



Provincie
Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMOV-2025-0058 - Referentie OMV-loket 2025110178

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE MELDING VAN OVERDRACHT VAN EEN VERGUNDE INRICHTING, GELEGEN IN
2321 HOOGSTRATEN (MEER), ELSTERDIJK 7.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 15 januari 2026.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Mireille Colson, mevrouw Jinnih Beels en de heer Jan De Haes, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: de heer Luk Lemmens

In opdracht:

De Provinciegriffier,

Maarten Puls

De Voorzitter,

Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Digitaal ondertekend
door Maarten Puls
(Signature)
Datum: 13/02/2026
13:12:06

Digitaal ondertekend
door Cathy Berx
(Signature)
Datum: 13/02/2026
21:20:10

Op 17 september 2025 meldden bv VM Agro (KBO nr. 677.971.996) en bv Bio-Meir (KBO nr. 896.280.295) de overdracht van een varkensbedrijf met mestverwerkingsinstallatie (inrichtingsnummer 20180516-0057), gelegen in 2321 Hoogstraten (Meer), Elsterdijk 7 op de kadastrale percelen 3-C-67A, 3-C-68K, 3-C-68L, 3-C-68M, 3-C-68P, 3-C-68R en 3-C-68S, dat vergund is op naam van bv Bio-Meir (KBO nr. 896.280.295), Danny Vermeiren en Christine Hofman (verenigd in de vzw Danny Vermeiren & Christine Hofman – KBO nr. 831.777.770).

Volgens de gegevens in het dossier beschikt de inrichting over volgende vergunningen:

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
MLAV1/09-470	M	20/05/2010	20/05/2030	vergunning voor verder exploiteren en veranderen door toevoeging, wijziging en uitbreiding	D

OMOV-2025-0058
bv VM Agro, bv Bio-Meir

MLOV-2011-0064	M	27/07/2011		ontvangstmelding van melding overname van inrichting vergund op naam van Piet en Danny Vermeiren door fv Danny Vermeiren en Christine Hofmans	D
MLAV1-2017-0026	M	13/07/2017	20/05/2030	gedeeltelijke vergunning voor verandering door wijziging en uitbreiding	D
OMGP-2018-0239	M-S	31/10/2018	20/05/2030	vergunning voor veranderen door wijziging en uitbreiding	D
			onbepaalde duur	vergunning voor bouw loods, sloop stal, aanleg infiltratievoorziening en verhardingen (deels) regularisatie	
OMOV-2021-0012	M	10/06/2021	20/05/2030	actualisering vergunning naar aanleiding van melding overdracht van inrichting vergund op naam van Danny Vermeiren en Christine Hofman aan Danny Vermeiren, Christine Hofman en bv Bio-Meir	D
OMVP-2023-0157	M	23/11/2023	20/05/2030	vergunning voor veranderen door wijziging en uitbreiding	D
CBS: schepencollege D: deputatie M: bevoegde Vlaamse minister RvS: Raad van State RvVb: Raad voor Vergunningsbetwistingen			M: ingedeelde inrichtingen en activiteiten S: stedenbouwkundige handelingen V: vegetatie K: kleinhandelsactiviteiten BS: Belgisch Staatsblad		

De overdracht heeft enkel betrekking op de ingedeelde inrichtingen en activiteiten, vergund in de bovenvermelde beslissingen.

De melding van overdracht wordt getoetst aan de bepalingen die zijn opgenomen in de hierna vermelde wetgeving:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Conform artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit is de deputatie de overheid die bevoegd is voor het project vóór de overdracht conform artikel 15 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het vergunningsbesluit wordt geactualiseerd naar aanleiding van de melding van overdracht die in toepassing van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit werd ingediend.

In het besluit van 20 mei 2010 met kenmerk MLAV1/09-470 werd de volgende voorwaarde opgelegd:

"In afwijking van de bepalingen van artikel 5.28.3.2.1.§2 van VLAREM II dient geen weegbrug te worden geïnstalleerd. Als alternatief dienen minstens twee debietmeters te worden geïnstalleerd: één voor de scheider en één voor de opslag van de dunne fractie. De afgevoerde dikke fractie dient te worden gewogen op de dichtstbijzijnde geijkte weegbrug.

De registratie van de in- en uitgaande stromen dient onverminderd te voldoen aan het besluit van 10 oktober 2008 van de Vlaamse Regering betreffende de mestverwerking."

Met artikel 13 van het decreet van 24 mei 2019 houdende wijziging van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en van het Mestdecreet van 22 december 2006, wat de implementatie van het zesde mestactieprogramma betreft, werd artikel 24§3 van het Mestdecreet gewijzigd. Daarbij werd het gebruik van debietmeters verplicht gesteld. De uitvoeringsmodaliteiten (aard, aantal en locatie van de te plaatsen meters) werden vastgesteld middels het besluit van de Vlaamse Regering van 26 februari 2021 tot wijziging van het VLAREME van 28 oktober 2016, wat betreft het gebruik van debietmeters in bewerkings- en verwerkingseenheden.

Het VLAREME vereist dat op elke bewerkings- of verwerkingseenheid een debietmeter wordt geplaatst op elk aanvoer- of afvoerpunt van vloeibare meststromen, alsook op elke relevante interne overgang binnen de bewerkings- of verwerkingseenheid. De debietmeterplicht die geldt conform het VLAREME is bijgevolg ruimer dan omschreven in de opgelegde voorwaarde. De exploitant moet onverkort aan deze bepalingen voldoen. Voormelde voorwaarde wordt om die reden als volgt geactualiseerd:

"In afwijking van de bepalingen van artikel 5.28.3.2.1.§2 van VLAREM II dient geen weegbrug te worden geïnstalleerd. Wat betreft de massaopvolging moet worden voldaan aan het Mestdecreet en het VLAREME. De afgevoerde dikke fractie dient te worden gewogen op de dichtstbijzijnde geijkte weegbrug."

In het kader van deze melding werd de geldigheid van de vergunningen niet onderzocht. Dit besluit is bijgevolg geen bewijs van geldigheid van vergunning.

BESLUIT:

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Naar aanleiding van de melding van 17 september 2025 van bv VM Agro (KBO nr. 677.971.996) en bv Bio-Meir (KBO nr. 896.280.295) met het oog op de overdracht van een vergunning op naam van bv Bio-Meir (KBO nr. 896.280.295), Danny Vermeiren en Christine Hofman (verenigd in de vzwrl Danny Vermeiren & Christine Hofman – KBO nr. 831.777.770) voor een varkensbedrijf met mestverwerkingsinstallatie (inrichtingsnummer 20180516-0057), gelegen in 2321 Hoogstraten (Meer), Elsterdijk 7 op de kadastrale percelen 3-C-67A, 3-C-68K, 3-C-68L, 3-C-68M, 3-C-68P, 3-C-68R en 3-C-68S, wordt het vergunningsbesluit geactualiseerd.

De inrichting is voortaan vergund op naam van bv VM Agro en bv Bio-Meir en omvat:

- 1 brandstofverdeelslang (6.5.1);
- 6 stallen met plaatsen voor in totaal 3754 varkens, waarvan:
 - o 1102 voor zeugen, 3 voor beren en 2649 voor andere varkens (9.4.1.c.1.2 – 9.4.1.d.1 – 9.4.1.d.2);
 - o 3903 voor gespeende biggen (9.4.1.c.2.1);
- het stallen van 25 bedrijfsvoertuigen (15.1.1);
- 2 surpressoren van respectievelijk 11 kW en 35 kW (samen een geïnstalleerde totale drijfkracht van 46 kW) horend bij de mestverwerkingsinstallatie (16.3.2.a);
- de opslag van volgende gevaarlijke en brandbare stoffen en producten:

Product	Hoeveelheid		Opslagwijze									
	kg	liter										
			BG: bovengronds; OG: ondergronds; gecomp.: gecompartimenteerd	6.4.1	17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.1.2.1	17.3.2.2.2.c	17.3.4.2.b	17.3.5.2.b	17.3.6.1.b	17.3.7.2.b	17.4

OMOV-2025-0058
bv VM Agro, bv Bio-Meir

structol		600	vaten, op lekbak	x									
hydraulische olie		200	vaten, op lekbak	x									
afvalolie		200	vaten, op lekbak	x									
motorolie		200	vaten, op lekbak	x									
mazout	8330	10 000	2 BG tanks van 5000 liter		x								
azijnzuur	2100	2000	vaten, op lekbak			x		x					
methanol	2400	3000	vaten, op lekbak				x		x			x	
inweekmiddelen	460	400	vaten, op lekbak					x					
voedingszuren	1000		vaten, op lekbak					x		x			
gevaarlijke stoffen en vaste stoffen	300		kleine verpakkingen van maximaal 30 kg; op lekbak										x
TOTAAL				1200 liter	8330 kg	2100 kg	2400 kg	3560 kg	2400 kg	1000 kg	2400 kg	300 kg	

- de opslag van 14 016 m³ dierlijke mest (28.2.c.2), waarvan:
 - o 7931 m³ opslag ruwe mest;
 - o 6085 m³ opslag horende bij de mestverwerking:
 - effluent: 5000 m³ (300 m³, 1100 m³ en 2x1800 m³);
 - dikke fractie: 200 m³;
 - dunne fractie: 2x70 m³;
 - ruwe mest: 140 m³;
 - nabezinker: 165 m³ en 440 m³
- een mestverwerkingsinstallatie met een verwerkingscapaciteit van 20 000 ton per jaar (28.3.b);
- 2 grondwaterwinningen met een totaal debiet van 16 095 m³/jaar en 95 m³/dag (53.8.2), waarvan:
 - o GWW1 op een diepte van 50 m met een maximaal opgepompt debiet van 1869 m³/jaar en 45 m³/dag;
 - o GWW2 op een diepte van 192 m met een maximaal opgepompt debiet van 14 226 m³/jaar en 50 m³/dag.

De vergunningstermijn loopt tot 20 mei 2030.

Volgende bijzondere milieuvorwaarden zijn op de inrichting van toepassing:

1. De stallen 5 en 6 dienen te worden uitgerust met een combiwassersysteem met een minimale geurreductie van 70% en een minimale ammoniakreductie van 85%. Wat betreft uitvoering en gebruik van het luchtwassysteem dienen de exploitanten zich te schikken naar de toepasselijke bepalingen van het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten (met ondermeer een urenteller, een waterpulsometer, een halfjaarlijkse monstername van het spuiwater, een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingen bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract). De bedieningshandleiding, de technische fiche, het monsternameprotocol, het logboek, het onderhoudscontract en de analyserapporten moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.
 (opgelegd in MLAV1/09-470)
2. Stal 3 dient te worden uitgerust met een combiwassersysteem met een minimale geurreductie van 70% en een minimale ammoniakreductie van 85% binnen 5 jaar nadat de nieuwe stallen (5 en 6) in gebruik werden genomen. In de bestaande stal nr. 3 mogen bovendien geen dieren meer worden gehouden vanaf het ogenblik dat de nieuwe stallen in gebruik worden genomen tot het moment dat de bestaande stal werd uitgerust met een luchtwasser zoals hierboven beschreven.
 (opgelegd in MLAV1/09-470)

3. Er zijn geen vrachtwagentransporten toegelaten in de weekends en op feestdagen.
(opgelegd in MLAV1/09-470)
4. De inrichting dient te worden voorzien van een kadaverkoeling.
(opgelegd in MLAV1/09-470)
5. Onverminderd de stedenbouwkundige bepalingen dient de beplanting zoals opgenomen in het erfbeplantingsplan, opgemaakt door de tuin- en landschaps-architect van de Hooibeekhoeve, uitgevoerd te worden in het eerstvolgende plantseizoen na uitvoering van de gevraagde werken.
(opgelegd in MLAV1-2017-0026)
6. In afwijking van de bepalingen van de artikels 5.28.3.4.1.§1, 5.28.2.3.§2.b en 5.9.2.3.§4 van VLAREM II dienen de nabezinker, de nitrificatie- en denitrificatiebekkens en de effluentbekkens niet te worden overkapt. De opgeslagen effluënten dienen evenwel te allen tijde te voldoen aan de definitie 'arm aan ammoniakale stikstof', zoals opgenomen in het Mestdecreet.
(opgelegd in MLAV1-2017-0026)
7. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.28.3.2.1.§2 van VLAREM II dient geen weegbrug te worden geïnstalleerd. Wat betreft de massaopvolging moet worden voldaan aan het Mestdecreet en het VLAREME. De afgevoerde dikke fractie dient te worden gewogen op de dichtstbijzijnde geijkte weegbrug.
(opgelegd in MLAV1/09-470)
8. In afwijking van artikel 5.28.3.4.1.§1 van VLAREM II dient het laden en lossen van mest niet te gebeuren in een afgesloten gebouw. Het laden en lossen van de mest dient te gebeuren met een gesloten tankwagen en met een losdarm, voorzien van vloeistofdichte snelkoppelingen. De buffer ruwe mest waarin gelost wordt, dient afgesloten te zijn van de omgevingslucht.
(opgelegd in MLAV1/09-470)
9. De gevraagde vrijstelling om geen rechte, onvervormbare peilbuis te moeten voorzien in het boorgat van de grondwaterwinning kan in toepassing van artikel 5.53.2.2 van VLAREM II worden gegeven, op voorwaarde dat de exploitanten voor het meten van het grondwaterpeil zelf een peillint ter beschikking houden van de toezichthoudende overheid.
(opgelegd in MLAV1/09-470)
10. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
(opgelegd in MLAV1-2017-0026)
11. In toepassing van artikel 5.28.3.2.3§4 van VLAREM II mag worden afgeweken van de registerplicht vermeld in §1 van hetzelfde artikel. De exploitant dient de internetapplicatie ter beschikking gesteld door de Vlaamse Landmaatschappij te gebruiken als register voor de aan- en afvoer van dierlijke mest. Geweigerde vrachten en vrachten waarop opmerkingen van toepassing zijn, moeten in toepassing van artikel 5.28.3.2.1§4 in een afzonderlijk register worden bijgehouden.
(opgelegd in MLAV1-2017-0026)
12. In afwijking van artikel 5.28.3.4.1.§1 van VLAREM II wordt de afgezogen ventilatielucht van de loods voor de scheiding van ruwe mest en opslag van de dikke fractie behandeld door het bestaande combiluchtwassysteem in plaats van door een biobed en zure water en dienen de periodieke controles van het luchtwassysteem waar de lucht wordt behandeld die wordt afgezogen van de loods voor de scheiding van ruwe mest en opslag van de dikke fractie niet te worden uitgevoerd door een erkend deskundige in de discipline lucht, maar door een externe, gespecialiseerde firma.
(opgelegd in MLAV1-2017-0026)
13. In toepassing van artikel 5.28.3.2.1.§3 van VLAREM II mag worden afgeweken van de beperkte periode van aanvoer in die zin dat de aanvoer van dierlijke mest in de periode vanaf 15 februari tot en met 31 mei mag gebeuren tussen 5 uur en 22 uur.
(opgelegd in MLAV1-2017-0026).

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2 -

Onderhavig besluit doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 3 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunning-verlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.