Besluit

Provincie Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

OMGP-2022-0366 - Referentie OMV-loket 2022132101 - V4

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 1 juni 2023.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, mevrouw Mireille Colson, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: Kathleen Helsen

In opdracht:
De Provinciegriffier, De Voorzitter,

Maarten Puls Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Digitaal ondertekend
door Maarten Puls
(Signature)
Datum: 09/06/2023
08:07:50

Digitaal ondertekend
door Cathy Berx
(Signature)
Datum: 11/06/2023
11:41:28

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Exploitant/aanvrager:** nv Aquafin, gevestigd Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar (KBO 440.691.388)
- **Adres:** Lisseweg 13 te 2460 Lichtaart
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20180405-0109
- **Referentie OMV-loket:** 2022132101 – V4
- **Dossiernummer VVO:** OMGP-2022-0366

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 2-F-890A en 2-F-958D
- **Planologische bestemming:** Het projectgebied is gelegen:
  - in agrarisch gebied (TOP op perceel 958D) en gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut (WZI op perceel 890A) en voor een klein gedeelte in landschappelijk waardevol agrarisch gebied (noordoostelijke hoek perceel 958D) volgens het gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op 30 september 1977;
  - voor een zeer beperkt gedeelte in landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens het gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977 (noordelijke rand perceel 890A).

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een RWZI en omvat:
- volgende stedenbouwkundige handelingen op het kadastrale perceel 2-F-958D:
  - het tijdelijk gebruiken van een grond voor grondopslag met een maximale stapelhoogte van 13 m (regularisatie);

- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 2-F-890A en 2-F-958D als volgt:
  - wijziging door:
    - vermindering van het lozingsdebiet voor bedrijfsafvalwater (potentieel verontreinigd bemalingswater) met 10 m³/uur, 215 m³/dag en 49.289 m³/jaar tot het lozen van bedrijfsafvalwater met een debiet van 67 m³/uur, 1.610 m³/dag en 424.711 m³/jaar in oppervlaktewater, gedurende de twee fasen van het bouwproces (fase 1 van december 2022 tot december 2023 en fase 2 van januari 2024 tot januari 2025) (3.4.2);
    - herrubricering van 1 compressor van 7,5 kW, 3 compressoren van elk 5,5 kW en 3 surpressoren van elk 110 kW (totale geïnstalleerde drijfkracht: 354 kW) (rubriek 16.3.2.b in plaats van 16.3.1.2) omwille van wijziging indelingslijst;
    - vermindering van de opslagcapaciteit van het terrein voor grondverbetering met 12.000 m³ tot een terrein voor grondverbetering met een capaciteit van 18.000 m³ (61.2.2);
  - uitbreiding van de bronbemaling, met een maximale verlaging van de grondwatertafel met 7,5 meter, met een debiet van 69 m³/dag en 25.659 m³/jaar tot een debiet van 1.894 m³/dag en 499.659 m³/jaar en spreiding van de bronbemaling over 2 jaren in plaats van over drie jaren (fase 1 van december 2022 tot december 2023 en fase 2 van januari 2024 tot januari 2025) (53.2.2.b.2).

  Rubricering: 3.4.2 – 16.3.2.b - 53.2.2.b.2 - 61.2.2.

De aanvraag omvat ook:
- een verzoek om in afwijking van de algemene en sectorale lozingsvoorwaarden (cf. artikel 4.2.3.1.3° van Vlarem II) de volgende lozingsnormen op te nemen in de vergunning:

Parameter	*Norm (mg/l)*
arseen	0,05
chroom	0,1
nikkel	0,06
zink	0,5

- een verzoek om in afwijking van artikel 4.2.5.1.1.§1 van Vlarem II de hoeveelheid grondwater die opgepompt en afgevoerd wordt, te mogen bepalen door middel van een meetmethode conform hoofdstuk 5.53 van Vlarem II, waarbij de kwaliteit van het geloosde grondwater zal worden bepaald aan de hand van staalnames via een aftapkraan.

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
- de opslag en vergisting van 1.740 m³ niet-gevaarlijke afvalstoffen (2.2.3.e.2);
- de opslag en fysisch-chemische behandeling van 633 ton niet-gevaarlijke slibs (2.3.2.a.2);
- de opslag en biologische behandeling van 50 m³ niet-gevaarlijke afvalstoffen (2.3.3.a.2);
- de verwijdering van septisch materiaal met een capaciteit van 300 ton/dag constant en 800 ton/dag gedurende enkele dagen per jaar (2.4.3.a.1);
- de verwerking van 240 ton extern slib per dag aan gemiddeld 6% droge stof (2.4.3.a.2);
- het lozen van bedrijfsafvalwater (potentieel verontreinigd bemalingswater) met een debiet van 67 m³/uur, 1.610 m³/dag en 424.711 m³/jaar in oppervlaktewater, gedurende de twee fasen van het bouwproces (fase 1 van december 2022 tot december 2023 en fase 2 van januari 2024 tot januari 2025) (3.4.2);
- een rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) met een capaciteit van 36.900 IE (3.6.4.3);

- de opslag van 5.000 liter brandbare vloeistoffen (6.4.1), waarvan:
  - 2.500 liter smeerolie in een bovengrondse tank van 1.000 liter en 1.500 liter in vaten;
  - 2.500 liter afvalolie in een bovengrondse tank van 1.000 liter en 1.500 liter in een intermediaire bulkcontainer;
- een vast opgestelde biogasmotor voor elektriciteitsproductie met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 221 kW (12.1.2.2.b) en een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 737 kW (31.1.2.b);
- een transformator met een individueel nominaal vermogen van 1.600 kVA (12.2.2);
- een biogasproductie van 130 Nm³/uur (16.1.b.3);
- 1 compressor van 7,5 kW, 3 compressoren van elk 5,5 kW en 3 surpressoren van elk 110 kW (totale geïnstalleerde drijfkracht: 354 kW) (16.3.2.b);
- de opslag van 4.823 kg stookolie in een bovengrondse tank van 5.300 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 54.000 kg stoffen gebruikt voor waterbehandeling en slibontwatering (17.3.4.2.b – 17.3.6.2.b);
- de opslag van 2.000 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (17.4);
- een laboratorium (24.2);
- 2 stookinstallaties met een totaal warmtevermogen van 580 kW (455 kW en 125 kW) (43.1.2.b);
- een bronbemaling met een maximale verlaging van de grondwatertafel met 7,5 m en met een debiet van 1.894 m³/dag en 499.659 m³/jaar (fase 1 van december 2022 tot en met december 2023 en fase 2 van januari 2024 tot en met januari 2025) (53.2.2.b.2) (53.2.2.b.2)
- een terrein voor grondverbetering met een capaciteit van 18.000 m³ (61.2.2).

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
MLAV1/10-232	M	28/10/2010	28/10/2030	vergunning voor verder exploiteren en veranderen	D
MLVER-2011-0082	M	06/10/2011	28/10/2030	vergunning voor verandering	D
MLAV1-2016-0123	M	24/11/2016	28/10/2030	vergunning voor verandering	D
OMGP-2018-0241	M-S	13/12/2018	voor 3 jaar vanaf start der werken	vergunning voor TOP en bronbemaling	D
			28/10/2030	vergunning voor verandering overige iioa	
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMWV-2020-0010	M	29/10/2020		verzoek bijstelling voorwaarden zonder voorwerp	D
OMWV-2020-0054	M	25/03/2021	31/12/2025	inwilliging afwijking bepaling Vlarem II	D

CBS: schepencollege
D: deputatie
M: bevoegde Vlaamse minister
RvS: Raad van State
RvVb: Raad voor Vergunningsbetwistingen
M: ingedeelde inrichtingen en activiteiten
S: stedenbouwkundige handelingen
V: vegetatie
K: kleinhandelsactiviteiten
BS: Belgisch Staatsblad

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

- Vergunning met ref. OMV_2018083421 van 13 december 2018 voor terreinaanlegwerken in functie van werken aan de RZWI.

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.
- Ontvangstdatum van de aanvraag: 30 augustus 2022 en vervolledigd op 17 november 2022
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 14 december 2022 (versie in het Omgevingsloket: V3)

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening. Het aanvraagdossier werd daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd geoordeeld dat het project niet MER-plichtig is.

Op 6 april 2023 werd projectinhoud V4 overgemaakt. Hierbij werden de lozings- en bemalingsdebieten aangepast en een verduidelijking over het bemalingsconcept en de infiltratie van het bemalingswater aan het dossier toegevoegd.

8. Openbaar onderzoek

- Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd.
- Kasterlee: tijdens het openbaar onderzoek werden 4 bezwaarschriften ontvangen. De bezwaarindieners drukken hun vrees uit voor de negatieve invloed van de bronbemaling: vrees voor lage waterstanden in de omliggende vijvers met vissterfte tot gevolg en afsterven van bomen, zowel nieuwe aanplant als bestaande bomen, zoals reeds eerder ondervonden in 2022.

9. Adviezen

Schepencollege van Kasterlee
- advies gevraagd op 14 december 2022;
- advies ontvangen op 31 januari 2023;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

1. Gelet op het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaren van 25 januari 2023:
   a. Inzake stedenbouw:
      - Stedenbouwkundige basisgegevens:
        → Het goed is volgens het gewestplan Herentals-Mol van 28 juli 1978 toegevoegd aan het gewestplan Turnhout bij besluit van de Vlaamse Regering van 14 oktober 1992 gelegen in agrarisch gebied en beperkt gelegen in gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van het koninklijk besluit van 28 december 1972 meermaals gewijzigd betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.
        → De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied

of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden (artikel 11 koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

→ Onder gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen dient te worden begrepen voorzieningen die gericht zijn op de bevordering van het algemeen belang en die ten dienste van de gemeenschap worden gesteld. De idee van dienstverlening (verzorgende sector) aan de gemeenschap is derhalve rechtstreeks aanwezig.
Daarbij is het irrelevant of deze voorzieningen worden opgericht en uitgebaat door een overheid dan wel door een privé-instelling of -persoon, in zoverre althans de exploitant van de inrichting geen winstbejag nastreeft en de voorzieningen werkelijk ten dienste staan van de gemeenschap.
Als gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen kunnen eveneens worden beschouwd een school, een voor het publiek toegankelijke toegangsweg tot een vergund gebouwencomplex in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen en neveninrichtingen naast een autosnelweg.

→ Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan.

→ Het goed is niet gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling.

→ Het gewestplan is van toepassing op de aanvraag.

→ De aanvraag is niet in overeenstemming met de gewestplanbestemming. Voor handelingen van algemeen belang met een ruimtelijk beperkte impact kan conform artikel 4.4.7. VCRO een afwijking worden toegestaan. De aanvraag betreft een handeling van algemeen belang met een ruimtelijk beperkte impact zoals omschreven in artikel 3 §2 van het besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5° en 4.4.7 §2 en artikel 4.7.1 §2, tweede lid van de VCRO.

- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen:
  → Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
  → Gelet op de gemeentelijke algemene stedenbouwkundige verordening goedgekeurd door de deputatie op 20 april 2017 en van kracht op 10 juni 2017.
- Historiek:
  → Vergunning met ref. OMV_2018083421 van 13 december 2018 voor terreinaanlegwerken in functie van werken aan de RZWI.
- Openbaar onderzoek:
  → De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 21 december 2022 tot en met 19 januari 2023. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 4 bezwaarschriften ontvangen.
- Beschrijving van de omgeving en de aanvraag:
  → De omgeving bestaat uit een landelijke omgeving met weilanden en bossen.
  → De aanvraag betreft een tijdelijke opslag van grond voor de duur van de werken aan de RZWI.

- Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening:
  Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2 VCRO:
  → Functionele inpasbaarheid
  De aanvraag omvat een tijdelijke grondstockage in functie van de grondige renovatie van de aanpalende RWZI waar gedurende de uitvoering van de werken onvoldoende ruimte ter beschikking is voor de betrokken grondopslag. Gelet op het tijdelijke karakter van de werken, de handelingen vanuit het algemeen belang, de beperkte impact en de ligging in de onmiddellijke nabijheid van de RWZI zijn de werken functioneel aanvaardbaar.
  → Mobiliteitsimpact
  De grondopslag is voorzien op het perceel dat paalt aan het werfperceel waarop de RWZI zich bevindt. Door deze onmiddellijke nabijheid blijven het werftransport en het grondtransport beperkt en blijft ook de mobiliteitsimpact aanvaardbaar.
  → Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid
  De tijdelijke stapelhoogte bedraagt maximaal 13 meter. De totale oppervlakte omvat 5.405 m². De opslag wordt voorzien op voldoende afstand van de perceelsgrenzen. De gevraagde handelingen zijn qua schaal en ruimtegebruik aanvaardbaar vanwege het tijdelijke karakter.
  → Visueel-vormelijke elementen
  Niet van toepassing op de aanvraag.
  → Cultuurhistorische aspecten
  De cultuurhistorische aspecten van deze aanvraag zijn niet van die orde om in overweging te nemen in deze aanvraag. Het goed is niet gelegen binnen een archeologische site of in de omgeving van een geklasseerd landschap, ankerplaats of beschermd monument.
  → Bodemreliëf
  Het bodemreliëf wordt gewijzigd door de tijdelijke grondopslag. Na stopzetting van de stockage wordt het reliëf hersteld in zijn oorspronkelijke staat.
  → Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid
  Gelet op het tijdelijke karakter van de handelingen en de afwezigheid van woningen in de onmiddellijke omgeving wordt er geen impact verwacht op het gebruiksgenot van aanpalende percelen.
  → Algemene conclusie:
  De aanvraag is niet in overeenstemming met de gewestplanbestemming.
  De aanvraag voldoet aan de afwijkingsbepalingen voor handelingen van algemeen belang met een beperkte ruimtelijke impact conform artikel 4.4.7 VCRO en het besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5° en 4.4.7 §2 en artikel 4.7.1 §2, tweede lid van de VCRO.
  De aanvraag is niet in strijd met de goede ruimtelijke ordening en is inpasbaar in de onmiddellijke omgeving.
  Er is vanuit stedenbouwkundige oogpunt geen bezwaar tegen de tijdelijke grondopslag in functie van de werkzaamheden aan de RZWI.

b. Inzake milieu:
   - Volgende relevante vergunningen zijn gekend voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
     → hernieuwing na verandering door wijziging en uitbreiding van een rioolwaterzuiveringsinstallatie, beslissing van de deputatie van 28 oktober 2010, op naam van Aquafin nv;
     → melding van een bronbemaling voor de uitvoering van werken, akteneming door college van burgemeester en schepenen op 12 september 2011, op naam van De Clercq Aannemingen;

  - → mededeling van verandering door uitbreiding van een rioolwaterzuiveringsinstallatie, akteneming door deputatie op 6 oktober 2011, op naam van Aquafin nv;
  - → wijziging van vergunningsvoorwaarden, beslissing van de deputatie van 29 oktober 2015, op naam van Aquafin nv;
  - → het veranderen door uitbreiding en wijziging van een RWZI, beslissing van de deputatie van 24 november 2016, op naam van Aquafin nv;
  - → het rooien van hoogstammige bomen (populieren, 2 stuks, circa 25 jaar oud, omtrek op 1 m boven het maaiveld: circa 2.5m) en niet-hoogstammige beplanting, het slopen van volgende installaties: influentgemaal, influentpompput, roosterinstallatie a en b, zandvangers a en b, septisch materiaal, voorbezinktank, beluchtingsbekkens 1 en 2, oxidatiebed met pompput, nabezinktank 1 en 2, slibrecirculatieput, slibrecirculatiegemaal, tussenopvoergemaal, effluentventuri, dosering C-bron, het slopen van volgende gebouwen: gebouw influentgemaal, gebouw tussenopvoergemaal, gebouw slibrecirculatiegemaal, dienstwoning, het opbreken van verharding, het bouwen van volgende constructies: influentgemaal met roosterinstallatie, zandvangers met slibwaterpompput, septisch materiaal, selectortank, beluchtingsbekken 1 en 2, nabezinktank 1 en 2, pompput slibrecirculatie, effluentventuri, weegbrug, het bouwen van volgende gebouwen: laagspanningsgebouw influentgemaal, surpressorengebouw influentgemaal, gebouw aandrijving vezels influentgemaal, gebouw warmtewisselaar, gebouw spuislibpompen, het aanleggen van nieuwe groenzone en nieuwe bezinkgrachten en het veranderen door uitbreiding en wijziging van een rioolwaterzuiveringsinstallatie, beslissing door de deputatie van 13 december 2018 (OMV_2018083421).
- Ingedeelde inrichtingen en activiteiten
  - → Voorwerp: verandering van een inrichting.
  - → Verzoek tot bijstelling of vraag tot afwijking van milieuvoorwaarden:
    - een verzoek om in afwijking van dan wel aanvulling op de algemene en sectorale lozingsvoorwaarden (cf. artikel 4.2.3.1.3° van Vlarem II); *(sic)*
    - een verzoek om in afwijking van artikel 4.2.5.1.1.§1 van Vlarem II de hoeveelheid grondwater die opgepompt en afgevoerd wordt, te mogen bepalen door middel van een meetmethode conform hoofdstuk 5.53 van Vlarem II, waarbij de kwaliteit van het geloosde grondwater zal worden bepaald aan de hand van staalnames via een aftapkraan.
- Beschrijving aanvraag
  - → De uitbreiding en renovatie van RWZI Lichtaart is al vergund. (kenmerk: OMGP-2018-0241/VCSA) en is momenteel in uitvoering. Er is echter vastgesteld dat de vergunde bemaling van 474.000 m³ (eerste jaar) en 406.000 m³ (2 volgende jaren) onvoldoende is. Daarom wordt er een nieuwe aanvraag voor de bemaling aangevraagd (rubriek 53.2.2.b.2). De opstart van de bemaling heeft plaatsgevonden in januari 2020.
  - → Voor de uitbreiding en renovatie van de bestaande RWZI zal er tijdelijk grondwaterbemaling toegepast worden. Er wordt in deze vergunningsaanvraag een maximaal jaardebiet van 499.659 m³ aangevraagd. De maximale grondwaterverlaging is 7,50 m-mv. Dit komt overeen met een klasse 2-inrichting.
    Er zal bemaald worden over een tijdsduur van twee jaar. Tijdens jaar 1 (aanvang december 2022) en jaar 2 (aanvang december 2023) zal er telkens 1 nabezinktank gebouwd worden. Zowel tijdens jaar 1 als jaar 2 bedraagt de periode van bemaling 365 dagen.
    - Jaar 1: Het maximale dagdebiet is gelijk aan 1.894 m³/dag. Het maximale jaardebiet is gelijk aan 499.659 m³/jaar. De maximale

invloedstraal is gelijk aan 666 m. Er liggen geen SBZ's binnen de invloedstraal. De maximale grondwaterverlaging is 7,50 m-mv. Bijgevolg is een klasse 2 van toepassing.
    - Jaar 2: Het maximale dagdebiet is gelijk aan 1.894 m³/dag. Het maximale jaardebiet is gelijk aan 499.659 m³/jaar. De maximale invloedstraal is gelijk aan 666 m. Er liggen geen SBZ's binnen de invloedstraal. De maximale grondwaterverlaging is 7,50 m-mv. Bijgevolg is een klasse 2 van toepassing.
  - → Hiernaast wordt ook een verlenging aangevraagd voor volgende rubrieken:
    - 3.4.2°: de lozing van bedrijfsafvalwater met een debiet van 67 m³/uur en maximaal 1.610 m³/dag zowel voor jaar 1 als jaar 2 (start december 2022);
    - 61.2.2°: opslag van uitgegraven bodem met een maximale opslagcapaciteit van 18.000 m³ (start december 2022).
- Stedenbouwkundige voorschriften
  - → In artikel 5.3.1 van het DABM is opgenomen dat de vergunningverlenende overheid de omgevingsvergunning voor het exploiteren van een ingedeelde inrichting of activiteit dient te weigeren als de exploitatie in strijd is met o.a. een stedenbouwkundig voorschrift of een verkavelingsvoorschrift, voor zover daarvan niet op geldige wijze kan worden afgeweken.
  - → Voor de beoordeling wordt verwezen naar het advies van de omgevingsambtenaar ruimtelijke ordening.
- Vergunningstermijn
  - → De lopende vergunning van 13 december 2018 (OMV_2018083421) werd verleend voor een termijn van drie jaar, die aanvangt vanaf de start der werken, voor de bemaling (53.2.2.b.2) en de TOP (61.2.2), voor een termijn eindigend op 28 oktober 2030 voor de overige ingedeelde inrichtingen of activiteiten en voor onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen.
  - → De opstart van de bemaling heeft plaatsgevonden in januari 2020.
  - → Het voorwerp van de aanvraag (bemaling en opslag uitgegraven bodem) kan voor bepaalde duur worden verleend.
- M.e.r.-screening
  - → De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening.
  - → Er werd tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek geoordeeld dat het project niet MER-plichtig is.
- Water
  - → Bemalingswater
    - Een deel (ongeveer 15%) van het tijdelijke bemalingswater wordt geretourneerd via een infiltratiegracht. Deze gracht ligt in het noordwesten van de RWZI. De gracht is 100 m lang en 2 m breed. Het overige bemalingswater zal geloosd worden in de Broekloop (2de cat. VHA 9376) in het zuiden van de RWZI.
      In deze infiltratiegracht komt het onttrokken grondwater voor de plaatsing van de twee nabezinktanks terecht. Door de aangelegde infiltratiegracht kan het bemalingswater lokaal opnieuw infiltreren waardoor er netto minder debiet in de Broekloop geloosd zal worden. Er zijn geen indicaties dat de Broekloop dit debiet niet kan verwerken.
      Er worden licht verhoogde concentraties van het indelingscriterium aangevraagd. Gezien het tijdelijke karakter en relatief beperkte maximale concentraties, zal de oppervlaktewaterkwaliteit van de Broekloop noch tijdelijk noch cumulatief aanzienlijk bedreigd worden door de tijdelijke lozing van het grondwater.

- Volgens de gegevens van de bemalingsnota is de maximale invloedstraal gelijk aan 666 m. In deze zone liggen een groot aantal landbouwgebruikspercelen en private vijvers. Het effect op de (landbouw)gronden en de visvijvers werd onvoldoende onderzocht.
  Er wordt op gewezen dat tijdens het openbaar onderzoek een aantal bezwaren zijn ingediend tegen voorliggende aanvraag. Deze handelen over het afsterven van bomen en vissterfte door lage waterstanden in de recreatieve vijvers, (mogelijks) ten gevolge van de bemaling die reeds in uitvoering is.
  Het is aangewezen dat maatregelen worden genomen om het effect van de bemaling te beperken, zoals de plaatsing van waterkerende wanden, en/of het ter beschikking stellen van het bemalingswater. (zie ook richtlijnen ter bescherming van het milieu 2021 van VMM).
- Omwille van de grote lozingsdebieten in waterlopen die op die locatie omgeven zijn door mogelijk en/of effectief overstromingsgevoelig gebied, en omwille van het effect van de onttrekking van grondwater op de omliggende gronden, lijkt het aangewezen om bijkomende maatregelen op te leggen zoals:
  (i) het bemalingswater te verzamelen zodat dit kan hergebruikt worden tijdens droogteperiodes voor beregening e.d.;
  (ii) zoveel als mogelijk te werken met retourbemaling;
  (iii) plaatsen van waterkerende wanden.

- Bodeminformatie.
  → Voor de tussentijdse opslag van gronden werd een agrarisch perceel tijdelijk ingenomen. Lekken kunnen ontstaan bij het af- en aanvoeren van materiaal en materieel in functie van de werf. De gronden kunnen op het terrein voor grondverbetering volgende behandelingen ondergaan: tussentijdse opslag, mengen, zeven en stabiliseren. De teelaarde op het terrein van grondverbetering wordt tot 30 cm over het ganse terrein afgegraven en rondom het terrein als buffer aangebracht. Vervolgens wordt een zandlaag voorzien, met hierboven geotextiel en steenslagfundering zodat nadien alles in 1 geheel verwijderd kan worden. Na de werken wordt het terrein gediepwoeld tot 50cm en de gronden overreden met de steenfrees. Vervolgens wordt de teelaarde opnieuw als toplaag aangebracht en kan ten slotte na gebruik van de overtopfrees het terrein opnieuw afgeleverd worden. Er wordt geen blijvend negatief effect verwacht.
  → Aandachtspunten:
  - De aanvrager wordt er op gewezen dat voldaan moet worden aan de regelgeving rond grondverzet zoals vastgelegd in het Vlarebo. Meer informatie: https://ovam.vlaanderen.be/gebruik-van-bodemmaterialen- grondverzet
  - De aanvrager dient de actuele situatie steeds na te gaan bij de OVAM.
  - De aanvrager dient na te gaan of er gebruiksadviezen van toepassing zijn.
  - Er moet te allen tijde voldaan worden aan de bepalingen van de Technische richtlijn grondwaterhandelingen: grondwateronttrekkingen en bemalingen (OVAM) Deze kan geraadpleegd worden via de volgende link: http://www.ovam.be/technische- richtlijn-grondwaterhandelingen-beheer-van-bodemverontreiniging
- Lucht
  → De bijzondere voorwaarde ‘Geurbeladen afvalstromen dienen onder de waterlijn ingebracht te worden’ zoals opgenomen in de lopende vergunning moet behouden blijven.

- Geluid en trillingen
  → De RWZI is gelegen in een gebied met zo goed als geen directe bebouwing in de omgeving. De filters worden machinaal in de grond geboord. Dergelijke werken veroorzaken tijdelijk enige geluidshinder, maar verschilt niet van het geluid dat de geplande werken met zich zullen meebrengen overdag. De bemalingspompen dienen 24/24 op te staan om werken 's morgens in de sleuven te kunnen aanvangen. De pompen worden zodanig opgesteld dat de omwonenden de minste hinder ervan ondervinden.
  → Op het tijdelijke terrein voor grondverbetering vallen alle geluidsverstorende activiteiten stil buiten de werkuren. Het terrein voor grondverbetering wordt ingericht zoals in de code van goede praktijk voor de tussentijdse opslag van uitgegraven bodem (OVAM D/2011/5024/73 van 2011). De voorschriften uit deze code worden integraal nagekomen voor de inrichting van deze TOP. Er zijn geen woningen in de omgeving van het terrein voor grondverbetering gelegen.
  → Er zijn in de loop van de werken tot nog toe geen klachten omtrent geluidshinder geuit bij de gemeentelijke milieudienst.
- Mobiliteit
  → De inplanting van het terrein voor grondverbetering is zo gekozen dat er geen woningen in de omgeving van het terrein voor grondverbetering gelegen zijn. Bovendien is het terrein voor grondverbetering vlakbij de RWZI gelegen zodat de afstand die het werfverkeer dient af te leggen zeer beperkt is. Het werfverkeer blijft beperkt binnen de normale werkuren. De mobiliteitsimpact is bijgevolg zeer lokaal en beperkt tot weekdagen (en binnen de normale werkuren). Er worden geen nadelige effecten verwacht op de omgeving.
- Afvalstoffen
  → De exploitant wordt gewezen op zijn verplichtingen ingevolge het Materialendecreet en de bijhorende uitvoeringsbesluiten. Ter informatie https://ovam.be/iksorteer/afvalstromen
- Externe en interne veiligheid
  → Accidentele gebeurtenissen die een weerslag zouden kunnen hebben buiten het bedrijfsterrein zijn vrijwel uitgesloten.
  → Er worden geen activiteiten ontwikkeld of producten opgeslagen in dermate grote hoeveelheden dat er een echt veiligheidsrisico bestaat voor omwonenden.
- Conclusie advies ingedeelde inrichting en activiteiten: voorwaardelijk gunstig
  Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de van toepassing zijnde algemene en sectorale exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden, mits volgende bijzondere voorwaarden bijkomend worden opgelegd:
  → Het bemalingswater moet verzameld worden zodat dit kan hergebruikt worden tijdens droogteperiodes voor beregening e.d.
  → Er moet zoveel als mogelijk gewerkt worden met retourbemaling.
  → Plaatsen van waterkerende wanden op gemotiveerd en zorgvuldig gekozen plaatsen.

c. Inzake bezwaarschriften:
   - Tijdens het openbaar onderzoek werden 4 bezwaren/opmerkingen ingediend: Inhoud bezwaarschriften: negatieve invloed van de bronbemaling: vrees voor lage waterstanden in de omliggende vijvers met vissterfte tot gevolg en

afsterven van bomen, zowel nieuwe aanplant als bestaande bomen, zoals reeds eerder ondervonden in 2022.
→ Evaluatie: gegrond: uit het dossier blijkt dat de omliggende vijvers ruimschoots binnen de invloedstraal van de bronbemaling vallen. Dit heeft tot gevolg dat zowel de bomen als de vijvers hinder ondervinden van de bemaling. De aanvrager dient de nodige maatregelen te nemen om deze hinder tot een minimum te beperken, zoals bv. de plaatsing van waterkerende wanden, en/of het ter beschikking stellen van het bemalingswater.

2. Overwegende dat uit de adviezen van de omgevingsambtenaren blijkt dat de aanvraag en de evaluatie van de bezwaren/opmerkingen aanvaardbaar is en het college van burgemeester en schepenen zich hierbij aansluit en tot haar eigen motivatie neemt.
3. Beslist:
   a. Omtrent de vraag van AQUAFIN nv, ondernemingsnummer 0440691388, met als contactadres Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar, om een inrichting te exploiteren gelegen te Lisseweg 11 en 13, 2460 Kasterlee, kadastraal bekend afdeling 2 sectie F nrs. 890A en 958D met als voorwerp het tijdelijk gebruiken van een grond voor grondopslag met een maximale stapelhoogte van 13 m (regularisatie) en het veranderen van een rioolwaterzuiveringsinstallatie, wordt voorwaardelijk gunstig advies gegeven.
   b. Voorwaarden:
      - Het bemalingswater moet verzameld worden zodat dit kan hergebruikt worden tijdens droogteperiodes voor beregening e.d.
      - Er moet zoveel als mogelijk gewerkt worden met retourbemaling.
      - Plaatsen van waterkerende wanden op gemotiveerd en zorgvuldig gekozen plaatsen.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)
- advies gevraagd op 14 december 2022;
- advies ontvangen op 11 januari 2023;
- inhoud: geen advies.

Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO)
- advies gevraagd op 14 december 2022;
- advies ontvangen op 2 februari 2023;
- inhoud: geen advies.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM)
- advies gevraagd op 14 december 2022;
- advies ontvangen op 23 januari 2023;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

1. Voorwerp van de aanvraag
   a. Een grondwaterwinning van maximaal 499.659 m³/jaar.
   b. De OVAM heeft adviesbevoegdheid voor de volgende voorziene activiteiten: Tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem 18.000 m³ (verandering). De aangevraagde afvalstoffenrubrieken is 61.2.2°.
2. Evaluatie van de aanvraag
   a. Tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem conform Vlarebo
      - Huidige aanvraag voor de tussentijdse opslag voor uitgegraven bodem kadert binnen de renovatie van RWZI Lichtaart waar reeds een vergunning voor verleend is. Door vertraging bij de werken dient de tijdelijke vergunning voor de opslag van gronden opnieuw aangevraagd (verlengd) te worden. De oorspronkelijke fasering blijft in het algemeen behouden.

- OVAM is akkoord met de verandering van de tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem conform Vlarebo.

b. Grondwaterwinning
   - De OVAM geeft enkel advies over rubrieken die een impact hebben op het afvalstoffen- en materialenbeleid, de OVAM heeft geen adviesbevoegdheid voor de aangevraagde activiteit, maar wenst toch enkele aandachtpunten mee te geven vanuit bodembeheer.
   - Vanuit het perspectief van bodembeheer, om de risico´s op verspreiding van verontreiniging in de bodem uit te sluiten, wordt vanuit de Afdeling Bodem gewezen op het volgende:
     → De bodemattesten van de gronden die deel uitmaken van het projectgebied: bij de gemeente(n) uit projectgebied kan worden nagegaan of de OVAM bodemattesten aan de gemeente heeft afgeleverd voor gronden uit het betrokken projectgebied. Die bodemattesten kunnen dan bij de gemeente geraadpleegd worden. Bodemattesten voor de gronden uit het projectgebied kunnen ook bij de OVAM worden aangevraagd via https://ovam.vlaanderen.be/hoe-vraag-ik-een-bodemattest-aan. Het bodemattest geeft een overzicht van de informatie over de bodemkwaliteit die in het Grondeninformatieregister van de OVAM voor de betreffende grond is opgenomen.
     → Het geoloket van de OVAM met bodeminformatie: het geoloket toont op een kaart de ligging van de bodemdossiers waarvoor bij OVAM informatie gekend is en geeft aan in welke fase het bodemdossier zich bevindt (oriënterend bodemonderzoek, beschrijvend bodemonderzoek, bodemsaneringsproject, bodemsaneringswerken, eindverklaring). Het geoloket kan geraadpleegd worden op volgende website https://services.ovam.be/ovam-geoloketten.
     → www.degrotegrondvraag.be: deze toepassing toont op een kaart de ligging van risicogronden die werden uitgewisseld door de gemeente met de OVAM. Tevens wordt aangegeven of op deze gronden reeds een (oriënterend) bodemonderzoek heeft plaatsgevonden.
     → www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling: op deze website toont de PFAS-opdrachthouder van de Vlaamse Regering een beknopt overzicht van de aanpak en stand van onderzoeken en bijhorende *no regret*-maatregelen per site in een gemeente.
   - Afgezien van de dossiers vermeld en gescreend door de deskundige, is er nog een ander dossier gekend voor deze locatie, namelijk 8642. Hierbij is het meest recente OBO uitgevoerd op 4 december 2015. In dit OBO wordt er echter geen melding gemaakt van de calamiteit die gemeld werd op 10 november 2010 (dossiernummer 803359). In het grondwater werden er enkel verhoogde concentraties aan arseen vastgesteld (maximaal 1,2 x de bodemsaneringsnorm). We adviseren dan ook om rekening te houden met verhoogde arseenconcentraties in het grondwater.
   - Voor wat betreft dossier 73065, werden er in het beschrijvend bodemonderzoek ter hoogte van de transecten waar de bronbemaling tussen ligt, geen overschrijdingen van de bodemsaneringsnorm vastgesteld voor chroom totaal op linkeroever. Er is ook geen grondwaterverontreiniging aanwezig, ten gevolge van de historische lozingen en de waterbodemverontreiniging met chroom. Het wordt wel aangeraden om de parameters chroom totaal en chroom VI mee te nemen in de analyses van het bemalingswater.
   - Verder wordt er opgemerkt dat er geen analyses zijn uitgevoerd op PFAS, terwijl dit mogelijks aanwezig kan zijn ter hoogte van de zone van de slibverwerking. We adviseren daarom ook om de PFAS-parametergroep mee te nemen in de analyses voorafgaand aan de bemaling.

3. Conclusie
   De OVAM adviseert gunstig voor de omgevingsvergunningsaanvraag van RWZI Lichtaart voor:

Activiteit	Maximale opslagcapaciteit	(meest aangewezen) Rubriek
Tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem	18.000 m³	61.2.2°

4. Vergunningstermijn en voorwaarden
   De omgevingsvergunning kan worden toegekend voor 2 jaar, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
   a. Algemene milieuvoorwaarden van Vlarem II:
      - Hoofdstuk 4.1: algemene voorschriften.
   b. Sectorale milieuvoorwaarden van Vlarem II:
      - Winning van grondwater:
        artikel 5.53.1 tot en met artikel 5.53.6;
      - Tussentijdse opslagplaatsen voor uitgegraven bodem:
        artikel 5.61.1 tot en met artikel 5.61.4.
   c. De OVAM vindt het noodzakelijk om de volgende aandachtspunten aan de exploitant mee te delen:
      - Bij overdracht van gronden die deel uitmaken van het projectgebied moeten de verplichtingen van het Bodemdecreet worden nageleefd: bodemattestverplichting (artikel 101 Bodemdecreet) en de bijzondere procedure voor de overdracht van risicogronden (artikel 102 tot en met 115 Bodemdecreet: o.a. uitvoering van een oriënterend bodemonderzoek).
      - Bij onteigening van gronden die deel uitmaken van het projectgebied moeten de bepalingen van het Bodemdecreet worden gevolgd (artikel 119 en 119bis van het Bodemdecreet).
      - Bij grondverzet op gronden in het projectgebied moet rekening worden gehouden met de bepalingen over het grondverzet in het Vlarebo-besluit van 14 december 2007.
      - Een grondwaterhandeling zoals het infiltreren en het onttrekken van grondwater kan een nabijgelegen bodemverontreiniging verspreiden. Daarnaast kan verontreiniging ook impact hebben op de handeling zoals bij de lozing van onttrokken grondwater dat verontreinigd is. Er werd daarom een richtlijn rond grondwaterhandelingen opgemaakt. Die biedt een praktische handleiding voor wie van plan is om een grondwaterhandeling uit te voeren. Deze handleiding is beschikbaar via deze link: https://ovam.vlaanderen.be/bemalingsvoorschriften.
      - Bij ontharding kan men een verontreiniging aanwezig onder de verharding verspreiden. Om na te gaan hoe hiermee aan de slag te gaan, werd er een handleiding voor ontharders opgesteld. Deze is beschikbaar via Bodeminformatie voor ontharders – gebruikershandleiding.
      - Er moet rekening mee worden gehouden dat een bestemmingswijziging een impact kan hebben op de verplichtingen die krachtens het Bodemdecreet en het Vlarebo rusten op gronden uit het projectgebied met vastgestelde bodemverontreiniging, zo onder meer:
        → Een bestemmingswijziging kan een impact hebben op een eerdere beoordeling door de OVAM van de aard en de ernst van de bodemverontreiniging op gronden uit het projectgebied en bijgevolg eventueel op de saneringsnoodzaak en de saneringsurgentie.
        → Een bestemmingswijziging kan aanleiding geven tot wijziging van het saneringsdoel voor een te saneren grond: zie artikel 10, §2 en 21, §1 Bodemdecreet.
        → Een bestemmingswijziging na een beslissing van de OVAM tot ambtshalve sanering van een verontreinigde grond heeft tot gevolg dat de eventuele meerkost in geval van aanpassing van het saneringsdoel moet worden

vergoed door de persoon die eigenaar is van de grond op het moment van de bestemmingswijziging: zie artikel 157, tweede lid Bodemdecreet.

→ Een bestemmingswijziging kan de verplichting met zich brengen om een nieuw oriënterend bodemonderzoek uit te voeren bij de overdracht van een risicogrond gelegen in het projectgebied, meer bepaald als ingevolge de bestemmingswijziging de grond valt onder een bestemmingstype waarvoor strengere bodemsaneringsnormen gelden: zie artikel 64 en bijlage IV van het Vlarebo-besluit van 14 december 2007.

Vlaamse Milieumaatschappij (VMM)

- advies gevraagd op 14 december 2022;
- advies ontvangen op 13 januari 2023;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

1. Situatieschets:
   a. De uitbreiding en renovatie van RWZI Lichtaart is al vergund bij deputatiebesluit van 13 december 2018 (OMGP-2018- 0241/VCSA) en is momenteel in uitvoering. Er is echter vastgesteld dat de vergunde bemaling van 474.000 m³ (eerste jaar) en 406.000 m³ (2 volgende jaren) onvoldoende is. Daarom wordt er een nieuwe aanvraag voor de bemaling aangevraagd. De opstart van de bemaling heeft plaatsgevonden in januari 2020.
   b. Aquafin heeft een omgevingsvergunning van de deputatie van 13 december 2018 voor o.a. een bemaling en het lozen van bedrijfsafvalwater (bemalingswater) met een debiet van maximaal 77 m³/uur, 1.825 m³/dag en 474.000 m³/jaar in oppervlaktewater (R. 3.4.2) aan algemene voorwaarden en volgende bijzondere voorwaarde:
      As: 30 µg/l
   c. De vergunning voor de bemaling (en de daaraan gekoppelde lozing van bemalingswater) werd verleend voor een termijn van drie jaar, die aanvangt vanaf de start der werken.
   d. De exploitant vraagt een wijziging van de geloosde debieten tot de tijdelijke lozing van bemalingswater met een debiet van maximaal 67 m³/uur, 1.610 m³/dag en 424.711 m³/jaar (R. 3.4.2) in oppervlaktewater.
   e. Er wordt een wijziging van de lozingsvoorwaarden gevraagd:
      - As: 50 µg/l;
      - Cr: 100 µg/l;
      - Ni: 60 µg/l;
      - Zn: 500 µg/l.
   f. Er wordt ook een afwijking gevraagd van artikel 4.2.5.1.1§1 met betrekking tot de plaatsing van een meetgoot of gelijkwaardig alternatief en bemonsteringsapparatuur.
      De hoeveelheid grondwater die opgepompt en afgevoerd wordt, wordt bepaald door middel van een meetmethode conform hoofdstuk 5.53 van Vlarem II. Deze meetmethode is in voorliggende situatie meer geschikt dan de meetmethodes voor lozing van afvalwater voorzien volgens artikel 4.2.5.1.1.
      Om de kwaliteit van het geloosde grondwater te bepalen, zullen er staalnames gedaan worden via een aftapkraan.
   g. Het bemalingswater wordt geloosd in de Broekloop.
   h. Uit de bemalingsnota blijkt dat er binnen de invloedzone van de bemaling geen relevante verontreinigingen aanwezig zijn in het grondwater waarvoor de eventuele verplaatsing ten gevolge van de bemaling verder geëvalueerd dient te worden. Op regionale schaal worden er wel van nature beperkt verhoogde arseenconcentraties vastgesteld in het grondwater.
      Verhoogde arseenconcentraties in het grondwater zijn een regionaal fenomeen, ten dele beïnvloed door een gewijzigde redoxconditie van de bodem waardoor arseen een verhoogde oplosbaarheid kent. Rekening houdend met de eventueel

van nature verhoogde concentraties voor arseen wordt een lozingsnorm aangevraagd van 50 µg/l (10 x IC).

i. Er werden geen verontreinigingen met zink en nikkel aangetroffen in de geëvalueerde bodemdossiers. Deze parameters kunnen echter van nature verhoogd voorkomen in concentraties hoger dan het indelingscriterium (30 µg/l nikkel en 200 µg/l zink). Bijgevolg worden hier veiligheidshalve volgende lozingsnormen aangevraagd: 60 µg/l nikkel (bodemsaneringsnorm 2 x IC) en 500 µg/l zink (bodemsaneringsnorm, 2,5 x IC).
j. In dossier 803359 worden verhoogde concentraties aan chroom vastgesteld ter hoogte van de waterbodem. Alhoewel er geen verontreiniging in het grondwater werd vastgesteld in de bodemonderzoeken wordt hier veiligheidshalve volgende lozingsnorm voor aangevraagd: 100 µg/l chroom (2 x IC).

2. Advies:
De VMM adviseert gunstig voor de aanpassing van de lozingsdebieten en de lozingsvoorwaarden tot de lozing van bedrijfsafvalwater (bemalingswater) met een debiet van maximaal 67 m³/uur, 1.610 m³/dag en 424.711 m³/jaar (R. 3.4.2) in oppervlaktewater aan algemene voorwaarden voor lozing in oppervlaktewater en de volgende bijzondere voorwaarden:
   - As: 50 µg/l;
   - Cr: 100 µg/l;
   - Ni: 60 µg/l;
   - Zn: 500 µg/l
   - In afwijking van artikel 4.2.5.1.1 van Vlarem II moeten geen meetgoot of gelijkwaardig alternatief en bemonsteringsapparatuur worden voorzien.

VMM - Team advisering grondwater (VMM-gw)
- advies gevraagd op 14 december 2022;
- advies ontvangen op 27 februari 2022;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

1. Historiek
   a. Voorliggende bemaling was reeds vergund op 13 december 2018 door de deputatie van Antwerpen (OMV_2018083421) voor een bemaling (R.53.2.2.b.2) voor de vernieuwing van de RWZI te Lichtaart voor een termijn van 3 jaar vanaf de start der werken met een debiet van:
      - maximaal 1.825 m³/dag en 474.000 m³/jaar gedurende het 1e jaar;
      - maximaal 1.335 m³/dag en 406.000 m³/jaar gedurende het 2e en het 3e jaar.
   b. De bemaling werd opgestart in januari 2020. De bemalingen voor het influentgemaal, de zandvang en de beluchtingsbekkens zijn reeds uitgevoerd. De twee nabezinktanks moeten nog geplaatst worden. Bovendien blijkt het opgepompte debiet groter te zijn dan vergund was. Daarom wordt een hernieuwing van de vergunning met aanpassing van de debieten aangevraagd.
2. Aanvraag
   De bemaling voor de aanleg van de twee nabezinktanks wordt aangevraagd voor een debiet van maximaal 499.659 m³/jaar en 1.894 m³/dag. De bemaling wordt aangevraagd tot januari 2025. Het grondwaterpeil dient verlaagd te worden tot maximaal 7,5 m-mv. Rubriek 53.2.2.b.2 (klasse 2) is van toepassing.
3. Fasering
   a. De bemaling wordt uitgevoerd in twee fases van elk 1 jaar. Tijdens elke fase zal één nabezinktank geplaatst worden. Fase 1 loopt van december 2022 tot december 2023. Fase 2 loopt van januari 2024 tot januari 2025.
   b. Per nabezinktank wordt een debiet van 499.659 m³/jaar en 1.894 m³/dag over een periode van 1 jaar voorzien.
4. Debiet
   a. Voor de bemalingen van het influentgemaal, de zandvang en de beluchtingsbekkens werd een debiet van 410.000 m³/jaar en 1.475 m³/dag en

een bemalingsduur van 1 jaar vergund. Uit de debietmetingen in de periode 22 januari 2020 tot 16 februari 2022 blijkt dat in het eerste jaar het gemiddelde dagdebiet 1.605 m³/dag bedroeg en 529.532 m³/jaar.
   b. De werken hebben vertraging opgelopen (ongeveer 1,5 jaar) en er waren problemen om de put droog te krijgen, waardoor er overgeschakeld werd op dieptebronnen.
5. Hydrogeologie
   a. Het maaiveld bevindt zich ter hoogte van de nieuwe nabezinktanks op 14,65 mTAW. Het grondwaterpeil in rust werd bepaald op 13,5 mTAW (1,15 m-mv).
   b. De ondergrond bestaat op deze locatie volgens het hydrogeologische 3D-model (v2.1) van boven naar beneden uit een zandige laag van de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) tot ca. 4,5 m-mv, een zandige laag van de Pleistoceen en Plioceen Aquifer (HCOV 0230) tot ca. 6,5 m-mv, de Kleiige zanden van Kattendijk en Kasterlee (HCOV 0240) tot ca. 16 m-mv en de zanden van Diest (HCOV 0252) en Berchem (HCOV 0254) tot ca. 110 m-mv, waaronder de Boomse klei (HCOV 0300) begint.
6. Bemalingsconcept
   a. Volgens de aanvraag wordt de bemaling uitgevoerd via putten op een diepte van 10 m-mv. Het is niet duidelijk of hiermee een filterbemaling bedoeld wordt of een bemaling via dieptebronnen. Er wordt vermeld dat de reeds uitgevoerde bemaling aangepast werd naar een bemaling met dieptebronnen, omdat de voorziene filterbemaling onvoldoende was om de bouwput droog te krijgen.
   b. Voor voorliggende bemaling moet het grondwaterpeil ongeveer even diep verlaagd worden als voor de diepste constructies (influentgemaal en zandvang). Dit doet vermoeden dat er eveneens zal gewerkt worden met dieptebronnen.
   c. Om debiet en invloed van de bemaling zoveel mogelijk te beperken, wordt in de bijzondere voorwaarden een peilsturing van de bemaling in functie van de vordering van de werken opgenomen.
7. Verontreiniging
   a. De decretale bodemonderzoeken binnen de invloedstraal van de bemaling werden gescreend. De bemaling heeft geen onaanvaardbare verspreiding van gekende grondwaterverontreiniging in de omgeving tot gevolg. Er zijn geen maatregelen ter voorkoming van de verspreiding vereist.
   b. Wel werd er in het bodemonderzoek dat deels op de eigen site ligt (OVAM-dossier 73065) een verhoogde concentratie van chroom in het vaste deel van de aarde en de waterbodem aangetroffen. Er werd geen verspreiding naar het grondwater vastgesteld binnen de invloedstraal van de bemaling. Plaatselijk wordt ook de richtwaarde voor arseen in het grondwater overschreden. Dit werd echter niet geanalyseerd ter hoogte van de projectsite. In de bemalingsnota wordt een monitoring van de kwaliteit van het bemalingswater op de parameters van het standaardanalysepakket voor bodemonderzoeken voorgesteld. Er wordt hieromtrent een voorwaarde opgenomen in dit advies.
8. Zetting
   a. Voor twee sonderingen bedraagt de theoretische zetting meer dan 15 mm ter hoogte van enkele eigen constructies die op palen gefundeerd zijn en daardoor geen risico lopen op schade door zettingen ten gevolge van de bemaling. De theoretische zetting ter hoogte van de spoorweg bedraagt maximaal ca. 5,9 mm. Tijdens de voorgaande bemalingen werden de zettingen opgevolgd ter hoogte van enkele monitoringspunten. Tot nu toe werden nog geen onaanvaardbare zettingen opgemeten.
   b. Het risico op schade door zettingen ten gevolge van de bijkomende bemaling wordt aanvaardbaar geacht.

9. Infiltratie/lozing
   a. Een deel van het bemalingswater wordt geretourneerd via een infiltratiegracht van 100 m lang en 2 m breed op het noordwesten van het terrein.
   Op basis van de debietmetingen tussen 22 januari 2020 en 16 februari 2022 bedraagt het infiltratiedebiet gemiddeld ca. 281 m³/dag. Dit bedraagt 15% van het maximale dagdebiet. Na ruiming van de infiltratiegracht is de infiltratiecapaciteit hoger, waarna die afneemt overheen de tijd. Er wordt aangeraden de infiltratiegracht voldoende frequent te ruimen.
   b. In artikel 5.53.6.1.1 van Vlarem II staat volgende opgenomen:
   "Het onttrokken volume bemalingswater wordt maximaal beperkt en maximaal opnieuw in de grond gebracht door gebruik van de beste beschikbare technieken. Daarvoor kunnen retourputten, infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten worden gebruikt."
   c. VMM merkt op dat er voor de voorliggende bemaling onvoldoende retour wordt voorzien. Met retour op diepte is het mogelijk om een veel groter aandeel van het onttrokken debiet te retourneren dan met oppervlakkige infiltratie alleen. In de bijzondere voorwaarden van het advies wordt opgenomen dat minimaal 75% van het onttrokken debiet dient geretourneerd te worden. Dit kan zowel oppervlakkig via een infiltratievoorziening als op diepte via retourputten.
   d. Het overige bemalingswater zal geloosd worden in de Broekloop ten zuiden van het terrein. Voor de beoordeling van de lozingsnormen en de lozing van het bemalingswater op het oppervlaktewater wordt verwezen naar het advies van de entiteit van VMM bevoegd voor de advisering van afvalwater.
   e. Bij infiltratie/retour van het bemalingswater geldt de milieukwaliteitsnorm voor grondwater (Bijlage 2.4.1 van Vlarem II), bij gebrek daaraan de richtwaarde (Bijlage II van Vlarebo) en bij gebrek aan beide voorgaande normen de rapportagegrens voor grondwater volgens de referentiemeetmethode.
   Bij lozing in oppervlaktewater/riolering geldt dat de concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters die bedoeld zijn in bijlage 2C bij titel II van het Vlarem, beperkt zijn tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 bij titel II van het Vlarem. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.

10. Advies
   De entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering kan gunstig adviseren voor de aangevraagde hernieuwing van de bemaling voor een termijn tot 31 januari 2025 en een debiet van maximaal 499.659 m³/jaar en 1.894 m³/dag uit filters in het Kleiig Zand van Kattendijk en Kasterlee (HCOV 0240) en het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_1 en een verlaging tot 7,5 m-mv voor een project gelegen aan de Lisseweg 11 te Kasterlee, mits naleving van de algemene en de sectorale voorwaarden van titel II van het Vlarem en volgende bijzondere voorwaarden:
   a. De stopdatum van de bemaling wordt gemeld aan VMM via het mailadres grondwater.ant@vmm.be met vermelding van de projectnummers (OMV_2018083421 en OMV_2022132101).
   b. Het bemalingswater moet maximaal geretourneerd worden en minimaal voor 75% van het onttrokken debiet. Dit kan zowel oppervlakkig via een infiltratievoorziening als op diepte via retourputten.
   c. De debietmeters moeten zo geplaatst worden dat het opgepompte debiet en het geretourneerde debiet kan afgeleid worden. De stand van elke debietmeter wordt minstens volgens volgende frequentie genoteerd in een logboek dat steeds ter inzage ligt op de werf:
      - In de eerste week en telkens de eerste week na instelling van een dieper bemalingspeil: vijfmaal.
      - Voor de overige periode: maandelijks.

d. Elke bemalingspomp wordt gestuurd op het grondwaterpeil in de peilbuis in een pompput of op het grondwaterpeil in aparte peilputten. De noodzakelijke verlaging wordt per bouwfase bepaald en de regeling van de peilsturing bijgesteld in functie van de vordering van de bouwwerken. Bij retourbemalingen mag het technisch minimaal noodzakelijke debiet voor de werking van de retour opgepompt worden.
e. Voor de bemaling van elke nabezinktank moet de kwaliteit van het bemalingswater worden geanalyseerd in de bemalingsfilter/put (na schoonpompen van de installatie, maar voor effectieve opstart) of op voorhand in een representatieve peilbuis maximaal 1 jaar voor de opstart van de bemaling. De te analyseren parameters zijn minstens die van het standaardanalysepakket zoals beschreven in bijlage 3 van de standaardprocedure voor een oriënterend bodemonderzoek (OVAM, 1 april 2020). De bemaling van elke nabezinktank mag pas in gebruik genomen worden als de analyseresultaten beschikbaar zijn en getoetst werden aan de geldende normen.

Departement Omgeving – Afdeling Natuurlijke rijkdommen (AGOP-NR)
- advies gevraagd op 14 december 2022;
- advies ontvangen op 22 december 2022;
- inhoud: geen advies.

nv Infrabel:
- advies gevraagd op 14 december 2022;
- advies ontvangen op 19 december 2022;
- inhoud: geen bezwaar.

Departement Landbouw en Visserij (Dep. L&V)
- advies gevraagd op 14 december 2022;
- advies ontvangen op 30 januari 2023;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

1. Doelstelling en situering:
   a. De bestaande waterzuiveringsinstallatie RWZI Lichtaart te Lisseweg 13, Lichtaart (Kasterlee) zuivert een vuilvracht van 29.700 IE (inwonersequivalenten) op basis van 60 g BZV/IE/dag. De renovatie van de RWZI Lichtaart om in de toekomst een vuilvracht van 36.900 IE op basis van 60 g BZV/IE/dag te zuiveren, werd reeds vergund.
   b. Onderdeel van de al verleende vergunning was de tijdelijke vergunning voor grondopslag en grondverbetering. Door vertraging bij de renovatiewerken van de RWZI dient vandaag de tijdelijke vergunning binnen huidige vergunningsaanvraag opnieuw aangevraagd te worden.
   c. De werken van de uitbreiding en renovatie van de RWZI gebeuren in verschillende fases. De uitgegraven aarde bij deze werken kan niet alleen op het perceel van de RWZI gestockeerd worden. De uitgegraven aarde wordt daarom tijdelijk opgeslagen op een perceel gelegen buiten de kadastrale grenzen van de RWZI. Aquafin heeft een overeenkomst met de eigenaars van perceel 958D, gelegen ten zuidoosten van de RWZI. Men dient te verstaan dat dit gaat over een tijdelijke opslag waarbij maar een deel van het terrein gebruikt kan worden, wat overeenkomt met een oppervlakte van 5.405 m².
2. Advies:
   a. De uitbreiding en renovatie van RWZI Lichtaart is vergund onder voorwaarden van 13 december 2018 (kenmerk: OMV_2018_083421) en is momenteel in uitvoering.
   b. Het Departement Landbouw en Visserij formuleerde op 8 oktober 2018 een voorwaardelijk gunstig advies. Het Departement Landbouw en Visserij herneemt zijn voorgaand advies 2018_005157.

c. Volgens de gegevens waarover het Departement Landbouw en Visserij beschikt, is het perceel voor 'tijdelijke opslag' 958D in geregistreerd landbouwgebruik als grasland.
d. Het Departement Landbouw en visserij heeft geen overwegende bezwaren bij de voorliggende aanvraag voor 'tijdelijke opslag'. Wij merken echter wel op dat er in de aanvraag geen aanvangs- en einddatum is opgegeven voor de tijdelijke opslagplaats. Deze data dienen duidelijk gecommuniceerd te worden naar zowel de gebruiker (landbouwer) als de eigenaar van het perceel. Wij kunnen enkel instemmen met een gunstig advies indien de opslag beperkt in tijd is en dit enkel gedurende de periode van de desbetreffende werf.
e. De landbouwer dient eveneens billijk vergoed te worden voor de geleden economische schade gedurende deze periode. Eveneens rekening houdende met het feit dat na de terug ingebruikname van het perceel de opbrengsten nog een aantal jaren lager zullen liggen omwille van de verstoring van het bodemprofiel.
f. Er dienen tijdens de werken voldoende maatregelen genomen te worden om structuurschade en verdichting van de bodem zo veel mogelijk te beperken. De teelaarde dient voor aanvang van de werken afgegraven en opgeslagen te worden op het perceel. De veroorzaakte verdichting en structuurschade aan de ondergrond dient na het einde van de werken hersteld te worden alvorens de teelaarde terug aan te brengen op het perceel.
g. Men dient eveneens te handelen met het oog op het voorkomen van bodemverontreiniging ten gevolge van accidentele lekken in brandstofleidingen en morsverliezen van voornamelijk olie en/of brandstoffen, dit o.a. door gebruik te maken van milieuvriendelijke smeeroliën en vetten, te werken met schenktuiten en flexibele vulslangen en een goed onderhouden machinepark.
h. Het Departement Landbouw en Visserij formuleert een voorwaardelijk gunstig advies.

Watertoets adviezen:
- advies gevraagd aan provinciale dienst Integraal Waterbeleid op 14 december 2022;
- advies niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig.

10.Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) van 14 maart 2023

a. <u>Gemotiveerde beoordeling</u>

1. Horen van de partijen
   - Mevrouw I. Van Buggenhout, milieuadviseur bij de nv Aquafin en de heer B. Van Doorslaer, projectmanager bij de nv Aquafin, worden gehoord namens de aanvrager.
   - De voorzitter overloopt de aanvraag en verwijst naar de adviezen. Ze geeft aan dat er bezwaren werden ingediend waarin wordt gesteld dat er reeds hinder ondervonden werd van de bemaling. Ook het CBS merkt op dat er maatregelen moeten worden genomen en de VMM-grondwater stelt dat het bemalingswater minimaal voor 75% van het onttrokken debiet geretourneerd moet worden.
     - De heer Van Doorslaer licht toe dat er momenteel nog werken gepland zijn waarbij een filterbemaling voorzien wordt. Met de filterbemaling die momenteel geïnstalleerd is, is het niet mogelijk om 75% van het bemalingswater te retourneren. Met enkele aanpassingen zou er in de infiltratiegrachten maximaal 50% kunnen worden geretourneerd. Het onttrokken debiet van de vorige bemaling was vrij hoog. Gemiddeld werd toen 50% van het bemalingswater geretourneerd. Soms iets minder, soms iets meer. Door wat aanpassingen te doen en iets minder te onttrekken, zou

er met hetzelfde bemalingssysteem en via infiltratie 50% kunnen worden geretourneerd. De bemaling werd reeds opgestart. Momenteel zit het project in een fase waar de bouwheer moet kunnen doorwerken. Indien het bemalingssysteem moet worden aangepast, zullen de werken moeten worden stilgelegd. Anders dan bij de vorige bemaling worden er filters geplaatst op 1 m en ook nog op een tussenniveau.
    - De VMM-grondwater geeft aan dat het wel om heel grote debieten gaat en licht haar advies toe.
- De voorzitter vraagt of er nog vragen of opmerkingen zijn.
    - De heer Van Doorslaer verwijst naar de voorwaarde uit het advies van het CBS voor het plaatsen van waterkerende wanden. Hij licht toe dat de ondergrond bestaat uit een zandige bodem. De wanden kunnen daardoor niet geplaatst worden in waterkerende lagen.
    - Mevrouw Van Buggenhout geeft aan dat het ter beschikking stellen of het hergebruik van het bemalingswater ook niet mogelijk is omdat de bemaling plaatsvindt in risicogrond.

2. Omschrijving
    - De OVAM omschrijft de activiteit aangevraagd onder rubriek 61.2.2 als een tussentijdse opslagplaats voor bodem met een maximale opslagcapaciteit van 18.000 m³. In de rubriekentabel van de aanvraag is er sprake van een terrein voor grondverbetering.
        - De POVC stelt voor om de omschrijving van rubriek 61.2.2 aan te passen zoals in het advies van de OVAM. Het voorwerp wordt in die zin aangepast.
    - Voor het overige kan de omschrijving behouden worden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
    - Tijdens het openbaar onderzoek werden 4 bezwaarschriften ontvangen. De bezwaarindieners drukken hun vrees uit voor de negatieve invloed van de bronbemaling. Ze vrezen voor lage waterstanden in de omliggende vijvers met vissterfte tot gevolg alsook voor het afsterven van bomen, zowel nieuwe aanplant als bestaande bomen, zoals ze reeds eerder ondervonden in 2022.
    - Het CBS is van oordeel dat de bezwaren gegrond zijn omdat uit het dossier blijkt dat de omliggende vijvers ruimschoots binnen de invloedstraal van de bronbemaling vallen. Dit heeft tot gevolg dat zowel de bomen als de vijvers hinder ondervinden van de bemaling. De aanvrager dient de nodige maatregelen te nemen om deze hinder tot een minimum te beperken, zoals bv. de plaatsing van waterkerende wanden, en/of het ter beschikking stellen van het bemalingswater.
    - Verder te bespreken na termijnverlenging.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
    - De aanvraag is volgens het gewestplan deels gelegen in:
        - agrarisch gebied;
        - landschappelijk waardevol agrarisch gebied;
        - gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut.
    - De aanvraag is niet in overeenstemming met de gewestplanbestemming. Voor handelingen van algemeen belang met een ruimtelijk beperkte impact kan conform artikel 4.4.7. van de VCRO een afwijking worden toegestaan. De aanvraag betreft een handeling van algemeen belang met een ruimtelijk beperkte impact zoals omschreven in artikel 3§2 van het besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5° en 4.4.7 §2 en artikel 4.7.1 §2, tweede lid van de VCRO.
    - De AGOP-RO laat weten geen advies te zullen uitbrengen.
    - Infrabel laat weten geen bezwaar te hebben.
    - Het Dep. L&V verleent een voorwaardelijk gunstig advies (d.i. een herneming het advies van 8 oktober 2018 naar aanleiding van de aanvraag voor de uitbreiding en de renovatie van de RWZI Lichtaart (vergund via besluit van de deputatie van

13 december 2018 met kenmerk OMGP-2018-0241)) en merkt daarin het volgende op:

- Het Departement L&V heeft geen overwegende bezwaren bij de voorliggende aanvraag voor 'tijdelijke opslag'. Er wordt wel opgemerkt dat er in de aanvraag geen aanvangs- en einddatum is opgegeven voor de tijdelijke opslagplaats. Deze data dienen duidelijk gecommuniceerd te worden naar zowel de gebruiker (landbouwer) als de eigenaar van het perceel. Wij kunnen enkel instemmen met een gunstig advies indien de opslag beperkt in tijd is en dit enkel gedurende de periode van de desbetreffende werf.
- De landbouwer dient eveneens billijk vergoed te worden voor de geleden economische schade gedurende deze periode. Eveneens rekening houdende met het feit dat na de terug ingebruikname van het perceel de opbrengsten nog een aantal jaren lager zullen liggen omwille van de verstoring van het bodemprofiel.
    - → De POVC merkt op dat dit een burgerrechtelijke aangelegenheid betreft. Een eventuele vergunning wordt verleend onder voorbehoud van de burgerlijke rechten die betrekking hebben op het eigendom. De beslissingen genomen op grond van het Omgevingsvergunningsdecreet doen geen afbreuk aan de burgerlijke rechten van derden.
- Er dienen tijdens de werken voldoende maatregelen genomen te worden om structuurschade en verdichting van de bodem zo veel mogelijk te beperken. De teelaarde dient voor aanvang van de werken afgegraven en opgeslagen te worden op het perceel. De veroorzaakte verdichting en structuurschade aan de ondergrond dient na het einde van de werken hersteld te worden alvorens de teelaarde terug aan te brengen op het perceel.
- Men dient eveneens te handelen met het oog op het voorkomen van bodemverontreiniging ten gevolgen van accidentele lekken in brandstofleidingen en morsverliezen van voornamelijk olie en/of brandstoffen, dit o.a. door gebruik te maken van milieuvriendelijke smeeroliën en vetten, te werken met schenktuiten en flexibele vulslangen en een goed onderhouden machinepark.
    - → De POVC verwijst naar het aanvraagdossier waaruit blijkt dat de teelaarde op het terrein afgegraven wordt tot 30 cm en rondom het terrein als buffer aangebracht wordt. Vervolgens wordt een zandlaag voorzien, met hierboven geotextiel en steenslagfundering zodat nadien alles in 1 geheel kan verwijderd worden. Na de werken wordt het terrein gediepwoeld tot 50 cm en de gronden overreden met de steenfrees. Vervolgens wordt de teelaarde opnieuw als toplaag aangebracht en kan ten slotte na gebruik van de overtopfrees het terrein opnieuw afgeleverd worden.

- Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt verwezen naar het advies van het CBS. De POVC sluit zich aan bij deze beoordeling.
- Verder te bespreken na termijnverlenging.

5. Toetsing aan titel V van het DABM
    - De AGOP-M en de AGOP-NR laten weten geen advies te zullen uitbrengen.
    - De VMM verleent een gunstig advies.
    - Het CBS verleent een gunstig advies, maar merkt daarbij het volgende op:
        - Volgens de gegevens van de bemalingsnota is de maximale invloedstraal gelijk aan 666 m. In deze zone liggen een groot aantal landbouwgebruikspercelen en private vijvers. Het effect op de (landbouw)gronden en de visvijvers werd onvoldoende onderzocht.
          Er wordt op gewezen dat tijdens het openbaar onderzoek een aantal bezwaren zijn ingediend tegen voorliggende aanvraag. Deze handelen over het afsterven van bomen en vissterfte door lage waterstanden in de

recreatieve vijvers, (mogelijks) ten gevolge van de bemaling die reeds in uitvoering is.
Het is aangewezen dat maatregelen worden genomen om het effect van de bemaling te beperken, zoals de plaatsing van waterkerende wanden, en/of het ter beschikking stellen van het bemalingswater. (zie ook richtlijnen ter bescherming van het milieu 2021 van VMM).

- Omwille van de grote lozingsdebieten in waterlopen die op die locatie omgeven zijn door mogelijk en/of effectief overstromingsgevoelig gebied, en omwille van het effect van de onttrekking van grondwater op de omliggende gronden, lijkt het aangewezen om bijkomende maatregelen op te leggen zoals:
  - het bemalingswater te verzamelen zodat dit kan hergebruikt worden tijdens droogteperiodes voor beregening e.d.;
  - zoveel als mogelijk te werken met retourbemaling;
  - plaatsen van waterkerende wanden.

- Het CBS wenst de aanvrager ook te wijzen op volgende aandachtspunten:
  - Er moet voldaan worden aan de regelgeving rond grondverzet zoals vastgelegd in het Vlarebo.
  - De aanvrager dient de actuele situatie steeds na te gaan bij de OVAM.
  - De aanvrager dient na te gaan of er gebruiksadviezen van toepassing zijn.
  - Er moet te allen tijde voldaan worden aan de bepalingen van de Technische richtlijn grondwaterhandelingen: grondwateronttrekkingen en bemalingen (OVAM).
  - De aanvrager wordt gewezen op zijn verplichtingen ingevolge het Materialendecreet en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.
- De OVAM verleent een gunstig advies, maar merkt daarbij het volgende op:
  - Afgezien van de dossiers vermeld en gescreend door de deskundige, is er nog een ander dossier gekend voor deze locatie, namelijk 8642. Hierbij is het meest recente OBO uitgevoerd op 4 december 2015. In dit OBO wordt er echter geen melding gemaakt van de calamiteit die gemeld werd op 10 november 2010 (dossiernummer 803359). In het grondwater werden er enkel verhoogde concentraties aan arseen vastgesteld (maximaal 1,2 x de bodemsaneringsnorm). We adviseren dan ook om rekening te houden met verhoogde arseenconcentraties in het grondwater.
    → De POVC merkt hierbij op dat er voor de parameter arseen een bijzondere lozingsnorm wordt aangevraagd.
- De OVAM vindt het tevens noodzakelijk om de aanvrager op volgende aandachtspunten te wijzen:
  - Bij overdracht van gronden die deel uitmaken van het projectgebied moeten de verplichtingen van het Bodemdecreet worden nageleefd: bodemattestverplichting (artikel 101 Bodemdecreet) en de bijzondere procedure voor de overdracht van risicogronden (artikel 102 tot en met 115 Bodemdecreet: o.a. uitvoering van een oriënterend bodemonderzoek).
  - Bij onteigening van gronden die deel uitmaken van het projectgebied moeten de bepalingen van het Bodemdecreet worden gevolgd (artikel 119 en 119bis van het Bodemdecreet).
  - Bij grondverzet op gronden in het projectgebied moet rekening worden gehouden met de bepalingen over het grondverzet in het Vlarebo-besluit van 14 december 2007.
  - Een grondwaterhandeling zoals het infiltreren en het onttrekken van grondwater kan een nabijgelegen bodemverontreiniging verspreiden. Daarnaast kan verontreiniging ook impact hebben op de handeling zoals bij de lozing van onttrokken grondwater dat verontreinigd is. Er werd daarom een richtlijn rond grondwaterhandelingen opgemaakt. Die biedt een praktische handleiding voor wie van plan is om een grondwaterhandeling uit

te voeren. Deze handleiding is beschikbaar via deze link: https://ovam.vlaanderen.be/bemalingsvoorschriften.
- Bij ontharding kan men een verontreiniging aanwezig onder de verharding verspreiden. Om na te gaan hoe hiermee aan de slag te gaan, werd er een handleiding voor ontharders opgesteld. Deze is beschikbaar via Bodeminformatie voor ontharders – gebruikershandleiding.
- Er moet rekening mee worden gehouden dat een bestemmingswijziging een impact kan hebben op de verplichtingen die krachtens het Bodemdecreet en het Vlarebo rusten op gronden uit het projectgebied met vastgestelde bodemverontreiniging, zo onder meer:
  - Een bestemmingswijziging kan een impact hebben op een eerdere beoordeling door de OVAM van de aard en de ernst van de bodemverontreiniging op gronden uit het projectgebied en bijgevolg eventueel op de saneringsnoodzaak en de saneringsurgentie.
  - Een bestemmingswijziging kan aanleiding geven tot wijziging van het saneringsdoel voor een te saneren grond: zie artikel 10, §2 en 21, §1 Bodemdecreet.
  - Een bestemmingswijziging na een beslissing van de OVAM tot ambtshalve sanering van een verontreinigde grond heeft tot gevolg dat de eventuele meerkost in geval van aanpassing van het saneringsdoel moet worden vergoed door de persoon die eigenaar is van de grond op het moment van de bestemmingswijziging: zie artikel 157, tweede lid Bodemdecreet.
  - Een bestemmingswijziging kan de verplichting met zich brengen om een nieuw oriënterend bodemonderzoek uit te voeren bij de overdracht van een risicogrond gelegen in het projectgebied, meer bepaald als ingevolge de bestemmingswijziging de grond valt onder een bestemmingstype waarvoor strengere bodemsaneringsnormen gelden: zie artikel 64 en bijlage IV van het Vlarebo-besluit van 14 december 2007.

- De VMM-grondwater verleent een gunstig advies en merkt daarin het volgende op:

  Bemalingsconcept
  - Volgens de aanvraag wordt de bemaling uitgevoerd via putten op een diepte van 10 m-mv. Het is niet duidelijk of hiermee een filterbemaling bedoeld wordt of een bemaling via dieptebronnen. Er wordt vermeld dat de reeds uitgevoerde bemaling aangepast werd naar een bemaling met dieptebronnen, omdat de voorziene filterbemaling onvoldoende was om de bouwput droog te krijgen.
  - Voor voorliggende bemaling moet het grondwaterpeil ongeveer even diep verlaagd worden als voor de diepste constructies (influentgemaal en zandvang). Dit doet vermoeden dat er eveneens zal gewerkt worden met dieptebronnen.
  - Om debiet en invloed van de bemaling zoveel mogelijk te beperken, wordt in de bijzondere voorwaarden een peilsturing van de bemaling in functie van de vordering van de werken opgenomen.

  Infiltratie/lozing
  - Na ruiming van de infiltratiegracht is de infiltratiecapaciteit hoger, waarna die afneemt overheen de tijd. Er wordt aangeraden de infiltratiegracht voldoende frequent te ruimen.
  - In artikel 5.53.6.1.1 van Vlarem II staat volgende opgenomen: "Het onttrokken volume bemalingswater wordt maximaal beperkt en maximaal opnieuw in de grond gebracht door gebruik van de beste beschikbare technieken. Daarvoor kunnen retourputten, infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten worden gebruikt."
  - VMM merkt op dat er voor de voorliggende bemaling onvoldoende retour wordt voorzien. Met retour op diepte is het mogelijk om een veel groter

aandeel van het onttrokken debiet te retourneren dan met oppervlakkige infiltratie alleen. In de bijzondere voorwaarden van het advies wordt opgenomen dat minimaal 75% van het onttrokken debiet dient geretourneerd te worden. Dit kan zowel oppervlakkig via een infiltratievoorziening als op diepte via retourputten.

→ De vertegenwoordiger van de aanvrager geeft ter zitting aan dat er momenteel een filterbemaling geïnstalleerd werd. Met deze filterbemaling is het niet mogelijk om 75% van het bemalingswater te retourneren. Met enkele aanpassingen zou er, in de infiltratiegrachten, maximaal 50% kunnen worden geretourneerd. Het onttrokken debiet van de vorige bemaling was vrij hoog. Gemiddeld werd toen 50% van het bemalingswater geretourneerd. Soms iets minder, soms iets meer. Door wat aanpassingen te doen en iets minder te onttrekken, zou er met hetzelfde bemalingssysteem en via infiltratie 50% kunnen worden geretourneerd.

→ Ter zitting geeft de VMM-grondwater aan dat het niet duidelijk is hoe die 50% bepaald werd en met welke cijfers er rekening gehouden werd. Er dient onderzocht te worden of het bemalingsconcept kan aangepast worden naar een retourbemaling met dieptebronnen.

→ Gelet op het advies van de VMM-grondwater, stelt de POVC voor om, met toepassing van de administratieve lus, de beslissingstermijn met 60 dagen te verlengen zodat de aanvrager de nodige informatie en verduidelijkingen kan toevoegen aan het dossier. Aan de aanvrager wordt gevraagd om:

- te onderzoeken of een retourbemaling met dieptebronnen mogelijk is;
- te verduidelijken hoe de 50% retour van het bemalingswater van de filterbemaling werd bepaald;
- welke invloed deze retour van 50% heeft op de invloedstraal van de bemaling.

- Verder te bespreken na termijnverlenging.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
   - Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
   - Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
   - Indien de vergunning zou verleend worden, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.
8. Toepasselijke BREF's
   - Niet van toepassing.
9. Natuurtoets
   - De inrichting is gelegen op ruime afstand van vogelrichtlijngebied, habitatrichtlijngebied en VEN- en/of IVON-gebied. Gelet op het voorwerp van de aanvraag en de gegevens in het dossier wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
10. Watertoets/Hemelwaterverordening
    - Voor de evaluatie van de lozing wordt verwezen naar het advies van de VMM.
    - Voor de evaluatie van de grondwaterwinning wordt verwezen naar het advies van de VMM-grondwater.
    - Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het project gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Er werd nog geen advies van de DIW ontvangen.
    - Verder te bespreken na termijnverlenging.

11. Termijn
    - Te bespreken na termijnverlenging.
12. Voorwaarden
    - Te bespreken na termijnverlenging.

b. *Conclusie*: termijnverlenging (administratieve lus). Het dossier dient na termijnverlenging opnieuw voor advies voorgelegd te worden aan de POVC.

11.Procedure in termijnverlenging

- De behandelingstermijn van het dossier werd van rechtswege eenmalig met 60 kalenderdagen verlengd door toepassing van de administratieve lus.
- Aan de exploitant wordt gevraagd om:
  - te onderzoeken of een retourbemaling met dieptebronnen mogelijk is;
  - te verduidelijken hoe de 50% retour van het bemalingswater van de filterbemaling werd bepaald;
  - te verduidelijken welke invloed deze retour van 50% heeft op de invloedstraal van de bemaling.
  - de impact op het lozingsdebiet nader toe te lichten. Bij de bepaling van het lozingsdebiet werd in voorliggende aanvraag rekening gehouden met een retourbemaling waarbij slechts 15% geïnfiltreerd kan worden. Gelieve dit verder te verduidelijken en de aanvraag desgevallend ook voor wat betreft de lozing aan te passen.
- Er wordt opnieuw advies gevraagd aan het CBS, DIW, VMM, AOW en de POVC.
- Er wordt geen nieuw openbaar onderzoek georganiseerd.
- Datum melding termijnverlenging aan exploitant/aanvrager: 30 maart 2023.

12.Bijkomende gegevens

Op 6 april 2023 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoudversie (V4) ingediend. De aanvraag werd aangevuld met een 'verantwoordingsnota opmerkingen bemalingsnota' waarin een antwoord wordt geformuleerd op de gestelde vragen. De volgende onderdelen van de aanvraag werden aangepast:
- R53 Grondwaterwinning;
- Aanduiding infiltratiegracht
- Beschrijving van de lozing
- C1 – Voorwerp van de aanvraag
- Effecten op de omgeving
- R3 – Lozing van afvalwater en koelwater
- Rubriekentabel
- BA_23073_I_B-MA_23073_C8A_Uitvoeringsplan
- BA_23073_I_B-MA_23073_Overzichtsplan TOP
- Bemalingsnota
- F3 – Termijn
- Fasering
- Meting debietmeters
- Meting peilbuizen

13.Adviezen in termijnverlenging

College van burgemeester en schepenen Kasterlee
- advies gevraagd op 30 maart 2023;
- advies ontvangen op 26 april 2023;

- inhoud: ongunstig (met betrekking tot de bijkomende elementen toegevoegd via projectinhoudversie 4), gelet op volgende elementen:

1. Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies van het college van burgemeester en schepenen van 30 januari 2023;
2. Gelet op de administratieve lus en de ingediende projectinhoudversie 4 naar aanleiding van de opgevraagde info door de deputatie;
3. Overwegende dat onderstaand advies wordt geformuleerd op basis van de projectinhoudversie 4, niettegenstaande deze nog niet werd aanvaard op het moment waarop het advies wordt opgesteld en aldus niet de officiële projectinhoudversie is;
4. Overwegende dat enkel de gewijzigde elementen ten opzichte van de projectinhoudversie 3 worden geadviseerd;
5. Gelet op het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaren van 13 april 2023:
   a. Inzake milieu:
      - Bijzondere voorwaarden voorgesteld in het advies van het schepencollege van 30 januari 2023:
        → Het bemalingswater moet verzameld worden zodat dit kan hergebruikt worden tijdens droogteperiodes voor beregening e.d.
        → Er moet zoveel als mogelijk gewerkt worden met retourbemaling.
        → Plaatsen van waterkerende wanden op gemotiveerd en zorgvuldig gekozen plaatsen.
      - Termijnverlenging:
        Aan de aanvrager wordt gevraagd om:
        → te onderzoeken of een retourbemaling met dieptebronnen mogelijk is;
        → te verduidelijken hoe de 50% retour van het bemalingswater van de filterbemaling werd bepaald;
        → welke invloed deze retour van 50% heeft op de invloedstraal van de bemaling.
      - Bespreking
        → In een nu voorliggende projectinhoudversie stelt de aanvrager als volgt:
          - Retourbemaling op de site van de RWZI wordt niet mogelijk beschouwd wegens plaatsgebrek.
            ⇨ De vraag kan daarbij gesteld worden of de retourbemaling dan niet kan gerealiseerd worden op het terrein waar de uitgegraven bodem tijdelijk wordt opgeslagen. Deze piste werd niet overwogen.
            ⇨ Het standpunt uit het eerdere advies blijft behouden.
          - De heer Van Doorslaer verwijst in de POVC naar de voorwaarde uit het advies van het CBS voor het plaatsen van waterkerende wanden. Hij licht toe dat de ondergrond bestaat uit een zandige bodem. De wanden kunnen daardoor niet geplaatst worden in waterkerende lagen.
            ⇨ Dit is een bedenkelijke bemerking en lijkt niet wetenschappelijk onderbouwd. Het gebruik van waterkerende wanden zou de verspreiding van eventuele verontreiniging belemmeren. Het lijkt aangewezen dat hieromtrent het technisch advies van bv. Buildwise (vroegere WTCB) wordt gevraagd.
            https://www.buildwise.be/umbraco/Surface/ScientificArticleItem/DownloadFile?file=34000%2Fnl%2Funprotected%2FREF00012108.pdf
            ⇨ Het standpunt uit het eerdere advies blijft behouden
          - Mevrouw *[Van Buggenhout –red.]* geeft in de POVC aan dat het ter beschikking stellen of het hergebruik van het bemalingswater ook niet mogelijk is omdat de bemaling plaatsvindt in risicogrond.
            ⇨ In dat geval rijst de vraag of infiltratie in een gracht of lozing in een waterloop dan wel opportuun is en of dan niet beter volledig met retourbemaling wordt gewerkt.
        → Conclusie: er kan niet akkoord gegaan worden met de aangevoerde motivering na termijnverlenging, omwille van bovenstaande bemerkingen;

6. Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen akkoord gaat met het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en dit volgt;
7. Beslist:
   a. Omtrent de omgevingsaanvraag van Aquafin nv, ondernemingsnummer 0440691388, met als contactadres Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar, om een inrichting te exploiteren gelegen te Lisseweg 11 en 13, 2460 Kasterlee, kadastraal bekend afdeling 2 sectie F nrs. 890A en 958D met als voorwerp het tijdelijk gebruiken van een grond voor grondopslag met een maximale stapelhoogte van 13 m (regularisatie) en het veranderen van een rioolwaterzuiveringsinstallatie, wordt ongunstig advies gegeven over de bijkomende elementen toegevoegd via projectinhoudversie 4.
   b. Het advies van 30 januari 2023 blijft behouden wat betreft de overige elementen uit het dossier.

Vlaamse Milieumaatschappij (VMM):
- advies gevraagd op 30 maart 2023;
- advies ontvangen op 12 april 2023;
- inhoud: Behoud advies van 13 januari 2023.

Vlaamse Milieumaatschappij – entiteit grondwater (VMM-gw):
- advies gevraagd op 30 maart 2023;
- advies ontvangen op 10 mei 2023;
- inhoud: laattijdig gunstig, gelet op volgende elementen;

1. Historiek
   a. Voorliggende bemaling was reeds vergund op 13 december 2018 door de deputatie van Antwerpen (OMV_2018083421) voor een bemaling (R53.2.2b2) voor de vernieuwing van de RWZI te Lichtaart voor een termijn van 3 jaar vanaf de start der werken met een debiet van:
      - maximaal 1.825 m³/dag en 474.000 m³/jaar gedurende het 1e jaar;
      - maximaal 1.335 m³/dag en 406.000 m³/jaar gedurende het 2e en het 3e jaar.
   b. De bemaling werd opgestart in januari 2020. De bemalingen voor het influentgemaal, de zandvang en de beluchtingsbekkens zijn reeds uitgevoerd. De twee nabezinktanks moeten nog geplaatst worden. Bovendien blijkt het opgepompte debiet groter te zijn dan vergund was. Daarom wordt een hernieuwing van de vergunning met aanpassing van de debieten aangevraagd.
   c. Voor deze hernieuwingsaanvraag bracht VMM gunstig advies uit met volgende opmerking in verband met de infiltratie/lozing van het bemalingswater:
      - Een deel van het bemalingswater wordt geretourneerd via een infiltratiegracht van 100 m lang en 2 m breed op het noordwesten van het terrein.
        Op basis van de debietmetingen tussen 22 januari 2020 en 16 februari 2022 bedraagt het infiltratiedebiet gemiddeld ca. 281 m³/dag. Dit bedraagt 15% van het maximaal dagdebiet. Na ruiming van de infiltratiegracht is de infiltratiecapaciteit hoger, waarna die afneemt overheen de tijd. Er wordt aangeraden de infiltratiegracht voldoende frequent te ruimen.
      - In artikel 5.53.6.1.1 van Vlarem II staat volgende opgenomen:
        "Het onttrokken volume bemalingswater wordt maximaal beperkt en maximaal opnieuw in de grond gebracht door gebruik van de beste beschikbare technieken. Daarvoor kunnen retourputten, infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten worden gebruikt."
      - VMM merkt op dat er voor de voorliggende bemaling onvoldoende retour wordt voorzien. Met retour op diepte is het mogelijk om een veel groter aandeel van het onttrokken debiet te retourneren dan met oppervlakkige infiltratie alleen. In de bijzondere voorwaarden van het advies wordt opgenomen dat er minimaal 75% van het onttrokken debiet dient geretourneerd te worden. Dit

kan zowel oppervlakkig via een infiltratievoorziening als op diepte via retourputten.
- Het overige bemalingswater zal geloosd worden in de Broekloop ten zuiden van het terrein.

d. In termijnverlenging werd door de POVC volgende informatie aan de aanvrager gevraagd:
- te onderzoeken of een retourbemaling met dieptebronnen mogelijk is;
- te verduidelijken hoe de 50% retour van het bemalingswater van de filterbemaling werd bepaald;
- te verduidelijken welke invloed deze retour van 50% heeft op de invloedstraal van de bemaling;
- de uitbreiding van de retour van het bemalingswater heeft ook een impact op het lozingsdebiet. Bij de bepaling van het lozingsdebiet werd in voorliggende aanvraag rekening gehouden met een retourbemaling waarbij slechts 15% geïnfiltreerd kan worden. Gelieve dit verder te verduidelijken en de aanvraag desgevallend ook voor wat betreft de lozing aan te passen.

Naar aanleiding hiervan werd op 6 april 2023 een nieuwe projectinhoudversie (v4) opgeladen bij het aanvraagdossier. Onderliggend advies betreft de beoordeling van de nieuwe projectinhoud.

2. Debiet
   a. De fasering van de werken werd met de aannemer verder bekeken en geoptimaliseerd. Hierdoor zouden de werken nog beter op elkaar afgestemd kunnen worden en hoeven er enkele bestaande constructies ter hoogte van de nieuw te bouwen nabezinktanks niet afgebroken te worden. Hierdoor wordt de totale bemalingstijd verkort en vermindert het totale bemalingsdebiet.
   Er wordt nu een bemalingstermijn voorzien van 265 dagen per fase (2 fases). Uit mailcontact met de projectmanager van Aquafin op 8 mei 2023 blijkt dat de termijn voor de bemaling tot en met januari 2025 nog steeds volstaat.
   b. Daarnaast werd een lagere doorlatendheid gebruikt in de berekeningen (12,5 m/dag in plaats van 17,2 m/dag). Dit zou volgens de bemalingsnota afgestemd zijn op de beschikbare debietmetingen van de voorgaande fases.
   c. Met bovenstaande aanpassingen wordt nu per fase (2 fases) een benodigde hoeveelheid op te pompen bemalingswater verwacht van 318.862 m³, wat neerkomt op een totaal op te pompen volume van 637.724 m³.
   d. Het aangevraagde jaardebiet werd aangepast naar maximaal 439.188 m³/jaar en 1.818 m³/dag. Het berekende stationaire debiet bedraagt 1.191 m³/dag.
3. Oppervlakkige infiltratie / retour op diepte
   a. De aanvrager geeft aan dat retour via dieptebronnen niet mogelijk is wegens plaatsgebrek op de eigen site. VMM geeft aan dat dit wel mogelijk lijkt en dat er meer mogelijkheid kan gecreëerd worden door waterremmende wanden te voorzien waardoor retourbronnen dichterbij kunnen worden geplaatst. Dit zal echter wel een meerkost inhouden. Bovendien is de bemalingsinstallatie al voorzien met filterbronnen en niet met dieptebronnen. Filterbronnen zijn minder geschikt om in te zetten bij retour op diepte omdat bij retour op diepte een luchtdicht systeem nodig is, om neerslagreacties (van o.a. ijzer en mangaan) te vermijden.
   b. In de aanvraag volgens projectinhoudversie 3 werd aangeven dat ca. 15% van het bemalingswater geïnfiltreerd wordt in een infiltratievoorziening. De aanvrager geeft in projectinhoudversie 4 aan dat de infiltratievoorziening zal uitgebreid worden van een infiltratieoppervlakte van 370 naar 490 m². Met deze uitbreiding van de infiltratiegracht en het regelmatig ruimen van de gracht (minimaal om de 14 dagen) wordt verwacht dat er minimaal 50 % van het nieuw ingeschatte debiet zal kunnen worden geïnfiltreerd.
   c. Er worden verschillende stromen gemeten met behulp van debietmeters: "container – bezinkgracht", "bezinkgracht – Broekloop" en "container –

Broekloop". Het infiltratiedebiet betreft het verschil tussen de eerste stroom en de twee andere stromen.
Op basis van de debietmetingen tussen 22 januari 2020 en 21 februari 2023 werd een gemiddeld infiltratiedebiet over 14 dagen na onderhoud gracht (ruimen gracht – slib verwijderen) van ca. 450 m³/dag berekend. Tegen het einde van de metingen werden er gemiddelde infiltratiedebieten berekend van 600-1.000 m³/dag over een periode van 14 dagen. Deze metingen gelden voor een infiltratieoppervlakte van 370 m². Aangezien de infiltratieoppervlakte zal uitgebreid worden naar 490 m², wordt ingeschat dat er minimaal ca. 600 m³/dag (450 m³/dag / 370 m² * 490 m²) zal kunnen worden geïnfiltreerd. Het stationaire bemalingsdebiet bedraagt ca. 1.200 m³/dag. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat minimaal 50% van het bemalingswater zal geïnfiltreerd worden.

d. VMM kan akkoord gaan met een percentage van minimaal 50% van het opgepompte debiet dat terug in de ondergrond wordt gebracht. Conform artikel 5.53.3.1 en artikel 5.53.6.1.1§5 van Vlarem II moeten de debietmeters zo geplaatst worden dat het opgepompte debiet, het debiet dat terug in de ondergrond wordt gebracht en het debiet dat nuttig gebruikt wordt, bepaald kunnen worden.

4. Hergebruik bemalingswater
   a. Conform artikel 5.53.6.1.1 van Vlarem II mag, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning, het bemalingswater enkel nuttig gebruikt worden indien de bemaling niet gelegen is op een perceel dat een risicogrond is of waarvoor een decretaal bodemonderzoek is uitgevoerd.
   b. De projectsite is gelegen binnen de contouren van een bodemsaneringsproject. In dit bodemonderzoek werd een verhoogde concentratie van chroom in het vaste deel van de aarde en de waterbodem aangetroffen. Er werd geen verspreiding naar het grondwater vastgesteld binnen de invloedstraal van de bemaling. Plaatselijk wordt de richtwaarde voor arseen in het grondwater overschreden. Dit werd echter niet geanalyseerd ter hoogte van de projectsite. Er is dus geen grondwaterverontreiniging te verwachten ter hoogte van de projectsite.
   VMM stelt voor om in de bijzondere voorwaarden het gebruik van bemalingswater toe te laten. Gebruik van bemalingswater tot een debiet van maximaal 5.000 m³/jaar is niet ingedeeld en hiervoor hoeft geen rubriek 53.8 toegevoegd te worden aan de aanvraag.
   c. Voor het overige verwijzen we naar het advies voor termijnverlenging van 27 februari 2023 met kenmerk ANT- 03391-A.
5. Advies
   De entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering kan gunstig adviseren voor de aangevraagde hernieuwing van de bemaling voor een termijn tot 31 januari 2025 en een debiet van maximaal 439.188 m³/jaar en 1.818 m³/dag uit filters in het Kleiig Zand van Kattendijk en Kasterlee (HCOV 0240) en het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_1 en een verlaging tot 7,5 m-mv voor een project gelegen aan de Lisseweg 11 te Kasterlee, mits naleving van de algemene en de sectorale voorwaarden van titel II van het Vlarem en [...] bijzondere voorwaarden […].

Watertoets adviezen:
- advies gevraagd aan de provinciale dienst Integraal Waterbeleid op 30 maart 2023;
- advies niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig.

14.Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) in termijnverlenging van 16 mei 2023

a. <u>Gemotiveerde beoordeling</u>

1. Horen van de partijen
   - Mevrouw I. Van Buggenhout, milieuadviseur bij de nv Aquafin, en de heer B. Van Doorslaer, projectmanager bij de nv Aquafin, worden gehoord namens de aanvrager.
   - De voorzitter vraagt of de lozingsdebieten ook werden afgestemd op de opgepompte debieten van de bemalingen en rekening houdend met de 50% van het bemalingswater dat geïnfiltreerd zal worden. Ze vraagt welk uur- en dagdebiet er nu juist worden aangevraagd voor de lozing van het bemalingswater.
     - Mevrouw Van Buggenhout antwoordt dat dit moeilijk in te schatten is en dat het uur- en dagdebiet zal fluctueren. Ze vermoedt dat dit niet meer zal zijn dan 90% van de opgepompte debieten. Er wordt gemiddeld ongeveer 600 m³ per dag geïnfiltreerd.
   - De voorzitter verwijst naar het advies van de VMM-gw en vraagt of hier nog opmerkingen over zijn.
     - De heer Van Doorslaer bevestigt dat hierover geen vragen of opmerkingen meer zijn.
     - Mevrouw Van Buggenhout vraagt of het bemalingswater ter beschikking gesteld mag worden van derden.
     - De VMM-gw bevestigt dit en verwijst hiervoor naar haar advies waarin geadviseerd wordt om een afwijking toe te staan van de sectorale Vlarem-voorwaarden.
2. Omschrijving
   - Zie advies POVC van 14 maart 2023.
   - Op 6 april 2023 werd de nieuwe projectinhoud V4 overgemaakt. Hierbij werden volgende zaken gewijzigd:
     - In de rubriekentabel worden voor rubriek 3.4.2 de lozingsdebieten als volgt aangepast: 38 m³/uur, 1.818 m³/dag en 439.188 m³/jaar.
     - In bijlage R3 worden de volgende lozingsdebieten vermeld: 38 m³/uur, 909 m³/dag, 331.785 m³/jaar.
     - Voor rubriek 53.2.2.b.2 worden de debieten als volgt aangepast: 1.818 m³/dag en 439.188 m³/jaar (vermindering met 7 m³/dag en 34.812 m³/jaar).
       - De POVC volgt het advies van de VMM-gw (zie ook punt 5. Toetsing aan titel V van het DABM) en daarbij ook het voorstel om als voorwaarde op te leggen dat voor de bemaling voor de twee nabezinktanks het netto te lozen volume maximaal 318.862 m³ mag bedragen. Aangezien dit geldt voor de volledige duur van de vergunning (nl. tot 31 januari 2025) stelt de POVC voor om geen jaardebiet op te nemen voor rubriek 3.4.2. De POVC stelt ook voor om het dagdebiet af te stemmen op het aangevraagde uurdebiet. Het voorwerp wordt in die zin aangepast.
   - Voor het overige kan de omschrijving behouden worden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
   - Zie advies POVC van 14 maart 2023.
   - Er werden 4 bezwaarschriften ingediend. De bezwaarindieners drukken hun vrees uit voor de negatieve invloed van de bronbemaling. Ze vrezen voor lage waterstanden in de omliggende vijvers met vissterfte tot gevolg alsook voor het

afsterven van bomen, zowel nieuwe aanplant als bestaande bomen, zoals ze reeds eerder ondervonden in 2022.

- In de verantwoordingsnota die bij projectinhoud V4 werd gevoegd, reageert de aanvrager als volgt op de bezwaren:
  "Door bovenstaande optimalisaties van fasering & afbraakwerken uit te voeren kan de bemaling zowel korter in tijdsduur als met minder totaal bemalingsvolume uitgevoerd worden. Bijkomend zal er sterker ingezet worden op infiltratie via de aangelegde infiltratiegracht op de site zelf doordat deze gracht groter zal gemaakt worden én beter en frequenter onderhouden zal worden. De infiltratiegracht is gelegen aan de noordwestzijde van de site, tussen de site en de spoorweg/deel van de visvijvers in. De invloedstraal zal daardoor naar het noordwesten toe sterk beperkt worden door de retour van 50%. Om dit met getalwaarden te begroten, dient er een numeriek model opgemaakt te worden, maar zal alleszins wel een positief effect hebben. Door al deze maatregelen proberen we de impact van de bemaling zo beperkt mogelijk te houden richting omliggende terreinen. De nieuwe situatie zal gunstiger zijn dan deze tijdens de voorbije jaren. Bijkomende nadelen waren dat er het afgelopen jaar een erg droge zomer was en dat er weinig instroom in de visvijvers kon gerealiseerd worden, door de beperkte regenval alsook doordat er geen voeding kon komen door de lage waterpeilen in de waterlopen Grote Calie en Broekloop. Deze factoren hebben zeker ook voor een nadelig effect gezorgd richting fauna en flora, dewelke los staan van de bemaling op RWZI Lichtaart."
- De POVC verwijst hiervoor naar het gunstige advies van de VMM-gw en de voorgestelde voorwaarden. Uit het advies van de VMM-gw blijkt dat de fasering van de werken werd geoptimaliseerd waardoor de totale bemalingstijd verkort en het totale bemalingsdebiet verminderd kunnen worden. Minstens 50% van het bemalingswater moet geïnfiltreerd worden. De POVC is van oordeel dat de hinder, mits een goede bedrijfsvoering, naleving van de wettelijke bepalingen, de voorgestelde vergunningsvoorwaarden en het treffen van de nodige preventieve maatregelen tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt.

- Op 6 april 2023 werd projectinhoud V4 overgemaakt. Hierbij werden de lozings- en bemalingsdebieten aangepast en een verduidelijking over het bemalingsconcept en de infiltratie van het bemalingswater aan het dossier toegevoegd.
  - De POVC is van oordeel dat de wijzigingen en bijkomende informatie niet van die aard zijn dat het openbaar onderzoek werd geschaad. Het dossier dat ter inzage heeft gelegen kon derden-belanghebbenden voldoende inzicht verschaffen in de beoogde exploitatie, zodat zij op nuttige wijze hun bezwaarrecht konden uitoefenen. Er dient conform artikel 30 van het Omgevingsvergunningsdecreet geen nieuw openbaar onderzoek gehouden te worden.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
   - Zie advies POVC van 14 maart 2023.
   - De aanpassingen die werden doorgevoerd in projectinhoud V4 hebben enkel betrekking op de IIOA's.
   - De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
   - Zie advies POVC van 14 maart 2023.
   - De VMM-afvalwater en lucht behoudt haar advies van 13 januari 2023.

- Het CBS verleent na termijnverlenging een ongunstig advies over de bijkomende elementen toegevoegd via projectinhoud V4 op basis van de volgende overwegingen:
  - Met betrekking tot de stelling van de aanvrager dat retourbemaling niet mogelijk is wegens plaatsgebrek:
    De vraag kan daarbij gesteld worden of de retourbemaling dan niet kan gerealiseerd worden op het terrein waar de uitgegraven bodem tijdelijk wordt opgeslagen. Deze piste werd niet overwogen.
  - Met betrekking tot de stelling dat waterkerende wanden niet kunnen worden geplaatst:
    Dit is een bedenkelijke bemerking en lijkt niet wetenschappelijk onderbouwd. Het gebruik van waterkerende wanden zou de verspreiding van eventuele verontreiniging belemmeren. Het lijkt aangewezen dat hieromtrent het technisch advies van bv. Buildwise (vroegere WTCB) wordt gevraagd.
  - Met betrekking tot de stelling dat het bemalingswater niet in aanmerking komt voor hergebruik aangezien de bemaling plaatsvindt in risicogrond:
    In dat geval rijst de vraag of infiltratie in een gracht of lozing in een waterloop dan wel opportuun is en of dan niet beter volledig met retourbemaling wordt gewerkt.
    - → De POVC verwijst hiervoor naar het gunstige advies van de VMM-gw.

  Het advies van 30 januari 2023 blijft behouden wat betreft de overige elementen uit het dossier. Het CBS formuleerde in dat advies de volgende aandachtspunten:
  - Er moet voldaan worden aan de regelgeving rond grondverzet zoals vastgelegd in het Vlarebo.
  - De aanvrager dient de actuele situatie steeds na te gaan bij de OVAM.
  - De aanvrager dient na te gaan of er gebruiksadviezen van toepassing zijn.
  - Er moet te allen tijde voldaan worden aan de bepalingen van de Technische richtlijn grondwaterhandelingen: grondwateronttrekkingen en bemalingen (OVAM).
  - De aanvrager wordt gewezen op zijn verplichtingen ingevolge het Materialendecreet en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.
    - → De POVC merkt hierbij op dat aanvrager sowieso verantwoordelijk is voor de naleving van bepalingen in andere wetgeving en reglementen. Voor het overige wordt verwezen naar de aandachtspunten die werden geformuleerd in het advies van de OVAM.
- De VMM-gw verleent een gunstig advies na termijnverlenging en stelt daarbij het volgende:
  - De fasering van de werken werd met de aannemer verder bekeken en geoptimaliseerd. Hierdoor wordt de totale bemalingstijd verkort en vermindert het totale bemalingsdebiet. Er wordt nu een bemalingstermijn voorzien van 265 dagen per fase (2 fases).
  - Daarnaast werd een lagere doorlatendheid gebruikt in de berekeningen (12,5 m/dag in plaats van 17,2 m/dag). Het aangevraagde jaardebiet werd aangepast naar maximaal 439.188 m³/jaar en 1.818 m³/dag. Het berekende stationaire debiet bedraagt 1.191 m³/dag.
  - De aanvrager geeft aan dat retour via dieptebronnen niet mogelijk is wegens plaatsgebrek op de eigen site. De VMM-gw geeft aan dat dit wel mogelijk lijkt en dat er meer mogelijkheid kan gecreëerd worden door waterremmende wanden te voorzien waardoor retourbronnen dichterbij kunnen worden geplaatst. Dit zal echter wel een meerkost inhouden. Bovendien is de bemalingsinstallatie al voorzien met filterbronnen en niet met dieptebronnen. Filterbronnen zijn minder geschikt om in te zetten bij retour op diepte omdat

bij retour op diepte een luchtdicht systeem nodig is, om neerslagreacties (van o.a. ijzer en mangaan) te vermijden.
- De aanvrager geeft in de projectinhoud V4 aan dat de infiltratievoorziening zal uitgebreid worden van een infiltratieoppervlakte van 370 naar 490 m². Met deze uitbreiding van de infiltratiegracht en het regelmatig ruimen van de gracht (minimaal om de 14 dagen) wordt verwacht dat er minimaal 50% van het nieuw ingeschatte debiet zal kunnen worden geïnfiltreerd. De VMM-gw kan akkoord gaan met een percentage van minimaal 50% van het opgepompte debiet dat terug in de ondergrond wordt gebracht. Conform artikel 5.53.3.1 en artikel 5.53.6.1.1§5 van Vlarem II moeten de debietmeters zo geplaatst worden dat het opgepompte debiet, het debiet dat terug in de ondergrond wordt gebracht en het debiet dat nuttig gebruikt wordt, bepaald kunnen worden.
- De projectsite is gelegen binnen de contouren van een bodemsaneringsproject. In dit bodemonderzoek werd een verhoogde concentratie van chroom in het vaste deel van de aarde en de waterbodem aangetroffen. Er werd geen verspreiding naar het grondwater vastgesteld binnen de invloedstraal van de bemaling. Plaatselijk wordt de richtwaarde voor arseen in het grondwater overschreden. Dit werd echter niet geanalyseerd ter hoogte van de projectsite. Er is dus geen grondwaterverontreiniging te verwachten ter hoogte van de projectsite. De VMM-gw stelt voor om in de bijzondere voorwaarden het gebruik van bemalingswater toe te laten. Gebruik van bemalingswater tot een debiet van maximaal 5.000 m³/jaar is niet ingedeeld en hiervoor hoeft geen rubriek 53.8 toegevoegd te worden aan de aanvraag.
    → De POVC sluit zich aan bij het advies van de VMM-gw.

- De POVC stelt voor om volgende aandachtspunten, zoals opgenomen in het advies van de OVAM, op te nemen in het besluit:
    - Bij overdracht van gronden die deel uitmaken van het projectgebied moeten de verplichtingen van het Bodemdecreet worden nageleefd: bodemattestverplichting (artikel 101 Bodemdecreet) en de bijzondere procedure voor de overdracht van risicogronden (artikel 102 tot en met 115 Bodemdecreet: o.a. uitvoering van een oriënterend bodemonderzoek).
    - Bij onteigening van gronden die deel uitmaken van het projectgebied moeten de bepalingen van het Bodemdecreet worden gevolgd (artikel 119 en 119bis van het Bodemdecreet).
    - Bij grondverzet op gronden in het projectgebied moet rekening worden gehouden met de bepalingen over het grondverzet in het Vlarebo-besluit van 14 december 2007.
    - Een grondwaterhandeling zoals het infiltreren en het onttrekken van grondwater kan een nabijgelegen bodemverontreiniging verspreiden. Daarnaast kan verontreiniging ook impact hebben op de handeling zoals bij de lozing van onttrokken grondwater dat verontreinigd is. Er werd daarom een richtlijn rond grondwaterhandelingen opgemaakt. Die biedt een praktische handleiding voor wie van plan is om een grondwaterhandeling uit te voeren. Deze handleiding is beschikbaar via deze link: https://ovam.vlaanderen.be/bemalingsvoorschriften.
    - Bij ontharding kan men een verontreiniging aanwezig onder de verharding verspreiden. Om na te gaan hoe hiermee aan de slag te gaan, werd er een handleiding voor ontharders opgesteld. Deze is beschikbaar via Bodeminformatie voor ontharders – gebruikershandleiding.
    - Er moet rekening mee worden gehouden dat een bestemmingswijziging een impact kan hebben op de verplichtingen die krachtens het Bodemdecreet en

het Vlarebo rusten op gronden uit het projectgebied met vastgestelde bodemverontreiniging, zo onder meer:
- Een bestemmingswijziging kan een impact hebben op een eerdere beoordeling door de OVAM van de aard en de ernst van de bodemverontreiniging op gronden uit het projectgebied en bijgevolg eventueel op de saneringsnoodzaak en de saneringsurgentie.
- Een bestemmingswijziging kan aanleiding geven tot wijziging van het saneringsdoel voor een te saneren grond: zie artikel 10, §2 en 21, §1 Bodemdecreet.
- Een bestemmingswijziging na een beslissing van de OVAM tot ambtshalve sanering van een verontreinigde grond heeft tot gevolg dat de eventuele meerkost in geval van aanpassing van het saneringsdoel moet worden vergoed door de persoon die eigenaar is van de grond op het moment van de bestemmingswijziging: zie artikel 157, tweede lid Bodemdecreet.
- Een bestemmingswijziging kan de verplichting met zich brengen om een nieuw oriënterend bodemonderzoek uit te voeren bij de overdracht van een risicogrond gelegen in het projectgebied, meer bepaald als ingevolge de bestemmingswijziging de grond valt onder een bestemmingstype waarvoor strengere bodemsaneringsnormen gelden: zie artikel 64 en bijlage IV van het Vlarebo-besluit van 14 december 2007.

- De POVC volgt de gunstige adviezen van de OVAM, de VMM-afvalwater en lucht en de VMM-gw en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieutechnisch vlak aanvaardbaar is.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
   - Zie advies POVC van 14 maart 2023.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
   - Zie advies POVC van 14 maart 2023.
8. Toepasselijke BREF's
   - Zie advies POVC van 14 maart 2023.
9. Natuurtoets
   - Zie advies POVC van 14 maart 2023.
10. Watertoets
    - Zie advies POVC van 14 maart 2023.
    - Voor de evaluatie van de lozing wordt verwezen naar het advies van de VMM-afvalwater en lucht.
    - Voor de evaluatie van de grondwaterwinning wordt verwezen naar het advies van de VMM-grondwater.
    - Er werd geen advies van de DIW ontvangen. Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, stelt dat indien binnen de voorziene termijn geen advies werd ontvangen, aan de adviesvereiste mag worden voorbijgegaan.
    - Uit de gunstige adviezen van de VMM-afvalwater en lucht en de VMM-grondwater blijkt dat het gevraagde project (mits naleving van de voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
11. Termijn
    - Conform artikel 68 punt 1 van het Omgevingsvergunningsdecreet kan de vergunning worden verleend voor een termijn die eindigt op 31 januari 2025.

12. Voorwaarden

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:
- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:
- Bedrijfsafvalwaters: afdeling 5.3.2
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53
- Tussentijdse opslagplaatsen voor uitgegraven bodem: hoofdstuk 5.61

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:
- De POVC stelt voor om volgende voorwaarden op te leggen zoals wordt voorgesteld door de VMM-gw:
  1. De stopdatum van de bemaling wordt gemeld aan VMM via het mailadres grondwater.ant@vmm.be met vermelding van de projectnummers (OMV_2018083421 en OMV_2022132101).
  2. Voor de bemaling voor de twee nabezinktanks mag het netto te lozen volume maximaal 318.862 m³ bedragen.
  3. De debietmeters moeten zo geplaatst worden dat het opgepompte debiet en het geretourneerde debiet kunnen worden afgeleid. De stand van elke debietmeter wordt minstens volgens volgende frequentie genoteerd in een logboek dat steeds ter inzage ligt op de werf:
     a. In de eerste week van elke fase en telkens de eerste week na instelling van een dieper bemalingspeil: vijfmaal.
     b. Voor de overige periode: maandelijks.
  4. In afwijking van artikel 5.53.6.1.1 van Vlarem II mag het bemalingswater ter beschikking gesteld worden aan derden.
  5. Elke bemalingspomp wordt gestuurd op het grondwaterpeil in de peilbuis in een pompput of op het grondwaterpeil in aparte peilputten. De noodzakelijke verlaging wordt per bouwfase bepaald en de regeling van de peilsturing bijgesteld in functie van de vordering van de bouwwerken. Bij retourbemalingen mag het technisch minimaal noodzakelijke debiet voor de werking van de retour opgepompt worden.
  6. Voor de bemaling van elke nabezinktank moet de kwaliteit van het bemalingswater worden geanalyseerd in de bemalingsfilter/put (na schoonpompen van de installatie, maar voor effectieve opstart) of op voorhand in een representatieve peilbuis maximaal 1 jaar voor de opstart van de bemaling. De te analyseren parameters zijn minstens die van het standaardanalysepakket zoals beschreven in bijlage 3 van de standaardprocedure voor een oriënterend bodemonderzoek (OVAM, 1 april 2020). De bemaling van elke nabezinktank mag pas in gebruik genomen worden als de analyseresultaten beschikbaar zijn en getoetst werden aan de geldende normen.
- De POVC stelt voor om volgende voorwaarde (opgelegd in het besluit van de deputatie van 13 december 2018 met kenmerk OMGP-2018-0241)

  'Er dient minstens gedeeltelijk gewerkt te worden met retourbemaling.'

  te vervangen door volgende voorwaarde, uit het advies van de VMM-grondwater:

  'Het bemalingswater moet maximaal terug in de ondergrond gebracht worden en minimaal voor 50% van het onttrokken debiet. Dit kan zowel oppervlakkig via een infiltratievoorziening als op diepte via retourputten.'

- De POVC stelt voor om de gevraagde afwijking voor de meetgoot als volgt toe te staan, zoals wordt voorgesteld door de VMM:
  7. In afwijking van artikel 4.2.5.1.1 van Vlarem II moeten geen meetgoot of gelijkwaardig alternatief en bemonsteringsapparatuur worden voorzien.
- In het besluit van de deputatie van 13 december 2018 (OMGP-2018-0241) werd voor de parameter arseen een lozingsnorm van 30 µg/l opgelegd. Er wordt een bijstelling gevraagd van deze reeds opgelegde lozingsnorm. Er worden bijkomend ook nieuwe lozingsnormen aangevraagd voor de parameters chroom, nikkel en zink.
  De POVC stelt voor om volgende voorwaarde (opgelegd in het besluit van de deputatie van 13 december 2018 met kenmerk OMGP-2018-0241)

  Onverminderd de lozingsvoorwaarden in titel II van het Vlarem, geldt de volgende bijzondere lozingsnorm:

Parameter	*Norm (mg/l)*
arseen	*0,03*

  als volgt aan te passen en aan te vullen

  Onverminderd de lozingsvoorwaarden in titel II van het Vlarem, gelden de volgende bijzondere lozingsnormen:

Parameter	*Norm (µg/l)*
arseen	*50*
chroom	*100*
nikkel	*60*
zink	*500*

- Het CBS stelt volgende voorwaarden voor:
  8. Het bemalingswater moet verzameld worden zodat dit kan hergebruikt worden tijdens droogteperiodes voor beregening e.d.
  9. Er moet zoveel als mogelijk gewerkt worden met retourbemaling.
  10. Plaatsen van waterkerende wanden op gemotiveerd en zorgvuldig gekozen plaatsen.
      - De POVC verwijst hiervoor naar het advies van de VMM-gw. De POVC sluit zich aan bij het advies van de VMM-gw en is van oordeel dat deze voorwaarden niet moeten worden opgelegd.

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

1. In afwijking van artikel 5.2.1.2§3 van titel II van het Vlarem mag de externe afvalstoffentoevoer plaatsvinden van 6u tot 22u.
2. In afwijking van artikel 5.2.1.5§5 van titel II van het Vlarem mag de erfbeplanting aangelegd worden zoals vermeld op het plan 'MV_23073_Beplantingsplan_Nieuwe toestand' dat bij de aanvraag gevoegd werd. *(opgelegd in OMGP-2018-0241)*
3. Geurbeladen afvalstromen dienen onder de waterlijn ingebracht te worden. *(opgelegd in OMGP-2018-0241)*
4. ~~Onverminderd de lozingsvoorwaarden in titel II van het Vlarem, geldt de volgende bijzondere lozingsnorm:~~

~~Parameter~~	~~Norm (mg/l)~~
~~arseen~~	~~0,03~~

   Onverminderd de lozingsvoorwaarden in titel II van het Vlarem, gelden de volgende bijzondere lozingsnormen:

Parameter	Norm (µg/l)
arseen	50
chroom	100
nikkel	60
zink	500

   (opgelegd in OMGP-2018-0241 – gewijzigd in OMGP-2022-00366)

5. De resultaten van de monitoring worden genoteerd in een register dat steeds ter inzage ligt op de werf voor de toezichthoudende ambtenaar.
   (opgelegd in OMGP-2018-0241)
6. Er moet voldoende buffering worden voorzien om het debiet bij overstromingsgevaar te kunnen aanpassen en het overstorten tot een minimum te kunnen beperken.
   (opgelegd in OMGP-2018-0241)
7. ~~Er dient minstens gedeeltelijk gewerkt te worden met retourbemaling.~~
   ~~*(opgelegd in OMGP-2018-0241)*~~
   Het bemalingswater moet maximaal terug in de ondergrond gebracht worden en minimaal voor 50% van het onttrokken debiet. Dit kan zowel oppervlakkig via een infiltratievoorziening als op diepte via retourputten.
8. In afwijking van artikel 5.61.2§2 van titel II van het Vlarem dient er geen weegbrug voorzien te worden voor de aanvoer van grond in het kader van de geplande bouwwerken.
   (opgelegd in OMGP-2018-0241)
9. In afwijking van de bepalingen van bijlage 5.3.1.A van Vlarem II geldt voor stikstof een minimumverwijderingspercentage van 76% tot en met 31 december 2025.
   (opgelegd in OMWV-2020-0054)
10. De stopdatum van de bemaling wordt gemeld aan VMM via het mailadres grondwater.ant@vmm.be met vermelding van de projectnummers (OMV_2018083421 en OMV_2022132101).
11. Voor de bemaling voor de twee nabezinktanks mag het netto te lozen volume maximaal 318.862 m³ bedragen.
12. De debietmeters moeten zo geplaatst worden dat het opgepompte debiet en het geretourneerde debiet kunnen worden afgeleid. De stand van elke debietmeter wordt minstens volgens volgende frequentie genoteerd in een logboek dat steeds ter inzage ligt op de werf:
    a. In de eerste week van elke fase en telkens de eerste week na instelling van een dieper bemalingspeil: vijfmaal.
    b. Voor de overige periode: maandelijks.
13. In afwijking van artikel 5.53.6.1.1 van Vlarem II mag het bemalingswater ter beschikking gesteld worden aan derden.
14. Elke bemalingspomp wordt gestuurd op het grondwaterpeil in de peilbuis in een pompput of op het grondwaterpeil in aparte peilputten. De noodzakelijke verlaging wordt per bouwfase bepaald en de regeling van de peilsturing bijgesteld in functie van de vordering van de bouwwerken. Bij retourbemalingen mag het technisch minimaal noodzakelijke debiet voor de werking van de retour opgepompt worden.
15. Voor de bemaling van elke nabezinktank moet de kwaliteit van het bemalingswater worden geanalyseerd in de bemalingsfilter/put (na schoonpompen van de installatie, maar voor effectieve opstart) of op voorhand in een representatieve peilbuis maximaal 1 jaar voor de opstart van de bemaling. De te analyseren parameters zijn minstens die van het standaardanalysepakket zoals beschreven in bijlage 3 van de standaardprocedure voor een oriënterend bodemonderzoek (OVAM, 1 april 2020). De bemaling van elke nabezinktank mag pas in gebruik genomen worden als de analyseresultaten beschikbaar zijn en getoetst werden aan de geldende normen.
16. In afwijking van artikel 4.2.5.1.1 van Vlarem II moeten geen meetgoot of gelijkwaardig alternatief en bemonsteringsapparatuur worden voorzien.

Stedenbouwkundige voorwaarden: /

Lasten: /

b. *Conclusie*: gunstig.

15.Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

16.Aandachtspunten

Bij overdracht van gronden die deel uitmaken van het projectgebied moeten de verplichtingen van het Bodemdecreet worden nageleefd: bodemattestverplichting (artikel 101 Bodemdecreet) en de bijzondere procedure voor de overdracht van risicogronden (artikel 102 tot en met 115 Bodemdecreet: o.a. uitvoering van een oriënterend bodemonderzoek).

Bij onteigening van gronden die deel uitmaken van het projectgebied moeten de bepalingen van het Bodemdecreet worden gevolgd (artikel 119 en 119bis van het Bodemdecreet).

Bij grondverzet op gronden in het projectgebied moet rekening worden gehouden met de bepalingen over het grondverzet in het Vlarebo-besluit van 14 december 2007.

Een grondwaterhandeling zoals het infiltreren en het onttrekken van grondwater kan een nabijgelegen bodemverontreiniging verspreiden. Daarnaast kan verontreiniging ook impact hebben op de handeling zoals bij de lozing van onttrokken grondwater dat verontreinigd is. Er werd daarom een richtlijn rond grondwaterhandelingen opgemaakt. Die biedt een praktische handleiding voor wie van plan is om een grondwaterhandeling uit te voeren. Deze handleiding is beschikbaar via deze link: https://ovam.vlaanderen.be/bemalingsvoorschriften.

Bij ontharding kan men een verontreiniging aanwezig onder de verharding verspreiden. Om na te gaan hoe hiermee aan de slag te gaan, werd er een handleiding voor ontharders opgesteld. Deze is beschikbaar via Bodeminformatie voor ontharders – gebruikershandleiding.

Er moet rekening mee worden gehouden dat een bestemmingswijziging een impact kan hebben op de verplichtingen die krachtens het Bodemdecreet en het Vlarebo rusten op gronden uit het projectgebied met vastgestelde bodemverontreiniging, zo onder meer:

- Een bestemmingswijziging kan een impact hebben op een eerdere beoordeling door de OVAM van de aard en de ernst van de bodemverontreiniging op gronden uit het projectgebied en bijgevolg eventueel op de saneringsnoodzaak en de saneringsurgentie.
- Een bestemmingswijziging kan aanleiding geven tot wijziging van het saneringsdoel voor een te saneren grond: zie artikel 10, §2 en 21, §1 Bodemdecreet.
- Een bestemmingswijziging na een beslissing van de OVAM tot ambtshalve sanering van een verontreinigde grond heeft tot gevolg dat de eventuele meerkost in geval van aanpassing van het saneringsdoel moet worden vergoed door de persoon die eigenaar is van de grond op het moment van de bestemmingswijziging: zie artikel 157, tweede lid Bodemdecreet.
- Een bestemmingswijziging kan de verplichting met zich brengen om een nieuw oriënterend bodemonderzoek uit te voeren bij de overdracht van een risicogrond gelegen in het projectgebied, meer bepaald als ingevolge de bestemmingswijziging de grond valt onder een bestemmingstype waarvoor strengere bodemsaneringsnormen gelden: zie artikel 64 en bijlage IV van het Vlarebo-besluit van 14 december 2007.

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingsplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.
Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermde dier- of plantensoorten mag doden of schaden. Vooraleer de werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

B E S L U I T

ARTIKEL 0 – Wijziging aan de aanvraag

Alle wijzigingen aan de aanvraag worden aanvaard.

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan nv Aquafin, gevestigd Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar (KBO 440.691.388), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een RWZI (inrichtingsnummer omgevingsloket 20180405-0109), gelegen Lisseweg 13 te 2460 Kasterlee (Lichtaart), kadastergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 2-F-890A en 2-F-958D. De vergunning omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op het kadastrale perceel 2-F-958D:
  - het tijdelijk gebruiken van een grond voor grondopslag met een maximale stapelhoogte van 13 m (regularisatie);
- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 2-F-890A en 2-F-958D door wijziging, als volgt:
  - vermindering van het lozingsdebiet voor bedrijfsafvalwater (potentieel verontreinigd bemalingswater) tot een debiet van 38 m³/uur en 909 m³/dag in oppervlaktewater, gedurende de twee fasen van het bouwproces (fase 1 van december 2022 tot december 2023 en fase 2 van januari 2024 tot januari 2025) (3.4.2);
  - herrubricering van 1 compressor van 7,5 kW, 3 compressoren van elk 5,5 kW en 3 surpressoren van elk 110 kW (totale geïnstalleerde drijfkracht: 354 kW) (rubriek 16.3.2.b in plaats van 16.3.1.2) omwille van wijziging indelingslijst;
  - vermindering van de opslagcapaciteit voor een tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem met 12.000 m³ tot een capaciteit van 18.000 m³ (61.2.2);
  - vermindering van het debiet van de bronbemaling, met een maximale verlaging van de grondwatertafel met 7,5 meter, tot een debiet van 1.818 m³/dag en 439.188 m³/jaar en spreiding van de bronbemaling over 2 jaren in plaats van over drie jaren (fase 1 van december 2022 tot december 2023 en fase 2 van januari 2024 tot januari 2025) (53.2.2.b.2).

  Rubricering: 3.4.2 – 16.3.2.b - 53.2.2.b.2 - 61.2.2.

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de opslag en vergisting van 1.740 m³ niet-gevaarlijke afvalstoffen (2.2.3.e.2);
- de opslag en fysisch-chemische behandeling van 633 ton niet-gevaarlijke slibs (2.3.2.a.2);
- de opslag en biologische behandeling van 50 m³ niet-gevaarlijke afvalstoffen (2.3.3.a.2);
- de verwijdering van septisch materiaal met een capaciteit van 300 ton/dag constant en 800 ton/dag gedurende enkele dagen per jaar (2.4.3.a.1);
- de verwerking van 240 ton extern slib per dag aan gemiddeld 6% droge stof (2.4.3.a.2);
- het lozen van bedrijfsafvalwater (potentieel verontreinigd bemalingswater) met een debiet van 38 m³/uur en 909 m³/dag in oppervlaktewater, gedurende de twee fasen van het bouwproces (fase 1 van december 2022 tot december 2023 en fase 2 van januari 2024 tot januari 2025) (3.4.2);

- een rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) met een capaciteit van 36.900 IE (3.6.4.3);
- de opslag van 5.000 liter brandbare vloeistoffen (6.4.1), waarvan:
  - 2.500 liter smeerolie in een bovengrondse tank van 1.000 liter en 1.500 liter in vaten;
  - 2.500 liter afvalolie in een bovengrondse tank van 1.000 liter en 1.500 liter in een intermediaire bulkcontainer;
- een vast opgestelde biogasmotor voor elektriciteitsproductie met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 221 kW (12.1.2.2.b) en een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 737 kW (31.1.2.b);
- een transformator met een individueel nominaal vermogen van 1.600 kVA (12.2.2);
- een biogasproductie van 130 Nm³/uur (16.1.b.3);
- 1 compressor van 7,5 kW, 3 compressoren van elk 5,5 kW en 3 surpressoren van elk 110 kW (totale geïnstalleerde drijfkracht: 354 kW) (16.3.2.b);
- de opslag van 4.823 kg stookolie in een bovengrondse tank van 5.300 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 54.000 kg stoffen gebruikt voor waterbehandeling en slibontwatering (17.3.4.2.b – 17.3.6.2.b);
- de opslag van 2.000 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (17.4);
- een laboratorium (24.2);
- 2 stookinstallaties met een totaal warmtevermogen van 580 kW (455 kW en 125 kW) (43.1.2.b);
- een bronbemaling met een maximale verlaging van de grondwatertafel met 7,5 m en met een debiet van 1.818 m³/dag en 439.188 m³/jaar (fase 1 van december 2022 tot en met december 2023 en fase 2 van januari 2024 tot en met januari 2025) (53.2.2.b.2) (53.2.2.b.2)
- tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem met een opslagcapaciteit van 18.000 m³ (61.2.2).

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.
Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.
De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 - Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:
a. Algemene milieuvoorwaarden:
- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:
- Bedrijfsafvalwaters: afdeling 5.3.2
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53
- Tussentijdse opslagplaatsen voor uitgegraven bodem: hoofdstuk 5.61

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:
1. De stopdatum van de bemaling wordt gemeld aan VMM via het mailadres grondwater.ant@vmm.be met vermelding van de projectnummers (OMV_2018083421 en OMV_2022132101).
2. Voor de bemaling voor de twee nabezinktanks mag het netto te lozen volume maximaal 318.862 m³ bedragen.
3. De debietmeters moeten zo geplaatst worden dat het opgepompte debiet en het geretourneerde debiet kunnen worden afgeleid. De stand van elke debietmeter wordt minstens volgens volgende frequentie genoteerd in een logboek dat steeds ter inzage ligt op de werf:
   a. In de eerste week van elke fase en telkens de eerste week na instelling van een dieper bemalingspeil: vijfmaal.
   b. Voor de overige periode: maandelijks.
4. In afwijking van artikel 5.53.6.1.1 van Vlarem II mag het bemalingswater ter beschikking gesteld worden aan derden.
5. Elke bemalingspomp wordt gestuurd op het grondwaterpeil in de peilbuis in een pompput of op het grondwaterpeil in aparte peilputten. De noodzakelijke verlaging wordt per bouwfase bepaald en de regeling van de peilsturing bijgesteld in functie van de vordering van de bouwwerken. Bij retourbemalingen mag het technisch minimaal noodzakelijke debiet voor de werking van de retour opgepompt worden.
6. Voor de bemaling van elke nabezinktank moet de kwaliteit van het bemalingswater worden geanalyseerd in de bemalingsfilter/put (na schoonpompen van de installatie, maar voor effectieve opstart) of op voorhand in een representatieve peilbuis max. 1 jaar voor de opstart van de bemaling. De te analyseren parameters zijn minstens die van het standaardanalysepakket zoals beschreven in bijlage 3 van de standaardprocedure voor een oriënterend bodemonderzoek (OVAM, 1 april 2020). De bemaling van elke nabezinktank mag pas in gebruik genomen worden als de analyseresultaten beschikbaar zijn en getoetst werden aan de geldende normen.
7. De volgende voorwaarde (opgelegd in het besluit van de deputatie van 13 december 2018 met kenmerk OMGP-2018-0241):
   Er dient minstens gedeeltelijk gewerkt te worden met retourbemaling.
   wordt vervangen door:
   Het bemalingswater moet maximaal terug in de ondergrond gebracht worden en minimaal voor 50% van het onttrokken debiet. Dit kan zowel oppervlakkig via een infiltratievoorziening als op diepte via retourputten.
8. In afwijking van artikel 4.2.5.1.1 van Vlarem II moeten geen meetgoot of gelijkwaardig alternatief en bemonsteringsapparatuur worden voorzien.

9. De volgende voorwaarde (opgelegd in het besluit van de deputatie van 13 december 2018 met kenmerk OMGP-2018-0241):
   Onverminderd de lozingsvoorwaarden in titel II van het Vlarem, geldt de volgende bijzondere lozingsnorm:

Parameter	*Norm (mg/l)*
arseen	*0,03*

   wordt als volgt aangepast en aangevuld:
   Onverminderd de lozingsvoorwaarden in titel II van het Vlarem, gelden de volgende bijzondere lozingsnormen:

Parameter	*Norm (µg/l)*
arseen	*50*
chroom	*100*
nikkel	*60*
zink	*500*

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

1. In afwijking van artikel 5.2.1.2§3 van titel II van het Vlarem mag de externe afvalstoffentoevoer plaatsvinden van 6u tot 22u.
   (opgelegd in OMGP-2016-0123)
2. In afwijking van artikel 5.2.1.5§5 van titel II van het Vlarem mag de erfbeplanting aangelegd worden zoals vermeld op het plan 'MV_23073_Beplantingsplan_Nieuwe toestand' dat bij de aanvraag gevoegd werd.
   (opgelegd in OMGP-2018-0241)
3. Geurbeladen afvalstromen dienen onder de waterlijn ingebracht te worden.
   (opgelegd in OMGP-2018-0241)
4. Onverminderd de lozingsvoorwaarden in titel II van het Vlarem, gelden de volgende bijzondere lozingsnormen:

Parameter	Norm (µg/l)
arseen	50
chroom	100
nikkel	60
zink	500

   (opgelegd in OMGP-2018-0241 – gewijzigd in OMGP-2022-0366)
5. De resultaten van de monitoring worden genoteerd in een register dat steeds ter inzage ligt op de werf voor de toezichthoudende ambtenaar.
   (opgelegd in OMGP-2018-0241)
6. Er moet voldoende buffering worden voorzien om het debiet bij overstromingsgevaar te kunnen aanpassen en het overstorten tot een minimum te kunnen beperken.
   (opgelegd in OMGP-2018-0241)
7. Het bemalingswater moet maximaal terug in de ondergrond gebracht worden en minimaal voor 50% van het onttrokken debiet. Dit kan zowel oppervlakkig via een infiltratievoorziening als op diepte via retourputten.
   (opgelegd in OMGP-2022-0366)
8. In afwijking van artikel 5.61.2§2 van titel II van het Vlarem dient er geen weegbrug voorzien te worden voor de aanvoer van grond in het kader van de geplande bouwwerken.
   (opgelegd in OMGP-2018-0241)
9. In afwijking van de bepalingen van bijlage 5.3.1.A van Vlarem II geldt voor stikstof een minimumverwijderingspercentage van 76% tot en met 31 december 2025.
   (opgelegd in OMWV-2020-0054)
10. De stopdatum van de bemaling wordt gemeld aan VMM via het mailadres grondwater.ant@vmm.be met vermelding van de projectnummers (OMV_2018083421 en OMV_2022132101).
    (opgelegd in OMGP-2022-0366)

11. Voor de bemaling voor de twee nabezinktanks mag het netto te lozen volume maximaal 318.862 m³ bedragen.
    (opgelegd in OMGP-2022-0366)
12. De debietmeters moeten zo geplaatst worden dat het opgepompte debiet en het geretourneerde debiet kunnen worden afgeleid. De stand van elke debietmeter wordt minstens volgens volgende frequentie genoteerd in een logboek dat steeds ter inzage ligt op de werf:
    a. In de eerste week van elke fase en telkens de eerste week na instelling van een dieper bemalingspeil: vijfmaal.
    b. Voor de overige periode: maandelijks.
    (opgelegd in OMGP-2022-0366)
13. In afwijking van artikel 5.53.6.1.1 van Vlarem II mag het bemalingswater ter beschikking gesteld worden aan derden.
    (opgelegd in OMGP-2022-0366)
14. Elke bemalingspomp wordt gestuurd op het grondwaterpeil in de peilbuis in een pompput of op het grondwaterpeil in aparte peilputten. De noodzakelijke verlaging wordt per bouwfase bepaald en de regeling van de peilsturing bijgesteld in functie van de vordering van de bouwwerken. Bij retourbemalingen mag het technisch minimaal noodzakelijke debiet voor de werking van de retour opgepompt worden.
    (opgelegd in OMGP-2022-0366)
15. Voor de bemaling van elke nabezinktank moet de kwaliteit van het bemalingswater worden geanalyseerd in de bemalingsfilter/put (na schoonpompen van de installatie, maar voor effectieve opstart) of op voorhand in een representatieve peilbuis max. 1 jaar voor de opstart van de bemaling. De te analyseren parameters zijn minstens die van het standaardanalysepakket zoals beschreven in bijlage 3 van de standaardprocedure voor een oriënterend bodemonderzoek (OVAM, 1 april 2020). De bemaling van elke nabezinktank mag pas in gebruik genomen worden als de analyseresultaten beschikbaar zijn en getoetst werden aan de geldende normen.
    (opgelegd in OMGP-2022-0366)
16. In afwijking van artikel 4.2.5.1.1 van Vlarem II moeten geen meetgoot of gelijkwaardig alternatief en bemonsteringsapparatuur worden voorzien.
    (opgelegd in OMGP-2022-0366)

Stedenbouwkundige voorwaarden: /

Lasten: /

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: https://nnavigator.emis.vito.be/

ARTIKEL 4 - **Termijn voor ingebruikname**

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.
De termijnen van twee of drie jaar, vermeld onder 1, 2 en 3, worden gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

ARTIKEL 5 - **Vergunningstermijn**

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 31 januari 2025.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

§1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

§2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

§3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en

12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:
1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:
Artikel 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
   a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
   b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.
Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.
Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.