Provincie
Oost-Vlaanderen

8e Directie
Dienst 82
Milieuhygiëne

aanwezig
Alexander Vercamer,
waarnemend-voorzitter

Ivan Verleyen,
Frans Van Gaeveren,
Georges De Langhe,
leden

Albert De Smet,
provinciegriffier

Besluit van de Bestendige Deputatie

referte	082/44081/151/1/A/1
betreft	**LEUS Rudy** ZULTE
verslaggever	de heer Georges De Langhe

Besluit van de Bestendige Deputatie van de Provincieraad, houdende het weigeren van de vergunning aan de heer Leus Rudy, Petegemstraat 108 te 9870 Zulte voor het veranderen en hernieuwen van een intensieve varkenshouderij, gelegen op de percelen kadastraal bekend onder ZULTE, Afd. 3, Sectie A, perceelnrs. /647f, 647/g en 647/h, aan de Petegemstraat 108 te 9870 Zulte.

De Bestendige Deputatie,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, gewijzigd bij de decreten van 7 februari 1990, 12 december 1990, 21 december 1990, 22 december 1993, 21 december 1994, 8 juli 1996, 21 oktober 1997, 11 mei 1999, 18 mei 1999, 3 maart 2000, 9 maart 2001 en 21 december 2001;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering, houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I), gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 27 februari 1992, 28 oktober 1992, 27 april 1994, 24 mei 1995, 1 juni 1995, 26 juni 1996, 22 oktober 1996, 12 januari 1999, 15 juni 1999, 29 september 2000, 20 april 2001, 13 juli 2001, 5 oktober 2001 en 31 mei 2002;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 6 september 1995, 23 juni 1996, 3 juni 1997, 17 december 1997, 24 maart 1998, 6 oktober 1998, 19 januari 1999, 15 juni 1999, 3 maart 2000, 17 maart 2000, 17 juli 2000, 19 januari 2001, 20 april 2001, 13 juli 2001, 18 januari 2002, 25 januari 2002, 31 mei 2002 en 14 maart 2003;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, gewijzigd bij decreet van 19 april 1995, 22 december 1995, 8 juli 1996 en 17 juli 2000;

Gelet op het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997;

Gelet op de volgende, lopende vergunningen in verband met het exploiteren van deze hinderlijke inrichting:

Gelet op het besluit van Bestendige Deputatie van 11 maart 1977 (tot en met 10 maart 1992): 1.500 mestvarkens in 3 stallen;

Gelet op het besluit van de Bestendige Deputatie van 25 april 1986 (tot en met 10 maart 1992): uitbreiding tot 3.000 dieren;

Gelet op het besluit van de Bestendige Deputatie van 15 juli 1993 (tot en met 31 december 2003): 2.800 mestvarkens, opslag van 2.577 m³ dierlijke mest, opslag van 7.500 l mazout, opslag van 4.800 l petroleum, opslag 18 m³ krachtvoeders;

Gelet op het besluit van de Bestendige Deputatie van 22 april 1993 (tot en met 21 april 2013): 2.577 m³ mestopslag;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 januari 1999 (tot en met 18 januari 2019): grondwaterwinning met een max. debiet 1,5 m³/dag en 480 m³/jaar;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 januari 1999 (tot en met 18 januari 2009): grondwaterwinning met een max. debiet 14 m³/dag en 5.000 m³/jaar;;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 31 december 2002 ingediend door de heer Leus Rudy, Petegemstraat 108 te 9870 Zulte om een inrichting, gelegen aan de Petegemstraat 108 te 9870 Zulte, op de percelen, kadastraal bekend onder ZULTE, Afd.3, Sectie A, perceelnrs. 647/f, 647/g en 647/h, met als voorwerp: hernieuwing, wijziging en uitbreiding varkensbedrijf (rubrieken: 3.2, 9.4.1.c.2, 9.4.1.d.1, 17.3.5.1, 17.3.6.1.b, 17.3.9.1, 28.2.c.1, 53.8.2) te exploiteren;

Gelet op de aangetekende brief van 9 januari 2003, waarmee de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal van 24 februari 2003, houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen, waaruit blijkt dat er geen bezwaren werden ingediend;

Gelet op het gunstig advies van 11 maart 2003 van het College van Burgemeester en Schepenen van Zulte voor de intensieve varkenshouderij voor een termijn eindigend op 31 december 2003 wegens het niet voldoen aan de afstandsregels en gunstig voor het overige voor een termijn van 20 jaar;

Gelet op het gedeeltelijk gunstig advies van 6 maart 2003 van de Afdeling Milieuvergunningen van de Administratie Milieu, Natuur, Land- en

Waterbeheer van het Departement Leefmilieu en Infrastructuur (afgekort AMINAL-AMV) ;

ONGUNSTIG voor:
- stallen met plaatsen voor 2.800 varkens, omdat voor de varkenshouderij niet wordt voldaan aan de verbods- en afstandsregels conform artikels 5.9.4.3. en 5.9.4.4. van Vlarem II,
- opslag van 2.577 m³ dierlijke mest, omwille van het nog vergund zijn,
- grondwaterwinning van 14 m³/dag en 5.000 m³/jaar op een diepte van 150 meter en 6 m³/dag en 1.800 m³/jaar uit 4 ondiepe boorputten, omdat de vergunning hiervoor nog loopt,

GUNSTIG voor:
- het lozen van huishoudelijk afvalwater in een oppervlaktewater,
- de opslag van 1.200 liter petroleum,
- de opslag van 5.000 liter mazout,
- een verdeelslang behorend bij de mazoutopslag,

voor een termijn van 20 jaar die aanvangt op 1 januari 2004, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden, en de voorgestelde bijkomende vergunningsvoorwaarden:
- m.b.t. de lozing van huishoudelijk afvalwater;

Gelet op het gunstig advies van 10 februari 2003 van de Afdeling Water van de Administratie Milieu, Natuur, Land- en Waterbeheer van het Departement Leefmilieu en Infrastructuur (afgekort AMINAL-WATER) voor een maximum opgevangen debiet van:
- 1.800 m³/jaar uit 4 boorputten van 15 m diep die water onttrekken uit het Kwartair (HCOV-code 0160) en
- 5.000 m³/jaar uit 1 boorput van 150 m diep die water onttrekt uit het Landeniaan (HCOV-code 1013),

met als bestemming van het water:veeteelt. Het voorgestelde debiet is het totale debiet; indien in de milieuvergunning een vergunning grondwaterwinning wordt toegekend gelijk aan het totale debiet, dan vervalt de bestaande vergunning grondwaterwinning. De vergunning moet afhankelijk worden gemaakt van de in het advies gestipuleerde bijzondere voorwaarden :
- analyse vóór start van oppompen,
- jaarlijkse analyse,
- registratie analyseresultaten,
- kennisgeving vóór 15 maart van elk jaar van de analyseresultaten en opgepompte kwantiteiten van het voorgaande kalenderjaar, aan afdeling Water van AMINAL,
- 90 dagen na opnieuw boren, wijzigen of verbouwen van een grondwaterwinning, technisch verslag overmaken aan afdeling Water van AMINAL,
- bij buitengebruikstelling van de grondwaterwinning moet de ontsluiting van de watervoerende laag worden afgedekt om verontreiniging te voorkomen, kennisgeving van buitengebruikstelling meedelen aan afdeling Water van AMINAL,
- onderzoek instellen naar gebruik van regenwater als reinigingswater;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van de Afdeling voor Ruimtelijke Ordening van de Administratie voor Ruimtelijke Ordening,

Huisvesting en Monumentenzorg van het Departement van Leefmilieu en Infrastructuur (afgekort AROHM);

Gelet op het beperkt gunstig advies van 3 februari 2003 van de Vlaamse Landmaatschappij (afgekort VLM) voor de hernieuwing van vergunning tot exploiteren van een intensieve varkenshouderij, omvattende varkensstallen met plaatsen voor:
- 2.184 varkens, waarvan 2.184 andere varkens,

omdat in het verleden niet voldaan is aan de bepalingen van het Mestdecreet omtrent mestafzet,

voor een vergunningstermijn eindigend op de einddatum van de lopende vergunning (dierlijke mestopslag), zijnde tot 22 april 2013, of tot 31 december 2003 (voor de varkens) indien niet wordt voldaan aan de afstandsregels van artikel 5.9.4.3. en 5.9.4.4. van Vlarem II;

Gelet op het gunstig advies van 6 maart 2003 van de provinciale deskundige grondwater voor:
- een maximumdebiet van 14 m³ per dag en 5.000 m³ per jaar uit 1 put van 150 m diep die water onttrekt uit het Landeniaan (HCOV-code: 1013) voor een termijn eindigend op 19 januari 2009, en
- 6 m³ per dag en 1.800 m³ per jaar uit 4 putten van elk 15 m diep die water onttrekt uit het Kwartair (HCOV-code: 0100) voor een termijn eindigend op de vervaldag van de te verlenen milieuvergunning en minstens tot 19 januari 2019, mits voldaan wordt aan de algemene, sectorale, bijzondere voorwaarden en specifiek bijzondere voorwaarden;

Motivering:
- het betreft een hoogwaardige toepassing (drinkwater vee),
- het aangevraagde debiet (20 m³/dag en 6.800 m³/jaar) is in overeenstemming met de reële waterbehoefte; op basis van het aantal dieren wordt de waterbehoefte voor de dieren nl. geschat op ongeveer 6.440 m^3 per jaar,
- het grondwater wordt tevens aangewend voor huishoudelijk gebruik (140 m^3 per jaar),
- de capaciteit van de watervoerende lagen (Kwartair, HCOV-code 0100; Landeniaan HCOV-code 1013) is voldoende om het benodigde debiet te leveren,
- de oppervlakte van de stallen en de loods bedraagt ongeveer 2.200 m^2; van een dergelijke dakoppervlakte kan jaarlijks theoretisch ongeveer 1.584 m^3 regenwater opgevangen worden; uit eigen berekeningen blijkt dat met een regenwaterberging van 40 m^3 er, bij een leegstand van 1%, dagelijks ongeveer 1,75 m^3 regenwater ter beschikking zou zijn voor de meest laagwaardige toepassingen.
- bij een volgende aanvraag dient het debiet uit het Landeniaan sterk te worden verminderd of volledig afgebouwd en dient het bedrijf grotendeels of zelfs volledig gebruik te maken van ondiep grondwater uit de putten van 15 m diep;

Gelet op deels gunstig, deels ongunstig advies van 24 maart 2003 van de provinciale milieudeskundige;

ongunstig voor:
- de hernieuwing van de milieuvergunning voor een intensieve varkenshouderij voor het houden van 2.800 varkens, waarvan:
    - 2.800 andere varkens,
- de hernieuwing van de milieuvergunning voor de opslag van 2.577 m³ dierlijke mest,
- de uitbreiding en de hernieuwing van de milieuvergunning voor een totale grondwaterwinningscapaciteit van max. 20 m³/dag en 6.800 m³/jaar,

gunstig voor:
- de lozing van max. 120 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater,
- de opslag van 1.200 liter petroleum,
- de opslag van 5.000 liter gasolie,
- een verdeelslang bij de opslag van gasolie,

voor een vergunningstermijn die aanvangt op 1 januari 2004 en loopt tot en met 31 december 2023 en onder de voorgestelde en gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden;
Motivering :
Voor de varkensstallen bestaan er verbods- en afstandsregels overeenkomstig artikel 5.9.4.5. van Vlarem II. Het gaat hier om een andere dan gesloten varkenshouderij met meer dan 1.800 dieren, waardoor er moet worden voldaan aan de artikel 5.9.4.4.1.b) van Vlarem II. De afstand tot hindergevoelige gebieden moet minimaal 1.500 meter bedragen onder voorwaarde dat het aantal waarderingspunten minimaal 151 bedraagt. Het aantal waarderingspunten voor de stalsystemen op deze inrichting situeert zich tussen 50 en 100, waardoor de verbodsregel conform de bepalingen van artikel 5.9.4.4.1.b) van Vlarem II van toepassing is. Het bedrijf is gelegen op circa 350 meter van woongebied en circa 600 meter van woonuitbreidingsgebied. Met betrekking tot de uitbreiding van de grondwaterwinning kan slechts vergunning worden verleend voor een termijn afgestemd op de vergunningstermijn van de varkenshouderij. Daarom wordt de aanvraag voor de verandering en de hernieuwing zo geadviseerd;

Gelet dat de Provinciale Milieuvergunningscommissie stelt dat deze milieuvergunningsaanvraag het veranderen en hernieuwen van de vergunning voor een intensieve varkenshouderij beoogt; dat de aanvraag een hernieuwing van vergunning voor een vergunde mestproductie van 14.391 kg P_2O_5 en 35.100 kg N, zonder stijging van de vergunde mestproductie betreft, waardoor de aanvraag verenigbaar is met de bepalingen van artikel 2 en 3 van het vergunningenbesluit tot uitvoering van artikel 33 ter van het Mestdecreet; dat uit het dossier en de adviezen blijkt dat inzake de mestafzet gedurende de laatste 3 kalenderjaren, 78% van de fosfaatproductie is afgezet conform de bepalingen van het Mestdecreet; dat binnen de door de VLM gehanteerde criteria dit als onvoldoende bestempeld wordt en de aanvraag derhalve niet verenigbaar is met artikel 3 van het vergunningenbesluit tot uitvoering van artikel 33 ter van het Mestdecreet; dat hiermee rekening houdend de herberekende vergunde mestproductie 11.641 kg P_2O_5 en 28.392 kg N bedraagt, overeenkomstig 2.184 'andere' varkens; dat de totale mengmestopslagcapaciteit 2.577 m³ bedraagt, zodat voldaan wordt aan artikel 5.9.2.3 van Vlarem II; dat voor de varkensstallen echter de verbods- en afstandsregels gelden overeenkomstig artikel 5.9.4.5. van Vlarem II; dat het een andere dan gesloten varkenshouderij

met meer dan 1.800 dieren betreft, waardoor er moet worden voldaan aan artikel 5.9.4.4.1.b) van Vlarem II; dat de afstand tot hindergevoelige gebieden minimaal 1.500 meter moet bedragen onder voorwaarde dat het aantal waarderingspunten minimaal 151 bedraagt; dat het aantal waarderingspunten voor de stalsystemen op deze inrichting tussen 50 en 100 ligt, waardoor de verbodsregel conform de bepalingen van artikel 5.9.4.4.1.b) van Vlarem II van toepassing is; dat het bedrijf gelegen is op circa 350 meter van een woongebied en op circa 600 meter van een woonuitbreidingsgebied, waardoor niet voldaan wordt aan de afstands- en verbodsbepalingen; dat de lopende vergunningen voor grondwater en mestopslag behouden blijven; dat inzake de uitbreiding van de grondwaterwinning slechts vergunning kan worden verleend voor een termijn afgestemd op de vergunningstermijn van de varkenshouderij; dat tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren geuit werden; dat de inrichting planologisch verenigbaar is met het agrarisch gebied; dat de commissie de vertegenwoordiging van het bedrijf hoort; dat de vertegenwoordiger opmerkt dat in 2000 de mestafzet fout berekend werd; dat de stock verkeerd ingeschat werd; dat de mestafzet op papier, niet strookt met de realiteit; dat hij het uitstel van wetswijzigingen betreurt; dat hij verzoekt om de verlengde beslissingstermijn maximaal te benutten;

Gelet op het deels gunstig, deels ongunstig advies van 1 april 2003 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (afgekort PMVC);

De commissie adviseert ongunstig voor:
- de hernieuwing van de milieuvergunning voor een intensieve varkenshouderij voor het houden van 2.800 varkens;
- de hernieuwing van de milieuvergunning voor de opslag van 2.577 m³ dierlijke mest;
- de uitbreiding en de hernieuwing van de milieuvergunning voor een totale grondwaterwinningscapaciteit van max. 20 m³/dag en 6.800 m³/jaar.

De commissie adviseert gunstig voor:
- de lozing van max. 120 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater,
- de opslag van 1.200 liter petroleum,
- de opslag van 5.000 liter gasolie,
- een verdeelslang bij de opslag van gasolie,

voor een vergunningstermijn die aanvangt op 1 januari 2004 en loopt tot en met 31 december 2023 en onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden;

Overwegende dat de inrichting, volgens het gewestplan 'Oudenaarde' gelegen is een in agrarisch gebied; dat de onmiddellijke omgeving schaars bebouwd is; dat binnen een straal van 100 meter zich een ander landbouwbedrijf met woning bevindt; dat de inrichting gelegen is op ca. 600 meter van een woonuitbreidingsgebied, ca. 350 meter van woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter; dat gezien de vergunning op 31 december 2003 vervalt betreft voorliggende aanvraag voornamelijk de hernieuwing van de vergunning voor een andere dan gesloten varkenshouderij (intensieve varkenshouderij), inbegrepen de verandering door het uitbreiden met thans vergunningsplichtige activiteiten en het wijzigen van een reeds vergunde activiteit;

Overzicht stallen:
Vergunde en te hernieuwen toestand:
- stallen 1-2-3: 3 X 570 andere varkens, 3 X 523,5 m³ mestopslag,
- stal 4: 940 andere varkens, 858,5 m³ mestopslag,
- stal 5: 150 andere varkens, 138 m³ mestopslag,

Totaal: 2.800 andere varkens, 2.577 m³ mestopslag (er is ook een aparte citern van 10 m³); dat het volroosterstallen betreffen met onderliggende mestopslag zonder geurafsnijder; dat met betrekking tot het vergund aantal dieren er kan worden van uitgegaan dat er een vergunning is voor 2.800 andere varkens (mestvarkens); dat alle stallen in het agrarisch gebied liggen;

Overwegende dat de inrichting volgens het gewestplan 'Oudenaarde' gelegen is in agrarisch gebied, gebied in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen;

Overwegende dat het huishoudelijk afvalwater afkomstig is van de woning en geloosd wordt in een nabijgelegen gracht via een septische put; dat het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in de mestkelders maar eerder beperkt is door het gebruik van een hogedrukreiniger en de hoofdzakelijk droge reiniging van de stallen; dat er geen andere lozingspunten van afvalwater zijn;

Overwegende dat de opslag van 5.000 liter gasolie gebeurt in een ingekuipte enkelwandige bovengrondse houder; dat de opslag van 1.200 liter petroleum gebeurt in een ingekuipte enkelwandige bovengrondse houder; dat beide houders nog niet uitgerust zijn met een overvulbeveiliging en voorzien zijn van een verdeelslang; dat dit niet correspondeert met de gegevens op het inrichtingsplan; dat de tankplaats zich in de garage bevindt, voorzien van een vloer uit beton; dat er steeds voldoende absorptiemateriaal zal aanwezig moeten zijn om gemorste vloeistoffen zorgvuldig te kunnen verwijderen; dat voor zover de ondergrondse mestkelders waterdicht uitgevoerd zijn er geen bodemverontreiniging te vrezen is;

Overwegende dat op het bedrijf volgende preventieve handelingen uitgevoerd worden:
- de varkens worden zoveel mogelijk centraal op het bedrijf geladen en gelost,
- de voeders worden overdag in bulk aangeleverd, de voedersilo's bevinden zich tussen de gebouwen,
- de meeste stallen worden op natuurlijke wijze verlucht zodat geluidshinder door ventilatie is uitgesloten,
- de stallen zijn geïsoleerd en opgetrokken uit zware materialen; dat tijdens het plaatsbezoek er geen abnormale geluidshinder vastgesteld werd waardoor, mede door het resultaat van het openbaar onderzoek, de ruime afstand t.o.v. bewoning en de verzorgde uitbating, gesteld kan worden dat eventuele hinder beperkt blijft tot normale (buren)hinder;

Overwegende dat tijdens het plaatsbezoek er geen abnormale geurhinder vastgesteld werd waardoor, mede door het resultaat van het openbaar onderzoek, de ruime afstand t.o.v. bewoning, de ligging in agrarisch

gebied en de verzorgde uitbating, gesteld kan worden dat eventuele hinder beperkt blijft tot normale (buren)hinder; dat voor beperking van de stofemissie gebruik gemaakt wordt van stofzakken bij het vullen van de voedersilo's; dat er reeds een gedeeltelijk groenscherm aangeplant werd om o.a. stofverspreiding tegen te gaan;

Overwegende dat voor de varkensstallen er verbods- en afstandsregels bestaan overeenkomstig artikel 5.9.4.5. van Vlarem II; dat gezien het hier om een andere dan gesloten varkenshouderij gaat moet er worden voldaan aan artikel 5.9.4.4.1.b) van Vlarem II; dat de minimale afstand tot hindergevoelige gebieden minimaal 1.500 meter moet bedragen onder voorwaarde van een minimaal aantal waarderingspunten van 151; dat indien het aantal waarderingspunten 201 of meer bedraagt de afstand kan worden verminderd tot 1.000 meter; dat het aantal waarderingspunten voor de stalsystemen op deze inrichting zich tussen 50 en 100 situeert (circa 60) waardoor de afstandsregel van 1.500 meter van toepassing is; dat gelet op de afstand van ca. 350 meter van woongebied en ca. 600 meter t.o.v. woonuitbreidingsgebied er niet voldaan wordt aan de bepalingen van artikel 5.9.4.4.1.b) van Vlarem II en de varkenshouderij onder deze omstandigheden slechts vergund kan blijven tot 31 december 2003; dat zelfs indien het aantal varkens wordt beperkt tot 1.800 en het aantal waarderingspunten meer dan 151 bedraagt, er ook niet kan worden voldaan aan de bepalingen van artikel 5.9.4.4.1.a) van Vlarem II - minimum afstand t.o.v. hindergevoelige gebieden: 500 meter;

Overwegende dat de inrichting conform artikel 5.9.3.1 §1 en §2 van het Vlarem en artikel 2, 7°,a van het Mestdecreet kan beschouwd worden als een "bestaande veeteeltinrichting" aangezien de mestbankaangifte van het aanslagjaar 1993 werd ontvangen op 23 februari 1993, wat vóór 29 september 1993 is, dat er bouwvergunning werd afgeleverd vóór 1 september 1991 of de bedrijfsgebouwen dateren van vóór de wet op de stedenbouw van 29 maart 1962; dat derhalve voldaan is aan artikel 2 §2 van het vergunningenbesluit tot uitvoering van artikel 33ter van het Mestdecreet; dat uitgaande van de Mestbankaangifte van deze inrichting, de laatste drie kalenderjaren (productie 1999-2000-2001) werd voldaan aan de aangifteplicht en de aanvraag derhalve verenigbaar is met artikel 2 van het vergunningenbesluit; dat volgens artikel 33 ter §1,1°,c) van het Mestdecreet de vergunde mestproductie berekend moet worden op basis van de uitscheidingsnormen (P_2O_5 en N) uit artikel 33bis, §2; dat uitgaande van de mestbankaangifte van deze inrichting en rekening houdende met de gekende vergunningsbeslissingen kan gesteld worden dat de gekende vergunningen voor de dieren en de mestopslag nog volledig geldig zijn; dat rekening houdende met de in de aanvraag opgegeven dierenaantallen, bevestigd door de Mestbankaangifte van deze inrichting, dit overeen komt met een vergunde mestproductie van 2.800 andere varkens en 14.924 kg P_2O_5 en 36.400 kg N; dat de aanvraag een hernieuwing van de vergunning betreft zonder stijging van de vergunde mestproductie van 14.924 kg P_2O_5 en 36.400 kg N, waardoor de aanvraag verenigbaar is met de bepalingen van artikel 2 en 3 van het vergunningenbesluit tot uitvoering van artikel 33ter van het Mestdecreet; verandering van de vergunning zonder stijging van de vergunde mestproductie;

dat wat mestafzet betreft is gedurende de laatste 3 kalenderjaren, slechts 78% van de fosfaatproductie afgezet conform de bepalingen van het Mestdecreet; dat binnen de door de VLM gehanteerde criteria dit als **onvoldoende** moet worden bestempeld en de aanvraag derhalve niet is verenigbaar met artikel 3 van het vergunningenbesluit tot uitvoering van artikel 33 ter van het Mestdecreet; dat volgens artikel 3 van het uitvoeringsbesluit van 5 oktober 2001 (B.S. 9 januari 2002), in uitvoering van artikel 33 ter van het Mestdecreet, in dergelijk geval de vergunning ambtshalve moet worden beperkt in functie van de bewezen mestafzet; dat de vergunning moet worden beperkt tot het aantal plaatsen voor dieren dat ten opzichte van het vergunde aantal plaatsen voor dieren verhoudingsgewijs overeenkomt met het gemiddelde van de jaarlijkse bewezen mestafzet ten opzichte van de jaarlijkse mestproductie voor de drie voorafgaande kalenderjaren; dat derhalve de vergunning moet worden gereduceerd tot 78 % van de initieel vergunde mestproductie van 14.924 kg P_2O_5; dat dit overeenkomt met een herberekende vergunde mestproductie van 11.641 kg P_2O_5 en 28.392 kg N, zijnde de mestproductie van 2.184 andere varkens; dat volgens de exploitant het tekort aan bewezen mestafzet afhankelijk is van twee factoren:

- verkeerde inschatting van de stock op 31 december 2000; de exploitant argumenteert ook dat de vergissing kan worden aangetoond door het verschil van de mestbalans van te weinig afgezet in 1999 te vergelijken met de mestbalansen in 2000 (te weinig afgezet) en 2001 (te veel afgezet),
- bij de sommatie van de afgevoerde hoeveelheden mest werden door de ophaler verschillende malen vergeten om te vermelden dat het om mest van brijbak voedering ging, op die manier is er ook 300 kg P_2O_5 te weinig bewezen (dit kan worden aangetoond door de transportdocumenten);

Overwegende dat rekening houdend met de bepalingen aangaande mestopslag van bijlage 5.9.2.3. van Vlarem II er een mestopslag vereist is van minimaal 2.240 m³ mengmest om een opslagperiode van 6 maanden te kunnen overbruggen; dat gezien de mestopslagcapaciteit 2.577 m³ mengmest bedraagt, wordt er voldaan aan artikel 5.9.2.3 van Vlarem II;

Overwegende dat de inrichting grotendeels voorzien is van een groenscherm, dat enkel aan de straatzijde door de bestaande verharding tussen de stallen en de Leiehoekstraat geen groenscherm kan worden aangebracht;

Overwegende dat de inrichting thans over twee grondwaterwinningen beschikt in twee verschillende waterlagen:

- een grondwaterwinning met een max. debiet 1,5 m³/dag en 480 m³/jaar uit 4 ondiepe putten (15 meter) (Kwartair – HCOV-code: 160),
- een grondwaterwinning met een max. debiet 14 m³/dag en 5.000 m³/jaar uit 1 diepe put (150 meter) (Landeniaan – HCOV-code 1013); dat het gebruik van het grondwater een in hoofdzaak hoogwaardige toepassing betreft (drinkwater vee + huishoudelijk gebruik); dat met de milieuvergunningsaanvraag de exploitant een uitbreiding én een hernieuwing van de grondwaterwinning wenst te bekomen teneinde voor het volledige bedrijf en alle vergunningsplichtige activiteiten over één eindtermijn te beschikken en derhalve administratieve vergissingen te beperken; dat aan de hand van de voorliggende milieuvergunningsaanvraag de exploitant de uitbreiding en de hernieuwing wenst te bekomen, voor:

- een grondwaterwinning met een max. debiet 6 m³/dag en 1.800 m³/jaar uit 4 ondiepe putten (15 meter),
- een grondwaterwinning met een max. debiet 14 m³/dag en 5.000 m³/jaar uit 1 diepe put van (150 meter),

zodat er een globale vergunning voor een grondwaterwinning ontstaat met een met een max. debiet van max. 20 m³/dag en 6.800 m³/jaar, waarvan max. 6 m³/dag en 1.800 m³/jaar uit de watervoerende laag van het Kwartair en max. 14 m³/dag en 5.000 m³/jaar uit de watervoerende laag van het Landeniaan; dat het aangevraagde debiet een realistische weergave is van de reële waterbehoefte; dat op basis van het aantal dieren de waterbehoefte voor de dieren (drinkwater en reinigingswater) geschat wordt op ongeveer 6.440 m³/jaar; dat de waterbehoefte voor huishoudelijk gebruik geraamd wordt op 140 m³/jaar; dat mits een reserve een maximaal debiet van 20 m³/dag en 6.800 m³/jaar te verantwoorden is; dat de capaciteit van de watervoerende laag van de ondiepe grondwaterwinningen (Kwartair – HCOV-code 0160) voldoende is om het gevraagde debiet te leveren; dat voor de watervoerende laag van de diepe grondwaterwinning (Landeniaan – HCOV-code1013) er een stand still in acht moet worden genomen; dat de winning in de depressietrechter van Roeselare-Waregem ligt; dat in realiteit de ondiepe putten niet meer gebruikt worden door het te hoge ijzergehalte van het grondwater; dat volgens de exploitant er maximaal 4.000 m³/jaar opgepompt wordt uit de diepe grondwaterwinning; dat dit echter niet kan worden gecontroleerd door het ontbreken van een debietmeter (de pomp is enkel uitgerust met een urenteller); dat met betrekking tot de opvang en het gebruik van hemelwater er op het bedrijf een hemelwateropslag voorzien is van 2 X 10 m³, voornamelijk bruikbaar voor huishoudelijke toepassingen; dat de oppervlakte van de stallen en de loods ongeveer 2.200 m² bedraagt; dat van een dergelijke dakoppervlakte jaarlijks theoretisch 1.584 m³ hemelwater kan worden opgevangen; dat uit berekeningen van de provinciale grondwaterdeskundige blijkt dat met een hemelwaterberging van 40 m³ er, bij een leegstand van 1 % dagelijks ongeveer 1,75 m³ hemelwater ter beschikking zou zijn voor laagwaardige toepassingen zoals reiniging van de stallen;

Overwegende dat de aanvraag de exploitatie betreft van meer dan 2.000 varkens dit bedrijf tot een GPBV-inrichting behoort; dat in het dossier in bijlage 9 de passende preventieve maatregelen beschreven zijn zoals voorgesteld in Vlarem II;

Gelet op de beslissing van 20 maart 2003 van de Bestendige Deputatie van de Provincieraad om de behandelingstermijn van de milieuvergunning te verlengen;

Overwegende dat de opslag van 2.500 liter mazout voor de verwarming van de private woning niet indelingsplichtig is; dat het voorwerp van de aanvraag in die zin aangepast wordt (hernieuwing voor de opslag van 5.000 liter gasolie i.p.v. 7.500 liter gasolie);

Overwegende dat de exploitant, overeenkomstig artikel 43 §2. van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning steeds alle maatregelen dient te nemen om schade en hinder te voorkomen;

Overwegende dat de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet, onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden kan opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu;

Gehoord het verslag van de heer Georges De Langhe, lid van de Bestendige Deputatie;

besluit:

Artikel 1. Aan de heer Leus Rudy, Petegemstraat 108 te 9870 Zulte wordt de vergunning geweigerd voor het veranderen en hernieuwen van een intensieve varkenshouderij, gelegen op de percelen kadastraal bekend onder ZULTE, Afd. 3, Sectie A, perceelnrs. /647f, 647/g en 647/h, aan de Petegemstraat 108 te 9870 Zulte.

Rubrieken:

3.2. (3)
lozen van max. 120 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater

9.4.1.c)2. (1) en 9.4.1.d)1. (1)
een intensieve varkenshouderij voor het houden van 2.800 varkens, waarvan:
- 2.800 andere varkens

17.3.5.1. (3)
opslag van 1.200 liter petroleum in een bovengrondse enkelwandige ingekuipte houder

17.3.6.1.b) (3)
opslag van 5.000 liter gasolie in een bovengrondse dubbelwandige houder

17.3.9.1. (3)
verdeelslang voor gasolie gekoppeld aan de bovengrondse gasoliehouder van 5.000 liter

28.2.c)1. (3)
opslag van 2.577 m³ dierlijke mest in agrarisch gebied

53.8.2. (2)
een totale grondwaterwinningscapaciteit van max. 20 m³/dag en 6.800 m³/jaar uit vijf boorputten:
- max. 6 m³/dag en 1.800 m³/jaar uit 4 ondiepe boorputten van 15 meter
- max. 14 m³/dag en 5.000 m³/jaar uit een diepe boorput van 150 meter

Art. 2. De bouwvergunning voor deze inrichting wordt geschorst en vervalt van rechtswege op de datum dat onderhavig weigeringsbesluit definitief wordt.

Art. 3. Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:
- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Stadsbestuur Zulte;

- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- de Afdeling Milieuvergunningen van de Administratie Milieu, Natuur, Land- en Waterbeheer, van het Departement Leefmilieu en Infrastructuur;
- de Afdeling Water van de Administratie Milieu, Natuur, Land- en Waterbeheer, van het Departement Leefmilieu en Infrastructuur;
- de Afdeling voor Ruimtelijke Ordening van de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumentenzorg van het Departement van Leefmilieu en Infrastructuur;
- de Afdeling Milieu-inspectie van de Administratie Milieu, Natuur, Land- en Waterbeheer, van het Departement Leefmilieu en Infrastructuur;
- de Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest;
- de Vlaamse Milieumaatschappij;
- de Technische Inspectie van de Administratie voor Arbeidsveiligheid van het Ministerie van Tewerkstelling en Arbeid;
- de nv van publiek recht Aquafin;
- de Vlaamse Landmaatschappij;

Een soortgelijk afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk IX van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Art. 4. Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van deze beslissing), mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaams minister van leefmilieu, p/a Administratie Milieu, Natuur, Land- en Waterbeheer Bestuur Milieuvergunningen, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent, 3 juli 2003

namens de Bestendige Deputatie:

de Provinciegriffier — de Waarnemend-Voorzitter

get. Albert De Smet — get. Alexander Vercamer

Voor eensluidend afschrift,
Namens de Provinciegriffier,
De gemachtigde Ambtenaar,

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN

Raf Barzeele
dienstchef

Provincie
Oost-Vlaanderen

8e Directie
Dienst 82
Milieuhygiëne

Attest inzake de bevestiging van de verzending van de afschriften van een beslissing over een milieuvergunningsaanvraag betreffende een inrichting klasse 1.

O/ Ref. Vlarem – 082/44081/151/1/A/1

Ondergetekende bevestigt dat heden een voor eensluidend verklaard afschrift van de beslissing van de Bestendige Deputatie van 03-07-2003, inzake de milieuvergunningsaanvraag van de heer LEUS Rudy, Petegemstraat, 108 9870 Zulte met als onderwerp: hernieuwing, wijziging en uitbreiding varkensbedrijf, overeenkomstig artikel 35.5.c van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, werd verstuurd aan:

- de heer LEUS Rudy
- het College van Burgemeester en Schepenen van 9870 ZULTE
- aan de Provinciale Milieuvergunningscommissie
- de overheidsorganen die overeenkomstig artikel 20 advies moeten verlenen
- het Bestuur voor Milieu-inspectie van de AMINAL van het Departement Leefmilieu en Infrastructuur
- de Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest
- de Vlaamse Milieumaatschappij
- de Technische Inspectie van de Administratie voor Arbeidsveiligheid van het Ministerie van Tewerkstelling en Arbeid
- de nv van publiek recht Aquafin

Opgemaakt te Gent op 10 juli 2003.

Namens de Gouverneur

Raf Barzeele
dienstchef