

Deputatie

Besluit

Zitting van 20 februari 2025
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2024123897_EA

22	2025_DEP_01080	Omgevingsvergunningsaanvraag – BVBA DLD – Sint-Gillis-Waas - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	---

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 20 september 2024 ingediend door BVBA DLD, Zijpstraat 6 te 9170 Sint-Gillis-Waas, Zijpstraat 6 te 9170 Sint-Gillis-Waas voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2024123897.

De aanvraag heeft enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA").

Bijkomende informatie gevraagd op 8 en 28 oktober 2024 en ontvangen op 17 en 29 oktober 2024.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 6 november 2024 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Zijpstraat 6 te 9170 Sint-Gillis-Waas

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20220406-0058 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: SINT-GILLIS-WAAS 5 AFD (DL VRAS), sectie D, nrs. 0493/K en 0493/L

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een veeteeltinrichting.

Op 1 februari 2024 heeft de exploitant een verlenging van de vergunning gekregen in afwachting van de definitieve PAS, voor een termijn tot en met 31 december 2024

Parallel met de voorliggende aanvraag is er ook een aanvraag lopende in beroepsprocedure met als voorwerp het verder exploiteren en veranderen van een veeteeltinrichting (incl. omvorming naar AEA-stallen). Hieromtrent is er op heden nog geen beslissing over gekend.

Op heden is de inrichting thans vergund voor stallen met stalplaatsen voor 2998 vleesvarkens en een mobiele mestscheider, het stallen van 10 voertuigen en/of aanhangwagens, de opslag van 5 ton mazout in een enkelwandige ingekuipte houder met

verdeelslang, de opslag van 4624 m³ dierlijke mest en een grondwaterwinning van 5800 m³/jaar.

Er worden geen werknemers tewerkgesteld.

De aanstelling van een milieucoördinator is niet vereist.

Het bedrijf is te beschouwen als GPBV-inrichting.

Vergunningstoestand

- *Omgevingsvergunningen*
 - Besluit van de deputatie van 16 november 2023 houdende verzoek tot verlenging van de vergunningstermijn in afwachting van definitieve PAS, voor een termijn tot en met 31 december 2023 (OMV2023100180)
 - Besluit van de deputatie van 24 november 2022 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een veeteeltinrichting, voor een termijn tot en met 31 december 2023 (OMV2022049804)
 - Besluit van de deputatie van 11 januari 2024 houdende correctie van het besluit van de deputatie van 16 november 2023, waarbij in artikel 1 onder de titel 'Geactualiseerde vergunningssituatie' verkeerdelijk de naam Dirk Bogaert werd vermeld ipv BVBA DLD
 - Besluit van de deputatie van 18 januari 2024 houdende het verder exploiteren en veranderen van een veeteeltinrichting, voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit, uitgezonderd de grondwaterwinning (rubriek 53.8.2°) die wordt verleend voor een beperkte termijn van zes jaar (OMV 2022164172);
Hiertegen werd beroep ingediend bij de minister. Tot op heden is er nog geen beslissing.
 - Besluit van de deputatie van 1 februari 2024 houdende verzoek tot verlenging van de vergunningstermijn in afwachting van definitieve PAS, tot eind 2024 (OMV2024006006).
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 september 1973 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een woning.
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 december 2002 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van loodsen.
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 augustus 2003 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een mestzak.

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een hernieuwing van de vergunning (of verdere exploitatie van de IIOA) en verandering door wijziging en uitbreiding.

De verandering betreft in hoofdzaak het hernieuwen van de vergunning tot 31 december 2030. Om tegemoet te komen aan het geurkader van GOP, wordt er een daling van de

varkens aangevraagd. Daarnaast zal ook de grondwaterwinning worden uitgebreid in kader van de drinkwaterbehoefte van de dieren. De overige rubrieken blijven ongewijzigd.

Op heden loopt de omgevingsvergunningsaanvraag met kenmerk OMV2022164172 in beroepsprocedure bij de minister. Hierbij werd er eveneens een hernieuwing en verandering aangevraagd. De veranderingen die het voorwerp van de aanvraag uitmaakten bij OMV2022164172 (o.a. bouw van een nieuwe AEA stal) worden bij voorliggende aanvraag niet opnieuw gevraagd. Bij voorliggende aanvraag worden de bestaande stallen behouden.

De IIOA blijft zijn status als GPBV-inrichting behouden.

Wijzigingen aan de aanvraag

Op 10 februari 2025 werd een gewijzigde projectinhoud (PIV4) opgeladen op het omgevingsloket, waarmee men beoogt tegemoet te komen aan de opmerkingen uit het advies van de POVC. Deze nieuwe PIV omvat volgende elementen:

- Foto's ter bevestiging dat de afvoerput naast de verdeelinstallatie werd dichtgemaakt.
- Analyseresultaten van de peilputten.
- De oppervlaktenormen in de stallen werden aangeduid op het milieuplan.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kunnen geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen, er dient bijgevolg geen nieuw openbaar onderzoek te worden georganiseerd.

Deze wijzigingen worden in dit besluit aanvaard.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV4)

Het verder exploiteren en veranderen van een veeteeltinrichting, omvattende:

- *de hernieuwing van:*
 - de vergunning d.d. 1 februari 2024;
- *de wijziging door:*
 - het verminderen met 8 stalplaatsen voor varkens;
- *de uitbreiding met/van:*
 - de grondwaterwinning met 718 m³/jaar.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 15 november 2024 tot en met 15 december 2024.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen over PIV3

College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Gillis-Waas

DEELS GUNSTIG, DEELS ONGUNSTIG op 16 december 2024, namelijk:

ONGUNSTIG extra grondwaterdebiet van 718 m³/jaar. De exploitant vraagt om 718 m³/jaar extra grondwater te kunnen oppompen voor (bij benadering) hetzelfde aantal varkens. De aanvraag motiveert onvoldoende waarom een extra debiet van 718 m³/jaar nodig is.

GUNSTIG voor de hernieuwing van de lopende vergunningen en het overige aangevraagde, voor een termijn tot en met 31 december 2030, jaar onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvoorwaarde:

M.b.t. de geldende omgevingsvergunning

De reeds eerder opgelegde bijzondere voorwaarden blijven onverminderd van kracht

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 31 januari 2025.

Er wordt een voorwaardelijk gunstig advies gegeven voor een vergunningstermijn voor een beperkte duur tot en met 31 december 2030, mits naleving van de volgende voorwaarden:

- de bijzondere voorwaarden opgelegd in het VMM-advies van 13 december 2024;
- Saneringsplan:
De ventilatiekokers op een stalgedeelte van stal 1 worden verhoogd met 2 meter zodat de ventilatielucht in hogere luchtlagen terechtkomt.
- Tankplaats
Het tanken van de bedrijfswagens dient te gebeuren binnen in de loods op een vloeistofdichte ondergrond. Absorptiemiddelen om gemorste vloeistoffen op te nemen dienen steeds voorradig te zijn.

en de volgende aandachtspunten:

- Er wordt gewezen op de 3-jaarlijkse monitoring van de peilputten omdat het een inrichting met mengmest betreft waarin meer dan 2.500 varkens kunnen gehouden worden en in het verleden een overschrijding van de staalname werd vastgesteld.
- Met betrekking tot het aspect van dierenwelzijn voor de 'andere' varkens dient de exploitatie aan de gestelde welzijnsnormen te voldoen waarbij een slachtrijs gewicht van 110 kg een minimale hokoppervlakte van 0,65 m² per dierplaats gerespecteerd moet worden. Wanneer de varkens in bepaalde marktsituaties tot 125 kg worden aangehouden, dient de oppervlakte van 1 m²/dier gerespecteerd te worden.
- De externe mestopslag wordt steeds afgedekt met een zeil. Het zeil dient hersteld te worden bij het optreden van gebreken.

Vlaamse Milieumaatschappij (advies grondwater)

GUNSTIG op 13 december 2024, voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.2° die gelegen is in de Zijpstraat 6 te Sint-Gillis-Waas met volgende kenmerken:

- Aard van de winning: 1 boorput met een diepte van 64 m
- Te vergunnen debieten: maximaal 16 m³ per dag en 5800 m³ per jaar
- Watervoerende laag: het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV0400)
- Grondwaterlichaam: CVS_0400_GWL_1
- Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren, huishoudelijk gebruik

- Vergunningsduur: tot 31/12/2025

en dit mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (VLAREM II, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (VLAREM II, hoofdstuk 5.53) en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarden:

- Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- Het grondwaterpeil in werking in de productieput(ten) wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;

Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de productieput(ten) na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;

De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;

- Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater uit de meest centrale productieput. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de winningsput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);

- Anionen: SO_4^{2-} NO_3^- PO_4^{3-} OH^- F^- NO_2^- Cl^- CO_3^{2-} HCO_3^-

- Kationen: Ca^{2+} Na^+ NH_4^+ Fe^{2+} K^+ Mg^{2+} Mn^{2+} Fe^{3+}

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5 % mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden: $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal})/(\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$.

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^\circ\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.

- Het maximaal afpompingsniveau is 36 meter onder maaiveld (overeenkomstig -29,3 mTAW). De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsen van een afslagmechanisme.
- De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

Indien er een wijziging in het aantal dieren of aan de eindtermijn voor rubriek 9 wordt doorgevoerd, moet de vergunde hoeveelheid en de eindtermijn voor de rubriek 53 evenredig worden aangepast.

Agentschap Natuur en Bos

GUNSTIG op 22 december 2024

De passende beoordeling over de effecten voor de exploitatie kan gunstig geadviseerd worden. Effecten via de lucht zijn gezien de afstand tot speciale beschermingszones de enige relevante. Effecten via de lucht zijn evenwel uit te sluiten gezien een

omgevingsvergunning wordt gevraagd voor een termijn tot en met 31 december 2030. De exploitatie is geen piekbelaster en er is geen stijging van de stikstofemissies of van de stikstofdeposities.

Provincie Oost-Vlaanderen Provincie Oost-Vlaanderen - Waterbeleid

GEEN ADVIES op 7 november 2024

Hulpverleningszone Waasland

GUNSTIG op 16 december 2024,

Het ingediende dossier voldoet niet aan alle voorwaarden inzake brandvoorkoming.

Het ingediende project mag uitgevoerd worden op voorwaarde dat bij de uitvoering voldaan wordt aan de bemerkingen, vermeld in het brandpreventieverslag.

Provinciale deskundige milieu

ONGUNSTIG op 30 januari 2025

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een varkenshouderij;
- op 1 februari 2024 heeft de exploitant een verlenging van de vergunning gekregen in afwachting van de definitieve PAS, voor een termijn tot en met 31 december 2024;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een hernieuwing tot eind 2030 en een verandering;
- de verandering betreft in hoofdzaak het minderen met 8 stalplaatsen voor varkens en een uitbreiding van het grondwaterdebiet;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een agrarisch gebied, waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- het is onduidelijk of de risico's op bodemverontreiniging minimaal zijn, gelet op de onduidelijkheid omtrent de afvoer bij de verdeelinstallatie;
- de analyseresultaten van de peilputten zijn onvolledig waardoor het risico voor bodemverontreiniging onvoldoende ingeschat kan worden. Er werd slechts één van de drie peilputten onderzocht waarbij bovendien slechts twee van de 8 verplichte parameters bekeken werden.

door een gebrek aan afmetingen op het milieuplan is het niet mogelijk na te gaan of de exploitatie voldoet aan de oppervlakenormen voor het stallen van varkens

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

“De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe. Er is tevens een aanvraag in beroep lopende voor het verder exploiteren en veranderen van de inrichting, incl. de omvorming naar ammoniakemissiearme stallen. Daar is nog geen beslissing over. Met voorliggend dossier wordt een hernieuwing en verandering gevraagd, met een beperkte daling van de varkens t.g.v. het geurkader.

AGOP-milieu stelt ondertussen wel resultaten te hebben ontvangen voor de peilputten. De eerdere waarden betroffen enkel bepaalde parameters die nog moesten bevestigd worden. De afdeling Handhaving heeft daarover gesteld dat de laatste staalname onder de milieukwaliteitsnormen lag

en dat er geen bijkomend onderzoek nodig was. Dan blijft de driejaarlijkse verplichting voor de bemonstering; dit heeft men wel degelijk gedaan. De laatste was op 7 februari 2024 waarbij voldaan werd aan de milieukwaliteitsnormen. Die resultaten werden per mail aan AGOP overgemaakt.

De voorzitter vraagt of de oppervlaktenormen ook in orde zijn.

De provinciale milieudeskundige antwoordt dat er best een nieuwe PIV wordt ingediend met de gunstige analyseresultaten, en nieuw plan met de hokafmetingen en verduidelijking in verband met het rooster naast de verdeelinstallatie. Dit hoeft niet in openbaar onderzoek te gaan.

De plaatsvervangend voorzitter vraagt of het dossier in beroep dan zonder voorwerp komt te vallen als huidige vergunning zou worden verleend.

AGOP-milieu antwoordt dat het in het beroepsdossier om andere veranderingen gaat, alsook dat daarbij een termijn van onbepaalde duur wordt gevraagd. De aanvraag in beroep is dan dus niet zomaar zonder voorwerp en de exploitant zal een keuze moeten maken.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt: Wat de gevraagde verduidelijking omtrent de verdeelinstallatie betreft, kan gesteld worden dat er geen afvoer aanwezig is. Dit is een eigenlijk een volledig gesloten plastic bak met een rooster over als extra veiligheid.

De voorzitter vraagt om dit tevens, samen met het andere gevraagde, te verduidelijken in een nieuwe PIV. Hij vraagt of de exploitant van plan is om afstand te doen van voorliggende aanvraag, als de vergunning in beroep zou worden bekomen.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt nog af te wachten of de vergunning in beroep voor onbepaalde duur wel zal kunnen verleend worden. Er zal nog worden bekeken worden hoe daarmee wordt omgegaan."

De povc adviseert **GUNSTIG** op 04 februari 2025, mits er een nieuwe PIV wordt opgeladen:

- waarmee de afvoer bij de verdeelinstallatie wordt verduidelijkt, zodat blijkt dat de risico's op bodemverontreiniging minimaal zijn,
- waarin een milieuplan met duidelijke afmetingen is opgenomen, zodat het mogelijk is om na te gaan of de exploitatie voldoet aan de oppervlaktenormen voor het stallen van varkens.

de vergunning kan worden verleend voor een beperkte termijn tot en met 31 december 2030, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

In navolging van het advies van de Commissie van 4 februari 2025 werd op 10 februari 2025 de **gewijzigde projectinhoud (PIV4)** ingediend op het omgevingsloket.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het MER-besluit, meer bepaald categorie 1e en 10j.

Op basis van de door het omgevingsloket gegenereerde aan te vullen bespreking van de effecten op de omgeving, en de aan het dossier toegevoegde projectinformatie, kan

redelijkerwijze worden aangenomen dat een project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

De aanvraag kan aldus voldoen met de aangereikte informatie van de omstandige beschrijving van de effecten op de omgeving in het aanvraagdossier en de aan het dossier toegevoegde projectinformatie.

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van VLAREM III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF.

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV-bedrijven omwille van de aangevraagde rubrieken 9.4.1.c)1.2° het stallen van 2990 varkens, die de hoofdactiviteit van het bedrijf omvatten.

Voor deze inrichting is volgende BREF van toepassing: Intensieve veeteelt 2017.

Bijlage RX van de aanvraag bevat de gegevens inzake de GPBV-installatie.

Voor de GPBV-evaluatie wordt er verwezen naar de (nog te ontvangen) beoordeling door AGOP.

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

Het bedrijf is gelegen in agrarisch gebied. In de nabije omgeving zijn er verschillende andere landbouwbedrijven gelegen en een aantal zonevreemde woningen.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Overeenkomstig artikel 5.9.4.3. van VLAREM II is het verboden om varkenshouderijen te exploiteren, indien gelegen:

- geheel of gedeeltelijk in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III;
- geheel of gedeeltelijk in een gebied ander dan agrarische gebieden.

De varkensstallen zijn niet gelegen in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III.

Artikel 5.9.4.4. van VLAREM II bepaalt dat er tussen elke stal en/of opslag van vaste dierlijke mest of mengmest van de inrichting gelegen in agrarisch gebied enerzijds en elk op het gewestplan aangegeven woonuitbreidingsgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat, gebied voor verblijfsrecreatie en woongebied ander dan een woongebied met een landelijk karakter en ten opzichte van elk in het bosdecreet van 13 juni

1990 aangegeven bosreservaat anderzijds, in functie van het aantal varkens dat in de inrichting wordt gehouden, uitgedrukt in varkensseenheden, en van het overeenkomstig artikel 5.9.4.2 voor de inrichting berekend aantal waarderingspunten, een minimum afstand dient te worden gerespecteerd.

Voor de toepassing van voormelde bepalingen wordt:

- één zeug inclusief biggen gelijkgesteld aan 2,5 varkensseenheden;
- een ander varken > 10 weken gelijkgesteld aan 1 varkensseenheid.

Voor een aantal waarderingspunten van de stalsystemen tussen 50 en 100 en op basis van 2990 varkensseenheden, dient een minimale afstand te worden gerespecteerd van 400 m t.o.v. hindergevoelige gebieden. De afstand tot het meest nabijgelegen hindergevoelige gebied bedraagt >1000 m.

Derhalve wordt er ruimschoots voldaan aan de verbods- en afstandsregels van afdeling 5.9.4. van VLAREM II.

Afvalstoffen

Kadavers moeten overeenkomstig artikel 5.9.8.4.§4 van VLAREM II op een daartoe ingerichte plaats worden gelegd.

De exploitant heeft een contract met een destructiebedrijf. De kadavers worden op regelmatige basis opgehaald door een erkend en vergund destructiebedrijf.

Glas, ijzer, verpakkingsmaterialen, (occasioneel geproduceerde afvalstoffen) afkomstig van de diverse productiemiddelen: deze afvalstoffen worden afgevoerd naar het recyclagepark of erkende verwerkers of meegegeven met de leverancier van de producten.

De mest wordt afgezet overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

Afvalwater

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente ligt het bedrijf in een collectief geoptimaliseerd buitengebied.

De niet ingedeelde lozing van huishoudelijk afvalwater dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II.

Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd. Het reinigingswater wordt uitgespreid overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Er is een citerne van 15 m³ aanwezig voor de opvang van hemelwater afkomstig van de twee varkensstallen. Het hemelwater dat op de loods met de voertuigen en de varkensstal voor 242 vleesvarkens valt, wordt rechtstreeks geloosd. Er staan geen infiltratievoorzieningen ingetekend op het milieuplan. De overloop van de hemelwateropvang loopt naar de gracht.

Uit de toegevoegde waterbalans blijkt dat het bedrijf een jaarlijks hemelwaterhergebruik heeft van 359 m³.

Voorliggende aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen. De exploitant dient bij toekomstige verbouwingen de mogelijkheden tot hemelwateropvang en hergebruik te bekijken en eventueel uit te breiden.

Voor de verdere beoordeling van de impact op het watersysteem wordt verwezen naar de watertoets.

Bodem- en grondwater

Gevaarlijke producten

Volgende opslag van brandstoffen is aanwezig :

5 ton mazout, enkelwandig met inkuiping;

De opslag van mazout die deel uitmaakt van een verdeelinstallatie gebeurt in de loods waar de voertuigen gestald staan. De exploitant geeft aan dat het tanken gebeurt boven een vloeistofdichte ondergrond. Geschikte absorptiemiddelen moeten aanwezig zijn om eventueel gemorste vloeistoffen zorgvuldig te kunnen opruimen.

Tijdens plaatsbezoek van de provinciale deskundige in het kader van de vorige vergunningsaanvraag (OMV2023114345) werd er opgemerkt dat er naast de verdeelinstallatie een rooster in de vloer zat. Het was toen onduidelijk waar de afvoer naartoe ging. Het is onduidelijk of deze afvoer gesupprimeerd werd.

De houder werden voor het laatst en met goed gevolg gekeurd op 1 februari 2024 (beperkt onderzoek - groene attestering).

Na de zitting van de Commissie heeft de exploitant, via een **gewijzigde projectinhoud PIV4** (van 10 februari 2025), foto's opgeladen ter bevestiging dat de afvoer werd dichtgemaakt.

stelplaatsen voertuigen

Vaste stelplaatsen voor voertuigen met eigen motor moeten minstens zijn uitgevoerd met een beton- of asfaltverharde ondergrond.

De 10 landbouwvoertuigen worden binnen opgesteld in de loods. Tijdens plaatsbezoek van de provinciale deskundige in het kader van de vorige vergunningsaanvraag (OMV2023114345) werd er opgemerkt dat een groot deel van de loods losse aarde betreft ipv betonverharding. De exploitant dient erover te waken dat de landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens opgesteld staan op het verharde gedeelte.

Opslag dierlijke mest

Indien de mestopslagplaatsen conform de bepalingen van VLAREM II zijn, dient niet gevreesd voor bodem- of grondwaterverontreiniging.

Overeenkomstig afdeling 5.9.7. van VLAREM II dienen op kosten van de exploitant waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze aangebracht, dit omdat het een inrichting met mengmest betreft waarin **meer dan 2500 varkens** kunnen worden gehouden.

De waarnemingsbuizen worden uitgevoerd volgens de regels van goed vakmanschap zoals weergegeven in bijlage 5.9. van VLAREM II of volgens een andere evenwaardige code van

goede praktijk. Het aantal en de aard van de inplanting, alsook de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid. De exploitant dient ten minste om de 3 maanden het grondwater te controleren op de aanwezigheid van mengmest afkomstig van lekken. Om de 3 jaar dient een grondwateronderzoek uitgevoerd door een deskundig laboratorium voor grondwateronderzoek. Uit hoofdstuk VI, §2 van bijlage 5.28 van VLAREM II staat welke parameters moeten onderzocht worden:

- ammonium;
- nitraten;
- chloriden;
- Totaal Organisch Koolstof (TOC);
- pH;
- geleidbaarheid;
- Kjeldahl-stikstof;
- koper in geval van varkensmestbedrijf.

Bij voorliggende aanvraag werden volgende verslagen toegevoegd:

- beproevingsverslag (16 juni 2021) van boorputwater (zonder specificatie welke boorput);
- analyseresultaten peilputten 1,2 en 3 (5 mei 2021);
- analyseresultaten peilput 3 (8 februari 2023);
- toetsingstabel aan de milieukwaliteitsnorm en de grondwaterkwaliteitsnorm (resultaten van 2016 en 2021).

De analyseresultaten van 2021 tonen een overschrijding van ammonium in getuigeput 1, alsook een overschrijding van nitraten in peilput 3. Bij het beproevingsverslag van 2021 ontbreekt de bijlage met de aftoetsing aan de normen. Er werd hier ook niet gespecificeerd over uit welke put het staal genomen werd.

De meest recente analyseresultaten (8 februari 2023) zijn enkel van peilput 3, waarbij alleen getest werd op $\text{NO}_3\text{-N}$ en NO_3 .

De aangeleverde analyseresultaten zijn onvolledig. De exploitant dient alle peilputten te laten onderzoeken op de parameters die hierboven werden aangehaald en na te gaan of er overschrijdingen zijn.

Na de zitting van de Commissie werden de analyseresultaten (van 7 februari 2024) via een gewijzigde projectinhoud PIV4 (van 10 februari 2025) opgeladen op het omgevingsloket. Deze resultaten tonen een overschrijding van ammonium in getuigeput 1. Bij de overige peilputten werden geen overschrijdingen meer vastgesteld. De exploitant dient dit verder op te volgen in samenspraak met de afdeling Handhaving.

Energie

Het betreft geen energie intensief bedrijf.

Geluid

Mogelijke geluidsbronnen van een landbouwbedrijf zijn het transport van grondstoffen, het laden en lossen van dieren, de ventilatoren, de afvoer van kadavers, het gebruik van landbouwmachines, en de dieren zelf. Dit betreffen incidentele geluiden.

Door de ligging in een agrarisch gebied zijn voor continue geluidsbronnen de volgende milieukwaliteitsnormen van toepassing: overdag 45 dB(A), 's avonds 40 dB(A) en 's nachts 35 dB(A).

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren geuit aangaande geluidshinder, in het verleden werden evenmin klachten ontvangen bij het gemeentebestuur aangaande deze exploitatie; zodat kan worden aangenomen dat het voortgebrachte geluidsniveau thans binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare.

Gelet op de ligging kan worden aangenomen dat geluidshinder beperkt zal blijven tot normale burenhinder in agrarisch gebied.

Grondwaterwinning

Aanvraag

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van DLD bvba voor een uitbreiding van het debiet met 718 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 6518 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 27 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn tot 31 december 2030.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 64 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV0400) en uit het grondwaterlichaam CVS_0400_GWL_1. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

Aangevraagd debiet en wateraanwending

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 6877 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 6518 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 359 m³/jaar.

Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Daarnaast zal het water ook gebruikt worden voor huishoudelijke toepassingen. Het regenwater wordt opgevangen in een citerne met een totaal volume van 15 m³. Het regenwater zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

Het aangevraagde debiet is enkel te verantwoorden op basis van de veebezetting en moet hiermee in overeenstemming zijn. Indien er een wijziging in het aantal dieren of aan de eindtermijn voor rubriek 9 wordt doorgevoerd, moet de vergunde hoeveelheid en de eindtermijn voor de rubriek 53 evenredig worden aangepast.

Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01 juli 2022.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV0400) en uit het grondwaterlichaam CVS_0400_GWL_1. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam wordt gekenmerkt door een regio met verlaagde peilen. Daarenboven worden nog steeds dalende trends in de grondwaterpeilen opgemeten in deze regio. Het grondwaterlichaam CVS_0400_GWL_1 is door lage peilen en aanhoudende dalende trends in een ontoereikende kwantitatieve toestand.

Om tot een goede toestand te komen is een gebiedsgericht grondwaterbeheer nodig. In het stroomgebiedsbeheerplan werden daarom in de zone met sterk verlaagde peilen verschillende actiegebieden afgebakend. De aangevraagde winning is gelegen in zo'n actiegebied. Per actiegebied werden de doelstellingen en het noodzakelijke beleid om deze doelstellingen te behalen vastgelegd.

De actiegebieden werden afgebakend in functie van de aanwezigheid van een freatische aquifer waarin een bedrijfszekere grondwaterwinning kan geplaatst worden.

De aangevraagde winning is gelegen in het actiegebied 1 dat gekenmerkt is door een relatief dunne freatische aquifer waaruit het niet zeker is dat een bedrijfszekere winning kan aangelegd worden.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van maximaal 6518 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen.

Toestand van de winning

De winning is gelegen in een gebied waarin de evolutie van de toestand van de laag nauwlettend moet opgevolgd worden. Daarom worden in de bijzondere voorwaarden maandelijkse peilmetingen en een jaarlijkse analyse opgelegd. De resultaten van deze metingen moeten via het IMJV aan de dienst van VMM bevoegd voor grondwater gerapporteerd worden. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Gelet op de peilen die waargenomen worden in de watervoerende laag kan ten gevolge van het winnen van het grondwater het grondwaterpeil dalen tot onder het dak van de laag. Hierdoor kan de laag belucht worden waardoor kwaliteitsverandering van het grondwater kan optreden en de putcapaciteit kan verminderen. Conform art. 4 van bijlage 2.4.1 van VLAREM II moet dit steeds vermeden worden. Daarom mag tijdens het pompen het grondwaterpeil in elke winningsput niet dalen tot onder een diepte van 36 m onder maaiveld. De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om dit te realiseren (afslagmechanisme, aanpassen diepte van de pomp, ...).

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1. Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van maximaal 6518 m³/jaar voor tot 31 december 2030 aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen.

Oppervlaktenormen stallen

Artikel 5.9.8.4. § 2. van VLAREM II stelt dat het maximum aantal dieren in elke stal volgens landbouwtechnische normen begrensd is door het type en de grootte van de stal.

In het Koninklijk Besluit van 15 mei 2003 betreffende de bescherming van de varkens in varkenshouderijen worden de minimumvoorschriften voor oppervlakte en vloeren voor gespeende biggen of varkens > 10 weken vastgelegd. De minimale oppervlakte is afhankelijk van het gewicht (kg):

- 0-10 kg: 0,15 m²/dier
- 10-20 kg: 0,20 m²/dier
- 20-30 kg: 0,30 m²/dier
- 30-50 kg: 0,40 m²/dier
- 50-85 kg: 0,55 m²/dier
- 85-110 kg: 0,65 m²/dier

Dé belangrijkste bepaling is zonder twijfel de verplichting tot groepshuisvesting van drachtige zeugen, vanaf 4 weken na dekking tot een week voor de verwachte worp. Per zeug moet 2,25 m² vrij ter beschikking zijn.

Het toegevoegde plan omvat geen afmetingen, waardoor er niet eenduidig vastgesteld kan worden hoeveel oppervlakte de dieren ter beschikking hebben. De exploitant dient dit te verduidelijken.

Met de **gewijzigde projectinhoud PIV4** heeft de exploitant een aangepast milieuplan aangeleverd met vermelding van de beschikbare oppervlakte per dier. In de bijgevoegde nota geeft de exploitant aan dat er in stal 1 en stal 2 een voormestafdeling aanwezig is. Hier komen de biggen terecht alvorens ze naar de vleesvarkenshokken verhuizen. In deze voormestafdeling wordt een hogere bezettingsgraad gehanteerd.

Bij stal 1 varieert de beschikbare vloeroppervlakte per varken tussen de 0,44 m² en 0,48 m² in de voormestafdeling en 0,68 m² - 1,11 m² bij de vleesvarkenshokken.

Bij stal 2 betreft de beschikbare vloeroppervlakte 0,39 m² in de voormestafdeling en tussen 0,74 m² - 0,79 m² per dier bij de vleesvarkenshokken.

De exploitant dient hierbij toe te zien dat de varkens in de voormestafdeling van stal 1 en stal 2 respectievelijk niet zwaarder zijn dan 50 kg en 30 kg. Alternatief kan de exploitant ervoor kiezen om minder dieren te houden per hok om zo toch aan bovenstaande oppervlaktenormen te komen.

Lucht

De aanvraag gaat gepaard met een beperkte daling van de veestapel. Volgende luchtemissiebeperkende maatregelen worden genomen:

- Het maximumaantal dieren in elke stal wordt beperkt conform de welzijnsnormen.
- De kadaveropslag is afgedekt en afgesloten.
- De kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald.
- De meeste oppervlakken die bereden worden, zijn verhard.
- Door de mechanische ventilatie van de stallen 2 en 3 staat de volledige stal op onderdruk, zodat de geur- en ammoniakemissies enkel kunnen gebeuren door de geleide uitlaat van de luchtwassers, en de eventuele hinder voor de omgeving beperkt blijft.
- Ramen en deuren blijven gesloten voor zover zij geen functie hebben bij de luchtverversing. Buitendeuren zijn enkel open voor doorgang van personen, dieren of goederen of in geval van overmacht.

- De verluchting van de stallen wordt omwille van de energiekost steeds aangepast in functie van het benodigde ventilatiedebiet. Op deze manier wordt er ook voor gezorgd dat er geen overmatige beluchting gebeurt waardoor er ook geen extra emissies optreden.
- Het roosteroppervlak in de varkensstallen is meer dan 50 %. Hierdoor is er minder kans op permanent vervuilde vloeren.
- De varkens worden uitsluitend gevoederd met droogvoerders. Droogvoeder dat aanleiding kan geven tot stofhinder, wordt opgeslagen in silo's of in verpakte vorm. De voedersilo's zijn voorzien van een degelijke ontluchting die ervoor zorgt dat het stof naar beneden geblazen wordt. Het gebruik van droogvoeder veroorzaakt een geringe hoeveelheid stof. Tijdens het vullen van de silo's is er altijd een stofzak voorzien aan de ontluchtingsbuis waardoor de stofproductie beperkt wordt.

Geur

Het verluchten van varkensstallen kan een oorzaak van geurhinder vormen. Varkensstallen kunnen onderverdeeld worden in ammoniakemissiearme stallen en conventionele stallen. Voorliggende aanvraag betreft louter conventionele stallen.

Buitendeuren die conceptueel geen functie hebben bij de luchtverversing worden enkel geopend voor de doorgang van personen, dieren of goederen of in geval van overmacht. Ook al is er geen eenduidige algemeen geldende relatie tussen geur- en ammoniakemissie bij veestallen, toch blijkt uit de praktijk dat door het implementeren van ammoniakreducerende maatregelen in veel gevallen ook een reductie van geur kan worden bekomen.

In de huidige toestand bedraagt de geuremissie van het bedrijf 93549 OUE/s. Na de verandering wordt de geuremissie evenwel berekend op 93315 OUE/s. Dit betekent een daling van de geuremissie van 0,25 %.

De beoordeling van het geuraspect dient te gebeuren a.d.h.v. het aangepaste beoordelingskader geurhinder bij veehouderijen – februari 2024. De afdeling GOP van het departement Omgeving startte met de toepassing van dit geurbeoordelingskader vanaf de inwerkingtreding van het decreet over de programmatische aanpak stikstof.

Het aanvraagdossier omvat hiertoe een geurmodellering.

Het bedrijf bevindt zich in een bronnencluster. Daarom werd enkel het cumulatief geurmodel in beschouwing genomen. Op de cumulatieve modellen werden enkele extra contouren indicatief weergegeven, nl. de geurcontour van 3 OUE/m³ die door de geuremissie van het individueel bedrijf wordt bekomen.

Er werd in het cumulatief model rekening gehouden met de geuremissie van een 3-tal naburige veeteeltinrichtingen (geiten en varkens).

Op basis van het significantiekader geur voor een bronnencluster zijn er negatieve effecten vanaf:

- een waarde van 3 OUE/m³ als 98-percentiel in het woongebied.
- een waarde van 5 OUE/m³ als 98-percentiel in het woongebied met landelijk karakter;
- een waarde van 10 OUE/m³ als 98-percentiel in het agrarisch gebied.

Van de 17 woningen in agrarisch gebied waarvoor de cumulatieve geuremissie werd berekend, zijn er 15 in overschrijding met de grenswaarde van 10OUE.

De cumulatieve geurimpact wordt hier veroorzaakt door verschillende bedrijven. Een overschrijding van bovenstaande grenswaarden (10/5/3) kan niet enkel aan voorliggende exploitatie worden toegeschreven en kan bijgevolg niet door toedoen van dit bedrijf volledig worden gesaneerd. Als in geval van een bronnencluster de huidige geurconcentratie ter hoogte van een woning hoger is dan de van toepassing zijnde grenswaarde (10/5/3), wordt voor het bepalen van de maximaal geurconcentratie in de aangevraagde situatie, rekening

gehouden met de gewogen impact in de huidige vergunde situatie (bepaald o.b.v. de cumulatieve impact met en zonder het bedrijf). Het verschil tussen de huidige vergunde geurconcentratie en de van toepassing zijnde grenswaarde moet weggewerkt worden conform de gewogen impact van de aanvrager.

In de bijgevoegde studie werd de gewogen impact niet berekend. Een eigen berekening voor de derde indicatorwoning geeft het volgende:

- huidige situatie: 28,2 OUE/m³
- huidige situatie zonder bedrijf: 2,4 OUE/m³
- gewogen impact: $(28,2-2,4)/28,2 = 91 \%$
- vereiste reductie: $(28,2-10)*92 \% = 16,47 \text{ OUE}$
- maximaal geurconcentratie in aangevraagde situatie: $28,2-16,47 = 11,73 \text{ OUE/m}^3$

De conclusie van de geurstudie luidt als volgt:

'In de vergunde situatie bedraagt bij de particuliere woningen in laag geurgevoelig gebied de gemodelleerde geurconcentratie meer dan de vooropgestelde grenswaarde van 10 ouE/m³ als 98P. Bij een loutere hernieuwing van de huidige milieuvergunning, wordt er niet voldaan aan het geurbeoordelingskader van Afdeling GOP rekening houdend met de gewogen impact van de eigen exploitatie t.o.v. cumulatieve gemodelleerde geurconcentratie. Bij een loutere hernieuwing voorziet het geurbeoordelingskader de mogelijkheid om een saneringsplan toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. Het saneringsplan dient onmiddellijk te voorzien in een verbetering van de geurproblematiek. In voorliggende aanvraag wordt een saneringsplan voorgesteld door een vermindering in het aantal andere varkens te voorzien en de ventilatiekokers op een stalgedeelte van stal 1 te verhogen met 2 meter zodat de ventilatielucht in hogere luchtlagen terechtkomt. Hierdoor is er een verbetering van de geurimmissies. Daarnaast wordt de omgevingsvergunning aangevraagd met een bepaalde duur, nl. tot en met 31 december 2030. Bij een eventuele hernieuwing in 2030 zullen de nodige stappen ondernomen worden om te voldoen aan de dan geldende normen.'

Voor een vergunningsaanvraag met een gevraagde vergunningstermijn tot 31 december 2030 en waarbij geen ammoniakemissiereducties doorgevoerd worden, betekent het saneringsplan dat er enkel voorzien wordt in een onmiddellijke verbetering van de geurproblematiek op basis van erkende technieken zonder dat die evenwel gekwantificeerd wordt. In de daaropvolgende hernieuwingsaanvraag dient aangetoond dat de veehouderij voldoet aan het op dat moment geldende geurbeoordelingskader.

De voorgestelde saneringsmaatregelen zullen opgenomen worden als bijzondere voorwaarde.

Stof

Wat de stofemissie betreft, zal er door de reductie een beperkte daling zijn van de PM₁₀- en PM_{2,5}-emissie van het bedrijf.

De stofemissies van de stallen worden gemodelleerd met het model IMPACT. Voor PM₁₀ wordt getoetst aan de jaargemiddelde concentratie van 40 µg/m³, voor PM_{2,5} aan de jaargemiddelde concentratie van 20 µg/m³.

Ter hoogte van de exploitatie is de jaargemiddelde PM₁₀ achtergrondconcentratie tussen 16 en 20 µg/m³ gelegen.

Uit de modellering volgt dat:

- voor wat betreft PM₁₀ liggen er geen woningen binnen de beoordelingszone in de vergunde en de gewenste situatie;
- voor wat betreft PM_{2,5} liggen er geen woningen binnen de beoordelingszone in de vergunde en de gewenste situatie.

Zowel voor PM₁₀ en PM_{2,5} worden geen beperkt negatieve, negatieve of aanzienlijk negatieve effecten begroot ter hoogte van woningen.

De stofemissies afkomstig van het vullen van de voedersilo's worden beperkt door het gebruik van een stofzak bij het vullen van de voedersilo's.

In het algemeen kan worden gesteld dat de stofemissies aanvaardbaar zijn.

Ammoniak

In artikel 5.9.2.1bis., § 1 van VLAREM II, wordt gesteld dat voor inrichtingen voor pluimvee en varkens - hetzij een nieuwe inrichting hetzij een verandering waarbij één of meerdere nieuwe stallen worden gebouwd - de nieuwe stallen emissiearm moeten zijn conform een techniek die is opgenomen in de lijst vast te stellen door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu. Deze lijst is vastgesteld in het ministeriële besluit van 19 maart 2004 en latere aanvullingen.

De bestaande varkensstallen betreffen traditionele stallen. Wanneer er aan de bestaande stallen verbouwingen gebeuren waarbij wordt geraakt aan de constructieve elementen, dan is het aangewezen dat deze ammoniakemissiearm worden uitgevoerd.

De geplande veranderingen in de huidige stallen betreffen geen verbouwingen en er wordt evenmin geraakt aan de constructieve elementen van de stallen.

Voor de beoordeling van de impact van de stikstofdepositie en de toegepaste AEA en/of PAS-maatregelen wordt verwezen naar de natuurtoets.

Mestopslagcapaciteit

Mengmest

Landbouwbedrijven moeten een mestopslagcapaciteit hebben van minimum negen maanden voor mengmest van dieren die permanent op stal staan en van ten minste zes maanden voor dieren met buitenloop. Het nodige volume voor de opslag van de verschillende mestsoorten wordt berekend op basis van het aantal vergunde veestandplaatsen en het staltype. Een grotere mestopslagcapaciteit biedt meer mogelijkheden voor bemesting op het meest optimale tijdstip met een maximale nutriëntenopname door de gewassen. Voldoende mestopslag is daarom een belangrijke voorwaarde voor het efficiënt benutten van dierlijke mest. Hierdoor is er tevens minder uitspoeling van stikstof naar grond- en oppervlaktewater, wat de waterkwaliteit ten goede komt.

Uitgaande van de stalinfrastructuur, het aantal dieren en de diersamenstelling bedraagt de benodigde mestopslagcapaciteit ca. 2970 m³ mengmest (opslagcapaciteit voor een periode van 9 maanden).

De inrichting beschikt over een mengmestopslagcapaciteit van 4624 m³ (mestkelders onder de stallen en een externe mestopslagplaats van 711 m³); er wordt dus ruimschoots voldaan aan de bepalingen van VLAREM II betreffende de vereiste opslagcapaciteit voor mengmest.

Ongedierte

Overeenkomstig artikel 4.1.3.1. van VLAREM II moet de inrichting zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moeten doeltreffende maatregelen worden genomen tegen ongedierte.

Visueel

Bij het dossier werd een recent landschapsbedrijfsplan toegevoegd, opgesteld door DLV (d.d. 2 april 2021) (kenmerk BA_landschapsintegratieplan_I_N_1.1).

Tijdens het eerstvolgende plantseizoen dient de voorgestelde beplanting te worden gerealiseerd.

De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

Bespreking planologische aspecten

De voorliggende vergunningsaanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen. De inrichting ligt volgens het gewestplan 'Sint-Niklaas - Lokeren' in een agrarisch gebied, en is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Met voorliggende aanvraag (cfr. PIV3) beoogt de aanvrager een hernieuwing van de vergunning tot 2030, een daling van het aantal dieren en een uitbreiding van de grondwaterwinning.

Biologische waarderingskaart

De aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen. Er zullen dus geen directe gevolgen zijn van ruimtebeslag op de kwaliteit van natuurwaarden.

Wat betreft indirecte effecten worden volgens de biologische waarderingskaart in de omgeving van het bedrijf geen biologische waarden waargenomen. Er kan redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

Impact op SBZ en VEN

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op 4.200 m van de SBZ (speciale beschermingszone) '*Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel*'. Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is de inrichting gelegen op ruim 1.800 m van het GEN-gebied '*De Wase Scheldepolders*'.

Effect van de grondwaterwinning (verdroging, eutrofiëring en verzuring)

Een wijziging in de grondwatertoevoer kan zich vertalen in een wijziging van de grondwaterstand. De vegetatie van bepaalde grondwaterafhankelijke habitattypes kan door een wijziging in de grondwaterstand worden aangetast. Wanneer de grondwaterstand daalt spreekt men van verdroging.

Uit het aangeleverde voortoetsrapport (onlinetool) blijkt dat de grondwaterwinning geen risico op betekenisvolle aantasting (door verdroging) van de natuurlijke kenmerken van de speciale beschermingszone inhoudt. Dit effect moet dus niet verder begroot worden in een meer

uitgewerkte passende beoordeling. Uit nazicht blijkt dat er ook geen VEN-gebieden binnen de invloedsfeer van de grondwaterwinning liggen.

Gezien de steeds vaker voorkomende droogteperiodes en de impact daarvan op onze grondwaterreserves, dient de exploitant weliswaar zuinig om te springen met het opgepompte grondwater zodat een duurzame watervoorziening in de toekomst verzekerd blijft.

Effect van de stikstofemissies (verzuring en vermesting)

T.g.v. voorliggend project wijzigt de stikstofimpact tijdens de exploitatiefase.

Het stikstofdecreet trad in werking op 23 februari 2024. Dit decreet heeft als doel bij te dragen aan de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor Europees beschermde natuur door de impact van stikstofdepositie op SBZ-H structureel en planmatig terug te dringen.

Het **beoordelingskader voor veehouderijen en mestverwerkingsinstallaties** is van toepassing. De opmaak van een passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van SBZ-H niet vereist als de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan een drempelwaarde van 0,025 %.

Voor de toepassing van het beoordelingskader dient het geheel van de stikstofdepositie van de al vergunde IIOA én de stikstofdepositie van de verandering in rekening worden gebracht.

De berekening van de impactscore moet daarvoor gebeuren met de laatste versie van de impactscoretool. Op die manier wordt nog steeds voldaan aan de vereisten van artikel 3 van het Stikstofdecreet.

Deze werd toegevoegd aan het aanvraagdossier. Volgende bronnen werden meegenomen: dieren en de mestscheider.

De impactscore bedraagt 0,255 %, dit is meer dan de drempelwaarde waardoor de opmaak van een passende beoordeling vereist is.

Een passende beoordeling maakt deel uit van het aanvraagdossier en werd onderworpen aan een openbaar onderzoek én voor advies voorgelegd aan het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB). ANB geeft volgend gunstig advies

“De passende beoordeling over de effecten voor de exploitatie kan gunstig geadviseerd worden. Effecten via de lucht zijn gezien de afstand tot speciale beschermingszones de enige relevante. Effecten via de lucht zijn evenwel uit te sluiten gezien een omgevingsvergunning wordt gevraagd voor een termijn tot en met 31 december 2030. De exploitatie is geen piekbelaster en er is geen stijging van de stikstofemissies of van de stikstofdeposities.”

De verdere exploitatie van een varkenshouderij die niet in overeenstemming is met de PAS-referentie 2030, kan maar vergund worden tot en met 31 december 2030 (tijdelijke vergunning), op voorwaarde dat de IIOA in kwestie geen piekbelaster is en die, ten opzichte van de vergunde situatie, geen stijging van de stikstofemissies of van de stikstofdeposities veroorzaakt op de SBZ-H in kwestie.

Samen met het ANB wordt besloten dat een tijdelijke vergunning voor het verder exploiteren van de vergunde veestapel tot 31 december 2030 conform artikel het stikstofdecreet is. Er is in dat geval geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.

Bovendien veroorzaakt het project ook geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in VEN-gebied. Ter hoogte van het VEN-gebied is er immers een daling van de vermestende en verzurende deposities, zoals de vergunningsaanvrager in de MER-screeningsnota heeft onderbouwd. Die daling zorgt voor een geleidelijke verbetering ten opzichte van de actuele situatie.

Daarnaast is schade aan een natuurlijke habitat herstelbaar als ze de gebiedsspecifieke vastgestelde neerwaartse trend volgend uit de Programmatische Aanpak Stikstof niet hypothekeert (artikel 4, §1, tweede lid, 2° van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 januari 2024 over de beoordeling van schade aan de natuur in het Vlaams Ecologisch Netwerk, BS 14 februari 2024). Aangezien dit project voldoet aan het Stikstofdecreet, is eventuele schade die het in VEN-gebied zou kunnen veroorzaken, in ieder geval herstelbaar.

Conclusie natuurtoets

Uit bovenstaande kan besloten worden dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Volgens de overstromingsinformatie op www.geopunt.be ligt het bedrijf niet in een overstromingsgebied of in een risicozone voor overstromingen.

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen of verhardingen, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen.

De vergunningsaanvraag heeft wel betrekking op een grondwaterwinning. Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Van voorliggende aanvraag zijn geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

Op het bedrijf heeft men voornamelijk transport van dieren, voeder en mest. Deze transporten vinden niet dagelijks plaats. Tijdens de periode dat er mest uitgereden mag worden ligt het aantal vrachten iets hoger dan anders.

Jaarlijks zijn er ca. 178 transporten (exclusief de afvoer van mest).

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Waasland van 16 december 2024, met referentie: PW14/40141-06, strikt worden nageleefd.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor de IIOA beperkt tot en met 31 december 2030 (tijdelijke vergunning cfr. het Stikstofdecreet).

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Het hogervermelde wijzigingsverzoek (PIV4) wordt aanvaard.

§2. Aan BVBA DLD, Zijpstraat 6 te 9170 Sint-Gillis-Waas, Zijpstraat 6 te 9170 Sint-Gillis-Waas, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Zijpstraat 6 te 9170 Sint-Gillis-Waas, op de percelen, kadastraal bekend onder SINT-GILLIS-WAAS 5 AFD (DL VRAS), sectie D, nrs. 0493/K en 0493/L, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het verder exploiteren en veranderen van een veeteeltinrichting, omvattende:

- *de hernieuwing van:*
 - de vergunning d.d. 1 februari 2024;
- *de wijziging door:*
 - het verminderen met 8 stalplaatsen voor varkens;
- *de uitbreiding met/van:*
 - de grondwaterwinning met 718 m³/jaar;

Met deze verdere exploitatie en verandering is de globaal vergunde toestand:

6.5.1° (3)

één verdeelslang.

9.4.1.c)1.2° (1)

het houden van 2.990 andere varkens en een mobiele mestscheider.

9.4.1.d)1° (1) (X)

het houden van 2.990 andere varkens en een mobiele mestscheider.

15.1.1° (3)

het stallen van 10 voertuigen en/of aanhangwagens.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

de opslag van 5 ton mazout in een enkelwandige ingekuipte houder.

28.2.c)1° (3)

de opslag van 4.624 m³ dierlijke mest in agrarisch gebied.

53.8.2° (2)

grondwaterwinning met een debiet van maximaal 27 m³/dag en 6.518 m³/jaar uit één put met een diepte van 64 m (Oligoceen, HCOV-code: 0400).

Artikel 2.

De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor een termijn tot en met 31 december 2030, vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden

1. Tankbeurten

- a) Het tanken gebeurt binnen op een vloeistofdichte ondergrond.
- b) Tijdens het tanken worden de nodige voorzieningen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

2. Stelplaatsen landbouwvoertuigen

Landbouwvoertuigen met eigen motor worden opgesteld op een ondoordringbare verharding (beton- of asfaltverharding).

3. Opvang van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere hemelwaterbergingen met een gezamenlijke inhoud van minstens 15 m³.

Het opvangen hemelwater dient maximaal te worden gebruikt, m.n. in de sanitaire installaties, als reinigingswater, sproeiwater voor gewasbehandeling, bevoeiingswater en andere laagwaardige toepassingen.

4. Erfbeplanting - Landschapsintegratie

- a) Een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg wordt voorzien overeenkomstig het erfbeplantingsplan/landschapsbedrijfsplan dat deel uitmaakt van het project, met name:
 - het aanplantingsplan met referentie BA_landschapsintegratieplan_I_N_1.1. opgemaakt door DLV (d.d. 2 april 2021) met duidelijke opgave en detaillering van streekeigen boom- en struiksoorten.
- b) Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning.

- c) De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

5. Opslag van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

6. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

7. Grondwaterwinning

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het 1ste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van VLAREM II moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- c) Het grondwaterpeil in werking in de productieput(ten) wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;

Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de productieput(ten) na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;

De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;

- d) Het maximaal afpompsniveau is 36 meter onder maaiveld (overeenkomstig -29,3 mTAW). De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsen van een afslagmechanisme.
- e) In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 1 x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), zuurstofgehalte (in mg/l), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
----------	--------------------	-----------------	--------------------	---------------	--------------

	NO ₂ ⁻	Cl ⁻	CO ₃ ²⁻	HCO ₃ ⁻	
Kationen:	Ca ²⁺	Na ⁺	NH ₄ ⁺	Fe ²⁺	
	K ⁺	Mg ²⁺	Mn ²⁺	Fe ³⁺	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5 % mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$.

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterococci/100ml.

- f) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.
- g) De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering via het Integraal Milieujaarsverslag (IMJV).

8. **Saneringsplan**

De ventilatiekokers op een stalgedeelte van stal 1 worden verhoogd met 2 meter zodat de ventilatielucht in hogere luchtlagen terechtkomt.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Er wordt gewezen op de 3-jaarlijkse monitoring van de peilputten omdat het een inrichting met mengmest betreft waarin meer dan 2.500 varkens kunnen gehouden worden en in het verleden een overschrijding van de staalname werd vastgesteld.
- Met betrekking tot het aspect van dierenwelzijn voor de 'andere' varkens dient de exploitatie aan de gestelde welzijnsnormen te voldoen waarbij een slachtrijs gewicht van 110 kg een minimale hokoppervlakte van 0,65 m² per dierplaats gerespecteerd moet worden. Wanneer de varkens in bepaalde marktsituaties tot 125 kg worden aangehouden, dient de oppervlakte van 1 m²/dier gerespecteerd te worden.
- De externe mestopslag wordt steeds afgedekt met een zeil. Het zeil dient hersteld te worden bij het optreden van gebreken.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel* OMV_ *nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter