

Dossiernummer: OMV_2023154197
Projectinhoudversie (PIV): V5
Inrichtingsnummer: 20230921-0040
Ondernemingsnummer exploitant: 0762.822.846

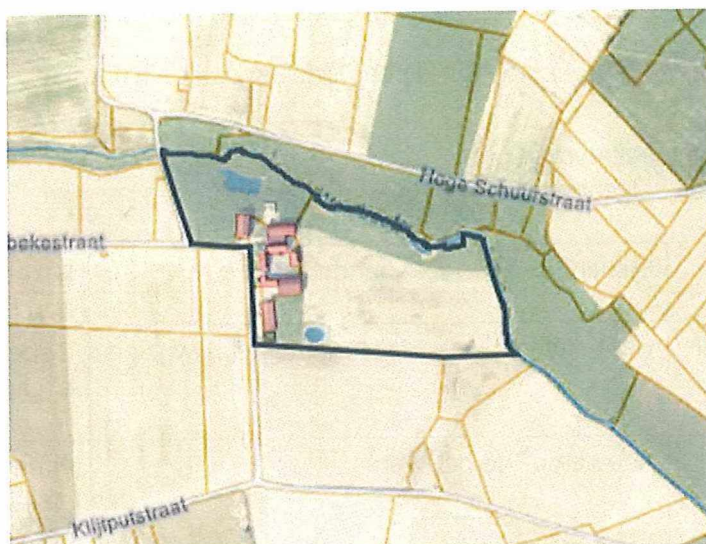
Ministerieel besluit over het beroep aangetekend tegen het besluit O2024/154 van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen van 19 december 2024 waarbij de vergunning werd verleend aan Valerie Schouteten voor de hernieuwing, de verandering en uitbreiding van een varkens- en rundveehouderij tot een pluimvee- en rundveehouderij, gelegen te 8953 Heuvelland, Wambekestraat 1.

OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG (INCLUSIEF WIJZIGINGEN)

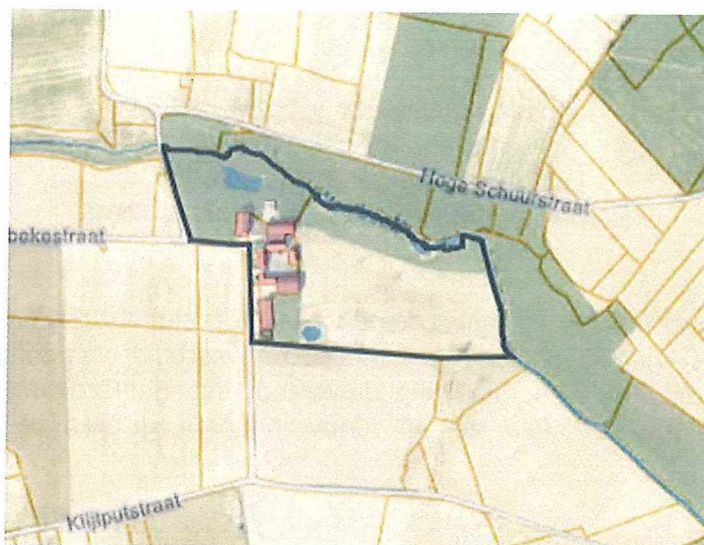
De aanvraag gaat over het slopen van een varkensstal, het bouwen van twee pluimveestallen met een technisch lokaal, de aanleg van nieuwe beton- en steenslagverharding, het plaatsen van een voedersilo, de aanleg van een buffer- en infiltratievoorziening en het plaatsen van een elektriciteitscabine.

De aanvraag heeft betrekking op terreinen gelegen te:

- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen: 8953 Heuvelland, Wambekestraat 1, zoals ingetekend op het Omgevingsloket onder situering:



- voor wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit: 8953 Heuvelland, Wambekestraat 1, zoals ingetekend op het Omgevingsloket onder situering:



Wijzigingen van de aanvraag (PIV5)

Tijdens de beroepsfase, op 22 september 2025, werd de aanvraag gewijzigd met het volgende:

- Afwijking CAPAS
- Rubriekentabel;
- Materialen en processen;
- Plannen en foto's;
- Effecten op de omgeving;

De gewestelijke omgevingsambtenaar heeft op 26 september 2025 het wijzigingsverzoek aanvaard met de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek en een tweede adviesvraag aan de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie.

Deze wijzigingen worden meegenomen in de beoordeling van de aanvraag.

Voorwerp van gewijzigde aanvraag

De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
aan te leggen buffer- en infiltratievoorziening	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Oppervlakte van circa 689 m ² .
nieuw te bouwen pluimveestallen	Bouwen of herbouwen	Pluimveestal van 4184,26 m ² , nokhoogte 6,17 m en kroonlijst 2,8 m
nieuw te plaatsen elektriciteitscabine	Nieuwbouw of aanleggen	Elektriciteitscabine in groene crepi
nieuwe betonverharding	Nieuwbouw of aanleggen	Nieuwe betonverharding van 1653,4 m ²

nieuwe steenslagverharding	Nieuwbouw of aanleggen	Nieuwe steenslagverharding van 516 m ²
plaatsen voedersilo > 10 m	Nieuwbouw of aanleggen	Plaatsen van een voedersilo van 12,35 m hoog
te slopen varkensstal	Verwijderen van vrijstaande gebouwen	Te slopen stal van 392 m ²
te verwijderen mestkelder	Slopen of verwijderen	

De aanvraag omvat voor wat de ingedeelde inrichting of activiteit betreft de hernieuwing, de verandering en de uitbreiding van een varkens- en rundveehouderij tot een pluimvee- en rundveehouderij

Bijkomend wordt er ook een bijstelling aangevraagd van artikel 5.53 2.2 van titel II van het VLAREM inzake het meten van het grondwaterpeil via een peilbuis

De aanvraag omvat de volgende rubrieken:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid
6.5.1°	Hernieuwing	1 mazoutverdeelslang	1 verdeelslang
9.5.c)2°1°	Verandering	omvorming varkens naar slachtkuikens	49 357 plaatsen
9.5.c)2°4°	Verandering	annulatie van 26 runderen < 1 jaar, 10 runderen 1-2 jaar, 40 melk- en zoogkoeien en 2 andere runderen	-78 plaatsen
9.5.d)1°	Nieuw	intensieve pluimveehouderij. 50 000 slachtkuikens	50 000 plaatsen
15.1.1°	Verandering	uitbreiden met 8 voertuigen, verplaatsen 5 voertuigen	8 voertuigen
17.11.2°	Nieuw	2 gastanks van 4850 liter (totaal 9700 liter)	9.700 liter
17.3.2.111°b)	Hernieuwing	2400 liter of 2040 kg mazoutopslag in één tank (bovengronds, ingekuipt)	2,04 ton
17.4	Verandering	uitbreiden met 200 liter ontsmettingsmiddelen	200 liter
28.2.c)1°	Verandering	annulatie van 641 m ³ mengmestopslag, uitbreiden met 40 m ³ opvang spoelwater	-601 m ³
53.8.1°b)	Verandering	annulatie van 421 m ³ , een extra vijver zal gebruikt worden voor grondwaterwinning	-421 m ³ /jaar

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat.

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
6.5.1°	1 mazoutverdeelslang	1 verdeelslang	3
9.5.c)2°1°	50 000 slachtkuikens	50.000 plaatsen	1
9.5.c)2°4°	45 runderen (14 runderen < 1 jaar, 31 runderen 1-2 jaar)	45 plaatsen	1
9.5.d)1°	intensieve pluimveehouderij 50 000 slachtkuikens	50 000 plaatsen	1
15.1.1°	stalplaats voor 18 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens	18 voertuigen	3
17.11.2°	2 gastanks van 4850 liter (totaal 9700 liter)	9.700 liter	2
17.3.2.11.1°b)	2400 liter of 2040 kg mazoutopslag in één tank (bovengronds, ingekuipt)	2,04 ton	3
17.4	100 kg sproeistoffen en 200 liter ontsmettingsmiddelen	300 liter	3
28.2.c)1°	40 m³ opvang spoelwater (mengmest), 300 m³ vaste mestopslag en 10 m³ opvang mestsappen (mengmest)	350 m³	3
53.8.1°b)	1800 m³/jaar grondwaterwinning via steenput (7 m) en 2 open vijvers (4 & 5 m)	1.800 m³/jaar	2

OPENBAAR ONDERZOEK EERSTE AANLEG

Het openbaar onderzoek vond plaats van 13 september 2025 tot en met 12 oktober 2024 in de gemeente Heuvelland. Er werd één bezwaarschrift ingediend met betrekking tot.

- Uit de ILVO meetcampagne bij staltype 6.4 bleek dat de stikstofreductie minder hoog was dan aangenomen. Ook voor AEA-stal 6.10 kunnen bijgevolg vragen gesteld worden. Een meetcampagne dringt zich op alvorens dit stalsysteem vergund kan worden.

BESTREDEN BESLUIT

De deputatie van de provincie West-Vlaanderen heeft op 19 december 2024 het besluit O2024/154 genomen, waarbij de vergunning werd verleend.

BEROEP

Het beroep is ingediend door de vzw Dryade, Engelandstraat 34, 1060 Sint-Gillis

De milieuvereniging heeft de volgende beroepsargumenten

- in de bestreden beslissing, verscherpte natuurtoets en passende beoordeling wordt uitgegaan van een emissiefactor van 0.012 kg N/dp/jaar en wordt geen rekening gehouden met de onzekerheden die verbonden zijn aan het stalsysteem;

- het WeComV adviseert de emissiefactor te verhogen van 0,012 kg N/dierplaats/jaar naar 0,024 kg N/dierplaats/jaar. In de verscherpte natuurtoets en passende beoordeling wordt echter uitgegaan van een emissiefactor van 0,012 kg N/dp/jaar,
- het advies van het WeComV spreekt zich enkel uit over de theoretische emissiereductie, terwijl de passende beoordeling en verscherpte natuurtoets uit dienen te gaan van de emissiereductie in de praktijk. Rekening houdend met de talrijke onzekerheden opgesomd in het advies van het WeComV valt te verwachten dat de effectieve emissiereductie nog een stuk lager zal uitvallen. Deze elementen komen niet aan bod in de passende beoordeling en verscherpte natuurtoets en in het advies van het agentschap voor natuur en bos (ANB),
- het niet in aanmerking nemen van het advies van het WeComV moet beschouwd worden als een leemte die ertoe leidt dat de voortoets geen volledige, nauwkeurige en definitieve constatering en conclusies bevat, die elke redelijke wetenschappelijke twijfel over de gevolgen van de plannen of projecten voor het betrokken beschermde gebied wegnemen.

REGELGEVEND KADER

Het beroep wordt behandeld rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet), het decreet van 15 juli 2016 betreffende het Integraal Handelsvestigingsbeleid (decreet IHB) en hun uitvoeringsbesluiten.

ONTVANKELIJKHEID EN VOLLEDIGHEID

Het bestreden besluit is bekendgemaakt op 23 december 2024 op het Omgevingsloket en door aanplakking vanaf 2 januari 2025.

Het beroep is ontvangen op 29 januari 2025 en volledig en ontvankelijk verklaard op 28 februari 2025.

De Vlaamse Regering is bevoegd om in laatste administratieve aanleg een beslissing te nemen over beroepen tegen beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg, volgens de gewone procedure.

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw is bevoegd om op te treden voor de Vlaamse Regering met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 september 2024 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering.

TERMIJNVERLENGING(EN)

Wijziging van de aanvraag (beroep)

In uitvoering van artikel 64 van het Omgevingsvergunningsdecreet heeft de aanvrager op 22 september een wijziging van de aanvraag gevraagd. De gewestelijke omgevingsambtenaar heeft op 26 september 2025 het wijzigingsverzoek aanvaard met de organisatie van een nieuw

openbaar onderzoek en een tweede adviesvraag aan de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie

Zoals bepaald in artikel 66, §2, van het Omgevingsvergunningsdecreet, wordt de beslissingstermijn met 60 dagen verlengd omwille van de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek

Termijnverlenging PAS

In uitvoering van artikel 90, §3, van het decreet van 26 januari 2024 betreffende de programmatische aanpak stikstof (Stikstofdecreet) heeft de minister 21 mei 2025 beslist de beslissingstermijn met 120 dagen te verlengen teneinde de aanvrager de tijd te geven om de beoordelingskaders van dit decreet op deze aanvraag te kunnen toepassen

In uitvoering van artikel 90, §3, van het decreet van 26 januari 2024 betreffende de programmatische aanpak stikstof (Stikstofdecreet) heeft de minister 10 oktober 2025 beslist de beslissingstermijn met 120 dagen te verlengen teneinde de aanvrager de tijd te geven om de beoordelingskaders van dit decreet op deze aanvraag te kunnen toepassen

OPENBAAR ONDERZOEK (BEROEPSFASE)

Het nieuwe openbaar onderzoek vond plaats van 6 oktober 2025 tot en met 4 november 2025 in de gemeente Heuvelland. Er werden geen bezwaarschriften ingediend

ADVIEZEN

Op 3 maart 2025 en op 7 oktober 2025 (na wijziging van de aanvraag PIV5) deelde het agentschap Onroerend Erfgoed in een bericht op het Omgevingsloket mee dat geen advies zal worden verleend.

Het advies van 21 maart 2025 van de dienst Integraal Waterbeleid van de provincie West-Vlaanderen is voorwaardelijk gunstig. Op 7 oktober 2025 (na wijziging van de aanvraag PIV5) wordt dit advies bevestigd.

Het advies van 2 april 2025 van het ANB is ongunstig. Het advies van 9 oktober 2025 (na wijziging van de aanvraag PIV5) is voorwaardelijk gunstig.

De adviezen van 9 april 2025 en van 12 november 2025 (na wijziging van de aanvraag PIV5) van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Heuvelland zijn voorwaardelijk gunstig.

De adviezen van het 14 april 2025 en van 29 oktober 2025 (na wijziging van de aanvraag PIV5) van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij zijn gunstig.

De adviezen van 14 mei 2025 en van 8 december 2025 van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) (Grondwater) zijn voorwaardelijk gunstig.

Het subadvies van 21 oktober 2025 van de Hulpverleningszone Westhoek (Brandweer Westhoek) aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Heuvelland is voorwaardelijk gunstig.

Het geïntegreerde advies van 8 december 2025 van de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP) (Ruimte en Milieu) van het Departement Omgeving is ongunstig.

GOVC

De aanvrager werd tijdens de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie van 16 december 2025 gehoord en verklaarde hierbij het volgende

- De adviezen zijn gelezen,
- Men heeft een nota ingediend op het Omgevingsloket op 15 december 2025 waarin gemotiveerd wordt waarom de inplanting van voorliggende aanvraag geschikt is. Het voorstel in het advies van 8 december van de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP) (Ruimte en Milieu) van het Departement Omgeving (waarbij de stallen 90° gedraaid worden) is niet geschikt door de volgende punten:
 - Mobiliteit: de huidige opstelling laat toe dat de vrachtwagens volledig op het erf kunnen manoeuvreren zonder achteruit te rijden op de openbare weg. Alles van transport gaat op die manier via de binnenkoer. Hierdoor is de geluidshinder minimaal. Een gedraaide inplanting zou ook leiden tot meer verharding,
 - Toekomstvisie: de exploitant teelt groenten. In de toekomst is het de bedoeling de groenten ook zelf te kunnen verwerken. Hiervoor zal nog een nieuwe loods voorzien worden. De huidige opstelling zorgt ervoor dat de loods voorzien kan worden in het zuiden, waardoor er ook minder betonverharding voorzien moet worden;
 - Hoogteverschillen: er is een verschil van 80 cm tussen het laagste en hoogste punt in voorliggend ontwerp. Indien de stallen 90 ° gedraaid worden, zal er veel meer grondverzet nodig zijn. Visueel zal dit ook een minder beeld zijn;
 - Men heeft een uitgebreid landschappelijk integratieplan opgesteld dat gevolgd zal worden.
- Men verduidelijkt dat er reeds stofbakken voorzien zijn in voorliggende aanvraag

Het advies van 16 december 2025 van de Gewestelijke Omgevingsvergunningscommissie is voorwaardelijk gunstig.

HISTORIEK

De volgende vergunning is gekend.

- Het besluit van 2 december 2010 van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen (33039/44/1/A/2) waarbij een vergunning verleend werd voor het verder exploiteren van de exploitatie en de verandering tot 520 mestvarkens en 123 runderen, 951 m³ mest, stalplaats voor 10 voertuigen, 2.400 liter mazout, 1 verdeelslang, 100 kg sproeistoffen, grondwaterwinning 9 m³/dag en 2.221 m³/jaar in het Quartair dek voor een termijn van 20 jaar.

Op 30 november 2023 werd de overdracht gemeld van Dirk Schouteten naar Valerie Schouteten.

BESCHRIJVING OMGEVING

De omgeving van de aanvraag wordt gekenmerkt door landelijk gebied, tussen de kernen van Houtem, Mesen en Wijtschate. Rondom het bedrijf zijn vooral akkers en weilanden te vinden. In een iets ruimere straal zijn er nog verschillende actieve landbouwbedrijven aanwezig, alsook enkele zonevreemde (voormalige landbouwbedrijven) woningen

Water

Het projectgebied grenst in het noorden aan de waterloop van 2de categorie 'Wambeek'. De aanvraag ligt deels in overstromingsgevoelig gebied rond de Wambeek. De nieuwe stallen worden buiten deze zones gebouwd.

Natuur

Voorliggende aanvraag is gelegen op een afstand van circa 3 km van het habitatrichtlijngebied 'West-Vlaams Heuvelland' met code BE2500003 en op een afstand van circa 18,5 km van het habitatrichtlijngebied 'Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: Westelijk deel' met code BE2500004.

Voorliggende aanvraag is gelegen op een afstand van circa 3 km van een gebied van het VEN of het IVON 'Het West-Vlaams Heuvelland' met gebiedsnummer 128.

Onroerend Erfgoed

Voorliggende aanvraag omvat het bouwkundig erfgoed 'Wederopbouw met monumentaal wagenhuis', vastgesteld op 14 mei 2024

PLANOLOGISCHE LIGGING

Plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen

De aanvraag is volgens het gewestplan 'Ieper Poperinge', vastgesteld bij koninklijk besluit van 14 augustus 1979 en wijzigingen, gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald in artikel 11.4.1 en artikel 15.4.6.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

Deze voorschriften luiden als volgt.

"Artikel 11.4.1.

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de- landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden

Artikel 15.4.6.1

De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen."

De aanvraag is volgens het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Solitaire vakantiewoningen Westhoek', van 23 oktober 2013 gelegen in een overdrukzone voor vakantiewoningen.

Dit PRUP is evenwel niet van toepassing op deze aanvraag gezien het hier geen aanvraag tot vakantiewoning betreft.

De aanvraag is niet gelegen binnen een gemeentelijk of gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen een plan van aanleg, noch binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Artikel 7.4.5 van de VCRO stelt dat de voorschriften van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van de plannen van aanleg vervangen, tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt

De aanvraag moet beoordeeld worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

De aanvraag wordt getoetst aan de volgende gewestelijke verordening(en):

- het besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (verder de 'Hemelwaterverordening van 2023').

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-MER-besluit, meer bepaald rubriek "*1.e) intensieve veeteeltbedrijven (projecten die niet in bijlage I of II zijn opgenomen)*" en rubriek "*10.j) werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater, die niet zijn opgenomen in bijlage I of II*" en de aanvraag omvat een m.e.r.-screening.

De aanvraag omvat in hoofdzaak de vervroegde hernieuwing, verandering en uitbreiding van een bestaande varkens- en rundveehouderij, waarbij 520 andere varkens en 123 runderen worden omgevormd naar 50 000 slachtkuikens en 45 runderen. Er worden 2 nieuwe pluimveestallen gebouwd, die zullen uitgevoerd worden volgens systeem P-6.4 (Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag). Eén varkensstal wordt afgebroken, de andere wordt berging. Er zullen dus geen traditionele stallen meer aanwezig zijn in de nieuwe toestand.

De stallen zijn voorzien van een ondoordringbare vloer, vervaardigd in beton. De kadavers worden afgesloten opgeslagen en op regelmatige tijdstippen afgehaald, waardoor sappen en percolaat met regenwater beperkt wordt. Er wordt geen negatief effect op de bodem verwacht.

De geluidsimpact voor de omgeving als gevolg van de landbouwexploitatie is beperkt. De stallen worden op mechanische wijze verlucht. De pluimveestallen zijn goed geïsoleerd, zodat lawaai afkomstig van de dieren en de voederinstallatie tot een minimum herleid wordt.

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie voor de pluimveehouderij. Alle indicatorwoningen bevinden zich in agrarisch gebied. De geurconcentraties blijven beneden de grenswaarde voor geurimmissies in agrarisch gebied en kunnen als aanvaardbaar beschouwd worden.

De NH₃-emissie in de vergunde situatie bedraagt 2.269,70 kg/jaar en in de gewenste situatie 1.248 kg/jaar. De impactscore voor vermesting/verzuring bedraagt 0,128 % in de vergunde situatie en 0,067 % in de gewenste toestand, wat betekent dat de aanvrager niet tot de piekbelasters zal behoren.

Het aantal wekelijkse transporten daalt van circa 4 à 5 in de vergunde situatie naar circa 3 in de gewenste situatie. Gezien de goede verbinding van het bedrijf met het hogerliggend wegennet, het beperkt aantal transporten zal er op termijn geen versturende mobiliteitsimpact zijn.

De aanvraag werd hierboven getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er wordt geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen zijn voor het milieu zodat het project bijgevolg niet MER-plichtig is. Deze conclusie wordt onderschreven.

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubriek is van toepassing:

- 93.1.d), die de hoofdactiviteit omvat;

De volgende BREF's zijn van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit.

- BREF - Intensive Rearing of Poultry and Pigs (IRRP) (2017)

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en zodat een GPBV-evaluatie wordt uitgevoerd aan de van toepassing zijn de BREF's.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij van 15 februari 2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie.

op 21 februari 2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21 februari 2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies.

Op 21 november 2024 is door de afdeling GOP van de provincie West-Vlaanderen een GPBV-evaluatie uitgevoerd. Hieruit bleek dat wordt voldaan aan de BBT-conclusies en dat er geen bijzondere voorwaarden moeten worden opgelegd. Er wordt opgemerkt dat sinds 7 juli 2018 de BBT-conclusies zijn omgezet in sectorale voorwaarden in titel III van het VLAREM, bijgevolg zijn de BBT-conclusies rechtstreeks van kracht.

ARCHEOLOGIE NOTA

Het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013 bepaalt dat een archeologienota moet worden toegevoegd bij bepaalde aanvragen tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

In de aanvraag is een archeologienota met ID28342, waarvan op 4 januari 2025 akte werd genomen door het agentschap Onroerend Erfgoed, toegevoegd.

Het uitvoeren van het programma van maatregelen wordt als voorwaarde opgelegd.

BEOORDELING

Aanvraag (inclusief wijzigingen)

Voorliggende aanvraag bestaat uit het slopen van een varkensstal, het bouwen van twee pluimveestallen aan de oostzijde van de site, met een technisch lokaal (tussen de twee stallen gebouwd voor technieken).

Daarnaast wordt ook nieuwe beton- en steenslagverharding aangevraagd en komt er een voedersilo van circa 10 m hoog. Er wordt ook een elektriciteitscabine net ten zuiden van de bestaande gebouwen. Tot slot voorziet de aanvrager een buffer- en infiltratievoorziening voor hemelwater op de site.

Het bedrijf is vergund voor het houden van 520 andere varkens in traditionele stallen en 123 runderen (40 runderen < 1 jaar, 41 runderen 1-2 jaar, 2 andere runderen en 40 melkkoeien- en zoogkoeien). De exploitant wenst zich te specialiseren in de pluimveehouderij, waarbij de vleesvarkens en een deel van de runderen omgevormd worden naar slachtkuikens. Via deze aanvraag wordt daarom de bouw aangevraagd van 2 pluimveestallen voor in totaal 50.000 slachtkuikens. De stallen zullen uitgevoerd worden volgens systeem P-6.4. Warmtewisselaar. Er zal gewerkt worden met het Beter Leven keurmerk.

Eén varkensstal wordt afgebroken, de andere wordt berging. Er zullen dus geen traditionele stallen meer aanwezig zijn in de nieuwe toestand. De runderen worden deels geannuleerd.

De exploitant wenst een vergunning te bekomen voor het houden van 50.000 slachtkuikens en 45 runderen (14 runderen < 1 jaar en 31 runderen 1-2 jaar).

Enkele gevraagde wijzigingen, onder andere de uitbreiding met 200 liter ontsmettingsmiddelen en 9.700 liter gasopslag, gebeuren in het kader van de aanvraag van de pluimveehouderij. Verder wordt ook nog uitgebreid met stalplaats voor 8 landbouwvoertuigen. In kader van de

waterbehoefte van de dieren wordt het debiet van de grondwaterwinning aangepast tot 2 238 m³/jaar. De tweede bestaande vijver zal, naast de bestaande grondwaterwinning via een steenput en vijver, ook gebruikt worden voor grondwaterwinning.

De exploitant vraagt een vervroegde hernieuwing aan in het kader van belangrijke financiële inspanning bij de bouw van de nieuwe stallen. Er worden geen percelen toegevoegd.

Beroep

Het beroep is ingediend door de vzw Dryade en heeft betrekking op het verlenen van de omgevingsvergunning voor de hernieuwing, de verandering en uitbreiding van een varkens- en rundveehouderij tot een pluimvee- en rundveehouderij.

Inplantingsregels

Voor deze inrichting zijn de verbods- en afstandsregels van artikel 5.9.33 van titel II van het VLAREM relevant.

Voor deze pluimveehouderij zijn de verbods- en afstandsregels uit titel II van het VLAREM van toepassing. Op basis van de stalconstructie, het ventilatiesysteem en de wijze van mestopslag krijgt de varkenshouderij 200 waarderingspunten toegekend.

Voor pluimvee geldt dat de minimale afstand tussen de stallen (en mestopslag) en gevoelige gebieden zoals woonuitbreidingsgebieden, natuurgebieden of reservaten, afhankelijk is van het aantal dieren en het aantal waarderingspunten. In dit dossier, met 200 waarderingspunten en 50 000 stuks gevogelte, moet er minstens 200 meter afstand zijn tot deze gevoelige gebieden.

De dichtstbijzijnde stal ligt op meer dan 200 meter van een hindergevoelig gebied, waardoor aan de wettelijke afstandsregels wordt voldaan.

Watertoets

Overeenkomstig artikel 1.3.11 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid moet de aanvraag onderworpen worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 1.2.2 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

Hemelwater

Het project is gesitueerd in het afstroomgebied van de Wambeek (Lerebekken), in beheer van de Provincie West-Vlaanderen.

De aanvraag ligt deels in overstromingsgevoelig gebied. De overstromingsgevoelige zones zijn gelegen rond de Wambeek. De nieuw te bouwen stallen en aanhorigheden worden niet gepland in overstromingsgevoelig gebied.

Bijgevolg zal er geen effect zijn op het overstromingsgevoelig gebied.

Er wordt 580 m² verharding/gebouwoppervlakte gesloopt. De aanvraag omvat het bouwen van 2 pluimveestallen met technisch lokaal, de aanleg van nieuwe beton- en steenslagverharding, het plaatsen van een voedersilo, de aanleg van een buffer- en infiltratievoorziening en het plaatsen van een elektriciteitscabine.

Om gemakkelijk toegang te bekomen tot de nieuwe stallen wordt een vooraan gelegen oude varkensstal gesloopt (sloopopvolgingsplan is opgemaakt) en wordt een nieuwe betonverharding aangelegd om de stallen gemakkelijk te bereiken en voor de nette werking.

van het bedrijf. Zijdeling de stallen wordt dan nog een steenslagverharding aangelegd zodat alle stallen gemakkelijk bereikbaar zijn voor de brandweer.

In totaal omvat voorliggende aanvraag de volgende bijkomende verharding:

- Dak pluimveestal + technisch lokaal: 4.184,26 m²,
- Betonverharding 1.653,40 m²;
- Steenslagverharding 961 m²;
- HS cabine 8,1 m²

In totaal komt er een 8.606,76 m² verharding bij. Waarvan circa 961 m² in waterdoorlatende steenslagverharding langs weerszijden van het pluimveecomplex.

Als voorwaarde wordt opgenomen dat de waterdoorlatende verharding uitgevoerd wordt conform de bepalingen in het technisch achtergronddocument (titel 4.8: "Hoe voer ik een waterdoorlatende verharding uit?"). Het afvoeren van water van de waterdoorlatende verharding, gebeurt niet via het aflopende terrein, via straatkolken en andere afvoerputten, of op een andere manier.

Wat betreft de Hemelwaterverordening 2023, voorziet voorliggende aanvraag drie hemelwaterputten van elk 20 m³ met een overloop naar een bovengrondse buffer- en infiltratievoorziening met een capaciteit van 338 m³ met een diepte van circa 0,5 m en een infiltratieoppervlakte van 724 m². Er wordt geen (nood)overloop voorzien op de infiltratievoorziening.

Het minimaal vereiste hemelwaterputvolume van 100 liter per m² dakoppervlakte wordt niet volledig gehaald, waarvoor een afwijking op de Hemelwaterverordening 2023 wordt gevraagd en gemotiveerd.

De afwijking is onderbouwd doordat het hemelwater om kwaliteitsredenen niet geschikt is als drinkwater voor pluimvee en enkel wordt gebruikt voor de reiniging van de stallen, met een reële behoefte van ongeveer 600 m³ per jaar.

Deze afwijking kan aanvaard worden.

Verbruik

Het bedrijf heeft een totale waterbehoefte van ongeveer 4.667 m³ per jaar. Dit water wordt ingezet voor verschillende doeleinden, waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen hoogwaardig en laagwaardig gebruik.

Hoogwaardig water is water van drinkkwaliteit, vooral bestemd voor de dieren.

- Drinkwater voor pluimvee (slachtkuikens): 3.600 m³/jaar;
- Drinkwater voor rundvee: 438 m³/jaar.

Samen vormt dit een totaal van 4.038 m³/jaar aan hoogwaardig watergebruik.

Laagwaardig water is water dat gebruikt wordt voor reiniging en andere niet-drinktoepassingen:

- Reinigingswater voor pluimvee: 600 m³/jaar;
- Reinigingswater voor rundvee: 13,5 m³/jaar;
- Reiniging van machines, gebouwen en verharde oppervlakken: 15 m³/jaar.

Dit komt neer op 628,5 m³/jaar aan laagwaardig watergebruik.

Om aan deze behoefte te voldoen, gebruikt het bedrijf verschillende waterbronnen:

- Grondwater: maximaal 1800 m³/jaar (vooral voor drinkwater van dieren);
- Leidingwater: 1.800 m³/jaar (vooral voor drinkwater van pluimvee),
- Regenwater: 628,5 m³/jaar (vooral voor reiniging).

Door deze verdeling wordt de druk op de grondwaterreserves beperkt en wordt optimaal gebruik gemaakt van alternatieve bronnen.

Grondwaterwinning

De grondwaterwinning put uit de watervoerende laag Kwartair Dek (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam CVS-0100-GWL_1 via een steenput en 2 open vijvers van respectievelijk 7 m, 5 m en 4 m diepte. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

Er wordt een vermindering van de grondwaterwinning aangevraagd tot 1.800 m³/jaar. Dit debiet wordt gebruikt om te voldoen aan 50 % van de drinkwaterbehoefte van het pluimvee. Als voorwaarde wordt opgenomen dat er maatregelen genomen worden zodat de grondwaterwinning geen stabiliteitsproblemen voor de omgeving meebrengt.

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 1 juli 2022.

Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft op heden een goede kwantitatieve toestand. De winning is gelegen in een zone waarin op heden geen kwantitatieve problemen worden waargenomen. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater. Dit wordt opgenomen als voorwaarde.

De vergunning voor de grondwaterwinning wordt aangevraagd voor onbepaalde duur.

De geldigheidsduur van de omgevingsvergunning voor de inrichtingen of de activiteiten, vermeld in indelingsrubriek 53.8 is maximaal 20 jaar (artikel 53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit).

Toestand van de winning

De winningsputten hebben een grote diameter zodat het grondwaterpeil zonder gevaar voor beschadiging van de peilmeetapparatuur kan gemeten worden zonder dat dit de aanleg van een peilbuis vereist.

In afwijking van artikel 5.53.2.2. van titel II van het VLAREM kan in de omgevingsvergunning daarom een vrijstelling worden verleend van de aanleg van een peilbuis in de vijvers en steenput. Dit wordt opgenomen als voorwaarde.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

Conclusie

Gelet op de aard van de aangevraagde activiteiten en mits naleving van de opgelegde voorwaarden zullen er geen schadelijke effecten zijn op het watersysteem. Bijgevolg wordt voldaan aan artikel 1.3.11 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets.

Natuurtoets

Voorliggende aanvraag is gelegen op een afstand van circa 3 km van het habitatrichtlijngebied 'West-Vlaams Heuvelland' met code BE2500003 en op een afstand van circa 18,5 km van het

habitatrichtlijngebied 'Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen. Westelijk deel' met code BE2500004.

Voorliggende aanvraag is gelegen op een afstand van circa 3 km van een gebied van het VEN of het IVON 'Het West-Vlaams Heuvelland' met gebiedsnummer 128

Passende beoordeling

Het bedrijf is vergund voor het houden van 520 andere varkens in traditionele stallen en 123 runderen (40 runderen < 1 jaar, 41 runderen 1-2 jaar, 2 andere runderen en 40 melkkoeien- en zoogkoeien).

De exploitant wenst zich te specialiseren in de pluimveehouderij waarbij de vleesvarkens en een deel van de runderen omgevormd worden naar slachtkuikens. Via deze aanvraag wordt daarom de bouw aangevraagd van 2 pluimveestallen voor in totaal 50.000 slachtkuikens.

De stallen zullen uitgevoerd worden volgens systeem P-6.4: Warmtewisselaar. Er zal gewerkt worden met het Beter Leven keurmerk. Eén varkensstal wordt afgebroken, de andere wordt berging. Er zullen dus geen traditionele stallen meer aanwezig zijn in de nieuwe toestand. De runderen worden deels geannuleerd. In de nieuwe toestand worden 45 runderen (14 runderen < 1 jaar en 31 runderen 1-2 jaar) aangevraagd.

Effect van de grondwaterwinning (verdroging, eutrofiering en verzuring)

De grondwaterwinning van het bedrijf is beperkt en wordt vooral gebruikt als drinkwater voor de dieren. Door de afstand tot de natuurgebieden en het beperkte effectgebied, wordt er geen verdroging verwacht. Ook de vermestende (eutrofiërende) en verzurende effecten zijn zeer klein en nemen zelfs af door de geplande bedrijfswijzigingen. Er is dus geen risico op schade aan de omliggende natuur door verdroging, eutrofiering of verzuring.

Effect van de stikstofemissies (verzuring en vermesting)

De stikstofemissies van het bedrijf (vooral ammoniak) zorgen voor verzuring en vermesting van de omgeving. Door de geplande bedrijfswijzigingen dalen deze emissies met 45% ten opzichte van de vorige situatie. De impact op de omliggende natuurgebieden wordt daardoor nog kleiner en blijft ruim onder de kritische drempels. Er wordt geen betekenisvolle schade verwacht door verzuring of vermesting als gevolg van de stikstofemissies van het bedrijf.

Tussentijdse reductiedoelstelling voor rundveehouderijen

Iedere rundveehouder die op 23 februari 2024 vergund was, moet uiterlijk tegen 31 december 2025 de ammoniakemissie met minstens 5 % verminderen ten opzichte van de vergunde situatie. Dit kan door extra emissiereducerende maatregelen te nemen, het aantal dieren te verminderen, of een combinatie van beide.

Voor het bedrijf van Valerie Schouteten betekent dit dat de ammoniakemissie daalt van 569,7 kg NH₃/jaar naar 198 kg NH₃/jaar. Dat is een reductie van 371,7 kg NH₃/jaar, oftewel 65 % minder dan de oorspronkelijke vergunde uitstoot.

Hiermee voldoet het bedrijf ruimschoots aan de wettelijke eisen en is er geen negatieve impact op de natuurlijke kenmerken van het beschermde gebied.

Overzicht NH₃-emissies

Onderstaande tabel toont de ammoniakemissie in vergunde toestand.

Stal	Diercategorie	Vergund # dieren	Staltype	Ammoniak- reductie	Ammoniak- emissie Per dier	Ammoniak- emissie kg/jaar
stal 1	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	11	conventioneel	0.00%	4.4	48.40
stal 2	zoogkoeien	40	conventioneel	0.00%	4.1	164.00
	overig vleesvee van 6 tot 24 maanden	10	conventioneel	0.00%	5.3	53.00
stal 3	andere varkens	120	conventioneel	0.00%	2.5	300.00
stal 4	vrouwelijk jongvee tot 2j	29	conventioneel	0.00%	4.4	127.60
	overig vleesvee van 6 tot 24 maanden	31	conventioneel	0.00%	5.3	164.30
	andere runderen	2	conventioneel	0.00%	6.2	12.40
stal 5	andere varkens > 0.8 m ² /dier	400	conventioneel	0.00%	3.5	1400.00
		Totaal			Vergunde situatie	2269.70

Onderstaande tabel toont de ammoniakemissie in nieuwe toestand:

Stal	Diercategorie	Vergund # dieren	Staltype	Ammoniak- reductie	Ammoniak- emissie Per dier	Ammoniak- emissie kg/jaar
stal 1	slachtkuikens	25 000	P-6.4	73.75%	0.021	525
stal 2	slachtkuikens	25 000	P-6.4	73.75%	0.021	525
stal 4	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	45	traditioneel	0.00%	4.40	198
		Totaal			Nieuwe situatie	1248
		kW			SO₂- emissie kg/jaar	NO_x- emissie kg/jaar
Stookinstallatie stallen 1 en 2		2 x 250			0.02	0.15
		Totaal			0.02	0.15

Er worden twee stookinstallaties geplaatst met een individueel vermogen van telkens 250 kW om de pluimveestallen te verwarmen.

Door voorliggende aanvraag daalt de ammoniakemissie in de nieuwe situatie van 2.269,70 kg NH₃/jaar naar 1.248 kg NH₃/jaar. Dit is een reductie van 1.021,70 kg NH₃/jaar of 45%.

Depositieberekening

Het effect van de aanvraag op het nabijgelegen habitatrichtlijngebied wordt nagegaan door middel van de impactscoretool. De resultaten van de impactscoretool geven aan dat de impactscore voor vermisting en verzuring 0,128 % bedraagt in de vergunde situatie en 0,067 % in de geplande situatie. De deposities ter hoogte van het habitatrichtlijngebied nemen in belangrijke mate af door de NH₃-afname.

PAS-referentie 2030

De PAS-referentie 2030 wordt bepaald aan de hand van de NH₃-emissies in de referentiesituatie 2021 waarop de reductiedoelstellingen en de vrijstellingen, vermeld in het stikstofdecreet, worden toegepast.

De referentiesituatie 2021 wordt bepaald overeenkomstig de gegevens van de mestbankaangifte voor productiejaar 2021, vermenigvuldigd met de relevante ammoniakemissiefactoren en verhoogd met de respectievelijke leegstandspercentages.

Daarbij wordt de overeenstemmende diercategorie van bijlage 1 van het stikstofdecreet bepaald zoals vastgelegd in het Besluit van de Vlaamse Regering over de toewijzing van

diercategoriegrenzen bij de vaststelling van de PAS-referentie 2030 (principeel goedgekeurd door de Vlaamse Regering van 31 mei 2024).

Naar aanleiding van de laatste investering in dierplaatsen (overname), komt Valerie Schouteten in aanmerking voor een afwijkende berekeningsmethode voor het referentiejaar 2021. De afwijkingsaanvraag werd goedgekeurd via het besluit van de Commissie Afwijkende PAS-referentiesituatie (CAPAS) van 10 juli 2025.

Als referentiesituatie voor het rundvee en de varkens wordt uitgegaan van het aantal vergunde dierplaatsen conform artikel 4, 1° volgens het besluit van de Vlaamse Regering over de afwijkende berekeningsmethode van de referentiesituatie 2021.

diercategorie MBA	diercategorie PAS	aantal MBA 2021	Leegstands%	aantal MBA 2021 incl. leegstand	vergunde aantallen	emissiefactor kg/dp.j	NH ₃ /jaar
runderen jonger dan 1 jaar	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	Nvt – afwijking goedgekeurd			40	4.4	176.00
runderen van 1 tot 2 jaar	overig vleesvee van 6 tot 24 maanden	Nvt – afwijking goedgekeurd			41	5.3	217.30
zoogkoeien	zoogkoeien	Nvt – afwijking goedgekeurd			40	4.1	164.00
andere runderen	andere runderen	Nvt – afwijking goedgekeurd			2	6.2	12.40
					123		569.70
andere varkens - traditioneel	andere varkens - traditioneel	Nvt – afwijking goedgekeurd			120	2.5	300.00
andere varkens - traditioneel	andere varkens > 0,8 m ² - traditioneel	Nvt – afwijking goedgekeurd			400	3.5	1400.00
					520		1700
							2269.70

Hieruit kan de PAS-referentie 2030 berekend worden:

diercategorie PAS	NH ₃ /jaar	generieke reductie (%)	PAS REFERENTIE 2030
vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	176.00	0%	176.00
overig vleesvee van 6 tot 24 maanden	217.30	0%	217.30
zoogkoeien	164.00	0%	164.00
Andere runderen	12.40	0%	12.40
	569.70		569.70
andere varkens - traditioneel	300.00	60%	120.00
andere varkens > 0,8 m ² - traditioneel	1400.00	60%	560.00
	1700		680.00
	2269.70		1249.70

De NH₃-uitstoot in de aangevraagde situatie (1.248 kg/jaar) bedraagt minder dan de NH₃-uitstoot, berekend overeenkomstig de PAS-referentie 2030 (1.249,70 kg/jaar). Er wordt voldaan aan de PAS-referentie 2030.

Volgens het decreet over de PAS is bij de passende beoordeling van de effecten voor de exploitatie van een veehouderij waarvoor een PAS-referentie 2030 van toepassing is, geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van het habitatrictlijngebied mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft, als voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- 1° er is voldaan aan de PAS-referentie 2030;
- 2° er is geen stijging van de stikstofdepositie ten opzichte van de huidige vergunde situatie;
- 3° de impactscore is lager dan 50%.

Voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag voldoet aan deze voorwaarden.

Er kan worden besloten dat de vergunningsplichtige activiteit geen betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone zal veroorzaken.

Verscherpte natuurtoets

Op 10 maart 2023 heeft de Vlaamse Regering de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) definitief vastgesteld. In het bijhorende plan-MER werd beoordeeld of het programma onherstelbare schade kan veroorzaken voor gebieden die deel uitmaken van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN). Veel van deze gebieden zijn gevoelig voor eutrofiëring en verzuring door stikstofdepositie.

Door de generieke reductiemaatregelen uit het Stikstofdecreet wordt een duidelijke daling van de stikstofdepositie verwacht, zowel binnen habitatrichtlijngebied als in de VEN-gebieden. Volgens de plan-MER zal de gemiddelde depositie in VEN dalen van 20,8 kg N/ha jaar in 2015 naar 14,8 kg N/ha jaar in 2030. Ook in delen van het VEN die niet overlappen met habitatrichtlijngebied is een daling berekend.

Voor nieuwe projecten en hernieuwingen, zoals deze aanvraag, geldt dat ze moeten voldoen aan het Stikstofdecreet en de dalende trend in stikstofdepositie niet mogen hypothekeren. Daarbij is het correct toepassen van het AEA-systeem (Ammoniakemissiearme Aanpak) essentieel. Mits het correct toepassen van het AEA-systeem, veroorzaakt de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare of onherstelbare schade aan de natuur.

De volgende voorwaarden worden opgenomen:

- Het AEA stalsysteem P-6.4 blijft actief in gebruik zolang er dieren in de stal verblijven,
- Het AEA stalsysteem P-6.4 wordt goed onderhouden, zodat de te verwachten minimale ammoniakemissiereducties gehaald kunnen worden. Dit wordt gecontroleerd door de bevoegde overheid;
- Het AEA stalsysteem P-6.4 voldoet volledig aan de voorwaarden gesteld in het decreet over ammoniakemissiereducerende maatregelen (AERM-decreet).

Er kan worden besloten dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

Conclusie

Voorliggende aanvraag doorstaat de natuurtoets.

Luchtemissies (andere dan stikstof)

Geur

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 15.184 ouE/s in de vergunde situatie en 29.500 ouE/s in de gewenste situatie.

Dit is een stijging van 14.316 OUe/s.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ouE /m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ouE /m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied.

In de nabije omgeving van het bedrijf van Valerie Schouteten is er één landbouwbedrijf gelegen. Dit betreft een rundveebedrijf dat niet werd meegerekend in deze geurstudie, aangezien er geen officieel vastgelegd geuremissiecijfer is voor rundvee.

Onderstaande tabel geeft de geuremissies voor het individueel bedrijf weer.

Referentie- woningen	Gewestplan	Vergunde situatie (OUe/m³)	Nieuwe situatie (OUe/m³)	Absoluut verschil (OUe/m³)
W0 (eigen woning)	A	30.21	4.23	-25.98
W1	A	0.47	0.39	-0.08
W2 (Ib)	A	0.30	0.33	0.03
W3	A	0.24	0.49	0.25
W4	A	0.46	0.87	0.41
W5	A	0.52	1.14	0.61
W6	A	0.35	1.02	0.66
W7	A	0.31	0.87	0.56
W8	A	0.27	0.72	0.45
W9	A	0.28	0.81	0.52
W10	A	0.38	0.83	0.45
W11	A	0.19	0.47	0.28
W12	A	0.45	0.56	0.11
W13	A	0.46	0.53	0.07

In de nieuwe toestand is er een stijging van de totale geuremissie van het bedrijf, waardoor een stijging van de geurconcentratie te verwachten is. Deze stijging is het grootst voor W6, namelijk 0,66 OUe/m³. Dit is een beperkte stijging. De geurconcentratie is maximum 1,14 OUe/m³ voor W5. Ter hoogte van alle indicatorwoningen blijven de geurconcentraties ruim onder de norm van 10 OUe/m³ voor agrarisch gebied.

Bijgevolg kan gesteld worden dat voorliggende aanvraag aanvaardbaar is, wat betreft de impact op geur.

Stof

Door voorliggend omgevingsdossier (omvorming naar slachtkuikens) is er een toename van de stofemissie op deze locatie van 60,63 kg PM₁₀/jaar en 7,324 kg PM_{2,5}/jaar tot 951,71 kg PM₁₀/jaar en 80,47 kg PM_{2,5}/jaar in de nieuwe situatie.

Er is enkel voor de eigen woning een gering negatief effect van PM₁₀ in de vergunde en nieuwe situatie. Er is geen negatief effect van PM_{2,5} in de vergunde en nieuwe situatie.

Conclusie

Voorliggende aanvraag is aanvaardbaar, wat betreft de luchtimmissies, andere dan stikstof. In het advies van 12 november 2025 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Heuvelland zijn voorwaarden opgenomen met betrekking tot de stofbakken. Deze voorwaarden worden niet opgenomen aangezien de impact beperkt is op vlak van geur en stof voor andere woningen, buiten eigen woning.

Bodem

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag bovengronds, enkelwandig en ingekuipt. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeiendicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

De stallen zijn voorzien van een ondoordringbare vloer, vervaardigd in beton. Volgens artikel 5.9.7.1 §1 van titel II van het VLAREM dient het bedrijf na uitbreiding geen peilputten te voorzien, gezien er geen mengmest afkomstig is van de slachtkippen.

De kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald, waardoor sappen en percolaat met regenwater beperkt wordt. Door de kadavers afgesloten op te slaan, is het contact met hemelwater nihil.

Er wordt geen negatief effect op de bodem verwacht.

Externe veiligheid

Met betrekking tot propaangasopslag is onder andere volgende bepaling opgenomen in het Koninklijk Besluit van 21 oktober 1968. *“De minimumafstand in horizontale projectie gemeten, die de houder moet scheiden van elk naburig eigendom bedraagt 5 m (voor houders met een inhoud minder dan 5 m³)”.*

Er wordt voldaan aan de geldende inplantingsregels.

Geluid en trillingen

De mogelijke geluidshinder van de laad- en losactiviteit wordt beperkt door de motoren van de bedrijfsvoertuigen stil te leggen tijdens het laden en lossen, tenzij deze noodzakelijk zijn voor het bedienen van pompen. De ventilatoren van de nieuwe stallen zullen computergestuurd en geluidsarm zijn. De stallen zijn goed geïsoleerd, zodat het lawaai afkomstig van de dieren en de voederinstallatie tot een minimum herleid wordt. Door het optimaliseren van de transporten wordt de hinder zoveel mogelijk beperkt.

Wel wordt er een voorwaarde opgenomen waarbij het vullen van de voedersilo's overdag gebeurt tussen 7 uur en 19 uur.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Ruimtelijke verenigbaarheid (artikel 4.3.1, §1, van de VCRO)

Overeenstemming van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen met de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan

De stedenbouwkundige handelingen vervat in de aanvraag zijn principieel in overeenstemming met het geldende plan zoals hoger omschreven.

De aanduiding 'landschappelijk waardevol gebied' is een overdruk van het agrarisch gebied. Deze aanduiding overkoepelt zowel de agrarische gebieden als de bos- en natuurgebieden, natuurgebieden met wetenschappelijke waarde, parkgebieden en bufferzones. In principe zijn dus dezelfde bestemmingen en handelingen toegelaten als bepaald voor de grondkleur.

De bedoeling van de overdruk is in de eerste plaats het bestaande landschapskarakter zoveel mogelijk te bewaren en bijzondere aandacht te besteden aan de esthetische aspecten van nieuwe inplantingen of verbouwingen. Deze komen tot uiting in de architectuur, aard van de gebruikte materialen, beplantingen enzoverder. De aard of bestemming zelf van de constructie houdt dus geen rechtstreeks verband met de landschappelijke bescherming.

Het is noodzakelijk voorliggende aanvraag te toetsen door de ligging in landschappelijk waardevol agrarisch gebied door een esthetische toets.

In voorliggend project zit de grootste ruimtelijke impact in de bouw van de nieuwe pluimveestallen. Deze komen oostelijk van het bestaande gebouwenensemble, dat vrij compact is gebouwd. De nieuwe stallen komen zo'n 15 m (verhardingsbreedte) en 89 m dieper in tot heden onaangesneden landschap.

De bestaande bedrijfsgebouwen snijden het landschap zo'n 55 m diep in

In het advies van 8 december 2025 van de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP) (Ruimte en Milieu) van het Departement Omgeving wordt gesteld dat voorliggende aanvraag de esthetische toets niet doorstaat aangezien de inplanting van de nieuwe stallen een te grote en inefficiënte ruimtelijke impact heeft op het open, landschappelijk waardevol gebied. Door de oostelijke uitbreiding zouden de stallen veel dieper het landschap indringen.

Bijkomend wordt ook gesteld dat de west-oostoriëntatie van de nieuwe stallen niet gemotiveerd wordt, terwijl een noord-zuidoriëntatie voor een compactere opstelling zou leiden waarbij er ook minder verharding noodzakelijk zou zijn.

De aanvrager motiveert in een nota op het Omgevingsloket, opgeladen op 15 december 2025, waarom de gekozen inplanting voor de pluimveestallen de voorkeur heeft.

Ten eerste biedt de huidige inplanting duidelijke mobiliteits- en veiligheidsvoordelen. Het vrachtverkeer kan volledig intern circuleren via de binnenkoer, zonder te moeten draaien of achteruitrijden op de openbare weg. Hierdoor worden verkeersveiligheid, geluidshinder en risico's voor omwonenden beperkt. Bij een alternatieve noord-zuidoriëntatie zouden vrachtwagens verplicht zijn achteruit vanop de Wambekestraat het bedrijf op te rijden, wat onveilig is gezien het karakter van de gemeentelijke weg. Bovendien laat de huidige opstelling toe de verharding efficiënter te organiseren zonder bijkomende sleufsilo's of extra verhardingsoppervlakte.

Daarnaast sluit de inplanting beter aan bij de toekomstvisie van het gemengde landbouwbedrijf. De bouwheer wil in de toekomst een nieuwe loods realiseren voor opslag en verwerking van eigen groenten. De huidige oriëntatie maakt het mogelijk deze loods naast de pluimveestallen te voorzien met minimale bijkomende verharding en zonder dat transporten langs de kippenstallen moeten passeren, wat belangrijk is voor de bioveiligheid. Bij een gedraaide opstelling zou de loods moeilijk inpasbaar zijn door de nabijheid van de waterloop en zou extra verharding noodzakelijk worden.

Ten slotte werd bij de gekozen inplanting rekening gehouden met het hoogteverschil op het terrein. In de huidige configuratie zijn de niveauverschillen beperkt, waardoor slechts geringe grondverzetwerken nodig zijn en het maaiveld beter aansluit bij de omgeving. Een gedraaide inplanting zou grotere hoogteverschillen veroorzaken, meer grondverzet vereisen en visueel minder goed integreren in het landschap.

Bijkomend wordt de ruimtelijke impact verzacht door zorgvuldige materiaalkeuzes, een uitgebreid landschappelijk integratieplan, met aandacht voor biodiversiteit, groenstructuren en visuele buffering.

Als voorwaarde wordt opgenomen dat het er donkerkleurig materiaal gebruikt wordt voor de gevels en de daken, zoals aangeduid in de aanvraag.

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag op basis van bovenstaande motivatie de esthetische toets doorstaat. De inplanting van de nieuwe stallen is de meest functionele en toekomstgerichte oplossing, waarbij veiligheid, bedrijfsvoering en landschappelijke inpassing maximaal op elkaar zijn afgestemd.

De aanvraag kan als inpasbaar in het omliggende landschap worden beschouwd.

Overeenstemming van de aangevraagde ingedeelde inrichting of activiteit met de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan

De ingedeelde inrichting of activiteit vervat in de aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan zoals hoger omschreven, gezien de ingedeelde inrichting of activiteit ten dienste staat van de beroepsmatige landbouw

Overeenstemming van de aanvraag met de stedenbouwkundige voorschriften uit verordeningen

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende stedenbouwkundige voorschriften uit verordeningen zoals hoger omschreven

Goede ruimtelijke ordening (artikel 4.3.1, §2, van de VCRO)

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemrelief en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de VCRO. Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, maar kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten vermeld in punt 1° van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO in rekening brengen, evenals de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement, voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en die in de betrokken omgeving verantwoord is.

Functionele inpasbaarheid

De aanvraag staat volledig in functie van het een leefbaar en actief landbouwbedrijf, dat wordt veranderd/uitgebreid naar een pluimveehouderij. De landbouwactiviteit verschuift van varkenshouderij naar pluimveehouderij, de rundveehouderij wordt behouden. De beoogde bestemming past perfect in de grondkleur van de geldende bestemming en is functioneel inpasbaar in de agrarische omgeving. De aanvraag is eveneens gelegen in het herbevestigd agrarisch gebied: "Gemengd landbouwgebied van Wijtschate-Gluveld".

Voorliggende aanvraag is functioneel inpasbaar.

Mobiliteitsimpact

In de huidige situatie zijn er bij benadering 4 à 5 transporten per week. In de toekomstige situatie daalt dit aantal tot gemiddeld 3 transporten per week, wat als positief beoordeeld kan worden. De transporten zullen zoveel mogelijk worden geoptimaliseerd om de resterende hinder zoveel mogelijk te beperken. Het bedrijf is goed bereikbaar met een vlotte aan- en afvoerroute. Via de N336 (Rijselstraat) kan het hogerliggend wegennet bereikt worden, via een routes die de bebouwde kom en woonkernen zoveel mogelijk vermijden. Er kan dan ook verwacht worden dat de effecten op de omgeving ten gevolge van de transporten aanvaardbaar zullen zijn.

Voorliggende aanvraag is aanvaardbaar, wat betreft de mobiliteitsimpact.

Schaal, visueel-vormelijke elementen, ruimtegebruik en bouwdichtheid

De pluimveestallen zijn vrij grootschalig, maar voornamelijk ingegeven door hun lengte en breedte dan de hoogte, die zich conformeert naar de gangbare hoogtes van het landbouwbedrijf. De silo's en stofbakken geven een beperkt hoogte-accent, maar er is geen sprake van een schaalbreuk.

Er wordt 580 m² verharding/gebouwooppervlakte gesloopt. In totaal komt er zo'n 6 806,76 m² verharding bij, wat de netto extra verharding op zo'n 6226,76 m² verharding brengt. Waarvan circa 961 m² in waterdoorlatende steenslagverharding langs weerszijden van het pluimveecomplex.

Er is ook een landschappelijk integratieplan opgemaakt (toegevoegd aan de aanvraag als 'Integratiedossier LWAG_Schouteten Valerie_Heuvelland_aug 2024'). Hierin wordt onder andere geduid welke groenaanplant er zal zijn. De aanplant zal bestaan uit een gelaagde groenstructuur met dubbele losse hagen, houtkanten en hoogstambomen rond de nieuwe stallen, waardoor gevels en dakvlakken visueel worden gebroken. Langs de waterloop en de vijver wordt de bestaande blauwgroene structuur versterkt met hoogstam- en knotbomen. Er wordt hoofdzakelijk gewerkt met inheemse soorten, wat zorgt voor een natuurlijke inpassing, een hogere ecologische waarde en een verzachting van de visuele impact op het omliggende landschap.

Als voorwaarde wordt opgenomen dat de aanplant van de groenelementen gebeurt ten laatste binnen het volgende plantseizoen na de bouw pluimveestallen. De plantmaten worden gevolgd van in het landschappelijk integratiedossier (toegevoegd aan de aanvraag als 'Integratiedossier LWAG_Schouteten Valerie_Heuvelland_aug 2024'). Elke hoogstam wordt voorzien van minstens 1 boompaal. Bij eventuele uitval van bestaande en nieuwe groenelementen wordt de plant onmiddellijk opnieuw aangeplant.

Zoals hierboven reeds gesteld is, de inplanting van de stallen is de meest functionele oplossing. Voorliggende aanvraag is aanvaardbaar, wat betreft de schaal, de visueel-vormelijke elementen, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid.

Cultuurhistorische aspecten

De hoeve zelf staat op de inventaris bouwkundig erfgoed: (Wederopbouwhoeve met monumentaal wagenhuis). De aanvraag voorziet geen wijzigingen aan het historische gedeelte van de site. De contextwaarde van de site wijzigt daardoor wel, en een deel van het oostelijke zicht op de historische gebouwen zal worden weggenomen door de bouw van de pluimveestallen. Langs straatzijde blijft het zicht wel gegarandeerd.

Besloten wordt dat de aanvraag een aanvaardbare impact heeft op het de cultuurhistorische aspecten op de aanvraag.

Bodemreliëf

De aanvraag voorziet in wat uitvlakkingen en vereffeningen om de nieuwe stallen waterpas te kunnen bouwen. Er zit wat reliëfverschil richting de Wambeek toe, dat iets dieper in het landschap is gelegen. Als voorwaarde wordt opgenomen dat de vrijgekomen aarde conform de bepalingen (afvoeren en/of via vergunning) wordt verwerkt.

De aanvraag voorziet ook in een buffer- en infiltratievoorziening die slim wordt ingeplant langs de Wambeek, waardoor de blauwgroene structuur verder wordt versterkt.

Het grondverzet blijft beperkt en aanvaardbaar.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Met betrekking tot de hinder en de risico's wordt verwezen naar bovenstaande bespreking van de milieuaspecten. Hieruit blijkt dat er kan voldaan worden aan de geldende normen zoals opgenomen in titel II van het VLAREM en dat de hinder tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt. Deze normen en de beoordeling van de hinderaspecten hebben als doel voldoende levenskwaliteit te garanderen en de gezondheid niet in het gedrang te brengen. Bijgevolg kan

gesteld worden dat de gezondheid van de omwonenden en passanten, het gebruiksgenot en de algemene veiligheid niet in het gedrang worden gebracht. Aan de exploitatie zijn geen andere hinderaspecten verbonden dan degene in bovenstaande motivatie zijn opgenomen. De hinder die mogelijk optreedt tijdens de bouwwerken is gelijkaardig aan de hinder die optreedt bij de bouw van eender welke constructie. Gelet op de tijdelijke aard van de bouwwerken kan er geen sprake zijn van onaanvaardbare hinder.

De volgende voorwaarden worden nog opgenomen uit het advies van 12 november 2025 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Heuvelland:

- De lichten worden gedoofd in de nachtperiode.
- De ventilaties zijn frequent gestuurd
- Er wordt een bestrijdingsplan opgemaakt en er worden preventieve maatregelen genomen om ongedierte te voorkomen.

Het advies van 21 oktober 2025 van de Hulpverleningszone Westhoek (Brandweer Westhoek) is voorwaardelijk gunstig. Hierin zijn de volgende voorwaarden opgenomen:

- De buiten- en compartimentswanden zijn zo ontworpen en uitgevoerd dat in geval van brand het risico dat de wanden van het geteisterde compartiment naar buiten toe bezwijken beperkt is
- branddetectie-installatie van het type totale bewaking conform NBN s21-100-1 moet voorzien worden
- een bedieningspost moet voorzien worden zoals hierboven beschreven dit mag eventueel ook worden voorzien in een weerbestendige kast aan de buitenzijde van het gebouw
- De dakbedekking van het industriegebouw behoort tot klasse BROOF (t1)
- Op elke bouwlaag zijn er snelblussers klasse AB(C) vereist met minstens 1 bluseenheid per 150 m². De maximale loopafstand naar een brandblusser bedraagt nooit meer dan 20 meter. Alle snelblussers zijn te plaatsen op een goed zichtbare plaats. Deze dienen opgehangen te worden (=vaste plaats) en voorzien van bijhorend pictogram. De handgreep bevindt zich ideaal op een hoogte tussen 80 cm en 150 cm ten opzichte van de vloer.

Het naleven van dit advies wordt opgenomen als voorwaarde.

Conclusie

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO. Hieruit volgt dat dit artikel geen weigeringsgrond vormt en dat voorwaarden moeten worden opgelegd.

Decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO. Hieruit volgt dat deze artikelen geen weigeringsgrond vormen.

VERGUNNINGSTERMIJN

Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningsdecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd. De bouw van nieuwe pluimveestallen wordt aangevraagd. Dit vergt van het bedrijf een belangrijke financiële inspanning. De exploitant wenst zekerheid te hebben over de eindtermijn van de vergunning.

De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd.

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningsdecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan

Voor deze aanvraag kan een vergunning voor onbepaalde duur worden verleend, met uitzondering van de grondwaterwinning (rubriek 53.8 1°b)).

Voor de grondwaterwinning kan een omgevingsvergunning voor een vergunningstermijn van 20 jaar worden verleend.

ALGEMENE CONCLUSIE: voorwaardelijk gunstig

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt

De aanvraag is, onder de voorwaarden die hierna worden geformuleerd, in overeenstemming met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving

Er bestaat bijgevolg aanleiding toe om het beroep ongegrond te verklaren

De vergunning voor de aanvraag kan worden verleend voor onbepaalde duur, met uitzondering van de grondwaterwinning (rubriek 53.8 1°b)). Voor de grondwaterwinning kan een vergunning verleend worden voor een vergunningstermijn van 20 jaar.

BESLUIT VAN DE VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING EN LANDBOUW,

Artikel 1. Het ontvankelijk bevonden beroep wordt ongegrond verklaard.

Art. 2. §1. Aan Schouteten Valerie, Ieperstraat 170, 8953 Heuvelland, wordt de vergunning verleend voor de volgende stedenbouwkundige handelingen, gelegen te 8953 Heuvelland, Wambekestraat 1°

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
aan te leggen buffer- en infiltratievoorziening	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Oppervlakte van circa 689 m ² .
nieuw te bouwen pluimveestallen	Bouwen of herbouwen	Pluimveestal van 4 184,26 m ² , nokhoogte 6,17 m en kroonlijst 2,8 m

nieuw te plaatsen elektriciteitscabine	Nieuwbouw of aanleggen	Elektriciteitscabine in groene crepi
nieuwe betonverharding	Nieuwbouw of aanleggen	Nieuwe betonverharding van 1653,4 m ²
nieuwe steenslagverharding	Nieuwbouw of aanleggen	Nieuwe steenslagverharding van 516 m ²
plaatsen voedersilo > 10 m	Nieuwbouw of aanleggen	Plaatsen van een voedersilo van 12,35 m hoog
te slopen varkensstal	Verwijderen van vrijstaande gebouwen	Te slopen stal van 392 m ²
te verwijderen mestkelder	Slopen of verwijderen	

§2 Aan Schouteten Valerie, Ieperstraat 170, 8953 Heuvelland, de vergunning verleend voor het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van de ingedeelde inrichting of activiteit met inrichtingsnummer 20230921-0040, gelegen te 8953 Heuvelland, Wambekestraat 1, omvattende volgende inrichtingen en activiteiten.

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid
6.5.1°	Hernieuwing	1 mazoutverdeelslang	1 verdeelslang
9.5.c)2°1°	Verandering	omvorming varkens naar slachtkuikens	49 357 plaatsen
9.5.c)2°4°	Verandering	annulatie van 26 runderen < 1 jaar, 10 runderen 1-2 jaar, 40 melk- en zoogkoeien en 2 andere runderen	-78 plaatsen
9.5.d)1°	Nieuw	intensieve pluimveehouderij. 50 000 slachtkuikens	50.000 plaatsen
15.1.1°	Verandering	uitbreiden met 8 voertuigen, verplaatsen 5 voertuigen	8 voertuigen
17.1.1.2°	Nieuw	2 gastanks van 4850 liter (totaal 9700 liter)	9.700 liter
17.3.2.1.1.1°b)	Hernieuwing	2400 liter of 2040 kg mazoutopslag in één tank (bovengronds, ingekuipt)	2,04 ton
17.4	Verandering	uitbreiden met 200 liter ontsmettingsmiddelen	200 liter
28.2.c)1°	Verandering	annulatie van 641 m ³ mengmestopslag, uitbreiden met 40 m ³ opvang spoelwater	-601 m ³
53.8.1°b)	Verandering	annulatie van 421 m ³ , een extra vijver zal gebruikt worden voor grondwaterwinning	-421 m ³ /jaar

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
6 5 1°	1 mazoutverdeelslang	1 verdeelslang	3
9 5.c)2°1°	50 000 slachtkuikens	50.000 plaatsen	1
9.5 c)2°4°	45 runderen (14 runderen < 1 jaar, 31 runderen 1-2 jaar)	45 plaatsen	1
9 5.d)1°	intensieve pluimveehouderij 50 000 slachtkuikens	50 000 plaatsen	1
15 1.1°	stalplaats voor 18 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens	18 voertuigen	3
17 11.2°	2 gastanks van 4850 liter (totaal 9700 liter)	9.700 liter	2
17 3.2.111°b)	2400 liter of 2040 kg mazoutopslag in één tank (bovengronds, ingekuipt)	2,04 ton	3
17.4	100 kg sproeistoffen en 200 liter ontsmettingsmiddelen	300 liter	3
28.2.c)1°	40 m ³ opvang spoelwater (mengmest), 300 m ³ vaste mestopslag en 10 m ³ opvang mestsappen (mengmest)	350 m ³	3
53 8.1°b)	1800 m ³ /jaar grondwaterwinning via steenput (7 m) en 2 open vijvers (4 en 5 m)	1800 m ³ /jaar	2

Art. 3. De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd zijn, maken er integraal deel van uit.

Art. 4. De omgevingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur, met uitzondering van de grondwaterwinning (rubriek 53 8 1°b)). Voor de grondwaterwinning kan een vergunning verleend worden voor een vergunningstermijn van 20 jaar.

Art. 5. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden en/of lasten die moeten nageleefd worden:

§1 Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen:

1. De waterdoorlatende verharding wordt uitgevoerd conform de bepalingen in het technisch achtergronddocument bij de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater van 23 juni 2025 (titel 4.8. "Hoe voer ik een waterdoorlatende verharding uit?"). Het afvoeren van water van de waterdoorlatende verharding, gebeurt niet via het aflopende terrein, via straatkolken en andere afvoerputten, of op een andere manier.
2. De vrijgekomen aarde wordt conform de bepalingen (afvoeren en/of via vergunning) verwerkt
3. Het advies van 21 oktober 2025 van de Hulpverleningszone Westhoek (Brandweer Westhoek) wordt strikt nageleefd

4. De maatregelen in de archeologienota met referentienummer ID28342, waarvan op 4 januari 2025 akte werd genomen door het agentschap Onroerend Erfgoed, worden uitgevoerd overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
5. De gevels en de daken worden bekleed met een donkerkleurig materiaal, zoals aangeduid in de aanvraag.
6. De aanplant van de groenelementen gebeurt ten laatste binnen het volgende plantseizoen na de bouw pluimveestallen. De plantmaten worden gevolgd van in het landschappelijk integratiedossier (toegevoegd aan de aanvraag als 'Integratiedossier LWAG_Schouteten Valerie_Heuvelland_aug 2024'). Elke hoogstam wordt voorzien van minstens 1 boompaal. Bij eventuele uitval van bestaande en nieuwe groenelementen wordt de plant onmiddellijk opnieuw aangeplant.

§2. Met betrekking tot de ingedeelde inrichting of activiteit:

a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

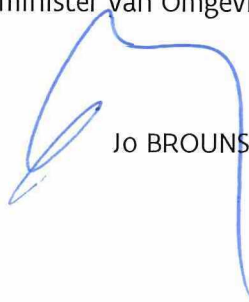
b. Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. In afwijking van artikel 5.53.2.2. van titel II van het VLAREM wordt geen peilbuis geplaatst bij de vijvers en de steenput.
2. Het opgevangen regenwater of recupwater wordt prioritair gebruikt voor laagwaardige toepassingen.
3. Het AEA stalsysteem P-6.4 blijft actief in gebruik zolang er dieren in de stal verblijven;
4. Het AEA stalsysteem P-6.4 wordt goed onderhouden, zodat de te verwachten minimale ammoniakemissiereducties gehaald kunnen worden.
5. Het AEA stalsysteem P-6.4 voldoet volledig aan de voorwaarden gesteld in het decreet over ammoniakemissiereducerende maatregelen (AERM-decreet).
6. Er worden maatregelen genomen zodat de grondwaterwinning geen stabiliteitsproblemen voor de omgeving meebrengt.
7. Het vullen van de voersilo's gebeurt overdag tussen 7 uur en 19 uur.
8. De lichten worden gedoofd in de nachtperiode.
9. De ventilaties zijn frequent gestuurd.
10. Er wordt een bestrijdingsplan opgemaakt en er worden preventieve maatregelen genomen om ongedierte te voorkomen.

Art. 6. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

Brussel, 01 APR 2026

Vlaams minister van Omgeving en Landbouw


Jo BROUNS

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

U heeft hiervoor een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend. Dit betekent:

1. hetzij via het digitaal loket van de Vlaamse Bestuursrechtscolleges
<https://www.dbrc.be/digitaal-loket-van-de-vlaamse-bestuursrechtscolleges>
2. hetzij per aangetekende brief gericht aan:
Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 15 bus 130
1210 Brussel
3. hetzij door neerlegging ter griffie op het hierboven vermelde adres.
Marie-Elisabeth Belpairegebouw
Toren Noord (2de verdieping)
Simon Bolivarlaan 17
1000 Brussel

Een afschrift van het verzoekschrift ter informatie bezorgen aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Het verzoekschrift moet in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten:

- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- de naam en het adres van de verweerder;
- het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- een omschrijving van het belang van de verzoeker
- een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent een rolrecht verschuldigd bij het indienen van het verzoekschrift van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer uitleg vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)