

Deputatie

Besluit

Zitting van 20 januari 2022
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2021144516_EA

13	2022_DEP_00548	Omgevingsvergunningsaanvraag - WILLEMS R. - Destelbergen - Vergunning weigeren
-----------	-----------------------	---

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 20 januari 2022

Samenstelling:

Aanwezig:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; de heer Kurt Moens, Gedeputeerde; mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; de heer Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig:

mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 11 oktober 2021 ingediend door de heer Willems Ruben, Paardenstraat 48 te 9070 Destelbergen en de heer Willems Jean-Pierre, Paardenstraat 48 te 9070 Destelbergen

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2021144516.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie gevraagd op en ontvangen op 05 november 2021

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 29 november 2021 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de vereenvoudigde procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Paardenstraat 48, 9070 Destelbergen,

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20210910-0053 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: DESTELBERGEN 3 AFD, sectie H, nrs. 0097/G, 0097/H, 0099/F, 0099/G, 0100/A, 0100/B, 0123/T, 0123/V en 0792/A

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: DESTELBERGEN 3 AFD, sectie H, nrs. 0097/G, 0097/H, 0097/K, 0099/F, 0099/G, 0100/A, 0100/B, 0123/T, 0123/V en 0792/A.

Context

Omschrijving bedrijf

Het bedrijf is gemengde veehouderij bestaande uit een melkveehouderij en een slachtkippenhouderij.

Het bedrijf is vergund voor 48.400 slachtkippen, 150 runderen, stalplaats van 15 voertuigen en/of aanhangwagens, opslag van opslag van 8925 kg mazout, 1 verdeelslang, opslag van 300 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, een opslag van 1.885 m³ mest, opslag van 7.000 l melk, de opslag van 2000 m³ groenvoeders en opslag van 50 ton stro. Het bedrijf is vergund voor een grondwaterwinning van 6.229 m³/jaar.

De aanstelling van een milieucoördinator is niet vereist.

Het bedrijf is te beschouwen als GPBV-inrichting.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen*
 - Besluit van de deputatie van 21 maart 2013 houdende het verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren en het veranderen van een gemengde veehouderij, voor een termijn tot en met 20 maart 2033
- *Omgevingsvergunningen*
 - Omv_Ref 2019101860: bouwen nieuwe woning na slopen bestaande woning en 2 bestaande stallen op naam van Willems J-P & Van Hecke R: vergunning gedeeltelijk verleend op 14 januari 2020 door college van burgemeester en schepenen.
Deze 2 stallen zijn ook opgenomen in deze aanvraag.
- *Meldingen*
 - Besluit van de deputatie van 29 juni 2017 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van de inrichting, voor een termijn tot en met 20 maart 2033.
- *Meldingen van overname*
 - Besluit van de deputatie van 23 mei 2013 houdende het akteren van de melding van overname van een gemengde veehouderij
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*

Er zijn voor voorliggende aanvraag geen relevante stedenbouwkundige gegevens m.b.t. eerdere vergunningen te vermelden.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

De verandering heeft betrekking op de bouw van een nieuwe loods in combinatie met de afbraak van 2 bergingen. Hierdoor worden een deel van de stalling voertuigen verplaatst naar de nieuw te bouwen loods. De opslag van reinigingsmiddelen en sproeistoffen wordt verplaatst van de af te breken berging naar een bestaande loods en de opslag van melk is 8 ton in plaats van 7000 l. De opslag van kuiswater van de pluimveestallen wordt uitgebreid met 18 m³ reinigingswater. Tot slot wordt het debiet van de grondwaterwinning uitgebreid, gezien de normen aangepast werden.

Op stedenbouwkundig vlak beoogt men een nieuwe loods te bouwen en een infiltratievoorziening aan te leggen na sloop van 2 stallen.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een veeteeltinrichting, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het verplaatsen van 4 voertuigen naar een nieuwe loods;
 - verplaatsen van 250 kg gevaarlijke producten in kleine verpakking (reinigingsmiddelen en fytoproducten) naar de bestaande loods;
- *de uitbreiding met/van:*
 - 18 m³ kuiswater;
 - 1 ton melk;
 - de grondwaterwinning met 652 m³/jaar;

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

15.1.1° (3)

Verplaatsen van 4 voertuigen en aanhangwagens naar de nieuw te bouwen loods.

17.4. (3)

Verplaatsen van 250 kg gevaarlijke producten in kleine verpakking (reinigingsmiddelen en fytoproducten) naar de bestaande loods.

28.2.c)1° (3)

Uitbreiding met 18 m³ kuiswater.

45.4.e)1° (3)

Uitbreiding met de opslag van 1 ton melk.

53.8.2° (2)

Uitbreiding van het grondwaterdebiet met bijkomend 652 m³/jaar.

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Bouwen landbouwloods (337m², 1920m³, kroonlijsthoogte 5m, nokhoogte 6,77m)
- aanleggen van infiltratiebekken (4.020L - 11,7m²) met overloop naar gracht.
- Afbreken 2 bergingen

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Destelbergen

ONGUNSTIG op 23 december 2021,
vermits de inplanting van de loods niet passend is op het perceel en ruimtelijk niet aanvaardbaar.

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 21 december 2021

voor een termijn tot en met 20 maart 2033 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de bijzondere milieuvoorwaarden :

- Loods
Landbouwvoertuigen met eigen motor worden gestald op een ondoordringbare verharding.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

STILZWIJGEND GUNSTIG

Vlaamse Milieumaatschappij – Dienst advisering grondwater

GUNSTIG op 11 januari 2022

Voor een grondwaterwinning met volgende kenmerken:

Aard van de winning: 1 boorput met een diepte van 67 m

Te vergunnen debieten: maximaal 19 m³ per dag en 6881 m³ per jaar Watervoerende laag: de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800)

Grondwaterlichaam: CVS_0800_GWL_2

Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren, reinigen melkinstallatie, huishoudelijk gebruik

Voor een termijn tot en met 20 maart 2033.

Dit mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 5.53) en de volgende bijzondere voorwaarden:

- Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt jaarlijks 1 keer gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;
Per jaar wordt 1 peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;
De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
- Het maximaal afpompingsniveau is 56 meter onder maaiveld (overeenkomstig -49,5 mTAW) . De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsen van een afslagmechanisme.
- De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujarverslag (IMJV).

Indien er een wijziging in het aantal dieren of aan de eindtermijn voor rubriek 9 wordt doorgevoerd, moet de vergunde hoeveelheid en de eindtermijn voor de rubriek 53 evenredig worden aangepast.

Polder van Moervaart en Zuidlede

STILZWIJGEND GUNSTIG

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 7 december 2021, mits te voldoen aan de hiervoor vermelde maatregelen en reglementeringen.

Provinciale omgevingsambtenaar

Met betrekking tot de IIOA

ONGUNSTIG op 14 januari 2022

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een veeteeltinrichting
- de lopende vergunning dateert van 21 maart 2013 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door wijziging en uitbreiding;
- de verandering betreft in hoofdzaak het verplaatsen van de opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakking naar een bestaande loods en het verplaatsen van het stallen van voertuigen naar de nieuwe loods;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een agrarisch gebied, waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- gelet op het advies van het CBS omtrent de onduidelijkheid van de bestemming van het eerder afgesplitst perceel waarbij er via voorliggende aanvraag toch nog iioa op staan ingetekend.

Met betrekking tot de SH

ONGUNSTIG voor de totaliteit, gelet op de ruimtelijk niet wenselijke evolutie in relatie met het voorliggend, klaarblijkelijk afgesplitste perceel.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag ONGUNSTIG geadviseerd.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012); meer bepaald categorie: 10.j) Grondwaterwinning.

Op basis van de MER-screeningsnota kan redelijkerwijze worden aangenomen dat een project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

De aanvraag kan aldus voldoen met de aangereikte informatie van de MER-screeningsnota en de omstandige beschrijving van de effecten op de omgeving in het aanvraagdossier.

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Van toepassing zijnde VLAREM-indelingsrubrieken gemerkt met X:

- 9.3.1.d: intensieve pluimveehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee; zijnde het houden van 48.400 mestkippen
- 9.5.d.1: een gemengde inrichting met o.a. een intensieve pluimvee- of varkenshouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee; zijnde het houden van 150 runderen en 48.400 mestkippen.

Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: BREF Intensieve veeteelt, gepubliceerd op 21/2/2017.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installaties of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

Er wordt geen GPBV-evaluatie uitgevoerd.

De GPBV-activiteit, zijnde het houden van 150 runderen en 48.400 mestkippen, wordt niet gewijzigd.

Voor wat betreft activiteiten samenhangend met de GPBV-installatie betreft de aanvraag een uitbreiding van de grondwaterwinning, het indelen van het reinigingswater van de kippenstallen en het uitbreiden van de melkopslag.

De uitbreiding van mest, met name het reinigingswater van de kippenstallen in twee citernes van respectievelijk 8 en 10 m³, betreft een bestaande toestand die ook vermeld wordt in de basismilieuvergunning (besluit van de deputatie d.d. 21/03/2013, ref. 44013-8-2-A-3). Deze werd als niet-ingedeeld beschouwd en wordt nu wel in de indelingsrubriek opgenomen.

Voorts zijn er nog verplaatsingen binnen het bedrijf van de opslaglocatie van 300 kg gevaarlijke producten in kleine verpakking en het stallen van voertuigen ingevolge de afbraak van twee bergingen en bouw van een nieuwe loods.

De stallen wijzigen niet, noch het aantal dieren.

De iioa werd getoetst op 7 december 2017. Er diende geen aanpassing te gebeuren van de in de lopende milieuvergunningen opgelegde voorwaarden.

Omtrent grondwater, waterverbruik en het reinigingswater afkomstig van de kippenstallen kan het volgende uit de toetsing van 7 december 2017 worden aangehaald:

BBT 1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties m.b.t. verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt

advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ...). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)

BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.

Het reinigingswater afkomstig van de kippenstallen, wordt opgevangen in twee citernes van 8 m³ en 10 m³. Het reinigingswater afkomstig van de rundveestallen, wordt opgevangen in de mestkelders. T.h.v. de mestvaalt is een citerne van 10 m³ voorzien voor de opvang van de mestsappen. Aan de sleufsilo's is er een citerne voorzien voor de opvang van de eventuele silosappen. Vervolgens worden de opgevangen verontreinigde waters uitgereden op het land.

Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

Verbruik

BBT 5 (efficiënt waterverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik

Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecycclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederverbruik
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

Omtrent het voorkomen van emissies van mengmest in de bodem werd in deze toetsing vermeld:

BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaatsen voor mengmest zijn uitgevoerd conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

Sindsdien zijn geen wijzigingen van de IIOA aangevraagd.

Een nieuwe GPBV-evaluatie wordt niet nodig geacht.

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

De onmiddellijke omgeving is redelijk druk bebouwd. In een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen bevinden zich een aantal woningen langs de Brugstraat. De Brugstraat wordt gekenmerkt door een lintbebouwing en situeert zich ten westen van het bedrijf, een zijstuk van de Burgstraat langs de spoorweg omvat twee woningen. Iets verder dan de 100 m straal bevinden zich ten zuiden van het bedrijf enkele tientallen woningen langs de Paardenstraat en de Haanhoutstraat. Ten noorden van het bedrijf, ook buiten de straal van 100 m, bevindt zich het voormalig militair domein waar op heden o.a. de technische dienst van gemeente Destelbergen is gevestigd. Ten oosten van het bedrijf liggen akkers en grasland.

Voorts dient er opgemerkt te worden dat het CBS in haar advies van 23 december 2021 volgende bemerking maakt omtrent de percelen:

Ook de inplanting van de loods op het noordelijke grens van het perceel 729A is ruimtelijk niet gewenst. Het perceel 729A werd afgesplitst van het landbouwbedrijf en is geen eigendom meer van de aanvrager (exploitant). Op 14 januari 2020 heeft het college van burgemeester en schepenen een voorwaardelijk gedeeltelijke vergunning verleend aan Van Hecke Rita en Willems Jean-Pierre voor het herbouwen van de zonevreemde woning, Paardenstraat nr. 54 (OMV-referentie: 2019101860). Het slopen van de twee bergingen maakte reeds deel uit van deze aanvraag. De bestaande, te behouden schuur en stal op het perceel 792A zouden een gebruik krijgen als woningbijgebouw in functie van de zonevreemde woning nr. 54. Volgens het inplantingsplan bij IIOA-luik is de stal echter bestemd voor berging en 12 eenlingboxen en stro en behoudt het dus de landbouwfunctie. Dit maakt de huidige aanvraag onduidelijk en misleidend.

Het toevoegen van een perceel kan niet via een vereenvoudigde procedure. De exploitant dient hieromtrent duidelijkheid te scheppen en zijn vergunning in overeenstemming te brengen met de werkelijke situatie. Indien de stallen niet meer gebruikt worden dient dit ook zo aangepast te worden in de vergunning.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

Kadavers moeten overeenkomstig artikel 5.9.8.4.§4 van VlareM II op een daartoe ingerichte plaats worden gelegd.

De exploitant heeft een contract met een destructiebedrijf. De kadavers worden op regelmatige basis opgehaald door een erkend en vergund destructiebedrijf.

Bedrijfsafvalstoffen (ijzer, landbouwfolie, lege verpakkingen) worden op georganiseerde manier afgevoerd (terugname verpakkingen fytoproducten door sector (Fytophar-Recover),

afvoer via erkende IHM (inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of -makelaars) naar vergunde verwerkers; restafval wordt meegegeven met de reguliere huisvuilophaling).

De mest wordt afgezet overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

Afvalwater

Zoneringsplannen

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente ligt het bedrijf in een centraal gebied.

Huishoudelijk afvalwater

Dit betreft een niet ingedeelde lozing (< 600 m³/jaar).

De lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II.

De exploitant geeft aan het huishoudelijk afvalwater te lozen in de gracht via een septische put. Gelet op de ligging in centraal gebied dient de exploitant zich aan te sluiten op de riolering en niet te lozen op de gracht.

Bedrijfsafvalwater

Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd.

De ingestrooide stallen worden droog gereinigd; eventueel reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in de onderliggende mestkelder.

Het reinigingswater van de melkstand en de melkinstallatie wordt opgevangen in de mestkelder van de melkveestal.

Het reinigingswater van de kippenstallen wordt opgevangen in citernes.

Het reinigingswater wordt uitgespreid overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

- opvang voor hergebruik;
- infiltratie op eigen terrein;
- buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
- lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Gebruik van hemelwater

Er is een hemelwaterput van 40 m³ aanwezig nabij de melkveestal en een van 10 m³ bij de nieuwe loods.

De exploitant geeft aan dat het jaarlijks hergebruik ca. 966 m³ zou bedragen.

Bodem- en grondwater

De opslag van 100 liter sproeistoffen en 150 liter reinigingsmiddelen zal worden verplaatst van de af te breken berging naar de reeds bestaande loods.

De opslag van gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten dient te gebeuren boven een lekbak.

Stalplaats voertuigen

Vier voertuigen zullen worden verplaatst van de af te breken berging naar de nieuw te bouwen loods. De landbouwvoertuigen worden opgesteld in de loods op een betonverharding.

Opslag dierlijke mest

Indien de mestopslagplaatsen conform de bepalingen van Vlare II zijn, dient niet gevreesd voor bodem- of grondwaterverontreiniging.

Energie

Het betreft geen energie-intensieve inrichting.

Geluid

Mogelijke geluidsbronnen van een landbouwbedrijf zijn het transport van grondstoffen, het laden en lossen van dieren, de ventilatoren, de afvoer van kadavers, het gebruik van landbouwmachines, en de dieren zelf. Dit betreffen allen incidentele geluiden.

Door de ligging in een agrarisch gebied zijn voor continue geluidsbronnen de volgende milieukwaliteitsnormen van toepassing: overdag 45 dB(A), 's avonds 40 dB(A) en 's nachts 35 dB(A).

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren geuit aangaande geluidshinder, in het verleden werden evenmin klachten ontvangen bij het gemeentebestuur aangaande deze exploitatie; zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau thans binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare.

De aangevraagde wijzigingen en uitbreidingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemissie.

Gelet op de ligging kan worden aangenomen dat geluidshinder beperkt zal blijven tot normale burenhinder in agrarisch gebied.

Grondwaterwinning

Aanvraag

De aanvraag betreft een verandering van de grondwatervergunning op naam van Willems Jean-Pierre en Ruben voor een uitbreiding van het debiet met 712 m³/j tot een aangevraagd debiet van maximaal 6881 m³/j. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 19 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn tot de einddatum van de basisvergunning (20 maart 2033).

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 67 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag. Het aangevraagde debiet is groter dan 5000 m³/j en kleiner of gelijk aan 30000 m³/j waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

Aangevraagd debiet en wateraanwending

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een gemengd landbouwbedrijf. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, het reinigen van de melkinstallatie en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 7848 m³/j berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 6882 m³/j. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 966 m³/j.

Het grondwater wordt aangevraagd als drinkwater voor de dieren en voor het reinigen van de melkinstallatie. Daarnaast zal het water ook gebruikt worden voor huishoudelijke toepassingen. De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden.

Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte. Het aangevraagde debiet is enkel te verantwoorden op basis van de veebezetting en moet hiermee in overeenstemming zijn. Indien er een wijziging in het aantal dieren of aan de eindtermijn voor rubriek 9 wordt doorgevoerd, moet de vergunde hoeveelheid en de eindtermijn voor de rubriek 53 evenredig worden aangepast.

Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18/12/2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag. De winning is gelegen in een zone waarin nog geen kwantitatieve problemen worden waargenomen. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag die traag wordt aangevuld. Daarom worden enkel hoogwaardige toepassingen van het grondwater in dit grondwaterlichaam aanvaard. Er moet prioritair en maximaal gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen voor laagwaardige toepassingen.

Ligging ten opzichte van speciale beschermingszones

Er ligt geen VEN- of SBZ-gebied in de nabijheid van de aangevraagde winning

Toestand van de winning

De winning is gelegen in een gespannen watervoerende laag waarin het maximaal afpompspeil moet opgevolgd worden. Daarom worden in de bijzondere voorwaarden jaarlijkse peilmetingen opgelegd. De resultaten van deze meting moeten via het IMJV aan de dienst van VMM bevoegd voor grondwater gerapporteerd worden. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Gelet op de peilen die waargenomen worden in de watervoerende laag kan ten gevolge van het winnen van het grondwater het grondwaterpeil dalen tot onder het dak van de laag. Hierdoor kan de laag belucht worden waardoor kwaliteitsverandering van het grondwater kan optreden en de putcapaciteit kan verminderen.

Conform art. 4 van bijlage 2.4.1 van Vlarem II moet dit steeds vermeden worden. Daarom mag tijdens het pompen het grondwaterpeil in elke winningsput niet dalen tot onder een

diepte van 56 m onder maaiveld. De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om dit te realiseren (afslagmechanisme, aanpassen diepte van de pomp, ...).

De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlare II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 6881 m³/jaar tot 20 maart 2033 aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt

Lucht

De veranderingen hebben geen invloed op de luchtemissies in de omgeving.

Er worden geen wijzigingen gevraagd aan het aantal te stallen dieren.

Ongedierte

Overeenkomstig artikel 4.1.3.1. van Vlare II moet de inrichting zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moeten doeltreffende maatregelen worden genomen tegen ongedierte.

Visueel

De inrichting beschikt al gedeeltelijk over een groenscherm.

De beplanting dient doorlopend en op een vakkundige wijze te worden onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein is gelegen binnen de perimeter van het bij koninklijk besluit van 14 september 1977 vastgesteld gewestplan Gentse en Kanaalzone.

De bouwplaats is gelegen in agrarisch gebied.

Beschrijving handelingen en omgeving

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Bouwen landbouwloods (337m², 1920m³, kroonlijsthoogte 5m, nokhoogte 6,77m)
Deze landbouwloods wordt ingeplant in het midden van het erf, tussen de bestaande bebouwing.
- aanleggen van infiltratiebekken (4.020L - 11,7m²) met overloop naar gracht.
- Afbreken 2 bergingen.

De onmiddellijke omgeving is redelijk druk bebouwd. In een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen bevinden zich een aantal woningen langs de Brugstraat. De Brugstraat wordt gekenmerkt door een lintbebouwing en situeert zich ten westen van het bedrijf, een zijstuk van de Burgstraat langs de spoorweg omvat twee woningen. Iets verder dan de 100 m straal bevinden zich ten zuiden van het bedrijf enkele tientallen woningen langs de Paardenstraat en de Haenhoutstraat. Ten noorden van het bedrijf, ook buiten de straal van 100 m, bevindt zich het voormalig militair domein waar op heden o.a. de technische dienst van gemeente Destelbergen is gevestigd. Ten oosten van het bedrijf liggen akkers en grasland.

Binnen een straal van 500 meter komen volgende gebieden voor van het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone'.

- Militair gebied (omgezet via RUP Kwartier Beervelde);
- Agrarisch gebied (omgeving aanvraag) en landschappelijk waardevol agrarisch gebied (zone ten zuiden van Haenhoutstraat en Bochtenstraat);
- Woongebied met landelijk karakter (woonlint Burgstraat, Haenhoutstraat en zuidelijk deel Paardenstraat)

De stedenbouwkundige handeling betreft de bouw van een nieuwe loods en afbraak van twee bergingen. Twee verouderde bergingen zullen afgebroken worden: Het betreft een berging aangebouwd aan een gemetste stalling en een vrijstaande berging, met een oppervlakte van respectievelijk 22,08m² en 70,66m².

De vrijgekomen ruimte zal deels ingenomen worden door een nieuwe landbouwloods met open berging. De nieuwbouw wordt geplaatst op de grens met het perceel 729A en op korte afstand tot de bestaande bebouwing.

Het gebouw zal opgetrokken worden in grijze geprofileerde metaalplaten met een betonplint en grijze eco panelen voor de hellende bedaking.

De kroonlijsthoogte van de loods (met zadeldak) bedraagt 5m en de nokhoogte 6,77m.

Het hoogste punt van het lessenaarsdak van de berging bedraagt 5,08m.

De nieuwe loods zal gebruikt worden voor het stallen van voertuigen.

Juridische toets

Het gevraagde is in overeenstemming met de geldende bestemmingsbepalingen.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Wat betreft de gevraagde sloop en infiltratievoorzieningen zijn geen stedenbouwkundige opmerkingen te maken.

De bouw van de beoogde landbouwloods, die opgericht wordt met gevels en dak bedekt met geprofileerde metaalplaten op een betonnen plint, wordt door het college van burgemeester en schepenen als volgt geëvalueerd: "...

De inplanting van de loods is ruimtelijk niet aanvaardbaar en niet passend op het perceel.

De loods wordt geplaatst op korte afstand tot de bestaande bergingen (open opslagplaatsen). Het gaat om een afstand van minder dan 46cm.

Ook de inplanting van de loods op het noordelijke grens van het perceel 729A is ruimtelijk niet gewenst.

Het perceel 729A werd afgesplitst van het landbouwbedrijf en is geen eigendom meer van de aanvrager (exploitant).

Op 14 januari 2020 heeft het college van burgemeester en schepenen een voorwaardelijk gedeeltelijke vergunning verleend aan Van Hecke Rita en Willems Jean-Pierre voor het herbouwen van de zonevreemde woning, Paardenstraat nr. 54 (OMV-referentie: 2019101860). Het slopen van de twee bergingen maakte reeds deel uit van deze aanvraag. De bestaande, te behouden schuur en stal op het perceel 792A zouden een gebruik krijgen als woningbijgebouw in functie van de zonevreemde woning nr. 54. Volgens het inplantingsplan bij IIOA-luik is de stal echter bestemd voor berging en 12 eenlingboxen en stro en behoudt het dus de landbouwfunctie. Dit maakt de huidige aanvraag onduidelijk en misleidend."

Het gegeven dat de sloop van 2 van de bergingen reeds eerder vergund was is niet bepalend bij de beoordeling van deze aanvraag. Ondertussen kan de vergunning voor dat aspect immers vervallen zijn/blijken.

De loods wordt inderdaad geplaatst op korte afstand (maximaal 46cm) van de bestaande bergingen (open opslagplaatsen) aan westelijke zijde. Dit gegeven maakt dat als het ware een gesloten erfstructuur ontstaat.

Het college van burgemeester en schepenen verwijst naar de op 14 januari 2020 verleende voorwaardelijk gedeeltelijke vergunning verleend aan Van Hecke Rita en Willems Jean-Pierre voor het herbouwen van de zonevreemde woning, Paardenstraat nr. 54 (OMV-referentie: 2019101860). De bestaande, te behouden schuur en stal op het perceel 792A zouden een gebruik krijgen als woningbijgebouw in functie van de zonevreemde woning nr. 54.

In de verantwoordingsnota die bij die aanvraag gevoegd werd staat hieromtrent: *"De ouderlijke woning, Paardenstraat 54 werd afgesplitst (schepencolleged.d. 26.03.2019), waardoor de betreffende woning zonevreed wordt"*

Het gegeven dat het perceel 729A lijkt afgesplitst te zijn van het landbouwbedrijf in kwestie en zou volgens de gemeente geen eigendom meer zijn van de aanvrager (exploitant). Dit gegeven dient uitgeklaard, nu in deze aanvraag voormeld perceel wel nog opgenomen is, en de nieuwe loods tot tegen de grens met dat perceel ingepland wordt.

Nu wordt klaarblijkelijk dat perceel toch nog steeds in de bedrijfsvoering betrokken, volgens het inplantingsplan bij het IIOA-luik is de stal echter bestemd voor berging en 12 eenlingboxen en stro en behoudt het dus de landbouwfunctie.

Het standpunt van het college van burgemeester en schepenen wordt bijgetreden dat dit de huidige aanvraag onduidelijk en misleidend maakt.

De voorgestelde inplanting tot tegen de grens met het perceel met de zogenaamde zonevreemde woning is -hoewel ruimtelijk efficiënt- ruimtelijk niet aanvaardbaar en niet passend binnen een ruimtelijk kwalitatieve uitbouw van dit erf.

Deze aanvraag dient dan ook herdacht te worden.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbeschoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Met voorliggende aanvraag beoogt de aanvrager het afbreken van twee bergingen en bouwen van een nieuwe loods. Er worden geen wijzigingen gevraagd aan de te stallen dieren.

Biologische waarderingskaart

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart niet aangeduid als biologisch waardevol. Het betreft een bouwplaats zonder bijzondere natuurwaarden. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en

omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Ligging t.o.v. SBZ en VEN

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 2170 m ten noorden van de SBZ (speciale beschermingszone) 'Habitatrichtlijngebied: Schelde en Durmeestuarius van de Nederlandse grens tot Gent: BE2300006'.

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 2170 m van het GEN-gebied 'Damvallei'

Impact op SBZ en VEN

Op 23 april 2014 keurde de Vlaamse regering 36 besluiten goed tot aanwijzing van de speciale beschermingszones in het kader van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) en tot het vaststellen van de bijhorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten in kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn (S-IHD-besluiten).

Er moet dus rekening gehouden worden met de invloed van de inrichting op de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones, aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn, én op de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones, voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD). De bijdrage van de exploitatie aan de kritische depositiewaarde moet daarom beoordeeld worden.

Er dient niet gevreesd voor negatieve effecten van voorliggend project op dit gebied, gelet op:

- de ruime afstand t.o.v. dit gebied;
- de activiteiten van het bedrijf en/of geplande veranderingen die het voorwerp zijn van deze aanvraag, evenals de preventieve maatregelen zoals beschreven onder de milieuhygiënische aspecten.

Conclusie natuurtoets

Gelet op bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de exploitatie van de inrichting geen betekenisvolle aantasting kan impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone én niet leidt tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuurwaarden in het VEN.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen) en op een grondwaterwinning. Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten..

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen dient vastgesteld dat het gevraagde een vrij beperkte omvang heeft, dat voorzien wordt in een hemelwaterput in functie van herbruik en in een infiltratievoorziening, zodat het gevraagde in overeenstemming is met de hemelwaterverordening.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Het gevraagde heeft geen noemenswaardige impact op de mobiliteit van deze site.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone/Brandweerzone Centrum van 7 december 2021, met referentie: 2021144516, strikt worden nageleefd. De gestelde voorwaarden in het advies hebben enkel betrekking op brandtechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

Slotbepaling

De omgevingsvergunning dient te worden geweigerd indien het project:

1° onaanvaardbare risico's of hinder voor de mens en het milieu inhoudt die niet door algemene, sectorale of bijzondere milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden herleid;

2° in strijd is met:

- a) een wettelijke, decretale of reglementaire bepaling, ingesteld ter bescherming van de mens en het milieu tegen de risico's en de hinder, afkomstig van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, voor zover daarvan niet op geldige wijze kan worden afgeweken;
- b) een stedenbouwkundig voorschrift of een verkavelingsvoorschrift, voor zover daarvan niet op geldige wijze kan worden afgeweken;
- c) de goede ruimtelijke ordening.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande, nl.

- het ongunstig advies van het College dat bijgetreden wordt door de provinciale omgevingsambtenaar;
- de inplanting van de loods is ruimtelijk niet aanvaardbaar en niet passend op het perceel;
- gelet op de ruimtelijk niet wenselijke evolutie in relatie met het voorliggend, klaarblijkelijk afgesplitste perceel;

dient de omgevingsvergunning te worden geweigerd.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan de heer Willems Ruben, Paardenstraat 48 te 9070 Destelbergen en de heer Willems Jean-Pierre, Paardenstraat 48 te 9070 Destelbergen, wordt **de vergunning geweigerd** voor het project gelegen aan de Paardenstraat 48, 9070 Destelbergen, op de percelen, kadastraal bekend onder DESTELBERGEN 3 AFD, sectie H, nrs. 0097/G, 0097/H, 0099/F, 0099/G, 0100/A, 0100/B, 0123/T, 0123/V en 0792/A, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een veeteeltinrichting, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het verplaatsen van 4 voertuigen naar een nieuwe loods;
 - verplaatsen van 250 kg gevaarlijke producten in kleine verpakking (reinigingsmiddelen en fytoproducten) naar de bestaande loods;
- *de uitbreiding met/van:*
 - 18 m³ kuiswater;
 - 1 ton melk;
 - de grondwaterwinning met 652 m³/jaar.

§2. Aan de heer Willems Ruben, Paardenstraat 48 te 9070 Destelbergen en de heer Willems Jean-Pierre, Paardenstraat 48 te 9070 Destelbergen, wordt de vergunning geweigerd voor het project gelegen aan de Paardenstraat 48, 9070 Destelbergen, op de percelen, kadastraal bekend onder DESTELBERGEN 3 AFD, sectie H, nrs. 0097/G, 0097/H, 0099/F, 0099/G, 0100/A, 0100/B, 0123/T, 0123/V en 0792/A, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Bouwen landbouwloods (337m², 1920m³, kroonlijsthoogte 5m, nokhoogte 6,77m)
Deze landbouwloods wordt ingeplant in het midden van het erf, tussen de bestaande bebouwing.
- aanleggen van infiltratiebekken (4.020L - 11,7m²) met overloop naar gracht.
- Afbreken 2 bergingen.

Artikel 2.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 3.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 4.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor

de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 5.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter