

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 15/12/2022

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
Anthierens Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 77.

EERSTE_AANLEG - OMV_2022078576 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect milieu met een gewone aanvraag bij een varkensfokkerij, gelegen te Tielt (vergund tot 31/12/2023)

O 2022/489

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2022078576

Inrichtingsnummer: 20220602-0100

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: de heer d'Hoore Kristof,
voor een inrichting gelegen te Waalbosstraat 10, 8700 Tielt

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 3 juni 2022
Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op

De aanvraag werd op datum van 23-08-2022 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag milieu: gewone aanvraag bij een varkensfokkerij

De aanvraag omvat

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het verder exploiteren van een varkensfokkerij

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Waalbosstraat 10 te 8700 Tielt

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20220602-0100 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie B, nrs. 0217F/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie B, nrs. 0217E/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie B, nrs. 0217D/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie B, nrs. 0217K/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied
van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979)
waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen".

2. Historiek

Gelet op het besluit d.d. 05/06/2003 waarbij vergunning wordt verleend voor het verder exploiteren en uitbreiden van een varkensfokkerij tot een totale capaciteit van 2250 mestvarkens voor een termijn van 2 jaar op proef met een evaluatie vóór 31/12/2003 en 2442 m3 mest, 1200 l petroleum, grondwaterwinning 14,17 m3/d en 5175 m3/j in het Ieperiaan zand voor een termijn tot 05/06/2023;

Gelet op het besluit d.d. 04/12/2003 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren van 2250 mestvarkens voor een termijn tot 05/06/2023.

Gelet op het besluit d.d. 01/04/2004 van de deputatie waarbij de voorwaarden mbt de mestscheider ambtshalve gewijzigd worden.

Gelet op de melding overname d.d. 08/05/2014 door D'Hoore Kristof tov BVBA Jonckheere – Persyn.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Het betreft een bestaande, vergunde varkensfokkerij.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een varkensfokkerij

- het verder exploiteren van 2250 mestvarkens (incl mobiele mestscheider), 2442 m3 mest, 1200 l petroleum, grondwaterwinning 14,17 m3/d en 5175 m3/j in het Ieperiaan zand

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
9.4.1.c)1.2°	hernieuwing	2250	plaatsen	hernieuwing mestvarkens (incl mobiele mestscheider)
9.4.1.d)1°	hernieuwing	2250	plaatsen	hernieuwing mestvarkens (incl mobiele mestscheider)
17.3.2.1.2.1°	hernieuwing	0,96	ton	hernieuwing opslag petroleum
28.2.c)1°	hernieuwing	2442	m ³	hernieuwing mestopslag

53.8.2°	hernieuwing	5175	m³/jaar	hernieuwing grondwaterwinning
---------	-------------	------	---------	-------------------------------

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 1 september 2022 tot en met 30 september 2022. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 18-11-2022 volgend advies uitgebracht :
voorwaardelijk gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Tielt heeft op 05-10-2022 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij- grondwater heeft op 03-11-2022 volgend advies uitgebracht: gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 09-09-2022 volgend advies uitgebracht: gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 18-11-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager en zijn raadgever.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 23-08-2022 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Waalbosstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich niet in overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Bekken van de Gentse Kanalen.

e) Natuurtoets

Rekening houdend met de beslissing van de Vlaamse Regering d.d. 23/02/2022 is een overgangsregeling voorzien. De geldigheidsduur van vergunningen van veehouderijen en mestverwerkingsinstallaties die nog aflopen in 2022 zal decretaal verlengd worden met anderhalf jaar. Een gelijke verlenging wordt toegepast voor vergunningen die aflopen in 2021 en waarvoor tijdig een hernieuwing werd aangevraagd. De voormelde verlengingen worden gerekend vanaf de definitieve goedkeuring van de PAS door de Vlaamse Regering. **Er is vandaag geen mogelijkheid maar ook geen noodzaak om een verlenging langer dan 31 december 2023 toe te staan.**

f) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Omdat het een zuivere hernieuwing betreft is er geen wijziging in de mobiliteit en de transportbewegingen op en rond het bedrijf. Op heden is er geen probleem gekend en er wordt dus verwacht dat er geen problemen zullen zijn in de toekomst.

g) Milieutechnische aspecten

Het betreft hier een zuiver vleesvarkensbedrijf. De biggen worden aangevoerd op 10 weken ouderdom. In een periode van ongeveer 20 weken zullen zij afgemest worden tot een slachtrijp gewicht (± 110 kg). Vervolgens worden de vleesvarkens afgevoerd naar een slachthuis. Na een leegstand van enkele dagen voor het reinigen en ontsmetten van de stallen worden er nieuwe biggen aangevoerd.

In afwachting van het definitief PAS-kader werd op 2 mei 2021 aan de vergunningverlenende instanties een ministeriële instructie ter beschikking gesteld. Die verduidelijkt een nieuwe tussentijdse aanpak van de beoordeling van stikstofdeposities in het kader van vergunningsaanvragen met mogelijke betekenisvolle effecten op de Habitatrichtlijngebieden. Aansluitend hierop zijn er richtsnoeren gepubliceerd voor de toepassing van dit tussentijds kader voor ammoniakemissies veroorzaakt door veehouderijen en mestverwerkingsinstallaties. De richtsnoeren omvatten de principes die sterk aangeraden worden bij de beoordeling van vergunningsaanvragen. In kader van de richtsnoeren werd de bijdrage van het bedrijf op de actuele en toekomstige habitats in Habitatrichtlijngebied bepaald a.d.h.v. de Impactscoretool.

Hieruit blijkt dat de hoogste bijdrage aan de kritische depositiewaarde ter hoogte van actuele habitats in Habitatrichtlijngebied 0,45 % bedraagt en ter hoogte van de zoekzones bedraagt de maximale bijdrage 0,45 %. Gezien dit meer dan 0,1 % bedraagt zoals vooropgesteld in de richtsnoeren, wenst de exploitant een loutere hernieuwing te bekomen **tot en met 31 december 2023** zoals wordt toegestaan in de actuele richtsnoeren. Dit om te kunnen inspelen op de vereisten van het definitieve PAS-kader.

Bodem:

Bij een vakkundige exploitatie is geen verhoogde kans op bodemverontreiniging. De opslag van de mest en brandstoffen zal volgens de aanvraag gebeuren zoals wettelijk is voorzien.

Lucht

De totale emissie van de inrichting bedraagt : 5628 kg NH₃/jaar, geur 65700 OU/s, fijn stof 209,3 kg PM₁₀/jaar.

De belangrijkste uitstoot betreft ammoniak. De exploitant houdt in zijn aanvraag al rekening met zijn impactscore en beperkt zijn hernieuwing tot eind 2023. Er zullen voor een langduriger exploitatie bijkomende maatregelen dienen te worden genomen.

Op het bedrijf worden tal van maatregelen toegepast die preventief worden ingezet ter voorkoming van hinder ten opzichte van de omgeving:

Via een goed stalconcept en mestmanagement wordt getracht de concentratie van ammoniak, geur en stof onder de normen te houden. De varkensmest wordt in waterdichte kelders opgeslagen waarna ze volgens de regels van het mestdecreet wordt afgevoerd. Kadavers worden onmiddellijk afgezonderd en opgeslagen in een afgesloten kadaveropslag. De

kadavers worden op regelmatige tijdstip door Rendac. Het bedrijf wordt in een degelijke staat van zuiverheid gehouden. Ongedierte (o.a. ratten en muizen) wordt degelijk bestreden

Geluid

Alle activiteiten gebeuren binnen in stallen of loodsen. Deuren en poorten zijn in principe gesloten. Het bedrijf is gelegen in agrarisch gebied, waar een verhoogde tolerantie geldt ten opzichte van geluid dat onlosmakelijk is verbonden met agrarische activiteiten, zonder dat deze als hinderlijk worden ervaren. Er wordt niet verwacht dat in de buurt abnormale hinder zal optreden van geluid en trillingen na de wijziging van de exploitatie.

Grondwaterwinning

De aanvraag betreft een hernieuwing van de grondwatervergunning op naam van D'Hoore Kristof met eenzelfde jaardebiet van maximaal 5175 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 14,17 m³.

De vergunning wordt gevraagd voor een termijn tot 31/12/2023 in afwachting van het definitieve PAS-kader.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 15 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2.

Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

In afwachting van het definitieve PAS-kader kan een debiet van max. 4860 m³/jaar uit de Ieperiaan Aquifer als drinkwater voor de dieren worden aanvaard voor een periode tot 31/12/2023 mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen.

De exploitant wordt er op gewezen dat voor laagwaardige doeleinden andere waterbronnen dan grondwater (boorput) dienen aangewend te worden.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verdere exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 31/12/2023.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : Het betreft de hervergunning van de bestaande stallen. Op de inrichting is geen bedrijfswoning aanwezig. Momenteel is er geen opvang van hemelwater.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan
exploitant: de heer d'Hoore Kristof,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20220602-0100 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie B, nrs. 0217F/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie B, nrs. 0217E/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie B, nrs. 0217D/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie B, nrs. 0217K/

met als voorwerp : verder exploiteren van 2250 mestvarkens (incl mobiele mestscheider), 2442 m3 mest, 1200 l petroleum, grondwaterwinning 14,17 m3/d en 5175 m3/j in het Ieperiaan zand

Gecoördineerde toestand

Een varkensfokkerij met

9.4.1.c)1.2°	2250	plaatsen	2.250 andere varkens (incl. een mobiele mestscheider)
9.4.1.d)1°	2250	plaatsen	2.250 andere varkens (incl. een mobiele mestscheider)
17.3.2.1.2.1°	0,96	ton	0,96 ton (= 1.200 liter) petroleum
28.2.c)1°	2442	m³	2.442 m³ mestopslag
53.8.2°	5175	m³/jaar	een grondwaterwinning met een max. debiet 14,17 m3/dag en 5.175 m3/jaar

- Aard van de winning: 1 boorput met een diepte van 15 m
- Watervoerende laag: Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800)
- Grondwaterlichaam: CVS_0800_GWL_2
- Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarde :

1. Het opvangen regenwater of recuperwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn tot 31/12/2023

die aanvangt op 15/12/2022

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de

fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennissstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen (voor een termijn tot 31/12/2023)

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)