

Deputatie

Besluit

Zitting van 20 oktober 2022
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2022088908_EA

23	2022_DEP_05644	Omgevingsvergunningsaanvraag - BVBA Taminco - Gent - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	---

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 20 oktober 2022

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde;
mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; de heer Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 04 augustus 2022 ingediend door BVBA Taminco, Panterschipstraat 207 te 9000 Gent.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2022088908.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IIOA”) als stedenbouwkundige handelingen (afgekort “SH”).

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 30 augustus 2022 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de vereenvoudigde procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Panterschipstraat 207, 9000 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171109-0005 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als GENT 13 AFD, sectie S, nrs. 0431N, 0374X2 en 0435Y2.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als GENT 13 AFD, sectie S, nrs. 0435Y2.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft een chemisch bedrijf dat methylamines en hiervan afgeleide producten produceert. De methylamines (mono-, di- en trimethylamine) worden geproduceerd op hoge druk en temperatuur op basis van ammoniak en methanol. Op basis van één van de gevormde methylamines worden een aantal afgeleiden geproduceerd o.a. gewasbeschermingsmiddelen, veevoederadditieven.

De lopende vergunning dateert van 8 december 2005 en werd door de deputatie verleend voor een termijn van 20 jaar. Nadien werden nog meerdere veranderingen en productie-uitbreidingen vergund.

De ganse inrichting omvat de volgende productie-eenheden:

- MA: productie methylamines (MA) uit ammoniak en methanol. De eindproducten, mono-methylamine (MMA), dimethylamine (DMA) en trimethylamine (TMA), worden zuiver, in de

vorm van vloeibaar verdichte gassen, of als waterige oplossingen geproduceerd en naar derden uitgevoerd. Met de jaren wordt echter een almaar groter gedeelte van de methylamines intern verder verwerkt tot afgeleide producten met een hogere toegevoegde waarde.

- DIMLA: productie van alkyldimethylamines (DIMLA) en vetamides (C10-amide) door dimethylamine te laten reageren met (zwaardere) alcoholen of vetesters met verdere hydrogenering.
- Solventen: productie van dimethylacetamide (DMAc).
- CC: productie van cholinechloride, een veevoederadditief, en TMA·HCl, beide als waterige oplossingen. Sinds december 2011 is Taminco vergund om hier tevens trimethylglycine (TMG) of Betaine, ook een veevoederadditief, te produceren.
- ATOR: productie en formulering van agroproducten en rubberacceleratoren:
 - productie van vloeibare dithiocarbamaten, nl. metamnatrium en metamkalium, en natrium- of kaliumdimethyldithiocarbamaat (SDDC en KDDC);
 - productie van vaste dithiocarbamaten Thiam, Ziram en Ferbam;
 - formuleren en drogen van gewasbeschermende producten (zowel eigen producten als in loonwerk) of associaties van gewasbeschermende producten;
 - productie van tetraethylthiuramdisulfide (TETD) (een rubberaccelerator).
- WTS (Water Treatment & Surfactants): productie van producten voor waterbehandeling en surfactants, bestaande uit verschillende lijnen:
 - lijn 1: voor het uitvoeren van diverse ethoxylaties, hydrogeneringen en amineringen
 - lijn 2: voor het uitvoeren van ethoxylaties van MMA en DMA
 - lijn 3: productie van pyrrolidon
 - lijn 4: productie van aminopropylderivaten (zoals DMAPA)
 - lijn 5 voor het uitvoeren van ethoxylaties van DMA
 - lijn 6: productie van veevoederadditieven zoals choline chloride en TMA HCl
 - lijn 7: productie van choline base via een continu proces.
- AN/FMI: menginstallatie acrylonitrile en fenylmaleïmide.

Bijhorend zijn er:

- talrijke opslagplaatsen voor grond- en hulpstoffen en eindproducten, in tanks, ketelwagens en magazijnen;
- verladingsinstallaties (overslagplaatsen en afvullijnen);
- een verbrandingsinstallatie voor de verwerking van diverse reststromen (NT250);
- diverse hulpinstallaties: koeltorens, stookinstallaties (stoomketels en thermische olietank), demi-installatie, afvalwaterzuiveringsinstallaties, transformatoren, koeltorens, compressoren, laboratorium, aardgasstation, waterstofgasstation, onderhoudswerkplaats, dieselmotoren, sociale voorzieningen, enz.

De momenteel vergunde productiecapaciteiten (uitgedrukt als 100%) in de genoemde productie-eenheden zijn:

- MA: 128.000 ton/jaar
- DIMLA: 60.000 ton/jaar
- Solventen: 16.000 ton/jaar
- CC:
 - Cholinechloride: 60.000 ton/jaar
 - TMA·HCl: 50.000 ton/jaar
 - Trimethylglycine: 5000 ton/jaar
- CROP (voorheen ATOR):
 - vloeibare dithiocarbamaten: 35.000 ton/jaar
 - vaste dithiocarbamaten: 30.000 ton/jaar
 - tetraethylthiuramdisulfide: 2500 ton/jaar

- WTS:
 - lijnen 1 en 7: 25.000 ton/jaar
 - lijnen 2 en 5: 100.000 ton/jaar
 - lijn 3: 18.000 ton/jaar
 - lijn 4: 30.000 ton/jaar
- AN/FMI: 9000 ton/jaar

Er worden momenteel 430 personen tewerk gesteld. De productie verloopt volcontinu.

Het bedrijf is te beschouwen als hoge drempel Seveso-bedrijf, MER-plichtig, GPBV-inrichting, BKG-inrichting en energie-intensieve inrichting.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen*
 - Besluit van de Bestendige Deputatie van 8 december 2005 houdende het verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 7 december 2025
 - Besluit van de deputatie van 8 november 2007 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf door het verhogen van de productiecapaciteit voor methylamines, voor een termijn tot en met 7 december 2025
 - Besluit van de deputatie van 14 januari 2010 houdende het verlenen van de vergunning voor het wijzigen van lozingsvoorwaarden
 - Besluit van de deputatie van 1 april 2010 houdende het verlenen van de vergunning voor het uitbreiden van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 7 december 2025
 - Besluit van de deputatie van 24 maart 2011 houdende het verlenen van de vergunning voor het uitbreiden van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 7 december 2025
 - Besluit van de deputatie van 8 december 2011 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 7 december 2025
 - Besluit van de deputatie van 13 maart 2014 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 7 december 2025
 - Ministerieel besluit van 25 september 2014 waarbij het beroep tegen het besluit van de deputatie van 13 maart 2014 ongegrond verklaard werd en het besluit werd bevestigd
 - Besluit van de deputatie van 16 juli 2015 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 7 december 2025
- *Omgevingsvergunningen*
 - Besluit van de deputatie van 12 april 2018 houdende het verlenen van de vergunning voor de uitbreiding met een nieuwe controlezaal en noodstroomgeneratoren tot en met 7 december 2025, en de bijhorende stedenbouwkundige handelingen, voor onbepaalde duur (OMV2017010195)
 - Besluit van de deputatie van 17 mei 2018 houdende het verlenen van de vergunning voor de verandering van een chemisch bedrijf tot en met 7 december 2025, en bijhorende stedenbouwkundige handelingen, voor onbepaalde duur (OMV2018022894)

- Besluit van de deputatie van 18 oktober 2018 houdende het verlenen van de vergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen bij een chemisch bedrijf (OMV2018067099)
 - Besluit van de deputatie van 24 januari 2019 houdende het verlenen van de vergunning voor de verandering van een chemisch bedrijf tot en met 7 december 2025 en bijhorende stedenbouwkundige handelingen, voor onbepaalde duur (OMV2018109587)
 - Besluit van de deputatie van 21 februari 2019 houdende correctie van een bijzondere voorwaarde uit de vergunning van 24 januari 2019.
 - Besluit van de deputatie van 25 april 2019 houdende het verlenen van de vergunning voor de verandering van een chemisch bedrijf tot en met 7 december 2025 en bijhorende stedenbouwkundige handelingen, voor onbepaalde duur (OMV2018152169)
 - Besluit van de deputatie van 23 mei 2019 houdende het verlenen van de vergunning voor de verandering van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 7 december 2025 (OMV2019024090)
 - Besluit van de deputatie van 20 februari 2020 houdende het verlenen van de vergunning voor de verandering van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 7 december 2025 (OMV2019149452)
 - Besluit van de deputatie van 14 mei 2020 houdende het verlenen van de vergunning voor de verandering van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 7 december 2025 (OMV2020019281)
 - Besluit van de deputatie van 15 oktober 2020 houdende het verlenen van de vergunning voor de verandering van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 7 december 2025 (OMV2020030057)
 - Besluit van de deputatie van 09 november 2021 houdende het verlenen van de vergunning voor de verandering van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 7 december 2025 (OMV2020157570)
- *Meldingen*
 - Besluit van de Bestendige Deputatie van 21 september 2006 houdende het verlenen van de vergunning voor de uitbreiding met de opslag van 8 ton corrosieve, schadelijke en irriterende stoffen voor een termijn tot en met 7 december 2025. De opslag van 819 ton milieugevaarlijke stoffen (R50) werd geweigerd.
 - Besluit van de deputatie van 25 juni 2009 houdende het verlenen van de vergunning voor de uitbreiding van het aantal verbrandingsinstallaties, voor een termijn tot en met 7 december 2025
 - Besluit van de deputatie van 29 juli 2010 houdende het verlenen van de vergunning voor het lozen van bedrijfsafvalwater en de opslag van P4- producten, voor een termijn tot en met 7 december 2025
 - Besluit van de deputatie van 2 december 2010 houdende het verlenen van de vergunning voor de uitbreiding met de productie van 2.500 ton/j TETD en opslag van 108 ton diethylamine, voor een termijn tot en met 7 december 2025
 - Besluit van de deputatie van 1 juni 2011 houdende het verlenen van de vergunning voor het uitbreiden van de afvalwaterzuiveringsinstallatie, voor een termijn tot en met 7 december 2025
 - Besluit van de deputatie van 14 augustus 2014 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 7 december 2025
 - Besluit van de deputatie van 29 oktober 2015 houdende aktename van de mededeling van kleine verandering voor het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 7 december 2005

- Besluit van de deputatie van 26 oktober 2017 houdende aktenaam van de mededeling van kleine verandering voor het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 7 december 2005
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 september 2005 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor de oprichting van een betoninkuiping en opslagplaats (2005/40142)
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 november 2005 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor de oprichting van een gebouw voor een chromatograaf (2005/40230)
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 januari 2006 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor de oprichting van een industriële installatie dmae (2005/40238)
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 02 februari 2006 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het plaatsen van stikstoftanks en verdampers (2005/40314)
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 juli 2006 houdende het weigeren van een stedenbouwkundige vergunning voor de oprichting van een gasontspanstation (2006/40157)
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 oktober 2006 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor de regularisatie van een gasontspanstation (2006/40232)
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 december 2006 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor de oprichting van een betoninkuiping voor vaten (2006/40287)
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 februari 2007 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor de oprichting van een industriële installatie choline chloride (2006/40364)
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 juni 2007 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een betoninrijhelling voor vrachtwagens (2007/40118)
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 november 2007 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor de oprichting en uitbreiding van een industriële installatie methylamines (2007/40286)
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 november 2007 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een warmtekrachtkoppelinginstallatie (2007/40287)
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 februari 2008 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een gebouw voor een nieuwe vullijn ccc + plaatsen van een opslagtank in een bestaande inkuiping (2007/40397)
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 augustus 2008 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een gebouw voor een nieuwe vullijn (2008/40248)
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 november 2008 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het slopen van 4 woningen met annexe berging (2008/40325)
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11februari 2010 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van 2 stockagetanks c10-amide en fame (2010/40007)

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 maart 2010 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van industriële installatie voor fatty-amide dimla (2010/40001)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 april 2010 houdende het weigeren van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een industriële installatie voor hcl-opslag (2010/40049)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 april 2010 houdende het weigeren van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een vatenopslag en omgevingswerken (2010/40038)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 mei 2010 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het afbreken van betonstructuur en het bouwen van een palettenmagazijn (2010/40084)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 juni 2010 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van industriële installatie voor hcl-opslag (2010/40220)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 24 juni 2010 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een vatenopslag en omgevingswerken (2010/40233)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 september 2010 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een open overdekte vatenopslagplaats (2e fase) (2010/40295)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 september 2010 werd houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het opnieuw in gebruik nemen van de bestaande ondergrondse inname en lozingspunt voor hemelwater op het kanaal gentterneuzen (2010/40316)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 september 2010 werd houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van opslagtank dea (diethylamine) (2010/40333)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 oktober 2010 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het slopen van een kleedzaal en kantine (2010/40344)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 februari 2011 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het regulariseren van de bouw van een warmtekrachtkoppellingsinstallatie (2010/40465)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 maart 2011 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een bijkomende afvalwaterzuivering taminco (2011/40009)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 juni 2011 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een industriële installatie dimla-productie (2011/40123)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 augustus 2011 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een industriële installatie uitbreiding productie dirox (2011/40204)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 september 2011 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het plaatsen van een nieuwe stikstofen zuurstofinstallatie (2011/40227)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 januari 2012 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van een bestaand technisch gebouw met een schakelkamer (2011/40382)

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 mei 2012 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van de dimla-productie (2012/40068)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 juli 2012 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor de uitbreiding dmapa productie (2012/40119)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 september 2012 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het plaatsen van een nieuwe recyclagetank V1886 (2012/40227)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 maart 2013 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor de afbraak van bestaand ex-cc-gebouw en van een deel van het ccod-magazijn. (2013/40019)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 mei 2013 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een productiegebouw voor voorbereiding niro v (2013/40048)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 mei 2013 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor de verbouwing en uitbreiding van het ator gebouw (2013/40056)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 september 2013 werd een weigering afgeleverd voor slopen van bestaande garageboxen en aanleg nieuwe parking. (2013/40186)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 september 2013 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een c- base productie en vernieuwen van een opslagtank (2013/40196)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 oktober 2013 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor de uitbreiding van de controlezaal met sanitair aan vatenvulpost (2013/40217)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31 oktober 2013 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor de verbouwing en uitbreiding laboratorium voor analyse en proces development (2013/40230)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 november 2013 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het slopen van bestaande loodsen en het bouwen van nieuwe piperacks (2013/40214)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 november 2013 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het verwijderen van een bestaande tank en het plaatsen van een nieuwe tank V2585 (2013/40258)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 december 2013 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het slopen van garageboxen en het aanleggen van een nieuwe parking. (2013/40266)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 maart 2014 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor de verbouwing en uitbreiding van een laboratorium voor analyse en process development (aanpassing vergund dossier 2013/40230) (2014/40023)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 mei 2014 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor de afbraak van een industrieel gebouw (2014/40092)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 maart 2015 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor bouwen van reserve osmose productiegebouw in twee fasen (2014/40419)

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 6 augustus 2015 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het plaatsen van een co2 tank met verdamper en bijbehorende fundering (2015/07119)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 september 2015 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van 3 opslagtanks op de site (2015/07146)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 september 2015 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het plaatsen van nieuwe totems aan de bedrijfsingangen en het verwijderen van een bestaande totem (vergunning 9140023) (2015/07147)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 november 2015 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een bluswatertank met bijhorend pompstation (2015/07193)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 februari 2016 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor de uitbreiding van een parking van 88 parkeerplaatsen naar 231 parkeerplaatsen (2015/07260)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 december 2016 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor ontbossing, het kappen van hoogstammige bomen in het kader van het bodemsaneringsproject site taminco (2016/07167)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 mei 2017 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het slopen van een bestaande tank (80 m²) en het bouwen van een nieuwe opslagtank voor cc (350 m²) (2017/07052)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 november 2017 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het rooien van enkele kleine bomen en het aanleggen van een tijdelijke toegang tot de voormalige shell-site (2017/07184)

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

De exploitant wenst een nieuwe kleedzaal en bijhorende verharding te bouwen tegen het bestaande Operations Center.

In functie van het plaatsen van een septische put en een hemelwaterput bij de nieuw te bouwen kleedzaal dient een tijdelijke bemaling uitgevoerd te worden op het perceel, kadastraal gekend onder Gent 13 AFD, sectie S, perceel 435/Y/2. Het voorwerp van deze aanvraag betreft aldus een tijdelijke grondwaterbemaling, onder rubriek 53.2.2°a), voor een duur tot maximaal 14 dagen aan 30 m³/dag. Het maximaal totaal te onttrekken volume bedraagt 300 m³.

Drie vergunde bronbemalingen worden geschrapt aangezien de bouwkundige werken waarvoor deze nodig waren uitgevoerd zijn.

De nieuwe kleedzaal zal gekoeld/verwarmd worden m.b.v. een warmtepomp met een geïnstalleerde drijfkracht van 45 kW.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een chemisch bedrijf, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het schrappen van 3 bronbemalingen die technisch noodzakelijk zijn voor de verwezenlijking van bouwkundige werken: 840 m³/jaar, 1.520 m³/jaar en 2.688 m³/jaar
- *de uitbreiding met/van:*
 - een warmtepomp met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 45 kW
 - een bronbemaling voor bouwkundige werken met een opgepompt debiet van 30 m³/dag en 300 m³/jaar

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Verwijderen grindverharding
- Verwijderen container (38m²)
- Bouwen kleedzaal (1.375m²)
- Aanleg voetpad (137m²)

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km met de grens van Nederland en met Wallonië.

Adviezen

Agentschap Onroerend Erfgoed

GEEN ADVIES op 30 augustus 2022

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 29 september 2022

onder de volgende voorwaarden voor de geplande werken:

Verharding

De verharding (voetpad) moet kunnen afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen. De onverharde oppervlakte moet minimaal 25% van de oppervlakte van de afwaterende oppervlakte zijn. De verhardingen mogen geen opstaande boordstenen bevatten. Natuurlijke infiltratie mag niet leiden tot wateroverlast bij derden.

Hemelwaterput

De hemelwaterput moet een volume hebben van minimaal 17500 liter. De put moet voorzien zijn van een operationeel pompsysteem dat hergebruik mogelijk maakt. Bij voorkeur wordt eveneens een systeem voorzien dat bij een tekort aan hemelwater automatisch overschakelt op leidingwater. De omschakeling gebeurt in functie van een niveaumeting in de hemelwaterput. Bij een tekort wordt leidingwater gebruikt uit een 'buffertank'. Op die manier kan er geen hemelwater in het leidingwatercircuit terechtkomen en wordt de hemelwaterput

niet gevuld met leidingwater, waardoor het volledige volume van de put beschikbaar blijft voor de opvang van hemelwater.

Agentschap Wegen en Verkeer - District Gent Gewestwegen

GUNSTIG op 9 september 2022

mits rekening te houden met de aandachtspunten gewestweg

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 7 september 2022

Ten allen tijde dienen zowel de specifieke voorwaarden als de veiligheidsmaatregelen uit het advies nageleefd te worden.

North Sea Port Flanders

GEEN BEZWAAR op 12 september 2022

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 10 oktober 2022

Departement Omgeving - milieuadvies

STILZWIJGEND GUNSTIG

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 15 september 2022

De Vlaamse Waterweg De Vlaamse Waterweg nv - afdeling Bovenschelde

STILZWIJGEND GUNSTIG

Provinciale omgevingsambtenaar

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG voor een termijn tot en met 7 december 2025 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG voor een termijn van onbepaalde duur onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag GUNSTIG geadviseerd.

De vergunning kan toegestaan worden voor de volgende termijnen:

- een beperkte termijn tot en met 7 december 2025 voor de IIOA, dit is de vervaldatum van de lopende vergunningen;
- een termijn van onbepaalde duur voor de SH;

onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit (rubriek 10.j) die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van informatie bij het dossier gevoegd. In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

Motivering met betrekking tot IIOA

VR-plicht/Seveso

Het bedrijf is een hoge drempel Seveso-inrichting en beschikt over een recent omgevingsveiligheidsrapport (OVR/20/21). Dit OVR werd door het team Externe Veiligheid op 24 september 2021 definitief goedgekeurd.

Het voorwerp van deze aanvraag omvat echter geen wijzigingen van de Seveso-rubriek.

GPBV-bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de rubrieken 5.5 en 7.11.1°c) en d) die de hoofdactiviteit van het bedrijf omvatten en de rubriek 43.3.2° die een nevenactiviteit omvat.

Het voorwerp van de aanvraag heeft geen betrekking op de GPBV-installaties of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

BKG-bedrijf

Het bedrijf omvat een BKG-inrichting (uitstoot van broeikasgassen) omwille van de vergunde rubriek 43.4.

Er worden geen wijzigingen aan deze rubriek aangevraagd.

Energieplanning

Het bedrijf heeft een primair energieverbruik van meer dan 0,1 PJ (nl. 1,24 PJ) en wordt dus gecatalogeerd als energie-intensieve inrichting. Het is hiervoor toetreden tot het benchmarkingconvenant. In de opgestelde energieplannen worden diverse energiebesparende maatregelen bestudeerd en ook finaal geïmplementeerd.

Voorliggende aanvraag betreft een uitbreiding waarbij het totaal jaarlijks primair energieverbruik quasi niet wijzigt. Een energiestudie is dan ook niet vereist.

Ligging t.o.v. hindergevoelige gebieden/elementen

De belangrijkste woonzones rond het bedrijf zijn: ten zuiden de woonzone Meulstede (ca. 500 m), ten westen het woongebied van Wondelgem (overzijde spoorweg, ca. 40 m), ten noordwesten het woongebied van Evergem (ca. 1,4 km) en ten oosten het woongebied van Oostakker (2 km).

Het bedrijf ligt aan de linkeroever van het kanaal Gent-Terneuzen. De percelen palen aan de Wondelgemkaai (met daarnaast het kanaal Gent-Terneuzen), de Panterschipstraat, de Zeeschipstraat, een spoorweg en aan diverse andere bedrijven.

De omgeving van het bedrijf bestaat vooral uit andere bedrijven. Sommige van deze bedrijven zijn eveneens Seveso-bedrijven: Belgian Shell (lage drempel), CRI Catalyst Company Belgium (hoge drempel), PVS Chemicals Belgium (lage drempel), Buckman Laboratories (hoge drempel) en Cotanco (lage drempel).

De onmiddellijke omgeving is matig bewoond (ca. 25 woningen binnen de straal van 100 m rond de percelen). Deze woningen liggen vooral in een woongebied ten westen, aan de overzijde van de spoorweg, o.m. langs de Spesbroekstraat (wijk Houtje) en aan de overzijde van de Zeeschipstraat. Ook ten zuiden liggen een viertal geïsoleerde woningen.

Daarnaast bevindt de aanvraag zich op een afstand van 500 m van een stilte behoevende inrichting, nl. woonzorgcentrum Residentie Vroonstalle.

Het bedrijf ligt tevens in de speciale beschermingszone Gent ter bestrijding van luchtverontreiniging; en op een afstand van 500 m van een stilte behoevende inrichting

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Voor de bouw van een kleedzaal is een grondwaterbemaling noodzakelijk door het hoge peil van het grondwater voor het plaatsen van een septische put en een hemelwaterput. De bemaling dient voor een ontgraving van ca. 3,5 m-mv diep voor het plaatsen van het bemalingskader (4 m x 10 m).

Het grondwater bevindt zich op een diepte van 1,5 m-mv. Het grondwaterpeil om de beoogde werkzaamheden te kunnen uitvoeren wordt verlaagd tot 0,5 meter onder het beoogde uitgravingspeil van de put. Het grondwater zal aldus tot 4 m-mv verlaagd worden (watervoerende laag: 0100).

Er zal maximaal 30 m³/dag onttrokken worden. Er zal in totaal max. 300 m³ grondwater onttrokken worden voor een periode van 14 dagen.

De invloedstraal van de bemaling bedraagt 64 meter. Deze invloedstraal werd berekend met behulp van de rekentool van de VMM.

Binnen de invloedstraal zijn potentiële verontreinigingen aanwezig. Op basis van de bodemkarakteristieken en de verontreinigingshistoriek op het terrein van Taminco is het oppompen van licht verontreinigd freatisch water tijdens de bemalingen niet uitgesloten. Er is namelijk een historische verontreiniging (waarvoor geen sanering noodzakelijk is) van zware

metalen in de grond verspreid over het desbetreffend perceel. Ten westen van het terrein van Taminco bevindt zich tevens een historische bodemverontreiniging met zware metalen, barium, sulfaten, anorganische en organische N-verbindingen ter hoogte van het “chemisch stort” en de “voormalige barietdeponie” (dossiernummer OVAM 10272). Hiervoor is een bodemsaneringsproject lopende. Ook op de noordoostelijke perceelsgrens t.h.v. de Panterschipstraat (terrein buurbedrijf PVS) is een grondwaterverontreiniging van zware metalen teruggevonden. Deze verontreiniging vindt haar oorsprong op kant waterzuivering (dossiernummer OVAM 5594). Op het naburig gelegen perceel 432/H werd tevens een OBO uitgevoerd d.d. 2019-10-15 (dossiernummer OVAM 4535) volgens het Geoloket van OVAM.

De bemaling wordt uitgevoerd via een klassieke filterbemaling. De filters worden verbonden met een moederleiding waarop een zuigerpomp wordt aangesloten. Het water zal via een afvoerleiding naar de waterzuivering van Taminco worden geleid waar de potentiële verontreinigingen (zware metalen) in het grondwater behandeld zullen worden. Het water zal vervolgens geloosd worden op oppervlaktewater (Kanaal Gent-Terneuzen) waarbij de huidig vergunde lozingsnormen blijvend gerespecteerd dienen te worden.

De bemaling zal strikt opgevolgd worden en het bemalingswater zal frequent bemonsterd worden gedurende het volledige verloop.

Zettingen werden berekend voor het dichtst nabijgelegen gebouw met een grondwaterstand op 1,5 m-mv en op 4 m-mv. Voor de grondwaterstand op 1,5 m-mv bedraagt de zetting 13,1 mm en voor de grondwaterstand op 4 m-mv bedraagt de zetting 13,2 mm. Dit betekent dat het verlagen van het grondwater van 1,5 m-mv naar 4 m-mv extra zettingen zal geven van 0,1 mm. Als algemene richtwaarde voor de maximaal toegestane absolute zetting wordt een grenswaarde van 20 mm vooropgesteld. Er zullen aldus geen relevante zettingen optreden.

Gelet op de ligging van het project wordt geen relevante impact verwacht van de bemaling op het geluidsklimaat. Niettegenstaande zal gebruik gemaakt worden van een geluidsarme bemalingspomp om effecten van geluid of trillingen te voorkomen.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).
De bouwplaats ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinestations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

- Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent -Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), maar niet in een gebied dat de bestemming van het gebied wijzigt.
- Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA dat de bestemming van dit gebied wijzigt.

- Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.
- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen
 - o het algemeen bouwreglement, stedenbouwkundige verordening van de stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en gewijzigd bij besluiten van de deputatie van 29 mei 2008, 23 oktober 2008, 19 augustus 2010, 4 oktober 2012 en 17 juli 2014, zesde wijziging vastgesteld door de gemeenteraad op 19 maart 2018, en van kracht op 1 juni 2018;
 - o het besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste weg.
- De site is opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed (relict ID-nr. 18564) en wordt hierin als volgt omschreven: “Enorm fabriekscomplex van UCB, voorheen fabriek van zwavelzuur, chloorzuur en soda van Th. Verstraete. Huidige gebouwen in beton opklimmend tot eind van de jaren 20.”
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.
- Het terrein ligt in havengebied.

Beschrijving handelingen en omgeving

Voorliggende aanvraag is gesitueerd op de site van het bedrijf Taminco, een chemisch bedrijf gelegen in de haven van Gent aan de gewestweg Panserschipstraat. De bestaande gebouwen bestaan hoofdzakelijk uit kantoren, productieruimtes en magazijnen waarvan de gevels bekleed zijn met industriële gevelelementen en gevel metselwerk.

De site is opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed (relict ID-nr. 18564) en wordt hierin als volgt omschreven: “Enorm fabriekscomplex van UCB, voorheen fabriek van zwavelzuur, chloorzuur en soda van Th. Verstraete. Huidige gebouwen in beton opklimmend tot eind van de jaren 20.”

De inplanting van de werken voor de aanvraag van deze omgevingsvergunning situeert zich tegen het bestaand Operations Center gebouw. Momenteel liggen er twee verhardingen in de zone; een klinker voetpad en grindverharding, die gedeeltelijk verwijderd zullen worden.

De gelijkvloerse verdieping van het Operations Center gebouw wordt uitgebreid om ruimte te voorzien voor de kleedzalen en sanitaire ruimtes van de operatoren. Het bestaand gebouw en de uitbreiding zullen intern verbonden zijn via een gang en de bestaande oost-ingang van het gebouw zal naar volume van de uitbreiding verplaatst worden.

Rondom de uitbreiding zal een nieuw voetpad in klinkerverharding aangelegd worden, dit zal aan de noordzijde aangesloten worden op het voetpad naast de asfaltweg en op het toekomstige toegangspad ten zuiden.

De bestaande prefab container ten noorden van de uitbreiding wordt verwijderd na ingebruikname van de kleedzaal. De naastliggende pijpenbrug en bomen blijven behouden en er worden nieuwe bomen voorzien ten zuiden en oosten van de uitbreiding.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden.

Juridische toets

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan als meest recente en gedetailleerde plan.

Voorliggende aanvraag betreft bouwen van een kleedzaal, aanleg voetpaden en verwijderen grindverharding en container. De aanvraag gaat uit van een vergunde, ter plaatse al gevestigde en bestemmingsconforme bedrijfsactiviteit. De aanvraag is gelegen in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het geldend gewestplan, zoals hoger omschreven.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot omgevingsvergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening.

Voor het betrokken terrein gelden geen specifieke stedenbouwkundige voorschriften opgelegd door een bijzonder plan van aanleg of een verkaveling zodat bij de beoordeling van onderhavige aanvraag tot omgevingsvergunning naar de inpasbaarheid en verenigbaarheid met het gebied geen concrete normen of verplichtingen kunnen worden gehanteerd.

Bijgevolg zijn de specifieke kenmerken en karakteristieken van de omgeving van het betrokken terrein doorslaggevend. Elke aanvraag tot omgevingsvergunning dient hierbij beoordeeld in functie van een verantwoorde stedenbouwkundige uitbouw van het betrokken gebied en in de context van het omliggende bebouwingsbeeld in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

Voorliggende aanvraag is gesitueerd op de site van het bedrijf Taminco, een chemisch bedrijf gelegen in de haven van Gent aan de gewestweg Panterschipsstraat.

De omgeving wordt getypeerd door industriële installaties, industriegebouwen en opslagtanks. De ingreep past zich in de context en staat in verhouding met omliggende bebouwing en domein. De functie is ondersteunend aan de industriële activiteiten.

De site is opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed (relict ID-nr. 18564) en wordt hierin als volgt omschreven: "Enorm fabriekscomplex van UCB, voorheen fabriek van zwavelzuur, chloorzuur en soda van Th. Verstraete. Huidige gebouwen in beton opklimmend tot eind van de jaren 20."

Het college van burgemeester en schepenen bracht een gunstig advies uit met betrekking tot de erfgoedwaarde van de site: *"De aanvraag betreft de uitbreiding aan een recent gebouw zonder erfgoedwaarde. Dit heeft geen invloed op eventueel aanwezige erfgoedwaarde van de omliggende gebouwen. Vanuit een erfgoedafweging is er dan ook geen bezwaar tegen deze aanvraag."*

Gelet op bovenstaande kan gesteld worden dat de uitbreiding van een nieuwe kleedzaal en bijhorende verharding tegen het bestaande Operations Center is ruimtelijk inpasbaar binnen zijn onmiddellijke omgeving van het havenlandschap.

Natuurtoets

Binnen een straal van 4 km rondom de perceelsgrenzen van het bedrijf bevinden zich geen Habitat- of Vogelrichtlijngebieden, noch VEN- of natuurgebieden.

Een voortoets werd uitgevoerd op 8 juli 2022. Voor de getoetste effecten wordt er geen risico op betekenisvolle aantasting van actuele of mogelijke toekomstige habitats binnen Habitatrichtlijngebied (SBZ-H) verwacht.

Gelet op de afstand tot de natuurgevoelige gebieden en de aard en beperkte omvang van de gevraagde veranderingen dient niet gevreesd voor een bijkomende impact op deze gebieden.

Watertoets

Het terrein ligt niet in een recent overstroomd gebied of in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied.

Voor een evaluatie van de watertoets wordt verwezen naar het advies van het college van burgemeester en schepenen:

“De bouwheer voorziet een privaat gescheiden afvoerstel van afval- en hemelwater.

Verharding

Het hemelwater dat op het nieuwe voetpad (176 m²) terechtkomt, zal op natuurlijke wijze infiltreren in de bodem. De verharding moet kunnen afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen.

De onverharde oppervlakte moet minimaal 25% van de oppervlakte van de afwaterende oppervlakte zijn. De verhardingen mogen geen opstaande boordstenen bevatten.

Natuurlijke infiltratie mag niet leiden tot wateroverlast bij derden.

Hemelwaterput

De dakoppervlakte van 350 m² wordt aangesloten op een hemelwaterput van 14 000 l. Het water zal hergebruikt worden voor het sanitair. Het ANG wordt ingeschat op 41.580 l/maand. De ideale inhoud van een hemelwaterput bedraagt twee keer het maximaal maandverbruik. De extra inhoud kan dienen als reserve om drogere maanden te overbruggen.

Een dakoppervlakte van 350 m² kan makkelijk een hemelwaterput van 17500 liter vullen. Dit volume moet voorzien worden.

De hemelwaterput moet voorzien zijn van een operationeel pompsysteem dat hergebruik mogelijk maakt. Bij voorkeur wordt eveneens een systeem voorzien dat bij een tekort aan hemelwater automatisch overschakelt op leidingwater. De omschakeling gebeurt in functie van een niveaumeting in de hemelwaterput. Bij een tekort wordt leidingwater gebruikt uit een ‘buffertank’. Op die manier kan er geen hemelwater in het leidingwatercircuit terechtkomen en wordt de hemelwaterput niet gevuld met leidingwater, waardoor het volledige volume van de put beschikbaar blijft voor de opvang van hemelwater.

Infiltratievoorziening

Vanwege grondverontreiniging op de site is de infiltratie van het hemelwater niet mogelijk.

Daarom wordt een afwijking op de verordening gevraagd om het nodige volume hemelwater te bufferen in plaats van te infiltreren. De afwijking kan aanvaard worden.

Volgens de hemelwaterverordening bedraagt het minimale volume van de buffervoorziening 200 liter.”

Het advies van de gemeente wordt bijgetreden. Mits het opleggen van bovenstaande voorwaarden kan worden gesteld dat er wordt voldaan aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke

stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Er is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

De inrichting bevindt zich volledig in industriegebied, tussen het Kanaal Gent-Terneuzen en de industriële spoorlijn Gent Zelzate.

De inrichting is bereikbaar via de weg, het spoor en het water. Langs de westgrens van het terrein loopt de goederenspoorlijn Gent-Zelzate. De interne sporen zijn daarop aangesloten. De inrichting beschikt eveneens over een laad- en loskade aan het Kanaal Gent-Terneuzen.

Deze aanvraag genereert enkel in de bouwfase enkele beperkte transporten. In de exploitatiefase zijn er geen bijkomende transporten meer.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Hierbij kan verwezen worden naar het gunstig advies van de brandweer van 15 september 2022. De bemerkingen uit dit verslag dienen strikt nageleefd te worden.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor IIOA beperkt tot en met 7 december 2025, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan BVBA Taminco, Panterschipstraat 207 te 9000 Gent, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Panterschipstraat 207, 9000 Gent op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, sectie S, nrs. 0431N, 0374X 2, 0435Y 2 voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een chemisch bedrijf, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het schrappen van 3 bronbemalingen die technisch noodzakelijk zijn voor de verwezenlijking van bouwkundige werken: 840 m³/jaar, 1.520 m³/jaar en 2.688 m³/jaar
- *de uitbreiding met/van:*
 - een warmtepomp met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 45 kW
 - een bronbemaling voor bouwkundige werken met een opgepompt debiet van 30 m³/dag en 300 m³/jaar

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

16.3.2°b) (2)

de uitbreiding met een warmtepomp met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 45 kW

53.2.2°a) (3)

- het schrappen van 3 bronbemalingen die technisch noodzakelijk zijn voor de verwezenlijking van bouwkundige werken: 840 m³/jaar, 1.520 m³/jaar en 2.688 m³/jaar
- de uitbreiding met een bronbemaling voor bouwkundige werken met een opgepompt debiet van 30 m³/dag en 300 m³/jaar

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

2.3.4.1.k) (1)

Verbranding met energierecuperatie van maximaal 4500 ton/jaar distillatieresidu's met een thermische capaciteit van 3,5 MW

3.4.2° (2)

Lozen van maximaal 96 m³/uur, 1800 m³/dag en 500.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater dat één of meer van de in bijlage 2C van VLAREM II bedoelde gevaarlijke stoffen bevat in het kanaal Gent-Terneuzen, zijnde het lekwater van de voorfiltratie, het terugspoelwater van de ultrafiltratie en het concentraat van de ontzouting bij de omgekeerde osmose, evenals het bedrijfsafvalwater van een back-up demi-installatie

3.5.3° (1)

Lozen van koelwater in het kanaal Gent-Terneuzen met een debiet van maximaal 700 m³/uur en 16.800 m³/dag.

3.6.3.3° (1)

- Afvalwaterzuiveringsinstallaties (fysico-chemie, biologie en slibbehandeling) en lozen in het kanaal Gent-Terneuzen van maximaal 125 m³/uur, 3000 m³/dag en 900.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater dat één of meer van de in bijlage 2C van VLAREM II bedoelde gevaarlijke stoffen bevat.
- Afvalwaterzuiveringsinstallaties (filtratie en ionenwisselaars) en tijdelijk lozen in het kanaal Gent-Terneuzen van maximaal 1 m³/uur, 24 m³/dag en 840 m³/jaar bemalingswater dat één of meer van de in bijlage 2C van VLAREM II bedoelde gevaarlijke stoffen bevat.

5.1. (1)

Inrichtingen voor het formuleren en verpakken van biociden (fungiciden), maximaal 22.000 ton per jaar eigen producten en loonwerk voor andere bedrijven, in zes droogtorens met thermisch vermogens 1 x 550 kW, 1 x 1.080 kW, 1 x 1.440 kW, 1 x 2.000 kW, 1 x 2.200 kW en 1 x 2.300 kW

5.4.2° (1)

Productie van pesticiden (fungiciden) met een capaciteit van:

- 30.000 ton/jaar vaste stoffen: thiram, ziram, ferbam (uitgedrukt als 100 % actieve stof)
- 35.000 ton/jaar vloeistoffen: metam sodium, metam kalium, vloeibare dithiocarbamaten (uitgedrukt als 100 % actieve stof)

Het totaal is 65.000 ton/jaar.

5.5. (1,X)

Productie van basisproducten voor gewasbescherming en van biociden met een capaciteit van:

- 30.000 ton/jaar vaste stoffen: thiram, ziram, ferbam (uitgedrukt als 100 % actieve stof)
- 35.000 ton/jaar vloeistoffen: metam sodium, metam kalium, vloeibare dithiocarbamaten (uitgedrukt als 100 % actieve stof)

Het totaal is 65.000 ton/jaar.

6.4.2° (2)

Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een opslagcapaciteit van 2.690.000 liter

6.5.1° (3)

Een mazoutverdeelslang

7.1.3° (1)

Inrichtingen voor de productie en behandeling van organische chemicaliën:

- methylamines (MMA + DMA + TMA): 128.000 ton/jaar
- alkyl dimethylamines: 60.000 ton/jaar
- dimethylacetamide en dimasol: 16.000 ton/jaar
- trimethylaminechlorhydraat: 50.000 ton/jaar
- choline chloride: 60.000 ton/jaar
- trimethylglycine (TMG): 5000 ton/jaar
- uitvoeren van diverse ethoxyleringen, hydrogeneringen en amineringen voor de productie van benzyldimethylamine en/of N-ethylpyrrolidone en/of choline base (batchgewijs) en/of TMP.3EO en/of dimethylcyclohexylamine en/of hexahydrotriazine en/of EO-piperazine en/of oCl-BDMA (WTS lijn 1) en choline base op continue wijze (WTS lijn 7), zodat de productie in WTS lijn 1 en lijn 7 is: 25.000 ton/jaar
- alkylalkanolamines: 100.000 ton/jaar (WTS lijn 2 en lijn 5)
- pyrrolidones C0-C14: 18.000 ton/jaar (WTS lijn 3)
- aminopropylderivaten: 30.000 ton/jaar (WTS lijn 4)
- tetraethylthiuramdisulfide (TETD): 2500 ton/jaar
- mengen van fenylnmaleïmide in acrylonitrile: 9000 ton/jaar

De totale productiecapaciteit is 503.500 ton/jaar.

7.2. (1)

Geïntegreerde chemische installaties voor de fabricage van:

- 1. organische basischemicaliën (methylamines en afgeleiden), zoals beschreven in rubriek 7.1.3°: 503.500 ton/jaar
- 4. basisproducten voor gewasbescherming en biociden, zoals beschreven in rubrieken 5.4.2° en 5.5.: 65.000 ton/jaar

Het algemeen totaal is 568.500 ton/jaar.

7.4.b)2° (1)

Inrichtingen voor het bereiden van amines en geamioneerde organische verbindingen:

- productie van methylamines (MMA + DMA + TMA): 128.000 ton/jaar
- productie van alkyl dimethylamines: 60.000 ton/jaar (omvat de productie van vetamide)

- productie van benzyldimethylamine en/of dimethylcyclohexylamine en/of orthochloordimethylbenzylamine (WTS lijn 1): 25.000 ton/jaar
- productie van alkylalkanolamines (+ menging met piperazine): 100.000 ton/jaar (WTS lijn 2 en lijn 5)
- productie van pyrrolidones C0-C14: 18.000 ton/jaar (WTS lijn 3)
- productie van aminopropylderivaten zoals DMAPA of MOPA: 30.000 ton/jaar (WTS lijn 4)

De totale productiecapaciteit is 361.000 ton/jaar.

7.11.1°c) (1,X)

Chemische installaties voor de fabricage van organisch-chemische basisproducten:

zwavelhoudende koolwaterstoffen: productie van dithiocarbamaten in de ATOR-afdeling:

- 30.000 ton/jaar vaste stoffen: thiram, ziram, ferbam (uitgedrukt als 100 % actieve stof)
- 35.000 ton/jaar vloeistoffen: metam sodium, metam kalium, vloeibare dithiocarbamaten (uitgedrukt als 100 % actieve stof)
- 2500 ton/jaar tetraethylthiuramdisulfide (TETD)

De totale productiecapaciteit is 67.500 ton/jaar

7.11.1°d) (1,X)

Chemische installaties voor de fabricage van organisch-chemische basisproducten:

stikstofhoudende koolwaterstoffen, zoals beschreven in rubriek 7.1.3°

De totale productiecapaciteit is 503.500 ton/jaar.

7.12.1°a) (1)

Chemische installaties voor de productie van organische chemicaliën met een

productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer, zoals beschreven in de rubriek 7.1.3°

De totale productiecapaciteit is 503.500 ton/jaar.

7.12.2°a) (1)

Chemische installaties voor de productie van bestrijdingsmiddelen met een

productiecapaciteit van 30.000 ton/jaar of meer, zoals beschreven in rubrieken 5.1., 5.4.2° en 5.5.

De totale productiecapaciteit is 65.000 ton/jaar.

12.1.1.1°a) (3)

4 noodgeneratoren (2 x 110 kVA, 200 kVA en 250 kVA) met een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 670 kVA, waarvan 50 % wordt in rekening gebracht: 335 kVA

12.2.1° (3)

7 transformatoren met individuele nominale vermogens: 4 x 100 kVA en 3 x 400 kVA

12.2.2° (2)

6 transformatoren met individuele nominale vermogens: 1 x 1600 kVA en 5 x 2500 kVA

12.3.1° (3)

18 vast opgestelde batterijen met som van de producten van capaciteit (Ah) en klemspanning (V), totaal: 225.990 VAh

12.3.2° (3)

4 vaste inrichtingen voor laden van batterijen: 2 x 10 kW en 2 x 30 kW, totaal 80 kW

15.1.2° (2)

5 stalplaatsen voor in het totaal maximum 58 autovoertuigen, andere dan personenwagens

16.3.2°b) (2)

- 13 luchtcompressoren, met bijhorende persluchtboten (1 x 4 kW, 1 x 3 kW, 3 x 5,5 kW, 1 x 7,5 kW, 1 x 45 kW, 1 x 50 kW en 1 x 110 kW, 1 x 123 kW, 1 x 75 kW, 1 x 2,2 kW en 1 x 5,5 kW) met een totaal geïnstalleerd vermogen van 441,7 kW
- 131 airco-installaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 862,44 kW
- 3 warmtepompen (45 kW, 85 kW en 7,7 kW)
- 2 compressoren voor koelmachines werkend met ammoniak, vermogen 2 x 132 kW

- 2 gascompressoren (productieproces DIMLA en DMAPA) met vermogen 200 en 45 kW
- 1 gascompressor binnen de methylamineproductie van 350 kW

Het totaal bedraagt 2.255,84 kW.

16.4.1° (1)

Twee inrichtingen voor het vullen van verplaatsbare recipiënten met vloeibaar gemaakte ontvlambare gassen

17.1.2.1.3° (1)

Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 33.450 liter

17.1.2.2.3° (1)

Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 2.832.290 liter.

17.2.2. (1)

VR-plichtige inrichting met aanwezigheid van gevaarlijke producten:

Categorieën gevaarlijke stoffen:

- H2: 2.814,26 ton
- H3: 39,71 ton
- P2: 35,05 ton
- P5a: 2.078,76 ton
- P5c: 4.678,66 ton
- E1: 9.931,02 ton
- E2: 1.639,32 ton
- O1: 110 ton
- O2: 2 ton

Met naam genoemde gevaarlijke stoffen:

15. Waterstof: 0,17 ton

18. Ontvlambare vloeibare gassen categorie 1 of 2 (incl. LPG) en aardgas: 2.672,27 ton

19. Acetyleen: 0,174 ton

20. Ethyleenoxide: 1.421,66 ton

22. Methanol: 2.343,05 ton

25. Zuurstof: 33,23 ton

34. Aardolieproducten: 37,69 ton

35. Watervrije ammoniak: 1.374,78 ton

37. Waterstofsulfide: 0,034 ton

17.3.2.1.1.2° (2)

Brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS02): opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen van categorie 3: gasolie, diesel, stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$ met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 37,688 ton

17.3.2.1.2.3° (1)

Brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS02): opslagplaatsen voor overige ontvlambare vloeistoffen van categorie 3 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 3.834,874 ton

17.3.2.2.3°b) (1)

Brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS02): opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen van categorie 1 en 2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 5.731,752 ton

17.3.4.3° (1)

Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 11.709,247 ton

17.3.5.3° (1)

Opslagplaatsen voor giftige vloeistoffen en vaste stoffen (GHS06) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 5.937,162 ton

17.3.6.3° (1)

Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 18.413,307 ton

17.3.7.3° (1)

Opslagplaatsen voor op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 15.159,973 ton

17.3.8.3° (1)

Opslagplaatsen voor voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 13.175,828 ton

17.4. (3)

Opslag van 5000 kg of liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, bij het laboratorium en in het algemeen magazijn

19.6.1°a) (3)

Opslagplaats voor hout (transportpaletten) van 100 m³ in een lokaal

19.6.1°b) (3)

De opslag van 700 m³ hout in open lucht

24.4. (3)

Laboratoria: kwaliteitscontrole, opzoeking en pilootinstallatie

29.5.2.2°a) (2)

Onderhoudswerkplaatsen met diverse werktuigmachines voor metaalbewerking met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 268 kW

31.1.1°a) (3)

7 stationaire verbrandingsmotoren:

- 2 x 260 kW voor pompen interventiewaternet
- 1 x 131 kW noodvoorziening drijfkracht voor pompen opvang verontreinigd interventiewater
- 2 x 220 kW, 400 kW en 500 kW voor aandrijving noodgeneratoren

Het totaal nominaal thermisch ingangsvermogen is 1991 kW, waarvan 50 % wordt in rekening gebracht: 995,5 kW.

33.4.1°a) (3)

opslagplaats voor verpakkingen uit papier en karton met capaciteit 200 ton in een lokaal

39.1.3° (2)

Stoomgeneratoren met een gezamenlijk inhoud van 121.100 liter:

- vlampijpstoomketel Mahy 1, inhoud 43.000 liter, 15 bar
- vlampijpstoomketel Mahy 2, inhoud 48.000 liter, 15 bar
- waterpijpstoomketel Mahy 3 met economiser, inhoud 19.000 liter, 32 bar;
- recuperatiestoomgenerator verbrandingsoven (NT250) met economiser, inhoud 11.100 liter, 16 bar

39.2.1° (3)

27 stoomvaten met een individuele inhoud van 300 liter tot 5000 liter: 2 x 300, 320, 335, 410, 420, 432, 442, 454, 2 x 500, 590, 670, 723, 840, 2 x 890, 960, 1100, 1580, 2128, 2320, 3270, 2 x 3400, 3800 en 4500 liter

39.2.2° (2)

Een stoomvat met een individuele inhoud van meer dan 5000 liter: 11.000 liter.

39.4.1° (3)

2 warmtewisselaars met een individuele inhoud van de secundaire ruimte van 25 liter tot 5000 liter: 3750 en 4700 liter

39.4.2° (2)

2 warmtewisselaars met een individuele inhoud van de secundaire ruimte van meer dan 5000 liter: 2 x 10.000 liter

43.1.3° (1)

Installaties voor het stoken met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 62.051,2 kW

43.3.2° (1)

Installaties voor het stoken, inclusief stationaire motoren en gasturbines, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 64,04 MW

43.4. (1)

BKG verbrandingsinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 64,04 MW

53.2.2°a) (3)

een bronbemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van bouwkundige werken met een debiet van 30 m³/dag en 300 m³/jaar

§2. Aan BVBA Taminco, Panterschipstraat 207 te 9000 Gent, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Panterschipstraat 207, 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, sectie S, nrs. 0435Y 2/, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Verwijderen grindverharding
- Verwijderen container (38m²)
- Bouwen kleedzaal (1.375m²)
- Aanleg voetpad (137m²)

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1. wordt verleend voor een termijn tot en met 7 december 2025.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2. wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

i. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is

raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

**B. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven
(cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)**

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

ii. Stedenbouwkundige voorwaarden

- De voorwaarden opgelegd in het advies van de brandweer van 15 september 2022 dienen strikt gevolgd te worden.
- De voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer van 9 september 2022 dienen strikt gevolgd te worden.
- De voorwaarden opgelegd in het advies van Fluxys van 7 september 2022 dienen strikt gevolgd te worden.
- De voorwaarden opgelegd in het advies van het college van burgemeester en schepenen van 29 september 2022 dienen strikt gevolgd te worden:
 - o De verharding (voetpad) moet kunnen afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen.
De onverharde oppervlakte moet minimaal 25% van de oppervlakte van de afwaterende oppervlakte zijn. De verhardingen mogen geen opstaande boordstenen bevatten. Natuurlijke infiltratie mag niet leiden tot wateroverlast bij derden.
 - o Hemelwaterput
De hemelwaterput moet een volume hebben van minimaal 17500 liter.
De put moet voorzien zijn van een operationeel pompsysteem dat hergebruik mogelijk maakt.
Bij voorkeur wordt eveneens een systeem voorzien dat bij een tekort aan hemelwater automatisch overschakelt op leidingwater. De omschakeling gebeurt in functie van een niveaumeting in de hemelwaterput. Bij een tekort wordt leidingwater gebruikt uit een 'buffertank'. Op die manier kan er geen hemelwater in het leidingwatercircuit terechtkomen en wordt de hemelwaterput niet gevuld met leidingwater, waardoor het volledige volume van de put beschikbaar blijft voor de opvang van hemelwater.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op volgend aandachtspunt:

- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 15 september 2022, met referentie 021592-003 /JT/2022, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens

Getekend door: Steven Ghysens (Signatur
Getekend op: 2022-10-20 13:29:51 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed

