

VLAAMSE REGERING



AMV/00010624/1006B

BESLUIT VAN DE VLAAMSE MINISTER VAN OPENBARE WERKEN, ENERGIE, LEEFMILIEU EN NATUUR, HOUDENDE UITSPRAAK OVER HET BEROEP AANGETEKEND TEGEN DE BESLISSING NR. 082/44021/27/1/A/4/PW/CW VAN 1 FEBRUARI 2007 VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIERAAD VAN OOST-VLAANDEREN, HOUDENDE HET VERLENEN VAN DE MILIEUVERGUNNING AAN DE NV CHRISTEYNS, AFRIKALAAN 182, 9000 GENT, OM EEN BEDRIJF GESPECIALISEERD IN DE PRODUCTIE VAN ZEEP EN DETERGENTEN GELEGEN OP HETZELFDE ADRES, VERDER TE EXPLOITEREN.

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd bij de decreten van 7 februari 1990, 12 december 1990, 21 december 1990, 22 december 1993, 21 december 1994, 8 juli 1996, 21 oktober 1997, 18 mei 1999, 3 maart 2000, 9 maart 2001, 21 december 2001, 18 december 2002, 16 januari 2004, 6 februari 2004, 26 maart 2004, 19 mei 2006 en 22 december 2006;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne; zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, zoals laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 28 juni 2007;

Gelet op het ontvankelijk bevonden beroep van meester Konstantijn Roelandt van het advocatenkantoor Janson Baugniet, Terhulpesteenweg 187, 1170 Brussel, namens de NV Vastgoed Noord, Dok Noord 7, 9000 Gent, aangetekend tegen het besluit nummer 082/44021/27/1/A/4/PW/CW van 1 februari 2007 van de deputatie van de provincieraad van Oost-Vlaanderen, houdende het verlenen van de milieuvergunning, voor een termijn verstrijkend op 1 februari 2027, aan de NV Christeyns, Afrikalaan 182, 9000 Gent, om een bedrijf gespecialiseerd in de productie van zeep en detergents (samenvoeging van twee vestigingen tot één milieutechnische eenheid), gelegen op hetzelfde adres, kadastrergegevens, afdeling 7, sectie G, perceelnummers 718/p, 729/r, 729/y en 729/z, verder te exploiteren, tot de volgende globaal vergunde toestand:

- het lozen van maximaal 2.850 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering;
- twee transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 1.250 kVA elk;
- negentien batterijladers met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 54 kW;
- een stelplaats voor 25 voertuigen andere dan personenwagens;
- zes luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 159 kW (twee maal 15 kW, twee maal 22 kW, 30 kW, 55 kW) en tien airco's van 56,9 kW;
- koelinstallaties van de calciumstearaat-afdeling met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 125 kW;
- de maximale opslag van 1.110 liter diverse gasen in gasflessen;
- de maximale opslag van 1.569,3 ton VR-plichtige gevaarlijke stoffen, waarvan:
 - 3,6 ton benzine in een bovengrondse dubbelwandige houder van 4.500 liter;
 - 9 ton diesel in een bovengrondse dubbelwandige houder van 10.000 liter;
 - 20,7 ton stookolie in drie bovengrondse dubbelwandige houders van respectievelijk 3.000 liter en twee maal 10.000 liter;
 - 1 ton ammoniumnitraat in zakken van 50 kg;
 - tien ton licht ontvlambare producten in verplaatsbare recipiënten;
 - 280 ton licht ontvlambare producten waarvan 105 ton azijnzuur in een enkelwandige bovengrondse houder van 100.000 liter en 175 ton in verplaatsbare recipiënten;
 - 500 ton oxiderende producten in verplaatsbare recipiënten;
 - 668 ton milieugevaarlijke stoffen (R50) waarvan 196 ton in negen bovengrondse enkelwandige houders van

- respectievelijk 10.000 liter, drie maal 17.000 liter, drie maal 25.000 liter en twee maal 30.000 liter en 472 ton in verplaatsbare recipiënten;
- 77 ton milieugevaarlijke stoffen (R51/R53) in verplaatsbare recipiënten;
 - de maximale opslag van 6.000 ton schadelijke, corrosieve en irriterende producten, waarvan:
 - 4.767 ton in verplaatsbare recipiënten;
 - 873 ton vloeistoffen in 31 enkelwandige bovengrondse houders, waarvan:
 - o 410 ton grondstoffen in achttien houders van respectievelijk tien maal 7.000 liter, twee maal 15.000 liter, 20.000 liter, twee maal 30.000 liter, 50.000 liter, 80.000 liter en 100.000 liter;
 - o 463 ton afgewerkte producten in dertien houders van respectievelijk negen maal 25.000 liter, 28.000 liter en drie maal 70.000 liter;
 - 360 ton vaste producten in vier silo's van respectievelijk 60 m³ en drie maal 100 m³;
 - de maximale opslag van 5.000 liter P₂-producten in verplaatsbare recipiënten;
 - de opslag van 150.000 liter P₃-producten, waarvan:
 - 90.000 liter in verplaatsbare recipiënten;
 - 60.000 liter in drie enkelwandige bovengrondse houders van respectievelijk 15.000 liter (grondstof) en twee maal 22.500 liter (afgewerkte producten);
 - de maximale opslag van 600.000 liter P₄-producten, waarvan:
 - 452.000 liter in verplaatsbare recipiënten;
 - 148.000 liter grondstoffen in dertien enkelwandige bovengrondse houders van respectievelijk negen maal 7.000 liter, 10.000 liter, 15.000 liter, twee maal 30.000 liter;
 - een verdeelslang voor benzine en een voor diesel;
 - de maximale opslag van 500 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen;
 - de maximale opslag van 96 ton kunststofverpakkingsmateriaal;
 - twee labo's;
 - diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 12 kW;
 - een vaste dieselmotor met een nominaal vermogen van 120 kW;
 - de maximale opslag van 160,5 ton papier en karton;
 - een zeepziederij met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 766 kW;
 - diverse toestellen voor het bereiden en verpakken van reinigingsmiddelen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 597 kW;
 - de maximale opslag van 1.000 ton reinigingsmiddelen en poetsmiddelen;

AMV/010624/1006B

- twee stoomketels met een waterinhoud van respectievelijk 5.654 liter en 6.126 liter;
- zeven stookinstallaties met een warmtevermogen van respectievelijk drie maal 60 kW (aardgas), 70 kW (stookolie), 150 kW (stookolie), 1.412 kW (stookolie) en 1.529 kW (aardgas);
- de maximale opslag van 1.200 ton vetten, wassen en oliën, waarvan:
 - 219 ton grondstoffen in vijf enkelwandige bovengrondse houders van respectievelijk 10.000 liter, twee maal 30.000 liter, 50.000 liter en 99.000 liter;
 - 387 ton afgewerkte producten in zes vaste houders van respectievelijk drie maal 30.000 liter en drie maal 99.000 liter;
 - 594 ton in verplaatsbare recipiënten;

Gelet op het attest bedoeld in artikel 31, §3 van titel I van het VLAREM waaruit blijkt dat de voormelde beroepen beslissing werd bekendgemaakt door aanplakking vanaf 16 februari 2007;

Gelet op het feit dat voormeld beroep werd ontvangen op 19 maart 2007 en ontvankelijk werd bevonden op 20 maart 2007;

Gelet op het feit dat voormelde beroepindiener de volgende aanspraken en bezwaren doet gelden:

- beroeper is gelegen binnen de risicocontouren van het betreffende SEVESO-bedrijf;
- onderhavige vergunning hypothekeert de bestaande plannen voor de bouw van de handelsdokbrug; deze brug is cruciaal voor de verdere ontwikkeling van de ACEC-site, waarin beroeper is gevestigd;
- de aanvraag is strijdig met de stedenbouwkundige voorschriften van het vigerende bijzonder plan van aanleg;
- volgens het gewestplan ligt een deel van de terreinen, gelegen Afrikalaan 85, in een reservatie- en erfdiensbaarsheidsgebied; de exploitatie van de inrichting in dit deel van het terrein is strijdig met de vigerende gewestplanbestemming;
- bovendien druist de aanvraag in tegen het onteigeningsplan 16DD G 009986 voor de overbrugging van het Handelsdok, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 2 april 2004; het feit dat de NV Christeyns een procedure heeft ingeleid bij de Raad van State doet geen afbreuk aan die vaststelling;

AMV/010624/1006B

- de aanvraag is strijdig met de goede ruimtelijke ordening, daar de nieuwe verbinding via de Handelsdokbrug een belangrijke ontlasting zal teweegbrengen voor het oververzadigde verkeersknooppunt Dampoort;
- de aanvraag is strijdig met het "stadsvernieuwingsproject Oude dokken";

Gelet op het horen op 21 mei 2007 door de Gewestelijke Milieuvergunningscommissie van de exploitant, die inzonderheid een toelichtende nota overhandigt, de argumenten van beroeper poogt te weerleggen, een toelichting geeft en de volgende punten aanhaalt:

- in eerste aanleg werd de vergunning verleend voor de uitbating van een Europees distributiecentrum in industriegebied; door de recente overname is er dringend nood aan dit distributiecentrum;
- de stedenbouwkundige vergunning werd op 10 mei 2007 in beroep afgeleverd door de deputatie;
- de NV Vastgoed Noord heeft de oude fabrieken van ACEC opgekocht; de NV Vastgoed Noord verzet zich puur tegen de bouw van het distributiecentrum, niet tegen de exploitatie ervan;
- door de firma Christeyns zal er meegewerkt worden aan de financiering van een alternatieve oplossing voor de Handelsdokbrug, zoals voorzien door de stad Gent; hierdoor is het beroep misplaatst en wordt er gevraagd dit beroep te verwerpen;
- de mogelijke gevaren situeren zich op de eigen percelen; het omgevingsveiligheidsrapport werd goedgekeurd door de Dienst Veiligheidsrapportage;
- de omgeving moet ook rekening houden met de bestaande bedrijvigheid; het gaat niet op een vergunning te weigeren omdat er een kindercrèche zou kunnen komen binnen de veiligheidscontouren van de inrichting;

Gelet op het besluit nummer 2050/FDM/mw van 28 oktober 1977 van de bestendige deputatie van de provincieraad van Oost-Vlaanderen, houdende het verlenen van de vergunning, voor een termijn verstrijkend op 28 oktober 2007, aan de NV Zeepziederijen Christeyns, Afrikalaan 182, 9000 Gent, om een zeepziederij, gelegen op hetzelfde adres, verder te exploiteren;

AMV/010624/1006B

Gelet op het besluit nummer 92/57/11/21 van 8 december 1992 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent, houdende het verlenen van de vergunning, voor een termijn verstrijkend op 8 december 2012, aan de Zeepziederijen Christeyns, Afrikalaan 182, 9000 Gent, om een grondwaterwinning categorie A voor chemische nijverheid met een debiet van 22 m³ per dag, gelegen op hetzelfde adres, te exploiteren;

Gelet op het besluit nummer 44021/27/A/1 van 28 oktober 1993 van de bestendige deputatie van de provincieraad van Oost-Vlaanderen, houdende het verlenen van de vergunning, voor een termijn verstrijkend op 28 oktober 2007, aan de NV Christeyns Zeepziederijen, Afrikalaan 182, 9000 Gent, om een bestaande zeepziederij, gelegen op hetzelfde adres, te regulariseren en te veranderen door uitbreiding;

Gelet op het besluit nummer 44021/27/A/2/VDB/mp van 21 september 1995 van de bestendige deputatie van de provincieraad van Oost-Vlaanderen, houdende het verlenen van de vergunning, voor een termijn verstrijkend op 28 oktober 2007, aan de NV Christeyns Zeepziederijen, Afrikalaan 182, 9000 Gent, om een zeepziederij, gelegen op hetzelfde adres, te veranderen door uitbreiding met een filterpers en een waterzuiveringsinstallatie;

Gelet op het besluit nummer 44021/27/A/3/BR/jv van 26 september 1996 van de bestendige deputatie van de provincieraad van Oost-Vlaanderen, houdende het verlenen van de vergunning, voor een termijn verstrijkend op 28 oktober 2007, aan de NV Christeyns Zeepziederijen, Afrikalaan 182, 9000 Gent, om een bestaande zeepziederij, gelegen op hetzelfde adres, te veranderen door uitbreiding met een stockageloods voor waspoeders en detergents;

Gelet op het besluit nummer 44021/27/M/1/BR van 24 juli 1997 van de bestendige deputatie van de provincieraad van Oost-Vlaanderen, houdende gedeeltelijke aktenaam van de melding, geldend als vergunning, voor een termijn verstrijkend op 28 oktober 2007, van de NV Christeyns Zeepziederijen, Afrikalaan 182, 9000 Gent, om een bestaand bedrijf voor de productie van zepen en waspoeders, gelegen op hetzelfde adres, te veranderen door uitbreiding met de opslag van gevaarlijke producten;

AMV/010624/1006B

Gelet op het besluit nummer 44021/908/A/1/BR/sm van 4 september 1997 van de bestendige deputatie van de provincieraad van Oost-Vlaanderen, houdende het verlenen van de vergunning, voor een termijn verstrijkend op 28 oktober 2007, aan de NV Christeyns Zeepziederijen, Afrikalaan 182, 9000 Gent, om een bestaande zeepziederij, gelegen op hetzelfde adres, te veranderen door toevoeging op de percelen kadastraal bekend onder Gent, afdeling 7, sectie G, perceelnummer 729/y aan de Afrikalaan 85 te Gent;

Gelet op het besluit nummer 44021/27/1/M/2/EDL van 24 augustus 2000 van de bestendige deputatie van de provincieraad van Oost-Vlaanderen, houdende de aktename van de mededeling van kleine verandering, voor een termijn verstrijkend op 28 oktober 2007, van de NV Christeyns Zeepziederijen, Afrikalaan 182, 9000 Gent, om een bestaande en vergunde zeepziederij, gelegen op hetzelfde adres, te veranderen door uitbreiding met een bovengrondse opslag van 28 ton waterstofperoxide;

Gelet op het besluit nummer 082/44021/908/1/M/1/KVW van 1 juni 2006 van de bestendige deputatie van de provincieraad van Oost-Vlaanderen, houdende de aktename van de mededeling van kleine verandering, voor een termijn verstrijkend op 28 oktober 2007, aan de NV Christeyns Zeepziederijen, Afrikalaan 182, 9000 Gent, om een vergunde zeepziederij, gelegen op hetzelfde adres, te veranderen door uitbreiding van de opslag met 240 ton oxiderende, schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen tot een totaal van 740 ton;

Gelet op het besluit nummer P/44021/27/1/M/3 van 24 augustus 2006 van de deputatie van de provincieraad van Oost-Vlaanderen, houdende de aktename van de mededeling van kleine verandering, voor een termijn verstrijkend op 28 oktober 2007, aan de NV Christeyns Zeepziederijen, Afrikalaan 182, 9000 Gent, om een zeepziederij, gelegen op hetzelfde adres, te veranderen door uitbreiding van de opslag met 242 ton oxiderende, schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen tot een totaal van 919,5 ton;

AMV/010624/1006B

Gelet op het besluit nummer P/44021/27/1/M/4 van 19 oktober 2006 van de deputatie van de provincieraad van Oost-Vlaanderen, houdende de aktename van de mededeling van kleine verandering, voor een termijn verstrijkend op 28 oktober 2007, aan de NV Christeyns Zeepziederijen, Afrikalaan 182, 9000 Gent, om een zeepziederij, gelegen op hetzelfde adres, te veranderen door het schrappen van de lozing van koelwater en de afvalwaterzuiveringsinstallatie uit de vergunning;

Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies van 20 april 2007 van de Vlaamse Milieumaatschappij;

Gelet op het gunstige advies van 14 mei 2007 van de afdeling Milieuvergunningen van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie;

Gelet op het ongunstige advies van 16 mei 2007 van de afdeling Stedenbouwkundig Beleid van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed;

Gelet op het aanvullend voorwaardelijk gunstige advies van 8 juni 2007 van de afdeling Stedenbouwkundig Beleid van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed;

Gelet op het gunstige advies van 11 juni 2007 van de Gewestelijke Milieuvergunningscommissie;

Gelet op de ligging van de inrichting enerzijds in een woongebied (Afrikalaan 182, perceelnummer 718/p), en anderzijds in een industriegebied (Afrikalaan 85, perceelnummers 729/r, 729/y en 729/z) volgens het gewestplan Gentse en Kanaalzone, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 28 oktober 1998;

Gelet op de ligging van de inrichting (Afrikalaan 182) in een zone voor kleine en middelgrote ondernemingen, dienst-

AMV/010624/1006B

verlenende bedrijven en commerciële bedrijven volgens het bijzonder plan van aanleg nummer 84 'Afrikalaan', vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 30 oktober 1991;

Gelet op het feit dat de inrichting gelegen is op een afstand van:

- circa 100 meter van een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut;
- circa 110 meter van een industriegebied;
- circa 500 meter van een woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde;
- circa 520 meter van een dienstverleningsgebied;
- circa 530 meter van een gebied voor ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen;

Gelet op de ligging van het perceel nummer 718/p (Afrikalaan 182) in het bij besluit van de Vlaamse Regering op 16 december 2005 definitief vastgestelde gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent'; dat er voor dit perceel geen specifieke bestemming toegekend is in het voormeld uitvoeringsplan; dat er dienvolgens ter plekke nog geen ander verordenend vastgelegde bestemming geldt, dan deze weergegeven in het vigerende gewestplan en bijzonder plan van aanleg;

Overwegende dat het beroepschrift geen milieutechnische bezwaren aanhaalt; dat het beroepschrift gericht is op de schijnbaar stedenbouwkundige onverenigbaarheid van de inrichting met het vigerende gewestplan en het bijzonder plan van aanleg, alsook op de schending van de goede ruimtelijke ordening (gelet op het ministerieel besluit van 2 april 2004 betreffende de onteigening voor de overbrugging van het Handelsdok); dat het beroepschrift tevens stelt dat onderhavige aanvraag strijdig zou zijn met het "stadsvernieuwingproject Oude Dokken";

Overwegende dat de bestendiging en de verdere uitbreiding van de bestaande productiesite aan de oostkant van de Afrikalaan conform de bepalingen van het bijzonder plan van aanleg 'Afrikalaan' is; dat voormeld plan recenter is dan het gewestplan, en dus als beoordelingsgrond geldt; dat ook het

nieuwe distributiecentrum aan de westkant van de Afrikalaan in overeenstemming is met de bestemmingsvoorschriften van het industriegebied, zoals vastgelegd in het vigerende gewestplan;

Overwegende dat, met betrekking tot het slopen van de bestaande industriegebouwen en het oprichten van een nieuw centraal Europees Distributiecentrum, het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent de stedenbouwkundige vergunning weigerde op 1 februari 2007; dat de bestendige deputatie in beroep de stedenbouwkundige vergunning op 10 mei 2007 heeft verleend (op voorwaarde dat voldaan wordt aan de bepalingen van de artikelen 12 en 14 van het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent); dat in dit besluit bevestigd wordt dat

- de aanvraag verenigbaar is met de bestemmingsvoorschriften van het gewestplan (industriegebied)
- voor de realisatie van de Handelsdokbrug weliswaar een onteigeningsplan werd opgemaakt (goedgekeurd bij ministerieel besluit van 2 april 2004); dat hiertegen een beroep tot nietigverklaring bij de Raad van State loopt; dat blijkt dat het betreffende onteigeningsplan door zodanige onregelmatigheden is aangetast dat het niet uitvoerbaar is, en dus geen grond kan vormen voor beoordeling van aanvragen
- het niet aannemelijk is te stellen dat het voorgelegde project de goede plaatselijke aanleg schaaft, vermits voor de eventuele aanleg van een verbindingsweg zeker alternatieve mogelijkheden bestaan;
- het ontwerp geenszins de draagkracht van het gebied overschrijdt, de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving respecteert, en economisch het best op deze plaats gerealiseerd wordt

Overwegende dat een deel van de site, namelijk een hoek van het terrein waarop het nieuwe distributiecentrum voorzien wordt, ter hoogte van de Koopvaardijlaan, begrepen is in een bij ministerieel besluit van 2 april 2004 goedgekeurd onteigeningsplan; dat dit plan de onteigening voorziet bij hoogdringende omstandigheden ten algemenen nutte van gronden in functie van het Gentse mobiliteitsplan, meer in het bijzonder in functie van de realisatie van de Handelsdokbrug en de verdere aansluiting ervan op het omliggende wegennet;

Overwegende dat het hoger vernoemde onteigeningsplan slechts voorzag in een vrij beperkte inname van het westelijke terrein langsheen de Afrikalaan, namelijk een strook van circa 1.430 m² (het volledige perceel 729/r (167 m²), een klein deel van het perceel 729/z (942 m²) en een deel van perceel 729/y (319 m²)); dat de gebouwen van het nieuw distributiecentrum dus slechts voor een zeer klein deel onder het onteigeningsplan vallen;

Overwegende dat de NV Christeyns dit onteigeningsplan betwist met twee procedures, één bij de Rechtbank van Eerste Aanleg en één bij de Raad van State; dat de annulatieprocedure bij de Raad van State nog steeds lopende is; dat er door de exploitant tevens een procedure werd ingeleid bij de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent; dat de Rechtbank van Eerste Aanleg de stad Gent bij vonnis van 26 juli 2004 veroordeeld heeft tot overlegging van de volgende stukken, onder verbeurte van een dwangsom van 500 euro per ontbrekend document:

- het plan over het gehele tracé met inbegrip van de reservatiestroken en de achteruitbouwstroken;
- de dringende stadsontwikkelingsprojecten waarvan sprake in de laatste overweging van het besluit;
- het mobiliteitsplan van de stad Gent;
- de financiële haalbaarheidsstudie van het project;

dat de Rechtbank eveneens akte heeft genomen van het feit dat er nog geen bouwvergunning, nog geen stukken van het openbaar onderzoek, nog geen milieu-effectenrapport kan voorgelegd worden; dat tot op heden voormelde documenten nog niet werden voorgelegd door de stad Gent;

Overwegende dat er zodoende nog geen sprake is van een effectieve onteigening van de exploitant;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent stelt dat er reeds geruime tijd plannen bestaan om ter plaatse een brug over het Handelsdok te voorzien en om de zone langsheen het Handelsdok te ontwikkelen voor allerlei stedelijke functies; dat de brug het mogelijk moet maken om de mobiliteit in de buurt en het beter functioneren van de stadsring aan te pakken; dat er vanuit het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan en het Mobiliteitsplan van de stad Gent aldus diverse projecten op stapel staan: de Handelsdokbrug, de reconversie van de Oude Dokken-site

AMV/010624/1006B

(Masterplan) en de vroegere Acec-site (indiener van het beroep); dat enkel laatstgenoemd project van het grotere zogenaamde 'Scharnierproject' al vertaald is in een verordenend plan, namelijk in het op 6 april 2006 goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan voor de voormalige Acec-site; dat het een combinatie voorziet van wonen, werken, winkelen en ontspannen; dat de aanleg van de brug hierin ook vervat zit;

dat uit recente briefwisseling van het Agentschap Infrastructuur (augustus 2006) blijkt dat de Handelsdokbrug (nog) niet is opgenomen in een goedgekeurd meerjarenprogramma;

dat het volgens de stad Gent de bedoeling is om de belangrijkste uitgangspunten van het geselecteerde architectenbureau voor het project 'Oude Dokken' te vertalen in een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan; dat er momenteel echter enkel nog maar een concept van voorontwerp van het ruimtelijk uitvoeringsplan in de maak is; dat een verordenend ruimtelijk uitvoeringsplan hier momenteel dus niet voorhanden is;

Overwegende derhalve dat het project beoordelen op basis van de gewestplanbestemming voor de westzijde en aan de hand van het bijzonder plan van aanleg nummer 84 voor de oostzijde, zoals de bestendige deputatie van de provincieraad van Oost-Vlaanderen gedaan heeft, te verdedigen is omdat men moet uitgaan van het nog geenszins verordenend zijn van een nieuwe bestemming op deze plaats;

Overwegende dat het voorwerp van onderhavige aanvraag de hernieuwing en de verandering door wijziging, uitbreiding en toevoeging van de vergunning betreft voor een zeepziederij (waspoeders en detergents), met inbegrip van het bereiden en het verpakken van reinigingsmiddelen en poetsmiddelen; dat het bedrijf momenteel een lage drempel SEVESO-bedrijf is; dat evenwel door de gevraagde vergunning het bedrijf een hoge drempel SEVESO-bedrijf zal worden (door de overname van JohnsonDiversey); dat de productie zal stijgen van ongeveer 30.000 ton per jaar naar ongeveer 60.000 ton per jaar;

Overwegende dat de basisvergunning van de NV Christeyns (Afrikalaan 182) dateert van 28 oktober 1977; dat deze vergunning werd verleend voor een termijn van dertig jaar, en dus verstrijkt op 28 oktober 2007; dat zodoende onderhavige

AMV/010624/1006B

aanvraag in hoofdzaak de hernieuwing van de vergunning inhoudt;

Overwegende dat de NV Christeyns twee sites bezit in de Afrikalaan te Gent, namelijk Afrikalaan 182 en Afrikalaan 85; dat beide sites apart vergund werden; dat deze sites evenwel kunnen aanzien worden als één inrichting; dat derhalve de site gelegen aan de Afrikalaan 85 (perceelnummer 729/y) in onderhavige aanvraag beschouwd wordt als zijnde een toevoeging; dat het voorwerp van onderhavige aanvraag tevens de toevoeging inhoudt van twee andere percelen, namelijk de perceelnummers 729/z en 729/r (beiden Afrikalaan 85); dat de gebouwen aan de Afrikalaan 85 zullen afgebroken worden; dat er ginds een nieuw magazijn (het zogenaamde Europees distributiecentrum) zal worden gebouwd;

Overwegende dat onderhavige aanvraag tevens een uitbreiding van de vergunde toestand inhoudt, namelijk in de productiehoeveelheid voor de jaren 2007 tot 2009; dat, zoals eerder vermeld, door deze uitbreiding, de inrichting een hoge drempel SEVESO-bedrijf wordt (bijkomende opslagcapaciteit aan gevaarlijke stoffen); dat namelijk de volgende producten op de inrichting aanwezig kunnen zijn, waaruit de VR-plicht volgt (zie bijlage 6 van titel I van het VLAREM):

- 500 ton oxiderende stoffen (perazijnzuurmengsels);
- 668 ton milieugevaarlijke (R50) stoffen (geëthoxyleerde vetalcoholen);

dat conform de bepalingen van artikel 8 van titel I van het VLAREM een veiligheidsrapport (OVR) dient ingediend te worden; dat de aanvraag dit rapport, opgesteld door een erkend deskundige, bevat in bijlage 11; dat dit goedgekeurde veiligheidsrapport (goedkeuringscode OVR/06/12, goedgekeurd door de Dienst Veiligheidsrapportering op 31 juli 2006) het volgende besluit:

"In onderhavig omgevingsveiligheidsrapport werden de externe veiligheidsrisico's berekend die gepaard gaan met de exploitatie van Christeyns NV in de bestaande situatie en de toekomstige situatie (ingebruikname van nieuw magazijn aan de Afrikalaan 85).

Rekening houdend met de aard van de bedrijfsactiviteiten kan geen limitatieve lijst van de aanwezige producten opgegeven worden. Evenmin kan een vaste verdeling van de producten of

productcategorieën over de bedrijfsinstallaties worden verstrekt.

De berekeningen werden uitgevoerd aan de hand van representatieve producten, welke geacht worden karakteriserend te zijn voor de typische aanwezige producten, doch aanleiding geven tot een maximaal schadebeeld. Tijdens de risicoberekeningen werd verondersteld dat te allen tijde de magazijnen op het bedrijfsterrein van Christeyns NV volledig gevuld zijn met gevaarlijke producten zonder daarbij de volledige vergunde hoeveelheid te overschrijden.

Voorgaande gegevens tonen aan dat de gevolgde benadering als conservatief mag beschouwd worden.

Toetsing aan de vigerende acceptatiecriteria voor het extern veiligheidsrisico toont aan dat:

- de 10^{-5} contour volledig binnen de bedrijfsgrenzen van Christeyns NV is gelegen;
- de 10^{-6} contour volledig binnen het industriegebied is gelegen;
- de 10^{-7} contour geen kwetsbare locaties omvat;
- het groepsrisico steeds aanvaardbare waarden aanneemt.

Bovenstaande conclusies gelden zowel voor de bestaande als de toekomstige situatie. De risico's in de toekomstige situatie verhogen enkel met betrekking tot de 10^{-7} contour en het groepsrisico. Deze risico's, die gepaard gaan met het nieuwe magazijn aan de Afrikalaan 85, voldoen echter steeds aan de vigerende acceptatiecriteria.

Met betrekking tot milieurisico's dient opgemerkt te worden dat tot op heden nog geen kwantitatief toetsingskader voorhanden is. Een evaluatie ten opzichte van acceptatiecriteria is dan ook niet mogelijk. Milieurisico's tengevolge van een accidentele productvrijstelling worden door het bedrijf ruimschoots onderkend en er worden voldoende maatregelen voorzien teneinde dit risico te reduceren tot een aanvaardbaar niveau.

Rekening houdende met bovenstaande bemerking, en met het feit dat de risicoberekeningen conservatief uitgevoerd zijn, wordt het extern risicopotentieel van Christeyns NV in de bestaande en de toekomstige situatie aanvaardbaar geacht.”;

Overwegende dat uit het OVR-verslag met goedkeuringscode OVR/06/12 van juli 2006 van de Dienst Veiligheidsrapportering blijkt dat:

- het meest nabij gelegen woongebied (Gent-centrum en Sint-Amandsberg) zich op een afstand van ongeveer 500 meter van de bedrijfsgrens bevindt;
- de meest nabij gelegen kwetsbare locatie (Rustoord Vroonstalle) gelegen is op een afstand van ongeveer 150 meter van de bedrijfsgrens;
- het meest nabije Sevesobedrijf (Vyncolit) zich op 850 meter van de bedrijfsgrens bevindt;

Overwegende dat het ingediende veiligheidsrapport geen rekening houdt met de inmiddels bij middel van een ruimtelijk uitvoeringsplan goedgekeurde, maar nog niet gerealiseerde nieuwe multifunctionele bestemming van ondermeer de Acec-site; dat er voor het bewuste gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan indertijd geen dergelijk rapport gemaakt werd, omdat dit toen nog niet vereist was; dat uit onderzoek van het goedgekeurde gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan nummer 134 - Acec blijkt dat zich binnen de veiligheidscontour van 10^{-7} rond het bedrijf Christeyns een groot deel van de zone voor stedelijke functie C (aangeduid met Z3 C op het plan), alsook een stuk zone voor wegen (aangeduid met Z5 op het plan) en een deeltje zone voor wandel- en fietsgebied (aangeduid met Z6) situeren; dat uit de verordenende bestemmings- en bouwvoorschriften van voormelde zone Z3 C blijkt dat aldaar theoretisch gezien de inplanting van de in de Seveso-reglementering bedoelde en zogenaamde 'kwetsbare locaties' mogelijk is; dat er in de code van goede praktijken inzake risicocriteria voor externe mensrisico's voor Seveso-inrichtingen immers gesteld wordt: "Een gebied met kwetsbare locatie is een terrein waarop zich een school, een ziekenhuis of een rust- of verzorgingsinstelling bevindt. Met scholen worden de basisscholen (kleuter- en lager onderwijs) en de secundaire scholen bedoeld. Universiteiten en hogescholen zijn niet gevat door deze definitie."; dat het omgevingsveiligheidsrapport, zoals het ook volgens de Dienst Veiligheidsrapportering hoort, slechts getoetst is aan de huidige bestaande kwetsbare locaties; dat met betrekking tot de zone Z3 C, als hoofdbestemming wonen en handel vooropgesteld wordt; dat als nevenbestemming ondermeer diensten/onderwijs toegestaan is; dat uit voornoemde voorschriften aldus de theoretische mogelijkheid blijkt van kwetsbare locaties binnen de veiligheidscontour van 10^{-7} ; dat uit nader onderzoek van het reconversieproject Dok Noord op de website www.acecgent.be en uit nadere informatie van de stad Gent echter blijkt dat er, op basis van het voornoemde ruimtelijk uitvoeringsplan nummer 134 - Acec, in het voor- en najaar van 2006 een masterschets en masterplan voorgelegd werden aan de stedelijke diensten; dat het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent op 8 februari 2007 hiervan akte nam; dat dit masterplan een

concretisering is van het RUP Acec, voorafgaand aan de aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning, die zullen ingediend worden; dat dit pilootproject de toon moet zetten voor de volledige herontwikkeling van dit stadsdeel met meer bepaald voor deze site het respect voor de industrieel-archeologische identiteit; dat uit dit pilootproject ondermeer ook blijkt welke functies er concreet beoogd worden binnen het deel van de voormalige Acec-site dat gelegen is binnen de veiligheidscontour van 10^{-7} rond het bedrijf Christeyns; dat blijkt dat geen enkele kwetsbare locatie vooropgesteld wordt in de betreffende zone;

Overwegende dat de aanvraag tevens een afwijkingsaanvraag inhoudt van artikel 5.17.1.2, §1 van titel II van het VLAREM (opslag van P-producten is verboden op minder dan 100 meter afstand van een woongebied); dat gelet op de conclusies van het OVR, deze afwijkingsaanvraag ingewilligd kan worden;

Overwegende dat tenslotte onderhavige aanvraag tevens een wijziging inhoudt van de vergunde toestand, in die zin dat de opslag van verschillende producten verplaatst zal worden;

Overwegende dat de inrichting tevens vergund is voor het oppompen van grondwater; dat deze activiteit evenwel geen deel uitmaakt van onderhavige aanvraag, daar deze vergunning pas verstrijkt op 8 december 2012;

Overwegende dat er binnen de inrichting drie hoofdafdelingen te onderscheiden zijn, die op hun beurt ook onderverdeeld zijn:

1. zeepziederij
 - a. de productie van vloeibare oleochemicaliën of vloeibare zepen;
 - b. poederzepen en naalden;
 - c. zeepnoedels en zeepvlokken;
 - d. dispersies en emulsies (calciumstearaten);
2. de productie van waspoeders;
3. de productie van perazijnzuur en andere vloeibare detergenten;

Overwegende dat de inrichting twee belangrijke emissies naar de lucht toe kent, namelijk die van de productie en de rookgassen van de stookinstallaties;

dat de emissies van de productie op vijf punten worden afgezogen, telkens via een schouw; dat er volgens de gegevens van bijlage 8 van de aanvraag, emissiemetingen (voor de parameter stof) werden uitgevoerd op deze emissiepunten op 14 april 2004 en op 29 mei 2006; dat uit deze meetgegevens blijkt dat de vigerende emissiegrenswaarde van 150 mg/Nm^3 (bij een massastroom van kleiner of gelijk aan 500 g/u), zoals bepaald in bijlage 4.4.2 van titel II van het VLAREM, voor de parameter stof niet overschreden wordt; dat de stoffilters regelmatig preventief worden vervangen;

dat er twee stookinstallaties (SK1 en SK2) in de inrichting aanwezig zijn; dat SK1 op aardgas gestookt wordt (1.529 kW), en SK2 op stookolie (1.412 kW); dat deze stookinstallaties vergund werden via het besluit van 6 november 1993; dat het derhalve nieuwe kleine (het vermogen is kleiner dan 5 MW) stookinstallaties betreffen; dat subafdeling 5.43.2.3 van titel II van het VLAREM de vigerende emissiegrenswaarden vaststelt voor dergelijke installaties; dat er volgens de gegevens van bijlage 8 van de aanvraag, emissiemetingen werden uitgevoerd op deze stookinstallaties op 14 april 2004 en op 2 juni 2006; dat uit deze meetgegevens blijkt dat de vigerende emissiegrenswaarden, zoals bepaald in artikel 5.43.2.3.1 van titel II van het VLAREM, niet overschreden worden bij beide stookinstallaties;

Overwegende dat het bedrijf geen bedrijfsafvalwater loost (nullozer); dat dit wordt opgehaald door een erkend verwerker; dat het huishoudelijk afvalwater (afkomstig van het sanitair) via een septische put geloosd wordt in de openbare riolering met een debiet van respectievelijk ongeveer $450 \text{ m}^3/\text{jaar}$ voor het deel van de inrichting in de Afrikalaan 85 en ongeveer $2.400 \text{ m}^3/\text{jaar}$ voor het andere deel van de inrichting in de Afrikalaan 182; dat de inrichting gelegen is in een zuiveringszone B; dat de ontvangende riool uitmondt in de rioolwaterzuiveringsinstallatie van Gent;

Overwegende dat het niet-verontreinigde hemelwater deels (Afrikalaan 82) opgevangen wordt en opgeslagen wordt in een ondergrondse kelder (700 m^3); dat deze voorraad dienst doet als bluswatervoorraad; dat het overige hemelwater afzonderlijk geloosd wordt in de openbare riolering; dat het aangewezen is dat het bedrijf het niet-verontreinigde hemelwater zoveel

mogelijk hergebruikt voor het sanitair en andere laagwaardige toepassingen;

Overwegende dat er een sprinklerinstallatie aanwezig is op de site in de Afrikalaan 82; dat deze in verbinding staat met de voorraad van 700 m³; dat er daarnaast verder een uitgebreid gamma aan blusmiddelen aanwezig is op het bedrijf; dat er jaarlijks een evacuatieoefening uitgevoerd wordt, al dan niet met de bevoegde brandweer; dat er een interne brandweerploeg aanwezig is; dat de inrichting over een intern noodplan beschikt; dat de werknemers van het bedrijf op geregelde tijdstippen een gerichte opleiding en training krijgen; dat elke nieuwe medewerker een uitleg ontvangt over preventie en milieu; dat het bedrijf beschikt over een brandmeldings- en evacuatiesysteem;

Overwegende dat de zes luchtcompressoren (159 kW) gegroepeerd zijn in twee lokalen; dat deze lokalen zich ongeveer in het midden van de bedrijfslocatie bevinden; dat deze voorzien zijn van geluidsisolatie; dat ook de afzuigingen voorzien zijn van geluidsdempers;

Overwegende dat er in de inrichting gewerkt wordt van maandag tot vrijdag van 6 uur 's morgens tot middernacht (3-ploegenstelsel); dat er derhalve afwijking gevraagd wordt van de beperkingen vervat in de artikels 5.15.0.6, §1 en 5.16.1.2, §8 van titel II van het VLAREM (rustversturende werkzaamheden verboden tussen 19 uur en 7 uur en op zon- en feestdagen); dat deze afwijkingsaanvraag ingewilligd werd door de deputatie;

Overwegende dat er op de Milieudienst van de stad Gent geen klachten gekend zijn betreffende eventuele geluidshinder van onderhavige inrichting;

Overwegende dat gevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten ofwel worden opgeslagen op een lekbak, ofwel is de ruimte waarin deze producten staan, ingekuipt; dat bijvoorbeeld de opslaghal voor gevaarlijke producten volledig ingekuipt is; dat er voldaan wordt aan de toepasselijke afstandsregels van het VLAREM; dat de P₁- en P₂-producten buiten opgeslagen worden op tien meter afstand van elk naburig

AMV/010624/1006B

gebouw, conform de bepalingen van artikel 5.17.3.9, 4° van titel II van het VLAREM; dat de nodige lekbakken voorzien zijn;

Overwegende dat er op de inrichting gebruik gemaakt wordt van leidingwater (voor de productie en voor sanitaire doeleinden) en grondwater (als koelwater); dat de grondwaterwinning, zoals eerder gesteld, evenwel geen deel uitmaakt van onderhavige aanvraag;

Overwegende dat in de bestreden beslissing een waterparagraaf staat waarin voldoende is gemotiveerd dat de vergunningsplichtige activiteit geen schadelijke effecten veroorzaakt op het watersysteem, mits naleving van de opgelegde voorwaarden, en er bijgevolg voldaan wordt aan artikel 8 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets;

Overwegende dat er zich zowel milieutechnisch, als naar de externe veiligheid toe, geen problemen stellen;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie mits strikte naleving van de milieuvergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat het beroep ongegrond te verklaren en de bestreden beslissing te bevestigen;

B E S L U I T :

Artikel 1. Het ontvankelijk bevonden beroep van meester Konstantijn Roelandt van het advocatenkantoor Janson Baugniet, Terhulpsessesteenweg 187, 1170 Brussel, namens de NV Vastgoed Noord, Dok Noord 7, 9000 Gent, aangetekend tegen het besluit nummer 082/44021/27/1/A/4/PW/CW van 1 februari 2007 van de deputatie van de provincieraad van Oost-Vlaanderen, houdende het verlenen van de milieuvergunning, voor een termijn verstrijkend op 1 februari 2027, aan de NV Christeyns, Afrikalaan 182, 9000 Gent, om een bedrijf gespecialiseerd in de productie van zeep en detergents (samenvoeging van twee vestigingen tot één milieutechnische eenheid), gelegen op hetzelfde adres, kadastrergegevens, afdeling 7, sectie G, perceelnummers 718/p, 729/r, 729/y en 729/z, verder te exploiteren, tot de volgende globaal vergunde toestand:

- het lozen van maximaal 2.850 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering;
- twee transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 1.250 kVA elk;
- negentien batterijladers met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 54 kW;
- een stelplaats voor 25 voertuigen andere dan personenwagens;
- zes luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 159 kW (twee maal 15 kW, twee maal 22 kW, 30 kW, 55 kW) en tien airco's van 56,9 kW;
- koelinstallaties van de calciumstearaat-afdeling met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 125 kW;
- de maximale opslag van 1.110 liter diverse gasen in gasflessen;
- de maximale opslag van 1.569,3 ton VR-plichtige gevaarlijke stoffen, waarvan:
 - 3,6 ton benzine in een bovengrondse dubbelwandige houder van 4.500 liter;
 - 9 ton diesel in een bovengrondse dubbelwandige houder van 10.000 liter;
 - 20,7 ton stookolie in drie bovengrondse dubbelwandige houders van respectievelijk 3.000 liter en twee maal 10.000 liter;
 - 1 ton ammoniumnitraat in zakken van 50 kg;
 - tien ton licht ontvlambare producten in verplaatsbare recipiënten;
 - 280 ton licht ontvlambare producten waarvan 105 ton azijnzuur in een enkelwandige bovengrondse houder van 100.000 liter en 175 ton in verplaatsbare recipiënten;

- 500 ton oxiderende producten in verplaatsbare recipiënten;
- 668 ton milieugevaarlijke stoffen (R50) waarvan 196 ton in negen bovengrondse enkelwandige houders van respectievelijk 10.000 liter, drie maal 17.000 liter, drie maal 25.000 liter en twee maal 30.000 liter en 472 ton in verplaatsbare recipiënten;
- 77 ton milieugevaarlijke stoffen (R51/R53) in verplaatsbare recipiënten;
- de maximale opslag van 6.000 ton schadelijke, corrosieve en irriterende producten, waarvan:
 - 4.767 ton in verplaatsbare recipiënten;
 - 873 ton vloeistoffen in 31 enkelwandige bovengrondse houders, waarvan:
 - o 410 ton grondstoffen in achttien houders van respectievelijk tien maal 7.000 liter, twee maal 15.000 liter, 20.000 liter, twee maal 30.000 liter, 50.000 liter, 80.000 liter en 100.000 liter;
 - o 463 ton afgewerkte producten in dertien houders van respectievelijk negen maal 25.000 liter, 28.000 liter en drie maal 70.000 liter;
 - 360 ton vaste producten in vier silo's van respectievelijk 60 m³ en drie maal 100 m³;
- de maximale opslag van 5.000 liter P₂-producten in verplaatsbare recipiënten;
- de opslag van 150.000 liter P₃-producten, waarvan:
 - 90.000 liter in verplaatsbare recipiënten;
 - 60.000 liter in drie enkelwandige bovengrondse houders van respectievelijk 15.000 liter (grondstof) en twee maal 22.500 liter (afgewerkte producten);
- de maximale opslag van 600.000 liter P₄-producten, waarvan:
 - 452.000 liter in verplaatsbare recipiënten;
 - 148.000 liter grondstoffen in dertien enkelwandige bovengrondse houders van respectievelijk negen maal 7.000 liter, 10.000 liter, 15.000 liter, twee maal 30.000 liter;
- een verdeelslang voor benzine en een voor diesel;
- de maximale opslag van 500 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen;
- de maximale opslag van 96 ton kunststofverpakkingsmateriaal;
- twee labo's;
- diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 12 kW;
- een vaste dieselmotor met een nominaal vermogen van 120 kW;
- de maximale opslag van 160,5 ton papier en karton;
- een zeepziederij met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 766 kW;

AMV/010624/1006B

- diverse toestellen voor het bereiden en verpakken van reinigingsmiddelen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 597 kW;
- de maximale opslag van 1.000 ton reinigingsmiddelen en poetsmiddelen;
- twee stoomketels met een waterinhoud van respectievelijk 5.654 liter en 6.126 liter;
- zeven stookinstallaties met een warmtevermogen van respectievelijk drie maal 60 kW (aardgas), 70 kW (stookolie), 150 kW (stookolie), 1.412 kW (stookolie) en 1.529 kW (aardgas);
- de maximale opslag van 1.200 ton vetten, wassen en oliën, waarvan:
 - 219 ton grondstoffen in vijf enkelwandige bovengrondse houders van respectievelijk 10.000 liter, twee maal 30.000 liter, 50.000 liter en 99.000 liter;
 - 387 ton afgewerkte producten in zes vaste houders van respectievelijk drie maal 30.000 liter en drie maal 99.000 liter;
 - 594 ton in verplaatsbare recipiënten,

wordt ongegrond verklaard.

Art. 2. De bestreden beslissing nr. 082/44021/27/1/A/4/PW/CW van 1 februari 2007 van de deputatie van de provincieraad van Oost-Vlaanderen, houdende het verlenen van bovenvermelde milieuvergunning aan de NV Christeyns, Afrikalaan 182, 9000 Gent,

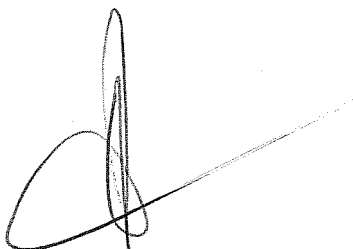
wordt bevestigd.

AMV/010624/1006B

Art. 3. Dit besluit wordt genoteerd in de rand van het notulenboek van de deputatie tegenover de notulering van de bestreden beslissing.

Brussel, **20 SEP. 2007**

de Vlaamse minister van Openbare Werken,
Energie, Leefmilieu en Natuur,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a long horizontal stroke extending to the right.

Hilde CREVITS