



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2025-0202 - Referentie OMV-loket 2025030371 - V3

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 16 oktober 2025.

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, mevrouw Mireille Colson, mevrouw Jinnih Beels, de heer Jan De Haes, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:

De Provinciegriffier,

Maarten Puls

De Voorzitter,

Luk Lemmens

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Aanvrager:** CommV Leenaerts Davy, gevestigd Terbeeksestraat 44 te 2321 Hoogstraten (Meer) (KBO 506.963.768)
- **Adre:** Groot Eyssel 18 te 2328 Hoogstraten (Meerle)
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20201224-0006
- **Referentie OMV-loket:** 2025030371 - V3
- **Dossiernummer VVO:** OMP-2025-0202

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens milieu & stedenbouw:**

- 4-C-218S
- **Planologische bestemming milieu & stedenbouw:**
 - Gewestplan: landschappelijk waardevolle agrarische gebieden volgens gewestplan 16: Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977.
- **Omgeving:**
 - De inrichting is gelegen op ca. :
 - 265 meter van habitatrichtlijngebied 'Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronzen langs de Heerlese Loop';
 - 340 meter van VEN|IVON-gebied 'De Vallei van de Mark'.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbewoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een varkensbedrijf en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op het kadastrale perceel 4-C-218S:
 - de oprichting van een hemelwatertank;
 - de oprichting van een spuiwatertank;
 - de plaatsing van een biologische luchtwasser op nieuwe verharding bij vleesvarkensstal 1;
 - de plaatsing van een biologische luchtwasser met technisch lokaal op een nieuwe hemelwaterkelder bij vleesvarkensstal 2;

OMGP-2025-0202
CommV Leenaerts Davy

- een melding van overdacht van de vergunning(en) verleend op naam van nv Jan Leenaerts aan CommV Leenaerts Davy;
- het verder exploiteren en veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op het kadastrale perceel 4-C-218S, als volgt:
 - stalplaatsen voor 2472 vleesvarkens (**9.4.1.c.1.2 – 9.4.1.d.1**);
 - de opslag van 3200 m³ dierlijke mest (mengmest) (28.2.c.1 – vermindering met 1500 m³);
 - de opslag van 824 m³ biologisch spuiwater in een bassin (28.4.c.1 - uitbreiding);
 - een grondwaterwinning met een maximaal debiet van 5340 m³/jaar en 22 m³/dag op een diepte van 216 m (53.8.2).

Rubricering: 9.4.1.c.1.2 - 9.4.1.d.1 - 28.2.c.1 - 28.4.c.1 - 53.8.2.

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
/	M	9/05/2005	9/05/2025	vergunning voor het exploiteren van een varkensbedrijf	CBS
/	M	26/09/2005	NVT	overname door bvba Leenaerts Bio-Producent van Sigurd Van Der Straeten	CBS
MLAV1/07-564	M	3/04/2008	9/05/2025	vergunning voor het veranderen door uitbreiding	D
AMV/00137249/1003	M	23/10/2008	9/05/2025	bevestiging van het bestreden deputatiebesluit van 3 april 2008 met kenmerk MLAV1/07-564 met wijziging van modaliteiten	Min
OMGP-2018-0369	S	20/12/2018	onbepaalde duur	vergunning voor regularisatie van verhardingen, erfbeplanting en de inplanting van een loods	D
OMOV-2021-0004	M	18/02/2021	NVT	overname door de nv Jan Leenaerts van bvba Leenaerts Bio-Producent	D
OMGP-2022-0515	M	06/07/2023	9/05/2025	vergunning voor het veranderen door uitbreiding	D
CBS: schepencollege D: deputatie Min: bevoegde Vlaamse minister RvS: Raad van State RvVb: Raad voor Vergunningsbetwistingen			M: ingedeelde inrichtingen en activiteiten S: stedenbouwkundige handelingen V: vegetatie K: kleinhandelsactiviteiten BS: Belgisch Staatsblad		

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

- 31 juli 1956: vergunning voor het verbouwen van zijn hoeve. (19567203)
- 24 maart 1959: vergunning voor het afbreken van een krotwoning en het bouwen van een woonhuis. (19597249)
- 12 december 1962: vergunning voor het bouwen van een bergplaats. (19627349)
- 11 maart 1975: vergunning voor het verbouwen van een woonhuis. (19757990)
- 24 april 1975: vergunning voor het bouwen van een mestvarkens- en zeugenstal. (197580001)
- 02 oktober 1995: weigering voor het bouwen van een dierencrematorium na afbraak varkensstallen (199579)
- 03 februari 2003: vergunning voor regulariseren van een deel van een varkensstal en een sanitaire ruimte (2002142)

OMGP-2025-0202
CommV Leenaerts Davy

- 05 mei 2003: vergunning voor regulariseren van een verbouwing van een woning (2002374) –
- 02 februari 2004: weigering voor bouwen van en composteringsloods, een weegbrug en een wasplaats bij een mestverwerkingsbedrijf (2003242)
- 10 oktober 2005: vergunning voor bouwen van een varkensstal en een mestsilos (2005199)
- 21 maart 2008: vergunning voor uitbreiden van een varkensstal, het bouwen van een varkensstal en een mestsilos (200855)
- 12 augustus 2013: vergunning voor bouwen van een loods na het slopen van 2 stallen bij een landbouwbedrijf (2013119)

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 30 april 2025 en vervolledigd op 19 juni 2025
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 2 juli 2025 (versie in het Omgevingsloket: V2)

Op 26 augustus 2025 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud (V3) ingediend naar aanleiding van de update van de impactscoretool, depositietrendtool en IMPACT uitgevoerd op 4 juli 2025.

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening. Het aanvraagdossier werd daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd geoordeeld dat het project niet MER-plichtig is.

8. Openbaar onderzoek

- Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd te Hoogstraten.
- Er werden geen bezwaren ingediend.
- Een informatievergadering was niet vereist en werd niet gehouden.

9. Adviezen

College van burgemeester en schepenen van Hoogstraten

- advies gevraagd op 2 juli 2025;
- advies ontvangen op 11 augustus 2025;
- inhoud: gunstig.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 2 juli 2025;
- advies ontvangen op 27 augustus 2025;
- inhoud: ongunstig.

- aanvullend advies ontvangen op 8 september 2025;
- inhoud: gunstig.

Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO)

- advies gevraagd op 2 juli 2025;

OMGP-2025-0202
CommV Leenaerts Davy

- reactie ontvangen op 8 augustus 2025;
- inhoud: geen advies.

VMM - Team advisering grondwater (VMM-grondwater)

- advies gevraagd op 2 juli 2025;
- advies ontvangen op 8 juli 2025;
- inhoud: deels gunstig.

Agentschap Landbouw en Zeevisserij (ALZ)

- advies gevraagd op 2 juli 2025;
- advies ontvangen op 8 juli 2025;
- inhoud: gunstig.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)

- advies gevraagd op 2 juli 2025;
- advies ontvangen op 6 augustus 2025;
- inhoud: gunstig.

Watertoets adviezen

- advies gevraagd aan Watering De Beneden Mark (Wt.BM) op 2 juli 2025;
- advies ontvangen op 27 juli 2025;
- inhoud: gunstig.

Brandweerzone Taxandria - Hulpverleningszone 4 (Turnhout)

- advies gevraagd op 2 juli 2025;
- advies ontvangen op 31 juli 2025;
- inhoud: gunstig.

10. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) d.d. 30 september 2025

a. Gemotiveerde beoordeling

1. Horen van de partijen

- De heer J. Leenaerts, exploitant, en mevrouw A. Vermeiren, adviseur van DLV, worden gehoord.
- Mevrouw Vermeiren bevestigt kennis genomen te hebben van de adviezen.
- De voorzitter verwijst naar de adviezen van de VMM-grondwater en het ANB. De VMM-grondwater adviseert een termijn voor de grondwaterwinning van 20 jaar, terwijl het ANB een termijn van 10 jaar adviseert. Uit de voortoets blijkt echter dat de invloedstraal van de grondwaterwinning niet buiten de eigen perceelsgrenzen en zeker niet tot in SBZ of VEN-gebied reikt. De POVC volgt daarom het advies van de VMM-grondwater en adviseert de vergunning voor deze diepe grondwaterwinning te verlenen voor een termijn van 20 jaar.
 - Mevrouw Vermeiren bevestigt dat de invloedstraal niet buiten de eigen perceelsgrenzen en niet tot in SBZ reikt. Ze stelt tevens dat de kans op verdrogingseffecten bij een diepe grondwaterwinning kleiner zijn. Het is dan ook logischer om de lijn van de Grondwatertrein te volgen en de vergunning voor het drinkwater voor de dieren toe te staan voor een termijn van 20 jaar, zoals geadviseerd door de VMM-grondwater.
- De voorzitter verwijst naar het advies van het CBS waarin gesteld wordt dat de peilbuis bij de grondwaterwinning nog niet geplaatst werd.
 - Mevrouw Vermeiren antwoordt dat de peilbuis inmiddels geplaatst is.

- De voorzitter verwijst naar het advies van het ALZ. Hierin wordt opgemerkt dat de overname van de exploitatie Groot Eyssel 18 tot op heden nog niet doorgevoerd werd in de identificatiedatabank van het ALZ.
 - Mevrouw Vermeiren licht toe dat de opmerking betrekking heeft op een andere vestiging van de overlater. Die vestiging is in het flankerend beleid gestapt en moet eerst de landbouwkundige overdracht van de NER realiseren. Dit is enkel nog een landbouwkundige overdracht, waarvoor gewacht wordt op de VLM. Voor het overige is de overdracht in orde gebracht. De overdracht van de vergunning voor deze vestiging werd ook in deze aanvraag opgenomen.
- 2. Omschrijving
 - De omschrijving kan worden behouden.
- 3. Openbaar onderzoek – bezwaren
 - Er werden geen bezwaren ingediend.
 - Op 26 augustus 2025 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud (V3) ingediend naar aanleiding van de update van de impactscoretool, depositietrendtool en IMPACT uitgevoerd op 4 juli 2025.
 - De POVC is van oordeel dat de wijzigingen/bijkomende gegevens niet van die aard zijn dat het openbaar onderzoek werd geschaad. Er wijzigt niets aan het voorwerp van de aanvraag. Het dossier dat ter inzage heeft gelegen kon derden-belanghebbenden voldoende inzicht verschaffen in de aanvraag, zodat zij op nuttige wijze hun bezwaarrecht konden uitoefenen. Er moet conform artikel 30 van het Omgevingsvergunningsdecreet geen nieuw openbaar onderzoek gehouden worden.
- 4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
 - De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens het gewestplan Turnhout.
De aanvraag is in overeenstemming met de geldende gewestplanvoorschriften.
 - De AGOP-RO heeft aangegeven geen advies uit te brengen.
 - Het ALZ verleent een gunstig advies. In het advies wordt opgemerkt dat de overname van de exploitatie Groot Eyssel 18 tot op heden nog niet doorgevoerd is in de identificatiedatabank van ALZ. Het ALZ wenst de aanvrager er op attent te maken deze overname eveneens te laten registreren bij het ALZ.
 - Ter zitting licht de vertegenwoordiger van de aanvrager toe dat dit een landbouwkundige overdracht van de NER betreft die in orde gebracht wordt.
 - De brandweer verleent een gunstig advies zonder bemerkingen of voorwaarden.
 - Voor de toetsing van de overeenstemming van het aangevraagde met de stedenbouwkundige voorschriften en de verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening wordt verwezen naar het gunstige advies van het CBS. De beoordeling van het CBS wordt bijgetreden.
 - De POVC is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.
- 5. Toetsing aan titel V van het DABM
 - Het CBS verleent een gunstig advies, waarin het volgende wordt opgemerkt:
 - Grondwaterwinning
 - De vergunning wordt gevraagd voor onbepaalde duur. De max. geldigheidsduur van een grondwaterwinning werd echter beperkt tot 20 jaar.
 - Conform de info in de bijlage R53 werd de peilbuis is nog niet geplaatst. Het lijkt aangewezen de aanvrager aan te manen deze onmiddellijk te plaatsen en de bewijsstukken hieromtrent aan te laten leveren.
→ Ter zitting licht de aanvrager toe dat inmiddels een peilbuis geplaatst werd.
 - De AGOP-M verleende op 27 augustus 2025 een ongunstig advies met betrekking tot de geurmodellering. De AGOP-M stelt dat de geurimmissies in de m.e.r.-

screeningsnota fout gemodelleerd werden en dat ze opnieuw dienen te worden berekend vooraleer er een conclusie over de geurimpact naar de beoordelingspunten genomen kan worden. Voor het overige is het advies inhoudelijk gunstig.

Op 8 september 2025 verleende de AGOP-M een aanvullend gunstig advies met betrekking tot de geurmodellering:

- Na verduidelijking blijkt dat het bedrijf bij toevoeging van een biologische luchtwasser bovenop het reeds bestaande V-4.7 AEA-systeem wél de geurreductie van 40% behorende bij een biologische luchtwasser mag toe passen op de emissiefactor voor geur van staltype V-4.7 (22,7 OUe/dier/s).
 - Bij het V-4.7 AEA-systeem wordt het emitterend oppervlak verkleind door de schuine putwanden (en bijgevolg de geuremissie verminderd) en daarnaast wordt de geur die alsnog vrijkomt, end-of-pipe behandeld in de biologische luchtwasser.
 - De totale geuremissie van het bedrijf bedraagt in de huidige situatie 56.114,4 OUe/m³. De geurmissies in de gewenste situatie werden in de m.e.r.-screeningsnota correct berekend op 33.668,6 OUe/m³, een vermindering van 40%.
 - In de omgeving werden in totaal 39 beoordelingspunten geselecteerd, ter hoogte van welke de geurimmissie van het bedrijf gemodelleerd werd. Er wordt tevens rekening gehouden met de clusterbeoordeling, waarin andere relevante veeteeltbedrijven in de omgeving mee worden opgenomen (3 varkensbedrijven en een geitenbedrijf). Van de 39 woningen in de omgeving die als beoordelingspunten fungeren, zijn er 13 gelegen in agrarisch gebied (laag geurgevoelig), 9 gelegen in woongebied met landelijk karakter (matig geurgevoelig) en 17 gelegen in woongebied (hoog geurgevoelig). Geen van deze woningen zijn zelf verbonden aan een veeteeltbedrijf. Bij alle te beoordelen 39 woningen daalt de geurconcentratie in de gewenste situatie t.o.v. de huidige geurconcentratie, of blijft deze gelijk door de plaatsing van de bijkomende biologische luchtwassers. De geurconcentratie in de gewenste situatie ligt telkens onder de maximaal toelaatbare geurconcentratie rekening houdend met de impact van het bedrijf.
 - Er kan gesteld worden dat de geurhinder ter hoogte van alle beoordelingspunten volgens de modellering tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt.
- De VMM-grondwater verleent een gunstig advies met uitzondering voor de gevraagde termijn van onbepaalde duur voor de grondwaterwinning.
 - Vergunningen voor rubriek 53.8 voor onbepaalde duur zijn vandaag niet meer mogelijk.
 - De geldigheidsduur van de omgevingsvergunning voor de inrichtingen of de activiteiten, vermeld in indelingsrubriek 53.8, is maximaal 20 jaar (art. 53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit).
 - Het CBS stelt eveneens een termijn van 20 jaar voor de grondwaterwinning.
 - De POVC volgt de adviezen van de VMM-grondwater en het CBS en stelt dat de grondwaterwinning conform artikel 53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit verleend kan worden voor een maximale termijn van 20 jaar.
 - De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieuvlak aanvaardbaar is, mits de termijn van de grondwaterwinning wordt beperkt tot 20 jaar.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel

- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
 - Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.
8. Toepasselijke BREF's
- Intensive rearing of poultry or pigs (IRRP)
9. Natuurtoets
- De inrichting is gelegen op ca.:
 - 265 meter van habitatrichtlijngebied 'Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronde langs de Heerlese Loop';
 - 340 meter van VEN|IVON-gebied 'De Vallei van de Mark'.
 - Het CBS merkt in zijn advies over het onderwerp stikstofemissie – passende beoordeling op dat de berekeningen voor de stikstofemissies werden uitgevoerd op 31 maart 2025. Op 4 juli 2025 kregen de datalagen van de impactscoretool, de depositietrendtool en het IMPACT-model een update. Er moet worden nagegaan of de aanpassing van de KDW's en de update van de impactscoretool tot een andere beoordeling leidt.
 - Met projectinhoud V3 heeft de aanvrager afgetoetst of de aanpassing van de KDW's en de update van de impactscoretool tot een andere beoordeling leidt. Dit is niet het geval, de conclusies blijven gelijk. De impactscore bedraagt 1,177% en volgens de depositietoename tool zal de depositie niet stijgen.
 - Het advies van het ANB is gunstig met uitzondering van de gevraagde termijn van onbepaalde duur voor de grondwaterwinning.
 - Het ANB stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Het ANB verklaart zich akkoord met de conclusies uit de passende beoordeling.
 - De impactscoreberekening gaf een resultaat van 1,213 % met een jaarlijkse emissie van 1173,52 kg ammoniak/jaar voor de gewenste toestand.
 - De aanvrager heeft de Mestbankaangifte van het jaar 2021 toegevoegd. In de passende beoordeling wordt een eigen berekening gemaakt van de PAS-referentie 2030 van het bedrijf (zie onderstaande tabel). Alle dieren zitten in referentiejaar 2021 reeds in AEA-stallen van type V-4.71 . Er dient geen verplichte reductie toegepast te worden voor de berekening van de PAS-referentie. Gezien de dieren aantallen inclusief leegstandpercentage van het referentiejaar 2021 boven de aantallen toegelaten in de vergunning liggen, dient er afgetoetst te worden. De aanvrager heeft afgetoetst op de dieraantallen uit de vergunning. Uit de berekening van de PAS-referentie 2030 blijkt dat de ammoniakemissie van de exploitant in het referentiejaar 2021 ten gevolge van het vee 2.966,4 kg ammoniak per jaar bedraagt.
 - Aangezien de dieren in de gewenste situatie op een combinatie van het AEA-systeem V-4.7 en de biologische luchtwasser zitten, wordt er voor ammoniak het reductiepercentage van de combinatie tabel in rekening gebracht op het traditioneel cijfer, zijnde 86%.
 - De jaarlijkse ammoniakemissie van de gewenste situatie betreffende de dieren (zijnde 882 kg) is lager dan de berekende PAS-referentie 2030. De aanvrager heeft gebruikt gemaakt van de Depositietoename tool, waaruit bleek dat er geen toename is van depositie. De aanvraag is bijgevolg in overeenstemming met de bepalingen van het Stikstofdecreet.

- Uit de Voortoets bleek dat er voor de getoetste effecten er geen risico op betekenisvolle aantasting van actuele of mogelijke toekomstige habitats binnen Habitatrictlijngebied (SBZ-H) wordt verwacht.
Gezien de impact van de grondwaterwinning op de bestaande natuurwaarden in combinatie met de droogteproblematiek is het ANB van mening dat de winning slechts voor een beperkte duur van 10 jaar kan worden vergund.
 - De POVC stelt vast dat het ANB zich enerzijds akkoord verklaart met de conclusies van de passende beoordeling, maar anderzijds toch de vergunningstermijn voor de grondwaterwinning wenst te beperken. Uit de gegevens in het dossier en de conclusies van de passende beoordeling blijkt echter dat de invloedstraal van de gevraagde diepe grondwaterwinning niet buiten de perceelsgrenzen, noch tot aan SBZ reikt. De POVC is dan ook van oordeel dat er milieutechnisch geen reden is om de vergunningstermijn verder in te perken en volgt de adviezen van de VMM-grondwater en het CBS, die een vergunningstermijn van 20 jaar adviseren.
- Het ANB stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN-gebied zal veroorzaken. Gezien het Vlaams Ecologisch Netwerk-gebied hier quasi volledig overlapt met het Habitatrictlijngebied, verwijst het ANB voor de bespreking van de effecten van de aanvraag op het Vlaams Ecologisch Netwerk-gebied naar de passende beoordeling.
- Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

10. Watertoets

- De percelen waarop de inrichting zich situeert, zijn gelegen in een voor pluviale overstromingen gevoelig gebied, meer bepaald in een pluviale contour 'D – middelgrote kans op overstromingen' volgens de overstromingskaarten die zijn opgenomen in het uitvoeringsbesluit van de watertoets.
- De Watering De Beneden Mark verleent een gunstig advies.
- Uit het gunstige advies van de Watering de Beneden Mark blijkt dat het gevraagde project (mits toepassing van de projectgebonden preventieve maatregelen en naleving van de algemene en voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

11. Termijn

- De vergunningstermijn voor de grondwaterwinning moet, conform artikel 53/1, eerste lid van het Omgevingsvergunningsbesluit, worden beperkt tot 20 jaar.
- Voor het overige kan de vergunning worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

12. Voorwaarden

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- De Watering De Beneden Mark stelt volgende voorwaarden voor:
 1. Oppervlaktewateren en kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moeten in open bedding blijven – aangelegd worden.
 2. De aanvrager dient alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om de invloed op de waterhuishouding te beperken.
 - De POVC is van oordeel dat deze voorwaarden niet opgelegd moeten worden, aangezien zij reeds ondervangen worden door geldende regelgeving.
- De POVC stelt volgende voorwaarde voor:

3. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".

Lasten: geen.

Milieuvoorwaarden:

- a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM:
 De toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vastgelegd in titel II en titel III van het VLAREM, moeten strikt worden nageleefd. Bij een wijziging van het VLAREM moet de exploitant de meest recente versie van de toepasselijke bepalingen naleven. De volledige en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is beschikbaar op de Milieunavigators via de link:

<https://navigators.emis.vito.be/>

- b. Bijzondere milieuvoorwaarden:

- Het CBS stelt volgende voorwaarde voor:
 1. De compenserende heraanplant - zoals aangeduid op het inplantingsplan - aan te planten in het eerstvolgende plantseizoen na uitvoering van de gevraagde werken. De beplanting moet op vakkundige wijze worden onderhouden teneinde zijn afschermende functie optimaal te behouden.
 - De POVC adviseert om de voorwaarde als volgt op te leggen:
 "Het erfbeplantingsplan met kenmerk "BA_Leenaerts_I_N_1_.pdf" dient te worden uitgevoerd tijdens het eerste plantseizoen na beëindiging van de werken. De beplanting moet nadien doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden worden."
- De AGOP-M stelt volgende voorwaarde voor:
 2. De uitvoering van de ammoniakemissiereducerende maatregelen moet voldoen aan de vereisten m.b.t. uitvoering, werking, controle en onderhoud die beschreven zijn in AERM-decreet.
 - Stal 1 is voorzien van het V-4.7 stalsysteem (mestkelders met (water-) en mestkanaal, de laatste met schuine putwand(en) en met andere dan roosters met verhoogde mestdoorlaat) in combinatie met een S-B-1 luchtwassysteem (biologische luchtwasser)
 - Stal 2: is voorzien van het V-4.7 stalsysteem (mestkelders met (water-) en mestkanaal, de laatste met schuine putwand(en) en met andere dan roosters met verhoogde mestdoorlaat) in combinatie met een S-B-1 luchtwassysteem (biologische luchtwasser)
 - De POVC adviseert om deze voorwaarden als volgt op te leggen:
 De volgende ammoniakemissiereducerende maatregelen worden toegepast:

Stal	Aantal + diercategorie	Maatregel
1	1176 vleesvarkens (hokoppervlakte max. 0,8 m ² /dierplaats)	Systeem V-4.7. Mestkelders met (water-) en mestkanaal, de laatste met schuine putwand(en) en met andere dan roosters met verhoogde mestdoorlaat.
2	1176 vleesvarkens (hokoppervlakte max. 0,8 m ² /dierplaats)	
2	120 vleesvarkens (hokoppervlakte > 0,8 m ² /dierplaats)	In combinatie met: Systeem S-1 Biologisch luchtwassysteem

De ammoniakemissiereducerende maatregelen dienen te voldoen aan de voorwaarden zoals gesteld in het decreet over ammoniakemissiereducerende maatregelen van 19 april 2024.

3. Het maximale rendement van het luchtbehandelingssysteem dient gewaarborgd te blijven.
 - De POVC stelt voor deze voorwaarde op te leggen.
 - De POVC volgt het advies van de VMM-grondwater en stelt voor volgende voorwaarde op te leggen:
 1. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
- b. Conclusie: deels gunstig (gelet op de beperking van de vergunningstermijn van de grondwaterwinning tot 20 jaar).

11. Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden. De POVC stelt dat de grondwaterwinning conform artikel 53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit verleend kan worden voor een maximale termijn van 20 jaar.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt, mits de termijn van de grondwaterwinning wordt beperkt tot 20 jaar.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

12. Aandachtspunten

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van VLAREM II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingssystemen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden

via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.

Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermde dier- of plantensoorten mag doden of schaden. Vooraleer de werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

B E S L U I T

ARTIKEL 0 – Wijziging aan de aanvraag

Alle wijzigingen aan de aanvraag worden aanvaard.

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan CommV Leenaerts Davy, gevestigd Terbeeksestraat 44 te 2321 Hoogstraten (Meer) (KBO 506.963.768), wordt, na melding van overdacht van de vergunning(en) verleend op naam van nv Jan Leenaerts aan CommV Leenaerts Davy, onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een varkensbedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20201224-0006), gelegen Groot Eyssel 18 te 2328 Hoogstraten (Meerle), kadastrergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 4-C-218S.

De vergunning omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op het kadastrale perceel 4-C-218S:
 - de oprichting van een hemelwatertank;
 - de oprichting van een spuiwatertank;
 - de plaatsing van een biologische luchtwasser op nieuwe verharding bij vleesvarkensstal 1;
 - de plaatsing van een biologische luchtwasser met technisch lokaal op een nieuwe hemelwaterkelder bij vleesvarkensstal 2;
- het verder exploiteren en veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op het kadastrale perceel 4-C-218S, als volgt:
 - stalplaatsen voor 2472 vleesvarkens (9.4.1.c.1.2 – 9.4.1.d.1);
 - de opslag van 3200 m³ dierlijke mest (mengmest) (28.2.c.1 – vermindering met 1500 m³);
 - de opslag van 824 m³ biologisch spuiwater in een bassin (28.4.c.1 - uitbreiding);
 - een grondwaterwinning met een maximaal debiet van 5340 m³/jaar en 22 m³/dag op een diepte van 216 m (53.8.2).

Rubricering: 9.4.1.c.1.2 - 9.4.1.d.1 - 28.2.c.1 - 28.4.c.1 - 53.8.2.

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 - Voorwaarden

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".

Lasten: geen.

Milieuvoorwaarden:

- a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM:
De toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vastgelegd in titel II en titel III van het VLAREM, moeten strikt worden nageleefd. Bij een wijziging van het VLAREM moet de exploitant de meest recente versie van de toepasselijke bepalingen naleven. De volledige en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is beschikbaar op de Milieunavigators via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>
- b. Bijzondere milieuvoorwaarden:
 1. Het erfbeplantingsplan met kenmerk "BA_Leenaerts_I_N_1_.pdf" dient te worden uitgevoerd tijdens het eerste plantseizoen na beëindiging van de werken. De beplanting moet nadien doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden worden.
 2. De volgende ammoniakemissiereducerende maatregelen worden toegepast:

Stal	Aantal + diercategorie	Maatregel
1	1176 vleesvarkens (hokoppervlakte max. 0,8 m ² /dierplaats)	Systeem V-4.7. Mestkelders met (water-) en mestkanaal, de laatste met schuine putwand(en) en met andere dan roosters met verhoogde mestdoorlaat. In combinatie met: Systeem S-1 Biologisch luchtwassysteem
2	1176 vleesvarkens (hokoppervlakte max. 0,8 m ² /dierplaats)	
2	120 vleesvarkens (hokoppervlakte > 0,8 m ² /dierplaats)	

De ammoniakemissiereducerende maatregelen dienen te voldoen aan de voorwaarden zoals gesteld in het decreet over ammoniakemissiereducerende maatregelen van 19 april 2024.

3. Het maximale rendement van het luchtbehandelingssysteem dient gewaarborgd te blijven.
4. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt voor de grondwaterwinning (rubriek 53.8.2) verleend voor een termijn van 20 jaar.

Voor het overige wordt de vergunning verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –projecten (GOP), H. Consciencegebouw, Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

OMGP-2025-0202
CommV Leenaerts Davy

2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.