12.000 liter)
- totaal: 42.000 liter

(klasse 2)

Rubriek 43.1.3°: Stoken in installaties, uitgezonderd stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 5 000 kW

Totaal vergund: 5 stookinstallaties: 1 x 50 kW, 1 x 1 650 kW, 2 x 9.700 kW en 1 x 1 650 kW
- totaal geïnstalleerd vermogen van 22,75 MW

(klasse 1)

Rubriek 43.3.1°: Stookinstallaties: Stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 20MW tot 50 MW. Er kan overlapping zijn met rubriek 2.3.4, 31.1, 43.1 en 43.4.

Totaal vergund: 5 stookinstallaties: 1 x 50 kW, 1 x 1.650 kW, 2 x 9.700 kW en 1 x 1.650 kW
- totaal geïnstalleerd vermogen van 22,75 MW

(klasse 1)

Rubriek 45.6.a)3°a): Voedings/genotmiddelenindustrie: de bewerking en verwerking van zuivelproducten met geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 1.000 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen is in industriegebied

Totaal vergund: diverse installaties voor de verwerking van melk, bereiden van kaas en de bereiding van melkpoeder, met een totaal geïnstalleerd vermogen van 3.596,72 kW

(klasse 1)

Rubriek 45.6.b): Voedings/genotmiddelenindustrie: de bewerking en verwerking van uitsluitend melk met een hoeveelheid ontvangen melk van meer dan 200 ton per dag (gemiddelde waarde op jaarbasis)

Totaal vergund: het verwerken van maximaal 1.440 ton melk per dag en maximaal 288.000 ton melk per jaar

(klasse 1)

Rubriek 53.8.3°: Winning van grondwater: andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12:

waarvan het totaal opgepompt debiet groter is dan 30.000 m³ per jaar

Totaal vergund: 2 grondwaterwinningen met een totaal opgepompt debiet van 1.546 m³/dag en 430.618 m³/j;

- boorput 1 van 30 m in de Formatie van Maastricht: max. debiet van 1.330 m³/dag en 352.618 m³/j

- boorput 2 van 120 m in de Formatie van Bilzen: max. debiet van 216 m³/dag en 78.000 m³/j

(klasse 1)

gelegen ter plaatse Genkerbaan 71, 3520 Zonhoven, kadastraal gekend: 71442C0610/00T000,

71443E0027/00V002, 71443E0023/02B000, 71443E0023/00V000, 71442C0620/00S000, 71442C0617/00S000,

71443E0019/00H000, 71442C0610/00V000,

§2. De plannen zoals opgeladen in het omgevingsloket en opgenomen in bijgevoegde lijst, maken integraal deel uit van het vergunningsbesluit.

Artikel 2 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen: voor onbepaalde duur

- voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten: voor een termijn die eindigt op 2022-05-15.

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

§1. Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:

onder volgende voorwaarden:

1. De afbraak van de constructies dient te gebeuren tot in de grond en de plaats moet hersteld worden in de vorige toestand. Aan de afbraak is geen milieuvergunningsplicht verbonden, wel dient rekening gehouden te worden met de wettelijke verplichtingen opgenomen in het 18/18 milieuvergunningsdecreet, het bodemsaneringsdecreet en het materialendecreet. Vooraleer te starten met de afbraakwerken dienen de constructies volledig ontruimd te worden. De afvalstoffen die vrijkomen bij de afbraakwerken dienen selectief ingezameld te worden. Alle bouw-, sloop- en infrastructuurwerken in open lucht dient te gebeuren conform de bepalingen van Vlare II, hoofdstuk 6.12 Beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken", indien deze uitgevoerd worden door een aannemer. Het verwijderen van asbest dient te gebeuren conform de bepalingen van Vlare II Beheersing van asbest, hoofdstuk 6.4.;
2. Enkel de op plan aangegeven bomen als te rooien, mogen gerooid worden. Het rooien van de bomen mag niet gebeuren tijdens het broedseizoen van 15 maart tot 30 juni. De 2 eiken dienen behouden te blijven. De nodige beschermingsmaatregelen moeten genomen worden voor de bomen. De bodem/wortelverstoring onder de kruinproject moet tot een absoluut minimum beperkt blijven. Dit betekent dus geen afgravingen, geen verdichting door er onder te rijden, geen grondstockage.
3. Door het bedrijf wordt een beplantingsplan opgemaakt waarbij de soorten (rekening houdend met de hoogte om een voldoende visuele buffer te creëren), aantallen en uitvoeringstermijn worden weergegeven. Dit wordt in onderling overleg gedaan met het gemeentebestuur van Zonhoven. De zones die beplant worden omvatten minstens: de locatie van de bestaande waterzuivering, de strook naast de inrit van de parking van de vrachtwagens, de omgeving van de nieuwe personeelsparking en de zone rond het infiltratiebekken. In dit plan wordt ook weergegeven hoe de 3 berken worden gecompenseerd. Dit dient te gebeuren in de onmiddellijke omgeving van de nieuwe personeelsparking.
4. Het infiltratiebekken moet landschappelijk en ecologische geïntegreerd zijn met aangepaste beplanting, het gebruik van natuurlijke materialen en een minder steile hellingsgraad. De zon beschenen oever heeft een hellingsgraad van 20°. De rechte wand en de zone onder het hemelwaterlozingspunt (eerste 2,5 meter vanaf de rechte wand) mogen uitgevoerd worden in zware rolkeien en draadnetten. De overige zone van de bodem en oevers dienen in natuurlijke materialen aangelegd te worden.
5. het advies, d.d. 2020-11-25, van de brandweerzone met referentie HA-78-055-006, moet strikt nageleefd worden.

§2 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, onder volgende voorwaarden:

a) de algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II en Vlare III

b) de hierna vermelde bijzondere voorwaarden:

1. De waterzuiveringsinstallatie moet voorzien zijn van alarmen op de cruciale punten (waaronder minstens zuurstofmeting in de aerobie, turbiditeitsmeting op het effluent), met automatische verwittiging van de

Kenmerk

124.09.00/V2020N070455

Dossier

OMV_2020114635

Bijlage

/

22/24

bevoegde personen bij het bedrijf. De alarmen en metingen moeten gelogd worden en ter inzage gehouden worden voor afdeling handhaving en VMM.

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.

§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de aanvrager/exploitant, met name LIMELCO nv, Genkerbaan 71 te 3520 ZONHOVEN,
- 2) het college van burgemeester en schepenen van en te 3520 Zonhoven
- 3) het departement Omgeving, Afdeling GOP – RO – Limburg, Koningin Astridlaan 50/1 te 3500 Hasselt
- 4) het departement Omgeving, Afdeling GOP - Milieuvergunningen - Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 5) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35, 37, 38/1 en/of 38/3 die advies verlenen in eerste aanleg
- 6) de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie
- 7) de NV AQUAFIN, Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar
- 8) het departement Omgeving, Afdeling Handhaving Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 9) de architect
- 10) het studiebureau

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

- 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
- 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
- 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
- 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
- 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63.

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 73 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVb), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, digitaal via het omgevingsloket of analoog p/a Afdeling GOP – Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 Brussel.

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 74 van het OVb. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Kenmerk
124.09.00/V2020N070455
Dossier
OMV_2020114635
Bijlage
/

23/24

Als met toepassing van artikel 31/1 van het OVD bij de Vlaamse regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse regering.

Aanwezig: Jos Lantmeeters, gouverneur-voorzitter; Inge Moors, Bert Lambrechts, Igor Philtjens, Tom Vandeput, leden; Wim Schoepen, provinciegriffier

Hasselt d.d. 2021-01-28

De verslaggever,
(2)

Inge Moors

De provinciegriffier,

Wim Schoepen

De gouverneur-voorzitter,

Jos Lantmeeters

Nota: 1

Minuut: 2

- besluit: 1
- plannenlijst: 1
- geactualiseerde vergunningssituatie: /

Zendbrieven: 2 minuten + 2 expedities

Expedities te maken:

- van besluit: 5
- van plannenlijst: 1
- van geactualiseerde vergunningssituatie: /

Bijlagen bij brieven: JA (zie brieven)