

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 04/02/2021

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 49.

**OMV_2020147433 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect milieu met een
vereenvoudigde aanvraag bij een pluimveeslachterij, gelegen te Waregem**

O 2020/1248

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2020147433

Inrichtingsnummer: 20170926-0020

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een
omgevingsvergunning.

De aanvraag ingediend door

Exploitant: NV VAN - O - BEL,

Voor een inrichting gelegen te Transvaalstraat 35, 8793 Waregem

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer
20170926-0020 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

WAREGEM 1 AFD, sectie C, nrs. 0132M/
WAREGEM 1 AFD, sectie C, nrs. 0134E/
WAREGEM 6 AFD/ST-ELOOIS-VIJVE, sectie B, nrs. 0041V/
WAREGEM 6 AFD/ST-ELOOIS-VIJVE, sectie B, nrs. 0042T/
WAREGEM 1 AFD, sectie C, nrs. 0140C/
WAREGEM 1 AFD, sectie C, nrs. 0130E/
WAREGEM 6 AFD/ST-ELOOIS-VIJVE, sectie B, nrs. 0042X/

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 13 november 2020.

De aanvraag werd op datum van 08-12-2020 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag: milieu: vereenvoudigde aanvraag van een pluimveeslachterij

De aanvraag omvat

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende
wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de
omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse
Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvragen die de vereenvoudigde procedure doorlopen, zijn limitatief opgesomd in de artikelen 11 tot en met 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het project komt in deze artikelen voor.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, deels in een gebied voor milieubelastende industrie en deels in een woongebied van het gewestplan Kortrijk (d.d. 04/11/1977) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :
2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

1. De woongebieden :

1.0. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Gelet op de ligging van de inrichting in het RUP "Afbakening kleinstedelijk gebied Waregem" d.d. 21/06/2018.

Gelet op de ligging van de inrichting in het BPA "Lindetuin" d.d. 14/03/1997, waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn : zone voor bedrijven.

Gelet op de ligging van de inrichting in het BPA "Nijverheidszone Bilkhage" d.d. 10/03/1998, waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn : zone voor bedrijven.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen – Interfluvium" d.d. 25/06/2015.

Verordeningen

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening weekendverblijven

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelfen van baangrachten

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunningen

B/2010/279, uitbreiden van bestaande kippenslachterij met loods en productie-eenheid

B/1994/4952, uitbreiden pluimveeslachterij

B/2010/398, verbouwen en uitbreiden van kippenslachterij
B/1998/6724, uitbreiden pluimveeslachterij - Onbeslist
B/1996/5937, uitbreiden pluimveeslachterij -
B/1983/1136, uitbreiden bedrijf met magazijn/werkplaats
B/1991/3831, uitbreiden pluimveeslachterij
B/1986/1812, uitbreiden en verbouwen pluimveeslachterij met sociaal gebouw
B/1983/1010, uitbreiden pluimveeslachterij met koelkamer en werkplaats
B/2001/8310, bouwen opslagtank en lokaal waterbehandeling
B/1972/244, verbouwen van pluimveeslachterij
B/1970/204, verbouwen van pluimveeslachterij
B/1987/2097, uitbreiden pluimveeslachterij
B/1987/2214, uitbreiden pluimveeslachterij (3 projecten)
B/1965/63, bouwen van een pluimveeslachterij
B/2006/413, uitbreiden van bedrijf met luchtkoelcel
B/1999/6947, omgevingswerken
B/2010/320, uitbreiden van bestaande kippenslachterij met loods
M/1998/1, aanleggen van aarden berm, het verrichten van uitgravingen, het aanleggen van een parking zonder vergunning, - Transactiesom en regularisatie
B/2008/212, uitbreiden van bestaand bedrijf met luifel

Omgevingsvergunning

Gelet op het besluit d.d. 24/08/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het bouwen van een luifel voor vrachtwagens en voor het aanleggen van een buffergracht t.b.v. de vertraagde afvoer van het hemelwater naar de ontvangende waterloop.

Gelet op het besluit d.d. 25/10/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor bouw :

- het dichtzetten van de bestaande en vergunde luifel tot een afgesloten wachtruimte voor de vrachtwagens met de levende kippen. Deze ruimte wordt voorzien van 4 automatische poorten
- de bouw van een 25 m hoge schouw volgens de uitgevoerde ventilatiestudie
- het bekleden van de snelkoeler met akoestische panelen + het doortrekken van de geluidswand tot de bestaande wachtruimte volgens het saneringsplan geluid

milieu : het verder exploiteren en veranderen van een pluimveeslachterij voor een termijn van onbepaalde duur

Afwijking Minister

Op 26 februari 2018 werd een afwijking op art. 5.45.1.2. verleend door de minister voor de duur van de nog te verkrijgen omgevingsvergunning en volgende voorwaarden:

- De wachtende vrachtwagens met kippen worden in pandig opgesteld; er worden geen vrachtwagens met kippen gestald in open lucht;
- De lucht van de losruimten wordt afgezogen via een stoffilter naar de minstens 25 m hoge schouw;
- De toegang en uitgang van de losruimten zijn voorzien van automatisch sluitende poorten; er wordt maximaal met gesloten poorten geëxploiteerd;
- Het geluidsaneringsplan wordt opgemaakt en uitgevoerd;
- Binnen 18 maanden na het verlenen van de nog te verkrijgen omgevingsvergunning worden er geluidsmetingen ter controle uitgevoerd door een erkend milieudeskundige in de discipline geluid ter hoogte van de meest kritische plaatsen voor geluidshinder; de resultaten hiervan worden ter evaluatie overgemaakt aan de afdeling Handhaving van het departement Omgeving en ter kennisgeving aan de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – projecten, Milieu van het departement Omgeving;

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 23/07/2020 waarbij de vergunning verleend wordt voor het bouwen van een scheidingsmuur na het slopen van bestaande woning;

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

De site is gelegen in het eiland omgeven door de Transvaalstraat en sluit in het noorden aan op een woonkavel en een braakliggend perceel. Ten westen en ten zuiden is verharding en bebouwing aanwezig van het bedrijf Van-O-Bel en Man Zuid Vlaanderen. Aan de oostzijde, aan de overkant van de weg zijn twee woonkavels aanwezig met bijhorende KMO.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp MILIEU: vereenvoudigde aanvraag van een pluimveeslachterij

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

- Administratieve uitbreiding 50 ton geslacht gewicht/dag

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
45.1.d)	VERANDERING	50	TON/DAG_DIER_GESLACHT	(administratieve) uitbreiding rubriek pluimveeslachthuis met max. 50 ton geslacht gewicht/dag

4. Raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 08-01-2021 volgend advies uitgebracht:
Voorwaardelijk gunstig

Agentschap Zorg en Gezondheid heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op volgend advies uitgebracht: Geen advies

Het College van Burgemeester en Schepenen te WAREGEM heeft op 06-01-2021 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Gelet op het verslag van de provinciale omgevingsambtenaar.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 08-12-2020 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften.

Slotconclusie hierbij

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de verandering van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Milieutechnische aspecten

De aanvraag betreft een administratieve uitbreiding van rubriek 45.1.d). De inrichting is momenteel vergund voor een totaal geslacht gewicht van 300 ton. Dit aantal werd verkregen op basis van berekening met de BBT- en BREF-cijfers gerelateerd aan de productie van 220.000 kippen per dag. Naar aanleiding van een controle van omgevingsinspectie werd er een onderzoek uitgevoerd naar het huidig werkelijk geslacht gewicht van de kippen. Op basis van de statistieken van het FAVV werd uitgekomen op een geslacht gewicht van 334,4 ton per dag. Het betreft hier gemiddelde cijfers. Om marge in te bouwen wordt 350 ton (+ 16.6%) geslacht gewicht per dag aangevraagd. Huidige aanvraag heeft geen impact op de productiemethodes en geen impact op de daghoeveelheden. Het maximaal aantal te slachten dieren is in de vergunning opgenomen en wijzigt met deze aanvraag niet: vergund=220.000 kippen/dag. Uit de aanvraag blijkt dat de bijzondere voorwaarden opgevolgd worden.

Voor deze GPBV-installatie is de volgende BREF van toepassing: BREF 'Slaughterhouses and animal by-product plants' (2005).

Bij de aanvraag is de ingevulde GPBV-checklist gevoegd. N.a.v. de aanvraag voor de hernieuwing in 2018 werd door GOP o.b.v. deze BREF de GPBV-evaluatie uitgevoerd. In se zijn er nu geen wijzigingen in proces.

N.a.v. de hernieuwing in 2018 werd een MER opgemaakt. Gezien voorliggende aanvraag geen uitbreiding in capaciteit, noch in proces, noch in intensiteit van de activiteit betreft is de milieueffectrapportage- in het bijzonder de rubriek 13 met de rubriek 7f van de bijlage III - niet van toepassing (bijlage III is wel aangevinkt in de aanvraag).

De aanvraag komt volgens de criteria van artikel 12 van het omgevingsvergunningsbesluit in aanmerking voor de vereenvoudigde procedure, zo ook wat betreft:

4° de verandering van een GPBV-installatie die significante negatieve effecten heeft voor de mens of het milieu en de verandering van een GPBV-installatie die op zich voldoet aan de drempelwaarden van een indelingsrubriek die is aangeduid met de letter X in de vierde kolom van de indelingslijst.

De aanvraag betreft de X-rubriek maar de gevraagde uitbreiding bedraagt niet meer dan 50 ton/dag (=de drempel van de rubriek 45.1.d). Zoals hoger vermeld heeft deze aanvraag geen effect voor de omgeving.

Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt.

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II van het VLAREM tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

c) Bespreking adviezen

Het advies van het Departement Omgeving Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten wordt gevolgd. In navolging van dit advies wordt in het beschikkend gedeelte voorzien in een geactualiseerde vergunningssituatie (zie ook titel 3, hoofdstuk 9, afd. 1 van het uitvoeringsbesluit bij het omgevingsvergunningsdecreet).

Het advies van het College van Burgemeester en Schepenen wordt gevolgd.

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

Exploitant: NV VAN - O - BEL,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend,

Voor een inrichting gelegen te Transvaalstraat 35, 8793 Waregem

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170926-0020 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

WAREGEM 1 AFD, sectie C, nrs. 0132M/
WAREGEM 1 AFD, sectie C, nrs. 0134E/
WAREGEM 6 AFD/ST-ELOOIS-VIJVE, sectie B, nrs. 0041V/
WAREGEM 6 AFD/ST-ELOOIS-VIJVE, sectie B, nrs. 0042T/
WAREGEM 1 AFD, sectie C, nrs. 0140C/
WAREGEM 1 AFD, sectie C, nrs. 0130E/
WAREGEM 6 AFD/ST-ELOOIS-VIJVE, sectie B, nrs. 0042X/

met als voorwerp :

milieu:

- Administratieve uitbreiding 50 ton geslacht gewicht/dag

Aangevraagde Rubrieken:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
45.1.d)	VERANDERING	50	TON/DAG_DIER_GESLACHT	(administratieve) uitbreiding rubriek pluimveeslachthuis met max. 50 ton geslacht gewicht/dag

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gewenste gecoördineerde Rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
3.2.2°a)	Lozen huishoudelijk afvalwater	2200	m³/j
3.4.1°a)	Lozen bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen	1,05	M3/UUR
3.6.3.3°	Afvalwaterzuiveringsinstallatie met lozing bedrijfsafvalwater	100	M3/UUR
6.5.1°	brandstofverdeelslangen	2	VERDEELSLANG
12.2.1°	transformatoren: 2x630 kVA	1260	KVA
12.2.2°	transformatoren: 2x1.600 kVA	3200	KVA
12.3.2°	batterijladers	62,1	KW
15.1.2°	Stallen bedrijfsvoertuigen	48	VOERTUIG

15.4.1°	Wassen bedrijfsvoertuigen	30	stuks/dag
16.3.2°b)	Koelinstallaties en compressoren	1891,9	KW
17.3.2.1.1.2°	Opslag brandgevaarlijke producten (GHS02)	52,122	TON
17.3.4.2°a)	Opslag bijtende producten (GHS05)	20,852	TON
17.3.5.1°a)	Opslag giftige producten (GHS06)	800	KG
17.3.6.1°a)	Opslag schadelijke producten (GHS07)	0,95	TON
17.3.7.1°a)	Opslag op lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten (GHS08)	0,8	TON
17.3.8.2°	Opslag voor het aquatisch milieu gevaarlijke producten (GHS09)	10,102	TON
17.4.	Opslag gevaarlijke producten in kleine recipiënten	4168	KG
24.4.	labo	1	labo
29.5.2.1°a)	metaalbewerkingstoestellen	12,5	KW
33.4.1°a)	Opslag karton in lokaal	40	TON
39.4.1°	warmtewisselaars	151,2	L
43.1.2°a)	stookketels	3233	KW
45.1.b)2°	pluimveeslachthuis	220000	DIER/DAG
45.1.c)	Ritueel slachten van kippen	220000	kippen/dag
45.1.d)	Pluimveeslachthuis met max. 350 ton geslacht gewicht/ dag	350	TON/DAG_DIER_GESLACHT
45.1.e)	pluimveeslachthuis	115000	TON/JAAR_LEVEND
45.4.e)2°	Opslag producten van dierlijke oorsprong	560	TON
53.8.3°	Grondwaterwinning kwartair dek	285000	M3/JAAR

De plann en en het dossier waarop dit besluit

t gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 04/02/2021

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de

voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de

deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepsschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepsschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op onontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn onontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de

bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)