

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 02/10/2025

Aanwezig: Carl Decaluwé, gouverneur-voorzitter;
Bart Naeyaert, Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jurgén Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 71.

**EERSTE_AANLEG - OMV_2025046292 - Aktename voor het aspect milieu voor de volledige
overdracht van een varkenshouderij met mestverwerkingsinstallatie, gelegen te Pittem**

O 2025/316

Dossiënummer omgevingsloket : OMV_2025046292

Inrichtingsnummer: 20200212-0044

Besluit van de deputatie inzake de overdracht van een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit door:

Frefraco BVBA,

tegen over

Colpaert-Vanluchene VVZRL

Voor een inrichting gelegen in de Verhulstenstraat 2, 8740 Pittem

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaamse Parlement, inz. art. 79;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering, inz. art. 97

Gelet op het decreet algemene bepalingen inzake milieubeleid, inz. art. 5.1.1.8°, dat het begrip ingedeelde inrichting of activiteit als volgt definieert : één inrichting of activiteit en de aanhorigheden ervan op een bepaalde locatie of, in voorkomend geval, meerdere inrichtingen of activiteiten en de aanhorigheden ervan op een bepaalde locatie die voor hun exploitatie als een samenhangend technisch geheel moeten worden beschouwd. Het feit dat verschillende inrichtingen en activiteiten een verschillend eigendomsstatuut hebben belet niet dat ze door hun onderlinge technische samenhang als één ingedeelde inrichting of activiteit kunnen worden beschouwd;

Historiek

Gelet op het besluit d.d. 26/05/2005 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 250 zeugen, 5 beren, 2399 mestvarkens, 7280 m³ mest, mestverwerkingsinstallatie 5000 ton/j, 19.800 l mazout + 1 verdeelslang, lozen HA 160 m³/j, stallen 13 voertuigen, surpressor 30 kW, transfo 100 kVA, stroomgroep 100 kW, 960 kg methanol, 2100 kg azijnzuur, 200 l antischuim, grondwaterwinning 20 m³/d en 6984 m³/j in het Ieperiaan zand voor een termijn van 20 jaar;

Gelet op het besluit d.d. 06/07/2006 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor de afvoer dikke fractie Westfalia of Aldec en behandeling dunne fractie Greenfield voor een termijn tot 26/05/2025;

Gelet op het besluit d.d. 07/06/2007 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen tot 250 zeugen, 5 beren, 2399 mestvarkens, 10.197 m³ mest, mestverwerking Greenfield, mestverwerkingsinstallatie Bio-Armor 15.000 ton/j, 19.400 l mazout + 1 verdeelslang, lozen HA 160 m³/j, stallen 13 voertuigen, 2 transfo's 100 kVA en 300 kVA, stroomgroep 100 kW, 200 l antischuim, grondwaterwinning 20 m³/d en 6984 m³/j in het Ieperiaan zand voor een termijn tot 26/05/2025;

Gelet op het besluit d.d. 26/03/2009 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen tot 250 zeugen, 5 beren, 2399 mestvarkens, 10.078 m³ mest, mestverwerking Greenfield, mestverwerkingsinstallatie Bio-Armor 15.000 ton/jaar, vast opgestelde motoren mestscheider 17,2 kW en turbines 66 kW, 19.800 l mazout + 1 verdeelslang, stallen 13 voertuigen, transfo 100 kVA, transfo 300 kVA, stroomgroep 100 kW, 200 l antischuim, grondwaterwinning 20 m³/d en 6984 m³/j in het Ieperiaan zand voor een termijn tot 26/05/2025;

Gelet op de melding gedeeltelijke overname d.d. 29/10/2009 door B.V.B.A. Frefraco tov Colpaert Eddy van de mestverwerkingsinstallatie en toebehoren;

Gelet op de melding gedeeltelijke overname d.d. 02/12/2010 door Colpaert Frederik tov B.V.B.A. Frefraco/Colpaert Eddy;

Gelet op het besluit d.d. 11/08/2011 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor 250 zeugen, 5 beren, 2399 mestvarkens, 15.890 m³ mest, mestverwerking Greenfield, mestverwerkingsinstallatie Bio-Armor 45.000 ton/jaar, vast opgestelde motoren mestscheider 17,2 kW en turbines 66 kW, 19.400 l mazout + 1 verdeelslang, stallen 13 voertuigen, transfo 100 kVA, transfo 300 kVA, stroomgroep 100 kW, 200 l antischuim, grondwaterwinning 20 m³/d en 6984 m³/j in het Ieperiaan zand voor een termijn tot 26/05/2025;

Gelet op het MB. d.d. 04/04/2012 waarbij in beroep het besluit d.d. 11/08/2011 van de deputatie wordt gewijzigd mbt de bijzondere voorwaarde 13;

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 18/02/2016 waarbij de bijzondere vergunningsvoorwaarden gedeeltelijk worden aangepast;

Gelet op de besluit d.d. 04/05/2017 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het wijzigen door verplaatsing van opslag 200 l antischuimmiddel, annulatie van 1 transformator 100 kVA, uitbreiding met 2270 m³ mestopslag doordat vroegere reactortank (niet als mestopslag beschouwd) overdekt werd en omgevormd tot opslag van ruwe mest (regularisatie), uitbreiding met 1479 m³ mestopslag door regularisatie maximale opslagcapaciteit mestopslagtanks, functie wijzigen van bestaande reactortank naar overdekte mestopslag, regularisatie maximale opslagcapaciteit biologische reactoren, annulatie stroomgroep 100 kW

Gelet op het besluit dd. 26 maart 2020 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor de bronbemaling in het kader van de herstellingswerken van de lagune en onderliggende drainage varkensfokkerij

Gelet op het besluit d.d. 08/11/2012 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 450 zeugen, 2 beren, 2226 mestvarkens, 4550 m³ mest, 19.900 l mazout + 1 verdeelslang, stallen 13 voertuigen, grondwaterwinning 24,12 m³/d en 8802 m³/j in het Silt van Kortemark voor een termijn van 20 jaar

(de mestverwerkingsinstallatie Bio-Armor 45.000 ton/jaar, 12.990 m³ mest, vast opgestelde motoren mestscheider 17,2 kW en turbines 66 kW, transfo 100 kVA, transfo 300 kVA, stroomgroep 100 kW, 200 l antischuim blijft vergund tot 26/05/2025);

Gelet op het MB 02/05/2013 waarbij de bijzondere voorwaarden worden aangevuld;

Gelet op de melding overname d.d. 20/03/2014 door VVZRL Colpaert-Vanluchene/Frefraco tov Frefraco/Colpaert Frederik;

Gelet op het besluit d.d. 08/05/2014 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor wijzigen door de annulatie van 1 verbuisde boorput en de uitbreiding met 5 nieuwe verbuisde boorputten voor een termijn tot 08/11/2032;

Gelet op het besluit d.d. 22/12/2020 (OMV 2020063400) van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor:

Bouw: vervangen effluentopslag (lagune) door opslagtank

Milieu: wijzigen en uitbreiden van een mestverwerkingsinstallatie horende bij een varkenshouderij

- toevoegen van rubriek 9.4.1.c)2.1° (biggen)

- verminderen met 861 m³ effluentopslag door vervanging lagune door opslagtank
- wijzigen door doel bronbemaling (niet voor herstellingswerken lagune, maar voor bouw nieuwe opslagtank)
- Verplaatsen van 6200 m³ effluentopslag van lagune naar nieuwe opslagtank

Voor een termijn tot:

- 08/11/2032 voor de varkensfokkerij, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 08/11/2012, verleend door de deputatie
- 26/05/2025 voor de mestverwerkingsinstallatie, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 26/05/2005, verleend door de deputatie de bronbemaling wordt verleend voor 2 maanden na de start van de werken

Dossier OMV 2025046686 werd ingediend voor de hernieuwing van de vergunning en is in behandeling.

Gelet op de melding van overdracht d.d. 14 april 2025

Ingediend door:

Frefraco BVBA,

tegen over

Colpaert-Vanluchene VVZRL

Voor een inrichting gelegen in de Verhulstenstraat 2, 8740 Pittem

De kadastrale percelen zijn bepaald op basis van het meldingsdossier en op basis van een vergelijking met vorige dossiers van de exploitant. Er is evenwel geen uitgebreide adviesronde voorzien in de procedure, evenmin als een plaatsbezoek. Bijgevolg moet dit alles met de nodige omzichtigheid benaderd te worden;

De deputatie actualiseert conform bovenvermeld art. 97 het vergunningsbesluit;

De inrichting blijft onderworpen aan de vroeger opgelegde en thans toepasselijke vergunningsvoorwaarden;

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

ENIG ARTIKEL: de deputatie actualiseert het vergunningsbesluit voor wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit gelegen in de Verhulstenstraat 2, 8740 Pittem als gevolg van de melding van de overdracht door:

Frefraco BVBA,

tegen over

Colpaert-Vanluchene VVZRL

Gecoördineerde toestand :

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200212-0044 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

PITTEM 1 AFD (PITTEM), sectie D, nrs. 0677K/
PITTEM 1 AFD (PITTEM), sectie D, nrs. 0705T/
PITTEM 1 AFD (PITTEM), sectie D, nrs. 0705L/
PITTEM 1 AFD (PITTEM), sectie D, nrs. 0677H/
PITTEM 1 AFD (PITTEM), sectie D, nrs. 0677G/

Beslissing: akte nemen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)