

MLAV1/1000000548/hs.

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE VERGUNNINGSAANVRAAG VAN DE HEER ADAMS PETER MET BETREKKING TOT EEN VARKENSHOUDERIJ, GELEGEN TE 2328 HOOGSTRATEN (MEERLE), ZWARTVENWEG 6.

De deputatie van de provincie Antwerpen

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning (Milieuvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem), zoals gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag, op 21 januari 2011 ingediend door de heer Adams Peter, wonende Zwartvenweg 6 in 2328 Hoogstraten (Meerle), strekkende tot het verkrijgen van een milieuvergunning om een varkenshouderij, gelegen Zwartvenweg 6 in 2328 Hoogstraten (Meerle), kadastrale gegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 4-C-381m, 4-C-381n en 4-C-380e/deel, verder te exploiteren na verandering door toevoeging van het perceel 4-C-380e/deel, wijziging en uitbreiding als volgt:

- 3 stallen met plaatsen voor 4.130 varkens (418 zeugen en 3.712 andere varkens) (9.4.1.c.2 – 9.4.1.d.1)
 - *na wijziging door omvorming van plaatsen voor 100 zeugen naar plaatsen voor 184 andere varkens en reorganisatie van de stalplaatsen*
 - *en uitbreiding met plaatsen voor 2.296 andere varkens*
- de opslag van 6.537 m³ mengmest (28.2.c.2)
 - *na uitbreiding met een opslagcapaciteit van 2.380 m³*
- een grondwaterwinning op een diepte van 212 meter met een maximaal opgepompt debiet van 28,15 m³/dag en 10.275 m³/jaar (53.8.2)
 - *ter vervanging van de put op een diepte van 62 m met een opgepompt debiet van 6 m³/dag en 2.190 m³/jaar;*

Gelet op de melding van volgende klasse 3-inrichtingen:

- het stallen van 5 landbouwvoertuigen (15.1.1)
- een luchtcompressor van 4 kW en een hogedrukreiniger van 14 kW (*nieuw* – 16.3.1.1)
- de opslag van 10.200 liter mazout in 2 bovengrondse houders (1 x 5.000 liter en 1 x 5.200 liter) (17.3.6.1.b)
 - *(correctie van het inhoudsvermogen van 1 tank, nl. tank van 5.200 liter geplaatst in plaats van 5.000 liter zoals vermeld in eerdere vergunning – tevens verplaatsing van deze tank)*
- 1 brandstofverdeelslang horend bij de verplaatste bovengrondse mazouttank van 5.200 liter (17.3.9.1);

Vlarem-rubricering volgens aanvrager: 9.4.1.c.2 – 9.4.1.d.1 – 15.1.1 – 16.3.1.1 – 17.3.6.1.b – 17.3.9.1 – 28.2.c.2 – 53.8.2;

Gelet op de melding dat de exploitatie van volgende inrichtingen wordt stopgezet:

- een mobiele mestverwerkinginstallatie (type Greenfield) voor de verwerking van 2.000 m³ bedrijfseigen mest per jaar (9.4.1.c.2 – 9.4.1.d.1)
- de opslag van 2.000 liter petroleum (2 bovengrondse houders van 1.000 liter elk) (17.3.5.1);

Gelet op de volgende vergunningstoestand met betrekking tot de exploitatie van de inrichting op de datum van de indiening van de voormelde milieuvergunningsaanvraag:

- besluit d.d. 7 juni 1993 van het ministerie van Economische Zaken, Mijnwezen, houdende vergunning voor het exploiteren van een grondwaterwinning voor een termijn verstrijkend op 1 januari 2019;
- kennisname d.d. 15 maart 1999 door het college van burgemeester en schepenen, van de melding van overname van een grondwaterwinning, vergund op naam van Maria Vermeiren, door Peter Adams;
- besluit nr. MLAV1/06-71 d.d. 4 juli 2006 van de deputatie, houdende vergunning voor het verder exploiteren en veranderen door toevoeging, wijziging en uitbreiding van een varkenshouderij voor een termijn verstrijkend op 4 juli 2026;
- besluit nr. MLVER/06-187 d.d. 1 februari 2007 van de deputatie, houdende aktename van de mededeling van het veranderen door wijziging van een varkenshouderij, geldend als vergunning voor een termijn verstrijkend op 4 juli 2026;
- besluit nr. MLVER/07-120 d.d. 24 januari 2008 van de deputatie, houdende aktename van de mededeling van het veranderen door uitbreiding van een varkenshouderij, geldend als vergunning voor een termijn verstrijkend op 4 juli 2026;
- besluit nr. MLAV1/08-134 d.d. 24 juli 2008 van de deputatie, houdende vergunning voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een varkenshouderij voor een termijn verstrijkend op 4 juli 2026;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 24 december 2010 en werd vervolledigd op 21 januari 2011; op het feit dat op datum van 31 januari 2011 de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlarem;

Gelet op het verslag van de informatievergadering zoals bedoeld in artikel 18 van het Vlarem waar de vergunningsaanvraag en het MER werden voorgesteld door de studiebureaus en er geen vragen werden gesteld door de omwonenden;

Gelet op het proces-verbaal betreffende het openbaar onderzoek d.d. 10 maart 2011 waaruit blijkt dat er noch schriftelijke, noch mondelinge bezwaren en/of opmerkingen werden ingediend;

Gelet op het gunstig advies d.d. 21 maart 2011 van het college van burgemeester en schepenen van Hoogstraten; op volgende elementen uit dit advies:

1. De aanvraag betreft de uitbreiding van een bestaand varkensbedrijf alsook de vroegtijdige hernieuwing van de bestaande inrichting (gelet op de belangrijke investeringen).
2. Plaatsen voor 100 zeugen worden omgevormd naar plaatsen voor 184 andere varkens. De bestaande stalplaatsen worden gereorganiseerd.
Daarnaast wordt een uitbreiding gevraagd met plaatsen voor 2.296 andere varkens om te komen tot 3 stallen met plaatsen voor 4.130 varkens (418 zeugen en 3.712 andere varkens).
3. De nieuw te bouwen mestvarkensstal wordt uitgerust met een biologische luchtwasser. De bestaande stallen zijn eveneens uitgerust met een biologische luchtwasser.

4. Het aantal woningen die een negatief effect ondervinden van de geuremissie veroorzaakt door de bronnencluster neemt toe van 846 woningen naar 855. Het aantal woningen met een matig negatief effect neemt toe van 18 naar 39, het aantal woningen met een gering negatief effect daalt van 38 naar 22.
5. De stofemissie PM₁₀ heeft door uitvoering van het project een invloed op 2 bijkomende woningen. De PM_{2,5}-emissie heeft invloed op 1 bijkomende woning.
6. Er wordt van uitgegaan dat de exploitant start met de exploitatie na het verkrijgen van de nutriëntenemissierechten.
7. Er wordt een uitbreiding gevraagd van het debiet van de grondwaterwinning. De VMM-AOW zal hierover advies verlenen. Het is aangewezen het advies van de terzake deskundige dienst te volgen.
8. De geproduceerde mengmest wordt uitgereden en/of afgevoerd naar een externe mestverwerkinginstallatie. Het effluent van de mestverwerking zal terugkomen naar het bedrijf en uitgereden worden.
9. Er zal een regenwateropvang gerealiseerd worden van 200 m³. Dit water zal aangewend worden als reinigingswater (stallen, voertuigen, akkerbouw materiaal) en in de biologische luchtwasser.
10. De mestopslagcapaciteit moet, gelet op het aantal aangevraagde dieren, voldoen aan de bepalingen van Vlarem II.
De voorziene mengmestopslagcapaciteit van de inrichting lijkt te voldoen aan het benodigde volume berekend op basis van de richtlijn uit bijlage 5.9, hoofdstuk VII uit Vlarem II met betrekking tot opslagcapaciteit voor mest.
11. De exploitant moet bovendien voldoen aan de bepalingen van het Mestdecreet. Een bedrijf moet ten laatste op 31 december 2011 beschikken over een mestopslagcapaciteit voor de opslag van dierlijke mest:
 - a) van ten minste 9 maanden voor dieren die steeds op stal staan;
 - b) van ten minste 6 maanden voor dieren met buitenloop;
 - c) van ten minste 3 maanden voor stalmest.De mestopslagcapaciteit opgenomen in voorliggende milieuvergunningsaanvraag lijkt conform het mestdecreet ook na 31 december 2011 toereikend.
12. Er wordt 10.200 liter mazout opgeslagen in 2 bovengrondse houders (1 x 5.000 liter en 1 x 5.200 liter). Correctie wordt gevraagd van het inhoudsvermogen van 1 tank, namelijk tank van 5.200 liter geplaatst in plaats van 5.000 liter zoals vermeld in een eerdere vergunning. Deze tank wordt eveneens verplaatst.
13. De exploitatie van 2.000 liter petroleum wordt stopgezet.
14. In de toekomst zal een gekoelde kadaveropslag voorzien worden.
15. Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd.
16. De aanvrager heeft contact opgenomen met de Hooibeekhoeve om een beplantingsplan te laten opmaken. Het lijkt aangewezen dit plan toe te voegen bij de aanvraag stedenbouwkundige vergunning en als aanvulling toe te voegen aan het milieuvergunningdossier.
17. De hinder voor de omgeving kan tot een aanvaardbaar niveau beperkt worden mits naleving van de voorwaarden van Vlarem II;

Gelet op het gunstig advies van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar van 4 februari 2011; op volgende elementen uit dit advies:

1. De aangevraagde activiteiten worden gunstig geadviseerd onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat de vergunde groenschermen effectief worden uitgevoerd, en onder voorwaarde dat een stedenbouwkundige vergunning wordt verkregen voor de nieuw op te richten mestvarkensstal.
2. Het goed ligt volgens het gewestplan Turnhout, vastgesteld bij KB van 30 september 1977, gedeeltelijk in een agrarisch gebied en gedeeltelijk in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied.
De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan.
3. De volgende stedenbouwkundige beslissingen zijn mij bekend:
 - a) 7 september 1976: het bouwen van een mestvarkensstal;

- b) 21 augustus 1985: het bouwen van een zeugenstal bij een landbouwbedrijf;
 - c) 7 augustus 1989: het bouwen van een zeugenstal bij een agrarisch bedrijf;
 - d) 16 augustus 1999: het bouwen van een mestvarkens- en biggenstal en het slopen van een stal bij een landbouwbedrijf;
 - e) 16 september 2005: het bouwen van een varkensstal;
 - f) 11 september 2006: het uitbreiden van een loods en varkensstallen, het aanleggen van silo's, en het slopen van een schuur;
 - g) 25 juni 2007: het uitbreiden van 2 stallen;
 - h) 26 mei 2008: het bouwen van een mestvarkensstal bij een bedrijf.
4. Vergunningtoestand:
- a) Voor de nieuw op te richten mestvarkensstal is tot op heden geen aanvraag om een stedenbouwkundige vergunning ingediend.
 - b) De groenaanplantingen, zoals opgelegd in bepaalde stedenbouwkundige vergunningen werden niet uitgevoerd zoals vergund. De vergunde en voorziene groenaanplantingen dienen effectief uitgevoerd te worden;

Gelet op het ongunstig advies d.d. 31 maart 2011 van de afdeling van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie (LNE), bevoegd voor Milieuvergunningen (AMV) (kenmerk AMV/A/11/6987); op volgende elementen uit dit advies:

1. Het voorwerp van de aanvraag betreft in hoofdzaak de vroegtijdige hernieuwing en uitbreiding van de vergunning van een varkensbedrijf.
Op de inrichting is een vergunning voor het stallen van 518 zeugen en 1.232 andere varkens (= 2.527 varkensseenheden) in 2 stallen (1 voor vleesvarkens en 1 voor zeugen). De uitbater wenst uit te breiden tot plaatsen voor 418 zeugen en 3.712 andere varkens (= 4.757 varkensseenheden) in 3 stallen (2 mestvarkensstallen en een zeugenstal). Het aantal niet-vergunningsplichtige biggen blijft hetzelfde als in de vergunde toestand: 1.668.
2. De nieuwe vleesvarkensstal (op het toe te voegen perceel) zal voorzien worden van 2 biologische luchtwassers. Aangezien de andere, vergunde, vleesvarkensstal + een deel van de zeugenstal reeds waren aangesloten op 2 biowassers (systeem S-1) en het andere deel van de zeugenstal voorzien werd van ammoniakemissiearm systeem V-2.2, zullen er in totaal 4.130 dieren in stallen met een ammoniakemissiearm systeem worden gehuisvest. In de vergunde situatie waren dit 1.334 dieren.
3. De 4 biologische wassers hebben een reductiepotentieel voor ammoniakemissie van 70% en voor geuremissie 40%.
De biggen blijven in conventionele stal(gedeelten).
4. De minimumafstand met hindergevoelig gebied bedraagt bij 151 waarderingspunten en 4.757 varkensseenheden 300 meter. De inrichting ligt op ongeveer 300 meter van een natuurreservaat en 400 meter van een woongebied (Meerle) en voldoet zo net aan de afstandsregels.
5. Er wordt een opslag van 6.537 m³ mengmest aangevraagd in de mestkelders onder de stallen (uitbreiding met 2.380 m³).

Diersoort	# dierplaatsen	m ³ /jaar/dier	6 maanden	9 maanden
Vleesvarkens	3.612	1,6	2.890	4.334
Kraamhokken	128	4,6	294	442
Drachtige en lege zeugen	290	4	580	870
Jonge zeugen	100	2	100	150
biggen	1.688	0,4	334	500
Totaal			4.198	6.296

Gelet op bovenstaande berekening kan gesteld worden dat er een voldoende opslag voor dierlijk mest in de inrichting voorzien wordt. De vergunde mengmestopslag in de loods en de berging worden geannuleerd.

Vanaf meer dan 2.500 varkens is het plaatsen van peilputten verplicht.

De exploitatie van de mobiele mestverwerkinginstallatie wordt stopgezet, er zal mest worden afgevoerd naar een externe mestverwerkinginstallatie.

6. De grondwaterwinning situeert zich in een varkenshouderij en heeft als bestemming drinkwater en reinigingswater voor de dieren. De beoogde kwaliteit is drinkwater en er wordt een debiet van max. 28,15 m³/dag en 10.275 m³/jaar aangevraagd. Het betreft een verbuisde boorput met een diepte van 212 meter en met een debietmeter.

De berekening van het benodigde debiet kan op onderstaande manier gebeuren:

Bestemming	Drinkwater per dier (m ³ /jaar)	Reinigingswater per dier (m ³ /jaar)	Aantal dieren	Verbruik m ³ per jaar	
				Drink	Reiniging
Overige varkens	2,16	0,12	3.712	8.017,92	445,44
Luchtwassers					1.601
Machines...					15
Zeugen	5,4	0,36	418	2.257,2	150,48
Huishouden					217
Totaal				12.704	

Er zal 2.362 m³/jaar regenwater gebruikt worden en 67 m³ leidingwater. Gelet op bovenstaande berekening is het gevraagde debiet van 10.275 m³/jaar aanvaardbaar.

Voor wat betreft het effect van deze grondwaterwinning op het grondwaterpeil in de omgeving van de inrichting wordt verwezen naar het advies van de afdeling Water van VMM.

7. De mazouttanks zijn bovengronds opgesteld volgens de Vlareem-voorschriften; er wordt getankt in de berging.
8. Bespreking MER:

De inrichting is MER-plichtig door het houden van meer dan 3.000 mestvarkens.

a) Geur:

- Door de uitbreiding van het bedrijf, en met de bovenstaande AE-systemen, zal de geuremissie toenemen van 64.357,67 OU_E/s naar 95.840,32 OU_E/s: m.a.w. met 48,92%. Omdat het bedrijf in een bronnencluster ligt, moet de geurpluim van het geïsoleerde bedrijf enkel gebruikt worden om de grenzen van de bronnencluster af te bakenen. Het voornaamste criterium voor hinderbepaling beslaat dan de effecten van de volledige bronnencluster. Op basis van het cumulatieve geurmodel wordt voor de toekomstige situatie uitgegaan van een matig negatief effect (3-5 OU_E/s) voor 29 woningen in woongebied met landelijk karakter (+19). Negatieve effecten (5-10 OU_E/s) treden in de toekomst op voor 516 woningen in woongebied (+26) en er zullen 250 woningen binnen de contour > 10 OU_E/s liggen (+6).

De meest nabijgelegen bedrijfsvreemde woning bevindt zich op een afstand van ongeveer 165 meter ten opzichte van de nieuw te bouwen mestvarkensstal.

- Bijkomende informatie in het MER wijst uit dat indien een combiwasser met een geurreductie van 85% wordt geplaatst op de nieuwe stal 3 in plaats van een biologische wasser met een geurreductie van 40%, de totale geuremissie op 67.694,4 OU_E/s komt (+ 5%). Dit zal al een grondige verbetering betekenen qua aantal potentieel bijkomende gehinderde op het vlak van geur. De exploitant geeft echter aan dat deze maatregel niet haalbaar is.

Gelet dat bijkomende maatregelen noodzakelijk zijn om de negatieve effecten van de uitbreiding te compenseren en dat deze volgens de exploitant niet haalbaar zijn, dient de uitbreiding (en hermachtiging) te worden geweigerd.

b) Verzuring:

- De totale ammoniakemissie ten gevolge van de bedrijfsuitbating bedraagt in de huidige situatie 3.712,6 kg/jaar. In de gewenste situatie zal deze emissie toenemen met 39,5% tot 5.179,4 kg/jaar.

Het bedrijf is niet gelegen in de nabijheid van speciale beschermingszones. In de huidige situatie heeft de verzuring t.g.v. de ammoniakdepositie van het bedrijf geen of een verwaarloosbaar effect op de vegetatie in de omgeving. In de toekomstige situatie geldt

een gering negatief effect voor verzuring t.g.v. de ammoniakdepositie voor loofbos en voor gras.

- In de gemeente Hoogstraten werd een totale depositie van 4.350 – 5.800 Zeq/ha.jaar opgetekend (2006), waarvan 2.300 – 4.600 Zeq/ha.jaar toe te wijzen aan NH₃-depositie. Hoogstraten ligt daarmee in een van de meest verzurende gebieden van Vlaanderen, voornamelijk te wijten aan de ammoniakemissies van de intensieve veeteelt in de hele Noorderkempen.
- Gelet op de reeds sterk verzurende toestand in Hoogstraten, is het niet aanvaardbaar dat een (veeteelt)bedrijf een verhoging van de ammoniakemissies met 39,5% vooropstelt. Er worden onvoldoende maatregelen genomen om de ammoniakemissies te reduceren. Volgens het MER-verslag kan de combiwasser (zie boven) een ammoniakreductie halen van 85%; zodat de totale ammoniakdepositie komt op 4.167,9 kg/jaar, of een stijging van 12,2% ten opzichte van de huidige situatie. Volgens de exploitant is het niet haalbaar om een combiwasser te installeren. De uitbreiding (en hermachtiging) dient te worden geweigerd.

c) Stof:

Door uitvoering van het project stijgt de stofuitstoot met 40,2% voor PM₁₀ en met 41,7% voor PM_{2,5}.

Volgens het MER-verslag zal een biowasser een reductie van 60% betekenen voor PM₁₀ en een combiwasser 90%. De totale PM₁₀-emissie zou dan met maar 1,5% stijgen ten opzichte van de huidige situatie.

d) Geluid:

Naast een gering negatief effect overdag, wordt 's nachts een matig negatief effect en een negatief effect verwacht. Bij de berekeningen werd uitgegaan van een worst-case-scenario waarbij 's avonds ook voederleveringen plaatsvinden en waarbij alle ventilatoren op volle toeren draaien. Dit zal enkel maar het geval zijn indien de buitentemperatuur 30°C bedraagt. Dit is zelden het geval 's nachts. Indien ervan uitgegaan wordt dat de ventilatoren 's nachts aan 20% van de capaciteit werken, treedt enkel nog een gering negatief effect op voor 1 langsliggende woning (bij het veeteeltbedrijf van de ouders).

Nachtelijke transporten dienen zoveel mogelijk vermeden te worden.

9. GPBV-evaluatie

Door de exploitatie van 3.712 andere varkens is de inrichting geklasseerd als GPBV-bedrijf.

a) Voor deze bedrijfssector wordt gebruikgemaakt van de BREF "Intensive Rearing of Poultry and Pigs" die dateert van juli 2003 en van de BBT-studie "Veeteelt" die dateert van februari 2006. Er is ook een GPBV-checklist "Veeteelt" op basis van deze BREF opgesteld.

b) De prioritaire milieu-items voor de Vlaamse veeteeltsector zijn: water en afvalwater, nutriëntenemissies en geur en stof. Overige milieuaandachtspunten zijn: energie, afval, chemicaliën en geluid en trillingen.

c) Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...)

- In de BREF wordt volgende BBT aangehaald voor het reduceren van afval: afvalstromen minimaliseren en volgens de meest aangewezen opties afvoeren.
- De meest relevante afvalstoffen die ontstaan op het landbouwbedrijf zijn beperkt tot de productie van mest en kadavers. De mest wordt afgezet volgens de regels van het mestdecreet, de kadavers worden wekelijks afgehaald door Rendac. Het huishoudelijk afval wordt wekelijks meegegeven met de gemeentelijke inzameling. De mengmest zal worden opgevangen in de onderliggende mestkelders. Het uitspreiden van mest zal gebeuren volgens de regels van het mestdecreet op de cultuurgronden.
- In Vlare I artikel 43ter staat vermeld dat "overeenkomstig het decreet van 2 juli 1981 betreffende de voorkoming en het beheer van afvalstoffen en het Vlaams reglement inzake afvalvoorkoming en -beheer het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen; waar dit niet gebeurt, moeten die stoffen nuttig worden toegepast of aangewend worden als secundaire grondstof of, wanneer dat technisch en economisch onmogelijk is, zodanig worden verwijderd dat milieueffecten worden voorkomen of beperkt."

- Naast artikel 43ter in Vlare I zijn er tevens de algemene voorwaarden van Vlare II, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6). Uit het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat er geen bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning dienen te worden opgelegd voor het milieucompartiment afvalstoffen.
 - d) Lucht & geur (geleide, diffuse atmosferische emissies, Benchmarking Convenant, ...)
 - Dieren gebruiken voeder en scheiden via de mest het grootste deel van de nutriënten terug uit. Deze nutriënten kunnen via verdamping in de lucht terechtkomen (NH_3 , N_2O , CH_4) of via de bodem in het grond- en oppervlaktewater.
 - In de BREF worden volgende BBT aangehaald voor het reduceren van de emissies van nutriënten naar water, bodem en lucht:
 - het opstellen van een nutriëntenbalans;
 - toepassen van precisievoeding;
 - vloerbevuiling zoveel mogelijk voorkomen;
 - voldoende mestopslagcapaciteit voorzien;
 - optimaliseren van stallen en/of mestopslagplaatsen binnen de bedrijfslocatie;
 - toepassen van ammoniakemissiearme stalsystemen voor varkens en pluimvee;
 - mestaanwending afstemmen op de betrokken landbouwgrond, gewasbehoefte en klimatologische omstandigheden;
 - mest emissiearm aanwenden, nauwkeurig doseren en gelijkmatig uitspreiden;
 - stallucht afzuigen en behandelen met een gaswasser.
 - De nieuwe stal 3 zal voorzien worden van 2 biologische luchtwassers; aangezien de bestaande vleesvarkensstal reeds werd uitgerust met een biowasser zullen er in totaal 4.002 dieren (zeugen en varkens) met ammoniakemissiearm systeem S-1 (biologische luchtwasser) worden gehuisvest en 128 kraamzeugen met ammoniakemissiearm systeem V-2.2. In de vergunde situatie waren dit 1.206 dieren in systeem S-1 en 128 kraamzeugen in V-2.2.
 - Om stofvorming te vermijden, worden volgende maatregelen genomen:
 - De meeste oppervlakken die bereden worden, zijn verhard.
 - De voedersilo's zijn voorzien van een degelijke ontluchting en bij het vullen van de silo wordt een stofzak voorzien.
 - De luchtwassers zullen ook een reductie van stofemissies veroorzaken.
 - Gelet op de algemene voorwaarden van Vlare II, waarin voorwaarden worden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing (afdeling 4.1.3). Daarnaast zijn er de sectorale voorwaarden van Vlare II, waarin voorwaarden worden opgelegd met betrekking tot constructievoorschriften voor stallen en mestopslagplaatsen (afdeling 5.9.2), met betrekking tot de ligging van varkensstallen (afdeling 5.9.4) en pluimveestallen (afdeling 5.9.5), met betrekking tot de beperking van milieuhinder (voorkoming van geur- en stofhinder, dierlijke mest en algemene milieuhygiënische maatregelen artikel 5.9.8.1. & 2. & 3 & 4) en met betrekking tot bestaande stallen en mestopslagplaatsen (afdeling 5.9.10).
- Volgens de hogervermelde bespreking van het MER (geur en verzuring) kan echter geconcludeerd worden dat er te weinig maatregelen worden getroffen om de impact op het milieucompartiment lucht en geur te beperken. Het is niet mogelijk om binnen het huidig voorgestelde concept voorwaarden op te leggen om deze impact voldoende te verminderen, zodat de vergunning dient te worden geweigerd.
- e) Geluid en trillingen
 - Over geluid wordt in de BREF o.a. het volgende vermeld: voorafgaand werd er niet veel aandacht geschonken aan geluidshinder, dit zou wel eens kunnen veranderen aangezien het platteland populairder wordt en geluidshinder meer relevant wordt. Er worden enkele voorstellen gedaan om geluidsemissies te reduceren: plannen van activiteiten in bedrijfslokalen, gebruikmaken van natuurlijke barrières, toepassen van geluidsarme apparatuur, opvragen van technische metingen van apparaten, opvragen van extra geluidsvermindering metingen.

- Specifieke maatregelen ter voorkoming/beperking van hinder door geluid en trillingen in de veehouderij kwamen niet aan de orde in het kader van de BBT-studie.
- De mogelijke geluidshinder van de laad- en losactiviteit wordt beperkt door de laad- en losplaatsen aan de binnenzijde van het bedrijf te voorzien.
De voedersilo's worden overdag gevuld. De sturing van de ventilatoren vindt plaats via regelkasten. De bijkomende ventilatoren op het bedrijf zijn geluidsarm.
Voor geluid en trillingen dient voldaan te worden aan de voorwaarden en geluidsrichtwaarden van Vlare II.

f) Energie (energieverbruik, thermisch, elektrisch, beperking, ...)

- In de BREF worden volgende BBT aangehaald voor het reduceren van energie:
 - opstellen van een energiebalans;
 - gebruikmaken van natuurlijke ventilatie waar mogelijk;
 - optimaliseren van het ontwerp van het ventilatiesysteem in mechanische geventileerde stallen;
 - regelmatig controle en reiniging van leidingen en ventilatoren in mechanisch geventileerde stallen.
- Op het bedrijf wordt het energieverbruik zoveel als mogelijk beperkt. In de mestvarkensstallen is geen verwarming aanwezig. Er wordt enkel verwarming voorzien in de biggenbatterijen, deze stallen zijn goed geïsoleerd en de verwarming is dermate afgeregeld dat een minimaal energieverbruik wordt gerealiseerd.
- In Vlare I artikel 43ter staat vermeld dat "de energie op doelmatige wijze wordt gebruikt." Naast artikel 43ter in Vlare I zijn er tevens de algemene voorwaarden van Vlare II, waarin voorwaarden worden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing (afdeling 4.1.3) en naar de meet- en registratieverplichtingen (afdeling 4.1.4).

Uit het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat er geen bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning dienen te worden opgelegd voor het milieucompartiment energie.

g) Grondstoffenverbruik

- Wat betreft de grondstoffen, staat er in de BREF niets vermeld.
Specifieke maatregelen ter beperking van het chemicaliëngebruik in de veehouderij kwamen niet aan de orde in het kader van deze BBT-studie.
- Op het bedrijf zal het gebruik van gevaarlijke stoffen zoveel mogelijk beperkt worden. Deze producten zullen enkel aangewend worden voor zover ze noodzakelijk zijn voor de bedrijfsvoering. Het voeder en het waterverbruik zal zo optimaal mogelijk benut worden, zodat geen vermorsing (morsbak aanwezig) optreedt.

h) Water

Verbruik:

- Het meeste water wordt gebruikt als drinkwater en als reinigingswater voor stallen en machines.
- In de BREF worden volgende BBT aangehaald voor het reduceren van waterverbruik:
 - een waterbalans opmaken;
 - grof vuil verwijderen door droog reinigen;
 - goed gebruikmaken van drinkwatervoorzieningen;
 - gebruikmaken van alternatieve waterbronnen;
 - gebruikmaken van hogedrukreinigers na elke productie;
 - afvalwater dat mestdeeltjes bevat, opvangen en uitrijden op het land.
- Op het bedrijf zullen waterbesparende maatregelen worden toegepast om het watergebruik te beperken. De waternippels zijn bevestigd boven een betonbak om watervermorsing tegen te gaan.
Het hemelwater afkomstig van de daken van de stallen, wordt opgevangen.
Het hemelwater wordt hergebruikt als reinigingswater voor de varkensstallen, de biologische luchtwassers, bepaalde huishoudelijke toepassingen en voor de reiniging van voertuigen, gebouwen en akkerbouw materiaal.

Er wordt grondwater gebruikt voor het drinkwater van de varkens. Op de winning is een debietmeter aanwezig.

- De drinkgelegenheid van de varkens is voorzien van een morsbakje. Lekkende nippels worden zo snel mogelijk vervangen.
Het reinigingswater wordt beperkt door zoveel mogelijk droog te reinigen, de uitvoering van de stallen maakt eenvoudige reiniging mogelijk, gebruik van hogedrukreiniger.

Lozing:

- Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd op de inrichting. De verbuisde boorput waaruit grondwater wordt gewonnen, zal bovenaan waterdicht afgedekt zijn om verontreiniging van de grondlagen te voorkomen. Het reinigingswater van de stallen en de eventuele desinfectiemiddelen, wat zoveel mogelijk beperkt wordt, wordt opgevangen in de onderliggende mestkelders en in de daartoe voorziene citernes en uitgespreid volgens de regels van het mestdecreet op de cultuurgronden. De ontsmetting- en bestrijdingsmiddelen worden volgens de voorgeschreven dosering toegepast en er worden enkel erkende producten gebruikt. De opslag van deze producten gebeurt volgens de Vlare II-voorschriften.
- Volgens artikel 5.9.7.1 van Vlare II dient het bedrijf na de uitbreiding de nodige peilputten te voorzien. Na goedkeuring van de milieuvergunningaanvraag zal de exploitant de nodige maatregelen treffen om te voldoen aan deze wetgeving omtrent de plaatsing van peilputten. Een voorstel zal samen met een deskundige opgemaakt worden en overgemaakt aan LNE ter goedkeuring.
- Gelet op de algemene voorwaarden van Vlare II, waarin voorwaarden worden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing (afdeling 4.1.3) en naar de meet- en registratieverplichtingen (afdeling 4.1.4). Daarnaast zijn er de sectorale voorwaarden van Vlare II, waarin voorwaarden worden opgelegd naar de algemene milieuhygiënische maatregelen (artikel 5.9.8.4. §1), naar afvalwater (artikel 5.9.8.5 en artikel 5.3.2.3§1) en naar de voorwaarden met betrekking tot het toezicht (artikel 5.9.9.1).

Hieruit blijkt dat er geen extra bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning dienen te worden opgelegd.

i) Bodem

- In de BREF worden verschillende BBT aangehaald voor het reduceren van de emissies van nutriënten naar water, bodem en lucht. Hiervoor wordt terug verwezen naar het compartiment lucht en geur.
- De opslag van gevaarlijke producten moet voldoen aan de bepalingen van hoofdstuk 5.17 van Vlare II. Hierin worden de nodige maatregelen getroffen naar verontreiniging van de bodem, zoals dubbelwandige bovengrondse houders met lekdetectie of enkelwandige houders in inkuipingen. Hier wordt aan voldaan.
- De aalkelders zijn ter plaatse gestort: een vloerplaat van 20 cm dikte met dubbel wapeningsnet en waterkeringsplaat + verankering naar de muren. Muren 30 cm dikte ter plaatse gestort + dubbel wapeningsnet. De dichtheid van de aalkelder is aldus verzekerd.
- Het volledige bedrijf is voorzien van een degelijke verharding. Maximale hygiëne wordt toegepast: de verharde oppervlakten zijn niet bevuild met mest of voederresten, runoff van regenwater wordt daardoor niet bevuild.

Uit het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat er geen bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning dienen te worden opgelegd voor het milieucompartiment bodem.

j) Preventie tegen ongevallen

- De stallen zijn enkel toegankelijk voor de personen die instaan voor de verzorging van de dieren en het onderhoud van de stallen. Het maximale aantal dieren die in de stallen worden gehouden is begrensd volgens de landbouwtechnische normen, afhankelijk van de grootte en het soort stal.
Kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald.

- In Vlare I artikel 43ter staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken". Artikel 22 van het milieuvergunningendecreet stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende vergunning moet hij steeds de nodige maatregelen treffen om schade, hinder en zware ongevallen te voorkomen en, om bij ongeval de gevolgen ervan voor de mens en het leefmilieu zo beperkt mogelijk te houden".

k) Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

- Alle gebouwen en inrichtingen werden geconstrueerd conform de landbouwtechniek en de geldende milieuwetgeving.
De omgeving, de gebouwen en de dieren worden in een goede hygiënische toestand gehouden. Er worden doeltreffende maatregelen genomen om ongedierte zoals muizen, ratten,... te voorkomen en te bestrijden, de kadavers worden tevens op regelmatige tijdstippen afgehaald. Het bedrijf voldoet aan de verbod- en afstandsregels. De exploitant zorgt voor de goede staat van de inrichting, inzonderheid van de stallen, opslagplaatsen voor mest en toebehoren door een regelmatig onderhoud en controle. De exploitant treft de nodige schikkingen om de kringen onmiddellijk af te zonderen van de gezonde dieren en zorgt ervoor dat deze zo spoedig mogelijk worden opgehaald door Rendac.
- Naast bovenstaande maatregelen zijn er de specifieke maatregelen die vermeld worden in ieder milieucompartiment.
- Buiten de algemene en sectorale voorwaarden inzake preventieve maatregelen, die in Vlare I opgelegd zijn, staat in Vlare I artikel 43ter vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden getroffen, met name door toepassing van de beste beschikbare technieken".

Hieruit blijkt dat er geen bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning dienen te worden opgelegd.

l) Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

- In de BREF wordt aangehaald om een noodprocedure voor onvoorziene emissies en incidenten te voorzien.
- Gelet op de algemene voorwaarden van Vlare II, waarin voorwaarden worden opgelegd naar de Hygiëne, risico- en hinderbeheersing (afdeling 4.1.3).

Hieruit blijkt dat er geen bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning dienen te worden opgelegd

m) Maatregelen bij stopzetting

- Daar de hernieuwing van de vergunning voor een periode van 20 jaar gevraagd wordt en er een belangrijke investering in een bijkomende stal gebeurt, is van een eventuele stopzetting van het bedrijf momenteel geen sprake.
- In Vlare I artikel 43ter staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".
- Naast artikel 43ter in Vlare I zijn er tevens de algemene voorwaarden van Vlare II, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

Hieruit kan geconcludeerd worden dat er geen bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning dienen te worden opgelegd;

Gelet op het gunstig advies d.d. 31 maart 2011 van de afdeling Operationeel Waterbeheer van de VMM (AOW) (kenmerk WAT/A/GW1/2691/vl); op volgende elementen uit dit advies:

1. Volgens het aanvraagdossier betreft het een hernieuwing van de grondwaterwinning gekoppeld aan een debietuitbreiding. De boorput van 62 meter werd opgevuld. Het bijgeleverde attest d.d. 10 juni 2009 vermeldt echter als adres Zwartvenweg 4, terwijl de huidige exploitatie en het exploitatieadres op de melding Zwartvenweg 6 vermeldt. De exploitant dient hierover duidelijkheid te scheppen. Tevens dient ook uitleg verschaft te worden over het lot van de tweede oorspronkelijk vergunde boorput van 24 meter diep. Verlaten grondwaterwinningen op het terrein dienen reglementair buiten gebruik gesteld te worden.
2. In 2009 werd een nieuwe boorput aangelegd met een diepte van 212 meter. Hierdoor wordt grondwater onttrokken aan het Zand van Berchem en/of Voort (HCOV-code: 0254). De oude boorput van 62m diep onttrok grondwater aan de Zandige top van Lillo (HCOV 0233); sedert 2009 wordt dus onvergund grondwater opgepompt uit het Zand van Berchem zodat deze aanvraag een regularisatie betreft.
3. De aanvrager wenst een debiet van 28,15 m³ per dag en 10.275 m³ per jaar ten opzichte van 6 m³ per dag en 2.190 m³ per jaar zoals eerder vergund. Het grondwater wordt hoofdzakelijk aangewend voor de drinkwatervoorziening van dieren. Rekening houdend met de gemiddelde gebruikswaarden voor veeteelt, inclusief reinigingswater en water voor huishoudelijk gebruik, zoals gepubliceerd door het Bestuur Land- en Tuinbouw van het Ministerie van Landbouw (1990), en het benodigde water voor de luchtwasser, kan het totaal verbruik worden geraamd op 12.622 m³/jaar. Hiervan is 10.925 m³ als hoogwaardig te beschouwen. Het aangevraagde debiet, zijnde 10.275 m³/jaar, is bijgevolg aanvaardbaar. De resterende waterbehoefte zal ingevuld worden door hemelwater (2.362 m³/jaar) en leidingwater (67 m³/jaar).
4. Onder verwijzing naar artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd voor deze aanvraag onderzocht of er een schadelijk effect door de grondwaterwinning wordt veroorzaakt. Er werd vastgesteld dat het schadelijk effect op het grondwatersysteem beperkt is en dat gunstig kan worden geadviseerd;

Gelet op het gunstig advies van de Watering De Beneden Mark d.d. 3 februari 2011 in het kader van de watertoets; op volgende elementen uit dit advies:

1. De percelen palen aan de linkeroever van de waterloop nr. 4.06 Heerlese Loop van 2^{de} categorie. Het betrokken waterloopvak is gelegen binnen de gebiedomschrijving van de watering De Beneden Mark.
2. De percelen zijn niet gelegen in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig of recent overstroomd gebied, noch in de beekvallei, een nat of een laaggelegen of overstroombaar gebied volgens de watertoetskaarten – de overstromingskaarten.
3. De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen van het decreet Integraal Waterbeleid (artikel 5) aangezien het effect verwaarloosbaar is wanneer men zich houdt aan de algemene wettelijke voorwaarden;

Gelet op het feit dat de AOW in het kader van de watertoets enkel heeft geadviseerd over de grondwaterwinning; dat de overige aspecten van de aanvraag door de AOW niet werden geëvalueerd in het kader van de watertoets;

Gelet op het feit dat in het kader van eventuele grensoverschrijdende hinder aan de provincie Noord-Brabant (Nederland) een aanvraagdossier werd overgemaakt; dat de provincie Noord-Brabant met haar schrijven van 17 maart 2011 (kenmerk C2014442/2610350) het volgende meedeelt:

1. Overeenkomstig bijlage F6 (bladzijde 44) beschikt varkenshouderij Peter Adams te Hoogstraten over een grondwaterwinning van 10.275 m³ per jaar. Deze hoeveelheid wordt onttrokken door middel van een bron op 212 meter diepte uit het Mioceen Aquifersysteem. Deze bron is in de plaats gekomen van een ondiepere bron tot ca. 60 meter diepte die in 2009 is afgedicht.
2. Overeenkomstig bladzijde 72 van het PRMER beschikt de exploitant over een grondwaterwinning van 2.190 m³ per jaar op 212 meter diepte (Mioceen Aquifer). Op bladzijde 134 staat (abusievelijk?) dezelfde grondwateronttrekking op 140 m.

3. Bij het onderdeel effecten op bladzijde 134/135 wordt niet goed duidelijk gemaakt wat nu precies is berekend. Zo staat vermeld dat in de toekomstige situatie de berekende theoretische waterbehoefte het aangevraagde debiet niet overschrijdt dus treedt er geen of een verwaarloosbaar effect op. Dit is een niet te volgen redenering, immers in de toekomstige situatie is er sprake van een aanzienlijke uitbreiding van de onttrekking ten opzichte van de huidige onttrekking. Juist deze absolute toename is uitgangspunt voor de effecten en een dergelijke conclusie ontbreekt. Verder wordt opgemerkt dat er zowel in de huidige als de nieuwe situatie rekening moet worden gehouden met een gering negatief effect, aangezien de exploitant gebruikmaakt van grondwater voor laagwaardige toepassingen. Ook hier is niet te volgen wat nu wordt bedoeld en dient dit nader te worden verklaard.
4. Uit het MER en de aanvraag blijkt duidelijk dat vanwege de beoogde uitbreiding van het bedrijf een toename van bijna 40% aan ammoniakemissie zal gaan optreden. Er wordt marginaal aangegeven of de emissie verder kan worden gereduceerd. Nergens wordt aangegeven wat en of er gevolgen zijn van de uitbreiding voor de in Nederland gelegen natuurgebieden. Tegen de grens zijn op Nederlands grondgebied zeer kwetsbare natuurgebieden gelegen die voor verzuring gevoelig zijn. Nabij Castelré is het dichtstbijzijnde zeer kwetsbaar natuurgebied gelegen.
5. Wij zijn van oordeel dat:
 - a) de aanvraag onvoldoende inzicht geeft in de optredende effecten vanwege het voornemen;
 - b) geen motivering is opgenomen waarom er geen verder reducerende maatregelen worden toegepast;
 - c) geen inzicht is in de grensoverschrijdende effecten van de ammoniak op de in Nederland gelegen EHS en habitatgebieden.
6. Voor de overige milieuaspecten geeft de aanvraag ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

We sturen een kopie van deze brief aan de gemeenten Alphen-Chaam, Baarle-Nassau en Breda;

Gelet op het horen van heer P. Adams, exploitant, en de heer P. Delva, adviseur bij veevoederbedrijf Vanden Avenne, door de Provinciale Milieuvergunningscommissie d.d. 26 april 2011;

Gelet op het advies van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (PMVC) d.d. 26 april 2011 waarbij de PMVC voorstelt om de termijn te verlengen met twee maanden; gelet op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van partijen
 - De heer P. Adams, exploitant, en de heer P. Delva, adviseur van veevoederbedrijf Vanden Avenne, worden gehoord.
 - De voorzitter licht de ongunstige elementen uit het advies van de AMV toe en stelt vast dat de provincie Noord-Brabant gelijkaardige bemerkingen maakt.
 - De heer Delva stelt dat hij het advies van de AMV gelezen en besproken heeft met de exploitant. Het is financieel een grote stap, maar om het project te kunnen realiseren, is de heer Adams bereid om toch een combiwasser te installeren.
 - De voorzitter vraagt of dit engagement, alsook de rendementen van de combiwasser op papier staan.
 - De heer Adams verwijst naar de technische gegevens uit de offerte, waarin vermeld wordt dat volgende verwijderingrendementen gehaald zullen worden: 85% ammoniak, 97% stof en de geur zal niet waarneembaar zijn.
 - De heer Delva vult aan dat de berekeningen reeds in het MER vermeld worden.
 - De voorzitter vraagt naar de stand van zaken betreffende de stedenbouwkundige vergunning.
 - De heer Adams antwoordt dat de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag de komende week ingediend zal worden.
 - De heer Delva vult aan dat de exploitant nastreeft om na het bouwverlof te kunnen starten met de realisatie van de veranderingen.

- De AMV verwijst naar het advies van de stedenbouwkundig ambtenaar in verband met de nog niet gerealiseerde groenaanplanting. De AMV raadt de exploitant aan om hiermee rekening te houden in de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag.
 - De heer Delva antwoordt dat er een erfbeplantingplan werd opgemaakt in overleg met de Hooibeekhoeve. Hij overhandigt ter zitting 11 exemplaren van dit plan met begeleidende tekst.
- De AOW vraagt verduidelijking bij de grondwaterwinningen.
 - De heer Delva antwoordt dat er verwarring is ontstaan doordat de boorputten op het bedrijf van de exploitant (Zwartvenweg 6) en deze op het bedrijf van de moeder (Zwartvenweg 4) omgewisseld werden. De boorput van 62 meter op het bedrijf van Peter Adams werd nog niet opgevuld, maar is niet meer in gebruik. De put van 24 meter is gelegen op de exploitatie van de moeder.
 - De AOW vraagt om de nodige attesten te bezorgen.

2. Omschrijving en rubrieken

- Ingevolge de wijziging van artikel 4§3 van het Milieuvergunningendecreet (decreet d.d. 23 december 2010, BS 18 februari 2011) is een onderdeel van een inrichting, die in de eerste of tweede klasse is ingedeeld, en waarbij dat onderdeel op zich in de derde klasse is ingedeeld, ook vergunningsplichtig (in plaats van meldingsplichtig) geworden sinds 28 februari 2011. Er wordt bijgevolg niet meer apart akte genomen van de klasse 3-inrichtingen.
Het voorwerp wordt hieraan aangepast.
- Voor het overige werden de omschrijving en rubrieken correct aangevraagd en kunnen ze behouden worden.

3. Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De inrichting is volgens het gewestplan Turnhout gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en principieel in overeenstemming met de gewestplanvoorschriften. Er werden in het verleden voor deze inrichting reeds verschillende bouw en stedenbouwkundige vergunningen verleend. Gelet op het gunstig advies van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar, stelt de PMVC vast dat de aanvraag stedenbouwkundig verenigbaar is.
- Het advies van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar is gunstig onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat de vergunde groenschermen effectief worden uitgevoerd en onder voorwaarde dat een stedenbouwkundige vergunning wordt verkregen voor de nieuw op te richten varkensstal.
 - De exploitant verklaart ter zitting dat de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag eerdaags ingediend zal worden.
 - Volgens het advies van het schepencollege heeft de aanvrager contact opgenomen met de Hooibeekhoeve om een beplantingsplan te laten opmaken. Het lijkt aangewezen dit plan toe te voegen bij de aanvraag stedenbouwkundige vergunning en als aanvulling toe te voegen aan het milieuvergunningsdossier.
 - De exploitant komt tegemoet aan deze opmerking en bezorgt dit plan ter zitting.

4. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Er werden geen bezwaren ingediend.

5. Milieutechnische evaluatie

- Het advies van de AMV is ongunstig om volgende redenen:
 - Bijkomende informatie in het MER wijst uit dat indien een combiwater met een geurreductie van 85% wordt geplaatst op de nieuwe stal 3 in plaats van een biologische water met een geurreductie van 40%, de totale geuremissie op 67.694,4 OUE/s komt (+ 5%). Dit zou een grondige verbetering betekenen qua aantal potentieel bijkomende gehinderde op het vlak van geur. De exploitant geeft echter aan dat deze maatregel niet haalbaar is.

Omdat bijkomende maatregelen noodzakelijk zijn om de negatieve effecten van de uitbreiding te compenseren en deze volgens de exploitant niet haalbaar zijn, dient de uitbreiding (en hermachting) te worden geweigerd.

- Gelet op de reeds sterk verzurende toestand in Hoogstraten, is het niet aanvaardbaar dat een (veeteelt)bedrijf een verhoging van de ammoniakemissies met 39,5% vooropstelt. Er worden onvoldoende maatregelen genomen om de ammoniakemissies te reduceren. Volgens het MER-verslag kan de combiwasser (zie boven) een ammoniakreductie halen van 85% zodat de totale ammoniakdepositie komt op 4.167,9 kg/jaar, of een stijging van 12,2% ten opzichte van de huidige situatie. *Volgens de exploitant is het niet haalbaar om een combiwasser te installeren. De uitbreiding (en hermachtiging) dient te worden geweigerd.*
 - Ter zitting verklaart de exploitant dat hij alsnog een combiwasser zal installeren teneinde het beoogde project te realiseren. De PMVC stelt termijnverlenging voor, zodat de exploitant de kans krijgt om schriftelijk te bevestigen dat hij een combiwasser zal installeren. Hierbij dient hij ook de technische uitvoering en verwijderingrendementen te vermelden. Tevens dient een aangepast uitvoeringsplan bezorgd te worden waarop de combiwasser aangeduid wordt.
- De AOW verleent een gunstig advies, maar merkt het volgende op:
 - De boorput van 62 meter werd opgevuld. Het bijgeleverde attest d.d. 10 juni 2009 vermeldt echter als adres Zwartvenweg 4, terwijl de huidige exploitatie en het exploitatieadres op de melding Zwartvenweg 6 vermeldt. De exploitant dient hierover duidelijkheid te scheppen.
 - Tevens dient ook uitleg verschaft te worden over het lot van de tweede oorspronkelijk vergunde boorput van 24 meter diep. Verlaten grondwaterwinningen op het terrein dienen reglementair buiten gebruik gesteld te worden.
 - De PMVC vraagt aan de exploitant om, in het kader van termijnverlenging, bovenstaande uit te klaren.
- Te bespreken na termijnverlening: De provincie Noord-Brabant maakt volgende opmerkingen:
 - Volgens bladzijde 72 van het PRMER beschikt de exploitant over een grondwaterwinning van 2.190 m³ per jaar op 212 meter diepte (Mioceen Aquifer). Op bladzijde 134 staat (abusievelijk?) dezelfde grondwateronttrekking op 140 m.
 - Bij het onderdeel effecten op bladzijde 134/135 (van het MER) wordt niet goed duidelijk gemaakt wat nu precies is berekend. Zo staat vermeld dat in de toekomstige situatie de berekende theoretische waterbehoefte het aangevraagde debiet niet overschrijdt dus treedt er geen of een verwaarloosbaar effect op. Dit is een niet te volgen redenering, immers in de toekomstige situatie is er sprake van een aanzienlijke uitbreiding van de onttrekking ten opzichte van de huidige onttrekking. Juist deze absolute toename is uitgangspunt voor de effecten en een dergelijke conclusie ontbreekt.
 - Verder wordt opgemerkt dat er zowel in de huidige als de nieuwe situatie rekening moet worden gehouden met een gering negatief effect, aangezien de exploitant gebruik maakt van grondwater voor laagwaardige toepassingen. Ook hier is niet te volgen wat nu wordt bedoeld en dient dit nader te worden verklaard.
 - Uit het MER en de aanvraag blijkt duidelijk dat vanwege de beoogde uitbreiding van het bedrijf een toename van bijna 40% aan ammoniakemissie zal gaan optreden. Er wordt marginaal aangegeven of de emissie verder kan worden gereduceerd. Nergens wordt aangegeven wat en of er gevolgen zijn van de uitbreiding voor de in Nederland gelegen natuurgebieden. Tegen de grens zijn op Nederlands grondgebied zeer kwetsbare natuurgebieden gelegen die voor verzuring gevoelig zijn. Nabij Castelné is het dichtstbijzijnde zeer kwetsbaar natuurgebied gelegen.
 - De provincie Noord Brabant is van oordeel dat:
 - de aanvraag onvoldoende inzicht geeft in de optredende effecten vanwege het voornemen;
 - geen motivering is opgenomen waarom er geen verder reducerende maatregelen worden toegepast;

- geen inzicht is in de grensoverschrijdende effecten van de ammoniak op de in Nederland gelegen EHS en habitatgebieden.

6. Watertoets

- Uit de toepassing van de beoordelingsschema's met betrekking tot de watertoets blijkt dat voor de aspecten met betrekking tot de grondwaterwinning naar het Vlareem wordt verwezen. Zoals vermeld in het advies van de AOW werd door haar, onder verwijzing naar artikel 8 van het Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, voor deze aanvraag onderzocht of er een schadelijk effect door de grondwaterwinning wordt veroorzaakt. Er werd vastgesteld dat het schadelijk effect op het grondwatersysteem beperkt is.
- Uit de toepassing van de beoordelingsschema's met betrekking tot de watertoets blijkt dat de overige gevraagde activiteiten van die aard zijn dat ze mogelijk relevant zijn voor wat betreft de invloed op het watersysteem en dat het wateradvies van de afdeling Waterbeheer en van De Beneden Mark vereist is.
 - De AOW spreekt zich in haar advies enkel uit over de grondwaterwinning.
 - Het advies van de watering De Beneden Mark is gunstig, mits rekening wordt gehouden met de algemene wettelijke voorwaarden en de specifieke voorwaarden;

Gelet op de beslissing d.d. 19 mei 2011 van de deputatie van de provincieraad om de behandelingstermijn van de milieuvergunningsaanvraag te verlengen met 2 maanden, zoals voorgesteld door de PMVC;

Gelet op het feit dat de bvba Creafarm met brief van 7 juni 2011 namens de exploitant volgende informatie heeft verstrekt:

1. De exploitant bevestigt dat er een combiwasser zal worden geplaatst. Het merk en type zal na het verlenen van de vergunning worden bepaald. In ieder geval zal gestreefd worden om de verwijderingrendementen te halen van 85% geurreductie, 90% stofreductie en 85% ammoniakreductie.
Er werd een aangepast uitvoeringsplan bezorgd met aanduiding van de te plaatsen combiwassers.
2. De exploitant licht de situatie met betrekking tot de 2 oude boorputten op een diepte van put 1 (initieel 24 m, later verdiept tot 60 m) en put 2 (62 m) toe. Put 1 wordt nu al niet meer geëxploiteerd (attest bezorgd), put 2 zal buiten gebruik worden gesteld na het verlenen van de vergunningen. Het attest daaromtrent zal dan worden bezorgd;

Gelet op het gunstig advies d.d. 15 juni 2011 van de AMV (kenmerk AMV/A/11/7364); op volgende elementen uit dit advies:

1. Op 7 juni 2011 bezorgde de exploitant bijkomende informatie in verband met de te installeren luchtwasser op de nieuwe stal en over de oorspronkelijk vergunde boorput van 24 m diepte. De bijkomende gegevens, verstrekt door de aanvrager, geven aanleiding tot wijziging van het ongunstig in een gunstig advies en bijhorende voorwaarden.
2. Het voorwerp van de aanvraag betreft in hoofdzaak de hernieuwing en verandering van de vergunning van een varkenshouderij.
3. De 2 oorspronkelijk vergunde boorputten zijn definitief buiten gebruik. Het attest van het reglementair buiten gebruik stellen van put 2 zal nog bezorgd worden; het attest van put 1 is bijgevoegd.
4. De nieuwe vleesvarkensstal (op het toe te voegen perceel) zal voorzien worden van een combiwasser in plaats van een biologische luchtwasser.
Er wordt nu dus gekozen voor een combiwasser type Bio-clean die tot 85% geurreductie, 90% stofreductie en 85% ammoniakreductie kan bieden. Er is eveneens een aangepast uitvoeringsplan bijgevoegd met aanduiding van de te plaatsen combiwasser. In de nieuwe situatie zullen enkel nog de biggen conventioneel gehuisvest zijn.
5. Bijkomende informatie in het MER wijst uit dat indien een combiwasser met een geurreductie van 85% wordt geplaatst op de nieuwe stal 3 in plaats van een biologische wasser met een

geurreductie van 40%, de totale geuremissie op 67.694,4 OU_E/s komt (+ 5%). Met een biologische wasser geurreductie 40% kon nog een toename van de geuremissie met 48,92% verwacht worden. Dit betekende vooral een verschuiving van de geurcontour 5-10 OU_E/s zodat er een afname was van woningen met een gering negatief effect (-16) en een toename van de woningen met een matig negatief (+21) en een negatief effect (+9). Een stijging met 5% zal slechts heel kleine verschuivingen betekenen in de verschillende geurcontouren.

6. De totale ammoniakemissie ten gevolge van de bedrijfsuitbating bedraagt in de huidige situatie 3.712,6 kg/jaar. In de oorspronkelijke situatie, met een biologische wasser, zou deze emissie nog toenemen met 39,5% tot 5.179,4 kg/jaar.

Volgens het MER-verslag kan de combiwasser (zie boven) een ammoniakreductie halen van 85%, zodat de totale ammoniakdepositie komt op 4.167,9 kg/jaar, of een stijging van 12,2% t.o.v. de huidige situatie. Aangezien er geen matig negatieve of negatieve effecten verwacht werden op het gebied van verzuring (slechts een zeer klein deel van een perceel zou, met een gewone biowasser, een overschrijding van 3% van de kritische last voor verzuring ondervinden), is deze stijging aanvaardbaar.

7. Door uitvoering van het project in de oorspronkelijke aanvraag steeg de stofuitstoot nog met 40,2% voor PM₁₀ en met 41,7% voor PM_{2,5}.

Volgens het MER-verslag zal een biowasser een reductie 60% betekenen voor PM₁₀ en een combiwasser 90%. De totale PM₁₀-emissie zou dan met maar 1,5% stijgen t.o.v. de huidige situatie.

8. De minimumafstand met hindergevoelig gebied bedraagt bij 151 waarderingpunten en 4.757 varkensenheden 300 meter. De inrichting ligt op ongeveer 300 m van een natuurreserveaat en 400 m van een woongebied (Meerle) en voldoet zo net aan de afstandsregels.

9. GPBV-evaluatie

Door de exploitatie van 3.712 andere varkens is de inrichting geklasseerd als GPBV-bedrijf. Overwegende dat voor deze bedrijfssector gebruikgemaakt wordt van de BREF "Intensive Rearing of Poultry and Pigs" die dateert van juli 2003 en van de BBT-studie "Veeteelt" die dateert van februari 2006. Er is ook een GPBV-checklist "Veeteelt" op basis van deze BREF opgesteld.

De prioritaire milieu-items voor de Vlaamse veeteeltsector zijn: water en afvalwater, nutriëntenemissies en geur en stof. Overige milieuaandachtspunten zijn: energie, afval, chemicaliën en geluid en trillingen.

- a) Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...)

- In de BREF wordt volgende BBT aangehaald voor het reduceren van afval: afvalstromen minimaliseren en volgens de meest aangewezen opties afvoeren.
- De meest relevante afvalstoffen die ontstaan op het landbouwbedrijf zijn beperkt tot de productie van mest en kadavers. De mest wordt afgezet volgens de regels van het mestdecreet, de kadavers worden wekelijks afgehaald door Rendac. Het huishoudelijk afval wordt wekelijks meegegeven met de gemeentelijke inzameling.
De mengmest zal worden opgevangen in de onderliggende mestkelders. Het uitspreiden van mest zal gebeuren volgens de regels van het Mestdecreet op de cultuurgronden.
- In Vlarem I artikel 43ter staat vermeld dat "overeenkomstig het decreet van 2 juli 1981 betreffende de voorkoming en het beheer van afvalstoffen en het Vlaams reglement inzake afvalvoorkoming en -beheer het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen; waar dit niet gebeurt, moeten die stoffen nuttig worden toegepast of aangewend worden als secundaire grondstof of, wanneer dat technisch en economisch onmogelijk is, zodanig worden verwijderd dat milieueffecten worden voorkomen of beperkt".
- Naast artikel 43ter in Vlarem I zijn er tevens de algemene voorwaarden van Vlarem II, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).
- Uit het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat er geen bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning dienen te worden opgelegd voor het milieucompartiment afvalstoffen.

- b) Lucht & geur (geleide, diffuse atmosferische emissies, Benchmarking Convenant, ...)
- Dieren gebruiken voeder en scheiden via de mest het grootste deel van de nutriënten terug uit. Deze nutriënten kunnen via verdamping in de lucht terechtkomen (NH_3 , N_2O , CH_4) of via de bodem in het grond- en oppervlaktewater.
In de BREF worden volgende BBT aangehaald voor het reduceren van de emissies van nutriënten naar water, bodem en lucht:
 - het opstellen van een nutriëntenbalans;
 - toepassen van precisievoeding;
 - vloerbevuiling zoveel mogelijk voorkomen;
 - voldoende mestopslagcapaciteit voorzien;
 - optimaliseren van stallen en/of mestopslagplaatsen binnen de bedrijfslocatie;
 - toepassen van ammoniakemissiearme stalsystemen voor varkens en pluimvee;
 - mestaanwending afstemmen op de betrokken landbouwgrond, gewasbehoefte en klimatologische omstandigheden;
 - mest emissiearm aanwenden, nauwkeurig doseren en gelijkmatig uitspreiden;
 - stallucht afzuigen en behandelen met een gaswasser.
 - De nieuwe stal 3 zal voorzien worden van een combiwasser met 85% geurreductie, 90% stofreductie en 85% ammoniakreductie; aangezien de bestaande vleesvarkensstal reeds werd uitgerust met een biowasser zullen dan in totaal 4.002 dieren (zeugen en varkens) met biologische wassers en combiwassers worden gehuisvest en 128 kraamzeugen met AE-systeem V-2.2. Enkel de biggen worden nog conventioneel gehuisvest.
 - Om stofvorming te vermijden worden volgende maatregelen genomen:
 - De meeste oppervlakken die bereden worden, zijn verhard;
 - De voedersilo's zijn voorzien van een degelijke ontluchting en bij het vullen van de silo wordt een stofzak voorzien.
 - De luchtwassers zullen ook een reductie van stofemissies veroorzaken.
 - Gelet op de algemene voorwaarden van Vlarem II, waarin voorwaarden worden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing (afdeling 4.1.3). Daarnaast zijn er de sectorale voorwaarden van Vlarem II, waarin voorwaarden worden opgelegd met betrekking tot constructievoorschriften voor stallen en mestopslagplaatsen (afdeling 5.9.2), met betrekking tot de ligging van varkensstallen (afdeling 5.9.4) en pluimveestallen (afdeling 5.9.5), met betrekking tot de beperking van milieuhinder (voorkoming van geur- en stofhinder, dierlijke mest en algemene milieuhygiënische maatregelen artikel 5.9.8.1.& 2.& 3 & 4) en met betrekking tot bestaande stallen en mestopslagplaatsen (afdeling 5.9.10).
 - Er wordt een bijzondere voorwaarde opgelegd met de minimale verwijderingrendementen van de combiwasser die op de nieuwe stal zal geïnstalleerd worden.
- c) Geluid en trillingen
- Over geluid wordt in de BREF o.a. het volgende vermeld: voorafgaand werd er niet veel aandacht geschonken aan geluidshinder, dit zou wel eens kunnen veranderen aangezien het platteland populairder wordt en geluidshinder meer relevant wordt. Er worden enkele voorstellen gedaan om geluidsemissies te reduceren: plannen van activiteiten in bedrijfslokalen, gebruik maken van natuurlijke barrières, toepassen van geluidsarme apparatuur, opvragen van technische metingen van apparaten, opvragen van extra geluidsvermindering metingen.
 - Specifieke maatregelen ter voorkoming/beperking van hinder door geluid en trillingen in de veehouderij kwamen niet aan de orde in het kader van de BBT-studie.
 - De mogelijke geluidshinder van de laad- en losactiviteit wordt beperkt door de laad- en losplaatsen aan de binnenzijde van het bedrijf te voorzien.
De voedersilo's worden overdag gevuld. De sturing van de ventilatoren vindt plaats via regelkasten. De bijkomende ventilatoren op het bedrijf zijn geluidsarm.
 - Voor geluid en trillingen dient voldaan te worden aan de voorwaarden en geluidsrichtwaarden van Vlarem II.

- d) Energie (energieverbruik, thermisch, elektrisch, beperking, ...)
- In de BREF worden volgende BBT aangehaald voor het reduceren van energie:
 - opstellen van een energiebalans;
 - gebruikmaken van natuurlijke ventilatie waar mogelijk;
 - optimaliseren van het ontwerp van het ventilatiesysteem in mechanische geventileerde stallen;
 - regelmatig controle en reiniging van leidingen en ventilatoren in mechanisch geventileerde stallen.
 - Op het bedrijf wordt het energieverbruik zoveel als mogelijk beperkt. In de mestvarkensstallen is geen verwarming aanwezig. Er wordt enkel verwarming voorzien in de biggenbatterijen, deze stallen zijn goed geïsoleerd en de verwarming is dermate afgeregeld dat een minimaal energieverbruik wordt gerealiseerd.
 - In Vlarem I artikel 43ter staat vermeld dat "de energie op doelmatige wijze wordt gebruikt". Naast artikel 43ter in Vlarem I zijn er tevens de algemene voorwaarden van Vlarem II, waarin voorwaarden worden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing (afdeling 4.1.3) en naar de meet- en registratieverplichtingen (afdeling 4.1.4).
 - Uit het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat er geen bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning dienen te worden opgelegd voor het milieucompartiment energie.
- e) Grondstoffenverbruik
- Wat betreft de grondstoffen, staat er in de BREF niets vermeld. Specifieke maatregelen ter beperking van het chemicaliëngebruik in de veehouderij kwamen niet aan de orde in het kader van deze BBT-studie.
 - Op het bedrijf zal het gebruik van gevaarlijke stoffen zoveel mogelijk beperkt worden. Deze producten zullen enkel aangewend worden voor zover ze noodzakelijk zijn voor de bedrijfsvoering. Het voeder en het waterverbruik zal zo optimaal mogelijk benut worden, zodat geen vermorsing (morsbak aanwezig) optreedt.
- f) Water
- Verbruik
Het meeste water wordt gebruikt als drinkwater en als reinigingswater van stallen en machines.
In de BREF worden volgende BBT aangehaald voor het reduceren van het waterverbruik:
 - een waterbalans opmaken;
 - grof vuil verwijderen door droog reinigen;
 - goed gebruikmaken van drinkwatervoorzieningen;
 - gebruikmaken van alternatieve waterbronnen;
 - gebruikmaken van hogedrukreinigers na elke productie;
 - afvalwater dat mestdeeltjes bevat, opvangen en uitrusten op het land.Op het bedrijf zullen waterbesparende maatregelen worden toegepast om het watergebruik te beperken. De waternippels zijn bevestigd boven een betonbak om watervermorsing tegen te gaan.
Het hemelwater afkomstig van de daken van de stallen, wordt opgevangen.
Het hemelwater wordt hergebruikt als reinigingswater voor de varkensstallen, de biologische luchtwassers, bepaalde huishoudelijke toepassingen en voor de reiniging van voertuigen, gebouwen en akkerbouw materiaal.
Er wordt grondwater gebruikt voor het drinkwater van de varkens. Op de winning is een debietmeter aanwezig.
De drinkgelegenheid van de varkens is voorzien van een morsbakje. Lekkende nippels worden zo snel mogelijk vervangen.
Het reinigingswater wordt beperkt door zoveel mogelijk droog te reinigen, de uitvoering van de stallen maakt eenvoudige reiniging mogelijk, gebruik van hogedrukreiniger.
 - Lozing
Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd op de inrichting. De verbuisde boorput waaruit

grondwater wordt gewonnen, zal bovenaan waterdicht afgedekt zijn om verontreiniging van de grondlagen te voorkomen. Het reinigingswater van de stallen en de eventuele desinfectiemiddelen, hetgeen zoveel mogelijk beperkt wordt, is opgevangen in de onderliggende mestkelders en in de daartoe voorziene citernes en uitgespreid volgens de regels van het mestdecreet en op de cultuurgronden. De ontsmetting- en bestrijdingsmiddelen worden volgens de voorgeschreven dosering toegepast en er worden enkel erkende producten gebruikt. De opslag van deze producten gebeurt volgens de Vlare II-voorschriften.

Volgens artikel 5.9.7.1 van Vlare II dient het bedrijf na de uitbreiding de nodige peilputten te voorzien. Na goedkeuring van de milieuvergunningaanvraag zal de exploitant de nodige maatregelen treffen om te voldoen aan deze wetgeving omtrent de plaatsing van peilputten. Een voorstel zal samen met een deskundige opgemaakt worden en overgemaakt aan LNE ter goedkeuring.

Gelet op de algemene voorwaarden van Vlare II, waarin voorwaarden worden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing (afdeling 4.1.3) en naar de meet- en registratieverplichtingen (afdeling 4.1.4). Daarnaast zijn er de sectorale voorwaarden van Vlare II, waarin voorwaarden worden opgelegd naar de algemene milieuhygiënische maatregelen (artikel 5.9.8.4. §1), naar afvalwater (artikel 5.9.8.5 en artikel 5.3.2.3§1) en naar de voorwaarden met betrekking tot het toezicht (artikel 5.9.9.1).

Hieruit blijkt dat er geen extra bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning dienen te worden opgelegd.

g) Bodem

- In de BREF worden verschillende BBT aangehaald voor het reduceren van de emissies van nutriënten naar water, bodem en lucht. Hiervoor wordt terug verwezen naar het compartiment lucht en geur.

De opslag van gevaarlijke producten moet voldoen aan de bepalingen van hoofdstuk 5.17 van Vlare II. Hierin worden de nodige maatregelen getroffen naar verontreiniging van de bodem, zoals dubbelwandige bovengrondse houders met lekdetectie of enkelwandige houders in inkuipingen. Hier wordt aan voldaan.

De aalkelders zijn ter plaatse gestort: een vloerplaat van 20 cm dikte met dubbel wapeningsnet en waterkeringsplaat + verankering naar de muren. Muren 30 cm dikte ter plaatse gestort + dubbel wapeningsnet. De dichtheid van de aalkelder is aldus verzekerd.

Het volledige bedrijf is voorzien van een degelijke verharding. Maximale hygiëne wordt toegepast: de verharde oppervlakten zijn niet bevuild met mest of voederresten, runoff van regenwater wordt daardoor niet bevuild.

- Uit het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat er geen bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning dienen te worden opgelegd voor het milieucompartiment bodem.

h) Preventie tegen ongevallen

- De stallen zijn enkel toegankelijk voor de personen die instaan voor de verzorging van de dieren en het onderhoud van de stallen. Het maximale aantal dieren die in de stallen worden gehouden, is begrensd volgens de landbouwtechnische normen, afhankelijk van de grootte en het soort stal.

Kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald.

- In Vlare I artikel 43ter staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".

Artikel 22 van het milieuvergunningendecreet stelt daarenboven dat: "De exploitant van een inrichting is verplicht de milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende vergunning moet hij steeds de nodige maatregelen treffen om schade, hinder en zware ongevallen te voorkomen en, om bij ongeval de gevolgen ervan voor de mens en het leefmilieu zo beperkt mogelijk te houden".

i) Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

- Alle gebouwen en inrichtingen werden geconstrueerd conform de landbouwtechniek en de geldende milieuwetgeving.
De omgeving, de gebouwen en de dieren < worden in een goede hygiënische toestand gehouden. Er worden doeltreffende maatregelen genomen om ongedierte zoals muizen, ratten,... te voorkomen en te bestrijden, de kadavers worden tevens op regelmatige tijdstippen afgehaald. Het bedrijf voldoet aan de verbod- en afstandsregels. De exploitant zorgt voor de goede staat van de inrichting, inzonderheid van de stallen, opslagplaatsen voor mest en toebehoren door een regelmatig onderhoud en controle. De exploitant treft de nodige schikkingen om de krengen onmiddellijk af te zonderen van de gezonde dieren en zorgt ervoor dat deze zo spoedig mogelijk worden opgehaald door Rendac.
 - Naast bovenstaande maatregelen zijn er de specifieke maatregelen die vermeld worden in ieder milieucompartiment.
 - Buiten de algemene en sectorale voorwaarden inzake preventieve maatregelen, die in Vlarem opgelegd zijn, staat in Vlarem I artikel 43ter vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden getroffen, met name door toepassing van de beste beschikbare technieken".
 - Hieruit blijkt dat er geen bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning dienen te worden opgelegd.
- j) Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden
- In de BREF wordt aangehaald om een noodprocedure voor onvoorziene emissies en incidenten te voorzien.
Gelet op de algemene voorwaarden van Vlarem II, waarin voorwaarden worden opgelegd naar de Hygiëne, risico- en hinderbeheersing (afdeling 4.1.3).
 - Hieruit blijkt dat er geen bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning dienen te worden opgelegd
- k) Maatregelen bij stopzetting
- Daar de hernieuwing van de vergunning voor een periode van 20 jaar gevraagd wordt en er een belangrijke investering in een bijkomende stal gebeurt, is van een eventuele stopzetting van het bedrijf momenteel geen sprake.
 - In Vlarem I artikel 43ter staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".
 - Naast artikel 43ter in Vlarem I zijn er tevens de algemene voorwaarden van Vlarem II, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).
 - Hieruit kan geconcludeerd worden dat er geen bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning dienen te worden opgelegd;

Gelet op het horen van de heer P. Adams door de Provinciale Milieuvergunningscommissie d.d. 28 juni 2011;

Gelet op het gunstig advies d.d. 28 juni 2011 van de PMVC; op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van partijen

- De heer P. Adams, exploitant, wordt gehoord.
- De voorzitter stelt vast dat de exploitant in de nieuw te bouwen mestvarkensstal 3 een luchtwassysteem zal voorzien met een geurreductie van minimaal 85%, een stofreductie van minimaal 90% en een ammoniakreductie van minimaal 85%. Zij vraagt of er binnen een bepaalde tijdspanne (bijv. 6 maanden) een rendementsmeting kan gebeuren, of dat de exploitant kan waarborgen dat die opgegeven rendementen kunnen worden gehaald.
 - De heer P. Adams informeert dat de installateur van het luchtwassysteem deze garantie moet geven. Hij is mee verantwoordelijk voor het halen van de opgegeven rendementen.
 - Een deskundige vraagt of de installateur zelf nog metingen komt doen.

- De heer P. Adams stelt dat het luchtwassysteem een bestaand systeem is waarvoor al metingen werden uitgevoerd.
 - De voorzitter geeft mee dat de PMVC adviseert om de opmerkingen van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar en het college van burgemeester en schepenen in verband met de groenschermen in de overwegingen van het besluit op te nemen. Daarnaast stelt de PMVC voor om als bijkomende bijzondere voorwaarden op te leggen dat het logboek en een beoordeling van het jaarlijks technisch onderhoud ter inzage moeten liggen voor de toezichthoudende overheid en dat het attest, zoals bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis § 2 van titel II van het Vlare, moet zijn afgeleverd voor er varkens in de nieuwe stal (stal 3) worden gehouden.
 - De heer P. Adams overhandigt 10 exemplaren van het attest van het reglementair buiten gebruik stellen van put 2.
2. Omschrijving en rubrieken
- De PMVC bevestigt haar advies van 26 april 2011.
3. Stedenbouwkundige verenigbaarheid
- De PMVC bevestigt haar advies van 26 april 2011.
 - Gelet op het advies van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar en het college van burgemeester en schepenen van Hoogstraten adviseert de PMVC om in de overwegingen van het besluit van de deputatie te vermelden dat de exploitant volgende stedenbouwkundige aspecten in acht dient te nemen:
 - de vergunde groenschermen moeten effectief worden aangelegd en vakkundig onderhouden worden;
 - de stedenbouwkundige vergunning voor de nieuwe mestvarkensstal dient verkregen te worden.
4. Openbaar onderzoek – bezwaren
- De PMVC bevestigt haar advies van 26 april 2011.
5. Milieutechnische evaluatie
- De exploitant heeft in het kader van de termijnverlenging de gevraagde informatie en aanvulling met betrekking tot de plaatsing van de 2 biologische combiluchtwassers en de oude boorputten van de grondwaterwinning bezorgd.
 - De AMV bracht op 15 juni 2011 een aanvullend gunstig advies uit. De PMVC volgt dit gunstig aanvullend advies.
 - In zitting van 26 april 2011 stelde de PMVC dat volgende punten die door de gedeputeerde staten van Noord-Brabant werden aangereikt, nog dienden besproken te worden:
 - Volgens bladzijde 72 van het PRMER beschikt de exploitant over een grondwaterwinning van 2.190 m³ per jaar op 212 m diepte (Mioceen Aquifer). Op bladzijde 134 staat (abusievelijk?) dezelfde grondwateronttrekking op 140 m.
 - Bij het onderdeel effecten op bladzijde 134/135 (van het MER) wordt niet goed duidelijk gemaakt wat nu precies is berekend. Zo staat vermeld dat in de toekomstige situatie de berekende theoretische waterbehoefte het aangevraagde debiet niet overschrijdt, dus treedt er geen of een verwaarloosbaar effect op. Dit is een niet te volgen redenering, immers in de toekomstige situatie is er sprake van een aanzienlijke uitbreiding van de onttrekking ten opzichte van de huidige onttrekking. Juist deze absolute toename is uitgangspunt voor de effecten en een dergelijke conclusie ontbreekt.
 - Verder wordt opgemerkt dat er zowel in de huidige als de nieuwe situatie rekening moet worden gehouden met een gering negatief effect, aangezien de exploitant gebruik maakt van grondwater voor laagwaardige toepassingen. Ook hier is niet te volgen wat nu wordt bedoeld en dient dit nader te worden verklaard.
 - Uit het MER en de aanvraag blijkt duidelijk dat vanwege de beoogde uitbreiding van het bedrijf een toename van bijna 40% aan ammoniakemissie zal gaan optreden. Er wordt marginaal aangegeven of de emissie verder kan worden gereduceerd. Nergens wordt aangegeven wat en of er gevolgen zijn van de uitbreiding voor de in Nederland gelegen natuurgebieden. Tegen de grens zijn op Nederlands grondgebied zeer kwetsbare

natuurgebieden gelegen die voor verzuring gevoelig zijn. Nabij Castelnau is het dichtstbijzijnde zeer kwetsbaar natuurgebied gelegen.

- De provincie Noord Brabant is van oordeel dat:
 - de aanvraag onvoldoende inzicht geeft in de optredende effecten vanwege het voornemen, daar er:
 - geen motivering is opgenomen waarom er geen verder reducerende maatregelen worden toegepast;
 - geen inzicht is in de grensoverschrijdende effecten van de ammoniak op de in Nederland gelegen EHS en habitatgebieden.
- Ten aanzien van de punten die door de gedeputeerde staten van Noord-Brabant werden aangereikt, kan het volgende gesteld worden:
 - De PMVC stelt dat door het installeren van de 2 biologische combiluchtwassers in de nieuwe stal (stal 3) tegemoet wordt gekomen aan de opmerking m.b.t. de ammoniakemissie.
 - Uit de bijkomende gegevens in termijnverlenging blijkt dat de 2 oorspronkelijk vergunde boorputten definitief buiten gebruik zijn. Het attest van het reglementair buiten gebruik stellen van put 1 (in 2009) was al bijgevoegd. Met mail d.d. 21 juni 2011 liet de exploitant aan de hand van een bijgevoegd attest weten dat boorput 2 intussen ook definitief buiten gebruik is gesteld. De aanvraag betreft wel degelijk een grondwaterwinning op een diepte van 212 m met een maximaal opgepompt debiet van 28,15 m³/dag en 10.275 m³/jaar. Voor de AOW is dit duidelijk. Zij heeft hiervoor trouwens een gunstig advies uitgebracht.
- Bij het verlenen van een vergunning oordeelt de PMVC dat het aangewezen is om in de overwegingen van het besluit van de deputatie te vermelden dat het Mestdecreet veronderstelt dat de exploitant de nodige nutriëntenemissierechten heeft verkregen alvorens hij kan exploiteren.

6. Watertoets

- De PMVC bevestigt haar advies van 26 april 2011.

7. Termijn

- De vergunning kan worden verleend voor een termijn van 20 jaar met een termijn voor ingebruikname van 3 jaar voor de realisatie van de veranderingen.
- Vanaf de realisatie van de veranderingen dienen de lopende vergunningen opgeheven te worden.

8. Voorwaarden

a. Algemene voorwaarden

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale voorwaarden

- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Gassen – gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten – algemene bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders: afdeling 5.17.3
- Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.17.5
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

c. Bijzondere voorwaarden

- Zoals voorgesteld door de AMV:
 - De nieuw te bouwen mestvarkensstal 3 dient te worden uitgerust met een luchtwassysteem met een geurreductie van minimaal 85%, een stofreductie van minimaal 90% en een ammoniakreductie van minimaal 85%.

- Bijkomend kunnen volgende bijzondere voorwaarden worden opgelegd, naar analogie met eerdere dossiers:
 - Het logboek en een beoordeling van het jaarlijks technisch onderhoud moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.
 - Het attest zoals bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis §2 van titel II van het Vlarem, moet zijn afgeleverd voor er varkens in de nieuwe stal (stal 3) worden gehouden
- De AOW stelt voor om als bijzondere voorwaarde op te leggen:
"Verlaten grondwaterwinningen dienen binnen 3 maanden na aflevering van de vergunning reglementair buiten gebruik gesteld te worden in toepassing van artikel 5.53.5.1 §2. van Vlarem. De VMM-AOW wordt hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld."
Het betreft een sectorale voorwaarde die niet als bijzondere voorwaarde moet opgelegd worden.
De exploitant heeft intussen de nodige attesten overgemaakt.
- Naast de suggestie van de PMVC om in een aparte overweging in het besluit van de deputatie te wijzen op de groenschermen die moeten aangelegd en onderhouden worden, stelt de PMVC voor om ook volgende bijzondere voorwaarde op te leggen:
 - "Rondom de inrichting dient tijdens het eerstvolgende plantseizoen een groenscherm te worden aangeplant dat minimaal voldoet aan de voorschriften die daaromtrent werden opgenomen in de afgeleverde bouw- en/of stedenbouwkundige vergunningen. Het groenscherm dient daarbij te bestaan uit streekeigen, hoogstammige bomen, aangevuld met een dichte onderbegroeiing van streekeigen struiken, zodat een dichte houtkant als zichtscherm kan worden ontwikkeld. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een gesloten groenscherm te verkrijgen. Waar de aanleg van het groenscherm wordt belemmerd door eventueel geplande bouwwerken, wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar deze bouwwerken de aanleg van het groenscherm niet belemmeren, wordt het groenscherm aangeplant in het eerstvolgende plantseizoen na het verlenen van de vergunning. De beplanting dient doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden te worden teneinde zijn afschermende functie optimaal te behouden";

Gelet op de ligging van de inrichting in een gebied van het gewestplan Turnhout, waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn: landschappelijk waardevol agrarisch gebied;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde milieuvergunningsaanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

Overwegende dat door de tuin- en landschapsarchitecte van de Hooibeekhoeve een erfbeplantingsplan voor de inrichting werd opgemaakt; dat het aangewezen is om dit plan toe te voegen aan de aanvraag tot het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning, waarin concrete voorwaarden hieromtrent dienen te worden geformuleerd;

Overwegende dat de exploitant volgende stedenbouwkundige aspecten in acht dient te nemen:

- de vergunde groenschermen moeten effectief worden aangelegd en vakkundig onderhouden worden;
- de stedenbouwkundige vergunning voor de nieuwe mestvarkensstal dient verkregen te worden;

Overwegende dat de opmerkingen die door de provincie Noord-Brabant (Nederland) worden gemaakt, voldoende worden weerlegd door de argumenten van de PMVC;

Overwegende dat voor de evaluatie van de elementen die de aanvrager heeft aangebracht tijdens het horen door de PMVC, kan verwezen worden naar de adviezen van de PMVC;

Overwegende dat de gunstige adviezen in aanmerking worden genomen;

Overwegende dat de nieuwe stal (stal 3), zal uitgerust worden met het ammoniakemissiearme stalsysteem S-1 (biologisch luchtwassysteem) met 2 biologische combiluchtwassers; dat hiermee een ammoniakverwijderingsrendement van 85%, een geurverwijderingsrendement van 85% en een stofverwijderingsrendement van 90% kan verkregen worden;

Overwegende dat het ministerieel besluit van 31 mei 2011 tot wijziging van bijlage I van het ministerieel besluit van 19 maart 2004, houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, bepaalde eisen stelt aan de uitvoering en het gebruik van het biologisch luchtwassysteem; dat dit onder meer inhoudt dat een urenteller en een watermeter worden geïnstalleerd; dat elk half jaar een monstername van het spuiwater moet genomen worden; dat in een logboek metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingen bijgehouden worden; dat er een onderhouds- en adviescontract moet afgesloten worden met de leverancier; dat het logboek en een beoordeling van het jaarlijks technisch onderhoud ter inzage moeten liggen voor de toezichthoudende overheid;

Overwegende dat het noodzakelijk is dat ten laatste 6 maanden na ingebruikname van de installatie een rendementsmeting moet uitgevoerd worden zoals omschreven in het ministerieel besluit van 19 maart 2004; dat de resultaten van deze rendementsmetingen ter kennisgeving moeten worden overgemaakt aan de afdelingen Milieuvergunningen, en Milieu-inspectie;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 5.9.2.1.bis §2 van titel II van het Vlarem na afwerking van de bouw van een ammoniakemissiearme stal een attest moet worden afgeleverd dat aantoonst dat de bouwwerken werden uitgevoerd conform de ammoniakemissiearme staltechnieken; dat dit attest moet zijn afgeleverd voor er varkens in deze stal worden gehouden; dat dit attest ter inzage moet liggen van de toezichthoudende overheid;

Overwegende dat de exploitant over de vereiste nutriëntenemissierechten dient te beschikken alvorens hij kan exploiteren;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag met betrekking tot de aspecten van de grondwaterwinning aan het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, wordt verwezen naar het advies van AOW; dat hieruit voldoende blijkt dat de gevraagde grondwaterwinning, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden, geen nadelige gevolgen heeft voor het watersysteem; dat voor de toetsing van de aanvraag met betrekking tot de overige aspecten het advies werd gevraagd aan de Watering De Beneden Mark en aan de AOW; dat de Watering De Beneden Markeen gunstig advies verleende; dat het advies van de AOW niet werd ontvangen; dat artikel 8 §3 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid stelt dat indien binnen de voorziene termijn geen advies werd ontvangen, aan de adviesvereiste mag worden voorbijgegaan; dat daaruit volgt dat de overige activiteiten, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden, geen nadelige gevolgen hebben voor het watersysteem; dat de aanvraag derhalve voldoet aan de in artikel 5 opgesomde doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan voor een termijn van 20 jaar;

B E S L U I T:

ARTIKEL 1 - Voorwerp

- §1 Aan de heer Adams Peter, wonende Zwartvenweg 6 in 2328 Hoogstraten (Meerle), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend om een varkenshouderij, gelegen Zwartvenweg 6 in 2328 Hoogstraten (Meerle), kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 4-C-381m, 4-C-381n en 4-C-380e/deel, verder te exploiteren na verandering door toevoeging van het perceel 4-C-380e/deel, wijziging en uitbreiding, als volgt:
- 3 stallen met plaatsen voor 4.130 varkens (418 zeugen en 3.712 andere varkens) (9.4.1.c.2 – 9.4.1.d.1)
 - *na wijziging door omvorming van plaatsen voor 100 zeugen naar plaatsen voor 184 andere varkens en reorganisatie van de stalplaatsen*
 - *en uitbreiding met plaatsen voor 2.296 andere varkens)*
 - het stallen van 5 landbouwvoertuigen (15.1.1)
 - een luchtcompressor van 4 kW en een hogedrukreiniger van 14 kW (*nieuw* – 16.3.1.1)
 - de opslag van 10.200 liter mazout in 2 bovengrondse houders (1x5.000 liter en 1x5.200 liter) (17.3.6.1.b)
 - *(correctie van het inhoudsvermogen van 1 tank, nl. tank van 5.200 liter geplaatst in plaats van 5.000 liter zoals vermeld in eerdere vergunning – tevens verplaatsing van deze tank)*
 - 1 brandstofverdeelslang horend bij de verplaatste bovengrondse mazouttank van 5.200 liter (17.3.9.1).
 - de opslag van 6.537 m³ mengmest (28.2.c.2)
 - *na uitbreiding met een opslagcapaciteit van 2.380 m³*
 - een grondwaterwinning op een diepte van 212 meter met een maximaal opgepompt debiet van 28,15 m³/dag en 10.275 m³/jaar (53.8.2)
 - *ter vervanging van de put op een diepte van 62 meter met een opgepompt debiet van 6 m³/dag en 2.190 m³/jaar.*

Vlarem-rubricering: 9.4.1.c.2 – 9.4.1.d.1 – 15.1.1 – 16.3.1.1 – 17.3.6.1.b – 17.3.9.1 – 28.2.c.2 – 53.8.2.

De volgende inrichtingen worden stopgezet:

- een mobiele mestverwerkinginstallatie (type Greenfield) voor de verwerking van 2.000 m³ bedrijfseigen mest per jaar (9.4.1.c.2 – 9.4.1.d.1)
- de opslag van 2.000 liter petroleum (2 bovengrondse houders van 1.000 liter elk) (17.3.5.1);

De varkenshouderij omvat voortaan:

- 3 stallen met plaatsen voor 4.130 varkens (418 zeugen en 3.712 andere varkens) (9.4.1.c.2 – 9.4.1.d.1)
 - stal 1a: plaatsen voor 290 zeugen en 100 opfokzeugen
 - stal 1b: plaatsen voor 480 niet-vergunningsplichtige biggen
 - stal 1c: plaatsen voor 8 zeugen
 - stal 1d: plaatsen voor 120 zeugen
 - stal 2a: plaatsen voor 960 andere varkens
 - stal 2b: plaatsen voor 272 andere varkens
 - stal 2c: plaatsen voor 1.188 niet-vergunningsplichtige biggen
 - stal 3: plaatsen voor 2.380 andere varkens
- het stallen van 5 landbouwvoertuigen (15.1.1)
- een luchtcompressor van 4 kW en een hogedrukreiniger van 14 kW (16.3.1.1)

- de opslag van 10.200 liter mazout in 2 bovengrondse houders (1x5.000 liter en 1x5.200 liter) (17.3.6.1.b)
- 1 brandstofverdeelslang horend bij een bovengrondse mazouttank van 5.200 liter (17.3.9.1)
- de opslag van 6.537 m³ mengmest (28.2.c.2)
- een grondwaterwinning op een diepte van 212 meter met een maximaal opgepompt debiet van 28,15 m³/dag en 10.275 m³/jaar (53.8.2).

§2 Vanaf de realisatie van de veranderingen worden de lopende vergunningen opgeheven.

ARTIKEL 2 – Koppeling aan de stedenbouwkundige vergunning

§1 Deze milieuvergunning is geschorst indien voor de verandering die er het voorwerp van uitmaakt ook een stedenbouwkundige vergunning of melding als bedoeld in artikel 4.2.1 en artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex RO, vereist is en deze stedenbouwkundige vergunning niet definitief werd verleend of de melding niet is gedaan.

Deze schorsing duurt tot de stedenbouwkundige vergunning definitief is verleend of is geweigerd in laatste aanleg of zolang de handelingen waarvoor de stedenbouwkundige melding is verricht, niet mogen worden aangevat op grond van artikel 4.2.2, §4 van de Vlaamse Codex RO. De vergunninghouder dient het definitief verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning te melden aan de deputatie bij ter post aangetekende zending.

§2 De geschorste milieuvergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

§3 De stedenbouwkundige vergunning die verkregen is voor de verandering die het voorwerp is van de voormelde milieuvergunningsaanvraag wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief is verleend. Als het gaat om met toepassing van artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex RO meldingsplichtige handelingen wordt de uitvoerbaarheid van de stedenbouwkundige melding opgeschort.

§4 Deze geschorste stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de milieuvergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

ARTIKEL 3 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

§2. Sectorale:

- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Gassen – gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten – algemene bepalingen: afdeling 5.17.1

- Opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders: afdeling 5.17.3
- Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.17.5
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

§3. Bijzondere:

1. Het biologisch combiluchtwassysteem (S-1) moet geïmplementeerd worden in stal 3. De uitvoering en het gebruik van het luchtwassysteem moet volledig conform het ministerieel besluit van 31 mei 2011 tot wijziging van bijlage I van het ministerieel besluit van 19 maart 2004, houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, gebeuren (met onder meer een urenteller, een watermeter, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingsen bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract).
2. Het biologisch combiluchtwassysteem moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 85%, een geurverwijderingsrendement van minimaal 85% en een stofverwijderingsrendement van minimaal 90%.
3. Er moet een rendementsmeting uitgevoerd worden ten laatste 6 maanden na ingebruikname van de installatie. De resultaten van deze metingen moeten ter kennisgeving worden overgemaakt aan de afdelingen Milieuvergunningen, en Milieu-inspectie.
4. Het logboek en een beoordeling van het jaarlijks technisch onderhoud moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.
5. Rondom de inrichting dient tijdens het eerstvolgende plantseizoen een groenscherm te worden aangeplant dat minimaal voldoet aan de voorschriften die daaromtrent werden opgenomen in de afgeleverde bouw- en/of stedenbouwkundige vergunningen. Het groenscherm dient daarbij te bestaan uit streekeigen, hoogstammige bomen, aangevuld met een dichte onderbegroeiing van streekeigen struiken, zodat een dichte houtkant als zichtschermbaan kan worden ontwikkeld. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een gesloten groenscherm te verkrijgen. Waar de aanleg van het groenscherm wordt belemmerd door eventueel geplande bouwwerken, wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar deze bouwwerken de aanleg van het groenscherm niet belemmeren, wordt het groenscherm aangeplant in het eerstvolgende plantseizoen na het verlenen van de vergunning. De beplanting dient doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden te worden teneinde zijn afschermbaan functie optimaal te behouden.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden kunnen teruggevonden worden in Vlare II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijzigingen van Vlare II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlare II is te raadplegen op de website van de provincie Antwerpen, via onderstaande link: http://www.provant.be/leefomgeving/milieu/milieuvorgunningen/reglementering/milieuvorgunningende/recente_wijzigingen

ARTIKEL 4 - Termijn voorafgaand aan ingebruikname

De in artikel 1 vergunde verandering dient in gebruik genomen te worden binnen de 3 jaar vanaf de datum van deze vergunning, zoniet vervalt deze vergunning van rechtswege voor wat de verandering betreft.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn:

1. die aanvangt op de datum van dit besluit, behoudens wanneer:
 - a) Deze milieuvergunning is geschorst omdat de stedenbouwkundige vergunning voor de verandering op datum van deze milieuvergunning niet definitief is verleend; in dat geval vangt de vergunningstermijn aan op de datum waarop de stedenbouwkundige vergunning definitief is verleend; de exploitant dient deze datum bij aangetekende brief te melden aan de deputatie;
 - b) Onderhavige milieuvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 2, §2 van rechtswege vervalt; in dat geval is geen enkele vergunningstermijn toegestaan.
2. die eindigt op 14 juli 2031, zijnde 20 jaar vanaf beslissingsdatum.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van hoofdstuk III-bis van titel I van het Vlarem.
- §2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient vóór de datum van inwerking-treding van de overname gemeld aan de vergunningsverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlarem.
- §3. Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlarem uiterlijk tussen de 18^{de} en de 12^{de} maand vóór het verstrijken van de vergun-ningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Tegen de beslissing met betrekking tot de vergunningsaanvraag kan beroep worden aangetekend binnen een termijn van dertig dagen na de eerste dag van bekendmaking van de bestreden beslissing bij de Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel, overeenkomstig artikel 51 van het Vlarem.

Tot staving van de ontvankelijkheid van het eventuele beroep dient bij het beroepschrift het hierbij gevoegde attest van betekening evenals het bewijs van betaling van de voorgeschreven dossiertaks gevoegd te worden.

Antwerpen, in zitting van 14 juli 2011.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, Gouverneur-Voorzitter, de heren R. Röttger, K. Helsen en M. Wellens, mevrouw I. Verhaert, leden en de heer D. Toelen, Provinciegriffier.

Verslaggever: Rik Röttger

In opdracht:
De Provinciegriffier,

□□□□□

D. Toelen

□□□□□

De Voorzitter,

□□□□□

Cathy Berx