Besluit

Provincie Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

OMVP-2024-0063 - Referentie OMV-loket 2024018880 - V2

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN
OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 6 juni 2024.

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, mevrouw Mireille Colson, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier, De Voorzitter,

Maarten Puls Luk Lemmens

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Digitaal ondertekend
door Maarten Puls
(Signature)
Datum: 13/06/2024
14:43:05

Digitaal ondertekend
door Lemmens Luk
Jan B
Datum: 17/06/2024
15:11:50

1. Gegevens van de inrichting

- **Aanvrager milieu:** nv Etex Building Performance, gevestigd Bormstraat 24 te 2830 Tisselt (KBO 466.061.145)
- **Adres milieu:** 2830 Willebroek, Bormstraat 24
- **Aanvrager stedenbouw:** nv Etex Building Performance, gevestigd Bormstraat 24 te 2830 Tisselt (KBO 466.061.145)
- **Adres stedenbouw:** 2830 Willebroek, Bormstraat 24
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20171002-0001
- **Referentie OMV-loket:** 2024018880 – V2
- **Dossiernummer VVO:** OMVP-2024-0063

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens milieu:**
  - 5-C-21A2 en 5-C-21R
- **Kadastrale gegevens stedenbouw:**
  - 5-C-21A2

- **Planologische bestemming milieu en stedenbouw:**
    - In een gebied voor milieubelastende industrie volgens het gewestplan Mechelen, goedgekeurd op 5 augustus 1976.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een inrichting voor het produceren van brandwerende bouwmaterialen en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op het kadastrale perceel 5-C-21A2:
    - de oprichting van 3 schouwen tegen de oostgevel van een bedrijfsgebouw;
- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 5-C-21A2 en 5-C-21R, door uitbreiding met:
    - een vermogen van 104,8 kW, door de uitbreiding met een warmtepomp, correctie vermogen compressor en het verwijderen van een compressor, tot een totaal van luchtcompressoren, airco's en warmtepompen met een totaal vermogen van 1.131,03 kW (16.3.2.b);
    - een vermogen van 41,52 kW, door plaatsing van een nieuwe droogoven en actualisatie van het vermogen van de productie, tot diverse productielijnen voor het produceren van brandwerende platen, Promaxon, pleister en geautoclaveerde producten met een totaal vermogen van 19.548,2 kW (30.2.1.c).

Rubricering: 16.3.2.b - 30.2.1.c.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering met een debiet van maximaal 0,72 m³/uur, 9 m³/dag en 2.752 m³/jaar (3.2.2.a);
- het lozen van bedrijfsafvalwater via twee lozingspunten in het kanaal met een debiet van maximaal 1,8 m³/uur, 29 m³/dag en 10.580 m³/jaar (3.4.1.a);
- een waterzuiveringsinstallatie voor het behandelen van bedrijfsafvalwater, met inbegrip van de lozing van het effluent in de Paaleyckbeek met een debiet van maximaal 65 m³/uur, 1.290 m³/dag en 438.000 m³/jaar via een (3.6.3.3);
- een brandstofverdeelslang bij de tank van 10.000 liter stookolie (6.5.1);
- 8 transfo's van respectievelijk 7x 1.600 kVA en 1x 2.000 kVA (12.2.2);
- het stallen van 68 bedrijfsvoertuigen (15.1.2);
- een wasplaats voor 1 voertuig/week (15.4.1);
- luchtcompressoren, airco's en warmtepompen met een totaal vermogen van 1.131,03 kW (16.3.2.b);
- een bevoorradingsinstallatie voor industriële voertuigen met LPG (16.4.1);
- de opslag van 20.000 liter Profoam in bussen (17.1.1.2);
- de opslag van 7.082 liter diverse gassen in gasflessen (17.1.2.1.2);
- de opslag van 4.950 liter lpg in een bovengrondse vast houder (17.1.2.2.2);
- de opslag van brandbare vloeistoffen en gevaarlijke stoffen, als volgt:

	hoeveelheid (kg)	hoeveelheid (liter)	6.4.1	17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.1.2 1	17.3.3.1.a	17.3.4.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.2	17.4
silo's en bovengrondse tanks											
grondstoffen	645.000	2x 100.000 + 1x 75.0000 + 2x 90.000					x	x			
kwartsmeel	757.900	483.000 + 100.000							x		
HCl	8.400	1x 7.000					x	x			
HCl	12.960	1x 10.800					x	x			
HCl	24.000	20.000					x	x			
lichte stookolie	9.000	1x 10.000		x							
afvalolie		1x 10.000	x								
KOH	20.400	1x 10.000					x	x			
natriumaluminaat	37.250	1x 25.000					x				
verplaatsbare recipiënten											
grondstoffen	40.000						x	x	x		
irriterende afgewerkte producten	300.000							x			
corrosieve en irriterende afgewerkte producten	100.000						x	x			
milieugevaarlijke afgewerkte producten	2.000									x	
oxiderende producten	3.000					x					
corrosieve producten	16.060						x				
irriterende producten	42.960							x			
op lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten	7.880								x		
milieugevaarlijke producten	8.800									x	
ontvlambare producten	1.800	2.000			x						
brandbare vloeistoffen		28.000	x								
diverse producten in kleine verpakkingen		5.000									x
totaal			38.000 liter	9.000 kg	1.800 kg	3.000 kg	904.070 kg	1.193.720 kg	805.780 kg	10.800 kg	5.000 l/kg

- de opslag van 1.050 m³ hout in een magazijn (19.6.1.c);
- de opslag van 30.000 m³ hout in openlucht (19.6.1.d);
- verbrandingseenheden voor het drogen of calcineren van gips of produceren van gipsplaten en andere gipsproducten met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 77,28 MW, waarvan 7 MW wordt gebruikt voor het drogen en calcineren (20.3.8);
- een labo (24.3);
- 4 labo's (24.4);
- de opslag van 30 ton lijmen (26.2);
- metaalbewerkingstoestellen van in totaal 164 kW (29.5.2.1.a);
- een ultrasoonbad met een reinigingstank van 6.000 liter en een filterbad van 1.000 liter (29.5.5.3);
- een spoeltafel van 100 liter met een vat oplosmiddel van 200 liter (29.5.7.2.a.1);
- toestellen voor het behandelen van minerale producten van in totaal 32 kW (30.1.1.b);
- diverse productielijnen voor het produceren van brandwerende platen, Promaxon, pleister en geautoclaveerde producten met een totaal vermogen van 19.548,2 kW (30.2.1.c);
- de opslag van 80 ton papier en karton (33.4.1.a);
- een stoomketel van 16.500 liter, 2 autoclaven van elk 130.200 liter en 34 reactoren van elk 10.000 liter (39.2.2);
- stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 77,28 MW (43.1.3 – 43.3.2 – 43.4) waaronder:
  - een stookinstallatie van 32.000 kW_{th};
  - 8 droogovens/branders van in totaal 32.903 kW;
  - 3 stookinstallaties van in totaal 520 kW;
  - een stookinstallatie van 2x 120 kW;
  - een proefstation voor brandproeven van 8.600 kW;
  - een testoven van 350 kW;
  - diverse gasverwarmingstoestellen, en mobiele mazoutbranders van in totaal 2.578,75 kW met de toelating tot de emissie van CO_2;

  en verder nog volgende installaties (43.3.2 – 43.4):
  - een noodstroomgenerator van 30 kW;
  - een bluswaterpomp van 58 kW.
- een grondwaterwinning bestaande uit 2 putten van respectievelijk 52 meter en 52,68 meter met een gezamenlijk opgepompt debiet van 370 m³/dag en 135.000 m³/jaar (53.8.3).

5. Overzicht vergunningen

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
MLAV1/08-546	M	26/03/2009	26/03/2029	gedeeltelijke vergunning voor verder exploiteren en veranderen	D
			26/03/2014	vergunning grondwaterwinning	
MLWV/11-22	M	26/05/2011	26/03/2014	inwilliging wijziging voorwaarden	D
MLVER-2011-0164	M	15/03/2012	26/03/2029	vergunning voor verandering-	D
MLVER-2013-0006	M	30/05/2013	26/03/2029	vergunning voor verandering	D
MLAV1-2013-0393	M	13/02/2014	26/03/2029	vergunning voor verandering gedeeltelijke vergunning voor verder exploiteren grondwaterwinning	D
MLVER-2013-0170	M	27/02/2014	26/03/2029	vergunning voor verandering	D
MLAV1-2014-0449	M	30/04/2015	26/03/2029	vergunning voor verandering	D
MLAV1-2015-0229	M	12/11/2015	26/03/2029	vergunning voor verandering	D
MLAV1-2016-0192	M	13/10/2016	26/03/2029	vergunning voor verandering	D
MLOV-2016-0095	M	07/02/2017		gedeeltelijke overname van nv Promat International door bvba E.ON Power Plants Belgium	D
MLVER-2017-0018	M	29/06/2017	26/03/2029	– vergunning voor verandering – opsplitsing van de vergunning	D
MLOV-2017-0053				naamswijziging op 01/07/2017 van nv Promat International naar nv Etex Building Performance	
OMVP-2017-0090	M	18/01/2018	26/03/2029	weigering voor verandering	D
OMVP-2018-0025	M	12/04/2018	26/03/2029	vergunning voor verandering	D

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
OMGP-2018-0501	M-S	28/03/2019	26/03/2029	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2020-0139	S	20/08/2020	onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	D
OMVP-2021-0022	M	01/04/2021	26/03/2029	vergunning voor verandering	D
OMGP-2020-0531	M-S	29/04/2021	26/03/2029	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2021-0172	S	04/11/2021	onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	D
OMVP-2021-0210	M	06/01/2022	26/03/2029	vergunning voor verandering	D
OMGP-2022-0038	S	21/04/2022	onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	D
OMGP-2022-0111	M-S	04/08/2022	26/03/2029	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMWV-2022-0027	M	17/11/2022		Inwilliging wijziging voorwaarden	D
OMVP-2023-0110	M	7/09/2023	26/03/2029	Vergunning voor verandering	D

CBS: schepencollege
D: deputatie
M: bevoegde Vlaamse minister
RvS: Raad van State
RvVb: Raad voor Vergunningsbetwistingen

M: ingedeelde inrichtingen en activiteiten
S: stedenbouwkundige handelingen
V: vegetatie
K: kleinhandelsactiviteiten

BS: Belgisch Staatsblad

6. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de vereenvoudigde procedure.
- Ontvangstdatum van de aanvraag: 25 maart 2024
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 16 april 2024 (versie in het Omgevingsloket: V1)
- Op 23 mei 2024 bezorgde de aanvrager projectinhoud V2. Het voorwerp van de aanvraag wordt in het stedenbouwkundig luik gewijzigd naar het plaatsen van 6 schouwen.

7. Adviezen

College van burgemeester en schepenen van Willebroek
- advies gevraagd op 16 april 2024;
- advies ontvangen op 21 mei 2024;
- inhoud: gunstig.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)
- advies gevraagd op 16 april 2024;
- reactie ontvangen op 22 april 2024;
- inhoud: geen advies.

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA)
- advies gevraagd op 16 april 2024;
- advies ontvangen op 7 mei 2024;
- inhoud: gunstig.

Watertoets adviezen:
- advies gevraagd aan Polder Vliet en Zielbeek op 16 april 2024;
- reactie ontvangen op 18 april 2024;
- inhoud: geen bezwaar.

- advies gevraagd aan nv De Vlaamse Waterweg - Regio Centraal op 16 april 2024;
- geen advies ontvangen.
- inhoud: stilzwijgend gunstig.

8. Verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar

1. <u>Omschrijving</u>

- Op 23 mei 2024 bezorgde de aanvrager projectinhoud V2. Het voorwerp van de aanvraag wordt in het stedenbouwkundig luik gewijzigd naar het plaatsen van 6 schouwen.
    - De POA stelt voor om het voorwerp in die zin aan te passen.

2. <u>Toetsing aan toepassingsgebied vereenvoudigde procedure</u>

- De aanvraag voor de stedenbouwkundige handelingen valt onder het toepassingsgebied van artikel 13 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- De aangevraagde verandering van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit valt onder het toepassingsgebied van de bepalingen van artikel 12 van het Omgevingsvergunnings-besluit. Bijgevolg heeft de aanvraag betrekking op een beperkte verandering van een vergund project. De aangevraagde verandering is niet van die aard dat ze een betekenisvol bijkomend risico inhoudt voor mens en milieu en de hinder significant vergroot.
- Bijgevolg voldoet de aanvraag aan de criteria van artikel 17 van het Omgevingsvergunnings-decreet en artikel 14 van het Omgevingsvergunningsbesluit voor wat betreft het toepassings-gebied van de vereenvoudigde procedure. Dit veronderstelt ook dat er geen MER/OVR/Passende beoordeling vereist is.

3. <u>Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid</u>

- De aanvraag is gelegen in een gebied voor milieubelastende industrie volgens het gewestplan Mechelen.
- Het CBS verleent een gunstig advies.
- Op 23 mei 2024 bezorgde de aanvrager projectinhoud V2. Het voorwerp van de aanvraag wordt in het stedenbouwkundig luik gewijzigd naar het plaatsen van 6 schouwen.
    - De POA merkt op dat de oorspronkelijk aangevraagde 3 schouwen aan de voorgevel werden geplaatst, waardoor deze vergunningsplichtig waren. Dit wordt volgens de gegevens in de nieuwe projectinhoud gewijzigd. De 6 schouwen worden enkel bovendaks geplaatst en niet meer langsheen de voorgevel. Deze schouwen zullen 50 cm boven het dak uitsteken. De POA is van oordeel dat deze schouwen daardoor stedenbouwkundig niet-vergunningsplichtig zijn en verwijst daarvoor naar artikel 3.1 van het Vrijstellingsbesluit:
      " een omgevingsvergunning is niet nodig voor:
      …
      10° gebruikelijke constructies zoals ventilatiebuizen, airco's, schoorsteenpijpen, schoorstenen, dakgoten en hemelwaterafvoerbuizen aan of op een gebouw, op voorwaarde dat ze niet meer dan drie meter boven de nok van het gebouw uitsteken;"
      De POA is van oordeel dat het stedenbouwkundig luik van de aanvraag zonder voorwerp is.
- De aanvraag is stedenbouwkundig verenigbaar.

4. <u>Toetsing aan titel V van het DABM</u>

- De AGOP-M laat weten geen advies uit te brengen.
- Het CBS verleent een gunstig advies.
- Het VEKA verleent een gunstig advies voor de toegevoegde energiestudie.
- Aanvullend op het advies van het CBS merkt de POA nog het volgende op:
    - Effecten op bodem:
      Omwille van de aanwezige asbestverontreiniging in de bodem, zal de nieuwe oven hoger geplaatst worden, zodat er niet moet gegraven worden.
    - Mobiliteit:
      Er is geen verhoging van de totale productiecapaciteit, dus geen wijziging in transport of aantal werknemers.
    - Luchtverontreiniging:
      Er zal enkel waterdamp geëmitteerd worden.
      De nieuwe warmtepomp zal het koudemiddel 1233zd bevatten, met een GWP van 1, waarbij de effecten op de luchtkwaliteit verwaarloosbaar zijn.
    - Geluidshinder:

De nieuwe installatie staat binnen opgesteld. Bovendien betreft het een vervanging van een bestaande installatie. Er worden geen effecten op de geluidsdruk in de omgeving verwacht ten opzichte van de bestaande toestand.

- De POA is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en dat op milieuvlak de aanvraag aanvaardbaar is.

5. <u>Natuur</u>

- De POA merkt op dat er geen wijzigingen in de energieproductie en geen bijkomende emissies zijn die enige effecten kunnen veroorzaken.
- Gelet op het voorwerp en de ligging van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

6. <u>Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB</u>

- Niet van toepassing.

7. <u>Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel</u>

- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
- Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen staan ingetekend, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

8. <u>Toepasselijke BREF</u>

- Niet van toepassing.

9. <u>Watertoets</u>

- De percelen waarop de inrichting zich situeert, zijn gelegen in een voor pluviale en fluviale overstromingen gevoelig gebied, meer bepaald in een pluviale en fluviale contour 'D – middelgrote kans op overstroming' volgens de overstromingskaarten die zijn opgenomen in het uitvoeringsbesluit van de watertoets. Daarom werd advies gevraagd aan de Polder Vliet en Zielbeek en de VWW.
- De Polder Vliet en Zielbeek geeft aan geen bezwaar te hebben en stelt dat de aanvraag geen effect heeft op het watersysteem.
- Er werd geen advies ontvangen van de VWW. Dit advies is bijgevolg stilzwijgend gunstig.
- Uit de reactie van de Polder Vliet en Zielbeek blijkt dat het gevraagde project verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
- De Hemelwaterverordening is niet van toepassing.

10. <u>Termijn</u>

- De vergunning voor de ingedeelde inrichtingen en activiteiten kan, conform artikel 68, tweede lid, punt 9 van het Omgevingsvergunningsdecreet, worden verleend voor een termijn eindigend op 26 maart 2029.
- De stedenbouwkundige handelingen kunnen zonder voorwerp worden verklaard.

11. <u>Voorstel voorwaarden</u>

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

§2. Sectorale:

- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Bouwmaterialen en minerale producten - algemene bepalingen: afdeling 5.30.0
- Inrichtingen voor de fabricage van keramische producten: afdeling 5.30.1
- Betoncentrales en betonproductenindustrie: afdeling 5.30.4

§3. Bijzondere: geen

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Volgende bijzondere lozingsnormen dienen nageleefd te worden:

Parameter	Norm (mg/l)
CZV	125
totaal stikstof	15
nitriet-N	1,3
chloride	1.400
sulfaat	600
totaal Cr	0,5
totaal Sn	0,15
totaal Al	5
barium	0,45

(opgelegd in MLAV1/08-546; geactualiseerd in MLAV1-2013-0393 en gewijzigd in OMWV-2022-0027)

2. In afwijking op artikel 5.53.2.2 van Vlarem II moet de binnendiameter van de peilbuizen van de aan te leggen peilputten 32 mm bedragen.
   (opgelegd in MLAV1/08-546)
3. Een datalogger voor continue peilregistratie registreert het grondwaterpeil in de peilbuizen in het Ledo-Paniseliaan-Brusseliaan Aquifersysteem in beide winningsputten en in de centrale peilput. De gegevens dienen uitgelezen te worden in een formaat dat geen aanpassingen van het bestand toelaat. Het bestand dient jaarlijks samen met de gegevens uit artikel 5.53.4.7. overgemaakt te worden aan de AOW.
   (opgelegd in MLAV1/08-546)
4. In toepassing van artikel 5.53.4.3. van Vlarem II mag het grondwaterpeil van het Ledo-Paniseliaan-Brusseliaan Aquifersysteem in de winningputten niet dalen beneden de 30 meter onder maaiveld. Een contactelektrode in deze winningputten legt de winning stil wanneer het bovenvermelde peil bereikt wordt.
   (opgelegd in MLAV1/08-546)
5. De pompen in de pompputten mogen slechts op een diepte van maximaal 35 meter (te rekenen vanaf de onderkant van de pomp) onder maaiveld hangen.
   (opgelegd in MLAV1/08-546)
6. In afwijking van artikel 5.53.3.3 §9 van Vlarem II worden er jaarlijks 12 debietmetingen uitgevoerd. De resultaten dienen jaarlijks samen met de gegevens uit artikel 5.53.4.7. overgemaakt te worden aan de AOW.
   (opgelegd in MLAV1/08-546)

12. <u>Conclusie</u>

- Gunstig.

9. Beoordeling van de aanvraag

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar.

De beoordeling zoals opgenomen in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de Provinciale Omgevingsambtenaar.

10.Aandachtspunten

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van VLAREM II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingsplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.
Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermde dier- of plantensoorten mag doden of schaden. Vooraleer de werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de plannen ingetekend staan en niet tot het voorwerp van voorliggende aanvraag behoren.

B E S L U I T

ARTIKEL 0 – Wijziging aan de aanvraag

Alle wijzigingen aan de aanvraag worden aanvaard.

ARTIKEL 1 – Voorwerp

Aan de nv Etex Building Performance, gevestigd Bormstraat 24 te 2830 Tisselt (KBO 466.061.145), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een inrichting voor het produceren van brandwerende bouwmaterialen (inrichtingsnummer omgevingsloket 20171002-0001), gelegen Bormstraat 24 te 2830 Willebroek. De vergunning omvat:

- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 5-C-21A2 en 5-C-21R, door uitbreiding met:
  - een vermogen van 104,8 kW, door de uitbreiding met een warmtepomp, correctie vermogen compressor en het verwijderen van een compressor, tot een totaal van luchtcompressoren, airco's en warmtepompen met een totaal vermogen van 1.131,03 kW (16.3.2.b);
  - een vermogen van 41,52 kW, door plaatsing van een nieuwe droogoven en actualisatie van het vermogen van de productie, tot diverse productielijnen voor het produceren van brandwerende platen, Promaxon, pleister en geautoclaveerde producten met een totaal vermogen van 19.548,2 kW (30.2.1.c).

Rubricering: 16.3.2.b - 30.2.1.c.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering met een debiet van maximaal 0,72 m³/uur, 9 m³/dag en 2.752 m³/jaar (3.2.2.a);
- het lozen van bedrijfsafvalwater via twee lozingspunten in het kanaal met een debiet van maximaal 1,8 m³/uur, 29 m³/dag en 10.580 m³/jaar (3.4.1.a);
- een waterzuiveringsinstallatie voor het behandelen van bedrijfsafvalwater, met inbegrip van de lozing van het effluent in de Paaleyckbeek met een debiet van maximaal 65 m³/uur, 1.290 m³/dag en 438.000 m³/jaar via een (3.6.3.3);
- een brandstofverdeelslang bij de tank van 10.000 liter stookolie (6.5.1);
- 8 transfo's van respectievelijk 7x 1.600 kVA en 1x 2.000 kVA (12.2.2);
- het stallen van 68 bedrijfsvoertuigen (15.1.2);
- een wasplaats voor 1 voertuig/week (15.4.1);
- luchtcompressoren, airco's en warmtepompen met een totaal vermogen van 1.131,03 kW (16.3.2.b);
- een bevoorradingsinstallatie voor industriële voertuigen met LPG (16.4.1);
- de opslag van 20.000 liter Profoam in bussen (17.1.1.2);
- de opslag van 7.082 liter diverse gassen in gasflessen (17.1.2.1.2);
- de opslag van 4.950 liter lpg in een bovengrondse vast houder (17.1.2.2.2);
- de opslag van brandbare vloeistoffen en gevaarlijke stoffen, als volgt:

	hoeveelheid (kg)	hoeveelheid (liter)	6.4.1	17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.1.2 1	17.3.3.1.a	17.3.4.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.2	17.4
silo's en bovengrondse tanks											
grondstoffen	645.000	2x 100.000 + 1x 75.0000 + 2x 90.000					x	x			
kwartsmeel	757.900	483.000 + 100.000							x		
HCl	8.400	1x 7.000					x	x			
HCl	12.960	1x 10.800					x	x			
HCl	24.000	20.000					x	x			
lichte stookolie	9.000	1x 10.000		x							
afvalolie		1x 10.000	x								
KOH	20.400	1x 10.000					x	x			
natriumaluminaat	37.250	1x 25.000					x				
verplaatsbare recipiënten											
grondstoffen	40.000						x	x	x		
irriterende afgewerkte producten	300.000							x			
corrosieve en irriterende afgewerkte producten	100.000						x	x			
milieugevaarlijke afgewerkte producten	2.000									x	
oxiderende producten	3.000					x					
corrosieve producten	16.060						x				
irriterende producten	42.960							x			
op lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten	7.880								x		
milieugevaarlijke producten	8.800									x	
ontvlambare producten	1.800	2.000			x						
brandbare vloeistoffen		28.000	x								
diverse producten in kleine verpakkingen		5.000									x
totaal			38.000 liter	9.000 kg	1.800 kg	3.000 kg	904.070 kg	1.193.720 kg	805.780 kg	10.800 kg	5.000 l/kg

- de opslag van 1.050 m³ hout in een magazijn (19.6.1.c);
- de opslag van 30.000 m³ hout in openlucht (19.6.1.d);
- verbrandingseenheden voor het drogen of calcineren van gips of produceren van gipsplaten en andere gipsproducten met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 77,28 MW, waarvan 7 MW wordt gebruikt voor het drogen en calcineren (20.3.8);
- een labo (24.3);
- 4 labo's (24.4);
- de opslag van 30 ton lijmen (26.2);
- metaalbewerkingstoestellen van in totaal 164 kW (29.5.2.1.a);
- een ultrasoonbad met een reinigingstank van 6.000 liter en een filterbad van 1.000 liter (29.5.5.3);
- een spoeltafel van 100 liter met een vat oplosmiddel van 200 liter (29.5.7.2.a.1);
- toestellen voor het behandelen van minerale producten van in totaal 32 kW (30.1.1.b);
- diverse productielijnen voor het produceren van brandwerende platen, Promaxon, pleister en geautoclaveerde producten met een totaal vermogen van 19.548,2 kW (30.2.1.c);
- de opslag van 80 ton papier en karton (33.4.1.a);
- een stoomketel van 16.500 liter, 2 autoclaven van elk 130.200 liter en 34 reactoren van elk 10.000 liter (39.2.2);
- stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 77,28 MW (43.1.3 – 43.3.2 – 43.4) waaronder:
  - een stookinstallatie van 32.000 kW_{th};

- 8 droogovens/branders van in totaal 32.903 kW;
- 3 stookinstallaties van in totaal 520 kW;
- een stookinstallatie van 2x 120 kW;
- een proefstation voor brandproeven van 8.600 kW;
- een testoven van 350 kW;
- diverse gasverwarmingstoestellen, en mobiele mazoutbranders van in totaal 2.578,75 kW met de toelating tot de emissie van CO_2;

en verder nog volgende installaties (43.3.2 – 43.4):

- een noodstroomgenerator van 30 kW;
- een bluswaterpomp van 58 kW.

– een grondwaterwinning bestaande uit 2 putten van respectievelijk 52 meter en 52,68 meter met een gezamenlijk opgepompt debiet van 370 m³/dag en 135.000 m³/jaar (53.8.3).

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens. Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.
De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 – **Termijn**

De naar milieu ingedeelde activiteiten worden vergund tot 26 maart 2029.

ARTIKEL 4 – **Termijn voor ingebruikname**

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3 van het Omgevingsvergunningsdecreet, in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van het bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

<u>ARTIKEL 5</u> – **Verplichtingen inzake brandveiligheid**

De vergunning doet geen enkele afbreuk aan de verplichtingen inzake brandveiligheid zoals deze voorzien worden in de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en diens bijlagen.

<u>ARTIKEL 6</u> – **Voorwaarden**

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:
MILIEUVOORWAARDEN:
§1. Algemene:
- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

§2. Sectorale:
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Bouwmaterialen en minerale producten - algemene bepalingen: afdeling 5.30.0
- Inrichtingen voor de fabricage van keramische producten: afdeling 5.30.1
- Betoncentrales en betonproductenindustrie: afdeling 5.30.4

§3. Bijzondere: geen

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:
1. Volgende bijzondere lozingsnormen dienen nageleefd te worden:

Parameter	Norm (mg/l)
CZV	125
totaal stikstof	15
nitriet-N	1,3
chloride	1.400
sulfaat	600
totaal Cr	0,5
totaal Sn	0,15
totaal Al	5
barium	0,45

(opgelegd in MLAV1/08-546; geactualiseerd in MLAV1-2013-0393 en gewijzigd in OMWV-2022-0027)
2. In afwijking op artikel 5.53.2.2 van Vlarem II moet de binnendiameter van de peilbuizen van de aan te leggen peilputten 32 mm bedragen.
(opgelegd in MLAV1/08-546)
3. Een datalogger voor continue peilregistratie registreert het grondwaterpeil in de peilbuizen in het Ledo-Paniseliaan-Brusseliaan Aquifersysteem in beide winningsputten en in de centrale peilput. De gegevens dienen uitgelezen te worden in een formaat dat geen aanpassingen van het bestand toelaat. Het bestand dient jaarlijks samen met de gegevens uit artikel 5.53.4.7. overgemaakt te worden aan de AOW.
(opgelegd in MLAV1/08-546)
4. In toepassing van artikel 5.53.4.3. van Vlarem II mag het grondwaterpeil van het Ledo-Paniseliaan-Brusseliaan Aquifersysteem in de winningputten niet dalen beneden de 30 meter onder maaiveld. Een contactelektrode in deze winningputten legt de winning stil wanneer het bovenvermelde peil bereikt wordt.
(opgelegd in MLAV1/08-546)
5. De pompen in de pompputten mogen slechts op een diepte van maximaal 35 meter (te rekenen vanaf de onderkant van de pomp) onder maaiveld hangen.
(opgelegd in MLAV1/08-546)

6. In afwijking van artikel 5.53.3.3 §9 van Vlarem II worden er jaarlijks 12 debietmetingen uitgevoerd. De resultaten dienen jaarlijks samen met de gegevens uit artikel 5.53.4.7. overgemaakt te worden aan de AOW.
   (opgelegd in MLAV1/08-546)

ARTIKEL 7 – Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 8

Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 9 – **Beroepsmogelijkheid**

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 10, 86 en 87 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Gewestelijke Omgevingsambtenaar is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Gewestelijke Omgevingsambtenaar, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:
- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 87 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:
Art. 87. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.