

directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van

04 OKT. 2018

aanwezig
Jan Briers,
gouverneur-voorzitter

Alexander Vercamer
Martine Verhoeve
Peter Hertog
Jozef Dauwe
Hilde Bruggeman
Eddy Couckuyt

leden

Besluit van de Deputatie

kenmerk

M03/46021/466/2/A/5 OMV2018044303

betreft

**SINT-NIKLAAS - CANT WIM BVBA -
VEETEELTINRICHTING**

Omgevingsvergunningsaanvraag voor ingedeelde
inrichtingen of activiteiten en stedenbouwkundige
handelingen (K1)

verslaggever

Jozef Dauwe

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsbesluit").

Inrichting

Voorliggend dossier betreft een veeteeltinrichting op naam van de bvba Cant
Wim met inrichtingsnummer: 20180413-0058.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het
dossiernummer: 2018044303.

Vergunningstoestand

Stedenbouwkundige vergunningen:

- Besluit van het CBS van 7 oktober 1985 houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van 2 legkippenstallen, waarvan 1 met aanpalend eierlokaal;
- Besluit van het CBS van 25 juni 2012 houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een leghennenstal en ontbossen perceel;
- Besluit van het CBS van 13 januari 2014 houdende het verlenen van de vergunning voor wijzigen van de bestemming van een leghennenstal naar een paardenhouderij, het verbouwen van de gevels en het aanleggen van een buitenpiste; Het aanleggen van een stapmolen en een longeerpiste werden uit de vergunning gesloten;
- Besluit van het CBS van 16 november 2015 houdende het verlenen van de vergunning voor het verbouwen van een paardenhouderij; het wijzigen van

Albert De Smet,
provinciegriffier

dossiernummer:
1804835

zittingnummer:

termijn:

11 oktober 2018

./...

de bestemming van 1 van de voormalige bedrijfsgebouwen naar paardenstal, het verbouwen van de gevels, het bouwen van een tussengang het aanleggen van een langeerpiste en een overdekte stapmolen en het regulariseren van de paddocs;

- Besluit van het CBS van 26 juni 2016 houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een leghennenstal met aanhorigheden.

Milieuvergunning:

Besluit van de deputatie van 23 februari 2017 houdende het verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een gemengde veehouderij, voor een termijn tot en met 22 februari 2037.

Aanvraag

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 14 mei 2018 ingediend door de bvba Cant Wim, Heimolenstraat 186 te 9100 Sint-Niklaas voor een project, gelegen aan de Weverstraat 99 te 9100 Sint-Niklaas, op de percelen, kadastraal bekend onder Sint-Niklaas, afdeling 4 /Sint-Niklaassectie D, nrs 2090/b, 2091/g, 2096/e, met als voorwerp:

Voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA"):

Het veranderen van een veeteeltinrichting, omvattende:

- de wijziging door:
 - schrappen van de noodgenerator met een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 150 kVA;
 - schrappen van de noodstroomgroep;
- de uitbreiding met/van:
 - een transformator met een individueel nominaal vermogen van 300 kVA;

Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH"):

Het bouwen van een transformatorcabine en aanleggen van een betonverharding.

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 14 juni 2018 ontvankelijk en volledig verklaard.

Openbaar onderzoek

Uit de stukken blijkt dat de omgevingsvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform Titel 3, Hoofdstuk 5 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ingediend.

Adviezen

GUNSTIG advies van 30 juli 2018 van het College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Niklaas voor de aangevraagde IIOA en SH, voor een termijn verstrijkend op 22 februari 2037, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de volgende bijzondere milieuvoorwaarde:

- de bestaande haag moet ter hoogte van de rooilijn behouden blijven of desgevallend vervangen worden door nieuwe beplanting die minstens even hoog zal reiken als de bestaande haag. De haag naast de oprit moet

./...

maximaal behouden blijven zodat de cabine maximaal aan het straatbeeld onttrokken wordt.

GUNSTIG advies van 10 augustus 2018 van het Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (afgekort AGOP-milieu) voor de aangevraagde IIOA voor een termijn verstrijkend op 22 februari 2037, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvorwaarden.

GUNSTIG advies van 19 juni 2018 van het Departement Landbouw en Visserij - buitendienst Oost-Vlaanderen voor de aangevraagde SH.

De aanvragers zijn uitbaters van een volwaardig landbouwbedrijf en hebben recent een bouwvergunning bekomen voor een bijkomende pluimveestal. Door dit bijkomend gebouw heeft dit bedrijf meer elektriciteit nodig. Teneinde alle pieken in het verbruik te kunnen opvangen wensen de aanvragers nu een bedrijfseigen electriciteitscabine op te richten binnen het gevormde bedrijfsterrein. Ons inziens zal het project geen schadelijke invloed hebben op de oppervlaktewaterhuishouding in de omgeving.

GUNSTIG advies van 4 juli 2018 van het provinciebestuur Oost-Vlaanderen - dienst Integraal Waterbeleid voor de aangevraagde IIOA en SH.

Het project is gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. O1235bis (2° categorie) en bevindt zich volgens de overstromingskaarten wel in mogelijk overstromingsgevoelig gebied maar niet in effectief overstromingsgevoelig gebied, recent overstroomd gebied en risicozone voor overstroming. Op deze locatie is bij ons bestuur geen wateroverlast bekend. Ons inziens zal het project geen schadelijke invloed hebben op de oppervlaktewaterhuishouding in de omgeving.

GUNSTIG advies van 30 juni 2018 van de Brandweerzone Waasland voor de aangevraagde IIOA en SH. Er zijn geen bezwaren inzake brandvoorkoming mits de bemerkingen geformuleerd in voorgaande verslagen worden nageleefd;

STILZWIJGEND GUNSTIG advies van de provinciale deskundige ruimte.

GUNSTIG advies van 7 september 2018 van de provinciale deskundige milieu m.b.t. de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA), overwegende:

- de aanvraag betreft het veranderen van een veeteeltinrichting; de exploitant beschikt over een basisvergunning die nog geldig is tot en met 22 februari 2037;
- met de voorliggende aanvraag beoogt de exploitant in hoofdzaak het uitbreiden met een transformator;
- de veestapel maakt geen deel uit van het voorwerp van de aanvraag;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- de voorliggende vraag tot uitbreiding met een transformator zal geen invloed hebben op de impact van het bedrijf op SBZ- of VEN-gebieden.
- dat mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt is;

GUNSTIG advies van 7 september 2018 van de provinciale deskundige milieu m.b.t. de stedenbouwkundige handelingen (SH):

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn voor vergunning vatbaar.

./...

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag GUNSTIG geadviseerd op 7 september 2018, onder de voorgestelde milieuvoorwaarden en aandachtspunten.

Voor wat betreft de IIOA kan de aangevraagde/voorgestelde omgevingsvergunning toegestaan worden voor een termijn tot en met 22 februari 2037, dit is de vervaldatum van de lopende milieuvergunning. De SH kunnen voor een termijn van onbepaalde duur worden verleend.

De Provinciale Omgevingsvergunningscommissie deed volgende vaststellingen:

" De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe. "

GUNSTIG advies van 11 september 2018 van de Provinciale omgevingsvergunningscommissie (afgekort POVC). Voor wat betreft de IIOA kan de aangevraagde/voorgestelde omgevingsvergunning toegestaan worden voor een termijn tot en met 22 februari 2037, dit is de vervaldatum van de lopende milieuvergunning. De SH kunnen voor een termijn van onbepaalde duur worden verleend onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden en aandachtspunten.

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een gemengd landbouwbedrijf met legkippen en paarden. De inrichting is thans vergund voor stallen met plaatsen voor 146.000 legkippen, 50 paarden en een aantal aanhorigheden.

De lopende vergunning dateert van 23 februari 2017 en werd verleend voor een termijn tot en met 22 februari 2037.

Er worden geen werknemers tewerkgesteld. Het betreft een familiebedrijf.

Het bedrijf is te beschouwen als GPBV-inrichting en MER-plichtig (bijlage I).

Omschrijving project

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

De aanvraag omvat enkel het plaatsen van een transformator met een nominaal vermogen van 300 kVA. De transformatorcabine wordt ingeplant vooraan aan de straatkant.

Aan het bedrijf zelf wordt niets gewijzigd.

De veestapel maakt geen deel uit van het voorwerp van de aanvraag.

De exploitant beschikt over een basisvergunning die nog geldig is tot en met 22 februari 2037.

Een milieucoördinator is niet vereist.

Stedenbouwkundige handelingen (SH)

De aanvraag betreft het plaatsen van een elektriciteitscabine.

Aanpassingen aan het voorwerp van de aanvraag die GEEN gevolgen hebben voor de procedure:

/...

- De (vroegere) rubriek 12.2.1° (nu 12.1.1.1°b)) werd weggelaten, vermits de noodstroomgroep ook in deze rubriek niet meer ingedeeld is (ook hier wordt de halvering van het vermogen toegepast).

2. Motivering

MER / MER – screening

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

Het pluimveebedrijf Wim Cant bvba was oorspronkelijk vergund voor het houden van 50.000 legkippen. Deze werden gehuisvest in 2 stallen. De exploitant wenste in 2012 het bedrijf uit te breiden, dit boven de MER-drempel. Door farMER bvba werd aldus een MER opgesteld, goedgekeurd door de Dienst MER op 3 augustus 2011 (PRMER-0549).

In het MER werden volgende situaties onderzocht:

- Initiële situatie: 50.000 legkippen (batterijen);
- Gewenste situatie MER: uitbreiding tot 146.000 legkippen (verrijkte kooien) en 50 paarden;
- Scenario 1: uitbreiding tot 146.000 legkippen (verrijkte kooien) en 50 paarden, verticale emissie;
- Scenario 2: uitbreiding tot 98.000 dieren (verrijkte kooien) en 50 paarden, verticale emissie;
- Scenario 3: uitbreiding tot 98.000 dieren (volièresysteem) en 50 paarden, verticale emissie.

De bijkomende scenario's werden onderzocht om de effecten, hoofdzakelijk inzake geur, verder te reduceren.

Wijzigingen tussen goedkeuring van de MER in 2011 en de huidige toestand/aanvraag:

Gelet op de zeer grote toename van door geur gehinderde woningen werd in 2012 beslist de uitbreiding te beperken tot 98.000 dieren (en de 50 paarden). Door het gebruik van een initieel niet-voorzien stalsysteem én een nageschakelde chemische luchtwasser, werd een sterke verlaging bekomen van de geur- en ammoniakemissie ten opzichte van de vroegere situatie.

Voor het dossier in 2017 werd – met goedkeuring van de MER-cel – enkel een MER-screening uitgevoerd op basis van de gegevens uit het MER, maar met de 3 verschillende situaties als uitgangspunten: de situatie vóór 2012, de huidige situatie en de gewenste situatie. Dit standpunt werd echter na de volledigverklaring van het dossier gewijzigd. Om geen uitstel te hebben in het gewenste project, werd door de aanvrager beslist om de uitbreiding te beperken tot het aantal dieren waarvoor het MER opgemaakt werd, dus voor een totaal van 146.000 legkippen.

De voorliggende aanvraag heeft geen betrekking op de MER-plichtige rubriek.

Stedenbouwkundige handelingen (SH)

Het ontwerp komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I, II en III van het Project-MER-besluit (BVR 10-12-2004, zoals gewijzigd). Bijgevolg moet geen milieueffectenrapport worden opgesteld.

Gezien het onderwerp niet voorkomt op de lijst van de Europese richtlijn 85/377/EEG, noch op de lijst gevoegd van het project-m.e.r.-besluit dient er geen milieueffectrapport te worden opgesteld.

./...

GPBV – bedrijf

De inrichting dient te worden beschouwd als één GPBV-inrichting omdat er steeds 40.000 stuks pluimvee zullen aanwezig zijn op het bedrijf.

Bedrijven met meer dan 40.000 stuks pluimvee moeten voldoen aan de 'IPPC-richtlijn' (IPPC = Integrated Pollution Prevention and Control of "geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging", 96/61/EC). Deze richtlijn heeft als doel de milieuverontreiniging te beperken. Hiertoe verplicht de richtlijn in gans de Europese Gemeenschap dat bedrijven die aan bepaalde voorwaarden voldoen, over een milieuvergunning dienen te beschikken, uitgereikt door de bevoegde autoriteit en gebaseerd op een lijst van zogenaamde Beste Beschikbare Technieken (BBT). Dergelijke technieken moeten dus niet alleen het milieu sparen ("beste") maar ze moeten ook tegen redelijke kosten kunnen worden verworven ("beschikbare"). Bovengenoemde lijsten (per sector) van Beste Beschikbare Technieken worden in 1ste instantie opgemaakt op Europees niveau. Voor de intensieve veeteelt verscheen dergelijk document in 2003. In Vlaanderen berust de opdracht om dit te "vertalen" naar lokale omstandigheden bij VITO (de Vlaamse Instelling voor Technologisch Onderzoek). Hierbij werd de Europese lijst in grote lijnen gevolgd, met hier en daar een aanvulling en/of ander accent in functie van de lokale omstandigheden. Zo is de toepassing van ammoniakemissiearme stallen alleen BBT in het geval van nieuwbouw. Het rapport "Beste Beschikbare Technieken voor de veeteeltsector" is in het voorjaar van 2006 gepubliceerd.

De GPBV-rubriek maakt echter geen deel uit van het voorwerp van de aanvraag waardoor er in het kader van deze aanvraag geen GPBV-evaluatie dient te gebeuren.

Planologische en stedenbouwkundige aspecten

PLANOLOGISCHE VOORSCHRIFTEN

De aanvraag is volgens het gewestplan Sint-Niklaas – Lokeren (K.B. 07-11-1978) gelegen in agrarisch gebied.

"De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op minstens 300 m van een woongebied of op minstens 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden (artikel 11 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen)."

BESCHRIJVING VAN DE PLAATS

De cabine wordt ingeplant op 3 m van de rooilijn en op 3 m van de bestaande oprit. De cabine is 2,75 m breed, 3,48 m lang en 2,42 m hoog. De cabine wordt afgewerkt met een groene bepleistering en groen buitenschrijnwerk. De inplanting van de elektriciteitscabine vooraan het perceel zal een impact

./...

hebben op het straatbeeld, hierdoor wordt als voorwaarde opgelegd dat een groenscherm aan de straatzijde moet worden voorzien. Op die manier wordt de cabine minder zichtbaar en zal er geen storende impact op het straatbeeld ontstaan. De elektriciteitscabine is vereist voor de goede werking van het bedrijf. De gevraagde bijkomende verharding is zeer beperkt in oppervlakte en bijgevolg aanvaardbaar. De aanvraag is stedenbouwkundig aanvaardbaar en passend in de omgeving, indien aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan.

DE PLANOLOGISCHE TOETS

Het gebied wordt niet geordend door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een verkavelingsvergunning. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de criteria van een goede ruimtelijke ordening (artikel 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening).

DE ARCHEOLOGISCHE TOETS

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit zoals omschreven in artikel 5.4.1 (aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning) of in artikel 5.4.2. (verkavelingsaanvragen) van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

De inplanting van de elektriciteitscabine vooraan het perceel zal een impact hebben op het straatbeeld, hierdoor wordt als voorwaarde opgelegd dat een groenscherm aan de straatzijde moet worden voorzien. Op die manier wordt de cabine minder zichtbaar en zal er geen storende impact op het straatbeeld ontstaan. De materiaal- en kleurenkeuze zorgen ervoor dat de constructie integreert in de groene en landelijke omgeving. De elektriciteitscabine is vereist voor de goede werking van het bedrijf. De gevraagde bijkomende verharding is zeer beperkt in oppervlakte en bijgevolg aanvaardbaar. De aanvraag is stedenbouwkundig aanvaardbaar en passend in de omgeving, indien aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan.

Milieuhygiënische aspecten

Bodem- en grondwaterverontreiniging

De aanvraag heeft enkel betrekking op de uitbreiding met een transformator. Deze dient te voldoen aan de sectorale voorwaarden van artikel 5.12.0.2. van VLAREM II.

Veiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de voorwaarden uit het brandweeraadvies van 30 juni 2018, met referentie PW11/10124-10, strikt nageleefd worden.

Visueel

De bestaande haag moet ter hoogte van de rooilijn behouden blijven of desgevallend vervangen worden door nieuwe beplanting die minstens even hoog zal reiken als de bestaande haag. De haag naast de oprit moet maximaal behouden blijven zodat de cabine maximaal aan het straatbeeld onttrokken wordt.

./...

Natuurtoets

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000- en VEN-gebieden is de inrichting gelegen op een afstand van:

- meer dan 3,5 km van de speciale beschermingszone, het habitatrichtlijngebied 'Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent (BE2300006)';
- meer dan 3,5 km van de speciale beschermingszone, het vogelrichtlijngebied 'Durme en middenloop van de Schelde (BE2301235)';
- meer dan 2,9 km van het VEN-gebied 'De Vallei van de Durme (nr. 209)'.

De voorliggende vraag tot uitbreiding met een transformator zal geen invloed hebben op de impact van het bedrijf op deze gebieden.

Watertoets

Het project watert af naar een waterloop van de 2de categorie waarvan provincie, dienst Integraal Waterbeleid de beheerder is.

De inrichting is gelegen in het 'Beneden-Scheldebekken'. Volgens de overstromingsinformatie op <http://www.geopunt.be/> is de inrichting gelegen in een mogelijks overstromingsgevoelig gebied.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal.

De opslag van bodemvreemd materiaal moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II waardoor bodem- en grondwaterverontreiniging zal voorkomen worden.

Stedenbouwkundige handelingen (SH)

Het project is gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. O1235bis (2° categorie) en bevindt zich volgens de overstromingskaarten wel in mogelijk overstromingsgevoelig gebied maar niet in effectief overstromingsgevoelig gebied, recent overstroomd gebied en risicozone voor overstroming. Op deze locatie is bij het provinciebestuur bestuur geen wateroverlast bekend.

Het voorliggende bouwproject heeft geen omvangrijke oppervlakte, zodat in alle redelijkheid moet geoordeeld worden dat het schadelijk effect op de waterhuishouding beperkt is.

De oppervlakte van de nieuwe verharding of overdekte constructie is kleiner dan 40 m², waardoor de gewestelijke verordening inzake hemelwater (BVR 5 juli 2013) en de richtlijnen van de stad Sint-Niklaas inzake regenwaterafvoer bij nieuwbouw en verbouwingswerken (goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 5 januari 2015) niet van toepassing zijn. Het hemelwater infiltreert op natuurlijke wijze langs de verharding in eigen bodem. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

./...

Aangezien de aanvraag betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning verleend voor een beperkte vergunningstermijn tot en met 22 februari 2037.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3. Besluit

Artikel 1

§1 Aan de bvba Cant Wim, Heimolenstraat 186 te 9100 Sint-Niklaas wordt de vergunning verleend voor het project gelegen aan de Weverstraat 99 te 9100 Sint-Niklaas op de percelen, kadastraal bekend onder Sint-Niklaas afdeling 4 /Sint-Niklaas, sectie D nrs 2090/b, 2091/g en 2096/e, voor de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA):

- de wijziging door:
 - schrappen van de noodgenerator met een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 150 kVA;
 - schrappen van de noodstroomgroep;
- de uitbreiding met/van:
 - een transformator met een individueel nominaal vermogen van 300 kVA;

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

12.2.1° (3)

Het uitbreiden met een transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 300 kVA.

Na deze verandering is de globaal vergunde toestand:

6.5.1° (3)

1 brandstofverdeelslang

9.5.c)2°1° (1)

Een gemengde inrichting met 146.000 plaatsen voor legkippen.

9.5.c)2°4° (2)

Een gemengde inrichting met plaatsen voor 50 paarden.

9.5.d)1° (1)

Een gemengde inrichting met als onderdeel een intensieve pluimveehouderij: met 146.000 legkippen.

12.2.1° (3)

een transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 300 kVA.

15.1.1° (3)

Het stallen van 4 bedrijfsvoertuigen en/of aanhangwagens.

16.3.1.1° (3)

Een compressor (3 kW) en een koelinstallatie (3 kW) met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 6 kW.

/...

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De opslag van maximaal 2,125 ton mazout (ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, GHS02) in een houder van 2,500 liter.

17.3.4.2°b) (2)

De opslag van maximaal 3,2 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05), waarvan 3,2 ton zwavelzuur.

17.4. (3)

De opslag van maximaal 225 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen van maximaal 30 l of 30 kg.

19.6.2°a) (3)

De opslag van maximaal 60 m³ stro in een lokaal.

28.1.f)1° (3)

De opslag van 60 ton kunstmest.

28.2.c)1° (3)

De opslag van 1.615 m³ dierlijke mest in agrarisch gebied.

45.4.e)1° (3)

De opslag van maximaal 50 ton eieren.

53.8.2° (2)

Een grondwaterwinning met een maximaal opgepompt debiet van 73 m³/dag en 18.240 m³/jaar, verdeeld als volgt:

- 49 m³/dag en 14.976 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 103 m (Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem, HCOV-code 0600);
- 24 m³/dag en 3.264 m³/jaar uit een put met een diepte van maximaal 13 m (Quartaire Aquifersysteem, HCOV-code 0100).

§2 Aan de bvba Cant Wim, Heimolenstraat 186 te 9100 Sint-Niklaas wordt de vergunning verleend voor het project gelegen aan de Weverstraat 99 te 9100 Sint-Niklaas, op de percelen, kadastraal bekend onder Sint-Niklaas, afdeling 4 /Sint-Niklaas, sectie D, nrs 2090/b, 2091/g en 2096/e, voor de volgende stedenbouwkundige handelingen (SH):

Het bouwen van een transformatorcabine en aanleggen van een betonverharding.

Artikel 2

§1 De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §.1 wordt verleend vanaf de datum van dit besluit voor een termijn tot en met 22 februari 2037.

§2 De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §.2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.

/...

3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Hoofdstuk 5.12. – Elektriciteit

§3. Exploitatievoorwaarden VLAREM III

6. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
7. Hoofdstuk 2.2 – Bodem
8. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht

§4. Bijzondere milieuvoorwaarden bijkomend opgelegd met voorliggende verandering

9. Groenscherm

De bestaande haag moet ter hoogte van de rooilijn behouden blijven of desgevallend vervangen worden door nieuwe beplanting die minstens even hoog zal reiken als de bestaande haag. De haag naast de oprit moet maximaal behouden blijven zodat de cabine maximaal aan het straatbeeld onttrokken wordt.

§5. Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Het groenscherm

- a) Het bedrijf dient te worden voorzien van een voldoende dicht en breed groenscherm zodoende dat dit groenscherm ook - naast het visuele aspect - een deel de geurhinder vermindert en de stof- en ammoniakemissie beperkt. Hiertoe dient in samenwerking met het gemeentebestuur en de dienst Landbouw van de provincie Oost-Vlaanderen een landschapsbedrijfsplan te worden opgemaakt. Dit landschapsbedrijfsplan dient dan tijdens het eerstvolgende plantseizoen te worden gerealiseerd. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.
- b) De bestaande haag moet ter hoogte van de rooilijn behouden blijven of desgevallend vervangen worden door nieuwe beplanting die minstens even hoog zal reiken als de bestaande haag. De haag naast de oprit moet maximaal behouden blijven zodat de cabine maximaal aan het straatbeeld onttrokken wordt.

2. Opslag en verwerking van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een bevloering terechtkomen, die voorzien is van opvanggoten en vervolgens naar 1 of meerdere opvangputten kunnen geleid worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

/...

3. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

4. Met betrekking tot het MER

De aanbevelingen uit het MER dienen te worden opgevolgd.

5. Ammoniakemissiearme stal

- a) De bestaande stal werd uitgevoerd conform het ammoniakemissiearme systeem P-3.1 "Verrijkte kooi voor natte mest met afvoer naar een gesloten mestopslag" uit de lijst van 31 mei 2011 (BS 8 juli 2011). De mest wordt dagelijks afgedraaid zodat die verder kan worden gedroogd in de droogtunnel. De mest kan tijdelijk worden gestockeerd, maar wordt op regelmatige basis met containers afgevoerd voor verwerking of export buiten het Vlaams gewest.
- b) De nieuwe stal wordt gebouwd conform de vereisten van P-4.3. Volièrehuisvesting, minimaal 50 % van de leefruimte is rooster met daaronder een mestband. Mestbanden minimaal eenmaal per week afdraaien. Roosters minimaal in 2 etages (voor nageschakelde technieken).

6. Chemische luchtwasser

- a) het chemisch luchtwassysteem (S-2) moet geïmplementeerd worden; de uitvoering en het gebruik van het luchtwassysteem moet volledig conform het Ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen gebeuren (met ondermeer een urenteller, een watermeter, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingen bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract);
- b) het chemisch luchtwassysteem moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 70 %;
- c) het logboek en een beoordeling van het jaarlijks technisch onderhoud moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid;
- d) spuiwater afkomstig van het chemisch luchtwassysteem wordt apart opvangen en afgevoerd voor verdere verwerking;
- e) het attest, zoals bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis § 2, moet zijn afgeleverd voor er varkens in de stal worden gehouden;
- f) alle ventilatielucht van de bestaande én van de nieuwe stal dient na de mestdroging integraal via de luchtwassers gezuiverd te worden.

7. Geluidshinder

- a) Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..
- b) Aan- en afvoer is enkel toegelaten tussen 6u en 22u en is verboden op zondagen en feestdagen;
- c) Enkel voor de afvoer van de soepkippen (einde legperiode) kan afgeweken worden van de opgelegde werkuren.

./...

8. Mestdroger

- a) Alle mest uit beide stallen wordt gedroogd met de ventilatielucht afkomstig uit de stal.
- b) Er wordt voor elke stal afzonderlijk een mestdrooginstallatie voorzien.
- c) De mest wordt gedroogd tot een drogestofgehalte van min. 85 %.
- d) De emissie in de omgevingslucht gebeurt met een even hoge schouw als bij de bestaande stal.

9. Tankplaats

Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

10. Hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in (een) hemelwaterput(ten) van minstens 300 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor oa. in de sanitaire installaties, voor de reiniging van de stallen en voertuigen, als sproeiwater voor gewasbehandeling en andere laagwaardige toepassingen.

11. Grondwaterwinning 103 m:

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het 1ste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pomp, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het
- c) In afwijking van artikel 5.53.4.6 dient – ook al is het debiet < 30.000 m³/jaar - in de winningsput minstens maandelijks het peil “in werking” en “in rust” te worden opgemeten en genoteerd in een register. Bij het peil in werking wordt ook het ogenblikkelijk debiet genoteerd en bij het peil in rust de duur van de voorafgaande rustperiode. De peilmetingen van het voorbije kalenderjaar worden ook jaarlijks voor 15 maart overgemaakt aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer. Dit kan rechtstreeks via het Integraal Milieujaarverslag.
- d) In afwijking van artikel 5.53.4.3 – ook al is het debiet < 30.000 m³/jaar - mag het grondwaterpeil in werking in de winningsput niet dalen onder het dak van de laag. Het maximaal toelaatbaar afpompingsniveau in de winningsput bedraagt 77 m-mv (= 77 m onder maaiveld of -49 mTAW). Er dient vermeden te worden dat het peil in de put onder dit niveau daalt; daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:
 - a) de pomp wordt boven voormeld niveau opgehangen;
 - b) er wordt een afslagmechanisme voorzien die de pomp stillegt wanneer voormeld niveau bereikt wordt;
 - c) het debiet van de pomp wordt zo geregeld dat het peil in werking boven voormeld niveau blijft.

./...

- e) In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 1 x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is. De volgende parameters moeten worden bepaald: zuurstofgehalte (mg/l), pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S/cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen:	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5 % mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml , totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, fecale streptokokken/100ml. De resultaten van de grondwateranalyse worden ook jaarlijks voor 15 maart overgemaakt aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer. Dit kan rechtstreeks gericht aan VMM AOW (VMM AOW Elfjulistraat 43, 9000 Gent) of via het Integraal Milieujaarsverslag.

12. Grondwaterwinning maximaal 13 m:

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het 1ste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het
- c) In afwijking van artikel 5.53.4.6 dient – ook al is het debiet $< 30.000 \text{ m}^3/\text{jaar}$ – in de winningsput minstens maandelijks het peil “in werking” en “in rust” te worden opgemeten en genoteerd in een register. Bij het peil in werking wordt ook het ogenblikkelijk debiet genoteerd en bij het peil in rust de duur van de voorafgaande rustperiode. De peilmetingen van het voorbije kalenderjaar worden ook jaarlijks voor 15 maart overgemaakt aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer. Dit kan rechtstreeks via het Integraal Milieujaarsverslag.

./...

- d) De nieuwe boorput moet aangelegd worden op vakkundige wijze conform de code van goede praktijk (zie bijlage 5.53.1 van VLAREM II). Uiterlijk 90 dagen na aanleg van een nieuwe boorput dient de correcte boorstaat en boorschema van de boorput, met vermelding van de exacte diepte van de boorput, lengte en plaats van de filter, naam en adres van de boorfirma, datum van boring, alsook een plannetje met aanduiding van de boorlocatie en een meting van het peil in rust en in werking (met het bijhorende pompdebiet) meegedeeld te worden aan de VMM - Afdeling Operationeel Waterbeheer, Dienst Grondwater en Lokaal Waterbeheer, Raymonde de Larochelaan 1 te 9051 Gent. Deze voorwaarde vervalt als de boring uitgevoerd werd na 1/1/2017 door een boorbedrijf erkend volgens het VLAREL.
- e) Er dient 1 kwaliteitsanalyse in het 1ste jaar van de vergunningstermijn uitgevoerd te worden op het grondwater. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is.
- De volgende parameters moeten worden bepaald: zuurstofgehalte (mg/l), pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S/cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen :	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5 % mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$.

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml , totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, fecale streptokokken/100ml. De resultaten van de grondwateranalyse worden ook jaarlijks voor 15 maart overgemaakt aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer. Dit kan via het Integraal Milieujaarverslag.

Vanaf het 2^{de} jaar dient enkel de geleidbaarheid jaarlijks gemeten te worden. Indien de geleidbaarheid in de loop der jaren begint te stijgen moeten de nodige maatregelen getroffen worden om verzilting van de aquifer tegen te gaan.

/...

Artikel 4

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de voorwaarden uit het brandweeraadvies van 30 juni 2018, met referentie PW11/10124-10, strikt nageleefd worden.
- Volgens artikel 5.9.8.1 van VLAREM II mogen buitendeuren die conceptueel geen functie hebben bij de luchtverversing enkel worden geopend voor de doorgang van personen, dieren of goederen of in geval van overmacht.
- Het is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling gebeurt overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in VLAREM II.
- Ter bevordering van de fauna en biodiversiteit rondom landbouwbedrijven is het aanbevolen dat de exploitant de mogelijkheden onderzoekt m.b.t. het plaatsen van nestgelegenheden voor o.a. boerenwaluw, mus, uil, zangvogel, vleermuis, solitaire bijen, ... ; hiertoe bestaan er speciale kasten die kunnen worden opgehangen en/of worden geïntegreerd in de muurpanelen.

Artikel 5

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 7

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaamse Minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

./...

Artikel 8

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent,

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

De gouverneur-voorzitter,



/...

Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeningswijzen:
- a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeningswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem

./...

ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

Als de aanvraag in eerste administratieve aanleg overeenkomstig de gewone vergunningsprocedure behandeld is, kan het betrokken publiek alleen een beroep instellen als hij tijdens het openbaar onderzoek een gemotiveerd standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend, tenzij aan een van de volgende voorwaarden is voldaan:

1° het beroep is ingegeven door een wijziging aan de vergunningsaanvraag, aangebracht na het openbaar onderzoek;

2° het beroep is ingegeven door:

a) een bijzondere milieuvoorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;

b) een andere voorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, die geen betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;

3° het betrokken publiek toont aan dat hij door specifieke omstandigheden in de onmogelijkheid was om een standpunt, opmerking of bezwaar in te dienen tijdens het openbaar onderzoek.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

/...

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

/...

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

./...

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.