



Provincie
Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 1 april 2021.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,
Danny Toelen

De Voorzitter,
Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Daniel Livinus Toelen
De Provinciegriffier



09/04/2021

Cathy Hilde Berx
De Voorzitter



09/04/2021

1. Gegevens van de inrichting

- **Exploitant/Aanvrager:** nv Etex Building Performance, gevestigd Bormstraat 24 te 2830 Tisselt (KBO 466.061.145)
- **Adres:** 2830 Willebroek, Bormstraat 24
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20171002-0001
- **Referentie OMV-loket:** 2021000693 – V2
- **Dossiernummer VVO:** OMVP-2021-0022

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 5-C-21R en 5-C-21Y
- **Planologische bestemming:** in milieubelastende industrie volgens het gewestplan Mechelen, goedgekeurd op 5 augustus 1976.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten en stedenbouwkundige verordeningen.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

4. Aanvraag

Het betreft de verandering van een inrichting voor het produceren van brandwerende bouwmaterialen door wijziging, door het verplaatsen van een bevoorradingsinstallatie voor industriële voertuigen met LPG (16.4.1) en het verplaatsen van de LPG-tank van 4.950 liter (17.1.2.2.).

Rubricering volgens aanvrager: 16.4.1 - 17.1.2.2.2.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering met een debiet van max. 0,72 m³/uur, 9 m³/dag en 2.752 m³/jaar (3.2.2.a);
- het lozen van 1,8 m³/uur, 29 m³/dag en 10.580 m³/jaar bedrijfsafvalwater via twee lozingspunten in het kanaal (3.4.1.a);
- het lozen van 65 m³/u, 1.290 m³/dag en 438.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater via een waterzuiveringsinstallatie in de Paaleyckbeek (3.6.3.3);
- een brandstofverdeelslang bij de tank van 10.000 liter stookolie (6.5.1);
- 2 transfo's van respectievelijk 800 kVA en 1.000 kVA (12.2.1);
- 8 transfo's van respectievelijk 7x 1.600 kVA en 1x 2.000 kVA (12.2.2);
- 5 batterijladers van in totaal 10,5 kW (12.3.2);
- het stallen van 60 bedrijfsvoertuigen (15.1.2);
- een werkplaats met 1 put en 1 brug (15.2);
- een wasplaats voor 1 voertuig/week (15.4.1);
- 7 luchtcompressoren van in totaal 711,7 kW en airco's van in totaal 136 kW (16.3.1.2);
- een bevoorradingsinstallatie voor industriële voertuigen met LPG (16.4.1);
- de opslag van 20.000 liter Profoam in bussen (17.1.1.2);

OMVP-2021-0022
nv Etex Building Performance

- de opslag van 7.082 liter diverse gassen in gasflessen (17.1.2.1.2);
- de opslag van 4.950 liter LPG in een bovengrondse vast houder (17.1.2.2.2)
- volgende opslag aan brandbare vloeistoffen en gevaarlijke producten:

	hoeveelheid (kg)	hoeveelheid (liter)	6.4.2	17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.1.2.1	17.3.3.1.a	17.3.4.3	17.3.6.3.a	17.3.7.3	17.3.8.2	17.4
silo's en bovengrondse tanks											
grondstoffen	645.000	2x 100.000 + 1x 75.0000 + 2x 90.000					x	x			
kwartsmeel	757.900	483.000 + 100.000							x		
HCl	8.400	1x 7.000					x	x			
HCl	12.960	1x 10.800					x	x			
lichte stookolie	9.000	1x 10.000		x							
extra zware stookolie		1x 250.000	x								
afvalolie		1x 10.000	x								
KOH	20.400	1x 10.000					x	x			
verplaatsbare recipiënten											
grondstoffen	40.000						x	x	x		
irriterende afgewerkte producten	300.000							x			
corrosieve en irriterende afgewerkte producten	100.000						x	x			
milieugevaarlijke afgewerkte producten	2.000									x	
oxiderende producten	3.000					x					
corrosieve producten	16.060						x				
irriterende producten	42.960							x			
op lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten	7.880								x		
milieugevaarlijke producten	8.800									x	
ontvlambare producten	1.800	2.000			x						
brandbare vloeistoffen		28.000	x								
diverse producten in kleine verpakkingen		5.000									x
totaal			288.000 liter	9.000 kg	1.800 kg	3.000 kg	842.820 kg	1.169.720 kg	805.780 kg	10.800 kg	5.000 l/kg

- de opslag van 1.050 m³ hout in een magazijn (19.6.1.c);
- de opslag van 30.000 m³ hout in openlucht (19.6.1.d);
- verbrandingseenheden voor het drogen of calcineren van gips of produceren van gipsplaten en andere gipsproducten met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 77,2 MW, waarvan 7 MW wordt gebruikt voor het drogen en calcineren (20.3.8);
- een labo (24.3);
- 4 labo's (24.4);
- de opslag van 30 ton lijmen (26.2);
- metaalbewerkingstoestellen van in totaal 140 kW (29.5.2.1.a);
- een ontvettingstafel met een vat oplosmiddel van 200 liter en een ontvettingsbad van 200 liter (29.5.7.2.a.1);
- toestellen voor het behandelen van minerale producten van in totaal 32 kW (30.1.2);
- diverse productielijnen voor het produceren van brandwerende platen, Promaxon, pleister en geautoclaveerde producten met een totaal vermogen van 19.507 kW (30.2.1.c);
- de opslag van 80 ton papier en karton (33.4.1.a);

- een stoomketel van 16.500 liter, 2 autoclaven van elk 130.200 liter en 34 reactoren van elk 10.000 liter (39.2.2);
- stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 77,23 MW waaronder een stookinstallatie van 32.000 kW_{th}, 8 droogovens/branders van in totaal 29.153 kW, 3 stookinstallaties van in totaal 546 kW, een stookinstallatie van 2x 120 kW, een proefstation voor brandproeven van 8.600 kW, een testoven van 350 kW en diverse gasverwarmingstoestellen, mobiele mazoutbranders van in totaal 2.578,75 kW met de toelating tot de emissie van CO₂, en een noodstroomgenerator van 30 kW (43.1.3 – 43.3.2 – 43.4);
- een grondwaterwinning bestaande uit 2 putten van respectievelijk 52 meter en 52,68 meter met een gezamenlijk opgepompt debiet van 370 m³/dag en 135.000 m³/jaar (53.8.3).

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

- Besluit nr. MLAV1/08-546 d.d. 26 maart 2009 van de deputatie houdende deels vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een inrichting voor het produceren van brandwerende bouwmaterialen voor een termijn verstrijkend op 26 maart 2014 wat de grondwaterwinningen betreft en op 26 maart 2029 voor het overige;
- Besluit nr. MLWV/11-22 d.d. 26 mei 2011 van de deputatie houdende verlenging van de lozingsnorm voor aluminium tot 26 maart 2014;
- Besluit nr. MLVER-2011-0164 d.d. 15 maart 2012 van de deputatie houdende vergunning voor het uitbreiden en wijzigen van een inrichting voor het produceren van brandwerende bouwmaterialen voor een termijn verstrijkend op 26 maart 2029;
- Besluit nr. MLVER-2013-6 d.d. 30 mei 2013 van de deputatie houdende vergunning voor het uitbreiden en wijzigen van een inrichting voor het produceren van brandwerende bouwmaterialen voor een termijn verstrijkend op 26 maart 2029;
- Besluit nr. MLAV1-2013-393 d.d. 13 februari 2014 van de deputatie houdende deels vergunning voor het verder exploiteren van de grondwaterwinning en voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een inrichting voor het produceren van brandwerende bouwmaterialen voor een termijn verstrijkend op 26 maart 2029;
- Besluit nr. MLVER-2013-170 d.d. 27 februari 2014 van de deputatie houdende vergunning voor het wijzigen en uitbreiden van een inrichting voor het produceren van brandwerende bouwmaterialen voor een termijn verstrijkend op 26 maart 2029;
- Besluit nr. MLAV1-2014-449 d.d. 30 april 2015 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een inrichting voor het produceren van brandwerende bouwmaterialen voor een termijn verstrijkend op 26 maart 2029;
- Besluit nr. MLAV1-2015-229 d.d. 12 november 2015 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een inrichting voor het produceren van brandwerende bouwmaterialen voor een termijn verstrijkend op 26 maart 2029;
- Besluit nr. MLAV1-2016-192 d.d. 13 oktober 2016 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een inrichting voor het produceren van brandwerende bouwmaterialen voor een termijn verstrijkend op 26 maart 2029;
- Ontvangstmelding d.d. 7 februari 2017 door de deputatie, kenmerk MLOV-2016-0095, van de melding van gedeeltelijke overname van een WKK horende bij een inrichting voor het produceren van brandwerende bouwmaterialen, vergund op naam van nv Promat International door de bvba E.ON Power Plants Belgium.
- Besluit nr. MLVER-2017-18 d.d. 29 juni 2017 door de deputatie houdende aktenaam met betrekking tot de verandering van een inrichting voor het produceren van brandwerende bouwmaterialen door wijziging en uitbreiding voor een termijn verstrijkend op 26 maart 2029;
- Besluit nr. OMVP-2017-90 d.d. 18 januari 2018 door de deputatie houdende weigering voor een vergunning voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een inrichting voor het produceren van brandwerende bouwmaterialen;
- Besluit nr. OMVP-2018-25 d.d. 12 april 2018 door de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een inrichting voor het produceren van brandwerende bouwmaterialen voor een termijn verstrijkend op 26 maart 2029;
- Besluit nr. OMGP-2018-0501 d.d. 28 maart 2019 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen horende bij, en voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een inrichting voor het produceren van brandwerende bouwmaterialen voor een

termijn verstrijkend op 26 maart 2029 voor de milieu-ingedeelde activiteiten en voor onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen.

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

- Besluit nr. OMVP-2020-0139 d.d. 20 augustus 2020 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen horende bij een inrichting voor het produceren van brandwerende bouwmaterialen voor een termijn van onbepaalde duur.

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de vereenvoudigde procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 3 februari 2021
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 18 februari 2021 (versie in het Omgevingsloket: V2)

8. Adviezen

Schepencollege van Willebroek

- advies gevraagd op 18 februari 2021;
- advies ontvangen op 24 maart 2021;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
 1. Milieukundige handelingen
 - a. De aanvraag betreft een verplaatsing van de LPG-installatie en het 'containerpark' (voor tijdelijke opslag van afvalstoffen die ter plaatse worden geproduceerd, in afwachting van regelmatige afvoer).
 2. Bestemming
 - a. De aanvraag is volgens het gewestplan Mechelen (KB 05/08/1976) gelegen in 'gebied voor milieubelastende industrieën'.
 - b. Het bedoelde terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.
 3. Historiek

OMVP-2021-0022
nv Etex Building Performance

a. Omgevingsvergunningsaanvraag

Interne nummer	Beslissende overheid	Onderwerp	Datum beslissing	Beslissing
20170006	Deputatie	De uitbreiding van een een productiebedrijf gelegen te Tisselt (Willebroek), gespecialiseerd in de productie van brandwerende isolatiematerialen en hoge-temperatuur-isolatieplaten - Naast de brandwerende platen wordt op basis van RO-gips ook nog hoogwaardig pleister gemaakt -, met een nieuwe productielijn, lijn 7, de uitbreiding met enkele reactoren en de wijzigingen aan diverse daarmee gepaard gaande rubrieken (bvb. toename lozing van afvalwater).	18/01/2018	Weigering
20180033	Deputatie	produceren van brandwerende producten: verandering door wijziging en uitbreiding	12/04/2018	Voorwaardelijk vergund
20180302	Deputatie	bouwen van een magazijn en herinrichten van bestaande wegnis met nieuw portiersgebouw voor de productie van brandwerende isolatiematerialen en hoge-temperatuur-isolatieplaten	28/03/2019	Voorwaardelijk vergund
20200300	Deputatie	renoveren van een voorgevel	20/08/2020	Vergunning

OMVP-2021-0022
nv Etex Building Performance

b. Bouwvergunningsaanvraag

Interne nummer	Beslissende overheid	Onderwerp	Datum beslissing	Beslissing
1982044	College van burgemeester en schepenen	uitbreiding bestaande hal	07/10/1982	Vergunning
1985117	College van burgemeester en schepenen	wijzigen van het profiel van percelen grond	11/08/1987	Vergunning
1992270	College van burgemeester en schepenen	oprichten van een opslagplaats voor lichtontvlambare producten	05/01/1993	Weigering
1993067	College van burgemeester en schepenen	oprichten van opslagplaats voor licht ontvlambare producten	20/04/1993	Vergunning
1996036	College van burgemeester en schepenen	rooien van twaalf canadapopulieren	29/04/1996	Vergunning
1998029	College van burgemeester en schepenen	vernieuwen van de gevelbekleding fabriekshallen	10/02/1998	Vergunning
1998285	College van burgemeester en schepenen	renoveren van gevels van industriehallen	12/01/1999	Vergunning
1999004	College van burgemeester en schepenen	verbouwen van een benzinstation	04/05/1999	Vergunning
1999158	College van burgemeester en schepenen	verbouwen van een benzinstation	06/07/1999	Vergunning

OMVP-2021-0022
nv Etex Building Performance

2001247	College van burgemeester en schepenen	Renoveren van gevels	25/09/2001	Vergunning
2005037	College van burgemeester en schepenen	opstellen van 3 pleistersilo's op laadkade kanaal	29/03/2005	Vergunning
20080192	College van burgemeester en schepenen	aanbrengen van bedrijfslogo en reclamepaneel	18/07/2008	Vergunning
20090036	College van burgemeester en schepenen	uitbreiden van de dakconstructie aan bestaand gebouw	05/06/2009	Vergunning
20130176	College van burgemeester en schepenen	bouwen van een kantoorgebouw en het aanpassen van de bestaande wegenis	08/11/2013	Vergunning
20150095	College van burgemeester en schepenen	plaatsen van een boogloods en palettenmagazijn op het terrein van een productiebedrijf	21/08/2015	Vergunning
20150148	College van burgemeester en schepenen	plaatsing van een gasgestookte warmtekrachtkoppeling centrale (WWK)	06/11/2015	Vergunning
20160214	College van burgemeester en schepenen	bouwen van een gasgestookte warmtekrachtcentrale	05/05/2017	Vergunning
20170077	College van burgemeester en schepenen	verbouwen van een magazijn met een mengtoren - fase 2	01/09/2017	Vergunning

c. Milieuvergunningsaanvraag

Interne nummer	Beslissende overheid	Onderwerp	Datum beslissing	Beslissing
1692	Deputatie	Veranderen door uitbreiding met een productie-eenheid voor betonklinkers.	23/03/1993	Vergunning
1676	Deputatie	Uitbreiding met een opslagplaats voor: * 5.000 lit polystyreenhars VP 31°C, schadelijk * 1.500 lit styreen VP 32°C, schadelijk * 1.500 lit teerepoxy VP 73°C, irriterend * 15.000 lit teer VP 53°C, schadelijk * 1.000 lit epoxy Vlampunt; 150°C, irriterend * 3.000 lit aceton VP -18°C * 500 lit methyleenchloride, schadelijk * 3.000 lit cobaltoctuaat, VP 32°C, schadelijk - Vervanging LPG-tank voor 80.000 liter door een tank voor 17.000 liter	25/03/1993	Vergunning
1717	Deputatie	Het vervangen van een bestaande bovengrondse opslagtank voor 50.000 liter lichte stookolie door een nieuwe ondergrondse tank van 35.000 liter	24/06/1993	Vergunning

1701	Deputatie	Uitbreiding met een productie-eenheid voor aanmaak van betonklinkers en met bijhorende opslag van grondstoffen en afgewerkte producten	24/06/1993	Vergunning
M283	Deputatie	Uitbreiding met een stoomketel voor alternatief gebruik met een waterinhoud van 42 m ³ en een stookvermogen van 32 MW	16/06/1994	Vergunning
1764	Deputatie	Uitbreiding van een installatie voor de productie van calciumsilikaatplaten met een 4e productielijn. –	22/10/1994	Vergunning
1806	Deputatie	Aanpassing lozingsvergunning van 20 m ² /u tot 50 m ² /u en van 380 m ² /dag tot 12 m ² /dag . - nieuwe productie-eenheid voor de aanmaak van brandwerende platen uit kalk, zand en gips, totaal 1503 kW (reeds vergund 3887 kW) - hoogdrukcondensaatk 24 m ³	29/05/1997	Vergunning
1883	Deputatie	Overname door de nv Promat International van de NV Eternit	19/07/1999	Vergunning
1908	Deputatie	Akteneming om een inrichting voor de fabricatie van isolatieplaten te veranderen door uitbreiding met een bijkomende productielijn voor de fabricatie van hogetemperatuur-isolatieplaten met een vermogen van 370 kW - totaal vergund: 4.387 kW	27/07/2000	Vergunning
2350	Deputatie	Stopzetting productie polyester buizen en tanks (dossier 1458)	16/05/2003	Vergunning

2006	Vlaams minister van Leefmilieu	Verder in bedrijf houden 2 grondwaterwinningen met een opgepomt debiet van 500 m ³ /d en 125.000 m ³ /j elk op een diepte van 40 Ó 60 m	27/07/2005	Vergunning
	Deputatie	Actualisatie van de milieuvergunning overeenkomstig de bepalingen van artikel 47 van het B. Vl. R. van 4/2/2005 inzake de verhandelbare emissierechten voor broeikasgassen	01/12/2005	Vergunning
M643	College van burgemeester en schepenen	Tijdelijke opslag bovengrondse mazouttank	04/05/2007	Vergunning
2105	Deputatie	Verder in bedrijf houden en veranderen van een inrichting voor het produceren van brandwerende bouwmaterialen.	26/03/2009	Vergunning
2116	Deputatie	Verder exploiteren en veranderen door wijzigen van een tankstation	15/10/2009	Vergunning
2153	Deputatie	Aktename melding van kleine verandering door wijziging en verandering (uitbreiding)	26/05/2011	Vergunning
	Deputatie	Lozingsnorm "totaal aluminium: 2 mg/l" te verlengen van 2 jaar tot 5 jaar na vergunningsdatum.	15/03/2012	Vergunning
2203	Deputatie	Mededeling kleine verandering: veranderen van een inrichting voor de productie van brandwerende bouwmaterialen	30/05/2013	Vergunning

2207	Deputatie	Mededeling kleine verandering inzake de verandering door uitbreiding en wijziging van een inrichting voor de productie van brandwerende bouwmaterialen	13/02/2014	Vergunning
	Deputatie	Aanvraag om een grondwaterwinning verder te exploiteren en om een inrichting voor het produceren van brandwerende bouwmaterialen te veranderen voor wijziging en uitbreiding.	27/02/2014	Vergunning
M843	College van burgemeester en schepenen	Sanering van asbestproductieafval	14/11/2014	Vergunning
MV2242	Deputatie	Veranderen inrichting voor brandwerende bouwmaterialen	30/04/2015	Vergunning
2258	Deputatie	Veranderen inrichting voor brandwerende bouwmaterialen	12/11/2015	Vergunning
2298	Deputatie	Overname van een vergunde inrichting (warmtekrachtkoppeling) van de nv Promat	10/10/2016	Vergunning
	Deputatie	Gedeeltelijke overname van een WKK horende bij een inrichting voor het produceren van brandwerende bouwmaterialen door de bvba E.ON Power Plants Belgium	07/02/2017	Vergunning
MV2278	Deputatie	Veranderen inrichting	13/10/2016	Vergunning
M926	Deputatie	Inrichting voor het produceren van brandwerende bouwmaterialen: uitbreiding, wijziging en opsplitsing vergunning: Promat nv: Inrichting voor het produceren van brandwerende bouwmaterialen E.On Power Plants belgium: WKK	29/06/2017	Vergunning

4. Openbaar onderzoek
 - a. Voorliggende aanvraag valt niet onder de aanvragen tot een omgevingsvergunning die openbaar gemaakt moeten worden.
5. Milieukundig advies
 - a. Beschrijving van de inrichting
 - Etex Building Performance nv, voormalig gekend als Promat International nv, maakt deel uit van een internationale industriële groep in bouwmaterialen. De inrichting van de aanvraag, gelegen Bormstraat 24 te Willebroek, is gespecialiseerd in productie van brandwerende isolatiematerialen, hoge-temperatuur isolatieplaten en hoogwaardig pleister op basis van rookgasontzwavelinggips (kortweg RO-gips). Verder zijn er een centraal magazijn, een afwerkingsafdeling voor de geproduceerde materialen en verzaging van afgewerkte materialen, een labo voor het ontwikkelen en testen van producten, een onderhoudswerkplaats- en magazijn en kantoren aanwezig op de site van de inrichting.
 - De basismilieuvergunning (ref. 2105) van het bedrijf dateert van 26 maart 2009 (vervaldatum 26 maart 2029). Inclusief de daaropvolgende wijzigingen (voor de milieukundige activiteiten dateren de laatst vergunde wijzigingen van 28 maart 2019 – ref. OMV_2018144152).
 - Gezien er nog een dossier lopende is (interne ref. OMV20210015) inzake een regularisatie en reorganisatie alsook een actualisatie van de as-built toestand, wordt voor huidige aanvraag geoordeeld alsof het lopende dossier zal worden vergund.
 - Met de huidige aanvraag wenst de exploitant een beperkte verandering aan te vragen tegenover de vergunde toestand. Het voorwerp van de huidige aanvraag omvat de verplaatsing van een LPG-installatie en -tank voor bevoorrading van industriële voertuigen en van het 'containerpark' voor de tijdelijke opslag van de ter plaatse geproduceerde afvalstoffen. Het afvalpark bestaat uit een afsluiting, poort, aanmeldhok en tijdelijke afvalcontainers, waar enkel niet-gevaarlijke afvalstoffen en asbestafval in afgedekte containers worden opgeslagen. Er worden geen restanten van gevaarlijke vloeistoffen gestockeerd.
 - Een tijdelijke opslag van ter plaatse geproduceerde afvalstoffen is milieukundig niet indelingsplichtig wanneer er voor een regelmatige afvoer wordt gezorgd (uitzonderingen bij rubriek 2. Afvalstoffen, Bijlage I, Vlare II). Gezien het verplaatsen van de afvalcontainers onder het Vrijstellingsbesluit (Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is) (art 3.1. 2° en §12 – Handelingen in, aan en bij andere gebouwen dan woningen) vallen, is geen stedenbouwkundige vergunning vereist. Tevens het verwijderen van een tent langs de fabriek om plaats te maken voor het containerpark behoort tot dit besluit, gezien de plaatsing ervan destijds reeds vrijgesteld was (art. 4.1 – Handelingen in industriegebied).
 - b. MER
 - Deze aanvraag heeft geen betrekking op een project als vermeld in bijlage I, II of III zoals vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage.
 - c. Omgevingsveiligheidsrapport
 - Een omgevingsveiligheidsrapport is niet van toepassing voor de huidige aanvraag.
 - d. Afval
 - De exploitatie dient zodanig plaats te vinden dat zwerfvuil in of buiten de inrichting zo veel als mogelijk wordt voorkomen.

- De afvalstoffen die voornamelijk worden opgeslagen in de inrichting betreffen die van de eigen productie. Deze worden hetzij opgeslagen (indien het vanwege de eigenschappen en samenstelling van de stoffen niet intern kan worden verwerkt) hetzij hergebruikt. Zo zal slib (ontstaan door bezinking bij de waterzuivering) uit de zandvanger, stof uit de stoffilters en vast productafval uit de vermaling van platen, terug worden aangewend in de productie van nieuwe platen. Doordat er nog een extra zandvang werd geïnstalleerd, kan er bovendien nog meer slib gerecupereerd worden in plaats van dat dit bij het afval terecht komt. Het slib dat alsnog in de waterzuivering terecht komt, wordt gebruikt als stabilisator in de verbrandingsovens van Indaver opdat een gecontroleerde verbranding kan worden bewerkstelligd.
- Het rookgasontzwavelingsgips (RO-gips) dat wordt gebruikt in de productie, dient niet als afvalstof maar als grondstof te worden beschouwd, aldus de exploitant.
- Tot slot worden er afvalstoffen opgeslagen die niet-productiegebonden zijn, zoals restafval en dergelijk meer. Zowel de productie- als niet-productiegebonden afvalstoffen worden opgehaald door een erkend afvalinzamelaar en dienen in afwachting daarvan selectief te worden opgeslagen
- Gelet op het voorwerp van de aanvraag, wordt enkel de locatie van de tijdelijke opslag van de afvalstoffen, in afwachting van de regelmatige afvoer gewijzigd. Zoals eerder beschreven is deze opslag niet ingedeeld.
- e. Gevaarlijke stoffen
 - Met betrekking tot de huidige aanvraag worden de gevaarlijke producten enkel verplaatst en wijzigt hun hoeveelheid niet.
 - Het LPG wordt in een bovengrondse houder opgeslagen onder druk (ca. 8 bar bij 20°), waardoor het vloeibaar wordt gehouden. De opslag vindt plaats onder omgevingstemperatuur en omvat zo'n 4950 liter.
 - Het containerpark wordt geplaatst op een reeds bestaande verharding. Bovendien worden alle afvalstoffen in containers gestockeerd, met uitzondering van houten paletten. Zoals eerder vermeld worden er in het 'containerpark' enkel niet-gevaarlijke afvalstoffen en asbestafval in afgedekte containers opgeslagen. Restanten van gevaarlijke vloeistoffen worden er niet gestockeerd.
- f. Lucht
 - Bijzondere aandacht voor hoofdstuk 4.4 van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van luchtverontreiniging.
 - Gelet op het voorwerp van de huidige aanvraag wordt geen bijkomend significant risico op luchtverontreiniging verwacht.
- g. Bodem
 - Er is ons een bodemattest bekend, waaruit blijkt dat de grond van de inrichting is opgenomen in het grondeninformatieregister. Bijgevolg betreft het een risicogrond.
 - Het LPG wordt vloeibaar opgeslagen onder druk (ca. 8 bar bij 20°). De opslag betreft 4950 liter en vindt plaats in een bovengrondse houder onder omgevingstemperatuur.
 - De tijdelijke opslag vindt plaats op een bestaande verharding, waarbij alle afvalstoffen in containers worden gestockeerd, met uitzondering van houten paletten. Zoals eerder vermeld worden er in het 'containerpark' enkel niet-gevaarlijke afvalstoffen en asbestafval in afgedekte containers opgeslagen.
 - Gelet op het voorwerp van de aanvraag zijn er geen bijkomende emissies naar de bodem te verwachten.
- h. Mobiliteit
 - De huidige aanvraag heeft geen effect op de mobiliteit buiten de inrichting. Echter zorgt het verplaatsen van de LPG installatie, voor een effect op de mobiliteit binnen de inrichting. De afstand voor het tanken van LPG door de heftrucks wordt iets langer (ca. 50 m), maar voor het afleveren van afval op het containerpark wordt de afstand korter (ca. 100 m). Deze effecten blijven dus beperkt.

- i. Water
 - Watertoets: De inrichting is voor een klein gedeelte aan de oostelijke zijde van de percelen gelegen in een effectief overstromingsgevoelig gebied en het uiterst zuidelijke deeltje van de percelen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied, dit volgens de contouren van 2017. Bovendien is het gelet op de kaarten van VMM van 2019 ten zuiden gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied en centraal van het perceel in individueel te optimaliseren buitengebied.
 - Waterhuishouding: Gezien het louter een verplaatsing van de LPG-installatie en het 'containerpark' betreft, blijft de waterhuishouding ongewijzigd. Immers worden er geen veranderingen voorzien van de verharde oppervlaktes en worden de installaties geplaatst op verhardingen.
- j. Natuur
 - De ligging van de inrichting is niet weergegeven als 'biologisch waardevol' op de biologische waarderingskaart, met uitzondering van een klein westelijke stukje van perceel 21Y.
 - Met de huidige aanvraag wordt geen significant effect op de biodiversiteit verwacht.
- k. Licht
 - Er wordt geen bijkomende hinder door licht noch een relevante wijziging van het energieverbruik verwacht omwille van de huidige aanvraag.
 - Echter wordt een ruim reserve tot zo'n 250000 liter per jaar voorzien voor de doorzet van de LPG-installatie, als veiligheidsfactor voor de groei van de productie en opslag van afgewerkte producten in het afzonderlijk magazijn, in plaats van in het fabrieksgebouw zelf. In dergelijke situatie kan het energieverbruik oplopen tot 0,006318 PJ of 6,3 TJ. Dit is toename van 2,34 TJ ten opzichte van 2019 waarin het energieverbruik 0,003978672 PJ betrof.
- l. Klachten
 - Er zijn geen handhavingdossiers bekend met betrekking tot de locatie van de inrichting.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 18 februari 2021;
- reactie ontvangen op 4 maart 2021;
- inhoud: geen advies.

9. Verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar

1. Omschrijving

- De omschrijving kan worden behouden.

2. Toetsing aan toepassingsgebied vereenvoudigde procedure

- De aangevraagde verandering van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit valt onder het toepassingsgebied van de bepalingen van artikel 12 van het Omgevingsvergunningsbesluit. Bijgevolg heeft de aanvraag betrekking op een beperkte verandering van een vergund project. De aangevraagde verandering is niet van die aard dat ze een betekenisvol bijkomend risico inhoudt voor mens en milieu en de hinder significant vergroot.
- Bijgevolg voldoet de aanvraag aan de criteria van artikel 17 van het Omgevingsvergunningsdecreet voor wat betreft het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure. Dit veronderstelt ook dat er geen MER/OVR/Passende beoordeling vereist is.

3. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het geldende plan en is verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening.
- De aanvraag is principieel stedenbouwkundig verenigbaar.

4. Toetsing aan titel V van het DABM

- Voor de beoordeling van de aangevraagde ingedeelde activiteiten wordt er verwezen naar het gunstige advies van het CBS. Dit advies kan worden gevolgd.
- De AGOP-M laat weten geen advies te verlenen.
- Er kan worden geconcludeerd dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en dat op milieuvlak de aanvraag aanvaardbaar is.

5. Natuur

- Gelet op het voorwerp en de ligging van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB

- Niet van toepassing.

7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/ kleinhandel

- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
- Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen staan ingetekend, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

8. Watertoets

- Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het project niet gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied. De inrichting is voor een klein gedeelte aan de oostelijke zijde van de percelen gelegen in een effectief overstromingsgevoelig gebied en het uiterst zuidelijke deeltje van de percelen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied. De aangevraagde ingedeelde activiteiten liggen echter niet in effectief overstromingsgevoelig gebied.
- Het voorliggend project valt niet onder de bepalingen van hoofdstuk II, artikel 3, § 2 van het uitvoeringsbesluit van 22 januari 2015 betreffende de watertoets, zodat een adviesvraag i.k.v. de watertoets niet vereist is.
- Er kan geconcludeerd worden dat het project verenigbaar is met het watersysteem, zodat de aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

9. Termijn

- De naar milieu ingedeelde activiteiten kunnen worden vergund tot 26 maart 2029.

10. Voorstel voorwaarden

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

§2. Sectorale:

- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Gassen - niet-huishoudelijk vullen van verplaatsbare recipiënten en LPG-stations - algemene bepalingen: subafdeling 5.16.4.1
- Gassen - niet-huishoudelijk vullen van verplaatsbare recipiënten en bevoorrading van motorvoertuigen – verplaatsbare recipiënten: subafdeling 5.16.4.2
- Gassen - niet-huishoudelijk vullen van verplaatsbare recipiënten en bevoorrading van motorvoertuigen – vulcentra voor verplaatsbare recipiënten die vloeibaar gemaakte petroleumgassen bevatten: subafdeling 5.16.4.3
- Gassen - niet-huishoudelijk vullen van verplaatsbare recipiënten en bevoorrading van motorvoertuigen – stations tot bevoorrading van motorvoertuigen met LPG: subafdeling 5.16.4.4
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen - algemene bepalingen: subafdeling 5.17.3.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs: subafdeling 5.17.3.3

§3. Bijzondere: geen

Zodat op de inrichting voortaan volgende bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing zijn:

1. Volgende bijzondere lozingsnormen dienen nageleefd te worden:

- CZV: 125 mg/l;
- Totaal stikstof: 15 mg/l;
- nitriet-N: 1,3 mg/l;
- Chloride: 1.400 mg/l;

- Sulfaat: 600 mg/l;
 - Totaal Cr: 0,5 mg/l;
 - Totaal Sn: 0,15 mg/l;
 - Totaal Al: 5 mg/l.
2. In afwijking op artikel 5.53.2.2 van Vlarem II moet de binnendiameter van de peilbuizen van de aan te leggen peilputten 32 mm bedragen;
 3. Een datalogger voor continue peilregistratie registreert het grondwaterpeil in de peilbuizen in het Ledo-Paniseliaan-Brusseliaan Aquifersysteem in beide winningsputten en in de centrale peilput. De gegevens dienen uitgelezen te worden in een formaat dat geen aanpassingen van het bestand toelaat. Het bestand dient jaarlijks samen met de gegevens uit artikel 5.53.4.7. overgemaakt te worden aan de AOW;
 4. In toepassing van artikel 5.53.4.3. van Vlarem II mag het grondwaterpeil van het Ledo-Paniseliaan-Brusseliaan Aquifersysteem in de winningsputten niet dalen beneden de 30 meter onder maaiveld. Een contactelektrode in deze winningsputten legt de winning stil wanneer het bovenvermelde peil bereikt wordt.
 5. De pompen in de pompputten mogen slechts op een diepte van maximaal 35 meter (te rekenen vanaf de onderkant van de pomp) onder maaiveld hangen.
 6. In afwijking van artikel 5.53.3.3 §9 van Vlarem II worden er jaarlijks 12 debietmetingen uitgevoerd. De resultaten dienen jaarlijks samen met de gegevens uit artikel 5.53.4.7. overgemaakt te worden aan de AOW.

11. Conclusie: Gunstig.

10. Beoordeling van de aanvraag

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerendergoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar.

De beoordeling zoals opgenomen in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de Provinciale Omgevingsambtenaar.

11. Aandachtspunten

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de plannen ingetekend staan en niet tot het voorwerp van voorliggende aanvraag behoren.

B E S L U I T

ARTIKEL 1 – Voorwerp

Aan de nv Etex Building Performance, gevestigd Bormstraat 24 te 2830 Tisselt (KBO 466.061.145), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een inrichting voor het produceren van brandwerende bouwmaterialen (inrichtingsnummer omgevingsloket 20171002-0001), gelegen Bormstraat 24 te 2830 Willebroek, de kadastrale percelen 5-C-21R en 5-C-21Y. De vergunning omvat het veranderen door wijziging, door het verplaatsen van een bevoorradingsinstallatie voor industriële voertuigen met LPG (16.4.1) en het verplaatsen van de LPG-tank van 4.950 liter (17.1.2.2.).

Rubricering: 16.4.1 - 17.1.2.2.2.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering met een debiet van max. 0,72 m³/uur, 9 m³/dag en 2.752 m³/jaar (3.2.2.a);
- het lozen van 1,8 m³/uur, 29 m³/dag en 10.580 m³/jaar bedrijfsafvalwater via twee lozingspunten in het kanaal (3.4.1.a);
- het lozen van 65 m³/u, 1.290 m³/dag en 438.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater via een waterzuiveringsinstallatie in de Paaleyckbeek (3.6.3.3);
- een brandstofverdeelslang bij de tank van 10.000 liter stookolie (6.5.1);
- 2 transfo's van respectievelijk 800 kVA en 1.000 kVA (12.2.1);
- 8 transfo's van respectievelijk 7x 1.600 kVA en 1x 2.000 kVA (12.2.2);
- 5 batterijladers van in totaal 10,5 kW (12.3.2);
- het stallen van 60 bedrijfsvoertuigen (15.1.2);
- een werkplaats met 1 put en 1 brug (15.2);
- een wasplaats voor 1 voertuig/week (15.4.1);
- 7 luchtcompressoren van in totaal 711,7 kW en airco's van in totaal 136 kW (16.3.1.2);
- een bevoorradingsinstallatie voor industriële voertuigen met LPG (16.4.1);
- de opslag van 20.000 liter Profoam in bussen (17.1.1.2);
- de opslag van 7.082 liter diverse gasen in gasflessen (17.1.2.1.2);
- de opslag van 4.950 liter LPG in een bovengrondse vast houder (17.1.2.2.2)
- volgende opslag aan brandbare vloeistoffen en gevaarlijke producten:

	hoeveelheid (kg)	hoeveelheid (liter)	6.4.2	17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.1.2.1	17.3.3.1.a	17.3.4.3	17.3.6.3.a	17.3.7.3	17.3.8.2	17.4
silo's en bovengrondse tanks											
grondstoffen	645.000	2x 100.000 + 1x 75.000 + 2x 90.000					x	x			
kwartsmeel	757.900	483.000 + 100.000							x		
HCl	8.400	1x 7.000					x	x			
HCl	12.960	1x 10.800					x	x			
lichte stookolie	9.000	1x 10.000		x							
extra zware stookolie		1x 250.000	x								
afvalolie		1x 10.000	x								
KOH	20.400	1x 10.000					x	x			

	hoeveelheid (kg)	hoeveelheid (liter)	6.4.2	17.3.2.1.1.1.1.b	17.3.2.1.2.1	17.3.3.1.a	17.3.4.3	17.3.6.3.a	17.3.7.3	17.3.8.2	17.4
verplaatsbare recipiënten											
grondstoffen	40.000						x	x	x		
irriterende afgewerkte producten	300.000							x			
corrosieve en irriterende afgewerkte producten	100.000						x	x			
milieugevaarlijke afgewerkte producten	2.000									x	
oxiderende producten	3.000					x					
corrosieve producten	16.060						x				
irriterende producten	42.960							x			
op lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten	7.880								x		
milieugevaarlijke producten	8.800									x	
ontvlambare producten	1.800	2.000			x						
brandbare vloeistoffen		28.000	x								
diverse producten in kleine verpakkingen		5.000									x
totaal			288.000 liter	9.000 kg	1.800 kg	3.000 kg	842.820 kg	1.169.720 kg	805.780 kg	10.800 kg	5.000 l/kg

- de opslag van 1.050 m³ hout in een magazijn (19.6.1.c);
- de opslag van 30.000 m³ hout in openlucht (19.6.1.d);
- verbrandingseenheden voor het drogen of calcineren van gips of produceren van gipsplaten en andere gipsproducten met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 77,2 MW, waarvan 7 MW wordt gebruikt voor het drogen en calcineren (20.3.8);
- een labo (24.3);
- 4 labo's (24.4);
- de opslag van 30 ton lijmen (26.2);
- metaalbewerkingstoestellen van in totaal 140 kW (29.5.2.1.a);
- een ontvettingstafel met een vat oplosmiddel van 200 liter en een ontvettingsbad van 200 liter (29.5.7.2.a.1);
- toestellen voor het behandelen van minerale producten van in totaal 32 kW (30.1.2);
- diverse productielijnen voor het produceren van brandwerende platen, Promaxon, pleister en geautoclaveerde producten met een totaal vermogen van 19.507 kW (30.2.1.c);
- de opslag van 80 ton papier en karton (33.4.1.a);
- een stoomketel van 16.500 liter, 2 autoclaven van elk 130.200 liter en 34 reactoren van elk 10.000 liter (39.2.2);
- stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 77,23 MW waaronder een stookinstallatie van 32.000 kW_{th}, 8 droogovens/branders van in totaal 29.153 kW, 3 stookinstallaties van in totaal 546 kW, een stookinstallatie van 2x 120 kW, een proefstation voor brandproeven van 8.600 kW, een testoven van 350 kW en diverse gasverwarmingstoestellen, mobiele mazoutbranders van in totaal 2.578,75 kW met de toelating tot de emissie van CO₂, en een noodstroomgenerator van 30 kW (43.1.3 – 43.3.2 – 43.4);
- een grondwaterwinning bestaande uit 2 putten van respectievelijk 52 meter en 52,68 meter met een gezamenlijk opgepompt debiet van 370 m³/dag en 135.000 m³/jaar (53.8.3).

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens. Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2 – Termijn

De naar milieu ingedeelde activiteiten worden vergund tot 26 maart 2029.

ARTIKEL 3 – Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3 van het Omgevingsvergunningsdecreet, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van het bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 – Verplichtingen inzake brandveiligheid

De vergunning doet geen enkele afbreuk aan de verplichtingen inzake brandveiligheid zoals deze voorzien worden in de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en diens bijlagen.

ARTIKEL 5 – Voorwaarden

De volgende voorwaarden worden opgelegd en dienen strikt nageleefd te worden bij de exploitatie van de verandering die het voorwerp is van de vergunning:

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

§2. Sectorale:

- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Gassen - niet-huishoudelijk vullen van verplaatsbare recipiënten en LPG-stations - algemene bepalingen: subafdeling 5.16.4.1
- Gassen - niet-huishoudelijk vullen van verplaatsbare recipiënten en bevoorrading van motorvoertuigen – verplaatsbare recipiënten: subafdeling 5.16.4.2
- Gassen - niet-huishoudelijk vullen van verplaatsbare recipiënten en bevoorrading van motorvoertuigen – vulcentra voor verplaatsbare recipiënten die vloeibaar gemaakte petroleumgassen bevatten: subafdeling 5.16.4.3
- Gassen - niet-huishoudelijk vullen van verplaatsbare recipiënten en bevoorrading van motorvoertuigen – stations tot bevoorrading van motorvoertuigen met LPG: subafdeling 5.16.4.4
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1

- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen - algemene bepalingen: subafdeling 5.17.3.1
 - Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs: subafdeling 5.17.3.3
- §3. Bijzondere: geen

zodat op de inrichting voortaan volgende bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing zijn:

1. Volgende bijzondere lozingsnormen dienen nageleefd te worden:
 - CZV: 125 mg/l;
 - Totaal stikstof: 15 mg/l;
 - nitriet-N: 1,3 mg/l;
 - Chloride: 1.400 mg/l;
 - Sulfaat: 600 mg/l;
 - Totaal Cr: 0,5 mg/l;
 - Totaal Sn: 0,15 mg/l;
 - Totaal Al: 5 mg/l.
2. In afwijking op artikel 5.53.2.2 van Vlarem II moet de binnendiameter van de peilbuizen van de aan te leggen peilputten 32 mm bedragen;
3. Een datalogger voor continue peilregistratie registreert het grondwaterpeil in de peilbuizen in het Ledo-Paniseliaan-Brusseliaan Aquifersysteem in beide winningsputten en in de centrale peilput. De gegevens dienen uitgelezen te worden in een formaat dat geen aanpassingen van het bestand toelaat. Het bestand dient jaarlijks samen met de gegevens uit artikel 5.53.4.7. overgemaakt te worden aan de AOW;
4. In toepassing van artikel 5.53.4.3. van Vlarem II mag het grondwaterpeil van het Ledo-Paniseliaan-Brusseliaan Aquifersysteem in de winningsputten niet dalen beneden de 30 meter onder maaiveld. Een contactelektrode in deze winningsputten legt de winning stil wanneer het bovenvermelde peil bereikt wordt.
5. De pompen in de pompputten mogen slechts op een diepte van maximaal 35 meter (te rekenen vanaf de onderkant van de pomp) onder maaiveld hangen.
6. In afwijking van artikel 5.53.3.3 §9 van Vlarem II worden er jaarlijks 12 debietmetingen uitgevoerd. De resultaten dienen jaarlijks samen met de gegevens uit artikel 5.53.4.7. overgemaakt te worden aan de AOW.

ARTIKEL 6 – Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7

Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 – Beroepsmogelijkheid

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 10, 86 en 87 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Gewestelijke Omgevingsambtenaar is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Gewestelijke Omgevingsambtenaar, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 87 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 87. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.