

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 14/12/2023

Aanwezig: Naeyaert Bart, voorzitter;
de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 87.

EERSTE_AANLEG - OMV_2022135261 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een afvalverwerkend bedrijf, gelegen te Oostende

O 2023/306

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2022135261

Inrichtingsnummer: 20170503-0018

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: NV DE BREE SOLUTIONS,
Aanvrager: NV DE BREE SOLUTIONS,

voor een inrichting gelegen te Klokhofstraat 2A, 8400 Oostende

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 28 april 2023

De aanvraag werd op datum van 21-06-2023 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een afvalverwerkend bedrijf

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen: het realiseren van een nieuw waterbassin i.f.v. hergebruik van hemelwater,
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het verder exploiteren (hernieuwen), uitbreiden en wijzigen en het bijstellen van de voorwaarden van een afvalverwerkend bedrijf.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Klokhofstraat 2A te 8400 Oostende

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170503-0018 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie A, nrs. 0116C/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie A, nrs. 0116C/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Wijzigingsverzoek

N.a.v. de afspraken op de POVC d.d. 08/09/2023 werd de aanvraag via wijzigingsverzoek projectinhoud PIV5 gewijzigd (enkel nog groencompostering), waarna een tweede openbaar onderzoek en adviesronde werden opgestart.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Oostende-Middenkust (d.d. 26/01/1977) gebied voor milieubelastende industrie is.

Gelet op de ligging van de inrichting in het Gewestelijk RUP "Afbakening regionaalstedelijk gebied Oostende", goedgekeurd bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering. Het perceel is gelegen binnen de afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied, maar is niet begrepen in de deelgebieden 2 t.e.m. 17 waardoor de bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing blijven.

Gelet op de ligging van de inrichting in het Provinciaal RUP "Solitaire Vakantiewoningen Brugge-Oostende" – overdruk solitaire vakantiewoningen.

Gelet op de ligging van de inrichting in het BPA nr 4 "Stationstraat II, nr 4Z Stationstraat 1971 – deel 1 – deel 2" (d.d. 06/04/1972) in een zone met als bestemming industriezone.

Verordeningen

- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
- Stedelijke verordening op de bouwwerken (deels vervallen, enkel geldig voor publiciteit)
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op de bouwwerken

2. Historiek

Milieuvergunningen

- (35013/225/1/A/1) Besluit d.d. 29/04/2004 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor een inrichting voor de opslag en verwerking van afvalstoffen voor een termijn tot 29/04/2024, en voor lozen BA voor een termijn tot 29/04/2006
- (AMV/137322/1000) MB d.d. 18/10/2004 waarbij in beroep het besluit d.d. 29/04/2004 van de deputatie wordt gewijzigd m.b.t. het voorwerp en de voorwaarden voor een termijn tot 29/04/2024
- Naamswijziging d.d. 03/05/2005 van Cleaning De Bree naar NV De Bree Solutions
- (35013/225/2/A/1) Besluit d.d. 03/04/2008 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een inrichting voor het verwerken van afval voor een termijn 29/04/2024 en voor het lozen BA voor een termijn van 1 jaar op proef
- (35013/225/2/A/2) Besluit d.d. 19/03/2009 van de deputatie waarbij de proefvergunning verlengd wordt met 1 jaar (tot 03/04/2010)
- (35013/225/2/A/3) Besluit d.d. 04/03/2010 van de deputatie waarbij de definitieve vergunning wordt verleend voor het lozen van bedrijfsafvalwater
- (35013/225/2/A/4) Besluit d.d. 04/03/2010 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een afvalverwerkend bedrijf voor een termijn tot 29/04/2024

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 19/06/2006: bouwen van loodsen met burelen, loods KGA en opslagplaats voor P3-producen, uitvoering van terreinverhardingen
- CBS d.d. 30/04/2007: regulariseren van wijzigingen tijdens de uitvoering van de vergunde werken tot de aanleg van een terrein voor TOP- en groencompostering
- CBS d.d. 03/10/2016: aanleg en de inrichting van een toegangsweg tot het bedrijventerrein
- CBS d.d. 21/06/2018: bouwen van een watersilo en een loods

Omgevingsvergunning

- (35013/225/2/A/5) Besluit d.d. 21/06/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een afvalverwerkend bedrijf voor een termijn tot 29/04/2024
- (OMV_2019040240) Besluit d.d. 17/09/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een afvalverwerkend bedrijf voor een termijn tot 29/04/2024 en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor de compostering van groenafval 100 ton/dag
- (OMV_2021082043) Besluit d.d. 09/09/2021 van de deputatie waarbij de milieuvoorwaarden worden bijgesteld voor een termijn tot 29/04/2024:
 1. Halfjaarlijkse monitoring van PFOS/PFOA in het afvalwater
 2. Schrapping bijzondere voorwaarde m.b.t. het houtafval
 3. Lozingsnorm Vanadium: 50 µg/l
 4. In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van art. 5.2.1.6§4 van titel II van het VLAREM, wordt toegestaan dat het verhakselen plaats mag vinden van maandag tot en met zaterdag van 7u tot en met 22u. De voorbereidende werkzaamheden mogen 1 uur vroeger starten (vanaf 6u).
 5. Gedurende 18 maanden dient een erkend labo driemaandelijks het geloosde bedrijfsafvalwater te analyseren op alle parameters opgenomen in de algemene lozingsvoorwaarden, (nieuwe) sectorale voorwaarden 48b en huidige bijzondere normen. De analysegegevens dienen besproken te worden door een deskundige water in een studie. Indien blijkt dat de (nieuwe) sectorale normen 48b, en het indelingscriterium van de prioritair gevaarlijke stoffen, overschreden worden, dienen bijkomende maatregelen genomen te worden. De studie dient ook als basis voor een nieuw normenvoorstel bij de hernieuwingsaanvraag en dient ten laatste binnen de 2 jaar bezorgd te worden aan VMM via vergunningen.oo@vmm.be.

3. Oorspronkelijke aanvraag

Horen POVOC 08/09/2023

De aanvrager licht toe:

N.a.v. het ongunstig advies van OVAM hebben we beslist om de activiteiten louter te beperken tot compostering. Er was destijds zeer ruim aangevraagd om de marktmogelijkheden maximaal open te houden, maar een heel aantal zaken doen we niet. We zouden een nieuwe PIV indienen waarbij we een heel aantal rubrieken schrappen. De lozingsrubriek willen we behouden, omdat we in een overgangsfase zitten.

De POVOC vraagt:

Als er overgeschakeld wordt naar enkel compostering (o.a. de TOP zal verdwijnen), dan komt er ruimte op de site vrij. Zal de opslag en verwerking van de groencompostering dan verhogen? Wat zal er gebeuren met de vrijgekomen ruimte / hoe zal de site gereorganiseerd worden?

De aanvrager verduidelijkt:

Heel wat zaken/activiteiten zijn er op vandaag niet. Bv. de lagunering is niet meer aanwezig. Naast groencompostering is er op vandaag enkel nog een TOP en deze is beperkt. Deze zijn we nu verder aan het afbouwen en deze zal binnenkort volledig weg zijn, zodat we enkel nog de compostering zullen hebben. We hebben in de aanvraag al voldoende vergunde capaciteit voor de groencompostering opgenomen. We hebben dus ruimte om nog wat te groeien binnen de huidige aanvraag. De compostering zal in realiteit in de toekomst dus inderdaad uitbreiden.

M.b.t. de geur en het ingediende bezwaarschrift licht de aanvrager toe:

Tijdens het composteringsproces komt er vooral bij het omzetten geur vrij. Als we onze procedures aanscherpen en strenger toezien op de windrichtingen kunnen we dit nauw onder controle houden.

Er is nog geen geurstudie geweest voor deze site. Het belangrijkste om hinder naar de omgeving te beperken is rekening houden met de windrichting. Voor de andere site (Maldegem) is wel al samengewerkt met een geurdeskundige.

Het bedrijf dat bezwaar heeft ingetekend heeft nog nooit met ons contact opgenomen. We hebben nog geen contact gehad met dit bedrijf n.a.v. het bezwaarschrift. We hebben pas deze morgen het bezwaar kunnen inkijken.

Aan de aanvrager wordt meegegeven:

Het geuraspect is beter te onderbouwen, zeker gezien de composteringsactiviteit zal toenemen en deze aanleiding kan geven tot geurhinder. Het is aangewezen dat een geurdeskundige de activiteiten op deze site evalueert en mogelijke verbeteringen in kaart brengt (zie ook uitgebrachte adviezen Haven en CBS).

M.b.t. de X-rubriek verklaart de aanvrager:

Er is in het verleden al een GPBV-doorlichting geweest en verder dan BBT kunnen wij niet gaan. We werken op deze locatie op dezelfde manier als op de andere locatie.

M.b.t. de lozing vraagt Haven Oostende:

Als er heel wat rubrieken zullen worden geschrapt, waarom zal de lozing dan niet worden gewijzigd?

VMM vult aan:

M.b.t. de lozing van water (na fysico-chemische zuivering) zal op de site niet meteen helemaal omgeschakeld zijn naar enkel compostering. De parameters die nu in het afvalwater zitten, zullen dus nog even aanwezig blijven en hiervoor zijn de lozingsnormen wel nog voor een stuk nodig.

Het is wel duidelijk dat de waterhuishouding in belangrijke mate zal wijzigen (waterverbruik – uitlozing aanwezige materialen - ...). De concrete waterhuishouding is opnieuw in kaart te brengen.

Het bedrijf reageert:

We zullen veel water hergebruiken, maar in bepaalde periodes zullen we nog een deel moeten lozen. M.b.t. het normenkader: als we terugvallen op louter compostering, zijn de maandelijkse metingen over een periode van 2 jaar dan nog nodig + kan het normenkader worden aangepast? Bv. norm voor PFAS valt zonder voorwerp als we enkel nog composteren.

De maanden dat we niet lozen, kunnen we geen stalen nemen. Er is wel een continue debietsregistratie, dus we kunnen dit wel aantonen/opvolgen.

VMM verduidelijkt:

De sectorale voorwaarden (rubriek 2) blijven sowieso van toepassing. De sectorale lozingsnormen zijn uitgewerkt o.b.v. een gemiddelde en een maximale waarde, wat inderdaad een zware meetlast betekent (maandelijkse metingen). Als het bedrijf akkoord is om de gemiddelde waardes als maximum te nemen, dan kan het aantal metingen worden teruggeschroefd, maar dit lijkt op vandaag niet haalbaar. Er moet worden gekeken wat haalbaar zal zijn na de omschakeling naar louter compostering. Veel composteringsbedrijven werken met een nullozerstatuut. Dit kan een mogelijke piste zijn voor dit bedrijf. Dit wijst nog eens op het belang om de waterhuishouding te herbekijken.

M.b.t. de watertoets stelde de Dienst Waterlopen dat de inname van ruimte voor water moet worden gecompenseerd. Het aanvrager bezorgde eerder deze week via mail een replieknota. De aanvrager verklaart deze nog te zullen aftoetsen met de Dienst Waterlopen.

De aanvrager verklaart een nieuwe projectinhoudversie (PIV) te zullen bezorgen, waarbij de aanvraag zal worden herwerkt tot louter nog groencompostering. Op basis hiervan zal een nieuw openbaar onderzoek en een nieuwe adviesronde noodzakelijk zijn.

Conclusie POVC 08/09/2023

De aanvraag gaat uit van De Bree Solutions, een afvalverwerkend bedrijf, gelegen in de industriezone aan de Klokhofstraat te Oostende. Het bedrijf beschikt over een milieuvergunning geldig tot 29/04/2024.

De aanvraag luik bouw betreft het realiseren van een nieuw waterbassin van 2.500 m³ in functie van het hergebruik van hemelwater.

De aanvraag luik milieu betreft hoofdzakelijk het hernieuwen van de omgevingsvergunning voor onbepaalde duur. Hierbij wordt de verhouding grond versus groenafval wel gewijzigd in die zin dat de groenafdeling de belangrijkste wordt. Tevens worden een aantal wijzigingen/uitbreidingen aangevraagd, alsook een bijstelling van een aantal Vlaremvoorwaarden.

→Er wordt opgemerkt dat er een tegenstrijdigheid is tussen het luik bouw en milieu voor wat betreft het waterbassin. Het luik bouw vermeldt een bekken van 2.500 m³, het luik milieu een bekken van 5.000 m³. Dit is uit te klaren.

Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift ingediend. Dit bezwaar heeft betrekking op geurhinder. Daarnaast werd nog een melding (geen bezwaar) ingediend door NMBS.

M.b.t. geur verklaarde de exploitant dat er voor deze site nog geen geurstudie werd uitgevoerd.

Door OVAM werd ongunstig advies uitgebracht.

De Haven en CBS Oostende gaan niet akkoord met de aangevraagde lozingsnormen voor PFAS. VMM adviseert een tijdelijke lozingsnorm voor een aantal PFAS-parameters en bijkomend studiewerk, een aantal aangevraagde lozingsnormen worden ongunstig geadviseerd.

De Provinciale Dienst Waterlopen adviseert voorwaardelijk gunstig, waarbij de ingenomen ruimte voor water nog moet gecompenseerd worden. De aanvrager bezorgde via mail een repliek en verklaarde nog contact te zullen opnemen met de Dienst Waterlopen om na te gaan of deze volstaat.

De andere uitgebrachte adviezen zijn (voorwaardelijk) gunstig.

Naar aanleiding van het ongunstig advies door OVAM, meldde de aanvrager dat de activiteiten beperkt zouden worden tot louter de groencompostering. Een indicatieve, aangepaste rubriekentabel werd via mail d.d. 04/09/2023 bezorgd. De verdere praktische uitwerking dient nog te gebeuren en te worden bezorgd via een gewijzigde projectinhoud.

Het wijzigen van de aanvraag (louter nog groencompostering), heeft als gevolg dat het geuraspect nog belangrijker zal worden. Het is bijgevolg aangewezen dat een geurdeskundige de activiteiten op de site evalueert en mogelijke verbeteringen in kaart brengt. Ook zal deze wijziging een belangrijke impact hebben op de indeling/organisatie van de site en op de waterhuishouding. De sectorale voorwaarden (rubriek 2) blijven wel van toepassing en betekenen een relatief zware meetlast. Mogelijkheden om hiermee om te gaan, kunnen worden bekeken i.f.v. de waterhuishouding op de site (gemiddelde waardes als maximum?, nullozerstatuut?, ...)

Conclusie: De vergunning dient te worden **GEWEIGERD, TENZIJ vóór de beslissing door de deputatie (en uiterlijk 10/10/2023) de aanvraag wordt herwerkt en er een nieuwe projectinhoudversie (PIV) wordt ingediend volgens de toegelichte wijzigingen (louter nog groencompostering). Hierbij moet duidelijk blijken welke activiteiten/rubrieken worden aangevraagd, hoe de site hiertoe zal worden ingericht en welke de te verwachten effecten zijn op de omgeving. De geurproblematiek en de gewijzigde waterhuishouding, incl. aangepaste/aangevulde rioleringsplannen (cfr. advies VMM), zijn hierbij belangrijke elementen die grondig moeten worden uitgewerkt. Daarnaast dient de aanvrager af te stemmen met de Dienst Waterlopen of de repliek m.b.t. de compensatie inname ruimte voor water volstaat.**

De indiening van de gewijzigde PIV zal een nieuw openbaar onderzoek en een nieuwe adviesronde vereisen.

4. Wijzigingsverzoek PIV5

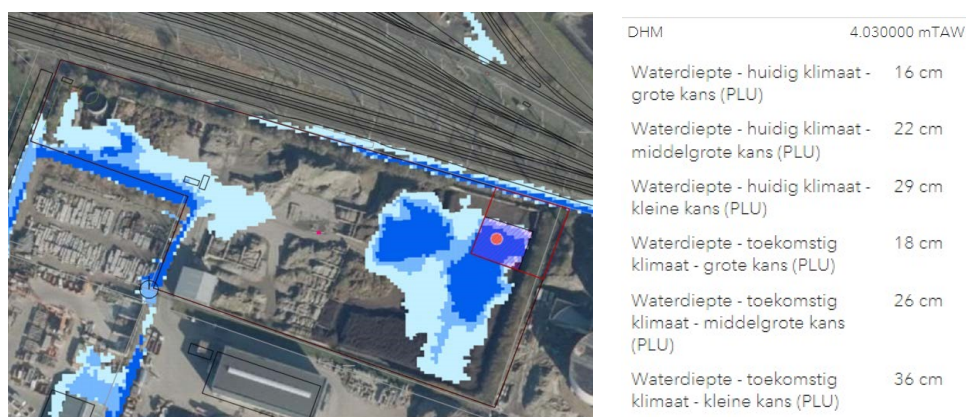
N.a.v. het ongunstig advies van de POVC d.d. 08/09/2023 werd een nieuwe projectinhoudversie (PIV5) bezorgd zoals toegelicht door de aanvrager op de POVC. Deze PIV bevat volgende wijzigingen:

- De activiteiten op de site worden sterk afgebouwd en beperkt tot de opslag, mechanische behandeling en compostering van boomwortels, groenafval en organisch-biologische bedrijfsafvalstoffen. De aanvraag luik IIOA is hiertoe herwerkt met het schrappen van een heel aantal van de initieel aangevraagde rubrieken, aangepaste plannen, aangepaste bijlages, aangepaste screening milieueffecten...
- Er is een antwoord op het advies van de Provinciale Dienst Waterlopen toegevoegd (zie hieronder).
- De aanvraag luik bouw werd niet gewijzigd.
- Er is geen geurstudie toegevoegd. Tijdens de POVC d.d. 01/12/2023 verklaarde de aanvrager zich akkoord om de geurstudie op te leggen via bijzondere voorwaarde.

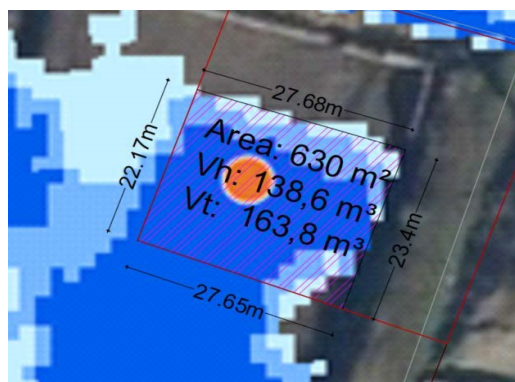
Antwoord op advies Provinciale Dienst Waterlopen

De waterdiepte van middelgrote kans varieert tussen 22 cm (huidig klimaat) en 26 cm (toekomstig klimaat). De inname ter hoogte van dit overstroomgebied door het bufferbekken bedraagt 630 m². Er wordt bijgevolge een volume ingenomen van 138,6 m³ in huidig klimaat en 163,8 m³ in toekomstig klimaat (zie inzoom figuur 2).

Het totale volume van het bufferbekken bedraagt 2.504,5 m³. Dit water wordt gebruikt i.f.v. verneveling. De compensatie van het ingenomen volume kan op eigen terrein voorzien worden. Het terrein helt namelijk af naar de centraal gelegen slokkers/waterleiding. Door het voorzien van extra buffervolume kan er meer water opgeslagen worden en overgepompt worden van het influentbekken naar het buffervoorziening. Hierdoor is er ook minder kans dat het water blijft staan op het laagst gelegen gedeelte van het terrein.

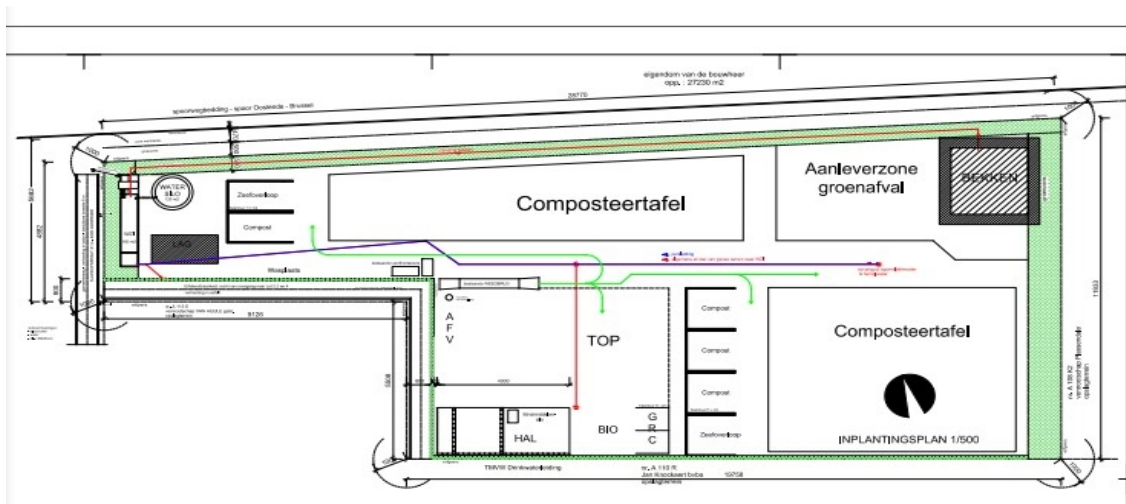


Figuur 1: middelgrote kans pluviaal - huidig & toekomstig klimaat + aanduiding handeling (rood) & arcering oppervlakte in overstroomgebied

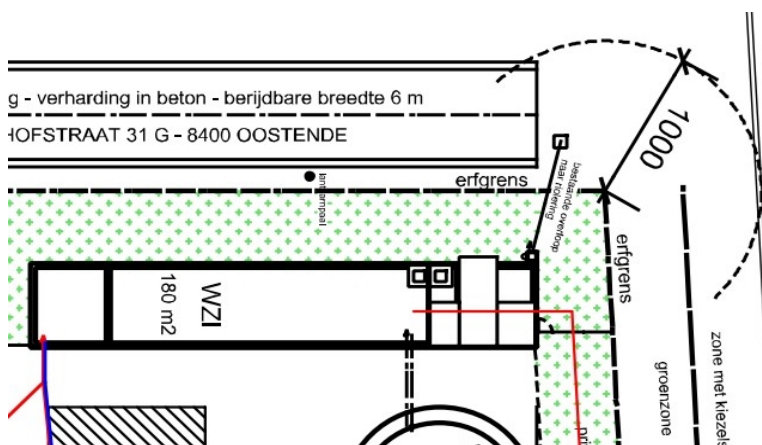


Figuur 2: inzoom inname overstroomgebied pluviaal middelgrote kans huidig en toekomstig klimaat

In verband met punt 9 [cfr. advies van de Dienst Waterlopen] wensen wij te melden dat er geen sprake is van een nullozerstatuut. Op het uitvoeringsplan opgeladen in het omgevingsloket in het luik IIOA is zichtbaar dat het bufferbekken wordt gevuld met water vanuit het influentbekken. Het water in het bufferbekken wordt gebruikt bij het composteringsproces. Overtollig water loopt vervolgens opnieuw af naar het influentbekken



Figuur 3: Uitvoeringsplan



Figuur 4: Uitvoeringsplan inzoom overloop

In verband met punt 11 [cfr. advies van de Dienst Waterlopen] wensen wij te melden dat er geen aarde wordt afgevoerd: de bestaande verharding en aarde blijft liggen en daarboven worden er 4 taluds voorzien. Er wordt dus enkel maar grond aangevoerd.

De lozing van huishoudelijk afvalwater gebeurt in een beerput, een gesloten systeem dat wordt leeggezogen.

De bassin zal gevuld worden via de hydrantenleiding. Bij vullen zal op hydrant 3 een flexibel (vb. brandslang) aangesloten worden, die in het bassin kan gelegd worden.

Er werd nog aangegeven dat een infiltratievoorziening wenselijk is tussen overstort WZI en openbare riolering, echter lijkt ons dit niet aangewezen daar de overloop aangesloten is op DWA en het hier dus weldegelijk afvalwater betreft. Oppervlaktes met afvalwater zijn namelijk steeds uitgesloten in de hemelwaterverordening.

5. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De Bree Solutions is een afvalverwerkend bedrijf, gelegen in de industriezone aan de Klokhofstraat te Oostende.

Op de site te Oostende gebeuren in grote lijnen volgende activiteiten:

- Tijdelijke opslagplaats voor niet-verontreinigde gronden (TOP)
 - o Op- en overslag
 - o Eventueel uitzeven van steenpuin
 - o Breken van dit uitgezeefde steenpuin
 - o Bekalken van grond
- Opslag van verontreinigde gronden en Vlarema-stromen (GRC)
 - o Op- en overslag
 - o Eventueel uitzeven van steenpuin
 - o Sliblagunering van niet-gevaarlijk slib en grachtenslib/ruimingsspecie
- Biologische reiniging van gronden en species (BIO)
- Afvalafdeling (AFVAL)
- Groenafdeling (GRV)
 - o Aerobe compostering groenafval
 - o Breken van houtafval en boomwortels
- Waterzuiveringsinstallatie (WZI)

Op de site worden een 4-tal werknemers (kraan- en wielladerbestuurders) tewerkgesteld. De site is toegankelijk op weekdays tussen 7 en 17u.

Met deze aanvraag (PIV5) zullen de activiteiten op de site sterk afgebouwd worden en beperkt tot de opslag, mechanische behandeling en compostering van boomwortels, groenafval en organisch-biologische bedrijfsafvalstoffen

Beschrijving van de plaats

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen langs de Klokhofstraat te Oostende, op het einde van het doodlopende gedeelte van de straat. De omgeving heeft een grotendeels industrieel karakter. In de onmiddellijke omgeving bevinden zich diverse andere bedrijven. Aangrenzend ten noorden van de bedrijfssite ligt er spoorweginfrastructuur, met daarachter industrie en het kanaal Gent-Oostende.

Zowel ten noorden als ten zuiden van de inrichting bevindt zich op ca. 900 m een woongebied. De dichtstbijzijnde huizen bevinden zich op minstens 290 m ten zuiden van de inrichting langs de Zandvoordestraat (eveneens in industriegebied).

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het realiseren van een nieuw waterbassin in functie van het hergebruik van hemelwater. Het waterbassin wordt aangelegd in de noordoostelijke hoek van het bedrijfsterrein en heeft een vierkante vorm. Er worden 4 taluds (3,5 m hoog) in aarde 'bouwstof/bouwkundig bodemgebruik' gerealiseerd, waarvan 2 taluds gedeeltelijk in de bestaande groenzone zullen liggen. Het bassin wordt voorzien van een HDPE-folie. Het waterbassin heeft, gemeten vanaf het midden van de talud, een oppervlakte van 715,6 m² en een volume van 2.504,5 m³.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een afvalverwerkend bedrijf.

De huidige vergunning vervalt 29/04/2024. De activiteiten indertijd op de site vergund, beoogden een ruim pallet aan behandelingenactiviteiten aan te kunnen bieden, maar zijn in de voorbije jaren niet of niet in gelijke mate uitgeoefend.

➤ *Oorspronkelijke aanvraag*

De oorspronkelijke aanvraag betrof in hoofdzaak het hernieuwen van de omgevingsvergunning voor onbepaalde duur. De verhouding "grond"/groenafval werd hierbij wel gewijzigd in die zin dat de groenafdeling de belangrijkste wordt. Er bleef aldus naast de geplande uitbreiding inzake compostering nog een gedeelte TOP behouden.

Voorts werden nog volgende veranderingen gevraagd:

- Het breken van afvalstoffen wordt niet langer aangevraagd.
- Een bijkomende hemelwateropvang van 5.000 m³ wordt voorzien ten behoeve van de bevochtiging compostering. Deze zal worden gevuld met gezuiverd, potentieel verontreinigd hemelwater van eigen terrein.
- Ten behoeve van de WZI worden 2 nieuwe producten nl. PAC en NaOH opgeslagen.
- Verder worden ook nieuwe bijzondere lozingsnormen aangevraagd.
- De reeds in het verleden bekomen bijzondere voorwaarden inzake werktijden/rustversturende werkzaamheden en groenscherm worden opnieuw aangevraagd.

➤ *Wijzigingsverzoek (PIV5)*

Naar aanleiding van de bespreking van de aanvraag op de POVC op 08-09-2023 wijzigde het bedrijf het voorwerp van de aanvraag. Er wordt met voorliggend gewijzigd dossier nog steeds een hernieuwing voor onbepaalde duur gevraagd. De activiteiten op de site worden evenwel sterk afgebouwd en beperkt tot de opslag, mechanische behandeling en compostering van boomwortels, groenafval en organisch-biologische bedrijfsafvalstoffen. Houtafval wordt niet langer op de site aanvaard/verwerkt. De beschikbare ruimte wordt maximaal voorzien voor compostering.

Voorts worden nog volgende veranderingen gevraagd:

- Het breken van afvalstoffen wordt niet langer aangevraagd.
- Een bijkomende hemelwateropvang van ca 2.500 m³ wordt voorzien t.b.v. de bevochtiging in de compostering.
(*Merk op: het milieulijk van de aanvraag vermeldt een hemelwateropvang van 5.000 m³. Tijdens de POVC d.d. 01/12/2023 verklaarde de aanvrager dat dit een fout is. De wateropvang heeft een volume van ca 2.500 m³, zoals ook is aangegeven in het lijk bouw.*)
- T.b.v. de WZI worden 2 nieuwe producten, nl. PAC en NaOH, opgeslagen.
- Er worden nieuwe bijzondere lozingsnormen aangevraagd.
- De reeds in het verleden bekomen bijzondere voorwaarden inzake werktijden/rustversturende werkzaamheden en groenscherm worden opnieuw aangevraagd, nl.:
 - o artikel 5.2.1.2.§3, 5.61.2.§3 en 5.63.2.3. (uren aan- en afvoer afvalstoffen);
 - o artikel 5.2.1.5.§5 en 5.63.4.1§2 (groenscherm);
 - o artikel 5.2.1.6.§4 (werktijden).

Samengevat omvat de aanvraag voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Hoeveelheid	Omschrijving
2.2.2.f)2°	verandering	8.500 ton	Vermeerdering opslag en mechanische behandeling van boomwortels en groenafval (+7.150 ton), met hakselaar en zeefmachine Geen houtafval meer Hernieuwing 850 ton ➔ Totaal: 500 ton boomwortels en 7.500 ton groenafval, hakselaar en zeefmachine
2.2.3.a)3°	verandering	64.000 m ³	Vermeerdering composteerruimte (+34.000 m ³) Hernieuwing 30.000 m ³ ➔ Totaal: 64.000 m ³ composteerruimte voor groenafval
2.2.3.c)3°	nieuw	4.000 m ³	4.000 m ³ compostering van organisch-biologische bedrijfsafvalstoffen

2.4.3.b)1° (X-rubriek) (*)	verandering	500 ton/dag	Geen biologische reiniging meer Hernieuwing en uitbreiding tot 500 ton/dag biologische behandeling (compostering) ➔ Totaal: compostering max 500 ton/dag, gemiddeld 250 ton/dag
3.6.3.2°	hernieuwing	30 m³/uur	Hernieuwing lozing bedrijfsafvalwater via waterzuivering (30 m³/u – 120 m³/d – 17.500 m³/j)
6.5.1°	hernieuwing	1 verdeelslang	Hernieuwing 1 verdeelslang
15.1.1°	hernieuwing	25 voertuigen	Hernieuwing stalplaats 25 voertuigen
15.4.1°	hernieuwing	1 wasplaats	Hernieuwing 1 wasplaats voertuigen (25/dag)
17.3.2.1.1.1°b)	hernieuwing	4,2 ton	Hernieuwing 4,2 ton opslag diesel
17.3.4.1°a)	verandering	10,088 ton	Vermindering (-54,412 ton) opslag bijtende stoffen Hernieuwing 10,088 ton (NaOH, PAC en FeCl3)
17.3.6.2°a)	verandering	7,348 ton	Vermindering (-57,152 ton) opslag schadelijke stoffen Hernieuwing 7,348 ton (NaOH en FeCl3)
28.4.c)2°	nieuw	10.000 m³	Opslag 10.000 m³ afgewerkte compost

(*): De vergunde hoeveelheid onder de rubriek 2.4.3.b)1° bedraagt 200 ton/dag. Met de huidige gevraagde verwerkingscapaciteit van 500 ton/dag betreft het niet enkel de hernieuwing maar ook een uitbreiding.

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing

2.1.2.b)2°, 2.1.2)c, 2.1.3.2°, 2.2.1.c, 2.2.1.d)2°, 2.2.2.a)2°, 2.2.3.f)2°, 2.2.5.a)2°, 2.2.5.e)3°, 17.3.7.2°a), 61.2.2°, 63.2°

6. Openbaar onderzoek

➤ Eerste openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 6 juli 2023 tot en met 4 augustus 2023. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaarschrift ontvangen. Het bezwaarschrift heeft betrekking op geurhinder:

Het bezwaarschrift wijst op diverse tussenkomsten in het verleden naar aanleiding van geurhinder. Er wordt verwezen naar de composteringsactiviteiten en de waterzuivering als mogelijke bronnen. De bezwaarindiener vraagt om rekening te houden met deze geurhinder en de mogelijkheid te overwegen om bijkomende voorwaarden op te leggen om deze overlast te vermijden.

Er werd tevens een bezwaarschrift ingediend door NMBS, maar dit betreft louter een melding dat NMBS geen terreinen bezit in de buurt van de betrokken locatie en de vraag om advies van Infrabel in te winnen. Infrabel bracht advies uit.

➤ Tweede openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een 2^e openbaar onderzoek. Het 2^e openbaar onderzoek vond plaats van 9-11-2023 tot en met nog lopende. Naar aanleiding van dit tweede openbaar onderzoek werden er tot op heden geen bezwaarschriften ontvangen.

7. Adviezen

➤ Eerste adviesronde

Departement Omgeving - Stedenbouwkundig advies heeft op 04/09/2023 gemeld geen advies uit te brengen.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 04/09/2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

College van Burgemeester en Schepenen Oostende heeft op 28-07-2023 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig. De verhoogde lozingsnormen voor PFAS worden ongunstig geadviseerd.

Subadviezen

- *Gemeentelijk omgevingsambtenaar: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig*
- *Dienst Beheer, Ontwerp en inrichting van Openbaar Domein: Gunstig*
- *Brandweer - Hulpverleningszone 1: Voorwaardelijk gunstig*

Haven Oostende heeft op 30-06-2023 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig. De aangevraagde lozingsnormen voor PFAS worden ongunstig geadviseerd.

Departement Zorg Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij heeft op 09-08-2023 volgend advies uitgebracht: Ongunstig.

Agentschap Zorg en Gezondheid heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt stilzwijgend gunstig geacht.

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 12-07-2023 gemeld geen advies uit te brengen.

Infrabel heeft op 28-07-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 27-07-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig: de inname van ruimte voor water dient gecompenseerd te worden.

Vlaamse Milieumaatschappij - Afvalwater en lucht heeft op 10-08-2023 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig. De aangevraagde lozingsnormen worden slechts gedeeltelijk / tijdelijk gunstig geadviseerd.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 08-09-2023 volgend advies uitgebracht: Ongunstig.

➤ Tweede adviesronde

Departement Omgeving - Stedenbouwkundig advies heeft op 21-11-2023 gemeld geen advies uit te brengen.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 21-11-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

College van Burgemeester en Schepenen Oostende heeft geen nieuw advies uitgebracht.

Haven Oostende heeft op 15-11-2023 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig. De aangevraagde lozingsnormen voor PFAS worden ongunstig geadviseerd.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij heeft op 23-11-2023 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Agentschap Zorg en Gezondheid heeft geen advies uitgebracht.

Infrabel heeft op 25-10-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig (het advies d.d. 28-07-2023 blijft ongewijzigd).

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 26-10-2023 volgend advies uitgebracht:
Voorwaardelijk gunstig.

Vlaamse Milieumaatschappij - Afvalwater en lucht heeft op 17-11-2023 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig. De aangevraagde lozingsnormen worden slechts gedeeltelijk / tijdelijk gunstig geadviseerd.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 01-12-2023 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig.

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : De exploitanten

8. Project-Mer of OVR

Op datum van 21-06-2023 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

9. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is volgens het gewestplan gelegen in industriegebied. De aangevraagde handeling staat in functie van het bedrijf en is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Klokhofstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. §2 VCRO:

De aanvraag heeft betrekking op een terrein dat door De Bree Solutions gebruikt wordt voor afvalverwerking. In functie van hergebruik van hemelwater wordt een waterbassin aangelegd. Deze is voorzien in de oostelijke hoek van het perceel, nabij de spoorwegbedding. Het waterbassin wordt ingekapseld in 4 taluds, waarvan 2 taluds gelegen zijn in de bestaande groenzone en 2 taluds aan de overige zijden. Het geheel zal dus integraal omgeven zijn door groen. Het opvangen hemelwater dient in hoofdzaak voor de compostverwerking. Het waterbassin heeft een diepte van 3,50 m en kan een volume van ca 2.500 m³ bevatten.

De inrichting grenst aan de noordzijde aan de spoorweg. Het nieuwe waterbassin wordt voorzien in de noordoostelijke hoek van het perceel. Infrabel wijst erop dat het waterbassin niet mag overstorten richting het spoor; water dient steeds weg van het spoor geëvacueerd te worden. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

De aanvrager wordt erop gewezen dat, gelet op de nabijheid van de spoorlijn, de veiligheidsafstanden en algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen dienen te worden nageleefd. Deze voorwaarden zijn gevoegd als bijlage bij het advies van Infrabel.

Door de brandweer werd tijdens de eerste adviesronde voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht. Er wordt ondermeer gewezen op volgende voorwaarden:

- Voor wat betreft de opvang van verontreinigd bluswater dient een voorstel te worden uitgewerkt, dit volgens een code van goede praktijk.
- Er moet een droge leiding worden voorzien i.f.v. de beschikbaarheid van bluswater.

De aanvrager dient kennis te nemen van dit advies.

M.b.t. de droge leiding, wordt opgemerkt dat in de vergunning d.d. 17/10/2019 reeds een bijzondere voorwaarde werd opgelegd m.b.t. de aanleg van bovengrondse hydranten, ofwel van een droge leiding, ofwel een gelijkwaardig alternatief. Via mail d.d. 06/09/2023 verklaarde de aanvrager als volgt: *"Sinds vorige week is de 3^e en laatste hydrant geplaatst op het terrein. Op vandaag zijn de hydranten nog niet in werking, hiertoe dienen nog kranen en pompen geïnstalleerd te worden, wat op korte termijn ingepland wordt."* De bijzondere voorwaarde wordt hernomen.

De goede plaatselijke ruimtelijke ordening wordt niet in het gedrang gebracht, mits rekening wordt gehouden met bovenstaande bemerkingen.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich niet in overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Ijzerbekken. De betrokken percelen stromen af naar de Hoog Geleed.

De aanvraag wordt ingediend voor het aanleggen van een waterbekken met HDPE-folie i.f.v. de opvang van hemelwater voor hergebruik (i.f.v. stofbestrijding).

Het waterbekken wordt enkel voorzien in ophoging met volgende kenmerken:

- Oppervlakte waterbekken: ca. 715 m²
- Volume waterbekken: ca. 2.504 m³ (= wateropvang i.f.v. hergebruik)
- Hoogte waterbekken t.o.v. huidig maaiveld : ca. 3,50 m (ophoging).

Het waterbekken zal gevoed worden met hemelwater welke terechtkomt op het ganse terrein. Het hemelwater wordt eerst afgevoerd naar een WZI en via een vulleiding afgevoerd naar het waterbekken. De WZI is voorzien van een overloop naar de openbare riolering.

De aanvraag omvat een aanzienlijke reliëfwijziging.

M.b.t. de watertoets

Het project is gelegen in het afwateringsgebied van volgende waterloop van 2^e categorie: WO.1.2. Hoog Geleed. Het perceel of percelen m.b.t. het project zijn aangrenzend gelegen aan de bovenvermelde waterloop.

Het project is gelegen in het overstromingsgebied vanuit zee-overstromingen. Er worden geen maatregelen opgelegd voor een perceel/percelen die enkel overstromingsgevoelig zijn vanuit de zee.

Het project is niet gelegen in het overstromingsgebied vanuit fluviale overstromingen.

Het project is wel deels gelegen in het overstromingsgebied vanuit pluviale overstromingen. Het project ligt niet binnen het signaalgebied.

De pluviale overstromingen bij buien met een middelgrote kans (T100) huidig klimaat en toekomstig klimaat (2050) geven respectievelijk overstromingspeilen van +4,26 mTAW en +4,30 mTAW (oftewel waterdieptes van respectievelijk 0,13 m en 0,17 m) Voor meer info inzake waterdieptes zie kaartencatalogus (waterinfo.be).

Het verlies aan ruimte voor water dient gecompenseerd te worden tot peil +4,30 mTAW (T100 toekomstig klimaat (2050)), en dit op eigen terrein (= in de directe omgeving m.a.w. binnen de contouren van de aanvraag). Door het oprichten van constructies en door ophogingen wordt immers overstroombare ruimte ingenomen, waardoor op die plaats geen overstromingswater geborgen kan worden. Het risico bestaat

dat de eigendommen rondom het perceel van de aanvraag bijkomend onder druk komen te staan.

In de aangeleverde replieknota wordt aangegeven dat het ingenomen **overstromingsvolume ca. 163 m³** (= 630 m² x 0,26 m waterdiepte) bedraagt. Het totale **volume van het bufferbekken bedraagt 2.504,50 m³**, dit water wordt gebruikt i.f.v. verneveling. **Compensatie** van dit ingenomen volume kan **op eigen terrein** voorzien worden. Het terrein helt namelijk af naar de centraal gelegen slokkers/waterleiding. **Door het voorzien van extra buffervolume kan er meer water opgeslagen worden en overgepompt worden van het influentbekken naar buffervoorziening.** Hierdoor is er ook minder kans dat het water blijft staan op het laagst gelegen gedeelte van het terrein.
→ **Rekening houdend met het groot hergebruik kan er uitzonderlijk akkoord worden gegaan met het voorgestelde principe van compensatie.**

Er dient rekening gehouden te worden met het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (B.S. 08.10.2013) houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen m.a.w. geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.

De vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

M.b.t. de GSV:

De aanvraag dient te voldoen aan de bepalingen van de Gewestelijk Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwater (GSV) met in het bijzonder het toepassen van het algemeen uitgangsprincipe (duurzaamheidsprincipe) waarbij het regenwater in eerste instantie zoveel mogelijk wordt gebruikt. In tweede instantie moet het resterende gedeelte van het hemelwater worden geïnfiltreerd of gebufferd, zodat in laatste instantie slechts een beperkte hoeveelheid water met een vertraging wordt afgevoerd. De plaatsing van de overloop van de hemelwaterput en de infiltratievoorziening dient aan dit principe te beantwoorden.

Het bedrijf is geen nullozer. Het bufferbekken wordt gevuld met water vanuit het influentbekken. Het water in het bufferbekken wordt gebruikt bij het composteringsproces. Het overtollig water wordt opnieuw afgevoerd naar het influentbekken. Het influentbekken is voorzien van een overloop naar de riolering. Een infiltratievoorziening is niet aangewezen, daar het water dat via de overloop wordt geloosd afvalwater betreft.

Gelet op bovenstaande is er ten gevolge van de aanvraag geen bijkomende impact m.b.t. de waterhuishouding / de watertoets te verwachten.

e) Natuurtoets

Het meest nabijgelegen habitatrichtlijngebied bevindt zich op ca 850 m ten zuiden van de inrichting. Het betreft het SBZ-H 'Polders'.

Het meest nabijgelegen gebied van het VEN/IVON bevindt zich eveneens op ca 850 m ten zuiden van de inrichting en overlapt het hierboven vermeld SBZ-H. Het betreft het gen 'De historische polders van Oostende'.

Het meest nabijgelegen vogelrichtlijngebied bevindt zich op ca 3,8 km ten oosten van de inrichting. Het betreft het SBZ-V 'Poldercomplex'.

De aanvraag gaat niet gepaard met een stikstofuitstoot en/of een grondwaterwinning. Bijgevolg is er geen relevante impact m.b.t. de natuurtoets te verwachten.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Alle aan- en afvoer verloopt over de weg, het merendeel met vrachtwagens. Het betreft dagelijks gemiddeld ca. 40 aan- en afvoeren.

De site van De Bree Solutions is gelegen in industriegebied en heeft een vlotte ontsluiting via de Klokhofstraat en de Zandvoordestraat naar de A10. Er worden geen woongebieden doorkruist.

Gelet op bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de mobiliteitsimpact beperkt blijft.

h) Milieutechnische aspecten

Met de aanvraag PIV5 is duidelijk dat de activiteiten enkel gericht zijn op de groencompostering. De beschikbare ruimte zal maximaal worden aangewend voor de compostering. Het composteren gebeurt in open lucht. In het aangepaste plan worden de zones waar de compostering zal plaatsvinden aangeduid. De overige activiteiten zijn uitdovend (en nog vergund binnen de lopende vergunning die geldig is tot 29/04/2024).

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24/11/2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Volgende X-rubriek is van toepassing:

- rubriek 2.4.3.b.1°: biologische behandeling met betrekking tot niet-gevaarlijke afvalstoffen

vergund	200 ton/dag (100 ton/dag compostering van groenafval en 100 ton/dag biologische grondreiniging)
gevraagd:	biologische behandeling: - compostering: maximum 500 ton/dag gemiddeld 250 ton/dag

Volgende BREFs (inclusief BBT's) zijn relevant:

- BREF "Waste Treatment" (2018) (BBT-conclusies van 10/08/2018, gepubliceerd op 17/08/2018),
- BBT-studie composteer- en vergistingsinstallaties (juni 2005).

Er wordt met betrekking tot de X-rubriek volgens de aanvraag geen wijziging gevraagd van de compostering, enkel de hernieuwing. De vergunde hoeveelheid onder de rubriek 2.4.3.b)1° bedraagt 200 ton/dag. Met de huidige gevraagde verwerkingscapaciteit van 500 ton/dag betreft het niet enkel de hernieuwing maar ook een uitbreiding.

N.a.v. de publicatie van de BREF-conclusies werd in het kader van de algemene evaluaties een GPBV-toetsing uitgevoerd in 2020. N.a.v. deze GPBV-evaluatie werd een bijstelling van de voorwaarden uitgevoerd (zie OMV_2021082043).

Afval en materialen

Het terrein zal maximaal voor compostering worden benut. De Bree Solutions – Oostende zal enkel nog groenafval en boomwortels opslaan en mechanisch behandelen en tuin- en plantsoenafval aëroob composteren.

Het groenafval wordt aangeleverd door recyclageparken, gemeente- en provinciediensten, tuinaanleggers, snoeiers, privé-tuinders... Onder groenafval wordt verstaan: tuin- en plantsoenafval zoals bladeren, takken, haagscheersel, snoeisel, gras- en bermmaaisel, bloemen, boomwortels, -stronken of -stammen. Het groenafval moet vrij zijn van stoorstoffen zoals kunststoffen, glas, metaal, stenen, aarde en andere niet te composteren stoffen. Het groenafval moet zo vers mogelijk worden aangeleverd.

De aanvrager wenst eveneens organisch-biologische bedrijfsafvalstoffen mee te composteren (rubriek 2.2.3.c)3°). Het dossier bevat geen info omtrent de aard van dit materiaal. Uit mailverkeer (13 juli 2023) met de dossierverantwoordelijke van het bedrijf blijkt dit uitsluitend om boomschors te gaan.

De boomwortels en -stronken worden gescheiden van het andere groenafval. Deze worden verhakseld indien een voldoende grote hoeveelheid is verzameld (12-tal keer per jaar). De gehakselde boomwortels kunnen afgevoerd worden als biomassa naar een biomassacentrale, als biofiltermateriaal of als houtsnippers voor mulchmateriaal.

Eventueel aanwezige stoorstoffen worden uitgesorteerd en uitgezeefd. Afvoer gebeurt naar een vergunde verwerkingsinstallatie.

Al het groenafval wordt binnen de twee weken verhakseld. De rest van het groenafval wordt op een wachthoop gestapeld van maximaal 4 m hoog. Het materiaal wordt verhakseld en opgemengd in een optimale samenstelling. Na het verhakselen wordt het materiaal opgezet in een tafelcompostering.

Het proces en de kwaliteitsopvolging worden door De Bree Solutions nv en de erkende certificeringsinstelling Vlaco vzw opgevolgd.

De compostering valt onder het toepassingsgebied van het actieplan voedselverlies en biomassareststromen circulair 2021-2025. De voorziene recuperatie van nutriënten en organische stof via de eindproducten van de installatie is in overeenstemming met de vastgelegde strategie inzake materiaalrecyclage voor biomassa(rest)stromen uit landbouw en voeding.

De opslag en verwerking van houtafval (600 ton) wordt uit de vergunning geschrapt.

De aanvrager wordt erop gewezen dat er voor de acceptatie van de afvalstoffen steeds een bevoegd persoon op de inrichting aanwezig moet zijn.

Water

➤ Lozingssituatie

Volgens het zoneringsplan is het bedrijf gelegen in niet-aangeduid gebied. De Klokhofstraat is wel gearceerd als centraal gebied. Hier is een gescheiden stelsel aanwezig, waarbij de DWA afvoert naar de RWZI Oostende en de RWA naar de cat. 2-waterloop Hoog Geleed die nadien uitmondt in de cat. 1-waterloop Gauweloze Kreek.

Met de gewijzigde projectinhoud PIV5 werd o.a. het uitvoeringsplan aangepast. De vermeldingen TOP werden hiervan geschrapt.

Voorts werden nog volgende verduidelijkingen opgenomen in de nieuwe projectversie:

“De lozing van huishoudelijk afvalwater gebeurt in een beerput, een gesloten systeem dat wordt leeggezogen. De bassin zal gevuld worden via de hydrantenleiding. Bij vullen zal op hydrant 3 een flexibel (vb. brandslang) aangesloten worden, die in het bassin kan gelegd worden.”

De lozing van het bedrijfsafvalwater verloopt nog steeds op dezelfde wijze als beschreven in het oorspronkelijk dossier m.n.:

Het bedrijfsafvalwater wordt na zuivering via overloop geloosd in de riolering. Het gezuiverde bedrijfsafvalwater zal worden overgepompt naar een nieuw hemelwaterbekken voor het bevochtigen van de composthoven. Enkel het niet-gebruikte aandeel gezuiverd bedrijfsafvalwater zal worden geloosd op de riolering.

Op het plan staat geen lozing van niet-verontreinigd hemelwater. Er kan worden verondersteld dat al het hemelwater mee afgevoerd wordt naar de waterzuivering. Na contact met de milieucoördinator (i.k.v. de eerste adviesronde PIV3) lijkt dit inderdaad het geval te zijn: "Alles wordt samen opgevangen en afgevoerd naar de WZI. Het dakoppervlak is immers minimaal (2 werfketen)."

➤ Huishoudelijk afvalwater

De lozing van huishoudelijk afvalwater gebeurt in een beerput, een gesloten systeem dat wordt leeggezogen. Er wordt aldus geen huishoudelijk afvalwater geloosd.

➤ Bedrijfsafvalwater

Het bedrijf is vergund voor het lozen van max. 30 m³/u – 120 m³/d – 17.500 m³/j bedrijfsafvalwater na zuivering in de openbare riolering. Dit wordt met voorliggende aanvraag niet gewijzigd.

Het bedrijfsafvalwater is afkomstig van:

- Verontreinigd hemelwater afkomstig van het volledige verharde terrein met opslag van compost,
- Percolaatwater afkomstig van aërobe compostering,
- Verontreinigd hemelwater afkomstig van de tankpiste,
- Het reinigen van de machines met een hogedrukreiniger.

Uit voorliggende aanvraag blijkt dat het aandeel groenafval/compostering zal stijgen t.o.v. de vergunde situatie. Er zal **enkel nog** aan **compostering** gedaan worden. Dit zal gevolgen hebben voor de samenstelling van het totale bedrijfsafvalwater.

Na contact met de milieucoördinator van het bedrijf blijkt dat er sinds begin 2023 stelselmatig gronden vervangen worden door compost/groenafval.

➤ Waterzuivering

Alle hemelwater dat op de opslagzones terechtkomt, evenals het water dat vrijkomt bij de verschillende processen, wordt opgevangen in een intern rioleringssysteem en afgeleid naar het bufferbekken van de interne fysicochemische waterzuiveringsinstallatie. Vanuit dit bufferbekken wordt een gedeelte overgepompt naar het bufferbassin achteraan het terrein.

Bij de nieuwe projectversie i.k.v. dit wijzigingsverzoek is een uitgebreidere beschrijving van de fysico-chemische zuivering opgenomen. Deze wordt hierna herhaald:

Voor de reiniging van het water zijn een volgende reinigingsstappen voorzien:

1. *Buffering/sedimentatie*

De eerste stap in het proces is de tijdelijke opslag van het aangevoerde water. Door deze buffering kunnen pieken in de aanvoer, zowel in kwaliteit als in kwantiteit, uitgevlakt worden. Hierdoor is het mogelijk een constante stroom water over de zuivering te brengen. Ook kunnen pieken in de aanvoer of storingen in de installatie opgevangen worden. Behalve het buffervolume aan de waterzuiveringsinstallatie zelf, is er ook een externe buffertank van 500 m³ voorzien die vooral dienst doet bij hevige regenval. Vanuit dit buffervolume wordt een gedeelte naar het bufferbassin achteraan het terrein gepompt waar het zal gebruikt worden in het composteringsproces. De sedimentatie van de zware vaste delen (zand) die met het water worden aangevoerd, gebeurt in slibvangput, waar het water van het terrein toekomt. In de slibvangput is er eveneens een schot voorzien dat dienst doet als KWS-afscheider. Na de slibvangput en de KWS-afscheider volgt het bufferbekken van 350 m³.

2. *Fysico-chemie*

Om resterende zwevende en bezinkbare delen te capteren samen met chemische componenten, zoals metalen en bepaalde nutriënten, wordt er een coagulatie en flocculatie-stap voorzien. Door toevoeging van ijzertrichloride, een complexvormer,

worden onzuiverheden onder de vorm van kleine vlokken neergeslagen. De kleine vlokken groeien aan tot grotere, zwaardere vlokken door middel van een polymeer. Zowel het coagulant als het flocculant worden geïnjecteerd in de buizenfloculator waar mengenergie en reactietijd verkregen worden, noodzakelijk voor het vormen van een goed slibdeeltje. Een deel van het gevormde slib zakt uit in de conische ruimtes van de unit waarlangs ze via een slibpomp naar het slibbekken worden getransporteerd. Het andere deel van de gevormde deeltjes is door de aanwezigheid van organisch materiaal (afkomstig van de compostering) lichter dan water en gaat bovendrijven. Deze deeltjes worden door een schraapinstallatie verwijderd en komen eveneens in het slibbekken terecht.

3. *Decantatie*

Het water dat de fysico-chemie verlaat, wordt eerst nog over een koolwaterstofafscheider gestuurd. Dit om de resterende minerale olie te gaan verwijderen uit het afvalwater, vooraleer het over de zandfilter wordt gestuurd. De koolwaterstofafscheider wordt volgens noodzaak gereinigd.

4. *Filtratie*

Om de laatste zwevende delen af te scheiden, die na de slibvangput en fysico-chemie nog in het water worden aangetroffen, wordt het water over een zandfilter geleid. Bij verzadiging wordt deze zandfilter teruggespoeld. Het terugspoelwater wordt afgeleid naar het influent-bekken.

5. *Adsorptie via actief kool*

Na de boven omschreven voorbehandeling is het mogelijk dat het water nog apolaire stoffen in oplossing bevat. Om deze stoffen uit het water te halen, zijn twee actief koolfilters voorzien die in serie geplaatst zijn. Tijdens deze stap wordt de opgeloste verontreiniging geadsorbeerd aan de kool en het proper water zal de filters verlaten.

6. *Lozingsbuffer*

Het gezuiverde water wordt opgeslagen in een lozingsbuffer van 30 m³. Vanuit deze buffer kan het water geloosd worden richting de riool. Al het water dat geloosd wordt, passeert eerst een continue debietmeter. Via de openbare riolering wordt dit water afgeleid naar de RWZI van Oostende.

De BBT verontreinigt hemelwater is *momenteel* van toepassing op het geloosde bedrijfsafvalwater. Deze stelt dat bij buitenopslag van meer dan 4.000 ton (= 'groot bedrijf') het BBT is om verdergaand te zuiveren en te lozen op oppervlaktewater. Ter hoogte van het bedrijf is evenwel geen geschikt oppervlaktewater gelegen waardoor lozing op riolering de enige mogelijkheid is. De aanwezige zuivering voldoet aan de BBT.

➤ Lozingsdebiet

Het bedrijf wenst het huidig vergund debiet te behouden, nl. 30 m³/u – 120 m³/d – 17.500 m³/j.

Het overgrote deel van het geloosde afvalwater bestaat uit verontreinigd hemelwater van het opslagterrein.

In de nieuwe projectversie is nog bijkomend volgende info opgenomen:

De totale verharde oppervlakte van het terrein bedraagt ca. 2,3 ha. Jaarlijks valt hierop zo'n 18.300 m³ regenwater (2,3 ha x 800 l/m²*jaar). Een deel van de oppervlakte (ca. 2.000 m²) is echter bedekt met composteerd materiaal. In een composteertafel loopt de temperatuur op tot 70 à 80°C. Het grootste deel van het regenwater dat op de tafel valt, verdampt bijgevolg ook opnieuw. Het bedrijfsafvalwater wordt geloosd in de DWA-afvoer van de Klokhofstraat te Oostende aan debieten van maximaal 30 m³/uur, 120 m³/dag en 17.500 m³/jaar.

Het gezuiverde bedrijfsafvalwater zal worden overgepompt naar een nieuw hemelwaterbekken voor het bevochtigen van de composthopen en het besproeien tegen stof. Voor het reinigen van de machines kan geen grijs water gebruikt worden, gezien dit nog van onvoldoende kwaliteit is om gebruikt te worden door de hogedrukreiniger. Enkel het niet-gebruikte aandeel gezuiverd bedrijfsafvalwater zal worden geloosd op de riolering.

Door het hergebruik zal er minder geloosd worden. Bij de berekeningen van het lozingsdebiet wordt dit echter niet mee in rekening gebracht in voorliggende aanvraag. VMM vraagt om het debiet voor minstens 18 maanden verder op te volgen en (indien nodig) aan te passen naar het reële geloosde debiet.

In de nieuwe projectversie werd hier niet verder op ingegaan, waardoor het aldus nog steeds noodzakelijk blijft om het debiet op te volgen.

➤ Lozingsnormen

Het bedrijfsafvalwater dient te voldoen aan de algemene lozingsnormen voor lozing op de riolering.

De sectorale lozingsnormen 48b zijn *momenteel* van toepassing, dit gelet op de buitenopslag en de oppervlakte van het terrein. Dit werd ook reeds aangestipt bij een voorgaande GPBV-evaluatie.

De sectorale lozingsnormen zijn definitief goedgekeurd. Wanneer de sectorale lozingsnorm strenger is dan de vergunde bijzondere lozingsnorm, geldt volgens Vlarem de sectorale lozingsnorm.

Daarnaast zijn tevens de sectorale lozingsnormen 52b en c van toepassing, gelet op de aanwezigheid van een onoverdekte tankplaats.

Met voorliggende aanvraag wenst het bedrijf de lozingsnormen aan te passen. Er worden nog maar een beperkt aandeel bijzondere lozingsnormen aangevraagd en voor het overige de sectorale lozingsnormen. Dit werd door de milieucoördinator van het bedrijf bevestigd. De aangevraagde lozingsnormen zijn **dezelfde als in het oorspronkelijke dossier** en worden aldus niet gewijzigd met dit wijzigingsverzoek. **Ook de sectorale lozingsnormen 48 worden opnieuw aangevraagd. Gelet op de volledige stopzetting van de TOP** (met opslag van afvalstoffen) **en het overschakelen naar 100% compostering en opslag groenafval, acht VMM deze sectorale lozingsnormen 48 niet meer van toepassing.**

In onderstaande tabel worden de gevraagde lozingsnormen voor De Bree vergeleken met de analysesresultaten (vanaf april 2019 tem januari 2023, zoals bij het dossier gevoegd), het IC (indelingscriterium gevaarlijke stoffen), de huidige bijzondere lozingsnormen en de nieuwe sectorale normen 48b. Wanneer de sectorale norm strenger is dan de bijzondere norm, geldt de strengste van de twee. De momenteel geldende normen worden in het rood weergegeven.

Parameters, in mg/l tenzij anders vermeld	Max gemeten 04/2019-01/2023	IC/ alg.	Sectorale norm 48b (*) (incl sect 52b)	Huidige bijzondere norm (*)	Gevraagde norm	VMM
ondergrens pH	7,8	6 (alg.)	6	6,5	Alg/sect	Alg
bovengrens pH		9,5 (alg.)	9,5	9	Alg/sect	Alg
temperatuur in °C	21,8	45,0 (alg.)	45,0	30,0	Alg/sect	Alg
zwevende stoffen	130	1000 (alg.)	300	1000	Alg/sect	Alg
CZV	686 396 (p90)			500	Schrappen	/
BZV	330			125	Schrappen	/

Parameters, in mg/l tenzij anders vermeld	Max gemeten 04/2019-01/2023	IC/ alg.	Sectorale norm 48b (*) (incl sect 52b)	Huidige bijzondere norm (*)	Gevraagde norm	VMM
	36 (p90)					
N t	70			100	Schrappen	/
P t	3,3	1		25	5	Ok, 5
Geleidingsvermogen (µS/cm)	5500 3000 (p90)			6500	Schrappen	nOk, 6500
Chloride	1340 1120 (p90)			1000	2000	2000, ok
Sulfaten	130			250	Schrappen	nOk, 250
perchloorethyleen extraheerbare apolaire stoffen	83	500,0 (alg.)	500,0	Alg.	Alg/sect	Alg/sect
Minerale olie	0,290			0,5	Schrappen	nOk: 0,5
totaal koper	0,4 0,030 (p90)	0,050	0,15 met een gem van 0,075 (**)	0,16	0,15	0,15 voor 2 jaar, nadien IC
totaal nikkel	0,02	0,030	0,09 met een gem van 0,060 (**)	0,1	Sect	IC
totaal lood	0,027	0,050	0,1 met een gem van 0,075 (**)	0,15	Sect	IC
totaal zink	0,130	0,200	1,4 met een gemiddelde van 0,8 (**)	0,6	Sect	IC
Barium	0,16	0,070	0,210 met een gem van 0,105 (**)		Sect	0,210 voor 2 jaar, nadien IC
Boor	0,2	0,700	3,5 met een gem van 2,1 (**)		Sect	IC
Naftaleen	0,000113	0,0002		0,010	schrappen	Ok, IC
Fenantheen	0,000071	0,0001	0,002 met een gem van 0,0008 (**)	0,001	Sect	IC
Fluoranteen	0,000097	< rap. grens (0,000050)	0,002 met een gem van 0,0008 (**)	0,001	Sect	0,0002 (1,5 x max)

Parameters, in mg/l tenzij anders vermeld	Max gemeten 04/2019-01/2023	IC/ alg.	Sectorale norm 48b (*) (incl sect 52b)	Huidige bijzondere norm (*)	Gevraagde norm	VMM
benzo(a)anthraceen	0,000051	0,0003	0,0006 met een gem van 0,0003 (**)	0,003	Sect	IC
chryseen	0,00005	0,001		0,008	Schrappen	Ok, IC
som benzo(b+k)fluoranteen (µg/l)	0,152	0,03	2,4 met een gem van 0,4 (**)	0,3	Sect	0,3 (1,5 x max)
benzo(a)pyreen	0,000064	< rap. grens (0,000050)	0,0005 met een gem van 0,00025 (**)	0,0005	Sect	0,0001 (1,5 x max)
som benzo(ghi)peryleen + ideno (1,2,3-c,d)pyreen (µg/l)	0,127	0,02	2,4 met een gem van 0,3 (**)	0,1	Sect	0,2 (1,5 x max)
acenaftyleen	0,00005	0,004		0,00413	schrappen	Ok, IC
acenaften (µg/l)	< 0,03	0,06	0,6 met een gem van 0,3 (**)	0,6	Sect	IC
fluoreen	0,00005	0,002		0,010	Schrappen	Ok, IC
anthraceen	<0,00003	0,0001	0,0005 met een gem van 0,0002 (**)	0,001	Sect	IC
Pyreen (µg/l)	0,12	0,04	2 met een gem van 0,6 (**)	0,4	Sect	0,2 (1,5 x max)
Dibenzo(a,h)anthraceen	0,00005	0,0005		0,003	schrappen	Ok, IC
Kobalt	0,0087 0,0029 (p80)	0,0006		0,006	0,006	0,006 voor 2 jaar, nadien IC
Zilver	0,0011	0,0004		0,02	Schrappen	Ok, IC
Benzeen	<0,001	0,010		0,010	Schrappen	Ok, IC
Ethylbenzeen	<0,001	0,010		0,010	Schrappen	Ok, IC
Xyleen	<0,00753	0,010		0,010	Schrappen	Ok, IC
Tolueen	<0,001	0,090		0,010	Schrappen	Ok, IC
Som BTEX	<0,001			0,020	Schrappen	Ok, IC
Arseen	0,027	0,005		0,1	0,05	Ok, 0,05
Cadmium	0,0008	0,0008		0,002	Schrappen	Ok, IC
Chroom	0,015	0,050		0,05	Schrappen	Ok, IC

Parameters, in mg/l tenzij anders vermeld	Max gemeten 04/2019-01/2023	IC/ alg.	Sectorale norm 48b (*) (incl sect 52b)	Huidige bijzondere norm (*)	Gevraagde norm	VMM
Kwik	0,0001	< rap. grens (=0,0001)		0,0005	Schrappen	Ok, IC
Ijzer	3,7			10	Schrappen	Ok, IC
MTBE	0,004 (detectielimiet)			0,005	Schrappen	Ok, IC
Vanadium	0,016	0,005		0,050	0,050	nOk, 0,030 (1,5xmax)
Perfluorbutaanzuur (PFBA) ng/l	102				100	Ok, na 2 jaar IC
Perfluorpentaanzuur (PFPeA) ng/l	90				100	Ok, na 2 jaar IC
Perfluorhexaanzuur (PFHxA) ng/l	72				100	Ok, na 2 jaar IC
Perfluorbutaansulfonzuur (PFBS) ng/l	32				50	Ok, na 2 jaar IC
Perfluoroctaanzuur (PFOA) lineair	26				Rap grens	Ok
Overige PFAS					Rap grens	Ok

(*) Op de datum van de inwerkingtreding van deze voorwaarden hebben de voorwaarden voorrang op de bijzondere voorwaarden die dezelfde problematiek regelen. In afwijking daarvan blijven de strengere bijzondere milieuvoorwaarden uit de op die datum lopende vergunning verder gelden. Dat is conform artikel 5.4.7 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

(**) Het gemiddelde betreft het voortschrijdende rekenkundige jaargemiddelde per lozingspunt van minimaal een maandelijks debietsproportionele 24 uurmonstername en analyse, uitgevoerd conform subafdeling 4.2.5.3 (twaalf keer per jaar volgens programma: 1° lozingsdag van de maand).

Voor de beoordeling van de lozingsnormen wordt gebaseerd op:

- Art 3.3.0.1. van VLAREM II: het opleggen van bijzondere voorwaarden wordt toegelaten met het oog op de bescherming van mens en leefmilieu en daarbij moet onder meer rekening worden gehouden met de toxiciteit, de persistentie en de bio-accumulatie van de betrokken stoffen;
- Het feit dat het uiteindelijke ontvangende oppervlaktewater moet voldoen aan de gestelde milieukwaliteitsnormen, waardoor er dus rekening moet gehouden worden met de toelaatbare vuilvracht en concentraties;
- De vergelijking van vergunde en gemeten vuilvrachten als beleidsprincipe met het oog op de beheersbaarheid van de geloosde vuilvrachten. Te ruime marges in de vergunningen laten niet toe een efficiënt beleid te voeren naar het bereiken van de milieukwaliteitsnormen van het ontvangende oppervlaktewater of bij lozing op riool naar de dimensionering van de RWZI toe. De vergunde vuilvracht moet aldus maximaal afgestemd worden op de werkelijk geloosde vuilvracht.

Het bedrijfsafvalwater wordt geloosd via de openbare riolering naar RWZI Oostende met een totale capaciteit van 165.000 IE (o.b.v. BZV 54 g/dag).

In het nieuwe besluit van 12 februari 2014 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare RWZI, is een grondige evaluatie voor het lozen van bedrijfsafvalwater op een RWZI noodzakelijk als het bedrijfsafvalwater voldoet aan volgende criteria:

- Voor verdund bedrijfsafvalwater (BZV < 100 mg/l) als minstens aan één van onderstaande criteria is voldaan:
 - $Q_{\text{verg}} > 200 \text{ m}^3/\text{dag}$;

- $Q_{\text{verg}} > 2,5 \%$ van de capaciteit van de biologische straat van de RWZI (maar met een min. van $20 \text{ m}^3/\text{dag}$)
- Voor niet-verdund bedrijfsafvalwater als minstens aan één van onderstaande criteria is voldaan:
 - $Q_{\text{verg}} > 2,5 \%$ van de capaciteit van de biologische straat van de RWZI (maar met een min. van $20 \text{ m}^3/\text{dag}$);
 - Een vracht van meer dan 15% van de ontwerp BZV-vracht van de RWZI;
 - Een vracht van meer dan 5% van de ontwerp CZV-vracht van de RWZI;
 - Een vracht van meer dan 5% van de ontwerp ZS-vracht van de RWZI;
 - Een stikstofvracht van meer dan 5% van de ontwerpvracht aan totaal stikstof van de RWZI.

Volgens de beschikbare analyseresultaten is het afvalwater niet verdund, en o.b.v. de capaciteit van de RWZI blijkt voor het bedrijf geen grondige evaluatie nodig. Het bedrijfsafvalwater is verwerkbaar op de RWZI van Oostende.

Het bedrijf ligt vlakbij de RWZI Oostende. Er bevinden zich geen overstorten op het traject tussen bedrijf en RWZI.

Voor de lozing van BA in riolering van dergelijk bedrijf zijn **geen normen voor BZV, CZV en N_t** noodzakelijk.

Ondanks de shift die zal gebeuren naar uitsluitend groenafval/compost op het terrein (en dus voornamelijk CZV, N en P in het afvalwater), wordt het niet noodzakelijk geacht bijkomende lozingsnormen voor BZV, CZV, N t mee op te nemen. Dit gelet op de grootte van de RWZI t.o.v. het debiet van de lozing.

Het bedrijf vraagt ook **de schrapping van de normen BZV, CZV, N t**. Hiermee wordt **akkoord** gegaan.

Er wordt ook **akkoord** gegaan met de **schrapping van de huidige bijzondere lozingsnormen voor naftaleen, chryseen, ancenftyleen, fluoreen, dibenzo(a,h)anthraceen, zilver, benzeen, ethylbenzeen, xyleen, toluen, som BTEX, cadmium, chroom, kwik, ijzer, MTBE**. Voor deze parameters gelden *momenteel* geen sectorale lozingsnormen. Er is wel een indelingscriterium gevaarlijke stof (IC) van toepassing, waardoor deze zal gelden na het schrappen van de bijzondere lozingsnormen. De huidige analyseresultaten wijzen erop dat het IC haalbaar is. Bijkomende **opvolging** is noodzakelijk om erop toe te zien dat de normen gehaald blijven, ook na de shift op terrein naar enkel compostering.

Er wordt **niet akkoord** gegaan met het schrappen van de bijzondere normen voor de **parameters geleidingsvermogen, sulfaten en minerale olie**. Hiervoor is geen sectorale norm of IC van toepassing. De **huidige bijzondere lozingsnormen dienen behouden** te blijven en blijken volgens de beschikbare analyseresultaten haalbaar:

- Geleidingsvermogen: $6.500 \mu\text{S}/\text{cm}$
- Sulfaten: $250 \text{ mg}/\text{l}$
- Minerale olie: $0,5 \text{ mg}/\text{l}$

Het bedrijf vraagt het **schrappen van de huidige normen en van toepassing stellen van de sectorale norm 48b voor koper, nikkel, lood, zink, barium, boor, fenanthreen, fluoranthreen, benzo(a)anthraceen, som benzo(b+k)fluoranteen, benzo(a)pyreen, som benzo(ghi)peryleen + ideno (1,2,3-c,d)pyreen, acenafteen, anthraceen, pyreen**.

Er wordt **niet akkoord** gegaan met het van toepassing stellen van de sectorale normen **48b**, gelet op de wijziging in activiteit (louter composteren/opslag groenafval). Uit de analyses blijkt **bovendien** dat er lager gemeten wordt dan de **huidige** sectorale lozingsnorm, en voor vele parameters zelfs onder het respectievelijk indelingscriterium gevaarlijke stof (IC). Voor veel gevaarlijke stoffen (metalen, PAKs,) verwacht VMM een verdere daling van de nog aanwezige concentraties in het afvalwater, gelet op de gewijzigde activiteiten.

Voor de parameters **Ni t, Pb t, Zn t, B t, fenanthreen, benzo(a)anthraceen, acenafteen en anthraceen** blijkt volgens de huidige analyseresultaten steeds onder het IC gemeten te

worden. Hiervoor dient aldus het **IC van toepassing** gesteld te worden. **Verder opvolging** is ook hier gewenst.

Voor de parameters **fluoranteen, som benzo(b+k)fluoranteen, benzo(a)pyreen, som benzo(ghi)peryleen + ideno (1,2,3-c,d)pyreen en pyreen** werd boven het IC gemeten. Hiervoor kan een lozingsnorm gelijk aan **1,5 x max. gemeten waarde** toegekend worden, namelijk:

- Fluoranteen: 0,0002 mg/l
- Som benzo(b+k)fluoranteen: 0,3 µg/l
- Benzo(a)pyreen: 0,0001 mg/l
- Som benzo(ghi)peryleen + ideno (1,2,3-c,d)pyreen: 0,2 µg/l
- Pyreen: 0,2 µg/l

Verdere opvolging is ook hier gewenst. VMM verwacht een verdere daling.

Voor de parameters **koper t en barium t** wordt een hoge max. waarde gemeten. Hiervoor kan tijdelijk akkoord gegaan worden met een norm gelijk aan de respectievelijk **max. waarde van de sectorale norm 48b, mits beperking in termijn van 2 jaar, nadien wordt het IC van toepassing** gesteld. VMM acht de aanwezigheid van deze stoffen immers in mindere mate aanwezig na volledige omschakeling naar compostering. Volgende lozingsnormen kunnen aldus van toepassing gesteld worden:

- Koper t: 0,15 mg/l voor 2 jaar, nadien IC
- Barium t: 0,210 mg/l voor 2 jaar, nadien IC

Het bedrijf vraagt verder volgende **bijzondere lozingsnormen**:

- Fosfor totaal: 5 mg/l
- Chloride: 2.000 mg/l
- Arseen: 0,05 mg/l
- Kobalt: 0,006 mg/l
- Koper: 0,15 mg/l
- Vanadium: 0,05 mg/l
- Perfluorbutaanzuur (PFBA): 100 ng/l
- Perfluorpentaanzuur (PFPeA): 100 ng/l
- Perfluorhexaanzuur (PFHxA): 100 ng/l
- Perfluorbutaansulfonzuur (PFBS): 50 ng/l
- Overig PFAS: rapportagegrens

Het bedrijf voerde hiertoe ook een impactbeoordeling conform Wezer uit (m.u.v. de parameters PFAS), ondanks dit gelet de lozing op riolering en het debiet < 200 m³/d niet noodzakelijk is. Hieruit bleek steeds een gunstig advies.

Voorts wordt in het dossier volgende motivatie opgenomen:

- **Kobalt**: hierbij wordt voorgesteld om de huidige bijzondere lozingsnorm van 0,006 mg/l (10 x IC) te behouden, gelet op de gemeten concentraties.
- **Vanadium**: hierbij wordt voorgesteld om de huidige bijzondere lozingsnorm van 0,05 mg/l (10 x IC) te behouden, gelet op de gemeten concentraties.
- **Chloriden**: er wordt een norm voorgesteld van 2.000 mg/l. Gezien deze parameter niet wordt verwijderd door de RWZI en dus rechtstreeks in de ontvangende waterloop terechtkomt, werd hiervoor een impactbeoordeling met de WEZER-tool uitgevoerd. De impact wordt worstcase (stap 4) als verwaarloosbaar beschouwd (zie hieronder).
- **Totaal fosfor**: o.b.v. de gemeten concentraties wordt een norm voorgesteld van 5 mg/l (5 x IC).
- **Arseen**: o.b.v. de gemeten concentraties wordt een norm gevraagd van 0,05 mg/l (10 x IC), dewelke overeenkomt met de norm opgenomen in VLAREM III (BREF WT).
- **Koper**: voorstel sectorale lozingsnorm van 0,15 mg/l (BBT hemelwater). In januari 2023 werd eenmalig een verhoogde waarde opgemeten in een staal/tegenstaal van Handhaving. Nadien werden nog een 4-tal nieuwe metingen gedaan met concentraties die telkens onder de sectorale norm van 0,15 mg/l lagen. Deze resultaten werden ook bezorgd aan afdeling Handhaving.

- **PFAS:** voor 4 parameters wordt een hogere norm voorgesteld dan de rapportagegrens uit bijlage 4.2.5.2 VLAREM II o.b.v. de gemeten effluentconcentraties. Voor de overige PFAS (volgens het WAC/IV/A/0025 en opgenomen in bijlage 4.2.5.2 VLAREM II) wordt voorgesteld om de rapportagegrens als maximum voor de individuele PFAS te hanteren.

Er wordt **akkoord** gegaan met de gevraagde bijzondere lozingsnormen voor **chloriden, fosfor en arseen**, gelet op de gemeten concentraties. **VMM wijst er wel op dat de norm voor fosfor, gelet op de composteringsactiviteiten, mogelijks te laag ligt. Dit moet van verder opgevolgd worden in een meetprogramma.**

Er wordt **niet akkoord** gegaan met de gevraagde norm voor **vanadium**. Deze dient beperkt te worden tot 1,5 x het gemeten maximum, zijnde 0,03 mg/l.

Er wordt ook **niet akkoord** gegaan met de gevraagde norm voor **koper** (zie bespreking hierboven).

Er wordt slechts **voor een beperkte periode van 2 jaar akkoord** gegaan met de gevraagde norm voor **kobalt**; nadien dient het indelingscriterium van toepassing gesteld te worden.

Er wordt slechts **gedeeltelijk akkoord** gegaan met de gevraagde lozingsnormen voor **PFAS**. Deze worden voor een beperkte periode van **2 jaar** toegekend. Tijdens deze periode dient het bedrijf **verder onderzoek** te verrichten naar het beperking van de geloosde PFAS-concentraties tot de rapportagegrens. Hieraan gekoppeld wordt volgende voorwaarde (conform overige bedrijven) van toepassing gesteld:

- Met het oog op het bereiken van de milieukwaliteitsdoelstellingen van de ontvangende waterloop, moet **binnen een termijn van 2 jaar** een studie worden uitgevoerd naar optimalisatie van de bestaande zuiveringstechnieken of de toepassing van alternatieve technieken, rekening houdend met de toepassing van de beste beschikbare technieken, voor de verdere verwijdering van de concentraties aan perfluorverbindingen uit het effluent. Ook preventieve maatregelen op vlak van grondstoffengebruik en productieprocessen dienen te worden onderzocht. Het bedrijf zet een monitoringprogramma op met metingen op PFAS. Uit de meetgegevens moet duidelijk worden of de geïnstalleerde zuiveringstechnieken geschikt zijn om PFAS-verbindingen op doeltreffende wijze te verwijderen uit het afvalwater. Deze metingen moeten op regelmatige basis (minstens maandelijks) en zowel voor als na de verschillende zuiveringsstappen gebeuren. Hierbij worden alle perfluorverbindingen die mogelijk in het afvalwater kunnen voorkomen meegenomen. Indien blijkt dat de zuivering (de korte keten) PFAS-verbindingen onvoldoende verwijderd, dan moeten andere oplossingen gezocht worden. Desgevallend bevat de studie een plan van aanpak voor deze andere oplossingen. Als leidraad voor de studie moet de rapportagegrens van de PFAS-verbindingen als streefwaarde gehanteerd worden. Er dient tevens een voorstel van timing van de realisatie ervan uit deze studie geformuleerd te worden. De studie moet bezorgd worden aan de vergunningverlenende overheid, de VMM en de afdelingen GOP-Milieu en Handhaving van het departement omgeving. Op basis van deze studie moet een aanpassing van de omgevingsvergunning worden aangevraagd indien het bedrijf na de beperkte termijn van de lozingsnormen van 2 jaar na vergunningverlening nog PFAS-verbindingen wenst te lozen boven de vastgestelde rapportagegrens.
- De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C bij titel II van het VLAREM, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 bij titel II van het VLAREM. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens.

➤ Opvolging en zelfcontrole

Sinds begin 2023 worden steeds meer gronden vervangen door groenafval/compost om te komen tot uitsluitend composteren en opslag van groenafval. **De samenstelling van het afvalwater zal aldus sterk wijzigen door de gewijzigde opslag.** De analyseresultaten zijn van de periode vóór deze shift naar meer groen/compost. Daarom wordt het opportuun geacht om bijkomende analyses uit te voeren op het geloosde afvalwater om de **samenstelling van het afvalwater op te volgen, dit gedurende minstens 2 jaar.** Ook de metingen inzake **PFAS** dienen te gebeuren, zoals hierboven beschreven.

Voorts wordt gevraagd het **lozingsdebiet** minstens 18 maanden na installatie en gebruik van de waterbuffer voor hergebruik en besproeien van het compost op te volgen. Op basis hiervan dient mogelijks het lozingsdebiet bijgesteld te worden.

➤ **Controle-inrichting**

Het bedrijf dient te beschikken over een controle-inrichting (meetgoot of evenwaardig) die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II.

De controle-inrichting bevindt zich na de waterzuivering, maar is echter niet duidelijk weergegeven op het plan, dit moet aangevuld worden.

De plaats van de controle-inrichting blijft onduidelijk op het plan, ook met de nieuwe projectinhoud PIV5. In de bijkomende info bij het wijzigingsverzoek staat wel beschreven: *"Het gezuiverde water wordt opgeslagen in een lozingsbuffer van 30 m³. Vanuit deze buffer kan het water geloosd worden richting de riool. Al het water dat geloosd wordt, passeert eerst een continue debietmeter. Via de openbare riolering wordt dit water afgeleid naar de RWZI van Oostende."*

Uit terreinbezoeken van VMM blijkt inderdaad dat er een elektromagnetische debietsmeter en controleput aanwezig is. Een afwijking op bovenstaand art. is niet meer nodig, gelet op de wijzigingen die onlangs in Vlarem werden doorgevoerd waarbij ook een debietsmeter en controleput als conform werd mee opgenomen.

Lucht

De aanvraag heeft betrekking op een hernieuwing en uitbreiding/wijziging van de bestaande vergunning. Relevant voor lucht zijn de compostering van groenafval en organisch biologische bedrijfsafvalstoffen in een composteerruimte van 64.000 m³ (rubrieken 2.2.3.a)3°, 2.2.3.c)3° en 2.4.3.b)1°).

Er zijn geen geleide emissies.

Er kunnen diffuse emissies van geurcomponenten ontstaan bij de compostering/biologische behandeling, en diffuse emissies van stof bij de op- en overslag en verwerking van stuifgevoelige stoffen.

Het bedrijf voorziet in diverse maatregelen om deze emissies te voorkomen dan wel te remediëren.

➤ **Stof**

In de aanvraag is volgend overzicht m.b.t. stuivende stoffen opgenomen:

Stuivende stof	Stuifcategorie	Maximale opslag-hoeveelheid (ton)	Maximale overslag-hoeveelheid (ton/jaar)	Wijze van opslag	Opslagcapaciteit (m ² grondoppervlakte)
Boomwortels	SC2	500	6.000	In openlucht	9.900
Groenafval	SC2	7.500	30.000	In openlucht	

De stofbeperkende maatregelen, die zijn ingeschreven in de afdeling 4.4.7. van titel II van VLAREM, zijn op de site van toepassing. Er wordt met deze aanvraag een nieuw waterbassin aangelegd, waarvan het water zal worden gebruikt voor het vochtig houden van de composthopen i.f.v. het proces en voor stofbestrijding. Om stofhinder te voorkomen naar de omgeving worden verschillende maatregelen genomen:

- Wanneer gehakseld wordt bij droge weersomstandigheden, wordt het te hakselen materiaal bevochtigd met water.
- Er wordt enkel gehakseld wanneer de wind niet uit het N tot NO komt.
- Stuifgevoelige opslag en activiteiten worden bevochtigd. Momenteel gebeurt het besproeien van zowel de wegenis als de composteertafel door een aannemer m.b.v. een sproeikar. Het is de bedoeling om vanuit het nieuw aan te leggen bufferbekken water op te pompen dat kan gebruikt worden in het composteringsproces.
- Er is een groenscherm aanwezig (ten oosten, noorden en westen).

- Op het terrein geldt een snelheidsbeperking van 20 km/u.
- Er is geen wielwas aanwezig.

In de huidige bijzondere voorwaarden is opgenomen dat het terrein minstens wekelijks moet geveegd worden. Deze voorwaarde wordt hernomen.

In de omgeving van het bedrijf beschikt de VMM over modelberekeningen van de jaargemiddelde fijn stofconcentratie. In 2019 bedroeg de gemiddelde concentratie hier voor PM10 21-25 µg/m³ en voor PM2,5 12,6-15 µg/m³. Deze waarden zijn verhoogd t.o.v. het landelijk gemiddelde in Vlaanderen. De Europese grenswaarden worden nog gerespecteerd.

➤ Geur

Er worden in de verschillende processtappen van de groenrecycling maatregelen toegepast om **geurhinder** te voorkomen.

- Groenafval moet zo vers mogelijk worden aangeleverd.
- De verblijftijd van het aangevoerd materiaal wordt beperkt gehouden (3 dagen voor groenafval >10% gras, 14 dagen als <10% gras). Stromen met verhoogd geurrisico (bvb. oud bermmaaisel) worden afgedekt met andere materialen.
- Het inkomend materiaal wordt door de acceptant onmiddellijk opgemengd met het aanwezige structuurmateriaal en zeefoverloop (indien nodig), waarna alles zo snel mogelijk verhakseld wordt. Bij het hakselen wordt structuurarm en structuurmateriaal nogmaals gemengd. Als structuurmateriaal wordt zowel gehakseld snoeihout, gehakselde boomwortels en –stronken als zeefoverloop gebruikt. Vervolgens wordt het materiaal meermaals omgezet. Omzetten moet tijdig worden uitgevoerd (met max 1 maand tussenperiode) en zorgt ervoor dat de hoop luchtig (aeroob) gehouden wordt, waar het voornamelijk anaerobe omstandigheden zijn die kunnen zorgen voor slechte geur.
- Omzetten gebeurt enkel bij gunstige weersomstandigheden: enkel bij voldoende wind en als de wind niet uit het N tot NO komt. Bij waarneming van geurhinder wordt het omzetten onmiddellijk stopgezet. De instructie naar de operatoren ter plaatse is eenduidig: bij twijfel wordt het werk steeds stilgelegd. Na gezamenlijk overleg en pas bij gunstige weeromstandigheden wordt terug opgestart.

De minimale verblijftijd om compost te bekomen is drie maanden. Na 3 maanden compostering is er sprake van stabiele compost waarbij er zich geen geurproblemen voordoen.

De waterzuiveringsinstallatie is een zuiver fysico-chemische installatie. Er zijn geen biologische behandelingenstappen die mogelijk aanleiding kunnen geven tot geuremissies. De verschillende bekkens worden regelmatig uitgeschept en gezuiverd om anaerobe toestanden in het bezonken slib te vermijden.

Tijdens het eerste openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift ingediend. Dit heeft betrekking op geurhinder. Via mail d.d. 06/09/2023 verduidelijkte de aanvrager dat er op jaarbasis gemiddeld 1 geurklacht is. Er zijn geen andere klachten (geluid, stof...). De aanvrager wijst erop dat geur inherent verbonden is aan een composteerproces, en is ervan overtuigd dat het composteerproces gemanaged wordt zonder 'abnormale hinder' te veroorzaken.

De exploitant wordt gewezen op het belang van het correct uitvoeren van deze werkwijze om de geurhinder voor de omgeving te beperken.

In het dossier zijn een aantal organisatorische maatregelen weergegeven die geurhinder dienen te beperken. Het is aangewezen dat de effectiviteit van de maatregelen geverifieerd wordt door een erkend deskundige en dat de stappen van het proces worden geanalyseerd om zo na te gaan op welke punten er inzake geur verbetering nodig is. Indien uit de evaluatie van de deskundige zou blijken dat relevante geurhinder optreedt naar de omgeving, dienen bijkomende remediërende maatregelen te worden uitgewerkt in een geursaneringsplan dat vervolgens dient te worden geïmplementeerd.

Tijdens de provinciale omgevingsvergunningscommissie verklaarde de exploitant dat er voor deze site nog geen geurstudie werd uitgevoerd. Gezien de aanvrager de activiteiten beperkt zullen worden tot louter de groencompostering, zal het geuraspect nog belangrijker worden.

Het is bijgevolg zeker aangewezen dat een geurdeskundige de activiteiten op de site evalueert en mogelijke verbeteringen in kaart brengt. De aanvrager verklaarde zich hiermee akkoord.

Er wordt met een bijzondere voorwaarde opgelegd dat een erkend geurdeskundige de stappen van het proces analyseert om zo na te gaan op welke punten er inzake geur verbetering nodig is en na te gaan onder welke meteo-omstandigheden de kans op geurhinder voor omwonenden het kleinst is.

Geluid en trillingen

Het bedrijf is gelegen in een industriezone. Het composteren vormt de hoofdactiviteit en is op zich geen relevante geluidsbron.

Installaties die mogelijk als geluidsbron kunnen optreden zijn beperkt (hakselaar, zeefmachine, kranen, wielladers). Het achteruitrijsignaal voor de wielladers is vervangen door buzzers.

De akoestische bijdrage van het bedrijf tot het geluidsklimaat is eerder beperkt en zal niet leiden tot relevante geluidshinder voor de omgeving.

Middels een afwijking van het artikel 5.2.1.6.§4 wordt gevraagd de werkzaamheden toe te staan van maandag tot zaterdag telkens tussen 6u en 22u. Concreet betreft dit het verhakselen, omzetten en zeven.

De akoestische bijdrage van het bedrijf tot het geluidsklimaat is eerder beperkt en zal niet leiden tot relevante geluidshinder voor de omgeving.

Bodem en grondwater

Met uitzondering van de groenzone is het terrein voorzien van een vloeistofdichte asfaltverharding. Via de interne riolering wordt het hemelwater van het terrein verzameld en afgevoerd naar de eigen waterzuivering.

Mazout wordt opgeslagen in een bovengrondse tank van 5.000 l (=4,2 ton). Het betreft een enkelwandige "bunded tank" met overvulbeveiliging (een tank in een inkuiping/opvangbak die de volledige inhoud kan opvangen). Via mail d.d. 06/09/2023 werd een recent keuringsattest van deze tank bezorgd. De tank werd in orde bevonden (groene dop - keuringsattest d.d. 20/10/2021).

In de aanvraag PIV5 zijn de opgeslagen gevaarlijke stoffen (i.f.v. de waterzuivering) niet meer in de aanvraag teruggevonden. Wel kan uit de aanvraag worden afgeleid dat volgende gevaarlijke producten (t.b.v. de waterzuivering) zullen worden opgeslagen:

- 2 IBC's FeCl3 (GHS05-GHS07) 4.800 kg (rubrieken 17.3.4 en 17.3.6)
- 2 IBC's PAC (polyaluminiumchloride) (GHS05) 2.740 kg (rubriek 17.3.4)
- 2 IBC's NaOH (GHS05-GHS07) 2.548 kg (rubrieken 17.3.4 en 17.3.6)

Dit komt overeen met de aangevraagde opslag van 10.088 kg bijtende stoffen (rubriek 17.3.4) en 7.348 kg schadelijke stoffen (rubriek 17.3.6).

De aanvrager wordt erop gewezen dat de opslag van gevaarlijke producten steeds moet voldoen aan de Vlare-II-voorwaarden. Voor de bovengrondse opslagtank van mazout geldt er een 3-jaarlijkse periodieke onderzoeksplicht (Vlare II, art. 5.17.4.3.16). Een geldig keuringsattest moet op het bedrijf ter beschikking worden gehouden voor de toezichthouder. Volgens de aanvraag worden gevaarlijke producten opgeslagen conform de bepalingen van Vlare II en worden de opslagtanks onderhouden en gekeurd conform de bepalingen van Vlare II.

Bodemonderzoeken werden conform de wetgeving uitgevoerd. Het laatste dateert april 2023 en is gevoegd bij de aanvraag. Het OBO concludeert dat er een beschrijvend bodemonderzoek moet worden uitgevoerd.

Gelet op bovenstaande, kan worden aangenomen dat er geen risico is op bodem- of grondwaterverontreiniging.

Bijstelling voorwaarden

De aanvraag omvat de volgende bijstelling van de milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het Vlarem:

- bijzondere lozingsnormen (bespreking: zie hoger)
- artikel 5.2.1.2.§3, 5.61.2.§3 en 5.63.2.3 (uren aan- en afvoer afvalstoffen);
- artikel 5.2.1.5.§5 en 5.63.4.1§2 (groenscherm);
- artikel 5.2.1.6.§4 (werktijden)

Er wordt opgemerkt dat de vraag voor bijstelling van de artikels 5.63.4.1 §2, 5.61.2 §3 en 5.63.2 §3 zonder voorwerp is aangezien de activiteiten uit de vergunning worden geschrapt.

➤ Artikel 5.2.1.2.§3 (uren aan- en afvoer afvalstoffen).

Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit mag de normale afvalstoffenaanvoer en -afvoer niet vóór 7 uur en na 19 uur plaatsvinden.

Beoordeling en conclusie

Er kan akkoord gegaan worden met het voorstel. In de argumenten in de aanvraag wordt verwezen naar aanvoer per schip; dit klopt niet. Het transport over de weg verloopt niet via een woonzone, kent een korte verbinding naar het hogere wegennetwerk.

➤ Artikel 5.2.1.5.§5 (groenscherm).

Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5m breedte aangelegd. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen.

Tenzij het anders bepaald is in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, wordt aan de randen van de inrichting een groenscherm van minstens vijf meter breedte aangelegd. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen.

Beoordeling en conclusie:

Er kan akkoord gegaan worden met het voorstel. Langs drie zijden is de site begrensd door overige bedrijven. Aan de noordzijde, grenzend aan de spoorlijn, is een groenscherm aanwezig van 5 m breed en achteraan het terrein van 10 m breedte. Deze voorwaarde was reeds aanwezig in de lopende vergunning.

➤ Artikel 5.2.1.6.§4 (werktijden)

Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit en onverminderd andere voorwaarden inzake het voorkomen van geluidshinder zijn rustversturende werkzaamheden verboden op werkdagen vóór 7 uur en na 19 uur, en op zon- en feestdagen.

Beoordeling en conclusie

Er wordt gevraagd om de werkzaamheden toe te staan van maandag tot zaterdag telkens tussen 6u en 22u. Dit moet toelaten om tijdens het hoogseizoen het aangevoerde groenafval tijdig verwerkt te krijgen (verhakselen en op composteertafel leggen). Er kan akkoord gegaan worden met het voorstel. De activiteiten hebben een verwaarloosbare invloed op het geluid voor omwonenden.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

10. Conclusie

De aanvraag gaat uit van De Bree Solutions, een afvalverwerkend bedrijf, gelegen in de industriezone aan de Klokhofstraat te Oostende. Het bedrijf beschikt over een milieuvergunning geldig tot 29/04/2024.

De aanvraag luik bouw betreft het realiseren van een nieuw waterbassin van 2.500 m³ in functie van het hergebruik van hemelwater.

De initiële aanvraag luik milieu betrof in hoofdzaak het hernieuwen van de omgevingsvergunning, voor onbepaalde duur. De verhouding "grond"/groenafval werd hierbij wel gewijzigd in die zin dat de groenafdeling de belangrijkste wordt. Er bleef aldus naast de geplande uitbreiding inzake compostering nog een gedeelte TOP behouden. Voorts werden nog verschillende veranderingen gevraagd, waaronder een bijkomende hemelwateropvang, bijkomende opslag van producten t.b.v. de WZI en bijzondere lozingsnormen. De momenteel reeds geldende bijzondere voorwaarden werden opnieuw aangevraagd.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie d.d. 08/09/2023 adviseerde de aanvraag ongunstig. Naar aanleiding van het ongunstig OVAM-advies meldde de aanvrager op de commissie dat de toekomstige activiteiten enkel nog de groencompostering betreffen. Hiertoe werd een nieuwe aanvraag (PIV5) ingediend, waaruit blijkt dat de activiteiten enkel nog gericht zullen zijn op de groencompostering. Houtafval wordt niet langer op de site aanvaard/verwerkt. De beschikbare ruimte wordt maximaal voorzien voor de compostering. De veranderingen zoals ook aangevraagd in het oorspronkelijk dossier blijven nog steeds aangevraagd: een bijkomende hemelwateropvang, bijkomende opslag van producten t.b.v. de WZI en bijzondere lozingsnormen. De momenteel reeds geldende bijzondere voorwaarden worden opnieuw aangevraagd.

Tijdens het eerste openbaar onderzoek werd één bezwaar ingediend m.b.t. geur. Het tweede openbaar onderzoek is nog lopende. Tot op heden zijn nog geen bezwaren ingediend.

Tijdens de tweede adviesronde bracht OVAM een gunstig advies uit.

Haven Oostende gaat niet akkoord met de aangevraagde lozingsnormen voor PFAS. VMM adviseert een tijdelijke lozingsnorm voor een aantal PFAS-parameters en bijkomend studiewerk, een aantal aangevraagde lozingsnormen worden ongunstig geadviseerd. De andere uitgebrachte adviezen zijn (voorwaardelijk) gunstig.

De aanvrager verklaarde zich akkoord met de uitgebrachte adviezen en de hierin opgenomen bijzondere voorwaarden. Gelet op de omschakeling naar louter compostering, zal het geuraspect nog belangrijker worden en wordt een geurstudie opgelegd als voorwaarde. Tevens is de wijzigende waterhuishouding op te volgen (o.m. debiet en samenstelling afvalwater incl PFAS). Hiertoe worden maandelijkse metingen opgelegd en wordt een studie opgelegd.

Er wordt opgemerkt dat de debietsmeter en controleput voor het bedrijfsafvalwater niet duidelijk is aangegeven op het rioleringsplan (cfr advies VMM). De aanvrager verklaarde dit nog te bezorgen via het omgevingsloket vóór de beslissing door de deputatie. De plannen werden d.d. 11/12/2023 op het omgevingsloket geplaatst.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

Het bedrijf verklaart:

- We gaan akkoord met de uitgebrachte adviezen. We zullen een geurstudie uitvoeren en ook de gevraagde analyses en opvolging m.b.t. het water uitvoeren.

Het bedrijf verduidelijkt:

- M.b.t. het waterbassin:
Er wordt een wateropvang van 2.500 m³ aangevraagd, zoals ook is aangegeven in het luik bouw. De vermelding in het luik milieu dat het een opvang van 5.000 m³ zou zijn, klopt niet. Dit is een fout in het dossier.
- M.b.t. de compostering:
Voor de compostering vragen we 4.000 m³ aan onder rubriek 2.2.3.c)3° en 64.000 m³ onder rubriek 2.2.3.a)3°. We willen ook schors composteren, en dit valt onder OBA en dus onder een aparte rubriek 2.2.3.c)3°. We zullen beide tegelijk kunnen doen. De maximale opslag is dus 68.000 m³. Hiervoor hebben we voldoende ruimte.
- In de toekomst zal dus enkel nog groencompostering gebeuren. Vanaf april 2024 vervalt de huidige vergunning en zullen geen andere stromen meer mogen aanvaard/aanwezig zijn. M.b.t. de afbouw van de andere afvalstromen:
Op vandaag aanvaarden we enkel nog veegvuil (30-tal ton veegvuil per maand) en dit wordt vanaf deze site dan overgebracht naar onze site in Maldegem. Vanaf het vervallen van de vergunning zullen we deze stroom niet meer aanvaarden. Alle andere stromen aanvaarden we niet meer en alles is op vandaag ook al afgevoerd.
Op vandaag is er wel nog wat grond die aangeleverd is geweest en die we gingen afzetten, maar die we nu zelf zullen gebruiken voor de aanleg van het bekken (zie luik bouw).
- M.b.t. geur:
Wij hebben de voorbije maanden / half jaar geen klachten meer gehad m.b.t. geur. De partij die in eerste ronde bezwaar heeft ingediend, heeft ons nog nooit gecontacteerd om klachten of problemen te melden bij ons zelf.
We gaan akkoord met de bijzondere voorwaarde om een deskundige geur alles te laten bekijken en evalueren.
- M.b.t. het rioleringsplan:
We zullen nog een aangepast rioleringsplan bezorgen via het omgevingsloket.

VMM verwijst naar haar advies:

- We vragen maandelijkse metingen voor een periode van 2 jaar. Dit is een relatief zware meetlast. Veel composteringen werken onder nullozerstatuut. Hoe zien jullie dit? Willen jullie hier ook naartoe evolueren? Is het opvangbekken dat jullie zullen aanleggen hierop berekend?

Het bedrijf antwoordt:

- Onze site is meer dan 2 ha. Als we weinig groenafval hebben, zullen we te weinig hergebruik van water hebben en zullen we dus lozen. We hopen dat het opvangbekken inderdaad zal volstaan, maar dit zal moeten blijken in de komende jaren.

VMM vraagt:

- Hebben jullie op vandaag sites met louter compostering? Zoja, hebben jullie daar al PFAS-metingen gedaan?

Het bedrijf antwoordt:

- Dit zal ik moeten navragen. Ik kan wel meegeven dat ik in het bestuur van VLACO zit en in Vlaanderen zijn er geen problemen met overschrijdingen van de PFAS-normen in groencompost. Ik vermoed dus dat dit OK is.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: NV DE BREE SOLUTIONS,
aanvrager: NV DE BREE SOLUTIONS,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170503-0018 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie A, nrs. 0116C/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie A, nrs. 0116C/

met als voorwerp :

bouw: het realiseren van een nieuw waterbassin i.f.v. het hergebruik van hemelwater
milieu: het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van en het bijstellen voorwaarden van een afvalverwerkend bedrijf

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
2.2.2.f)2°	8.000	ton	Opslag en mechanische behandeling van: - boomwortels: 500 ton - groenafval: 7.500 ton (ACC) Hakselaar en zeefmachine
2.2.3.a)3°	64.000	m ³	Compostering van groenafval met een totale composteerruimte van 64.000 m ³
2.2.3.c)3°	4.000	m ³	Compostering van organisch-biologische bedrijfsafvalstoffen met een totale composteerruimte van 4.000 m ³

2.4.3.b)1°	500	ton/dag	Compostering: maximum 500 ton/dag / gemiddeld 250 ton/dag
6.5.1°	1	verdeelslang	1 verdeelslang
15.1.1°	25	aantal voertuigen	Stallen van 25 voertuigen
15.4.1°	1	wasplaats	Wasplaats voertuigen (25/dag)
17.3.2.1.1.1°b)	4,2	ton	Opslag diesel 5.000 l
17.3.4.1°a)	10,088	ton	Opslag van bijtende stoffen (FeCl ₃ , PAC en NaOH)
17.3.6.1°a)	7,348	ton	Opslag van schadelijke stoffen (FeCl ₃ en NaOH)
28.4.c)2°	10.000	m ³	Opslag afgewerkte compost
3.6.3.2°	30	m ³ /uur	Lozen van bedrijfsafvalwater via waterzuivering - 30 m ³ /u - 120 m ³ /dag - 17.500 m ³ /jaar

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw:

1. Het waterbassin mag niet overstorten richting het spoor. Water dient steeds weg van het spoor geëvacueerd te worden.
2. Gelet op de nabijheid van de spoorlijn, dienen de veiligheidsafstanden en algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen voor aangelanden van Infrabeldomein te worden nageleefd. Deze voorwaarden zijn gevoegd als bijlage bij het advies van Infrabel.
3. Gelet op het groot hergebruik van het opgevangen water, wordt akkoord gegaan dat de inname van ruimte voor water tot peil +4,30 mTAW (T100 toekomstig klimaat (2050)) wordt gecompenseerd als volgt:

De compensatie van het ingenomen volume wordt op eigen terrein voorzien via het afhellen van het terrein naar de centraal gelegen slokkers/waterleiding. Door extra buffervolume te voorzien in het bufferbekken (totale volume bufferbekken = 2.504,5 m³) kan er meer water opgeslagen en overgepompt worden van het influentbekken naar buffervoorziening.

De compensatie dient op deze manier te worden voorzien.

Milieu:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden:

1. Er wordt door een erkend deskundige geur een nota opgesteld met een analyse van de stappen van het proces om zo na te gaan op welke punten er ten aanzien van geur eventueel verbetering mogelijk is en na te gaan onder welke meteo-omstandigheden de

kans op geurhinder voor omgeving het kleinst is. Indien uit de evaluatie door de deskundige zou blijken dat relevante geurhinder optreedt naar de omgeving, dienen bijkomende remediërende maatregelen te worden uitgewerkt in een geursaneringsplan dat vervolgens dient te worden geïmplementeerd. Deze nota wordt binnen de 9 maanden opgeladen in het loket ter informatie aan de vergunningverlenende overheid en de afdeling GOP gop.wvl.omgeving@vlaanderen.be van het departement Omgeving.

2. Het terrein moet minstens wekelijks geveegd worden. De veegbeurten moeten worden bijgehouden in een logboek.
3. In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van artikel 5.2.1.2§3 van titel II van het VLAREM mag er continu aan- en afgevoerd worden, 7 dagen op 7, 24u op 24 u.
4. In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van artikel 5.2.1.5§5 van titel II van het VLAREM is rondom het terrein een groenzone voorzien zoals aangegeven op het goedgekeurde uitvoeringsplan (vergunning 3/4/2008).
5. In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van artikel 5.2.1.6§4 van titel II van het VLAREM, wordt toegestaan dat het verhakselen plaats mag vinden van maandag tot en met zaterdag van 7u tot en met 22u. De voorbereidende werkzaamheden mogen 1 uur vroeger starten (vanaf 6u).
6. Voor de lozing van bedrijfsafvalwater via eigen waterzuivering (rubriek 3.6.3.2) op openbare riolering naar RWZI Oostende, gelden de algemene en sectorale (52b/c) lozingsnormen, alsook volgende bijzondere voorwaarden:

5.1 Bijzondere lozingsnormen:

Parameters, in mg/l tenzij anders vermeld	Bijzondere lozingsnorm, in mg/l tenzij anders vermeld (*)
P t	5
Geleidingsvermogen ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	6500
Chloride	2000
Sulfaten	250
Minerale olie	0,5
totaal koper	0,15 voor 2 jaar, nadien IC
Barium	0,210 voor 2 jaar, nadien IC
Fluoranteen	0,0002
som benzo(b+k)fluoranteen	0,3 $\mu\text{g}/\text{l}$
benzo(a)pyreen	0,0001
som benzo(ghi)peryleen + ideno (1,2,3-c,d)pyreen	0,2 $\mu\text{g}/\text{l}$
Pyreen	0,2 $\mu\text{g}/\text{l}$
Kobalt	0,006 voor 2 jaar, nadien IC
Arseen	0,05
Vanadium	0,030
Perfluorbutaan zuur (PFBA)	100 ng/l, na 2 jaar rapportagegrens
Perfluorpentaan zuur (PFPeA)	100 ng/l, na 2 jaar rapportagegrens
Perfluorhexaan zuur (PFHxA)	100 ng/l, na 2 jaar rapportagegrens
Perfluorbutaansulfonzuur (PFBS)	50 ng/l, na 2 jaar rapportagegrens
Overige PFAS	< rapportage grens

(*) IC: Indelingscriterium gevaarlijke stof

- 5.2 De sectorale lozingsnormen 48b zijn NIET van toepassing.
- 5.3 Door een erkend labo dienen **gedurende 2 jaar minstens maandelijks** alle parameters opgenomen als algemene, sectorale (48b) en bijzondere lozingsnormen, aangevuld met BZV, CZV, N t, Hg t, Cd t, Cr t, Ag t bemonsterd en geanalyseerd te worden. De analyseresultaten dienen jaarlijks bezorgd te worden aan VMM via vergunningen.oo@vmm.be. Indien noodzakelijk dient het bedrijf bijkomende maatregelen te nemen om aan de lozingsnormen te kunnen voldoen.
- 5.4 Het bedrijf dient gedurende **minstens 18 maanden** het dagelijkse **lozingsdebiet** op te volgen en bij te houden. Het bedrijf bezorgt VMM hiervan binnen de 2 jaar een samenvattend rapport.

- 5.5 Met het oog op het bereiken van de milieukwaliteitsdoelstellingen van de ontvangende waterloop, moet **binnen een termijn van twee jaar een studie** door een erkend deskundige water worden uitgevoerd naar optimalisatie van de bestaande zuiveringstechnieken of de toepassing van alternatieve technieken, rekening houdend met de toepassing van de beste beschikbare technieken, voor de verdere verwijdering van de concentraties aan perfluorverbindingen uit het effluent. Ook preventieve maatregelen op vlak van grondstoffengebruik, en productieprocessen dienen te worden onderzocht. Het bedrijf zet een monitoringprogramma op met metingen op PFAS. Uit de meetgegevens moet duidelijk worden of de geïnstalleerde zuiveringstechnieken geschikt zijn om PFAS-verbindingen op doeltreffende wijze te verwijderen uit het afvalwater. Deze metingen moeten op regelmatige basis (minstens maandelijks) en zowel voor als na de verschillende zuiveringsstappen gebeuren. Hierbij worden alle perfluorverbindingen die mogelijk in het afvalwater kunnen voorkomen. Indien blijkt dat de zuivering (de korte keten) PFAS-verbindingen onvoldoende verwijdert, dan moeten andere oplossingen gezocht worden. Desgevallend bevat de studie een plan van aanpak voor deze andere oplossingen. Als leidraad voor de studie moet de rapportagegrens van de PFAS-verbindingen als streefwaarde gehanteerd worden. Er dient tevens een voorstel van timing van de realisatie ervan uit deze studie geformuleerd te worden. De studie moet bezorgd worden aan de vergunningverlenende overheid, de VMM (via vergunningen.oo@vmm.be) en de afdelingen GOP-Milieu en handhaving van het departement omgeving. Op basis van deze studie moet een aanpassing van de omgevingsvergunning worden aangevraagd indien het bedrijf na de beperkte termijn van de lozingsnormen van 2 jaar na vergunningverlening nog PFAS-verbindingen wenst te lozen boven de vastgestelde rapportagegrens.
- 5.6 De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C bij titel II van het VLAREM, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 bij titel II van het VLAREM. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens.
- 5.7 Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting (meetgoot of debietmeter met controleput) die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlare II.
6. Er worden voldoende oordeelkundig gekozen bovengrondse hydranten voorzien op site. Deze hydranten zijn aangesloten op het drinkwaternet. Ofwel wordt er een droge leiding aangelegd die het mogelijk maakt om vanaf het openbaar domein vlot te kunnen verpompen naar verschillende oordeelkundig gekozen aftappunten op de site. Ofwel wordt een ander gelijkwaardig alternatief uitgewerkt door het bedrijf. Alvorens een keuze wordt gemaakt dient er overlegd te worden met de brandweer voor wat betreft de technische specificaties.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur
die aanvangt op 14/12/2023

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling

Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van

rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende

beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertax;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepsschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepsschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 18/12/2023 door
Stijn Lombaert, Provinciegriffier.



Elektronisch ondertekend op 18/12/2023 door
Bart Jef Naeyaert, Gedeputeerde - Naeyaert