



8e Directie
Dienst 82
Milieuhygiëne

aanwezig

Herman Balthazar,
gouverneur-voorzitter

Marc De Buck,
Alexander Vercamer,
Ivan Verleyen,
Frans Van Gaeveren,
Jean-Pierre Van Der
Meiren,
Georges De Langhe,
leden

Albert De Smet,
provinciegriffier

Besluit van de Bestendige Deputatie

referte 082/46020/32/2/A/4/WV/KS
betreft **DE SMIT André**
SINT-GILLIS-WAAS
verslaggever de heer Georges De Langhe

Besluit van de Bestendige Deputatie van de Provincieraad, houdende het verlenen van de vergunning aan de heer De Smit André, Zijpstraat 6, 9170 Sint-Gillis-Waas, voor de gedeeltelijke hernieuwing uitbreiding en toevoeging van een landbouwbedrijf, gelegen op de percelen kadastraal bekend onder Sint-Gillis-Waas, afdeling 5, sectie D, nrs 493/a, 493/e en 460, aan de Zijpstraat 6, 9170 Sint-Gillis-Waas.

De Bestendige Deputatie,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, gewijzigd bij de decreten van 7 februari 1990, 12 december 1990, 21 december 1990, 22 december 1993, 21 december 1994, 8 juli 1996, 21 oktober 1997, 11 mei 1999, 18 mei 1999, 3 maart 2000, 9 maart 2001 en 21 december 2001;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering, houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I), gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 27 februari 1992, 28 oktober 1992, 27 april 1994, 1 juni 1995, 26 juni 1996, 22 oktober 1996, 12 januari 1999, 15 juni 1999, 29 september 2000, 20 april 2001, 13 juli 2001, 5 oktober 2001, 31 mei 2002 en 19 september 2003;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 6 september 1995, 23 juni 1996, 3 juni 1997, 17 december 1997, 24 maart 1998, 6 oktober 1998, 19 januari 1999, 15 juni 1999, 3 maart 2000, 17 maart 2000, 17 juli 2000, 19 januari 2001, 20 april 2001, 13 juli 2001, 7 september 2001, 18 januari 2002, 25 januari 2002, 31 mei 2002, 14 maart 2003 en 19 september 2003;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, gewijzigd bij decreet van 19 april 1995, 22 december 1995, 8 juli 1996 en 17 juli 2000;

Gelet op het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997;

Gelet op de volgende, lopende vergunningen in verband met het exploiteren van deze hinderlijke inrichting:

▪ *ARAB-vergunningen :*

-Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 januari 1978 (tot en met 16 januari 2008): aktenaam van de melding van 950 gespeende varkens;

-Besluit van de Bestendige Deputatie van 1 december 1988 (tot en met 1 december 2003): uitbreiding tot de volgende toestand: 85 melkkoeien, 85 runderen, 350 zeugen, 1.750 mestvarkens; voeders in 4 silo's (3 x 5 ton en 1 x 3 ton); 10 vaten petroleum van 200 liter; bovengrondse mazouthouders: 5.000 liter, 2.000 liter en 3 x 1.000 liter; mestopslag 2.600 m³, tegen dit besluit werd beroep aangetekend door het Bestuur Leefmilieu, provincie Oost-Vlaanderen;

-Ministerieel Besluit van 27 juni 1990: opheffing besluit Bestendige Deputatie van 1 december 1988, tegen dit besluit werd beroep aangetekend door de exploitant;

-Raad van State van 3 september 1998: vernietiging besluit Minister van 27 juni 1990;

▪ *Milieuvergunningen :*

-Besluit van de Bestendige Deputatie van 10 februari 2000 (tot en met 1 december 2003): toevoeging perceel 493 E; vrplaatsing en omvorming naar 85 melkkoeien, 41 runderen < 1 jaar, 34 runderen tussen 1-2 jaar, 10 'andere' runderen, 4 beren en 348 zeugen en 1.748 mestvarkens; uitbreiding met 2 stelplaatsen voor 15 landbouwvoertuigen elk, opslag van 5.000 liter petroleum bovengronds, de opslag van 11.000 liter mazout tot een totaal van 21.000 liter bovengronds (10.000 liter + 5.000 liter + 2 x 3.000 liter), 1 verdeelslang voor mazout, een opslag van 3.513 m³ dierlijke mest (tot in totaal 6.113 m³), tegen dit besluit werd beroep aangetekend door de Mestbank;

-Ministerieel Besluit van 13 augustus 2000: opheffing besluit Bestendige Deputatie van 10 februari 2000, tegen dit besluit werd beroep aangetekend door de exploitant;

-Raad van State van 9 februari 2001: vernietiging besluit Minister van 13 augustus 2000;

-Besluit van de Bestendige Deputatie van 17 april 2003 (tot en met 16 april 2023): Hernieuwing 1800 varkens en bijhorigheden, weigering 300 mestvarkens (afstandsregels);

▪ *Meldingen :*

-Besluit van de Bestendige Deputatie van 6 juni 2002 (tot en met 1 december 2003): verplaatsing van varkens en runderen binnen de vergunde inrichting met 2.100 varkens (4 beren, 348 zeugen en 1.748 'andere' varkens) en 170 runderen (zijnde 41 runderen < 1 jaar, 34 runderen 1-2 jaar, 85 melkkoeien en 10 'andere' runderen);

-Besluit van de Bestendige Deputatie van 9 juli 2002: gedeeltelijke overname van 170 runderen (41 runderen < 1 jaar, 34 runderen 1-2 jaar, 85 melkkoeien en 10 'andere' runderen); stalling voor 20 landbouwvoertuigen, 13.000 l mazout, één verdeelslang, een 2.200 m³ dierlijke mestopslag door Gunther De Smit;

André De Smit blijft vergund voor: een varkensbedrijf met 4 beren, 348 zeugen,

1.748 mestvarkens, stalplaatsen voor in totaal 10 landbouwvoertuigen, opslag van 5.000 liter petroleum, opslag van 8.000 liter mazout, opslag van 3913 m³ mest en een grondwaterwinning van 4.597 m³/jaar;

▪ *Grondwaterwinning*

-Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 mei 1998 (tot en met 17 mei 2008): grondwaterwinning met een maximaal opgepompt debiet van 12 m³/dag en 4.597 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 64 meter;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 24 juli 2003 ingediend door de heer De Smit André, Zijpstraat 6, 9170 Sint-Gillis-Waas, om een inrichting te exploiteren, gelegen aan de Zijpstraat 6, 9170 Sint-Gillis-Waas, op de percelen, kadastraal bekend onder Sint-Gillis-Waas, afdeling 5, sectie D, nrs 493/a, 493/e en 460, met als voorwerp: gedeeltelijke hernieuwing van 300 andere varkens en een uitbreiding en toevoeging van een landbouwbedrijf (rubrieken: 3.2, 9.4.1.c.2, 28.2.c.1);

Gelet op de aangetekende brief van 28 augustus 2003, waarmee de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal van 6 oktober 2003, houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen, waaruit blijkt dat er 2 bezwaren werden ingediend, met betrekking tot:

- de hondenverblijven moeten zeker op de voorbestemde plaatsen gesitueerd blijven (om geluidsoverlast van jankende en blaffende honden te vermijden);
- geurhinder (voornamelijk tijdens de zomermaanden: het verluchten van kamers, buiten eten, enz is onmogelijk) en dienaangaande ook zorgen voor de leefbaarheid in de toekomst; uit het dossier valt niet op te maken of de stank zal afnemen of toenemen;

Gelet op het gunstig advies van 13 oktober 2003 van het College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Gillis-Waas, onder de toepasselijke algemene, sectorale en een aantal bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden (huishoudelijk afvalwater, groenscherm, brandweer, afvalstoffen);

Gelet op het deels gunstig en deels ongunstig advies van van 9 oktober 2003 van de Afdeling Milieuvergunningen van de Administratie Milieu, Natuur, Land- en Waterbeheer van het Departement Leefmilieu en Infrastructuur (afgekort AMINAL-AMV):

- Ongunstig voor de hernieuwing van 300 plaatsen voor varkens in agrarisch gebied;
- Gunstig voor het overige, voor een termijn tot en met 17 april 2023, onder de toepasselijke algemene, sectorale en een aantal bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden (groenscherm, huishoudelijk afvalwater); dat mits het nieuwe besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot de Vlaremwijzigingen tijdig wordt gepubliceerd kunnen de 300 mestvarkensplaatsen eveneens hernieuwd worden;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van de Afdeling voor Ruimtelijke Ordening van de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumentenzorg van het Departement van Leefmilieu en Infrastructuur (afgekort AROHM);

Gelet op het gunstig advies van 23 oktober 2003 van de Vlaamse Landmaatschappij (afgekort VLM) aangezien voldaan wordt aan alle bepalingen van artikel 33ter van het Mestdecreet en er voldoende mestopslagcapaciteit voorzien is om een periode van zes maanden te kunnen overbruggen en voor een termijn tot en met 17 april 2023, voor zover de aanvraag verenigbaar is met de verbods- en afstandsregels van Vlarem II;

Gelet op het gunstig advies van 13 november 2003 van de provinciale milieudeskundige voor een termijn tot en met 17 april 2023 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en een aantal bijzondere milieuvoorwaarden (vorige vergunningen, visuele hinder, brandveiligheid);

Gelet op de volgende vaststellingen door de Provinciale Milieuvergunningscommissie: " Deze milieuvergunningsaanvraag betreft de gedeeltelijke hernieuwing van een landbouwbedrijf voor 300 mestvarkens, de uitbreiding met lozing van huishoudelijk afvalwater en de toevoeging van een bovengrondse mestsilo voor de opslag van de dunne fractie na scheiding.

Uit het dossier en de adviezen blijkt dat mits het strikt naleven van de voorgestelde milieuvoorwaarden de hinder voor mens en omgeving tot een minimum is beperkt zodat de inrichting milieuhygiënisch verenigbaar is.

Tijdens het openbaar onderzoek werden twee bezwaren ingediend met betrekking tot mogelijke geluidshinder door honden en mogelijke geurhinder. Deze bezwaren kunnen mits het naleven van de voorgestelde milieuvoorwaarden worden ondervangen.

De inrichting is volgens het gewestplan 'Sint-Niklaas – Lokeren' gelegen in een agrarisch gebied, bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is.";

Gelet op het horen door de Provinciale Milieuvergunningscommissie van de vertegenwoordiging van de exploitant met betrekking tot het lozen van huishoudelijk afvalwater en opmerkt dat de exploitant reeds sinds de jaren 70 via een septische put loost; dat thans de lozing aangevraagd wordt en er een bijkomende zuivering zou moeten worden voorzien;

Gelet op het gunstig advies van 18 november 2003 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (afgekort PMVC) voor een termijn tot en met 17 april 2023, zijnde de vervalddag van de basisvergunning, onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden;

Gelet op de beslissing van 9 oktober 2003 van de Bestendige Deputatie van de Provincieraad om de behandelingstermijn van de milieuvergunning te verlengen;

Gelet op de ligging van de inrichting in een agrarisch gebied van het gewestplan 'Sint-Niklaas - Lokeren'; dat het dichtstbijgelegen hindergevoelig

gebied, zijnde een woongebied, ander dan woongebied met landelijk karakter, gelegen is op ca 1070 m van de inrichting; dat de overige hindergevoelige gebieden zich op meer dan 1500 m bevinden;

Gelet dat de ligging van de inrichting in een agrarisch gebied in overeenstemming is met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen;

Overwegende dat de verandering van de inrichting verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

Overwegende dat de onmiddellijke omgeving schaars bebouwd is; dat in een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen een zestal vreemde woningen staan, waaronder enkele horende bij andere landbouwbedrijven; dat aansluitend zich het landbouwbedrijf van de zoon bevindt;

Overwegende dat de inrichting momenteel vergund is voor het volgende:

- varkensbedrijf met 4 beren, 348 zeugen, 1.448 mestvarkens (totaal 1800 varkens), inbegrepen een mobiele mestscheider;
- 50 honden;
- stalplaatsen voor in totaal 10 landbouwvoertuigen;
- opslag van 3.000 liter petroleum bovengronds;
- opslag van 16.000 liter mazout bovengronds;
- opslag van 3.913 m³ dierlijke mest

Overwegende dat het bedrijf vergund is voor een termijn tot en met 16 april 2023, alsook het oppompen van grondwater met een maximum debiet van 4.597 m³/jaar (tot en met 17 mei 2018); dat de overige 300 mestvarkens, waarvoor nu de hernieuwing gevraagd wordt, nog vergund zijn tot en met 31 december 2003;

Overwegende dat er verder een uitbreiding gevraagd wordt voor de lozing van huishoudelijk afvalwater en het plaatsen van een bovengrondse mestsilo voor de opslag van de dunne fractie na scheiding;

Overwegende dat er op de inrichting 60 m³ huishoudelijk afvalwater per jaar geloosd wordt in een oppervlaktewater; dat de lozing van dit huishoudelijk afvalwater nooit eerder vergund werd; dat om aan de lozingsnormen te kunnen voldoen er een verdere vorm van zuivering dan een septische put vereist is; dat de lozing van het huishoudelijk afvalwater dient te gebeuren via een goed werkende septische put waarbij een bijkomende zuivering voorzien moet worden via een biologische behandeling, bijv. door middel van een bacteriefilter, een zandfilter, een plantenzuivering, of om het even welke andere zuivering; dat de aanleg van de kleinschalige waterzuiveringsinstallatie uitgevoerd wordt conform de code van goede praktijk zoals omschreven in Vlarem II;

Overwegende dat met betrekking tot de opvang en het gebruik van hemelwater, met het oog op rationeel watergebruik, momenteel onderzocht wordt in hoeverre het mogelijk is om hemelwater op te vangen en te gebruiken binnen de bedrijfsvoering (reinigen stallen, sanitair, ...);

Overwegende dat voor zover de mestlo leklicht aangelegd wordt en de leklichtheid naar de toekomst toe gegarandeerd blijft, er geen bodemverontreiniging te vrezen is;

Overwegende dat er momenteel geen klachten gekend zijn aangaande geluidshinder voor deze inrichting; dat bij het openbaar onderzoek wel aangehaald werd dat de plaatsen waar de honden momenteel worden gehouden best niet gewijzigd worden, hetgeen niet het geval is; dat aangezien aan de bestaande toestand, met betrekking tot mogelijke geluidshinder, niets wijzig gesteld kan worden dat de geluidshinder voor de omgeving tot aanvaardbare burenhinder beperkt blijft;

Overwegende dat bij het plaatsbezoek geen geurhinder werd waargenomen en vastgesteld kon worden dat de inrichting op een nette manier wordt geëxploiteerd; dat de omgeving schaars is bewoond en de woningen (alle in agrarisch gebied) gunstig gelegen zijn ten opzichte van de overheersende zuidwestenwinden; dat geurhinder voor deze woningen evenwel niet volledig uit te sluiten is, hetgeen ook blijkt uit de resultaten van het openbaar onderzoek;

Overwegende dat het een bestaande en vergunde varkenshouderij betreft; dat gelet op art. 3.2.1.1. en art. 5.9.4.5. van het op 19 september 2003 gewijzigde Vlare II, de afstands- en verbodsregels overeenkomstig art. 5.9.4.4. niet van toepassing zijn op de inrichting; dat er immers geen verhoging is van de vergunde mestproductie van de varkens op inrichtingsniveau;

Overwegende dat de inrichting conform artikel 5.9.3.1. §1 en §2 van het Vlare en artikel 2, 7° van het mestdecreet beschouwd kan worden als een "bestaande veeteeltinrichting" aangezien de mestbankaangifte van het aanslagjaar 1993 werd ontvangen op 16 maart 1993 en er een bouwvergunning werd afgeleverd vóór 1 september 1991; dat derhalve voldaan is aan artikel 2 van het vergunningenbesluit tot uitvoering van artikel 33ter §1, 1°, c) van het Mestdecreet;

Overwegende dat uitgaande van de mestbankaangifte en rekening houdend met de gekende vergunningsbeslissingen de vergunde mestproductie van de inrichting volgens het advies van de Mestbank 14.421 kg P_2O_5 /jaar en 31.172 kg N/jaar bedraagt overeenkomstig 348 zeugen, 4 beren en 1.748 'andere' varkens;

Overwegende dat er geen wijzigingen met betrekking tot de vergunde dieren aantallen aangevraagd worden, waardoor er geen stijging is van de vergunde mestproductie en de aanvraag bijgevolg voldoet aan de bepalingen van artikel 2 van het vergunningenbesluit tot uitvoering van artikel 33ter van het Mestdecreet;

Overwegende dat met betrekking tot mestafzet er in het verleden de laatste 3 kalenderjaren gemiddeld 100 % van de opgegeven fosfaatproductie afgezet werd conform de bepalingen van het mestdecreet; dat derhalve de aanvraag verenigbaar is met artikel 33ter, §1, 3° van het Mestdecreet; dat rekening houdend met de bepalingen aangaande mestopslag van bijlage 5.9 van Vlare II er een mestopslag vereist is van 1.753 m³; dat gezien de totale

mengmestopslagcapaciteit 4.624 m³ bedraagt, er voldaan wordt aan artikel 5.9.2.3. van Vlarem II;

Overwegende dat de exploitant vergund werd om de dierlijke mest van zijn eigen bedrijf te bewerken door middel van een mobiele mestscheider; dat deze geplaatst wordt op een betonnen verharding tussen de stallen; dat in het vorige vergunningsdossier de mestscheider reeds werd vergund, maar er evenwel voorzien werd de dunne fractie terug in de mestkelders te pompen; dat gezien dit niet de meest interessante oplossing is, geopteerd werd om een mestzak te plaatsen met drijvende afdekking; dat dit betekent dat er quasi geen lucht boven de mest hangt en de geurhinder dus uitermate beperkt wordt; dat daarenboven de mestzak achter de stallen geplaatst wordt, op ruime afstand van de dichtste bewoning, zodat de geurhinder zeker nog meer beperkt wordt;

Overwegende dat het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer;

Overwegende dat de inrichting reeds gedeeltelijk over een groenscherm beschikt; dat de uitbreiding van dit het groenscherm rond de nieuw te plaatsen mestscheider noodzakelijk is en dient te gebeuren op advies van en in samenspraak met de gemeentelijke milieudienst;

Overwegende dat de ingediende bezwaren als volgt werden besproken:

-de hondenverblijven moeten zeker op de voorbestemde plaatsen gesitueerd blijven (om geluidsoverlast van jankende en blaffende honden te vermijden); aan de hondenplaatsen wordt niets gewijzigd; dit argument is niet gegrond;
-geurhinder (voornamelijk tijdens de zomermaanden:het verluchten van kamers, buiten eten, enz is onmogelijk) en dienaangaande ook zorgen over de leefbaarheid in de toekomst; uit het dossier valt niet op te maken of de stank zal afnemen of toenemen;
 geurhinder is voor de nabijgelegen woningen niet volledig uit te sluiten; bij het plaatsbezoek werd evenwel geen geurhinder waargenomen en kon worden vastgesteld dat de inrichting op een nette manier wordt geëxploiteerd; bovendien zijn de woningen alle gelegen in agrarisch gebied én zijn ze gunstig georiënteerd ten opzichte van de overheersende zuidwestenwinden; dit argument is niet gegrond;

Overwegende dat de exploitant, overeenkomstig artikel 43 §2. van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning steeds alle maatregelen dient te nemen om schade en hinder te voorkomen;

Overwegende dat de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet, onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden kan opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu;

Overwegende dat, wat voorafgaat in acht genomen, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting,

mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat de gevraagde exploitatie milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving; dat bijgevolg de gevraagde vergunning kan worden verleend;

Gehoord het verslag van de heer Georges De Langhe, lid van de Bestendige Deputatie;

besluit:

Artikel 1. Aan de heer De Smit André, Zijpstraat 6, 9170 Sint-Gillis-Waas, wordt de vergunning verleend om een inrichting te exploiteren, gelegen op de percelen kadastraal bekend onder Sint-Gillis-Waas, afdeling 5, sectie D, nrs 493/a, 493/e en 460, aan de Zijpstraat 6, 9170 Sint-Gillis-Waas, met als voorwerp: gedeeltelijke hernieuwing van 300 andere varkens en een uitbreiding en toevoeging van een landbouwbedrijf,

Rubrieken:

- de hernieuwing van de vergunning voor:
 - **9.4.1.c.2. (1)**
stallen met plaatsen voor 300 varkens in agrarisch gebied (totaal wordt 2.100 varkens);
- de uitbreiding met:
 - **3.2 (3)**
lozen van 60 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater;
 - **28.2.c.1. (3)**
opslag van 711 m³ dierlijke mest (totaal wordt 4.624 m³);
- de toevoeging van het kadastraal perceel 5^{de} Afd. Sie. D nr. 460

Na deze gedeeltelijke hernieuwing van de vergunning, uitbreiding en toevoeging bestaat het bedrijf uit:

3.2 (3)

lozen van 60 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater;

9.4.1.c.2. (1)

Stallen met plaatsen voor 2.100 varkens, zijnde 348 zeugen, 4 beren en 1.748 'andere' varkens in agrarisch gebied en een mobiele mestscheider

9.9.2. (2)

inrichting met plaatsen voor 50 volwassen honden

15.1.1. (3)

stalplaats voor maximum 10 landbouwvoertuigen

17.3.5.1. (3)

opslag van 3.000 liter petroleum

17.3.6.1.b. (3)

opslag van 16.000 liter mazout

17.3.9.1. (3)

één verdeelslang voor mazout

28.2.c.1. (3)

opslag van 4.624 m³ dierlijke mest in agrarisch gebied

53.8.2. (2)

grondwaterwinning met een debiet van maximaal 12 m³/dag en 4.597 m³/jaar (nog vergund tot en met 17 mei 2008)

Art. 2. De milieuvergunning wordt verleend voor een termijn tot en met 17 april 2023.

Art. 3. Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingsvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. VLAREM.V01: Algemene milieuvoorwaarden - Algemeen (bijlage 1)
- 2.
3. VLAREM.V02: Algemene milieuvoorwaarden - Geluid (bijlage 2)
4. VLAREM.V03: Algemene milieuvoorwaarden - Oppervlaktewater (bijlage 3)
5. VLAREM.V05: Algemene milieuvoorwaarden - Lucht (bijlage 4)

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

6. VLAREM.V32: Dieren (bijlage 5)

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden

7. De algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden opgenomen in de vorige vergunningen blijven, voor zover niet in tegenspraak met de onderstaande voorwaarden, volledig en onverkort gelden voor de totaliteit van de inrichting.

8. M.b.t. visuele hinder

Tijdens het eerstvolgende plantseizoen dient in overleg met en volgens de richtlijnen van het gemeentebestuur een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg gerealiseerd rond de nieuw op te richten mestsilo. Deze aanplant moet voldoende dicht zijn van structuur en bestaan uit streekeigen hoogstammige bomen, struiken en heesters.

9. M.b.t. de brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Art. 3bis. De exploitant wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

De lozing van het huishoudelijk afvalwater dient te gebeuren via een goed werkende septische put waarbij een bijkomende zuivering moet voorzien worden via een biologische behandeling, bijv. door middel van een bacteriefilter, een zandfilter, een plantenzuivering, of om het even welke andere zuivering. De aanleg van de kleinschalige waterzuiveringsinstallatie wordt uitgevoerd conform de code van goede praktijk zoals omschreven in Vlarem II.

Art. 4. §1. De in artikel 1 vergunde inrichting dient uiterlijk in gebruik te worden genomen binnen een termijn van 3 jaar, te rekenen vanaf de datum van onderhavige milieuvergunning.

§2. In de mate dat de inrichting, die het voorwerp uitmaakt van de in artikel 1 bedoelde vergunning, krachtens het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999, een stedenbouwkundige vergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de stedenbouwkundige vergunning niet definitief is verleend. De aanvangsdatum van de vergunningstermijn van onderstaande milieuvergunning wordt verdaagd tot de dag dat deze stedenbouwkundige vergunning definitief verleend is. De exploitant dient de datum waarop de stedenbouwkundige vergunning werd verleend bij ter post aangetekende zending mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend.

§3. Wordt de in §2. bedoelde stedenbouwkundige vergunning geweigerd, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg.

Art. 5. Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Art. 6. §1. Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

§2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant, dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

§3. Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd, overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning, tussen de achttiende en de twaalfde maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Art. 7. Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Gillis-Waas;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- de Afdeling Milieuvergunningen van de Administratie Milieu, Natuur, Land- en Waterbeheer, van het Departement Leefmilieu en Infrastructuur;
- de Afdeling voor Ruimtelijke Ordening van de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumentenzorg van het Departement van Leefmilieu en Infrastructuur;
- de Afdeling Milieu-inspectie van de Administratie Milieu, Natuur, Land- en Waterbeheer, van het Departement Leefmilieu en Infrastructuur;
- de Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest;
- de Vlaamse Milieumaatschappij;
- de Technische Inspectie van de Administratie voor Arbeidsveiligheid van het Ministerie van Tewerkstelling en Arbeid;
- de nv van publiek recht Aquafin;
- de Vlaamse Landmaatschappij;

Een soortgelijk afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk IX van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Art. 8. Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van deze beslissing), mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaams minister van leefmilieu, p/a Administratie Milieu, Natuur, Land- en Waterbeheer Bestuur Milieuvergunningen, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent, 11 december 2003

namens de Bestendige Deputatie:

de Provinciegriffier

de Gouverneur-Voorzitter

get. Albert De Smet

get. Herman Balthazar

**Voor eensluidend afschrift,
Namens de Provinciegriffier,
De gemachtigde Ambtenaar,**

**Raf Barzeele
dienstchef**