



Provincie
Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2023-0253 - Referentie OMV-loket 2023046487 - V3

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 16 november 2023.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, mevrouw Mireille Colson, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,
Maarten Puls

De Voorzitter,
Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Digitaal ondertekend
door Maarten Puls
(Signature)
Datum: 23/11/2023
14:36:33

Digitaal ondertekend
door Cathy Berx
(Signature)
Datum: 25/11/2023
22:57:32

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Exploitant/aanvrager:** nv Aurubis Olen, gevestigd Watertorenstraat 35 te 2250 Olen (KBO 873.533.993)
- **Adres:** Watertorenstraat 35 te 2250 Olen
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20170406-0013
- **Referentie OMV-loket:** 2023046487 – V3
- **Dossiernummer VVO:** OMP-2023-0253

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 1-B-56F, 1-B-56K, 1-B-56L, 1-B-56M, 1-B-60A2, 1-B-60B2, 1-B-60Z, 1-B-61C, 1-B-64H, 1-C-63B4, 1-C-63C4, 1-C-63D4 en 1-C-152C
- **Planologische bestemming:**
 - agrarische gebieden, bufferzones, industriegebieden en bestaande waterwegen volgens het gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op 28 juli 1978.
- **Omgeving:** de inrichting is gelegen op een afstand van ca:

- 630 meter van het habitatrichtlijngebied Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heiden;
- 810 meter van het VEN- en/of IVON-gebied De Vallei van de Kleine Nete benedenstrooms;
- 2.255 meter van het VEN- en/of IVON-gebied Het Geels Gebroekt.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een metallurgisch bedrijf en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastrale percelen 1-B-56H, 1-B-56M, 1-B-60A2, 1-B-60B2, 1-B-60Z, 1-B-61C en 1-B-64H:
 - de oprichting van een fietsenstalling met 250 plaatsen;
 - de oprichting van een fietsenstalling met 151 plaatsen (regularisatie);
 - de oprichting van een hoogspanningscabine;
 - de oprichting van een truckwash;
 - de plaatsing van bureelcontainers (verlenging tijdelijke vergunning);
 - de uitbreiding van verharding voor een personeelsparking met 266 plaatsen (regularisatie);
 - de aanleg van bedrijfsverharding;
 - de aanmerkelijke wijziging van het reliëf in functie van de sloop van een talud;
 - de aanmerkelijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een infiltratiegracht (regularisatie andere uitvoering);

- het veranderen door uitbreiding van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 1-B-56F, 1-B-56K, 1-B-56L, 1-B-56M, 1-B-60A2, 1-B-60B2, 1-B-60Z, 1-B-61C, 1-B-64H, 1-C-63B4, 1-C-63C4, 1-C-63D4 en 1-C-152C, als volgt:
 - uitbreiding met:
 - 3 transformatoren van telkens 1600 kVA (12.2.2);
 - 1 wasplaats (bandenwasinstallatie voor vrachtwagens) (15.4.1);
 - wijziging door:
 - bijkomende slibopslag van de bandenwasinstallatie. De totale opslagcapaciteit van het slib blijft behouden (2.2.5.b.2 – 2.4.5);
 - vermindering van het totale vermogen van diverse luchtcompressoren, vacuümpompen en airco's met 18,8 kW door regularisatie van het vermogen van de warmtepompen (lucht/lucht) in gebouw 189 (16.3.2.b);

Rubricering: 2.2.5.b.2 - 2.4.5 - 12.2.2 - 15.4.1 - 16.3.2.b;

De aanvraag omvat ook:

- een verzoek tot afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013. De aanvrager wenst geen bijkomende hemelwaterput en infiltratievoorziening te plaatsen bij de nieuwe betonverharding aan de wasstraat.

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- een tijdelijke breekinstallatie om 2.000 m³ beton/steenslag te hergebruiken (2.2.2.h);
- opslag en fysisch-chemische behandeling van 300 ton gevaarlijk slib (2.2.5.b.2 - 2.4.5);
- opslag en fysisch-chemische behandeling incl. mechanische behandeling van 14.500 ton niet-gevaarlijk koperschroot (2.2.5.e.3);
- rioolwaterzuiveringsstation West (RWZ-W) met inbegrip van het lozen van max. 450 m³/uur, 7.200 m³/dag en 1.000.000 m³/jaar afvalwater in oppervlaktewater (3.6.3.3);
- opslag van 30 ton vaste brandstoffen (antraciet) in bulk op een oppervlakte van 0,005 ha (6.2.2.a);
- 27 transformatoren van 1x 1.250 kVA, 19x 1.600 kVA, 3x 2.000 kVA, 1x 2.500 kVA en 3x 13.267 kVA (12.2.2);
- 207 parkeerplaatsen voor vrachtwagens (15.1.2);
- een werkplaats voor motorvoertuigen met 3 schouwputten (15.2);
- 3 wasplaatsen voor voertuigen (15.4.1);
- diverse luchtcompressoren, vacuümpompen en airco's met een totaal vermogen van 1.640,27 kW (16.3.2.b);
- opslag van 1.068 m³ hout in openlucht (19.6.1.b);
- opslag van 1.034 m³ hout in een lokaal (19.6.1.c);
- de productie van 1.012.600 ton/jaar ruwe nonferrometalen (20.2.5), omvattend:
 - het smelten van 656.000 ton koper per jaar;
 - koperelektrolyse met een capaciteit van 355.000 ton koperkathoden per jaar;
 - koperelektrowinning met een capaciteit van 100 ton/jaar;
 - Productie van 1.500 ton/jaar koperkathoden BOB project;
- productie/bewerking van non-ferrometalen omvattende verbrandingseenheden met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 53 MW (20.2.10);
- opslag van 15 ton (voorwerpen uit) kunststoffen (23.3.1.a);
- 5 laboratoria voor de controle van binnenkomende grondstoffen, de controle van processen en eindproducten (24.4);
- een koperdraadwalserij (Contirod) met een totaal geïnstalleerd vermogen van 4.900 kW (29.3.1.3.a);
- kopergieterijen met gebruik van smeltkroezen met een totaal inhoudsvermogen van 165 m³ (29.4.1.b);

- inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5.790,44 kW (29.5.2.2.a);
- inrichtingen voor het thermisch behandelen van metalen of voorwerpen uit metaal met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 500,86 kW (29.5.3.2.a);
- 2 behandelingsbaden (een beitsbekken van 14.000 liter en een waxbekken van 8.000 liter) en 3 spoelbaden voor oppervlaktebehandeling van metalen met een gezamenlijke inhoud van 34.000 liter (29.5.5.3);
- diverse baden en spoelbaden voor het ontvetten van metalen of voorwerpen uit metaal met een gezamenlijk inhoudsvermogen van 1.025 liter (29.5.7.2.b.1);
- 1 stoomgenerator met een waterinhoud van 21.823 liter (39.1.3);
- 12 warmtewisselaars, omvattend 7 warmtewisselaars met elk een individuele inhoud van 420 liter, 1 warmtewisselaar met een individuele inhoud van 431 liter, 3 warmtewisselaars met elk een inhoud van 500 liter en 1 warmtewisselaar met een individuele inhoud van 4.600 liter (39.2.1);
- een warmtewisselaar met een individuele inhoud van 5.800 liter (39.2.2);
- 4 warmtewisselaars met individuele inhoud van de secundaire ruimte van elk 205 liter (39.4.1);
- 2 stookinstallaties van 179 kW en 25,5 kW, 2 kopersmeltinstallaties van resp. 23.000 kW en 30.000 kW, een pyrolyse oven van 240 kW en een naverbrander van 360 kW (totaal 53.804,50 kW) (43.1.3);
- 2 stookinstallaties van 0,179 MW en 0,0255 MW, noodgroepen met een totaal nominaal ingangsvermogen van 0,091 MW, 2 kopersmeltinstallaties van 23 MW en 30 MW, pyrolyseoven van 0,240 MW en naverbrander van 0,360 MW (totaal 53,90 MW) (43.3.2);
- 2 kopersmeltinstallaties met een nominaal thermisch ingangsvermogen van resp. 23 MW (Contirod) en 30 MW (Contimelt), pyrolyse oven van 0,24 MW en naverbrander pyrolyse oven van 0,36 MW (totaal 53,60 MW) (43.4);
- een grondwaterwinning op een diepte van ongeveer 48 m, met een gezamenlijk opgepompt debiet van 750 m³/dag en 77.500 m³/jaar (53.8.3);
- opslag van volgende brandbare vloeistoffen, gassen en gevaarlijke stoffen:
 - 22.434 liter diverse brandbare vloeistoffen (6.4.1);
 - 1.430 liter aerosolen (17.1.1.1);
 - 18.960 liter gassen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.3);
 - 49.200 liter gassen in vaste reservoirs (17.1.2.2.3);
 - aanwezigheid van 10.276,64 ton Seveso-stoffen (17.2.2), waardoor de hoge Sevesodrempel overschreden wordt, waarvan:
Categorieën gevaarlijke stoffen:
 - 50,003 ton acuut toxisch cat. 1 (H1)
 - 72,161 ton acuut toxisch cat. 2 en 3 (H2)
 - 1 ton (STOT) SE1 (H3);
 - 0,107 ton ontvlambare gassen (P2)
 - 1,178 ton ontvlambare aerosolen (P3a)
 - 4,356 ton ontvlambare vloeistoffen cat. 2 en 3 (P5c)
 - 0,004 ton zelfontledende stoffen mengsels en organische peroxiden (P6b)
 - 0,058 ton oxiderende vloeistoffen en vast stoffen (P8)
 - 9.825,526 ton gevaar voor het aquatisch milieu acuut 1 of chronisch 1 (E1)
 - 232,891 ton gevaar voor het aquatisch milieu chronisch 2 (E2)
 - 0,001 ton stoffen en mengsels met gevarenaanduiding EUH014 (O1)
- Met naam genoemde stoffen:
 - 0,015 ton ammoniumnitraat (zuivere stof)
 - 83,001 ton diarseentrioxide, arseen(III)zuur en/of zouten daarvan
 - 0,014 ton waterstof
 - 0,750 ton ontvlambare vloeibare gassen, cat. 1 of 2 (incl. LPG) en aardgas
 - 0,578 ton acetyleen
 - 0,034 ton methanol
 - 1,265 ton zuurstof

OMGP-2023-0253
nv Aurubis Olen

- 0,163 ton arsine
- 3,536 ton aardolieproducten e.d.
- 3,11 ton gasolie (17.3.2.1.1.1.b);
- 0,812 ton overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (17.3.2.1.2.1);
- 2,68 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (17.3.2.2.2.b);
- 1.359,68 ton bijtende stoffen (17.3.4.3);
- 180 ton giftige stoffen (17.3.5.3);
- 484,62 ton schadelijke stoffen (17.3.6.3);
- 1.389,97 ton vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid (17.3.7.3);
- 1.333,56 ton vloeistoffen en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu (17.3.8.3);
- 4.839 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- waarvan in bovengrondse vaste houders:

Product	Gebouw/ plaats	Tanknr.	kg	liter	6.4.1	17.1.1.1	17.1.2.1.2	17.1.2.2.3	17.2.2	17.3.2.1.1.1.b	17.3.4.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.3
stikstof	423	S47		5.200				x						
stikstof	345			5.500				x						
stikstof	264	CC3700		37.000				x						
argon	370	7786		1.500				x						
afgewerkte olie	560			2.500	x									
gasolie	419	B0419	935						x	x				
lampolie type C	510	B1000	2.050						x	x				
NaOH 50%	264	B65900	42.560								x			
NaOH 50%	134	R23	53.200								x			
Sorbalit	423	S46	30.000								x	x		
Sorbalit	250	B250.01	30.000								x	x		
zwavelzuur 95-97%	249	B61300	39.376								x			
zwavelzuur 95-97%	225	VE6800	55.200								x			
elektroliet en bleed van elektrolyse	225	19000	180.000						x		x		x	x
elektroliet en bleed van elektrolyse	225	19100	180.000						x		x		x	x
elektroliet en bleed van elektrolyse (geen opslag)	225		6.120 (procestank)						x					
SCE tank FSD	225	VE2000	62.260								x	x		
zwavelzuur 78%	130-134	R21	34.000								x			
calciumdihydroxide	423	S45	30.000								x	x		
zwartzuur Lünen	225	VE8700	49.500						x		x		x	x
zwartzuur Lunen (geen opslag)	225		49.500 (procestank)						x					
Klaraid CDP1326	130	B585	7.793								x	x		
Sikron M500/M600/M700/M801	440	B1010	30.000										x	

5. Overzicht vergunningen

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
MLAV1/08-516	M	16/04/2009	16/04/2029	vergunning aan de nv Cumerio voor het verder exploiteren en veranderen door toevoeging, uitbreiding en wijziging	D
MLOV/09-63	M	03/06/2009	16/04/2029	Ontvangstmelding van de naamswijziging in nv Aurubis Belgium	D

OMGP-2023-0253
nv Aurubis Olen

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
MLVER-2011-0116	M	24/11/2011	16/04/2029	aktename van verandering	D
MLWV-2011-0036	M	01/12/2011	-	wijziging van voorwaarden	D
MLWV-2012-0031	M	18/10/2012	-	wijziging van voorwaarden	D
MLWV-2013-37	M	07/11/2013	-	wijziging van voorwaarden	D
BV13131	S	19/12/2013	-	vergunning voor het bouwen van een nieuw kantoor	CBS
MLVER-2013-0167	M	03/04/2014	16/04/2029	aktename van verandering door uitbreiding en wijziging	D
MLVER-2014-0042	M	28/05/2014	16/04/2029	aktename van verandering	D
MLWV-2014-0056	M	28/08/2014	-	ambtshalve wijziging van vergunningsvoorwaarden	D
MLWV-2015-0002	M	26/03/2015	-	ambtshalve wijziging van vergunningsvoorwaarden	D
MLWV-2015-0055	M	22/10/2015	-	vergunningsvoorwaarden	D
MLWV-2016-0024	M	15/09/2016	-	wijziging van voorwaarden	D
OMGP-2017-0017	M – S	07/09/2017	16/04/2029	vergunning voor het veranderen door uitbreiding en toevoeging	D
			onbepaalde duur	inbreiding van procesinstallaties, gebouwen en terreinverhardingen na sloop van gebouwen op een bestaande industriële site	
OMGP-2018-0122-BZVW01 – keuze van vergunning: OMGP-2017-0017 wordt niet uitgevoerd.					
OMV/2017001285	M - S	20/03/2018		uitspraak in beroep aangetekend tegen het deputatiebesluit nr. OMGP-2017-17 d.d. 7 september 2017, waarbij het beroep ongegrond werd verklaard en het bestreden besluit wordt gewijzigd	Min
OMGP-2018-0135	S	09/08/2018	onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	D
OMGP-2018-0122	M - S	04/10/2018	16/04/2029	vergunning voor het veranderen	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMGP-2018-523	S	28/02/2019	28/02/2024	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	D
OMVP-2019-0015	S	11/04/2019	11/04/2022	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	D
OMGP-2018-568	S	18/04/2019	onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	D
OMGP-2018-0590	M - S	02/05/2019	16/04/2029	vergunning voor het veranderen	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMGP-2019-0060	M - S	20/06/2019	16/04/2029	vergunning voor het veranderen	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMGP-2019-0423	M - S	23/01/2020	16/04/2029	vergunning voor het veranderen	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMGP-2020-0240	M - S	29/10/2020	16/04/2029	vergunning voor het veranderen	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMGP-2021-0033	S	29/04/2021	onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	D
OMWV-2021-0039	M	03/02/2022	-	wijziging van voorwaarden	D
OMGP-2021-0332	M - S	10/02/2022	16/04/2029	vergunning voor het veranderen	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMGP-2022-0146	M - S	11/08/2022	16/04/2029	vergunning voor het veranderen	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMGP-2022-0187	M - S	24/11/2022	16/04/2029	vergunning voor het veranderen	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
CBS: schepencollege D: deputatie Min: bevoegde Vlaamse minister RvS: Raad van State			M: ingedeelde inrichtingen en activiteiten S: stedenbouwkundige handelingen V: vegetatie K: kleinhandelsactiviteiten		

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
RvVb: Raad voor Vergunningsbetwistingen			BS: Belgisch Staatsblad		

6. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 6 juli 2023
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 4 augustus 2023 (versie in het Omgevingsloket: V2)

Op 26 september 2023 werd door de aanvrager een aangepaste projectinhoud V3 overgemaakt waarbij naar aanleiding van het ongunstig advies van de dienst Integraal Waterbeleid het dossier werd aangepast. Om aan de door de DIW gewenste infiltratieoppervlakte te komen wordt het infiltrerend oppervlakte uitgebreid door de aanleg van een ondiepe wadi met een diepte van 30 cm langs de rechter bestaande gracht.

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening. Het aanvraagdossier werd daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd geoordeeld dat het project niet MER-plichtig is.

7. Openbaar onderzoek

- Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd te Olen.
- Er werden geen bezwaren ingediend.
- Een informatievergadering was niet vereist en werd niet gehouden.

8. Adviezen

Schepencollege van Olen

- advies gevraagd op 4 augustus 2023;
- advies ontvangen op 25 september 2023;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

Verslag gemeentelijke omgevingsambtenaar

1. Verenigbaarheid met de wettelijke bepalingen

a. Historiek

- Volgende relevante vergunningen en/of weigeringen werden verleend:
 - omgevingsvergunning (OVBV19023) voor het bouwen van tijdelijke bureelunits, voorwaardelijk vergund door stedenbouw op 11 april 2019
 - stedenbouwkundige vergunning (BV13131) voor het bouwen van een nieuw kantoor, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 19 december 2013

b. Planologische context

- Toetsing aan het gewestplan
 - Het project situeert zich in het bij koninklijk besluit van 28 juli 1978 goedgekeurd origineel gewestplan Herentals-Mol met bestemming bufferzone, agrarische gebieden, industriegebied en bestaande waterwegen.
 - Meer specifiek zijn zoals bepaald in het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 13 december 1978 en de decreten van 23 juni 1993 en 13 juli 1994 en de omzendbrief van 8 juli 1997, zoals gewijzigd, voor het gebied van de aanvraag volgende voorschriften van toepassing:

De bufferzones dienen in hun staat bewaard te worden of als groene ruimte ingericht te worden, om te dienen als overgangsgebied tussen gebieden waarvan de bestemmingen niet met elkaar te verenigen zijn of die ten behoeve van de goede plaatselijke ordening van elkaar moeten gescheiden worden., De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. en Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

- Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.
- De mogelijkheid voor huisvesting op een industrie of een ambachtelijk terrein kan maar overwogen worden voor zover deze huisvesting noodzakelijk is voor de veiligheid en de goede werking. De ruimte voor huisvesting moet een geïntegreerd geheel uitmaken met het industriële of ambachtelijk bedrijf.
- De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan.

c. Ligging in het BPA, RUP of de verkaveling

Geen BPA, RUP of verkaveling

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid om de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg van de plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

d. Toetsing aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen

- De deputatie keurde op 29 november 2012 de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor huiskavels, verkavelingen en parkeren goed. Deze goedkeuring werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 18 januari 2013.
- De deputatie keurde op 6 november 2014 de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening woonkwaliteit goed. Deze goedkeuring werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 10 februari 2015.
- De toetsing aan de bepalingen van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen is niet relevant.

2. Andere criteria afkomstig van de VCRO

a. Voldoende uitgeruste weg

- Artikel 4.3.5 VCRO stelt dat een omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie wonen, verblijfsrecreatie, dagrecreatie, handel, horeca, kantoorfunctie, diensten, industrie, ambacht, gemeenschapsvoorzieningen of openbare nutsvoorzieningen slechts kan worden verleend op een stuk grond gelegen aan een voldoende uitgeruste weg, die op het ogenblik van de aanvraag reeds bestaat.
- De voorwaarde is niet van toepassing:
 - in verkavelingen waar geen of beperkte lasten op het vlak van de wegwitrusting zijn opgelegd.
 - voor land- of tuinbouwbedrijven en voor bedrijfswoningen van een land- of tuinbouwbedrijf.
 - op het verbouwen, herbouwen of uitbreiden van bestaande constructies.
- Een voldoende uitgeruste weg is ten minste met duurzame materialen verhard en voorzien van een elektriciteitsnet. De Vlaamse regering kan bepalen in welke gevallen, en onder welke voorwaarden, gelet op de plaatselijke toestand, van deze minimale uitrusting kan worden afgeweken.

- Een voldoende uitgeruste weg voldoet verder aan de uitrustingsvoorwaarden die worden gesteld in stedenbouwkundige voorschriften of vereist worden door de plaatselijke toestand, daaronder begrepen de voorzieningen die in de gemeente voorhanden zijn en het ruimtelijk beleid van de gemeente.
 - In het geval de opdrachtgever instaat voor zowel het bouwen van de gebouwen als de verwezenlijking van de voor het project noodzakelijke wegeniswerken, of in het geval de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen of een overheid de wegenis aanbesteedt, kan de omgevingsvergunning voor de gebouwen worden afgeleverd zodra de omgevingsvergunning voor de wegeniswerken is verleend.
 - De rijweg waarlangs het goed gelegen is, bestaat uit cementbetonverharding en is voorzien van minstens een elektriciteitsnet. Bijgevolg is het goed gelegen langs een voldoende uitgeruste weg.
- b. Integraal waterbeleid
- Artikel 4.3.1, §1, 4° VCRO stelt dat een vergunning wordt geweigerd in de gevallen waarin overeenkomstig artikel 8, §1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid geen vergunning kan worden afgeleverd.
 - De vergunningverlenende overheid dient na te gaan of de uitvoering van de gevraagde handelingen een nadelig effect kunnen veroorzaken in de betekenis van het decreet Integraal Waterbeleid. Is dat het geval, dan dient deze overheid de watertoets uit te voeren en na te gaan of de aanvraag door het opleggen van gepaste voorwaarden of aanpassingen de watertoets kan doorstaan.
 - De watertoets gaat na of het project geen schadelijk effect op de waterhuishouding zal veroorzaken. De vergunningverlenende overheid zal in bepaalde gevallen advies moeten vragen aan adviesinstanties met betrekking tot mogelijke schadelijke effecten op de toestand van het oppervlaktewater. Een ongunstig advies kan beschouwd worden als een bindend advies.
 - Stelt de overheid vast dat er een schadelijk effect is en kan dit schadelijke effect niet worden voorkomen noch beperkt en zijn ook herstel of compensatie onmogelijk, dan moet de overheid de vergunning weigeren.
- c. Watertoets
- Vanaf 1 januari 2023 zijn vanuit de Vlaamse regering nieuwe regels van kracht vanuit Integraal Waterbeleid voor watertoets en informatieplicht rond overstromingsgevoeligheid. Vanuit deze vernieuwde watertoets krijgt zowel elk perceel en als elk gebouw een score van A tot D. De meest kritieke overstromingsbron bepaalt de uiteindelijke score. Score A bepaalt dat geen overstroming gemodelleerd is. Score B in het model bepaalt dat een kleine kans op overstroming mogelijk is onder klimaatverandering voorspeld voor 2050. Score C bepaalt een kleine kans op overstromingen onder het huidige klimaat en score D bepaalt een middelgrote kans op overstromingen onder het huidige klimaat.
 - De scores van A tot D worden op 3 niveaus van overstromingsbronnen bepaald:
 - Pluviaal zijnde de overstromingsscore in geval van intense neerslag
 - Fluviaal, zijnde de overstromingsscore in geval van overstromingen vanuit waterlopen
 - Kustoverstromingen, zijnde de overstromingsscore vanuit zee
 - Na het uitvoeren van de watertoets hebben de betrokken percelen geen gemodelleerde kans op overstromingen fluviaal (vanuit waterlopen) of vanuit kustoverstroming.
 - De percelen die betrekking hebben op de parking, wadi's en fietsenstalling scoren pluviaal (bij zware regenval) een score A zijnde dat er geen gemodelleerde kans is op overstroming onder klimaatverandering.
 - Het deel van het perceel dat betrekking heeft op de wasstraat en de bijhorende verharding scoort pluviaal (bij zware regenval) een score B zijnde dat er een kleine kans op overstroming is onder klimaatverandering.
 - Er mag geen ruimte voor water verloren gaan. Door het oprichten van constructies en het aanleggen van verhardingen wordt er overstroombare ruimte ingenomen waardoor er op die plaats geen overstromingswater geborgen kan worden.

- Om de overstromingsproblemen in de omgeving niet te verergeren, moet bij voorkeur het verlies van waterbergingsruimte vermeden worden door het project te realiseren zonder inname van ruimte voor water.
- Het deskundig advies van de Afdeling Water wordt hier noodzakelijk geacht.
- d. Hemelwaterverordening
 - Aan de hand van de aanstiplijst die bij de aanvraag gevoegd werd, blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Voor de wasstraat en de bijhorende verharding wordt er een afwijking gevraagd.
- e. Nieuwe fietsenstalling
 - De bestaande verharding in grasdallen en asfalt ter hoogte van de nieuwe fietsenstalling blijft behouden. Het hemelwater van de nieuwe fietsenstalling zal afwateren op de huidige ondergrond. Dit betekent dat het deels direct kan infiltreren in de ondergrond (grasdallen) en deels via de straatkolken in de bestaande verharding zal afvloeien naar de wadi's rondom de parking.
- f. Te regulariseren parking en te regulariseren infiltratiegracht
 - De parkeerplaatsen zijn aangelegd in grasdallen en infiltreren zo direct in de bodem. De wegenis werd aangelegd in asfalt en watert via straatkolken af in de naastgelegen wadi's.
 - De totale niet-waterdoorlatende verharding van de parking bedraagt 4.536 m². Ook de parking voor vrachtwagens en de verharding onder/naast de bureelcontainers (gebouw 189) zijn aangesloten op de wadi's. In totaal is er 14.085,91 m² verharding aangesloten op de wadi's.
 - Volgens de hemelwaterverordening zouden de wadi's een infiltratieoppervlakte moeten hebben van minstens 563,43 m³ en een infiltratievolume van minstens 352,147 m³. De gracht links van de parking heeft een gemiddelde diepte van 1,01 m, een infiltrerende oppervlakte van 463,32 m² en een infiltrerend volume van 538 m³. De gracht bovenaan de parking heeft een gemiddelde diepte van 1,16 m, een infiltrerende oppervlakte van 109,2 m² en een infiltrerend volume van 265 m³. In totaal is er dus een infiltrerende oppervlakte van 572,52 m² en een infiltrerend volume van 803 m³.
→ De te regulariseren parking voldoet aan de huidige hemelwaterverordening.
- g. Hoogspanningscabine
 - Het dak van de hoogspanningscabine is kleiner dan 40 m² en watert af in het naastgelegen groen op eigen terrein.
 - De verordening hemelwater is niet van toepassing.
- h. Te regulariseren fietsenstalling
 - Het dak van de te regulariseren fietsenstalling watert af naar het naastgelegen groen op het eigen terrein.
- i. Wasstraat en bijhorend verharding
 - De nieuwe betonverharding aan de wasstraat zal aangesloten worden op de bestaande hoofdriolering van de site welke naar de waterzuivering gaat.
 - Voor de nieuwe betonverharding wordt er een afwijking gevraagd op het plaatsen van een regenwaterput en infiltratievoorziening.
 - Het opvangen hemelwater zal gebufferd worden in de waterzuivering waardoor een afzonderlijke regenwaterput plaatsen overbodig is. Het water zal na zuivering in de waterzuivering gebruikt worden in de wasstraat. Infiltratie is hierdoor overbodig. Bovendien is gezien het type industrie dat op de site uitgevoerd wordt het hemelwater dat op deze verharding valt te zien als potentieel verontreinigd waardoor infiltratie niet aangewezen is.
 - De realiteit is echter dat Aurubis omwille van historische bodemverontreiniging het ondiepe grondwater op het terrein continue oppompt en afleidt naar het afvalwaterzuiveringsstation.
 - Het aanleggen van hemelwaterputten zonder aftappunten en het infiltreren van hemelwater dat terug opgepompt wordt, is weinig zinvol. Doordat het water wordt afgevoerd naar het afvalwaterzuiveringsstation is er wel sprake van een zekere buffering.

- De omgevingsambtenaar heeft geen bezwaar tegen de aangevraagde afwijking.
- j. Bureelcontainers
 - De bureelcontainers werden geplaatst op een reeds verhard gedeelte van de site. Het hemelwater dat op het dak van de containers valt, watert via de dakafvoerbuizen af op de verharding welke op zijn beurt via de straatkolken is aangesloten op de wadi's rondom de parking.
 - In de berekening van de wadi's werd er naast de verharding van de parking, de parking van de vrachtwagens en de verharding onder en naast de bureelcontainers meegenomen. Uit de toetsing aan de hemelwaterverordening blijkt dat de wadi's voldoen.
- k. Mogelijke bemaling
 - Voor de aspecten grondwatervoorraden en grondwaterstromingspatroon voorziet het project in de aanleg van een ondergrondse constructie. Hiervoor zal wellicht een bemaling noodzakelijk zijn. Bij bemaling moet minstens een melding volgens VLAREM (klasse 3) van de activiteit gebeuren. Ze kan evenwel vergunningsplichtig zijn en zelfs MER-plichtig naargelang de ligging en het debiet per dag.
- l. Voorwaarden en lasten
 - Volgens artikel 4.2.19 en 4.2.20 VCRO kan het vergunningsverlenende bestuursorgaan aan een vergunning voorwaarden en/of lasten verbinden.
 - De aanvraag kan door het opleggen van voorwaarden en/of beperkte aanpassing van de plannen een overeenstemming met het recht en de goede ruimtelijke ordening waarborgen. Deze kunnen enkel betrekking hebben op kennelijk bijkomstige zaken.
- 3. Toetsing aan het DABM
 - a. Mer-screening
 - De omgevingsambtenaar sluit zich aan bij de adviezen van de Vlaamse Milieumaatschappij van 23 augustus 2023, het advies van de Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten van 8 september 2023 en de Openbare Afvalstoffenmaatschappij van 31 augustus 2023.
- 4. Openbaar onderzoek
 - a. De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 11 augustus 2023 tot en met 9 september 2023. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ontvangen.
- 5. Verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening
 - a. Als de aanvraag de legaliteitstoets doorstaat, gaat de vergunningverlenende overheid na of het aangevraagde verenigbaar is met de goede ruimtelijke ordening. Dit betreft de opportuniteitstoets.

Als de geldende stedenbouwkundige voorschriften alle decretale criteria en aandachtspunten behandelen en regelen zodat deze geen eigen beoordelingsruimte laat, dan kan de vaststelling dat de aanvraag in overeenstemming is met de goedgekeurde voorschriften volstaan om de verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening te verantwoorden. In alle andere gevallen moet de toetsing aan de goede ruimtelijke ordening gebeuren, in concreto en uitgaande van de in de omgeving bestaande toestand.

Het aangevraagde dient conform artikel 4.3.1 VCRO, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld te worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 VCRO.

Artikel 1.1.4 VCRO stelt dat de ruimtelijke ordening gericht is op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen. Er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Op deze manier wordt gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit.

Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook de volgende aspecten in rekening brengen:

- beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten in artikel 4.3.1 §2 1° VCRO opgesomd
- de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover:
 - de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving.
 - de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is.

b. Functionele inpasbaarheid

- De voorliggende aanvraag heeft betrekking op het veranderen van de mobiliteit aan ingang A op de site van Aurubis in Olen.
- De site is gelegen in een volledig ontwikkeld industriegebied in Sint-Jozef-Olen tussen het kanaal Herentals-Bocholt en Watertorenstraat.
- De aanvraag voorziet volgende handelingen:
 - Het bouwen van een fietsenstalling omdat er vele werknemers met de fiets komen werken
 - Het bouwen van een hoogspanningscabine t.b.v. de toekomstige plaatsing van elektrische laadpalen voor auto's
 - Het bouwen van een wasstraat voor vrachtwagens en het aanleggen van de bijhorende verharding
 - Het wegnemen van de bestaande wegenis aan de wasstraat
 - Het regulariseren van de parking
 - Het regulariseren van de infiltratiegracht bij de parking
 - Het regulariseren van de fietsenstalling
 - Het slopen van de brommerstalling
 - Het verwijderen van de talud
 - Het verlengen van de tijdelijke vergunning voor bureelcontainers
- Al deze handelingen vinden plaats binnen de volledig uitgebouwde site van Aurubis en zijn functioneel inpasbaar.

c. Mobiliteitsimpact

- In de bestaande toestand zijn er 241 parkeerplaatsen voor het personeel, 53 parkeerplaatsen voor bezoekers (waarvan 4 minder valide), 151 fietsenstalplaatsen en 8 parkeerplaatsen voor bromfietsen.
- Er komen meer en meer werknemers met de fiets naar het werk. Daarom wordt er een grotere fietsenstalling voorzien met plaats voor ongeveer 250 fietsstalplaatsen. De bestaande brommerstalling wordt afgebroken. Motoren krijgen ook een plaats in de nieuwe fietsenstalling.
- De nieuwe fietsenstalling zal geplaatst worden op 2 rijen parkeerplaatsen. Hierdoor zullen er 28 parkeerplaatsen verdwijnen. Volgens de MOBER, opgemaakt in 2020, stelt een maximale parkeervraag van 140 parkeerplaatsen voor personeel en 6 parkeerplaatsen voor bezoekers voor. Ook na het verdwijnen van de 28 parkeerplaatsen zal er nog voldoende capaciteit zijn om de parkeerbehoefte op te vangen.
- Dezelfde MOBER stelt een maximale parkeervraag van 58 fietsparkeerplaatsen. In werkelijkheid is gebleken dat dit veel te weinig is. Na de aanleg van de fiets-o-strade is het aantal werknemers die met de fiets naar het werk komen gestegen.
- In de nieuwe toestand zullen er 213 parkeerplaatsen voor het personeel zijn, 53 parkeerplaatsen voor bezoekers, waarvan 4 minder valide, 151 fietsenstalplaatsen + 250 fietsenstalplaatsen in de nieuwe fietsenstalling. Parkeerplaatsen voor bromfietsen zijn er eveneens voorzien in de nieuwe fietsenstalling.
- Naast de parking wordt er een hoogspanningscabine gebouwd voor de toekomstige plaatsing van elektrische laadpalen voor auto's. Het bedrijf houdt rekening met de transitie naar elektrisch rijden.
- De impact op de mobiliteit blijft beperkt. Er wordt ingespeeld op de modal shift.

d. Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

- Bouwen van een fietsenstalling
 - De nieuwe fietsenstalling is ongeveer 45 m lang en heeft een breedte van 15 m. De fietsenstalling is 2,41 m hoog en wordt afgewerkt met een plat dak.
- Bouwen van een hoogspanningscabine
 - De hoogspanningscabine zal geplaatst worden in de directe buurt van de parking en ook vlak bij de bestaande bureelcontainers.
 - De constructie is 6,70 m lang en 2,70 m breed. De cabine is 2,50 m hoog en zal gebouwd worden met een kelder van 1 m hoogte.
- Bouwen van een wasstraat voor vrachtwagens
 - De truckwash zelf bestaat uit een wasstraat van 12 m x 3,50 m x 1,55 m à 1,10 m. Ondergronds is er een opvangbekken voorzien dat 11,60 m x 2,20 m x 1,85 m groot is. Bovengronds is er een borstwering voorzien.
- Regulariseren van de parking en de infiltratiegracht bij de parking
 - De parking werd vergund volgens de vergunning BV13131, verleend door het college van burgemeester en schepenen op 19 december 2013.
 - De parking is echter anders aangelegd, volgens het plan bestaande toestand. Met deze vergunningsaanvraag wenst Aurubis de parking te regulariseren. In de bestaande toestand zijn er 241 parkeerplaatsen voor het personeel, 53 parkeerplaatsen voor bezoekers (waarvan 4 minder valide), 151 fietsenstalplaatsen en 8 parkeerplaatsen voor bromfietsen.
 - De parkeerplaatsen zijn aangelegd in grasdallen. Het hemelwater kan ter plaatse infiltreren in de bodem. De wegenis werd aangelegd in asfalt en watert via straatkolken af in de naastgelegen 2 wadi's. De totale niet-waterdoorlatende verharding van de parking bedraagt 4.536 m².
 - De gracht links van de parking heeft een gemiddelde diepte van 1,01 m, een infiltrerende oppervlakte van 4.632,32 m² en een volume van 538 m³. De gracht bovenaan de parking heeft een gemiddelde diepte van 1,16 m, een infiltrerende oppervlakte van 109,2 m² en een volume van 265 m³.
 - Ook de parking voor de vrachtwagens en de verharding onder en naast de bureelcontainers zijn aangesloten op de wadi's. In totaal is er een verharding van 14.085,91 m² aangesloten op de wadi's. Volgens de hemelwaterverordening zouden de wadi's een minimale infiltratieoppervlakte moeten hebben van 563,43 m² en een volume van minstens 352,147 m³.
- Regulariseren van de fietsenstalling
 - De huidige fietsenstalling is gebouwd in de voortuin van het kantoorgebouw. Het is een constructie van ongeveer 12,31 m op 10,37 m. De dakoppervlakte bedraagt 119 m². De fietsenstalling biedt plaats aan 151 fietsenstalplaatsen. De maximale hoogte bedraagt 2,35 m.
- Verwijderen van de talud
 - De bestaande talud werd vergund door het college van burgemeester en schepenen op 17 maart 2016. De talud heeft een maximale hoogte van 5 m, is ongeveer 90 m lang en 30 m breed. De grond wordt gelijkgetrokken met het rondliggende maaiveld.
- Verlengen van de tijdelijke vergunning bureelcontainers
 - De bureelcontainers werden geplaatst op de parking achter het bestaande kantoorgebouw. De deputatie vergunde deze bureelcontainers op 11 april 2019 voor een termijn van 3 jaar.
 - Met de voorliggende aanvraag wil Aurubis een vergunning aanvragen voor onbepaalde duur.
 - De bureelunits hebben een totale lengte van 15,52 m en een totale diepte van 12,34 m. De bureelcontainers werden gestapeld zodat er een gelijkvloers en een eerste verdieping aanwezig is. De totale hoogte van de constructie bedraagt 6,24 m. Zowel aan de voorgevel (zuidkant) als aan de achtergevel (noordkant) werd er een trap geplaatst voor de bereikbaarheid van de kantoren op de eerste verdieping.
- Het aangevraagde is aanvaardbaar wat het schaalaspect betreft.

e. Visueel-vormelijke elementen

- De nieuwe fietsenstalling zal bestaan uit een geperforeerde staalplaat voor de voor- en zijgevels. De achtergevel wordt vervaardigd uit stalen dubbelstaafmatten. Het dak bestaat uit steeldeck.
- De buitenwanden van de HS-cabine bestaan uit beton, afgewerkt met structuurverf RAL 6003. Ook het dak bestaat uit beton afgewerkt met waterdichte 2 comp. Coating. Het buitenschrijnwerk zal bestaan uit staal in de RAL-kleur 6003.
- De plint van de wasstraat zal bestaan uit beton. Het opvangbekken zal bestaan uit gelakt staal in de blauwe kleur. De leuning is vervaardigd uit verzinkt staal. Wanden bestaan uit gelakt staal in de witte kleur. De nieuwe verharding is een gewapende betonverharding met een dikte van 23 cm.
- De te regulariseren fietsenstalling is een stalen structuur met een golfplaten dak en houten gevelbekleding.
- De gebruikte materialen zijn aanvaardbaar binnen het industriegebied.

f. Bodemreliëf en fysiek systeem

- De nieuwe fietsenstalling wordt geplaatst op de bestaande verharding in grasdallen en asfalt. Het hemelwater zal afwateren op de huidige ondergrond door direct te infiltreren in de grasdallen en via de straatkolken in de bestaande verharding naar de wadi's rondom de parking.
- Het hemelwater van de hoogspanningscabine watert af in het naastgelegen groen op eigen terrein.
- Naast het bouwen van een wasstraat voor vrachtwagens zal er ook de nodige bijhorende verharding worden aangelegd. Ten behoeve van deze werken zal de bestaande wegenis die momenteel langs een rond punt loopt, opgebroken worden. Dit betreft zo'n 796 m².
- De huidige groenzone rechts van de waterzuivering zal verhard worden met een betonverharding. Dit betekent dat er een oppervlakte aan 3.683 m² aan groen zal verdwijnen. De nieuwe verharding voor de wasstraat zal 4.555 m² bedragen. Op de nieuwe en bestaande betonverharding zal een nieuwe belijning worden aangebracht voor de nieuwe ontsluiting die zal dienen voor het keren van de vrachtwagens en de wasstraat.
- De nieuwe betonverharding zal aangesloten worden op de bestaande hoofdriolering van de site welke naar de waterzuivering gaat.
- Het hemelwater van de te regulariseren fietsenstalling watert af in de naastgelegen groenzones.
- Alle bestaande bomen rondom het talud blijven behouden. Ook na wegname van het talud zullen de bomen de visuele buffer vertegenwoordigen richting het bestaande waterzuiveringsstation.
- Het aangevraagde is aanvaardbaar wat het bodemreliëf en het fysieke systeem betreft.

g. Cultuurhistorische aspecten

- Niet relevant voor deze aanvraag.

h. Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid

- Met de voorliggende aanvraag wil Aurubis een vergunning aanvragen van onbepaalde duur voor de bureelcontainers. In het verleden werden er al bureelcontainers vergund als tijdelijke oplossing. Ze werden gebouwd bij het hoofdgebouw voor een tijdelijk project. Omwille van de tijdelijkheid is er toen gekozen voor geprefabriceerde units die op de bestaande verharding worden geplaatst zonder ingreep in de bodem met de bedoeling om achteraf eenvoudig terug te kunnen verwijderen. Er dient gestreefd te worden naar een meer duurzame oplossing en daarom dienen de prefab gebouwen vergund te worden voor een bepaalde periode.
- Bureelcontainers getuigen niet van een duurzame oplossing. De aanvraag voor het plaatsen van de bureelcontainers voor onbepaalde duur is niet aanvaardbaar. De prefab gebouwen kunnen enkel vergund worden voor een bepaalde periode, voor maximaal 3 jaar.
- In het opvangbekken wordt het water uit de wasstraat opgevangen en hergebruikt voor het afsprengen van de trucks. De wasstraat zal water uit de waterzuivering gebruiken.

6. Conclusie

- a. De gemeentelijke omgevingsambtenaar geeft een voorwaardelijk gunstig advies. Dit advies geldt onder de volgende voorwaarden:
 - Bureelcontainers getuigen niet van een duurzame oplossing. De prefab gebouwen kunnen enkel vergund worden voor een bepaalde periode, voor maximaal 3 jaar.
 - Er mag geen ruimte voor water verloren gaan. Het verlies van bergingsruimte wordt bij voorkeur vermeden door het project te realiseren zonder inname van ruimte voor water.
 - b. Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van 11 september 2023 van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en sluit zich aan bij het voorwaardelijk gunstig advies.
7. Besluit
- a. Artikel 1
 - Het college van burgemeester en schepenen verleent een voorwaardelijk gunstig advies aan de deputatie over de omgevingsvergunningsaanvraag van Aurubis Olen NV, gevestigd te Watertorenstraat 35 in 2250 Olen en de heer Dirk Vandenberghe, wonende te Nieuwe dreef 33 in 2340 Beerse, voor het oprichten en regulariseren van een fietsenstalling, het oprichten van een hoogspanningscabine en een truckwash, het aanleggen van verharding, het wijzigen van het reliëf en het veranderen van de exploitatie door uitbreiding op het perceel Watertorenstraat 35, kadastraal gekend als (afd. 1) sectie B 56 F, (afd. 1) sectie B 56 H, (afd. 1) sectie B 56 M, (afd. 1) sectie B 56 L, (afd. 1) sectie B 56 K, (afd. 1) sectie B 60 B2, (afd. 1) sectie B 60 A2, (afd. 1) sectie B 60 Z, (afd. 1) sectie B 61 C, (afd. 1) sectie B 64 H, (afd. 1) sectie C 63 B4, (afd. 1) sectie C 63 C4, (afd. 1) sectie C 63 D4 en (afd. 1) sectie C 152 C.
 - Dit advies geldt onder de volgende voorwaarden:
 - Bureelcontainers getuigen niet van een duurzame oplossing. De prefab gebouwen kunnen enkel vergund worden voor een bepaalde periode, voor maximaal 3 jaar.
 - Er mag geen ruimte voor water verloren gaan. Het verlies van bergingsruimte wordt bij voorkeur vermeden door het project te realiseren zonder inname van ruimte voor water.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 4 augustus 2023;
 - advies ontvangen op 8 september 2023;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Inhoudelijke beoordeling van de aanvraag
- a. Het metallurgisch bedrijf wenst volgende uitbreiding aan te vragen:
 - b. 3 transformatoren van telkens 1600 kVA;
 - c. 1 wasplaats (bandenwasinstallatie voor vrachtwagens);
 - d. bijkomende slibopslag van de bandenwasinstallatie. De totale opslagcapaciteit van het slib blijft behouden;
 - e. Het totale vermogen van de geïnstalleerde airco's, warmtepompen en vacuümpompen daalt. De impact op het geluidsklimaat is volgens de aanvraag verwaarloosbaar.
 - f. Het bedrijf is vergund voor de opslag van 300 ton gevaarlijk slib en de verwerking ervan. Het koperhoudend slib wordt verwerkt in de installatie Contimelt. In dit proces worden de aanwezige non-ferrometalen gerecupereerd. Momenteel bestaat de bulk van het slib dat verwerkt wordt uit materiaal dat bij het reinigen en bevochtigen van wegen en pleinen verzameld wordt. De nieuwe activiteit 'truck wash' brengt hierbij een beperkte fractie gelijkaardig materiaal bij.
 - g. Het uitgaande vrachtverkeer zal langs de bandenwasinstallatie de site verlaten. Het betreft gemiddeld een 90 vrachtwagens/dag (van maandag t.e.m. vrijdag). De bandenwasinstallatie omvat een wasframe, zijwanden en een bezinkwatertank. Het water circuleert in een gesloten systeem. De wielen worden volledig langs het frame van het wassysteem schoongemaakt terwijl het voertuig langzaam passeert. Het gebruikte water vloeit naar de bezinkwatertank (50 m³) waarbij het grote vuil (slib) gescheiden wordt van het water.

Wanneer het water dermate vervuild is, zal het overgebracht worden naar het interne rioolwaterzuiveringsstation via een KWS-afscheider. De installatie zal gevuld worden met behandeld water van de waterzuivering met een maximum van 1.300 m³/jaar. Het slib wordt uit de bezinkbak verwijderd. De totale hoeveelheid slib bedraagt 39 ton/jaar.

- h. Er is geen wijziging aan de opslagcapaciteit van het slib. De maximale vergunde hoeveelheid opslag is voldoende. De bijkomende verwerking van het slib zal stijgen met 0,12 ton per dag wat resulteert in een slibverwerking van 3,12 ton/dag.
- i. Dit betreft GPBV rubriek 2.4.5 : "tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen die niet onder rubriek 2.4.4 vallen, in afwachting van de behandelingen, vermeld in rubriek 2.4.1, 2.4.2, 2.4.4 en 2.4.6, met een totale capaciteit van meer dan 50 ton, met uitsluiting van tijdelijke opslag op de plaats van de productie die aan de inzameling voorafgaat"
De toetsing aan BREF WT gebeurde bij de aanvraag OMV_2021159357 (besluit OMGP-2022-0187 van 24 november 2022). Daar er aan de procesvoering en dergelijken en vergunde opslaghoeveelheid niets wijzigt dient er geen nieuwe GPBV-toetsing uitgevoerd te worden.
- j. Gelet op de beperkte milieu-impact van de aangevraagde activiteiten en gelet op de meerwaarde van een bandenwasinstallatie naar de omgeving toe verleent GOP een gunstig advies.

2. Advies: gunstig

- a. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.
- b. De vergunning voor de aanvraag kan worden verleend.

3. Voorstel

- a. Aan NV Aurubis Olen wordt de vergunning verleend voor het veranderen van een metallurgisch bedrijf, met inrichtingsnummer 20170406-0013, gelegen te 2250 Olen, Watertorenstraat 35, zoals ingetekend op het omgevingsloket met de volgende inrichtingen en activiteiten:
 - [...]
- b. Overzicht geldende milieuvoorwaarden
 - [...]
- c. De omgevingsvergunning wordt verleend voor:
 - een termijn verstrijkend op 16 april 2029, die aanvangt op datum van de vergunning.

4. De omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

- a. algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM
- b. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO)

- advies gevraagd op 4 augustus 2023;
- reactie ontvangen op 11 september 2023;
- inhoud: geen advies.

Departement Zorg (DZ)

- advies gevraagd op 4 augustus 2023;
- advies niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM)

- advies gevraagd op 4 augustus 2023;
- advies ontvangen op 31 augustus 2023;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

1. Aurubis Olen verwerkt koperblister en koperschroot tot zuivere koperkathoden en koper halffabricaten waaronder walsdraad, zuurstofvrije koperdraad en koperprofielen. Zij hebben voor deze activiteiten een lopende vergunning tot 16 april 2029.
 De exploitatie is volgens het gewestplan gelegen in een industriegebied.
2. Voorwerp van de aanvraag
 - a. De exploitant vraagt een uitbreiding aan van de lopende vergunning voor de toevoeging van 3 transformatoren, 112 laadpalen voor elektrische voertuigen en een bandenwasinstallatie. De exploitant wil het bijkomend slib van deze bandenwasinstallatie toevoegen aan de reeds vergunde opslag en fysisch-chemische behandeling van gevaarlijk slib.
 - b. De OVAM heeft adviesbevoegdheid voor de volgende voorziene activiteiten:
 - Rubriek 2.2.5.b)2°: De opslag en fysisch-chemische behandeling van gevaarlijk slib, met een maximum opslagcapaciteit van 300 ton.
 Slib van de bandenwasinstallatie wordt mee onder deze rubriek ondergebracht. De huidige opslagcapaciteit en werking blijft behouden.
 - Rubriek 2.4.5: De tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen, met een maximum opslagcapaciteit van 300 ton.
 Slib van de bandenwasinstallatie wordt mee onder deze rubriek ondergebracht. De huidige opslagcapaciteit en werking blijft behouden.
3. Evaluatie van de aanvraag
 - a. De exploitant vraagt een uitbreiding aan van de lopende vergunning voor de bandenwasinstallatie (rubriek 15.4.1). Het uitgaande vrachtverkeer zal langs de bandenwasinstallatie de site verlaten. Het betreft gemiddeld een 90 vrachtwagens/dag (van maandag tem vrijdag). De bandenwasinstallatie omvat een wasframe, zijwanden en een bezink-watertank. Het water circuleert in een gesloten systeem. De wielen worden volledig langs het frame van het wassysteem schoongemaakt terwijl het voertuig langzaam passeert. Het gebruikte water vloeit naar de bezinkwatertank (50 m³) waarbij het grote vuil (slib) gescheiden wordt van het water. Deze bezinktank is voorzien van een slib-afscheider (scraper-conveyor). Er kan, indien nodig, flocculant toegevoegd worden voor een verbeterde sedimentatie. Wanneer de belading aan slib dermate hoog wordt dat dit niet meer door de afscheider kan verwerkt worden, dient de tank/inkuiping gereinigd te worden. Het slib kan dan verwijderd worden door middel van een zuigwagen. Het slib (± 1,5 ton) zal om de 2 weken uit de bezinkbak verwijderd worden. De totale hoeveelheid slib bedraagt 39 ton/jaar. Het slib wordt ingezet in het eigen koperraffinage proces van Aurubis Olen (Contimelt). Het aanwezig koper in het slib (+/- 13%) kan op deze wijze gerecycleerd worden.
 - b. Wanneer het water dermate vervuild is, zal het overgebracht worden naar het interne rioolwaterzuiveringsstation via een KWS-afscheider. Het gezuiverde water zal opnieuw gebruikt worden in de bandenwasinstallatie met een maximum van 1.300 m³/jaar.
 - c. Aurubis Olen is vergund voor de opslag en fysisch-chemische behandeling van 300 ton gevaarlijk slib (rubriek 2.2.5.b.2°). De opslagcapaciteit van het gevaarlijk slib wijzigt niet. De maximale vergunde hoeveelheid opslag uit de lopende vergunning is voldoende. De bijkomende verwerking van het slib zal stijgen met 0,12 ton per dag wat resulteert in een slibverwerking van 3,12 ton/dag.
4. Evaluatie van de activiteiten
 - a. De door de exploitant aangevraagde activiteiten passen in het Vlaamse materialenbeleid en het duurzaam beheer van materiaalkringlopen waarbij zoveel mogelijk afvalstromen gerecupereerd en nuttig toegepast worden, materiaalverspilling beperkt wordt en materiaalkringlopen gesloten worden. De aangevraagde activiteit kan positief geadviseerd worden door OVAM.
5. Conclusies

De OVAM adviseert gunstig voor de omgevingsvergunningsaanvraag van Aurubis Olen NV voor:

Activiteit	Max. opslag-capaciteit	(meest aange-wezen) Rubriek
De opslag en fysisch-chemische behandeling van gevaarlijk slib	300 ton	2.2.5.b)2°
De tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen	300 ton	2.4.5

6. Vergunningstermijn en voorwaarden

- a. De omgevingsvergunning kan worden toegekend tot het einde van de lopende vergunning, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
 - Algemene milieuvoorwaarden van VLAREM II:
 - Hoofdstuk 4.1: algemene voorschriften.
 - Sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II:
 - Inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen – algemeen: afdeling 5.2.1, artikel 5.2.1.1 tot en met 5.2.1.9;
 - Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van gevaarlijke afvalstoffen en bedrijfsafvalstoffen, niet elders vermeld: artikel 5.2.2.5.1 tot en met artikel 5.2.2.5.3;

Vlaamse Milieumaatschappij (VMM)

- advies gevraagd op 4 augustus 2023;
 - advies ontvangen op 23 augustus 2023;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Deelaspect lucht
 - a. Voor een omgevingsvergunningsadvies inzake lucht geeft de Vlaamse Milieumaatschappij conform art. 38 §5 2° van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 een gemotiveerde beoordeling van de verenigbaarheid van de aangevraagde emissie met de kwaliteit van de omgevingslucht. De verenigbaarheid wordt beoordeeld aan de hand van de volgende indicatoren:
 - De milieukwaliteitsnormen voor lucht uit bijlage 2.5.1, 2.5.2 en 2.5.8 van VLAREM II en de daaruit af te leiden beschikbare milieugebruiksruimte in de omgeving van een project;
 - De relevantie van de bijdrage van een project.
 - De bijdrage van een project wordt bepaald aan de hand van metingen of modelberekeningen conform de bepalingen uit bijlage 2.5.3 en bijlage 4.4.1 van VLAREM II
 - De relevantie van de bijdrage van een project wordt bepaald aan de hand van het significantiekader in het MER-richtlijnenboek lucht.
 - b. De omgevingsvergunningsaanvraag van Aurubis Olen heeft betrekking op een beperkte wijziging van de bestaande vergunning. Relevant voor lucht is de fysisch-chemische behandeling van bijkomend slib van de bandenwasinstallatie, te vergunnen onder rubriek 2.2.5.b)2°. De vergunde opslagcapaciteit blijft daarbij ongewijzigd.
 - c. Het bijkomend slib zal verwerkt worden in het Contimelt productieproces. Het betreft een bijkomende slibverwerking van 0,12 ton/dag. Volgens de exploitant heeft deze uitbreiding geen effect op de luchtkwaliteit.
 - d. Gelet op het voorgaande kan voor de omgevingsvergunningsaanvraag van het bedrijf Aurubis te Olen voor lucht een gunstig advies worden verleend.

Departement Mobiliteit en Openbare Werken (MOW)

- advies gevraagd op 4 augustus 2023;
 - reactie ontvangen op 20 september 2023;
 - inhoud: geen bezwaar, gelet op volgende elementen;
1. Naar aanleiding van uw adviesvraag laat ik u weten dat het departement Mobiliteit en Openbare Werken - Beleid geen opmerkingen heeft op voorliggend dossier.

Departement Landbouw en Visserij (Dep. L&V)

- advies gevraagd op 4 augustus 2023;
 - reactie ontvangen op 9 augustus 2023;
 - inhoud: geen advies, gelet op volgende elementen:
1. De voorliggende adviesvraag houdt geen verband met landbouw en is niet in agrarisch gebied gelegen.
 2. Bijgevolg valt zij niet onder de adviesbevoegdheid van het Departement Landbouw en Visserij. Wij zullen voor deze aanvraag dan ook geen advies vanuit landbouwkundig standpunt formuleren.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)

- advies gevraagd op 4 augustus 2023;
- advies niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig.

Agentschap Onroerend Erfgoed (A.O.E.):

- advies gevraagd aan Agentschap Onroerend Erfgoed op 4 augustus 2023;
 - reactie ontvangen op 7 augustus 2023;
 - inhoud: geen advies, gelet op volgende elementen:
1. Er is geen advies vereist. Voor de volledigheid wijzen wij u erop dat, ongeacht de archeologieregelgeving van kracht is. Zorg dat u het juiste traject volgt bij aanvragen voor een omgevingsvergunning. Meer informatie en een beslissingsboom kunt u terugvinden op <https://www.onroenderfgoed.be/archeologie-bij-vergunningsaanvragen-vergunningverleners>.

Watertoets adviezen:

- advies gevraagd aan provinciale dienst Integraal Waterbeleid op 4 augustus 2023;
 - advies ontvangen op 20 september 2023;
 - inhoud: ongunstig, gelet op volgende elementen;
1. Kenmerken watersysteem
 - a. Waterloop nr. A.8.13.1, Bouwensloop van 2de categorie
 - Het project paalt aan de waterloop.
 - b. Waterloop nr. BV24, Kanaal van Bocholt naar Herentals van bevaarbaar
 - Het project paalt aan de waterloop.
 - c. Kaartgegevens
 - Het project is (deels) gelegen in overstromingsgevoelig gebied volgens de watertoetsadvieskaart.
 - Volgens het gewestplan zijn de percelen gelegen in bufferzones, industriegebieden en agrarische gebieden.
 - Het gebied is volgens de BWK biologisch minder waardevol, biologisch waardevol en biologisch zeer waardevol.
 2. Wetgeving waterlopen

Onderhavig hoofdstuk bevat enkele aandachtspunten uit de wetgeving waterlopen waarmee bij de verdere ontwikkeling van het perceel rekening moet worden gehouden. Deze regels zijn ook van toepassing op handelingen waarvoor geen vergunning moet worden aangevraagd zoals bijvoorbeeld het aanplanten van een haag.

 - a. Afstandsregels – erfdiensbaarheden: 1 en 5 meter zone
 - Verbod constructies – reliëfwijzigingen 5 m zone
 - Er mogen geen nieuwe bovengrondse constructies worden opgericht of aanmerkelijke reliëfwijzigingen worden doorgevoerd binnen 5 meter landinwaarts vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop (artikel 1.3.2.2. § 1, 4° Waterwetboek).
 - Recht van doorgang en deponie waterbeheerder
 - In een zone van 5 meter landinwaarts vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop geldt ten voordele van de waterloopbeheerder een recht van doorgang voor het uitvoeren van noodzakelijke onderhouds- en ruimingwerken, en een recht van deponie voor het spreiden van onschadelijke ruimingsproducten en maaisel. Dit wil zeggen dat er langs beide kanten van de waterloop een zone van 5 meter landinwaarts gemeten vanaf de werkelijke kruin van de waterloop vrij moet worden gehouden van voorwerpen, constructies, aanplantingen en gebouwen die het recht van doorgang belemmeren.
 - Deze verplichtingen gelden zowel voor open als ingebuisde waterlopen. Bij een ingebuisde waterloop wordt de 5 meter zone gemeten vanaf het midden van de buis of koker, waarbij men de 5 meter zone vermeerderd met een halve kruinbreedte zoals opgenomen in de digitale atlas.
 - Afsluitingen/Hagen of houtkanten

- Afsluitingen/Hagen of houtkanten langs de waterloop mogen enkel op een afstand van 0,75 m tot 1,00 m landinwaarts gemeten vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop geplaatst worden. Ze mogen niet hoger zijn dan 1,50 m boven de begane grond. Afsluitingen of hagen hoger dan 1,50 m moeten op minstens 5 m van de kruin van de waterloop geplaatst worden. De afsluiting is zo opgesteld dat ze geen belemmering vormt bij het onderhoud van de waterlopen, of ze kan op eenvoudige wijze weggenomen worden. Hagen of houtkanten dienen tot op een hoogte van maximaal 1,50 m te worden teruggesnoeid.
- Verhardingen en ondergrondse constructies
 - Verhardingen(opritten, terrassen,...) , leidingen en ondergrondse constructies voorzien tot op een afstand van minder dan 5 m vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop moeten bestand zijn tegen het overrijden van machines tot 40 ton. Verhardingen zijn niet toegestaan binnen de 1 m landinwaarts gemeten vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop.
- Beplantingen
 - De aanplanting van nieuwe bomen en struiken langs de onbevaarbare waterlopen dient als volgt te gebeuren:
 - ofwel een eerste rij bomen op een plantafstand van 5 m landinwaarts gemeten vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop en met een vrij te bepalen afstand tussen de bomen;
 - ofwel een eerste rij bomen op een plantafstand van 0,75 tot 1,00 m landinwaarts gemeten vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop met een afstand tussen de bomen van minimum 12 m, zodat de bereikbaarheid van de waterloop met machines blijft verzekerd, en een tweede rij bomen zoals vermeld onder punt 1.
 - Volgens de wet op het natuurbehoud is het verboden naaldbomen te planten of te herplanten of hun zaailingen te laten groeien op minder dan 6 m van de bovenste rand van het talud van de waterlopen.
 - De bereikbaarheid van de waterloop voor uitvoering van de noodzakelijke onderhouds-, ruimings- en herstellingswerken dient echter steeds gevrijwaard te worden.
- Verbod bemesting 5 en 10 m zone
 - Elke vorm van bemesting, met uitzondering van bemesting door rechtstreekse uitscheiding bij begrazing, is verboden binnen een zone van 5 meter landinwaarts vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop, en binnen een zone van tien meter in het Vlaams Ecologisch Netwerk en indien een helling grenst aan de waterloop.
- Verbod grondbewerkingen en pesticiden 1 m zone
 - Binnen een afstand van minimaal 1 meter vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop mag de grond niet bewerkt worden. Binnen deze 1 meter zone geldt voor land- en tuinbouwers ook een verbod op het gebruik van pesticiden (= biociden + gewasbeschermingsmiddelen). Voor particulieren bedraagt de minimale afstand voor het gebruik van pesticiden 6 meter vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop.
Afhankelijk van het product kunnen er echter strengere regels gelden (1 tot 20m volgens de voorschriften op de verpakking).
- b. Openbaar domein
 - De onbevaarbare waterlopen maken deel uit van het openbaar domein van de waterbeheerder. De bedding van een waterloop van tweede categorie wordt geacht toe te behoren aan de provincie.
- c. Werken aan waterlopen
 - Het is verboden werken uit te voeren aan, over of onder een onbevaarbare waterloop zonder machtiging van de bevoegde waterbeheerder. Hieronder kan onder meer verstaan worden het optrekken of plaatsen van een constructie (overwelling, kruisen met nutsleiding, aansluiting, elke vaste constructie in de waterloop, oeverversteving) of het uitvoeren van reliëfwijzigingen (verleggen, dempen of herprofilering van waterloop).

- De machtiging voor werken aan de waterloop kan via een gunstig advies van de waterbeheerder in de vereiste omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen worden geïntegreerd, als de eventuele voorwaarden waarvan het gunstige advies afhankelijk wordt gemaakt, in de vergunning in kwestie worden opgelegd.

3. Verenigbaarheid met het watersysteem

a. Mogelijke schadelijke effecten zouden kunnen ontstaan door:

- wijziging van infiltratie naar het grondwater aangezien verhardingen en bebouwing een versnelde afvoer van hemelwater en een verminderde infiltratie in de bodem tot gevolg hebben. Dit kan leiden tot onvoldoende aanvulling van het grondwater, met (meer) verdroging tot gevolg;

De aanvraag voorziet de regularisatie van een bestaande infiltratiegracht. De gracht heeft een gemiddelde diepte van 1m. Volgens de drainageklasse, raadpleegbaar op de bodemkaart, kent het perceel hier een voorjaarsgrondwaterstand tot 50cm onder het maaiveld. Dit wil zeggen dat enkel de bovenste 50cm van de infiltratiegracht in rekening gebracht kan worden als infiltratievolume en infiltratieoppervlakte. Indien enkel de bovenste 50cm in rekening wordt gebracht, werd de infiltratiegracht niet voldoende groot gedimensioneerd.

Er dient een reeks peilbuismetingen te worden aangeleverd die aantoont dat de hoogste voorjaarsgrondwaterstand zich dieper dan 1m onder het maaiveld bevindt. Indien dit niet mogelijk is, dienen de infiltratiegrachten te worden uitgebreid, zodat er voldoende buffer- & infiltratiecapaciteit aanwezig is in de bovenste 50cm.

De aanvraag is in de huidige vorm niet verenigbaar met de doelstellingen van het Decreet Integraal Waterbeleid (art. 1.2.2.). Indien gewijzigde plannen worden aangeleverd kan onderhavig advies worden herzien.

b. Voor de wijziging van infiltratie naar het grondwater

- Voor wat betreft het aspect infiltratie kunnen de schadelijke effecten worden ondervangen indien de aanvraag minstens voldoet aan de gewestelijke, provinciale, gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.a. Verder moet voldaan worden aan art. 6.2.2.1.2 § 4 van VLAREM II met betrekking tot de afvoer van hemelwater, doelstelling 6° a) opgenomen in art. 5 van het decreet integraal waterbeleid en het concept 'vasthouden- bergen-afvoeren' dat opgenomen is in de waterbeleidsnota en de stroomgebiedbeheerplannen. Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer.
- Vermijden afstroom van hemelwater
 - Ondoorlatende verhardingen wateren af naar naastliggende groenzones voor infiltratie op eigen terrein. Om infiltratie op eigen terrein te behouden, dient de groenzone minimaal 25% van de verharde oppervlakte te bedragen. De groenzone moet horizontaal liggen of uitgewerkt worden met een lichte maaiveldverlaging.
 - Verhardingen moeten maximaal waterdoorlatend zijn. Waterdoorlatende verharding dient te worden aangelegd onder een helling van minder dan 0,5% op een waterdoorlatende funderingslaag. Alle lagen dienen een minimale doorlatendheid van $5.4 \cdot 10^{-5} \text{m/s}$ te hebben. Bovendien mogen er geen afvoerkolken worden voorzien. Steenslagfundering moet conform Standaardbestek 250 voor waterdoorlatende verhardingen aangelegd worden. Indien dit niet het geval is, dienen deze verharde oppervlaktes meegenomen te worden in de berekening van de infiltratievoorziening en naar de infiltratievoorziening af te wateren.
- Hemelwaterput en hergebruik
 - De aanvraag voorziet om de wasstraat aan te sluiten op de bestaande hoofdriolering naar de waterzuivering op het eigen terrein. De wasstraat hergebruikt het hemelwater dat op het terrein valt, via het effluent van de waterzuivering.
- Infiltratievoorziening
 - Om effectief te zijn en drainage van het grondwater te vermijden, dient de infiltratievoorziening zich geheel boven de gemiddelde voorjaarsgrondwaterstand te bevinden. Enkel het volume en de oppervlakte van de infiltratievoorziening boven dit peil kunnen in rekening genomen worden. Op basis van de drainageklasse van de

bodemkaart, zoals raadpleegbaar op Geopunt, is de maximaal toegestane diepte van een infiltratievoorziening op dit perceel 50 cm.

- Gezien de hoge grondwaterstand dient de infiltratievoorziening herbekeken te worden, zodat het water optimaal kan infiltreren.
- Tijdens de uitvoering van de werken moet de locatie van de infiltratiezone gevrijwaard worden van zware belasting om bodemverdichting te vermijden. Zo kan de infiltratiecapaciteit maximaal behouden blijven.
- Indien met een reeks peilbuismetingen kan worden aangetoond dat de voorjaarsgrondwaterstand zich dieper onder het maaiveld bevindt, kan het advies herbekeken worden.
- Een noodoverloop is toegestaan. Enkel het infiltratievolume en -oppervlakte onder de noodoverloop kunnen meegerekend worden in de dimensionering.
- Bij de dimensionering van de infiltratievoorziening mag enkel rekening worden gehouden met de nuttige volumes en oppervlaktes. Bij de bepaling van het infiltratievolume mag enkel het netto-volume (=effectief beschikbare volume) in rekening gebracht worden en niet het bruto-volume (=buitenafmetingen voorzieningen). Bij bepaling van de infiltratieoppervlakte mag voor ondergrondse voorzieningen of bovengrondse voorzieningen dieper dan 30 cm enkel de vrij liggende wandoppervlakte in rekening worden gebracht. Enkel de wanden die 2x hun hoogte van andere infiltratievoorzieningen of minstens 1x hun hoogte van andere ondergrondse constructies (zoals putten of funderingen) gelegen zijn, mogen in rekening worden gebracht.
- Er dient steeds een snede doorheen de infiltratievoorzieningen te worden aangeleverd, conform de checklist aan te leveren documenten bij het provinciaal beleidskader. Deze dient minstens de volgende gegevens te bevatten: de gemiddelde hoogste grondwaterstand, diepte van de voorziening, de inplanting van de overloop en de nuttige oppervlaktes en volumes.

4. Toetsing en conclusie

- a. Ongunstig, aangezien het schadelijk effect niet kan worden voorkomen of beperkt door het opleggen van voorwaarden, waardoor de aanvraag niet verenigbaar is met het watersysteem en art. 1.2.2 van het decreet integraal waterbeleid. Onderhavig advies kan worden herzien indien gewijzigde plannen worden opgeladen waarbij rekening wordt gehouden met alle onder punt 4 besproken voorwaarden, maatregelen en aandachtspunten.
- b. Onderhavig advies werd opgemaakt op basis van V2 op het omgevingsloket.

- aanvullend advies ontvangen op 20 september 2023;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen;

1. Kenmerken watersysteem

- a. Waterloop nr. A.8.13.1, Bouwensloop van 2de categorie
 - Het project paalt aan de waterloop.
- b. Waterloop nr. BV24, Kanaal van Bocholt naar Herentals van bevaarbaar
 - Het project paalt aan de waterloop.
- c. Kaartgegevens
 - Het project is (deels) gelegen in overstromingsgevoelig gebied volgens de watertoetsadvieskaart.
 - Volgens het gewestplan zijn de percelen gelegen in bufferzones, industriegebieden en agrarische gebieden.
 - Het gebied is volgens de BWK biologisch minder waardevol, biologisch waardevol en biologisch zeer waardevol.

2. Wetgeving waterlopen

Onderhavig hoofdstuk bevat enkele aandachtspunten uit de wetgeving waterlopen waarmee bij de verdere ontwikkeling van het perceel rekening moet worden gehouden. Deze regels zijn ook van toepassing op handelingen waarvoor geen vergunning moet worden aangevraagd zoals bijvoorbeeld het aanplanten van een haag.

- a. Afstandsregels – erfdienstbaarheden: 1 en 5 meter zone

- Verbod constructies – reliëfwijzigingen 5 m zone
 - Er mogen geen nieuwe bovengrondse constructies worden opgericht of aanmerkelijke reliëfwijzigingen worden doorgevoerd binnen 5 meter landinwaarts vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop (artikel 1.3.2.2. § 1, 4^o Waterwetboek).
- Recht van doorgang en deponie waterbeheerder
 - In een zone van 5 meter landinwaarts vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop geldt ten voordele van de waterloopbeheerder een recht van doorgang voor het uitvoeren van noodzakelijke onderhouds- en ruimingwerken, en een recht van deponie voor het spreiden van onschadelijke ruimingsproducten en maaisel. Dit wil zeggen dat er langs beide kanten van de waterloop een zone van 5 meter landinwaarts gemeten vanaf de werkelijke kruin van de waterloop vrij moet worden gehouden van voorwerpen, constructies, aanplantingen en gebouwen die het recht van doorgang belemmeren.
 - Deze verplichtingen gelden zowel voor open als ingebuisde waterlopen. Bij een ingebuisde waterloop wordt de 5 meter zone gemeten vanaf het midden van de buis of koker, waarbij men de 5 meter zone vermeerderd met een halve kruinbreedte zoals opgenomen in de digitale atlas.
- Afsluitingen/Hagen of houtkanten
 - Afsluitingen/Hagen of houtkanten langs de waterloop mogen enkel op een afstand van 0,75 m tot 1,00 m landinwaarts gemeten vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop geplaatst worden. Ze mogen niet hoger zijn dan 1,50 m boven de begane grond. Afsluitingen of hagen hoger dan 1,50 m moeten op minstens 5 m van de kruin van de waterloop geplaatst worden. De afsluiting is zo opgesteld dat ze geen belemmering vormt bij het onderhoud van de waterlopen, of ze kan op eenvoudige wijze weggenomen worden. Hagen of houtkanten dienen tot op een hoogte van maximaal 1,50 m te worden teruggesnoeid.
- Verhardingen en ondergrondse constructies
 - Verhardingen(opritten, terrassen,...) , leidingen en ondergrondse constructies voorzien tot op een afstand van minder dan 5 m vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop moeten bestand zijn tegen het overrijden van machines tot 40 ton. Verhardingen zijn niet toegestaan binnen de 1 m landinwaarts gemeten vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop.
- Beplantingen
 - De aanplanting van nieuwe bomen en struiken langs de onbevaarbare waterlopen dient als volgt te gebeuren:
 - ofwel een eerste rij bomen op een plantafstand van 5 m landinwaarts gemeten vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop en met een vrij te bepalen afstand tussen de bomen;
 - ofwel een eerste rij bomen op een plantafstand van 0,75 tot 1,00 m landinwaarts gemeten vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop met een afstand tussen de bomen van minimum 12 m, zodat de bereikbaarheid van de waterloop met machines blijft verzekerd, en een tweede rij bomen zoals vermeld onder punt 1.
 - Volgens de wet op het natuurbehoud is het verboden naaldbomen te planten of te herplanten of hun zaailingen te laten groeien op minder dan 6 m van de bovenste rand van het talud van de waterlopen.
 - De bereikbaarheid van de waterloop voor uitvoering van de noodzakelijke onderhouds-, ruimings- en herstellingswerken dient echter steeds gevrijwaard te worden.
- Verbod bemesting 5 en 10 m zone
 - Elke vorm van bemesting, met uitzondering van bemesting door rechtstreekse uitscheiding bij begrazing, is verboden binnen een zone van 5 meter landinwaarts vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop, en binnen een zone van tien meter in het Vlaams Ecologisch Netwerk en indien een helling grenst aan de waterloop.
- Verbod grondbewerkingen en pesticiden 1 m zone

→ Binnen een afstand van minimaal 1 meter vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop mag de grond niet bewerkt worden. Binnen deze 1 meter zone geldt voor land- en tuinbouwers ook een verbod op het gebruik van pesticiden (= biociden + gewasbeschermingsmiddelen). Voor particulieren bedraagt de minimale afstand voor het gebruik van pesticiden 6 meter vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop.

Afhankelijk van het product kunnen er echter strengere regels gelden (1 tot 20m volgens de voorschriften op de verpakking).

b. Openbaar domein

- De onbevaarbare waterlopen maken deel uit van het openbaar domein van de waterbeheerder. De bedding van een waterloop van tweede categorie wordt geacht toe te behoren aan de provincie.

c. Werken aan waterlopen

- Het is verboden werken uit te voeren aan, over of onder een onbevaarbare waterloop zonder machtiging van de bevoegde waterbeheerder. Hieronder kan onder meer verstaan worden het optrekken of plaatsen van een constructie (overwelling, kruisen met nutsleiding, aansluiting, elke vaste constructie in de waterloop, oeverversteving) of het uitvoeren van reliëfwijzigingen (verleggen, dempen of herprofilering van waterloop).
- De machtiging voor werken aan de waterloop kan via een gunstig advies van de waterbeheerder in de vereiste omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen worden geïntegreerd, als de eventuele voorwaarden waarvan het gunstige advies afhankelijk wordt gemaakt, in de vergunning in kwestie worden opgelegd.

3. Verenigbaarheid met het watersysteem

a. Mogelijke schadelijke effecten zouden kunnen ontstaan door:

- wijziging van infiltratie naar het grondwater aangezien verhardingen en bebouwing een versnelde afvoer van hemelwater en een verminderde infiltratie in de bodem tot gevolg hebben. Dit kan leiden tot onvoldoende aanvulling van het grondwater, met (meer) verdroging tot gevolg;

Als gevolg van de gewijzigde plannen worden er geen significante negatieve effecten op het watersysteem verwacht. Het project wordt bijgevolg gunstig geadviseerd en is in overeenstemming met de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid

b. Voor de wijziging van infiltratie naar het grondwater

- Voor wat betreft het aspect infiltratie kunnen de schadelijke effecten worden ondervangen indien de aanvraag minstens voldoet aan de gewestelijke, provinciale, gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.a. Verder moet voldaan worden aan art. 6.2.2.1.2 § 4 van VLAREM II met betrekking tot de afvoer van hemelwater, doelstelling 6° a) opgenomen in art. 5 van het decreet integraal waterbeleid en het concept 'vasthouden- bergen-afvoeren' dat opgenomen is in de waterbeleidsnota en de stroomgebiedbeheerplannen. Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer.
- Vermijden afstroom van hemelwater
 - Ondoorlatende verhardingen wateren af naar naastliggende groenzones voor infiltratie op eigen terrein. Om infiltratie op eigen terrein te behouden, dient de groenzone minimaal 25% van de verharde oppervlakte te bedragen. De groenzone moet horizontaal liggen of uitgewerkt worden met een lichte maaiveldverlaging.
 - Verhardingen moeten maximaal waterdoorlatend zijn. Waterdoorlatende verharding dient te worden aangelegd onder een helling van minder dan 0,5% op een waterdoorlatende funderingslaag. Alle lagen dienen een minimale doorlatendheid van $5.4 \cdot 10^{-5} \text{ m/s}$ te hebben. Bovendien mogen er geen afvoerkolken worden voorzien. Steenslagfundering moet conform Standaardbestek 250 voor waterdoorlatende verhardingen aangelegd worden. Indien dit niet het geval is, dienen deze verharde oppervlaktes meegenomen te worden in de berekening van de infiltratievoorziening en naar de infiltratievoorziening af te wateren.
- Infiltratievoorziening

- Om effectief te zijn en drainage van het grondwater te vermijden, dient de infiltratievoorziening zich geheel boven de gemiddelde voorjaarsgrondwaterstand te bevinden. Enkel het volume en de oppervlakte van de infiltratievoorziening boven dit peil kunnen in rekening genomen worden. Op basis van de drainageklasse van de bodemkaart, zoals raadpleegbaar op Geopunt, is de maximaal toegestane diepte van een infiltratievoorziening op dit perceel 50 cm.
- De bestaande infiltratiegrachten zijn dieper dan 50cm, waardoor een deel van het nuttige oppervlakte en volume verloren gaat. Om die reden wordt een bijkomende wadi geplaatst met een diepte van 30cm en een oppervlakte van 326m². Op deze manier wordt er een voldoende groot buffervolume en infiltratieoppervlakte gecreëerd in de bovenste 50cm van het maaiveld.
- Tijdens de uitvoering van de werken moet de locatie van de infiltratiezone gevrijwaard worden van zware belasting om bodemverdichting te vermijden. Zo kan de infiltratiecapaciteit maximaal behouden blijven.
- Een noodoverloop is toegestaan. Enkel het infiltratievolume en -oppervlakte onder de noodoverloop kunnen meegerekend worden in de dimensionering.
- Bij de dimensionering van de infiltratievoorziening mag enkel rekening worden gehouden met de nuttige volumes en oppervlaktes. Bij de bepaling van het infiltratievolume mag enkel het netto-volume (=effectief beschikbare volume) in rekening gebracht worden en niet het bruto- volume (=buitenafmetingen voorzieningen). Bij bepaling van de infiltratieoppervlakte mag voor ondergrondse voorzieningen of bovengrondse voorzieningen dieper dan 30 cm enkel de vrij liggende wandoppervlakte in rekening worden gebracht. Enkel de wanden die 2x hun hoogte van andere infiltratievoorzieningen of minstens 1x hun hoogte van andere ondergrondse constructies (zoals putten of funderingen) gelegen zijn, mogen in rekening worden gebracht.

4. Toetsing en conclusie

- a. Gunstig, aangezien de aanvraag verenigbaar is met de huidige wetgeving en de doelstellingen en beginselen van het Decreet Integraal Waterbeleid.
- b. Onderhavig advies werd opgemaakt op basis van V3 op het omgevingsloket

- advies gevraagd aan nv De Vlaamse Waterweg - Regio Oost op 4 augustus 2023;
- advies ontvangen op 19 september 2023;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

1. De Vlaamse Waterweg nv heeft geen bezwaar tegen het bouwen van een fietsenstalling, het bouwen van een hoogspanningscabine, wasstraat, het aanleggen van verharding, het wegnemen van bestaande wegenis, de regularisatie van een parking, infiltratiegracht, fietsenstalling, het slopen van gebouwen, het verwijderen van een talud en het verleggen van een tijdelijke vergunning voor bureelcontainers te Olen, Watertorenstraat 35, sectie C, percelen 63 C4, 64 H, 63 D4, 60 A2, 56 K, 56 M, 61 C, 56 L, 60 B2, 56 F, 63 B4, 152 C en 60 Z.

2. Watertoets

- a. Voor de omgevingsvergunningsaanvraag voor het aanleggen van truckwash en het bouwen van een transfo voor laadpalen aan de Watertorenstraat 35 te Olen verleent De Vlaamse Waterweg nv een gunstig watertoetsadvies.
- b. De Vlaamse Waterweg nv heeft volgende opmerkingen:
 - De dakoppervlakte van de transfo bedraagt 16,08 m² en valt niet onder de verordening.
 - De truckwash is een open constructie waarvan het water als afvalwater beschouwd wordt, wat niet onder de verordening valt.
- c. De nieuwe verharding (wegenis ten behoeve van de truckwash) valt niet onder de verordening. Immers, de nieuwe betonverharding aan de wasstraat zal aangesloten worden op de bestaande hoofdriolering van de site welke naar de waterzuivering gaat. Voor de nieuwe betonverharding wordt een afwijking gevraagd op het plaatsen van een regenwaterput en infiltratievoorziening. Het opvangen hemelwater zal gebufferd worden in de waterzuivering, waardoor een afzonderlijke regenwaterput plaatsen overbodig is. Het water zal na zuivering in de waterzuivering gebruikt worden in de wasstraat, infiltratie is

hierdoor redundant. Bovendien is gezien het type industrie dat op de site uitgevoerd wordt het hemelwater dat op deze verharding valt te aanzien als potentieel verontreinigd waardoor infiltratie niet aangewezen is.

- d. De nieuw aan te leggen betonverharding ligt niet in fluviaal overstromingsgebied, niet in overstromingsgevoelig gebied vanuit de kust maar wel deels in pluviaal overstromingsgevoelig gebied, zowel onder huidig klimaat als onder toekomstig klimaat (contouren B, C en D – Middelgrote kans op overstroming). De Vlaamse Waterweg nv geeft geen advies over de pluviale overstromingen en verwijst voor de beoordeling naar de omzendbrief OMG/2022/1 van 16 december 2022 betreffende richtlijnen voor de toepassing van een klimaatbestendige watertoets en de vrijwaring van het waterbergend vermogen in signaalgebieden.

Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel)

- advies gevraagd op 4 augustus 2023;
- advies ontvangen op 5 oktober 2023;
- inhoud: gunstig.

9. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) d.d. 24 oktober 2023

1. Horen van de partijen

- De heer G. Veraghtert, Manager Engineering bij de nv Aurubis Olen, en de heer G. Geyskens, Asset Manager Technical Services bij de nv Aurubis Olen, worden gehoord namens de aanvrager.
- De voorzitter overloopt de aanvraag en verwijst naar de adviezen. Ze geeft aan dat de DIW op basis van de aanpassingen aan de infiltratievoorziening, die werden overgemaakt in projectinhoud V3, een gunstig advies verleent.
- De voorzitter vraagt waarom er een vergunning van onbepaalde duur voor de bureelcontainers wordt aangevraagd. Deze werden in het verleden tijdelijk vergund en getuigen niet van een duurzame oplossing.
 - De heer Veraghtert licht toe dat de bureelcontainers dagelijks gebruikt worden. Ze zijn een uitbreiding van het hoofdgebouw. In deze bureelcontainers is momenteel het trainingscentrum ondergebracht. Op termijn is het wel de bedoeling om ze te vervangen door een duurzamer gebouw.
 - De heer Geyskens vraagt of de bureelcontainers nog vergund zouden kunnen worden voor een termijn van 5 jaar. Dit geeft het bedrijf de mogelijkheid om een duurzamere oplossing uit te werken. Momenteel zijn er verschillende projecten op de site lopende. Men is de beschikbare ruimte aan het herbekijken. De aangevraagde fietsenstallingen en parking worden reeds voorzien in de zone waar deze bureelcontainers staan. De vergunde termijn van 3 jaar was te kort om een permanente oplossing te kunnen voorzien. Daarom werd er een termijn van onbepaalde duur gevraagd om niet telkens een verlenging te moeten vragen en deze containers vervangen kunnen worden wanneer het project voor het permanente gebouw opgestart wordt.
- De voorzitter verwijst naar de talud die zal gesloopt worden. Ze vraagt waarom deze talud ooit werd aangelegd.
 - De heer Geyskens antwoordt dat dit de afgegraven grond is van de parking. Op het moment van de aanleg kon die, om budgettaire redenen, niet afgevoerd worden. Daarom werd er toen voor gekozen om die tijdelijk te stockeren.
 - De heer Veraghtert licht toe dat men nu een nieuwe regeling heeft voor projecten en dat de kosten voor de afvoer en verwerking ineens mee moeten gebudgetteerd worden.
- De OVAM vraagt of deze grond afgevoerd zal worden naar een stortplaats.
 - De heer Geyskens antwoordt dat dit afhankelijk is van de samenstelling. Hiervoor wordt er samengewerkt met DEME.
 - De heer Veraghtert licht toe dat, indien de grond kan gereinigd worden, de grond eerst naar GRCT wordt afgevoerd.

2. Omschrijving

- Met projectinhoud V3 wordt de uitbreiding van een bestaande wadi aangevraagd om tegemoet te komen aan het ongunstige advies van de DIW. De omschrijving wordt aangepast.
- Voor het overige kan de omschrijving worden behouden.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Er werden geen bezwaren ingediend.
- Op 26 september 2023 werd een gewijzigde projectinhoud (V3) overgemaakt. Hierbij wordt, om tegemoet te komen aan het ongunstige advies van de DIW, een verlenging van de bestaande wadi aangevraagd.
 - De POVC stelt vast dat de wijziging werd doorgevoerd om tegemoet te komen aan een advies en is van oordeel dat deze niet van die aard is dat het openbaar onderzoek werd geschaad. Het dossier dat ter inzage heeft gelegen kon derden-belanghebbenden voldoende inzicht verschaffen in de aanvraag, zodat zij op nuttige wijze hun bezwaarrecht konden uitoefenen. Er moet conform artikel 30 van het Omgevingsvergunningsdecreet geen nieuw openbaar onderzoek worden gehouden.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De aanvraag is volgens het gewestplan Herentals-Mol gelegen in industriegebied. De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het gewestplan.
- De AGOP-RO, het Dep. L&V en het AOE laat weten geen advies te zullen verlenen.
- Het Dep. MOW heeft geen bezwaar tegen de aanvraag.
- De brandweer bracht een gunstig advies uit met bemerkingen. Om ervoor te zorgen dat de aanvrager tegemoet komt aan de opmerkingen en voorwaarden uit het brandweeradvies, stelt de POVC voor om dit advies integraal op te nemen als vergunningsvoorwaarde.
- Het CBS verleent een gunstig advies, maar merkt daarbij het volgende op:
 - Met de voorliggende aanvraag wil Aurubis een vergunning aanvragen van onbepaalde duur voor de bureelcontainers. In het verleden werden er al bureelcontainers vergund als tijdelijke oplossing. Ze werden gebouwd bij het hoofdgebouw voor een tijdelijk project. Omwille van de tijdelijkheid is er toen gekozen voor geprefabriceerde units die op de bestaande verharding worden geplaatst zonder ingreep in de bodem met de bedoeling om achteraf eenvoudig terug te kunnen verwijderen. Er dient gestreefd te worden naar een meer duurzame oplossing en daarom dienen de prefab gebouwen vergund te worden voor een bepaalde periode.
 - Bureelcontainers getuigen niet van een duurzame oplossing. De aanvraag voor het plaatsen van de bureelcontainers voor onbepaalde duur is niet aanvaardbaar. De prefab gebouwen kunnen enkel vergund worden voor een bepaalde periode van maximaal 3 jaar.
 - De POVC sluit zich aan bij het standpunt van het CBS dat een bureelcontainer geen duurzame constructie is en is van oordeel dat de vergunning voor de bureelcontainers niet voor onbepaalde duur kan verleend worden. De POVC merkt hierbij ook op dat het niet de bedoeling kan zijn dat er keer op keer een verlenging gevraagd wordt van deze tijdelijke vergunning. De POVC volgt het advies van het CBS en is van oordeel dat de vergunning voor de bureelcontainers eenmalig kan verlengd worden voor 3 jaar. De aanvrager dient binnen deze termijn een meer duurzaam en kwaliteitsvol gebouw te voorzien.
 - Er mag geen ruimte voor water verloren gaan. Door het oprichten van constructies en het aanleggen van verhardingen wordt er overstroombare ruimte ingenomen waardoor er op die plaats geen overstromingswater geborgen kan worden. Om de overstromingsproblemen in de omgeving niet te verergeren, moet bij voorkeur het verlies van waterbergingsruimte vermeden worden door het project te realiseren zonder inname van ruimte voor water. Het deskundig advies van de Afdeling Water wordt hier noodzakelijk geacht.
 - De POVC verwijst hiervoor naar de gunstige adviezen van de DIW en de nv De Vlaamse Waterweg.

- Voor de beoordeling van de goede ruimtelijk ordening wordt verwezen naar het gunstige advies van het CBS. De POVC sluit zich aan bij deze beoordeling.
 - De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is, mits de vergunningstermijn voor de bureelcontainers wordt beperkt tot 3 jaar.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
- Er werd geen advies van het Dep. Zorg ontvangen. Dit advies is bijgevolg stilzwijgend gunstig.
 - Het CBS, de AGOP-M, de VMM-afvalwater en lucht en de OVAM verlenen een gunstig advies.
 - De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieuvlak aanvaardbaar is.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
 - Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.
8. Toepasselijke BREF's
- Non-ferrous Metals Industries
 - Waste Treatment Industries
 - Emissions from storage
 - Energy Efficiency
9. Natuurtoets
- De inrichting is gelegen op ongeveer:
 - 650 meter van het habitatrictlijngebied 'Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heiden';
 - 800 meter van het 'VEN- en/of IVON-gebied De Vallei van de Kleine Nete benedenstrooms';
 - 2.250 meter van het 'VEN- en/of IVON-gebied Het Geels Gebroekt'.
 - Er werd geen advies van het ANB ontvangen. Dit advies is bijgevolg stilzwijgend gunstig.
 - Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
10. Watertoets/Hemelwaterverordening
- De inrichting is volgens de overstromingskaarten, die zijn opgenomen in het uitvoeringsbesluit van de watertoets, gelegen in een overstromingsgevoelig gebied als gevolg van pluviale overstromingen. Gelet hierop werd advies gevraagd aan de DIW en de nv De Vlaamse Waterweg.
 - De nv De Vlaamse Waterweg verleent een gunstig advies.
 - De DIW verleende oorspronkelijk een ongunstig advies omdat de infiltratiegracht niet voldoende groot werd gedimensioneerd.
N.a.v. dit advies heeft de aanvrager projectinhoud V3 overgemaakt. Hierbij werd de bestaande infiltratiegracht aangepast.
Op basis van de aanpassingen in projectinhoud V3 verleent de DIW een aanvullend gunstig advies.
- Uit het gunstige adviezen van de nv De Vlaamse Waterweg en de DIW blijkt dat het gevraagde project (mits toepassing van de projectgebonden preventieve maatregelen en naleving van de voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
- Er wordt een afwijking van de hemelwaterverordening aangevraagd. De aanvrager wenst geen bijkomende hemelwaterput en infiltratievoorziening te plaatsen bij de nieuwe

betonverharding aan de wasstraat. De nieuwe betonverharding aan de wasstraat zal aangesloten worden op de bestaande hoofdriolering van de site welke naar de waterzuivering gaat. Het opvangen hemelwater zal gebufferd worden in de waterzuivering, waardoor een afzonderlijke regenwaterput plaatsen overbodig is. Het water zal na zuivering in de waterzuivering gebruikt worden in de wasstraat, infiltratie is hierdoor redundant. Bovendien is gezien het type industrie dat op de site uitgevoerd wordt het hemelwater dat op deze verharding valt te aanzien als potentieel verontreinigd waardoor infiltratie niet aangewezen is.

- Het CBS stelt in zijn advies dat in realiteit Aurubis, omwille van historische bodemverontreiniging, het ondiepe grondwater op het terrein continu oppompt en afleidt naar het afvalwaterzuiveringsstation. Het aanleggen van hemelwaterputten zonder aftappunten en het infiltreren van hemelwater dat terug opgepompt wordt, is weinig zinvol. Doordat het water wordt afgevoerd naar het afvalwaterzuiveringsstation is er wel sprake van een zekere buffering.
- De nv De Vlaamse Waterweg stelt in zijn advies dat de nieuwe verharding (wegenis ten behoeve van de truckwash) niet onder de verordening valt. Immers, de nieuwe betonverharding aan de wasstraat zal aangesloten worden op de bestaande hoofdriolering van de site welke naar de waterzuivering gaat. Het opvangen hemelwater zal gebufferd worden in de waterzuivering, waardoor een afzonderlijke regenwaterput plaatsen overbodig is. Het water zal na zuivering in de waterzuivering gebruikt worden in de wasstraat, infiltratie is hierdoor overbodig. Bovendien is gezien het type industrie dat op de site uitgevoerd wordt het hemelwater dat op deze verharding valt te aanzien als potentieel verontreinigd waardoor infiltratie niet aangewezen is.
- De POVC volgt het advies van de nv De Vlaamse Waterweg. Het verzoek tot afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater kan zonder voorwerp verklaard worden.

11. Termijn

- Het verzoek tot afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater kan zonder voorwerp verklaard worden.
- De vergunning voor de bureelcontainers en de bijhorende warmtepompen kan worden verleend voor een termijn van 3 jaar.
- Voor de overige stedenbouwkundige handelingen kan de vergunning worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.
- Voor de ingedeelde inrichtingen en activiteiten kan, conform artikel 68 punt 9 van het Omgevingsvergunningsdecreet, de vergunning worden verleend voor een termijn eindigend op 16 april 2029.

12. Voorwaarden

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden VLAREM III: deel 2

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen - algemene bepalingen: afdeling 5.2.1
- Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van gevaarlijke afvalstoffen en bedrijfsafvalstoffen, niet elders vermeld: subafdeling 5.2.2.5
- Inrichtingen voor het behandelen van afvalstoffen in, of deel uitmakend van, een rioolwaterzuiveringsinstallatie: subafdeling 5.2.2.11
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12

- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
 - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
 - Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
 - Afvalbehandeling: hoofdstuk 3.14 (VLAREM III)
- c. Bijzondere milieuvoorwaarden: geen.

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

- Algemeen:
 1. In afwijking van artikel 5.2.1.5§5 van VLAREM II mag het groenscherm uitgevoerd worden overeenkomstig het bij de aanvraag gevoegde plan voor zover het groenscherm voldoet aan de bepalingen uit de eerder verleende stedenbouwkundige vergunningen.
- Geluid
 2. De brick-it installatie mag pas tijdens de nachtperiode in gebruik genomen worden van zodra er, met een controlemeting, kan aangetoond worden dat aan de VLAREM-geluidsnormen kan voldaan worden.
 3. De kaaikraan kan enkel tussen 6u en 22u gebruikt worden.
 4. Het verduwen van schroot met de bulldozer op het schrootplein is verboden tijdens de avond- en nachturen.
 5. De motoren van de binnenschepen worden stilgelegd tijdens het laden en lossen.
 6. Er worden permanente geluidsmetingen gedaan waarvan het resultaat zichtbaar is in de cabine van de kraanman. Aan de hand van de permanente geluidsmetingen kan de kraanman zijn handelingen aanpassen. Mocht blijken dat het geluidsniveau bij een 'normale manier' van handelen te hoog is, kan hij overschakelen op een 'extra rustige manier' van handelen. Deze switch kan het geluidsniveau aanzienlijk doen dalen.
 7. De kraan is uitgerust met een "soft landing"-systeem, om het vastgrijpen van de container soepel te laten verlopen.
 8. Binnen 6 maanden na de ingebruikname van de nieuwe schrootpers zoals vergund in besluit OMGP-2021-0332 dient de vergunninghouder een controlemeting van de effectieve equivalente en impulsachtige geluidsemissie naar de omgeving (en specifiek ter hoogte van de relevante beoordelingspunten) te laten uitvoeren door een erkend geluidsdeskundige. De resultaten van de controlemeting dienen bezorgd te worden aan de vergunningverlenende overheid (dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be), die deze gegevens ter informatie bezorgt aan de AGOP-M, het CBS en de afdeling Handhaving.
 9. Een extern deskundige geluid maakt een beoordeling van de effectieve trillingen veroorzaakt door de installatie (al dan niet met metingen) en adviseert eventueel milderende maatregelen en voegt dit in zijn verslag met de vermelde controlemeting (opgelegd in besluit OMGP-2021-0332).
 10. Werkzaamheden met $L_{wA,max} > 115$ dB(A) zijn verboden tijdens de avond/nachtperiode. (opgelegd in OMGP-2022-0187)
- Water
 11. In afwijking van art 5.53.3.3 §9 van de VLAREM II worden er jaarlijks 12 debietmetingen uitgevoerd.
 12. In afwijking van artikel 5.53.4.6 van Titel II van het VLAREM dient er geen jaarlijkse meting na 24 uren rust te gebeuren, maar wordt eenmaal per jaar het grondwaterpeil in een voldoende aantal peilputten buiten en binnen de invloedszone van de grondwaterwinning gemeten, het dagdebiet genoteerd en de afpompingskegel bepaald.
 13. Volgende bijzondere lozingsnormen zijn van toepassing:

Parameter	Norm (mg/l)
BZV	25
CZV	125
ZS	60
Totaal N	15
Totaal P	2

Fluoriden	1,5
Bromiden	5
Totaal Cr	0,05
Totaal Fe	5
Totaal Ni	0,2
Totaal Sn	0,04
Totaal Zn	1
Totaal Cu	0,5
Totaal Al	0,2
Totaal As	0,1
Totaal Sb	0,1
Totaal Se	0,03
Totaal B	1
Totaal Pb	0,1
Totaal Mo	0,35
Totaal Ti	0,02
Totaal V	0,005
Totaal Tl	0,0017
Totaal Te	0,1
Totaal Ag	0,004
Totaal Hg	0,0005
Met tetrachloorethyleen extraheerbare apolaire stoffen	5
Sulfaten	750
Chloriden	200
AOX	0,15
Nitriet	0,5

14. In afwijking/aanvulling van de algemene en sectorale lozingsvoorwaarden, dient voldaan te worden aan volgende bijzondere lozingsnormen voor een termijn van 4 jaar vanaf datum deputatiebeslissing OMWV-2021-0039:

	Lozingsnorm (µg/l)	Jaargemiddelde lozingsnorm – voortschrijdend (µg/l)
Totaal Co	40	25
Totaal Cd	8	5

15. In afwijking van artikel 4.2.5.1.1§1 van VLAREM II en bijlage 4.2.5.1.B bij VLAREM II mag de exploitant het aanzuringsbekken plaatsen na de meetgoot mits:

- het lozingspunt na het aanzuringsbekken de mogelijkheid biedt voor het nemen van een schepstaal en van een representatief debietsgebonden staal;
- bij het totale dagdebiet het maximale volume aan zwavelzuur dat voorgebracht kan worden door de doseerpomp (= 0,8 m³/dag) wordt bijgeteld.

- Lucht

16. De concentratie van polychloordibenzodioxines (PCDD's) en polychloordibenzofuranen (PCDF's), berekend overeenkomstig de wijze vermeld in de definitie van "dioxines en furanen" zoals vastgesteld in artikel 1.1.2, "definities algemeen", uitgedrukt als ng TEQ/Nm³ moet voldoen aan:

- 0,4 ng I-TEQ/Nm³ voor de Contimelt-installatie vanaf 30 juni 2020. Deze afwijking eindigt op 1/07/2024 (tweemaandelijks meetfrequentie vanaf de in gebruikname van de nieuwe filter en/of quench). De maandelijkse immissiemeting voor dioxinen en furanen wordt verdergezet. De betrokken partijen, zijnde de gemeente Olen, de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten en de afdeling Handhaving van het departement Omgeving en de Vlaamse Milieumaatschappij worden ten minste jaarlijks geïnformeerd over de voortgang van het implementatietraject;
- 0,1 ng TEQ/Nm³ voor de Contirod-installatie

17. De volgende standaardomstandigheden voor de meting en berekening van de resultaten van de dioxine-emissiemetingen gelden:
 - Voor de Contimelt:
 - Zuurstofgehalte in de afgassen
 - Afgasdebiet:
 - het gemeten debiet na aftrek van de gemeten hoeveelheid geïnjecteerde koellucht;
 - omrekening naar het referentiedebiet (165.000 Nm³ /uur min de hoeveelheid geïnjecteerde koellucht) bij overschrijding van dit referentiedebiet;
 - ladingsamenstelling over een ruimere- periode voor en na de emissiemeting ten einde de representativiteit van de lading op het ogenblik van de meting te kunnen nagaan;
 - Voor de Contirod:
 - Zuurstofgehalte in de afgassen, omrekening naar het referentiezouurstofgehalte van 14 vol% bij overschrijding van dit referentiezouurstofgehalte;
 - Afgasdebiet;
 18. Bij de Contimelt dient de ladingssamenstelling continu te worden geregistreerd.
 19. Ten laatste tegen 31 augustus 2022 wordt een studie opgemaakt door een erkend deskundige lucht, waarin de diffuse bronnen van de bedrijfssite worden geïnventariseerd met een ingeschatte emissie. Er wordt ook een inschatting gemaakt van de bijdrage van de diffuse emissies aan de immissie én in geval van een relevante bijdrage worden milderende maatregelen voorgesteld, samen met een planning van uitvoering ervan. Deze studie dient overgemaakt te worden aan de vergunningverlenende overheid (dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be). Deze gegevens zullen ter evaluatie overgemaakt worden aan de AGOP-M, de VMM en de AEKG en ter informatie aan het CBS en de afdeling Handhaving.
 20. Het eigen meetprogramma voor de depositie van de zware metalen Pb, As, Cu, Ni en Co wordt verdergezet.
 21. Het openen van het overdrukluik van de pyrolyse-oven dient beschouwd te worden als een calamiteit en moet geregistreerd worden en gemeld worden aan de afdeling Handhaving.
 22. Emissiepunt EP14 dient voorzien te zijn van een scrubber die minstens een bronreductie van 80% behaalt. Door conductiviteitsmetingen en/of pH-meting wordt de werking van de scrubber continu opgevolgd, zodat het reductiepercentage minstens behaald wordt. De schouwhoogte van EP14 betreft minstens 26,4 m;
(opgelegd in OMGP-2022-0187)
 23. Er worden gedurende minstens 1 jaar in de omgeving van het bedrijf ter hoogte van woningen waar de hoogste impact wordt verwacht, zware metalen in PM-stof gemeten. Een meetstrategie daarvoor wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de VMM. De meetresultaten worden gerapporteerd aan de VMM en vormen de basis om te bepalen of eventuele verdere monitoring nodig is.
(opgelegd in OMGP-2022-0187)
 24. Om de aannames, die nu gedaan zijn na de detailengineering, te staven dienen deze emissies effectief gemonitord te worden. Er wordt een adequate meetstrategie opgesteld (emissie en immissie), dit zowel qua methodologie als meetpunten, zodat de verkregen resultaten kunnen getoetst worden aan relevante toetsingswaarden. De metingen worden uitgevoerd tijdens een periode waarbij de installaties werken onder hun normale regime.
(opgelegd in OMGP-2022-0187)
 25. Mocht blijken dat de aannames van de detailengineering niet kloppen en de impact groter blijkt te zijn dan toegelaten, dient de installatie onmiddellijk te worden stilgelegd. De installatie kan pas terug opgestart worden nadat milderende maatregelen werden goedgekeurd door de bevoegde instanties en deze milderende maatregelen op het terrein zijn uitgevoerd.
(opgelegd in OMGP-2022-0187)
- Veiligheid

26. De gegevens zoals bedoeld in artikel 5.17.1.1.§2 van VLAREM II mogen in overeenstemming met artikel 5.17.1.1.§4 van VLAREM II bijgehouden in het lokaal van de Waakdienst.
27. Het veiligheidsinformatieplan opgemaakt tussen Aurubis en de NV Umicore dient te allen tijde te worden nageleefd.
- Energie
28. Wanneer het detailontwerp van het project voldoende gekend is, dienen volgende mogelijk rendabele maatregelen en optimalisaties verder onderzocht te worden:
- Parallele haalbaarheidsstudie of koude-warmte-integratie mogelijk is via een warmtenet: zie ook
 - Koudevoorziening (4.1.4)
 - Opslagtanks (4.2.1)
 - Verwarming eluaat centrifuge (4.3.5 en 5.6)
 - Opslagtanks bleed-stockage (5.5)
 - HVAC (4.1.5): Evaluatie of lage temperatuurbatterijen een gunstig effect hebben op de reductie van de benodigde totale energie
 - Waterbalans (4.1.6): Een studie over de vraag of de volledige wateromloop voorzien kan worden als een gesloten systeem waardoor bepaalde warme reststromen binnen dit project BOB benut kunnen worden.
 - Ontwerp gelijkrichters (4.4.4): Evaluatie of recuperatie concept op de gelijkrichters een toegevoegde waarde heeft
 - Koelvraag NiSO₄-slurry tanken (4.5.2) Koudevraag As₂O₃ reactor (5.6.2): haalbaarheidsstudie om te evalueren of bepaalde synergiën met koude voorziening opgezocht kunnen worden om de restwarmte hiervan te valoriseren.
 - Evaluatie verhoging werkingstemperatuur van koeltoren (6.2)
- Het resultaat van dit verder onderzoek dient uiterlijk tegen 15 januari 2023 ingediend te worden bij VEKA en VBBV.
(opgelegd in OMGP-2022-0187)

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- De POVC stelt voor om volgende voorwaarden op te leggen.
 1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
 2. Het advies d.d. 2 oktober 2023 van Brandweer zone Kempen met referte BWDP/HA/8361/385/01/HADGE maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.

Lasten: geen.

Conclusie: gunstig.

10. Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

De POVC stelt voor om de bureelcontainers en bijhorende warmtepompen te verlenen voor een beperkte termijn van 3 jaar aangezien bureelcontainers niet getuigen van een duurzame oplossing. Ter verduidelijking wordt in de beslissing nog het totale vermogen van de tijdelijk te vergunnen warmtepompen (i.c. 18,8 kW) mee opgenomen.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

11.Aandachtspunten

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingsplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.

Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermd dier- of plantensoorten mag doden of schaden. Vooraleer de werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

B E S L U I T

ARTIKEL 0 – Wijziging aan de aanvraag

Alle wijzigingen aan de aanvraag worden aanvaard.

ARTIKEL 1 - Voorwerp

- §1. Aan nv Aurubis Olen, gevestigd Watertorenstraat 35 te 2250 Olen (KBO 873.533.993), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een metallurgisch bedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20170406-0013), gelegen Watertorenstraat 35 te 2250 Olen, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-B-52/2D, 1-B-56F, 1-B-56H, 1-B-56K, 1-B-56L, 1-B-56M, 1-B-60A2, 1-B-60B2, 1-B-60Y, 1-B-60Z, 1-B-61C, 1-B-64H, 1-C-63B4, 1-C-63C4, 1-C-63D4 en 1-C-152C. De vergunning omvat:
- volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastrale percelen 1-B-56H, 1-B-56M, 1-B-60A2, 1-B-60B2, 1-B-60Z, 1-B-61C en 1-B-64H:
 - de oprichting van een fietsenstalling met 250 plaatsen;
 - de oprichting van een fietsenstalling met 151 plaatsen (regularisatie);
 - de oprichting van een hoogspanningscabine;
 - de oprichting van een truckwash;
 - de plaatsing van bureelcontainers (verlenging tijdelijke vergunning);
 - de uitbreiding van verharding voor een personeelsparking met 266 plaatsen (regularisatie);
 - de aanleg van bedrijfsverharding;
 - de aanmerkelijke wijziging van het reliëf in functie van de sloop van een talud;
 - de aanmerkelijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een infiltratiegracht (regularisatie andere uitvoering);
 - de aanmerkelijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een infiltratiegracht (verlenging van de bestaande infiltratiegracht).
 - het veranderen door uitbreiding van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 1-B-56F, 1-B-56K, 1-B-56L, 1-B-56M, 1-B-60A2, 1-B-60B2, 1-B-60Z, 1-B-61C, 1-B-64H, 1-C-63B4, 1-C-63C4, 1-C-63D4 en 1-C-152C, als volgt:
 - uitbreiding met:
 - 3 transformatoren van telkens 1.600 kVA (12.2.2);
 - 1 wasplaats (bandenwasinstallatie voor vrachtwagens) (15.4.1);
 - wijziging door:
 - bijkomende slibopslag van de bandenwasinstallatie. De totale opslagcapaciteit van het slib blijft behouden (2.2.5.b.2 – 2.4.5);
 - vermindering van het totale vermogen van diverse luchtcompressoren, vacuümpompen en airco's met 18,8 kW door regularisatie van het vermogen van de warmtepompen (lucht/lucht) in gebouw 189 (16.3.2.b).

Rubricering: 2.2.5.b.2 - 2.4.5 - 12.2.2 - 15.4.1 - 16.3.2.b.

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- een tijdelijke breekinstallatie om 2.000 m³ beton/steenslag te hergebruiken (2.2.2.h);
- opslag en fysisch-chemische behandeling van 300 ton gevaarlijk slib (2.2.5.b.2 - 2.4.5);
- opslag en fysisch-chemische behandeling incl. mechanische behandeling van 14.500 ton niet-gevaarlijk koperschroot (2.2.5.e.3);
- rioolwaterzuiveringsstation West (RWZ-W) met inbegrip van het lozen van max. 450 m³/uur, 7.200 m³/dag en 1.000.000 m³/jaar afvalwater in oppervlaktewater (3.6.3.3);
- opslag van 30 ton vaste brandstoffen (antraciet) in bulk op een oppervlakte van 0,005 ha (6.2.2.a);

OMGP-2023-0253
nv Aurubis Olen

- 27 transformatoren van 1x 1.250 kVA, 19x 1.600 kVA, 3x 2.000 kVA, 1x 2.500 kVA en 3x 13.267 kVA (12.2.2);
- 207 parkeerplaatsen voor vrachtwagens (15.1.2);
- een werkplaats voor motorvoertuigen met 3 schouwputten (15.2);
- 3 wasplaatsen voor voertuigen (15.4.1);
- diverse luchtcompressoren, vacuümpompen, warmtepompen en airco's met een totaal vermogen van 1.640,27 kW (16.3.2.b), waarvan 18,8 kW voor een termijn van 3 jaar vanaf beslissingsdatum OMGP-2023-0253;
- opslag van 1.068 m³ hout in openlucht (19.6.1.b);
- opslag van 1.034 m³ hout in een lokaal (19.6.1.c);
- de productie van 1.012.600 ton/jaar ruwe nonferrometalen (20.2.5), omvattend:
 - het smelten van 656.000 ton koper per jaar;
 - koperelektrolyse met een capaciteit van 355.000 ton koperkathoden per jaar;
 - koperelektrowinning met een capaciteit van 100 ton/jaar;
 - productie van 1.500 ton/jaar koperkathoden BOB project;
- productie/bewerking van non-ferrometalen omvattende verbrandingseenheden met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 53 MW (20.2.10);
- opslag van 15 ton (voorwerpen uit) kunststoffen (23.3.1.a);
- 5 laboratoria voor de controle van binnenkomende grondstoffen, de controle van processen en eindproducten (24.4);
- een koperdraadwalserij (Contirot) met een totaal geïnstalleerd vermogen van 4.900 kW (29.3.1.3.a);
- kopergietrijen met gebruik van smeltkroezen met een totaal inhoudsvermogen van 165 m³ (29.4.1.b);
- inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5.790,44 kW (29.5.2.2.a);
- inrichtingen voor het thermisch behandelen van metalen of voorwerpen uit metaal met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 500,86 kW (29.5.3.2.a);
- 2 behandelingsbaden (een beitsbekken van 14.000 liter en een waxbekken van 8.000 liter) en 3 spoelbaden voor oppervlaktebehandeling van metalen met een gezamenlijke inhoud van 34.000 liter (29.5.5.3);
- diverse baden en spoelbaden voor het ontvetten van metalen of voorwerpen uit metaal met een gezamenlijk inhoudsvermogen van 1.025 liter (29.5.7.2.b.1);
- 1 stoomgenerator met een waterinhoud van 21.823 liter (39.1.3);
- 12 warmtewisselaars, omvattend 7 warmtewisselaars met elk een individuele inhoud van 420 liter, 1 warmtewisselaar met een individuele inhoud van 431 liter, 3 warmtewisselaars met elk een inhoud van 500 liter en 1 warmtewisselaar met een individuele inhoud van 4.600 liter (39.2.1);
- een warmtewisselaar met een individuele inhoud van 5.800 liter (39.2.2);
- 4 warmtewisselaars met individuele inhoud van de secundaire ruimte van elk 205 liter (39.4.1);
- 2 stookinstallaties van 179 kW en 25,5 kW, 2 kopersmeltinstallaties van resp. 23.000 kW en 30.000 kW, een pyrolyse oven van 240 kW en een naverbrander van 360 kW (totaal 53.804,50 kW) (43.1.3);
- 2 stookinstallaties van 0,179 MW en 0,0255 MW, noodgroepen met een totaal nominaal ingangsvermogen van 0,091 MW, 2 kopersmeltinstallaties van 23 MW en 30 MW, pyrolyseoven van 0,240 MW en naverbrander van 0,360 MW (totaal 53,90 MW) (43.3.2);
- 2 kopersmeltinstallaties met een nominaal thermisch ingangsvermogen van resp. 23 MW (Contirot) en 30 MW (Contimelt), pyrolyse oven van 0,24 MW en naverbrander pyrolyse oven van 0,36 MW (totaal 53,60 MW) (43.4);
- een grondwaterwinning op een diepte van ongeveer 48 m, met een gezamenlijk opgepompt debiet van 750 m³/dag en 77.500 m³/jaar (53.8.3);
- opslag van volgende brandbare vloeistoffen, gassen en gevaarlijke stoffen:
 - 22.434 liter diverse brandbare vloeistoffen (6.4.1);

OMGP-2023-0253
nv Aurubis Olen

- 1.430 liter aerosolen (17.1.1.1);
- 18.960 liter gasen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.3);
- 49.200 liter gasen in vaste reservoirs (17.1.2.2.3);
- aanwezigheid van 10.276,64 ton Seveso-stoffen (17.2.2), waardoor de hoge Sevesodrempel overschreden wordt, waarvan:
Categorieën gevaarlijke stoffen:
 - 50,003 ton acuut toxisch cat. 1 (H1)
 - 72,161 ton acuut toxisch cat. 2 en 3 (H2)
 - 1 ton (STOT) SE1 (H3);
 - 0,107 ton ontvlambare gasen (P2)
 - 1,178 ton ontvlambare aerosolen (P3a)
 - 4,356 ton ontvlambare vloeistoffen cat. 2 en 3 (P5c)
 - 0,004 ton zelfontledende stoffen mengsels en organische peroxiden (P6b)
 - 0,058 ton oxiderende vloeistoffen en vast stoffen (P8)
 - 9.825,526 ton gevaar voor het aquatisch milieu acuut 1 of chronisch 1 (E1)
 - 232,891 ton gevaar voor het aquatisch milieu chronisch 2 (E2)
 - 0,001 ton stoffen en mengsels met gevarenaanduiding EUH014 (O1)
Met naam genoemde stoffen:
 - 0,015 ton ammoniumnitraat (zuivere stof)
 - 83,001 ton diarseentrioxide, arseen(III)zuur en/of zouten daarvan
 - 0,014 ton waterstof
 - 0,750 ton ontvlambare vloeibare gasen, cat. 1 of 2 (incl. LPG) en aardgas
 - 0,578 ton acetyleen
 - 0,034 ton methanol
 - 1,265 ton zuurstof
 - 0,163 ton arsine
 - 3,536 ton aardolieproducten e.d.
- 3,11 ton gasolie (17.3.2.1.1.b);
- 0,812 ton overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (17.3.2.1.2.1);
- 2,68 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (17.3.2.2.b);
- 1.359,68 ton bijtende stoffen (17.3.4.3);
- 180 ton giftige stoffen (17.3.5.3);
- 484,62 ton schadelijke stoffen (17.3.6.3);
- 1.389,97 ton vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid (17.3.7.3);
- 1.333,56 ton vloeistoffen en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu (17.3.8.3);
- 4.839 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
 - waarvan in bovengrondse vaste houders:

Product	Gebouw/ plaats	Tanknr.	kg	liter	6.4.1	17.1.1.1	17.1.2.1.2	17.1.2.2.3	17.2.2	17.3.2.1.1.b	17.3.4.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.3
stikstof	423	S47		5.200				x						
stikstof	345			5.500				x						
stikstof	264	CC3700		37.000				x						
argon	370	7786		1.500				x						
afgewerkte olie	560			2.500	x									
gasolie	419	B0419	935						x	x				
lampolie type C	510	B1000	2.050						x	x				
NaOH 50%	264	B65900	42.560								x			
NaOH 50%	134	R23	53.200								x			
Sorbalit	423	S46	30.000								x	x		

Sorbalit	250	B250.01	30.000								x	x		
zwavelzuur 95-97%	249	B61300	39.376								x			
zwavelzuur 95-97%	225	VE6800	55.200								x			
elektroliet en bleed van elektrolyse	225	19000	180.000						x		x		x	x
elektroliet en bleed van elektrolyse	225	19100	180.000						x		x		x	x
elektroliet en bleed van elektrolyse (geen opslag)	225		6.120 (procestank)						x					
SCE tank FSD	225	VE2000	62.260								x	x		
zwavelzuur 78%	130-134	R21	34.000								x			
calciumdihydroxide	423	S45	30.000								x	x		
zwartzuur Lünen	225	VE8700	49.500						x		x		x	x
zwartzuur Lunen (geen opslag)	225		49.500 (procestank)						x					
Klaraid CDP1326	130	B585	7.793								x	x		
Sikron M500/M600/M700/M801	440	B1010	30.000										x	

§2. Het verzoek tot afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is zonder voorwerp.

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens. Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager. De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 - Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden VLAREM III: deel 2

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen - algemene bepalingen: afdeling 5.2.1
- Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van gevaarlijke afvalstoffen en bedrijfsafvalstoffen, niet elders vermeld: subafdeling 5.2.2.5

- Inrichtingen voor het behandelen van afvalstoffen in, of deel uitmakend van, een rioolwaterzuiveringsinstallatie: subafdeling 5.2.2.11
 - Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
 - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
 - Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
 - Afvalbehandeling: hoofdstuk 3.14 (VLAREM III)
- c. Bijzondere milieuvoorwaarden: geen.

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

- Algemeen:
 1. In afwijking van artikel 5.2.1.5§5 van VLAREM II mag het groenscherm uitgevoerd worden overeenkomstig het bij de aanvraag gevoegde plan voor zover het groenscherm voldoet aan de bepalingen uit de eerder verleende stedenbouwkundige vergunningen.
- Geluid
 2. De brick-it installatie mag pas tijdens de nachtperiode in gebruik genomen worden van zodra er, met een controlemeting, kan aangetoond worden dat aan de VLAREM-geluidsnormen kan voldaan worden.
 3. De kaaikraan kan enkel tussen 6u en 22u gebruikt worden.
 4. Het verduwen van schroot met de bulldozer op het schrootplein is verboden tijdens de avond- en nachturen.
 5. De motoren van de binnenschepen worden stilgelegd tijdens het laden en lossen.
 6. Er worden permanente geluidsmetingen gedaan waarvan het resultaat zichtbaar is in de cabine van de kraanman. Aan de hand van de permanente geluidsmetingen kan de kraanman zijn handelingen aanpassen. Mocht blijken dat het geluidsniveau bij een 'normale manier' van handelen te hoog is, kan hij overschakelen op een 'extra rustige manier' van handelen. Deze switch kan het geluidsniveau aanzienlijk doen dalen.
 7. De kraan is uitgerust met een "soft landing"-systeem, om het vastgrijpen van de container soepel te laten verlopen.
 8. Binnen 6 maanden na de ingebruikname van de nieuwe schrootpers zoals vergund in besluit OMGP-2021-0332 dient de vergunninghouder een controlemeting van de effectieve equivalente en impulsachtige geluidsemissie naar de omgeving (en specifiek ter hoogte van de relevante beoordelingspunten) te laten uitvoeren door een erkend geluidsdeskundige. De resultaten van de controlemeting dienen bezorgd te worden aan de vergunningverlenende overheid (dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be), die deze gegevens ter informatie bezorgt aan de AGOP-M, het CBS en de afdeling Handhaving.
 9. Een extern deskundige geluid maakt een beoordeling van de effectieve trillingen veroorzaakt door de installatie (al dan niet met metingen) en adviseert eventueel milderende maatregelen en voegt dit in zijn verslag met de vermelde controlemeting (opgelegd in besluit OMGP-2021-0332).
 10. Werkzaamheden met $L_{WA,max} > 115$ dB(A) zijn verboden tijdens de avond/nachtperiode. (opgelegd in OMGP-2022-0187)
- Water
 11. In afwijking van art 5.53.3.3 §9 van de VLAREM II worden er jaarlijks 12 debietmetingen uitgevoerd.
 12. In afwijking van artikel 5.53.4.6 van Titel II van het VLAREM dient er geen jaarlijkse meting na 24 uren rust te gebeuren, maar wordt eenmaal per jaar het grondwaterpeil in een voldoende aantal peilputten buiten en binnen de invloedszone van de grondwaterwinning gemeten, het dagdebiet genoteerd en de afpompingskegel bepaald.

13. Volgende bijzondere lozingsnormen zijn van toepassing:

Parameter	Norm (mg/l)
BZV	25
CZV	125
ZS	60
Totaal N	15
Totaal P	2
Fluoriden	1,5
Bromiden	5
Totaal Cr	0,05
Totaal Fe	5
Totaal Ni	0,2
Totaal Sn	0,04
Totaal Zn	1
Totaal Cu	0,5
Totaal Al	0,2
Totaal As	0,1
Totaal Sb	0,1
Totaal Se	0,03
Totaal B	1
Totaal Pb	0,1
Totaal Mo	0,35
Totaal Ti	0,02
Totaal V	0,005
Totaal Tl	0,0017
Totaal Te	0,1
Totaal Ag	0,004
Totaal Hg	0,0005
Met tetrachloorethyleen extraheerbare apolaire stoffen	5
Sulfaten	750
Chloriden	200
AOX	0,15
Nitriet	0,5

14. In afwijking/aanvulling van de algemene en sectorale lozingsvoorwaarden, dient voldaan te worden aan volgende bijzondere lozingsnormen voor een termijn van 4 jaar vanaf datum deputatiebeslissing OMWV-2021-0039:

	Lozingsnorm (µg/l)	Jaargemiddelde lozingsnorm – voortschrijdend (µg/l)
Totaal Co	40	25
Totaal Cd	8	5

15. In afwijking van artikel 4.2.5.1.1§1 van VLAREM II en bijlage 4.2.5.1.B bij VLAREM II mag de exploitant het aanzuringsbekken plaatsen na de meetgoot mits:

- het lozingspunt na het aanzuringsbekken de mogelijkheid biedt voor het nemen van een schepstaal en van een representatief debietsgebonden staal;
- bij het totale dagdebiet het maximale volume aan zwavelzuur dat voorgebracht kan worden door de doseerpomp (= 0,8 m³/dag) wordt bijgeteld.

- Lucht

16. De concentratie van polychloordibenzodioxines (PCDD's) en polychloordibenzofuranen (PCDF's), berekend overeenkomstig de wijze vermeld in de definitie van "dioxines en furanen" zoals vastgesteld in artikel 1.1.2, "definities algemeen", uitgedrukt als ng TEQ/Nm³ moet voldoen aan:

- 0,4 ng I-TEQ/Nm³ voor de Contimelt-installatie vanaf 30 juni 2020. Deze afwijking eindigt op 1/07/2024 (tweemaandelijks meetfrequentie vanaf de in gebruikname van

- de nieuwe filter en/of quench). De maandelijkse immissiemeting voor dioxinen en furanen wordt verdergezet. De betrokken partijen, zijnde de gemeente Olen, de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten en de afdeling Handhaving van het departement Omgeving en de Vlaamse Milieumaatschappij worden ten minste jaarlijks geïnformeerd over de voortgang van het implementatietraject;
- 0,1 ng TEQ/Nm³ voor de Contirod-installatie
17. De volgende standaardomstandigheden voor de meting en berekening van de resultaten van de dioxine-emissiemetingen gelden:
- Voor de Contimelt:
 - Zuurstofgehalte in de afgassen
 - Afgasdebiet:
 - het gemeten debiet na aftrek van de gemeten hoeveelheid geïnjecteerde koellucht;
 - omrekening naar het referentiedebiet (165.000 Nm³ /uur min de hoeveelheid geïnjecteerde koellucht) bij overschrijding van dit referentiedebiet;
 - ladingsamenstelling over een ruimere- periode voor en na de emissiemeting ten einde de representativiteit van de lading op het ogenblik van de meting te kunnen nagaan;
 - Voor de Contirod:
 - Zuurstofgehalte in de afgassen, omrekening naar het referentiezuurstofgehalte van 14 vol% bij overschrijding van dit referentiezuurstofgehalte;
 - Afgasdebiet;
18. Bij de Contimelt dient de ladingssamenstelling continu te worden geregistreerd.
19. Ten laatste tegen 31 augustus 2022 wordt een studie opgemaakt door een erkend deskundige lucht, waarin de diffuse bronnen van de bedrijfssite worden geïnventariseerd met een ingeschatte emissie. Er wordt ook een inschatting gemaakt van de bijdrage van de diffuse emissies aan de immissie én in geval van een relevante bijdrage worden milderende maatregelen voorgesteld, samen met een planning van uitvoering ervan. Deze studie dient overgemaakt te worden aan de vergunningverlenende overheid (dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be). Deze gegevens zullen ter evaluatie overgemaakt worden aan de AGOP-M, de VMM en de AEKG en ter informatie aan het CBS en de afdeling Handhaving.
20. Het eigen meetprogramma voor de depositie van de zware metalen Pb, As, Cu, Ni en Co wordt verdergezet.
21. Het openen van het overdrukluik van de pyrolyse-oven dient beschouwd te worden als een calamiteit en moet geregistreerd worden en gemeld worden aan de afdeling Handhaving.
22. Emissiepunt EP14 dient voorzien te zijn van een scrubber die minstens een bronreductie van 80% behaalt. Door conductiviteitsmetingen en/of pH-meting wordt de werking van de scrubber continu opgevolgd, zodat het reductiepercentage minstens behaald wordt. De schouwhoogte van EP14 betreft minstens 26,4 m;
(opgelegd in OMGP-2022-0187)
23. Er worden gedurende minstens 1 jaar in de omgeving van het bedrijf ter hoogte van woningen waar de hoogste impact wordt verwacht, zware metalen in PM-stof gemeten. Een meetstrategie daarvoor wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de VMM. De meetresultaten worden gerapporteerd aan de VMM en vormen de basis om te bepalen of eventuele verdere monitoring nodig is.
(opgelegd in OMGP-2022-0187)
24. Om de aannames, die nu gedaan zijn na de detailengineering, te staven dienen deze emissies effectief gemonitord te worden. Er wordt een adequate meetstrategie opgesteld (emissie en immissie), dit zowel qua methodologie als meetpunten, zodat de verkregen resultaten kunnen getoetst worden aan relevante toetsingswaarden. De metingen worden uitgevoerd tijdens een periode waarbij de installaties werken onder hun normale regime.
(opgelegd in OMGP-2022-0187)
25. Mocht blijken dat de aannames van de detailengineering niet kloppen en de impact groter blijkt te zijn dan toegelaten, dient de installatie onmiddellijk te worden stilgelegd. De

installatie kan pas terug opgestart worden nadat milderende maatregelen werden goedgekeurd door de bevoegde instanties en deze milderende maatregelen op het terrein zijn uitgevoerd.

(opgelegd in OMGP-2022-0187)

- Veiligheid

26. De gegevens zoals bedoeld in artikel 5.17.1.1.§2 van VLAREM II mogen in overeenstemming met artikel 5.17.1.1.§4 van VLAREM II bijgehouden in het lokaal van de Waakdienst.

27. Het veiligheidsinformatieplan opgemaakt tussen Aurubis en de NV Umicore dient te allen tijde te worden nageleefd.

- Energie

28. Wanneer het detailontwerp van het project voldoende gekend is, dienen volgende mogelijk rendabele maatregelen en optimalisaties verder onderzocht te worden:

- Parallele haalbaarheidsstudie of koude-warmte-integratie mogelijk is via een warmtenet: zie ook
 - Koudevoorziening (4.1.4)
 - Opslagtanks (4.2.1)
 - Verwarming eluaat centrifuge (4.3.5 en 5.6)
 - Opslagtanks bleed-stockage (5.5)
- HVAC (4.1.5): Evaluatie of lage temperatuurbatterijen een gunstig effect hebben op de reductie van de benodigde totale energie
- Waterbalans (4.1.6): Een studie over de vraag of de volledige wateromloop voorzien kan worden als een gesloten systeem waardoor bepaalde warme reststromen binnen dit project BOB benut kunnen worden.
- Ontwerp gelijkrichters (4.4.4): Evaluatie of recuperatie concept op de gelijkrichters een toegevoegde waarde heeft
- Koelvraag NiSO₄-slurry tanken (4.5.2) Koudevraag As₂O₃ reactor (5.6.2): haalbaarheidsstudie om te evalueren of bepaalde synergiën met koude voorziening opgezocht kunnen worden om de restwarmte hiervan te valoriseren.
- Evaluatie verhoging werkingstemperatuur van koeltoren (6.2)

Het resultaat van dit verder onderzoek dient uiterlijk tegen 15 januari 2023 ingediend te worden bij VEKA en VBBV.

(opgelegd in OMGP-2022-0187)

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
2. Het advies d.d. 2 oktober 2023 van Brandweer zone Kempen met referte BWDP/HA/8361/385/01/HADGE maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.

Lasten: geen.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigators, via de link:

<https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De vergunning voor de bureelcontainers en de bijhorende warmtepompen (met een totaal vermogen van 18,8 kW) wordt verleend voor een termijn van 3 jaar.

Voor de overige stedenbouwkundige handelingen wordt de vergunning verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

Voor de overige ingedeelde inrichtingen en activiteiten wordt, conform artikel 68 punt 9 van het Omgevingsvergunningsdecreet, de vergunning verleend voor een termijn eindigend op 16 april 2029.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

OMGP-2023-0253
nv Aurubis Olen

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.