

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 05/12/2024

Aanwezig: Naeyaert Bart, voorzitter;
de Bethune Jean, Detavernier Kelly, Vanlerberghe Jurgen, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 14.

EERSTE_AANLEG - OMV_2024045627 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een producent van voedingsmiddelen, gelegen te Wevelgem

O 2024/475

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2024045627

Inrichtingsnummer: 20170614-0002

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: Comm.VA ALPRO,
Aanvrager: Comm.VA ALPRO,
voor een inrichting gelegen te Vlamingstraat 34, 8560 Wevelgem
Vlamingstraat 28, 8560 Wevelgem

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 13 juni 2024

De aanvraag werd op datum van 13-08-2024 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een producent van voedingsmiddelen

De aanvraag omvat
stedenbouwkundige handelingen:

- o bouwen van een luifel met zonnepanelen boven de personeelsparking + aansluitend luifel boven HS transfo
- o bouwen van een fietsenstalling en container 'meetgoot'
- o plaatsen van een container als behuizing voor warmtepomp
- o plaatsen van 2 extra fermentatietanks (*omschrijving handeling: 'tank 1'*)
- o plaatsen van 1 extra tank 'hot water smart grid' (*omschrijving handeling: 'tank 2'*)

de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het uitbreiden en wijzigen van een producent van voedingsmiddelen.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Vlamingstraat 34 te 8560 Wevelgem

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170614-0002 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WEVELGEM 1 AFD, sectie C, nrs. 0934A/
- WEVELGEM 1 AFD, sectie C, nrs. 0887H 3/
- WEVELGEM 1 AFD, sectie C, nrs. 0888W 2/

- WEVELGEM 1 AFD, sectie C, nrs. 0888V 2/
- WEVELGEM 1 AFD, sectie C, nrs. 0887L 3/
- WEVELGEM 1 AFD, sectie C, nrs. 0888T 2/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WEVELGEM 1 AFD, sectie C, nrs. 0934A/
- WEVELGEM 1 AFD, sectie C, nrs. 0887H 3/
- WEVELGEM 1 AFD, sectie C, nrs. 0887L 3/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een gebied voor milieubelastende industrie van het gewestplan Kortrijk (d.d. 04/11/1977) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

Gelet op de ligging van de inrichting volgens het BPA (art. 15) Industriezone Zuid (wijziging B) (M.B. 13.09.2000), hoofdzakelijk in een zone voor industriële activiteiten, en deels (de loskaaien en het jaagpad) in een zone voor water.

Gelet op de ligging van de inrichting in het Gewestelijk RUP "Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk" d.d. 20/01/2006 in een zone met bestemming: specifiek regionaal bedrijventerrein met watergebonden karakter (deelplan 3C2, Gemengd bedrijventerrein Wevelgem Zuid uitbreiding + Leievallei).

Gelet op de ligging van de inrichting in het Provinciaal RUP "Solitaire Vakantiewoningen Interfluvium", overdruk solitaire vakantiewoningen. De aanvraag heeft geen betrekking op een vakantiewoning.

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 14/03/1984: bouwen van bureelgebouw
- CBS d.d. 14/12/1988: bouwen van een burelencomplex
- CBS d.d. 30/03/1988: bouwen van industrieel gebouw
- CBS d.d. 11/05/1994: bouwen van een opslagtank en pomphuis
- CBS d.d. 20/07/1994: plaatsen stikstoftank – bouwen yofugebouw en magazijn
- CBS d.d. 03/04/1996: bouwen van een bluswatertank
- CBS d.d. 03/04/1996: bouwen van een afvalwaterbehandeling (fysico-chemie)

- CBS d.d. 18/09/1996: bouwen van magazijnen
- CBS d.d. 09/07/1997: bouwen magazijnen, stookplaats, burelen, tanks en gascabine
- CBS d.d. 11/03/1998: afbreken van een boerderij en aanhorige gebouwen
- CBS d.d. 13/05/1998: bouwen van een waterzuiveringsinstallatie
- CBS d.d. 09/09/1998: aanleggen van een parking
- CBS d.d. 03/03/1999: aanleg wegenis
- CBS d.d. 23/06/1999: bouwen van een magazijn voor afgewerkte producten
- CBS d.d. 07/06/2000: bouwen van een palettenopslagplaats
- CBS d.d. 13/03/2001: bouwen van een magazijn voor ingrediënten
- CBS d.d. 16/07/2002: bouwen van bureelcontainers
- CBS d.d. 16/07/2002: uitbreiden van magazijn en productiehal
- CBS d.d. 21/01/2003: aanleggen van een parkeerzone
- CBS d.d. 29/04/2003: bouwen van een buffertank
- CBS d.d. 24/06/2003: bouwen van een middenspanningscabine
- CBS d.d. 17/06/2003: bouwen van een magazijn en bureeltje
- CBS d.d. 19/08/2003: heraanleggen van parking en groenzones
- CBS d.d. 19/08/2003: bouwen van bureelcontainers
- CBS d.d. 28/05/2004: plaatsen van een elektriciteitscabine
- CBS d.d. 08/06/2004: bouwen van een dak boven de biogasinstallatie
- CBS d.d. 17/12/2004: bouwen van een portiersloge en uitbreiding parking Zuid
- CBS d.d. 26/04/2005: regulariseren van een vergund magazijn en productiehal
- CBS d.d. 26/04/2005: bouwen van een batterijlokaal, elektrisch lokaal
- CBS d.d. 14/06/2005: uitbreiding met een gekoeld magazijn
- CBS d.d. 22/11/2005: aanleggen van verharding voor het plaatsen van afvalcontainers
- CBS d.d. 07/02/2006: bouwen van een opslagplaats multiboxen en ombouwen van een magazijn tot SMF4
- CBS d.d. 31/10/2006: bouwen van een bonenbehandelingsinstallatie en van een containerbehandelingsinstallatie, aanleggen van een fietspad
- CBS d.d. 14/11/2006: afbreken van een frigo
- CBS d.d. 02/05/2007: aanleggen van een tijdelijke parking
- CBS d.d. 14/04/2008: uitvoeren van aanpassingswerken aan de kaaimuur
- CBS d.d. 10/06/2009: bouwen van een doorgang tussen gebouwen A en B en heraanleggen van een stukje groen
- CBS d.d. 16/09/2009: bouwen van een bonenbehandelingsinstallatie en van een containerbehandelingsinstallatie (regularisatie na uitvoering stedenbouwkundige vergunning d.d. 31 oktober 2006)
- CBS d.d. 17/02/2010: plaatsen van een slibontwateringsinstallatie
- CBS d.d. 30/03/2011: plaatsen van een schijnwerparmatuur voor de verlichting van het Alpro-logo op de ROB toren
- CBS d.d. 04/09/2013: wijzigen functie binnen een bestaand industrieel complex
- CBS d.d. 25/06/2014: bouwen van silo's en tanks
- CBS d.d. 25/06/2014: bouwen van een warme kamer
- CBS d.d. 17/12/2014: bouwen van een loods, een luifel en het verbouwen van een bestaande loods
- CBS d.d. 07/01/2015: verbouwen van een magazijn tot productieruimte
- CBS d.d. 27/05/2015: bouwen van een gascabine
- CBS d.d. 24/02/2016: afbreken van een bestaand magazijn
- CBS d.d. 24/04/2016: uitbreiden singleserve + plaatsen van tijdelijke containers
- CBS d.d. 24/04/2016: bouwen van een magazijn en bijhorende wegenis
- CBS d.d. 06/07/2016: uitbreiden van een bestaande waterzuiveringsinstallatie

Omgevingsvergunningen

(OMV_2023082241) Besluit d.d. 02/05/2024 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw:

- regularisatie bureelcontainers t.h.v. loods TDA
- regularisatie Barista bureelcontainers t.h.v. het huidige kantoorgebouw
- regularisatie overdekte fietsenstalling voor 200 fietsen

milieu: het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van en het toevoegen van een perceel aan een fabrikant van voedingsmiddelen voor een termijn van onbepaalde duur.

Overige

Gemeenteraadsbeslissing zaak der wegen d.d. 08/02/2024: ingewilligd verzoek tot opheffing buurtweg deel van de voetweg Sentier N°16 t.h.v. de site van Alpro nv

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Alpro Wevelgem is een vergund voedingsbedrijf, gelegen aan de Vlamingstraat 28 te Wevelgem. Alpro produceert levensmiddelen op plantaardige basis, voornamelijk op basis van sojabonen. In de vestiging te Wevelgem worden enerzijds UHT sojamelk (Bricks afdeling) en anderzijds desserts en PBAY (plant based alternative to yoghurt) (CUP afdeling) geproduceerd.

Op 02/05/2024 werd de omgevingsvergunning verleend voor een termijn van onbepaalde duur, voor een maximale productiecapaciteit van 1.150 ton/dag – 420.000 ton/jaar. De industriële site van Alpro omvat diverse industriële gebouwen en technische installaties, waaronder een eigen afvalwaterzuivering.

Beschrijving van de plaats

Het bedrijf ligt in de Vlamingstraat 28 te Wevelgem, in de industriezone Wevelgem Zuid. De bedrijfssite grenst aan de zuidzijde aan de Leie en in zuidwestelijke richting aan een oude Leiearm. Aan de overige zijden is de site omringd door bedrijven.

Het bedrijf is gelegen nabij de opritten van de E403 en van de R8 rond Kortrijk.

Het bedrijf bevindt zich tussen de gemeentekernen van Wevelgem in het westen en Bissegem (Kortrijk) in het oosten. Ten zuiden, aan de overzijde van de Leie, bevindt zich de gemeentekern van Marke (Kortrijk).

Er zijn geen woningen in de directe omgeving. Aan de overzijde van de Leie bevindt zich op ca. 150 m afstand een landelijk gelegen woning, op grondgebied Marke.

De aanvraag is gelegen op een afstand van ongeveer 205 m van een Seveso-inrichting met lage drempel, namelijk Recticel.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat:

- bouwen van een luifel met zonnepanelen boven de personeelsparking + aansluitend luifel boven HS transfo
- bouwen van een fietsenstalling en container 'meetgoot'
- plaatsen van een container als behuizing voor warmtepomp
- plaatsen van 2 extra fermentatietanks (*omschrijving handeling: 'tank 1'*)
- plaatsen van 1 extra tank 'hot water smart grid' (*omschrijving handeling: 'tank 2'*)

Boven de personeelsparking wordt een luifel met zonnepanelen geplaatst. De luifel is max 3,85 m hoog en bestaat uit twee delen: boven het noordelijke deel van de personeelsparking een luifel van 90 m x ca 19,38 m (opp: 1.739,35 m²), en boven het zuidelijke deel een luifel van 90 m x ca 55,81 m (opp: 5.010,32 m²). Tussen beide delen bevindt zich een strook van 6,56 m breed, dit i.f.v. de (brand-)veiligheid. Deze zuidelijke luifel wordt aan de zuidzijde doorgetrokken (41,9 m²) zodat de HS transfo, die zich tussen de personeelsparking en de truckparking bevindt, overluid wordt.

Via mail d.d. 07/11/2024 verduidelijkte de aanvrager dat het regenwater dat op de zonnepanelen valt, tussen de panelen naar beneden valt. Er is dus geen sprake van een grote waterdichte luifel. Gezien de vrije hoogte onder de panelen 3 m bedraagt, zullen de bomen gerooid moeten worden en zullen de bestaande verlichtingspalen weggenomen worden. Nieuwe verlichting zal voorzien worden onder de zonnepanelen.



In de zuidelijke hoek van het terrein is er nabij het bufferbekken een fietsenstalling voor 30 fietsen (57 m²) aanwezig. Aansluitend ten noorden ervan wordt er met deze aanvraag een bijkomende, identieke fietsenstalling voorzien (57 m², 2,3 m hoog), zodat er hier in totaal ruimte zal zijn om 60 fietsen te stallen. De fietsenstalling wordt, net als de bestaande fietsenstalling, uitgevoerd met een houten gevelbekleding

Achterliggend aan de bestaande fietsenstalling wordt een container 'meetgoot' (3,11 m x 2,19 m = 6,39 m²) voorzien. De container is 2,44 m hoog, is zwart van kleur en wordt voorzien van een raam en een deur in zwart alu schrijnwerk.

De fietsenstalling en de container 'meetgoot' worden geplaatst t.h.v. een op vandaag onverharde zone.

Op het noordwestelijke deel van de bedrijfssite, tussen het ingrediëntenmagazijn en de palettenopslagplaats, wordt een containerbehuizing rond de warmtepomp (31 m²) voorzien. De behuizing wordt uitgevoerd in geluidsisolerende en absorberende panelen REI 60 – zwart met een zwarte, geluidsisolerende deur. De behuizing is 2,75 m hoog en heeft een plat dak. Nabij de containerbehuizing wordt er, naast de bestaande 'hot water smart grid' tank, een identieke bijkomende 'hot water smart grid' tank geplaatst. De tank heeft een oppervlakte van 16 m² en is ca 15,2 m hoog.

Centraal op de site worden aansluitend bij de 4 bestaande fermentatietanks nog 2 bijkomende fermentatietanks (hoogte: 10,17 m, diameter 3,505 m) geplaatst. De nieuwe tanks zijn identiek aan de bestaande. De tanks worden geplaatst t.h.v. een bestaande verharding.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een producent van voedingsmiddelen.

De aanvraag betreft het uitbreiden en wijzigen van een fabrikant van voedingsmiddelen:

- Uitbreiden met een transfo van 2.500 kVA en verwijderen van een transfo van 3.200 kVA
- Plaatsen van een nieuwe venturimeetgoot
- Regulariseren wachtzone voor 29 vrachtwagens (omschreven in hernieuwingsaanvraag, impact verwerkt in mobiliteitsstudie, per vergissing niet opgenomen in rubriek 15.1)
- Uitbreiden met een warmtepomp van 300 kW
- Regulariseren van de bestaande mengzaal (toestellen per vergissing niet opgenomen in hernieuwingsaanvraag) + verplaatsing en uitbreiding
- Uitbreiden en wijzigen van de koelinstallaties

- Regulariseren (uitbreiden) van de opslag gevaarlijke producten

Sinds de vorige vergunning zijn de kadastrale percelen hernummerd. Volgende percelen behoren tot de exploitatie:

- Perceelnummers op datum van 28/05/2024:
 - o 0887/K3 (nrs 0887/X2 is hernummerd tot 0887/K3)
 - o 0887/Z 2
 - o 0875/E
 - o 0874/B 2
 - o 0888/T2
 - o 0888/V2
 - o 0888/W2
 - o 0934/A
- Perceelnummers op datum van 13/06/2024:
 - o 0887/L3 (nrs 0887/K3, 0887/Z 2, 0875/E, 0874/B 2 zijn hernummerd tot 0887/L3)
 - o 0888/T2
 - o 0888/V2
 - o 0888/W2
 - o 0934/A

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Hoeveelheid	Omschrijving
12.2.2°	verandering	-700 kVA	Uitbreiding met een 2.500 kVA post t.h.v. de truckparking i.f.v. de zonnepanelen parking personeel (+2.500 kVA). Schrapen van post 11 t.h.v. Newland project (-3.200 kVA). Totaal: -700 kVA
15.1.2°	verandering	29 voertuigen	Regularisatie van de wachtzone truckparking Vlamingsstraat (+29 stuks)
16.3.1°	verandering	-794,12 ton CO2-equivalent	Vermindering van de totaal aanwezige hoeveelheid ton CO2-equivalent t.g.v. een retrofit naar koelmiddel met een lagere GWP-waarde en het buiten dienst stellen van installaties.
16.3.2°b)	verandering	302,54 kW	Uitbreiding van de geïnstalleerde totale drijfkracht met 302,54 kW: - uitbreiding met een warmtepomp op ammoniak van 300 kW - verwijderen van bestaande kleinere installaties - regularisatie van het vermogen van bestaande kleinere installaties
17.3.4.3°	verandering	1,95 ton	Uitbreiding opslag van verplaatsbare chemicaliën (Tego2000) (+600 kg) in chemielokaal pilotplant en (Lubron BD110, Lubron 246-3) (+1.350 kg) t.h.v. de waterzuivering
17.3.6.3°	verandering	2,235 ton	Uitbreiding opslag van verplaatsbare chemicaliën (Lubron BD110, Lubron 710-2) (+2.235 kg) t.h.v. de waterzuivering
17.3.7.1°a)	verandering	0,6 ton	Uitbreiding opslag van verplaatsbare chemicaliën (Tego2000) (+600 kg) in chemielokaal pilotplant
17.3.8.2°	verandering	1,53 ton	Uitbreiding opslag van verplaatsbare chemicaliën (Tego2000) (+600 kg) in chemielokaal en (Lubron BD110) (+930 kg) t.h.v. de waterzuivering.
45.13.d)3°a)	verandering	55,27 kW	Uitbreiding (regularisatie) van de mengzaal

			(+24,37 kW) Uitbreiding roerwerk 2 extra fermentatietanks (M400) (+22 kW) Uitbreiding met 2 ontvangsthoppers en losstation stroopdosering (+8,9 kW)
--	--	--	---

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 20 augustus 2024 tot en met 18 september 2024. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Stedenbouwkundig advies heeft op 31-10-2024 gemeld geen advies uit te brengen.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 31-10-2024 gemeld geen advies uit te brengen.

College van Burgemeester en Schepenen Wevelgem heeft op 06-11-2024 volgend ontwerpadvies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig. *(Opmerking: De ontwerpbeslissing werd bezorgd. Deze werd goedgekeurd in zitting van 06/11/2024. De ondertekende versie is nog niet beschikbaar.)*

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA) heeft op 25-09-2024 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Vlaamse Milieumaatschappij - Afvalwater en Lucht heeft op 13-08-2024 gemeld geen advies uit te brengen.

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West heeft op 02-10-2024 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Departement Zorg - Afdeling preventief gezondheidsbeleid heeft op 17-09-2024 volgend advies uitgebracht: Geen bezwaar.

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 19-09-2024 gemeld geen advies uit te brengen.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 08-11-2024 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 13-08-2024 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan, het BPA (art. 15) Industriezone Zuid (wijziging B) en het Gewestelijk RUP "Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk".

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Vlamingsstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. §2 VCRO:

Alpro betreft een producent van voedingsmiddelen. Het bedrijf is gelegen in het industriegebied 'Industriezone Zuid' te Wevelgem.

De aangevraagde installaties en constructies staan in functie van de bedrijfsactiviteiten en zijn passend in de omgeving.

Boven de personeelsparkeergarage komt een luifel met zonnepanelen. Er wordt geen bijkomende ruimte ingenomen.

Bij één van de bestaande fietsenstallingen wordt een identieke bijkomende fietsenstalling geplaatst. Achterliggend wordt een container 'meetgoot' geplaatst. Het betreft kleinschalige constructies die aansluiten bij de bestaande infrastructuur.

Er worden 3 nieuwe tanks aangevraagd. De tanks zijn identiek aan de reeds aanwezige tanks op de site. De bijkomende tanks worden geplaatst aansluitend bij de bestaande tanks die zich bevinden tussen de bedrijfsgebouwen en constructies, waardoor de ruimtelijke impact minimaal blijft.

Tussen de bedrijfsgebouwen wordt een container als behuizing voor een warmtepomp geplaatst. Het betreft een kleinschalige constructie die aansluit bij de bestaande infrastructuur.

Daarom zal geen bijkomende ruimtelijk hinderende impact uitoefenen of schaalbreuk met zich mee brengen.

Het ontwerpadvies CBS Wevelgem geeft volgende mee:

"Op 22 juni 2016 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning verleend voor het slopen van een bestaand gebouw voor de aanleg van een parking. Bij de vergunning van de bomen werd ter borging van de goede uitvoering van de groenaanleg een borgstelling van 10 000 euro opgelegd. [...] Het is deze parking die men nu grotendeels wenst te overbouwen. Het dossier bevat geen detailtekeningen met betrekking tot de aangeplante bomen (36 stuks in de zone tussen de parkeervakken), die zijn nergens te zien. Op de foto's is te zien dat de kruin van bomen op de parking hun aanzet hebben op een hoogte van ongeveer 2 meter. Volgens de plannen is er tussen de overkappingen 95 cm, dit op een hoogte van iets meer dan 3 meter. Dit betekent mogelijks dat de kruin van de bomen deels onder en deels boven het dakvlak van de overkappingen komen te zitten. Dit noodzaakt het opkruinen (van de basis van de kruin) van de bomen tot een hoogte boven het dakvlak, zijnde iets meer dan 3 meter. Beter kunnen, ter garantie van het behoud van de bomen en de goede werking van de zonnepanelen, de parkeervakken grenzend aan een boom en zover ze storend voor die werking worden geacht, niet worden overkapt. Het plaatsen van deze overkappingen met zonnepanelen mag immers niet tot gevolg hebben dat de bomen dienen te verdwijnen. Een parking op één bouwlaag kon indertijd bezwaarlijk beschouwd worden als duurzaam grondgebruik in deze industriezone van regionaal belang. Het beperkte duurzaamheidsaspect werd enigszins 'gemilderd' door een beperkte groenaanleg."

In het vergunningsbesluit d.d. 2016 wordt niet vermeld dat de parking op één bouwlaag niet strookt met een duurzaam grondgebruik; wel is in het besluit de groenaanleg duidelijk beschreven en werd de realisatie ervan opgelegd via de bijzondere voorwaarden.

Het combineren van zonnepanelen en bomen wordt niet als efficiënt / duurzaam beschouwd: de bomen zullen voor beschaduwing van de panelen zorgen, en bladval in de herfstperiode zal het rendement van de panelen doen dalen. Het is bijgevolg aangewezen de zonnepanelen te realiseren zonder de bomen, ofwel de bomen te behouden en geen zonnepanelen te plaatsen t.h.v. de parking. Door het plaatsen van zonnepanelen wordt het ruimtegebruik geïntensifieerd: ruimte voor stallen personenwagens wordt gecombineerd met ruimte voor energieopwekking.

De gemeente merkt in haar ontwerpadvies wel terecht op dat in de aanvraag geen informatie is opgenomen over de bomen (en bij uitbreiding de verlichtingspalen) op de parking. Uit navraag bij de aanvrager (mail d.d. 07/11/2024) blijkt dat, gezien de vrije hoogte onder de panelen 3 m bedraagt, de bomen op de parking gerooid moeten worden. Ook de bestaande verlichtingspalen zullen weggenomen worden. Nieuwe verlichting zal voorzien worden onder de zonnepanelen.

Er kan worden besloten dat het plaatsen van zonnepanelen boven de parking zorgt voor een intenser ruimtegebruik, waarbij evenwel de bomen op de parking verdwijnen. Daarom is het aangewezen dat het geheel van de groenvoorzieningen op de bedrijfssite wordt geëvalueerd om na te gaan waar op de site bijkomende groenelementen kunnen worden voorzien ter compensatie van de bomen die worden gerooid. Dit dient te gebeuren tegen de eerstvolgende aanvraag met stedenbouwkundig luik en het voorstel is af te stemmen met de gemeente.

Gelet op bovenstaande kan worden besloten dat de aanvraag verenigbaar is met de ruimtelijke context en is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening, mits het opleggen van de gepaste bijzondere voorwaarden.

d) Watertoets

Het projectgebied is gelegen langs en stroomt grotendeels af naar de Leie (beheerder: De Vlaamse Waterweg nv).

Alpro heeft zich bij vorige aanvragen reeds voor grote delen van de site in regel gebracht met de bepalingen van de gewestelijke verordening hemelwater. De aanvrager voegde de bijlage 'BA_00_P_N_01_HEMELWATER BIJLAGE 1' toe, met aanduiding van de zones die reeds in regel gebracht zijn met de hemelwaterverordening:

- Zone 1a: Single serve VG 2014/10826
- Zone 1b: Waterzuivering VG 2016/11516
- Zone 2: Single serve VG 2014/10826
- Zone 3: Uitbr. Single serve VG 2014/11408
- Zone 4: SMF 5&6 VG 2015/11150
- Zone 5: R&D gebouw VG 2016/11703
- Zone 6: Parking personeel VG 2016/11486
- Zone 7: WKK3 OMV_2020082390
- Zone 8: New land OMV_2020096449

Alpro geeft aan dat gepland wordt om ook de resterende zones in regel te brengen wanneer daar werken zouden uitgevoerd worden.

Toepasselijke voorschriften uit het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde

Het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde formuleert maatregelen om wateroverlast (en watertekort) in het bekken te voorkomen. De strategie "vasthouden-bergen-afvoeren" is hierbij van toepassing. Dit kan door het vermijden van de toename van verharde oppervlakte, het afkoppelen van hemelwater van de riolering, hergebruik ter plaatse, infiltreren waar mogelijk, bufferen, vertraagd afvoeren, vermijden van inbuizingen, aanleggen van groendaken... Via het instrument van de watertoets worden schadelijke effecten van nieuwe plannen, programma's en vergunningen vermeden door het opleggen van gepaste maatregelen of het niet toestaan van nieuwe ontwikkelingen.

Er zijn geen acties opgenomen in het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde (20222027) die betrekking hebben op de vergunningsaanvraag.

Beoordeling van de verenigbaarheid met het watersysteem

➤ *Gewijzigd overstromingsregime*

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten 2023 beperkt fluviaal en pluviaal overstromingsgevoelig. De nieuwe constructies zijn niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied. Er wordt geen impact op het overstromingsregime van de Leie verwacht.

➤ *Gewijzigd afstromingsregime en gewijzigde infiltratie naar het grondwater*

De aanvraag betreft volgende (bijkomende) verhardingen:

- luifel met zonnepanelen boven personeelsparking + aansluitend luifel boven HS transfo
(1)
($1.739,35 + 5.010,32 + 41,9 = 6.791,57 \text{ m}^2$)
- fietsenstalling (56 m²) en container 'meetgoot' (6,39 m²)
(2)
- container als behuizing voor warmtepomp (31 m²)
(3)
- 2 fermentatietanks (2x 9,65 m²) en 1 tank 'hot water smart grid' (16 m²)
(3)

(1) Hemelwater dat op de luifel valt wordt niet opgevangen en loopt gewoon op de bestaande verharding/parking waarvoor Alpro in het verleden reeds een buffer/infiltratiesysteem conform de hemelwaterverordening aanlegde. Via mail d.d. 07/11/2024 bevestigde de aanvrager dat het hemelwater dus tussen de zonnepanelen door op de grond valt.

(2) Hemelwater dat op de fietsenstalling en container 'meetgoot' valt, wordt opgevangen en loopt over de betonvloer naar de aanpalende groenzone waar het kan infiltreren.

(3) Hemelwater dat op de container voor warmtepomp en op de tanks valt, wordt niet opgevangen en valt buiten de verordening.

Volgens de bijlage met aanduiding van de zones die reeds in regel gebracht zijn met de hemelwaterverordening, bevinden:

- de aangevraagde luifel zich in zone 6 'Parking personeel',
- de containerbehuizing voor warmtepomp, de 2 fermentatietanks en de tank 'hot water smart grid' zich in zone 1a 'Single serve'.

De fietsenstalling en container 'meetgoot' bevinden zich in een zone die nog niet in regel gebracht is met de hemelwaterverordening. Deze constructies wateren af in de naastliggende onverharde zone, alwaar het hemelwater kan infiltreren.

Gelet op bovenstaande worden geen wijzigingen in het afstromingsregime en de infiltratie van het hemelwater ten gevolge van het project.

➤ *Gewijzigde oppervlaktewaterkwaliteit en gewijzigd aantal puntbronnen*

Ten gevolge van de geplande ingrepen worden er geen betekenisvol nadelige effecten op de oppervlaktewaterkwaliteit verwacht.

➤ *Gewijzigd grondwaterstromingspatroon en gewijzigde grondwaterkwaliteit*

Het project voorziet geen nieuwe ondergrondse constructies, waardoor er geen impact op het grondwaterstromingspatroon of de grondwaterkwaliteit wordt verwacht.

➤ *Watergebonden natuur en structuurkwaliteit*

Er worden geen werken aan de oever voorzien en bijgevolg zal de structuurkwaliteit van de Leie niet veranderen. Er wordt geen significant negatieve impact op de watergebonden natuur en structuurkwaliteit verwacht.

Toetsing aan doelstellingen en beginselen DIWB

Het project voldoet aan het standstillbeginsel. De aanvraag is verenigbaar met de beginselen en doelstellingen van het 'Decreet Integraal Waterbeleid'.

e) Natuurtoets

De meest nabijgelegen Habitatrichtlijngebieden (SBZ-H) zijn:

- 'Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen' op 11,2 km ten zuid-zuidoosten van de site van Alpro,
- 'Westvlaams Heuvelland' op 15,5 km ten westen van de site van Alpro.

Het meest nabijgelegen gebied van het VEN/IVON is 'West-Vlaamse Leievallei'. Dit bevindt zich aan de overkant van de Leie, dit is op minder dan 100 m van de inrichting.

In het kader van de recente hervergunning d.d. 02/05/2024 werd een voortoets gevoegd, waaruit bleek dat er voor de getoetste effecten geen verder (uitgebreid) onderzoek vereist

was. Tevens werden - gelet op de stikstofproblematiek - de impactscore berekend en een passende beoordeling en verscherpte natuurtoets uitgevoerd.

De huidige aanvraag gebeurt binnen de huidige bedrijfscontouren en gaat niet gepaard met bijkomende stikstof-emissies. De aanvraag heeft geen betrekking op een grondwaterwinning.

Gelet op bovenstaande kan dan ook worden besloten dat er ten gevolge van de aanvraag geen bijkomende effecten te verwachten zijn t.h.v. het nabijgelegen VEN-gebied en/of de verderaf gelegen Habitatrichtlijngebieden.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit

Deze aanvraag heeft geen bijkomende impact op de mobiliteit.

De aanvraag omvat wel de regularisatie van de bestaande wachtzone voor de vrachtwagens (rubriek 15.1 - stallen van bedrijfsvoertuigen). Deze truckparkeerzone (29 parkeerplaatsen) werd wel omschreven in de hernieuwing van de vergunning d.d. 02/05/2024, en ook de impact werd mee verwerkt in de mobiliteitsstudie. Deze wachtzone wordt dus als vergund geacht.

h) Milieutechnische aspecten

Processen

Alpro nv is producent van plant based producten. In de vestiging te Wevelgem worden enerzijds UHT sojamelk (in de BRICK afdeling) en anderzijds desserts en PBAY (Plant based alternative to yoghurt) (in de CUP afdeling) geproduceerd.

Als voornaamste grondstof wordt vertrokken van sojabonen. Deze sojabonen worden eerst gereinigd en ontpeld in de ontpellingsinstallatie (ROB). Daarna worden de ontpelde sojabonen (cotyledonen) in de SMF (Soy Milk Factory) omgezet tot enerzijds de vloeibare fase, zijnde de klaarfase (sojabasismelk) en anderzijds de vaste fase, zijnde de sojapasta (okara). De sojapasta wordt als bijproduct niet verder verwerkt in de fabriek maar wordt afgezet in de veevoedersector.

Na het toevoegen van de verschillende ingrediënten (premix/formulatie) aan de sojabasismelk, wordt de geformuleerde melk gesteriliseerd, gepasteuriseerd en eventueel bijkomend gefermenteerd en gematuriseerd al naargelang het gewenste eindproduct. De bulk basismelk (al dan niet geformuleerd) wordt intern afgevuld op de verschillende afvullijnen.

De fabriek beschikt over (deels gekoelde) magazijnen (in hoofdzaak FWW en magazijn ingrediënten) voor de opslag van de afgewerkte producten alsook van verpakkingsmateriaal en ingrediënten.

Naast sojabasismelk, worden er ook andere ingrediënten gebruikt als basis zoals rijstsap, cocosnoot- en amandelpasta, haver, ed. Dit zijn de non-soy producten.

De fabriek beschikt over (deels gekoelde) magazijnen (in hoofdzaak FWW en magazijn ingrediënten) voor de opslag van de afgewerkte producten alsook van verpakkingsmateriaal en ingrediënten.

Belangrijke ondersteunende processen op het bedrijf zijn de stookplaatsen (stoomketels, WKK's, combi stoomketels...), de koelprocessen (ammoniakcompressoren en adsorptiekoeling) en de waterzuivering.

Het bedrijfsafvalwater van de site wordt gezuiverd in een eigen afvalwaterzuiveringsinstallatie (WWT) en daarna geloosd in de Leie. De WWT beschikt tevens over een UF+RO installatie voor verdere zuivering van (een deel van) dit afvalwater om het geschikt te maken voor hergebruik in de ondersteunende processen andere dan in het eindproduct (water reclaim project).

Ten gevolge van voorliggende aanvraag wijzigen de productieprocessen van Alpro niet.

GPBV

Alpro nv heeft een vergunde productiecapaciteit van 1.150 ton/dag plantaardige drinks en desserts, en is hiermee een GPBV-inrichting (X-rubriek 45.16.2°b)). Alpro dient bijgevolg te voldoen aan de BBT conclusies van de BREF Food Drink and Milk Industries (BREF FDM, gepubliceerd op 04/12/2019 in het Europees publicatieblad). Binnen deze BBT conclusies zijn enkel de algemene BBT conclusies van toepassing. Deze BBT conclusies zijn verwerkt onder het hoofdstuk 3.15 van VLAREM III (B.S. 18/03/2022).

In het kader van de algemene evaluatie werd een GPBV-toetsing uitgevoerd op 01/06/2021 (ref. V1G43189).

Het voorwerp van deze aanvraag, zijnde de regularisatie van de mengzaal (dry mix), de herinrichting van het magazijn ingrediënten met de bigbaglosstations, de herbestemming van de oude CCIP1 zaal als stroopdosering (cococream) en de uitbreiding van procestankenpark M400 met twee fermentatietanks, zijn in lijn met de bestaande toepassingen en het productieproces. De X-rubriek 45.16.2°b) wordt met deze aanvraag niet gewijzigd. Bijgevolg wordt in dit kader geen actualisatie van de evaluatie van deze BBT conclusies nodig geacht. Gezien de realisaties in lijn liggen met de vooropgestelde BBT's, kan gesteld worden dat de conclusies van de uitgevoerde GPBV-toetsing V1G43189 d.d. 01/06/2021 behouden blijven. De geactualiseerde toetsing aan de BBT conclusies FDM d.d. 06/2023, inclusief conclusies door de POVC 06/2021, zijn bij de aanvraag gevoegd als bijlage RXbis.

Energie

De aanvraag vermeldt volgende energieverbruik:

- Huidig verbruik: 0,70789PJ finaal
- Toekomstig verbruik: 0,71653PJ finaal
- Meerverbruik voorwerp aanvraag: 8,64 TJ finaal

De aangevraagde veranderingen hebben een jaarlijks finaal energiegebruik kleiner dan 10 TJ en worden als niet relevant voor het energiegebruik beschouwd. Bijgevolg is het niet vereist een energiestudie bij de vergunningsaanvraag te voegen.

Alpro NV is voor haar vestiging te Vlamingstraat 34, Wevelgem toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst voor Vlaamse energie-intensieve ondernemingen (niet-VER-bedrijven). Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.

Emissies naar water en/of lucht

Ten gevolge van de aanvraag zijn er geen relevante wijzigingen van emissies naar het oppervlaktewater of naar de atmosfeer te verwachten.

Luifel met zonnepanelen en nieuwe transfo

T.h.v. de personeelsparkeergarage wordt een luifel geplaatst met zonnepanelen (zie stedenbouwkundig luik) en worden 64 laadpalen (niet ingedeeld) voorzien voor het wagenpark. T.b.v. het zonnepanelenpark wordt een transformator van 2.500 kVA (nieuwe post 11) geplaatst in een cabine op de truckparkeergarage, naast de personenwagenparkeergarage. Twee vergunde transfo's die nooit werden geplaatst, worden geschrapt uit de vergunning (2x 1.600 kVA).

Zowel naar brandgevaar elektrisch laden als naar de ontsluiting van de parkeergarage, is het concept van de luifel met zonnepanelen besproken met zowel de brandweer (vooroverleg d.d. 21/02/2024 en 19/04/2024) als de brandverzekeraar (03/2024). Tevens is advies ingewonnen bij de gemeente Wevelgem. De aanvraag vermeldt volgende belangrijkste punten/maatregelen die hierbij besproken zijn om tot een veilig concept te komen:

- De hoofdstructuur van de luifel wordt voorzien als een staalstructuur met een brandweerstand van 15 minuten (RF15), voldoende om iedereen veilig te kunnen evacueren van de parkeergarage.
- De luifel is opgesplitst in twee delen, zodat een 6 m brede strook voorzien kan worden om warmte en rookontwikkeling te vermijden en de maximale afstand van 30 m vluchtweg te kunnen respecteren.
- Er worden 4 hulpposten voorzien, waarbij elke hulppost enkele brandblussers (2/3 st) en

- een branddeken bevat. Type brandblussers: Poeder (ABC).
- T.h.v. de uitgang voetgangers (draaimolen) wordt een poort bijgeplaatst om een evacuatie veilig te laten verlopen, uitgerust met groene knop om de poort vrij te schakelen in geval van nood.
- Aan de uitrit van de parking zal een knop voorzien worden om in nood de slagboom open te kunnen sturen.
- Er wordt een aparte noodstop voorzien op een veilige locatie om zowel laadpalen en zonnepanelen af te leggen, te bedienen door ERT (Emergency Response Team) of brandweer.

Nieuwe venturimeetgoot

Met de vergunning d.d. 02/05/2024 werd gesteld dat debietsmeting in de huidige meetgoot niet voldoende toereikend is. Daarom wordt een nieuwe open meetinrichting gebouwd, bestaande uit een venturimeetgoot met parabolische doorsnede type VKP IV met een nominale capaciteit gaande van 1,8 m³/h tot 180 m³/h (meetbereik tot 233 m³/h), uitgewerkt uit roestvrij staal 360Ti met linksliggende meetput en ultrasone sensor met geïntegreerde temperatuurscompensatie (type NivuMaster) voor debietsmeting, inclusief pH- en geleidbaarheidsmeter. Er wordt voorzien in een werfunit/container voor de installatie van de staalnamekast en beeldscherm/touchscreen (zie stedenbouwkundig luik). Continue debietsregistratie en datalogging is voorzien. Dat betekent voor de berekening van de opconcentratiefactor dat 'Q lozing' geregistreerd zal worden via ultrasone debietsmeting. 'Q permeaat RO' blijft via elektromagnetische debietsmeter geregistreerd worden. De hieruit berekende opconcentratiefactor zal uitleesbaar blijven t.h.v. het controlepunt via display in de nieuwe werfunit.

Regulariseren wachtzone 29 vrachtwagens

De bestaande wachtplaats voor vrachtwagens (truckparking t.h.v. de Vlamingsstraat - 29 parkeerplaatsen) werd met de hernieuwing van de omgevingsvergunning d.d. 02/05/2024 wel omschreven in de aanvraag en ook de impact werd mee verwerkt in de mobiliteitsstudie. Deze wachtzone kan dus als vergund geacht worden. Met deze aanvraag wordt dit in rubriek 15.1 geregulariseerd.

Om geluidshinder te beperken, geldt op de site van Alpro de maatregel dat vrachtwagens met draaiende motoren niet aan perceelsgrenzen worden gestationeerd.

Uitbreiding met warmtepomp + regularisatie koelinstallaties

De aanvraag omvat de uitbreiding met een warmtepomp (300 kW – koelmiddel: ammoniak) t.h.v. de nieuwe watertank WWS.06 voor het aanvullen van het +95°C warmwaterbuffervat (cfr stedenbouwkundig luik - tank 'hot water smart grid'). Het betreft een tank van 160 m³ die gekoppeld wordt aan het interne warmwatersmartgrid (WWSG).

T.g.v. een aantal wijzigingen aan de koelinstallaties wordt, naast de uitbreiding met een warmtepomp, ook een regularisatie van de vergunde vermogens aan de koelinstallaties en de hoeveelheid CO₂-equivalenten aangevraagd.

De nieuwe warmtepompinstallatie wordt voorzien van een omkasting zodat een trillingvrije opstelling van de zuigercompressor gegarandeerd kan worden. De omkasting zal bestaan uit geluidsisolerende en geluidsabsorberende panelen en ook de deuren zullen geluidsisolerend zijn.

De nieuwe warmtepomp zal als koelmiddel ammoniak (R717) gebruiken. Hoewel dit koelmiddel een GWP-waarde van 0 heeft en energetisch voor een optimaal rendement zorgt, is ammoniak een gevaarlijk gas. In bepaalde verhoudingen kan het potentieel brandbaar of explosief zijn en bij blootstelling kunnen er ernstige gezondheidsgevolgen zijn. De installatie wordt volledig in een ATEX-geclassificeerde omgeving geplaatst (met ATEX-ventilatie, noodverlichting, veiligheidsplan en ATEX-dossier). Alpro maakt gebruik van een installateur gespecialiseerd in het ontwerp en onderhoud van ammoniakinstallaties.

Regulariseren bestaande mengzaal (dry mix) + verplaatsing en uitbreiding

Er werd een nieuwe afzakmachine geplaatst in de mengzaal. Daarnaast werd met de hernieuwing d.d. 02/05/2024 de bestaande mengzaal niet mee opgenomen in de

toestellenlijst. Het gaat om een afzakmachine, paletiser, wikkelmachine en 2 bigbaglosstations.

Deze laatste worden vanuit de mengzaal (dry mix) verplaatst naar een deel van het ingrediëntenmagazijn. Daaraan gekoppeld wordt voorzien in een vacuümtransport (2 ontvangsthoppers, totaal 6,7 kW) in de formulatie van de CUP afdeling.

In de oude CCIP1 zaal zal een nieuw losstation voor stroopdosering (cocoscream) worden geïnstalleerd en een beperkte opslag (hotroom) van ingrediënten (cocoscream) in recipiënten op een rek (max. 28 paletplaatsen).

Er worden twee extra fermentatietanks (2x 50 m³ met 2x 11 kW roerwerk) voorzien in het bestaande tankenpark M400 t.h.v. de CUP afdeling (zie ook stedenbouwkundig luik).

Regularisatie (uitbreiding) opslag chemische producten

De opslag van het reinigingsmiddel 'Tego2000' (gevaarmerken GHS05, GHS08, GHS09) is vergund voor 900 kg en wordt uitgebreid met 30x 20l/kg = 600 l/kg. De opslag van reinigingsproducten gebeurt in het chemielokaal achter de pilotplant. Het lokaal is uitgerust voor de opslag van chemicaliën (o.a. lekbakken), zodat de opslag conform kan gebeuren. Er is voldoende opslagcapaciteit aanwezig in dit lokaal.

De opslag van LubronBD110, Lubron 246-3, Lubron 710-2 (waterbehandelingsproducten) wordt opgetrokken. Het product is (afhankelijk van welk type Lubron) als gevaarlijk ingedeeld onder GHS05, GHS07 en GHS09. De opslag waterbehandelingsproducten gebeurt t.h.v. de waterzuivering. Recent worden de vaten aangeleverd in drumtainers, met een inhoud variërend van 205 tot 245 l/kg. Drumtainers zijn individuele mobiele lekbakken waar per drumtainer een vat in zit.

De opslag wordt opgetrokken in de respectievelijke rubrieken (zie overzicht hieronder):

Product	Gevaars-eigenschappen	Locatie opslag	Opslagwijze	Vergund (l/kg)	Gewens t (l/kg)	Uitbreiding (l/kg)
Tego 2000	GHS05, 08, 09	Chemielokaal pilotplant (blok L)	Verplaatsbaar recipiënt, ingekuipt	900	1.500	+600
Lubron BD110	GHS05, 07, 09	WWT - waterbehandeling (blok I)	Verplaatsbaar recipiënt, ingekuipt	915	1.845	+930
Lubron 246-3	GHS05	WWT - waterbehandeling (blok I)	Verplaatsbaar recipiënt, ingekuipt	300	720	+420
Lubron 710-2	GHS07	WWT - waterbehandeling (blok I)	Verplaatsbaar recipiënt, ingekuipt	900	2.205	+1.305

Conform de hoeveelheden in bovenstaande tabel wijzigt de opslag in volgende rubrieken:

- Rubriek 17.3.4.3° GHS05 met +1.950 l/kg,
- Rubriek 17.3.6.3° GHS07 met +2.235 l/kg
- Rubriek 17.3.7.1° GHS08 met +600 l/kg
- Rubriek 17.3.8.2° GHS09 met +1.530 l/kg

Opvolging bijzondere voorwaarden

In de vergunning d.d. 02/05/2024 zijn ondermeer volgende bijzondere voorwaarden opgenomen:

7. Binnen 6 maanden na vergunningverlening laat het bedrijf een impactberekening van de NO_x-emissies (zoals aangevraagd in het omgevingsvergunningsdossier) op de omgeving opmaken door een erkend deskundige lucht. Indien hieruit een negatieve impact blijkt, bevat het rapport ook minstens een onderbouwd onderzoek naar milderende maatregelen, een overzicht van de al genomen milderende maatregelen en een tijdschema van weerhouden te implementeren milderende maatregelen in de toekomst. Dit rapport wordt ter evaluatie bezorgd aan de VMM (vergunningen.oo@vmm.be) en ter informatie aan de vergunningverlenende overheid, Afdeling Handhaving en Afdeling GOP-milieu.
8. Binnen 6 maanden na vergunningverlening dient een definitief rioleringsplan overgemaakt te worden, met aanduiding van de aanpassingen naar aanleiding van de lopende afkoppelingswerken, aan VMM (vergunningen.oo@vmm.be), de vergunningverlenende overheid en Afdeling Handhaving.

Via mail d.d. 06/11/2024 bezorgde het studiebureau de nodige stukken die aantonen dat de beide documenten (impactberekening NO_x-emissies en definitief rioleringsplan) zijn bezorgd aan de betreffende instanties op 31/10/2024.

Het rapport 'Beoordeling van de impact van de NO_x-emissie t.g.v. stationaire bronnen bij Alpro nv te Wevelgem' d.d. 15/10/2024 en opgesteld door Ecoscan, concludeert als volgt:

"De bijdrage door het bedrijf aan de NO₂-immissieconcentratie werd ingeschat door middel van productiegegevens voor 2023. Wanneer op basis daarvan wordt afgetoetst aan de huidige milieukwaliteitsnorm (jaargemiddelde norm 40 µg NO₂/m³), valt er binnen nabijgelegen woongebied een zone waar te nemen met een negatief effect. Binnen industriegebied wordt er een zone afgebakend waar een aanzienlijk negatief effect te verwachten valt.

Als milderende maatregel werden door Alpro nv een aantal concrete acties gedefinieerd om de energievraag te beperken enerzijds en in te zetten op een doorgedreven elektrificatie van het productieproces anderzijds.

Na implementatie van de vooropgestelde milderende maatregelen zal de bedrijfsspecifieke NO₂-immissieconcentratie in de omgeving afnemen en zullen de effectcontouren inkrimpen.

Concreet zijn in het rapport volgende milderende maatregelen gedefinieerd, en werd er een tijdsschema voor implementatie vooropgesteld:

- Meer gebruik van E-boilers in plaats van gasketels (2024)
- Minder gebruik van de WKK met de hoogste NO_x-emissie (2024)
- Extra buffertank om bijstook met gasketels te verminderen: door de buffercapaciteit van de restwarmtebuffer te vergroten zal er minder nood zijn aan bijstook met gasketels (2025)
- Plaatsen van een warmtepomp om WKK werking te verminderen (2025)
- Plaatsen van 1.800 kWp zonnepanelen teneinde WKK werking te verminderen (2025)
- Reductie NO_x-emissie van WKK1 d.m.v. turbo (2028 en verder)
- Vervangen van WKK2 door installatie met deNO_x (2028 en verder)

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

Alpro is producent van voedingsmiddelen. Op 02/05/2024 werd het bedrijf hervergund voor een termijn van onbepaalde duur.

De huidige aanvraag luik bouw betreft het plaatsen van een luifel met zonnepanelen boven de personeelsparkeerplaats, het bouwen van een bijkomende fietsenstalling met achterliggend een container 'meetgoot', het plaatsen van een container met warmtepomp en het plaatsen van 3 bijkomende tanks.

De aanvraag luik iioa omvat een aantal regularisaties en beperkte uitbreidingen. De bedrijfsprocessen en de productiecapaciteit wijzigen hierbij niet.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geen bezwaren of opmerkingen ontvangen.

Alle uitgebrachte adviezen zijn gunstig.

M.b.t. de luifel met zonnepanelen verduidelijkte de aanvrager dat het regenwater dat op de zonnepanelen valt, tussen de panelen naar beneden valt. Er is dus geen sprake van een grote waterdichte luifel. Gezien de vrije hoogte onder de panelen 3 m bedraagt, zullen de bomen gerooid moeten worden en zullen de bestaande verlichtingspalen weggenomen worden. Hieromtrent stelt het CBS Wevelgem in haar ontwerpadvies als voorwaarde voor om ter hoogte van elke boom op de parking een zone van minstens 2,5 meter (de breedte van een parkeervak) rond elke boomstam te vrijwaren van een overkapping. Deze voorwaarde wordt niet weerhouden. Het combineren van zonnepanelen en bomen wordt niet als efficiënt / duurzaam beschouwd: de bomen zullen voor beschaduwing van de panelen zorgen, en bladval in de herfstperiode zal het rendement van de panelen doen dalen. Door het plaatsen van zonnepanelen wordt het ruimtegebruik geïntensifieerd: ruimte voor stallen personenwagens wordt gecombineerd met ruimte voor energieopwekking, waarbij evenwel de bomen op de parking verdwijnen. Het is wel aangewezen om samen te zitten met de gemeente om in de toekomst bijkomende aanplantingen te voorzien op de bedrijfssite waar technisch en bedrijfseconomisch mogelijk. De aanvrager verklaarde zich bereid om hierover in overleg te gaan met de gemeente. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;
Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan
exploitant: Comm.VA ALPRO,
aanvrager: Comm.VA ALPRO,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170614-0002 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WEVELGEM 1 AFD, sectie C, nrs. 0934A/
- WEVELGEM 1 AFD, sectie C, nrs. 0887H 3/
- WEVELGEM 1 AFD, sectie C, nrs. 0888W 2/
- WEVELGEM 1 AFD, sectie C, nrs. 0888V 2/
- WEVELGEM 1 AFD, sectie C, nrs. 0887L 3/

- WEVELGEM 1 AFD, sectie C, nrs. 0888T 2/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WEVELGEM 1 AFD, sectie C, nrs. 0934A/
- WEVELGEM 1 AFD, sectie C, nrs. 0887H 3/
- WEVELGEM 1 AFD, sectie C, nrs. 0887L 3/

met als voorwerp :

Bouw

- bouwen van een luifel met zonnepanelen boven de personeelsparking + aansluitend luifel boven HS transfo
- bouwen van een fietsenstalling en container 'meetgoot'
- plaatsen van een container als behuizing voor warmtepomp
- plaatsen van 2 extra fermentatietanks
- plaatsen van 1 extra tank 'hot water smart grid'

Milieu: het uitbreiden en wijzigen van een producent van voedingsmiddelen

Gecoördineerde toestand

Een producent van voedingsmiddelen met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
3.2.2°a)	27.000	m³/jaar	Het lozen van huishoudelijk afvalwater op de openbare riolering via 7 lozingspunten
3.6.3.3°	240	m³/uur	Een afvalwaterzuiveringsinstallatie, omvattende een aërobie van 565 kW, 2 anaërobieën van 70 kW, 4 MBR-tanks, UF+RO-installatie, en slibontwateringsinstallatie (decanter), voor de lozing van 240 m³/uur, 5.760 m³/dag en 600.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater (Leie)
6.4.1°	35.416	liter	Opslag smeerolie voor WKK1 en WKK2 in 3 tanks: 4.000 l, 4.950 l en 5.066 l; Opslag van smeerolie voor WKK3 in 2 tanks: 5.000 l versolietank en 4.200 l vuile olietank; Opslag van diverse oliën en afgewerkte oliën in chemielokaal: 12.200 l
6.5.1°	1	Verdeel-slang	Brandstofverdeelinstallatie voor motorvoertuigen: verdeelslang diesel
12.1.1.3°	10.406,4	kVA	Inrichtingen die wisselspanning opwekken, met een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 10.406,4 kVA
12.2.2°	31.200	kVA	Transformatoren met een individueel nominaal vermogen groter dan 1.000 kVA
15.1.2°	139	aantal voertuigen	Parkeerplaatsen voor diverse motorvoertuigen: o.m. pallettrucks, heftrucks, reachstacker, kuismachines, tuggers, AGV's, vrachtwagens ed.
15.2.	1	stuk	Herstellwerkplaats hoogbouwmagazijn
16.3.1°	3.491,06	ton CO2-equivalent	Koelinstallaties, warmtepompen en airconditioningsinstallaties met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 6.606,84 kW
16.3.2°b)	6.606,84	kW	Diverse koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 6.606,84

			kW
17.1.2.1.2°	2.400	liter	Opslag diverse gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten
17.1.2.2.3°	61.418	liter	Opslag gassen in vaste opslagtanks: - vloeibare stikstof in 2 tanks van respectievelijk 24.225 liter en 26.329 liter - koolstofdioxide in 1 tank van 10.864 liter
17.3.2.1.1.1°b)	2,624	ton	Opslag vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS02 (ontvlambare vloeistoffen gevarencat.3): - 0,986 ton mazouttank sprinkler BRICK - 0,420 ton mazouttank sprinkler ROB - 1,218 ton mazouttank ROB loskade
17.3.2.1.2.2°	70,6	ton	Opslag overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3: - 33,6 ton aroma's en ingrediënten container flammables (totale som cat 2 en 3 GHS02) - 37 ton aroma's en ingrediënten 'hotroom' (totale som cat 2 en 3 GHS02)
17.3.2.2.3°b)	75,134	ton	Opslag vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS02: - 33,6 ton aroma's en ingrediënten container flammables (totale som cat 2 en 3 GHS02) - 3,190 ton aroma's diepvriescontainer - 37 ton aroma's en ingrediënten 'hotroom' (totale som cat 2 en 3 GHS02) - 1,344 ton diverse chemicaliën chemielokaal pilotplant
17.3.3.1°a)	5,94	ton	Opslag vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS03: - 5,94 ton diverse chemicaliën chemielokaal pilotplant
17.3.4.3°	235,671	ton	Opslag vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS05: - 39 ton NaOH tank CUP plein - 10,5 ton HNO ₃ tank CUP plein - 36,25 ton FeCl ₃ tank WWT - 32,5 ton H ₂ SO ₄ tank WWT - 46 ton NaOH tank WWT - 2,890 ton H ₂ SO ₄ tank UF+RO WWT - 7,5 ton NaOH tank UF+RO WWT - 2,074 ton NaOCl tank UF+RO WWT - 2,465 ton FeCl ₃ tank UF+RO WWT - 2,44 ton NaOCl chemielokaal WWT - 2,565 ton biocide waterbehandeling - 51,487 ton diverse chemicaliën chemielokaal pilotplant
17.3.6.3°	165,965	ton	Opslag vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS07: - 36,25 ton FeCl ₃ tank WWT - 2,082 ton citroenzuur tank UF+RO WWT - 4,012 ton natriumbisulfiet tank UF+RO WWT - 2,465 ton FeCl ₃ tank UF+RO WWT - 2,44 ton citroenzuur chemielokaal WWT - 73,79 ton aroma's en ingrediënten - 4,05 ton biocide waterbehandeling - 40,875 ton diverse chemicaliën chemielokaal pilotplant
17.3.7.1°a)	1,5191	ton	Opslag vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt

			door gevarenpictogram GHS08: - 1.519,1 kg reinigingsmiddelen chemielokaal pilotplant
17.3.8.2°	14,989	ton	Opslag vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS09: - 2,074 ton NaOCl tank UF+RO WWT - 2,44 ton NaOCl chemielokaal WWT - 1,845 ton biocide waterbehandeling - 8,63 ton diverse chemicaliën chemielokaal pilotplant
17.4.	2.550	kg	Opslag gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, in verpakkingen van maximaal 30 liter of 30 kilogram
19.6.1°C)	1.410	m³	Opslag 1.410 m³ hout (paletten) in 2 loodsen
23.3.1°C)	3.920	ton	Opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen (folie, potten, deksels ed.) in een lokaal
24.4.	4	stuks	4 laboratoria waar geen afvalwater gegenereerd wordt
29.5.2.1°a)	50,7	kW	5 werkplaatsen met diverse metaalbewerkingsmachines
29.5.7.2°a)1)	60	liter	Ontvettingstafel voor het ontvetten van metalen of voorwerpen van metaal d.m.v. andere organische oplosmiddelen
31.1.3°	18.873,3	kW	Stationaire motoren en gasturbines
33.4.1°C)	3.920	ton	Opslag papier en karton (kartonnen trays en verpakkingsmateriaal) in een lokaal
39.1.3°	105.754	liter	Stoomtoestellen en warmwatertoestellen met een individuele inhoud van meer dan 5.000 l: - stoomketel 1 & 2 EMK (2 x 19.370 l) - stoomketel 3 WKK1 (9.000 l) - stoomketel 4 WKK2 (10.500 l) - stoomketel 7 WKK3 combi HD (16.452 l) - stoomketel 6 combi HD (18.247 l) - stoomketel 5 (12.815 l)
39.6.1°	7,04	MW	Industriële installaties voor de productie van warm water: Warmwaterproductie door WKK1, WKK2 en WKK3
43.1.3°	11.600	kW	Diverse stookinstallaties (excl. vaste motoren) met een nominaal thermisch ingangsvermogen van: - brander stoomketel 1 (2.900 kWth) - brander stoomketel 2 (2.900 kWth) - brander stoomketel 5 (2.900 kWth) - brander stoomketel 6 (2.900 kWth)
43.3.1°	30,94	MW	Het stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 20 MW tot 50 MW: - brander stoomketel 1 (2,9 MWth) - brander stoomketel 2 (2,9 MWth) - brander stoomketel 5 (2,9 MWth) - brander stoomketel 6 (2,9 MWth) - gasmotor WKK1 (4,551 MWth) - gasmotor WKK2 (6,103 MWth) - gasmotor WKK3 (7,682 MWth) - 3 sprinklerinstallaties (0,658 MWth) - 4 noodgeneratoren (0,344 MWth)

45.13.d)3°a)	14.418,21	kW	Inrichtingen voor het behandelen, bewerken of verwerken (uitgezonderd transportbanden en handelingen die nodig zijn voor het stockeren en bewaren van producten, waarbij het product fysisch niet gewijzigd wordt) van groenten en andere voedingsplanten, vruchten, granen, zaden of andere producten van plantaardige oorsprong.
45.14.1°b)	13.662	m³	Diverse opslagplaatsen voor plantaardige voedingsgrondstoffen
45.16.2°b)	1.150	ton/dag	Inrichting voor de productie van levensmiddelen op plantaardige basis, o.m. soja en granen met een productiecapaciteit van max. 1.150 ton/dag en 420.000 ton/jaar
51.2.1°	1	labo	Pathogene organismen: andere inrichtingen dan de inrichtingen, vermeld in rubriek 51.1, voor activiteiten waarbij doelbewust pathogene organismen worden gekweekt, opgeslagen, getransporteerd, vernietigd, verwijderd of anderszins gebruikt 1° inrichtingen voor activiteiten van maximaal risiconiveau 2

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw:

1. Het hemelwater dat op de luifel met zonnepanelen boven de parking terechtkomt, moet tussen de panelen door kunnen afdruppelen naar de grond. De zonnepanelen mogen dus geen waterdichte luifel vormen.
2. Tegen de eerstvolgende aanvraag met stedenbouwkundig luik dienen de groenvoorzieningen op het geheel van de bedrijfssite te worden geëvalueerd en moet worden nagegaan waar het technisch en bedrijfseconomisch mogelijk is om bijkomende aanplantingen te voorzien ter compensatie van de bomen die worden gerooid t.h.v. de parking. Het voorstel is af te stemmen met de gemeente.

Milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 05/12/2024

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)