

directie Leefmilieu

dienst Omgevingsvergunningen (L)

vergadering van
15 oktober 2020

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Van Cauter Carina,
gouverneur-voorzitter

kenmerk

2020051915/EM/VG

betreft

BEVEREN-WAAS – STOOP J. – VEETEELTINRICHTING

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het verder
exploiteren en het veranderen van de inrichting (K1)

Moens Kurt
Grillaert Leentje
Gillis Riet
Charlier Anna Maria

bevoegde gedeputeerde Leentje Grillaert

leden

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

De Smet Albert,
provinciegriffier

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsdecreet").

dossiernummer:
2003966

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

zittingnummer:

99

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 13 mei 2020 ingediend door
Stoop Jozef, Brandstraat 62 te 9120 Beveren

termijn:
22 oktober 2020

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het
dossiernummer OMV_2020051915.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten
(afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie gevraagd op 02 juni 2020 en ontvangen op 04 juni 2020

De gemachtigde provinciale ambtenaar heeft deze aanvraag op 24 juni 2020
ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Brandstraat 64 te 9120 Beveren.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het
inrichtingsnummer 20180810-0048 en heeft betrekking op een terrein
kadastraal gekend als: BEVEREN 4 AFD (DEEL VRASENE), sectie C, nrs.
1510A, 1076M, 1511A, 1080B en 1080C.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: BEVEREN 4 AFD (DEEL VRASENE), sectie C, nrs. 1510A, 1076M, 1511A, 1080B en 1080C.

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een intensieve varkenshouderij.

De inrichting is vergund voor het houden van 2380 varkens (waarvan 5 beren, 297 zeugen en 2078 'andere' varkens).

De lopende vergunning werd door de deputatie op 5 juni 2003 deels verleend voor een termijn tot en met 31 december 2023, en nadien in beroep volledig verleend door de minister op 9 december 2003 voor een termijn tot en met 4 juni 2023; met uitzondering van de exploitatie van de mobiele mestverwerkingsinstallatie en denitrificatie van de dunne mestfractie (Smelox) die slecht op proef werd verleend voor een periode van 2 jaar. Op 4 mei 2005 werd hiervoor ook een vergunning verleend voor een termijn tot en met 31 december 2023 (de correcte einddatum is eigenlijk 4 juni 2023).

De inrichting is thans vergund voor het lozen van 120 m³/jaar huishoudelijk afvalwater, het houden van 2380 varkens (297 zeugen, 5 beren en 2078 mestvarkens), het houden van 1190 (niet-vergunningsplichtige) biggen, een mobiele mestverwerkingsinstallatie en denitrificatie van de dunne mestfractie (Smelox), de opslag van 8000 liter mazout in een bovengrondse, ingekuipte tank met bijhorende verdeelslang, de opslag van 3702 m³ dierlijke mest, en een grondwaterwinning uit 2 boorputten met een opgepompt debiet van 6500 m³/jaar

Het betreft een familiebedrijf.

De aanstelling van een milieucoördinator is niet vereist.

Het bedrijf is te beschouwen als GPBV-inrichting.

Vergunningstoestand

Milieuvergunningen

- Besluit van de bestendige deputatie van 5 juni 2003, houdende het deels verlenen en deels weigeren van de vergunning voor het verder exploiteren en uitbreiden van een varkenshouderij met o.m. 1800 varkens, weigering voor 2380 varkens; vergunningstermijn tot en met 31 december 2023. De exploitatie van een mobiele mestverwerkingsinstallatie en denitrificatie van de dunne mestfractie wordt verleend op proef voor 2 jaar
- Beroep aangetekend door de exploitant
- Besluit van de minister van 9 december 2003 houdende uitspraak over het beroep aangetekend tegen het besluit van de bestendige deputatie van 5 juni 2003, waarbij de bestreden beslissing wordt gewijzigd zodat een vergunning wordt verleend voor het verder exploiteren en uitbreiden van een varkenshouderij; voor een termijn van 20 jaar (tot en met 4 juni 2023). De exploitatie van een mobiele mestverwerkingsinstallatie en denitrificatie van de dunne mestfractie wordt verleend op proef voor 2 jaar
- Besluit van de deputatie van 4 mei 2005, houdende het verlenen van de definitieve vergunning na proef voor een mobiele mestverwerkingsinstallatie en denitrificatie van de dunne mestfractie, voor een termijn tot en met 31 december 2023

Omgevingsvergunningen

- Besluit van de deputatie van 28 maart 2019 houdende het verlenen van een vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een varkenshouderij, voor een termijn van onbepaalde duur (OMV2018097081)
- Beroep aangetekend door omwonenden
- Besluit van de minister van 25 november 2019 houdende uitspraak over de beroepen aangetekend tegen het besluit van de deputatie van 28 maart 2019, waarbij de vergunning wordt geweigerd (OMV2018097081)

Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen

Relevante vergunningen

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 juni 1976 houdende het weigeren van een stedenbouwkundige vergunning voor oprichten woning en varkenskwekerij
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 augustus 1976 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van een varkenskwekerij
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 december 1976 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van een premiewoning
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 mei 1980 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen batterijstal voor biggen
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 juni 1983 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen zeugenstal
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 februari 2002 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor vervangen van een leien dak door pannendak

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant de verdere exploitatie van de inrichting en een verandering door wijziging, uitbreiding en toevoeging. De verandering betreft in hoofdzaak de uitbreiding van het aantal stalplaatsen voor 'andere' varkens en biggen met resp. 470 en 710 plaatsen, en het schrappen van de stalplaatsen voor zeugen en beren.

De aanvraag omvat vooral het omvormen van het gesloten varkensbedrijf naar een mestvarkensbedrijf met enkel 'andere' varkens en biggen. Hiertoe worden de bestaande zeugenstallen (1 en 3) intern verbouwd tot vleesvarkensstallen.

Stallen 1 en 4 (traditionele stallen) worden eveneens voorzien van een bio-bed (systeem S-3) en dus omgevormd tot een AEA-stal. Deze stallen staan via 4 ventilatiekokers met meetwaaier en automatisch diafragma in verbinding met het bio-bed; via deze ventilatoren wordt de lucht richting het bio-bed gezogen en door het bio-bed geblazen.

Het bio-bed aan stal 4 zal worden aangelegd langs de stal, deels op een nieuw perceel (nr. 1510A). Ter bevochtiging van het bio-bed wordt eveneens een nieuwe ondergrondse hemelwateropvang van 108 m³ voorzien. Voor de aanleg van het bio-bed en de hemelwateropvang wordt een tijdelijke verlaging van de grondwatertafel aangevraagd.

Het bio-bed van stal 1 zal in de stal worden aangelegd tussen de bestaande muren; het dak boven het bio-bed wordt weggenomen. Bijgevolg wordt de mengmestopslagcapaciteit onder deze stal verminderd met 37 m³ tot 270 m³.

Het verluchtingssysteem van stal 3 wordt bovendien gewijzigd van een combinatie natuurlijke en mechanische ventilatie naar volledige mechanische ventilatie met ventilatoren in de nok.

De omvorming resulteert in een toename van het aantal plaatsen voor varkens van > 10 weken, namelijk van 2380 (297 zeugen, 5 beren en 2078 'andere' varkens) tot 2850 ('andere' varkens); ook het aantal gespeende biggen ≤ 10 weken neemt toe, namelijk van 1190 tot 1900.

De verandering is als volgt (nummering van de stallen volgens het uitvoeringsplan):

Stalnr.	Vergund	Gepland
1	151 zeugen 5 beren 20 'andere' varkens 307 m ³ mengmest	250 'andere' varkens 1200 biggen ≤ 10 weken 270 m ³ mengmest AEA
2	8 zeugen 1050 biggen ≤ 10 weken 240 m ³ mengmest	700 biggen ≤ 10 weken 240 m ³ mengmest
3	138 zeugen 178 'andere' varkens 299 m ³ mengmest	400 'andere' varkens 299 m ³ mengmest
4	1100 'andere' varkens 140 biggen ≤ 10 weken 1680 m ³ mengmest	1310 'andere' varkens 1680 m ³ mengmest AEA
5	780 'andere' varkens 1176 m ³ mengmest	890 'andere' varkens 1176 m ³ mengmest
Totaal	297 zeugen 5 beren 2078 'andere' varkens 1190 biggen ≤ 10 weken 3702 m³ mengmest	2850 'andere' varkens 1900 biggen ≤ 10 weken 3665 m³ mengmest

De aanvraag omvat tevens:

- het vervangen van een mazouthouder van 8000 liter door 2 mazouthouders van elk 2500 liter (waarvan één wordt uitgerust met een verdeelslang);
- het stallen van 10 voertuigen en/of aanhangwagens;
- de toename van het debiet van de grondwaterwinning.

De vroeger vergunde mobiele mestverwerkingsinstallatie en denitrificatie van de dunne mestfractie is niet meer aanwezig, en wordt geschrapt uit de vergunning.

De exploitant beschikt over een milieuvergunning die nog geldig is tot en met 4 juni 2023. De exploitant vraagt een vroegtijdige hernieuwing aan van de vergunning op basis van een belangrijke verandering, met name de interne verbouwingen in stal 1 en 3 i.h.k.v. de omvorming naar een mestvarkensbedrijf, de aanpassing van het verluchtingsysteem in stal 3, en de bouw van 2 bio-bedden.

Als gevolg van de aanvraag blijft de IIOA een GPBV-inrichting.

Er dient te worden opgemerkt dat deze aanvraag quasi gelijkaardig is met het vorig aanvraagdossier uit 2018 (OMV2018097081); dat in beroep werd geweigerd omwille van onaanvaardbare geurhinder. Met deze aanvraag wordt hetzelfde totaal aantal dieren beoogd (2850 'andere' varkens en 1900 biggen); de verdeling over de stallen is lichtjes anders: 400 i.p.v. 490 'andere' varkens in stal 3 en 1310 i.p.v. 1220 'andere' varkens in stal 4. Daarnaast wordt, niet alleen bij stal 4 maar ook bij stal 1 een bio-bed voorzien, en heeft de nieuw aan te leggen ondergrondse hemelwateropvang bij stal 4 een inhoud van 108 m³ i.p.v. 90 m³.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het verder exploiteren en veranderen van een varkenshouderij, omvattende:

- de hernieuwing van:
 - het Ministerieel besluit van 9 december 2003 (beroep tegen besluit van de deputatie van 5 juni 2003);
- de wijziging door:
 - het niet meer ingedeeld zijn van het lozen van huishoudelijk afvalwater;
 - het verminderen van de vergunde opslag van mazout met 2,55 ton tot 4,25 ton in 2 bovengrondse, dubbelwandige houders van 2500 liter;
 - de omvorming van het gesloten varkensbedrijf naar een mestvarkensbedrijf door de volledige afbouw van de 297 stalplaatsen voor zeugen, en 5 stalplaatsen voor beren, en de omschakeling naar 470 stalplaatsen voor 'andere' varkens en 710 stalplaatsen voor gespeende biggen ≤ 10 weken;
 - het schrappen van de mobiele mestverwerkingsinstallatie en denitrificatie van de dunne mestfractie;
 - het verminderen van de vergunde opslagcapaciteit aan dierlijke mest (mengmest) met 37 m³ tot 3665 m³;
- de uitbreiding met/van:
 - 710 stalplaatsen voor gespeende biggen ≤ 10 weken tot een totaal van 1900 stalplaatsen;
 - 470 stalplaatsen voor varkens > 10 weken tot een totaal van 2850 stalplaatsen ('andere' varkens);
 - 10 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen;
 - het vermeerderen van het debiet van de grondwaterwinning met 891 m³/jaar tot 7391 m³/jaar;
 - een tijdelijke bronbemaling van maximaal 3000 m³/jaar;

- de toevoeging van:
 - het perceel kadastraal gekend als 4^{de} afdeling, sectie C, nr. 1510A, naast de reeds vergunde percelen 1076M, 1511A, 1080B en 1080C (zelfde afdeling en sectie);
- de herrubricering van:
 - de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening.

Stedenbouwkundige handelingen

Voorliggende aanvraag betreft de aanleg van twee bio-bedden (in functie van luchtzuivering) en de bouw van een ondergrondse hemelwateropvang, als bijkomende uitrusting bij een vleesvarkensbedrijf.

Eén bio-bed (299 m², zowat 50 m x 6 m) wordt aangelegd langsheen één van de bestaande stallen ('varkensstal 4'), het andere bio-bed van 110 m² (bij 'varkensstal 1') wordt aangelegd in die stal, tussen de bestaande muren, het dak van die stal wordt verwijderd.

De ondergrondse hemelwateropvang (108 m³) wordt gerealiseerd aansluitend bij het voormelde bio-bed bij 'varkensstal 4' en zal het hemelwater van die stal opvangen, wat dan hergebruikt wordt voor verneveling bij het bio-bed.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 04 juli 2020 tot en met 2 augustus 2020.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km met Nederland en met Wallonië.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Beveren

VOORWAARDELIJK GUNSTIG op 10 augustus 2020, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- Het regenwater dient waar mogelijk maximaal te worden gebruikt, zowel bij industriële als bij sanitaire installaties, met als bedoeling het gebruik van leidingwater te beperken.
Hiervoor dient dan ook de nodige opslagcapaciteit van regenwater te worden voorzien.
- Het bestaande groenscherm dient op regelmatige tijdstippen te worden onderhouden en/of een groenscherm dient aangebracht te worden uiterlijk het eerstvolgende plantseizoen na ingebruikname van de inrichting.
Dit groenscherm dient zo te worden aangeplant dat alle bedrijfsgebouwen en installaties maximaal aan het omgevingszicht worden onttrokken.
Het groenscherm moet een combinatie vormen van struikgewas en hoogstammige bomen.
De exploitant zorgt voor regelmatig onderhoud.
Afgestorven planten dienen het eerstvolgende plantseizoen te worden vervangen.

Snoeiwerken dienen uitgevoerd in functie van de realisatie van een snelle hoogtegroeï.

- De bepalingen met betrekking tot de exploitatie van een bio-bed uit de meest recente code van goede praktijk voor emissiearme stalsystemen in de varkenshouderij dienen te worden nageleefd. Ter info worden hieronder de momenteel van toepassing zijnde eisen opgesomd:
 - Algemene vereisten
 - Jaarlijks moet een controle gebeuren van het bio-bed.
 - De controle en de rapportage moeten door een erkend laboratorium gebeuren.
 - Het ammoniakverwijderingsrendement moet minimaal 70 % bedragen. iv. Door verdichting van het organisch vulmateriaal zal de ventilatielucht een hogere weerstand ondervinden. Om deze reden moet het biologisch luchtfiltersysteem minstens 6 maandelijks “opgeschud” worden. Door vertering van het biologisch vulmateriaal moet het na 2 jaar vervangen worden. v. Er moet een logboek bijgehouden worden met betrekking tot enerzijds de metingen, onderhoud en optredende storingen en anderzijds de wekelijkse controlewerkzaamheden.
 - Er moet een onderhoudscontract en een adviescontract afgesloten zijn met de leverancier. In het onderhoudscontract moet een jaarlijkse controle en onderhoud van de installatie zijn opgenomen. Voorts zijn in dit contract taken van de leverancier opgenomen. Het adviescontract biedt steun bij vragen over procesvoering van het luchtbehandelingsysteem.
 - Technische vereisten
 - Een bio-bed kan de ventilatielucht van één of meerdere afdelingen behandelen. Op de situatietekening van het totale bedrijf moet dit duidelijk aangegeven worden.
 - Als biologisch vulmateriaal kunnen compost, gedroogd slib, turf, hout, boomschors, kokos, wortelhout, heide of een mengsel van vorige in aanmerking komen.
 - Het bio-bed zal een oppervlakte hebben die groter is dan kan berekend worden op basis van een gemiddelde intredesnelheid van 20 cm/s voor de te behandelen lucht.
 - De dikte van het bio-bed zal een verblijfstijd toelaten die groter is dan 5 s.
 - Het bio-bed moet uitgerust zijn met een bevochtigingssysteem dat een luchtvochtigheid in het organisch vulmateriaal van 50-70 % garandeert en met een bevochtigingssysteem voor de ingaande ventilatielucht (permanent werkend vb. watergordijn). Beide bevochtigingssystemen moeten een homogene bevochtiging van respectievelijk het vulmateriaal en de ventilatielucht mogelijk maken.
 - Ten behoeve van de wekelijkse controle door de veehouder, moeten in een verzegelde kast een drukverschilmeter, een urenteller en een watermeter worden aangebracht. De drukverschilmeter is nodig voor het bepalen van de druk over het bed wat een indicatie is voor preferentiële wegen of te hoge verdichting. De urenteller is nodig voor het registreren van de draaiuren van de pomp voor luchtbevochtiging. Door de watermeter wordt de hoeveelheid

verpompt water voor de luchtbevochtiging van de ingaande ventilatielucht gemeten. Deze waarden moeten wekelijks worden vastgelegd in een logboek.

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-ruimte)

GEEN ADVIES op 26 augustus 2020

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-milieu)

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 15 september 2020

ONGUNSTIG voor de vervroegde hernieuwing van volgende niet-AEA stallen incl. mestopslag in deze stallen:

- Stal 2a: 350 biggen
- Stal 2b: 350 biggen
- Stal 3a: 260 andere varkens
- Stal 3b: 140 andere varkens
- Stal 5a: 296 andere varkens
- Stal 5b: 297 andere varkens
- Stal 5c: 297 andere varkens

Om volgende redenen:

Level playing field garanderen kan niet als zowel AEA als niet-AEA stallen vergund worden voor onbepaalde duur.

Vlaanderen moet in het kader van de herziene NEC-richtlijn een aangepast emissieplafond behalen voor ammoniak tegen 2030 (reductie van 13% t.o.v. 2005) en vermits de ammoniakemissies voor 85% afkomstig zijn van de veeteelt, is de omschakeling naar AEA-stallen vereist voor alle pluimvee- en varkensinrichtingen. Het is bijgevolg noodzakelijk dat bijkomende stappen in het reductiebeleid worden genomen.

Echter gelet op de beperkte termijn tot de einddatum van de milieuvergunning (05/06/2023) en gelet op de ingrijpende aanpassing die nodig is om de veehouderij te kunnen uitbaten conform het Ministerieel Besluit ammoniakemissie-arme stalsystemen, is een verlenging van de vergunningsduur tot 31/12/2030 om economische redenen aanvaardbaar. Conform art. 68.1° van het Omgevingsvergunningsdecreet is het enkel mogelijk om een vergunning van bepaalde duur te verlenen op vraag van de vergunningsaanvrager.

GUNSTIG voor het overige

voor een termijn van 6 jaar voor de grondwaterwinning, een termijn tot en met 4 juni 2023 voor de niet-AEA stallen (incl. mestopslag), de einddatum van de basisvergunning, en een termijn van onbepaald duur voor het overige onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- Onderhoud bio-bed
 - De exploitant sluit een onderhoudscontract af voor het bio-bed. De werking van het bio-bed wordt jaarlijks gecontroleerd en geëvalueerd. De resultaten van deze controles/evaluaties worden bijgehouden op de inrichting zelf.

- Ondiep grondwater
 - De exploitant dient maximaal grondwaterbesparende maatregelen te implementeren in de bedrijfsvoering (zoals bijvoorbeeld lage druk leiding water, aangepaste drinknippels, het gebruik van brijbakken, het gebruik van regenwater voor reiniging, droge reiniging of reiniging met hogedrukreiniger).
 - De nodige maatregelen dienen getroffen zodat de grondwaterwinning geen stabiliteitsproblemen voor de omgeving meebrengt. Voor laagwaardige toepassingen moet in de 1ste plaats gebruik gemaakt worden van opgevangen hemelwater.

Provinciebestuur Oost-Vlaanderen – dienst Integraal Waterbeleid (water)

GUNSTIG op 22 juli 2020

“Ons inziens zal het project geen schadelijke invloed hebben op de oppervlaktewaterhuishouding in de omgeving.”

Departement Landbouw en Visserij –Buitendienst Oost-Vlaanderen (landvis)

GUNSTIG op 17 juli 2020

“De voorgestelde wijzigingen zijn noodzakelijke en toekomstgerichte milieutechnische investeringen voor dit bedrijf die een geheel vormen met de bestaande bedrijfsgebouwenconfiguratie en enkel kunnen bijdragen tot meer dierenwelzijn een beter stalklimaat en minder geurhinder in de onmiddellijke leefomgeving.”

Vlaamse Milieumaatschappij – Afdeling Operationeel Waterbeheer -Dienst Grondwater en Lokaal Waterbeheer (VMM-AOW)

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 3 augustus 2020

ONGUNSTIG voor de gevraagde termijn van de grondwaterwinning

GUNSTIG voor een grondwaterwinning met volgende kenmerken

- Aard van de winning: 2 boorputten met een diepte van 62 m
- Te vergunnen debieten: in totaal maximaal 21 m³ per dag en 7391 m³ per jaar
- Watervoerende laag: het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV0400)
- Grondwaterlichaam: CVS_0400_GWL_1
- Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren

voor een **termijn van 6 jaar** onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvorwaarden:

- Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
- Het grondwaterpeil in werking in de productieput(ten) wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld.
Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de productieput(ten) na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende minstens 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden

zorgvuldig genoteerd.

De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.

- Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater uit de meest centrale productieput. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de winningsput worden genomen.
De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):
Anionen: SO_4^{2-} - NO_3^- - PO_4^{3-} - OH^- - F^- - NO_2^- - Cl^- - CO_3^{2-} - HCO_3^-
Kationen: Ca^{2+} - Na^+ - NH_4^+ - Fe^{2+} - K^+ - Mg^{2+} - Mn^{2+} - Fe^{3+}
De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5 % mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:
$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal})/(\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$
- Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^\circ\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.
- Het maximaal afpompingsniveau is 44 meter onder maaiveld (overeenkomstig -38 mTAW). De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsen van een afslagmechanisme.
- De resultaten van de opgelegde (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

Hulpverleningszone Waasland

GUNSTIG op 29 juni 2020

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

GUNSTIG op 17 september 2020

De vergunning kan toegestaan worden voor de volgende termijnen:

- een beperkte termijn tot en met 31 december 2030 voor de niet-AEA stallen (stallen 2, 3 en 5 cfr. uitvoeringsplan, incl. mestopslag),
dit op vraag van de exploitant.
- een beperkte termijn van 6 jaar voor wat betreft de grondwaterwinning,
vermits de aangevraagde grondwaterwinning gelegen is in het actiegebied met beperkt freatisch alternatief. Gelet op de ontoereikende toestand van de laag waaruit gewonnen zal worden, wordt de termijn van de vergunning voor het winnen van grondwater beperkt tot 6 jaar, zodat de toestand van de laag en van de winning op de voet kan opgevolgd en indien nodig bijgestuurd kan worden;
- een beperkte termijn van 5 jaar voor wat betreft de bronbemaling,
voor de aanleg van het bio-bed en de hemelwateropvang bij stal 4 wordt de grondwatertafel tijdelijk verlaagd d.m.v. een bronbemaling; op vraag van de

exploitant (via bericht op het loket d.d. 16 september 2020) wordt de vergunningstermijn beperkt tot 5 jaar

- een termijn van onbepaalde duur voor het overige,

onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De **voorzitter** licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe. Het voorstel is om de vergunning toe te staan voor de volgende termijnen:

- De niet-AEA stallen (2, 3 en 5): de exploitant is akkoord met een beperkte termijn tot en met 31 december 2030;
- De grondwaterwinning voor 6 jaar;
- De bronbemaling voor 5 jaar;
- Het overige voor onbepaalde duur.

De voorzitter vraagt of het niet beter is om de bronbemaling toe te staan voor 3 maanden vanaf de start van de werken.

De **provinciale deskundige milieu** stelt dat die termijn van 5 jaar op vraag van de exploitant is omdat de werken binnen 5 jaar moeten uitgevoerd worden. Er kan inderdaad een termijn van 3 maanden opgenomen worden vanaf de start van de werken. De werken moeten starten binnen de 5 jaar.

AGOP milieu stelt dat op p. 9 bij het advies over de niet-AEA stallen enkel het level playing field wordt vermeld; de belangrijkste reden (NEC-richtlijn) is niet vermeld. Dit dient te worden aangevuld ofwel moeten die overwegingen daar in zijn geheel geschrapt worden. Hetzelfde geldt voor de overwegingen op p. 33 van het advies.

De commissie hoort de **vertegenwoordiging van de exploitant** die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt: *De exploitant gaat akkoord met het voorstel van de Commissie. We hebben wel een opmerking over de beperking van de termijn tot 31 december 2030 voor de niet-AEA stallen. We hebben ons hiermee akkoord verklaard om een beroep door AGOP te vermijden. De NEC-richtlijn stelt een daling van 13/% voorop. In dit dossier hebben we een daling van 46%. Er zou rekening moeten gehouden worden bij de bepaling van het beleid vanaf 2030 dat er bedrijven zijn die al inspanningen hebben geleverd. De daling van 46% staat vermeld in het voorbereidend verslag van de deskundige.*

Er wordt voorgesteld om de vergunning voor verschillende termijnen te verlenen. We vragen om de vergunning voor de grondwaterwinning ook te verlenen tot 2030 (in plaats van tot 2026). Uit de peilmetingen blijkt dat we aanzienlijk beneden het maximale afpompspeil zitten. Anders moeten we 2 keer opnieuw een vergunning aanvragen.

De **voorzitter** stelt vast dat het bedrijf nu kiest voor de zekerheid tot 2030 maar vraagt om met de inspanningen van het bedrijf (reductie van 46%) rekening te houden bij het beleid in 2030.

Na dit horen stelt **VMM AOW** dat de grondwaterwinning niet tot 2030 kan worden toegestaan. Dat is bijna nog eens 6 jaar, bijna nog eens de cyclus van een stroomgebiedsbeheersplan.

De **provinciale deskundige landbouw** stelt dat 3 eindtermijnen niet zo eenvoudig zijn. Het is moeilijk om verschillende hernieuwingen in de gaten te houden.

Het **departement Landbouw en Visserij** sluit zich hierbij aan. Duidelijkheid en vereenvoudiging is ook belangrijk.

De **voorzitter** stelt dat dit inderdaad moeilijker is maar het grondwaterverhaal heeft zijn redenen. Er kan niet toegestaan worden dat in grondwaterlagen in slechte kwantitatieve toestand onbeperkt wordt opgepompt. Als de toestand later nog verslecht, is er geen mogelijkheid meer om in te grijpen. De overheid moet hier sterk op toezien. Het is niet zo onoverkomelijk om dit binnen 6 jaar opnieuw aan te vragen. Het is al lang zo dat een hernieuwing moet worden aangevraagd tussen 18 en 12 maanden voorafgaand aan het aflopen van de vergunning.

VMM AOW heeft begrip voor de vraag maar we kunnen er niet in meegaan. Het betreft bijna een volledige plancyclus.

De povc adviseert **GUNSTIG** op 22 september 2020:

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor de volgende termijnen:

- een beperkte termijn **tot en met 31 december 2030** voor de **niet-AEA stallen** (stallen 2, 3 en 5 cfr. uitvoeringsplan, incl. mestopslag), *dit op vraag van de exploitant.*
- een beperkte termijn van **6 jaar** voor wat betreft de **grondwaterwinning**, *vermits de aangevraagde grondwaterwinning gelegen is in het actiegebied met beperkt freatisch alternatief. Gelet op de ontoereikende toestand van de laag waaruit gewonnen zal worden, wordt de termijn van de vergunning voor het winnen van grondwater beperkt tot 6 jaar, zodat de toestand van de laag en van de winning op de voet kan opgevolgd en indien nodig bijgestuurd kan worden;*
- een termijn van **3 maanden vanaf de start van de werken** voor wat betreft de **bronbemaling**,
- een termijn van **onbepaalde duur** voor het **overige**,

vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de volgende gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden:

*

* . . . *

Bij bericht op het omgevingsloket dd. 28 september 2020 deelt de aanvrager het volgende mee:

“In kader van het advies van de POVC wensen we een verduidelijk toe te voegen omtrent de termijn van 3 maanden vanaf de start van de werken voor bronbemaling.

We wensen dat de termijn van 3 maanden pas ingaat bij de start van de werken van varkensstal 4 en niet als eerst het biobed aan stal 1 wordt aangelegd aangezien voor de aanleg van dit biobed geen bronbemaling nodig zal zijn.”

2. Motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012); meer bepaald categorie: 1e) Intensieve veeteeltbedrijven, en 10j) Grondwaterwinning.

Een project-MER-screeningsnota werd toegevoegd aan de aanvraag; uit de MER-screeningsnota blijkt dat het project niet zal leiden tot significante milieueffecten.

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van informatie bij het dossier gevoegd.

Er kan redelijkerwijze aangenomen worden dat een project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

Motivering met betrekking tot IIOA

Vroegtijdige hernieuwing

De exploitant vraagt een vroegtijdige hernieuwing aan van de vergunning op basis van een belangrijke verandering, met name de interne verbouwingen in stallen 1 en 3 i.h.k.v. de omvorming naar een mestvarkensbedrijf, de aanpassing van het verluchtingsstelsel in stal 3, en de bouw van 2 bio-bedden (bij stallen 1 en 4).

Overeenkomstig artikel 70 §2 van het omgevingsvergunningsdecreet kan in dergelijke gevallen een hernieuwing van vergunning worden toegestaan.

GPBV-bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van VLAREM III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF.

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV-bedrijven omwille van de aangevraagde rubriek 9.4.1.d)¹, nl. een intensieve varkenshouderij met meer dan 2000 vleesvarkens van meer dan 30 kg (nl. 2850 'andere' varkens).

Voor deze inrichting is volgende BREF van toepassing: *Intensive Rearing of Poultry and Pigs* (IRPP) (2017).

Bijlage RX van de aanvraag bevat de gegevens inzake de GPBV-installatie.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21 februari 2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21 februari 2021, voldoen aan de BBT-conclusies.

De GPBV-evaluatie wordt uitvoerig en omstandig beschreven in het advies van het Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten – Milieu - dienst Oost-Vlaanderen (AGOP Milieu), van 15 september 2020 met referentie 10734 GP 05.

De exploitant wordt er op gewezen dat vanaf 21 februari 2021 onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd.

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

De inrichting is volgens het gewestplan 'Sint-Niklaas – Lokeren' gelegen in agrarisch gebied.

De inrichting bestaat uit 2 tegenover elkaar liggende gedeelten, gescheiden door de openbare weg (Brandstraat).

De percelen van de inrichting palen aan de straat, 2 bebouwde percelen (waarvan één met de woning van de exploitant) en onbebouwde percelen (landbouwgronden).

De onmiddellijke omgeving is schaars bewoond. Binnen een straal van 100 m rond de percelen van de inrichting staan de woning van de exploitant, 2 woningen (rechts naast de woning van de exploitant) ook toebehorend aan de exploitant, en 2 vreemde woningen. Op een perceel van de inrichting (perceel met nr. 1080B) bevindt zich de verhuurde (bedrijfs)woning.

De dichtste woning, de woning van de exploitant, situeert zich op ca. 10 m van de inrichting (gedeelte met o.a. stallen 1 t.e.m.3). Op ca. 15 m van de inrichting, nl. gedeelte met stallen 4 en 5, bevinden zich 2 woningen (eigendom van de exploitant), aan de overzijde van de straat. Op ca. 50 m ten zuidoosten bevindt zich een vreemde woning (nr. 66).

Het meest nabijgelegen hindergevoelige gebied (woonuitbreidingsgebied) ligt op ca. 335 m (gemeten vanaf de perceelsgrenzen) ten noorden van de inrichting.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Het betreft een bestaande en vergunde varkenshouderij. Met de huidige aanvraag wordt het aantal plaatsen voor varkens > 10 weken uitgebreid tot 2850 plaatsen (enkel 'andere' varkens).

De varkenshouderij ligt niet in een waterwingebied, een beschermingszone type I, II of III of een ander dan agrarisch gebied.

In de overgangsbepalingen (afdeling 3.2.2) wordt gesteld dat de inplantingsregels niet gelden voor een verandering van de inrichting op voorwaarde dat de uitbreiding door deze verandering maximum 100 % bedraagt ten opzichte van de toestand die op 1 januari 1993 was toegelaten.

Op 1 december 1994 werd een vergunning verleend voor stallen met plaatsen voor 2380 varkens > 10 weken (niet-gesloten varkenshouderij); dit werd wel aangevraagd voor 1 september 1991, volgens het ARAB-stelsel. De beoogde uitbreiding tot 2850 varkensplaatsen bedraagt dus < 100 % t.o.v. 1 januari 1993 waardoor de afstands- en verbodsbepalingen van VLAREM II niet van toepassing zijn.

Informatief kan worden meegedeeld dat artikel 5.9.4.4. van VLAREM II bepaalt dat er tussen elke varkensstal en/of opslag van vaste dierlijke mest of mengmest van de inrichting gelegen in agrarisch gebied enerzijds en elk op het gewestplan aangegeven woonuitbreidingsgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreserveaat, gebied voor verblijfsrecreatie en woongebied ander dan een woongebied met een landelijk karakter en ten opzichte van elk in het bosdecreet van 13 juni 1990 aangegeven bosreserveaat anderzijds, in functie van het aantal varkens dat in de inrichting wordt gehouden, uitgedrukt in varkensseenheden, en van het overeenkomstig artikel 5.9.4.2 voor de inrichting berekend aantal waarderingspunten, een minimum afstand dient te worden gerespecteerd.

Voor de toepassing van voormelde bepalingen wordt:

- één zeug inclusief biggen gelijkgesteld aan 2,5 varkensseenheden;
- een ander varken > 10 weken gelijkgesteld aan 1 varkensseenheid.

Voor een aantal waarderingspunten van de stalsystemen tussen 101 en 150 (in dit geval 110,35) en op basis van 2850 varkensseenheden, dient een minimale afstand te worden gerespecteerd van 350 m t.o.v. hindergevoelige gebieden. De afstand tot het meest nabijgelegen hindergevoelige gebied (woonuitbreidingsgebied) bedraagt ca. 335 m.

Informatief kan dus worden meegegeven dat niet wordt voldaan aan de afstands- en verbodsbepalingen voor nieuwe varkenshouderijen.

Afvalstoffen

Het ontstaan van verpakkingsafval op het bedrijf is zeer beperkt. De voeders voor de varkens worden geleverd in bulk en op het bedrijf opgeslagen in gesloten silo's.

Krengen worden afgesloten bewaard. De exploitant heeft een contract met Rendac (destructiebedrijf); kadavers worden op regelmatige tijdstippen opgehaald.

Huishoudelijke afval wordt wekelijks meegegeven met de reguliere huisvuilophaling.

De mest wordt afgezet overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

Afvalwater

ZONERINGSPLANNEN

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente ligt het bedrijf in een collectief te optimaliseren buitengebied.

HUISHOUDELIJK AFVALWATER

Het huishoudelijk afvalwater (met een debiet van 120 m³/jaar) wordt geloosd via een septische put op de straatgracht.

Dit betreft een niet ingedeelde lozing ($< 600 \text{ m}^3/\text{jaar}$). De lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II.

BEDRIJFSAFVALWATER

Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd.

Het reinigingswater wordt zoveel mogelijk beperkt door het droog reinigen van de stallen, of bij het nat reinigen door het voldoende laten inweken van de stallen en het gebruik van een hogedrukreiniger.

Het reinigingswater van de stallen, en de eventuele desinfectiemiddelen (wat zoveel mogelijk wordt beperkt), wordt opgevangen in de onderliggende mestkelders en uitgespreid overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

Volgens bijkomende informatie d.d. 9 september 2020 (via email) wordt het percolaatwater van de bio-bedden (bij stallen 1 en 4) opgevangen in de mestkelder onder de stallen 1 en 4.

Op het bedrijf zijn enkel de oppervlaktes verhard die noodzakelijk zijn voor een vlotte en nette werking op het bedrijf. Deze oppervlaktes zijn niet bevuild met mest- of voederresten; run-off van hemelwater is daardoor niet bevuild.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoermethoden in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoermethoden toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Het hemelwater dat valt op het dak van stallen 1, 2 en 3, en de loods, wordt opgevangen in de hemelwaterkelder van 75 m^3 tussen stallen 2 en 3, met een overloop naar de gracht. Bij stal 4 wordt een bijkomende hemelwaterkelder voorzien van 108 m^3 . Hierin zal het hemelwater afkomstig van het dak van stal 4 worden opgevangen.

De totale opvangcapaciteit aan hemelwater bedraagt in gewenste toestand 183 m^3 . Het hemelwater wordt ingezet voor laagwaardige toepassingen o.a. reinigen van de stallen, bevochtigen van het bio-bed.

Het hemelwater afkomstig van het dak van stal 5 en van de erfverharding kan infiltreren in het omliggend groen.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen wordt de maximale waterbehoefte voor laagwaardige toepassingen geschat op $1391 \text{ m}^3/\text{jaar}$.

Bij een hemelwaterberging van 183 m^3 waarop een dakoppervlakte van ca. 3684 m^2 aangesloten is, is er bij een leegstand van 1 % dagelijks ca. $4,8 \text{ m}^3$ hemelwater ter beschikking voor laagwaardige toepassingen. Op jaarbasis

betekent dit ca. 1752 m³. Dit is ruim voldoende om de behoefte voor laagwaardige toepassingen te dekken.

Bodem- en grondwater

GEVAARLIJKE PRODUCTEN

De mazoutopslag gebeurt in 2 nieuwe nog te plaatsen bovengrondse, dubbelwandige houders van elk 2500 liter. Deze houders worden na plaatsing gekeurd.

De enkelwandige houder van 8000 liter (met verdeelslang) bij stal 1 zal buiten gebruik worden gesteld en wordt vervangen door een houder van 2500 liter van het dubbelwandige type. Bij definitieve buitengebruikstelling van houders, dient de houder geledigd, gereinigd en binnen een termijn van 36 maanden verwijderd te worden. Bij materiële onmogelijkheid tot verwijderen, dient binnen dezelfde termijn, in overleg met een erkend milieudeskundige/technicus, de houder geledigd, gereinigd en gevuld te worden met een inert materiaal.

De tweede, nieuwe dubbelwandige tank van 2500 liter wordt geplaatst in de loods en voorzien van een verdeelslang.

Het tanken zal volgens de aangeleverde informatie op 9 september 2020 (telefonisch) gebeuren binnen in de loods op een betonverharde ondergrond. De nodige absorptiemiddelen dienen aanwezig te zijn om eventueel gemorste brandstoffen zorgvuldig te kunnen opruimen.

STALPLAATS VOERTUIGEN

Er worden 10 voertuigen en/of aanhangwagens gestald in de loods op betonverharde ondergrond.

OPSLAG DIERLIJKE MEST

Overeenkomstig afdeling 5.9.7.1. van VLAREM II dienen op kosten van de exploitant waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze aangebracht, dit omdat het een inrichting met mengmest betreft waarin meer dan 2500 varkens kunnen worden gehouden.

De waarnemingsbuizen worden uitgevoerd volgens de regels van goed vakmanschap zoals weergegeven in bijlage 5.9. van VLAREM II of volgens een andere evenwaardige code van goede praktijk. Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid; alsook de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken waarvan de evenwaardigheid dient aangetoond. De exploitant dient minstens om de 3 maanden het grondwater te controleren op de aanwezigheid van mengmest afkomstig van lekken. Om de 3 jaar dient een grondwateronderzoek uitgevoerd door een deskundig laboratorium voor grondwateronderzoek.

De exploitant meldt in de aanvraag dat een peilputtenplan zal worden opgemaakt na het verlenen van de omgevingsvergunning.

Energie

Het betreft geen energie-intensieve inrichting.

Er wordt met deze aanvraag geen aanzienlijke stijging verwacht in het toekomstig primair energieverbruik.

Geluid

De inrichting is gelegen in agrarisch gebied. Binnen een straal van 100 m rond de percelen van de inrichting staan de woning van de exploitant (nr. 62), 2 woningen (rechts naast de woning van de exploitant) ook toebehorend aan de exploitant, en 2 vreemde woningen. Op een perceel van de inrichting (perceel met nr. 1080B) bevindt zich eveneens een verhuurde (bedrijfs)woning (met nr. 64).

De inrichting bestaat uit 2 tegenover elkaar liggende gedeelten, gescheiden door de openbare weg (Brandstraat): stallen 4 en 5 liggen langs één zijde van de straat; de overige bedrijfsgebouwen en de verhuurde bedrijfswoning nr. 62 aan de andere zijde.

De dichtste woning, de woning van de exploitant, situeert zich op ca. 10 m van de inrichting (gedeelte met o.a. stallen 1 t.e.m. 3). Op ca. 15 m van de inrichting, nl. gedeelte met stallen 4 en 5, bevinden zich 2 woningen (eigendom van de exploitant), gelegen aan de overzijde van de straat, naast het bebouwd perceel met de woning van de exploitant (nr. 62). Op ca. 50 m ten zuidoosten van de inrichting (gedeelte met o.a. stallen 1 t.e.m. 3) bevindt zich een vreemde woning (nr. 66).

Er kan geluidshinder zijn tijdens de werkzaamheden (aanleg van de bio-bedden en hemelwateropvang); dit is echter tijdelijk en beperkt van aard.

Mogelijke geluidsbronnen tijdens de exploitatiefase zijn het transport van grondstoffen, het laden en lossen van dieren, de ventilatoren, het vullen van de voedersilo's, het gebruik van landbouwmachines, en de dieren zelf.

Het ventileren van de stallen gebeurt computergestuurd zodat overmatig ventileren vermeden wordt. Het betreft geluidsarme ventilatoren. De stallen zijn afgesloten en geïsoleerd zodat er geen geluidshinder te verwachten is van de activiteiten in de stal.

Met uitzondering van het laden en lossen van dieren gebeurt alle transport altijd overdag. Volgens bijkomende informatie d.d. 9 september 2020 (telefonisch) gebeurt de ophaling van de slachtrijpe varkens meestal 's morgensvroeg, net als de aanvoer van biggen.

Het laden van mest gebeurt alleen tijdens het mestseizoen. Het afvoeren van varkens gebeurt op het einde van een afmestronde.

Er bevindt zich een laad- en losplaats tussen stal 1 en 2; bij stal 3, 4 en 5 is eveneens een laad- en losplaats voorzien.

De voederinstallaties bevinden zich binnen of ingesloten tussen de stallen.

Om geluidshinder te voorkomen worden motoren maximaal stilgelegd indien deze niet nodig zijn voor het laad- of losproces; dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

De vermelde geluidsbronnen zijn geluiden die te verwachten zijn en behoren tot de normale landbouwactiviteiten die eigen zijn aan het agrarisch gebied.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren geuit.

Er kan worden aangenomen dat geluidshinder beperkt zal blijven tot normale burenhinder.

Grondwaterwinning

AANVRAAG

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van Stoop Jozef voor een uitbreiding van het debiet met 891 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 7391 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 21 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 2 boorputten met een diepte van 62 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV0400) en uit het grondwaterlichaam CVS_0400_GWL_1. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

AANGEVRAAGD DEBIET EN WATERAANWENDING

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren en het reinigen van de stallen.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 8782 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 7391 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 1391 m³/jaar.

Het grondwater zal worden gebruikt hoogwaardige toepassingen, nl. als drinkwater voor de dieren. Het regenwater zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen en bevochtigen van het bio-bed.

TOESTAND VAN DE AANGEVRAAGDE WATERVOERENDE LAAG

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18/12/2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV0400) en uit het grondwaterlichaam CVS_0400_GWL_1. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam wordt gekenmerkt door een regio met verlaagde peilen. Daarenboven worden nog steeds dalende trends in de grondwaterpeilen opgemeten in deze regio. Het grondwaterlichaam CVS_0400_GWL_1 is door lage peilen en aanhoudende dalende trends in een ontoereikende kwantitatieve toestand.

Om tot een goede toestand te komen is een gebiedsgericht grondwaterbeheer nodig. In het stroomgebiedsbeheerplan werden daarom in de zone met sterk

verlaagde peilen verschillende actiegebieden afgebakend. De aangevraagde winning is gelegen in zo'n actiegebied. Per actiegebied werden de doelstellingen en het noodzakelijke beleid om deze doelstellingen te behalen vastgelegd.

De actiegebieden werden afgebakend in functie van de aanwezigheid van een freatische aquifer waarin een bedrijfszekere grondwaterwinning kan geplaatst worden. De aangevraagde winning is gelegen in het actiegebied dat gekenmerkt is door een relatief dunne freatische aquifer waaruit het niet zeker is dat een bedrijfszekere winning kan aangelegd worden. Nieuwe winningen kunnen enkel aanvaard worden voor een maximaal debiet van 2000 m³/jaar. Enkel gebruik van het grondwater voor hoogwaardige toepassingen kan worden aanvaard. Er moet maximaal gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen voor laagwaardige toepassingen. Enkel door deze beperking op te leggen kan op termijn de goede kwantitatieve toestand van het grondwaterlichaam behaald worden. Daarenboven moet de termijn van de vergunning voor het winnen van grondwater beperkt worden tot 6 jaar zodat de toestand van de laag en van de winning op de voet kan opgevolgd worden en indien noodzakelijk kan bijgestuurd worden.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 7391 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Gelet op de ontoereikende toestand van de laag waaruit gewonnen zal worden moet de termijn van de vergunning voor het winnen van grondwater beperkt worden tot 6 jaar zodat de toestand van de laag en van de winning op de voet kan opgevolgd en indien nodig bijgestuurd kan worden.

TOESTAND VAN DE WINNING

De winning is gelegen in een gebied waarin de evolutie van de toestand van de laag nauwlettend moet opgevolgd worden. Daarom worden in de bijzondere voorwaarden maandelijkse peilmetingen en een jaarlijkse analyse opgelegd. De resultaten van deze meting moeten via het IMJV aan de dienst van VMM bevoegd voor grondwater gerapporteerd worden. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Gelet op de peilen die waargenomen worden in de watervoerende laag kan ten gevolge van het winnen van het grondwater het grondwaterpeil dalen tot onder het dak van de laag. Hierdoor kan de laag belucht worden waardoor kwaliteitsverandering van het grondwater kan optreden en de putcapaciteit kan verminderen.

Conform art. 4 van bijlage 2.4.1 van VLAREM II moet dit steeds vermeden worden. Daarom mag tijdens het pompen het grondwaterpeil in elke winningsput niet dalen tot onder een diepte van 44 m onder maaiveld. De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om dit te realiseren (afslagmechanisme, aanpassen diepte van de pomp, ...).

De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

CONCLUSIE

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 7391 m³/jaar voor 6 jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Bronbemaling

Voor de aanleg van het bio-bed en de hemelwaterkelder van 108 m³ aan stal 4, dient de grondwatertafel tijdelijk verlaagd te worden met maximaal 2 m d.m.v. een bronbemaling.

Er zal gedurende 2 weken een debiet van 8,4 m³/uur worden opgepompt, wat neerkomt op een debiet van 3000 m³/jaar (afgerond). Het opgepompte water wordt geloosd in de gracht langs de bouwput.

Mits de bronbemaling op een correcte manier is uitgevoerd en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact verwacht.

Voor de tijdelijke bronbemaling wordt door de exploitant via een bericht op het omgevingsloket d.d. 16 september 2020 een vergunningstermijn van 5 jaar aangevraagd.

Dit kan aanvaard worden.

Oppervlaktenormen stallen

Artikel 5.9.8.4. § 2. van VLAREM II stelt dat het maximum aantal dieren in elke stal volgens landbouwtechnische normen begrensd is door het type en de grootte van de stal.

In het Koninklijk Besluit van 15 mei 2003 betreffende de bescherming van de varkens in varkenshouderijen worden de minimumvoorschriften voor oppervlakte en vloeren voor gespeende varkens vastgelegd.

De hokoppervlakten zijn als volgt:

- in stal 1: 250 vleesvarkens in 12 hokken (1 m²/dier) en 1200 biggen in 22 hokken (0,25 m²/dier)
- in stal 2: 620 biggen in 70 hokken (0,30 m²/dier) en 80 biggen in 8 hokken (0,3 m²/dier)
- in stal 3: 260 vleesvarkens in 8 hokken (1 m²/dier) en 140 vleesvarkens in 8 hokken (1 m²/dier)
- in stal 4: 43 vleesvarkens in 20 hokken (0,90 m²/dier) en 1267 vleesvarkens in 136 hokken (0,72 m²/dier)
- in stal 5: 890 vleesvarkens in 100 hokken (0,8 m²/dier)

De staloppervlaktes voor 'andere' varkens liggen tussen de 0,72 en 1 m²/dier; dit is meer dan de norm van 0,65 m² voor de gewichtsklasse van 85 tot 110 kg.

Lucht

De aanvraag omvat de omschakeling van een gesloten bedrijf (2380 varkens > 10 weken, 1190 biggen ≤ 10 weken) naar een bedrijf met enkel 'andere' varkens > 10 weken (2850) en biggen ≤ 10 weken (1900).

De ombouw is concreet als volgt:

- In stal 1 wordt de combinatie natuurlijke en mechanische ventilatie vervangen door een mechanische afzuiging met inbegrip van het plaatsen van een bio-bed (70 % geur- en NH₃-emissiereductie).
- In stal 3 wordt de combinatie natuurlijke en mechanische ventilatie omgevormd naar volledige mechanische ventilatie.
- In stal 4 wordt de natuurlijke verluchting vervangen door een mechanische afzuiging met inbegrip van het plaatsen van een bio-bed (70 % geur- en NH₃-emissiereductie).

Stal 2 blijft mechanisch geventileerd (nokventilatie zonder pet), en stal 5 op een natuurlijke wijze (met afdekking).

De emissies in de vergunde en de geplande situatie zijn als volgt:

	vergunde situatie	geplande situatie
Ammoniak (kg/jaar)	9832,1 ^(*)	5378,9 ^(**)
Geur (OU _E /s)	83.319,8 ^(**)	64.159,6 ^(**)
Stof PM ₁₀ (kg/jaar)	329,72 ^(*)	405,65 ^(**)
Stof PM _{2,5} (kg/jaar)	23,62 ^(*)	25,27 ^(*)

(^{*)}: geschat o.b.v. de lijst met geactualiseerde emissiefactoren voor ammoniak, geur en fijn stof als bijlage het Richtlijnenboek Landbouwdieren (versie 17 mei 2019)

(^{**}): informatie aangeleverd door de exploitant (dossier op het omgevingsloket)

Volgende luchtmissiebeperkende maatregelen worden genomen:

- Ramen en deuren blijven gesloten voor zover zij geen functie hebben bij de luchtverversing, zij worden enkel geopend voor de doorgang van personen, dieren of goederen.
- Op het bedrijf is de voedersamenstelling zeer belangrijk; op deze manier worden ook geuremissies beperkt (vermijden morsen van voeder, nastreven van een betere benutting van het voeder, nauwkeurige afstemming van de voedersamenstelling op de behoefte/leeftijd van het dier). Er wordt steeds gebruik gemaakt van meefasenvoeding met laag gehalte aan fosfor en ruw eiwit.
- Krachtvoeder dat aanleiding kan geven tot stofhinder, wordt opgeslagen in voedersilo's of in verpakte vorm. Maatregelen worden getroffen om hinderlijke stofverspreiding bij het vullen van de voedersilo's te voorkomen of tot een vanuit ecologisch oogpunt aanvaardbare grenswaarde te beperken (gebruik van stofzakken).
- De kadaveropslag is steeds goed afgesloten; de kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald door Rendac.
- De ventilatie in de stallen wordt steeds aangepast in functie van het nodige ventilatiedebiet. Op die manier wordt ervoor gezorgd dat er geen overmatige ventilatie gebeurt waardoor er geen extra emissies optreden.
- Stal 3 wordt gewijzigd van de combinatie natuurlijke en mechanische ventilatie naar volledige mechanische ventilatie. Bijgevolg wordt de lucht uit

de stallen aan een voldoende ventilatiedebiet uitgestoten en voldoende verdund, zodat de effecten op de omliggende woningen beperkt blijven.

- Stallen 1 en 4 worden voorzien van een bio-bed (S-3) met bijgevolg 70 % reductie van de geur- en ammoniakemissie.
- Er is geen mestopslag buiten de stallen op het bedrijf. Zo zijn er geen extra emissies te verwachten afkomstig van een opslag buiten de stallen.

GEUR

Het verluchten van de varkensstallen kan een oorzaak van geurhinder vormen. Veestallen kunnen onderverdeeld worden in ammoniakemissiearme stallen en conventionele stallen. Van de 2850 plaatsen voor mestvarkens zullen er 1140 ammoniakemissiearm uitgevoerd worden; bij biggen zijn dit 1200 plaatsen van de 1900 plaatsen.

Buitendeuren die conceptueel geen functie hebben bij de luchtverversing worden enkel geopend voor de doorgang van personen, dieren of goederen of in geval van overmacht. Ook al is er geen eenduidige algemeen geldende relatie tussen geur- en ammoniakemissie bij veestallen, toch blijkt uit de praktijk dat door het implementeren van ammoniakreducerende maatregelen in veel gevallen ook een reductie van geur kan worden bekomen.

Een geurstudie werd uitgevoerd en toegevoegd aan de aanvraag.

Voor de berekening van de geuremissies van de varkensstallen in de vergunde en de toekomstige situatie werden de cijfers uit het Richtlijnenboek Landbouwdieren gehanteerd.

De geuremissie daalt van 83.319,8 OU_E/s in de vergunde situatie naar 64.159,6 OU_E/s in de gewenste situatie.

Opgesplitst naar stal is de evolutie van de geuremissies als volgt:

Stalnr.	Vergund (OU _E /s)	Gewenst (OU _E /s)
1	6173,6	6546
2	13.109,8	8470
3	7446,4	11.680
4	33.814	11.475,60
5	22.776	25.988
Totaal	83.319,8	64.159,6

Er is vooral een sterke stijging in stal 3 (ca. 1,5x). Voor stallen 1 en 5 wordt eveneens – weliswaar beperkte – stijging verwacht.

Er dient te worden opgemerkt dat in dit dossier er geen bezwaren zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, tegenover het voorgaand, gelijkaardig dossier uit 2018 waar er geurklachten waren van inwoners, wonende ten zuiden/zuidoosten van de inrichting (W19 en W20 uit de geurstudie). De geuremissie afkomstig van stal 1 (met hetzelfde aantal dieren/diercategorie als in huidige aanvraag), gelegen op ca. 50 m ten noordwesten van woning nr. 66 (W19), bedroeg toen 21.820 OU_E/s. Met deze aanvraag wordt een bio-bed voorzien in stal 1 waardoor de geuremissie van deze stal wordt gereduceerd tot 6546 OU_E/s.

Er werden geurconcentraties berekend ter hoogte van 30 omliggende woningen (24 woningen in agrarisch gebied, 2 in woongebied met landelijk karakter en 4 in woon(uitbreidings)gebied) m.b.v. het IMPACT model. Er dient te worden opgemerkt dat de bedrijfswoning W1 door de exploitant wordt verhuurd, ook woningen W3 en W4 zijn eigendom van de exploitant. Woning W2 is de eigen woning van de exploitant. W13, W16 en W21 zijn woningen van clusterbedrijven (gelijkaardige landbouwbedrijven).

Het bedrijf bevindt zich in een bronnencluster. Er werd in het cumulatief model rekening gehouden met de geuremissie van een 6-tal naburige veeteeltinrichtingen (varkenshouderij en gemengd bedrijf).

Wat betreft de immissies van het individuele bedrijf is er bij alle woningen in de omgeving een daling van de geurconcentraties in de gewenste toestand ten opzichte van de vergunde toestand:

- Ter hoogte van één woning (referentiepunt W2, W3 en W4) in agrarisch gebied wordt een geurconcentratie $> 20 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ berekend in vergunde toestand. In gewenste toestand daalt de geurconcentratie in die mate dat kan worden gesteld dat de sanering voldoende is.
- Ter hoogte van 6 woningen (W5, W7, W12, W17, W20 en referentiepunt W19) in agrarisch gebied wordt een geurconcentratie > 10 en $\leq 20 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ berekend in vergunde toestand. De geurconcentratie ter hoogte van deze woningen moet minstens gelijk blijven, in de gewenste situatie dalen deze concentraties. De geurconcentraties ter hoogte van de woningen W7, W12, W17 en W20 dalen onder de grenswaarde voor agrarisch gebied van $10 \text{ OU}_E/\text{m}^3$.
- Ter hoogte van 1 woning in woonuitbreidingsgebied (W8) wordt een geurconcentratie > 3 en $\leq 6 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ berekend in vergunde toestand. De geurconcentratie ter hoogte van deze woning moet minstens gelijk blijven, in de gewenste situatie daalt de concentratie.

Wat betreft de cumulatieve immissies (cluster) is er bij alle woningen een daling van de geurconcentraties in de nieuwe toestand ten opzichte van de vergunde toestand:

- Ter hoogte van één woning (referentiepunt W2, W3 en W4) in agrarisch gebied wordt een geurconcentratie $> 20 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ berekend in vergunde toestand. In gewenste toestand daalt de geurconcentratie in die mate dat kan worden gesteld worden dat de sanering voldoende is.
- Ter hoogte van 8 woningen (W5, W6, W7, W12, W17, W18, W20, referentiepunt W19) in agrarisch gebied wordt een geurconcentratie > 10 en $\leq 20 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ berekend in vergunde toestand. De geurconcentratie ter hoogte van deze woningen moet minstens gelijk blijven, in de gewenste situatie dalen deze concentraties. De geurconcentratie ter hoogte van woning W6 daalt onder de grenswaarde voor agrarisch gebied van $10 \text{ OU}_E/\text{m}^3$.
- Ter hoogte van 1 woning (W30) in woongebied wordt een geurconcentratie > 3 en $\leq 6 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ berekend in vergunde toestand. De geurconcentratie van deze woning moet minstens gelijk blijven, in de gewenste situatie daalt de concentratie onder de grenswaarde voor woongebied van $3 \text{ OU}_E/\text{m}^3$.
- Ter hoogte van 1 woning (W8) in woonuitbreidingsgebied wordt een geurconcentratie $> 6 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ berekend in vergunde toestand. In gewenste toestand daalt de geurconcentratie in die mate dat kan worden gesteld worden dat de sanering voldoende is.

De geurstudie concludeert dat de geurconcentraties ter hoogte van alle woningen in de gewenste situatie aanvaardbaar zijn; er zijn bijgevolg geen aanzienlijke negatieve effecten van geurhinder te verwachten in de gewenste toestand.

OMZENDBRIEF LNE 2012/1

De Omzendbrief LNE 2012/1 heeft tot doel om het aantal geurgehinderden tegen 2020 te doen dalen van 15 % tot 12 %. De omzendbrief is in hoofdzaak bedoeld voor bedrijven met bestaande varkens- of pluimveestallen die in het verleden aanleiding hebben gegeven tot klachten over geurhinder en waarvan op het moment van de hernieuwing van de vergunning wordt geoordeeld dat het bedrijf een onaanvaardbare geurhinder veroorzaakt voor de omwonenden.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend. Evenwel werden tijdens het vorige aanvraagdossier uit 2018 twee klachten ingediend inzake geurhinder. Mits het opleggen van bijzondere voorwaarden werd de vergunning in 1ste aanleg verleend. In beroep (ingediend door de inwoners van woningen W19 en W20 uit de geurstudie) werd de vergunning geweigerd, gezien de geurhinder niet tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

Beide woningen, W19 en W20, liggen in agrarisch gebied.

Met deze aanvraag wordt niet alleen bij stal 4 (zoals in de aanvraag uit 2018) maar ook bij stal 1 een bio-bed (70 % reductie in geuremissie) voorzien. De resultaten van de geurstudie geven aan dat de dalingen van de geurconcentraties ter hoogte van deze woningen afdoende zijn, zodat er geen negatieve effecten van geurhinder te verwachten zijn.

In het aanvraagdossier worden de volgende milderende maatregelen van deze omzendbrief opgesomd die (zullen) worden toegepast:

- A-V1: Optimaliseren van het ventilatiesysteem (stallen 1, 2, 3 en 4)
- A-V2: Intensieve stalreiniging bij all-in of all-out systeem (alle stallen)
- A-V3: Voederen volgens de behoeften van de dieren (alle stallen)
- A-V5: Voederverliezen beperken en ze regelmatig verwijderen (alle stallen)

STOF

In de vergunde situatie bedraagt de PM_{10} -stofemissie ca. 329,72 kg/jaar en de $PM_{2,5}$ -stofemissie ca. 23,62 kg/jaar. In de gewenste situatie wordt een PM_{10} -stofemissie van 405,65 kg/jaar en een $PM_{2,5}$ -stofemissie van 25,27 kg/jaar verwacht. Voor het bio-bed wordt geen stofreductie in rekening gebracht.

De stijging is echter beperkt, zodat er geen overschrijding van de PM_{10} -norm wordt verwacht.

De stofemissies afkomstig van het vullen van de voedersilo's worden beperkt door het gebruik van een stofzak bij het vullen van de voedersilo's.

Stofhinder kan tot een aanvaardbaar niveau beperkt worden.

AMMONIAK

De ammoniakemissie voor de gewenste situatie bedraagt 5378,9 kg NH_3 /jaar.

De ammoniakemissie neemt in belangrijke mate af in de gewenste situatie, voornamelijk te wijten aan de plaatsing van een bio-bed (70 % reductie in ammoniakemissie) op stallen 1 en 4.

In artikel 5.9.2.1bis., § 1 van VLAREM II, wordt gesteld dat voor inrichtingen voor pluimvee en varkens - hetzij een nieuwe inrichting hetzij een verandering

waarbij één of meerdere nieuwe stallen worden gebouwd - de nieuwe stallen emissiearm moeten zijn conform een techniek die is opgenomen in de lijst vast te stellen door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu. Deze lijst is vastgesteld in het ministeriële besluit van 19 maart 2004 en latere aanvullingen.

De bestaande varkensstallen betreffen traditionele stallen. Met deze aanvraag wordt stal 4 (met plaats voor 1310 'andere' varkens) en stal 1 (met plaats voor 250 'andere' varkens en 1200 biggen) ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens systeem S-3 (Bio-bed luchtbehandelingssysteem) met 70 % NH₃-emissiereductie.

De uitbreiding van de varkens wordt gerealiseerd in de bestaande stallen. Hiervoor worden interne verbouwingen uitgevoerd in stallen 1 en 3 (zeugenstallen omvormen tot vleesvarkensstallen).

De aanvraag omvat de hernieuwing van niet AEA-stallen (stallen 2, 3 en 5).

AGOP-milieu stelt in haar advies d.d. 15 september 2020 hieromtrent het volgende:

"Het Omgevingsvergunningendecreet en -besluit zijn van kracht sedert 23 februari 2017. Hierdoor worden er voortaan omgevingsvergunningen verleend voor onbepaalde duur terwijl de milieuvergunningen verleend werden voor periode van 20 jaar.

Met deze aanvraag wordt de vervroegde hernieuwing aangevraagd. Dit betekent dat hier ook de traditionele stallen zouden vergund worden voor onbepaalde duur.

In de omzendbrief van 22 september 2003, met betrekking tot de toepassing van de herziening van titel I en II van het VLAREM inzake de wijziging van de afstandsregels voor varkens- en pluimveehouderijen en van de reglementering voor mestverwerking, staat vermeld dat in de finale draft van de BREF voor de intensieve veehouderijen expliciet staat bepaald dat het realiseren van 50 % ammoniakemissiereductie de beste beschikbare techniek is voor deze (grotere) bedrijven.

Het betreft hier bovendien een GPBV bedrijf. Overeenkomstig artikel 2.1.1 van VLAREM III, worden GPBV-inrichtingen zo geëxploiteerd dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden getroffen, met name door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Level playing field garanderen kan niet als zowel AEA als niet-AEA stallen vergund worden voor onbepaalde duur.

Vlaanderen moet in het kader van de herziene NEC-richtlijn een aangepast emissieplafond behalen voor ammoniak tegen 2030 (reductie van 13 % t.o.v. 2005) en vermits de ammoniakemissies voor 85 % afkomstig zijn van de veeteelt, is de omschakeling naar AEA-stallen vereist voor alle pluimvee- en varkensinrichtingen. Het is bijgevolg noodzakelijk dat bijkomende stappen in het reductiebeleid worden genomen.

Daarom dient de vraag voor vervroegde hernieuwing geweigerd voor de bestaande niet ammoniakemissiearm gebouwde stallen (incl. de mestopslag in deze stallen).

Echter gelet op de beperkte termijn tot de einddatum van de milieuvergunning (05/06/2023) en gelet op de ingrijpende aanpassing die nodig is om de veehouderij te kunnen uitbaten conform het Ministerieel Besluit ammoniakemissiearme stalsystemen, is een verlenging van de vergunningsduur tot 31/12/2030 om economische redenen aanvaardbaar. Conform art. 68.1° van het Omgevingsvergunningsdecreet is het enkel mogelijk

om een vergunning van bepaalde duur te verlenen op vraag van de vergunningsaanvrager.”

Via een bericht op het omgevingsloket d.d. 16 september 2020 geeft de exploitant aan te willen afzien van een vergunningstermijn voor onbepaalde duur voor de niet-AEA stallen:

“In het advies verleent door AGOP werd de verlenging van de vergunningsduur tot 31/12/2030 aanvaard wegens economische redenen. Echter is dit enkel mogelijk op vraag van de vergunningsaanvrager.

Daarom wensen we de vergunning voor de niet-AEA gebouwde stallen aan te vragen tot 31/12/2030 om zo te voldoen aan de herziene NEC-richtlijn en om een beroep van AGOP te vermijden.

Gelet op het advies van AGOP-milieu d.d. 15 december 2020 kan de vervroegde hernieuwing voor de niet-AEA stallen (incl. mestopslag) worden toegestaan voor een termijn tot en met 31 december 2030.”

Mestopslagcapaciteit

Landbouwbedrijven moeten een mestopslagcapaciteit hebben van minimum negen maanden voor vloeibare mest van dieren die altijd op stal staan en minstens zes maanden voor dieren met buitenloop. Het nodige volume voor de opslag van de verschillende mestsoorten wordt berekend op basis van het aantal vergunde veestandplaatsen en het staltype. Een grotere mestopslagcapaciteit biedt meer mogelijkheden voor bemesting op een optimaler tijdstip met een maximale nutriëntenopname door het gewas als gevolg. Voldoende mestopslag is daarom een belangrijke voorwaarde voor het efficiënt benutten van dierlijke mest. Hierdoor is er minder uitspoeling van stikstof naar grond- en oppervlaktewater, wat de waterkwaliteit ten goede komt.

Uitgaande van de stalstructuur en het aangevraagde dierenaantal bedraagt de benodigde mestopslagcapaciteit ca. 3135 m³ mengmest (9 maand).

De inrichting beschikt over een mengmestopslagcapaciteit van 3665 m³ (mestkelders onder de stallen); er wordt dus ruimschoots voldaan aan de bepalingen van VLAREM II betreffende de vereiste mestopslag.

Ongedierte

Overeenkomstig artikel 4.1.3.1. van VLAREM II moet de inrichting zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moeten doeltreffende maatregelen worden genomen tegen ongedierte.

Visueel

De inrichting is thans eerder beperkt voorzien van een groenscherm.

Het groenscherm dient minstens te worden voorzien overeenkomstig de aanduidingen op het uitvoeringsplan van de nieuwe toestand (aangeleverd via bijkomende informatie op 4 juni 2020).

De voorgestelde beplanting dient tijdens het eerstvolgende plantseizoen te worden gerealiseerd.

Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen.

De nieuwe aanplant wordt ontwikkeld tot volle wasdom. Waar de aanleg wordt

belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken.

De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein is volgens het gewestplan 'Sint-Niklaas – Lokeren' (K.B. dd. 7 november 1978) gelegen in agrarisch gebied.

In agrarisch gebied gelden de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 11 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, het zgn. 'inrichtingsbesluit'. Deze voorschriften luiden als volgt:

"De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op minstens 300 m van een woongebied of op minstens 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden".

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein is gelegen aan een voldoende uitgeruste (lokale) weg.

Omschrijving omgeving

Het vleesvarkensbedrijf bestaat uit een cluster van bedrijfsgebouwen, gelegen langs beide zijden van de Brandstraat. De Brandstraat kan getypeerd worden als een landelijk lint met verspreide bebouwingsclusters, al dan niet in functie van landbouwbedrijvigheid.

Juridische toets

Deze aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van de bestemming (agrarisch gebied) van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Voorliggende aanvraag betreft de aanleg van twee bio-bedden (in functie van luchtzuivering) en de bouw van een ondergrondse hemelwateropvang, als

bijkomende uitrusting bij een vleesvarkensbedrijf, gesitueerd langs beide zijden van de Brandstraat te Vrasene - Beveren. De Brandstraat kan getypeerd worden als een landelijk lint met verspreide bebouwingsclusters, al dan niet in functie van landbouwbedrijvigheid.

Eén bio-bed (299 m², zowat 50 m x 6 m) wordt aangelegd langsheen één van de bestaande stallen ('varkensstal 4'), het andere bio-bed van 110 m² (bij 'varkensstal 1') wordt aangelegd in die stal, tussen de bestaande muren, het dak van die stal wordt verwijderd. De ondergrondse hemelwateropvang (108 m³) wordt gerealiseerd aansluitend bij het voormelde bio-bed bij 'varkensstal 4' en zal het hemelwater van die stal opvangen, wat dan hergebruikt wordt voor verneveling bij het bio-bed.

Voorliggende aanvraag gaat uit van een veeteeltbedrijf, waarbij de gevraagde bedrijfsuitrusting deel zal uitmaken van een cluster aan bedrijfsgebouwen. Voorliggende aanvraag is derhalve te beschouwen als functioneel en ruimtelijk inpasbaar. De gevraagde ingrepen zullen geen (nadelige) invloed hebben op de verkeersbewegingen van en naar de site.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbeschoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Ligging

Het bedrijf bevindt zich op ruime afstand van natuurgevoelige gebieden.

Het bedrijf is gelegen op circa 7,8 km van het Habitatrichtlijngebied 'Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent', op circa 3 km van het Vogelrichtlijngebied 'Schorren en polders van de Beneden-Schelde' en op circa 4,1 km van het VEN-gebied 'De Wase Scheldepolders'.

Impact op SBZ

Op 23 april 2014 keurde de Vlaamse regering 36 besluiten goed tot aanwijzing van de speciale beschermingszones in het kader van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) en tot het vaststellen van de bijhorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten in kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn (S-IHD-besluiten). Via de Programmatorische Aanpak Stikstof (PAS) moet de negatieve stikstofimpact op deze habitatgebieden weggenomen worden.

Er moet dus rekening gehouden worden met de invloed van de inrichting op de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones, aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn, én op de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones, voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD). De bijdrage van de exploitatie aan de kritische depositiewaarde moet daarom beoordeeld worden.

Naast het verzurend effect van de ammoniakemissie is er ook mogelijks een vermestende invloed als gevolg van de stikstofhoudende samenstelling van ammoniak. De vermestende stikstofdepositie wordt berekend door de ammoniakdepositie om te zetten in stikstofdepositie waarbij in 1 gram ammoniak 0,82 gram stikstof zit.

Er zijn wijzigingen op het bedrijf wat betreft de onderdelen die verantwoordelijk zijn voor de uitstoot van ammoniak. De ammoniakemissie voor de gewenste

situatie bedraagt 5378,9 kg NH₃/jaar; dit is aanzienlijk minder dan in de huidige situatie.

Met het online-instrument 'Voortoets depositiescan' wil het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) aan initiatiefnemers de mogelijkheid bieden om op voorhand in te schatten wat de mogelijke implicaties zijn van een voorgenomen vergunningsplichtige activiteit op een speciale beschermingszone (SBZ), meer bepaald habitatrichtlijngebied. Aan de hand van deze screening kan de initiatiefnemer nagaan of er een waarschijnlijkheid of een risico bestaat op een betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats (en in een verdere fase van de uitwerking ook op de soorten) binnen habitatrichtlijngebied.

Er werd een voortoets d.d. 11 mei 2020 bij de aanvraag gevoegd, waaruit blijkt dat er geen risico is op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats in habitatrichtlijngebied.

Impact op VEN-gebieden

Er liggen geen VEN-gebieden binnen de reikwijdte van indirecte effecten van het bedrijf.

Biologische waarderingskaart

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart aangeduid als biologisch minder waardevol, nl als 'bebouwing in agrarische omgeving'. De bouwplaats betreft een actieve landbouwexploitatie zonder bijzondere natuurwaarden. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde landbouwbedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is, bijgevolg doorstaat de aanvraag de natuurtoets.

Conclusie

De aanvraag doorstaat de natuurtoets.

Gelet op de ruime afstand valt er geen betekenisvolle impact te verwachten van de exploitatie op deze gebieden.

Watertoets

De aanvraag dient getoetst te worden aan het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, de zogenaamde watertoets.

De inrichting is gelegen in het 'Beneden-Scheldebekken'. Volgens de overstromingsinformatie op www.geopunt.be ligt het bedrijf niet in een overstromingsgebied of in een risicozone voor overstromingen.

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (opslag van mazout) en op een grondwaterwinning. Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Op verklaring van de bouwheer-ontwerper zal het hemelwater van varkensstal 4 opgevangen worden in de ondergrondse hemelwateropvang, in functie van vormen van hergebruik (nl. vernevelen van de houtschors van het bio-bed en als reinigingswater van varkensstal 4 en 5). Het hemelwater dat op het bio-bed valt, infiltreert in de schors die in dat bio-bed aanwezig is. Er dienen op

aangeven van bouwheer-ontwerper bijgevolg geen andere maatregelen genomen te worden i.k.v. de watertoets. De verordening van hemelwater is hier dus niet van toepassing.

Voorliggende aanvraag doorstaat de watertoets.

Mobiliteit

De volgende transporten worden verwacht in de huidige en gewenste situatie:

	Aantal vrachten	
	Huidig	Gewenst
Aanvoer dieren (biggen)	/	2/maand
Afvoer dieren (vleesvarkens)	1/week	4/maand
Aanvoer voeder	5/maand	6/maand
Afvoer mest	110/jaar	125/jaar
Aanvoer mazout	4/jaar	6/jaar
Afvoer kadavers	1/week	2/maand
Aanvoer houtschors	/	6/2 jaar
Afvoer houtschors	/	6/2 jaar

Uit bovenstaand overzicht blijkt dat er in de huidige situatie circa 278 transporten per jaar nodig zijn, terwijl in de gewenste situatie circa 305 transporten per jaar nodig zijn. De stijging in het aantal transporten is vooral te wijten aan het aantal bijkomende mesttransporten. Dit zijn seizoensgebonden transporten.

De ontsluiting van het bedrijf gebeurt via de Brandstraat. De Brandstraat is een betonnen tweebaansweg die voldoende is uitgerust om zwaar verkeer te verwerken. Het bedrijf is gelegen in een agrarisch gebied. De wegen in dergelijke gebieden staan hoofdzakelijk in functie van de ontsluiting van de ter plaatse gelegen landbouwbedrijven.

Voorliggende aanvraag zal redelijkerwijs geen nadelige invloed hebben op de verkeersbewegingen van en naar deze site.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

De Hulpverleningszone Waasland bracht op 29 juni 2020 gunstig advies (brandpreventieverslag met referentie PW18/00397-02) uit over de aanvraag: *“er zijn geen bezwaren inzake brandvoorkoming”*.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet worden de termijnen als volgt beperkt:

- een beperkte termijn tot en met 31 december 2030 voor de niet-AEA stallen (stallen 2, 3 en 5 cfr. uitvoeringsplan, incl. mestopslag), *dit op vraag van de exploitant.*
- een beperkte termijn van 6 jaar voor wat betreft de grondwaterwinning, *vermits de aangevraagde grondwaterwinning gelegen is in het actiegebied met beperkt freatisch alternatief. Gelet op de ontoereikende toestand van de laag waaruit gewonnen zal worden, wordt de termijn van de vergunning voor het winnen van grondwater beperkt tot 6 jaar, zodat de toestand van de laag en van de winning op de voet kan opgevolgd en indien nodig bijgestuurd kan worden;*
- een termijn van 3 maanden vanaf de start van de werken voor de aanleg van de regenwaterkelder, voor wat betreft de bronbemaling,
- een termijn van onbepaalde duur voor het overige.

Conclusie

Het gevraagde project is – mits beperking van de termijnen voor de niet AEA-stallen, de grondwaterwinning en de bronbemaling - milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3. Besluit

Artikel 1.

§1. Aan Stoop Jozef, Brandstraat 62 te 9120 Beveren, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Brandstraat 64 te 9120 Beveren op de percelen, kadastraal bekend onder BEVEREN 4 AFD (DEEL VRASENE), sectie C, nrs. 1510A, 1076M, 1511A, 1080B en 1080C, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het verder exploiteren en veranderen van een varkenshouderij, omvattende:

- de hernieuwing van:
 - het Ministerieel besluit van 9 december 2003 (beroep tegen besluit van de deputatie van 5 juni 2003);
- de wijziging door:
 - het niet meer ingedeeld zijn van het lozen van huishoudelijk afvalwater;
 - het verminderen van de vergunde opslag van mazout met 2,55 ton tot 4,25 ton in 2 bovengrondse, dubbelwandige houders van 2500 liter;
 - de omvorming van het gesloten varkensbedrijf naar een mestvarkensbedrijf door de volledige afbouw van de 297 stalplaatsen voor zeugen, en 5 stalplaatsen voor beren, en de omschakeling naar 470 stalplaatsen voor 'andere' varkens en 710 stalplaatsen voor gespeende biggen ≤ 10 weken;
 - het schrappen van de mobiele mestverwerkingsinstallatie en denitrificatie van de dunne mestfractie;
 - het verminderen van de vergunde opslagcapaciteit aan dierlijke mest (mengmest) met 37 m³ tot 3665 m³;

- de uitbreiding met/van:
 - 710 stalplaatsen voor gespeende biggen ≤ 10 weken tot een totaal van 1900 stalplaatsen;
 - 470 stalplaatsen voor varkens > 10 weken tot een totaal van 2850 stalplaatsen ('andere' varkens);
 - 10 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen;
 - het vermeerderen van het debiet van de grondwaterwinning met 891 m³/jaar tot 7391 m³/jaar;
 - een tijdelijke bronbemaling van maximaal 3000 m³/jaar;
- de toevoeging van:
 - het perceel kadastraal gekend als 4^{de} afdeling, sectie C, nr. 1510A, naast de reeds vergunde percelen 1076M, 1511A, 1080B en 1080C (zelfde afdeling en sectie);
- de herrubricering van:
 - de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening.

Met deze verdere exploitatie en verandering is de globaal vergunde toestand:

6.5.1° (3)

brandstofverdeelslang voor mazout (horende bij mazouttank van 2500 liter in de loods)

9.4.1.c)1.2° (1)

een varkenshouderij met 2850 stalplaatsen voor varkens > 10 weken ('andere' varkens)

9.4.1.c)2.1° (2)

een varkenshouderij met 1900 stalplaatsen voor gespeende biggen ≤ 10 weken

9.4.1.d)1° (1)

een intensieve varkenshouderij met 2850 stalplaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg

15.1.1° (3)

10 stelplaatsen voor voertuigen en/of aanhangwagens

17.3.2.1.1.1°b) (3)

opslag van 4250 kg mazout in twee bovengrondse, dubbelwandige tanks van 2500 liter

28.2.c)1° (3)

opslag van 3665 m³ mengmest

53.2.2°a) (3)

tijdelijke bronbemaling van maximaal 3000 m³/jaar

53.8.2° (2)

een grondwaterwinning met een capaciteit van maximaal 20 m³/dag en 7391 m³/jaar uit 2 boorputten van 60 meter diep (Oligoceen, HCOV 0400)

§2 Aan Stoop Jozef, Brandstraat 62 te 9120 Beveren, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Brandstraat 64 te 9120 Beveren, op de percelen, kadastraal bekend onder BEVEREN 4 AFD (DEEL VRASENE), sectie C, nrs. 1510A, 1076M, 1511A, 1080B en 1080C voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen (SH)**:

- de aanleg van twee bio-bedden (in functie van luchtzuivering);
- de bouw van een ondergrondse hemelwateropvang.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §.1 wordt verleend voor **onbepaalde duur** vanaf de datum van dit besluit met uitzondering van:

- de niet-AEA stallen, inclusief mestopslag, die vergund worden voor een termijn **tot en met 31 december 2030**;

Stal 2 cfr. uitvoeringsplan	700 biggen ≤ 10 weken 240 m ³ mengmest
Stal 3 cfr. uitvoeringsplan	400 'andere' varkens 299 m ³ mengmest
Stal 5 cfr. uitvoeringsplan	890 'andere' varkens 1176 m ³ mengmest

- de grondwaterwinning die vergund wordt voor **een termijn van 6 jaar** vanaf de datum van dit besluit;
- de bronbemaling die vergund wordt voor **een termijn van 3 maanden** vanaf de datum van de start van de aanleg van de hemelwaterkelder.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1., 4.7. en 4.9.
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5 en 4.4.6.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Afdeling 5.6.2 en bijlage 5.6.2, 5.6.3 en 5.17.9 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen – Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
6. Hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.28. – Dieren
7. Hoofdstuk 5.15. - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen

8. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
9. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
10. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
11. Hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1 - Winning van grondwater

§3. Voorwaarden van VLAREM III (GPBV-inrichtingen)

12. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
13. Hoofdstuk 2.2 - Bodem
14. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht
15. Hoofdstuk 3.11 - Intensieve pluimvee- of varkenshouderij

§4. Bijzondere milieuvoorwaarden

16. Ammoniakemissiearme stallen

- a) Stal 1 (met 250 plaatsen voor 'andere' varkens en 1200 plaatsen voor biggen ≤ 10 weken) en stal 4 (met 1310 plaatsen voor 'andere' varkens) worden ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens systeem S-3 (Bio-bed luchtbehandelingssysteem). De minimale reductie van geur en ammoniak bedraagt 70 %.
- b) De exploitant sluit een onderhoudscontract af voor het bio-bed. De werking van het bio-bed wordt jaarlijks gecontroleerd en geëvalueerd. De resultaten van deze controles/evaluaties worden bijgehouden op de inrichting zelf.

17. Geur

Stal 3 (met plaats voor 400 'andere' varkens) wordt uitgerust met mechanische ventilatie met verticale uitstoot zonder pet.

18. Stallen landbouwvoertuigen

Landbouwvoertuigen met eigen motor worden gestald op een ondoordringbare verharding (beton- of asfaltverharding).

19. Groenscherm

- a) Tijdens het eerstvolgende plantseizoen dient een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg te worden gerealiseerd.
- b) Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken.
- c) Het groenscherm dient minstens te worden voorzien overeenkomstig de aanduidingen op het uitvoeringsplan van de nieuwe toestand (plan bezorgd via bijkomende informatie op 4 juni 2020).
- d) Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen.
- e) De nieuwe aanplant wordt ontwikkeld tot volle wasdom.
- f) De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

20. Opvang hemelwater

- a) Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 183 m³.
- b) Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen (reinigen stallen, bevochtigen bio-bed, e.d.).

21. Grondwaterwinning

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het 1ste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een dompelpomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van VLAREM II moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- c) Het grondwaterpeil in werking in de productieput(ten) wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld.
Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de productieput(ten) na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende minstens 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd.
De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.
- d) Het grondwaterpeil in werking in de winningsput mag niet dalen onder het dak van de laag. Het maximaal toelaatbaar afpompingsniveau in de winningsput bedraagt 44 m-mv (= 44 m onder maaiveld of -38 mTAW). Er dient vermeden te worden dat het peil in de put onder dit niveau daalt; daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:
 - 1) de pomp wordt boven voormeld niveau opgehangen;
 - 2) er wordt een afslagmechanisme voorzien die de pomp stillegt wanneer voormeld niveau bereikt wordt;
 - 3) het debiet van de pomp wordt zo geregeld dat het peil in werking boven voormeld niveau blijft.
- e) In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens eenmaal per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is.
De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), zuurstofgehalte (in mg/l), temperatuur, totale hardheid (in °F), tijdelijke hardheid (in °F), alkaliniteit t.o.v. methylooranje,

alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO ₄ ²⁻	NO ₃ ⁻	PO ₄ ³⁻	OH ⁻	F ⁻
	NO ₂ ⁻	Cl ⁻	CO ₃ ²⁻	HCO ₃ ⁻	
Kationen:	Ca ²⁺	Na ⁺	NH ₄ ⁺	Fe ²⁺	
	K ⁺	Mg ²⁺	Mn ²⁺	Fe ³⁺	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5 % mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$.

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterococcon/100ml.

- f) De resultaten van de opgelegde (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
- g) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

22. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

23. Tankplaats

- a) Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
- b) Het tanken gebeurt binnen op een vloeistofdichte vloerplaat.

§5. Stedenbouwkundige voorwaarden

Alle in het kader van dit dossier uitgebrachte adviezen dienen integraal en permanent nageleefd te worden.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op volgende aandachtspunten:

1. Overeenkomstig afdeling 5.9.7.1. van VLAREM II dienen op kosten van de exploitant waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze te worden aangebracht. Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid alsook de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken

waarvan de evenwaardigheid dient aangetoond. De exploitant wordt erop gewezen dat dit overleg een verplichtend karakter heeft en wordt geregeld door artikel 5.9.7.1 van VLAREM II.

2. Het is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in VLAREM II.
3. Bij definitieve buitengebruikstelling van de mazouthouder, dient de houder geledigd, gereinigd en binnen een termijn van 36 maanden verwijderd te worden. Bij materiële onmogelijkheid tot verwijderen, dient binnen dezelfde termijn, in overleg met een erkend milieudeskundige/technicus, de houder geledigd, gereinigd en gevuld te worden met een inert materiaal.
4. De bepalingen met betrekking tot de exploitatie van een bio-bed uit de meest recente code van goede praktijk voor emissiearme stalsystemen in de varkenshouderij dienen te worden nageleefd.
5. Het tanken buiten is strikt verboden.
6. Na uitvoering van de rioleringswerken dient het huishoudelijk afvalwater gescheiden van het regenwater tot aan de perceelsgrens met het openbaar domein worden gebracht en aangesloten op de DWA (droogweerafvoer). Het hemelwater dient blijvend op oppervlaktewater of op de RWA (regenwaterafvoer) geloosd te worden.
7. De exploitant wordt aangeraden om te zoeken naar klimaatvriendelijke energiebesparende maatregelen (bijvoorbeeld: voorcoeler, warmterecuperatie, zonneboiler, schermdoeken en *micro-wkk's).
8. De exploitant wordt aangeraden om te voorzien in de productie van hernieuwbare energie, bijvoorbeeld: fotovoltaïsche zonnepanelen, warmtepomp, *houtverbranding bij pluimveebedrijven, *kleinschalige verbranding van korteomloophout en snoeiafval en *kleinschalige vergisting van bedrijfseigen mest op melkveebedrijven. (*Let op, bij deze installaties is een meldingsplicht of een vergunningsplicht van toepassing).
9. Ter bevordering van fauna en biodiversiteit rondom landbouwbedrijven is het aanbevolen dat de exploitant de mogelijkheden onderzoekt m.b.t. het plaatsen van nestgelegenheden voor o.a. boerenwaluw, mus, uil, zangvogel, vleermuis, solitaire bijen, ... ; hiertoe bestaan er o.a. speciale kasten die kunnen worden opgehangen en/of worden geïntegreerd in muurpanelen.
10. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II.
11. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel* OMV_ *nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 9.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent, 15 oktober 2020

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

Getekend door: Albert De Smet (Signature)
Getekend op: 2020-10-16 07:46:21 +00:00
Reden: Ik keur dit document goed



De gouverneur-voorzitter,

Getekend door: Carina Van Cauter
Getekend op: 2020-10-16 08:08:12 +00:00
Reden: Ik keur dit document goed



Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:
- a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn

gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de

gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft

genomen;
4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.