

36019/48/2/A/6

Dossiernummer omgevingsloket : 2019010294

Inrichtingsnummer: 20170802-0010

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan N.V. WESTVLEES voor een inrichting gelegen te STADEN.

De aanvraag ingediend door N.V. WESTVLEES, gevestigd te Ommegang West 9 8840 Westrozebeke, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Ommegang West 9 te Staden,

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 6/03/2019 en vervolledigd op 15/04/2019.

De aanvraag werd op datum van 26/04/2019 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

*stedenbouwkundige handelingen : slopen van vrijstaande ééngezinswoning, bouwen nieuwe garage met rondom verhardingen, oprichten constructie zonnepanelen boven parking, regulariseren personeelsparking, stalplaats trailers 1 en stalplaats trailers 2;

*de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden, wijzigen en toevoegen van een slachthuis

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, deels in een gebied voor milieubelastende industrie en deels in een agrarisch gebied van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979, deels gewijzigd d.d. 15/12/1998) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.
Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid

voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Westvlees" d.d. 12/07/2005 met bestemming : zone voor bedrijfsactiviteiten van het bestaande vleesverwerkende bedrijf.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen".

2. Historiek

milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 24/03/2016 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een slachterij voor een termijn van 20 jaar;

Gelet op het besluit d.d. 26/10/2017 van de deputatie waarbij de omgevingsvergunning verleend wordt voor

bouw

het plaatsen van een tankstation en opslagtank.

milieu

het veranderen van een slachterij voor een termijn tot 24/03/2036;

Gelet op het besluit d.d. 08/02/2018 van de deputatie waarbij de omgevingsvergunning verleend wordt voor afbreken van een bestaande slachthal;

Gelet op het besluit d.d. 30/08/2018 van de deputatie waarbij de omgevingsvergunning verleend wordt voor

bouw : afbreken van bijgebouw en magazijnen Vanpetegem 1 en 2

milieu : het wijzigen van een slachterij voor een termijn tot 24/03/2036.

Gelet op het besluit d.d. 04/10/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

Bouw : het bouwen van verpakkingshal en magazijn, bouwen automatische uitsnijderij

Milieu : het uitbreiden en wijzigen van een slachthuis voor een termijn tot 24/03/2036.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Het bedrijf Westvlees betreft een slachthuis met als basisactiviteit het slachten en versnijden van varkens(vlees). Het bedrijf bevindt zich in de gemeente Staden, meer bepaald in deelgemeente Westrozebeke in het industriegebied ten westen van het woongebied van Westrozebeke.

De slachtcapaciteit betreft max. van 6000 vks/dag, 28846 vks/week en 1500000 vks/jaar. Op het bedrijf zijn naast de slachterij ook verschillende afdelingen aanwezig waar het varkensvlees bereid wordt tot hoogwaardige afgewerkte vleesproducten (afdeling met Case-ready producten, afdeling met fijne vleeswaren, enz).

Beschrijving van de plaats

De aanvraag heeft betrekking op een bestaande slachterij met versnijderij. De bedrijfssite is gevestigd in de kern van Westrozebeke en wordt aan de ene zijde begrensd door de woonkern en aan de andere zijde door de Ommegang West met aansluitend agrarisch gebied.

Het gebouwencomplex omvat een aaneenschakeling van diverse gebouwen en andere vrijstaande gebouwen waaronder een kantoorgebouw, opslagplaatsen, enz.

Naast de site en aan de overzijde van de Ommegang West is er parking voorzien voor het personeel en vrachtwagens.

Aan de overzijde van de Ommegang West is ook de waterzuivering gesitueerd.

In oostelijke richting grenst de site aan het woongebied van Westrozebeke. Het woongebied is ruim 50 ha groot en bevat een aanzienlijk aantal woningen. De meest nabije woning bevindt zich op ongeveer 10-15 m afstand van het bedrijfsterrein. Aansluitend aan het woongebied bevinden zich 2 woonuitbreidingsgebieden (ten noorden en ten noordoosten). De site is gelegen tussen de Dorpstraat (de hoofdstraat van de kern Westrozebeke), de Kosterstraat en de Ommegang West. De delen van de bedrijfsinfrastructuur ten behoeve van waterzuivering en slibverwerking alsook het tankstation bevinden zich aan de overzijde (westelijke zijde) van de Ommegang West.

Beschrijving van de aanvraagde stedenbouwkundige handelingen

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen (slopen ééngezinswoning, bouwen garage, aanleg 280 m² verharding rondom garage, constructie zonnepanelen, regulariseren personeelsparkeergarage en het regulariseren/wijzigen van stalplaats trailer 1 en 2 die momenteel vergund waren als parkeerplaats voor vracht- en personenwagens) zijn in overeenstemming met de voorschriften uit het PRUP (zone voor bedrijfsondersteunende activiteiten van het bestaande vleesverwerkende bedrijf in een overwegend groene omgeving).

Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Deze aanvraag heeft betrekking op:

- Truckwash
- Stallen van opleggers
- Tank natriumhypochloriet 14 %

De huidige garage wordt verplaatst naar een nieuwbouw onderhoudswerkplaats voor trailers met 1 schouwput. Er wordt geen oliewissels voorzien op de vrachtwagens. Vanuit enkele voormalige gebouwen van de site Van Peteghem binnen Westvlees N.V. worden zaken verplaatst naar de huidige garage.

Truckwash

Voor de truckwash zal gebruik gemaakt worden van hemelwater afkomstig van een nieuwe hemelwaterput aan de nieuwe garage en effluent van de eigen biologische afvalwaterzuivering. Het afvalwater afkomstig van de truckwash wordt eerst behandeld in de bestaande eigen biologische afvalwaterzuivering alvorens het geloosd wordt in het vergund lozingspunt van het bedrijfsafvalwater.

Er wordt geen bijkomend lozingsdebiet bedrijfsafvalwater aangevraagd aangezien het huidige vergund lozingsdebiet op de afvalwaterzuivering van 120 m³/u, 1.200 m³/dag en 350.000 m³/jaar volstaat. Er wordt immers slechts 650 m³/jaar bedrijfsafvalwater van de truckwash verwacht.

Per dag zullen er tussen de 10 en 15 eigen vrachtwagens gewassen worden en dit praktisch enkel in de week.

Tevens zullen er een 40-tal eigen opleggers per week gewassen worden waarvan een 10-tal opleggers op zaterdag.

Stallen van opleggers / vrachtwagens

Op de aangevraagde parking zullen er geen koelgroepen draaien. De opleggers worden grotendeels gestald vanaf vrijdag tot maandag. Deze opleggers zijn bestemd voor buitenlandse bestemmingen waarbij de truckchauffeur de maandag vertrekt met een volle oplegger en de vrijdag terugkomt met een lege oplegger.

Aan de nieuwe garage betreft het vooral opleggers die bestemd zijn voor herstelling in de garage zelf.

Aangezien er meer en meer vrachtwagens in de weekend bij de truckchauffeurs zelf worden gestald, wordt de stalling van het aantal vrachtwagens verminderd.

Naar totaal aantal transportbewegingen zal dit gelijk blijven als de vergunde situatie temeer de huidige vergunde slachtcapaciteit en verwerkingscapaciteit niet wijzigt.

Tank Natriumhypochloriet 14%

In de waterzuiveringsinstallatie zal een nieuwe tank van 5 m³ natriumhydroxide 14 % voorzien worden om draadvormers in het actief slib van de waterzuivering tegen te gaan.

Het betreft een gewone aanvraag bij een slachthuis met een:

Wijziging door:

- verplaatsen van
 - brandbare vloeistoffen (9.640 l),
 - de onderhoudswerkplaats,
 - luchtcompressor (7,5 kW),
 - opslag ontlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (1.870 kg),
 - opslag ontlambare vloeistoffen gevarencategorie 1 en 2 (0,59 ton),
 - opslag bijtend product (1,2 ton),
 - opslag schadelijke producten (51,3 ton),
 - opslag op lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten (0,64 ton),
 - opslag gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (302 kg),
 - houtbewerkingsmachines (5,62 kW),
 - hout in een lokaal (100 m³),
 - opslag kunststoffen (196,5 ton),
 - metaalbewerkingstoestellen (23,47 kW),
 - opslag papier- en karton in lokaal (662 ton)
- verminderen met stalplaatst 14 vrachtwagens, tussentank zoutzuur en natriumhydroxide (1 ton), tussentank natriumhydroxide (0,5 ton)

Uitbreiden door:

- stallen 28 opleggers, wassen 20 voertuigen/opleggers per dag, dubbelwandige bovengrondse mazouttank (5.000 l / 6,15 ton), bovengrondse dubbelwandige tank natriumhypochloriet (5.000 l / 6,15 ton)

tot een slachthuis met de verwerking van dierlijk afval (78 ton/d), lozen BA (0,03 m³/u) afvalwaterzuiveringsinstallatie (120 m³/u), 9640 liter mazout + 2 verdeelslangen, accumulatoren (2.042 kW), 4 x transfo 630 kVA, 3 x transfo 400 kVA, transfo 800 kVA, tranfo 2500 kVA, 3 x transfo 1.250 kVA, batterijladers (87,75 kW), stalplaats voertuigen en/of aanhangwagens (77 stuks), 1 onderhoudswerkplaats, wasplaats voertuigen 118 stuks/dag, koellinstallaties (4170,26 kW), opslag aardgas (1 m³), opslag gasen in verplaatsbare recipiënten (1932 liter), gevaarlijke gasen in vaste reservoir (99.910 l), opslag diesel (76,6 ton), GHS02 brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (1,87 ton), opslag GHS02 brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (590 kg), opslag GHS03 oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen (1,08 ton), opslag GHS05 bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (105,15 ton), opslag GHS07 schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (51,3 ton); opslag GHS08 op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (6,82 ton), opslag GHS09 voor het aquatisch milieu

gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (21,27 ton), opslag gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (630 kg), houtbewerkingsmachines (5,62 kW), opslag hout (100 m³), opslag kunststoffen (225 ton), 1 labo, opslag dierlijke mest (1.500 m³), metaalbewerkingstoestellen 106,83 kW, warmtekrachtkoppeling (4.240,5 kW), opslag karton en papier (662 ton), stoomketels (1.000 l; 19.300 l), sterilisatoren (24.000 l), warmtewisselaar (1.340l), stookinstallaties 16.758 kW, varkens- en runderslachtlijn (558 ton/d – 165.000 ton/j), vetsmelterij (48,6 kW), darmwasserij (82,03 kW), uitsnijderij (3.113,09 kW), opslag producten van dierlijke oorsprong (2.108,5 ton), steamer (17 kW), levensmiddelen op basis van dierlijke en plantaardige oorsprong, labo, 7 Verbuisde boorputten op 20 m, uit Quartair dek (0100), voor spoel-, koel- en proceswater, sanitair en stoom, 6 Verbuisde boorputten op 22 m, uit Quartair dek (0100), voor spoel-, koel- en proceswater, sanitair en stoom, 2 Verbuisde boorputten op 23 m uit Quartair dek (0100), voor spoel-, koel- en proceswater, sanitair en stoom, 1 Verbuisde boorput op 25 m uit Quartair dek (0100), voor spoel-, koel- en proceswater, sanitair en stoom, 1 Verbuisde boorput op 27 m uit Quartair dek (0100), voor spoel-, koel- en proceswater, sanitair en stoom, 1 Verbuisde boorput op 28 m, uit Quartair dek (0100), voor spoel-, koel- en proceswater, sanitair en stoom, 1 Verbuisde boorput op 29 m, uit Quartair dek (0100), voor spoel-, koel- en proceswater, sanitair en stoom, 1 Verbuisde boorput op 30 m, uit Quartair dek (0100), voor spoel-, koel- en proceswater, sanitair en stoom, 1 Verbuisde boorput op 42,5 m, uit Quartair dek (0100), voor spoel-, koel- en proceswater, sanitair en stoom, 5 Verbuisde boorputten op 25 m, uit Quartair dek (0100), voor spoel-, koel- en proceswater, sanitair en stoom

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 2520 liter)	3		0				
15.1.2°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: meer dan 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 14 Stuks (aantal))	2		0				
15.2.	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (miv carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5 (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
15.4.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5, volledig gelegen in een industriegebied (Totale eenheden: 20 Stuks per dag (aantal per dag))	3		0				
16.3.1.2°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties met totale geïnstalleerde drijfkracht van meer dan 200 kW (Totale eenheden: 7,5 kilo watt)	2		0				
17.3.2.1.2.1°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 10 ton (Totale eenheden: 0,05 Ton)	3		0				
17.3.2.2.1°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 50 kg tot en met 2 ton (Totale eenheden: 590 kilogram)	3		0				
17.3.4.3°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton (Totale eenheden: 6,35 Ton)	1	A R	0	B	P		

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
17.3.6.2°a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 0,64 Ton)	2		0				
17.3.7.1°a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS08 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 1,14 Ton)	3		0				
17.3.8.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt gevarenpictogram GHS09 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 200 ton (Totale eenheden: 6,15 Ton)	2		0				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevarenpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 302 kilogram)	3		0				
19.3.1°a)	Hout: Inrichtingen voor mechanisch behandelen en vervaardigen van artikelen van hout e.d., andere dan bedoeld in rubriek 19.8 met	3		0				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
	een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW t.e.m. 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen is in industriegebied (Totale eenheden: 5,62 kilo watt)							
19.6.1°a)	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit van meer dan 40 m³ t.e.m. 400 m³ in een lokaal, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 100 kubieke meter)	3		0				
23.3.2°c)	Kunststoffen: Opslag van voorwerpen uit kunststoffen, m.u.v. rubriek 41 en 48, met een capaciteit van meer dan 20 ton in een lokaal voor een inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 196,5 Ton)	2		1				
29.5.2.1°a)	Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen (muv deze bedoeld in rubriek 29.5.1), inricht mech behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met tot geïnst drijfkracht van: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 23,47 kilo watt)	3		0				
33.4.2°c)	Papier: Opslag van papierdeeg, papier, karton en van waren uit papier en karton (uitz.: rubriek 48) met capaciteit meer dan 20 ton in een lokaal, als inrichting voll. of ged. in ander dan industriegebied ligt (Totale eenheden: 662 Ton)	2		1				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.4.1°	brandbare vloeistoffen Reden: Verplaatsing	2520 liter
15.1.2°	voertuigen	14 Stuks (aantal)
15.2.	onderhoudswerkplaatsen	1 Stuks (aantal)
15.4.1°	voertuigen	20 Stuks per dag (aantal per dag)
16.3.1.2°	luchtcompressoren Reden: Verplaatsing	7,5 kilo watt
17.3.2.1.2.1°	gevaarlijke stoffen Reden: Verplaatsing	0,05 Ton
17.3.2.2.1°	gevaarlijke stoffen Reden: Verplaatsing	590 kilogram
17.3.4.3°	GHS05 bijtende vloeistoffen en vaste stoffen	6,35 Ton
17.3.6.2°a)	GHS07 schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen	0,64 Ton
17.3.7.1°a)	GHS08 op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen	1,14 Ton
17.3.8.2°	GHS09 voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen	6,15 Ton
17.4.	gevaarlijke stoffen Reden: Verplaatsing	302 kilogram
19.3.1°a)	houtbewerkingsmachines Reden: Verplaatsing	5,62 kilo watt
19.6.1°a)	hout Reden: Verplaatsing	100 kubieke meter
23.3.2°c)	kunststoffen Reden: Verplaatsing	196,5 Ton
29.5.2.1°a)	metaalbewerkingsmachines Reden: Verplaatsing	23,47 kilo watt
33.4.2°c)	karton en papier Reden: Verplaatsing	662 Ton

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 06/05/2019 tot 04/06/2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er één bezwaarschrift ontvangen, dat betrekking heeft op : vraag om geen koelwagens met draaiende motoren te plaatsen aan de kant van de wasplaats, risico op geluidshinder.

5. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden :

- het College Van Burgemeester en Schepenen
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw
- Vlaams Energieagentschap – cel Energie
- Provinciale dienst waterlopen

Het College Van Burgemeester en Schepenen heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu heeft gunstig advies uitgebracht.

Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw heeft geen advies uitgebracht en is dus stilzwijgend gunstig.

Het Vlaams Energieagentschap – cel Energie heeft geen advies uitgebracht en is dus stilzwijgend gunstig.

De Provinciale dienst waterlopen heeft gunstig advies uitgebracht.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 16/07/2019 inhoudelijk gedeeltelijk gunstig advies uitgebracht, mits het aspect mobiliteit (en inz. het punt MOBER) uitgeklaard wordt;

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager en zijn raadgever.

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Ommegang West een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Het project is in overeenstemming met de gewenste ruimtelijke ontwikkeling met betrekking tot de aandachtspunten inzake goede ruimtelijke ordening.

Functionele inpasbaarheid

Het nieuwe gebouw, de verharding en regularisatie van de personeelsparking en stalplaatsen trailer 1 en 2 staan in het teken van de verdere exploitatie en uitbreiding van de bestaande bedrijfsactiviteiten.

De zonnepalen worden ingeplant boven de personeelsparking. De werknemers zullen via een coöperatieve aandelen kunnen kopen en zo deelnemen in de aankoop van de zonnepanelen. In ruil krijgen de werknemers een jaarlijks dividend.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

Het nieuwe gebouw en de regularisatie van de verhardingen staan in verhouding tot de reeds bestaande bebouwing. Het gebouw wordt ingeplant tegen de groenzone die aansluit langs de Ommegang West zodat de rest van de beschikbare ruimte efficiënt kan gebruikt worden als stalplaats voor de trailers. Het plaatsen van zonnepanelen boven de personeelsparking getuigt van multifunctioneel ruimtegebruik.

Visueel-vormelijke elementen en materiaalgebruik

De garage zal opgericht worden in silex betonpanelen en heeft een totale oppervlakte van ongeveer 1050 m², een kroonlijsthoogte van 6,38 m en een nokhoogte van 10,40 m. Het materiaalgebruik is in overeenstemming met de bestaande bebouwing.

De visuele impact van de zonnepanelen is beperkt gezien de hoogte van de metalen luifels waarop ze komen, slechts varieert tussen de 2,90 en de 4,80 m.

Mobiliteitsimpact

De aantakking van de nieuwe milieuactiviteit op de Ommegang West gebeurt via de bestaande op- en afrit. De aanvraag omvat geen nieuwe milieu-activiteiten en omvat enkel het verplaatsen en uitbreiden van de activiteiten binnen het bedrijf. Voor een groot stuk omvat de aanvraag ook een regularisatie. De aanvraag heeft geen bijkomende milieu impact op de directe omgeving.

Het aantal aantakkingen op de Ommegang West is verminderd waardoor de mobiliteitsimpact beperkt werd. Dit blijkt ook duidelijk uit de plannen van de aan te planten groenzone.

Landschappelijke inkleding

Bij de aanvraag werd een beplantingsplan toegevoegd. Het plan voorziet de aanplant van bijkomend groen langs de Ommegang West. De voorziene aanplant bestaande uit Ligustrum vulgare in combinatie met Quercus robur (totaal 7 stuks) is uniform met het reeds bestaande groenscherm langs de Ommegang West en voldoet aan de gemeentelijke verordening nr. 3 inzake de integratie van bedrijfsgebouwen in het landschap.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Ijzerbekken. De betrokken percelen stromen af naar de Moerasbeek.

De aanvraag wordt ingediend voor het bouwen van een garage, constructie voor zonnepanelen, de aanleg van verharding, de regularisatie van een stalplaats voor trailers 1 en 2 en de regularisatie van de personeelsparking.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding :

Dak nieuwe garage	1.050 m ² (1)
Luifel zonnepanelen (boven te regulariseren personeelsparking)	2.726 m ² (2)

Regularisatie personeelsparking steenslagverharding	6.000 m ² (2)
Nieuwe betonverharding	275 m ² (2)

De bestaande stalplaats voor trailers (1) werd vergund als parkeerplaats voor 100 personenwagens. De bestaande stalplaats voor trailers (2) werd vergund als parkeerplaats voor vracht- en personenwagens. De oppervlakte van stalplaats 1 en 2 wordt niet uitgebreid, noch wordt de bestaande verharding gewijzigd. Enkel het gebruik van de zone is gewijzigd.

(1) wordt aangesloten op de nieuwe regenwaterput met een totale inhoud van 20 m³ waarvan de overloop wordt aangesloten op een bestaande wadi met een capaciteit van 3.700 m³. De overloop van de wadi wordt aangesloten op de Moerasbeek met d 200 mm. Detailinformatie is niet beschikbaar.

(2) het hemelwater, welke hier op terechtkomt, infiltreert op natuurlijke wijze in de (naastliggende) bodem.

De aanvraag omvat geen aanzienlijke reliëfwijziging.

Er dient rekening gehouden te worden met volgende voorwaarden:

- De bestaande erfdiensbaarheidstrook van 5 m langs de beide oevers van de waterloop blijft behouden en moet vrij blijven van alle aanplanting, bebouwing en reliëfwijzigingen. Betrokken aanvrager dient de 5m-zone op beide oevers volledig vrij te maken tegen komende winterreitwerkzaamheden, d.i. 15 oktober 2019.
- Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
- Er moet voor betrokken nieuwbouwproject een effectief bufferend volume (buffervoorziening) van minstens 35 m³ worden voorzien.
- Het infiltrerend karakter van de personeelsparkeerplaats in steenslag wordt aanvaard, echter, wanneer blijkt dat de afstroom op het openbaar domein te groot is en hierdoor een schadelijk effect ontstaat, dient de aanvrager de nodige maatregelen te nemen om het afstromend water op het eigen terrein vast te houden en te infiltreren.

Enkel als aan bovenstaande voorwaarden is voldaan, zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het bestaande watersysteem.

e) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

f) Mobiliteit (transport en verkeersveiligheid)

Op de aangevraagde parking zullen er geen koelgroepen draaien. De opleggers worden grotendeels gestald vanaf vrijdag tot maandag. Deze opleggers zijn bestemd voor buitenlandse bestemmingen waarbij de truckchauffeur de maandag vertrekt met een volle oplegger en de vrijdag terugkomt met een lege oplegger.

Aan de nieuwe garage betreft het vooral opleggers die bestemd zijn voor herstelling in de garage zelf.

Aangezien er meer en meer vrachtwagens in de weekend bij de truckchauffeurs zelf worden gestald, wordt de stalling van het aantal vrachtwagens verminderd.

Naar totaal aantal transportbewegingen zal dit gelijk blijven als de vergunde situatie temeer de huidige vergunde slachtcapaciteit en verwerkingscapaciteit niet wijzigt.

Het aantal aantakkingen op de Ommegang West is verminderd waardoor de mobiliteitsimpact beperkt werd.

g) Milieutechnische aspecten

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Voor deze inrichting zijn de volgende BREFs van toepassing:

- BREF slachthuizen en dierlijke bijproducten

☒ Het voorwerp van de aanvraag heeft noch betrekking op de GPBV-installatie(s), noch op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

Bodem

Volgende aangevraagde activiteiten kunnen potentieel als bodem- en grondwaterverontreinigend beschouwd worden. Concreet gaat het om volgende activiteiten:

- Nieuwe opslag van een gevaarlijke product in een vaste houder, nl. natriumhypochloriet 14%
- Beperkte verplaatsing van opslag gevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten
- Beperkte verplaatsing van metaalbewerkingsinstallaties

De volgende maatregelen worden voorzien:

- Alle bodems waarop er activiteiten zullen plaatsvinden zijn verhard.
- De potentiële bronnen worden op een veilige locatie geplaatst.
- Opslag van nieuwe natriumhypochloriettank
Een indienststellingsonderzoek zal uitgevoerd worden door een erkend milieudeskundige alvorens de houder in gebruik te nemen. De conformiteitsattesten en de keuringsattesten van de tank zal worden bijgehouden op de exploitatiezetel.
De nodige pictogrammen en brandbestrijdingsmiddelen zullen aangebracht worden. De geldende afstandsregels worden gerespecteerd.
- Opslag gevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten
Alle gevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten zijn opgeslagen in plaatsen met vloestofdichte vloeren en voorzien van voldoende inkuiping. De recipiënten zijn voorzien van duidelijke labels en worden gestockeerd conform de geldende afstandsregels.
De lekbakken worden regelmatig geïnspecteerd en indien nodig gereinigd. Absorptiekorrels zijn aanwezig voor het geval dat calamiteiten zich voordoen. De absorptiekorrels hebben een eigen vuilbak zodat de korrels niet bij het restafval terecht komen.
- Goede werking van toestellen en machines wordt op regelmatige basis nagezien.

Geluid en trillingen

De bedrijfsactiviteiten komen door de voorziene verplaatsing verder te liggen van de omliggende bewoning.

Op de site aan de kant van de wasplaats moet erop toegezien worden dat geen koelwagens met draaiende motoren worden gestald; dit om zoveel mogelijk geluidshinder naar de omgeving toe te vermijden. Dit kan worden opgelegd als bijzondere voorwaarde.

De raadgever van de exploitant heeft zich hiermee akkoord verklaard.

Watertoets

Voor de truckwash zal gebruik gemaakt worden van hemelwater afkomstig van een nieuwe hemelwaterput aan de nieuwe garage en effluent van de eigen biologische afvalwaterzuivering. Het afvalwater afkomstig van de truckwash wordt eerst behandeld in de bestaande eigen biologische afvalwaterzuivering alvorens het geloosd wordt in het vergund lozingspunt van het bedrijfsafvalwater.

Er wordt geen bijkomend lozingsdebiet bedrijfsafvalwater aangevraagd aangezien het huidig vergund lozingsdebiet op de afvalwaterzuivering van 120 m³/u, 1.200 m³/dag en 350.000 m³/jaar volstaat. Er wordt immers slechts 650 m³/jaar bedrijfsafvalwater van de truckwash verwacht.

Per dag zullen er tussen de 10 en 15 eigen vrachtwagens gewassen worden en vrijwel enkel in de week.

Tevens zullen er een 40-tal eigen opleggers per week gewassen worden waarvan een 10-tal opleggers op zaterdag.

In de waterzuiveringsinstallatie zal een nieuwe tank van 5 m³ natriumhydroxide 14 % voorzien worden om draadvormers in het actief slib van de waterzuivering tegen te gaan.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

7. Conclusie

Zoals gevraagd en toegezegd op de POVC heeft de exploitant de parkeersituatie van het volledige terrein ten gronde geëvalueerd en dit op een onderbouwde manier onderzocht. De exploitant heeft dit alles al doorgepraat met de betrokken Vlaamse administratie (MOW) en heeft finaal een document voorgelegd dat als MOBER kan gelden. De conclusie van het document dd. 19/8/2019 zijn zonder meer gunstig (zowel in het algemeen als voor de specifieke infrastructuur van het bedrijf) en er kan gesteld worden dat de parkeervoorzieningen voldoen aan de vraag (zowel voor de medewerkers als het zakelijk verkeer van het bedrijf).

De vergunning voor de aanvraag kan verleend worden voor een termijn verstrijkend op 24/03/2036.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : "De raadgever van de exploitant verklaart aan de provinciale omgevingsvergunningscommissie akkoord te gaan met de voorgestelde voorwaarde m.b.t het stationeren van koelwagens met draaiende motoren. Op die manier wordt ook tegemoet gekomen aan de bezorgdheden uit het openbaar onderzoek.

De raadgever geeft verder mee dat er weliswaar koelwagens aanwezig zijn op het terrein, maar dat deze op de bedrijfssite zelf staan.

De exploitant werd tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie erop gewezen dat er op de plannen horend bij de aanvraag 247 nieuwe parkeerplaatsen voor personenwagens ingetekend staan. Gezien het hier om een regularisatie gaat, wordt aangenomen dat deze parkeerplaatsen effectief aanwezig zijn. Bovendien moeten alle parkeerplaatsen op het terrein in rekening worden gebracht. In die optiek wordt de drempel van 200 parkeerplaatsen overschreden en zou de opmaak van een MOBER vereist zijn.

De raadgever van de exploitant verklaart aan de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat er net nauwgezet op voorhand is besproken hoeveel parkeerplaatsen erbij mochten komen, om onder de MOBER-drempel te blijven.

Hij verklaart aan de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat de aanvraag een uitbreiding betreft met minder dan 200 parkeerplaatsen.
Hij geeft verder nog mee dat waar vrachtwagenparking zal ingericht worden, er aanvankelijk een autoparking was, waardoor de netto-wijziging onder de 200 ligt.
De raadgever van de exploitant geeft verder nog mee dat er bij het MER-rapport uit 2015 een MOBER-studie was toegevoegd. De parkeersituatie zal opnieuw ten gronde bekeken worden."

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

§1. Aan N.V. WESTVLEES, gevestigd te Ommegang West 9 8840 Westrozebeke wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Ommegang West 9 te Staden,

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
STADEN 3 AFD/WESTROZEBEKE	B	0499/D
STADEN 3 AFD/WESTROZEBEKE	B	0507/M
STADEN 3 AFD/WESTROZEBEKE	B	0509/M
STADEN 3 AFD/WESTROZEBEKE	B	0509/N
STADEN 3 AFD/WESTROZEBEKE	B	0509/P
STADEN 3 AFD/WESTROZEBEKE	B	0658/G
STADEN 3 AFD/WESTROZEBEKE	B	0658/H
STADEN 3 AFD/WESTROZEBEKE	B	0661/A 2
STADEN 3 AFD/WESTROZEBEKE	B	0661/B 2
STADEN 3 AFD/WESTROZEBEKE	B	0664/S
STADEN 3 AFD/WESTROZEBEKE	B	0667/T
STADEN 3 AFD/WESTROZEBEKE	B	0667/V
STADEN 3 AFD/WESTROZEBEKE	B	0668/B 2
STADEN 3 AFD/WESTROZEBEKE	B	0673/N
STADEN 3 AFD/WESTROZEBEKE	B	0694/A/02
STADEN 3 AFD/WESTROZEBEKE	B	0695/B
STADEN 3 AFD/WESTROZEBEKE	B	0696/L
STADEN 3 AFD/WESTROZEBEKE	B	0697/B
STADEN 3 AFD/WESTROZEBEKE	B	0701/A

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
STADEN 3 AFD/WESTROZEBEKE	B	0702/

met als voorwerp :

*stedenbouwkundige handelingen : slopen van vrijstaande ééngezinswoning, bouwen nieuwe garage met rondom verhardingen, oprichten constructie zonnepanelen boven parking, regulariseren personeelsparking, stalplaats trailers 1 en stalplaats trailers 2;

milieu :

Wijziging door:

- verplaatsen van

- brandbare vloeistoffen (9.640 l),
- de onderhoudswerkplaats,
- luchtcompressor (7,5 kW),
- opslag ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (1.870 kg),
- opslag ontvlambare vloeistoffen gevarencategorie 1 en 2 (0,59 ton),
- opslag bijtend product (1,2 ton),
- opslag schadelijke producten (51,3 ton),
- opslag op lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten (0,64 ton),
- opslag gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (302 kg),
- houtbewerkingsmachines (5,62 kW),
- hout in een lokaal (100 m³),
- opslag kunststoffen (196,5 ton),
- metaalbewerkingstoestellen (23,47 kW),
- opslag papier- en karton in lokaal (662 ton)

- verminderen met stalplaatst 14 vrachtwagens, tussentank zoutzuur en natriumhydroxide (1 ton), tussentank natriumhydroxide (0,5 ton)

Uitbreiden door:

- stallen 28 opleggers, wassen 20 voertuigen/opleggers per dag, dubbelwandige bovengrondse mazouttank (5.000 l / 6,15 ton), bovengrondse dubbelwandige tank natriumhypochloriet (5.000 l / 6,15 ton)

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 2520 liter)	3		0				
15.1.2°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: meer dan 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 14 Stuks (aantal))	2		0				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
15.2.	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (miv carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5 (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
15.4.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5, volledig gelegen in een industriegebied (Totale eenheden: 20 Stuks per dag (aantal per dag))	3		0				
16.3.1.2°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties met totale geïnstalleerde drijfkracht van meer dan 200 kW (Totale eenheden: 7,5 kilo watt)	2		0				
17.3.2.1.2.1°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 10 ton (Totale eenheden: 0,05 Ton)	3		0				
17.3.2.2.1°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 50 kg	3		0				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
	tot en met 2 ton (Totale eenheden: 590 kilogram)							
17.3.4.3°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton (Totale eenheden: 6,35 Ton)	1	A R	0	B	P		
17.3.6.2°a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 0,64 Ton)	2		0				
17.3.7.1°a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS08 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 1,14 Ton)	3		0				
17.3.8.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt gevarenpictogram GHS09 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 200 ton (Totale eenheden: 6,15 Ton)	2		0				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevarenpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max.	3		0				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
	30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 302 kilogram)							
19.3.1°a)	Hout: Inrichtingen voor mechanisch behandelen en vervaardigen van artikelen van hout e.d., andere dan bedoeld in rubriek 19.8 met een geïnstalleerde totale drijfkraft van 5 kW t.e.m. 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen is in industriegebied (Totale eenheden: 5,62 kilo watt)	3		0				
19.6.1°a)	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit van meer dan 40 m³ t.e.m. 400 m³ in een lokaal, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 100 kubieke meter)	3		0				
23.3.2°c)	Kunststoffen: Opslag van voorwerpen uit kunststoffen, m.u.v. rubriek 41 en 48, met een capaciteit van meer dan 20 ton in een lokaal voor een inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 196,5 Ton)	2		1				
29.5.2.1°a)	Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen (muv deze bedoeld in rubriek 29.5.1), inricht mech behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met tot geïnst drijfkraft van: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 23,47 kilo watt)	3		0				
33.4.2°c)	Papier: Opslag van papierdeeg, papier, karton	2		1				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
	en van waren uit papier en karton (uitz.: rubriek 48) met capaciteit meer dan 20 ton in een lokaal, als inrichting voll. of ged. in ander dan industriegebied ligt (Totale eenheden: 662 Ton)							

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.4.1°	brandbare vloeistoffen Reden: Verplaatsing	2520 liter
15.1.2°	voertuigen	14 Stuks (aantal)
15.2.	onderhoudswerkplaatsen	1 Stuks (aantal)
15.4.1°	voertuigen	20 Stuks per dag (aantal per dag)
16.3.1.2°	luchtcompressoren Reden: Verplaatsing	7,5 kilo watt
17.3.2.1.2.1°	gevaarlijke stoffen Reden: Verplaatsing	0,05 Ton
17.3.2.2.1°	gevaarlijke stoffen Reden: Verplaatsing	590 kilogram
17.3.4.3°	GHS05 bijtende vloeistoffen en vaste stoffen	6,35 Ton
17.3.6.2°a)	GHS07 schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen	0,64 Ton
17.3.7.1°a)	GHS08 op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen	1,14 Ton
17.3.8.2°	GHS09 voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen	6,15 Ton
17.4.	gevaarlijke stoffen Reden: Verplaatsing	302 kilogram
19.3.1°a)	houtbewerkingsmachines Reden: Verplaatsing	5,62 kilo watt
19.6.1°a)	hout Reden: Verplaatsing	100 kubieke meter
23.3.2°c)	kunststoffen Reden: Verplaatsing	196,5 Ton
29.5.2.1°a)	metaalbewerkingsmachines Reden: Verplaatsing	23,47 kilo watt
33.4.2°c)	karton en papier Reden: Verplaatsing	662 Ton

Zodat deze voortaan zou omvatten :

Een varkensslachterij en versnijderij met :

Rubriek	Product	Hoeveelheid
2.4.7	dierlijk afval	78 Ton per dag
3.4.1.a	bedrijfsafvalwater	0,03 kubieke meter per uur
3.6.3.3	afvalwaterzuiveringsinstallaties	120 kubieke meter per uur
6.4.1	vloeistoffen	9640 liter
6.5.1	verdeelslangen	2 Stuks (aantal)
12.1.2	electriciteitsproductie	2042 kilo watt

Rubriek	Product	Hoeveelheid
12.2.1	transformatoren	630 kilo Volt-Ampere
12.2.1	transformatoren	630 kilo Volt-Ampere
12.2.1	transformatoren	400 kilo Volt-Ampere
12.2.1	transformatoren	400 kilo Volt-Ampere
12.2.1	transformatoren	800 kilo Volt-Ampere
12.2.1	transformatoren	400 kilo Volt-Ampere
12.2.1	transformatoren	630 kilo Volt-Ampere
12.2.1	transformatoren	630 kilo Volt-Ampere
12.2.2	transformatoren	2500 kilo Volt-Ampere
12.2.2	transformatoren	1250 kilo Volt-Ampere
12.2.2	transformatoren	1250 kilo Volt-Ampere
12.2.2	transformatoren	1250 kilo Volt-Ampere
12.3.2	batterijladers	87,75 kilo watt
15.1.2	voertuigen en/of aanhangwagens	77 Stuks (aantal)
15.2	onderhoudswerkplaatsen	1 Stuks (aantal)
15.4.1	Wassen van voertuigen/opleggers	118 Stuks per dag (aantal per dag)
16.3.1.2	koelinstallaties	4170,26 kilo watt
16.9.a.1	aardgas	1 kubieke meter
17.1.2.1.2	gassen	1932 liter
17.1.2.2.3	gevaarlijke gassen in vaste reservoirs	99910 liter
17.3.2.1.1.2	diesel	75,6 Ton
17.3.2.1.2.1	GHS02 brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen	1,87 Ton
17.3.2.2.1	GHS02 brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen	590 kilogram
17.3.3.1.a	GHS03 oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen	1,08 Ton
17.3.4.3.	GHS05 bijtende vloeistoffen en vaste stoffen	105,15 Ton
17.3.6.2.a	GHS07 schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen	51,3 Ton
17.3.7.1.a	GHS08 op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen	6,82 ton
17.3.8.2	GHS09 voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen	21,27 Ton
17.4	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	630 kilogram
19.3.1.a	houtbewerkingsmachines	5,62 kilo watt
19.6.1.a	hout	100 m ³
23.3.2.c	kunststoffen	225 Ton
24.2	laboratoria	1 Stuks (aantal)
28.2.a.4	dierlijke mest	1500 kubieke meter
29.5.2.1.a	metaalbewerkingstoestellen	106,83 kilo watt
31.1.2.a.	Warmtekrachtkoppelingen, noodgenerator	4240,5 kilo watt
33.4.2.c	karton en papier	662 Ton
39.1.3	stoomketels	19300 liter
39.2.2	sterilisatoren	24000 liter
39.4.1	warmtewisselaar	1340 liter
43.1.3	stookinstallaties	16758 kilo watt
45.1.d	varkens- en runderslachtlijn	558 Ton per dag geslachte dieren

Rubriek	Product	Hoeveelheid
45.1.e	varkens- en runderslachtlijn	165000 Ton per Jaar levend gewicht
45.2.1.a	vetsmelterijen	48,6 kilo watt
45.4.a	darmwasserijen	82,03 kilo watt
45.4.c.3.a	uitsnijderijen	3113,09 kilo watt
45.4.e.2	Producten van dierlijke oorsprong	2108,75 Ton
45.13.d.1.a	steamers	17 kilo watt
45.16.1	levensmiddelen op basis van dierlijke en plantaardige oorsprong	558 Ton per dag eindproducten
51.2.1	labo	1 Stuks (aantal)
53.8.3	7 Verbuisde boorput op 20 m, uit Quartair dek (0100), voor spoel-, koel- en proceswater, sanitair en stoom	280000 m3/jaar
53.8.3	6 Verbuisde boorput op 22 m, uit Quartair dek (0100), voor spoel-, koel- en proceswater, sanitair en stoom	
53.8.3	2 Verbuisde boorput op 23 m, uit Quartair dek (0100), voor spoel-, koel- en proceswater, sanitair en stoom	
53.8.3	1 Verbuisde boorput op 25 m, uit Quartair dek (0100), voor spoel-, koel- en proceswater, sanitair en stoom	
53.8.3	1 Verbuisde boorput op 27 m, uit Quartair dek (0100), voor spoel-, koel- en proceswater, sanitair en stoom	
53.8.3	1 Verbuisde boorput op 28 m, uit Quartair dek (0100), voor spoel-, koel- en proceswater, sanitair en stoom	
53.8.3	1 Verbuisde boorput op 29 m, uit Quartair dek (0100), voor spoel-, koel- en proceswater, sanitair en stoom	
53.8.3	1 Verbuisde boorput op 30 m, uit Quartair dek (0100), voor spoel-, koel- en proceswater, sanitair en stoom	
53.8.3	1 Verbuisde boorput op 42,5 m, uit Quartair dek (0100), voor spoel-, koel- en proceswater, sanitair en stoom	
53.8.3	5 Verbuisde boorput op 25 m, uit Quartair dek (0100), voor spoel-, koel- en proceswater, sanitair en stoom	

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit. Hetzelfde geldt voor de mobiliteitsstudie-MOBER dd. 19/9/2019.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

bouw :

1. Het is verboden op de site aan de kant van de wasplaats koelwagens met draaiende motoren te stallen.
2. inzake groenaanleg en landschappelijke inkleding:
 - a) alle beplanting dient te worden aangelegd tijdens het eerstvolgende plantseizoen na ingebruikname van het gebouw;
 - b) de beplanting moet in goede staat van onderhoud gehouden worden en beheerd worden (vervangen bij uitval ed.)

3. voorwaarden inzake riolering:
 - o het te voorziene afvoerstelsel (DWA-RWA) dient gescheiden aangelegd tot aan de rooilijn (de scheidingslijn tussen privé- en openbaar domein). De plaats van aansluiting en wijze waarop wordt bepaald door Fluvius, beheerder van de openbare riolering. Inlichtingen dienen vooraf te worden genomen bij Fluvius, Noordlaan 9, 8820 Torhout of via www.fluvius.be;
4. De bestaande erfdiensbaarheidstrook van 5 m langs de beide oevers van de waterloop blijft behouden en moet vrij blijven van alle aanplanting, bebouwing en reliëfwijzigingen. Betrokken aanvrager dient de 5m-zone op beide oevers volledig vrij te maken tegen komende winterreitwerkzaamheden.
5. Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend.
6. Er moet voor betrokken nieuwbouwproject een effectief bufferend volume (buffervoorziening) van minstens 35 m³ worden voorzien.
7. Het infiltrerend karakter van de personeelsparking in steenslag wordt aanvaard, echter, wanneer blijkt dat de afstroom op het openbaar domein te groot is en hierdoor een schadelijk effect ontstaat, dient de aanvrager de nodige maatregelen te nemen om het afstromend water op het eigen terrein vast te houden en te infiltreren.

milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

1. Het is verboden koelwagens met draaiende motoren te stallen aan de kant van de wasplaats.
2. In aansluiting met art. 4.1.12.1 van VLAREM II dient de uitbater binnen de twee maand na het bekomen van de vergunning overleg te vragen aan de brandweer. Hiervan houdt hij voldoende bewijs steeds ter beschikking.
3. Er dient gebruik gemaakt te worden van 90% biodegradeerbare wasmiddelen met een korte emulgatietijd. De gebruikte detergenten voldoen aan de verordening (EG) 648/2004 van het Europees Parlement en de Raad van 31/03/2004 betreffende detergentia.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 22/08/2019

en die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 24/03/2036, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 24/03/2016, verleend door de deputatie

Waren aanwezig: de heer Bart Naeyaert, voorzitter;
de heer Jean De Bethune, de heer Jurgén Vanlerberghe, ~~mevrouw~~
~~Sabien Lahaye-Batthou~~ gedeputeerden;
de heer Geert Anthierens, provinciegriffier.

Brugge, 22 AUG. 2019

De provinciegriffier,
Geert Anthierens

De voorzitter,
Bart Naeyaert

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie

tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;⁽¹⁾
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;⁽¹⁾
5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;⁽¹⁾
6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:⁽¹⁾

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;⁽¹⁾
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;⁽¹⁾
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.