

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 13/02/2020

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
NAEYAERT Bart, DE BETHUNE Jean, LAHAYE-BATTHEU Sabien, VANLERBERGHE
Jurgen, leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 21.

OMV 2019111026 (37020/15/1/A/3) - Omgevingsvergunning gedeeltelijk verlenen voor het aspect milieu met een gewone aanvraag bij een varkensfokkerij, gelegen te Koolskamp (Ardoorie) (geweigerd voor deel ondiepe grondwaterwinning))

37020/15/1/A/3

Dossiernummer omgevingsloket : 2019111026

Inrichtingsnummer: 20190905-0071

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan N.V. ARKOVA voor een inrichting gelegen te ARDOOIE.

De aanvraag ingediend door N.V. ARKOVA, gevestigd te Knijffelingstraat 15 8851 Koolskamp, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Knijffelingstraat 6 te Koolskamp (Ardoorie),

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 25/09/2019.

De aanvraag werd op datum van 17/10/2019 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een varkensfokkerij

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied
van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979)
waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgellegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht

worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen".

2. Historiek

Gelet op het besluit d.d. 01/09/1997 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor grondwaterwinning 4745 m³/j voor een termijn tot 01/09/2017 (vervallen).

Gelet op het besluit d.d. 19/01/2000 van het CBS waarbij de vergunning verleend wordt voor grondwaterwinning 74 m³/d en 27.000 m³/j in het kwartair dek voor een termijn tot 01/09/2017 (vervallen).

Gelet op het besluit d.d. 27/11/2003 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 10.640 mestvarkens, 8412 m³ mest, 10.000 l mazout, 4800 l petroleum, een mestscheider Peralisi 7000 ton/jaar voor een termijn van 20 jaar.

Gelet op het besluit d.d. 24/04/2014 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het herschikken mestvarkens, verminderen met 5200 l mazout, 4800 l petroleum voor een termijn tot 27/11/2023.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Het betreft een bestaande, vergunde varkensfokkerij. De dichtstel stal van de inrichting bevindt zich op 275 m van een woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp

- uitbreiden met 200 l ontsmettings- en reinigingsmiddelen, grondwaterwinning 70 m³/d en 24.319 m³/j in het Ieperiaan zand
- verminderen met een mestscheider Peralisi 7000 ton/jaar
- verplaatsen 4080 kg mazout

tot een varkensfokkerij met 10.640 mestvarkens, 8412 m³ mest, 4080 kg mazout, 200 l ontsmettings- en reinigingsmiddelen, grondwaterwinning 70 m³/d en 24.319 m³/j in het Ieperiaan zand

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
9.4.1.c)2°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied met plaatsen voor meer dan 1.000 varkens ouder dan 10 weken (Totale eenheden: -1 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			

9.4.1.d)1°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting, intensieve varkenshouderij met meer dan 2.000 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg (Totale eenheden: -1 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 4,08 Ton)	3		0				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevarenpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 200 liter)	3		0				
53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputten waarv opgep. tot. debiet > 5000 m³/jaar én < of = 30.000 m³/jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: 24319 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
9.4.1.c)2°	mestscheider	-1 Stuks (aantal)
9.4.1.d)1°	mestscheider	-1 Stuks (aantal)
17.3.2.1.1.1°b)	mazouttank Reden: Verplaatsing	4,08 Ton
17.4.	reinigings- en ontsmettingsproducten	200 liter
53.8.2°	4 Verbuisde boorput op 20 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren	70 m³/dag, 24319 m³/jaar

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 24 oktober 2019 tot en met 23 november 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Het Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 18 oktober 2019 volgend advies uitgebracht: gunstig

Het College van Burgemeester en Schepenen Ardooe heeft op 2 december 2019 volgend advies uitgebracht: gunstig

De Vlaamse Milieumaatschappij- grondwater heeft op 6 januari 2020 volgend advies uitgebracht : voorwaardelijk gedeeltelijk gunstig.

De Provinciale Dienst Waterlopen heeft gemeld geen advies uit te brengen.

De Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 10 januari 2020 volgend advies uitgebracht : voorwaardelijk gedeeltelijk gunstig.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 17-10-2019 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO : er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

c) **Watertoets**

De inrichting bevindt zich deels in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken.

De verharde oppervlakte (verhardingen en dakoppervlakken) van de site blijft ongewijzigd waardoor er geen verandering optreedt in het huidige watersysteem.

d) **Milieutechnische aspecten**

De inrichting op naam van NV Arkova gelegen in de Knijffelingstraat 6 te Ardooie, is vergund voor het houden van 10640 mestvarkens, de opslag van 8.412 m³ dierlijke mest, de opslag van 2 x 2.400 l mazout en een mestscheider met een capaciteit van 7.000 m³/jaar.

Daarnaast was ook een grondwaterwinning vergund tot 1/09/2017 met een debiet van 74 m³/dag en 27.000 m³/jaar. Het betrof nog een afzonderlijke vergunning afgeleverd door CBS van Ardooie dd. 19/01/2000 (cfr historiek milieuvergunningen). Het doel van deze aanvraag is om deze bestaande grondwaterwinning te hernieuwen. Het betreft hier een laattijdige hernieuwing doordat de exploitant de mening was toegedaan dat alle vergunningsplichtige rubrieken een zelfde eindtermijn hadden nl., 27/11/2023.

Het hoofddoel van deze aanvraag betreft dus een laattijdige hernieuwing van de grondwaterwinning.

Verder wordt van de gelegenheid gebruik gemaakt om een aantal zaken te actualiseren.

De mestscheider wordt reeds diverse jaren niet meer gebruikt waardoor deze van rechtswege is vervallen.

De ligging van de beide bovengrondse mazouthouders stemt in praktijk niet overeen met het vergunde plan. Deze houders zijn niet verplaatst in de loop der jaren. Blijkbaar gaat het over een administratieve vergissing bij de aanvraag ervan in 2014. In deze aanvraag wordt dit rechtgezet. Aan de houders zelf wordt niet gewijzigd, gaat dus enkel en alleen over de ligging ervan op het bedrijf.

De mazouttanks zijn bovengronds opgesteld en beantwoorden aan de Vlarems voorschriften. De controle door een erkend technicus gebeurt periodisch. De laatste keuring dateert van september 2016. Er waren toen geen opmerkingen. Een herkeuring is inmiddels aangevraagd.

Op het bedrijf zijn kleinverpakkingen aanwezig van ontsmettingsmiddel in vaten van 20 à 30 l. Rubriek 17.4. wordt dan ook aangevraagd en dit voor een totale hoeveelheid van max 200 l. De kleinverpakkingen aan chemische producten - reinigingsmiddel en ontsmettingsmiddel - staan in de berging opgesteld en staan op lekbakken. De nodige instructies hoe met dergelijke producten te werken, zijn uitgeschreven.

Noot :

De boorputten liggen verspreid. De basisvergunning mbt de dieren slaat op perceel Ardooie, afd 1, sectie A, perceelnr 1175d. De vergunning van CBS van Ardooie van 01/01/2000 had betrekking op de percelen 1175d, 1173b en 1183c. Deze situatie is niet gewijzigd maar vermits de vergunning mbt grondwater vervallen is, zijn de percelen 1173b en 1183c in principe ook niet meer vergund. Bij deze wordt er dan ook een toevoeging gedaan met percelen Ardooie, afd 1, sectie A, perceelnr 1173 b en 1183 c

Het krenghuisje maakt deel uit van het geheel. Dit ligt deels op perceel 1175 d (reeds vergund) en deels op perceel 1183 d (nog niet vergund). De toegang tot het krenghuisje gebeurt tevens langs perceel 1183 d. Een toevoeging met perceel 1183 d gebeurt bijgevolg.

Grondwaterwinning

Voorliggende aanvraag betreft hoofdzakelijk een verandering, namelijk een vermindering van het debiet tot max. 24319m³ per jaar en 70m³ per dag tot 27/11/2023. Het betreft dezelfde 4 boorputten van elk 20m diep als vroeger vergund. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit de Ieperiaan Aquifer en uit grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_1.

Het aangevraagde debiet is meer dan 5000m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij. Op het bedrijf is water nodig als drinkwater voor de dieren, als reinigingswater voor de stallen en in het huishouden.

Het grondwater zal aangewend worden als drinkwater voor de varkens en als reinigingswater. Regenwater wordt niet opgevangen, er zijn nochtans dakgoten aanwezig. Het regenwater wordt rechtstreeks geloosd in de gracht. De aanvrager wordt aangemoedigd om regenwateropvang te voorzien en zoveel mogelijk regenwater te gebruiken in de bedrijfsvoering voor laagwaardige toepassingen om alzo minder grondwater te moeten oppompen. Het is niet duidelijk of er leidingwater aanwezig is op het bedrijf. Het aangevraagde debiet van 24319m³ per jaar kan niet aanvaard worden en wordt beperkt tot de hoogwaardige behoefte op het bedrijf, namelijk 23042m³ per jaar. Het gevraagde dagdebiet van 70m³ kan aanvaard worden. Voor laagwaardige toepassingen zoals reiniging dient regenwater te worden gebruikt.

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedsbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedsbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18/12/2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_1.

De winningsputten moeten uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 23042m³ per jaar en 70m³ per dag tot 27/11/2023 aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 27/11/2023 (einde basisvergunning).

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

§1. Aan N.V. ARKOVA, gevestigd te Knijffelingstraat 15 8851 Koolskamp wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Knijffelingstraat 6 te Koolskamp (Ardoorie),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ARDOORIE 1 AFD/ARDOORIE	A	1173/B
ARDOORIE 1 AFD/ARDOORIE	A	1175/D
ARDOORIE 1 AFD/ARDOORIE	A	1183/C
ARDOORIE 1 AFD/ARDOORIE	A	1183/D

met als voorwerp :

- uitbreiden met 200 l ontsmettings- en reinigingsmiddelen, grondwaterwinning 70 m3/d en 23.042 m3/j in het Ieperiaan zand
- verminderen met een mestscheider Peralisi 7000 ton/jaar
- verplaatsen 4080 kg mazout

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
9.4.1.c)2°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied met plaatsen voor meer dan 1.000 varkens ouder dan 10 weken (Totale eenheden: -1 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.4.1.d)1°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting, intensieve varkenshouderij met meer dan 2.000 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg (Totale eenheden: -1 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 4,08 Ton)	3		0				

17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevarenpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 200 liter)	3		0				
53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputten waarv opgep. tot. debiet > 5000 m³/jaar én < of = 30.000 m³/jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: 23042 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
9.4.1.c)2°	mestscheider	-1 Stuks (aantal)
9.4.1.d)1°	mestscheider	-1 Stuks (aantal)
17.3.2.1.1.1°b)	mazouttank Reden: Verplaatsing	4,08 Ton
17.4.	reinigings- en ontsmettingsproducten	200 liter
53.8.2°	4 Verbuisde boorput op 20 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren	70 m³/dag, 23042 m³/jaar

zodat de inrichting voortaan zou omvatten :

een varkensfokkerij met

- stallen voor het houden van max. 10.640 mestvarkens
- 8.412 m³ dierlijke mestopslag
- 4,08 ton of 2 x 2.400 l mazoutopslag (bovengronds enkelwandig ingekuipt)
- 200 l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
- Grondwaterwinning max. 70 m³/dag en 23.042 m³/jaar

Kenmerken:

Aard van de winning: boorputten

Aantal: 4

Diepte van de winning: elk 20m diep

Watervoerende laag: Ieperiaan Aquifer

HCOV-code: 0800

Gebruik: drinkwater dieren

§2. De vergunning **wordt geweigerd** voor wat betreft het volgende onderdeel : het uitbreiden met grondwaterwinning 1277 m³/j in het Ieperiaan zand

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarde :

1. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 13/02/2020

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 27/11/2023**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 27/11/2003, verleend door de deputatie

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouw fysieke vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning gedeeltelijk verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)