

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 01/12/2022

Aanwezig: Naeyaert Bart, voorzitter;
de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen, leden;
Anthierens Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 57.

EERSTE_AANLEG - OMV_2022056900 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect milieu met een gewone aanvraag bij een olie-bottelarij, gelegen te Izegem

O 2022/446

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2022056900

Inrichtingsnummer: 20180508-0106

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: BVBA CARGILL Oil Packers,
voor een inrichting gelegen te Noordkaai 5, 8870 Izegem

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 25 mei 2022
Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 03-06-2022

De aanvraag werd op datum van 09-06-2022 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag milieu: gewone aanvraag bij een olie-bottelarij

De aanvraag omvat

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een olie-bottelarij

Op 26/8/2022 heeft de provinciale omgevingsvergunningscommissie gunstig advies verleend.

De exploitant heeft op 12/9/2022 een gewijzigde projectinhoudversie ingediend.
Het bedrijf wenst voortaan ook bottelarij- en magazijnactiviteiten in het weekend (6u-18u).
Daarnaast werden er ook enkele aanpassingen doorgevoerd m.b.t. de uitgebrachte adviezen.

De deputatie op 06-10-2022 beslist om hierover een nieuw openbaar onderzoek te laten organiseren en het advies van de omgevingsvergunningscommissie opnieuw in te winnen.
Bijgevolg wordt de beslissingstermijn van rechtswege met 60 dagen verlengd.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Noordkaai 5 te 8870 Izegem

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180508-0106 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- IZEGEM 4 AFD, sectie D, nrs. 0961M/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de

omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een gebied voor milieubelastende industrie van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

Gelet op de ligging van de inrichting in het GewRUP "Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen" met bestemming overdruk solitaire vakantiewoningen.

Verordeningen

Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 20/03/2003 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een oliebottelarij voor een termijn van 20 jaar, voor het lozen van BA afkomstig van de waterzuiveringsinstallatie in de riool voor een termijn van 2 jaar, daarna dient overgeschakeld te worden naar oppervlaktewater;

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 23/9/2004 waarbij vergunning wordt verleend voor de uitbreiding van de inrichting voor een termijn tot 20/3/2023;

Gelet op het besluit d.d. 06/10/2005 van de deputatie waarbij de termijn voor het afkoppelen van het niet verontreinigd hemelwater gewijzigd wordt tot 20/03/2007, daarna dient overgeschakeld te worden naar oppervlaktewater;

Gelet op het besluit d.d. 24/11/2005 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden van een olie-bottelarij voor een termijn tot 20/03/2023;

Gelet op de besluiten dd. 01/07/2010 en 01/12/2011 waarbij akte genomen wordt van het uitbreiden en wijzigen van een olie-bottelarij voor een termijn tot 20/03/2023

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 17/01/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een fabriek voor het raffineren en veredelen van ruwe oliën en vetten voor een termijn tot 20/03/2023.

3. Oorspronkelijke aanvraag

Horen POVC 26/08/2022

Exploitant en raadgever

Met betrekking tot het bezwaar. Dat bos is niet van ons, dat is eigendom van Vandemoortele. Er zijn bomen omgevallen of verwijderd door ziekte en de waterzuivering zit onder de Cargill NV. Maar we gaan dit verder onderzoeken

Mbt de bottelarij hebben we geen klachten ontvangen

Brandweeradvis: We zijn dit aan het opvolgen

De noodinterventieplannen zijn we aan het opladen. De vraag is of het samen met cargill mochten uitvoeren. Dit is toegestaan. De risicoanalyses zijn ter beschikking. De keuringsverslagen zullen we opsturen

De riolering kan afgesloten worden met een balg. Voor het blusschuim is een offerte in aanvraag.

VMM

We hebben het advies al afgestemd met de VMM. Het rioleringsplan met de opsplitsing werd nog bezorgd aan de VMM. Het verwijderen van de koeltoren zal geen impact hebben op de hemelwaterhuishouding. We gaan deze gegevens ook nog via het omgevingsloket bezorgen

advies GOP werktijden

Er zijn plannen om de werktijden aan te passen. In de toekomst zouden we ook op zaterdag en zondag wensen te exploiteren tijdens de dagperiode.

Nu werd dit gevraagd van maandag 6u tot zaterdag 6u, we vragen om dit aan te passen, de zaterdag en zondag wensen we ook te werken van 6 uur 's ochttends tot 18 uur 's avonds. De dagcapaciteit blijft gelijk, dit is zo vergund in de rubriek.

De jaarcapaciteit zal wel stijgen

Er mocht uitzonderlijk op zaterdag gewerkt worden

We vragen of dit kan meegenomen worden in huidige procedure

Voorzitter: Dit kan enkel meegenomen worden met een nieuw OO en grondige onderbouwing van het dossier (inzonderheid geluid en uitbreiding jaarcapaciteit)

GPBV

opvolgingssysteem : we zijn bezig aan het werken aan alle BBT. We zullen red online gebruiken. ,

Tegen december volgend jaar zou dit volledig in werking zijn

Er werden geluidsmetingen in kader van het MER voor het nieuw dossier van Cargill uitgevoerd.

De deskundige milieu deelt mee dat volgens haar het dossier wat weinig body heeft, vooral nu een hernieuwing voor onbepaalde duur wordt gevraagd.

Exploitant: We hebben de laatste jaren geen klachten en alles gebeurt binnen

Conclusie POVC 26/08/2022

Het bijgevoegde rioleringsplan dateert (vermoedelijk) van 01-09-2008. VMM vraagt om een recent rioleringsplan te bezorgen. Dit dient te worden opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Het is evenwel niet helemaal duidelijk wat het effect van het verwijderen van de koeltoren zal zijn naar hemelwaterverbruik- en lozing. Het bedrijf dient mogelijks de buffering voor vertraagde afvoer te vergroten. VMM vraagt dat het bedrijf dit toelicht vóór of op de POVC. De exploitant heeft verduidelijking bezorgd aan de VMM. Het is aangewezen dat nog op het omgevingsloket geplaatst wordt. De motivering kan dan opgenomen worden.

Er wordt voorgesteld als bijzondere voorwaarde een timing op te leggen aan de punten die de brandweer heeft vernoemd.

- Aanleveren van de gevraagd risico-analyse en de digitale interventieplannen binnen 6 maanden na beslissingsdatum deputatie

- Aanleveren van gevraagde keuringsattesten voor de elektrische hoog- en laagspanningsinstallaties voor drijfkracht, verlichting en signalisatie, voor de elektrische installaties in zones met explosiegevaar en voor de diverse opslagtanks en dit binnen de 6 maanden na beslissingsdatum deputatie

Ook volgende punten worden opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

- Er dient, conform artikel 4.1.12.1. van Vlarem II, voorzien te worden in de opvang van gecontamineerd bluswater;
- De exploitant verduidelijkt de aard van het blusschuim en bekijkt de mogelijkheden om naar de toekomst PFAS-vrij blusschuim op te slaan indien relevant.

De exploitant deelt op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie mee dat ze met alle aspecten bezig zijn. De noodinterventieplannen worden opgeladen, de risicoanalyses zijn ter beschikking en de keuringsverslagen zullen opgestuurd worden.

De exploitant vraagt een bijstelling van de werkingsuren :

"In toepassing van artikel 5.15.0.6.§1 van titel II van het Vlarem zijn de activiteiten volcontinu toegelaten van maandag 6u tot zaterdag 6u. Uitzonderlijk kunnen activiteiten op zaterdag doorgaan mits dit beperkt is tot een aantal keren per jaar."

Dit kan toegestaan worden.

Op de provinciale omgevingsvergunningscommissie vraagt de exploitant echter om dit nog uit te breiden, er wordt gevraagd om ook op zaterdag en zondag te werken van 6 uur 's morgens tot 18 uur 's avonds. De exploitant vraagt of dit kan meegenomen worden in huidige procedure.

Dit kan enkel meegenomen worden met een nieuw openbaar onderzoek en adviesronde. De vraag dient grondig onderbouwd te zijn (inzonderheid geluid en uitbreiding jaarcapaciteit). Dit dient via een nieuwe projectinhoudversie te worden ingediend (of kan uiteraard later via bijstellingsprocedure ook afzonderlijk aangevraagd worden).

Evaluatie van het bezwaar

Het bezwaarschrift werd ingediend via het omgevingsloket. Door de dienst Omgeving van de stad Izegem werd contact opgenomen met de bezwaarindiener teneinde één en ander te verduidelijken. De bezwaarindiener heeft tijdens een bezoek aan het loket op 8 juli 20022 van de dienst Omgeving zijn bezwaar toegelicht en verduidelijkt. De bezwaarindiener (wonende in de Lodewijk de Raetlan 6) benadrukt hierbij dat hij het bedrijf zeker niet wil tegenwerken maar dat hij op een constructieve manier in dialoog wil treden met het bedrijf. Uit de bespreking op 8 juli 2022 blijkt dat de bezwaarindiener hinder ervaart van het bedrijf Cargill maar dat deze te linken is aan de activiteiten van CARGILL NV en niet aan die van CARGILL OIL PACKERS BV.

Volgende bezorgdheden kwamen hierbij aan bod:

- Behoud van de groene gordel aan de Lodewijk de Raetlaan (het stuk bos). Blijft dit in de toekomst behouden of niet? Er is veel schade door de storm in februari.
- Door de schade in het bos ervaart de bezwaarindiener meer lichthinder afkomstig van CARGILL NV afkomstig van de zone rond de waterzuivering.
- De bezwaarindiener zegt ook geluidshinder te ervaren van CARGILL NV afkomstig van de zone rond de waterzuivering. Zeker wanneer het omgevingsgeluid wegzakt is dit hoorbaar volgens de bezwaarindiener.
- De bezwaarindiener verwijst ook naar de geur van CARGILL NV die hinderlijk kan zijn.

De bezwaarindiener werd ingelicht over een nog in te dienen aanvraag van CARGILL NV voor de hernieuwing van die exploitatiesite (met openbaar onderzoek en informatievergadering omwille van het opstellen van een MER)

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

De aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend.

Wijzigingsverzoek

Cargill Oil Packers NV wenst de aangevraagde werktijden als volgt aan te passen : voortaan ook bottelarij- en magazijnactiviteiten in het weekend (6u-18u). Daarnaast werden er ook enkele aanpassingen doorgevoerd m.b.t. de uitgebrachte adviezen.

4. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Bij Cargill Oil Packers worden eetbare oliën met additieven en aroma's geblend en afgevuld in flessen. Het gaat om een loutere afvuloperatie van gebruiksklare olie- het raffineren en bewerken van de ruwe olie gebeurt bij Cargill N.V.

Het bedrijf omvat de bottelarij met de afvullijnen en een volautomatisch magazijn. De afvullijnen bestaan uit het gedeelte waar de PET-flessen worden geblazen en het gedeelte waar de flessen worden afgevuld met olie.

Beschrijving van de plaats

De Cargill-vestiging bestaat uit 2 entiteiten. Enerzijds de locatie die onderwerp uitmaakt van deze aanvraag, Cargill Oil Packers BV gevestigd aan de Noordkaai, ten noorden van het kanaal, en anderzijds Cargill NV aan weerszijden van het kanaal Roeselare-Leie aan de Zuidkaai en de Noordkaai.

Beide vestigingen zijn gelegen in een industriële omgeving. Aan de noordoostzijde van Cargill Oil Packers BV situeert zich een woongebied (Lodewijk de Raetlaan en Vijfwegenstraat) op ongeveer 160 m afstand van het productiegebouw. Aan de noordzijde bedraagt de afstand ten opzichte van het woongebied (Kachtemsestraat) 140 m afstand.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Met deze aanvraag wordt de hernieuwing aangevraagd.

Voor het afvullen (X-rubriek) wordt een verhoging van de productiecapaciteit gevraagd van 863 ton/dag naar 1000 ton/dag. De verhoging wordt bereikt door het efficiënter draaien van de bestaande lijnen, er gebeurt geen aanpassing aan het werkregime noch met betrekking tot het aantal afvullijnen.

Daarnaast wenst Cargill Oil Packers voortaan ook te produceren in het weekend (zie wijziging). Naast de verhoging van het productiecapaciteit op dagbasis zal dus ook het aanpassen van het werkregime een impact hebben op de maximale productiecapaciteit op jaarbasis. Met deze aanvraag wordt er verwacht dat er voortaan maximaal 285.000 ton/jaar zal worden afgevuld.

Verder worden nog een aantal overige beperkte veranderingen gevraagd.

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een olie-bottelarij de hernieuwing en de volgende veranderingen:

- Uitbreiden productiecapaciteit X-rubriek
- Uitbreiden lozingsdebiet huishoudelijk afvalwater
- Uitbreiden vermogen batterijladers
- Uitbreiden vermogen motoren sprinklerpompen
- Verwijderen oude koeltoren
- Verminderen vermogen transformatoren
- Verminderen vermogen afvullijnen (kunststofverwerking)
- Verminderen opslag van gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

De aanvraag omvat een verzoek tot afwijking van het artikel 5.15.0.6.§1 van titel II van het Vlarem (werktijden exploitatie).

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
3.2.2°a)	verandering	1890	m ³ /jaar	Uitbreiden lozingsdebiet huishoudelijk afvalwater hernieuwing
6.4.1°	hernieuwing	1823,6	liter	Hernieuwing opslag brandbare vloeistoffen
6.5.1°	hernieuwing	1	verdeelslang	Hernieuwing 1 verdeelslang
12.2.2°	verandering	4000	kVA	Verminderen vermogen transformatoren hernieuwing
12.3.2°	verandering	142,97	kW	Uitbreiden vermogen batterijladers hernieuwing
15.1.2°	hernieuwing	40	aantal voertuigen	Hernieuwing stalplaats 40 voertuigen
16.3.2°b)	verandering	1631,85	kW	Verwijderen oude koeltoren hernieuwing
17.1.2.1.1°	hernieuwing	795	liter	Hernieuwing opslag gasen in verplaatsbare recipiënten
17.1.2.2.1°	hernieuwing	1000	liter	Hernieuwing opslag gasen in vaste houders
17.3.2.1.1.1°b)	hernieuwing	1,53	ton	Hernieuwing opslag mazout
17.3.4.1°a)	hernieuwing	1,411	ton	Hernieuwing opslag bijtende stoffen
17.3.6.1°a)	hernieuwing	1,367	ton	Hernieuwing schadelijke stoffen
17.3.8.1°	hernieuwing	1,092	ton	Hernieuwing opslag aquatisch milieugevaarlijke stoffen
17.4.	verandering	526,44	liter	Verminderen opslag van gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen hernieuwing
19.6.1°c)	hernieuwing	575	m ³	Hernieuwing opslag hout in lokaal
23.2.2°a)	verandering	932,78	kW	Verminderen vermogen afvullijnen hernieuwing
23.3.2°c)	hernieuwing	220	ton	Hernieuwing opslag kunststoffen in lokaal
29.5.2.1°a)	hernieuwing	20,1	kW	Hernieuwing metaalbewerkingsmachines
31.1.1°a)	nieuw	307	kW	Motoren met inwendige verbranding (Uitbreiden vermogen sprinklerpompen)
33.4.1°a)	hernieuwing	180	ton	Hernieuwing opslag papier en karton in lokaal
39.4.1°	hernieuwing	255	liter	Hernieuwing warmtewisselaars

45.3.3°a)	verandering	1099,84	kW	Verminderen vermogen afvullijnen hernieuwing
45.16.2°a)	verandering	1000	ton/dag	Uitbreiden maximale productiecapaciteit voor het afvullen hernieuwing

Bijstellen voorwaarden

In toepassing van artikel 5.15.0.6.§1 van titel II van het Vlarem zijn de bottelarij- en magazijnactiviteiten volcontinu toegelaten van maandag 6u tot zaterdag 6u. Op zaterdag en zondag vinden deze activiteiten plaats van 6u00 tot 18u00.

5. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 17 juni 2022 tot en met 17 juli 2022. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaarschrift ontvangen dat betrekking heeft op : woonkwaliteit, het behouden van de aanwezige groene gordel, vrees voor geluidsoverlast, geurhinder, lichtoverlast, waardedaling van woningen

De aanvraag werd onderworpen aan een 2^e openbaar onderzoek. Het 2^e openbaar onderzoek vond plaats van 18 oktober 2022 tot en met 17 november 2022. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

6. Adviezen

1^e ronde

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 27-07-2022 volgend advies uitgebracht:
Voorwaardelijk gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Izegem heeft op 18-07-2022 volgend advies uitgebracht: Gunstig
subadvies brandweerstand Midwest : gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij - watertoets heeft op 28-07-2022 volgend advies uitgebracht:
Gunstig

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 29-06-2022 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Vlaamse Milieumaatschappij - afvalwater en lucht heeft op 28-07-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 26-08-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

2^e ronde

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 07-11-2022 volgend advies uitgebracht:
Voorwaardelijk gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Izegem heeft op 15-11-2022 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig.

Vlaamse Milieumaatschappij watertoets@vmm.be heeft op 04-11-2022 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij - afvalwater en lucht heeft op 18-10-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 18-11-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan en het GewRUP "Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare".

b) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

c) Watertoets

De inrichting bevindt zich in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Liebekken. De betrokken percelen stromen af naar de Mandel.

Oorspronkelijk advies

Hoewel er geen stedenbouwkundige handelingen worden voorzien, willen we er wel op wijzen dat het gebied getroffen kan worden door overstromingen. Het model van de Mandel onderschat de mogelijke overstromingen op deze locatie. De waterloop is ingebuisd en deze komt onder druk te staan, waardoor er water op straat en boven maaiveld zal komen te staan. De RWA-leidingen zullen immers niet kunnen lozen op de koker. Dit wordt eveneens bevestigd door de pluviale overstromingsmodellen.

Er wordt alleszins mogelijk water boven maaiveld verwacht en volgens het riviermodel kan dit onder klimaatverandering bij middelgrote kans oplopen tot 16,10 mTAW. Alle toegangen of doorgangen in de gebouwschil onder dit peil moeten alleszins kunnen afgesloten worden in geval van zware neerslag, zodat overstromingswater het gebouw niet kan binnendringen.

Het project wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd en is in overeenstemming te brengen met de doelstellingen en beginselen van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid indien de gebouwschil wordt beveiligd tot een niveau van 16,10 mTAW tegen instromend water.

Advies na wijzigingsverzoek

De aanvraag omvat een hernieuwing van de activiteiten. Er worden geen stedenbouwkundige handelingen voorzien.

De VMM verleende eerder een voorwaardelijk gunstig advies in het kader van deze aanvraag. De plannen werden niet significant gewijzigd. We verwijzen daarom naar ons eerdere advies met kenmerk WT 2022 OB 0081. In dit advies namen we op dat de gebouwschil moet beveiligd worden tot een niveau van 16,10 mTAW tegen instromend water. Echter, uit de meest actuele modelleringen blijkt dat onder klimaatverandering bij middelgrote kans het waterpeil kan oplopen tot 16,30 mTAW. Daarom moeten alle toegangen of doorgangen in de gebouwschil onder dit peil alleszins kunnen afgesloten worden in geval van zware neerslag, zodat overstromingswater het gebouw niet kan binnendringen.

De exploitant en zijn studiebureau hebben zich hiermee akkoord verklaard.

d) Natuurtoets

Voorliggende aanvraag betreft de verandering van een exploitatie in industriegebied. De aanvraag gaat niet gepaard met stikstofemissies en deposities. Er worden ook geen andere effecten op de biodiversiteit verwacht. Het ANB geeft bijgevolg geen advies.

e) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

De belangrijkste grondstof betreft geraffineerde eetbare olie, die rechtstreek via pijpleiding wordt aangevoerd van de nabijgelegen raffinaderij. Daarnaast worden verpakkingsmaterialen en hulpstoffen per vrachtwagen over de weg aangevoerd. De afgewerkte producten worden enkel afgevoerd door middel van vrachtwagens. De in- en uitgang van het terrein ligt aan de Noordkaai.

Er zijn gemiddeld 272 transporten per week (225 uitgaand/47 inkomend) of 1.179 per maand voorzien. Deze cijfers weerspiegelen de actuele situatie en er worden geen significante toenames verwacht n.a.v. deze aanvraag.

Het laden en lossen van de goederen gebeurt grotendeels tussen 6 en 22 u en in beperkte mate tussen 22 en 6 u tijdens de weekdagen.

Het bedrijf is gelegen in de buurt van de E403 en er is een vlotte ontsluiting van de E403 tot de bedrijfssite via de Zuidkaai en de Noordkaai. Het traject tussen autosnelweg en bedrijf doorkruist geen woonzones.

Bij Cargill Oil Packers werken momenteel 63 personeelsleden. De meerderheid hiervan komt met de wagen naar het werk. Op het bedrijfsterrein is voldoende plaats voorzien voor het stallen van de voertuigen van het personeel en van bezoekers.

f) Europese regelgeving

GPBV-installatie

→ Europese regelgeving: de Richtlijn inzake Industriële Emissies 2010/75/EU dd. 24/11/2010 (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging).

Voor de GPBV-installaties dienen alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging genomen te worden. Dit zijn de X-rubrieken in de Vlarems-indelingslijst: bij deze Vlarems-rubrieken is in de kolommen de letter X opgenomen. De best beschikbare technieken moeten worden toegepast zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Cargill Oil Packers omvat de volgende X-rubriek: 45.16.2.a). Er wordt voor deze rubriek volgende wijziging aangevraagd:

<i>vergund</i>	863 ton/dag
<i>gevraagd:</i>	1.000 ton/dag

De volgende BREFs, BBTs zijn relevant:

- BBT-conclusies voor de voedingsmiddelen-, dranken- en zuivelindustrie (gepubliceerd zijn op 4 december 2019).

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

g) Milieutechnische aspecten

Geluid en trillingen

De activiteiten gebeuren binnen en zijn op zich niet relevant voor de geluidsbijdrage van het bedrijf ten opzichte van de omgeving; de bottelarij- en magazijnactiviteiten verlopen volcontinu van maandag 6u tot zaterdag 6u. In het weekend zijn er uitzonderlijk bedrijfsactiviteiten mogelijk.

Een aantal van de installaties die zich in open lucht bevinden, zijn wel relevant, zo bijvoorbeeld de koelsystemen.

Naar aanleiding van de meest recente verandering, waarbij ook een bijkomende koeltoren op het dak van het compressorgebouw werd gevraagd, is een geluidsstudie (2017) uitgevoerd om de impact ter hoogte van de woningen te modelleren.

Voor deze woningen gelden de milieukwaliteitsdoelstellingen geluid voor woningen op < 500 m van een industriegebied: 50 – 45 – 45 dB(A) (resp. dag, avond en nacht).

Voor de verandering – een nieuwe inrichting - dient het specifiek geluid (=het geluid dat voortkomt van het bedrijf en zijn activiteiten) ter hoogte van deze woningen te voldoen aan 45 – 40 – 40 dB(A) (resp. dag, avond en nacht).

Uit de berekeningen toen bleek dat het voor deze verandering ruim voldaan werd aan de geluidsgrenswaarde.

Met de hernieuwing nu worden er geen relevante bijkomende geluidsbronnen gevraagd, het bedrijf heeft vroeger diverse geluidsmaatregelen genomen, daarbij ook de keuze van locatie van de koeltoren op een zo ver mogelijke afstand van de woningen.

De geluidsimpact is aanvaardbaar. Er mag worden aangenomen dat er aan de geluidsvoorwaarden van VLAREM II kan worden voldaan.

Water

Cargill Oil Packers vraagt het hernieuwen en actualiseren van de vergunning.

Naast de hernieuwing omvat het voorwerp van de aanvraag volgende de wijzigingen :

- Uitbreiden lozingsdebiet huishoudelijk afvalwater naar max. 1890 m³/jaar.
- Uitbreiden vermogen batterijladers
- Uitbreiden vermogen sprinklerpompen
- Verwijderen oude koeltoren
- Verminderen vermogen transformatoren
- Verminderen vermogen afvullijnen
- Verminderen opslag van gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen

Daarnaast wordt er ook gevraagd om de productiecapaciteit voor het afvullen (GPBV-rubriek) aan te passen van 863 ton/dag naar 1.000 ton/dag. Deze verhoging van de productiecapaciteit zal niet worden bekomen door het aanpassen van het werkregime of het uitbreiden van het aantal afvullijnen, maar door het efficiënter draaien van de bestaande lijnen.

Met deze aanvraag worden er geen stedenbouwkundige handelingen of bijkomende verhardingen aangevraagd. Het gaat louter om een hernieuwingsaanvraag van Cargill Oil Packers voor hun bestaande site.

Lozingssituatie

Volgens het zoneringsplan ligt het bedrijf in centraal gebied. Aan de Zuidkaai ligt een gescheiden stelsel, waarbij de DWA afvoert naar RWZI Ingelmunster. De RWA bestaat uit de ingekokerde Mandel. Aan de Prins Albertlaan ligt een gemengde riolering, waarbij deze ook afvoert naar RWZI Ingelmunster. Het bedrijf is gelegen langs het kanaal Roeselare-Leie.

Het bedrijf loost huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering. Het bedrijfsafvalwater wordt niet geloosd maar overgepompt naar Cargill en daar gezuiverd. De lozing van het bedrijfsafvalwater is daarom niet in deze vergunning opgenomen maar wel in die van Cargill.

Het hemelwater wordt deels opgevangen, deels vertraagd geloosd in oppervlaktewater.

Het bijgevoegde rioleringsplan dateert (vermoedelijk) van 01-09-2008. VMM vraagt om een recent rioleringsplan te bezorgen. Dit werd bezorgd met de nieuwe projectinhoudversie.

Niet-verontreinigd hemelwater

Het hemelwater van 2000m² verharde oppervlakte wordt vertraagd afgevoerd mbv een wervelventiel naar de Mandel. Het overige hemelwater wordt via buffertanks met wervelventielen afgevoerd naar de Mandel. Jaarlijks wordt 3.500m³ hemelwater gebruikt voor

de koeltorens. Het bedrijf beschikt over 950m³ opvangcapaciteit waarvan 750m³ als buffer wordt voorzien.

Met voorliggende aanvraag worden geen wijzigingen in de verharde oppervlakte noch wijzigingen in de afvoer van hemelwater beoogd.

Het is evenwel niet helemaal duidelijk wat het effect van het verwijderen van de koeltoren zal zijn naar hemelwaterverbruik- en lozing. Het bedrijf dient mogelijks de buffering voor vertraagde afvoer te vergroten. VMM vraagt dat het bedrijf dient toelicht vóór of op de POVC.

De exploitant heeft verduidelijking bezorgd aan de VMM. Cargill Oil Packers is van mening dat de verwijdering van de oude koeltoren geen impact heeft op de hemelwaterhuishouding, aangezien er nog steeds hemelwater wordt hergebruikt als koelwater. De oude koeltoren, die reeds werd verwijderd, gebruikte zowel hemelwater als leidingwater (bij tekort) als koelwater. De huidige koeltoren op de site werkte het voorbije jaar bijna volledig op hemelwater. Dit is aanvaardbaar.

Huishoudelijk afvalwater

Het bedrijf vraagt het uitbreiden van het lozingsdebiet huishoudelijk afvalwater naar max. 1890 m³/jaar.

Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van de sanitaire voorzieningen en wordt geloosd via de openbare riolering.

Rekening houdende met het aantal werknemers (63) en een maximaal verbruik van 30 m³/jaar per werknemer, zal er maximaal 1.890 m³/jaar aan huishoudelijk afvalwater geloosd worden.

De gevraagde uitbreiding is aanvaardbaar.

Aangezien het lozingsdebiet hoger is dan 600 m³/jaar wordt dit beschouwd als een ingedeelde inrichting. De rubriek 3.2.2.a. dient van toepassing gesteld.

Het bedrijf dient te voldoen aan de algemene voorwaarden voor lozing van huishoudelijk afvalwater in centraal gebied conform art. 4.2.8.2 van Vlarem II.

Bedrijfsafvalwater

Het bedrijfsafvalwater is afkomstig van het reinigen van de site en wordt via leidingen afgevoerd naar de naastgelegen waterzuiveringsinstallatie van het bedrijf Cargill. Cargill Oil Packers loost zelf geen bedrijfsafvalwater.

Bodem

Er is op de site een beperkte opslag van gevaarlijke stoffen, die gebeurt in veiligheidskasten met lekopvang en de overige opslag boven een inkuiping.

Op de site zijn er twee dubbelwandige, bovengrondse mazouttanks aanwezig (brandstof voor de sprinklerpompen en voor heftrucks). Deze tanks voldoen aan de Vlarem-eisen en worden met de voorgeschreven frequentie aan een beperkt onderzoek onderworpen. Op de mazouttank voor heftrucks is een verdeelslang aanwezig. Het tanken gebeurt binnen en er zijn absorptiekorrels beschikbaar om eventuele spills op te ruimen. Er is geen risico op bodem- of grondwaterverontreiniging.

De opslagtanks voor de eetbare oliën (niet gevaarlijk, niet brandbaar d.w.z. niet-ingedeeld) zijn eveneens ingekuipt. De standplaats van de vrachtwagens voor bulkbelading is uitgevoerd met een helling waardoor eventuele spills tijdens het beladen zich niet verspreiden naar de omgeving.

Er zijn rioolafsluiters beschikbaar waarmee de bedrijfsinterne riolering kan worden afgesloten bij heel grote incidenten.

Luchtemissies

Er zijn geen luchtmissies van betekenis (beperkt tot de dieselmotoren voor de sprinklerinstallatie). Gezien de aard van de activiteit zijn niet-geleide emissies of geuremissies niet relevant.

Externe veiligheid

Er worden enkel vloeibare eetbare oliën afgevuld – er is geen enkel risico op stofexplosie t.g.v. deze activiteit.

Rond de gebouwen is een brandweg aangelegd zodat deze vlot bereikbaar zijn voor de interventiediensten.

Het automatisch magazijn is een afzonderlijk brandcompartiment t.o.v. de rest van de gebouwen. Het magazijn en de productieruimte zijn voorzien van automatische blussystemen en sprinklers. De sprinklers zijn gekoppeld aan een watervoorraad van 550 m³. Daarnaast is er een systeem met schuimblussing aanwezig.

De nodige voorzieningen voor rook- en warmteafvoer zijn aanwezig en het bedrijf beschikt over een waarschuwings- en alarmsysteem. De ligging naast het kanaal betekent verder dat er steeds voldoende bluswatervoorraad beschikbaar zal zijn voor de brandweer.

Er wordt verwezen naar het voorwaardelijk gunstig advies van de brandweerzone Midwest van 07/07/2022 met referentie IZ 22.019- CARGILL. Vanuit de dienst Omgeving van de stad wordt benadrukt dat er vanuit de bedrijfsvoering voldoende aandacht dient te zijn naar brandveiligheid, brandbestrijding, blusmiddelen en bluswateropvang. Een efficiënte interventie van de hulpdiensten is in de eerste plaats belangrijk om mensenlevens te redden maar ook om schade aan het brandend gebouw zo goed als mogelijk te beperken, schade aan andere gebouwen in de directe omgeving te voorkomen en **om de (milieu)impact naar de omgeving zoveel als mogelijk te beperken. Om te kunnen komen tot een zo efficiënt mogelijke interventie van onze hulpdiensten is informatieverstrekking van de bedrijven aan de brandweerzone Midwest hierin cruciaal.** Het is daarom belangrijk dat de bepalingen uit het advies strikt worden nageleefd.

Kort samengevat dient volgende informatie aangeleverd te worden aan de brandweerzone Midwest rekening houdende met de opmerkingen vermeld in het advies:

- Een risico-analyse dient uitgevoerd te worden
- Een interventieplan dient opgemaakt te worden aan aangeleverd te worden via de gratis interventieplanningssoftware
- Voor de elektrische hoog- en laagspanningsinstallaties voor drijfkracht, verlichting en signalisatie, voor de elektrische installaties in zones met explosiegevaar en voor de diverse opslagtanks dient een geldig keuringsattest - zonder inbreuken - door een EDTC (Externe diensten voor technische controle op de werkplaats) kunnen voorgelegd worden aan de brandpreventiedienst.

Andere aandachtspunten van de brandweer kunnen kort samengevat worden als volgt:

- Er dient voorzien te worden in de opvang van gecontamineerd bluswater
- Er een hoeveelheid 'blusschuim' aanwezig is op de site. In kader van het voorkomen van PFASverontreinigingen dient secundaire vervuiling zoveel als mogelijk beperkt te worden. Bij voorkeur door vervanging van PFOS/PFAS houdend schuim of door ruime bluswateropvang.

Er wordt voorgesteld als bijzondere voorwaarde een timing op te leggen aan de punten die de brandweer heeft vernoemd.

- Aanleveren van de gevraagd risico-analyse en de digitale interventieplannen binnen 6 maanden na beslissingsdatum deputatie
- Aanleveren van gevraagde keuringsattesten voor de elektrische hoog- en laagspanningsinstallaties voor drijfkracht, verlichting en signalisatie, voor de elektrische installaties in zones met explosiegevaar en voor de diverse opslagtanks en dit binnen de 6 maanden na beslissingsdatum deputatie

Ook volgende punten worden opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

- Er dient, conform artikel 4.1.12.1. van Vlarem II, voorzien te worden in de opvang van gecontamineerd bluswater;

- De exploitant verduidelijkt de aard van het blusschuim en bekijkt de mogelijkheden om naar de toekomst PFAS-vrij blusschuim op te slaan indien relevant.

Mits zorgvuldige bedrijfsvoering is het risico voor de externe veiligheid tot een aanvaardbaar niveau beperkt.

Licht en straling

Op het bedrijfsterrein is buitenverlichting aanwezig. De buitenverlichting is volgens de exploitant minimaal aanwezig op het terrein en is overwegend neerwaarts gericht. De aansturing gebeurt d.m.v. timers om onnodig branden te vermijden. De verlichting dient enkel om de veiligheid op het terrein te garanderen. In het bedrijf is er één kleine radioactieve bron aanwezig voor niveaudetectie. De niveaudetectie wordt jaarlijks gekeurd door een erkende instantie. Daarnaast is er ook een stralingsdeskundige aanwezig op de site. Er is geen impact te verwachten op de omgeving en het leefmilieu.

GPBV-evaluatie

Cargill Oil Packers BVBA is met een dagcapaciteit van meer dan 300 ton/jaar (vergund 863 ton/jaar – gevraagd 1.000 ton/jaar – VLAREM-rubriek 45.16.2.a voor afvullen van de lijnen) een GPBV-bedrijf en valt onder het toepassingsgebied van de Richtlijn inzake Industriële Emissies 2010/75/EU dd. 24/11/2010. Volgens deze EU-richtlijn dient dit bedrijf te werken volgens vergunningsvoorwaarden gebaseerd op BBT. Deze verplichting is overgenomen in VLAREM. Uit voorgaande volgt dat voor dergelijke bedrijven dient nagegaan of de vergunningsvoorwaarden van die aard zijn dat men exploiteert conform technieken beschreven in de BREF (Europese BBT-technieken).

Meest recent werd naar aanleiding van de gepubliceerde BREF-conclusies (december 2019) in het kader van de algemene evaluaties de GPBV-toetsing uitgevoerd (zie POVC-verslag 36008/11/7/W/1 van 30 april 2021).

In aansluiting met deze toetsing en gezien het voorwerp van deze aanvraag geen wijzigingen in het proces beogen, kan er besloten worden dat het bedrijf in kwestie de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoetkomt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF.

Uit het uitgevoerde onderzoek blijkt dat de vergunning voldoet aan de vereisten gesteld in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies 2010/75/EU.

De deskundige milieu op POVC merkt op dat de bij de evaluatie wel wat gemakkelijk gebruik wordt gemaakt van zelden echt diepgaand onderbouwde beweringen. De exploitant wijst naar het specifieke voorwerp van dit dossier, de klachtenvrije historiek en ook naar het feit dat er voor de andere site een MER in opmaak is.

Bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarde(n) van titel II of titel III van het VLAREM

In de nieuwe PIV (PIV 3) wordt nu -naast een aantal overige aanpassingen- de uitbreiding gevraagd van de werktijden van de bottelarij en de magazijnactiviteiten naar ook in het weekend (6u-18u).

De wijzigingen tot uitbreiding van de werktijden is relevant in functie van de beoordeling (mobiliteit en) geluid.

In de nieuwe PIV zijn voor deze effectengroepen aangepaste bijlagen opgeladen, daarbij ook een door een erkend deskundige opgestelde geluidsstudie (Acoustical Engineering, ref. AE.22-230/r01 dd. 06/09/22).

In de geluidsstudie worden de meetresultaten weergegeven die zijn uitgevoerd rondom Cargill Izegem (in augustus 2021); tevens is nu een geluidsmodellering gebeurd voor Cargill Oil Crackers.

De geluidsmetingen geven een beeld van het geluid in de omgeving van de bedrijvencluster Cargill aan de hand van twee geselecteerde meetpunten met als vaststelling dat er voor beide

meetpunten voldaan wordt aan de Vlareml-geluidsvoorwaarden (voor elke periode: dag-avond-nacht).

Voor de modelmatig berekende geluidsbelasting in de omgeving werd beoordeeld aan 4 beoordelingsmeetpunten (de 2 meetpunten en 2 extra evaluatiepunten). Voor de modellering werden als bronnen ingevoerd: 1 koeltoren, 2 compressoren en 3 luchtbehandelingsgroepen, waarbij voor het geluidsvermogen gebruik werd gemaakt van de leveranciersgegevens.

Uit de berekende waarden blijkt dat er voor het specifiek geluid van Cargill Oil Crackers -als nieuwe inrichting beschouwd- in elke beoordelingsperiode voor elk van de evaluatiepunten voldaan wordt aan de Vlareml-geluidseisen.

De gevraagde wijziging bijstelling is aanvaardbaar.

De betreffende bijzondere voorwaarde nr.1 in het POVC-advies van 26.08.2022 kan als volgt worden aangepast:

In toepassing van artikel 5.15.0.6.§1 van titel II van het Vlareml zijn de bottelarij- en magazijnactiviteiten volcontinu toegelaten van maandag 6u tot zaterdag 6u. Op zaterdag en zondag vinden deze activiteiten plaats van 6u00 tot 18u00.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

Uit het advies van de VMM met betrekking tot de watertoets blijkt dat de gebouwschil dient beveiligd te worden tot een niveau van 16,30 mTAW tegen instromend water. Dit is een gewijzigd advies.

De exploitant heeft zich hiermee akkoord verklaard.

Er wordt voorgesteld als bijzondere voorwaarde een timing op te leggen aan de punten die de brandweer heeft vernoemd.

- Aanleveren van de gevraagd risico-analyse en de digitale interventieplannen binnen 6 maanden na beslissingsdatum deputatie
- Aanleveren van gevraagde keuringsattesten voor de elektrische hoog- en laagspanningsinstallaties voor drijfkracht, verlichting en signalisatie, voor de elektrische installaties in zones met explosiegevaar en voor de diverse opslagtanks en dit binnen de 6 maanden na beslissingsdatum deputatie

Ook volgende punten worden opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

- Er dient, conform artikel 4.1.12.1. van Vlareml II, voorzien te worden in de opvang van gecontamineerd bluswater;
- De exploitant verduidelijkt de aard van het blusschuim en bekijkt de mogelijkheden om naar de toekomst PFAS-vrij blusschuim op te slaan indien relevant.

De exploitant deelt op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie mee dat ze met alle aspecten bezig zijn. De noodinterventieplannen worden opgeladen, de risicoanalyses zijn ter beschikking en de keuringsverslagen zullen opgestuurd worden.

De exploitant vraagt via de nieuwe projectinhoudversie een bijstelling van de werkingsuren :

In toepassing van artikel 5.15.0.6.§1 van titel II van het Vlareml zijn de bottelarij- en magazijnactiviteiten volcontinu toegelaten van maandag 6u tot zaterdag 6u. Op zaterdag en zondag vinden deze activiteiten plaats van 6u00 tot 18u00.

In de nieuwe PIV zijn voor deze effectengroepen aangepaste bijlagen opgeladen, daarbij ook een door een erkend deskundige opgestelde geluidsstudie (Acoustical Engineering, ref. AE.22-230/r01 dd. 06/09/22). Uit de berekende waarden blijkt dat er voor het specifiek geluid van

Cargill Oil Crackers -als nieuwe inrichting beschouwd- in elke beoordelingsperiode voor elk van de evaluatiepunten voldaan wordt aan de Vlarengeluidseisen. De gevraagde afwijking kan toegestaan worden.

Naast de verhoging van het productiecapaciteit op dagbasis zal dus ook het aanpassen van het werkregime een impact hebben op de maximale productiecapaciteit op jaarbasis. Met deze aanvraag wordt er verwacht dat er voortaan maximaal 285.000 ton/jaar zal worden afgevoerd.

Evaluatie van het bezwaar

Het bezwaarschrift werd ingediend via het omgevingsloket. Door de dienst Omgeving van de stad Izegem werd contact opgenomen met de bezwaarindiener teneinde één en ander te verduidelijken. De bezwaarindiener heeft tijdens een bezoek aan het loket op 8 juli 2022 van de dienst Omgeving zijn bezwaar toegelicht en verduidelijkt. De bezwaarindiener (wonende in de Lodewijk de Raetlan 6) benadrukt hierbij dat hij het bedrijf zeker niet wil tegenwerken maar dat hij op een constructieve manier in dialoog wil treden met het bedrijf. Uit de bespreking op 8 juli 2022 blijkt dat de bezwaarindiener hinder ervaart van het bedrijf Cargill maar dat deze te linken is aan de activiteiten van CARGILL NV en niet aan die van CARGILL OIL PACKERS BV.

Volgende bezorgdheden kwamen hierbij aan bod:

- Behoud van de groene gordel aan de Lodewijk de Raetlaan (het stuk bos). Blijft dit in de toekomst behouden of niet? Er is veel schade door de storm in februari.
- Door de schade in het bos ervaart de bezwaarindiener meer lichthinder afkomstig van CARGILL NV afkomstig van de zone rond de waterzuivering.
- De bezwaarindiener zegt ook geluidshinder te ervaren van CARGILL NV afkomstig van de zone rond de waterzuivering. Zeker wanneer het omgevingsgeluid wegzakt is dit hoorbaar volgens de bezwaarindiener.
- De bezwaarindiener verwijst ook naar de geur van CARGILL NV die hinderlijk kan zijn.

De bezwaarindiener werd ingelicht over een nog in te dienen aanvraag van CARGILL NV voor de hernieuwing van die exploitatiesite (met openbaar onderzoek en informatievergadering omwille van het opstellen van een MER)

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

De aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: BVBA CARGILL Oil Packers,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180508-0106 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- IZEGEM 4 AFD, sectie D, nrs. 0961M/

met als voorwerp : het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een olie-bottelarij

Gecoördineerde toestand

Een olie-bottelarij met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
3.2.2°a)	1890	m³/jaar	Lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering
6.4.1°	1823,6	liter	Opslag van brandbare vloeistoffen
6.5.1°	1	verdeelslang	Brandstofverdeelininstallatie
12.2.2°	4000	kVA	Transformatoren
12.3.2°	142,97	kW	Batterijladers
15.1.2°	40	aantal voertuigen	Stallen van voertuigen, andere dan personenwagens
16.3.2°b)	1631,85	kW	Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties
17.1.2.1.1°	795	liter	Opslag van gasen in verplaatsbare recipiënten
17.1.2.2.1°	1000	liter	Opslag van gasen in vaste houders
17.3.2.1.1.1°b)	1,53	ton	Opslag van mazout
17.3.4.1°a)	1,411	ton	Opslag van bijtende stoffen
17.3.6.1°a)	1,367	ton	Opslag van schadelijke stoffen
17.3.8.1°	1,092	ton	Opslag van voor het aquatisch milieugevaarlijke stoffen
17.4.	526,44	liter	Opslag van gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen
19.6.1°c)	575	m³	Opslag van hout in een lokaal
23.2.2°a)	932,78	kW	Kunststofbewerking
23.3.2°c)	220	ton	Opslag van kunststoffen in een lokaal
29.5.2.1°a)	20,1	kW	Metaalbewerkingstoestellen
31.1.1°a)	307	kW	Motoren met inwendige verbranding (Uitbreiden vermogen sprinklerpompen)
33.4.1°a)	180	ton	Opslag van papier en karton in een lokaal
39.4.1°	255	liter	Warmtewisselaars
45.3.3°a)	1099,84	kW	Inrichtingen voor het bereiden van voedingsvetten van plantaardige of dierlijke oorsprong
45.16.2°a)	1000	ton/dag	Verwerking van plantaardige producten

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

1. In toepassing van artikel 5.15.0.6.§1 van titel II van het VlareM zijn de bottelarij- en magazijnactiviteiten volcontinu toegelaten van maandag 6u tot zaterdag 6u. Op zaterdag en zondag vinden deze activiteiten plaats van 6u00 tot 18u00.
2. Aanleveren aan de brandweer van de gevraagde risico-analyse en de digitale interventieplannen binnen 6 maanden na beslissingsdatum deputatie
3. Aanleveren aan de brandweer van gevraagde keuringsattesten voor de elektrische hoog- en laagspanningsinstallaties voor drijfkracht, verlichting en signalisatie, voor de elektrische installaties in zones met explosiegevaar en voor de diverse opslagtanks en dit binnen de 6 maanden na beslissingsdatum deputatie
4. Er dient, conform artikel 4.1.12.1. van VlareM II, voorzien te worden in voldoende opvangmogelijkheden van gecontamineerd bluswater.
5. De exploitant verduidelijkt de aard van het blusschuim en bekijkt de mogelijkheden om naar de toekomst PFAS-vrij blusschuim op te slaan indien relevant.
6. De gebouwschil wordt beveiligd tot een niveau van 16,30 mTAW tegen instromend water.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 01/12/2022

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve

omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de

archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepsschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepsschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 4/12/2022 door
Geert Jozef Anthierens, Provinciegrieffier



Elektronisch ondertekend op 5/12/2022 door
Bart Jef Naeyaert, Voorzitter