



Provincie
Antwerpen

Dienst Milieuvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

MLAV1-2015-0052/VCSA-HS

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE VERGUNNINGSAANVRAAG VAN LV VAN GILS - AERNOUTS MET BETREKKING TOT EEN PLUIMVEEBEDRIJF, GELEGEN IN 2990 WUUSTWEZEL, NOORDWATERINGSWEG Z/N.

De deputatie van de provincie Antwerpen

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning (Milieuvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem), zoals gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet);

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag, op 12 februari 2015 ingediend door Iv Van Gils - Aernouts, gevestigd Molenstraat 28 te 2990 Wuustwezel, strekkende tot het verkrijgen van een milieuvergunning om een pluimveebedrijf, gelegen Noordwateringsweg z/n te 2990 Wuustwezel, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-C-127A, 1-C-128C en 1-C-129C, te exploiteren dat omvat:

- stallen met plaatsen voor 84.000 braadkippen (9.3.1.c.2 – 9.3.1.d);
- de opslag van 7.500 liter lamppetroleum in een bovengrondse tank (17.3.6.1.b);
- een noodstroomgroep met een nominaal vermogen van 24 kW (= vermogen teruggebracht tot 50% wegens minder dan 500 bedrijfsuren per kalenderjaar in werking) (31.1.1.b);
- 8 warmeluchtblazers van elk 75 kW en gevoed met petroleum; het gezamenlijk warmtevermogen bedraagt 600 kW (43.1.1.b);
- een grondwaterwinning op een diepte van 150 m en met een opgepompt debiet van 22 m³/dag en 7.300 m³/jaar (53.8.2);

Vlarem-rubricering volgens aanvrager: 9.3.1.c.2 – 9.3.1.d – 17.3.6.1.b – 31.1.1.b – 43.1.1.b – 53.8.2;

Gelet op het feit dat het een nieuwe inrichting betreft;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 12 februari 2015; op het feit dat op datum van 9 maart 2015 de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het feit dat de milieuvergunningsaanvraag betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de

nadere regels van de project-m.e.r.-screening; dat het aanvraagdossier daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst werd aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM); dat geoordeeld werd dat het project niet MER-plichtig is;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlarem;

Gelet op het proces-verbaal betreffende het openbaar onderzoek te Wuustwezel d.d. 16 april 2015 waaruit blijkt dat er noch schriftelijke, noch mondelinge bezwaren en/of opmerkingen werden ingediend;

Gelet op het gunstige advies d.d. 27 april 2015 van het college van burgemeester en schepenen van Wuustwezel; op volgende elementen uit dit advies:

1. Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.
2. Het advies van de gemeentelijke milieudienst (IGEAN) d.d. 15 april 2015, ref. DS/JV/1267/0415-WUU 2600, is voorwaardelijk gunstig.
3. Overeenkomstig artikel 5.9.5.3.§5 Vlarem II dient tussen elke stal en/of opslag van dierlijke mest of mengmest van een inrichting, gelegen in een agrarisch gebied enerzijds en elk op het gewestplan aangegeven woonuitbreidingsgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat, bosreservaat, gebied voor verblijfsrecreatie en woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter anderzijds, in functie van het aantal stuks gevogelte dat in de inrichting wordt gehouden en van het overeenkomstig artikel 5.9.5.2. berekend aantal waarderingspunten, ten minste de volgende afstand te bestaan:

Vereiste minimumafstand in m bij aantal stuks gevogelte							
Waarderingspunten toegekend aan de inrichting	5000	Van 5001 tot 10000	Van 10001 tot 20000	Van 20001 tot 40000	Van 40001 tot 60000	Van 60001 tot 80000	> 80000
< 75	100	150	200	300	400	Verbod	Verbod
75-150	75	100	150	225	300	Verbod	Verbod
151-200	50	75	100	150	200	250	300
>200	50	75	100	150	200	225	250

Het is verboden in een inrichting, omvattende een of meer pluimveestallen, die geheel gelegen is in een agrarisch gebied, meer kippen of stuks gevogelte te houden dan het aantal dat in functie van voormelde criteria en afstandsregels is toegelaten.

Dit betekent dus dat een kippenstal voor 84.000 braadkippen en met 200 waarderingspunten op minstens 300 m dient gelegen te zijn van voormelde gebieden. Zoals blijkt uit de ligging van de inrichting op het gewestplan, voldoen de kippenstallen aan voormelde afstandsregels.

4. Overeenkomstig artikel 5.9.2.2.§5 Vlarem II dient voor de opslag van vaste mest een opslagcapaciteit aanwezig te zijn voor 9 maanden. Het volume hiervan dient berekend te worden op basis van de richtlijnen voor opslagcapaciteit van dierlijke mest vermeld in bijlage 5.9, hoofdstuk 7, Vlarem II.

Aan deze bepalingen wordt eveneens geacht voldaan te zijn wanneer de exploitant van de inrichting aantoonbaar op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt opgebracht.

Uit bijlage 06 blijkt dat de dierlijke mest op regelmatige tijdstippen wordt afgevoerd door een erkend vervoerder zodat is voldaan aan voormeld artikel 5.9.2.2.§5 Vlarem II.

5. Volgens artikel 36ter van het decreet Natuurbehoud, dient een vergunningsplichtige activiteit die een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone kan veroorzaken, onderworpen te worden aan een passende beoordeling wat betreft de betekenisvolle effecten voor de speciale beschermingszone.

De vestiging ligt in een Vogelrichtlijngebied.

Er wordt van uitgegaan dat het ruimtebeslag geen significante effecten zal veroorzaken voor de beschermde soorten, omdat de inrichting gebouwd zal worden op een akker tussen andere

veeteeltbedrijven. Open gebied is wel belangrijk voor het foerageren van de kiekendief, maar gezien de ligging tussen andere bestaande gebouwen wordt er niet van uitgegaan dat het bedrijf een grote impact zal hebben.

Bijgevolg dienen er ook geen milderende maatregelen te worden voorgesteld.

6. Het advies van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar d.d. 27 april 2015, ref. SV-20150043, is voorwaardelijk gunstig:
- a. De voorgebrachte plannen dienen strikt te worden nageleefd doch met inachtneming van de geldende opgelegde normen inzake brandveiligheid.
 - b. De vergunninghouder is er daarom toe gehouden te voldoen aan de geldende normen inzake brandveiligheid.
 - c. Indien meldings- of vergunningsplichtige activiteiten worden uitgeoefend, moet overeenkomstig artikel 2 (klasse 3) of artikel 6 (klasse 1 of 2) van Vlareem een melding of een vergunningsaanvraag worden ingediend.
 - d. Het integreren van de oude en nieuwe bedrijfsgebouwen- en/of installaties in het landschap en/of omgeving dient te gebeuren door middel van een geschikte erfbeplanting. Er wordt voorzien in een houtkant van 6 meter breed.
 - e. Van de aanplanting van deze houtkanten mag slechts worden afgeweken op voorwaarde dat er een deugdelijk en oordeelkundig opgemaakt erfbeplantingsplan wordt voorgelegd aan de gemeentelijke groendienst en goedgekeurd wordt door het college van burgemeester en schepenen.
 - f. De beplanting moet worden aangelegd in het eerstvolgende plantseizoen na beëindiging der bouwwerken en/of opstart van het bedrijf en moet na de aanplanting op een regelmatige en deskundige wijze onderhouden worden.
 - g. Aanplantingen mogen enkel uitgevoerd worden met inheemse streekeigen loofbomen en struiken en moeten als dusdanig onderhouden worden om het groene karakter van de omgeving te garanderen.
 - h. Afgestorven planten moeten te allen tijde vervangen worden door één van de voorziene soorten.
 - i. Het is verboden om nog uitheemse coniferen of laurierkers, in de vorm van een haag of scherm aan te planten. Hagen moeten bestaan uit inheemse soorten bv. meidoorn, beuk, haagbeuk, taxus, hulst, veldesdoorn, liguster, els, ... (éénsoortig of gemengd).
 - j. Door de aanvrager moet er rekening worden gehouden met de zorgplicht opgelegd door artikel 14 en de bepalingen van artikel 16 inzake het tegengaan van vermijdbare schade van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.
 - k. Voor de aanpassingen aan het openbaar domein ter hoogte van de inrit langs Hoofdbaan Watering dient voorafgaandelijk aan de uitvoering van de werken te worden overlegd met de bevoegde gemeentelijke diensten. De kosten van de aanpassingen zijn ten laste van de vergunninghouder.
 - l. De bedrijfsingangen moeten voldoende worden gesignaleerd met het oog op de bescherming van de gebruikers van het fietspad. Ook op de bedrijfsterreinen dient te worden aangegeven dat er zich een fietspad op openbaar domein bevindt.
 - m. Het stockeren van kuilvoeder of mest op volle grond is verboden.
 - n. De rechtstreekse lozing van onbehandeld afvalwater in het oppervlaktewater is verboden.
7. Het betreffende perceel grond is gelegen in een agrarisch gebied op het gewestplan Turnhout KB 30 september 1977;

Gelet op het gunstige advies d.d. 27 april 2015 van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar (GSA) van Wuustwezel; op volgende elementen uit dit advies:

- 1. Op 3 april 2015 werd met als referentie BA/14-01118 15-02366 door Agentschap voor Natuur en Bos een gunstig advies verleend over deze aanvraag. De GSA treedt dit advies bij en maakt het zich eigen.
- 2. Op 6 februari 2015 werd de aanvraag voor advies overgemaakt aan de brandweer Zone Rand. Tot op heden werd nog geen advies ontvangen. De GSA is van mening dat de inrichting steeds dient te voldoen aan de geldende brandveiligheidsnormen voor de gebouwen waaronder de inrichting kan worden ingedeeld.

3. Op 17 maart 2015 werd met als referentie 2015_041105 door Departement Landbouw en Visserij een gunstig advies verleend over deze aanvraag. De GSA treedt dit advies bij en maakt het zich eigen.
4. Op 4 maart 2015 werd met als referentie WT 2015 G 0161 door Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) een advies verleend over deze aanvraag. De GSA treedt dit advies bij en maakt het zich eigen.
5. Op 13 februari 2015 werd met als referentie WAT 2015-012 door Watering Wuustwezel een Gunstig advies verleend over deze aanvraag. De GSA treedt dit advies bij en maakt het zich eigen.
6. Op datum van 22 februari 2010 werd onder nummer 2010/B/002 een bouwtoelating verleend voor het kappen van een dode boom.
7. Het project is gelegen in agrarische gebieden volgens het gewestplan Turnhout (KB 30 september 1977).

De aanvraag heeft betrekking op percelen in agrarisch gebied.
Het voorwerp van de aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
Het voorwerp van de aanvraag maakt geen deel uit van een behoorlijk vergunde niet-vervallen verkaveling.
De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan.
8. De aanvraag heeft betrekking op percelen die gelegen zijn binnen de perimeter van een speciale beschermingszone (SBZ), met name het vogelrichtlijngebied "De Maatjes, Wuustwezelseheide en Groot Schietveld".

Uit het advies van het agentschap Natuur en Bos kan worden opgemaakt dat de voortoets passende beoordeling heeft uitgewezen dat er geen risico op een betekenisvolle aantasting bestaat van de actuele en mogelijke toekomstige habitats in de nabijgelegen SBZ's.
9. Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening
 - a. Functionele inpasbaarheid

De aanvraag beoogt de bouw van 2 relatief grote stallen voor vleeskippen en een kleine loods in actief uitgebaat agrarisch gebied. In de directe omgeving komen nog gebouwen voor. Het betreft een aantal andere bedrijfszetels en enkele zonevreemde woningen. Deze hebben een redelijk verspreid karakter. Het projectgebied bevindt zich nabij een voor Vlaanderen eerder groot quasi onbebouwd landbouwgebied met een grote waarde voor de grondgebonden landbouw en een sterk landschappelijke kwaliteit. Hoewel het karakter van de omgeving vrij open is, kan overal bebouwing worden waargenomen; zelfs tot grenzend aan de projectzone. De stallen kaderen in de uitbating van een intensieve, grondloze veehouderij. Het is aan te bevelen dat dergelijke, quasi van de grond onafhankelijke exploitaties zo weinig mogelijk aanspraak maken op structuurbepalende onbebouwde delen van het agrarisch gebied. Dergelijke inplantingen met een erg industrieel karakter worden daarom bij voorkeur ingeplant in delen van het agrarisch gebied die reeds sterk zijn bebouwd. Hierbij dient uiteraard rekening te worden gehouden met afstandsregels. Het gevraagde is daarom voldoende functioneel inpasbaar.
 - b. Mobiliteit

Bij de aanvraag worden weinig of geen concrete, met cijfermateriaal gestoffeerde, gegevens vermeld aangaande de impact van het bedrijf op de mobiliteit van de omgeving.
Om de mobiliteitsimpact, uitgaande van voorgelegd project, te kunnen inschatten, wordt daarom gekeken naar de beschreven impact van gelijkaardige aanvragen in de omgeving.
Op basis daarvan moet rekening gehouden worden met ca. 280 vrachtwagenbewegingen per jaar. Dit is gemiddeld minder dan 1 per dag. De weginfrastructuur is voldoende gedimensioneerd om dit aan de landbouw verwante verkeer op te vangen.
De bedrijfssite wordt voorzien van 2 toegangen. Een toegang langs Noordwateringsweg en een toegang langs de Hoofdbaan Watering naar de kippenstallen. Er wordt voldoende ruimte voorzien voor opstelling van bestemmingsverkeer. Er wordt nog een derde toegang voor een brandweg voorzien langs de Hoofdbaan Watering.
Er kan in alle redelijkheid worden aangenomen dat de impact van deze exploitatie op de

mobiliteit ter plaatse en in de omgeving niet significant nadelig zal zijn.

Er dient wel rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van een fietspad van bovenlokaal belang langs de Hoofdbaan Watering. Enerzijds zal er aandacht moeten zijn voor gepaste signalisatie. Tevens dient de toegang naar het openbaar domein gedeeltelijk te worden aangepast. Hiertoe zullen onder meer een aantal straatbomen dienen te worden verplant en de zachte berm gepast worden verhard.

c. Schaal

Het betreft de bouw van 2 relatief grote stallingen voor intensieve veeteelt (vleeskippen). Hoewel de beoogde stallingen groot zijn, zijn zij qua omvang en volume vergelijkbaar met gelijkaardige bedrijfsinfrastructuren in de omgeving. Dergelijke stallingen komen in een intensief uitgebaat landbouwgebied meer voor en qua schaal is de aanvraag dan ook verenigbaar met de karakteristieken van de omgeving.

d. Ruimtegebruik en bouwdichtheid

- De GSA heeft met betrekking tot de beoordeling van de eerder landbouwtechnische aspecten (bedrijfsvoering, ruimtebehoefte, etc.) van de aanvraag maar een beperkt appreciatievermogen. De beoordeling of een inname van het agrarisch gebied vanuit stedenbouwkundig oogpunt verantwoordbaar is, gebeurt daarom dan ook voor een groot stuk op basis van het advies van de afdeling Duurzame Landbouwontwikkeling.

De afdeling Landbouw stelt:

→ "Het Departement Landbouw en Visserij heeft uw adviesvraag betreffende het bouwen van 2 pluimveestallen met loods en aanhorigheden en het aanleggen van verhardingen vanuit landbouwkundig standpunt onderzocht en geeft een gunstig advies om volgende redenen:

Momenteel baat de aanvraagster (48 jaar) een gemengd intensief veeteeltbedrijf uit met varkens en pluimvee op twee locaties, namelijk in de Molenstraat nr.10 en in de Molenstraat nr.28. Op het bedrijf in de Molenstraat 10, waar de aanvraagster woont bevinden er zich 3 varkensstallen voor ca. 1.800 vleesvarkens. In de Molenstraat 28 zijn er twee pluimveestallen met in totaal 84.990 vleeskuikens.

De aanvraagster wenst op een nieuwe locatie twee nieuwe pluimveestallen en een kleine loods te bouwen. Op deze nieuwe bedrijfseenheid zouden er 84.000 vleeskuikens gehouden worden."

Uit dit advies kan opgemaakt worden dat vanuit landbouwtechnisch oogpunt deze nieuwe inplanting voldoende verantwoordbaar is.

- Volgens artikel 1.1.4. van de VCRO is de ruimtelijke ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen. Er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Op deze manier wordt gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit. Om die redenen is het van belang ook in alle objectiviteit na te gaan of de realisatie van een dergelijk project ook verzoenbaar is met de breder gestelde objectieven van het uitgestippelde ruimtelijk beleid.
- De projectsite is gesitueerd nabij een groot, quasi bouwvrij agrarisch gebied. Het gebied heeft dan ook een zeer grote betekenis voor de grondgebonden landbouw. De stelling dat het landbouwgebied toekomt aan de landbouw en derhalve eender welke aanvraag, die vanuit strikt landbouwkundig-technisch oogpunt verantwoordbaar is, daarom zonder verdere beperkingen moet aanvaard worden, is kortzichtig. Een dergelijke benadering werkt op termijn contraproductief, niet in het minst voor de landbouw zelf. Temeer daar vanuit een breder perspectief ook de landschappelijke kwaliteit van een dergelijk bouwvrij gebied – en de positieve perceptie ten aanzien van de landbouw die er uit voortvloeit – niet onderschat mag worden. De vraag moet gesteld worden of de bouw van, uitgerekend grondloze intensieve veehouderijen, in relatief open gebieden vanuit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening nog voldoende verantwoordbaar is. Bij de beoordeling hiervan voor voorgelegde aanvraag wordt dus het best uitgegaan van

de karakteristieken van het bouwvrije gebied én het uitgangspunt dat het bouwvrije gebied het best bouwvrij blijft. Echter wel met inachtneming van de werkelijke ruimtelijke kenmerken van de projectsite enerzijds en een streven naar een logische ruimtelijke en planologisch vast te leggen begrenzing van het gebied dat bouwvrij moet blijven anderzijds.

- Voor de beoordeling van dit dossier wordt aangenomen dat de grens tussen het bebouwde landbouwgebied en het bouwvrije gebied moet gesitueerd worden langs de denkbeeldige lijn gevormd door de gemeentelijke wegen Heistraat (vanaf Tolberg), Engels Baantje en Polderstraat. Het gebied ten westen van deze lijn heeft onmiskenbaar een bouwvrij karakter. Het gebied ten oosten van deze lijn daarentegen kan nog moeilijk als bouwvrij gebied worden beschouwd. Om die reden wordt geoordeeld dat het dus in aanmerking kan komen voor nieuwe inplantingen.
- Om discussie te vermijden wordt best een zo logisch mogelijke begrenzing vastgelegd die planologisch vertaalbaar is.
Voor de beoordeling van deze aanvraag en vergelijkbare in de omgeving wordt uitgegaan van de aslijnen van voornoemde wegen als grens tussen beide gebieden. Overigens blijkt deze grens min of meer overeen te komen met wat de gemeente in haar ruimtelijk structuurplan heeft aangegeven als zijnde de overgang tussen het grootschalige heterogeen land- en tuinbouwgebied en het grootschalige homogeen grondgebonden landbouwgebied. Vanuit beleidsmatig oogpunt is de aldus geformuleerde grens derhalve verantwoordbaar.
- Vastgesteld kan worden dat de projectsite in de oostelijke zone ligt op enig afstand van de voormelde scheidingslijn tussen bouwvrij en bebouwd gebied.
De beoogde gebouwen worden voldoende compact gebouwd in de hoek van het perceel nabij andere bebouwing.
- Rekening houdend met voornoemde overwegingen wordt geoordeeld dat de aanvraag voldoende verenigbaar is met de goede ruimtelijke ordening inzake ruimtegebruik en bouw dichtheid.

e. Visueel vormelijke elementen

De stallingen zijn qua vormgeving, architectuur en materiaalgebruik in overeenstemming met de gangbare normen en de karakteristieken van de overige in het landbouwgebied aanwezige bedrijfsinfrastructuren. Er wordt voorzien in de aanplant van 6m brede groenschermen. Hoewel deze groenschermen zeker bijdragen aan de landschappelijke inkleding van de bedrijfsgebouwen wordt het wel beter geacht, met het oog op het welslagen van de landschappelijke inkleding, een erfbeplanting te voorzien rond het bedrijf op basis van een weldoordacht erfbeplantingsplan.
De voorziene groenschermen worden aanvaard doch het wordt aanbevolen voor de bedrijfssite een erfbeplantingsplan op te stellen en uit te voeren.

f. Bodemreliëf

Uit de aanvraag blijkt dat het terrein quasi vlak is. Hierdoor kan in redelijkheid worden aangenomen dat het bodemreliëf niet aanzienlijk zal wijzigen.

g. Hinderaspecten en veiligheid

Voor de toetsing aan deze elementen wordt abstractie gemaakt van de eventuele visuele hinder of nadelige impact op de schoonheidswaarde van het landschap. Dit wordt immers meer beoordeeld binnen het kader van de hogervermelde toetsingselementen: functionele inpasbaarheid, ruimtegebruik en bouw dichtheid en visueel vormelijke elementen.
Uit de m.e.r.-screening wordt geconcludeerd dat de mogelijke milieueffecten van het project niet aanzienlijk zijn. De exploitatie is onderworpen aan de milieuvergunningsplicht. Op basis van de m.e.r.-screening en passende beoordeling wordt geoordeeld dat de exploitatie vanuit milieutechnisch oogpunt (aspecten van beheersing van geluids-, stof-, geur hinder, enzovoort) op de beoogde locatie geen noemenswaardige hinder zal veroorzaken.
Voor zover wordt en kan worden voldaan aan de voorwaarden die voortvloeien uit een eventuele milieuvergunning wordt, vanuit stedenbouwkundig oogpunt aangenomen dat de gevraagde inrichting voldoende bestaansbaar is op de gevraagde locatie vanuit het oogpunt hinder en veiligheid.

Er dient nog te worden vermeld dat de inrichting ook dient te voldoen aan de geldende normen inzake brandveiligheid en brandpreventie.

10. De aanvraag doorstaat de toets aan de decretale beoordelingsgronden.

11. Toetsing aan de hemelwaterverordening en watertoets

- a. De horizontale oppervlakte van de gebouwen en de niet-waterdoorlatende verhardingen bedraagt ca. 4.767,9 m². Er wordt een waterput van 50.000 liter voorzien. De aanvraag is in overeenstemming met de verordening. De oppervlakte van 4.767,9 m² mag daarom verminderd worden met 60 m² tot 4.707,9 m².

Er dient tevens een infiltratievoorziening te worden geplaatst. Door het verantwoordbaar hergebruik van regenwater mag de horizontale oppervlakte verminderd worden met 858,2 m². Derhalve bedraagt de referentieoppervlakte 3.849,7 m².

De voorziene infiltratiezone is 156 m².

Het voorziene buffervolume bedraagt 98.800 liter

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van de verordening.

- b. Het voorliggende project heeft een relatief grote oppervlakte.

Tot op heden konden geen waterproblemen in of rond het betrokken goed worden vastgesteld.

Het voorliggende project ligt niet in of nabij een effectief overstromingsgevoelig gebied of mogelijk overstromingsgevoelig gebied.

Er kan in alle redelijkheid toch geoordeeld worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt in de plaatselijke waterhuishouding, noch dat dit mag verwacht worden ten aanzien van het project zelf. En dit gezien de relatief beperkte oppervlakte van het gevraagde.

12. Advies

De aanvraag wordt gunstig geadviseerd onder volgende bijzondere voorwaarden:

- a. De voorgebrachte plannen dienen strikt te worden nageleefd doch met inachtneming van de geldende opgelegde normen inzake brandveiligheid.
- b. De vergunninghouder is er daarom toe gehouden te voldoen aan de geldende normen inzake brandveiligheid.
- c. Indien meldings- of vergunningsplichtige activiteiten worden uitgeoefend, moet overeenkomstig artikel 2 (klasse 3) of artikel 6 (klasse 1 of 2) van Vlarem een melding of een vergunningsaanvraag worden ingediend.
- d. Het integreren van de oude en nieuwe bedrijfsgebouwen- en/of installaties in het landschap en/of omgeving dient te gebeuren door middel van een geschikte erfbeplanting. Er wordt voorzien in een houtkant van 6 meter breed.
- e. Van de aanplanting van deze houtkanten mag slechts worden afgeweken op voorwaarde dat er een deugdelijk en oordeelkundig opgemaakt erfbeplantingsplan wordt voorgelegd aan de gemeentelijke groendienst en goedgekeurd wordt door het college van burgemeester en schepenen.
- f. De beplanting moet worden aangelegd in het eerstvolgende plantseizoen na beëindiging der bouwwerken en/of opstart van het bedrijf en moet na de aanplanting op een regelmatige en deskundige wijze onderhouden worden.
- g. Aanplantingen mogen enkel uitgevoerd worden met inheemse streekeigen loofbomen en struiken en moeten als dusdanig onderhouden worden om het groene karakter van de omgeving te garanderen.
- h. Afgestorven planten moeten te allen tijde vervangen worden door één van de voorziene soorten.
- i. Het is verboden om nog uitheemse coniferen of laurierkers, in de vorm van een haag of scherm aan te planten. Hagen moeten bestaan uit inheemse soorten bv. meidoorn, beuk, haagbeuk, taxus, hulst, veldesdoorn, liguster, els, ... (éénsoortig of gemengd).
- j. Door de aanvrager moet er rekening worden gehouden met de zorgplicht opgelegd door artikel 14 en de bepalingen van artikel 16 inzake het tegengaan van vermijdbare schade van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.
- k. Voor de aanpassingen aan het openbaar domein ter hoogte van de inrit langs Hoofdbaan Watering dient voorafgaandelijk aan de uitvoering van de werken te worden overlegd met de

bevoegde gemeentelijke diensten. De kosten van de aanpassingen zijn ten laste van de vergunninghouder.

- l. De bedrijfsingangen moeten voldoende worden gesignaleerd met het oog op de bescherming van de gebruikers van het fietspad. Ook op de bedrijfsterreinen dient te worden aangegeven dat er zich een fietspad op openbaar domein bevindt.
- m. Het stockeren van kuilvoeder of mest op volle grond is verboden.
- n. De rechtstreekse lozing van onbehandeld afvalwater in het oppervlaktewater is verboden;

Gelet op het gunstige advies d.d. 6 mei 2015 van Afdeling Milieuvergunningen van het departement LNE (AMV) (kenmerk: AMV/A/14/11179); op volgende elementen uit dit advies:

1. Het voorwerp van onderhavige aanvraag betreft de exploitatie van een nieuw pluimveebedrijf. Het project omvat 2 ammoniakemissiearme stallen (met aanhorigheden) voor elk 42.000 slachtkippen.
2. De stallen worden gebouwd volgens het ammoniakemissiearme systeem P-6.4: warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag. Aan het uiteinde van elke stal wordt een stofbak geplaatst.

Volgens de berekeningen in het dossier worden aan de stallen 200 waarderingspunten toegekend. Omwille van de installatie van stofbakken mag er in de tabel met waarderingspunten (op p.61 van het aanvraagdossier) 40 punten gerekend worden voor het stalverluchtingssysteem (verticale uitstoot minder dan 0,5 m boven de nok, zonder pet). Met 84.000 slachtkuikens moet de inrichting gelegen zijn op een afstand van 300 m tot hindergevoelige gebieden. Hier kan aan voldaan worden.

3. De warmeluchtblazers worden aangedreven door lamppetroleum, die wordt opgeslagen in een bovengrondse dubbelwandige tank van 7.500 liter.
4. De noodstroomgenerator komt in een berging.
5. De aanvraag omvat ook de exploitatie van een grondwaterwinning met een debiet van 7.300 m³/jaar.

Het gewonnen water wordt aangewend als drinkwater voor de kippen.

Berekening debiet:

Bestemming	Waterverbruik per dier/persoon	Aantal dieren/personen	Verbruik m ³ per jaar
slachtkuikens	0,072 m ³ /jaar	84.000	7.056
reserve			244
Totaal			7.300

Gelet op het gebruik van het grondwater als drinkwater kan gesteld worden dat het voorgestelde debiet realistisch is. Voor wat betreft het effect van deze grondwaterwinning op het grondwaterpeil in de omgeving van de inrichting wordt verder verwezen naar het advies van de afdeling Water van VMM.

6. Er is een MER-screening bij het dossier gevoegd.

a. geur:

- De nieuwe inrichting ligt in een bronnencluster en de maximale geurconcentratie, door het bedrijf zelf veroorzaakt, zal 6,7 OUE/m³ bedragen.
- Wat betreft de geurconcentratie ter hoogte van een aantal indicatorwoningen, kan vastgesteld worden dat deze beperkt zal toenemen door de exploitatie van de nieuwe inrichting. De toename kan echter als aanvaardbaar aanzien worden en dit zowel op basis van de geurconcentraties veroorzaakt door de nieuwe inrichting als wanneer er rekening gehouden wordt met omliggende veeteeltbedrijven.

b. Stof:

- Inzake PM₁₀-stof zal er een zone zijn waar er een matig negatief effect geldt en een zone waar er een gering negatief effect geldt. In deze laatste zone zullen er 2 woningen gelegen zijn. Wat betreft PM_{2,5} is er enkel een zone met een gering negatief effect en hier zijn geen woningen gelegen.

c. Verzurende en vermestende effecten:

- Het bedrijf komt te liggen in het vogelrichtlijngebied 'De Maatjes, Wuustwezelheide en Groot Schietveld' en de directe omgeving wordt voornamelijk gekarteerd als biologisch minder waardevol.
- Inzake verzuring zal er een beperkte bijdrage zijn aan de kritische last (gering negatief effect). Inzake vermesting zal er een relevante bijdrage zijn aan de kritische last (matig negatief effect). Er wordt geen bijdrage van meer dan 10% geleverd, dus is er geen sprake van een negatief effect.

d. Het Agentschap voor Natuur en Bos gaf op 15 april 2015 een gunstig advies.

7. Er zijn geen bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

8. GPBV-evaluatie

Door de exploitatie van stalplaatsen voor 84.000 slachtkippen onder rubriek 9.3.1.d is de inrichting geklasseerd als GPBV-bedrijf.

Voor deze bedrijfssector wordt gebruik gemaakt van de BREF "Intensive Rearing of Poultry and Pigs" die dateert van juli 2003 en van de BBT-studie "Veeteelt" die dateert van februari 2006. Er is ook een GPBV-checklist "Veeteelt" op basis van deze BREF opgesteld.

a. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...)

- In de BREF worden volgende BBT aangehaald voor het reduceren van afval: afvalstromen minimaliseren en volgens de meest aangewezen opties afvoeren.
- Glas, ijzer, landbouwfolie, verpakkingsmateriaal: deze afvalstoffen worden afgevoerd naar het containerpark of erkende verwerkers of meegegeven met de leveranciers van de producten. De kadavers worden op regelmatige basis door de firma Rendac opgehaald.
- In Vlarem II worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In Vlarem III artikel 2.1.1.4° en 5° staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieueffecten worden voorkomen of beperkt".

- Uit het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat er geen bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning dienen te worden opgelegd voor het milieucompartiment afvalstoffen.

b. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, Benchmarking Convenant, ...)

- Dieren gebruiken voeder en scheiden via de mest het grootste deel van de nutriënten terug uit. Deze nutriënten kunnen via verdamping in de lucht terechtkomen (NH₃, N₂O, CH₄) of via de bodem in het grond- en oppervlaktewater.

In de BREF worden volgende BBT aangehaald voor het reduceren van de emissies van nutriënten naar water, bodem en lucht:

- toepassen van precisievoeding;
 - vloerbevuiling zoveel mogelijk voorkomen;
 - voldoende mestopslagcapaciteit voorzien;
 - optimaliseren van stallen en/of mestopslagplaatsen binnen de bedrijfslocatie;
 - toepassen van ammoniakemissiearme stalsystemen voor varkens en pluimvee;
 - mestaanwending afstemmen op de betrokken landbouwgrond, gewasbehoefte en klimatologische omstandigheden;
 - mest emissiearm aanwenden, nauwkeurig doseren en gelijkmatig uitspreiden.
- De inrichting ligt in een agrarisch gebied, waarmee er voldaan wordt aan de verbodsbepalingen van artikel 5.9.5.3§1, artikel 5.9.5.3§2 en artikel 5.9.5.3§3 van Vlarem II. Met een gemiddelde van 200 waarderingspunten en 84.000 stuks gevogelte moet een minimum afstand van 300 m gerespecteerd worden t.o.v. kwetsbare gebieden. Hieraan wordt voldaan.

- Het project omvat 2 ammoniakemissiearme stallen (met aanhorigheden) voor elk 42.000 slachtkippen.
De stallen worden gebouwd volgens het ammoniakemissiearme systeem P-6.4: warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag. Aan het uiteinde van elke stal wordt een stofbak geplaatst.
De nieuwe inrichting ligt in een bronnencluster en de maximale geurconcentratie, door het bedrijf zelf veroorzaakt, zal 6,7 O_Ue/m³ bedragen.
Wat betreft de geurconcentratie ter hoogte van een aantal indicatorwoningen, kan vastgesteld worden dat deze beperkt zal toenemen door de exploitatie van de nieuwe inrichting. De toename kan echter als aanvaardbaar aanzien worden.
Inzake PM₁₀-stof zal er een zone zijn waar er een matig negatief effect geldt en een zone waar er een gering negatief effect geldt. In deze laatste zone zullen er 2 woningen gelegen zijn. Wat betreft PM_{2,5} is er enkel een zone met een gering negatief effect en hier zijn geen woningen gelegen.
Het bedrijf komt te liggen in het vogelrichtlijngebied 'De Maatjes, Wuustwezelheide en Groot Schietveld' en de directe omgeving wordt voornamelijk gekarteerd als biologisch minder waardevol.
Inzake verzuring zal er een beperkte bijdrage zijn aan de kritische last (gering negatief effect). Inzake vermisting zal er een relevante bijdrage zijn aan de kritische last (matig negatief effect). Er wordt geen bijdrage van meer dan 10% geleverd, dus is er geen sprake van een negatief effect.
 - Gelet op de algemene voorwaarden van Vlarem II, waarin voorwaarden worden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing (afdeling 4.1.3). Daarnaast zijn er de sectorale voorwaarden van Vlarem II, waarin voorwaarden worden opgelegd met betrekking tot constructievoorschriften voor stallen en mestopslagplaatsen (afdeling 5.9.2), m.b.t. de ligging van varkensstallen (afdeling 5.9.4) en pluimveestallen (afdeling 5.9.5), m.b.t. de beperking van milieuhinder (voorkoming van geur- en stofhinder, dierlijke mest en algemene milieuhygiënische maatregelen artikel 5.9.8.1.& 2.& 3 & 4) en m.b.t. bestaande stallen en mestopslagplaatsen (afdeling 5.9.10).
 - Uit het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat geen bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning dienen te worden opgelegd voor het milieucompartiment lucht en geur.
- c. Geluid en trillingen
- Over geluid wordt in de BREF o.a. het volgende vermeld: voorafgaand werd er niet veel aandacht geschonken aan geluidshinder, dit zou wel eens kunnen veranderen aangezien het platteland populairder wordt en geluidshinder meer relevant wordt. Er worden enkele voorstellen gedaan om geluidsemissies te reduceren: plannen van activiteiten in bedrijfslokalen, gebruikmaken van natuurlijke barrières, toepassen van geluidsarme apparatuur, opvragen van technische metingen van apparaten, opvragen van extra geluidsvermindering metingen.
 - Specifieke maatregelen ter voorkoming/beperking van hinder door geluid en trillingen in de veehouderij kwamen niet aan de orde in het kader van de BBT-studie.
 - Bij Iv Van Gils-Aernouts zijn de gebruikte ventilatoren axiaalventilatoren die een licht zoemend geluid produceren. Het leveren van voeders, vullen van voedersilo's, laden en lossen van de dieren en ander transport betreffen allemaal incidentele geluiden die eigen zijn aan een landbouwbedrijf. De stallen zullen goed geïsoleerd worden zodat het lawaai afkomstig van de dieren en de voederinstallatie tot een minimum herleid wordt.
 - Voor geluid en trillingen dient voldaan te worden aan de voorwaarden en geluidsrichtwaarden van Vlarem II.
- d. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)
- In de BREF worden volgende BBT aangehaald voor het reduceren van energie:
 - opstellen van een energiebalans;
 - gebruikmaken van natuurlijke ventilatie waar mogelijk;
 - optimaliseren van het ontwerp van het ventilatiesysteem in mechanische geventileerde stallen;

- regelmatig controle en reiniging van leidingen en ventilatoren in mechanisch geventileerde stallen;
- isoleren van pluimveestallen in gebieden met een lage omgevingstemperatuur.
- Op het bedrijf zullen zonepanelen geplaatst worden. De warmtewisselaars zorgen er voor dat warme ventilatielucht vanuit de stal verse lucht opwarmt. Zo wordt er bespaard in de kosten voor verwarming.
- In Vlarem III artikel 2.1.1.6 staat vermeld dat "de energie op doelmatige wijze wordt gebruikt". Daarnaast zijn er de algemene voorwaarden van Vlarem II, waarin voorwaarden worden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing (afdeling 4.1.3) en naar de meet- en registratieverplichtingen (afdeling 4.1.4).
- Uit het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat er geen bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning dienen te worden opgelegd voor het milieucompartiment energie.
- e. Grondstoffenverbruik
 - Wat betreft de grondstoffen, staat er in de BREF niets vermeld. Specifieke maatregelen ter beperking van het chemicaliëngebruik in de veehouderij kwamen niet aan de orde in het kader van deze BBT-studie.
 - Bij slachtkuikens wordt de voederconversie zo laag mogelijk gehouden om economische redenen.
- f. Water
 - Verbruik
 - Het meeste water wordt gebruikt als drinkwater en als reinigingswater voor de stallen. In de BREF worden volgende BBT aangehaald voor het reduceren van waterverbruik:
 - een waterbalans opmaken;
 - grof vuil verwijderen door droog reinigen;
 - goed gebruikmaken van drinkwatervoorzieningen;
 - gebruikmaken van alternatieve waterbronnen;
 - gebruikmaken van hogedrukreinigers na elke productie;
 - afvalwater dat mestdeeltjes bevat, opvangen en uitrijden op het land.
 - Het drinksysteem is voorzien van nippels. De druk van het water wordt optimaal ingesteld zodat de waterafgiftesnelheid juist geregeld is en lekken vermeden worden. De stallen zullen gereinigd worden d.m.v. een hogedrukreiniger. Door de aanwezigheid van een gepolierde betonvloer zal de vervuiling zich minder gaan hechten en kunnen de stallen eenvoudiger zuiver gemaakt worden.
 - Lozing
 - Het bedrijfsafvalwater (afkomstig van de reiniging van de stallen) wordt opgevangen in citernes en wordt in toepassing van het Mestdecreet op cultuurgronden opgebracht.
 - Gelet op de algemene voorwaarden van Vlarem II, waarin voorwaarden worden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing (afdeling 4.1.3) en naar de meet- en registratieverplichtingen (afdeling 4.1.4). Daarnaast zijn er de sectorale voorwaarden van Vlarem II, waarin voorwaarden worden opgelegd naar de algemene milieuhygiënische maatregelen (artikel 5.9.8.4. §1), naar afvalwater (artikel 5.9.8.5 en artikel 5.3.2.3§1) en naar de voorwaarden met betrekking tot het toezicht (artikel 5.9.9.1).
 - Hieruit blijkt dat er geen extra bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning dienen te worden opgelegd.
- g. Bodem
 - In de BREF worden verschillende BBT aangehaald voor het reduceren van de emissies van nutriënten naar water, bodem en lucht. Hiervoor wordt terug verwezen naar het compartiment lucht en geur.

De opslag van gevaarlijke producten moeten voldoen aan de bepalingen van hoofdstuk 5.17 van Vlarem II. Hierin worden de nodige maatregelen getroffen naar verontreiniging van de bodem, zoals dubbelwandige, bovengrondse houders met lekdetectie of enkelwandige houders in inkuipingen.
 - Verharde oppervlakken zijn weinig of niet bevuild met mest of etensresten omdat deze in de mate van het mogelijke gereinigd en onderhouden worden. Run-off van regenwater is

daardoor niet bevuild. De stallen zijn voorzien van een ondoordringbare vloer van beton. De mest wordt afgevoerd volgens de regels van het Mestdecreet. Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in citernes. Het contact met hemelwater wordt zoveel mogelijk voorkomen door de kadavers afgesloten op te slaan.

De opslag van lampetroleum gebeurt in een bovengrondse dubbelwandige tank. Dit biedt voldoende garantie naar de bescherming van bodem en grondwater.

- Uit het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat er geen bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning dienen te worden opgelegd voor het milieucompartiment bodem.

h. Preventie tegen ongevallen

- De stallen zijn afgesloten buiten de werkuren, zodat deze ontoegankelijk zijn voor onbevoegden. De toegang tot de inrichting blijft eveneens afgesloten. De petroleumtank zal getest worden en voorzien van een overvulbeveiligingssysteem.
- In Vlarem III artikel 2.1.1.7 staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken". Artikel 22 van het milieuvergunningendecreet stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende vergunning moet hij steeds de nodige maatregelen treffen om schade, hinder en zware ongevallen te voorkomen en om bij ongeval de gevolgen ervan voor de mens en het leefmilieu zo beperkt mogelijk te houden."
- Hieruit blijkt dat er geen bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning dienen te worden opgelegd.

i. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

- De kadaveropslag is afgedekt, afgesloten en gekoeld. De meeste oppervlakken die bereden worden, zijn verhard. De emissie van ammoniak wordt zoveel mogelijk vermeden door de mest in droge condities te houden. De stallen staan in onderdruk d.m.v. het afstellen van de ventilatoren. Zo doen de luiken in de zijgevel enkel dienst als luchtinlaat en niet als luchtuitlaat. Er wordt een koker achter de ventilatoren geplaatst waardoor de stallucht in verticale richting wordt gestuurd. De uitgaande stallucht komt zo in hogere luchtlagen terecht. Droogvoeder dat aanleiding kan geven tot stofhinder, wordt opgeslagen in silo's of in verpakte vorm. De voedersilo's zijn voorzien van een degelijke ontluchting die ervoor zorgt dat het stof naar beneden geblazen wordt. Tijdens het vullen van de silo's is er altijd een stofzak voorzien aan de ontluchtingsbuis waardoor de stofproductie beperkt wordt.
- Buiten de algemene en sectorale voorwaarden inzake preventieve maatregelen, die in Vlarem opgelegd zijn, staat in Vlarem III artikel 2.1.1.1° en 2° vermeldt dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden getroffen" en "de BBT worden toegepast".
- Hieruit blijkt dat er geen bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning dienen te worden opgelegd.

j. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

- In de BREF wordt aangehaald om een noodprocedure voor onvoorziene emissies en incidenten te voorzien. Gelet op de algemene voorwaarden van Vlarem II, waarin voorwaarden worden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing (afdeling 4.1.3), blijkt dat er geen bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning dienen te worden opgelegd.

k. Maatregelen bij stopzetting

- Daar een vergunning voor een periode van 20 jaar gevraagd wordt, is van een eventuele stopzetting van het bedrijf momenteel geen sprake.
- In Vlarem III artikel 2.1.1.8 staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".
- Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van Vlarem II, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).
- Hieruit kan geconcludeerd worden dat er geen bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning dienen te worden opgelegd;

Gelet op het gunstige advies d.d. 8 mei 2015 van Afdeling Operationeel Waterbeheer (AOW) (kenmerk: WAT/A/GW1/3718/vl); op volgende elementen uit dit advies:

1. De aanvraag betreft de vergunning voor een nieuwe inrichting met o.a. de aanleg van een nieuwe grondwaterwinning.
2. De grondwaterwinning onttrekt op een diepte van 150 meter onder maaiveld grondwater uit het Zand van Berchem (HCOV 0254) en grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_2.
3. Het grondwater wordt aangewend als drinkwater voor de dieren en voor de reiniging van de stallen. Opgevangen hemelwater wordt gebruikt voor de reiniging van de stallen. De exploitant wordt aangemoedigd zo veel mogelijk hemelwater te gebruiken voor laagwaardige toepassingen. Rekening houdend met de gemiddelde gebruikswaarden voor veeteelt, inclusief reinigingswater, is het gevraagde debiet aanvaardbaar.
4. De grondwaterwinning is gelegen in de speciale beschermingszone vogelrichtlijngebied. De aanvraag bevat een project-m.e.r.-screeningsnota en een beperkte passende beoordeling. Er werd beoordeeld dat er geen aanzienlijk effect t.o.v. speciale beschermingszones en andere kwetsbare gebieden te verwachten is.
5. Onder verwijzing naar artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd voor deze aanvraag onderzocht of er een schadelijk effect door de grondwaterwinning wordt veroorzaakt. Er werd geoordeeld dat het schadelijke effect op het grondwatersysteem beperkt is;

Gelet op het feit dat in het kader van eventuele grensoverschrijdende hinder aan de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (Nederland) een aanvraagdossier werd bezorgd; dat de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant met brief van 00.170.33515030518 het volgende meedeelt:

1. Door de vestiging van dit bedrijf zal de stikstofdepositie door ammoniak toenemen op de Nederlandse Natura2000-gebieden de Brabantse Wal en het Ulvenhoutse Bos. Wij adviseren u de aanvraag te laten aanvullen met gegevens waaruit blijkt dat de instandhoudingsdoelstellingen van deze gebieden niet in gevaar komen door de gewenste ontwikkeling.
2. Voor de overige milieuaspecten geeft de aanvraag ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen;

Gelet op het gunstige advies d.d. 15 april 2015 van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) (kenmerk: MA/15-01702); op volgende elementen uit dit advies:

1. Met deze milieuvergunning wil de aanvrager een nieuwe exploitatie voor slachtkippen oprichten. Het bedrijf wordt voorzien op een terrein aan de Hoofdbaan Watering(z/n) en Noordwateringsweg (z/n) te Wuustwezel in agrarisch gebied. Het is de bedoeling om 2 ammoniakemissiearme stallen voor in totaal 84.000 slachtkippen te exploiteren volgens het systeem P-6.4. (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag).
2. Het bedrijf is gelegen in het vogelrichtlijngebied "De Maatjes, Wuustwezelheide en Groot Schietveld" (BE2101437) in deelgebied 3 "De Maatjes en Wuustwezelheide". Er is geen habitatrichtlijngebied in de nabije omgeving van het bedrijf gesitueerd (> 3,5 km).
3. In een straal van 1 km komt een perceel van habitattype 9190, zijnde zuurminnende eikenbossen met quercus robur op zandvlakten voor. Dit habitattype is op 395m ten NW van het nieuwe bedrijf gelegen. Het gaat om twee percelen van in totaal 1 ha. De effecten van verzuring/vermesting door ammoniakuitstoot zullen zich vooral uiten door indirecte effecten op de (biologisch waardevolle) vegetatie in de omgeving. De ammoniakemissie uit de stallen van het bedrijf bedraagt in de geplande situatie 3.780 kg NH₃/jaar. Er wordt gebruikgemaakt van een ammoniakemissiearm stalsysteem type P-6.4.
4. In de passende beoordeling wordt de impact van de verzurende en vermestende depositie t.a.v. de kritische lasten op voorgenoemd habitattype nagegaan. Gezien het een vogelrichtlijngebied betreft, wordt er gewerkt met het significatiekader zoals vermeld in het richtlijnenboek voor landbouwdieren. Inzake verzuring zal er een beperkte bijdrage zijn aan de kritische last (4,1%, gering negatief effect). Inzake vermesting zal er een relevante bijdrage zijn aan de kritische last

(7,2%, matig negatief effect). Op basis van de leefgebiedsvereisten voor wespenspiegelaar en zwarte specht (de tot doel gestelde, relevante soorten), wordt een effectieve bosoppervlakte van 450 ha die goed gebufferd is en duurzame populaties van typische bossoorten kan bewerkstelligen tot doel gesteld (boscomplex Sterbos). Betreffend perceel met habitatype 9190 maakt hier echter geen deel van uit wegens de relatief geïsoleerde ligging.

5. De impact op het nabijgelegen in groene gewestplanbestemming (bosgebied) aangrenzend aan boscomplex Sterbos is beperkt tot 125 are. In deze beperkte zone liggen geen tot doel gestelde leefgebieden voor de aangemelde vogelsoorten (volgens de BWK-kaart cultuurgrasland en enkele bomenrijen).
6. Op basis van voorliggend document kan het Agentschap voor Natuur en Bos bevestigen dat de impact voldoende is beschreven.
7. Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Het Agentschap voor Natuur en Bos verklaart zich akkoord met de conclusies uit de passende beoordeling.
De passende beoordeling wordt gunstig geadviseerd;

Gelet op het gunstige advies d.d. 26 mei 2015 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (PMVC); op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen
 - De heer Patrick Herijgers, adviseur bij DLV wordt gehoord namens de exploitant.
 - De voorzitter overloopt de adviezen en voorgestelde voorwaarden.
 - De heer Herijgers stelt dat naar aanleiding van de opmerking van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant een bijkomende vraag aan het studiebureau Eco-scan gesteld werd. Eco-scan stelt echter dat bijkomende berekeningen weinig zinvol zijn omdat het effect op de Nederlandse Natura 2000-gebieden verwaarloosbaar zal zijn, gezien de grote afstand. Ter staving daarvan overhandigt de heer Herijgers een kaart waarop de Natura 2000-gebieden van Nederland aangeduid zijn. De afstand tot een Nederlands Nature 2000-gebied bedraagt ongeveer 20 km. De afstand tot een Vlaamse SBZ bedraagt slechts 4 km. Bij het dossier werd een voortoets opgemaakt. Uit deze voortoets blijkt dat de pluim van het bedrijf wel tot over de Nederlandse grens reikt maar niet tot in habitatgebied.
 - De heer Herijgers verklaart dat uiterlijk volgende week een beslissing moet genomen worden over de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag. De brandweer heeft in die procedure een gunstig advies verleend.
 - Op vraag van een deskundige stelt de heer Herijgers dat het bedrijf zal voldoen aan het strenge geurkader. De stofbak wordt bijkomend voorzien waardoor er een ander verspreidingspatroon van de emissies ontstaat.
2. Omschrijving en rubrieken
 - De omschrijving en rubrieken kunnen behouden worden.
3. Stedenbouwkundige verenigbaarheid
 - De inrichting is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan Turnhout.
 - Het advies van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar (GSA) is gunstig.
 - In het dossier werd vermeld dat de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning in voorbereiding was.
Uit het advies van de GSA blijkt dat de gemeente Wuustwezel op 11 februari 2015 een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning heeft ontvangen voor het bouwen van 2 pluimveestallen met loods en aanhorigheden en het aanleggen van verhardingen.
 - De PMVC is van oordeel dat de inrichting principieel stedenbouwkundig verenigbaar is.
4. Openbaar onderzoek – bezwaren
 - Er werden geen bezwaren ingediend.
5. Milieutechnische evaluatie
 - De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant maakt volgende opmerking:
 - Door de vestiging van dit bedrijf zal de stikstofdepositie door ammoniak toenemen op de Nederlandse Natura2000-gebieden de Brabantse Wal en het Ulvenhoutse Bos. Wij

adviseren u de aanvraag te laten aanvullen met gegevens waaruit blijkt dat de instandhoudingsdoelstellingen van deze gebieden niet in gevaar komen door de gewenste ontwikkeling.

- De door de Omgevingsdienst vermelde SBZ bevinden zich op meer dan 10 km ten westen (Brabantse Wal) en noordoosten (Ulvenhoutse Bos). Uit het advies van het ANB blijkt dat de impact op de meest nabijgelegen SBZ-H op Vlaams grondgebied verwaarloosbaar is.
- Gelet op het feit dat de Vlaamse gebieden veel dichterbij de inrichting zijn gelegen (Klein en Groot Schietveld ca. 4,6 km; Kalmthoutse Heide ca. 8,6 km), mag worden aangenomen dat de impact op de SBZ op Nederlands grondgebied eveneens verwaarloosbaar zal zijn.
- De PMVC volgt de gunstige adviezen.
- De PMVC adviseert om in de overwegingen van het besluit op te nemen dat het Mestdecreet veronderstelt dat de exploitant over de nodige nutriëntenemissierechten beschikt alvorens hij kan exploiteren.

6. Toepasselijke BREF's

- Voor deze bedrijfssector wordt gebruikgemaakt van de BREF "Intensive Rearing of Poultry and Pigs" die dateert van juli 2003 en van de BBT-studie "Veeteelt" die dateert van februari 2006. Er is ook een GPBV-checklist "Veeteelt" op basis van deze BREF opgesteld.

7. Natuurtoets

- De milieuvergunningsaanvraag werd tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet. Het bedrijf is gelegen in het Vogelrichtlijngebied "De Maatjes, Wuustwezelheide en Groot Schietveld" (BE2101437) in deelgebied 3 "De Maatjes en Wuustwezelheide". Er is geen Habitatrichtlijngebied in de nabije omgeving van het bedrijf gesitueerd (> 3,5 km). Uit de depositiescan blijkt dat er zich binnen de nuleffectlijn geen actueel habitat bevindt binnen een speciale beschermingszone (SBZ), doelhabitat of zoekzone. Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de milieuvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos gaf op 15 april 2015 een gunstig advies.
- Opmerking Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant inzake (mogelijke) impact op de Nederlandse Natura2000-gebieden de Brabantse Wal en het Ulvenhoutse Bos.
 - Voor de beoordeling van deze opmerking wordt verwezen naar punt 5. Milieutechnische evaluatie (cf. supra).

8. Watertoets

- Voor de evaluatie van de waterkwaliteitsaspecten en waterkwantiteitsaspecten van de grondwaterwinning wordt verwezen naar het advies van de AOW. Uit het gunstige advies blijkt dat de gevraagde winning mits naleving van de voorgestelde voorwaarden, de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater en/of eventuele bepalingen uit de stedenbouwkundige vergunning(en), verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet voor wat de winning betreft, aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in artikel 5, 6 en 7 van het decreet Integraal Waterbeleid van 18 juli 2003.
- Gelet op het feit dat de inrichting niet gelegen is in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied en gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat in het kader van de milieuvergunning de watertoets voor de overige gevraagde activiteiten niet relevant is.
- De GSA stelt dat in alle redelijkheid kan geoordeeld worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt in de plaatselijke waterhuishouding, noch dat dit mag verwacht worden ten aanzien van het project zelf.

9. Termijn

- De vergunning kan verleend worden voor een termijn van 20 jaar en met een termijn voor ingebruikname van 3 jaar.

10. Voorwaarden

a. Algemene voorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstukken 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging) en 4.10 (emissies van broeikasgassen)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale voorwaarden:

- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Opslag van gevaarlijke producten - algemene bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders: afdeling 5.17.3
- Motoren met inwendige verbranding: hoofdstuk 5.31
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1 en immissiecontroleprocedures: afdeling 5.43.4
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

c. Bijzondere voorwaarden:

1. De GSA stelt volgende bijzondere voorwaarden voor:

- a. De voorgebrachte plannen dienen strikt te worden nageleefd doch met in achtneming van de geldende opgelegde normen inzake brandveiligheid.
- b. De vergunninghouder is er daarom toe gehouden te voldoen aan de geldende normen inzake brandveiligheid.
- c. Indien meldings- of vergunningsplichtige activiteiten worden uitgeoefend, moet overeenkomstig artikel 2 (klasse 3) of artikel 6 (klasse 1 of 2) van Vlarem een melding of een vergunningsaanvraag worden ingediend.
- d. Het integreren van de oude en nieuwe bedrijfsgebouwen- en/of installaties in het landschap en/of omgeving dient te gebeuren door middel van een geschikte erfbeplanting. Er wordt voorzien in een houtkant van 6 meter breed.
- e. Van de aanplanting van deze houtkanten mag slechts worden afgeweken op voorwaarde dat er een deugdelijk en oordeelkundig opgemaakt erfbeplantingsplan wordt voorgelegd aan de gemeentelijke groendienst en goedgekeurd wordt door het college van burgemeester en schepenen.
- f. De beplanting moet worden aangelegd in het eerstvolgende plantseizoen na beëindiging der bouwwerken en/of opstart van het bedrijf en moet na de aanplanting op een regelmatige en deskundige wijze onderhouden worden.
- g. Aanplantingen mogen enkel uitgevoerd worden met inheemse streekeigen loofbomen en struiken en moeten als dusdanig onderhouden worden om het groene karakter van de omgeving te garanderen.
- h. Afgestorven planten moeten te allen tijde vervangen worden door één van de voorziene soorten.
- i. Het is verboden om nog uitheemse coniferen of laurierkers, in de vorm van een haag of scherm aan te planten. Hagen moeten bestaan uit inheemse soorten bv. meidoorn, beuk, haagbeuk, taxus, hulst, veldesdoorn, liguster, els, ... (éénsoortig of gemengd).
- j. Door de aanvrager moet er rekening worden gehouden met de zorgplicht opgelegd door artikel 14 en de bepalingen van artikel 16 inzake het tegengaan van vermijdbare schade van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.
- k. Voor de aanpassingen aan het openbaar domein ter hoogte van de inrit langs Hoofdbaan Watering dient voorafgaandelijk aan de uitvoering van de werken te worden overlegd met de bevoegde gemeentelijke diensten. De kosten van de aanpassingen zijn ten laste van de vergunninghouder.

- l. De bedrijfsingangen moeten voldoende worden gesignaleerd met het oog op de bescherming van de gebruikers van het fietspad. Ook op de bedrijfsterreinen dient te worden aangegeven dat er zich een fietspad op openbaar domein bevindt.
- m. Het stockeren van kuilvoeder of mest op volle grond is verboden.
- n. De rechtstreekse lozing van onbehandeld afvalwater in het oppervlaktewater is verboden.

De PMVC merkt op dat deze voorwaarden eveneens in de stedenbouwkundige vergunning werden voorgesteld. De PMVC stelt voor deze niet te herhalen in de milieuvergunning.

- 2. De PMVC stelt voor om naar analogie met voorgaande dossier de implementatie van het ammoniakemissiearme stalsysteem op te nemen als bijzondere voorwaarde:
 - a. De stallen moeten ammoniakemissiearm worden uitgevoerd conform het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4. (Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag). De uitvoering en het gebruik van het stalsysteem moeten gebeuren volledig conform de bepalingen zoals opgenomen in het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.

In de overwegingen kan het volgende worden opgenomen:

- a. Overwegende dat het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4. (Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) zal worden geïmplementeerd bij de bouw van de stallen; dat het ministeriële besluit 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten, bepaalde eisen stelt aan de uitvoering en het gebruik van het vermelde systeem; dat uitvoering en gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem volledig moet gebeuren conform de bepalingen van het vermelde ministeriële besluit;
- b. Overwegende dat overeenkomstig artikel 5.9.2.1.bis §2 van titel II van het Vlarem na afwerking van de bouw van een ammoniakemissiearme stal een attest moet worden afgeleverd dat aantoonst dat de bouwwerken werden uitgevoerd conform de ammoniakemissiearme staltechnieken; dat dit attest moet zijn afgeleverd voor er kippen in de stallen worden gehouden; dat dit attest ter inzage moet liggen van de toezichthoudende overheid;

Gelet op de ligging van de inrichting in een agrarisch gebied volgens het gewestplan Turnhout;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde milieuvergunningsaanvraag uitmaakt, verenigbaar is met bovengenoemde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

Overwegende dat het gunstige advies van de PMVC in aanmerking wordt genomen; dat de sectorale voorwaarden van Vlarem III in het advies van de PMVC dienen geschrapt te worden vermits die nog niet zijn vastgelegd;

Overwegende dat het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4. (Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) zal worden geïmplementeerd bij de bouw van de stallen; dat het ministeriële besluit 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten, bepaalde eisen stelt aan de uitvoering en het gebruik van het vermelde systeem; dat uitvoering en gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem volledig moet gebeuren conform de bepalingen van het vermelde ministeriële besluit;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 5.9.2.1.bis §2 van titel II van het Vlarem na afwerking van de bouw van een ammoniakemissiearme stal een attest moet worden afgeleverd dat aantoonst dat de bouwwerken werden uitgevoerd conform de ammoniakemissiearme staltechnieken; dat dit attest moet zijn afgeleverd voor er kippen in de stallen worden gehouden; dat dit attest ter inzage moet liggen van de toezichthoudende overheid;

MLAV1-2015-0052
Iv Van Gils - Aernouts

Overwegende dat de exploitant over de vereiste nutriëntenemissierechten dient te beschikken alvorens hij kan exploiteren;

Overwegende dat voor de evaluatie van de elementen die de aanvrager heeft aangebracht tijdens het horen door de PMVC, kan verwezen worden naar het advies van de PMVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken van het watersysteem, en aan de doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet Integraal Waterbeleid kan verwezen worden naar het advies van de PMVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet kan verwezen worden naar het advies van de PMVC;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvergunningvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan voor een termijn van 20 jaar;

B E S L U I T:

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan Iv Van Gils - Aernouts, gevestigd Molenstraat 28 te 2990 Wuustwezel, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend om een pluimveebedrijf, gelegen Noordwateringsweg z/n te 2990 Wuustwezel, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1 C-127A, 1-C-128C en 1-C-129C, te exploiteren dat omvat:

- stallen met plaatsen voor 84.000 braadkippen (9.3.1.c.2 – 9.3.1.d);
- de opslag van 7.500 liter lamppetroleum in een bovengrondse tank (17.3.6.1.b);
- een noodstroomgroep met een nominaal vermogen van 24 kW (= vermogen teruggebracht tot 50% wegens minder dan 500 bedrijfsuren per kalenderjaar in werking) (31.1.1.b);
- 8 warmeluchtblazers van elk 75 kW en gevoed met petroleum; het gezamenlijke warmtevermogen bedraagt 600 kW (43.1.1.b);
- een grondwaterwinning op een diepte van 150 m en met een opgepompt debiet van 22 m³/dag en 7.300 m³/jaar (53.8.2).

Vlarem-rubricering: 9.3.1.c.2 – 9.3.1.d – 17.3.6.1.b – 31.1.1.b – 43.1.1.b – 53.8.2

ARTIKEL 2 – Koppeling aan de stedenbouwkundige vergunning

§1 Deze milieuvergunning is geschorst indien voor de verandering die er het voorwerp van uitmaakt ook een stedenbouwkundige vergunning of melding als bedoeld in artikel 4.2.1 en 4.2.2 van de Vlaamse Codex RO, vereist is en deze stedenbouwkundige vergunning niet definitief werd verleend of de melding niet is gedaan.

Deze schorsing duurt tot de stedenbouwkundige vergunning definitief is verleend of is geweigerd in laatste aanleg of zolang de handelingen waarvoor de stedenbouwkundige melding is verricht, niet mogen worden aangevat op grond van artikel 4.2.2, §4 van de Vlaamse Codex RO. De

vergunninghouder dient het definitief verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning te melden aan de deputatie bij ter post aangetekende zending.

- §2 De geschorste milieuvergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.
- §3 De stedenbouwkundige vergunning die verkregen is voor de verandering die het voorwerp is van de voormelde milieuvergunningsaanvraag wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief is verleend. Als het gaat om met toepassing van artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex RO meldingsplichtige handelingen wordt de uitvoerbaarheid van de stedenbouwkundige melding opgeschort.
- §4 Deze geschorste stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de milieuvergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

ARTIKEL 3 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

a. Algemene voorwaarden:

Varem II:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstukken 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging) en 4.10 (emissies van broeikasgassen)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

Varem III:

- Algemene voorwaarden

b. Sectorale voorwaarden Vlare II:

- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Opslag van gevaarlijke producten - algemene bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders: afdeling 5.17.3
- Motoren met inwendige verbranding: hoofdstuk 5.31
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1 en immissiecontroleprocedures: afdeling 5.43.4
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

c. Bijzondere voorwaarden:

- De stallen moeten ammoniakemissiearm worden uitgevoerd conform het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4. (Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag). De uitvoering en het gebruik van het stalsysteem moeten gebeuren volledig conform de bepalingen zoals opgenomen in het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in Vlare II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlare II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlare II is te raadplegen op de Milieunavigators, via de link:

<https://navigators.emis.vito.be/>

ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname

De in artikel 1 vergunde inrichting dient in gebruik genomen te worden binnen de 3 jaar vanaf de datum van deze vergunning, zoniet vervalt deze vergunning van rechtswege.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn:

1. die aanvangt op de datum van dit besluit, behoudens wanneer:
 - a) Deze milieuvergunning is geschorst omdat de stedenbouwkundige vergunning op datum van deze milieuvergunning niet definitief is verleend; in dat geval vangt de vergunningstermijn aan op de datum waarop de stedenbouwkundige vergunning definitief is verleend; de exploitant dient deze datum bij aangetekende brief te melden aan de deputatie;
 - b) Onderhavige milieuvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 2, §2 van rechtswege vervalt; in dat geval is geen enkele vergunningstermijn toegestaan.
2. die eindigt op 25 juni 2035, behoudens wanneer:
de vergunningstermijn overeenkomstig het bepaalde in 1. a) later wordt gestart; in dat geval wordt de einddatum van deze milieuvergunning met een overeenstemmende termijn verdaagd

ARTIKEL 6 -

Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van hoofdstuk III-bis van titel I van het Vlarem.
- §2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient vóór de datum van inwerking-treding van de overname gemeld aan de vergunningsverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlarem.
- §3. Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlarem uiterlijk tussen de 18^{de} en de 12^{de} maand vóór het verstrijken van de vergun-ningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Tegen de beslissing m.b.t. de vergunningsaanvraag kan beroep worden aangetekend binnen een termijn van dertig dagen na de eerste dag van bekendmaking van de bestreden beslissing bij de Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel, overeenkomstig artikel 51 van het Vlarem.

Tot staving van de ontvankelijkheid van het eventuele beroep dient bij het beroepschrift het hierbij gevoegde attest van betekening evenals het bewijs van betaling van de voorgeschreven dossiertaks gevoegd te worden.

Antwerpen, in zitting van 25 juni 2015.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, de heer Ludwig Caluwé, mevrouw Inga Verhaert, de heer Bruno Peeters, de heer Peter Bellens, de heer Rik Röttger, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: Rik Röttger

In opdracht:
De Provinciegriffier,

(w.g.)

Danny Toelen

De Voorzitter,

(w.g.)

Cathy Berx

Voor eensluidende kopie

Voor de provinciegriffier
De dossierbehandelaar

Sandy Van Cleemput