Provincie
Oost-Vlaanderen
Voor ieder van ons

directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

aanwezig
Alexander Vercamer,
waarnemend voorzitter

Marc De Buck,
Peter Hertog,
Jozef Dauwe,
Eddy Couckuyt,
leden

Albert De Smet,
provinciegriffier

Besluit van de Deputatie

referte	M03/44021/894/3/A/1/SQ/KVS
betreft	**GOVI PRODUCTION COMPANY** GENT
verslaggever	de heer Jozef Dauwe

Besluit van de Deputatie, houdende het verlenen van de vergunning aan de nv Govi Production Company, Landegemstraat 8 te 9031 Drongen, voor het exploiteren van een nieuwe inrichting voor het stockeren van diverse producten, gelegen op de percelen, kadastraal bekend onder Gent, afdeling 13, sectie R, nr 332/h, aan de Oudetragel 1 te 9042 Desteldonk (Gent).

De Deputatie,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003;

Gelet op artikel 57§2 van het Provinciedecreet van 9 december 2005;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering, houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I), met latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 30 september 2009 ingediend door de nv Govi Production Company, Landegemstraat 8 te 9031 Drongen, voor het exploiteren van een nieuwe inrichting voor het stockeren van diverse producten, gelegen aan de Oudetragel 1 te 9042 Desteldonk (Gent), op de percelen, kadastraal bekend onder Gent, afdeling 13, sectie R, nr 332/h, met als voorwerp de rubrieken: 12.2.1, 16.3.1.1, 17.3.3.3, 17.3.6.2, 17.3.7.2, 17.3.8.2 en 44.3;

Gelet op de aangetekende brief van 29 oktober 2009, waarmee de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal van 10 december 2009, houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen, waaruit blijkt dat er géén bezwaren werden ingediend;

Gelet op het schrijven van 10 december 2009 van het College van Burgemeester en Schepenen van Gent:

- Met betrekking tot de milieuvergunningsaanvraag ingediend door de nv Govi Production Company wordt verwezen naar het advies van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (PMVC). Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het advies van voornoemde instantie.
- Wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, sluit het college van burgemeester en schepenen zich aan bij het advies van de gemeentelijk stedenbouwkundige ambtenaar. Dit advies zal onder aparte omslag aan de deputatie bezorgd worden;

Gelet op het gunstig advies van 22 december 2009 van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen (afgekort LNE), voor een termijn van 20 jaar onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden;

Gelet op het gunstig advies van 13 januari 2010 van de provinciale milieudeskundige, voor een termijn van 20 jaar onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden, overwegende:

- dat de inrichting planologisch verenigbaar is;
- dat het de exploitatie van een nieuwe inrichting betreft voor het stockeren van diverse producten;
- dat er tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren ingediend werden;
- dat mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt is;

Gelet op de volgende vaststellingen door de Provinciale Milieuvergunningscommissie: " De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe. De provinciale milieudeskundige wijst op het schrijven van de vertegenwoordiging van het bedrijf de dato 6 januari 2010 waarin meegedeeld wordt dat men de bedoeling heeft om de ondergrondse enkelwandige mazouthouder van 5.000 liter te vervangen door een bovengrondse dubbelwandige houder van 5.000 liter. Het voorwerp van de aanvraag werd in die zin aangepast.";

Gelet op het gunstig advies van 26 januari 2010 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (afgekort PMVC), voor een termijn van 20 jaar die aanvangt op de datum van de ondertekening van de milieuvergunning, onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden;

Gelet op de beslissing van 10 december 2009 van de Deputatie om de behandelingstermijn van de milieuvergunning te verlengen;

Overwegende dat wat de aanvraag betreft, het volgende kan gesteld worden:

Het betreft de exploitatie van een nieuwe inrichting, zijnde een stockageruimte voor de opslag van diverse producten in verplaatsbare recipiënten en bovengrondse houders.

Op de site zijn er 2 bestaande gebouwen aanwezig van het voormalige bedrijf Liquifill. Slechts één van de twee gebouwen zal door de nv Govi Production Company in gebruik worden genomen. Het andere gebouw staat momenteel leeg en maakt geen deel uit van het voorwerp van de aanvraag.

De gevaarlijke producten kunnen volgende eigenschappen hebben: P3- of P4-vloeistoffen, milieugevaarlijk, irriterend, schadelijk en corrosief. Daarnaast zullen ook niet-gevaarlijke producten gestockeerd worden zoals diverse oliën en vetstoffen.

De goederen worden geproduceerd in de vestiging van de nv Govi Production Company langsheen de Landegemstraat te Drongen. Momenteel worden de producten opgeslagen in een magazijn gelegen aan het Industriepark-Drongen. Omdat het huurcontract voor het magazijn per 31 december 2009 afliep, besliste het bedrijf om zijn stockageruimte te verhuizen naar de site aan de Oudetragel te Desteldonk.

Er is geen permanente bezetting van personeel; sporadisch kan 1 werknemer aanwezig zijn. Het bedrijf heeft een interne milieucoördinator aangesteld;

Overwegende dat, met betrekking de het voorwerp van de aanvraag, het volgende kan gesteld worden:

Rubriek 17.3.6.2° (2) wordt aangevraagd voor de opslag van 40.380 liter P3-vloeistoffen, waaronder 5.000 liter mazout in een ondergrondse, enkelwandige houder. Uit een navolgend schrijven van 6 januari 2010 van het begeleidend adviesbureau bvba Arion Consult blijkt dat deze ondergrondse houder zal gereinigd en verwijderd worden en vervangen door een bovengrondse, dubbelwandige houder van 5.000 liter. Het voorwerp van de aanvraag wordt in die zin aangepast;

Overwegende dat wat de planologische aspecten betreft, het volgende kan gesteld worden:

De inrichting is volgens het gewestplan ‘Gentse en Kanaalzone‘ gelegen in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven. Het perceel situeert zich op de hoek gevormd door de Moervaartstraat en de Oude Tragel, met aan de overkant het Rodenhuizedok. Aan de overzijde van de Moervaartstraat bevindt zich het bedrijf Oiltanking.

Het bedrijf situeert zich te midden van een industrieel gebied. In een straal van 100 m rondom het bedrijfsterrein bevinden zich geen woningen.

De ligging van de inrichting in een gebied voor zeehaven- en watergebonden activiteiten is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen;

Overwegende dat wat de milieuhygiënische aspecten betreft, het volgende kan gesteld worden:

Afvalstoffen

Bij eventuele lekken zullen de producten overgegoten worden in nieuwe verpakkingen. De afvalstoffen blijven beperkt tot de beschadigde verpakkingen en het opruimafval.

Afvalwater

Er zal geen huishoudelijk afvalwater of bedrijfsafvalwater geloosd worden gezien de inrichting enkel en alleen als stockageruimte gebruikt wordt.

Het ingekuipte tankenpark is voorzien van een slot dat manueel bediend wordt. Indien het hemelwater verontreinigd is, zal het afgeleid worden naar een ondergrondse cisterne van 15 m³. De inhoud van deze cisterne zal dan periodiek opgehaald worden voor verdere verwerking.

Vermits deze opvangput zich situeert langs de kant van de los- en laadzone van het tankenpark, kan eventuele verontreiniging bij laden en lossen eveneens in deze put worden opgevangen.

Het hemelwater (afkomstig van de 2 gebouwen en van de bestaande verharding) wordt rechtstreeks op oppervlaktewater geloosd. Opvang (o.m. in de bestaande opvangput van 10 m³ tussen het bedrijfsgebouw en de stapelplaats) en gebruik van hemelwater is volgens het bedrijf pas aan de orde wanneer de productie eventueel ook naar deze locatie wordt overgebracht. Op dat ogenblik komt het gebruik van hemelwater in aanmerking.

Bodem- en grondwater

Zoals opgemerkt bij het voorwerp van de aanvraag zal de ondergrondse, enkelwandige mazouthouder van 5.000 liter die op de site aanwezig is, geledigd, gereinigd en verwijderd worden.

Voor de opslag van mazout wordt een nieuwe, bovengrondse en dubbelwandige houder van 5.000 liter geplaatst. De tank zal uitgerust zijn met een overvulbeveiliging en lekdetectiesysteem. Deze tank zal binnen de inkuiping van het bestaand tankenpark geplaatst worden.

Voor de opslag van siliconenolie en polyalkyleenglycol zijn er 6 bovengrondse, enkelwandige tanks beschikbaar, elk voorzien van een overvulbeveiliging:

- T3 (35 m³) en T4 (20 m³) voor siliconenolie;
- T2 (35 m³), T5 (20 m³), T6 (10 m³) en T7 (10 m³) voor polyalkyleenglycol.

Deze 6 houders voor de opslag van P3-vloeistoffen staan in eenzelfde inkuiping. Dit betekent dat overeenkomstig artikel 5.17.3.7.§2 van Vlarem II de capaciteit van de inkuiping minstens 35 m³ moet bedragen (inhoud grootste houder). Gezien de inhoud van de inkuiping ca. 90 m³ bedraagt, wordt hieraan voldaan.

Het opslaggebouw is voorzien van goten voor de opvang van lekverliezen. De verbinding tussen de opslagruimte en de ondergrondse cisterne van 15 m³ is evenwel afgesloten door een manueel bedienbare afsluitkraan. Bij morsen of lekverliezen zal gebruik worden gemaakt van absorptiemiddelen en/of een vloeistofzuiger.

Overeenkomstig artikel 5.17.3.7.§3 van Vlarem II mag voor andere dan P1- en P2-vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten de capaciteit van de inkuiping beperkt worden tot 10% van het totale waterinhoudsvermogen van de erin opgeslagen producten. Volgende gevaarlijke producten kunnen in het magazijn opgeslagen worden: 26.600 kg irriterende, 50.000 kg corrosieve, 168.400 kg schadelijke en 40.000 kg milieugevaarlijke producten en 35.380 liter P3- en 374.133 liter P4-vloeistoffen.
De totale hoeveelheid gevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten kan aldus 695 m³ bedragen. Gezien de inkuiping een capaciteit van 360 m³ heeft, wordt ruimschoots aan voormeld artikel voldaan.

Aan de poorten van het magazijn worden verplaatsbare vloeistofbarrières voorzien.

Bij de opslag van de producten zal volgens het aanvraagdossier rekening gehouden worden met de afstandsregels voor producten met verschillende hoofdeigenschappen.

Inplantingsregels

De inrichting voldoet aan artikel 5.17.1.2. van Vlarem II gezien het bedrijf in een industriegebied gelegen is, op meer dan 100 m van een woon-, recreatie- of parkgebied.

Geluidshinder

Het aantal transporten is beperkt tot 4 per week: 2 voor de afvoer en 2 voor de aanvoer van producten. Het transport zal plaatsgrijpen tussen 7.00 uur en 17.00 uur.

Het bedrijf is gelegen middenin een industriegebied.

Er vindt geen productie plaats, enkel opslag van producten. Alle manipulaties gebeuren met een heftruck, binnenin een gesloten opslagloods en enkel overdag.

Gelet op de aard en de ligging van het bedrijf is er normaliter geen geluidshinder te verwachten. Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren geuit.

Luchtverontreiniging

Het gebouw wordt verwarmd met een stookinstallatie van 229 kW_{th}, werkend op stookolie. Deze installatie is niet-indelingsplichtig (< 300 kW_{th}). Mits een goede afstelling en een regelmatig onderhoud, zal de eventuele hinder van de brander minimaal zijn.

Brandveiligheid

Het magazijn zal uitgerust worden met diverse brandblusapparaten, een rookdetectie en inbraakalarm, beide met doormelding naar een externe alarmkamer. Ook zal er een contract afgesloten worden voor bewaking van de inrichting via een telebewakingscentrale.

Sowieso dient het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen steeds in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer te gebeuren;

Overwegende dat, met betrekking tot de watertoets, het volgende kan gesteld worden:

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke producten en vetten, wassen en oliën).

De opslag van bodemvreemd materiaal moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II waardoor bodem- en grondwaterverontreiniging zal voorkomen worden.

De inrichting is gelegen in het 'Bekken Gentse kanalen'. Volgens de overstromingsinformatie op www.geo-vlaanderen.gisvlaanderen.be is de inrichting niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied. Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen of verhardingen, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen;

Overwegende dat de exploitant, overeenkomstig artikel 43 §2. van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning steeds alle maatregelen dient te nemen om schade en hinder te voorkomen;

Overwegende dat de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet, onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden kan opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu;

Overwegende dat, wat voorafgaat in acht genomen, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat de gevraagde exploitatie milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving; dat bijgevolg de gevraagde vergunning kan worden verleend;

besluit:

Artikel 1. Aan de nv Govi Production Company, Landegemstraat 8 te 9031 Drongen, wordt de vergunning verleend voor het exploiteren van een nieuwe inrichting voor het stockeren van diverse producten aan de Oudetragel 1 te 9042 Desteldonk (Gent), op de percelen, kadastraal bekend onder Gent, afdeling 13, sectie R, nr 332/h, met als voorwerp:

12.2.1° (3)
Een transformator met een vermogen van 250 kVA.

16.3.1.1° (3)
Een compressor (11 kW) en 4 airconditioningsinstallaties (3x 3,5 kW en 5,5 kW); totaal: 27 kW.

17.3.3.3° (1)
Opslag van 245.000 kg diverse gevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten:
- 26.600 kg irriterende producten;
- 50.000 kg corrosieve producten;
- 168.400 kg schadelijke producten.

17.3.6.2° (2)
Opslag van 40.380 liter P3-vloeistoffen, zijnde:
- 5.000 liter mazout in een bovengrondse, dubbelwandige houder;
- 35.380 liter diverse P3-vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.2° (2)
Opslag van 504.133 liter P4-vloeistoffen, zijnde:
- 55.000 liter siliconenolie in 2 bovengrondse, enkelwandige tanks van 20 m³ en 35 m³;
- 75.000 liter polyalkyleenglycol in 4 bovengrondse, enkelwandige tanks van 2x 10 m³, 20 m³ en 35 m³;
- 374.133 liter diverse P4-vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.2° (2)
Opslag van 40.000 kg diverse milieugevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten.

44.3. (2)
Opslag van 69.070 kg diverse oliën of andere niet-eetbare vetstoffen in verplaatsbare recipiënten.

Art. 2. De milieuvergunning wordt verleend voor een termijn van 20 jaar, vanaf de datum van ondertekening van onderhavig besluit.

Art. 3. Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingsvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden
1. VLAREM.V01 – Algemene milieuvoorwaarden – algemeen
2. VLAREM.V02 – Algemene milieuvoorwaarden – geluid
3. VLAREM.V05 – Algemene milieuvoorwaarden – lucht
4. VLAREM.V109 – Algemene milieuvoorwaarden – licht

§2. Sectorale milieuvoorwaarden
5. VLAREM.V35 – Elektriciteit
6. VLAREM.V38 – Gassen – gemeenschappelijke bepalingen
7. VLAREM.V40 – Gassen – installaties voor het fysisch behandelen van gassen onder andere koelinstallaties, compressoren
8. VLAREM.V46A – Opslag van gevaarlijke producten – algemene bepalingen
9. VLAREM.V46C - Opslag van gevaarlijke producten – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden

10. Brandveiligheid
Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 15 december 2009, met referentie 20093439-02/DA, nageleefd worden.

11. Opslag en verwerking van afvalstoffen
a) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
b) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

12. Stationair draaien van motoren
Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

Art. 4. §1. De in artikel 1 vergunde inrichting dient uiterlijk in gebruik te worden genomen binnen een termijn van 3 jaar, te rekenen vanaf de datum van onderhavige milieuvergunning.

§2. In de mate dat voor de inrichting, die het voorwerp uitmaakt van de in artikel 1 bedoelde vergunning, krachtens het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999, een stedenbouwkundige vergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de stedenbouwkundige vergunning niet definitief is verleend. De aanvangsdatum van de vergunningstermijn van onderstaande milieuvergunning wordt verdaagd tot de dag dat deze stedenbouwkundige vergunning definitief verleend is. De exploitant dient de datum waarop de stedenbouwkundige vergunning werd verleend bij ter post aangetekende zending mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend.

§3. Wordt de in §2. bedoelde stedenbouwkundige vergunning geweigerd, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg.

Art. 5. Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Art. 6. §1. Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

§2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant, dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

§3. Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd, overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning, tussen de achttiende en de twaalfde maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Art. 7. Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:
- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Gent;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen;
- het Agentschap Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed, Ruimtelijke Ordening Oost-Vlaanderen;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen;
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij;
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg;
- de nv Aquafin;

Een soortgelijk afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk IX van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Art. 8. Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van deze beslissing), mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaams minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur, p/a Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent, 25 februari 2010

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier	de wnd. Voorzitter
get. Albert De Smet	get. Alexander Vercamer

Voor eensluidend afschrift,
Namens de Provinciegriffier,
De gemachtigde Ambtenaar,

Raf Barzeele
dienstchef