De deputatie
van de provincie Limburg

Zie beslissing zoals hierna wordt vermeld.

BESLUIT

Artikel 1

Verlenen van een omgevingsvergunning op naam van NV IZICO BOCHOLT, Goolderheideweg 23, 3950 Bocholt (stedenbouwkundige handelingen en IIOA), voor het project “Inrichting voor de productie van diepvries vleessnacks: uitbreiding hal en productielijn 4 ontdubbelen”, gelegen ter plaatse Goolderheideweg 23, 3950 Bocholt.

Elektronisch ondertekend document, blz. 1 van 31. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 1983-6060-1288-6096 en wachtwoord gybery

De deputatie
van de provincie Limburg

Gelet op de aanvraag volgens de **gewone vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg** (OMV_2025113979) van nv IZICO BOCHOLT, Goolderheideweg 23, 3950 Bocholt (inrichtingsnummer: 20220316-0061), voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'Inrichting voor de productie van diepvries vleessnacks: uitbreiding hal en productielijn 4 ontdubbelen', ter plaatse Goolderheideweg 23, 3950 Bocholt;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project
Gelet op de aanvraag van nv IZICO BOCHOLT, Goolderheideweg 23, 3950 Bocholt – inrichtingsnummer: 20220316-0061voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het

Elektronisch ondertekend document, blz. 2 van 31. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 1983-6060-1288-6096 en wachtwoord gybery

project ‘Inrichting voor de productie van diepvries vleessnacks: uitbreiding hal en productielijn 4 ontdubbelen’, met als voorwerp:

de volgende stedenbouwkundige handelingen zoals aangeduid in het omgevingsloket:
- Het slopen van bijbouw 1 aan het bestaande gebouw – Handeling: slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies – Planaanduiding: gebouw te slopen;
- Het slopen van bijbouw 2 aan het bestaande gebouw – Handeling: slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies – Planaanduiding: gebouw te slopen;
- Het verplaatsen van de brandweg/circulatieweg – Handeling: verbouwen/wijzigen infrastructuur – Functie: infrastructuur - Planaanduiding: herleggen brandweg;
- Het uitbreiden van de bestaande productieruimte inclusief room en corridor/gang - Handeling: bouwen of herbouwen – Functie: industriële of ambachtelijke activiteiten - Planaanduiding: nieuwe aanbouw;
- De aanleg van een infiltratie- en overstromingsbekken - Handeling: het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen – Functie: terreinaanleg - Planaanduiding: aanleg bekkens;
- Het regulariseren van kiezelverharding - Handeling: nieuwbouw of aanleggen – Functie: infrastructuur - Planaanduiding: regularisatie kiezelverharding;
- Het regulariseren van een ontbossing – Handeling: ontbossen – Planaanduiding: Regularisatie ontbossing;

gelegen ter plaatse Goolderheideweg 23, 3950 Bocholt, kadastraal gekend: 1 AFD, sectie C, perceel 1142/00X010 (72003C1142/00X010);

de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten, met als voorwerp:
de verandering van de inrichting voor de productie van diepvries vleessnacks, omvattende de uitbreiding van volgende rubriek uit de indelingslijst van Vlarem II, bijlage 1:
Rubriek 45.4.c)3°a): Voedings/genotmiddelenindustrie: Inrichtingen voor behandelen andere producten dierlijke oorsprong: Werkplaatsen voor vis-/vleeswarenfabrieken met geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 1000 kW, inrichting volledig gelegen in industriegebied
Vergund: Diverse installaties voor het bereiden van vleeswaren met een totaal geïnstalleerd vermogen van 3 079 kW. - totaal: 3 079 kW
Verandering: Verandering - Uitbreiding met een extra productie- en verpakkingslijn voor vleessnacks met een totaal geïnstalleerd vermogen van 150 kW. - totaal: 150 kW
Totaal na verandering: Diverse installaties voor het bereiden van vleeswaren met een totaal geïnstalleerd vermogen van 3 229 kW. - totaal: 3 229 kW
(**klasse 1**)
gelegen ter plaatse Goolderheideweg 23, 3950 Bocholt, kadastraal gekend: 72003C1142/00X010.

Historiek
Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:
stedenbouwkundige vergunningen/meldingen:
- SV 1975/013 BO : Het bouwen van een vleeswarenfabriek (vergund op 19 februari 1975);
- SV 1982/054 : Nissenhal (vergund op 21 september 1982);
- SV 1985/071 : Fabriek (vergund op 10 september 1985);
- SV 1986/034 : Het bouwen van een fabriek (vergund op 22 april 1986);
- SV 1989/081 : Uitbreiding vleeswarenfabriek (vergund op 20 juli 1989);
- SV 1990/010 : Vleessnackfabriek (vergund op 14 februari 1990);
- SV 1991/074 : Ketelhuis (weigering op 14 augustus 1991);
- SV 1991/102 : Ketelhuis (vergund op 13 november 1991);
- SV 1995/054 : Uitbreiden vleessnackfabriek (vergund op 31 mei 1995);
- SV 1999/069 : Kantoren (vergund op 28 april 1999);
- SV 2004/063 : Uitbreiden bedrijfsgebouw (vergund op 20 februari 2004);
- SV 2005/222 : Sprinklertank (vergund op 18 oktober 2005);
- SV 2014/00108 : De uitbreiding van een bestaand zuiveringsstation (vergund op 2 oktober 2014);
- SV 2014/00086 : Uitbreiding van de inpakafdeling (vergund op 31 juli 2014).

milieuvergunningen en meldingen:
- besluit d.d. 2004-07-08 van de deputatie tot het verlenen van een milieuvergunning voor de verdere exploitatie van een inrichting voor de productie vleessnacks, voor een termijn van 20 jaar;
- besluit d.d. 2007-05-03 van de deputatie tot het verlenen van een milieuvergunning voor de uitbreiding van de inrichting voor de productie van vleessnacks met een dieselmotor voor de sprinklerinstallatie, voor een termijn eindigend op 2024-07-08;

Elektronisch ondertekend document, blz. 3 van 31. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 1983-6060-1288-6096 en wachtwoord gybery

- besluit d.d. 2007-10-04 van de deputatie tot het verlenen van een milieuvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie van vleessnacks, voor een termijn eindigend op 2024-07-08;
- besluit d.d. 2014-10-15 van de deputatie tot het verlenen van een milieuvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie van vleessnacks, voor een termijn eindigend op 2024-07-08;
- besluit d.d. 2016-06-16 van de deputatie tot het verlenen van een milieuvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie van vleessnacks, voor een termijn eindigend op 2024-07-08;

omgevingsvergunningen
- besluit d.d. 2024-02-29 van de deputatie houdende het verlenen van een omgevingsvergunning voor het hernieuwen van de vergunning en het veranderen van de inrichting voor de productie van vleessnacks termijn: onbepaalde duur);
- besluit d.d. 2025-07-17 van de deputatie waarbij een omgevingsvergunning werd verleend voor het plaatsen van een hoogspanningscabine en de aanleg van waterdoorlatende verharding, voor onbepaalde duur (OMV_2025032923);

Procedureverloop
Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 2025-10-30, laatst vervolledigd op 2025-12-02, bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 2025-12-15, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 en volgende van het OVD en artikel 65 en volgende van het OVB;

Gelet op de opdracht van de provinciale omgevingsambtenaar d.d. 2025-12-15, aan de betrokken gemeente om een openbaar onderzoek in te stellen, overeenkomstig de bepalingen van titel 3, hoofdstuk 5 van het OVB;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 41 van het OVB een advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (hierna POVC) vereist is omdat deze aanvraag de gewone vergunningsprocedure doorloopt en beantwoordt aan volgende voorwaarde:
het gaat om een aanvraag van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2025-12-15, van de provinciale omgevingsambtenaar aan de POVC, conform artikel 25 van het OVD;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2025-12-15, van de secretaris van de POVC aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37, 38/1, 38/3 van het OVB;

Gelet op de terbeschikkingstelling van de vergunningsaanvraag op 2025-12-15, door de secretaris van de POVC aan de overige leden van de POVC, vermeld in artikel 39 van het OVB;

Openbaar onderzoek
Gelet op feit dat de gemeente, na afsluiting van het openbaar onderzoek, volgende gegevens ter beschikking heeft gesteld:
de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, te weten:
geen mondelinge, schriftelijke en/of digitale bezwaren en opmerkingen;

Adviezen
Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van Bocholt;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2026-01-05, van GVLVB Milieu, waaruit blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact heeft en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt; de hinder en de effecten op mens en milieu en de risico s voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en

Elektronisch ondertekend document, blz. 4 van 31. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 1983-6060-1288-6096 en wachtwoord gybery

sectorale vergunningsvoorwaarden van Vlarem II en III tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van GVLVB Ruimte;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van de Vlaamse Milieumaatschappij - Advies Vergunning Afvalwater en Lucht;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2026-01-30, van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA), waaruit het volgende blijkt:
- de veranderingen die hier worden aangevraagd hebben een jaarlijks finaal energiegebruik kleiner dan 10 TJ en worden als niet relevant voor het energiegebruik beschouwd; het is bijgevolg niet vereist een energiestudie bij de vergunningsaanvraag te voegen;
- de aanvraag betreft een verandering van een ingedeelde inrichting of activiteit met een toekomstig totaal jaarlijks finaal energiegebruik van ten minste 0,1 PJ; in 2023 werd reeds een energieplan opgemaakt voor de site; aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van het Departement Zorg – afdeling Preventief Gezondheidsbeleid;

Gelet op het ongunstig advies, d.d. 2026-02-02, van het Agentschap Natuur en Bos, waaruit het volgende blijkt:
- de aanvraag betreft de volgende stedenbouwkundige handelingen:
  - slopen van verschillende gebouwen of constructies,
  - het herleggen van een brandweg,
  - bouwen of herbouwen van nieuwe constructies,
  - een reliëfwijziging meer bepaald het aanleggen van bekkens,
  - regularisatie van een kiezelverharding;
- perceel 72003C1142/00X010 is gelegen in de gewestplanbestemming ‘ambachtelijke bedrijven en kmo’s’;
- na controle en verder onderzoek kan bevestigd worden dat er sprake was van ontbossingen doorheen de jaren; er is geen weet van een geldige ontbossingsvergunning;
- in de aangeleverde dossierstukken, meer bepaald de inplantingsplannen, wordt omschreven dat er sprake is van een spontane bebossing (jonger dan 22 jaar); echter, betreft het een bosbestand ouder dan 22 jaar; onderstaande luchtfoto’s (periodes: 1971, 1979-1990, 1995, 1997-2000, 2000-2003, 2005-2007, 2008-2011, 2012, 2015 en 2024) illustreren dit en geven weer hoe de stapsgewijze ontbossing plaatsvond op perceel 72003C1142/00X010; ingrepen zoals het aanleggen van een gazon, constructies en een blusvijver duiden verder op een functiewijziging; het Bosdecreet is en blijft van kracht, meer bepaald artikel 90bis;
- het bosbestand heeft/had een ecologische en landschappelijke waarde; de ontbossing en de voorgestelde werken kunnen verenigbaar zijn met de bestemmingsvoorschriften; de aanvrager moet een ingevuld boscompensatievoorstel met bijhorende ontbossingsplan aan te leveren in kader van een regularisatie;

Gelet op het voorlopig ongunstig advies, d.d. 2026-02-03, van de Provincie Limburg - Afdeling Waterbeheer, waaruit het volgende blijkt:
- uit de toepassing van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, en latere wijzigingen, is gebleken dat het project inrichting voor de productie van diepvries vleessnacks, uitbreiding hal en productielijn 4 ontdubbelen een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft; deze verandering heeft een betekenisvol schadelijk effect op het watersysteem;
- de plannen moeten aan de bovenvermelde opmerkingen aangepast worden en opnieuw voorgelegd worden, eventueel na een overlegmoment tussen de aanvrager en de afdeling Waterbeheer;

Gelet op het bericht, d.d. 2025-12-18, van de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening - De Watergroep, waaruit blijkt dat er geen bezwaar is tegen de aangevraagde verandering;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2025-12-23, van Fluvius, op voorwaarde dat voldaan wordt aan de opmerkingen en aan de gewestelijke en/of provinciale stedenbouwkundige verordeningen inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater die in de gemeente van kracht zijn; het desbetreffende perceel is

Elektronisch ondertekend document, blz. 5 van 31. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 1983-6060-1288-6096 en wachtwoord gybery

aansluitbaar; de algemene en specifieke bepalingen voor riolering en waterafvoer zijn van toepassing;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2025-12-23, van de Astrid Veiligheidscommissie, waaruit blijkt dat er geen verplichting is tot Astrid-indoordekking;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2026-02-05, van de Hulpverleningszone Noord-Limburg, mits strikte opvolging van de opmerkingen (gevraagde attesten en keuringsverslagen kunnen voorleggen, interventiedossier aan Brandweer bezorgen, toegang bij calamiteit verzekeren,…) en mits strikte naleving van de desbetreffende voorschriften vervat in van toepassing zijnde wetgeving en toepassing van de op de plannen vermelde veiligheidsmaatregelen;

Gelet op het voorlopig ongunstig advies, d.d. 2026-02-04, van de deskundige van de POVC in de discipline Milieu, waaruit blijkt dat het project moet voldoen aan de voorwaarden zoals geformuleerd in de adviezen van de afdeling Waterbeheer en het Agentschap Natuur en Bos alvorens een gunstig advies kan worden verleend;

Gelet op de bespreking van het dossier in de POVC d.d. 2026-02-16, waarbij het volgende werd gesteld:
- volgende leden waren aanwezig tijdens de bespreking: Voorzitter, deskundige RO, deskundige Milieu, GVLVB Milieu, ANB, VMM, Provincie Limburg - afdeling Waterbeheer;
- het betreft een inrichting voor de productie van vleessnacks; de aanvraag omvat zowel
  IIOA:
  - de uitbreiding met een extra productie- en verpakkingslijn voor vleessnacks;
  als
  stedenbouwkundige handelingen:
  - het slopen van twee bijbouwen aan het bestaande gebouw;
  - het verplaatsen van de brandweg;
  - het uitbreiden van een bestaand productiegebouw;
  - de aanleg van een infiltratie- en overstromingsbekken;
  - het regulariseren van kiezelverharding;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren en/of opmerkingen ingediend;
- het college van burgemeester en schepenen van Bocholt heeft geen advies uitgebracht; hun advies is bijgevolg stilzwijgend gunstig;
- de adviezen van GVLVB Milieu en Ruimte, VMM, AZG, Veka, De Watergroep, Astrid, Fluvius en Hulpverleningszone Noord, zijn (stilzwijgend – voorwaardelijk) gunstig;
- echter de adviezen van ANB, de Provincie afdeling Waterbeheer en de beide deskundigen van de POVC zijn ongunstig aangezien de aanvraag de watertoets niet doorstaat en gezien het dossier moet worden aangevuld met een boscompensatievoorstel met bijhorende ontbossingsplan;
- horen:
  - de exploitant had een verzoek ingediend om, tezamen met het studiebureau/de architect, te worden gehoord door de POVC; ingevolge artikel 44 van het Omgevingsvergunningsbesluit krijgt de exploitant de gelegenheid om schriftelijk te reageren;
  - naar aanleiding van het ongunstig advies van ANB, het ongunstig advies van de afdeling waterbeheer en het voorlopig ongunstig advies van de deskundige milieu inzake het omgevingsvergunningsaanvraagdossier wordt er verzocht om digitaal gehoord te worden;
  - via mail bezorgt de architect reeds volgende info:
    - het project betreft de uitbreiding van een bestaand vleeswarenbedrijf;
    - het terrein is volledig gelegen in een industriezone;
    - het bedrijf heeft in het verleden diverse malen uitbreidingen aangevraagd, deze zijn steeds vergund en ook gerealiseerd;
    - het bedrijf heeft nood aan een volgende uitbreiding van haar productieruimte;
    - er werd een vergunningsaanvraag ingediend op 2025-10-30, deze is volledig en ontvankelijk verklaard op 2025-12-15;
    - er zijn tijdens de procedure gunstige adviezen uitgebracht van Fluvius, Brandweer, Fed.Overheid Bi.ZA., VMM, Vlaams Energieagentsch.,VMM, VWV, Vlaamse afvalmppij., Departement Omgeving zowel stedenbouwkundig als milieuadvies;
    - van de Prov. Dienst Waterbeheer is in eerste instantie een ongunstig advies uitgebracht dat na bespreking en aanpassing van de plannen gunstig zal zijn;
    - op 2026-02-02, bereikt ons een ongunstig advies van ANB waarin gesteld wordt dat:
    - de aangevraagde te kappen oppervlakte niet minder dan 22 jaar is maar ouder is;

Elektronisch ondertekend document, blz. 6 van 31. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 1983-6060-1288-6096 en wachtwoord gybery

- middels luchtfoto's wordt aangetoond dat er tussen 1971 en 2024 diverse malen bos zou zijn gekapt;
- het kappen van dit bos weliswaar verenigbaar is met de bestemming maar dat hiervoor geen toelating noch een boscompensatie werd gevraagd of noch betaald;
- hiervoor een regularisatie moet worden bekomen met een bijhorend middels een boscompensatievoorstel;
- de aanvrager stelt dat:
  - in het verleden voor alle werken altijd de nodige vergunningen werden gevraagd, deze ook heeft bekomen en strikt opgevolgd;
  - het verzoek tot regularisatie tot gevolg zal hebben dat het project een vertraging van ca.3 maanden en een bijkomende meer kost van ca.150K EUR zal opleveren;
  - deze situatie is ontstaan doordat in het verleden de diverse vergunningsverleners herhaaldelijk nooit advies aan ANB hebben gevraagd en ANB dit nu retroactief wil rechtzetten;
  - de onvoorziene vertraging en de meerkost plaatsen het bedrijf in een echte probleemsituatie en schaadt op ernstige wijze de continuïteit van het bedrijf binnen de internationale bedrijvengroep waartoe zij behoort;
  - omwille van de vertraging van ca.3 maanden vraagt de aanvrager om een regularisatie in een aparte aanvraag te doen, waardoor minstens de lopende vergunning zou kunnen verleend worden onder opschortende en strikte voorwaarde van het bekomen van vergunning voor wat de ontbossingen uit het verleden betreft;
- tijdens de digitale hoorzitting wordt nogmaals herhaald dat het van belang is dat deze aanvraag zonder vertraging wordt vergund gelet op al de gunstige adviezen; dit kan eventueel onder opschortende voorwaarde van het bekomen van een vergunning voor de ontbossingen uit het verleden; de gegevens voor de afdeling Waterbeheer werden reeds besproken, kunnen worden bijgebracht en deze afdeling zou een gunstig advies kunnen opmaken;
- het bedrijf stelt dat het onrechtvaardig wordt behandeld, gezien het nu retroactief een serieuze compensatievergoeding moet betalen en gezien er een onvoorziene vertraging van 3 maanden zal worden opgelopen wat de geloofwaardigheid van het bedrijf niet ten goede komt;

- de leden van de commissie stellen volgende:
  - een vergunning onder voorwaarde van het bekomen van een vergunning voor de ontbossing is juridisch niet mogelijk; een vergunning kan niet afhankelijk worden gemaakt van een andere nog te verkrijgen vergunning;
  - uit onderzoek van het dossier en de plannen lijkt het niet logisch dat de ontbossingen uit het verleden niet geweten was; ook recent werd er nog ontbost, functiewijzigingen werden doorgevoerd, bomen werden geveld; ook hiervoor werd nooit een vergunning ingediend;
  - ANB stelt dat men niet verplicht is om in te gaan op de financiële vergoeding; er werden andere voorstellen voorgelegd zoals compensatie in natura; hier stond het bedrijf niet voor open;
  - indien een gewijzigde PIV wordt bijgebracht met de nodige gegevens voor de watertoets en ontbossing wordt bijgebracht, kan er een nieuwe adviesvraag gebeuren aan ANB en de afdeling Waterbeheer; gezien de ontbossing reeds is uitgevoerd en er tijdens het gevoerde openbaar onderzoek geen bezwaren waren, kan er worden vanuit gegaan dat door het aanvullen van het dossier met deze nieuwe gegevens, de rechten van derden niet worden geschaad; een wijzigingslus zal bijgevolg niet moeten uitgevoerd en de aanvraag loopt geen vertraging op;
- het dossier wordt met 14 dagen uitgesteld; een gewijzigde PIV wordt binnen de week verwacht;

Gelet op volgende wijzigingen (PIV4) aan de vergunningsaanvraag, aangebracht, d.d. 2026-02-19, nà het openbaar onderzoek, in toepassing van artikel 30 van het OVD:
- de regularisatie van de ontbossing werd opgenomen als stedenbouwkundige handelingen met toevoegen van de hiervoor noodzakelijke gegevens, zoals aangepaste plannen, Mer-screening en het boscompensatievoorstel met bijhorende ontbossingsplan;
- aanvulling/aanpassing van de gegevens met betrekking tot de watertoets;

Gelet op het feit dat er wijzigingen aan de vergunningsaanvraag kunnen worden aangebracht en dat, indien de bevoegde overheid dergelijke wijzigingen toelaat, enkel een nieuw openbaar onderzoek moet worden georganiseerd wanneer aan één van de volgende voorwaarden is voldaan:

1° de wijzigingen komen niet tegemoet aan de adviezen of aan de standpunten, opmerkingen en bezwaren die tijdens het openbaar onderzoek zijn ingediend;

Elektronisch ondertekend document, blz. 7 van 31. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 1983-6060-1288-6096 en wachtwoord gybery

2° de wijzigingen brengen kennelijk een schending van de rechten van derden met zich mee.

Gelet op het feit dat de aangebrachte wijzigingen wél tegemoetkomen aan de adviezen van ANB en de Provincie Limburg afdeling Waterbeheer, en geen kennelijke schending van de rechten van derden met zich meebrengen, zal uit onderstaande beoordeling van de aanvraag blijken dat aan de voorwaarden van art. 30 OVD wordt voldaan;

Gelet op het verzoek, d.d. 2026-02-19, aan het Agentschap Natuur en Bos en de Provincie Limburg – afdeling Waterbeheer, tot bijkomend advies naar aanleiding van de gewijzigde PIV4;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2026-02-23, van de Provincie Limburg - afdeling Waterbeheer, waaruit het volgende blijkt:
- het betreft een activiteit binnen het stroomgebied van een onbevaarbare waterloop van 2de categorie;
- het perceel is gelegen in het bekken van de Maas en het deelbekken Noordoost-Limburg;
- het stroomgebiedsbeheerplan van de Maas is van toepassing;
- de adviesvraag handelt over de richtlijn gewijzigd overstromingsregime en de richtlijn gewijzigd afstromingsregime;
- richtlijn gewijzigd overstromingsregime:
  - compensatie overstromingsvolume
    er kan hier enkel uitgebreid worden indien het ingenomen overstromingsvolume kan gecompenseerd worden; dat wilt zeggen dat het beschikbaar volume onder 47m24 moet behouden blijven; het gedeelte hiervan dat wordt opgehoogd kan gecompenseerd worden door een afgraving elders, op voorwaarde dat eenzelfde volume zich tussen 47m24 TAW en de (te bepalen) grondwaterstand situeert; de diepte van de afgraving moet ruimtelijk aanvaardbaar zijn (cfr. diensten ruimtelijke ordening); de compensatie moet aansluiten bij de laagste zone van het perceel;
    aan deze voorwaarden is voldaan;
  - veiligheid gebouwen:
    - het perceel is gelegen in een pluviaal overstromingsgebied of aan de rand ervan: het kritisch overstromingspeil bedraagt 47m32 TAW;
    - er mag gebouwd worden omdat de berging die verloren gaat, beperkt blijft en er dus geen bijkomende schade veroorzaakt wordt aan derden of aan het watersysteem voor zover voldaan wordt aan de onderstaande constructievoorwaarden:
      - Het vloerpeil moet minstens 10 cm boven het kritisch overstromingspeil gelegen zijn (i.e. 47m42 TAW).
      - Geen openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) mogen voorzien worden onder het kritisch overstromingspeil plus 10 cm.
      - Nieuwe kelders en ondergrondse garages zijn niet toegestaan.
      - Niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen en andere leidingen onder het kritisch overstromingspeil is verboden.
      - Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het kritisch overstromingspeil.
      - Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.
      - Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten 10 cm boven het kritisch overstromingspeil opgesteld worden.
      - Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
      - Kruipkelders onder het kritisch peil moeten overstroombaar blijven.
      - De verloren gegane berging wordt gecompenseerd door het vergroten van de infiltratievoorziening.
      - Ophoging van het perceel moet beperkt blijven tot het gebouw zelf.
      - Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten. Er kan hierop enkel uitzondering gemaakt worden indien om technische redenen geen waterdoorlatende verharding mogelijk is.
  - Aan deze voorwaarden is niet voldaan. Het bestaande vloerpeil wordt o.w.v. functionele redenen aangehouden in de uitbreiding, maar dit bestaand vloerpeil ligt lager dan het veilig vloerpeil. Hiermee kan worden akkoord gegaan indien alle toegangen van de uitbreiding hoger zijn gelegen dan 47m42 TAW. Op die manier is de overstromingsgevoeligheid van de nieuwe situatie lager dan de huidige situatie, omdat hiermee ook het bestaand gebouw wordt beschermd.

Elektronisch ondertekend document, blz. 8 van 31. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 1983-6060-1288-6096 en wachtwoord gybery

- richtlijn gewijzigd afstromingsregime
  - vanaf een verharde oppervlakte van meer dan 1 000 m² moet door de vergunningverlenende instantie advies worden gevraagd aan de waterbeheerder met betrekking tot mogelijke schadelijke effecten op de toestand van het oppervlaktewater; in het kader daarvan moet voldaan worden aan de volgende voorwaarden: “Het volume van de open infiltratievoorziening moet minimaal 330 m³/ha verharde oppervlakte bedragen (los van de aanwezige hemelwaterputten), de infiltratieoppervlakte moet minimaal 8 % van de verharde oppervlakte bedragen. De infiltratiegracht/bekken moet minimaal 30 cm dekking behouden boven de hoogste grondwaterstand, en moet vlak of in tegenhelling worden aangelegd. Bodem en wanden moeten in waterdoorlatende materialen worden uitgevoerd en ingezaaid met gras. De infiltratiegracht/bekken kan niet worden beplant met verlandingsvegetatie (bv. riet).”;
  - een dwarsprofiel van het open bufferbekken moet deel uitmaken van de aanvraag, waarop het niveau van de verschillende inloopleidingen en noodoverloop zijn aangeduid; het volume dat voor nuttige buffering instaat is het volume onder de overloop;
  - aan deze voorwaarden is voldaan;
- uit de toepassing van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, en latere wijzigingen, is gebleken dat het project inrichting voor de productie van diepvries vleessnacks, uitbreiding hal en productielijn 4 ontdubbelen een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft; deze verandering heeft geen betekenisvol schadelijk effect op het watersysteem voor zover de constructievoorwaarden worden opgenomen in de vergunning;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2026-02-25, van het Agentschap Natuur en Bos, waaruit het volgende blijkt:
- de aanvraag betreft de volgende stedenbouwkundige handelingen:
  - een ontbossing,
  - de regularisatie van ontbossingen,
  - slopen van verschillende gebouwen of constructies,
  - het herleggen van een brandweg,
  - bouwen of herbouwen van nieuwe constructies,
  - een reliëfwijziging meer bepaald het aanleggen van bekkens,
  - regularisatie van een kiezelverharding;
- perceel 72003C1142/00X010 is gelegen in de gewestplanbestemming ambachtelijke bedrijven en kmo’s;
- op 03/02/2026 werd een ongunstig advies verleend vanuit het Agentschap; na controle en verder onderzoek kon bevestigd worden dat er sprake was van verschillende (onvergunde) ontbossingen doorheen de jaren;
- in de aangeleverde dossierstukken, meer bepaald de inplantingsplannen, werd omschreven dat er sprake was van een spontane bebossing (jonger dan 22 jaar); echter, betrof het een bosbestand ouder dan 22 jaar; luchtfoto’s (periodes: 1971, 1979-1990, 1995, 1997-2000, 2000-2003, 2005-2007, 2008-2011, 2012, 2015 en 2024) illustreerde hoe stapsgewijze ontbossingen plaatsvonden op perceel 72003C1142/00X010 (zie eerder verleende advies); ingrepen zoals het aanleggen van een gazon, constructies, reliëfwijzigingen in het bosbestand, aanplantingen met gecultiveerde soorten, herleggen van een brandweg en de aanleg van een blusvijver duiden verder op functiewijzigingen; het Bosdecreet is en blijft van kracht, meer bepaald artikel 90bis;
- het bosbestand heeft/had een ecologische en landschappelijke waarde; de ontbossing(en) en de voorgestelde werken kunnen verenigbaar zijn met de bestemmingsvoorschriften;
- na verdere bespreking met het Agentschap leverde de aanvrager een ingevuld boscompensatievoorstel aan met bijhorende ontbossingsplan in kader van de regularisatie en bijkomende ontbossing; bijgevolg wordt een gunstig advies verleend;
- uit het dossier kan afgeleid worden dat de aanvrager een oppervlakte van 20 701 m² wenst te ontbossen;
- het perceel is bezet met gemengd bos en uitheems bos;
- voor het uitvoeren van de geplande werken is een ontbossing nodig van 20 701 m²;
- het compensatievoorstel wordt goedgekeurd en zit in bijlage bij deze brief; dit compensatievoorstel moet integraal deel uitmaken van de omgevingsvergunning; het dossier is bij geregistreerd onder het kenmerk 25-219396;
- gunstig advies mits naleving van de volgende voorwaarde(n):
  - het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarde(n) op het gebied van compenserende maatregelen dient integraal deel uit te maken van de omgevingsvergunning;

Elektronisch ondertekend document, blz. 9 van 31. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 1983-6060-1288-6096 en wachtwoord gybery

- het resterende bosbestand dient ontbost te worden buiten het broedseizoen (= 1 maart tot en met 1 juli);
- volgende voorwaarden moeten letterlijk in de vergunningsvoorwaarden van de omgevingsvergunning worden opgenomen:
  - De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 25-219396.
  - De resterende strook die ontbost dient te worden moet uitgevoerd worden buiten het broedseizoen (= 1 maart tot en met 1 juli).
  - De te ontbossen oppervlakte bedraagt 20701 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
  - De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.
  - De bosbehoudsbijdrage van € 123262.75 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.

Gelet op de bespreking van het dossier in de POVC d.d. 2026-03-02, waarbij het volgende werd gesteld:
- volgende leden waren aanwezig tijdens de bespreking: Voorzitter, deskundige RO, deskundige Milieu, GVLVB Milieu, ANB, VMM;
- het betreft een inrichting voor de productie van vleessnacks; een hal wordt uitgebreid en een productielijn wordt ontdubbeld; de aanvraag omvat zowel IIOA als stedenbouwkundige handelingen;
- het betreft een uitgesteld dossier;
- de exploitant kreeg de mogelijkheid om binnen de week een gewijzigde PIV over te maken, omvattende de nodige gegevens voor de watertoets en de stedenbouwkundige handeling ‘ontbossing’;
- ANB en de Provincie Limburg, Afdeling Waterbeheer verleenden een gunstig advies over de nieuwe PIV4; de aanvraag doorstaat bijgevolg de watertoets en de ontbossing (zowel heden als verleden) kan worden geregulariseerd met de nodige compensatie;
- de deskundige Milieu en RO sluiten zich aan bij deze bijkomende gunstige adviezen;
- de leden van de commissie zijn het unaniem eens dat de vergunning kan worden verleend, onder de voorwaarden zoals voorgesteld door de adviserende instantie; voorwaarden opgenomen in andere reglementeren moeten sowieso worden nageleefd en worden niet hernomen; de voorwaarde van de Waterbeheerder m.b.t. het vloerpeil, moet worden herschreven, zodat de overstromingsgevoeligheid in de nieuwe situatie wordt verminderd ten opzichte van de huidige situatie;

Gelet op het unanieme gunstige advies d.d. 2026-03-02 van de POVC, voor onbepaalde duur, mits volgende stedenbouwkundige voorwaarden:
- het advies d.d. 2025-12-23, van Fluvius, met referentie 5000117963 - 2025113979, moet strikt nageleefd worden;
- het advies d.d. 05-02-2026, van de Hulpverleningszone Noord, met referentie 2026/Bocholt/PRZNL0503_BRKV_P07-01_izico, moet strikt nageleefd worden;
- het advies d.d. 2026-02-23, van de Afdeling Waterbeheer van de Provincie Limburg, met referentie 2025N164737-2025-2036, moet strikt nageleefd worden;
  volgende specifieke constructievoorwaarden moeten worden nageleefd:
  - Alle toegangen tot de uitbreiding moeten zich bevinden op een peil hoger dan 47m42 TAW
  - Geen openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) mogen voorzien worden onder het kritisch overstromingspeil plus 10 cm.
  - Nieuwe kelders en ondergrondse garages zijn niet toegestaan.
  - Niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen en andere leidingen onder het kritisch overstromingspeil is verboden.
  - Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het kritisch overstromingspeil.
  - Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.
  - Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten 10 cm boven het kritisch overstromingspeil opgesteld worden.

Elektronisch ondertekend document, blz. 10 van 31. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 1983-6060-1288-6096 en wachtwoord gybery

- Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
- Kruipkelders onder het kritisch peil moeten overstroombaar blijven.
- De verloren gegane berging wordt gecompenseerd door het vergroten van de infiltratievoorziening.
- Ophoging van het perceel moet beperkt blijven tot het gebouw zelf.
- Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten. Er kan hierop enkel uitzondering gemaakt worden indien om technische redenen geen waterdoorlatende verharding mogelijk is;

- het advies van het Agentschap Natuur en Bos d.d. 2026-02-25, met referentie 25-219396, moet strikt nageleefd worden;
  volgende specifieke voorwaarden zijn strikt na te leven:
  - De voorwaarden zoals opgenomen in het goedgekeurde compensatieformulier met kenmerk: 25-219396, zijn na te leven.
  - De resterende strook die ontbost dient te worden moet uitgevoerd worden buiten het broedseizoen (= 1 maart tot en met 1 juli).
  - De te ontbossen oppervlakte bedraagt 20701 m².
  - De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het toegevoegde ontbossingsplan, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.
  - De bosbehoudsbijdrage van € 123262.75 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door het Agentschap Natuur en Bos worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt;

Beoordeling

Stedenbouwkundige aspecten

Beschrijving van de omgeving

Het voorliggend perceel grenst aan twee straten, met name de Goolderheideweg en de Galgenbergstraat. De bedrijfsorganisatie van Izico is zodanig opgevat dat inkomende goederen en grondstoffen via de Galgenbergstraat worden aangevoerd, vervolgens het productieproces doorlopen en het terrein verlaten via de Goolderheideweg.
Op de aangrenzende percelen bevinden zich tevens bedrijfsgebouwen.

Beschrijving van de aanvraag

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen omvatten:
1) Het slopen van twee bijbouwen aan de noordwestzijde van het hoofdgebouw.
2) Het verplaatsen van de brandweg/circulatieweg aan de noordwest- en zuidwestzijde van het hoofdgebouw.
3) Het uitbreiden van de bestaande productieruimte, inclusief de room en de corridor/gang.
4) De aanleg van een infiltratie- en overstromingsbekken.
5) Het regulariseren van kiezelverharding aan de oostzijde van het hoofdgebouw.
6) Het regulariseren van een ontbossing van 20 701 m², waarvan 19 299m² naaldbos en 1472m² gemengd bos.

A. Toetsing aan de wettelijke en reglementaire bepalingen

Mer/Mer-screening

De aanvraag heeft betrekking op de rubrieken 1d ‘eerste bebossing en ontbossing met het oog op omschakeling naar een ander bodemgebruik’ als vermeld in III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage.

Het project blijft onder de drempels van bijlage I en II van het voorgenoemd besluit.

De vragenlijst van mogelijke effecten werd doorlopen en er werd dieper ingegaan op het effect mobiliteit, watersysteem, luchtkwaliteit, het effect geluid en trillingen en biodiversiteit.

Uit hoger vermelde toelichting van de aanvrager bij de aangekruiste denkbare effecten blijkt dat deze effecten niet aanzienlijk zijn.
Nagenoeg ieder project heeft milieueffecten, doch enkel voor de projecten met aanzienlijke milieueffecten moet een milieueffectenrapport worden opgemaakt. Rekening houdende met de aard van het desbetreffende project, de ruimtelijke context en de relatie tot de omgeving, waarbij er inzonderheid geen aanzienlijke effecten op kwetsbare gebieden te verwachten zijn, kan er a.h.v.

Elektronisch ondertekend document, blz. 11 van 31. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 1983-6060-1288-6096 en wachtwoord gybery

navolgende beoordeling / aangekruiste effecten/ mer-screening geconcludeerd worden dat er voor het project in kwestie geen aanzienlijke milieugevolgen te verwachten zijn. Het toevoegen van een milieueffectenrapport gaat dan ook redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten bevatten. De opmaak van een millieueffectenrapport is dan ook niet vereist.

Stikstoftoets
Overeenkomstig artikel 32 van het Stikstofdecreet werd aan de aanvraag een impactbeoordeling toegevoegd waarbij de stikstofdepositie ten gevolge van de vervoersbewegingen van het project besproken worden.
De toetsing van het project aan het stikstofdecreet is opgenomen in de beoordeling van de milieu-aspecten.

Ontbossen
Art. 4.3.1 VCRO bepaalt:

> *§ 4. Ontbossen in de zin van artikel 4, 15°, van het bosdecreet van 13 juni 1990 is verboden, tenzij daartoe een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of voor het verkavelen van gronden in de zin van artikel 4.2.17, § 1, eerste lid, 3°, afgegeven wordt met inachtneming van de bepalingen van artikel 90bis van het Bosdecreet van 13 juni 1990.*

Het Bosdecreet is een regelgeving binnen een andere beleidsveld dan de ruimtelijke ordening. De beslissingsbevoegdheid inzake het compensatievoorstel berust bij het Agentschap voor Natuur en Bos.

Het eerste advies van het Agentschap Natuur en Bos was ongunstig en stelde dat er doorheen de jaren ontbossing had plaatsgevonden zonder geldige vergunning. In PIV4 werd daarom de regularisatie van de uitgevoerde ontbossing opgenomen en werd het vereiste boscompensatievoorstel met het bijhorende ontbossingsplan toegevoegd.

Het ANB adviseert de te regulariseren ontbossing voorwaardelijk gunstig:

> *Uit het dossier kan afgeleid worden dat de aanvrager een oppervlakte van 20701 m² wenst te ontbossen.*
> *Volgens onze gegevens is het perceel bezet met gemengd bos en uitheems bos.*
> *Volgens het Agentschap voor Natuur en Bos is er voor het uitvoeren van de geplande werken een ontbossing nodig van 20701 m².*
> *Het compensatievoorstel wordt goedgekeurd en zit in bijlage bij deze brief. Dit compensatievoorstel moet integraal deel uitmaken van de omgevingsvergunning. Het dossier is bij het Agentschap voor Natuur en Bos geregistreerd onder het kenmerk 25-219396.*
> *Wanneer u als vergunningverlenende instantie het advies van Agentschap voor Natuur en Bos niet wenst te volgen en de ontbossing voor een andere oppervlakte wenst toe te staan dan vermeld in het goedgekeurde of aangepaste compensatievoorstel, dan moet u voorafgaand aan het verlenen van de vergunning het compensatievoorstel opnieuw aan ons agentschap voorleggen, met de vraag om het aan te passen naar de gewenste bosoppervlakte. Het is belangrijk dat de te compenseren bosoppervlakte overeenstemt met de vergunde te ontbossen oppervlakte. De vergunningverlenende instantie heeft zelf niet de bevoegdheid om het compensatievoorstel aan te passen.*
> *Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.*
> *Conclusie*
> *Op basis van bovenstaande uiteenzetting verleent het Agentschap voor Natuur en Bos een gunstig advies mits naleving van de volgende voorwaarde(n):*
> - *Het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarde(n) op het gebied van compenserende maatregelen dient integraal deel uit te maken van de omgevingsvergunning;*
> - *Het resterende bosbestand dient ontbost te worden buiten het broedseizoen (= 1 maart tot en met 1 juli).*
>
> *Onderstaande direct werkende normen zijn hierbij van toepassing:*
> - *Artikel 90 bis Decreet Bosdecreet van 13.06.1990*
> - *Artikel 2 Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing van 16.02.2001*
>
> *Volgende voorwaarden moeten letterlijk in de vergunningsvoorwaarden van de omgevingsvergunning worden opgenomen:*
> - *De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 25-219396.*
> - *De resterende strook die ontbost dient te worden moet uitgevoerd worden buiten het broedseizoen (= 1 maart tot en met 1 juli).*

Elektronisch ondertekend document, blz. 12 van 31. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 1983-6060-1288-6096 en wachtwoord gybery

- *De te ontbossen oppervlakte bedraagt 20701 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.*
- *De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.*
- *De bosbehoudsbijdrage van € 123262.75 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.*

Om een correcte inning van de bosbehoudsbijdrage en/of controle op de compenserende bebossingen mogelijk te maken, is het verplicht dat de vergunningverlenende instantie zo snel mogelijk een afschrift van haar beslissing bezorgt aan het Agentschap voor Natuur en Bos. De vergunningverlenende instantie dient ons ook op de hoogte te brengen van een eventuele (opschortende) beroepsprocedure tegen de genomen beslissing.'

De voorwaarden van het advies van het ANB dienen te worden geherformuleerd zodat zij juridisch correct als voorwaarden aan voorliggende vergunning kunnen worden verbonden:

- De voorwaarden zoals opgenomen in het goedgekeurde compensatieformulier met kenmerk: 25-219396, zijn na te leven.
- De resterende strook die ontbost dient te worden moet uitgevoerd worden buiten het broedseizoen (= 1 maart tot en met 1 juli).
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 20 701 m².
- De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het toegevoegde ontbossingsplan, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.
- De bosbehoudsbijdrage van € 123262.75 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door het Agentschap Natuur en Bos worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.

Archeologienota
Conform het Onroerenderfgoeddecreet d.d. 12/07/2013 en latere wijzigingen is de opmaak van een archeologienota niet vereist.
De aanvrager is, in toepassing van artikel 5.1.4 van het Onroerenderfgoeddecreet, wel verplicht melding te maken van archeologische toevalsvondsten. De aanvrager dient deze binnen de 3 dagen te melden aan het Agentschap Onroerend Erfgoed én de vondst en haar vindplaats gedurende een termijn van 10 dagen te beschermen.

Slopen
Voorliggend project bevat sloopwerken die niet binnen de criteria van de geldende wetgeving vallen. De opmaak van een sloopopvolgingsplan is bijgevolg niet verplicht.
De nodige maatregelen moeten getroffen worden om de sloopwerken op een correcte wijze te laten verlopen en de werknemers, de omwonenden en het milieu te beschermen tegen eventuele blootstelling aan gevaarlijke stoffen en asbest.

Watertoets
Ingevolge het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, betreffende het integrale waterbeleid, dient het dossier aan de watertoets onderworpen te worden.

Het terrein watert af naar een waterloop van 2de categorie.
Het perceel is gelegen in een pluviaal overstromingsgebied of aan de rand ervan : het kritisch overstromingspeil bedraagt 47m32 TAW.
Ter hoogte van de aanbouw wordt een deel overstromingsvolume ingenomen. Om dit te compenseren voorziet het ontwerp in de aanleg van een overstromingsbekken (plan 'detail hemelwater').

Het eerste advies van Provincie Limburg afdeling Waterbeheer was ongunstig.
Naar aanleiding van de bemerkingen van het advies van de waterbeheerder werd een gewijzigde PIV4 opgeladen in het omgevingsloket.
Op basis van PIV4 verleende de waterbeheerder een voorwaardelijk gunstig advies. De waterbeheerder stelt dat er wordt voldaan aan volgende voorwaarde:

'Er kan hier enkel uitgebreid worden indien het ingenomen overstromingsvolume kan gecompenseerd worden. Dat wilt zeggen dat het beschikbaar volume onder 47m24 moet behouden blijven. Het gedeelte hiervan dat wordt opgehoogd kan gecompenseerd worden door een afgraving elders, op voorwaarde dat

Elektronisch ondertekend document, blz. 13 van 31. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 1983-6060-1288-6096 en wachtwoord gybery

eenzelfde volume zich tussen 47m24 TAW en de (te bepalen) grondwaterstand situeert. De diepte van de afgraving moet ruimtelijk aanvaardbaar zijn (cfr. diensten ruimtelijke ordening). De compensatie moet aansluiten bij de laagste zone van het perceel.'

Er wordt tevens voldaan aan de voorwaarde inzake richtlijn gewijzigd afstromingsregime:

'Het volume van de open infiltratievoorziening moet minimaal 330 m³/ha verharde oppervlakte bedragen (los van de aanwezige hemelwaterputten), de infiltratieoppervlakte moet minimaal 8 % van de verharde oppervlakte bedragen. De infiltratiegracht/bekken moet minimaal 30 cm dekking behouden boven de hoogste grondwaterstand, en moet vlak of in tegenhelling worden aangelegd. Bodem en wanden moeten in waterdoorlatende materialen worden uitgevoerd en ingezaaid met gras. De infiltratiegracht/bekken kan niet worden beplant met verlandingsvegetatie (bv. riet).
Een dwarsprofiel van het open bufferbekken moet deel uitmaken van de aanvraag, waarop het niveau van de verschillende inloopleidingen en noodoverloop zijn aangeduid. Het volume dat voor nuttige buffering instaat is het volume onder de overloop.'

Er mag gebouwd worden omdat de berging die verloren gaat, beperkt blijft en er dus geen bijkomende schade veroorzaakt wordt aan derden of aan het watersysteem voor zover voldaan wordt aan de onderstaande constructievoorwaarden:

- Het vloerpeil moet minstens 10 cm boven het kritisch overstromingspeil gelegen zijn (i.e. 47m42 TAW).
- Geen openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) mogen voorzien worden onder het kritisch overstromingspeil plus 10 cm.
- Nieuwe kelders en ondergrondse garages zijn niet toegestaan.
- Niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen en andere leidingen onder het kritisch overstromingspeil is verboden.
- Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het kritisch overstromingspeil.
- Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.
- Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten 10 cm boven het kritisch overstromingspeil opgesteld worden.
- Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
- Kruipkelders onder het kritisch peil moeten overstroombaar blijven.
- De verloren gegane berging wordt gecompenseerd door het vergroten van de infiltratievoorziening.
- Ophoging van het perceel moet beperkt blijven tot het gebouw zelf.
- Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten. Er kan hierop enkel uitzondering gemaakt worden indien om technische redenen geen waterdoorlatende verharding mogelijk is

Het ontworpen vloerpeil voldoet niet aan het veilig vloerpeil. Het stemt overeen met het bestaande vloerpeil, dat lager ligt dan het veilig vloerpeil. Dit wordt om functionele redenen aangehouden.

De waterbeheerder kan hiermee instemmen op voorwaarde dat alle toegangen tot de uitbreiding hoger gelegen zijn dan 47m42 TAW. Op die manier wordt de overstromingsgevoeligheid in de nieuwe situatie verminderd ten opzichte van de huidige situatie, aangezien ook het bestaande gebouw hierdoor bijkomend wordt beschermd.

De waterbeheerder concludeert dat uit de toepassing van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, en latere wijzigingen, is gebleken dat het project inrichting voor de productie van diepvries vleessnacks, uitbreiding hal en productielijn 4 ontdubbelen een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft. Deze verandering heeft geen betekenisvol schadelijk effect op het watersysteem voor zover de constructievoorwaarden worden nageleefd.
Hierbij wordt de eerst vermelde constructievoorwaarde herschreven als volgt:

- Alle toegangen tot de uitbreiding moeten zich bevinden op een peil hoger dan 47m42 TAW.

B. <u>Toetsing aan de stedenbouwkundige voorschriften</u>

<u>B.1. Toetsing aan de bestemmingsvoorschriften</u>

Volgens het gewestplan Neerpelt-Bree, origineel K.B. op 22-03-1978, is het perceel gelegen in een gebied voor **ambachtelijke bedrijven en een gebied voor kleine en middelgrote**

Elektronisch ondertekend document, blz. 14 van 31. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 1983-6060-1288-6096 en wachtwoord gybery

ondernemingen. Het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen bepaalt in:

- artikel 7.2 dat *de industriegebieden bestemd zijn voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.*
- artikel 8.2.1 dat voor de industriegebieden de volgende nadere aanwijzingen kunnen worden gegeven:
  …
- artikel 8.2.1.3 dat *de gebieden voor ambachtelijke bedrijven en de gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot, met uitzondering van afvalproducten van schadelijke aar*d.

Het perceel is gelegen in het **bijzonder plan van aanleg (BPA) 'nr. 3- industriepark Meelderbroeksheide'** goedgekeurd bij koninklijk besluit van 12 mei 1980.
Het BPA voorziet voor het gehele plan in een bestemming voor aanleg van een industriezone, overeenkomstig art. 17 van de wet van 29 maart 1962.

Het aangevraagde kadert binnen de exploitatie van een voedingsverwerkend bedrijf waarmee het voldoet aan de bestemming van het geldende BPA.

B.2 Toetsing aan verordeningen en inrichtingsvoorschriften

Gewestelijke verordeningen

Hemelwaterverordening 2023
De aanvraag valt onder de toepassing van het besluit van de Vlaamse regering van 10 februari 2023, houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Er wordt een afwijking van de hemelwaterverordening gevraagd. De extra hemelwaterput wordt niet geplaatst:

> *Aangezien er een bestaande hemelwaterput aanwezig is, de aanvraag zich beperkt tot een uitbreiding en hierbij geen hergebruik mogelijk is, is ervoor gekozen om geen extra hemelwaterput te plaatsen. Het dak van de nieuwe aanbouw wordt rechtstreeks aangesloten op het open infiltratiebekken. De overloop van dit bekken wordt aangesloten op de overloop van de bestaande infiltratieput.*
> *De nieuwe verharding wordt waterdoorlatend aangelegd. Deze dient dus niet mee opgenomen te worden voor de berekening van het open infiltratiebekken.*
> *Voor de cijfergegevens omtrent het infiltratiebekken verwijs ik naar het plan 'detail hemelwater'.*
> *Aangezien het bestaande dak reeds is aangesloten op een hemelwaterput en infiltratieput, is deze niet in rekening gebracht. In het omgevingsloket is daarom bij vraag 6 ook 0m² ingevuld bij de dakoppervlakte van het bestaande dak, anders werd deze wel in rekening gebracht.*

Het advies van Fluvius gaat akkoord met de gevraagde afwijking van de hemelwaterverordening omwille van de aanwezigheid van de bestaande putten en het ontbreken van hergebruikmogelijkheden in de uitbreiding.

C. Verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening
Toetsing aan de relevante decretale beoordelingselementen
Artikelen 4.3.1 - 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) bepalen de beoordelingsgronden voor stedenbouwkundige aanvragen.

Functionele inpasbaarheid
Bij het onderzoek naar de functionele inpasbaarheid moet nagegaan worden of de functie van het project past in de omgeving waarbij rekening moet gehouden worden met de bestaande omgeving en de reeds bestaande en geplande functies.
Izico Bocholt NV is een bedrijf voor de productie van diepgevroren vleessnacks. De bestaande en vergunde industriële activiteiten van het voedingsverwerkend bedrijf blijven in voorliggende aanvraag ongewijzigd. De aangevraagde uitbreiding zal worden gebruikt voor de productie en verpakking van de 'Mexicano' snack, waardoor de productiecapaciteit slechts in beperkte mate zal toenemen. Uit de beoordeling van het milieuluik blijkt dat de huidige productiecapaciteit van 33.000

Elektronisch ondertekend document, blz. 15 van 31. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 1983-6060-1288-6096 en wachtwoord gybery

ton/jaar zal toenemen tot 36.500 ton per jaar. Deze uitbreiding blijft daarmee onder de maximaal vergunde capaciteit van 40.000 ton per jaar.
Het gevraagde is ter plaatse functioneel inpasbaar.

Mobiliteitsimpact
De geplande uitbreiding zorgt volgens de aanvraaggegevens voor 10 extra tewerkgestelde personen in het bedrijf. De bestaande parking met 91 autoparkeerplaatsen heeft voldoende capaciteit. De parkeervoorzieningen kunnen bijgevolg ongewijzigd blijven.

Het gevraagd zal een beperkte invloed hebben op de mobiliteit.
Het vervoer van personenwagens van en naar de site ten gevolge van de uitbreiding zal beperkt zijn tot een 5% meer vervoersbewegingen t.o.v. van het huidige verkeer (verkeer gerelateerd aan 10 extra werknemers).
Het vrachtverkeer ten gevolge van de uitbreiding zal zich beperken tot 1 extra vrachtwagen voor aan- en afvoer. Het vrachtverkeer vindt voornamelijk plaats tussen 6u en 22u.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid
De gevraagde stedenbouwkundige handelingen betreffen voorzieningen gerelateerd aan de ter plaatse gevestigde bedrijvigheid.
Het bedrijfsterrein van Izico heeft een oppervlakte van 48 040 m2. Het bestaande bedrijfsgebouw heeft volgens de aanvraaggegevens een oppervlakte van 10 946 m2. De aangevraagde uitbreiding met een grondoppervlakte van 1023 m2 vormt in verhouding tot zowel de terreinoppervlakte als de huidige bebouwing een beperkte en ruimtelijk verantwoorde uitbreiding binnen de bestaande bedrijfscontext.

1) Aan de noordwestzijde van het hoofdgebouw bevinden zich twee bijbouwen die zullen worden gesloopt om ruimte te bieden voor de gevraagde uitbreiding van de productieruimte.
   Beide bijbouwen zijn beperkt van omvang. De eerste bijbouw heeft een grondoppervlakte van 78,75 m2 (5,25 meter bij 15 meter), terwijl de tweede een oppervlakte heeft van 38 m2 (3,80 meter bij 10 meter).
2) De bestaande brandweg/circulatieweg aan de noordwest- en zuidwestzijde van het hoofdgebouw wordt grotendeels verlegd teneinde de uitbreiding van de productieruimte mogelijk te maken. Een deel van het huidige tracé blijft behouden, terwijl een ander deel wordt vervangen door een nieuwe waterdoorlatende verharding met een totale oppervlakte van 1041,30 m².
   De brandweg heeft een breedte van 4,00 meter en is voorzien van bochten met een draaicirkel van 11,00 meter aan de binnenzijde en 15,00 meter aan de buitenzijde, conform de geldende brandveiligheidsrichtlijnen.
   Omwille van de verlegging van brandweg/circulatieweg wordt een beperkte strook van de aanpalende groenzone verwijderd.
3) De gevraagde uitbreiding van de productieruimte, inclusief de room en de corridor/gang, betreft een L-vormige aanbouw aan de noordwestzijde van het hoofdgebouw. De totale bijkomende grondoppervlakte bedraagt 1023 m2 (430,5 m2 + 365,65 m2 + 226,96 m2). De bouwhoogte sluit aan bij die van het bestaande hoofdgebouw waartegen de uitbreiding wordt gerealiseerd, zijnde niv. 7,37m en niv. 8,37m.
   De uitbreiding wordt gerealiseerd op voldoende afstand van de perceelsgrenzen.
   De uitbreiding wordt op een functionele wijze ontsloten.
   Het ontwerp voorziet hiervoor in de aanleg van een nieuwe waterdoorlatende kiezelverharding met een oppervlakte van 170 m². Deze verharding, bestaande uit scherpe grove kiezel, sluit aan op de brandweg/circulatieweg. Daarnaast wordt de verharding aangelegd over de volledige gevellengte van de uitbreiding en fungeert zij als preventieve maatregel ter bestrijding van ongedierte.
4) Voor de bijkomende verharde en bebouwde oppervlakte wordt een nieuw infiltratievoorziening aangelegd. De waterbeheerder, Provincie Limburg afdeling Waterbeheer, en Fluvius hebben een voorwaardelijk gunstig advies verleend. De in deze adviezen opgenomen voorwaarden dienen strikt te worden nageleefd.
5) De te regulariseren kiezelverharding aan de oostzijde van het hoofdgebouw heeft een totale oppervlakte van 958 m2 (97,2 m2 + 156,2 m2 + 313,9 m2 + 390,8 m2).
   De als oorspronkelijk vergunde groenzone werd verwijderd en vervangen door verharding. Hierbij werd gekozen voor een waterdoorlatende kiezelverharding in scherpe, grove kiezel met als doel het terrein minder aantrekkelijk te maken voor ongedierte en hen zo maximaal van de bedrijfsruimten te weren.
6) De te regulariseren ontbossing werd in het verleden reeds uitgevoerd. Op basis van luchtfoto's blijkt dat de ontbossing gefaseerd heeft plaatsgevonden op het bedrijfsterrein. Hieronder

Elektronisch ondertekend document, blz. 16 van 31. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 1983-6060-1288-6096 en wachtwoord gybery

worden onder meer ingrepen begrepen zoals de aanleg van een gazon, het oprichten van constructies, reliëfwijzigingen, aanplantingen met gecultiveerde soorten, het heraanleggen van een brandweg en de aanleg van een blusvijver. Voor deze ontbossing werd een boscompensatievoorstel ingediend en goedgekeurd door het ANB.
Vanuit ruimtelijk oogpunt kan de regularisatie van de ontbossing worden aanvaard. Het bedrijfsperceel is gelegen in het BPA 'nr. 3- industriepark Meelderbroeksheide' waarin het volledige terrein bestemd is voor de ontwikkeling van een industriezone. De uitgevoerde ontbossing sluit functioneel aan bij deze bestemming en kadert in de inrichting en het gebruik van het terrein voor industriële activiteiten.

Visueel-vormelijke elementen
De uitbreiding wordt opgetrokken in vergelijkbare materialen als het bestaande hoofdgebouw. De uitbreiding zal visueel-vormelijk één geheel vormen met de bestaande bedrijfsgebouwen.

Bodemrelief
Er wordt voorzien in de aanleg van één bufferbekken, waarvoor de vereiste reliëfwijzigingen worden uitgevoerd. De reliëfwijziging is noodzakelijk in functie van de waterhuishouding van het terrein.

De uitbreiding wordt gerealiseerd op dezelfde nulpas als het bestaande hoofdgebouw. Alle toegangen tot de uitbreiding moeten zich bevinden op een peil hoger dan 47m42 TAW

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid
Het voorliggende project heeft geen impact op de veiligheid in het algemeen. Er werd een advies gevraagd aan de hulpverleningszone Noord-Limburg. De hulpverleningszone verleende een voorwaardelijk gunstig advies. De richtlijnen van dit advies zijn strikt na te leven.

Milieu-aspecten
Omschrijving project
Het betreft een bedrijf voor de productie van diepgevroren vleessnacks. Op dit ogenblik wordt er jaarlijks +/- 33 000 ton diepvriessnacks geproduceerd. Dit volume kan opgetrokken worden tot 40 000 ton.

Het bedrijf stelt ca. 130 medewerkers (FTE) te werk en produceert momenteel gedurende 24 uur per dag in een 6-dagen stelsel. Het werkt in een full time regime met uitzondering van de wettelijke feestdagen en brugdagen.
Op de reguliere werkdagen wordt gewerkt in een 3 ploegenstel nl. morgenploeg 6:00-14:00, middagploeg 14:00-22:00 en nachtploeg 22-00-6:00. In het weekend wordt gewerkt met een verschoven weekendploeg, zaterdag van 6:00-18:00 en zondag van 18:00-6:00. Van zaterdagavond tot zondagmorgen vindt de reiniging plaats van 18:00-6:00.

Het voorwerp van voorliggende aanvraag betreft de uitbreiding van de bestaande productiesite door de aanbouw met een nieuwe hal voor de productie en verpakking van de 'Mexicano' snack. Deze snack wordt momenteel nog niet in Bocholt geproduceerd.
Concreet wordt de bestaande productielijn 4 ontdubbeld in lijn 4A en lijn 4B waarbij op de bestaande lijn 4A de inpak van lange hamburgers zal behouden blijven en de nieuwe lijn 4B aangepast is om de 'Mexicano' te kunnen behandelen en inpakken.
Het betreft bijgevolg een eerder beperkte uitbreiding van de productie waarbij de huidige productiecapaciteit van 33 000 ton/jaar zal opgedreven worden naar 36 500 ton/jaar. Dit is nog beneden de maximaal vergunde capaciteit van 40 000 ton/jaar.

De realisatie van de verbindingscorridor zal er voor zorgen dat de logistieke stromen binnen het bedrijf worden geoptimaliseerd.
Deze uitbreiding gaat gepaard met bijkomende werkgelegenheid voor 10 voltijdse werknemers.

Omschrijving voorwerp van de aangevraagde IIOA
Voor de aangevraagde indelingsrubrieken van bijlage 1 van Vlarem II wordt verwezen naar het omgevingsloket. Er zijn geen opmerkingen met betrekking tot de aangevraagde rubriek.

Europese verplichtingen
Milieueffectenrapportage
De aanvraag heeft voor de IIOA geen betrekking op een project als vermeld in bijlage I, II of III van het besluit van de Vlaamse Regering van 2004-12-10 houdende de vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage.

Elektronisch ondertekend document, blz. 17 van 31. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 1983-6060-1288-6096 en wachtwoord gybery

Veiligheidsrapportage
Niet van toepassing

GPBV-installatie
De inrichting is vergund voor GPBV-rubriek 45.16.3, welke wordt gekenmerkt door de letter X in de 4e kolom van de Vlarem-indelingslijst. Het bedrijf valt bijgevolg onder toepassingsgebied van de EU-richtlijn 2010/75/EU van 2010-11-24 (Richtlijn inzake Industriële Emissies – RIE, waarin de Richtlijn Geïntegreerde Preventie en Bestrijding van Verontreiniging is geïntegreerd). Het voorwerp van de huidige aanvraag heeft echter geen betrekking op de GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

Energie-intensieve inrichting
Het jaarlijks finaal energiegebruik van het bedrijf waartoe de ingedeelde inrichting of activiteit behoort betreft ten minste 0,1 Peta Joule, in casu 0,108 PJ/jaar, zodat het een energie-intensieve inrichting betreft.
De aanvraag betreft de hernieuwing van de vergunning van een vestiging met een totaal jaarlijks finaal energiegebruik van ten minste 0,1 Peta Joule. De aanvraag bevat een energieplan d.d. 2023-06-02, overeenkomstig de bepalingen uit artikel 6.5.1 tot en met 6.5.8 van het Energiebesluit. Dit plan moet worden geactualiseerd in 2027.
Voorliggende aanvraag brengt slechts een beperkte stijging (+0,000012 PJ) van het energiegebruik met zich mee.

BKG-inrichting
Niet van toepassing

REACH
In de inrichting worden er geen stoffen vervaardigd of gebruikt die aan autorisatie of beperkingen volgens de REACH-verordening onderworpen zijn (verordening (EG) nr. 1907/2006).

Materialen, grondstoffen, processen en energie
Activiteiten en proces
Het betreft een bedrijf voor de productie van diepgevroren vleessnacks, waaronder frikandellen, hamburgers e.a. gelijkaardige producten.
Het productieproces bestaat samengevat uit de volgende stappen:
- ontvangst en opslag van de grondstoffen
- vleesdeegbereiding
- pasteurisatie
- voorkoeling en IQF (Individual Quick Frozen) invriesproces
- verpakking
- diepvries opslag bij -18°C.

Met voorliggend dossier wordt een uitbreiding gevraagd met een nieuw aangebouwde hal voor de productie en verpakking van de Mexicano snack.
Concreet wordt de bestaande productielijn 4 na de metaaldetectiestap tot aan de casepacker ontdubbeld in lijn 4A en lijn 4B waarbij op de bestaande lijn 4A de inpak van lange hamburgers zal behouden blijven en de nieuwe lijn 4B aangepast is om de Mexicano te kunnen behandelen en inpakken. Lijnen 4A en 4B zullen nooit gelijktijdig in werking zijn. Ofwel wordt de lange hamburger geproduceerd ofwel de Mexicano snack.
Het betreft bijgevolg een beperkte uitbreiding van de productie waarbij de huidige productiecapaciteit van 33 000 ton/jaar zal opgedreven worden naar 36 500 ton/jaar. Dit is nog beneden de maximaal vergunde capaciteit van 40 000 ton/jaar.
Het geïnstalleerd vermogen dat nodig is om de bijkomende lijn te laten draaien is begroot op 150 kW.

Waterverbruik
Het meerverbruik aan water ingevolge de aanvraag wordt geraamd op 9 928 m³.
Dit bijkomend debiet kan op de huidige waterzuivering geloosd worden. Er is voldoende marge hiervoor. De waterzuivering is vergund voor een verwerkingscapaciteit en lozingsdebiet van 100 000 m³ /jaar. In 2024 bedroeg het lozingsdebiet 68 414 m³ waardoor er voldoende reserve is.

Energieverbruik

Elektronisch ondertekend document, blz. 18 van 31. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 1983-6060-1288-6096 en wachtwoord gybery

Lijn 4 zal na het ontdubbelen efficiënter en frequenter draaien. Voor de berekening van het verwachte meerverbruik aan elektriciteit, gas en water wordt gebruik gemaakt van de milieuprestatie-indicatoren als volgt:
- Elektriciteitsverbruik: 0,452 kWh/kg
- Gasverbruik: 0,0470 m³/kg
- Waterverbruik: 0,0034 m³/kg.

Het meerverbruik op jaarbasis wordt dan berekend voor een bijkomende productiecapaciteit van 3 500 ton. Hierdoor wordt een meerverbruik van 1,65 MWh aan elektriciteit en 1,975 MWh aan gas verwacht, hetgeen een meerverbruik in finaal energiegebruik van 0,012 TJ oftewel 0,000012 PJ betekent. Dit is zeer beperkt ten opzichte van het huidige verbruik van 0,108 PJ.

Beoordeling aanvaardbaarheid van de hinder en de risico's voor mens en milieu

Ligging en omgeving van het project

Het perceel is volgens het gewestplan Neerpelt-Bree, origineel K.B. op 1978-03-22, gelegen in een gebied voor ambachtelijke bedrijven en KMO's. In deze gebieden gelden de stedenbouwkundige voorschriften van het KB van 28 december 1972, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewest plannen en gewestplannen.

Het gebiedsdeel, waarin het perceel begrepen is, is gelegen binnen de grenzen van het goedgekeurd BPA 'nr.3 – industriepark Meelderbroeksheide'.

De aanvraag is niet gelegen binnen een ruimtelijk uitvoeringsplan.

De inrichting is gelegen op een afstand van:
- ca. 110 m van woongebied met landelijk karakter;
- ca. 1,95 km van VEN-gebied 'De Abeek';
- ca. 2 km van habitatrichtlijngebied 'Abeek met aangrenzende moerasgebieden';
- ca. 2,5 km van vogelrichtlijngebied 'Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof';
- gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied (kleine tot middelgrote kans – pluviaal);
- niet gelegen in een grondwaterwingebied of bijhorende beschermingszone.

Verbods- en afstandsregels

In Vlarem II werden voor de exploitatie van deze inrichting geen verbods- en afstandsregels vastgesteld ten opzichte van bepaalde hindergevoelige gebieden.

Bespreking effecten

Voor het beoordelen van de risico's en de hinder m.b.t. voorliggend project en gelet op de soort activiteit van de gewenste exploitatie zijn voornamelijk de effecten op mobiliteit, het watersysteem, lucht, geluid/trillingen en biodiversiteit relevant.

Effecten op mobiliteit

Volgens de aanvraag worden er 26 bedienden en 105 arbeiders tewerkgesteld in de inrichting. De bedienden werken tussen 7u en 17u30. De arbeiders werken in een 5-ploegenstelsel. Er zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig voor de werknemers. Ongeveer 23% van de werknemers komt met de fiets.

Het vervoer van personenwagens van en naar de site ten gevolge van de uitbreiding zal beperkt zijn tot een 5% meer vervoersbewegingen t.o.v. van het huidige verkeer (verkeer gerelateerd aan 10 extra werknemers). Dit betekent een zeer beperkte impact op de huidige mobiliteit van licht vervoer waardoor er geen nadelige effecten worden verwacht.

Vrachtverkeer vindt plaats tussen 6u en 22u.
Omwille van de uitbreiding die met voorliggende aanvraag wordt gevraagd zal er 1 extra vrachtwagen voor aan- en afvoer nodig zijn. Dit is een zeer beperkte impact op de huidige mobiliteit van zwaar vervoer waardoor er geen nadelige effecten worden verwacht.

De site is gelegen in een KMO-zone. De site is ontsloten langs de Goolderheideweg en de Galgenbergstraat zodat het verkeer verdeeld wordt.

Op heden is er geen gekende verkeersproblematiek.

Elektronisch ondertekend document, blz. 19 van 31. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 1983-6060-1288-6096 en wachtwoord gybery

Verwacht wordt dat de hinder (geluid, emissies, impact op doorstroming en verkeersveiligheid) veroorzaakt door de extra gegenereerde mobiliteit van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau beperkt blijft.

Effecten op het watersysteem
De lozing van afvalwater kan schade veroorzaken in de ontvangende waterloop door een aantasting van de waterkwaliteit.
Het direct lozen van hemelwater kan zorgen voor een overbelasting van het afvoersysteem en voor een te grote verdunning op de ontvangende RWZI.

Lozingssituatie
De inrichting is gelegen in centraal gebied volgens het zoneringsplan.

Huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater
Het voorwerp van de aanvraag brengt geen wijziging in het huishoudelijk en bedrijfsafvalwater met zich mee. Noch qua debieten, noch qua samenstelling.

Hemelwater
De nieuwe hal met een dakoppervlakte van 1 014,6 m², wordt gebouwd in een zone waar een kleine kans is op pluviale overstroming. Ter compensatie van het ingenomen overstromingsvolume, wordt een nieuw hemelwaterbekken gerealiseerd dat dienst zal doen als overstromings- en infiltratiebekken.
Ter hoogte van de poort wordt er gekozen voor een (automatisch) schot dat dicht gaat indien er een overstroming zou zijn. Op die manier wordt het water buiten gehouden. De nieuwe verharding zal worden aangelegd in waterdoorlatende verharding of afwaterend naar de naastliggende groenzone. Aangezien het hier gaat over een beperkte aanbouw, er al een bestaande hemelwaterput aanwezig is en er geen hergebruik mogelijk is, wordt er geen nieuwe hemelwaterput geplaatst.

In het kader van de watertoets werd advies gevraagd aan de provincie Limburg – afdeling Waterbeheer. Uit dit advies blijkt dat het project, een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft. Deze verandering heeft geen betekenisvol schadelijk effect op het watersysteem voor zover de constructievoorwaarden worden opgenomen in de vergunning (zie bespreking stedenbouwkundige handelingen).

Uit het onderzoek blijkt dat, mits het naleven van de van toepassing zijnde vergunningsvoorwaarden en voorgestelde bijzondere voorwaarden, er geen relevante negatieve effecten op het watersysteem te verwachten zijn ten gevolge van voorliggende vergunningsaanvraag.

Effecten op de luchtkwaliteit
Via het compartiment lucht kunnen stoffen verspreid worden waardoor er schade en/of hinder veroorzaakt kan worden. De luchtemissies kunnen ingedeeld worden in enerzijds geleide emissies en anderzijds niet-geleide emissies.

Voorliggende aanvraag betreft een bijkomende inpaklijn voor de Mexicano vleessnack. Deze zal geproduceerd worden op de bestaande productielijn 4. Deze lijn maakt gebruik van een stoomtunnel in de pasteurisatiestap. De stoom wordt geproduceerd door de bestaande aardgasgestookte stoomketel.
Het nieuwe deel van lijn 4 heeft geen effecten naar luchtemissies. Hier worden de ingevroren vleessnacks uitgelijnd en automatisch verpakt. Er worden bijgevolg geen nieuwe installaties voorzien met een lucht- of geuremissie naar buiten toe.

De aanwezige stookinstallaties worden verwarmd met aardgas en op regelmatige basis onderhouden en gekeurd. Er worden 2-jaarlijks rookgasanalyses uitgevoerd door een erkend labo en getoetst aan de emissienormen.
Koelinstallaties worden periodiek onderhouden en gecontroleerd op lekkages conform de voorschriften van hoofdstuk 5.16 van Vlarem II.

Er zijn geen gekende klachten met betrekking tot de geuruitstoot of luchtemissies.

Elektronisch ondertekend document, blz. 20 van 31. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 1983-6060-1288-6096 en wachtwoord gybery

Rekening houdende met de genomen preventieve maatregelen en door het naleven van de van toepassing zijnde vergunningsvoorwaarden wordt verwacht dat de invloed op de luchtkwaliteit tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

Effecten van geluid en trillingen
De bijkomende lijn zal opgesteld worden in een nieuwe aanbouw naast de bestaande lijn 4. Gezien alle installaties binnen staan opgesteld in een geïsoleerd gebouw zullen deze geen bijkomende bron van geluid of trillingen vormen. Ook de verbindingscorridor wordt gerealiseerd met isolerende panelen waardoor het geluid van rijdende heftrucks niet tot aan de perceelsgrenzen reikt.

Het aantal transportbewegingen door aan- en afvoer is beperkt en zeer gespreid. Doordat de productiecapaciteit in de toekomst met +/-10% zal stijgen, zal er zowel voor aanvoer als voor afvoer een extra vrachtwagen per dag nodig zijn. Dit is nog steeds beperkt en zal geen overmatige hinder met zich meebrengen.

Effecten op de biodiversiteit
De inrichting situeert zich op meer dan 2 000 meter van Habitatrichtlijngebied. Inmiddels is echter het stikstofdecreet (decreet over de programmatische aanpak stikstof) van kracht sinds 23 februari 2024. De toetsingszone werd daarbij uitgebreid tot een straal van 20 km.

Het is bijgevolg noodzakelijk dat voorliggend project wordt afgetoetst aan het stikstofdecreet door de impactscore van het totale project te berekenen, zowel voor de aanlegfase als voor de exploitatiefase.

Exploitatiefase
In de bestaande situatie zijn er 4 aardgasgestookte stookinstallaties aanwezig. Gezien er geen nieuwe stookinstallaties worden voorzien in dit project en er ook geen stikstofemissies afkomstig van het de uitbreiding van het productieproces te verwachten zijn kunnen we stellen dat er geen effecten zijn van stikstofdepositie op nabijgelegen SBZ-H gebieden ten gevolge van nieuwe stationaire bronnen in het nieuwe gebouw.
De impactscore voor de bestaande stookinstallaties werd berekend met de impactscoretool en bedraagt 0,010%. Het rapport is bijgevoegd als aparte bijlage.
Opgemerkt wordt dat door de deskundige het rapport herrekend werd met de meest recente data (2026-01-21) en dat de uitkomst gelijk bleef.

Aanlegfase
De impactscore voor de stationaire bronnen tijdens de aanlegfase werd berekend aan de hand van het rekenblad ‘emissieberekening stationaire bronnen werffase’ ter beschikking gesteld door het VITO.
Hier werd voor de volledige werffase een uitstoot, afkomstig van de puntbronnen, een uitstoot van 18.62 kg NOx/jaar berekend.
Volgens de VITO-tabel bedraagt de drempelwaarde 7 356 kg NOx/jaar. Hier wordt ruim onder gebleven.

Verkeer
De impactscore voor verkeer werd berekend aan de hand van de VITO-studie ‘Voertuigemissies en de minimis-normen: een analytische benadering voor wegverkeer’ en bijhorende tabellen.

De studie bevat tabellen (zowel voor personenwagens als voor vrachtwagens) die de maximale emissies of jaarlijkse verkeersbewegingen weergegeven per kritische depositiewaarde (KDW) (in kg N/ha/jaar) en de afstand (in meter) tot het habitattype waarbij de 1% de minimisdrempel hoe dan ook niet zal worden overschreden. Indien de verkeersemissies of de jaarlijkse vervoersbewegingen van een project onder de waarden blijven zoals weergegeven in de tabellen, kan met zekerheid gesteld worden dat de impactscore van het project onder de 1% van de minimisdrempel blijft en dat er geen verdere passende beoordeling vereist is.

Voor voorliggend project zijn er, in de worst-case omstandigheden met de laagst mogelijke Kritische Depositiewaarde (KDW) van 6 kg stikstof per hectare per jaar en een afstand van 2 000 m volgens de tabellen (project is gelegen op ca.2 000 m), voor lichte voertuigen maximaal 9 181 000 vervoersbewegingen en voor zware voertuigen 1 248 000 vervoersbewegingen mogelijk zonder de 1% de minimisdrempel te overschrijden.

Elektronisch ondertekend document, blz. 21 van 31. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 1983-6060-1288-6096 en wachtwoord gybery

Uit de gegevens van de aanvraag blijkt dat er in de huidige situatie jaarlijks 48 000 lichte voertuigen en 9 600 zware voertuigen worden ingeschat. Voor de toekomstige situatie wordt dit op respectievelijk 52 800 en 10 560 ingeschat.

Voor de verkeersbewegingen tijdens de aanlegfase van een project, kan, volgens dezelfde aanpak, een afzonderlijke toetsing aan de 1% minimisdrempel worden uitgevoerd. Voor de aanlegfase werd een inschatting gemaakt van 2 000 vervoersbewegingen met zware voertuigen en 164 met lichte voertuigen.

Er kan geconcludeerd worden dat de impactscore van het totale project lager is dan 1% en dit zowel voor de toekomstige situatie als voor de tijdelijke situatie tijdens de aanlegfase. Dit betekent dat de bijdrage van het bedrijf aan de totale belasting van het SBZ-H gebied zeer gering is en als verwaarloosbaar wordt beschouwd. Een verdere passende beoordeling voor wat betreft de effecten van stikstofdepositie via lucht op het nabijgelegen SBHZ-gebied is bijgevolg niet vereist.

Bijstelling vergunningsvoorwaarden
De aanvraag omvat geen vraag tot afwijking van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van Vlarem II.

Aspect vergunningstermijn IIOA
Gezien de aanvraag betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet, zijnde de verandering van de exploitatie, wordt de omgevingsvergunning verleend voor de reeds verleende vergunningstermijn, zijnde onbepaalde duur.

Openbaar onderzoek
Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Het bovenvermelde ongunstige advies van de deskundige Milieu van de POVC moet niet meer in aanmerking genomen worden, aangezien dit advies tijdens de bespreking van dit dossier in de POVC werd herzien naar aanleiding van de overgemaakte gewijzigde PIV4 en de daarop volgende bijkomende gunstige adviezen van het Agentschap Natuur en Bos en de Provincie Limburg – afdeling Waterbeheer.

Het unanieme gunstige advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie wordt bijgetreden.

Uit voorgaande blijkt dat het aangevraagde verenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening, onder de voorwaarde zoals opgenomen in artikel 3 §1.

Vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en –gebruik en het algemeen waterbeheer, kan gesteld worden dat de risico’s voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits naleving van de in artikel 3 §2 opgelegde voorwaarden.

De omgevingsvergunning kan worden verleend voor onbepaalde duur.

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college.

BESLUIT
Artikel 1 §1 a) Aan nv IZICO BOCHOLT, Goolderheideweg 23, 3950 Bocholt wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'Inrichting voor de productie van diepvries vleessnacks: uitbreiding hal en productielijn 4 ontdubbelen' met als voorwerp de volgende stedenbouwkundige handelingen zoals aangeduid in het omgevingsloket:
- Het slopen van bijbouw 1 aan het bestaande gebouw – Handeling: slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies – Planaanduiding: gebouw te slopen;
- Het slopen van bijbouw 2 aan het bestaande gebouw – Handeling: slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies – Planaanduiding: gebouw te slopen;

Elektronisch ondertekend document, blz. 22 van 31. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 1983-6060-1288-6096 en wachtwoord gybery

- Het verplaatsen van de brandweg/circulatieweg – Handeling: verbouwen/wijzigen infrastructuur – Functie: infrastructuur - Planaanduiding: herleggen brandweg;
- Het uitbreiden van de bestaande productieruimte inclusief room en corridor/gang - Handeling: bouwen of herbouwen – Functie: industriële of ambachtelijke activiteiten - Planaanduiding: nieuwe aanbouw;
- De aanleg van een infiltratie- en overstromingsbekken - Handeling: het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen – Functie: terreinaanleg - Planaanduiding: aanleg bekkens;
- Het regulariseren van kiezelverharding - Handeling: nieuwbouw of aanleggen – Functie: infrastructuur - Planaanduiding: regularisatie kiezelverharding;
- Het regulariseren van een ontbossing – Handeling: ontbossen – Planaanduiding: Regularisatie ontbossing;

gelegen ter plaatse Goolderheideweg 23, 3950 Bocholt, kadastraal gekend: 1 AFD, sectie C, perceel 1142/00X010 (72003C1142/00X010);

§1 b) Aan nv IZICO BOCHOLT, Goolderheideweg 23, 3950 Bocholt - inrichtingsnummer: 20220316-0061, wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'Inrichting voor de productie van diepvries vleessnacks: uitbreiding hal en productielijn 4 ontdubbelen', met als voorwerp:
de verandering van de inrichting voor de productie van diepvries vleessnacks, omvattende de uitbreiding van volgende rubriek uit de indelingslijst van Vlarem II, bijlage 1:
Rubriek 45.4.c)3°a): Voedings/genotmiddelenindustrie: Inrichtingen voor behandelen andere producten dierlijke oorsprong: Werkplaatsen voor vis-/vleeswarenfabrieken met geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 1000 kW, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: Diverse installaties voor het bereiden van vleeswaren met een totaal geïnstalleerd vermogen van 3 079 kW. - totaal: 3 079 kW

Verandering: Verandering - Uitbreiding met een extra productie- en verpakkingslijn voor vleessnacks met een totaal geïnstalleerd vermogen van 150 kW. - totaal: 150 kW

Totaal na verandering: Diverse installaties voor het bereiden van vleeswaren met een totaal geïnstalleerd vermogen van 3 229 kW. - totaal: 3 229 kW

(**klasse 1**)
gelegen ter plaatse Goolderheideweg 23, 3950 Bocholt, kadastraal gekend: 72003C1142/00X010.

§2. De geactualiseerde vergunningssituatie, gevoegd als bijlage 1 bij dit besluit, maakt er een integraal deel van uit.

§3. De plannen, zoals opgeladen in het omgevingsloket en opgenomen in bijgevoegde lijst, maken integraal deel uit van het vergunningsbesluit.

Artikel 2 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:
§1. Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:
onder volgende voorwaarden:

1.-
Het advies d.d. 2025-12-23, van Fluvius, met referentie 5000117963 - 2025113979, moet strikt nageleefd worden.

2.-
Het advies d.d. 2026-02-05, van de Hulpverleningszone Noord, met referentie 2026/Bocholt/PRZNL0503_BRKV_P07-01_izico, moet strikt nageleefd worden.

3.-
Het advies d.d. 2026-02-23, van de Afdeling Waterbeheer van de Provincie Limburg, met referentie 2025N164737-2025-2036, moet strikt nageleefd worden. Volgende specifieke constructievoorwaarden moeten worden nageleefd:

- Alle toegangen tot de uitbreiding moeten zich bevinden op een peil hoger dan 47m42 TAW.
- Geen openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) mogen voorzien worden onder het kritisch overstromingspeil plus 10 cm.
- Nieuwe kelders en ondergrondse garages zijn niet toegestaan.
- Niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen en andere leidingen onder het kritisch overstromingspeil is verboden.
- Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het kritisch overstromingspeil.

Elektronisch ondertekend document, blz. 23 van 31. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 1983-6060-1288-6096 en wachtwoord gybery

- Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.
- Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten 10 cm boven het kritisch overstromingspeil opgesteld worden.
- Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
- Kruipkelders onder het kritisch peil moeten overstroombaar blijven.
- De verloren gegane berging wordt gecompenseerd door het vergroten van de infiltratievoorziening.
- Ophoging van het perceel moet beperkt blijven tot het gebouw zelf.
- Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten. Er kan hierop enkel uitzondering gemaakt worden indien om technische redenen geen waterdoorlatende verharding mogelijk is.

4.-
Het advies van het Agentschap Natuur en Bos d.d. 2026-02-25, met referentie 25-219396, moet strikt nageleefd worden. Volgende specifieke voorwaarden zijn strikt na te leven:
- De voorwaarden zoals opgenomen in het goedgekeurde compensatieformulier met kenmerk: 25-219396, zijn na te leven.
- De resterende strook die ontbost dient te worden moet uitgevoerd worden buiten het broedseizoen (= 1 maart tot en met 1 juli).
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 20 701 m².
- De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het toegevoegde ontbossingsplan, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.
- De bosbehoudsbijdrage van € 123 262,75 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door het Agentschap Natuur en Bos worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.

§2 Voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, onder volgende voorwaarden:
de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II en Vlarem III.

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijfendertig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.
§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:
1) de aanvrager/exploitant, met name nv IZICO BOCHOLT, Goolderheideweg 23, 3950 Bocholt
2) de architect, met name bv HVC Architecten, Thonissenlaan 61 te 3500 Hasselt
3) het college van burgemeester en schepenen van en te 3950 Bocholt
4) het departement Omgeving, GVLVB - Ruimte, Koningin Astridlaan 50/1 te 3500 Hasselt
5) het departement Omgeving, GVLVB - Milieu, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
6) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35, 37, 38/1 en/of 38/3 die advies verlenen in eerste aanleg
7) de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie
8) het departement Omgeving, Afdeling Handhaving Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
9) het studiebureau, m.n. Enviro Engineering, Industrieterrein Kolmen 1085 te 3570 Alken

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVB), bekendgemaakt door:
1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63.

Elektronisch ondertekend document, blz. 24 van 31. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 1983-6060-1288-6096 en wachtwoord gybery

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 73 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVB), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, digitaal via het omgevingsloket of analoog p/a:

- Departement Omgeving, GVLVB, Koning Albert II-laan 15 bus 551 te 1210 Brussel (omgevingsvergunningsprojecten)
- Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331 te 1210 Brussel (aanvraag uitsluitend betrekking op kleinhandelsactiviteiten)
- Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177 te 1210 Brussel (aanvraag uitsluitend betrekking op vegetatiewijzigingen).

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 74 van het OVB. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het OVD bij de Vlaamse regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse regering.

Elektronisch ondertekend document, blz. 25 van 31. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 1983-6060-1288-6096 en wachtwoord gybery

BIJLAGE 1 bij het besluit van de deputatie d.d. 2026-04-02 - nv IZICO BOCHOLT, Goolderheideweg 23, 3950 Bocholt.
Geactualiseerde vergunningssituatie op vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten van het project 'Inrichting voor de productie van diepvries vleessnacks: uitbreiding hal en productielijn 4 ontdubbelen', ter plaatse Goolderheideweg 23, 3950 Bocholt - OMV_2025113979 - Projectinhoud V4.

Rubrieken:
Inrichting voor de productie van diepvries vleessnacks, omvattende in totaliteit volgende rubrieken uit de indelingslijst:
Rubriek 3.6.3.2°: Afvalwater en koelwater: Afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater van meer dan 5 m³/u tem 50 m³/u
Totaal vergund: Waterzuiveringsinstallatie met lozing effluent in oppervlaktewater (Balkerbeek) met een debiet van maximaal 20 m³/uur, 400 m³/dag en 100 000 m³/jaar. - totaal: 20 m³/uur
(klasse 2)
Rubriek 12.2.2°: Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA.
Totaal vergund: 4 transformatoren van elk 1 250 kVA - totaal: 5 000 kVA
(klasse 2)
Rubriek 15.1.1°: Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex
Totaal vergund: Stallen van 19 voertuigen. - totaal: 19 voertuigen
(klasse 3)
Rubriek 16.3.2°b): Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW
Totaal vergund: Koelinstallaties met een totaal elektrisch ingangsvermogen van 1 736,35 kW en 4 compressoren van elk 30 kW - totaal: 1 856,35 kW
(klasse 2)
Rubriek 17.1.2.1.1°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen (m.u.v. rubriek 17.1.1) in verplaatsbare recipiënten (m.u.v. rubriek 48) met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 300 liter tot en met 1.000 liter
Totaal vergund: Maximale aanwezigheid van gasflessen totaal 992,2 liter
Argon: 8 flessen x 10,2 liter = 81,6 liter
Zuurstof : 6 flessen x 57,9 liter = 347,4 liter
Acetyleen : 6 flessen x 50,2 liter = 301,2 liter
Propaan : 10 flessen x 26,2 liter = 262 liter - totaal: 992,2 liter
(klasse 3)
Rubriek 17.3.2.1.1.1°b): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a
Totaal vergund: Dieseltank van 0,835 ton (1 000 liter) bij de sprinklerinstallatie. - totaal: 0,835 ton
(klasse 3)
Rubriek 17.3.4.1°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied
Totaal vergund: Opslag van 15,05 ton bijtende stoffen, onder andere voor de waterzuivering. - totaal: 15,05 ton
(klasse 3)
Rubriek 17.3.6.1°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied
Totaal vergund: Opslag van 1,09 ton producten met gevarenpictogram GHS07 (mierenzuur). - totaal: 1,09 ton
(klasse 3)

Elektronisch ondertekend document, blz. 26 van 31. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 1983-6060-1288-6096 en wachtwoord gybery

Rubriek 17.4.: Gevaarlijke producten: Opslagplaats voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l

Totaal vergund: Opslag van 4 900 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (o.a. printerinkt, kruipolie, kettingolie, lubricants, reinigingsproducten). - totaal: 4 900 kg

(**klasse 3**)

Rubriek 23.2.1°a): Inrichtingen voor het behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen, m.u.v. deze bedoeld onder rubriek 41, met totale geïnstalleerde drijfkracht van: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: Diverse toestellen voor het behandelen van kunststoffen met een totaal vermogen van 20 kW o.a. verpakkingstoestellen zoals wikkelaars. - totaal: 20 kW

(**klasse 3**)

Rubriek 23.3.1°a): Kunststoffen: Opslag van voorwerpen uit kunststoffen, m.u.v. rubriek 41 en 48, met een capaciteit van meer dan 10 ton tot en met 200 ton in een lokaal voor een inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: Opslag van 56,9 ton kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen: verpakkings- en transport materiaal: plastic palletten (herbruikbaar), plastic palletboxen (herbruikbaar), plastic folie en zakken voor verpakking. - totaal: 56,9 ton

(**klasse 3**)

Rubriek 24.4.: Laboratoria: Laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt

Totaal vergund: Een labo voor productontwikkeling en kwaliteitscontrole. - totaal: 1 stuk

(**klasse 3**)

Rubriek 29.5.2.1°a): Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen (m.u.v. deze bedoeld in rubriek 29.5.1), inrichtingen voor het mechanisch behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met een totale geïnstalleerde drijfkracht van: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: Toestellen voor het mechanisch behandelen van metalen met een totaal vermogen van 15 kW. - totaal: 15 kW

(**klasse 3**)

Rubriek 29.5.7.2°a)1): Metalen: Ontvetten metalen of voorwerpen van metaal d.m.v. andere organische oplosmiddelen met totale inhoud van baden of opvangrecipiënten van 10 liter tot en met 1000 liter, wanneer de inrichting volledig gelegen is in industriegebied

Totaal vergund: Een ontvettingsbad van 100 liter. - totaal: 100 liter

(**klasse 3**)

Rubriek 33.3.1°a): Papier: Inrichtingen voor het behandelen van papier en karton voor het vervaardigen van waren uit papier of karton met een geïnstalleerde totale drijfkracht van: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: Dozenvouwmachines met een totaal van 40 kW. - totaal: 40 kW

(**klasse 3**)

Rubriek 33.4.1°c): Papier: Opslag van papierdeeg, papier, karton en van waren uit papier en karton (uitz.: rubriek 48, bibliotheken en klassementen) met capaciteit van > 200 ton in een lokaal , als inrichting volledig in een industriegebied ligt

Totaal vergund: Opslag van max. 515 ton papier en karton (voornamelijk verpakkingsmateriaal) in een lokaal. - totaal: 515 ton

(**klasse 2**)

Rubriek 39.2.1°: Stoomtoestellen en warmwatertoestellen: Stoomvaten, miv warmtewisselaars waarvan primaire ruimte als stoomvat wordt beschouwd, met individuele inhoud van: 300 l tem 5000 l

Totaal vergund: Stoominstallatie met een stoomvat van 5 000 liter. - totaal: 5 000 liter

(**klasse 3**)

Rubriek 43.1.2°a): Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 2000 kW tot en met 5000 kW, als het een inrichting betreft vermeld in 1°,a) of b)

Totaal vergund: 4 stookinstallaties op aardgas met een totaal vermogen van 4 826 kW. - totaal: 4 826 kW

(**klasse 2**)

Rubriek 45.4.c)3°a): Voedings/genotmiddelenindustrie: Inrichtingen voor behandelen andere producten dierlijke oorsprong: Werkplaatsen voor vis-/vleeswarenfabrieken met geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 1000 kW, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: Diverse installaties voor het bereiden van vleeswaren met een totaal geïnstalleerd vermogen van 3 229 kW. - totaal: 3 229 kW

(**klasse 1**)

Rubriek 45.4.e)2°: Voedings/genotmiddelenindustrie: Inrichtingen voor behandelen andere producten dierlijke oorsprong: Opslagplaatsen producten van dierlijke oorsprong met uitz. van producten vermeld in rubriek 48, van meer dan 50 ton

Totaal vergund: Opslag van 450 ton producten van dierlijke oorsprong. - totaal: 450 ton

(**klasse 2**)

Elektronisch ondertekend document, blz. 27 van 31. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 1983-6060-1288-6096 en wachtwoord gybery

Rubriek 45.16.3°: Voedings/genotmiddelenind.: De be- en verwerking (m.u.v. het uitsluitend verpakken) voor de fabricage van levensmiddelen of voeder van dierlijke en plantaardige grondstoffen: als productiecap. in ton/dag a) 75 als A = of > 10 OF b) 300 - (22,5 x A) in andere gevallen, overschrijdt

Totaal vergund: Installaties voor het verwerken van dierlijke grondstoffen voor de fabricage van levensmiddelen met een productiecapaciteit van 176 ton per dag (dit is de maximaal haalbare productiecapaciteit, die theoretisch mogelijk is, in praktijk ligt de werkelijke productie momenteel rond 140 ton per dag). - totaal: 176 ton/dag

(**klasse 1**)

Rubriek 45.18.1°: Voedings- en genotmiddelenindustrie: Dierlijke bijproducten als vermeld in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen: op- en overslag van dierlijke bijproducten

Totaal vergund: Opslag en overslag van maximaal 10 ton dierlijke bijproducten die als afval van het productieproces beschouwd worden, in een koelcel.

- totaal: 10 ton

(**klasse 3**).

Elektronisch ondertekend document, blz. 28 van 31. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 1983-6060-1288-6096 en wachtwoord gybery

PLANNENLIJST AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2025113979 nv IZICO BOCHOLT, Goolderheideweg 23, 3950 Bocholt (inrichtingsnummer: 20220316-0061), horende bij het besluit van de deputatie d.d. 2026-04-02 - Projectinhoud V4.

Plannenlijst aanvraag stedenbouwkundige handelingen:

Inplantingsplan
- Toegevoegd bestand: BA_GOOD-250027_I_B_B1_bestaande situatie - inplantingsplan-PIV2.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_GOOD-250027_I_V_V1_vergunde situatie - inplantingsplan-PIV2.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_GOOD-250027_I_N_N1_nieuwe situatie - inplantingsplan-PIV3.pdf

Grondplan of Funderingsplan
- Toegevoegd bestand: BA_GOOD-250027_P_N_N3_nieuwe situatie - fundering-PIV1.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_GOOD-250027_P_B_B4_bestaande situatie - gelijkvloers-PIV1.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_GOOD-250027_P_B_B3_bestaande situatie - fundering-PIV1.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_GOOD-250027_P_N_N4_nieuwe situatie - gelijkvloers-PIV3.pdf

Geveltekening
- Toegevoegd bestand: BA_GOOD-250027_G_N_N8_nieuwe situatie - rechtergevel-PIV1.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_GOOD-250027_G_N_N5_nieuwe situatie - voorgevel-PIV1.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_GOOD-250027_G_B_B8_bestaande situatie - rechtergevel-PIV1.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_GOOD-250027_G_B_B7_bestaande situatie - achtergevel-PIV1.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_GOOD-250027_G_B_B6_bestaande situatie - linkergevel-PIV1.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_GOOD-250027_G_B_B5_bestaande situatie - voorgevel-PIV1.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_GOOD-250027_G_N_N6_nieuwe situatie - linkergevel-PIV2.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_GOOD-250027_G_N_N7_nieuwe situatie - achtergevel-PIV3.pdf

Snede of profiel
- Toegevoegd bestand: BA_GOOD-250027_S_N_N11_nieuwe situatie - snede CC-PIV1.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_GOOD-250027_S_N_N10_nieuwe situatie - snede BB-PIV1.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_GOOD-250027_S_N_N9_nieuwe situatie - snede AA-PIV1.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_GOOD-250027_S_B_B9_bestaande situatie - snede-PIV1.pdf

Terreinprofiel
- Toegevoegd bestand: BA_GOOD-250027_T_B_B2_BTterrein-bestaand.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_GOOD-250027_T_N_N2_NTterrein-nieuw.pdf

Legende
- Toegevoegd bestand: BA_GOOD-250027_L_N_N13_legende-PIV1.pdf

Detailtekening
- Toegevoegd bestand: BA_GOOD-250027_D_N_N12_Detail hemelwater-PIV2.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_GOOD-250027_D_N_N15_detail buitenverharding - kiezel-PIV2.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_GOOD-250027_D_N_N14_detail buitenverharding - steenpuin-PIV2.pdf

Inplantingsplan voor de brandweer
- Toegevoegd bestand: BA_GOOD-250027_IB_N_Br1_inplantingsplan - brandweer-PIV3.pdf

Grondplan of Funderingsplan voor de brandweer
- Toegevoegd bestand: BA_GOOD-250027_PB_N_Br3_funderingsplan - brandweer-PIV1.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_GOOD-250027_PB_N_Br4_gelijkvloers - brandweer-PIV3.pdf

Geveltekening voor de brandweer
- Toegevoegd bestand: BA_GOOD-250027_GB_N_Br8_rechtergevel - brandweer-PIV1.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_GOOD-250027_GB_N_Br5_voorgevel - brandweer-PIV1.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_GOOD-250027_GB_N_Br6_linkergevel - brandweer-PIV2.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_GOOD-250027_GB_N_Br7_achtergevel - brandweer-PIV3.pdf

Verticale snede voor de brandweer
- Toegevoegd bestand: BA_GOOD-250027_SB_N_Br10_snede BB - brandweer-PIV1.pdf

Elektronisch ondertekend document, blz. 29 van 31. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 1983-6060-1288-6096 en wachtwoord gybery

- Toegevoegd bestand: BA_GOOD-250027_SB_N_Br11_snede CC - brandweer-PIV1.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_GOOD-250027_SB_N_Br9_snede AA - brandweer-PIV1.pdf

Terreinprofiel voor de brandweer

- Toegevoegd bestand: BA_GOOD-250027_TB_N_Br2_Brand-terrein.pdf

Plannenlijst aanvraag IIOA:

- GRONDPLAN VERGUNDE TOESTAND.pdf
- GRONDPLAN NIEUWE TOESTAND.pdf
- DETAILPLAN HEMELWATER_PIV2.pdf
- INPLANTINGSPLAN NIEUWE TOESTAND_PIV2.pdf

Elektronisch ondertekend document, blz. 30 van 31. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 1983-6060-1288-6096 en wachtwoord gybery

Aanwezig
de heer Jos Lantmeeters, gouverneur-voorzitter; mevrouw Inge Moors; mevrouw Laura Olaerts; de heer Igor Philtjens; de heer Tom Vandeput, leden;
de heer Bruno Bamps, provinciegriffier wd.

Hasselt d.d. 2026-04-02

De verslaggever,

Elektronisch ondertekend door Inge Moors

Inge Moors

De provinciegriffier wd.,

Elektronisch ondertekend door Bruno Bamps

Bruno Bamps

De gouverneur-voorzitter,

Elektronisch ondertekend door Jozef André Lantmeeters

Jos Lantmeeters

Elektronisch ondertekend document, blz. 31 van 31. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 1983-6060-1288-6096 en wachtwoord gybery