



directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van
22 MAART 2018

aanwezig
Jan Briers,
gouverneur-voorzitter

Alexander Vercamer
Martine Verhoeve
Peter Hertog
Jozef Dauwe
Hilde Bruggeman
Eddy Couckuyt

leden

Albert De Smet,
provinciegriffier

dossiernummer:
1801362

zittingnummer:

termijn:
29 maart 2018

Besluit van de Deputatie

kenmerk
betreft

M03/43002/158/2/A/2/BL/KVDS - OMV2017008877

**ASSENEDE - AN-PIGS BVBA - GEMENGD
VEETEELTBEDRIJF**

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het veranderen van
de inrichting (k1)

verslaggever

Jozef Dauwe

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsbesluit").

Inrichting

Voorliggend dossier betreft een gemengd veeteeltbedrijf op naam van de bvba
An-Pigs met inrichtingsnummer: 20171011-0007.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het
dossiernummer 2017008877.

Vergunningstoestand

■ Milieuvergunningen:

- Besluit van de bestendige deputatie van 13 oktober 2005, houdende het verlenen van de vergunning voor een gemengd veeteeltbedrijf (varkens en runderen) met aanhorigheden, voor een termijn tot en met 12 oktober 2025.
- Besluit van de deputatie van 10 april 2008, houdende het verlenen van de vergunning voor een gemengd veeteeltbedrijf (1.093 varkens en 113 runderen) inclusief aanhorigheden, voor een termijn tot en met 9 april 2028.
- Besluit van de deputatie van 13 september 2012, houdende het weigeren van de vergunning voor de uitbreiding tot 14.605 stalplaatsen voor varkens; het verlenen van de vergunning voor het uitbreiden tot 148 stalplaatsen voor runderen met behoud van 1.093 stalplaatsen voor

./...

varkens, inclusief aanhorigheden, voor een termijn tot en met 9 april 2028.

- Besluit van de Vlaamse minister van leefmilieu en landbouw van 22 maart 2013, houdende het in beroepsprocedure verlenen van de vergunning voor het hernieuwen en veranderen van de vergunning tot o.m. 14.605 varkens en 148 runderen, voor een termijn van 20 jaar (tot en met 12 september 2032) – vernietigd bij Arrest van de Raad van State van 2 april 2015.

▪ *Aktename:*

- Besluit van de deputatie van 15 september 2015, houdende het akteren van de melding van kleine verandering (het verbouwen van de melkvee-stal, het verwijderen van de transformator, het verminderen van de opslag van mazout, de opslag van oxiderende stoffen, de herschikking van de mestopslag).

▪ *Melding van overname:*

- Besluit van de deputatie van 23 oktober 2008, houdende het akteren van de melding van overname van Stany Andries door An-Pigs bvba.

▪ *Andere:*

- Arrest van de Raad van State van 2 april 2015, houdende het vernietigen van het besluit van de Vlaamse minister van leefmilieu en landbouw van 22 maart 2013.

▪ *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen:*

Besluiten van het college van burgemeester en schepenen van:

- 1 december 1976, houdende het verlenen van de vergunning voor de bouw van een rundveeststal en fokvarkensstal.
- 16 juli 1992, houdende het verlenen van de vergunning voor de bouw van een fokvarkensstal.
- 14 september 1995, houdende het verlenen van de vergunning voor de bouw van een sleufsilos en opslagtank voor kuilsappen.
- 1 oktober 1998, houdende het verlenen van de vergunning voor de bouw van een zeugenstal en loods voor landbouwwerktuigen.
- 14 januari 1999, houdende het verlenen van de vergunning voor de regularisatie voor groter dan vergund gebouwde stal.
- 28 juni 2005, houdende het verlenen van de vergunning voor de bouw van een nieuwe loods en quarantaineststal voor zeugen.
- 29 april 2008, houdende het verlenen van de vergunning voor de bouw van een nieuwbouw drachtstal, mestvaalt, dekstal, quarantaineststal, loods, biggenbatterij, kraamstal, interne verbouwing zeugenstal, slopen zeugenstal, aanleggen mest- en waterbassin, aanleggen betonverharding.
- 17 augustus 2011, houdende het verlenen van de vergunning voor de bouw van een jongveeststal en loods.
- 26 mei 2015, houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een nieuwe biggenstal en installatie van een luchtwasser, de installatie van 2 luchtwassers op bestaande stallen en de bouw van een nieuwe loods.
- 16 juni 2015, houdende het verlenen van de vergunning voor de regularisatie van de nieuwe drachtstal en overdekte mestvaalt.

./...

Aanvraag

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 13 november 2017 ingediend door de bvba An-Pigs, Schare 40a te 9968 Assenede (Bassevelde), voor een project, gelegen aan de Schare 40a te 9968 Assenede (Bassevelde), op de percelen, kadastraal bekend onder Assenede (Bassevelde), afdeling 3, Sectie A, perceelnummers 144/f, 144/g, 145/b, 147/h, 154/k, 156, 1462/a, 1462/b, 1462/c, met als voorwerp:

- voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA"):

Het veranderen van een gemengd veeteeltbedrijf (runderen en varkens) met aanhorigheden, omvattende:

- de wijziging door:
 - het verplaatsen van 10 m³ gieropslag en het annuleren van 1.000 m³ vaste mestopslag wegens andere uitvoering mestloods;
 - het niet meer in de vergunning opnemen van de vast opgestelde motor (aandrijving noodstroomgroep);
- de uitbreiding met:
 - 10 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen tot een totaal van 23 stelplaatsen
 - 1.800 m³ vaste mestopslag wegens andere uitvoering mestloods.
- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH"):

a) handelingen waarvoor de medewerking van een architect vereist is:

- het bouwen van een mestloods en een machineloods en het aanleggen van verhardingen.

b) infrastructuurwerken of technische werken.

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 1 december 2017 ontvankelijk en volledig verklaard.

Openbaar onderzoek

Uit de stukken blijkt dat de omgevingsvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform Titel 3, Hoofdstuk 5 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ingediend.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op minder dan 5 km van de grens met Nederland. Op 1 december 2017 werd het dossier overgemaakt aan Nederland. Op 12 december 2017 werd een schrijven ontvangen houdende dat er geen opmerkingen zijn.

/...

Adviezen

GUNSTIG advies van 16 januari 2018 van het College van Burgemeester en Schepenen van Assenede, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en de volgende stedenbouwkundige voorwaarden:

- *Visuele hinder*

Er dient een winterhard en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg gerealiseerd volgens het landschapbedrijfsplan L-ASS-17-03-F opgemaakt door de dienst Landbouw en Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen. Het groenscherm moet blijvend onderhouden en in stand gehouden worden.

- *Het stationair draaien van motoren*

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen worden de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

- *De opslag en verwerking van afvalstoffen*

- Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer door erkende overbrengers en verwerking door vergunde verwerkers van afvalstoffen.

- *De loads*

Landbouwvoertuigen met eigen motor worden gestald op een ondoordringbare verharding.

- *De tankbeurten*

- Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat
- Bij het tanken wordt morsen zoveel mogelijk vermeden. Bij de tankplaats zijn de nodige absorptiemiddelen aanwezig om eventueel gemorste vloeistoffen te neutraliseren.
- Het tanken gebeurt bij voorkeur overdekt. Indien de tankplaats niet overdekt is, moet het hemelwater dat terechtkomt op de tankvloer geloosd worden via een KWS-afscheider met coalescentiefilter in het oppervlaktewater.

- *Stedenbouwkundige voorwaarden*

De werken dienen strikt te worden beperkt tot deze vermeld op het ingediende bouwplan.

GUNSTIG advies van 18 januari 2018 van het Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (afgekort AGOP-milieu), voor een termijn tot en met 9 april 2028, onder de toepasselijke algemene, sectorale en de volgende nieuwe bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden:

• *Hemelwateropvang*

Na verandering dient de inrichting te beschikken over een totale opvang van 250 m³ hemelwater.

• *Visuele hinder*

De groenvoorziening dient volledig uitgevoerd te worden conform het landschapsbedrijfsplan van 17 oktober 2017. Er dient gestart te worden met de uitvoering in het eerste plantseizoen na het bekomen van de vergunning; enkel waar dit lokaal hinderlijk kan zijn tijdens de bouwwerken (specifiek enkel ter hoogte van de nieuw te bouwen mestloads) kunnen de aanplantingswerken uitgesteld worden tot na de bouwwerken.

En de geactualiseerde vergunningsvoorwaarden.

./...

STILZWIJGEND GUNSTIG advies van het Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (afgekort AGOP-ruimte).

GUNSTIG advies van 29 januari 2018 van de waterbeheerder, nl. Isabella-polder, onder de volgende bijzondere voorwaarden:

- mits de bestaande gracht als infiltratievoorziening verbreed en/of afgeschuind wordt met bijkomend 327,32 m² infiltratieoppervlakte en 270.039 l bijkomend buffervolume
- of;
- 2) een hergebruik van minstens 103.850 l/d wordt aangetoond, zodat er geen infiltratievoorziening dient geplaatst.

GUNSTIG advies van 6 december 2017 van het Departement Landbouw en Visserij – buitendienst Oost-Vlaanderen.

Motivatie:

- De bedrijfsleider wenst een eerder vergunde mestloods terug aan te vragen.
- De voorliggende aanvraag is groter dan de eerder vergunde en deze wordt nu aangebouwd bij bestaande bebouwing.
- Tevens wordt er voorzien in de aanleg van de nodige betonverhardingen ter ontsluiting van de bestaande en nieuwe bedrijfsinstallaties.

Het Departement Landbouw en Visserij vraagt hierbij uitdrukkelijk om zo spoedig mogelijk een afschrift te ontvangen van de beslissing die genomen wordt in het kader van dit dossier.

GUNSTIG advies van 5 januari 2018 van de Brandweerzone Centrum, onder de voorwaarden van het verslag met referte 049463-003/MN/2017.

GUNSTIG advies van 2 februari 2018 van de provincie Oost-Vlaanderen – dienst Ruimtelijke vergunningen.

Motivatie:

- Het gevraagde komt voor vergunning in aanmerking.
- De omgevingsvergunning kan worden verleend op basis van de aanvraag (2017008877).

GEEN advies van de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Zeeland – Nederland. Op 12 december 2017 werd een schrijven ontvangen houdende dat er geen opmerkingen zijn.

GUNSTIG advies van 13 februari 2018 van de provinciale milieudeskundige:

M.b.t. Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

Gelet op:

- Uit de milieuhygiënische bespreking en de beschrijving van de omgeving blijkt dat de exploitatie verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag omvat voornamelijk de bouw van een grotere mestloods, een machineloods en de aanleg van betonverharding.
- Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.
- De adviezen en de voorgestelde bijzondere voorwaarden van de adviserende instanties.

./...

- Mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt;

M.b.t. Stedenbouwkundige handelingen (SH)

Gelet op hetgeen voorafgaat, nl.:

- De ligging van de inrichting in een 'agrarisch gebied', een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is; de inrichting is ook verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.
- Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.
- De aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijk ordening.
- Het gevraagde komt voor vergunning in aanmerking.

voor een termijn van tot en met 9 april 2028 voor de IIOA en voor onbepaalde duur voor de SH onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden.

De Provinciale Omgevingsvergunningscommissie deed volgende vaststellingen: "De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe.

Ter zitting worden geen verdere opmerkingen gemaakt.

M.b.t. Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

Gelet op:

- Uit de milieuhygiënische bespreking en de beschrijving van de omgeving blijkt dat de exploitatie verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag omvat voornamelijk de bouw van een grotere mestloods, een machineloods en de aanleg van betonverharding.
- Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.
- De adviezen en de voorgestelde bijzondere voorwaarden van de adviserende instanties.
- Mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt;

wordt de aanvraag GUNSTIG geadviseerd voor een termijn tot en met 9 april 2028.

M.b.t. Stedenbouwkundige handelingen (SH)

Gelet op hetgeen voorafgaat, nl.:

- De ligging van de inrichting in een 'agrarisch gebied', een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is; de inrichting is ook verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.
- Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.
- De aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijk ordening.
- Het gevraagde komt voor vergunning in aanmerking.

De aanvraag wordt GUNSTIG geadviseerd voor onbepaalde duur.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat, wordt de omgevingsvergunningsaanvraag GUNSTIG geadviseerd, voor een termijn tot en met 9 april 2028 voor de IIOA en voor onbepaalde duur voor de SH, onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden."

./...

GUNSTIG advies van 20 februari 2018 van de Provinciale Omgevingsvergunningcommissie (afgekort POVC), onder de gecoördineerde milieuvergunningvoorwaarden, voor een termijn tot en met 9 april 2028 voor de IIOA en voor onbepaalde duur voor de SH.

Omschrijving bedrijf/activiteiten/historiek

Het betreft de exploitatie van een gemengd veeteeltbedrijf (varkens en runderen), inclusief vergunde aanhorigheden.

De lopende milieuvergunningen dateren van 10 april 2008 en 13 september 2012, en werden verleend voor een termijn tot en met 9 april 2028.

Het betreft een familiebedrijf, er worden geen werknemers tewerkgesteld.

Een milieucoördinator is niet vereist.

Omschrijving project

M.b.t. Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

Eertijds werd op deze exploitatie een mestloods aangevraagd voor de opslag van 1.000 m³ met een citerne voor de opvang van de mestsappen van 10 m³. Deze mestloods ging uitgevoerd worden als een losstaande loods. Recent heeft de exploitant beslist om deze mestloods aan te bouwen aan de tijdelijke verblijfplaats voor zeugen ("parkeerruimte" bij stal 3). Aan de hand van de omgevingsaanvraag wenst de exploitant deze nieuwe mestloods aan te vragen.

Vermits de mestloods iets groter wordt gebouwd, zal er 1.800 m³ vaste mest kunnen worden opgeslagen in de plaats van de vergunde 1.000 m³. Er wordt een citerne van 10 m³ voorzien voor de opvang van de mestsappen.

Via deze omgevingsaanvraag wenst de exploitant ook een nieuwe machineloods aan te vragen die aangebouwd zal worden aan de bestaande loods (droogvoederkeuken); in deze nieuwe loods zullen max. 10 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens worden opgesteld.

M.b.t. Stedenbouwkundige handelingen (SH)

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een mestloods en een machineloods, en het aanleggen van verhardingen.

2. Motivering

MER / MER – screening

M.b.t. Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (Belgisch Staatsblad van 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (Belgisch Staatsblad van 20 april 2012).

M.b.t. Stedenbouwkundige handelingen (SH)

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

./...

Het gaat hier volgens de aanvraag niet om een project opgenomen in bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening.

De impact op leefomstandigheden van plant, dier en mens is beperkt. Er wordt compact gebouwd aansluitend op de bestaande constructies en grotendeels binnen de bestaande footprint van het bedrijf, bestaande groenwaarden worden niet aangetast en het aansnijden van agrarisch gebied wordt beperkt tot het strikt noodzakelijke.

Er kan redelijkerwijze aangenomen worden dat een project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

Planologische en stedenbouwkundige aspecten

Stedenbouwkundige basisgegevens

De bouwplaats is volgens de planologische voorzieningen van het bij koninklijk besluit van 14 september 1977 vastgesteld gewestplan Gentse en Kanaalzone, gelegen in een 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied'.

Het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen - het inrichtingsbesluit - bepaalt in artikel 11.4.1. dat: "De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheden voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden."

Artikel 15.6.1. van het inrichtingsbesluit bepaalt dat: "De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen.

In deze gebieden mogen alle handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen."

De aanvraag is niet gelegen binnen het bestemmingsgebied van een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein is niet gelegen op minder dan 30 m van het domein van autosnelwegen, hoofdwegen of primaire wegen categorie I volgens het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen of langs gewest- of provinciewegen.
- Het terrein is gelegen binnen de Isabellapolder.

./...

- De bouwplaats is niet gelegen langs of dichtbij een bestaande of geplande bevaarbare waterloop of een geklasseerde waterloop van 1°, 2° of 3° categorie.
- De aanvraag heeft geen betrekking op enig erfgoed, valt buiten een archeologische zone en komt niet voor op de kaart met archeologische waarden.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.
- De inrichting is gelegen op een afstand van meer dan 1.000 meter van een hindergevoelig gebied.
- De inrichting bevindt zich op een afstand van ongeveer:
 - 750 m van een Habitatrichtlijngebied, nl. 'Polders' met code BE2500002;
 - 600 m van een Vogelrichtlijngebied, nl. 'Krekengebied' met code BE2301134;
 - 750 m van een gebied van het VEN of het IVON, nl. 'Het Meetjeslands krekengebied West' met gebiedsnummer 201_1.

Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

1.1.1 Beschrijving van de plaats

Uit het ingestelde onderzoek blijkt dat het eigendom gelegen is in het open ruimtegebied dat zich uitstrekt tussen de gemeenten Bassevelde, Boekhoute en Watervliet. De ruime omgeving wordt gekenmerkt en gevormd door groot-schalige cultuurgronden, repelpercelen met vochtige weilanden, afgewisseld met krekens en kreekrestanten, dijken, bomerijen en polderwaterlopen. Binnen dit gebied komt een geclusterde bebouwing voor langs de wegen Schare en Landsdijk.

De bouwplaats is gelegen langs de zuidzijde van de weg Schare, een 5 m brede buurtweg met een verharding in beton en grotendeels gelegen bovenop het lijnrelict De Graafjansdijk. Deze gemeenteweg is voorzien van de noodzakelijke nutsleidingen, uitgezonderd een riolering, en wordt als een voldoende uitgeruste weg beschouwd.

De bebouwing langs de weg Schare bestaat uit een langgerekt versnipperd bouwlint met zowel oudere woningen als recent verbouwde of herbouwde woningen, verweven met verschillende landbouwbedrijven.

De bouwplaats heeft betrekking op de kadastrale percelen 144F, 144G, 145B, 147H, 154K, 156, 1462A, 1462B en 1462C, en omvat de bedrijfssite van het landbouwbedrijf van de familie Andries dat zich grotendeels heeft gevormd achter het bouwlint langs de weg Schare. Het bedrijf omvat in huidige toestand een gemengd landbouwbedrijf, meer specifiek een zeugenhouderij en een melkveebedrijf. De bebouwing binnen deze site bestaat uit vooraan de bedrijfs-woning met daarachter 2 varkensstallen en één melkveestall, allen met noklijn haaks op de voorliggende weg. Aansluitend hierop bevinden zich rechts 2 varkensstallen met noklijn evenwijdig aan de voorliggende weg en een open mest-silo. Links achteraan bestaat een jongveestall en loods, eveneens met noklijn evenwijdig met de voorliggende weg. Rechts achteraan bevindt zich een mest-bassin en een waterbekken. Tussen de rundveestallen zijn sleufsilos aange-legd. De circulatieruimte tussen de verschillende gebouwen is nagenoeg vol-ledig verhard met beton.

Links van de aanvraag bevindt zich een landbouwbedrijf. Rechts van de bouw-plaats bestaat langs de straat een residentiële woning. De overige belendende percelen bestaan uit akkers en weilanden.

/...

1.1.2 Historiek

De site betreft een in uitbating zijnd landbouwbedrijf, met melkvee en zeugen als bedrijfstakken. Het bedrijf beschikt hiervoor over de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en wordt in toepassing van artikel 4.1.1 ten 7° van de VCRO beschouwd als een op zijn minst hoofdzakelijk vergunde site.

1.1.3 Beschrijving van de stedenbouwkundige handelingen

Voorliggend project beoogt het bouwen van een mestloods en een machineloods en het aanleggen van verhardingen.

Volgens de voorgebrachte plannen wordt de bestaande loods uitgebreid. De uitbreiding wordt voorzien langs de rechterzijde en neemt het gabariet en materiaalgebruik van de bestaande loods over. De uitbreiding meet 22 m breed op 20 m diep en bestaat uit een éénlaags gebouw onder zadeldak met een kroonlijst- en nokhoogte van respectievelijk 5 m en 8 m. De loods bestaat uit een metalen skelet waartussen bruingrijze silexbetonpanelen worden geschoven. Het dakvlak en de gevelspits worden afgewerkt met zwarte metaalplaten. Langs de binnenzijde van het erf wordt de gevel voorzien van schuifpoorten met zwarte metalen platen.

Haaks op de meest rechtse varkensstal en naast de mestbassin wordt een nieuwe mestloods voorzien als overkapping van een bestaande mestvaalt. Deze loods meet 15 m breed op 40 m diep en bestaat uit een éénlaags gebouw onder zadeldak met een kroonlijst- en nokhoogte van respectievelijk 5 m en 8,5 m. Gericht naar de binnenzijde van het erf wordt de kroonlijsthoogte opgetrokken tot 7,5 m.

De gevelvlakken van het gebouw bestaan uit betonnen keermuren tot op een hoogte van 3 m. De rest van de horizontale gevels worden afgewerkt met een deels open houten beplanking. Het dakvlak wordt afgedekt met zwarte golfplaten.

Naar de nieuwe gebouwen en langs bestaande gebouwen wordt een nieuwe circulatieruimte voorzien. In totaal wordt 1605 m² bijkomende betonverharding voorzien.

In zitting van 8 november 2016 werd door de gemeente Assenede een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een vrijstaande mestloods naast het mestbassin.

Volgens de voorgebrachte dossierstukken vervangt voorliggende aanvraag de eerder vergunde mestloods.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 8 december 2017 tot 9 januari 2018.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

Motivering

a. De planologische toets

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan als meest recente en gedetailleerde plan.

Uit onderzoek ter plaatse, het dossier en de verstrekte adviezen blijkt dat de aanvrager op die plek een volwaardig landbouwbedrijf uitbaat.

./...

Aanvrager wenst door het bouwen van een mestloods en een machineloods de continuïteit op zijn bedrijf te verzekeren. De mestloods is hierbij noodzakelijk om de afzetmarkt van een kwalitatief product te voorzien. De machineloods is noodzakelijk voor het optimaal bergen van landbouwvoertuigen en -machines. Voor een vlotte en nette werking van het bedrijf wordt de noodzakelijke betonverharding voorzien.

Gelet op de bestaande landbouwactiviteit en de bestendiging ervan dient besloten dat de aanvraag de agrarische toets doorstaat.

Dergelijke landbouwbedrijven moeten de noodzakelijke ontwikkelingskansen kunnen krijgen, agrarische gebieden zijn immers in de eerste plaats bestemd voor de productie van primaire landbouwproducten en zijn inherent verbonden met de hiervoor noodzakelijke gebouwen en constructies, immers zonder deze gebouwen kunnen de landbouwers hun taken niet naar behoren vervullen.

Ook in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied mag de landschappelijke waarde niet betekenen dat er geen bebouwing voor landbouwers meer toegelaten zou kunnen worden. Een landschap dient immers mee te evolueren met zijn tijd en kan mits de nodige zorg een schaalvergroting verdragen zonder daarom de landschappelijke waarde te verliezen.

Een verdringing van de landbouw uit deze gebieden zou contraproductief werken aangezien de landbouwkundige waarde erop zou achteruitgaan door het grondkleur van het agrarisch gebied te miskennen.

Er kan immers niet verwacht worden dat de landschappelijk waardevolle gebieden evolueren naar natuurlijke landschappen of natuurgebieden, aangezien dit niet het landschapstype is dat zich aldaar op vandaag voordoet of door de bestuurlijke overheid gewenst is.

Dit houdt echter niet in dat elk landbouwbedrijf om het even waar en op het even welke manier kan worden toegelaten of uitbreiden. De ligging van de aanvraag binnen het landschappelijk waardevol agrarisch benadrukt dit gegeven en legt bijkomend de toetsingsvoorwaarde op dat de bedoelde werken in overeenstemming moeten zijn met de eisen inzake de vrijwaring van het landschap conform artikel 5.7.1 van de VCRO.

Vooreerst dient voor de toetsing aan de landschapseisen de kenmerken en de kwaliteiten van het gebied te worden vastgesteld.

Vaststaand feit is hierbij dat de eigendom gelegen is in een open ruimtegebied tussen de kernen van Watervliet, Boekhoute en Bassevelde. De bouwplaats is gelegen langs de zuidzijde van de weg Schare, gelegen op of dichtbij het lijnrelict van de Graafjansdijk die de fysieke scheiding vormt tussen het noordelijk gelegen poldergebied met grootschalige cultuurgronden en het zuidelijk gelegen veldgebied met vochtige weilanden, bekend als Meetjesland. Het noordelijke gedeelte van dit gebied is grotendeels gevrijwaard van bebouwing en heeft een hoge landschappelijke waarde, dit blijkt tevens uit de ligging binnen het vogelrichtlijngebied "Krekengebied", het habitatrichtlijngebied "Polders" en het VEN-gebied "Meetjesland Krekengebied West".

Het zuidelijke gedeelte heeft minder landschappelijke potentie en is vaak aangetast door ruimtebegrenzende bebouwing, zowel residentiële als agrarisch, en zowel geclusterd als solitair. Ook de typerende lineaire groenelementen zoals haagkanten en knotwilgenrijen zijn zo goed als verdwenen.

Het versnipperde bouwlint langs de weg Schare bestaat uit een verweving van landbouwbedrijven met residentiële bebouwing en is hier een typisch voorbeeld van. Ter hoogte van de bouwplaats is het profiel van de dijk minder uitgesproken en ook de bebouwing is er minder uitgesproken als typerende streekbebouwing met dijkhuisjes en omvat klassieke vrijstaande residentiële woningen opgericht op relatief ruime bouwkvavels. In een straal van 100 m rond het bedrijf

./...

zijn een tiental residentiële woningen gelegen, langs de linkerzijde paalt het eigendom aan een cluster van 3 landbouwbedrijven. De landschappelijke waarde wordt ter hoogte van de bouwplaats in sterke mate beperkt door het ruimtebegrenzend bouwlint waarvan het eigendom deel uitmaakt. Bezwaarlijk kan dus gesteld worden dat het landbouwbedrijf de open zichtwaarde aantast.

Verder dient opgemerkt dat de bouwplaats staat aangeduid als biologisch minder waardevol met waardevolle elementen (soortenarm permanent cultuurgrasland en weiland met veel sloten microreliëf). De impact op het ecotoopverlies wordt dan ook als verwaarloosbaar aanzien.

De vraag die zich nog stelt, is in hoeverre de voorgestelde werken de schoonheidswaarde van het landschap al dan niet in gevaar brengen.

Vastgesteld wordt dat de nieuwe bebouwing voldoende aansluit op de bestaande en vergunde bedrijfsgebouwen. Geenszins is er sprake van dat de aanvraag resulteert in de aansnijding van open ruimte.

De gevraagde werken zijn een verdere doorzetting van een doorgedreven schaalvergroting in de landbouw en kadert in de verdere continue ontwikkeling van een landbouwlandschap. De voorgestelde inplanting van gebouwen en constructies zal nauwelijks van invloed zijn op het karakter van het omsloten polder- en veldgebied, waarvan de openheid meer te lijden gehad heeft van de toegenomen lijnvormige bebouwing dan van de geclusterde zone-eigen bebouwing.

Om de integratie van het bedrijf in de omgeving te bevorderen werd bij de aanvraag een landschapsbedrijfsplan gevoegd dat zal worden uitgevoerd na afloop van de werkzaamheden. Op deze manier wordt door de aanvrager een inspanning gedaan om grotendeels verloren gegane typerende lineaire groenelementen binnen de site / omgeving in ere te herstellen.

Bijgevolg dient op basis van voorgaande besloten dat de aanvraag ook voldoet aan het landschappelijk esthetisch criterium.

b. Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

c. De goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening. Voor het betrokken terrein gelden geen specifieke stedenbouwkundige voorschriften opgelegd door een bijzonder plan van aanleg of een verkaveling zodat bij de beoordeling van onderhavig beroep naar de inpasbaarheid en verenigbaarheid met de bestaande toestand geen concrete normen of verplichtingen kunnen worden gehanteerd. Bijgevolg zijn de specifieke kenmerken en karakteristieken van de omgeving van het betrokken terrein doorslaggevend.

Voorliggend project beoogt de uitbreiding van een bestaand landbouwbedrijf.

Zowel bij het bestaande bedrijf als bij de toekomstige ontwikkeling is gestreefd naar een maximale bundeling van de bedrijfsinfrastructuur. Dit alles heeft ertoe geleid dat het bedrijf een verzorgd uitzien onderdeel van het agrarisch landschap vormt.

De architectuur van landbouwbedrijven heeft een belangrijk effect op de beleving van het landschap en op de visueel-ruimtelijke kwaliteit die er ervaren wordt. De afmetingen van het gebouw vinden hun oorsprong in een doorgedreven schaalvergroting in de landbouw die een aangepaste bebouwing vereisen. Dergelijke afmetingen liggen in de lijn van hetgeen algemeen gangbaar is voor de bedrijfsvoering van hedendaagse landbouwbedrijven en zijn niet buitenspo-

./...

rig te noemen en vergelijkbaar met de afmetingen van de bestaande bedrijfsgebouwen op het terrein. De goede verhoudingen van het gebouw leiden tot een harmonische geometrie waardoor de gebouwen geenszins als dominant overkomen in de omgeving. Een monochroom kleuropakket, met in hoofdzaak zwart, grijs en bruintinten, zorgt voor visuele rust en is een doortrekking van het bestaande materiaalgebruik binnen de site.

Een ingroening van het bedrijf wordt voorzien volgens het bijgevoegde landschapsbedrijfsplan. De uitvoering hiervan is voorzien na de beëindiging van de werken. Op deze manier worden verloren gegane typerende landschapselementen in ere hersteld.

Gelet op de aard van de voorgestelde werken zoals beschreven in punt 1.4.3 is enige invloed op de plaatselijke mobiliteit niet te verwachten. Dergelijke gebouwen, constructies en aanhorigheden kennen een occasioneel (piek)verkeer dat eigen is aan het lokale bestemmingsverkeer in dergelijke landelijke omgeving.

Uit dit alles dient besloten dat het gevraagde zich op een kwalitatieve wijze inpast binnen de plaatselijke aanleg, en de goede ruimtelijke ordening niet zal verstoren.

c. Conclusie

Uit wat voorafgaat dient besloten dat het gevraagde inzake het aspect stedenbouw voor vergunning in aanmerking komt.

De omgevingsvergunning kan worden verleend op basis van de aanvraag.

Milieuhygiënische aspecten

** Afstands- en verbodsbepalingen*

De inrichting is gelegen in 'agrarisch gebied'.

Voor de gevraagde veranderingen zijn er in agrarisch gebied geen afstandsregels van toepassing.

** Afvalstoffen*

De exploitant heeft een contract met een destructiebedrijf. Kadavers worden op afroep opgehaald.

Bedrijfsafvalstoffen (ijzer, landbouwfolie, lege verpakkingen) worden op georganiseerde manier afgevoerd (terugname verpakkingen fytoproducten door sector (Fytophar-Recover), containerpark, afvoer via erkende overbrenger naar vergunde verwerker); restafval wordt meegegeven met de reguliere huisvuilophaling.

De gevraagde veranderingen veroorzaken geen wijziging in aard of hoeveelheid afvalstoffen ten opzichte van de bestaande/vergunde situatie.

** Afvalwater*

Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd.

De gevraagde veranderingen veroorzaken geen wijziging in aard of hoeveelheid afvalwater ten opzichte van de bestaande/vergunde situatie.

** Bodem en grondwater*

De mestopslag gebeurt in een overdekte loods op een ondoordringbaar verharde bodem, voorzien van een opvangciterne van 10 m³ voor de opvang van meststoffen.

...

De 10 extra landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens worden gestald in een nieuw te bouwen machineloods; de loods wordt voorzien van een betonverharde ondergrond.

** Brandveiligheid*

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweer-voorwaarden opgenomen in het advies van Brandweerzone Centrum van 5 januari 2018, met referentie 049463-003/MN/2017, nageleefd worden.

** Geluid*

De veranderingen hebben geen invloed op bijkomende geluidsemissies.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren geuit inzake geluidshinder. In het verleden werden evenmin klachten geformuleerd m.b.t. dit bedrijf; er kan worden aangenomen dat geluidshinder beperkt blijft tot het niveau van de normale burenhinder.

** Hemelwater*

Artikel 4.2.1.3.§5 van het Vlare II bepaalt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moeten gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

- 1° opvang voor gebruik;
- 2° infiltratie op eigen terrein;
- 3° buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
- 4° lozing in RWA in de straat.

Het hemelwater van de bijkomende dakoppervlakte wordt afgeleid naar de bestaande hemelwaterkelder (30 m³) en het waterbassin (250 m³). De overloop van het hemelwaterbassin en de hemelwaterkelder gaat naar de gracht. Niet opgevangen hemelwater infiltreert van nature op het eigen terrein.

** Lucht / Geurhinder*

De aanvraag gaat niet gepaard met een uitbreiding van het aantal dieren.

De uitbreiding van de mestopslag gebeurt in een overdekte mestloods, op deze manier wordt de mest droog gehouden en is er minder impact door de wind dan bij een volledig open mestvaalt. Er kan worden aangenomen dat er minder geurverspreiding zal zijn dan in de huidige situatie.

In het verleden werden geen klachten geformuleerd aangaande dit bedrijf.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren geuit inzake geurhinder. Er kan worden aangenomen dat geurhinder ook in de toekomst beperkt blijft tot normale burenhinder.

** Ongedierte*

Overeenkomstig artikel 4.1.3.1. van het Vlare II moet de inrichting zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven, moeten doeltreffende maatregelen worden genomen tegen ongedierte.

** Transport / Mobiliteit*

De inrichting is gelegen langs een brede tweevaksbaan met voldoende toegankelijkheid voor alle types verkeer.

/...

Aan de transportbewegingen in kader van de huidige exploitatie gebeuren geen wijzigingen.

Er zal enkel een tijdelijke verhoging van de transporten zijn door de aanvoer van de bouwmaterialen en het woon-werkverkeer van de bouwfirma. Deze extra transporten zijn tijdelijk van aard en inherent aan de te realiseren bouwwerken.

** Visueel*

Het groenscherm zal worden gerealiseerd overeenkomstig het landschapsbedrijfsplan opgesteld door de dienst Landbouw & Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen (kenmerk: L-ASS-17-03-F, van 17 oktober 2017).

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Op 23 april 2014 keurde de Vlaamse regering 36 besluiten goed tot aanwijzing van de speciale beschermingszones in het kader van de Habitatrictlijn (SBZ-H) en tot het vaststellen van de bijhorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten in kader van de Vogel- en Habitatrictlijn (S-IHD-besluiten). Via de Programmatorische Aanpak Stikstof (PAS) moet de negatieve stikstofimpact op deze habitatgebieden weggenomen worden.

Er moet dus rekening gehouden worden met de invloed van de inrichting op de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones, aangewezen in uitvoering van de Habitatrictlijn, én op de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones, voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD). De bijdrage van de exploitatie aan de kritische depositiewaarde moet daarom beoordeeld worden.

De inrichting bevindt zich op een afstand van ongeveer:

- 750 m van een Habitatrictlijngebied, nl. 'Polders' met code BE2500002;
- 600 m van een Vogelrichtlijngebied, nl. 'Krekengebied' met code BE2301134;
- 750 m van een gebied van het VEN of het IVON, nl. 'Het Meetjeslands krekengebied West' met gebiedsnummer 201_1.

De gevraagde veranderingen veroorzaken geen wijziging in emissies; derhalve zijn er geen bijkomende of andere effecten op de vermelde en omliggende natuurwaarden te verwachten.

Watertoets

M.b.t. Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

De vergunningsaanvraag heeft onder meer betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal.

De opslag van bodemvreemd materiaal moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van het Vlare II waardoor bodem- en grondwaterverontreiniging wordt voorkomen.

De inrichting is gelegen in het 'Bekken Gentse kanalen'. Het project bevindt zich volgens de overstromingskaarten aan de rand van een mogelijk overstromingsgevoelig gebied (de zone aan de kant van de straat Schare).

/...

De totale dakoppervlakte en verharde oppervlakte nemen toe. Door de voorziene maatregelen voor de opvang (280 m^3), gebruik en infiltratie van hemelwater (280 m^3 en 440 m^2), kan worden aangenomen dat wordt voldaan aan de doelstellingen van de watertoets en dat de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving verwaarloosbaar zijn. Er kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

M.b.t. Stedenbouwkundige handelingen (SH)

Het landbouwbedrijf ligt volgens de watertoetskaarten enkel langs de straatkant in mogelijk overstromingsgevoelig gebied.

Op basis van deze ligging en de voorgestelde graad van verharding / bebouwing (1.040 m^2 bijkomende bebouwing aangesloten op de bestaande regenwaterafvoer, de betonverhardingen hebben volgens de plannen een vrije afstroom en infiltreren in de aanliggende groenzones) dient in alle redelijkheid geoordeeld dat enige invloed op het plaatselijke watersysteem of de veiligheid van overige vergunde of vergund geachte constructies niet te verwachten is mits voldoende milderende maatregelen genomen worden en voldoende aandacht besteed wordt aan infiltratie.

De invloed op het watersysteem wordt volgens de voorgebrachte plannen opgevangen door gebruik te maken van het bestaande afvoersysteem bestaande uit een hemelwaterkelder van 30 m^3 , een regenwaterbassin van 250 m^3 en een infiltratiegracht 280 m^3 en 440 m^2 .

Het opvangen regenwater wordt gebruikt voor de reiniging van de stallen, gebouwen en landbouwmaterieel en bluswater in geval van calamiteiten. Een groter hergebruik kan worden aangenomen, evenwel wordt dit door de aanvrager niet geconcretiseerd.

Volgens de maatvoering op het uitvoeringsplan nieuwe toestand bedraagt de totale afwaterende dakoppervlakte 8.749 m^2 . Gezien deze oppervlakte groter is dan 1.000 m^2 dient de aanvraag te voldaan aan de normen van het provinciaal beleidskader. De bouwplaats ligt in klasse 2, bijgevolg dient een infiltratievoorziening met een infiltratieoppervlakte van minstens $400 \text{ m}^2/\text{ha}$ en een buffervolume van minstens $330 \text{ m}^3/\text{ha}$ geplaatst.

Toegepast op voorliggend dossier is een infiltratievoorziening van 330 m^2 en 272 m^3 vereist. Voormelde bestaande infiltratievoorziening voldoet hieraan.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvrager er in geslaagd is een adequaat watersysteem te ontwerpen. Bijgevolg doorstaat de aanvraag de watertoets.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Aangezien de aanvraag betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning verleend voor een beperkte vergunningstermijn tot en met 9 april 2028 voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

/...

3. Besluit

Artikel 1

§1 Aan de bvba An-Pigs, Schare 40a te 9968 Assenede (Bassevelde), wordt de vergunning verleend voor het project gelegen aan de Schare 40a te 9968 Assenede (Bassevelde) op de percelen, kadastraal bekend onder Assenede (Bassevelde), Afdeling 3, Sectie A, perceelnummers 144/f, 144/g, 145/b, 147/h, 154/k, 156, 1462/a, 1462/b, 1462/ c, voor de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA):

Het veranderen van een gemengd veeteeltbedrijf (runderen en varkens) met aanhorigheden, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het verplaatsen van 10 m³ gieropslag en het annuleren van 1.000 m³ vaste mestopslag wegens andere uitvoering mestloods;
 - het niet meer in de vergunning opnemen van de vast opgestelde motor (aandrijving noodstroomgroep);
- *de uitbreiding met:*
 - 10 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen tot een totaal van 23 stelplaatsen
 - 1.800 m³ vaste mestopslag wegens andere uitvoering mestloods.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

15.1.1° (3)

10 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen

28.2.c)2° (2)

de netto uitbreiding met 800 m³ dierlijke mest tot een totaal van 8.160 m³

31.1.1°b) (3)

het niet meer in de vergunning opnemen van de vast opgestelde motor (aandrijving noodstroomgroep)

Met deze verandering wordt de volgende globaal vergunde toestand beoogd:

6.4.1° (3)

De opslag van max. 340 kg (400 liter) smeerolie.

6.5.1° (3)

Een verdeelslang voor mazout.

9.5.c)2.2° (1) en 9.5.c)2.4° (1)

Stallen voor het houden van 1.093 varkens (749 zeugen, 11 beren en 333 'andere' varkens) en 148 runderen (27 < 1 jaar, 28 van 1- 2 jaar, 81 melkkoeien en 12 'andere' runderen).

15.1.1° (3)

23 Stelplaatsen voor landbouwvoertuigen.

16.3.1.1° (3)

Een koelgroep (4,5 kW) en compressor (6 kW), met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 10,50 kW.

./...

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De opslag van 10,54 ton mazout.

17.3.3.1°b) (3)

De opslag van 0,990 ton oxiderende stoffen (gevarenpictogram GHS03).

28.2.c)2° (2)

De opslag van 8.160 m³ dierlijke mest in agrarisch gebied, waarvan 1.800 m³ vaste mest, 10 m³ opvang meststoffen en 6.350 m³ mengmest.

45.4.e)1° (3)

De opslag van 5 ton melk (melkkoeltank).

45.13.d)2°b) (2)

Een graanmaalderij met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 240 kW.

45.14.3° (2)

de opslag van 1.300 m³ groenvoeders.

53.8.2° (2)

Een grondwaterwinning met een debiet van max. 21 m³/dag en 7.514 m³/jaar uit een boorput van 85 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV-code: 0600).

§2 Aan de bvba An-Pigs, Schare 40a te 9968 Assenede (Bassevelde), wordt de vergunning verleend voor het project gelegen aan de Schare 40a te 9968 Assenede (Bassevelde) op de percelen, kadastraal bekend onder Assenede (Bassevelde), Afdeling 3, Sectie A, perceelnummers 144/f, 144/g, 145/b, 147/h, 154/k, 156, 1462/a, 1462/b, 1462/ c, voor de volgende stedenbouwkundige handelingen (SH):

a) handelingen waarvoor de medewerking van een architect vereist is:

- het bouwen van een mestloods en een machineloods en het aanleggen van verhardingen.

b) infrastructuurwerken of technische werken.

Artikel 2

§1 De vergunning voor de ILOA, vermeld onder artikel 1, §.1 wordt verleend voor een termijn tot en met 9 april 2028 vanaf de datum van dit besluit.

§2 De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §.2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1., 4.7. en 4.9.
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5 en 4.4.6.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

./...

§2. Sectorale milieuvorwaarden

5. Hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.9. – Dieren
6. Hoofdstuk 5.15. - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen

§3. Bijzondere milieuvorwaarden

Er zijn geen bijzondere milieuvorwaarden.

§4. Geactualiseerde bijzondere milieuvorwaarden:

7. De grondwaterwinning

- In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II wordt elke winningsput uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks wordt de tellerstand van elke debietmeter genoteerd in een register.
- In afwijking van artikel 5.53.2.2 wordt in elke winningsput een rechte peilbuis voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- In afwijking van artikel 5.53.4.6 wordt – ook al is het debiet $< 30.000 \text{ m}^3/\text{j}$ - in elke winningsput minimum maandelijks het peil "in werking" en "in rust" opgemeten en genoteerd in een register. Bij het peil in werking wordt ook het ogenblikkelijk debiet genoteerd en bij het peil in rust de duur van de voorafgaande rustperiode.
- In afwijking van artikel 5.53.4.3. – ook al is het debiet $< 30.000 \text{ m}^3/\text{j}$ - mag het grondwaterpeil in de winningsput in geen geval dalen onder het dak van de laag. Het maximaal toelaatbaar afpompsniveau in de winningsput bedraagt **69 m-mv (= 69 m onder het maaiveld of - 64 mTAW)**; er wordt vermeden dat het peil in de put onder dit niveau daalt; daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:
 - a) de pomp wordt boven voormeld niveau opgehangen;
 - b) er wordt een afslagmechanisme voorzien dat de pomp stillegt wanneer voormeld niveau bereikt wordt;
 - c) het debiet van de pomp wordt zo geregeld dat het peil in werking boven voormeld niveau blijft.
- In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II wordt de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater (d.i. vóór de waterbehandeling) minstens 1 x per jaar (voedingsbedrijven 2 x) geanalyseerd op de volgende parameters: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen:	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5 % mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$

./...

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37 °C/ml, totale colibacteriën/100 ml, fecale colibacteriën/100 ml, fecale streptokokken/100 ml.

- Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden wordt de winningsput bovenaan steeds goed afgesloten. In het bijzonder wordt vermeden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsput terechtkomt.

8. Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van Brandweerzone Centrum van 5 januari 2018, met referentie 049463-003/MN/2017, nageleefd worden.

9. Groenscherm

Het groenscherm wordt uitgevoerd overeenkomstig het landschapsbedrijfsplan van de dienst Landbouw&Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen (kenmerk: L-ASS-17-03-F, d.d. 17 oktober 2017). Dit groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

10. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

11. Opslag en verwerking van afvalstoffen

- Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer door erkende overbrengers en verwerking door vergunde verwerkers van afvalstoffen.
- De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen worden opgevangen.

12. De opvang en gebruik van hemelwater

Het hemelwater wordt opgevangen in een of meerdere hemelwaterbergingen met een gezamenlijk volume van minstens 280 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor o.a. de reiniging van de stallen, als sproeiwater voor gewasbehandeling, en andere laagwaardige toepassingen, eventueel ook als drinkwater voor de runderen.

13. Stelplaatsen voor landbouwvoertuigen

Landbouwvoertuigen met eigen motor worden opgesteld op een ondoordringbare verharding (bvb. betonverharding, asfaltverharding).

14. Tankbeurten

- Het tanken gebeurt binnen op een vloeistofdichte ondergrond.

./...

- Tijdens het tanken worden de nodige voorzieningen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

15. Groenvoedersilo's

- a) De groenvoedersilo wordt gebouwd uit waterdicht materiaal zodat de inhoud droog bewaard blijft.
- b) De groenvoedersilo wordt goed afgedekt en steeds volledig gesloten om uitloging, geurhinder en hinder door ongedierte te voorkomen.
- c) De lozing van silosap in de bodem en in oppervlaktewater is verboden.

16. Ammoniakemissiearme stalsystemen

De varkensstallen worden gebouwd overeenkomstig de op 19 maart 2004 bij Ministerieel besluit goedgekeurde lijst van ammoniakemissiearme stal-systemen (Belgisch Staatsblad van 14 oktober 2004), m.n.:

- biggenbatterijen (gedeelte van stal 2): systeem V-1.5 : "volledig rooster met water- en mestkanaal, eventueel voorzien van schuine putwanden, emitterend mestoppervlak < 0,1 m² ";
- kraamstal (gedeelte van stal 3): systeem V-2.5 ; "mestbak onder kraamhok";
- quarantainestal (stal 4): systeem V-3.6 : "rondloopstal met zeugenvoederstation en strobed";
- drachtstal (stal 5): systeem V-3.6 : "rondloopstal met zeugenvoederstation en strobed";
- zeugenboxenstal (stal 6): systeem V-3.1 : "smalle ondiepe mestkanalen met metalen driekantrooster".

17. De parkeerstal voor varkens

Deze stal mag niet aangewend worden voor de permanente huisvesting van varkens.

18. De werktijden

De maalderij wordt enkel geëxploiteerd tijdens de dagperiode van 7.00 uur tot 19.00 uur.

Artikel 4

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 5

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 6

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_ nummer)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaamse Minister van

/...

Omgeving, Natuur en Landbouw, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel
of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 7

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleids-
onderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart, naar het Provinciebestuur.

Gent,

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

De gouverneur-voorzitter,

MINUUT	
AFD.	
DIR.	
GRIF.	

DEPUTATIE
GENOTULEERD

22 MAART 2018

./...

Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:
- a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem

./...

ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

Als de aanvraag in eerste administratieve aanleg overeenkomstig de gewone vergunningsprocedure behandeld is, kan het betrokken publiek alleen een beroep instellen als hij tijdens het openbaar onderzoek een gemotiveerd standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend, tenzij aan een van de volgende voorwaarden is voldaan:

1° het beroep is ingegeven door een wijziging aan de vergunningsaanvraag, aangebracht na het openbaar onderzoek;

2° het beroep is ingegeven door:

a) een bijzondere milieuvoorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;

b) een andere voorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, die geen betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;

3° het betrokken publiek toont aan dat hij door specifieke omstandigheden in de onmogelijkheid was om een standpunt, opmerking of bezwaar in te dienen tijdens het openbaar onderzoek.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

./...

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

/...

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden:

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

/...

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

