



**Provincie  
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen  
Departement Leefmilieu

# Besluit

OMGP-2025-0378 - Referentie OMV-loket 2025003433 - V3

## BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

### Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 2 april 2026.

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, mevrouw Mireille Colson, mevrouw Jinnih Beels en de heer Jan De Haes, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: de heer Luk Lemmens

In opdracht:

De Provinciegriffier,

Maarten Puls

De Voorzitter,

Luk Lemmens

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Digitaal ondertekend  
door Maarten Puls  
(Signature)  
Datum: 09/04/2026  
12:06:15

Digitaal ondertekend  
door Lemmens Luk  
Jan B  
Datum: 11/04/2026  
10:58:32

### 1. Gegevens van de inrichting/project

- **Aanvrager milieu en stedenbouw:** bv Agro-Looi, gevestigd Oude Meerleseweg 1A te 2321 Hoogstraten (Meer) (KBO 0885491026)
- **Adres milieu:** Oude Meerleseweg 1A te 2321 Hoogstraten (Meer)
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20250110-0058
- **Referentie OMV-loket:** 2025003433 - V3
- **Dossiernummer VVO:** OMP-2025-0378

### 2. Ligging

- **Kadastrale gegevens milieu en stedenbouw:**
  - o 3-B-459C en 3-B-459D

- **Planologische bestemming milieu en stedenbouw:**
  - o Gewestplan: agrarische gebieden volgens gewestplan 16: Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977.

### 3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

### 4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een varkenshouderij en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastrale percelen 3-B-459C en 3-B-459D:
  - de aanleg van erfverharding (regularisatie);
  - de inbuizing van een baangracht en aanleg van verharding op openbaar domein (regularisatie);
  - de aanmerkelijke wijziging van het reliëf voor de aanleg van een infiltratiekom;
- het verder exploiteren na veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 3-B-459b en 3-B-459c, als volgt:
  - plaatsen voor 2928 mestvarkens (9.4.1.c.1.2 – 9.4.1.d.1);
  - de opslag van 0,9996 ton stookolie in een bovengrondse houder van 1200 liter (17.3.2.1.1.1.b – *vermindering met 3,165 ton en omzetting van de indeling volgens de CLP-verordening*);
  - de opslag van 2600 m<sup>3</sup> dierlijke mest (28.2.c.1);

**OMGP-2025-0378**  
**bv Agro-Looi**

- een grondwaterwinning uit een put op een diepte van 212 m met een maximaal opgepompt debiet van 23 m<sup>3</sup>/dag en 6325 m<sup>3</sup>/jaar (53.8.2 – *vermindering van het debiet met 175 m<sup>3</sup>/jaar en aanpassing van de diepte van 60 m naar 212 m*).

Rubricering: 9.4.1.c.1.2 - 9.4.1.d.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 28.2.c.1 - 53.8.2.

De vergunning wordt gevraagd tot 31 december 2030.

#### 5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

| Kenmerk                                                                                                                                                        | Aard vergunning | Datum beslissing/arrest | Vervaldatum vergunning                                                                                                                                   | Voorwerp beslissing                                                                                                        | Bevoegde overheid |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| -                                                                                                                                                              | M               | 06/02/2006              | 06/02/2026                                                                                                                                               | vergunning voor het exploiteren van een varkensbedrijf                                                                     | CBS               |
| GZ/SL/2006109                                                                                                                                                  | M               | 22/06/2006              | -                                                                                                                                                        | melding van overname van een varkensbedrijf, vergund op naam van de heer Joseph Knoops-Cuppens, door de heer Paul Van Beek | CBS               |
| -                                                                                                                                                              | M               | 12/02/2007              | 06/02/2026                                                                                                                                               | aktename geldend als vergunning voor het veranderen door wijziging                                                         | CBS               |
| GZ/SL/2006264                                                                                                                                                  | M               | 14/02/2007              | -                                                                                                                                                        | melding van overname van een varkensbedrijf, vergund op naam van de heer Paul Van Beek, door de bvba Agro-Looi             | CBS               |
| -                                                                                                                                                              | M               | 21/03/2008              | 06/02/2026                                                                                                                                               | vergunning voor het veranderen door wijziging en uitbreiding                                                               | CBS               |
| MLAV1/08-217                                                                                                                                                   | M               | 21/08/2008              | 06/02/2026                                                                                                                                               | vergunning voor het veranderen door uitbreiding                                                                            | D                 |
| MLAV1/11-481                                                                                                                                                   | M               | 29/03/2012              | 06/02/2026                                                                                                                                               | weigering voor het verder exploiteren na verandering door wijziging en uitbreiding                                         | D                 |
| AMV/149748/1002                                                                                                                                                | M               | 27/01/2017              | 06/02/2026                                                                                                                                               | bevestiging van het besluit van de deputatie van 29 maart 2012 met kenmerk MLAV1/11-481                                    | Min               |
| CBS: college van burgemeester en schepenen<br>D: deputatie<br>Min: bevoegde Vlaamse minister<br>RvS: Raad van State<br>RvVb: Raad voor Vergunningsbetwistingen |                 |                         | M: ingedeelde inrichtingen en activiteiten<br>S: stedenbouwkundige handelingen<br>V: vegetatie<br>K: kleinhandelsactiviteiten<br>BS: Belgisch Staatsblad |                                                                                                                            |                   |

#### 6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

- Geen gegevens gekend.

#### 7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 22 september 2025 en vervolledigd op 28 november 2025
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 15 december 2025 (versie in het Omgevingsloket: V3)

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening. Het aanvraagdossier werd daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan de criteria van bijlage II van het

**OMGP-2025-0378**  
**bv Agro-Looi**

Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd geoordeeld dat het project niet MER-plichtig is.

## **8. Openbaar onderzoek**

- Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd.
- Er werden geen bezwaren ingediend.
- Een publieke informatievergadering was niet vereist en werd niet gehouden.

## **9. Adviezen**

### **College van burgemeester en schepenen van Hoogstraten**

- advies gevraagd op 15 december 2025;
- advies ontvangen op 3 februari 2026;
- inhoud: gunstig.

### **Departement Omgeving – Afdeling GVA Milieu (Afdeling GVA-M)**

- advies gevraagd op 15 december 2025;
- advies ontvangen op 2 februari 2026;
- inhoud: gunstig.

### **Departement Omgeving – Afdeling GVA Ruimtelijke Ordening (Afdeling GVA-RO)**

- advies gevraagd op 15 december 2025;
- reactie ontvangen op 14 januari 2026;
- inhoud: geen advies.

### **VMM - Team advisering grondwater (VMM-grondwater)**

- advies gevraagd op 15 december 2025;
- advies ontvangen op 6 februari 2026;
- inhoud: gunstig.

### **Agentschap Landbouw en Zeevisserij (ALZ)**

- advies gevraagd op 15 december 2025;
- advies ontvangen op 7 januari 2026;
- inhoud: gunstig.

### **Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)**

- advies gevraagd op 15 december 2025;
- advies ontvangen op 19 januari 2026;
- inhoud: gunstig.

### **Watertoets adviezen**

- advies gevraagd aan Watering De Beneden Mark (Wt.BM) op 15 december 2025;
- advies ontvangen op 24 december 2025;
- inhoud: gunstig.

**10. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) van 10 maart 2026**

*a. Gemotiveerde beoordeling*

1. Horen van de partijen
  - De aanvrager had gevraagd om gehoord te worden. Op 5 maart 2026 liet hij per e-mail weten niet aanwezig te zullen zijn tijdens de zitting van de POVC.
2. Omschrijving
  - Net zoals het CBS merkt de POVC op dat voor de bestaande stookolietank niet alle documenten en addenda op elkaar zijn afgestemd. Zo wordt op het keuringsattest van de houder petroleum vermeld en in het addendum C7 wordt gasolie vermeld. Gelet op eerdere vergunningen en het doel van de brandstof, behoudt de POVC de omschrijving 'stookolie'.
  - De omschrijving kan worden behouden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
  - Er werden geen bezwaren ingediend.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
  - De aanvraag is volgens het gewestplan Turnhout gelegen in agrarisch gebied. De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het gewestplan.
  - De afdeling GVA-RO geeft aan geen advies te verlenen.
  - Het ALZ verleent een gunstig advies.
  - Het CBS verleent een gunstig advies, maar merkt daarbij het volgende op:
    - Het groenscherm zoals aangegeven op het bijgevoegde erfbeplantingsplan is gedeeltelijk aanwezig (zoals aangegeven op het inplantingsplan bestaande toestand). Ter hoogte van de niet-gebouwde stallen werd het groenscherm niet uitgevoerd. In het nieuwe inplantingsplan wordt bijkomende beplanting voorzien aan de noordoostelijke zijde van het bedrijf. De beplanting moet worden uitgevoerd tijdens het eerste plantseizoen. De beplanting moet doorlopend en op vakkundige wijze worden onderhouden teneinde zijn afschermdende functie optimaal te behouden.
  - De POVC volgt het standpunt van het CBS en stelt voor om de uitvoering van het nieuwe erfbeplantingsplan op te leggen als vergunningsvoorwaarde (zie punt 12. Voorwaarden).
  - Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt verwezen naar het advies van het CBS. De POVC sluit zich aan bij deze beoordeling.
  - De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
  - De afdeling GVA-M en de VMM-grondwater verlenen elk een gunstig advies.
  - Het CBS verleent een gunstig advies, maar merkt daarbij het volgende op:
    - In de bijlage RX wordt gesteld dat voor de reiniging van de stallen gebruik wordt gemaakt van reinigings- en ontsmettingsmiddelen. Opgemerkt wordt dat geen opslag van deze producten gevraagd wordt. Het lijkt aangewezen dit te verduidelijken.
    - De POVC stelt vast dat in addendum C6 'Materialen en processen' wordt toegelicht dat het verbruik van medicijnen en reinigings- en ontsmettingsmiddelen laag is. Er komen geen grote stocks voor. Na elke ronde wordt gereinigd. Hierbij wordt een inweek- en reinigingsmiddel gebruikt. Er wordt geprobeerd om de hoeveelheid te beperken door regelmatig een hygiënescore van de stal en de vloer te bepalen. Op deze manier wordt overdreven gebruik van reinigingsmiddelen uitgesloten. Het medicijnverbruik op het bedrijf is zeer sterk variërend, aangezien

medicijnen worden toegediend door menging met het drinkwater. De opvolging van het medicijnenverbruik is in handen van de bedrijfsdierenarts.

- De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieuvlak aanvaardbaar is.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
  - Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.
8. Toepasselijke BREF's
- BREF IRPP (Intensive Rearing of Poultry of Pigs).
9. Natuurtoets
- De inrichting is gelegen op
    - ongeveer 1,4 kilometer van het VEN- en/of IVON-gebied 'De Vallei van de Mark';
    - ruime afstand van vogel- en habitatrichtlijngebied.
  - Het ANB verleent een gunstig advies en stelt daarbij het volgende:
    - De aanvraag betreft een loutere verlenging tot eind 2030 van een varkensbedrijf/pluimveebedrijf. De emissies en deposities van de varkens/pluimvee wijzigen niet ten opzichte van de vergunde situatie. Verder kan er worden afgeleid dat het niet gaat om een piekbelaster. Conform het Stikstofdecreet is er bijgevolg geen aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen.  
Wat de impact op VEN betreft kan men stellen dat conform het VEN-besluit de eventuele schade herstelbaar is gezien de beperkte termijn. Bijgevolg is er geen sprake van onvermijdbare en onherstelbare schade aan VEN.
  - De afdeling GVA-M verleent een gunstig advies en stelt hierin het volgende:
    - De aanvraag omvat een voortoets en passende beoordeling.
    - De impact op de natuur in het SBZ-H dient beoordeeld te worden ten opzichte van de actuele natuurwaarden en ten opzichte van de doelen. Op basis van artikel 38 van het Stikstofdecreet kan geconcludeerd worden dat de effecten voor stikstofdepositie via de lucht geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van het SBZ-H zullen veroorzaken:  
De emissies en deposities stijgen niet, er wordt slechts een tijdelijke vergunning tot 31 december 2030 gevraagd, het project staat de dalende N-trend niet in de weg en de impactscore is lager dan 50%.
    - Verder is er geen direct verlies van actuele habitats en zal de uitvoering van het project geen effecten opleveren op het vlak van verdroging.
    - Uit de effectenbespreking van het beoogde project zijn er geen significante effecten te verwachten op de aangemelde habitats, overige habitats of overige belangrijke elementen die aanwezig zijn in het habitatrichtlijngebied, inclusief de zoekzones.
  - Er zijn voldoende garanties en engagementen zodat aan de zorgplicht (artikel 14 van het Natuurdecreet), het voorkomen van vermijdbare schade (artikel 16 van het Natuurdecreet) en het respecteren van de bepalingen van het Soortenbesluit is voldaan.  
Ter zake wordt ook verwezen naar het gunstige advies van de afdeling GVA-M en het ANB.

- Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen, wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

#### 10. Watertoets/Hemelwaterverordening

- Voor de evaluatie van de grondwaterwinning wordt verwezen naar het advies van de VMM-grondwater.
- De percelen waarop de inrichting zich situeert, zijn gelegen in een overstromingsgevoelig gebied als gevolg van pluviale overstromingen, meer bepaald in een pluviale contour 'D – Middelgrote kans op overstroming' volgens de overstromingskaarten die zijn opgenomen in het uitvoeringsbesluit van de watertoets.
- De Watering De Beneden Mark verleent een gunstig advies.
- Uit de gunstige adviezen blijkt dat het gevraagde project (mits toepassing van de projectgebonden preventieve maatregelen en naleving van de algemene en voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
- Toetsing Hemelwaterverordening:
  - Het infiltratiebekken zoals vergund in 2008 werd nooit aangelegd. De huidige aanvraag voorziet in de aanleg van een infiltratiekom met een dimensionering volgens de huidige normen.
  - Conform de bepalingen van de Hemelwaterverordening:
    - wordt binnen dit project een infiltratiekom met een infiltratievolume van 91 740 liter en een infiltratieoppervlakte van 324,39 m<sup>2</sup> voorzien.
    - stroomt het hemelwater, dat op de te regulariseren betonverharding valt, af naar de aan te leggen komvormige maaiveldverlaging waarin het kan infiltreren.

#### 11. Termijn

- De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.
- De vergunning voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten kan, conform artikel 68, tweede lid, 1° van het Omgevingsvergunningsdecreet, worden verleend voor een termijn eindigend op 31 december 2030.

#### 12. Voorwaarden

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- Het CBS stelt volgende voorwaarde voor:
  1. De erfbeplanting - zoals aangeduid op het inplantingsplan - aan te planten in het eerstvolgende plantseizoen. De beplanting moet doorlopend en op vakkundige wijze worden onderhouden teneinde zijn afschermende functie optimaal te behouden.
    - De POVC adviseert om de uitvoering van de erfbeplanting als bijzondere milieuvoorwaarde op te leggen (zie verder).
  2. Alle werken uitgevoerd op openbaar domein moeten conform het advies van het stadsbestuur uitgevoerd worden. Overwelvingen moeten gebeuren conform het gemeentelijk reglement (meer info: Inbuizen - overwelvingen baangracht - Hoogstraten).

De aanvraag kan verstuurd worden naar [administratie.ruimte@hoogstraten.be](mailto:administratie.ruimte@hoogstraten.be). Eventuele kosten voor aanpassingswerken aan het openbaar domein zijn ten laste van de bouwheer.

    - De POVC stelt dat de aanvrager verantwoordelijk is voor de naleving van bepalingen in andere wetgeving en reglementen. Deze voorwaarde dient niet opgenomen te worden in de omgevingsvergunning.
- De Watering De Beneden Mark verleent een gunstig advies en stelt volgende specifieke voorwaarden voor:

3. Oppervlaktewateren en kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moeten in open bedding blijven – aangelegd worden;
4. De aanvrager dient alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om de invloed op de waterhuishouding te beperken.
  - De POVC is van oordeel dat deze voorwaarde niet moet opgelegd worden, aangezien zij reeds ondervangen worden door geldende regelgeving.
- De POVC adviseert om volgende voorwaarde op te leggen:
5. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".

Lasten: geen

Milieuvoorwaarden:

- a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM: De toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vastgelegd in titel II en titel III van het VLAREM, moeten strikt worden nageleefd. Bij een wijziging van het VLAREM moet de exploitant de meest recente versie van de toepasselijke bepalingen naleven. De volledige en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is beschikbaar op de Milieunavigator via de link:  
<https://navigator.emis.vito.be/>
- b. Bijzondere milieuvoorwaarden:
  - De POVC adviseert om volgende voorwaarde op te leggen zoals wordt geadviseerd door de VMM-grondwater:
    1. Voor laagwaardige toepassingen (o.a. reiniging en toiletspoeling) dient prioritair en maximaal regenwater of recupwater aangewend te worden.
  - De POVC adviseert om volgende voorwaarden op te leggen:
    1. De volgende ammoniakemissiereducerende maatregelen worden toegepast:

| <i>Stal</i> | <i>Aantal + diercategorie</i> | <i>Maatregel</i>                                                                                                                                   |
|-------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V1          | 1392 vleesvarkens             | Systeem V-4.7<br>Mestkelders met (water-) en mestkanaal, de laatste met schuine putwand(en) en met andere dan roosters met verhoogde mestdoorlaat. |
| V2          | 1536esvarkens                 |                                                                                                                                                    |

De ammoniakemissiereducerende maatregelen dienen te voldoen aan de voorwaarden zoals gesteld in het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen.

2. Als maatregel om de geurconcentratie voor de nabijgelegen woningen te beperken, worden de schouwen van de 16 ventilatoren op de stallen V1 en V2 met 0,5 m verhoogd.
3. De erfbeplanting dient te worden uitgevoerd zoals ingetekend op het erfbeplantingsplan met kenmerk "BA\_0\_I\_N\_1\_inplanting nieuw.pdf". Indien de erfbeplanting nog niet aanwezig is, dient deze in het eerstvolgende plantseizoen na vergunningverlening aangeplant te worden. De beplanting moet vervolgens doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden worden.

b. Conclusie: gunstig.

## 11. Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het

Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

## **12.Aandachtspunten**

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van VLAREM II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingsplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website [KLIP - Kabel- en Leidinginformatieplatform | Digitaal Vlaanderen](#). Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.

Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties. De meest actuele versie van het AREI is te vinden op: <https://economie.fgov.be/nl/publicaties/algemeen-reglement-op-de>.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermde dier- of plantensoorten mag doden of schaden. Vooraleer de werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

## **B E S L U I T**

### **ARTIKEL 1 - Voorwerp**

Aan bv Agro-Looi, gevestigd Oude Meerleseweg 1A te 2321 Hoogstraten (Meer) (KBO 0885491026), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een varkenshouderij (inrichtingsnummer omgevingsloket 20250110-0058), gelegen Oude Meerleseweg 1A te 2321 Hoogstraten (Meer), kadastrale gegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 3-B-459C, 3-B-459D, 3-B-459C en 3-B-459D. De vergunning omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastrale percelen 3-B-459C en 3-B-459D:
  - de aanleg van erfverharding (regularisatie);
  - de inbuizing van een baangracht en aanleg van verharding op openbaar domein (regularisatie);
  - de aanmerkelijke wijziging van het reliëf voor de aanleg van een infiltratiekom;
- het verder exploiteren na veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 3-B-459b en 3-B-459c, als volgt:
  - plaatsen voor 2928 mestvarkens (9.4.1.c.1.2 – 9.4.1.d.1);
  - de opslag van 0,9996 ton (1200 liter) stookolie in een bovengrondse houder (*vermindering met 3,165 ton en omzetting van de indeling volgens de CLP-verordening – 17.3.2.1.1.1.b*);
  - de opslag van 2600 m<sup>3</sup> dierlijke mest (28.2.c.1);
  - een grondwaterwinning op een diepte van 212 m met een maximaal opgepompt debiet van 23 m<sup>3</sup>/dag en 6325 m<sup>3</sup>/jaar (*vermindering van het debiet met 175 m<sup>3</sup>/jaar en aanpassing van de diepte van 60 m naar 212 m – 53.8.2*).

Rubricering: 9.4.1.c.1.2 - 9.4.1.d.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 28.2.c.1 - 53.8.2.

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

### **ARTIKEL 2**

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel “1. Gegevens van de inrichting/project” maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

### **ARTIKEL 3 - Voorwaarden**

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie “Melden start der werken”.

Lasten: geen

Milieuvoorwaarden:

- a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM:  
De toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vastgelegd in titel II en titel III van het VLAREM, moeten strikt worden nageleefd. Bij een wijziging van het VLAREM moet de exploitant de meest recente versie van de toepasselijke bepalingen naleven. De volledige en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is beschikbaar op de Milieunavigator via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>
- b. Bijzondere milieuvoorwaarden:
1. Voor laagwaardige toepassingen (o.a. reiniging en toiletspoeling) dient prioritair en maximaal regenwater of recupwater aangewend te worden.
  2. De volgende ammoniakemissiereducerende maatregelen worden toegepast:

| <i>Stal</i> | <i>Aantal + diercategorie</i> | <i>Maatregel</i>                                                                                                                  |
|-------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V1          | 1392 vleesvarkens             | Systeem V-4.7                                                                                                                     |
| V2          | 1536 vleesvarkens             | Mestkelders met (water-) en mestkanaal, de laatste met schuine putwand(en) en met andere dan roosters met verhoogde mestdoorlaat. |

De ammoniakemissiereducerende maatregelen dienen te voldoen aan de voorwaarden zoals gesteld in het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen.

3. Als maatregel om de geurconcentratie voor de nabijgelegen woningen te beperken, worden de schouwen van de 16 ventilatoren op de stallen V1 en V2 met 0,5 m verhoogd.
4. De erfbeplanting dient te worden uitgevoerd zoals ingetekend op het erfbeplantingsplan met kenmerk "BA\_0\_I\_N\_1\_inplanting nieuw.pdf". Indien de erfbeplanting nog niet aanwezig is, dient deze in het eerstvolgende plantseizoen na vergunningverlening aangeplant te worden. De beplanting moet vervolgens doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden worden.

#### **ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname**

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

**OMGP-2025-0378**  
***bv Agro-Looi***

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn**

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt voor de stedenbouwkundige handelingen verleend voor een termijn van onbepaalde duur en voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten voor een termijn eindigend op 31 december 2030.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

**ARTIKEL 6** - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

**ARTIKEL 7** -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

**ARTIKEL 8** -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –projecten (GOP), H. Consciencegebouw, Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Artikel 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.