



p r o v i n c i e Limburg

Directie Omgeving - Omgevingsvergunning

**De deputatie
van de provincie Limburg**

Zie beslissing zoals hierna wordt vermeld.

BESLUIT

Artikel 1

Verlenen van een omgevingsvergunning op naam van Smeets Jozef, 't Hasseltkiezel 29, 3960 Bree, voor het project "Varkenshouderij: hernieuwing (onbepaalde duur) en verandering", gelegen ter plaatse 't Hasseltkiezel 29, 3960 Bree.



**De deputatie
van de provincie Limburg**

Gelet op de aanvraag volgens de gewone vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg (OMV_2024158723) van Smeets Jozef, 't Hasseltkiezel 29, 3960 Bree (inrichtingsnummer: 20241202-0045), voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'Varkenshouderij: hernieuwing (onbepaalde duur) en verandering', ter plaatse 't Hasseltkiezel 29, 3960 Bree;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project

Gelet op de aanvraag van Smeets Jozef, 't Hasseltkiezel 29, 3960 Bree – inrichtingsnummer: 20241202-0045 – voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'Varkenshouderij: hernieuwing (onbepaalde duur) en verandering', met als voorwerp:

de hernieuwing (onbepaalde duur) van de vergunning en de verandering door uitbreiding en wijziging van de varkenshouderij, zodat deze in totaliteit volgende rubrieken uit de indelingslijst van Vlarem II, bijlage 1 omvat:

Rubriek 6.5.1°: Brandstofverdeelsinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen

Vergund: de exploitatie van 1 verdeelslang - totaal: 1 verdeelslang

Verandering: Hernieuwing + Verandering - verplaatsing (op nieuwe houder) - totaal: 1 verdeelslang

Totaal na verandering: 1 verdeelslang op de houder van 2 500 liter - totaal: 1 verdeelslang

(klasse 3)

Rubriek 9.4.1.c)1.2°: Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied voor meer dan 1.000 varkens ouder dan 10 weken

Vergund: het stallen van 2 980 vleesvarkens en de exploitatie van bijbehorende mestverwerkingsinstallatie voor 2 000 m³/jaar - totaal: 2 980 vleesvarkens

Verandering: Hernieuwing + Verandering - verandering door stopzetting vergunning mestverwerking - totaal: 2 980 plaatsen

Totaal na verandering: stallen met plaatsen voor 2 980 vleesvarkens - totaal: 2 980 plaatsen

(klasse 1)

Rubriek 9.4.1.c)2.1°: Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied met meer dan 100 tot en met 5 000 plaatsen voor gespeende biggen tot en met 10 weken

Vergund: het stallen van 2 980 vleesvarkens en de exploitatie van bijbehorende mestverwerkingsinstallatie voor 2 000 m³/jaar - totaal: 2 980 vleesvarkens

Verandering: Hernieuwing + Verandering - stallen voor 1 188 biggen (geacht vergund conform vorig uitvoeringsplan) en verandering door stopzetting vergunning mestverwerking

Totaal na verandering: stallen met plaatsen voor 1 188 biggen - totaal: 1 188 plaatsen

(klasse 1)

Rubriek 9.4.1.d)1°: Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting, intensieve varkenshouderij met meer dan 2.000 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg

Vergund: het stallen van 2 980 vleesvarkens en de exploitatie van bijbehorende mestverwerkingsinstallatie voor 2 000 m³/jaar - totaal: 2 980 vleesvarkens

Verandering: Hernieuwing + Verandering - stopzetting mestverwerkingsinstallatie - totaal: 2 980 plaatsen

Totaal na verandering: stallen met plaatsen voor 2 980 vleesvarkens - totaal: 2 980 plaatsen

(klasse 1)

Rubriek 15.1.1°: Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex

Vergund: het stallen van 10 landbouwvoertuigen - totaal: 10 voertuigen

Verandering: Hernieuwing

Totaal na verandering: het stallen van 10 landbouwvoertuigen - totaal: 10 voertuigen

(klasse 3)

Rubriek 17.1.2.2.1°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen tot en met 3.000 liter

Vergund: de opslag van 5 000 liter gas in een vaste houder + 1 750 liter vergund door CBS - totaal: 6 750 liter

Verandering: Hernieuwing + Verandering - verandering enkel tank van 1 750 liter behouden - totaal: -5 000 liter

Totaal na verandering: de opslag van 1 750 liter propaangas in een vaste houder - totaal: 1 750 liter

(klasse 3)

Rubriek 17.3.2.1.1°b): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a

Vergund: de opslag van 6 560 kg mazout in 3 bovengrondse houders van resp. 3 280 kg, 2 460 kg en 820 kg - totaal: 6 560 kg

Verandering: Hernieuwing + Verandering - verandering door vermindering met 4,477 ton door plaatsing nieuwe tank van 2 500 liter - totaal: -4,477 ton

Totaal na verandering: de opslag van 2,083 ton mazout in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 2 500 liter - totaal: 2,083 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.4.: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - de opslag van 100 liter sproeimiddelen in kleine verpakkingen - totaal: 100 liter

Totaal na verandering: de opslag van 100 liter sproeimiddelen in kleine verpakkingen - totaal: 100 liter

(klasse 3)

Rubriek 28.2.c)1°: Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m³ tot en met 5000 m³

Vergund: de opslag van 4 800 m³ drijfmest - totaal: 4 800 m³

Verandering: Hernieuwing + Verandering - verandering door vermindering met 1 000 m³ (stal 4 is niet gerealiseerd) - totaal: -1 000 m³

Totaal na verandering: de opslag van 3 800 m³ drijfmest - totaal: 3 800 m³
(klasse 3)

Rubriek 53.8.2°: Winning van grondwater: Andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarvan het totaal opgepompte debiet groter is dan 5000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar

Vergund: de exploitatie van 3 grondwaterputten met elk een diepte van 22 meter en een totaal gezamenlijk opgepompt debiet van max. 40 m³/dag en 7 850 m³/jaar voor drinkwater dieren - totaal: 7 850 m³/jaar

Verandering: Hernieuwing + Verandering – verandering, nl. 1 put 22 m is niet aanwezig en uitbreiding met een grondwaterput met een diepte van 32 meter en een totaal opgepompt debiet van max. 135 m³/dag en 3 867 m³/jaar voor beregening + aanpassing andere debieten per put - totaal: 3 867 m³/jaar

Totaal na verandering: de exploitatie van 3 grondwaterputten waarvan 2 met een diepte van 22 meter en 1 met een diepte van 32 meter voor een totaal gezamenlijk opgepompt debiet van max. 175 m³/dag en 11 717 m³/jaar voor drinkwater dieren, reiniging, het huishouden en beregening - totaal: 11 717 m³/jaar

(klasse 2)

gelegen ter plaatse 't Hasseltkiesel 29, 3960 Bree, kadastraal gekend: 72004A1123/00Z009, 72004A1122/00Z000, 72004A1122/00Y000, 72004A1123/00X009;

Gelet op de melding van schrappen van de volgende rubrieken: 17.3.2.1.1.1.a - 45.13.d.1.b - 45.14.3.;

Historiek

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:

milieuvergunningen en meldingen:

- besluit van de deputatie, d.d. 2005-01-19, houdende het verlenen van een milieuvergunning (hernieuwing en verandering) voor het exploiteren van een gemengd veeteeltbedrijf, op naam van Hendriks Geert en Willem-Jan (termijn: tot 2025-01-19);
- besluit van de deputatie, d.d. 2006-10-12, houdende aktenaam van de melding van overname van een gemengd veeteeltbedrijf, door Hendriks Geert;
- besluit van de deputatie, d.d. 2007-10-25, houdende aktenaam van de melding van overdracht van de milieuvergunning voor een grondwaterwinning en houdende het verlenen van een milieuvergunning voor het veranderen van het gemengd veeteeltbedrijf en de vroegtijdige hernieuwing van de grondwaterwinning, op naam van Hendriks Geert (termijn: tot 2025-01-19);
- besluit van de deputatie, d.d. 2010-07-15, houdende aktenaam van de mededeling van verandering van het varkensbedrijf, op naam van Hendriks Geert (termijn: tot 2025-01-19);
- besluit van de deputatie, d.d. 2014-01-30, houdende aktenaam van de melding van overname van een gedeelte van de milieuvergunning voor het exploiteren van een varkensbedrijf, door Smeets Jos (termijn: tot 2025-01-19);
- besluit van het college van burgemeester en schepenen van Bree, d.d. 2014-11-19, houdende aktenaam van een melding van een gastank;

Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 2024-12-10, laatst vervolledigd op 2025-03-24, bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 2025-04-03, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 en volgende van het OVD en artikel 65 en volgende van het OVB;

De aanvraag heeft betrekking op activiteiten die voorkomen op de lijst van bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 2004-12-10 houdende de vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, meer bepaald op de categorieën:

- 1e): intensieve veeteeltbedrijven
- 10j): Werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater.

In het dossier worden de nodige gegevens m.b.t. de project-m.e.r.-screening ingevuld. De mogelijke effecten ten gevolge van het aangevraagde project in de vergunningsaanvraag werden beschreven op het vlak van mobiliteit, bodem, watersysteem, luchtkwaliteit, geluid, biodiversiteit en licht. De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II bij het DABM, namelijk aan de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect, zoals wordt beoordeeld.

Op basis van de verstrekte gegevens in het aanvraagdossier kan aangenomen worden dat het voorgenomen project geen aanzienlijke gevolgen kan hebben voor het milieu en een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten kan bevatten. Er moet geen milieueffectenrapport over het project worden opgesteld.

Gelet op de opdracht van de provinciale omgevingsambtenaar d.d. 2025-04-03, aan de betrokken gemeente om een openbaar onderzoek in te stellen, overeenkomstig de bepalingen van titel 3, hoofdstuk 5 van het OVB;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 41 van het OVB een advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (hierna POVC) vereist is omdat deze aanvraag de gewone vergunningsprocedure doorloopt en beantwoordt aan volgende voorwaarde:
het gaat om een aanvraag van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2025-04-03, van de provinciale omgevingsambtenaar aan de POVC, conform artikel 25 van het OVD;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2025-04-03, van de secretaris van de POVC aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37, 38/1, 38/3 van het OVB;

Gelet op de terbeschikkingstelling van de vergunningsaanvraag op 2025-04-03, door de secretaris van de POVC aan de overige leden van de POVC, vermeld in artikel 39 van het OVB;

Openbaar onderzoek

Gelet op feit dat de gemeente, na afsluiting van het openbaar onderzoek, volgende gegevens ter beschikking heeft gesteld:

de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, te weten: geen mondelinge, schriftelijke en/of digitale bezwaren of opmerkingen;

Adviezen

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2025-05-19, van het college van burgemeester en schepenen van Bree, waaruit het volgende blijkt:

- Overwegende de ligging van het perceel in landschappelijk waardevolle agrarische gebieden (code: 0901) volgens het gewestplan Neerpelt-Bree dd. 22/03/1978:
 - Op circa 760 m ten zuiden van Habitatrichtlijngebied BE2200033 Abeek met aangrenzende moerasgebieden
 - Op circa 900 m ten zuiden van VEN-gebied 407 Het Stamprooierbroek, St.-Maartensheide en omgeving (inclusief Lozerheide en Smeetshof)
 - In Vogelrichtlijngebied BE2221314 Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof Op circa 900 m ten zuiden van Natuurgebied.
- Afvalstoffen
De aanvraag heeft betrekking op de productie van extra afvalstoffen. Er worden bijgevolg geen bijzondere significante effecten verwacht.
- Biodiversiteit
 - De exploitatie betreft een varkenshouderij of mestverwerkingsinstallatie. De totale stikstofdeposities veroorzaakt door het project worden samen beoordeeld conform het beoordelingskader voor ammoniak van veehouderijen en mestverwerkingsinstallaties.
 - Het projectgebied bevindt zich in vogelrichtlijngebied.
 - De aanvrager geeft aan dat het een project betreft waarbij de impact werd berekend:
 - Impactscore vermesting: 1,14 %
 - Impactscore t.o.v. Nederland: 0,043 %
 - Impactscore is groter dan 0,025 %, maar kleiner dan 50 % en depositie stijgt niet t.o.v. vergunde situatie
 - Hieruit wordt besloten dat het project voldoet aan de PAS-referentie 2030 en de depositie stijgt niet t.o.v. de vergunde situatie.
 - De aanvrager geeft aan dat de berekende PAS referentie 2030 2.849 kg NH3 bedraagt.
 - Door toepassing van een biobed (systeem S-3) op stallen 2 en 3 zal hiervoor een reductie met 70% worden gerealiseerd waardoor de emissie na verandering 2.723,84 kg NH3 bedraagt zodat wordt voldaan aan de PAS referentie 2030 en een hernieuwing van onbepaalde duur verleend kan worden.
 - De bijdrage t.a.v. het meest kritische habitat daalt van 2,7 % in de bestaande situatie naar 1,14 % in de nieuwe toestand.
 - De IIOA is geen piekbelaster: de impactscore is lager dan 50 %. Er is geen stijging van de stikstofemissies ten opzichte van de huidige vergunde situatie en is geen stijging van de stikstofdeposities veroorzaakt op de SBZ-H in kwestie.
 - Gezien bovenstaande worden er geen significante effecten op vlak van biodiversiteit verwacht.
- Groenaanleg
De aanvraag heeft geen betrekking op de bestaande groenaanleg.
- Bodem
 - Emissies naar de bodem toe kunnen afkomstig zijn van:
 - De bijkomende opslag van gevaarlijke producten
 - Mestopslag
 - De aanvrager geeft aan dat de op het bedrijf geen emissies te verwachten zijn naar de bodem toe.

- Alle stallen en gebouwen zijn gebouwd uit duurzame en degelijke materialen, volgens een code van goede praktijk. De vloer is in geen geval voorzien van overstorten of afleidingskanalen en is vervaardigd uit vloestofdichte materialen.
- De opslag van brandstoffen gebeurt in een bovengrondse houder conform de Vlarems-voorschriften. Dit biedt voldoende garantie naar de bescherming van bodem en grondwater. Er vallen hier dan ook geen emissies te verwachten.
- De aanvrager geeft aan volgende maatregelen te nemen op emissies naar de bodem toe te voorkomen/beperken:
 - Het beheer van de inrichting gebeurt op een vakkundige en bedreven manier. Zo wordt er ten allen tijde voor gezorgd dat de inrichting, de te houden dieren en de directe (eigen) omgeving in goede hygiënische toestand worden gehouden.
 - De stallen zijn gebouwd uit duurzame en degelijke materialen, volgens een code van goede praktijk. De vloer, de mestkanalen en de mestkelders zijn in geen geval voorzien van overstorten of afleidingskanalen naar een oppervlaktewater, een openbare riolering, een kunstmatige afvoerweg voor regenwater of naar een verliesput.
 - De mestkelders zijn uitgevoerd volgens een code van goede praktijk, zoals weergegeven in bijlage 5.9 hoofdstuk 1 van Vlarems II. Er werden in geen geval overstorten of afleidingskanalen naar oppervlaktewateren of riolering voorzien. De grondplaat bestaat uit licht gewapend beton met een minimum dikte van 15 cm, conform de normen. De dikte en constructie van de opstaande muur zijn zodanig dat deze kan weerstaan aan de druk van de grond en de mest, zonder vorming van scheuren die infiltratie zouden kunnen toelaten. De aansluiting tussen bodemplaat en opstaande muur is op een degelijke manier uitgevoerd.
 - De mengmestopslagcapaciteit is voldoende om tenminste de hoeveelheid mest te stockeren die gedurende een periode van 6 maanden wordt geproduceerd door de dieren. Voor de opslag van vaste mest wordt enerzijds voorzien in de capaciteit door opslag op de mestvaalt en anderzijds door opslag in de stal. De vaste mest die aanwezig is in de stallen is niet vergunningsplichtig maar mag wel in rekening worden gebracht. Bijgevolg is voldaan aan artikel 5.9.2.2., §5 van Vlarems II.
 - De opslag van brandstoffen gebeurt in een bovengrondse houder die conform Vlarems II is uitgevoerd. De houder is op equipotentiaal gebracht. Een waarschuwingssysteem is op de houder geïnstalleerd. Het waarschuwingssysteem zal in werking treden bij een vullingsgraad van 95% of vroeger.
 - De verplicht gestelde attesten zullen worden verzameld en ter beschikking worden gehouden van de toezichthoudende overheid. Een periodiek onderzoek zal om de 3 jaar uitgevoerd worden. Een algemeen onderzoek zal om de 20 jaar uitgevoerd worden.
 - Ten allen tijde worden de nodige maatregelen getroffen om het morsen van vloeibare brandstoffen en mogelijke verontreiniging van de bodem, het grond- en oppervlaktewater te voorkomen. De nodige absorptiemiddelen zijn voorradig om in geval van incident de gemorste vloeistoffen te neutraliseren. Het bevoorraden van de voertuigen zelf zal ten allen tijde slechts gebeuren na het stilleggen van de motor van een gebouw en er wordt getankt op een vloestofdichte vloer.
 - De grondwaterwinning wordt geëxploiteerd volgens de regels van goed vakmanschap. Elke verontreiniging van het grondwater tijdens de exploitatie worden vermeden. Zo is het boorgat bovenaan afgedicht. Oude niet-gebruikte putten werden afgedekt en opgevuld of gebruikt als peilput.
 - Het bedrijf ligt daarenboven volledig buiten elk waterwingebied en/of beschermingszone, zoals afgebakend in toepassing van het decreet van 24 januari 1984 houdende maatregelen inzake het grondwaterbeheer.
- Gezien bovenstaande worden geen bijzondere significante effecten naar de bodem toe verwacht.
- Geluid en trillingen
 - Geluid of trillingen kunnen afkomstig zijn verplaatsingen van voertuigen, toestellen en de bedrijfsactiviteiten.
 - Deze inrichting bevindt zich aan de 't Hasseltkiesel. De inrichting is gelegen in landschappelijke waardevol agrarische gebieden.
 - Overwegende de geringe verandering en de ligging in landschappelijk waardevol agrarisch gebied wordt geen bijzondere overlast verwacht op vlak van geluid en trillingen.
- Licht of stralingen

Overwegende de lichtbronnen conform het Vlarems worden geïnstalleerd worden geen bijzonder significante effecten verwacht.
- Lucht
 - Emissies naar de lucht toe kunnen afkomstig zijn stof, geur en ammoniak.
 - De aanvrager geeft aan volgende maatregelen te nemen:
 - Stalreiniging: Mest, voederresten en andere producten die geuren produceren worden op regelmatige basis verwijderd uit de stal
 - Drinkwaterverlies beperken: Regelmatige controle op lekken. Eventuele lekken worden zo snel mogelijk hersteld
 - Kadavers: Kadavers worden zo vlug mogelijk overgebracht naar de kadaveropslagplaats en aangemeld, in afwachting dat de kadavers opgehaald worden door een erkend organisme

- Overwegende bovenstaande en het feit dat emissies naar de lucht eerder beperkt zijn bij normale exploitatie worden geen bijzondere significante effecten verwacht.
- Mobiliteit
 - Het betreft hier reeds een bestaande exploitatie, volgens het voorliggende dossier hebben de geplande wijzigingen geen extra invloed op de mobiliteit.
 - De site is gelegen aan de 't Hasselkiezel (N73), welke een goede ontsluiting biedt.
 - Het Stikstofdecreet bepaalt dat bij een verkeersgenererend project, de stikstofdepositie ten gevolge van vervoersbewegingen van het project beoordeeld moeten worden. Hiervoor kan men beroep doen op een VITO studie 'Voertuigemissies en de minimisnormen: een analytische benadering voor wegverkeer' (VITO-rapport 2024/EI/R/3195). Bij toetsing van voorliggende dossier blijkt dat de verkeersemisies of de jaarlijkse vervoersbewegingen van deze aanvraag beduidend onder de waarden weergegeven in de tabellen 3 en 4 van het VITO-rapport blijven. Hierdoor kan gesteld worden dat de impactscore van het project onder de 1% de minimisdrempel blijft en er aldus geen verdere passende beoordeling nodig is.
 - Overwegende bovenstaande worden geen bijzondere significante effecten verwacht op vlak van de mobiliteit.
- Risico zware ongevallen – rampen
Gelet op de aard van de aanvraag wordt het bijkomend risico op zware ongevallen of rampen als niet aanzienlijk beschouwd.
- Watersysteem
 - Afvalwater
 - De aanvraag bevat geen rubriek met betrekking tot het afvalwater.
 - De aanvrager geeft aan het huishoudelijk afvalwater afkomstig van de woning te lozen in de gracht aan de 't Hasselkiezel.
 - Volgens het voorliggende dossier wordt er geen bedrijfsafvalwater geloosd.
 - Grondwater
 - De aanvraag betreft een verandering van de grondwaterwinning.
 - De aanvraag omvat een vraag tot grondwaterwinning. Het betreft hier een toename t.o.v. de voorgaande vergunning.
 - Gezien bovenstaande worden geen bijzondere significante effecten verwacht. De voorwaarden van het advies van de VMM mogen overgenomen worden in de beslissing.
 - De aanvraag bevat geen vraag tot een bronbemaling.
- Screening projectmilieueffectrapportage
 - De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van bijlage III, 1e intensieve veeteeltbedrijven van het besluit inzake projectmilieueffectrapportage van 10 december 2004 en latere wijzigingen en valt niet onder het toepassingsgebied van de omzendbrief LNE 2011/1 van 22 juli 2011.
 - De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van bijlage III, 10j werken voor onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater van het besluit inzake projectmilieueffectrapportage van 10 december 2004 en latere wijzigingen en valt niet onder het toepassingsgebied van de omzendbrief LNE 2011/1 van 22 juli 2011.
 - Er werd een m.e.r.-screeningsnota opgemaakt, hieruit besluit de aanvrager dat er geen te verwachten aanzienlijke effecten zijn.
- Passende beoordeling nav ligging in vogel- of habitatrictlijngebied:
De exploitatie is gelegen in vogelrichtlijngebied. De aanvrager voegde een passende beoordeling en verscherpte natuurtoets toe aan het dossier. De inhoudelijke analyse van deze studie wordt overgelaten aan de expertise van de provincie Limburg en de externe adviesinstanties.
- De voorschriften van de externe adviesinstanties dienen stipt nagekomen te worden.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2025-06-03, van de Afdeling GOP Milieu, waaruit het volgende blijkt:

- de aanvraag doorstaat de watertoets;
- de hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt mits het naleven van volgende bijzondere milieuvoorwaarde:
 - De twee traditionele stallen worden aangesloten op een biobed volgens het ammoniakemissiearm systeem S-3 luchtbehandelingssysteem met een emissiereductie, van 70%, conform het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen in uitvoering van artikel 1.1.2 en artikel 5.9.2.1bis van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.
 - Binnen een termijn van zes maanden na het verlenen van de omgevingsvergunning laat de exploitant een geur- en ammoniakrendementsmeting van het biobed uitvoeren door een erkend deskundige in de discipline luchtemisies. De rendementsmeting dient te gebeuren conform de aspecten opgenomen in het "Ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen in uitvoering van artikel 1.1.2 en artikel 5.9.2.1bis van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne". Het reductiepercentage moet zowel voor de component geur als ammoniak 70% bedragen. Indien de gemeten waarden onder deze drempels liggen, dient de exploitant binnen drie maanden corrigerende maatregelen te nemen en een

nieuwe meting uit te voeren om de naleving te bevestigen. Een afschrift van deze meting dient onmiddellijk na ontvangst ter evaluatie overgemaakt te worden aan de afdeling Handhaving van het departement Omgeving (via het mailadres omgevingsinspectie.lim@vlaanderen.be) en ter kennisgeving aan de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten van het departement Omgeving (via het mailadres GOP.LIM.omgeving@vlaanderen.be).

Gelet op het stilzwijgend gunstig van het Agentschap Natuur en Bos;

Gelet op het gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2025-05-13, van de Vlaamse Milieumaatschappij - Advies grondwater, waaruit het volgende blijkt:

- de aangevraagde hernieuwing en verandering van de grondwaterwinning (bestaande uit 2 putten op 22m diepte en 1 put op 32 meter diepte in de Maas- en Rijnafzettingen HCOV 0170, grondwaterlichaam MS_0100_GWL_1, vergund tot 2025-01-19, voor een debiet van 40 m³/dag en 7 850 m³/jaar) wordt gunstig geadviseerd voor de aangevraagde debieten van 175 m³/dag en 11 711 m³/jaar (voor drinkwater dieren en berekening 6 ha diverse teelten);
- het advies is gunstig voor een termijn van 10 jaar (wegens deels laagwaardige toepassingen) en mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden inzake grondwaterwinningen van Vlare II;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2025-05-21, van de Provincie Limburg - Afdeling Waterbeheer, waaruit het volgende blijkt:

- ingevolge artikel 1.3.1.1 betreffende de watertoets van het decreet integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, is het nodig een wateradvies te verkrijgen van de waterbeheerder; de waterbeheerder die dit advies officieel moet verstrekken is echter Watering Het Grootbroek;
- in kader van de watertoets en/of bindende bepalingen treedt de afdeling Waterbeheer van de provincie Limburg voor dit dossier op als ondersteunende adviesverlenende instantie;
- aan de watering wordt gevraagd om dit advies tot het hare te maken en het advies van de afdeling Waterbeheer te bekrachtigen in het omgevingsloket;
- in het kader van de watertoets wordt het dossier gunstig beoordeeld;
- het terrein is gelegen in een pluviaal overstromingsgevoelig gebied, de constructies van de varkenshouderij bevinden zich op voldoende afstand van het overstromingsgebied;
- indien de verharde oppervlakte minder dan 1 000 m² bedraagt wordt er door de waterbeheerder geen uitspraak gedaan over de GSV hemelwater;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2025-05-22, van de Watering Het Grootbroek, waaruit het volgende blijkt:

- de watering is waterbeheerder voor dit projectgebied, maar voor zowel het advies in het kader van de bindende bepalingen i.v.m. de waterloop (afstandsregels en machtigingen) als het advies in het kader van de watertoets treedt de dienst Waterbeheer, Directie Omgeving, van de provincie Limburg voor dit dossier op als ondersteunende advies verlenende instantie;
- de dienst Waterbeheer van de provincie Limburg verleende op 2025-05-21, een gunstig advies in het kader van de watertoets;
- de watering neemt dit advies met de hierin opgenomen beoordeling, voorwaarden en conclusie over en maakt dit advies tot het hare;

Gelet op de bespreking van het dossier in de POVC d.d. 2025-06-11, waarbij het volgende werd gesteld:

- volgende leden waren aanwezig tijdens de bespreking: Voorzitter, deskundige Milieu, AGOP-milieu, VMM-grondwater;
- Het betreft een louter milieudossier;
- Het betreft een varkenshouderij.
- Er wordt in eerste instantie een hernieuwing van de vergunning (vergunnd voor het houden van 2980 vleesvarkens) aangevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.
Bijkomend wordt er een rubriek voor 1.188 stuks biggen aangevraagd.
De dieren zullen gehuisvest worden in drie stallen.
Stal 1, waarin 1100 vleesvarkens worden ondergebracht, is reeds ammoniakemissie arm uitgevoerd volgens het AEA-stalsysteem V-4.6.
De overige twee stallen (stal 2 en stal 3) betreffen traditionele stallen. In stal 2 worden 1106 vleesvarkens gehuisvest.
In stal 3 verblijven 1.188 biggen jonger dan 10 weken en 774 vleesvarkens.
In de beoogde toestand zullen de twee traditionele stallen aangesloten worden op een biobed volgens het AEA stalsysteem S-3 "luchtbehandelingssysteem met een emissiereductie, van 70%".
Ter info wordt nog meegegeven dat de stal voor 2.480 biggen (stal 4 cfr uitvoeringsplan voor verandering) niet werd gerealiseerd en bijgevolg van rechtswege is vervallen. De grondwaterwinning voorzien bij deze stal is eveneens niet gerealiseerd.
Daarnaast geeft men aan dat de vergunde mestverwerkingsinstallatie niet meer geëxploiteerd zal worden. De huidige vergunning verstreek op 19 januari 2025.
- Het betreft een GPBV-bedrijf.
- De inrichting is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Openbaar onderzoek

- Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

adviezen

- Het advies van de gemeente Bree is gunstig.
- AGOP-milieu heeft een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.
- De overige adviesinstanties (VMM-GW, Afdeling Waterbeheer, Watering het Grootbroek) hebben (voorwaardelijk) gunstig geadviseerd.
- ANB heeft geen advies uitgebracht, wat betekent dat het advies als stilzwijgend gunstig wordt beschouwd.

hoorzitting

- de exploitant had een verzoek ingediend om, tezamen met het studiebureau, te worden gehoord door de POVC; ingevolge artikel 44 van het Omgevingsvergunningsbesluit krijgt de exploitant/studiebureau de gelegenheid om schriftelijk te reageren.
- Op 3 juni 2025 heeft de exploitant zich akkoord verklaard met de voorgestelde vergunningstermijn (10 jaar) in het advies van de VMM-grondwater.

bespreking

- De adviezen worden overlopen.
- Er wordt besloten om voor elke AEA-stal, de uitgevoerde PAS-maatregel als bijzondere voorwaarde op te nemen in de vergunning.

Gelet op het unanieme gunstige advies d.d. 2025-06-11, van de POVC, voor een termijn van onbepaalde duur, m.u.v. de grondwaterwinning (rubriek 53.8.2) waarvoor een vergunning wordt verleend voor een termijn van 10 jaar én mits naleving van de van toepassing zijnde algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van Vlarem II én mits het opleggen van volgende bijzondere voorwaarden:

- Stal 1: AEA stalsysteem V-4.6 - Mestkelders met (water-) en mestkanaal, eventueel voorzien van schuine putwand(en) en met roosters met verhoogde mestdoorlaat. De uitvoering van het AEA stalsysteem moet voldoen aan de vereisten m.b.t. uitvoering, werking, controle en onderhoud zoals vermeld op de lijst van toegelaten systemen conform het decreet over ammoniakemissiereducerende maatregelen d.d. 12 juli 2024.
- Stal 2 en stal 3: De twee traditionele stallen worden aangesloten op een biobed volgens het ammoniakemissiearm systeem S-3 luchtbehandelingssysteem met een emissiereductie, van 70%, conform het decreet over ammoniakemissiereducerende maatregelen d.d. 12 juli 2024.
- Binnen een termijn van zes maanden na ingebruikname van het biobed luchtbehandelingssysteem (systeem S-3), laat de exploitant een geur- en ammoniakrendementsmeting van het biobed uitvoeren door een erkend deskundige in de discipline luchtemissies. De rendementsmeting dient te gebeuren conform de aspecten opgenomen in het decreet over ammoniakemissiereducerende maatregelen d.d. 12 juli 2024. Het reductiepercentage moet zowel voor de component geur als ammoniak 70% bedragen. Indien de gemeten waarden onder deze drempels liggen, dient de exploitant binnen drie maanden corrigerende maatregelen te nemen en een nieuwe meting uit te voeren om de naleving te bevestigen. Een afschrift van deze meting dient onmiddellijk na ontvangst ter evaluatie overgemaakt te worden aan de afdeling Handhaving van het departement Omgeving (via het mailadres omgevingsinspectie.lim@vlaanderen.be) en ter kennisgeving aan de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten van het departement Omgeving (via het mailadres GOP.LIM.omgeving@vlaanderen.be).
- Uiterlijk twee weken vóór de ingebruikname van een stalsysteem meldt de exploitant met een e-mail aan de afdeling Handhaving van het departement Omgeving (via omgevingsinspectie.lim@vlaanderen.be), aan de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten van het departement Omgeving (via GOP.LIM.omgeving@vlaanderen.be), aan de gemeente Bree en aan de vergunningverlenende overheid (via omgevingsvergunning@limburg.be) dat het stalsysteem is geplaatst. Hij vermeldt daarbij het adres van de exploitatie en de datum van de geplande ingebruikname.

Beoordeling

Planologische ligging

Het terrein is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, zoals vastgelegd in het gewestplan Neerpelt-Bree (22/03/1978). De aanvraag is niet strijdig met de planologische bestemmingsvoorschriften.

Het terrein ligt niet binnen een bijzonder plan van aanleg, en maakt geen deel uit van een niet-vervallen verkaveling. Er is geen goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) van toepassing.

Omgeving van de inrichting

De omgeving van de aanvraag bestaat uit een uitgestrekt open gebied, voornamelijk gekenmerkt door agrarisch landschap en enkele verspreid gelegen woningen.

Europese regelgeving

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-MERbesluit, meer bepaald rubriek 1 e “intensieve veeteeltbedrijven (projecten die niet in bijlage I of II zijn opgenomen” en 10 j “werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater, die niet zijn opgenomen in bijlage I of II” en de aanvraag omvat een MER-screening. De aanvraag werd getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet

Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn zodat bijgevolg het project niet MER-plichtig is (zie hoger procedureverloop).

Veiligheidsrapportage

De aanvraag heeft geen betrekking op rubriek 17.2.2 of rubriek 48.1.1.1.b van de indelingslijst. Er moet geen veiligheidsnota/omgevingsveiligheidsrapport opgemaakt worden.

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van Vlarem III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubriek is van toepassing: 9.4.1.d)1°.

De volgende BREF is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit: intensieve pluimvee- of varkenshouderij.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en zodat een GPBV-evaluatie wordt uitgevoerd aan de van toepassing zijn de BREF.

Aanvraag

Voorliggende aanvraag omvat in eerste instantie een hernieuwing van een varkensbedrijf vergund voor het houden van 2 980 vleesvarkens. Bijkomend wordt er een rubriek voor 1 188 stuks biggen aangevraagd. De dieren zullen gehuisvest worden in drie stallen. Stal 1, waarin 1 100 vleesvarkens worden ondergebracht, is reeds ammoniakemissie arm uitgevoerd volgens het AEA-stalsysteem V-4.6. De overige twee stallen (stal 2 en stal 3) betreffen traditionele stallen. Conform het uitvoeringsplan worden 1 106 vleesvarkens gehuisvest in stal twee. In stal drie verblijven 1 188 biggen jonger dan 10 weken en 774 vleesvarkens. In de beoogde toestand zullen de twee traditionele stallen aangesloten worden op een biobed volgens het AEA stalsysteem S-3 "luchtbehandelingsstelsel met een emissiereductie, van 70%".

Ter info wordt nog meegegeven dat de stal voor 2 480 biggen (stal 4 cfr uitvoeringsplan voor verandering) niet werd gerealiseerd en bijgevolg van rechtswege is vervallen. De grondwaterwinning voorzien bij deze stal is eveneens niet gerealiseerd.

Daarnaast geeft men aan dat de vergunde mestverwerkingsinstallatie niet meer geëxploiteerd zal worden. De huidige vergunning verstreek op 19 januari 2025. Men beoogt een vergunning voor onbepaalde termijn te bekomen.

Activiteiten en proces

Het varkensbedrijf mest biggen af tot ze het slachtgewicht bereiken hebben. De varkens verblijven in hokken, gegroepeerd in compartimenten. In de eerste weken kan verwarming van de stallen nodig zijn. De dieren blijven tot ongeveer 25 weken of tot ze een gewicht van circa 105 kg hebben bereikt. Per jaar zijn er 2,2 mestronden. Na elke ronde worden de compartimenten gereinigd en ontsmet. Het reinigingswater wordt opgevangen in de mestkelder.

De geproduceerde dierlijke mest wordt hergebruikt als meststof op eigen land, op land van andere boeren, of geëxporteerd.

Inplantingsregels

Voor deze inrichting zijn de verbods- en afstandsregels van artikel 5.9.4.3 en 5.9.4.4 van Vlarem II relevant. Aangezien de IIOA niet gelegen is in een waterwingebied of een beschermingszone en volledig gelegen in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied wordt er voldaan aan de van toepassing zijnde verbodsregels (artikel 5.9.4.3 van Vlarem II).

De aanvraag omvat een hernieuwing voor onbepaalde duur, waarbij er geen uitbreiding van de varkenspopulatie wordt beoogd.

Volgens het aanvraagdossier telt het varkensbedrijf 157 waarderingspunten (gewenste situatie) en 2 980 varkensenheden. Dit houdt in dat de IIOA, volgens artikel 5.9.4.4 van Vlarem II op minstens 300 meter gelegen moet zijn van een op het gewestplan aangegeven woongebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuureservaat, bosreservaat, gebied voor verblijfsrecreatie en woongebied ander dan woongebieden met een landelijk karakter. De afstand tot de dichtstbijzijnde relevante gewestplanbestemming, bedraagt meer dan 1 000 meter. De inrichting voldoet bijgevolg aan de inplantingsregels.

Afvalstoffen & materialen

Door efficiënte monitoring van productieprocessen en -stromen wordt afvalproductie geminimaliseerd. Het gebruik van medicijnen en reinigingsmiddelen is laag, en het medicijnverbruik wordt gecontroleerd door de bedrijfsdierenarts.

De aanvraag stelt dat op het varkensbedrijf de afvalstromen beperkt zijn en worden ze allemaal afgevoerd naar erkende verwerkers.

Lucht

Via het compartiment lucht kunnen stoffen verspreid worden en hinder (geur, verzuring, vermesting, ...) veroorzaken. Deze componenten zijn afkomstig van de aanwezige dieren, mestopslag, opslag van voeders. Teneinde de impact van de exploitatie naar het compartiment lucht te reduceren voorziet men de volgende maatregelen:

- mest, voederresten en andere producten die geuren produceren, worden op regelmatige basis verwijderd uit de stal;
- kadavers worden zo vlug mogelijk overgebracht naar de kadaveropslagplaats en aangemeld, in afwachting dat de kadavers opgehaald worden door een erkend organisme;
- de twee traditionele varkensstallen worden aangesloten op een biobed volgens het ammoniakemissiearm stalsysteem S-3 "luchtbehandelingssysteem met een emissiereductie, van 70%".

Geur

In de aanvraag is de verspreiding van geur onderzocht. Hiertoe wordt met behulp van het verspreidingsmodel IMPACT de geuruitstoot vanuit de stallen omgezet in een geurconcentratie in de omgeving (geurimmissie uitgedrukt in ouE/m³). Ook voor geur wordt er getoetst conform het Richtlijnenboek Landbouwdieren. Voor de exploitatie wordt het bedrijf zowel individueel als cumulatief bekeken (bronnencluster).

Voor de vleesvarkens zijn volgende geuremissiefactoren van toepassing in de bestaande toestand:

- 22,7 ouE/dier voor de 1 100 vleesvarkens in een AEA-stal (V-4.6)
- 29,2 ouE/dier voor de 1 880 vleesvarkens in de traditionele stallen
- 12,1 ouE/dier voor de 1 188 biggen.

Op basis van deze geuremissiefactoren wordt de geuremissie van de vergunde exploitatie ingeschat op 94 240,8 OUE/s.

In de beoogde toestand zullen stal 2 en stal 3 aangesloten worden op een biobed (S-3). De totale geuremissie in de nieuwe situatie wordt ingeschat op ca. 45 751,24 OUE/s. Hierbij rekent men met een emissierendement van 70% voor de varkens en biggen, gehuisvest in de traditionele stallen welke aangesloten worden op het biobed.

Binnen de clustercontour van 750 meter liggen twee andere varkensbedrijven. In de omgeving bevinden zich eveneens woningen niet gerelateerd aan agrarische activiteiten.

Uit de milieunota kan worden geconcludeerd dat de geurhinder van het veebedrijf gezien als "geïsoleerd bedrijf" binnen aanvaardbare grenzen kan blijven. In de nieuwe situatie wordt nog enkel voor de eigen bedrijfswoning de geurconcentratie (10 Oue/m³) niet gehaald.

Meegegeven wordt dat het de "clusteremissies" zijn die de totale geurimpact op de leef- en woonomgeving zullen bepalen. Uit de clusterbeoordeling wordt genoteerd dat er een zestal woningen (inclusief eigen bedrijfswoning en twee woningen gerelateerd aan een varkensbedrijf) zijn boven het basisbeschermingsniveau voor agrarisch gebied (10 ouE/m³ als 98-percentiel) alsook twee woningen boven het basisbeschermingsniveau voor woongebied met landelijk karakter (5 ouE/m³ als 98-percentiel). Hierbij wordt de visie gehanteerd dat in zulk geval niet enkel het bedoeld bedrijf, maar elk clusterbedrijf op zich maatregelen moet nemen om de vooropgestelde saneringsdoelstellingen m.b.t. geur te bekomen.

Opgemerkt wordt dat voor het bepalen van het vereiste immissieniveau rekening wordt gehouden met de gewogen impact welke bepaald wordt volgens de cumulatieve impact met en zonder het individueel bedrijf.

Uit voorgaande kan geconcludeerd dat de geurimpact van het bedrijf binnen die mate kan blijven waardoor het immissieniveau van dit bedrijf, met uitvoering van het voorliggend project, als aanvaardbaar kan beschouwd worden. Hierbij wordt alsnog aangehaald dat door het aansluiten van twee traditionele stallen op het biobed (S3), er een forse emissiereductie van zowel de geur als ammoniak kan gerealiseerd worden.

Bij een biobed volgens het luchtbehandelingssysteem S-3 wordt de ammoniakemissie verminderd door de stalventilatielucht te behandelen in een biologisch luchtzuiveringssysteem met vochtig vulmateriaal. De lucht wordt eerst bevochtigd om stof te verwijderen, waarna ammoniak wordt afgevangen en door bacteriën omgezet in nitriet of nitraat. Er wordt een ammoniakreductie van 70 % aangehaald. Het is belangrijk om te benadrukken dat de werkelijke reductie kan variëren afhankelijk van factoren zoals onderhoud, beheer en de specifieke omstandigheden in de stal. Het lijkt ons dan ook noodzakelijk dat een rendementsmeting van het biobed wordt uitgevoerd. Deze meting bestaat uit een natchemische bepaling van het ammoniakgehalte in zowel de ventilatielucht voor het biobed als de ventilatielucht na het biobed. Ook zal er drie keer een meting van een half uur tijdens piekbelasting van het biobed moeten plaatsvinden. Het gemiddelde van die drie metingen bepaalt het verwijderingsrendement van het biobed. Het gemeten verwijderingsrendement mag maximaal 5% lager liggen dan het vereiste rendement van 70%. Echter moet benadrukt worden dat het reductiepercentage van 70% ten alle tijden moet gerealiseerd worden (conform het decreet over ammoniakemissiereducerende maatregelen d.d. 12 juli 2024, in uitvoering van artikel 1.1.2 en artikel 5.9.2.1bis van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni

1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne). Deze rendementsmeting wordt opgenomen als bijzondere voorwaarden in deze beslissing.

Meegegeven wordt dat het biobed S-3 conform het decreet over ammoniakemissiereducerende maatregelen d.d. 12 juli 2024, in uitvoering van artikel 1.1.2 en artikel 5.9.2.1bis van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, uitgevoerd hoort te worden.

Energie

Op het varkensbedrijf worden volgende maatregelen voorzien:

- er werden energiezuinige biggenlampen geïnstalleerd;
- er is een klimaatcomputer aanwezig die de ventilatie afstelt in functie van de behoefte van de dieren op basis van leeftijd, stalbezetting, e.d.

Door frequentie gestuurde ventilatoren wordt het elektriciteitsverbruik beperkt. De aanvraag omvat geen energie-intensieve inrichting.

Bodem

De volgende maatregelen worden volgens het aanvraagdossier getroffen om effecten naar de bodem te voorkomen of te beperken:

- er worden steeds maatregelen getroffen om morsen en verontreiniging te voorkomen; absorptiemiddelen zijn beschikbaar;
- de stallen zijn duurzaam gebouwd volgens code van goede praktijk, zonder afvoer naar oppervlaktewater, riolering, regenwaterafvoer of verliesput;
- de mengmestopslagcapaciteit is voldoende om de mest voor 6 maanden te stockeren; vaste mest wordt opgeslagen op de mestvaalt en in de stal;
- de mazout wordt opgeslagen in een dubbelwandige houder van 2 500 liter; het aanvraagdossier is onderbouwd met het keuringsattest waaruit blijkt dat deze kan voldoen aan de gestelde eisen; daarnaast bevat de aanvraag een "verslag van onderzoek van een opslagplaats voor vloeibaar petroleumgas in vaste reservoirs"; hieruit blijkt dat de opslagtank met een inhoud van 1 750 liter kan voldoen aan de technische voorschriften; echter blijkt uit dit verslag dat de 5-jaarlijkse dichtheidscontrole van de binnenleidingen zo spoedig mogelijk en zonder vertraging moet gebeuren; de exploitant moet zich hiermee dan ook in regel stellen.

Het risico op bodemverontreiniging kan tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt, mits naleven van de Vlare-voorwaarden.

Licht en straling

Hinder door straling wordt niet verwacht. Buitenverlichting wordt alleen gebruikt voor noodzakelijke bedrijfsvoering en veiligheid, met minimale lichtoverdracht naar de omgeving.

Mits naleving van de Vlare-voorwaarden is te verwachten dat de effecten van licht of straling verwaarloosbaar zullen zijn.

Geluid en trillingen

Hinder door trillingen wordt niet verwacht ten gevolge van de exploitatie. De stallen worden op mechanische wijze verlucht. De ventilatoren betreffen axiaal ventilatoren die een licht zoemend geluid produceren hetgeen als niet storend wordt ervaren in agrarisch gebied.

Het leveren van voeders, vullen van de voedsilo's laden en lossen van de dieren en transport betreffen allen incidentele geluiden die eigen zijn aan een landbouwbedrijf.

Het risico op hinder door geluid wordt als aanvaardbaar ingeschat mits naleving van de Vlare-voorwaarden.

Natuurtoets

Het meest nabijgelegen habitatrictlijngebied (SBZ-H) is gelegen op een afstand 754 meter ten noorden van de IIOA. Het betreft het gebied "Abeek met aangrenzende moerasgebieden" met gebiedscode BE22000033. Daarnaast is het bedrijf gelegen in het vogelrichtlijngebied "Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof" met gebiedscode BE2221314.

De dieren worden gehuisvest in drie stallen waarvan één stal reeds AEA uitgevoerd is volgens het ammoniakemissiearm stalsysteem V-4.6. De twee traditionele stallen worden aangesloten op een biobed (S-3). Hiervoor wordt een reductie van 70% doorgerekend.

Volgens de passende beoordeling, horende bij het aanvraagdossier, bedraagt de ammoniakemissie in de vergunde situatie 6 512,8 kg NH₃/jaar (1 188 biggen x 0,6 kg NH₃/jaar + 1 880 vleesvarkens x 2,5 kg NH₃/jaar + 1 100 vleesvarkens in AEA stal V-4.6 x 1 kg NH₃/jaar).

De beoogde ammoniakemissie bedraagt 2 723,84 kg NH₃/jaar (1 188 biggen x 0,18 kg NH₃/jaar + 1 880 vleesvarkens x 0,75 kg NH₃/jaar + 1 100 vleesvarkens in AEA stal V-4.6 x 1 kg NH₃/jaar).

Toetsing Stikstofdecreet

De aanvraag beoogt een vergunning van onbepaalde duur. Een varkenshouderij, net als een pluimveebedrijf of een rundveebedrijf kan i.k.v. het Stikstofdecreet een vergunning voor onbepaalde duur bekomen als de generieke reductiedoelstellingen gerealiseerd zijn en er geen depositiestijging is ten opzichte van de huidige vergunde toestand. Het bedrijf mag geen piekbelaster zijn.

Uit de impactscore blijkt dat de hoogste bijdrage aan de kritische depositiewaarde ter hoogte van actuele habitats en zoekzones in de gewenste situatie 1,140 % (vermesting) alsook 1,140% (verzuring) bedraagt. De aanvraag werd bijgevolg onderbouwd met een passende beoordeling. De impactscore is kleiner dan 50% waardoor de varkenshouderij niet aanzien wordt als een piekbelaster (cfr. artikel 17 van het decreet PAS).

PAS referentie 2030

Omdat een vergunning voor onbepaalde tijd wordt aangevraagd, volgt de aftoetsing aan de PAS-referentie 2030, specifiek de toegelaten maximale ammoniakemissie per jaar na 2030-12-31, voor de IIOA.

Om aan de PAS-referentie 2030 te kunnen voldoen moet een varkenshouderij een reductie van 60% realiseren ten opzichte van de referentiesituatie 2021 voor dieren die niet in AEA-stallen worden gehouden.

Conform de gegevens van de VLM, horende bij het aanvraagdossier, worden er 2 590 andere varkens (20- 110 kg) in rekening gebracht voor de veebezetting voor het jaar 2021. Hierbij wordt opgemerkt dat de Mestbankaangifte geen opsplitsing maakt in het type stal (traditioneel versus AEA) waar een bepaalde hoeveelheid dieren worden ondergebracht.

De vergunde ammoniakemissie bedraagt 6 512,8 kg NH₃/jaar (1 188 biggen x 0,6 NH₃/jaar + 1 100 vleesvarken x 1 NH₃/jaar + 1 880 vleesvarken x 2,5 NH₃/jaar). Bijgevolg moet de referentiesituatie van 2 849 kg/jaar niet worden begrensd. De PAS-referentie 2030 bedraagt 2 849 kg NH₃/jaar. Er kan geconcludeerd worden dat de aangevraagde ammoniakemissie (van 2 723,84 kg NH₃/jaar) kan voldoen aan de PAS-referentie 2030.

Bij de beoordeling van de effecten van een veehouderij met een PAS-referentie 2030, wordt aangenomen dat er geen significante schade aan de natuurlijke kenmerken van de betrokken SBZ-H zal optreden door stikstofdepositie via de lucht, mits de PAS-referentie 2030 wordt nageleefd, er geen toename van de stikstofdepositie ten opzichte van de huidige vergunde situatie is én de impactscore lager is dan 50%. Uit het aanvraagdossier kan opgemaakt worden dat aan alle genoemde voorwaarden is voldaan aangezien de beoogde ammoniakemissie lager is dan de PAS-referentie 2030.

Watertoets

Overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid moet de aanvraag onderworpen worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 1.2.2 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

De aanvraag is niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor fluviale overstromingen (vanuit waterlopen). De aanvraag is deels gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor pluviale overstromingen (intense neerslag). De aanvraag is niet gelegen in signaalgebied.

Hemelwater

Het hemelwater dat op het erf valt, kan worden beschouwd als niet verontreinigd hemelwater. Het infiltreert direct naast de aanwezige verhardingen. De aanvraag stelt dat er geen hemelwater wordt opgevangen.

Voor het optimaal gebruik van diverse waterstromen moet worden verwezen naar het rapport welke de best beschikbare technieken voor de veeteeltsector in kaart brengt, met name "BBT Veeteelt". Deze studie vermeldt dat vanuit milieutechnisch én ecologisch oogpunt hemelwater in de varkenshouderij kan ingezet worden voor het reinigen van stallen én machines. Daarnaast moet conform artikel 4.2.1.3 van Vlare II, voor de afvoerwijze van hemelwater, in afnemende graad van prioriteit, de voorkeur gegeven te worden aan, 1° opvang en hergebruik, 2° infiltratie op eigen terrein, 3° buffering met vertraagd lozen in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater en ten laatste aan de lozing in de regenwaterafvoerleiding (RWA) in de straat.

De exploitant wordt erop gewezen dat een hemelwateropvang moet voorzien worden, zodoende dat dit water kan worden aangewend.

Bedrijfsafvalwater

Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd. De geproduceerde mest wordt afgevoerd volgens de voorwaarden van het mestdecreet. Het reinigingswater wordt opgevangen in de mestput. De sleufsilo's worden omgebouwd tot een biobed, waardoor er geen opslag van groenvoeders meer zal zijn en er dus ook geen silosappen aanwezig zullen zijn.

Grondwaterwinning

Het varkensbedrijf is tot op heden vergund voor de exploitatie van een grondwaterwinning bestaande uit drie grondwaterputten met elk een diepte van 22 meter. Het vergunde opgepompte grondwaterdebiet bedraagt maximum 40 m³/dag en 7 850 m per jaar.

De grondwaterwinning bij stal 4 (cfr. uitvoeringsplan voor verandering) werd niet gerealiseerd. De huidige aanvraag beoogt een uitbreiding met een bijkomende grondwaterput met een diepte van 32 meter. De grondwaterwinning zal in de gewenste situatie bestaan uit drie grondwaterputten waarvan twee met een diepte van 22 meter en één met een diepte van 32 meter. Het beoogde op te pompen debiet bedraagt 175 m³/dag en 11 717 m³/jaar. Het gewonnen water wordt aangewend als drinkwater voor de dieren, voor het huishoudelijk gebruik, als reinigingswater alsook voor de beregening van de gewassen, en wordt bijgevolg deels aangewend voor laagwaardige toepassingen. Een vergunning kan worden verleend voor een termijn van 10 jaar. De exploitant gaat hiermee akkoord.

Uit de watertoets is gekomen dat de Waterring Het Grootbroek alsook de provincie Limburg, afdeling Waterbeheer de adviserende instantie is betreffende de impact op het oppervlaktewater. Op mei 2025 bracht de provincie Limburg, afdeling Waterbeheer als ondersteunende adviesverlenende instantie een gunstig advies uit. Gelet op de aard van de aangevraagde activiteiten en mits naleving van de opgelegde voorwaarden zullen er geen schadelijke effecten zijn op het watersysteem. Bijgevolg wordt voldaan aan artikel 1.3.1.1. van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets.

GPBV-evaluatie

Naar aanleiding van de publicatie van de BBT-conclusies werd door AGOP een evaluatie uitgevoerd van de in de lopende vergunningen opgelegde voorwaarden. Dit werd afgerond in 2019 en betreft dus de huidige vergunde situatie. Uit het onderzoek bleek dat er geen aanpassing diende te gebeuren van de in de lopende vergunningen opgelegde voorwaarden.

Op 9 maart 2018 (Belgisch Staatsblad d.d. 27 juni 2018) werden de BBT-conclusies omgezet in sectorale voorwaarden van Vlarem III. Dit houdt in dat de exploitant in de beoogde situatie zich sowieso moet schikken naar deze voorwaarden, die hun oorsprong vinden in de BBT-conclusies.

Uit het verslag aan de Vlaamse regering blijkt dat niet alle BBT-conclusies uit de BREF intensieve veehouderij zijn omgezet naar Vlarem-voorwaarden. Deze huidige evaluatie van de beoogde toestand wordt bijgevolg beperkt tot de volgende BBT-conclusies:

- BBT 9. nl.: “Om geluidsemissies te voorkomen of, indien dat niet haalbaar is, te verminderen, is de BBT het opzetten en uitvoeren van een geluidsbeheersplan, als onderdeel van het milieubeheersysteem (zie BBT 1), dat de volgende elementen omvat: [...]” wegens niet algemeen toepasbaar en afhankelijk van aftoetsing aan lokale omstandigheden. Uit de beoordeling blijkt dat ook in de beoogde situatie er conformiteit is met de richtwaarden voor specifiek geluid en het opzetten en uitvoeren van een geluidsbeheersplan niet nodig wordt geacht.
- BBT 12. nl.: “Om geuremissies van een boerderij te voorkomen of, indien dat niet haalbaar is, te verminderen, is de BBT om als onderdeel van het milieubeheersysteem (zie BBT 1) een geurbeheersplan op te zetten, uit te voeren en regelmatig te evalueren met daarin de volgende elementen [...]” wegens niet algemeen toepasbaar en afhankelijk van aftoetsing aan lokale omstandigheden. Uit de beoordeling blijkt dat ook in de beoogde situatie de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt. De maatregelen die nodig zijn om de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau te reduceren beperken zich tot het bekomen van een goede hygiënische verantwoorde toestand zoals omschreven in art. 5.9.8.4 van Vlarem II. Het opzetten, uitvoeren en regelmatig evalueren van een geurbeheersplan is in deze situatie niet nodig.
- BBT 17. nl. “Om ammoniakemissies in de lucht uit een drijfmestlagune te verminderen, is de BBT om een combinatie van de onderstaande technieken te gebruiken [...]”. Drijfmestlagunes worden niet toegestaan in Vlaanderen.
- BBT 20. nl.: “Om stikstof- en fosforemissies alsmede emissies van microbiële ziekteverwekkers in de bodem en het water als gevolg van het uitrijden van mest te voorkomen of, indien dat niet haalbaar is, te verminderen, is de BBT om alle onderstaande technieken te gebruiken: [...]” wegens reeds volledig gereguleerd via het Mestdecreet.
- BBT 21. nl.: “Om ammoniakemissies in de lucht als gevolg van het uitrijden van drijfmest te verminderen, is de BBT om een combinatie van de onderstaande technieken te gebruiken: [...]” wegens reeds volledig gereguleerd via het Mestdecreet.
- BBT 22. nl.: “Om de ammoniakemissies in de lucht als gevolg van het uitrijden van mest te verminderen, is de BBT om de mest zo snel mogelijk in de bodem te werken: [...]” wegens reeds volledig gereguleerd via het Mestdecreet.
- BBT 26. nl.: “De BBT is om geuremissies in de lucht periodiek te monitoren: [...]”. BBT 26 is alleen toepasbaar in gevallen waar geurhinder bij gevoelige receptoren wordt verwacht en/of is bevestigd” wegens niet algemeen toepasbaar en afhankelijk van aftoetsing aan lokale omstandigheden. Hieromtrent wordt verwezen naar de conclusie van BBT 12. Het monitoren van geuremissies is in deze situatie niet nodig.

Mobiliteit

Volgende vervoersbewegingen worden volgens het aanvraagdossier gegenereerd:

- er zijn jaarlijks circa 30 transporten voor de aanvoer van de varkens, circa 2 transporten voor de mazoutlevering en circa 70 transporten voor de aanvoer van de voeders;
- de mest wordt gemiddeld 135 keer per jaar afgevoerd waarbij er circa 30 m³ per transport wordt gerekend;

- voor de afvoer van de varkens wordt er circa 60 transporten per jaar in rekening gebracht en voor de afvoer van de krenten zijn er jaarlijks circa 50 transporten nodig;
- daarnaast vraagt het loonwerk jaarlijks circa 25 transporten;
- voorts worden er nog jaarlijks 25 transporten vermeld die men toeschrijft aan het gebruik van "ander" transportmiddel.

De bedrijfssite is gelegen aan de 't Hasseltkiesel waarbij er aansluiting is naar diverse gewestwegen. Daarnaast geven we mee dat het voorwerp van de aanvraag geen uitbreiding van activiteiten omvat waardoor de mobiliteitsimpact ongewijzigd zal blijven.

De mogelijks geringe effecten welke kunnen ontstaan ten gevolge van de mobiliteit kunnen als aanvaardbaar ingeschat worden mits naleven van de milieuvoorwaarden.

Vergunningstermijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan. Voor deze aanvraag kan een vergunning voor onbepaalde duur worden verleend.

Conform artikel 53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit kan de termijn van alle grondwaterwinningen beperkt worden tot maximaal 20 jaar. Gezien de grondwaterwinning deels dienstig is voor laagwaardige toepassing kan deze worden verleend voor een termijn van 10 jaar.

Openbaar onderzoek

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Het unanieme gunstige advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie wordt bijgetreden.

Vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en -gebruik en het algemeen waterbeheer, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits naleving van de in artikel 3 opgelegde voorwaarden.

De omgevingsvergunning kan worden verleend voor onbepaalde duur, behalve voor de grondwaterwinning (rubriek 53.8.2.), waarvoor de vergunning kan worden verleend voor een termijn van 10 jaar.

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 §1 Aan Smeets Jozef, 't Hasseltkiesel 29, 3960 Bree - inrichtingsnummer: 20241202-0045, wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'Varkenshouderij: hernieuwing (onbepaalde duur) en verandering', met als voorwerp de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

de hernieuwing (onbepaalde duur) van de vergunning en de verandering door uitbreiding en wijziging van de varkenshouderij, zodat deze in totaliteit volgende rubrieken uit de indelingslijst van Vlarem II, bijlage 1 omvat:

Rubriek 6.5.1°: Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen

Totaal vergund: 1 verdeelslang op de houder van 2 500 liter - totaal: 1 verdeelslang

(klasse 3)

Rubriek 9.4.1.c)1.2°: Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied voor meer dan 1.000 varkens ouder dan 10 weken

Totaal vergund: stallen met plaatsen voor 2 980 vleesvarkens - totaal: 2 980 plaatsen

(klasse 1)

Rubriek 9.4.1.c)2.1°: Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied met meer dan 100 tot en met 5 000 plaatsen voor gespeende biggen tot en met 10 weken

Totaal vergund: stallen met plaatsen voor 1 188 biggen - totaal: 1 188 plaatsen

(klasse 1)

Rubriek 9.4.1.d)1°: Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting, intensieve varkenshouderij met meer dan 2.000 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg

Totaal vergund: stallen met plaatsen voor 2 980 vleesvarkens - totaal: 2 980 plaatsen

(klasse 1)

Rubriek 15.1.1°: Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex

Totaal vergund: het stallen van 10 landbouwvoertuigen - totaal: 10 voertuigen

(klasse 3)

Rubriek 17.1.2.2.1°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen tot en met 3.000 liter

Totaal vergund: de opslag van 1 750 liter propaangas in een vaste houder - totaal: 1 750 liter

(klasse 3)

Rubriek 17.3.2.1.1°b): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt $> \text{ of } = 55^{\circ}\text{C}$ en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a

Totaal vergund: de opslag van 2,083 ton mazout in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 2 500 liter - totaal: 2,083 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.4.: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l

Totaal vergund: de opslag van 100 liter sproeimiddelen in kleine verpakkingen - totaal: 100 liter

(klasse 3)

Rubriek 28.2.c)1°: Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m³ tot en met 5000 m³

Totaal vergund: de opslag van 3 800 m³ drijfmest - totaal: 3 800 m³

(klasse 3)

Rubriek 53.8.2°: Winning van grondwater: Andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarvan het totaal opgepompte debiet groter is dan 5000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar

Totaal vergund: de exploitatie van 3 grondwaterputten waarvan 2 met een diepte van 22 meter en 1 met een diepte van 32 meter voor een totaal gezamenlijk opgepompt debiet van max. 175 m³/dag en 11 717 m³/jaar voor drinkwater dieren, reiniging, het huishouden en beregening - totaal: 11 717 m³/jaar

(klasse 2)

gelegen ter plaatse 't Hasseltkiezel 29, 3960 Bree, kadastraal gekend: 72004A1123/00Z009, 72004A1122/00Z000, 72004A1122/00Y000, 72004A1123/00X009.

§2. De plannen zoals opgeladen in het omgevingsloket en opgenomen in de hierna vermelde lijst, maken integraal deel uit van het vergunningsbesluit:

- Addendum A1 Situeringsplan.pdf
- Addendum C8 Uitvoeringsplan na verandering.pdf
- Addendum C8 Uitvoeringsplan voor verandering.pdf.

Artikel 2 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend onbepaalde duur, behalve voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten vermeld in de indelingsrubriek 53.8.2 (3 grondwaterputten), dewelke wordt verleend voor een termijn van 10 jaar, die eindigt op 2035-07-31.

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend, onder volgende voorwaarden:

- a) de algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II en Vlare III
- b) de hierna vermelde bijzondere voorwaarden:

1.-

Stal 1: AEA stalsysteem V-4.6 - Mestkelders met (water-) en mestkanaal, eventueel voorzien van schuine putwand(en) en met roosters met verhoogde mestdoorlaat. De uitvoering van het AEA stalsysteem moet voldoen aan de vereisten m.b.t. uitvoering, werking, controle en onderhoud zoals vermeld op de lijst van toegelaten systemen conform het decreet over ammoniakemissiereducerende maatregelen d.d. 12 juli 2024.

2.-

Stal 2 en stal 3: De twee traditionele stallen worden aangesloten op een biobed volgens het ammoniakemissiearm systeem S-3 luchtbehandelingssysteem met een emissiereductie, van 70%, conform het decreet over ammoniakemissiereducerende maatregelen d.d. 12 juli 2024.

3.-

Binnen een termijn van zes maanden na ingebruikname van het biobed luchtbehandelingssysteem (systeem S-3), laat de exploitant een geur- en ammoniakrendementsmeting van het biobed uitvoeren door een erkend deskundige in de discipline luchtmissies. De rendementsmeting dient te gebeuren conform de aspecten opgenomen in het decreet over ammoniakemissiereducerende maatregelen d.d. 12 juli 2024. Het reductiepercentage moet zowel voor de component geur als ammoniak 70% bedragen. Indien de gemeten waarden onder deze drempels liggen, dient de exploitant binnen drie maanden corrigerende maatregelen te nemen en een nieuwe meting uit te voeren om de naleving te bevestigen. Een afschrift van deze meting dient onmiddellijk na ontvangst ter evaluatie overgemaakt te worden aan de afdeling Handhaving van het departement Omgeving (via het mailadres omgevingsinspectie.lim@vlaanderen.be) en ter kennisgeving aan de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten van het departement Omgeving (via het

mailadres GOP.LIM.omgeving@vlaanderen.be).

4.-

Uiterlijk twee weken vóór de ingebruikname van een stalsysteem meldt de exploitant met een e-mail aan de afdeling Handhaving van het departement Omgeving (via omgevingsinspectie.lim@vlaanderen.be), aan de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten van het departement Omgeving (via GOP.LIM.omgeving@vlaanderen.be), aan de gemeente Bree en aan de vergunningverlenende overheid (via omgevingsvergunning@limburg.be) dat het stalsysteem is geplaatst. Hij vermeldt daarbij het adres van de exploitatie en de datum van de geplande ingebruikname.

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.

§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de exploitant, met name Smeets Jozef, 't Hasseltkiesel 29, 3960 Bree
- 2) het college van burgemeester en schepenen van en te 3960 Bree
- 3) het departement Omgeving, Afdeling GOP - Milieu - Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 4) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35, 37, 38/1 en/of 38/3 die advies verlenen in eerste aanleg
- 5) de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie
- 6) het departement Omgeving, Vlaamse Landmaatschappij, Koningin Astridlaan 50 te 3500 Hasselt
- 7) het departement Omgeving, Afdeling Handhaving Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 8) de Dienst Landbouw en Platteland – van de provincie Limburg
- 9) het studiebureau, m.n. SBB, Peerderbaan 21, 3690 Bree.

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

- 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
- 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
- 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
- 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
- 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63.

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb) en artikel 73 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVb), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, digitaal via het omgevingsloket of analoog p/a:

- Afdeling GOP, Koning Albert II-laan 15 bus 551 te 1210 Brussel (omgevingsvergunningsprojecten)
- Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331 te 1210 Brussel (aanvraag uitsluitend betrekking op kleinhandelsactiviteiten)
- Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177 te 1210 Brussel (aanvraag uitsluitend betrekking op vegetatiewijzigingen).

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 74 van het OVb. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een

aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Aanwezig

de heer Jos Lantmeeters, gouverneur-voorzitter; mevrouw Inge Moors; mevrouw Laura Olaerts; de heer Igor Philtjens; de heer Tom Vandeput, leden; de heer Wim Schoepen, provinciegriffier

Hasselt d.d. 2025-07-31

De verslaggever,

 Elektronisch ondertekend door Inge Moors


Inge Moors

De provinciegriffier,

 Elektronisch ondertekend door Wim Frank Schoepen



Wim Schoepen

De gouverneur-voorzitter,

 Elektronisch ondertekend door Jozef André Lantmeeters



Jos Lantmeeters