



8e Directie
Dienst 82
Milieuhygiëne

aanwezig
André Denys,
gouverneur-voorzitter

Alexander Vercamer,
Peter Hertog,
Eddy Couckuyt,
Hilde Bruggeman,
leden

Albert De Smet,
provinciegriffier

Besluit van de Deputatie

referte 082/44034/5/3/A/3/WV/KVW
betreft **M+PIGS bvba**
LOCHRISTI
verslaggever de heer Alexander Vercamer

Besluit van de Deputatie, houdende het verlenen van de vergunning aan de bvba M+Pigs, Smalle Heerweg 160 te 9080 Lochristi, voor het veranderen van een varkenshouderij, gelegen op de percelen, kadastraal bekend onder LOCHRISTI 1 AFD (LOCHRISTI), Sectie D, Nrs 539/b, 626/b, 631/b, 627/g, aan de Smalle Heerweg 160 te 9080 Lochristi.

De Deputatie,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003;

Gelet op artikel 57§2 van het Provinciedecreet van 9 december 2005;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering, houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I), met latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen;

Gelet op de volgende, lopende vergunning in verband met het exploiteren van deze hinderlijke inrichting:

- Besluit van de Deputatie van 9 juni 2005 (tot en met 8 juni 2025) houdende de hernieuwing en uitbreiding tot: Lozing van 90 m³/j huishoudelijk afvalwater, 1.334 zeugen en 285 'andere' varkens m.i.v. Greenfield mestverwerkingsinstallatie, Elektriciteitsproductie 180 kW, Transformator 100 kVA, 4 landbouwvoertuigen/aanhangwagens, 10,75 kW koelinstallaties en compressoren, 9.700 kg gevaarlijke stoffen, 2.000 l petroleum, 16.100 l stookolie, 1 verdeelslang, 200 l gevaarlijke producten in klein verpakking, 8.864 m³ mest, Vast opgestelde motor 90 kW, 19,5 kW brijvoederproductie, 1.000 m³/j grondwaterwinning uit ondiepe winning, 4.200 m³/j grondwaterwinning uit diepe winning;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 5 maart 2008 ingediend door de bvba M+Pigs, Smalle Heerweg 160 te 9080 Lochristi, voor het veranderen van een varkenshouderij, gelegen aan de Smalle Heerweg 160 te 9080 Lochristi, op de percelen, kadastraal bekend onder LOCHRISTI 1 AFD (LOCHRISTI), Sectie D, Nrs 539/b, 626/b, 631/b, 627/g, met als voorwerp: 3.6.3.1, 17.3.2.2, 17.3.5.1, 17.3.6.1.b, 17.3.7.1, 28.2.c.2, 53.8.2, 28.3.b, 16.3.1.1, 17.3.3.2, 17.3.4.2;

Gelet op de aangetekende brief van 20 maart 2008, waarmee de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal van 30 april 2008, houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen, waaruit blijkt dat er 14 bezwaarschriften werden ingediend, (waarvan één petitie met 266 ondertekenaars) ingediend, waarvan de argumenten als volgt kunnen samengevat worden:

- gezondheidsrisico's voor een jonge patiënte met een ernstige longaandoening veroorzaakt door een autoallergische reactie op de schimmel *Aspergillus terreus* en mogelijk ook andere schimmels,
- aanvraag voldoet niet aan de voorwaarden van het Vlareem en de BBT omdat er afwijkingen gevraagd worden,
- nitrificatie- en denitrificatiebekkens moeten afgedekt worden,
- er wordt niet aangetoond dat gebruik van snelkoppelingen een waardig alternatief is voor werken in een gesloten ruimte,
- gebruik van weegbrug in de buurt betekent extra verkeersbelasting en milieuhinder; het bedrijf heeft een weegbrug,
- onvoldoende gegevens over de mogelijke milieu- en gezondheidsrisico's van de gevraagde afwijkingen,
- de Greenfieldinstallatie blijft vergund; dit betekent een mestverwerkingscapaciteit van in totaal 23.547 ton,

- mestverwerkingsinstallatie voldoet niet aan de voorwaarden van de omzendbrief RO/2006/01,
- afstand tot woongebied is 300 m en niet 1.000 meter (het woongebied met landelijke karakter is in realiteit een woongebied),
- inplanting in agrarisch gebied met nabestemming bos en natuurontwikkeling en op 10 m van toekomstig recreatief bosgebied,
- bijkomende geurhinder is onaanvaardbaar,
- vrees voor muggen, vliegen, muizen, ratten, muskusratten, brulkikkers, ...
- toename van nitraten in grondwater,
- negatieve impact op mobiliteit (1.200 zware transportbewegingen per jaar),
- vraag om compenserende verkeersmaatregelen,
- vraag wie controle uitvoert,
- bedrijf wijkt nu al af van de opgelegde voorwaarden (transporten voor 7 u en na 19 u, geurhinder),
- aanvraag is niet in overeenstemming met doelstellingen van het mestdecreet (mestoverschot wegwerken, niet veestapel laten toenemen),
- nieuwe installatie beantwoordt niet aan voorwaarden van lopende vergunning (enkel verwerking van bedrijfseigen mest),
- eigenaars van aangrenzende percelen werden niet aangeschreven,
- er werd geen informatievergadering georganiseerd,
- groenscherm moet aangevuld worden,
- toegangsweg is niet geschikt voor vrachtwagens,
- aanvoer van mest uit West-Vlaanderen kan niet; bedrijf uit West-Vlaanderen vanwaar mest wordt aangevoerd is zelf vergund voor mestverwerking,
- is mestverwerking economisch haalbaar?
- is capaciteit van Westlede voldoende voor het geloosde debiet? is rietveld berekend op overvloedige regenval?
- verhoging van het debiet van de grondwaterwinning is onaanvaardbaar,
- waardevermindering van de woningen,
- dat de ondertekenaars van de petitie geen bijkomende stank in de wijk, geen waardevermindering van al de woningen in de buurt en geen extra zwaar vrachtvervoer door de Smalle Heerweg willen;

Gelet op het ongunstig advies van 13 mei 2008 van het College van Burgemeester en Schepenen van Lochristi:

Gelet op de onverenigbaarheid van de inrichting met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestelijk RUP "Afbakening grootstedelijk gebied Gent" en met punt 3.2.2 van de Omzendbrief RO/2006/01 "Afwegingskader en randvoorwaarden voor de inplanting van installaties voor mestbehandeling en vergisting".

Indien in de aangevraagde mestverwerkingsinstallatie enkel bedrijfseigen mest verwerkt zou worden, kan een gunstig advies verleend worden, mits het opleggen van bijzondere voorwaarden om geurhinder te voorkomen;

Gelet op het gunstig advies van 19 mei 2008 van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen (afgekort LNE; voorheen AMINAL-AMV):

ONGUNSTIG voor de uitbreiding van de grondwaterwinning uit de diepe put. De extra aangevraagde winning van 3.134m³ grondwater zal dienen opgevangen te worden met gebruik regenwater en/of ondiep grondwater

GUNSTIG voor het overige, voor een termijn tot en met 9 juni 2026, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en een aantal bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden (werkplan, geluidsbeheersing, weegbrug, lozing);

Gelet op het gunstig advies van 28 mei 2008 van het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer (afgekort VMM-Afdeling Operationeel Waterbeheer; voorheen AMINAL-WATER) voor een grondwaterwinning met een debiet van 22 m³/dag en 7.350 m³/jaar uit één put met een diepte van 65 m (leperiaan Aquifer, HCOV-code 0800), voor een termijn tot einde basisvergunning (9 juni 2026) onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en een aantal bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden (peilbuis, debietmeter, hemelwater, analyse, peilmetingen);

Gelet op het gunstig advies van 29 april 2008 van het Agentschap Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed, Ruimtelijke Ordening Oost-Vlaanderen (afgekort IVA-RO; voorheen AROHM):

De bedrijvigheid is vanuit stedenbouwkundig oogpunt zonder meer in overeenstemming met de bestemming volgens het geldend plan.

Mits de exploitatievoorwaarden zo gesteld worden dat het woonklimaat van de omgeving niet wordt verstoord en mits het bekomen van de noodzakelijke stedenbouwkundige vergunning;

Gelet op het gunstig advies van 6 mei 2008 van het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij (afgekort VMM) voor het aspect "Lucht" en voor het lozen van 5 m³/uur – 51 m³/dag – 12.750 m³/jaar bedrijfsafvalwater met 2C stoffen via een afvalwaterzuiveringsinstallatie op oppervlaktewater, mits het naleven van de algemene en sectorale (24bis b) voorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater.

Bijzondere voorwaarden:

De overige niet aangevraagde parameters mogen slechts geloosd worden in concentraties beneden de kwaliteitsdoelstelling van het ontvangende oppervlaktewater.

Binnen de 3 maanden na opstart van de zuiveringsinstallatie dient het bedrijf analyses van het bedrijfsafvalwater (op de heffingsparameters) over te maken aan de VMM en andere adviesverlenende instanties.

Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II;

Gelet op het feit dat door de Vlaamse Landmaatschappij (afgekort VLM) geen advies werd uitgebracht;

Gelet op het gunstig advies van 10 juni 2008 van de provinciale milieudeskundige:

Overwegende:

- de ligging in een agrarisch gebied (gewestplan) en in een agrarisch gebied met nabestemming bos en natuurontwikkeling (Gewestelijk RUP), bestemmingen waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- dat er tijdens het openbaar onderzoek 14 bezwaarschriften ingediend werden; dat de argumenten deels ongegrond zijn en deels kunnen worden ondervangen door het opleggen van passende voorwaarden;
- dat wordt voldaan aan de bepalingen van de omzendbrief RO/2006/01 betreffende het afwegingskader en randvoorwaarden voor de inplanting van installaties voor mestbehandeling en vergisting;
- dat een aantal afwijkingen op de sectorale voorwaarden worden aangevraagd; dat deze afwijkingen kunnen worden toegestaan;
- dat mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt is;

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn tot en met 9 juni 2026, dit is de vervaldatum van de basisvergunning onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden;

Gelet op de volgende vaststellingen door de Provinciale Milieuvergunningscommissie:

"De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe. Hij stelt vast dat het gemeentebestuur niet aanwezig is en dus blijkbaar zijn argumenten die hebben geleid tot een ongunstig advies niet wenst toe te lichten.

De provinciale milieudeskundige merkt op dat één van de omwonenden een dochter heeft die allergisch is voor bepaalde schimmels. Dit bezwaar werd doorgestuurd naar To.Vo. Volgens To.Vo. is er evenwel geen bijkomend risico op verspreiding van de schimmel 'Aspergillus' bij deze mestverwerkingsinstallatie.";

Gelet op het horen door de Provinciale Milieuvergunningscommissie van de vertegenwoordiging van de buurt die kennis neemt van de vaststellingen van de commissie en bij dit horen het volgende stelt:

**De exploitant moet zich houden aan de voorwaarden: er mag alleen mest van eigen dieren verwerkt worden en niet van andere locaties.*

De hinder schaadt effectief de gezondheid.

De geurhinder zal groter zijn dan vroeger, zeker bij het laden en lossen van mest.

Bij mooi weer kan men niet buiten gaan; men staat op met keel - en hoofdpijn. de jongste zoon heeft last van eczeem en wanneer de wind uit het oosten komt is het erger.

Men heeft al eens klacht ingediend inzake geurhinder bij AMI, maar men is toen bedreigd geweest door de exploitant en heeft de klacht weer ingetrokken. In het putwater in de tuin is het nitraat- en nitrietgehalte veel hoger dan toegelaten.

Is de gezondheid van van omwonenden dan minder belangrijk dan commerciële argumenten?

Vroeger was de omgeving semi-agrarisch maar nu is ze veel dichter bevolkt. Men wil in de eigen gerestaureerde boerderij een horeca-/toerisme-activiteit uitoefenen maar dit is niet mogelijk door de mestverwerkingsinstallatie.

Is zo'n rietveld als zuivering wel effectief en hoe zit het met de veiligheid van spelende kinderen in de buurt; sommige bekkens zijn 2 m diep en er is geen omheining.

Is het openbaar onderzoek wel correct gebeurd: de buurtbewoners hebben nl. geen aangetekend schrijven ontvangen.

** De dochter van één van de buurtbewoners is allergisch voor bepaalde schimmels, nl. 'Aspergillus'. Men maakt zich dan ook zorgen over de komst van zo'n mestverwerkingsinstallatie; hierdoor zal het risico op besmetting waarschijnlijk toenemen. Men moet nu thuis al allerlei maatregelen nemen. Volgens de specialist die de dochter behandelt zouden er best luchtmetingen gedaan worden.*

To.Vo merkt in verband hiermee op dat in de mestverwerkingsinstallatie vloeibare mest verwerkt wordt door deze te scheiden in een dunne fractie enerzijds, die dan verder biologisch gezuiverd wordt in een waterzuiveringsinstallatie en een dikke fractie anderzijds, die dan opgeslagen wordt voor afhaling voor verwerking.

Schimmels zoals Aspergillus komen niet voor in vloeibare mest.

De buurtbewoner vraagt hoe het zit met het rietveld.

To.Vo antwoordt dat dit ook een vochtig milieu is waarin die schimmel niet voorkomt.

De voorzitter stelt dat de opmerking m.b.t. de spelende kinderen wel terecht is. Zou het niet beter zijn om een omheining te plaatsen rond de waterbekkens?

De provinciale milieudeskundige vraagt zich af of het rietveld wel 2 m diep is; dit is weinig waarschijnlijk. Er zijn wel nog andere open waterputten op het terrein.

De voorzitter stelt dat men best als voorwaarde zou opnemen dat elke open waterput – hoe ondiep ook – dient omheind te worden teneinde onbereikbaar te zijn voor spelende kinderen.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van het bedrijf die de opmerkingen van de commissie aanhoort en die het volgende stelt:

Bij gelijkaardige installaties moet geen omheining geplaatst worden. Het rietveld wordt integraal geïntegreerd in het landschap. In West-Vlaanderen denkt men er zelfs aan om bij een bepaalde installatie een fietspad door het rietveld te leggen.

Op 200 à 300m afstand liggen 2 visvijvers die voor iedereen toegankelijk zijn. Rondom het rietveld bevinden zich ook nog grachten en 2 opritten.

De provinciale milieudeskundige stelde bij het plaatsbezoek vast dat vooral het laden en lossen voor geurhinder zorgt en vraagt of er eventueel een dampretoursysteem wordt voorzien.

De vertegenwoordiging van het bedrijf antwoordt dat er geen mesttransporten meer zullen vertrekken vanop het bedrijf zodat de geurhinder sowieso zal verminderen.

Na dit horen merkt LNE op dat er vlakbij het bedrijf ook nog een zandwinning ligt met vijvers.

De provinciale milieudeskundige stelt dat er inderdaad grachten rondom het bedrijfsterrein van de exploitant liggen.

De voorzitter stelt voor om dan als voorwaarde op te leggen dat de exploitant de nodige maatregelen dient te treffen opdat de open putten en bekkens geen gevaar voor spelende kinderen zouden inhouden. Op die manier kan de exploitant zelf uitmaken hoe hij dit doet.

De commissie gaat hiermee akkoord;

Gelet op het gunstig advies van 16 juni 2008 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (afgekort PMVC);

Gelet op de beslissing van 30 april 2008 van de Deputatie om de behandelingstermijn van de milieuvergunning te verlengen;

Overwegende dat wat de aanvraag betreft het volgende kan gesteld worden:

Met de voorliggende aanvraag beoogt de exploitant in hoofdzaak de uitbreiding van de bestaande en vergunde intensieve varkenshouderij (1.334 zeugen en 285 'andere' varkens) met inrichting met een mestverwerkingsinstallatie en aanhorigheden en de uitbreiding van de grondwaterwinning.

Tot slot worden in het kader van deze aanvraag een aantal afwijkingen op de sectorale voorwaarden aangevraagd:

- Overkapping nitrificatie en denitrificatiebekken (art. 5.28.3.4.1. §1 3°);
- Overdekking opslagplaatsen voor mengmest (art. 5.28.2.3., §2);
- Laden en lossen in afgesloten ruimten en maximale overkapping mestverwerkingsoperaties (art. 5.28.3.4.1. 1° en 3°);
- Analyse van N en P₂O₅ van elke vracht (art. 5.28.3.2.2., §2 en §3);
- Weegbrug (art. 5.28.3.2.1., §2);

Overwegende dat wat de planologische aspecten betreft het volgende kan gesteld worden:

De inrichting is, volgens het gewestplan "Gentse en Kanaalzone" gelegen in een agrarisch gebied op ca. 375 meter van een woongebied met landelijk karakter, op ca. 1.500 meter van een woonuitbreidingsgebied en van een parkgebied en op ca. 500 meter van een natuurgebied.

De ligging van de inrichting in een agrarisch gebied is in overeenstemming met de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

De onmiddellijke omgeving is schaars bebouwd en heeft een uitgesproken agrarisch karakter. In een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen bevindt zich één vreemde woning, horende bij een voormalig landbouwbedrijf, op ca. 180 meter afstand van de dichtstbijgelegen varkensstal.

Betreffende de ligging binnen de grenzen van het gewestelijk RUP "afbakening grootstedelijk gebied Gent", "deelproject: Groenpool vliegveld Lochristi-Oostakker" (plan 18 – Lochristi/Oostakker) in een agrarisch gebied met nabestemming bos en natuurontwikkeling, vermelden de voorschriften volgens het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen het volgende:

" Het gebied is bestemd voor agrarische activiteiten die samenhangen met de huidige actieve landbouwbedrijven.

De nabestemming van het gebied is bos- en natuurontwikkeling met inbegrip van het herstel en de ontwikkeling van landschapswaarden, met medegebruik voor zachte recreatie.

In functie van de ontwikkeling van de groenpool en de na te streven landschappelijke kwaliteit betreft het een bouwvrij gebied. Dit houdt evenwel geen beperkingen in voor bebouwing onmiddellijk aansluitend bij een bestaande landbouwzetel en er deel van uitmakend.

De vestiging van een nieuw landbouwbedrijf op een nieuwe bedrijfszetel en het verplaatsen van een bestaande landbouwbedrijfszetel naar een nieuwe locatie is niet toegelaten. De omschakeling van de bestaande landbouwactiviteit naar glastuinbouw is niet toegestaan.

Volgende werken en handelingen met betrekking tot de agrarische activiteiten, waarvoor een stedenbouwkundige vergunning vereist is, zijn vergunbaar:

- *alle werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven;*
- *verbouwen van landbouwbedrijfsgebouwen die deel uitmaken van een actief landbouwbedrijf met inbegrip van een uitbreiding van deze gebouwen in functie van de landbouwbedrijfsvoering;*
- *het wijzigen van de functie van agrarische bedrijfsvoering van bestaande hoofdzakelijk vergunde gebouwen met als nieuwe functie wonen - met uitsluiting van meergezinsgebouwen – of verblijfsrecreatie voor groepen (hoevetoerisme), kamers met een toeristische dienstverlening, huurvakantiewoningen en kleinschalig kamperen, al dan niet gecombineerd met thuisverkoop van bedrijfseigen landbouwproducten en/of kleinschalige verwerking van bedrijfseigen landbouwproducten voorzover deze functiewijzigingen de draagkracht van de omgeving niet overschrijden;*

- *beperkte verbouwingen in functie van de bovenvermelde functiewijzigingen, op voorwaarde dat deze een integrerend geheel uitmaken van het bestaand landbouwbedrijf;*
- *het oprichten van schuilhokken voor grazend vee in functie van de landbouw of in functie van natuurbeheer met aanleg van bijhorende toegang;*
- *beperkte waterhuishoudingswerken, inclusief drainage, in functie van het agrarisch gebruik van het gebied voor zover die uitgevoerd worden in overeenstemming met de regels van het integraal waterbeheer en in overeenstemming met de ecologische draagkracht van het gebied.*

Volgende werken, handelingen, voorzieningen, activiteiten, inrichtingen en functiewijzigingen – waarvoor volgens artikel 99 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening een stedenbouwkundige vergunning vereist is – zijn vergunbaar of zijn toegelaten voor zover ze de realisatie van de bestemming agrarisch gebied voor de huidige landbouwbedrijfsvoering van de huidige beroepslandbouwers niet wezenlijk in het gedrang brengen:

- *alle werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen die nodig of nuttig zijn of gericht zijn op de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur en het natuurlijk milieu en van landschapswaarden (met inbegrip van bosbouw- en bosbeheerswerken);*
- *het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur gericht op het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor het publiek, op natuureducatie of recreatief medegebruik;*
- *het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden voor recreatief niet-gemotoriseerd verkeer;*
- *werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen die nodig zijn voor het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast buiten de natuurlijke overstromingsgebieden voor zover de technieken van natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden;*

Pagina 56/72 en passen binnen een integraal waterbeheer en de ruimtelijke draagkracht van het gebied.

Voor de gronden waarvan het landbouwgebruik als een onderdeel van een huidig actief landbouwbedrijf wordt stopgezet of de gronden die beschikbaar komen voor bos- en of natuurontwikkeling (via de diverse instrumenten van het grondbeleid) zijn de voorgaande werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen met betrekking tot de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur en het natuurlijk milieu en van landschapswaarden steeds vergunbaar ongeacht de bestaande andere wetgeving."

Verder wordt hetvolgende vermeld:

"Landbouwactiviteiten integreren als onderdeel van de groenpool.

In het plangebied bevinden zich een viertal landbouwbedrijven. Deze kunnen zich volwaardig ontplooien binnen de landschappelijkheid van de groenpool. Er wordt naar gestreefd om de agrarische delen van het plangebied toegankelijk te maken en als dusdanig mee in te schakelen in de recreatieve rol van de groenpool. Slechts nadat de professionele landbouwactiviteiten verdwenen zijn, bestaat de mogelijkheid om de agrarische gebieden als natuur- en/of

bosgebieden te ontwikkelen. Dit houdt in dat de landbouwers (en hun opvolgers) vrijwillig het tijdstip kunnen bepalen waarop de nabestemming ingaat.

In het oostelijk deel t. o. v. het crematorium bevinden zich nog 3 actieve landbouwbedrijven: twee gemengde agrarische bedrijven en één (intensief) varkensveredelingsbedrijf. Aan deze bedrijven wordt de mogelijkheid gegeven dat ze ook recreatieve (neven)activiteiten en verbreding van de landbouwactiviteiten ontwikkelen in functie van de groenpool.”

Er kan dus gesteld worden dat het voorziene project past in de visie van het RUP.

Verder dient ook te worden verwezen naar de mogelijkheden die geboden worden in de omzendbrief RO/2006/01 betreffende het afwegingskader en randvoorwaarden voor de inplanting van installaties voor mestbehandeling en vergisting.

ALGEMEEN

Als agrarisch bedrijf in ruime zin moeten bepaalde vormen van mestbehandelings- en vergistingsinstallaties kunnen worden ingeplant in het agrarisch gebied met de nodige aandacht voor een goede ruimtelijke ordening.

Eerste belangrijke factor is de capaciteit van de installatie: mestverwerkingsinstallaties met een capaciteit van minder dan 60.000 ton/jaar kunnen worden ingeplant in het agrarisch gebied. Hier wordt slechts 15.000 ton verwerkt op jaarbasis, waardoor aan deze voorwaarde wordt voldaan.

a/ MESTBEHANDELINGS- EN VERGISTINGSINSTALLATIES VAN BEPERKTE SCHAAL GEBONDEN AAN ÉÉN ENKEL BEDRIJF, IN TE PLANTEN IN AGRARISCH GEBIED

Niet van toepassing op deze inrichting.

b/ MESTBEHANDELINGS- EN VERGISTINGSINSTALLATIES VAN BEPERKTE SCHAAL NIET GEBONDEN AAN ÉÉN ENKEL BEDRIJF, IN TE PLANTEN IN AGRARISCH GEBIED

Deze mestbehandelings- en vergistingsinstallaties staan in functie van een aantal bedrijven uit de omgeving, dit zowel naar activiteit (behandeling van producten) als naar locatie (in te planten zo dicht mogelijk bij de betrokken bedrijven), dit voornamelijk om zoveel mogelijk onnodig transport te vermijden. De mest zal voornamelijk afkomstig zijn van het eigen bedrijf: theoretisch ca. 7.000 m³ mest, maar in praktijk gaat dit om ca. 9.000 m³ met inbegrip van het reinigingswater dat ook in de mestkelders terechtkomt (dus ca. 60 % van de capaciteit van de installatie). Verder zal mest worden aangevoerd van 4 varkensbedrijven in eigen beheer (Lochristi (2), Wingene en Poelkapelle). Verder vestigde de exploitant tijdens het plaatsbezoek van de provinciale milieudeskundige de aandacht op het economisch gegeven van transport: indien bruikbare mest uit de onmiddellijke omgeving beschikbaar is, zal die logischerwijze gebruikt worden i.p.v. mest die over lange afstand moet worden getransporteerd.

De mestbehandelings- en vergistingsinstallaties van beperkte schaal en niet gebonden aan één enkel bedrijf kunnen in principe in agrarisch gebied of op bestaande lokale bedrijventerreinen waar dergelijke installaties conform de stedenbouwkundige voorschriften kunnen worden ingeplant.

De inplanting is zeker niet toegelaten in ruimtelijk kwetsbare gebieden, habitatgebieden, een beschermd landschap of dorpsgezicht.

De inrichting wordt ingeplant in een 'agrarisch gebied' zonder enige beperking hierboven vermeld.

Verder is het aangewezen dat het ruimtebeslag zo beperkt mogelijk wordt gehouden. Dit gebeurt door:

- ofwel de mestbehandelings- of vergistingsinstallatie in te planten op of aansluitend met een bestaande of leegstaande vergunde agrarische inplanting;
dit is het geval.
- ofwel de mestbehandelings- of vergistingsinstallatie in te planten op een plaats waar er een concentratie van agrarische bedrijven wordt vastgesteld;
van de eigen bedrijven zijn er 3 gelegen in Lochristi; de mestverwerkingsinstallatie heeft duidelijk een lokaal karakter;
- ofwel de mestbehandelings- of vergistingsinstallatie in te planten in een structureel aangetast agrarisch gebied;
voor deze installatie wordt geen open-ruimte-gebied aangesneden, de installatie wordt ingeplant op dezelfde kadastrale percelen van de varkensstallen, aansluitend bij het bestaand landbouwbedrijf;
- ofwel de mestbehandelings- of vergistingsinstallatie in te planten op een nieuw kadastraal perceel, wanneer vanuit logistiek oogpunt (goede bereikbaarheid) dit verantwoord is;
dit is het geval voor de nabehandeling van het effluent in de 'constructed wetlands', die een positieve invloed zullen hebben op de beleving van de open ruimte: veel meer biodiversiteit dan een gewone maïsakker;

Voor de aanvragen in agrarisch gebied is het advies van het departement Landbouw en Visserij van het beleidsdomein Landbouw en Visserij vereist. Het advies zal bepalend zijn voor het oordeel over de aanvaardbaarheid van de betrokken inrichting in het agrarisch gebied.

Dit advies moet worden ingewonnen in het kader van de stedenbouwkundige aanvraag.

c/ RANDVOORWAARDEN VANUIT RUIMTELIJKE ORDENING

Bij de beoordeling kunnen verder een aantal elementen van ruimtelijke ordening worden geëvalueerd, waarbij het oordeel in positieve dan wel in negatieve zin kan doorwegen. Die elementen betreffen vooral de kenmerken van de activiteit, het gebouw of de functie met betrekking tot de ruimtelijke impact die ze hebben.

Zoals reeds gesteld is de inplanting van de behandelingsinstallatie voorzien op percelen waarop reeds stallen werden gebouwd. De gebruikte grondoppervlakte wordt zo compact mogelijk gehouden. De diverse bekkens ((de)nitrificatie, nabezinker, slibopslag en effluentbekken) en de loods worden optimaal geschikt op een zo klein mogelijke oppervlakte. De installatie wordt gebouwd op een plaats waardoor ze vanaf de Smalle Heerweg niet zichtbaar zal zijn. Verder wordt er een nieuw aan te planten groenscherm voorzien, hierdoor wordt de visuele impact van de installaties op termijn maximaal beperkt.

Voor deze installatie moet ook een stedenbouwkundige vergunning worden afgeleverd. De afweging met betrekking tot de goede ruimtelijke ordening wordt daar in detail behandeld.

d/ RANDVOORWAARDEN VANUIT DE 'BEDRIJFSGEBONDENHEID'

In omzendbrief RO/2000/02 wordt bedrijfsgebondenheid ingeschat door na te gaan of de mestbe- of verwerkingsactiviteit zou blijven voortbestaan als de landbouwactiviteit stopgezet zou worden. Als dit het geval is, is de relatie met de landbouwactiviteit ter plaatse weinig tot niet substantieel.

Het begrip 'bedrijfsgebonden' is echter een subjectief gegeven. Belangrijk is, naast de relevantie met de landbouw in brede zin, een analyse van het aantal bijkomende transportbewegingen en een integratie in of bij bestaande gebouwen.

Aangezien ongeveer 9.000 m³ mest afkomstig is van het bedrijf op deze locatie (= 60 %) en de rest van de capaciteit kan worden ingevuld door de overige eigen bedrijven, is de bedrijfsgebondenheid in dit geval onweerlegbaar.

e/ RANDVOORWAARDEN VANUIT MOBILITEIT

De mengmest die zal verwerkt worden in de installatie wordt thans ook voor een deel naar de landbouwgronden in de omgeving gevoerd. Dit transport valt voor ca. 90 % weg aangezien door de toepassing van de tertiaire zuiveringstrap geen effluent moet worden afgevoerd, maar enkel de dikke fractie.

Niettegenstaande dit gegeven zal er ontegensprekelijk bijkomend transport zijn. Per week zijn er ongeveer 7 transporten voorzien: 5 voor aanvoer, 2 voor afvoer. De intensiteit tijdens de uitrijperiode van mest (vn. voorjaar) van de huidige situatie, zal vrijwel compleet wegvallen. De aan- en afvoer zal gespreid gebeuren over het volledige jaar. De wegen in de onmiddellijke omgeving van de inrichting zijn voldoende breed. Bovendien kan vrij snel worden aangesloten op de R4.

f/ RANDVOORWAARDEN VANUIT DE AGRARISCHE OMGEVING: TOEGELATEN BIOMASSASTROMEN

Er wordt hoofdzakelijk mest verwerkt, met aanvulling van enkele toeslagstoffen (o.a. azijnzuur, methanol, suikerwater of melassestroop) om de goede werking van het mestverwerkingssysteem te kunnen garanderen.

Aan deze voorwaarde wordt ruimschoots voldaan.

g/ RANDVOORWAARDEN VANUIT DE AGRARISCHE OMGEVING: RECHTSZEKERHEID VOOR BESTAANDE INSTALLATIES

niet van toepassing.

Globaal kan dus gesteld worden dat de inrichting voldoet aan de voorwaarden van de omzendbrief RO/2006/01;

Overwegende dat wat de milieuhygiënische aspecten betreft het volgende kan gesteld worden:

Afvalwater

De inrichting is volgens de zoneringsplannen gelegen in een zone die niet zal worden gerioleerd. Bijgevolg zal de exploitant zelf moeten voorzien in waterzuivering.

Huishoudelijk afvalwater

Het bedrijf is al vergund voor het lozen van 90 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via een biologische zuivering op oppervlaktewater bij Besluit van de Deputatie van Oost-Vlaanderen van 9 juni 2005.

Bedrijfsafvalwater

Voor het lozen van bedrijfsafvalwater wordt een debiet van 5 m³/uur, 51 m³/dag en 12.750 m³/jaar aangevraagd, dat afkomstig is van de dunne fractie van de mestverwerking. Dit bedrijfsafvalwater wordt via een biologische zuivering, een fysico-chemische nazuiveringsstap en een finale plantgebaseerde nazuivering ('constructed wetlands') geloosd op oppervlaktewater (al dan niet via grachten, op het Kapittelvaardeken), waardoor bijgevolg de algemene voorwaarden voor lozing op oppervlaktewater van toepassing zijn.

Er worden geen specifieke lozingsnormen aangevraagd en er zijn nog geen analyseresultaten beschikbaar. Bij een gelijkaardig bedrijf dat dezelfde zuivering gebruikt werden volgende lozingswaarden gemeten van het effluent:

- P: 1,3 mg/l
- N: 2,3 mg/l
- COD: 69 mg/l

Deze gemeten parameters zitten vervat in de sectorale voorwaarden 24 bis b, zodat er voldaan zou worden aan de sectorale voorwaarden.

Het is echter aangewezen dat er analyses van het bedrijfsafvalwater worden opgelegd zodra de zuiveringsinstallatie operationeel is.

Er wordt ook voorzien in een bufferbekken van 410 m³, wat overeenkomt met een capaciteit van 1 week, en dat kan afgesloten worden in geval van calamiteit.

Het spreekt voor zich dat het hergebruik van effluentwater op milieuvlak een hogere waardering verdient dan de lozing daarvan. Het hergebruik van water maakt immers ook dat er aan de inputzijde bespaard kan worden bij bijvoorbeeld het oppompen van diep grondwater.

Bodem- en grondwater

De bovengrondse mazout- en petroleumtanks zijn ingekuipt of dubbelwandig, waardoor de kans op lekken naar de bodem en oppervlaktewaters wordt verhinderd. De mazouttanks zijn getest en beveiligd met een overvulbeveiligingssysteem. De eventueel gemorste vloeistof bij het tanken (in de loods) zal deskundig verwijderd worden.

De aangevraagde opslag van schadelijke, licht ontvlambare, ontvlambare stoffen dient te voldoen aan de voorschriften van Vlarem.

Voor zover de lek dichtheid van de mestkelders naar de toekomst toe gegarandeerd blijft, wordt de kans op bodem- en grondwaterverontreiniging tot het aanvaardbare beperkt.

Geluidshinder

Met een verwerkingscapaciteit van ca. 6 tot 8.000 ton externe mest per jaar kan verwacht worden dat er gemiddeld een 7-tal bijkomende transporten per week zullen zijn (aanvoer ruwe mest en afvoer dikke fractie).

Niettemin is het aangewezen het laden en lossen van vrachtwagens enkel toe te laten tijdens de daguren. Hiervoor dient een bijzondere voorwaarde te worden opgelegd.

Van de mestverwerkingsinstallatie zelf wordt geen geluidshinder voor de omgeving verwacht. Activiteiten die geluidshinder zouden kunnen veroorzaken vinden plaats in de gebouwen.

Geurhinder

Volgens de bepalingen van artikel 5.28.3.4.1 dient het laden en lossen van de mest te gebeuren in een afgesloten ruimte. Zo ook dient de ontvangstruimte, de mengkelder en de voorraadtank in gesloten uitvoering te zijn. De bepalingen van Vlare II laten echter evenwaardige technieken toe, mits expliciete vermelding in de milieuvergunning. De hier aangewende techniek van snelkoppeling tussen de toeleverende gesloten tankwagen en de ontvangende buffertank voor ruwe mest (in gesloten uitvoering) laten toe te veronderstellen dat hier van een evenwaardige techniek mag gesproken worden.

De mestscheider staat opgesteld in een loods, die kan afgesloten worden gedurende de werking. Daar bevindt zich ook de opslagruimte voor de dikke fractie. De dunne fractie wordt via een gesloten leiding verpompt naar het bufferbekken.

Er treedt na de behandeling in de separator reeds een reductie op inzake de potentiële geuremissies (wordt deels gecapteerd in de vaste fractie).

Vanuit de nabezinktank wordt met behulp van een afvoerpomp het slibvrije effluent gepompt naar de nazuivering.

De componenten die aanleiding kunnen geven tot geurhinder worden in de biologie volledig afgebroken door de micro-organismen. De exploitant vraagt dan ook een afwijking voor de verplichte afdekking van deze bekkens. Het effluent is volgens de exploitant vrij van ammoniak of andere componenten die aanleiding kunnen geven tot geurhinder.

Mits een zorgvuldige uitbating en een zo snel mogelijke afvoer van de dikke fractie zijn de geuremissies te verwaarlozen ten overstaan van de reeds bestaande geuremissies van de varkensstallen zelf. Bij het plaatsbezoek werd niettegenstaande er een aanzienlijk aantal varkens aanwezig is op de inrichting, geen geurhinder waargenomen en kon worden vastgesteld dat de inrichting op een uiterst nette manier wordt geëxploiteerd.

Uit de resultaten van het openbaar onderzoek blijkt dat er opmerkingen zijn met betrekking tot geurhinder, hoewel er in het verleden nooit klachten werden geuit. Er kan dus worden aangenomen dat de bestaande inrichting zonder noemenswaardige hinder voor de onmiddellijke omgeving wordt uitgebraat.

Grondwaterwinning

Er wordt een uitbreiding van het debiet voor de grondwaterwinning op 65 m diepte aangevraagd met 3.150 m³/jaar tot 7.350 m³/jaar. Het dagdebiet wenst de exploitant op te trekken tot 22 m³. Op die diepte wordt water onttrokken aan de Ieperiaan Aquifer (HCOV-code 0800).

Voor de winning bestaande uit 6 putten van 6 m diep (winning in het Quartair – HCOV-code 0100) wordt geen wijziging van het debiet aangevraagd.

Het totaal aangevraagde volume voor de 2 installaties bedraagt dus 8.350 m³/jaar.

Het grondwater wordt volgens de aanvrager gebruikt als drinkwater voor het vee en deels voor reiniging. Er is geen aansluiting op het leidingwaternet. De aanvrager heeft regenwateropvangbekkens voor een totaal volume van ca. 270 m³. Het regenwater wordt vooral gebruikt voor reiniging van de stallen. Op basis van de opgegeven veestapel en voor de opgegeven toepassingen wordt de maximale waterbehoefte ingeschat op 8.334 m³/jaar. Het totaal aangevraagde grondwaterdebiet kan aanvaard worden.

De boorput van 65 m onttrekt water uit de Ieperiaan Aquifer (HCOV-code 0800) dat op deze locatie een gespannen laag is. Binnen een straal van 2 km rond het bedrijf zijn er vergunningen afgeleverd voor maximaal ca. 29.800 m³/jaar op te pompen uit die laag. Door het aangevraagde debiet zal de capaciteit van de watervoerende laag niet in het gedrang zal komen.

Naar aanleiding van het plaatsbezoek van 29 mei 2008 van de provinciale milieudeskundige kunnen volgende bijkomende opmerkingen worden gemaakt:

debietmeting: debietsmeter aanwezig (niet in de put)

peilmeting: peilbuis aanwezig, er werden reeds peilmetingen uitgevoerd

afwerking put(ten): betonnen constructie, afgesloten met een deksel

waterbehandeling: "Anodex", dit is een ontsmetting o.b.v. een zoutoplossing.

De oppervlakte van de stallen en loods bedraagt ongeveer 9.000 m². Van een dergelijke dakoppervlakte kan jaarlijks theoretisch ongeveer 6.400 m³ regenwater opgevangen worden. Uit berekeningen blijkt dat met een regenwaterberging van 270 m³ er, bij een leegstand van 1%, dagelijks ongeveer 9 m³ regenwater ter beschikking zou zijn voor laagwaardige toepassingen zoals reiniging van de stallen.

Met betrekking tot de opvang en gebruik van hemelwater is momenteel een berging van ca. 280 m³ voorzien op de inrichting. Ingevolge de voorliggende aanvraag wordt een nieuwe loods opgetrokken, waarbij de exploitant een bijkomende hemelwaterberging voorziet van 15 m³. Verder zal ook het uiteindelijk te lozen bedrijfsafvalwater worden hergebruikt voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen de stallen.

Er dient evenwel opgemerkt dat ingevolge de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, moet worden gekozen voor opvang en gebruik, infiltratie of vertraagde afvoer van het hemelwater van de nieuw te bouwen stallen, loods en de eventueel aansluitende verhardingen. Dit dient geregeld via de bouwvergunning.

In het kader van het advies van de provinciale deskundige grondwater werd de waterbalans van het bedrijf nagezien, werd het effect beoordeeld van de aangevraagde grondwaterwinning op de watervoerende laag (kwantitatief en kwalitatief), alsook op de (natuurlijke) omgeving en op naburige winningen, werden de risico's op zettingen ingeschat, werd de hoogwaardigheid van de toepassingen geëvalueerd samen met de reeds geleverde inspanningen en verdere mogelijkheden inzake watersparende maatregelen en alternatieve waterbevoorrading. Deze beoordeling geeft aanleiding tot het opleggen van bijzondere vergunningsvoorwaarden bovenop de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden. Dit moet de aantasting van de watervoerende laag en de daaruit voortvloeiende hinder en risico's tot een aanvaardbaar niveau herleiden.

Inplantingsregels

Voor de aangevraagde activiteiten (uitbreiding met een mestverwerkingsinstallatie) gelden er in het agrarisch gebied geen verbods- of afstandsregels. (Zie ook deel planologische aspecten).

Mestverwerking

De mestverwerkingsinstallatie is van het type Trevi. Dergelijke installatie werd gekeurd onder prototype-nummer VCM/2000/01.

Varkens- en rundveemest van het eigen bedrijf en van bedrijven in de ruime omgeving wordt aangevoerd, gelost met snelkoppelingen en d.m.v. een centrifuge gescheiden in een dunne (85%) en een dikke (15%) fractie. Na scheiding wordt de dikke fractie afgevoerd naar de landbouw of naar een gespecialiseerd bedrijf voor verdere verwerking. De dunne fractie wordt ter plaatse verder biologisch behandeld (nitrificatie en denitrificatie) en nadien in een tertiaire zuiveringstrap ('constructed wetlands') gezuiverd tot een loosbaar effluent.

Voor de nitrificatie wordt gebruik gemaakt van een mattenbeluchtingssysteem. Voor de denitrificatie zal zonodig een koolstofbron worden toegevoegd (methanol, azijnzuur, suikerwater, melassestroop).

Het slib van de waterzuivering gaat deels terug naar de mestscheider.

In het dossier worden 4 varkensbedrijven in eigen beheer genoemd (Lochristi (2), Poelkapelle en Wingene), die in eerste instantie gebruik zullen maken van de installatie voor de verwerking van de eigen mest. Ook kunnen andere bedrijven uit de buurt worden aangesproken.

Met betrekking tot de mestaanvoer dient de mogelijkheid te worden geboden aan de exploitant van deze mestverwerkingsinstallatie om flexibel mestaanvoer te kunnen realiseren. Het is dus aangewezen om hiervoor geen beperking op te leggen.

Veiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Visuele hinder

De inrichting beschikt reeds gedeeltelijk over een groenscherm. De eventuele uitbreiding van het groenscherm dient te gebeuren op advies van en in samenspraak met de gemeentelijke milieudienst.

Watertoets

In deze passage wordt nagegaan of de inrichting gelegen is in een overstromingsgebied en of de inrichting nadelige effecten zou kunnen veroorzaken op het overstromingsrisico voor de omgeving.

De watertoets beslaat evenwel een ruimer toepassingsgebied. De afweging van de overige effecten op het aquatisch milieu gebeurt afhankelijk van de noodzaak bij de bespreking van de andere milieuhygiënische aspecten in de daartoe bedoelde ondertitel, bijvoorbeeld afvalwater, grondwater, Deze specifieke afwegingen worden hier niet meer herhaald.

De inrichting is gelegen in het 'Bekken Gentse Kanalen'. Volgens de overstromingsinformatie op www.geo-vlaanderen.gisvlaanderen.be is de inrichting niet gelegen in een overstromingsgebied of in een risicozone voor overstromingen.

Er wordt een nieuwe loods en mestverwerkingsinstallatie gebouwd, maar door het opleggen van een hemelwaterberging conform de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, worden geen wijzigingen van de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving verwacht.

Vlarem II afwijkingen

Overkapping nitrificatie en denitrificatiebekken (art. 5.28.3.4.1.§1 3° van Vlarem II)

Ook het nitrificatie- en denitrificatiebekken zijn niet afgedekt. Metingen tonen aan dat er hier bijna geen emissies zijn van ammoniak en lachgas. Bij een goede sturing van het proces komt er geen geur of ammoniak vrij. Naar analogie van reeds vergunde gelijkaardige installaties, kan deze afwijking toegestaan worden.

Overdekking opslagplaatsen voor mengmest (art. 5.28.2.3., §2 van Vlarem II)

De opslag van het gezuiverde effluent bevat na de behandeling slechts een laag gehalte aan ammoniakale stikstof, waardoor emissie van ammoniak uit de nabezinktank en het effluentbekken verwaarloosbaar is. Hierdoor kan conform artikel 5.9.2.3. §4 van titel II van het Vlarem toegestaan worden dat afgeweken wordt van de plicht om de nabezinktank en het effluentbekken af te dekken en dit op voorwaarde dat het gehalte aan ammoniakale stikstof in het effluent lager is dan 1 kg NH₄-N/ per 1000 liter effluent. Naar analogie van reeds vergunde gelijkaardige installaties, kan deze afwijking toegestaan worden.

Laden en lossen in afgesloten ruimten en maximale overkapping mestverwerkingsoperaties (art. 5.28.3.4.1. 1° en 3° van Vlarem II)

Aan- en afvoer van dierlijke mest wordt gedaan via snelkoppelingen in plaats van binnenin een loods. Naar analogie van reeds vergunde gelijkaardige installaties, kan deze afwijking toegestaan worden, mits het opleggen van specifieke voorwaarden.

Analyse van N en P₂O₅ van elke vracht (art. 5.28.3.2.2., §2 en §3 van Vlarem II)

De aan- en afvoer gebeurt in eerste instantie vanuit de in het aanvraagdossier opgesomde bedrijven. Slechts wanneer er een nieuwe meststroom vanuit een andere inrichting wordt toegevoegd, voorziet men een analyse uit te voeren teneinde het fosfaat en stikstof-gehalte te bepalen. De analyses zullen verder uitgewerkt worden in samenspraak met de mestbank à rato van 4 analyses per jaar per leverancier. Deze afwijking kan toegestaan worden.

Weegbrug (art. 5.28.3.2.1., §2 van Vlarem II)

Gelet op de beperkte omvang van de installatie wordt in het dossier een afwijking gevraagd tot de plaatsing van een geijkte weegbrug. De exploitant beschikt evenwel over een geijkte weegbrug op de inrichting. De gevraagde afwijking heeft tot doel om voor de vloeibare stromen gebruik te maken van geijkte debietmeters, waardoor de exacte hoeveelheid aangevoerde mest kan vastgesteld worden. De exploitant voorziet één debietmeter voor de scheider en één voor de opslag van de dunne fractie. De afgevoerde dikke fractie wordt steeds gewogen op de eigen geijkte weegbrug;

Overwegende dat de ingediende bezwaarschriften als volgt kunnen besproken worden:

- *gezondheidsrisico's voor een jonge patiënte met een ernstige longaandoening veroorzaakt door een autoallergische reactie op de schimmel Aspergillus terreus en mogelijk ook andere schimmels;* met betrekking tot dit bezwaar werd bijkomende informatie ingewonnen bij Dr. Anne SMIS, Milieufact – Diensthoofd bij Toezicht Volksgezondheid Oost-Vlaanderen:

"Wat betreft de klacht ivm gezondheidsrisico's verbonden aan mestverwerking, meer specifiek risico op verspreiding van Aspergillus terreus, graag het volgende:

- Aspergillus species zijn draadvormige schimmels, waarvan er een 200-tal soorten gekend zijn. Van nature komen ze voor op hooi en compost. Ze zijn aëroob en groeien op het oppervlak van hun substraat: sommige hebben een voorkeur voor voedselrijke substraten (vb. zetmeelrijk voedsel zoals brood, granen, aardappels, kruidachtige bomen en planten), andere zijn "oligotroof" en kunnen overleven op weinig voedselrijke oppervlakken (vb. Aspergillus niger kan zich voeden met de zouten in vochtige muren). Het zijn sporevormende schimmels, waarvan de concentratie aan sporen zeer groot kan zijn in situaties van uitdroging, volgend op een periode van optimale groei van de schimmel (bv. veel vocht). Deze "optimale" situatie doet zich voor in compost en ook in andere landbouwproducten, die eerst vochtig zijn en beschimmelen en daarna uitdrogen (vb. hooi).

- Sommige van deze sporevormende schimmels zijn geassocieerd met luchtwegaandoeningen, zoals overgevoeligheidsreacties (vb. allergische alveolitis) en "aspergillose" (interstitiële pneumonie met aspergillus spp.).

Aspergillose is een invasieve longinfectie, die gekend is:

- bij arbeiders in de landbouw die professioneel blootgesteld worden aan grote concentraties sporen, bv. bij het hooien, bij het lossen en/of transporteren van hooi of compost, de zogenaamde "boerenlong"
 - bij intensief contact met vogels en beschimmelde vogeluitwerpselen, de zogenaamde "duivenmelkerslong".
- Blootstelling aan Aspergillus-sporen (en infectie of allergie) is ook mogelijk in het binnenmilieu:
 - gekend is de blootstelling aan Aspergillus terreus in potaarde en op planten of Aspergillus niger op vochtige muren.
 - gekend is ook het voorkomen van nosocomiale infecties (ziekenhuisinfecties) bij ingrijpende verbouwingen in afdelingen met patiënten met verminderde weerstand (neonatologie, intensieve zorgen,...).

Gezondheidsproblemen ontstaan dus vnl. bij ofwel massale blootstelling aan sporen ofwel bij blootstelling van iemand met verminderde weerstand.

De aanvraag gaat hier over een mestverwerkingsinstallatie van 15 000 ton/jaar, waarbij vloeibare mengmest verwerkt wordt door deze te scheiden in een dunne fractie enerzijds, die dan verder biologisch gezuiverd wordt (o.m. denitrificatie) in een waterzuiveringsinstallatie (Trevi-systeem en rietvelden) en een dikke fractie anderzijds, die dan opgeslagen wordt voor afhaling voor verwerking. Bij dat soort installaties is geen stofproductie en/of -hinder te verwachten en slechts een beperkte geuremissie.

- de aanwezigheid van biologische agentia (bacteriën, virussen, schimmels e.d.) in mest hangt af van de diersoort en van de soort mest (vast versus vloeibaar). Schimmels zoals Aspergillus komen niet voor in vloeibare mest.
- inhaleerbare biologische agentia of delen van agentia, zoals schimmelsporen, kunnen aanwezig zijn in stof (vb. het stof in een hooischuur), waardoor stof besmettelijk kan zijn voor mensen die professioneel blootgesteld worden aan dat stof.

Aangezien het hier gaat om een kleinschalige installatie voor de verwerking van vloeibare mengmest, aangezien er geen risicovolle stofproductie te vrezen is, is het genoemde risico op Aspergillusverspreiding o.i. niet bestaande, mee gezien de ligging in agrarisch gebied, op 300 m van een woongebied met landelijk karakter en op 350 m van de gevoelige persoon.

Het nemen van bijzondere maatregelen, vb. fysieke barrières, is dan ook niet nuttig.

Vanuit gezondheidskundig standpunt is er geen reden om de installatie niet te vergunnen."

Gelet op het hierboven vermelde kan dus gesteld worden dat het bezwaar niet gegrond is.

- *aanvraag voldoet niet aan de voorwaarden van het Vlareem en de BBT omdat er afwijkingen gevraagd worden,*
Het feit of afwijkingen worden aangevraagd of al dan niet worden toegestaan heeft niet onmiddellijk tot gevolg dat BBT niet zou worden toegepast; Sommige sectorale voorwaarden vermelden "... tenzij anders vermeld in de milieuvergunning", hetgeen impliceert dat de vergunningverlenende overheid de mogelijkheid heeft om – mits een gelijkwaardig alternatief of aan de hand van gelijkaardige praktijkvoorbeelden - een afwijking toe te staan om tot hetzelfde resultaat te komen;
Dit bezwaar is niet gegrond;
- *nitrificatie- en denitrificatiebekkens moeten afgedekt worden,*
praktijkvoorbeelden van gelijkaardige installaties tonen aan dat afdekking niet nodig is; de hinder van dergelijke installaties is miniem, zeker gelet op de ligging ten opzichte van de dichtste woningen;
Dit bezwaar is niet gegrond;
- *er wordt niet aangetoond dat gebruik van snelkoppelingen een waardig alternatief is voor werken in een gesloten ruimte,*
praktijkvoorbeelden van gelijkaardige installaties tonen aan dit een evenwaardig alternatief is;
Dit bezwaar is niet gegrond;
- *gebruik van weegbrug in de buurt betekent extra verkeersbelasting en milieuhinder; het bedrijf heeft een weegbrug,*
de exploitant beschikt over een eigen geijkte weegbrug; de gevraagde afwijking is enkel vereist om in sommige gevallen geijkte debietmeters te mogen gebruiken; deze afwijking zal zeker niet voor extra verkeershinder zorgen;
Dit bezwaar is niet gegrond;
- *de Greenfieldinstallatie blijft vergund; dit betekent een mestverwerkingscapaciteit van in totaal 23.547 ton,*
Dit zou inderdaad een mogelijkheid kunnen zijn; de exploitant bevestigde bij het plaatsbezoek dat de greenfieldinstallatie, eens de Trevi-installatie in gebruik is, in normale omstandigheden niet meer zal gebruikt worden; de exploitant wenst de vergunning evenwel te behouden;
Er zou een bijzondere voorwaarde kunnen worden opgelegd om de maximaal te verwerken hoeveelheid mest te beperken tot 15.000 ton voor beide installaties samen;
- *mestverwerkingsinstallatie voldoet niet aan de voorwaarden van de omzendbrief RO/2006/01,*
hiervoor wordt verwezen naar de bespreking van de planologische aspecten;
Dit bezwaar is niet gegrond;
- *afstand tot woongebied is 300 m en niet 1.000 meter (het woongebied met landelijk karakter is in realiteit een woongebied),*
volgens de gewestplanbestemming gaat het op woongebied met landelijk karakter, dat niet tot de hindergevoelige gebieden wordt gerekend;
Dit bezwaar is niet gegrond;

- *inplanting in agrarisch gebied met nabestemming bos en natuurontwikkeling en op 10 m van toekomstig recreatief bosgebied*, volgens de bepalingen van het RUP (cfr. Advies R-O Vlaanderen) vormt dit geen probleem;
Dit bezwaar is niet gegrond;
- *bijkomende geurhinder is onaanvaardbaar*, geurhinder dient steeds maximaal te worden voorkomen en beperkt; de ervaring leert dat een Trevi-installatie op dergelijke afstand (300 m) in normale omstandigheden en mits een degelijke opvolging geen geurhinder veroorzaakt;
- *vrees voor muggen, vliegen, muizen, ratten, muskusratten, brulkikkers, ...* de aanleg van de zuiveringsbekkens met planten ('constructed wetlands') zullen onweerlegbaar een andere fauna aantrekken dan een maisakker; de biodiversiteit zal zeker toenemen; de exploitant beschikt over een contract met een firma met betrekking tot de bestrijding van ongedierte (ratten, muizen, vliegen), het kan evenwel niet de bedoeling zijn om in een biotoop dat op termijn naar natuurgebied zal neigen bestrijdingsmiddelen te gebruiken tegen alles wat leeft ...
- *toename van nitraten in grondwater*, voor het lozen van het gezuiverde effluent worden normen opgelegd; bij een gelijkaardige installatie worden deze normen zonder problemen gehaald, waardoor er geen gevaar is voor aanrijking van nitraten in het grondwater als gevolg van deze inrichting;
Dit bezwaar is niet gegrond;
- *vraag om compenserende verkeersmaatregelen*, *negatieve impact op mobiliteit (1.200 zware transportbewegingen per jaar)*, naar transportbewegingen zal er op jaarbasis wel een toename zijn, maar deze zal over het ganse jaar worden verspreid, terwijl de piekafvoer van de mest zal verdwijnen aangezien het effluent van de installatie zal worden gezuiverd tot het loosbaar is; In dit volledige plaatje zou de hinder voor de buurt moeten afnemen;
Dit bezwaar is niet gegrond;
- *vraag wie controle uitvoert*, De controlebevoegdheid van een klasse 1 bedrijf ligt bij de afdeling milieu-inspectie van LNE;
- *bedrijf wijkt nu al af van de opgelegde voorwaarden (transporten voor 7 u en na 19 u, geurhinder)*, De voorwaarden dienen nageleefd; eventuele inbreuken kunnen worden gemeld aan de gemeentelijke milieudienst en de afdeling milieu-inspectie van LNE;
- *aanvraag is niet in overeenstemming met doelstellingen van het mestdecreet (mestoverschot wegwerken, niet veestapel laten toenemen)*, Sinds 1 januari 2008 is het mestdecreet totaal losgekoppeld van de milieuvergunning; deze opmerking is niet relevant;
- *nieuwe installatie beantwoordt niet aan voorwaarden van lopende vergunning (enkel verwerking van bedrijfseigen mest)*, Daarom werd o.a. ook een nieuwe aanvraag ingediend
Dit bezwaar is niet gegrond;

- *eigenaars van aangrenzende percelen werden niet aangeschreven*,
het openbaar onderzoek werd op correcte wijze georganiseerd door de gemeente Lochristi;
Dit bezwaar is niet gegrond;
- *er werd geen informatievergadering georganiseerd*,
aangezien er voor deze aanvraag geen MER of VR vereist is, dient geen informatievergadering te worden gehouden
Dit bezwaar is niet gegrond;
- *groenscherp moet aangevuld worden*,
dit wordt opgelegd in een bijzondere voorwaarde;
- *toegangsweg is niet geschikt voor vrachtwagens*,
De toegangsweg is degelijk verhard en wordt reeds jaren zonder problemen gebruikt door het bedrijf;
Dit bezwaar is niet gegrond
- *aanvoer van mest uit West-Vlaanderen kan niet; bedrijf uit West-Vlaanderen vanwaar mest wordt aangevoerd is zelf vergund voor mestverwerking*,
de mest is hoofdzakelijk afkomstig uit de eigen bedrijfslocatie en wordt voornamelijk aangevoerd vanuit de buurt (Lochristi); of mest al dan niet uit West-Vlaanderen wordt aangevoerd zal deel uitmaken van het economisch gegeven van transport; het is evenwel niet aangewezen om dergelijke beperkingen in een milieuvergunning op te nemen;
- *is mestverwerking economisch haalbaar?*
dit maakt geen deel uit van het afwegingskader van een milieuvergunningsaanvraag
Dit bezwaar is niet gegrond;
- *is capaciteit van Westlede voldoende voor het geloosde debiet? is rietveld berekend op overvloedige regenval?*
De inrichting beschikt over een grote buffercapaciteit voor het te lozen effluent; bovendien is het aangevraagde debiet beperkt; er worden op vlak van capaciteit geen problemen verwacht;
Dit bezwaar is niet gegrond;
- *verhoging van het debiet van de grondwaterwinning is onaanvaardbaar*,
de capaciteit van de watervoerende laag wordt door de gevraagde debietsuitbreiding niet in gevaar gebracht; de exploitant is er ook zelf van overtuigd dat het op te pompen debiet zo veel mogelijk moet worden beperkt en wil daarom maximaal gebruik maken van hemelwater en gezuiverd bedrijfsafvalwater;
Dit bezwaar is niet gegrond;
- *waardevermindering van de woningen*,
De milieuvergunningsaanvraag dient beoordeeld op haar planologische en milieuhygiënische verenigbaarheid. Het al dan niet resulteren van de uitvoering van een milieuvergunningsaanvraag in een waardevermindering van een onroerend goed maakt daar geen onderdeel van uit;

Overwegende dat de exploitant, overeenkomstig artikel 43 §2. van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning steeds alle maatregelen dient te nemen om schade en hinder te voorkomen;

Overwegende dat de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet, onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden kan opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu;

Overwegende dat, wat voorafgaat in acht genomen, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat de gevraagde exploitatie milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving; dat bijgevolg de gevraagde vergunning kan worden verleend;

besluit:

Artikel 1. Aan de bvba M+Pigs, Smalle Heerweg 160 te 9080 Lochristi, wordt de vergunning verleend voor het veranderen van een varkenshouderij aan de Smalle Heerweg 160 te 9080 Lochristi, op de percelen, kadastraal bekend onder LOCHRISTI 1 AFD (LOCHRISTI), Sectie D, Nrs 539/b, 626/b, 631/b, 627/g, met als voorwerp:

Rubrieken:

- de wijziging door:
 - **17.3.6.1°.b. (3)**
vermindering opslag van P4-vloeistoffen met 10.000 liter (totaal wordt 6.100 liter);
- de uitbreiding met/van:
 - **16.3.1.1° (3)**
uitbreiding met een surpressor met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 37 kW (totaal wordt 47,75 kW);
 - **17.3.2.2. (2)**
opslag van giftige producten: 1.200 liter methanol;
 - **17.3.3.2.b)° (2)**
uitbreiding opslagplaatsen voor oxiderende, schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen met 16.100 kg, zijnde 2.100 kg azijnzuur en 14.000 kg ijzertrichloride, (totaal wordt 25.800 kg);
 - **17.3.4.2.b) (2)**
Opslag van P2-vloeistoffen: 1.200 liter methanol;
 - **17.3.5.1° (3)**
opslag van P3-vloeistoffen: 2.000 liter azijnzuur (totaal wordt 4.000 liter);

- **17.3.7.1° (3)**
opslag van 200 l structol (antischuimmiddel);
 - **28.2.c.2° (2)**
opslag van 1.834 m³ dierlijke mest in agrarisch gebied (totaal wordt 10.698 m³);
 - **28.3.b) (1)**
Mestverwerkingsinstallatie (Trevi) met een capaciteit van 15.000 ton/jaar;
 - **53.8.2° (3)**
uitbreiding debiet grondwaterwinning met 10 m³/dag en 3.150 m³/jaar (tot 22 m³/dag en 7.350 m³/jaar) uit één put met een diepte van 65 m (Ieperiaan, HCOV-code: 0800);
- de toevoeging van:
- **3.6.3.1 (2)**
het zuiveren en lozen van maximaal 5 m³/uur, 51 m³/dag en 12.750 m³/jaar bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat;

Na deze wijziging, uitbreiding en toevoeging is de globaal vergunde toestand de volgende:

3.6.1 (3)

lozen van maximaal 90 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater via een biologische voorbehandeling (rietveld).

3.6.3.1 (2)

het zuiveren en lozen van maximaal 5 m³/uur, 51 m³/dag en 12.750 m³/jaar bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat.

9.4.1.c.2° (1)

stallen in agrarisch gebied voor 1.619 varkens, waarvan 1.334 zeugen en 285 'andere' varkens, met inbegrip van een installatie voor het verwerken van bedrijfseigen dierlijke mest zonder bijmenging van afval (Greenfieldinstallatie voor de verwerking van 8.574 ton mest per jaar).

9.4.1.d.2° (1,X)

intensieve varkenshouderij met meer dan 750 plaatsen voor zeugen: stallen voor 1.619 varkens, waarvan 1.334 zeugen en 285 'andere' varkens.

12.1.2.b) (2)

elektriciteitsproductie met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 180 kW: 2 stroomgeneratoren van elk 90 kW.

12.2.1° (3)

gebruik van transformatoren: 1 transformator van 100 kVA

15.1.1. (3)

standplaatsen voor 4 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens

16.3.1.1° (3)

koelinstallaties voor het bewaren van producten en compressoren (surpressor) met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 47,75 kW.

17.3.2.2. (2)

Opslag van giftige producten: 1.200 liter methanol.

17.3.3.2.b)° (2)

opslagplaatsen voor oxiderende, schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen met een opslagcapaciteit van 25.800 kg.

17.3.4.2.b) (2)

Opslag van P2-vloeistoffen: 1.200 liter methanol.

17.3.5.1° (3)

opslag van 4.000 liter P3-vloeistoffen, waarvan 2.000 liter azijnzuur en 2.000 liter petroleum.

17.3.6.1° b. (3)

opslag van P4-vloeistoffen: 6.100 liter stookolie.

17.3.7.1° (3)

opslag van 200 l structol (antischuimmiddel);

17.3.9.1. (3)

één verdeelslang voor mazout.

17.4. (3)

opslag van 200 liter gevaarlijke producten in verpakkingen van max. 25 liter/kg.

28.2.c.2° (2)

opslag van 10.698 m³ dierlijke mest in agrarisch gebied.

28.3.b) (1)

Mestverwerkingsinstallatie (Trevi) met een capaciteit van 15.000 ton/jaar.

31.1.1° (2)

vast opgestelde motoren met een nominaal vermogen van 90 kW.

45.13.d.2° (2)

inrichting voor het behandelen, bewerken of verwerken van groenten, granen vruchten en zaden met een totaal geïnstalleerd vermogen van 19,5 kW.

53.8.2° (3)

grondwaterwinning uit één diepe put en zes ondiepe filterputten:

- met een maximaal debiet van 22 m³/dag en 7.350 m³/jaar uit één put met een diepte van 65 m (leperiaan, HCOV-code: 0800);
- met een maximaal debiet van 3 m³/dag en 1.000 m³/jaar uit zes filterputten met een diepte van 6 m (Pleistoceen van de Vlaamse Vallei, HCOV-code: 0162);

Art. 2. De milieuvergunning wordt verleend vanaf de datum van de ondertekening van onderhavig besluit voor een termijn tot en met 9 juni 2026, dit is de vervaldatum van de basisvergunning.

Art. 3. Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingsvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. VLAREM.V01: Algemene milieuvoorwaarden - Algemeen
2. VLAREM.V02: Algemene milieuvoorwaarden - Geluid
3. VLAREM.V03: Algemene milieuvoorwaarden - Oppervlaktewater
4. VLAREM.V04: Algemene milieuvoorwaarden - Grond en bodemwater
5. VLAREM.V05: Algemene milieuvoorwaarden - Lucht
6. VLAREM.V109: – Algemene milieuvoorwaarden – Licht

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

7. VLAREM.V26: – Bedrijfsafvalwaters
Bijlage 5.3.2. - 24bis° b): mestverwerkingsinstallaties
8. VLAREM.V38: – Gassen – gemeenschappelijke bepalingen
9. VLAREM.V40: – Gassen – installaties voor het fysisch behandelen van gassen onder andere koelinstallaties, compressoren
10. VLAREM.V46A: – Opslag van gevaarlijke producten – algemene bepalingen
11. VLAREM.V46C: - Opslag van gevaarlijke producten – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
12. VLAREM.V66A: - Bewerking en verwerking van dierlijke mest
13. VLAREM.V66B: - Dierlijke mest
14. VLAREM.V93: - Winning van grondwater

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden

15. De algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden opgenomen in de vorige vergunningen blijven, voor zover niet in tegenspraak met de onderstaande voorwaarden, volledig en onverkort gelden voor de totaliteit van de inrichting.

16.M.b.t. het lozen van het bedrijfsafvalwater

- a) De overige niet aangevraagde parameters mogen slechts geloosd worden in concentraties beneden de kwaliteitsdoelstelling van het ontvangende oppervlaktewater.
- b) Binnen de 3 maanden na opstart van de zuiveringsinstallatie dient het bedrijf analyses van het bedrijfsafvalwater (op de heffingsparameters) over te maken aan de VMM en andere adviesverlenende instanties.
- c) Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlare II.
- d) De tertiaire zuiveringsinstallatie dient gedurende een periode van 20 maanden opgevolgd te worden. Minstens het lozingsdebiet en de in- en effluentconcentraties dienen opgevolgd en geëvalueerd te worden. In de studie wordt ook een waterbalans opgenomen. Deze studie dient bezorgd te worden binnen een termijn van 2 jaar aan de vergunningverlenende overheid. Voor deze studie mag gebruik gemaakt worden van de gegevens van de studie, uitgevoerd voor de installatie gelegen te Ichtegem, Kriekestraat 66.
- e) De exploitant deelt aan de afdeling Milieu-inspectie en aan de Vlaamse Milieumaatschappij de datum mede van de ingebruikstelling van de tertiaire afvalwaterzuiveringinstallatie en de lozing van het effluent. De lozing mag slechts gebeuren nadat uit voldoende analyses is gebleken dat ten allen tijde aan de geldende lozingsnormen kan voldaan worden.
- f) Bij extreem droge weersomstandigheden mag - enkel om de verdamping te compenseren - hemelwater toegevoegd worden in de tertiaire waterzuiveringsinstallatie.

17. **M.b.t. de opvang van hemelwater**

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in (een) hemelwaterput(ten) van minstens 270.000 l. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, ...), de reiniging van de stallen en voertuigen, als sproeiwater voor gewasbehandeling en andere laagwaardige toepassingen.

18. **M.b.t. de visuele hinder**

Tijdens het eerstvolgende plantseizoen dient in overleg met en volgens de richtlijnen van het gemeentebestuur een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg gerealiseerd. Deze aanplant moet voldoende dicht zijn van structuur en bestaan uit streekeigen hoogstammige bomen, struiken en heesters.

19. **M.b.t stationair draaien van motoren**

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

20. **M.b.t. een grondwaterwinning**

- a) In afwijking van artikel 5.53.2.2 moet in de winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 32 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- b) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- c) In afwijking van artikel 5.53.4.6 dient in elke winningsput minimum maandelijks het peil "in werking" en "in rust" te worden opgemeten en genoteerd in een register. Bij het peil "in werking" wordt ook het ogenblikkelijk debiet genoteerd en bij het peil "in rust" de duur van de voorafgaande rustperiode.
De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.
De peilmetingen van het voorbije kalenderjaar worden ook jaarlijks voor 15 maart overgemaakt aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer, Elfjulistraat 43, 9000 Gent.
- d) In afwijking van artikel 5.53.4.3. – ook al is het debiet $< 30.000 \text{ m}^3/\text{jaar}$ – mag het grondwaterpeil in de winningsput in geen geval dalen onder het dak van de laag. Het maximaal toelaatbaar afpompingsniveau in de winningsput bedraagt 59 m-mv (= 59 m onder het maaiveld of -52 mTAW); er dient vermeden te worden dat het peil in de put onder dit niveau daalt; daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:
 - a) de pomp wordt boven voormeld niveau opgehangen;
 - b) er wordt een afslagmechanisme voorzien dat de pomp stillegt wanneer voormeld niveau bereikt wordt;

- c) het debiet van de pomp wordt zo geregeld dat het peil "in werking" boven voormeld niveau blijft.
- e) In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater (d.i. vóór de waterbehandeling) minstens 1 x per jaar worden geanalyseerd op de volgende parameters: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen :	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen :	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$.

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^\circ\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, fecale streptokokken/100ml.

- f) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

21. M.b.t. de brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

22. M.b.t. het werkplan

Bij aanvang van de activiteiten dient de exploitant te beschikken over een werkplan dat de gegevens omvat zoals omschreven in subafdeling 5.28.3.3. van Vlare II.

23. M.b.t. de gevraagde afwijkingen

- a) Conform artikel 5.28.2.3 §2 b) van VLAREM titel II kan worden afgeweken van de verplichting tot het overdekken van de nabezinker en de effluentbekkens op voorwaarde dat het gehalte aan ammoniakale stikstof lager is dan $1 \text{ kg NH}_4\text{-N per } 1.000 \text{ l}$.
- b) Conform artikel 5.28.3.2.1., §2 van VLAREM titel II kan afgeweken worden van de verplichting van de installatie van een geijkte weegbrug met automatisch registratie, mits gebruik gemaakt wordt van minstens 2 debietmeters voor de bepaling van ingaande ruwe mest, de dunne fractie en de uitgaande vloeibare fractie. (Voor de bepaling van de dikke fractie wordt gebruik gemaakt van de geijkte weegbrug).
- c) Conform artikel 5.28.3.2.2, §2 en §3 van VLAREM titel II kan worden afgeweken van de verplichting om van elke vracht een N- en P_2O_5 -analyse te laten uitvoeren, waarbij de exploitant het analyseschema bepaalt in het nog in te dienen meetprotocol i.k.v. de nutriëntenbalans,

- d) Conform artikel 5.28.3.4.1, §1 1° van VLAREM titel II wordt het gebruik van snelkoppelingen voor het laden en lossen van de mest toegelaten, waardoor dit niet hoeft te gebeuren in een afgesloten ruimte;
- e) Conform 5.28.3.4.1, §1 3° van VLAREM titel II kan worden afgeweken van de verplichting tot afdekken van de nitri- en denitrificatiebekkens én wel op voorwaarde dat de processen via een computergestuurd systeem op regelmatige basis worden opgevolgd en indien nodig worden bijgestuurd om een goed verloop van deze processen te allen tijde te kunnen garanderen;

24. **M.b.t. lossen in de open lucht**

- a) de gesloten tankwagens, die buiten het gebouw wordt opgesteld op een verharde ondergrond, wordt aangesloten op een afgesloten aanvoerdarm van de eveneens afgesloten voorraadkelder; Deze aanvoerdarm beschikt over een vloeistofdichte snelkoppeling die op de vrachtwagens past;
- b) om te lossen worden de kleppen van de aanvoerdarm, mestkelder en de vrachtwagen geopend zodat één gesloten lossysteem wordt bekomen (een dubbel klepsysteem); na het lossen wordt de mestdarm onder hoge druk leeggeblazen;
- c) daarnaast worden er nog extra maatregelen genomen: er wordt een lekbak voorzien die in het geval van een accidentele gebeurtenis de mest alsnog kan opvangen; De vrachtwagen staat tijdens het lossen op een verharde ondergrond; Alle run-off van deze verharding wordt opgevangen en wordt eveneens door de mestverwerkingsinstallatie gestuurd;
- d) Tijdens het bedienen van de installatie dient de nodige aandacht besteed te worden aan de nauwgezette opvolging van de interne procedures; aan het personeel dat met de losoperaties is belast, worden terzake duidelijke schriftelijke richtlijnen gegeven.

25. **M.b.t. geluidsbeheersing**

Het lossen van verse mest en het laden van effluent mag uitsluitend gebeuren tijdens tussen 7u en 19 u. De stroomgenerator moet zo opgesteld worden dat hij kan uitgebaat worden binnen de geldende geluidsnormen.

26. **M.b.t. mestverwerkingscapaciteit**

Op de inrichting mag jaarlijks maximaal 15.000 ton mest worden verwerkt in de beide vergunde installaties samen (Greenfield en Trevi).

27. **M.b.t. de veiligheid**

De exploitant dient de nodige maatregelen te treffen opdat de open putten en bekkens geen gevaar voor spelende kinderen zouden inhouden.

Art. 3bis. De exploitant wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Ingevolge de voorliggende aanvraag wordt een nieuwe loods gebouwd. Hiervoor zal in het kader van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, moeten worden gekozen voor opvang en gebruik, infiltratie of vertraagde afvoer van het hemelwater van de loods en de eventueel aansluitende verhardingen. Dit dient geregeld via de bouwvergunning.
- De exploitant wordt aangeraden het plaatsen van duurzame energiesystemen (zoals fotovoltaische zonnepanelen) voor het produceren van eigen elektriciteit te onderzoeken.

Art. 4. §1. De in artikel 1 vergunde inrichting dient uiterlijk in gebruik te worden genomen binnen een termijn van 3 jaar, te rekenen vanaf de datum van onderhavige milieuvergunning.

§2. In de mate dat voor de inrichting, die het voorwerp uitmaakt van de in artikel 1 bedoelde vergunning, krachtens het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999, een stedenbouwkundige vergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de stedenbouwkundige vergunning niet definitief is verleend. De aanvangsdatum van de vergunningstermijn van onderstaande milieuvergunning wordt verdaagd tot de dag dat deze stedenbouwkundige vergunning definitief verleend is. De exploitant dient de datum waarop de stedenbouwkundige vergunning werd verleend bij ter post aangetekende zending mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend.

§3. Wordt de in §2. bedoelde stedenbouwkundige vergunning geweigerd, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg.

Art. 5. Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Art. 6. §1. Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

§2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant, dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

§3. Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd, overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning, tussen de achttiende en de twaalfde maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Art. 7. Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Lochristi;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen;
- het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer;
- het Agentschap Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed, Ruimtelijke Ordening Oost-Vlaanderen;
- het Vlaams Energieagentschap;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen;
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij;
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg;
- de nv Aquafin;
- de Vlaamse Landmaatschappij;

Een soortgelijk afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk IX van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Art. 8. Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van deze beslissing), mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaams minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur, p/a Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent, 17 juli 2008

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier

get. Albert De Smet

de Gouverneur-Voorzitter

get. André Denys

**Voor eensluidend afschrift,
Namens de Provinciegriffier,
De gemachtigde Ambtenaar,**

**Raf Barzeele
dienstchef**