

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 18/06/2026

Aanwezig: Carl Decaluwé, gouverneur-voorzitter;
Bart Naeyaert, Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jurgan Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 37.

EERSTE_AANLEG - OMV_2025129016 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkenshouderij met vergistingsinstallatie, gelegen te Langemark (Langemark-Poelkapelle)

O 2026/77

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2025129016

Inrichtingsnummer: 20251121-0086

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: BVBA MARIJO,
Aanvrager: BVBA MARIJO,

voor een inrichting gelegen te Waterstraat 6, 8920 Langemark (Langemark-Poelkapelle)

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 13 januari 2026

De aanvraag werd op datum van 23-02-2026 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkenshouderij met vergistingsinstallatie

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen:

- Slopen 3 varkensstallen en een berging bij varkensstal 2
- Slopen van een berging
- Verwijderen 7 voedersilo's
- Verwijderen verharding
- Bouwen van 2 nieuwe kippenstallen
- Plaatsen 7 nieuwe voedersilo's en 2 warmtewisselaars
- Aanleg nieuwe verharding
- Ophoging in functie van maaiveld
- Plaatsen gastanks
- Aanleg van infiltratievoorziening

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het verder exploiteren, wijzigen en uitbreiden van een varkenshouderij met vergistingsinstallatie, die volledig omgevormd wordt tot pluimveehouderij.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Waterstraat 6 te 8920 Langemark (Langemark-Poelkapelle)
De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20251121-0086 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie E, nrs. 1026M/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie E, nrs. 1029L/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie E, nrs. 1029M/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie E, nrs. 1030/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie E, nrs. 1015A/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie E, nrs. 1029L/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie E, nrs. 1029M/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie E, nrs. 1026M/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979) agrarisch gebied is;

Verordeningen

- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 10 februari 2023
- De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende het aanplanten en het rooien van houtige beplanting van 16 maart 2009

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 10/03/1966: bouwen van een legbatterijhok (1966/27)
- CBS d.d. 16/06/1966: weigering bouwen van een varkensstal (1966/55)
- CBS d.d. 06/04/1967: weigering bouwen van een varkensstal (1967/1012)
- CBS d.d. 30/05/1967: bouwen van een varkensstal (1967/12)
- CBS d.d. 05/02/1968: bouwen van een veestal (1968/3)
- CBS d.d. 13/05/1969: bouwen van een kippenhok (1969/28)
- CBS d.d. 09/07/1973: uitbreiden van een varkensstal en bouwen bergplaats (1973/48)
- CBS d.d. 17/12/1973: bouwen van een berging en zeugenstal (1973/79)
- CBS d.d. 17/12/1973: bouwen van 2 varkensstallen (1973/80)
- CBS d.d. 08/07/1975: saneren van de bedrijfswoning (1975/37)
- CBS d.d. 10/10/1995: vervangen pluimveestal door een varkensstal en berging (1995/89)
- CBS d.d. 19/04/2010: weigering plaatsen van een elektriciteitscabine en verwijderen transformator op paal (2010/19)

- CBS d.d. 25/07/2011: plaatsen van een nieuwe elektriciteitscabine en het slopen van een oude transformator op paal (heraanvraag) (2011/40)
- CBS d.d. 05/08/2013: weigering voor het bouwen van een biogasinstallatie, aansluitend bestaand landbouwbedrijf (2013/55)
- 05/12/2013 beslissing in beroep door de deputatie m.b.t. de weigering van het college van burgemeester en schepenen van 5/08/2013: de vergunning wordt geweigerd (33040/204/B/2013/337)
- CBS d.d. 07/12/2015: aanbouwen van een landbouwloods (B/2015/124)
- CBS d.d. 21/11/2016: bouwen van een landbouwloods met bijhorende verharding (B/2016/98)

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 12/01/2012 waarbij een vergunning wordt verleend voor het verder exploiteren en veranderen van een varkenshouderij tot: 2.294 mestvarkens, stallen van 5 voertuigen/aanhangwagens, 1.000 kg zwavelzuur, 4.000 l mazout + 1 verdeelslang, 40 ton kunstmest (spuiwater), 3.781 m³ mest, 1 vijver (3,5 m, quartaire aquifersystemen) 17 m³/dag en 5.200 m³/jaar voor drinkwater dieren en reiniging – vergunning tot 12/01/2032 (33040/82/2/A/1)

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 04/10/2012 waarbij een vergunning wordt verleend voor een varkenshouderij met 2.294 mestvarkens, stallen 5 voertuigen/aanhangwagens, brandstofverdeelslang met 1 verdeelslang, 40 ton kunstmest (spuiwater), *co-vergistingsinstallatie met bijhorende biogasopslag met een verwerkingscapaciteit 55.000 ton/jaar waarvan max. 30.000 ton dierlijke mest en max. 33.000 ton co-producten (25.000 ton gewassen en 8.000 ton afval) en een nageschakelde biologie, WKK 1.495 kWe, ORC 160 kWe (totaal 1.646 kWe) met een opslagruimte voor 800 l toluen, transformator 2.500 kVA, installatie voor biogasproductie 850 Nm³/u, compressoren 206,1 kW, opslag azijnzuur 80% 1.070 kg, salpeterzuur 1.120 kg, zwavelzuur 1.840 kg, natriumhydroxide 50% 1.540 kg, ijzertrichloride 40% 1.140 kg, poederpolymeer 3.750 kg, 4.000 l mazout, structol 1.200 l, motorolie 3.000 l, afvalolie 3.000 l, smeerolie 30 l, 26.691 m³ mest (3.781 m³ bij stallen, 22.910 m³ co-vergisting), co-verwerking max. 30.000 ton/jaar dierlijke mest als onderdeel van de co-vergistingsinstallatie, WKK-motor 1.486 kW, warmtewisselaar lagune/verdamp(er) (1.000 l), warmtewisselaars WKK (2.000 l), pasteurisatietank (1.500 l), 35.000 m³ energiegewassen in sleufsilos en stortbunkers + voedersilo's 106 m³, grondwaterwinning 27 m³/dag en 8.200 m³/jaar (1 vijver, 3,5 m, quartair dek, drink- en reinigingswater dieren en werking en reiniging biogasinstallatie) -vergunning tot 12/01/2032, behalve ORC: op proef tot 04/08/2013 ((33040/82/3/A/1)*

17/04/2013 beslissing in beroep: vergunning tot 12/01/2032 – weigering voor ORC-installatie (AMV/40989/1005)

03/10/2013 schorsing door de Raad van State van de beslissing van 17/04/2013 (arrest nr. 224.963)

19/06/2014 beslissing van de Raad van State: de schorsing van 03/10/2013 wordt opgeheven (arrest nr. 227.765)

Relevant voor deze aanvraag:

- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 10 februari 2023
- De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende het aanplanten en het rooien van houtige beplanting van 16 maart 2009 Omzendbrieven
- De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp gewestplannen en gewestplannen van toepassing.
- De omzendbrief van 16 december 2022 betreffende richtlijnen voor de toepassing van een klimaatbestendige watertoets en de vrijwaring van het waterbergend vermogen in signaalgebieden is van toepassing.

- De omzendbrief RO/2017/01 betreffende een gedifferentieerd ruimtelijk transformatiebeleid in de bebouwde en de onbebouwde gebieden" is van toepassing

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Het bedrijf is tot 12/01/2032 vergund als varkenshouderij met 2.294 andere varkens in traditionele stallen. De co-vergisting werd nooit geplaatst en wordt met voorliggende aanvraag ook niet meer gevraagd. De varkenshouderij wordt stopgezet en omgevormd tot een pluimveehouderij (60.000 slachtkippen).

Beschrijving van de plaats

De huidige site bestaat uit een hoevecomplex met een landbouwbedrijfswoning, een varkensstal met een bouwdiepte van ongeveer 50 m, een varkensstal met een bouwdiepte van ongeveer 33 m met daartussenin een kleinere stal die momenteel dienst doet als bergplaats.

Rechts van deze varkensstallen staat een recent gebouwde landbouwloods met een bouwdiepte van ongeveer 48 m.

Op circa 690 m en circa 805 m bevindt zich woongebied met landelijk karakter, respectievelijk ten westen en ten zuidwesten van het bedrijf. Er ligt een gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's op circa 760 m ten westen van het bedrijf.

Hindergevoelige gebieden situeren zich op meer dan 1.000 meter van de inrichting. De ruimere omgeving wordt gekenmerkt door een open landschap met akker- en weilanden en meerdere landbouwbedrijven. Er zijn ook, verspreid, zonevreemde woningen aanwezig.

De dichtste particuliere woning (W1 in de geurstudie) is gelegen op circa 165 m ten westen van de bestaande stallen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aangevraagde werken omvatten:

- Het slopen van drie (varkens)stallen / berging met bijhorende voedersilo's
- Het slopen van een vrijstaande berging
- Het oprichten van twee nieuwe kippenstallen
- Het verwijderen en (her)aanleggen van functionele verharding
- plaatsen van 7 nieuwe (voeder)silo's en twee warmtewisselaars
- Het plaatsen van een gastanks (op de plaats van de te slopen berging) + het plaatselijk
- uitbreiden van verharding
- Reliëfwijziging (aansluiting van maaiveld) nabij en tegen de nieuwe op te richten kippenstallen
- aanleg van een infiltratievoorziening (wadi) – reliëfwijziging.

planaanduiding	Planelement type	Handeling
Aanleg infiltratievoorziening	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Plaatsen gastanks en omheining met open draad (Hoogte 2m) voorzien van naar buitendraaiende afsluitbare poort (cfr. voorschriften brandweer).	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Ophoging ifv maaiveld Ophoging rondom de	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen

kippenstallen i.f.v. aansluiting van vloerpas kippenstallen met omliggende maaiveld		
Bijkomende verharding voor gastanks die deels op de verharding van de te slopen vrijstaande berging worden geplaatst (+ 13,95 m ²)	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwe verharding (564,33 m ²)	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
7 Nieuwe voedersilo's (en mengers)+ 2 warmtewisselaars bij de kippenstallen	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Kippenstal 1	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Kippenstal 2	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Verwijderen verharding (1.110 m ²)	Infrastructuur	Slopen of verwijderen
Verwijderen van 4 voedersilo's bij varkensstal 3	Infrastructuur	Slopen of verwijderen
Verwijderen van 3 voedersilo's bij varkensstal 1	Infrastructuur	Slopen of verwijderen
Slopen varkensstal 3	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen
Slopen varkensstal 2 met berging.	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen
Slopen varkensstal 1	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen
Berging	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen

Deze werken staan in functie van de verdere uitbating en het goed en rendabel functioneren van het bestaande landbouwbedrijf in de daartoe geëigende zone (agrarisch gebied). Achter de bestaande loods (NW-zijde) wordt een nieuwe wadi aangelegd die dient als buffer- en infiltratievoorziening voor hemelwater.

De nieuw op te richten kippenstallen worden voorzien op de plaats van de 3 te slopen varkensstallen. In de ruimte tussen de 2 kippenstallen worden voedersilo's alsook warmtewisselaars geplaatst. De verhardingen worden aangepast in functie van de bereikbaarheid van de stallen, de voedersilo's en de warmtewisselaars.

Op de plaats van de te slopen berging (links van de woning) worden de gastanks geplaatst. Daarbij wordt de bestaande verharding onder de te slopen berging behouden en uitgebreid. De infiltratievoorziening wordt achter de bestaande (grote) loods geplaatst.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een veehouderij:

- Verder exploiteren van 290 m³ mengmestopslag, 1 verdeelslang, 5 voertuigen, 1,7 ton (2.000 liter) mazout, 4.320 m³/jaar grondwaterwinning;
- Uitbreiden met 60.000 slachtkuikens, 5 voertuigen, 9.700 liter gasopslag, 200 liter reinigings- en ontsmettingsmiddelen, 590 kW stookinstallaties,
- Verminderen met 2.294 varkens, 3.491 m³ mestopslag, 1,7 ton (2.000 liter) mazout, 880 m³/jaar grondwaterwinning;
- Verplaatsen van 1 verdeelslang;

- Tijdelijk 1 x breken van puin, 5.000 m³ bronbemaling;

Tot een pluimveehouderij met 60.000 slachtkuikens, 1x breken van puin, 10 voertuigen, 9.700 liter gasopslag, 1,7 ton (2.000 liter) mazoutopslag + 1 verdeelslang, 200 liter reinigings- en ontsmettingsmiddelen, 290 m³ mestopslag, 590 kW stookinstallaties, 5.000 m³ tijdelijke bronbemaling, 4.320 m³/jaar grondwaterwinning.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
2.2.2.h)	NIEUW	1	breken van puin	het breken van puin op de site zelf, afkomstig van de afbraak van de varkensstallen en loods
6.5.1°	HERNIEUWING VERANDERING	1	verdeelslang	Hernieuwing en verplaatsen 1 mazoutverdeelslang
9.3.1.c)2°	HERNIEUWING VERANDERING	60.000	plaatsen	omvorming varkens naar 60.000 stuks pluimvee (slachtkuikens)
9.3.1.d)	NIEUW	60.000	plaatsen	intensieve pluimveehouderij met 60.000 slachtkuikens
15.1.1°	HERNIEUWING VERANDERING	10	aantal voertuigen	Hernieuwing en uitbreiden met 5 voertuigen tot een totaal van 10
17.1.2.2.2°	NIEUW	9.700	liter	9.700 liter gasopslag in 2 vaste bovengrondse tanks van elk 4.850 l
17.3.2.1.1.1°b)	HERNIEUWING VERANDERING	1,7	ton	Hernieuwing en verminderen met 1,7 ton (2.000 liter) mazout tot een totaal van 1,7 ton (2.000 liter)
17.4.	NIEUW	200	liter	200 liter reinigings- en ontsmettingsmiddelen
28.2.c)1°	HERNIEUWING VERANDERING	290	m ³	Hernieuwing en verminderen met 3.491 m ³ mestopslag tot een totaal van 290 m ³
43.1.2°b)	NIEUW	590	kW	590 kW stookinstallaties (2 installaties van 295 kW)
53.2.1°	NIEUW	5.000		5000 m ³ tijdelijke bronbemaling ikv bouwwerken
53.8.1°a)	HERNIEUWING VERANDERING	4.320	m ³ /jaar	Hernieuwing en vermindering van 880 m ³ /jaar grondwaterwinning tot een totaal van 4.320 m ³ /jaar

Volgende rubriecken zijn niet langer van toepassing:

- 17.3.3.1.b : 1.000 kg zwavelzuur opslag
- 28.1.f.1 : 40 ton kunstmest

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 4 maart 2026 tot en met 2 april 2026. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft geen advies uitgebracht. Dit advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 18-05-2026 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

MiNaWa heeft geen advies uitgebracht. Dit advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ Advies grondwater West-VL heeft op 23-02-2026 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Agentschap Landbouw en Zeevisserij Dept. Landbouw en Visserij, buitendienst West-Vlaanderen heeft op 10-04-2026 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Provincie West-Vlaanderen Dienst Integraal Waterbeleid heeft op 10-04-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Agentschap Natuur en Bos Adviezen en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen; West-Vlaanderen heeft op 05-03-2026 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Het CBS heeft op 13-04-2026 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig – de bemaling wordt geweigerd omwille van het ontbreken van de nodige informatie

- Hulpverleningszone Westhoek heeft op 29-03-2026 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 22-05-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 23-02-2026 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd een beslissing genomen betreffende de merscreening.

Het project komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage 1 van het m.e.r.-besluit (BVR 24/10/2025). Er moet bijgevolg geen project-MER worden opgesteld.

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage 2 van het m.e.r.-besluit, meer bepaald rubriek 1e en 10n en de aanvraag omvat een project-m.e.r.-screening.

Kenmerken van het project

De aanvraag betreft een varkenshouderij met een vergunning voor het houden van 2.294 andere varkens. In voorliggende aanvraag wenst de exploitant de traditionele varkensstallen te slopen en twee pluimveestallen te bouwen, die elk plaats bieden aan 30 000 slachtkuikens. De stallen worden uitgevoerd volgens systeem P-6.4: Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag.

De grondwaterwinning wordt aangepast in kader van de waterbehoefte van het bedrijf.

De nieuw op te richten kippenstallen worden voorzien op de plaats van de drie te slopen varkensstallen. In de tussenruimte tussen de twee nieuwe kippenstallen worden voedersilo's alsook de warmtewisselaars geplaatst.

De verharding wordt aangepast i.f.v. de bereikbaarheid van de stallen en noodzakelijke verharding voor het plaatsen van de voedersilo's en warmtewisselaars.

Achter de bestaande grote loods-berging wordt de infiltratievoorziening geplaatst (diepte 50cm) die noodzakelijk is om te voldoen aan de huidige hemelwaterverordening.

Er wordt een vergunning gevraagd voor onbepaalde duur.

Locatie en ligging project

De aanvraag is volgens het gewestplan gelegen in agrarisch gebied.

De inrichting is, volgens de watertoetskaarten, deels gelegen in pluviaal overstromingsgevoelig gebied. Dit blijft echter beperkt tot waar zich de open vijver, bevindt, op ruime afstand van de projectzone.

In de nabije omgeving zijn er geen Speciale BeschermingsZone (SBZ) gelegen .

Beschrijving mogelijke aanzienlijke milieueffecten van het project en van de geplande maatregelen om mogelijke aanzienlijke milieueffecten te vermijden of te voorkomen

Er wordt mest op het bedrijf opgeslagen. Het reinigingswater van de stallen en de eventuele desinfectiemiddelen, hetgeen zoveel mogelijk beperkt wordt, wordt opgevangen in de mestkelders, en volgens de regels van het mestdecreet uitgespreid op de cultuurgronden.

Het volledige bedrijf is voorzien van een degelijke verharding. Maximale hygiëne wordt toegepast: de verharde oppervlakten zijn niet bevuild met mest of voederresten, run off van regenwater wordt daardoor niet bevuild.

De gevaarlijke stoffen en het kuiswater moeten opgeslagen worden conform de bepalingen van het VLAREM. De stallen moeten uitgevoerd worden conform de bepalingen van het VLAREM. Bijgevolg worden er geen aanzienlijke effecten verwacht op het vlak van bodemverontreiniging.

In de aanvraag is een geurstudie opgenomen. Uit de studie blijkt dat de inrichting zich in een bronnencluster bevindt. Uit de studie blijkt dat er geen aanzienlijke effecten te verwachten zijn op vlak van geurhinder afkomstig van voorliggende aanvraag .

Ook werd een stofstudie aan het dossier toegevoegd. Voor de PM_{2,5}-emissies zijn er noch beperkt negatieve, noch negatieve, noch aanzienlijk negatieve effecten te verwachten voor omliggende particuliere woningen, noch voor de eigen woning.

Ook voor de PM₁₀-emissies worden er geen aanzienlijk negatieve en negatieve effecten verwacht zowel in de bestaande als nieuwe situatie.

Er kan daarom besloten worden dat er geen aanzienlijke effecten te verwachten zijn op vlak van luchtkwaliteit.

De impactscore is lager dan 0,025%, er dient geen passende beoordeling opgemaakt te worden conform het stikstofdecreet. Een voortoets werd toegevoegd voor de grondwaterwinningen;

De aanvraag is gelegen op ruime afstand van natuurwaarden. Bijgevolg worden er geen significante effecten verwacht op natuurwaarden in de omgeving.

Het aantal transporten zal iets stijgen. Het bedrijf is goed ontsloten zodat er geen aanzienlijke effecten worden verwacht met betrekking tot mobiliteit of verkeershinder.

De waterhuishouding wordt met deze aanvraag grondig gewijzigd door het bijbouwen en de reliëfwijziging. Er wordt regenwateropvang en een wadi voorzien. Er is hergebruik van regenwater.

Het bedrijf is voorzien van een degelijke verharding waar nodig (laad- en losplaatsen). Maximale hygiëne wordt toegepast: de verharde oppervlakten zijn niet bevuild met mest of

voederresten, run off van regenwater wordt daardoor niet bevuild. . Er is geen lozing van bedrijfsafvalwater. Er zijn bijgevolg geen aanzienlijke effecten op het watersysteem.

Bij de aanvraag werd een landschappelijke integratie gevoegd.

Conclusie

Op basis van de door de initiatiefnemer aangeleverde informatie en voorgestelde maatregelen, en na toetsing aan de relevante selectiecriteria (vermeld in bijlage I van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM)) wordt geoordeeld dat het voorgenomen project geen aanzienlijke milieueffecten kan hebben en dat een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zou bevatten. . Er wordt dus bijgevolg geoordeeld dat het project niet MER-plichtig is.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag moet getoetst worden aan art. 11.4.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

De aanvraag is in overeenstemming met de gewestplanvoorschriften.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Waterstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Functionele inpasbaarheid

De nieuwe stallen passen in de gewijzigde exploitatie van het bestaand landbouwbedrijf. De aanvraag kadert in de omvorming van een varkensbedrijf naar een pluimveebedrijf. Door het vervangen van de oude varkensstallen door twee nieuwe kippenstallen wordt het bedrijf gemoderniseerd en worden de emissies gereduceerd. Het oprichten van de nieuwe stallen komt het dierenwelzijn ten goed. Vanuit landbouwkundig standpunt is voorliggende aanvraag aanvaardbaar.

Ruimtegebruik en bouwdichtheid

De nieuwe pluimveestallen komen in de plaats van de huidige (verouderde) varkensstallen. De terreinbezetting op de landbouwsite verhoord maar de bebouwing blijft compact en functioneel. Het ruimtebeslag wordt hierdoor zo beperkt mogelijk gehouden.

Schaal

De nieuwe stallen hebben een gezamenlijke oppervlakte van 3.552,94 m². De stallen zijn identiek en hebben een zadeldak met kroonlijst op 3,3 m en een nokhoogte op 8,45 m. De breedte van beide stallen is 25,48 m en de bouwdiepte bedraagt 69,72 m. Tussen de stallen worden 7 voedersilo's (waarvan 6 silo's met een hoogte van 7,6 meter en 1 voedersilo met een maximale hoogte van 9,92 m), alsook 2 warmtewisselaars geplaatst. Op die manier blijven de constructies op deze site één compact en functioneel geheel vormen.

De omvang van de nieuwe stallen is in verhouding met de bedrijfssite en met het omliggende landbouwgebied.

Visueel en vormelijke elementen

De nieuwe stallen worden in industriële materialen (licht grijze betonpanelen en donker grijze dakbedekking) opgetrokken. Deze materialen zijn nu reeds aanwezig op de site. Tevens wordt voorzien in een passende landschappelijke integratie. Dit zorgt ervoor dat de bebouwing optimaal geïntegreerd kan worden in de omgeving.

Het dossier bevat een voorstel tot landschappelijke integratie, met (lucht)foto's, een groenplan met aanduiding van bestaande en toe te voegen groenaanplantingen en volgende motivatie:

- *Het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijke integratie van de totale bedrijfssite.*
- *De huidige site bestaat uit enkele varkenstallen, loodsen en een bedrijfswoning. De vergunningsaanvraag beschrijft het slopen van de varkensstallen en het bouwen van twee nieuwe pluimveestallen in het noordwesten van de site. Om zowel de nieuwe als de oude gebouwen te integreren, wordt de site aangevuld met nieuw aan te planten groen. Dit groen sluit aan bij het bestaande groen en volgt dezelfde stijl. Om een correcte integratie te verzekeren, wordt dit dossier getoetst aan de opgelegde normen uit de visie van landschappelijke integratie. Om dit aan te tonen, wordt zowel het huidige als het nieuwe groen besproken, telkens met hun integratiewaarde erbij vermeld.*
- *Het bedrijf is gelegen in een vrij open landschap, gekenmerkt door verspreide boerderijen. De site is dan ook omringd door landbouwpercelen en landbouwhoeves.*
- ***Als eerste is het van belang te vermelden dat het beplantingsplan daterend uit 2016 niet werd uitgevoerd. Dit plan maakte deel uit van de vergunningsaanvraag voor het bouwen van twee loodsen. Dit plan werd als basis gebruikt voor de evaluatie en opmaak van het beplantingsplan dat aan deze vergunningsaanvraag werd toegevoegd, mits enkele wijzigingen om een zo correct mogelijk beeld van de huidige situatie te schetsen en om een haalbaarder geheel te bekomen.***
- *De omschrijving start aan de zuidoostelijke zijde van de bedrijfssite, langs de Waterstraat, waar tevens de bedrijfsingang te vinden is. Op heden is hier enkel een coniferen haag terug te vinden die instaat voor de visuele breking van de elektriciteitscabine en het krenghuisje. De bomen die hier in 2016 aanwezig waren, zijn weggehaald. Om de woning terug wat beter in het landschap te integreren en om het beeld wat verzorgder te laten ogen, wordt een nieuwe gemengde haag voorgesteld op 0,5 m van de perceelsgrens, met een schietwilg (*Salix alba*) knotbomenrij op 2,5 m van de grens. De haag zal een duidelijke visuele lijn trekken tussen landschap en site zonder beiden volledig van elkaar af te scheiden. De knotbomen zullen een vrij typerend beeld geven in dit landschap, terwijl ze ook voor wat meer verticale accenten zullen zorgen in het beeld. De bomen worden herhaald langs de westzijde van de bedrijfsingang. Door de bomen dwars op de straat te plaatsen, willen we meer diepte in het beeld creëren en het achterliggende kopstuk van de toekomstige stal integreren.*
- *Aansluitend op de knotbomen wordt een nieuwe struikengordel geplaatst die langs de gehele zuid- en westzijde van de site zal doorlopen. Tussen de struiken aan de westzijde van de site worden ook hoogstambomen toegevoegd om de landschappelijke structuur wat meer aan te vullen. De bomen worden bewust niet langs de straatzijde geplaatst. Enerzijds voorkomen we hiermee hinder op de elektriciteitskabels die langs deze zijde van de straat staan. Anderzijds behouden we hiermee toch enige openheid in het beeld, wat ook gewenst is volgens de visie op landschappelijke integratie en in dit traditionele landschap. Door de toevoeging van een struikengordel op de buitenzijde van de site willen we een vrij robuust beeld creëren dat het muuroppervlak van de stallen op afstand zal breken. Een struikengordel bestaat uit verschillende streekeigen struiksoorten die zeer extensief worden beheerd. Hierdoor oogt het geheel zeer natuurlijk en is het geheel op ecologisch vlak ook interessant. De keuze om het groen hier te plaatsen werd ook gedeeltelijk bepaald door de aanwezigheid van een reeds afgezette strook tussen het weiland en de perceelsgrenzen. De bouwheer was*

hier namelijk reeds van plan om groen te plaatsen. De combinatie van de struiken en bomen zal de toekomstige stallen op een robuuste wijze integreren. De bomen staan op minimaal 10 m van elkaar. Er wordt gesproken van een minimumafstand, aangezien de afstanden fluctueren tussen de 10 en 15 meter. Op deze manier creëren we een gevarieerder, landschappelijker ogend geheel dat natuurlijk oogt. De ruime tussenafstand vermindert de concurrentiedruk tussen de bomen en verhoogt hun overlevingskansen, wat leidt tot gezondere bomen en een duurzamere aanplant. Doordat de kruinen volledig kunnen uitgroeien, stijgt hun brekend oppervlak en hun landschappelijke en ecologische waarde. Daarbij moet er voldoende ruimte voorzien worden tussen de kruinen zodat er voldoende zonlicht op de onderbegroeiing kan vallen, zodat deze ook volwaardig kan uitgroeien.

- *Aansluitend op de struikengordel worden drie nieuwe hoogstambomen geplaatst in het noordwesten van de site. Onder deze bomen worden geen struiken geplaatst om de openheid wat meer te behouden.*
- *Aan de naar het noordwesten gerichte kopstukken van de gewenste stallen worden twee nieuwe losse heggen geplaatst. De struiken zullen instaan voor de visuele breking van de muuroppervlakten, ondanks er slechts zeer weinig ruimte is tussen de perceelsgrens en de stallen. Een losse heg is een verzameling van verschillende streekeigen soorten heesters die om de 7 à 8 jaar tot tegen de grond afgezet wordt (een vorm van hakhoutbeheer). Het is een robuust lineair groenelement dat vrij breed (2-3 m) en hoog (3-4 m) mag uitgroeien. Het verschil in soorten is hier van het grootste belang, aangezien dit zorgt voor een gevarieerd beeld. Er zijn verschillen in hoogtes, vormen, volumes, kleuren en structuren. Dit geeft, in combinatie met het vrij extensieve beheer, een natuurlijke uitstraling die de landschappelijke waarde van de site verhoogt. Dit rijke soortenaanbod brengt ook een hogere biodiversiteit met zich mee, wat zorgt voor een ecologisch waardevoller geheel. Er is hier wel extra aandacht besteed aan de soortenkeuze van het nieuwe groen. Zo zijn er hoofdzakelijk soorten gebruikt die geen bessen dragen, aangezien we met de toevoeging van dit groen het risico op ziekten en virussen zoals aviaire influenza, dat wordt overgedragen van avifauna op het pluimvee, willen vermijden. Om het hierdoor bekomen verlies aan biodiversiteit op te vangen, is er wel gekozen voor soorten zoals de winterlinde (*Tilia cordata*), die voor andere faunasoorten, zoals insecten, interessant zijn.*
- *In het noorden van de site worden enkele nieuwe knotbomen geplaatst langs de infiltratiezone. De bomen zullen hier wederom voor wat meer dieptezicht en gelaagdheid in het beeld zorgen, terwijl ze de achterliggende stallen ook visueel zullen breken. De bomen dienen ook ter compensatie van de losse heggen die langs het naar het noordwesten gerichte kopstuk van de nabije loods moesten komen.*
- *De hoogstambomen die langs de noordoostelijke zijde van de loods moesten komen, worden verder doorgetrokken parallel met de gewenste stallen. De bomen zullen instaan voor de visuele breking van de dakoppervlakten en de verrijking van de landschappelijke structuur.*
- *Ten slotte wordt de gehele noordoostelijke zijde van de site reeds aan het oog onttrokken door een hoogstambomenrij bestaande uit Italiaanse populier (*Populus nigra 'Italica'*).*
- *De soortkeuzes zijn bepaald vanuit een zo traditioneel mogelijke benadering ikv landschaps- en natuurbehoud. Dit gebeurde in overleg met de eigenaars. Rekening houdend met de plaatselijke landschappelijke structuur, streekeigen KLE, bedrijfsvoering en bedrijfstechnische aspecten.*
- *We zijn ervan overtuigd dat de bestaande beplanting, in combinatie met de aanvullingen in dit dossier, zal blijven zorgen voor een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren"*

Het bedrijf is gelegen in het traditionele landschap "Zuidelijke IJzervlakte en het land van Ieper", gekenmerkt door een vlak tot zacht golvend landbouwlandschap met weinig geconnecteerd lineair groen. De wijdsse panoramische zichten geven het landschap een zeer open gevoel.

Er wordt opgemerkt dat het landschapsintegratieplan opgelegd als voorwaarde bij de vergunning van 2016 voor het bouwen van twee loodsen niet werd uitgevoerd. Het

toenmalige plan werd als uitgangspunt genomen voor voorliggend voorstel tot landschappelijke integratie.

De in het landschapsintegratievoorstel opgenomen soortenkeuze voor aanvullend streekeigen groen, de plantgrootte en het beheer kunnen worden aanvaard.

Het voorstel tot landschappelijke integratie met waarborgberekening (3.793 €) bij voorliggende aanvraag is afdoende en vervangt alle vorige.

Gelet op de grote bezorgdheid inzake de verdere landschappelijke integratie in het buitengebied worden hieromtrent de nodige bijzondere voorwaarden én een last in natura voorzien. Ingevolge het zogenaamde instrumentendecreet impliceert dit op zijn beurt een financiële waarborg-regeling.

Bodemreliëf

Er wordt een reliëfwijziging gerealiseerd rondom de kippenstallen in functie van de aansluiting van het vloerpad van de kippenstallen en het omliggende maaiveld. In het dossier zijn geen volumes

opgenomen van grondverzet, echter kan uit de snedes van de nieuwe stallen afgeleid worden dat de reliëfaanpassingen beperkt zullen zijn.

Het gevraagde overstijgt de ruimtelijke draagkracht niet.

Het ontwerp is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening en verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

d) Watertoets

Beschrijving van de vergunningsaanvraag waarvoor advies wordt gegeven:

De aanvraag omvat het bouwen van kippenstal 1 + 2, plaatsen van nieuwe voedersilo's en warmtewisselaars, aanleg verhardingen, reliëfwijziging en aanleg van infiltratievoorziening.

De aanvraag omvat volgende afwaterende oppervlaktes cf. GSV;

- Kippenstal 1	1.776,47 m ² (1)	
- Kippenstal 2	1.776,47 m ² (1)	Totaal 3.552,94 m ²
- Verharding (heraanleg/uitbreiding)	799,11 m ² (2)	
- Binnenkoer + oprit	453,13 m ² (2)	Totaal
1.252,24 m ²		
- Verhardingen (waterdoorl./groenzone)	1.262,78 m ² (3)	

1. Wordt opgevangen in 4 hemelwaterputten met elk een inhoud van 15 m³ (60 m³) waarvan de overloop wordt aangesloten op een bovengrondse infiltratievoorziening (type wadi, diepte 0,50m) met een totale capaciteit van 114 m³ en een totale infiltratieoppervlakte van 397 m².

De (nood)overloop bevindt zich op maaiveldniveau (elleboogconstructie) en wordt aangesloten op een bestaande open waterput.

2. Wordt rechtstreeks aangesloten op de infiltratievoorziening.

3. Infilteert op natuurlijke wijze in de (naastliggende) bodem. → De aanvraag omvat geen aanduiding van de oppervlakte van de groenzone waarin deze verharding afwatert maar gezien de ligging kan aangenomen worden dat deze kan voldoen.

De aanvraag omvat geen aanzienlijke reliëfwijziging. Er is enkel waar noodzakelijk een minimale aanpassing van het terrein dit om de aansluiting te bekomen van vloerpad nieuwe bebouwing met het omliggende maaiveld.

Als ophoging voor deze aanpassing van het terreinprofiel wordt een deel van de vrijgekomen aarde

(teelaarde, aarde van funderingen en infiltratievoorziening) aangewend. Wat betreft de nog resterende aarde wordt deze afgevoerd of verspreid over lager gelegen akkerlanden al of niet in eigendom van de bouwheer. Hiervoor zal door de bouwheer, indien de regelgeving dat vereist, bijkomend een afzonderlijke aanvraag ingediend worden.

Het hemelwater wordt hoofdzakelijk hergebruikt voor onderhoud en reinigen van stallen.

Met betrekking tot de watertoets

1) Het project is gelegen in het afwateringsgebied van de bovenvermelde waterloop van 2de categorie en het perceel of percelen m.b.t. het project zijn/niet aangrenzend gelegen aan de bovenvermelde waterloop.

2) Is het project of de stedenbouwkundige handelingen gelegen in overstromingsgevoelig gebied

middelgrote kans (T100) in huidig en toekomstig klimaat:

- | | |
|--|-----|
| - vanuit zee-overstromingen (KUST): | Nee |
| - vanuit fluviale-overstromingen (FLU) : | Nee |
| - vanuit pluviale-overstromingen (PLU) : | Nee |
| - in een watergevoelig openruimtegebied (WORG) : | Nee |

3) Het minimaal volume van de hemelwaterputten dient te voldoen aan de bepalingen cf. Art 7, §3.

(gebouw zonder woongelegenheden) Alle gebouwen → 100 l/m² of berekening gebruik.

Aanvrager voorziet in 3 hemelwaterputten met een gezamenlijke inhoud van 60.000 liter.

Voorstel voldoet niet aan de minimaal te voorziene inhoud cf. GSV, namelijk 355.294 liter.

Aanvrager wijkt hiervan af en motiveert als volgt:

"Er worden bij de nieuwe bedrijfsgebouwen (kippenstallen en berging) 4 nieuwe regenwaterputten met ieder een inhoud van 15.000 l geplaatst (totaal 60.000 l). Dit hemelwater kan enkel gebruikt worden voor onderhoud van de site en de stallen (niet als drinkwater voor de kippen). Hierdoor kan gesteld worden dat de te voorziene opvang van hemelwater volgens de verordening van 355.294 l niet in verhouding staat tot het hergebruik."

Deze motivering kan worden bijgetreden.

4) Er moet een infiltratievoorziening (open profiel) met een capaciteit van minstens 330 m³/ha verharde afwaterende oppervlakte worden voorzien met een infiltratieoppervlakte van 800 m²/ha en een (nood)overloop op minder dan 30 cm onder het maaiveld (= niveau terrein na de werken) naar het oppervlaktewaternet. Afvoer van grondwater wordt niet toegelaten.

Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens 158,50 m³ (3.552,94 m² nieuwe dakoppervlakte + 1.252,24 m² nieuwe verharding) en een (nood)overloop naar het oppervlaktewaternet. De minimaal vereiste infiltratieoppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt 384 m².

→ Er wordt een bovengrondse infiltratievoorziening (type wadi, diepte 0,50m) met een totale capaciteit van 174 m³ en een totale infiltratieoppervlakte van 397 m². De (nood)overloop bevindt zich op maaiveldniveau (elleboogconstructie) en wordt aangesloten op een bestaande open waterput.

Bij het aanleggen van een infiltratievoorziening moet voldoende rekening gehouden worden met

de gemiddelde grondwaterstand → afvoer grondwater wordt niet toegelaten.
Infiltratievoorzieningen waarvan de bodem dieper is dan 50 cm onder het maaiveld kunnen enkel
aanvaard worden op basis van grondwatermetingen (meetperiode november - april).

→ Vooropgesteld voorstel voldoet aan de bepalingen van de GSV.

5) Waterdoorlatende verharding is een verharding die is uitgevoerd met waterdoorlatende materialen, in voorkomend geval geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag en onderfunderingslaag. Waterdoorlatende verhardingen dienen aangelegd te worden met een hellingsgraad kleiner dan 2% (cf. het Technisch Achtergronddocument; 4.8. "Hoe voer ik een waterdoorlatende verharding uit?").

6) Verhardingen die niet zijn aangesloten op een RWA-afvoersysteem maar waarvan het hemelwater op natuurlijke wijze op het eigen perceel in de bodem infiltreert (dat minimaal een oppervlakte van 1/4 van de afwaterende oppervlakte van de verharding moet hebben), vallen buiten het toepassingsgebied van de verordening.

7) De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.

8) De (resterende) vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is. → Is ook zo verwoord door aanvrager.

9) De werken m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening, ...) dienen prioritair te worden uitgevoerd.

Het volledig realiseren van afwaterende oppervlakten (dak, verharding, ...) zonder dat de werken m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening, ...) zijn afgewerkt, kan aanleiding geven tot schadelijke effecten op het watersysteem en wordt niet aanvaard.

De voorzieningen m.b.t. de bovenvermelde afwatering dienen volledig gerealiseerd te zijn en te functioneren vooraleer handelingen m.b.t. de afwaterende verharde (dak)oppervlakten worden aangevangen.

Dit wordt opgelegd via bijzondere voorwaarde.

Met het volgen van deze voorwaarde zijn er geen schadelijke effecten op het watersysteem te verwachten:

Onder die voorwaarde, kan de uitzonderingsvraag m.b.t. het niet voldoen aan de vooropgestelde hemelwateropslag door de GSV – die niet in verhouding is tot wat er in de inrichting aan hemelwater kan hergebruikt worden (enkel onderhoud en reiniging)- aanvaardbaar.

e) Natuurtoets

De meest nabij gelegen Speciale BeschermingsZone (SBZ) ligt op een afstand van circa 5,35 km ten noorden van het bedrijf, zijnde het habitatrictlijngebied 'Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel' (BE2500004).

Het habitatrictlijngebied 'Westvlaams Heuvelland' (BE2500003) ligt op circa 5,5 km ten zuidwesten van het bedrijf. Andere deelgebieden en habitatrictlijngebieden liggen op verdere afstand.

Het dichtste vogelrichtlijngebied is gelegen op circa 9,3 km ten noordwesten van het bedrijf. Het dichtste VEN-gebied 'De Ijzervallei' (gebiedsnr. 106) is gelegen ten westen van het bedrijf op circa 9,25 km.

In de nieuwe toestand daalt de ammoniakemissie van 3.383 kg NH₃/jaar naar 1.056 kg NH₃/jaar. Dit is een daling met 2.327 kg NH₃/jaar of 68%. In de nieuwe toestand zal het bedrijf een impactscore hebben van 0,025 %, zowel voor vermesting als voor verzuring.

De impactscore in de geplande toestand is kleiner dan of gelijk aan de 0,025% voortoetsdrempel uit het Stikstofdecreet. Overeenkomstig artikel 36 van het Stikstofdecreet is geen passende beoordeling vereist
Het ANB verleent geen advies.

Er werd een voortoets voor grondwaterwinningen uitgevoerd, waaruit blijkt dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn.

Uit het dossier blijkt dat er geen toename is noch in stikstofemissies, noch in stikstofdeposities. De inrichting betreft geen piekbelaster.

Er mag dan ook gesteld worden dat er geen onvermijdbare of onherstelbare schade aan natuurwaarden zullen plaatsvinden.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

De Waterstraat behoort tot het lokaal wegennet en is een erftoegangsweg.

Door de varkensweek te vervangen door kippenweek, wijzigt de mobiliteit op dit landbouwbedrijf.

Volgende gegevens omtrent het aantal transporten zijn opgenomen in het aanvraagdossier.

	VOOR OMGEVINGSAANVRAAG		NA OMGEVINGSAANVRAAG	
AANVOER VAN:	AANVOER-FREQUENTIE	MAXIMALE TRANSPORT-HOEVEELHEID	AANVOER-FREQUENTIE	MAXIMALE TRANSPORT-HOEVEELHEID
mazout	4 keer per jaar	Max. 2000 liter / transport	4 keer per jaar	Max. 2000 liter / transport
Krachtvoeder varkens	1 à 2 x / week	12 à 15 ton/transport	/	/
Biggen	10 à 12 x / jaar	Max. 250 stuks/transport (2 transporten)	/	/
Eëndagskuikens	/	/	Om de 7 weken 1 transport	60 000 stuks/ transport (1 transport)
Voeder kippen	/	/	1 à 2 transporten/week	Max. 28 ton/transport
Propaangas	/	/	7 keer per jaar	8000 l/transport
Aanvoer strooisel	/	/	1 x 7 weken	1 transport
Ontsmettingsmiddelen	/	/	2 x per jaar	Max. 200 kg / liter per transport

	VOOR OMGEVINGSAANVRAAG		NA OMGEVINGSAANVRAAG	
AFVOER VAN:	AFVOER-FREQUENTIE	MAXIMALE TRANSPORTHOEVEELHEID	AFVOER-FREQUENTIE	MAXIMALE TRANSPORTHOEVEELHEID
Mest varkens	Seizoensgebonden	30 ton / transport (76 transporten / jaar)	/	/
Mest kippen	/	/	1 x 7 weken	3 transporten / ronde (30 ton / transport)
Krengen	1 keer per week	Afhankelijk	1 keer per week	Afhankelijk
Slachtrijpe varkens	10 à 12 x / jaar	Max. 200 stuks/transport (3 transporten / keer)	/	/
Slachtrijpe kippen	/	/	2 transporten op 5 weken; 6 transporten einde ronde	Ca. 8500 kippen/transport

Eén vervoersbeweging = heen – en terugrit.

De ééndagskuikens worden om de 7 weken aangevoerd. Volgens de bijlage 'mobiliteit' is er 1 transport per keer met 60.000 ééndagskuikens. Afvoer van slachtrijpe kippen gebeurt met 2 transporten om de 5 weken en 6 transporten op het einde van de ronde met telkens ongeveer 8.500 kippen/transport. Voeder voor de kippen wordt 1 tot 2 keer per week aangevoerd (maximum 28 ton/transport).

De mest van het pluimvee wordt 1 x om de 7 weken afgevoerd, dit zijn 3 transporten per ronde van telkens 30 ton per transport.

Transporten gebeuren via de Waterstraat via O.L.Vrouwstraat naar Zonnebekestraat of Brugseweg.

Hierdoor kan geoordeeld worden dat de verkeerafwikkeling van deze gewijzigde exploitatie een beperkte invloed zal hebben op de mobiliteit ter plaatse.

Gezien de zone-eigen activiteit en transportbewegingen die via de kortste weg het hoger verkeersnetwerk zoeken, komt de verkeersveiligheid niet in het gedrang.

h) Milieutechnische aspecten

GPBV

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Er zijn plaatsen voor meer dan 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze inrichting is de volgende BREF van toepassing: Intensive Rearing of Poultry and Pigs (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden. De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies. Exploitant wordt er op gewezen dat onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist. Deze toetsing is opgenomen (zie verder).

Vroegtijdige hernieuwing

Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd.

Er worden 2 nieuwe pluimveestallen gebouwd.
De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd.

Inplantingsregels

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.3.3

De inrichting omvat één of meer pluimveestallen en is gelegen in agrarisch gebied. Hiervoor gelden de volgende verbods- en afstandsregels:

In functie van de stalconstructie, de stalverluchting en de wijze van mestopslag kunnen aan de pluimveehouderij 200 waarderingspunten worden toegekend.

Voor inrichtingen waarvan het aantal dieren ligt tussen 40.001 en 60.000 stuks dient in dat geval de minimum afstand tot hindergevoelige gebieden 200 meter te bedragen.

Het is verboden in een inrichting, omvattende een of meer pluimveestallen, die geheel gelegen is in een agrarisch gebied, meer kippen of stuks gevogelte te houden dan het aantal dat in functie van voormelde criteria en de afstandsregels is toegelaten.

De inrichting ligt op meer dan 1.000 m van hindergevoelig gebied. Het dichtste bijgelegen hindergevoelig gebied (woonuitbreidingsgebied) ligt op ongeveer 1,1 km ten zuidwesten van de nieuw te bouwen pluimveestal.

Er wordt voldaan aan de afstandsregels.

Bodem

Het bedrijf is vergund voor de opslag van 2 x 2.000 l mazout met elk een verdeelslang. De tanks staan opgesteld in de loods en in varkensstal 2.

Eén tank met verdeelslang wordt buiten gebruik gesteld.

De andere tank (2.000 l of 1,7 ton) met verdeelslang wordt verplaatst naar de nieuwe te bouwen loods.

Volgens de aanvraaggegevens is de bovengrondse mazoutopslag dubbelwandig.

De exploitant wordt erop gewezen dat de tanks die buiten gebruik gesteld worden, geledigd, gereinigd en van het bedrijf moeten verwijderd worden. Het attest moet binnen de 3 maanden na lediging, reiniging en verwijdering voorgelegd worden.

Dit wordt opgelegd via bijzondere voorwaarde.

De tank moet onderworpen worden aan de periodieke keuringen. Als er steeds binnen wordt getankt op een ondoordringbare vloer en er een absorptiemiddel voorzien is om eventueel gemorste brandstof onmiddellijk op te ruimen, kan de bodem- en waterverontreiniging beperkt blijven.

De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen.

De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

De pluimveemest wordt na iedere ronde uit de stallen verwijderd en onmiddellijk afgevoerd.

Het reinigingswater van de stallen en de eventuele desinfectiemiddelen, hetgeen zoveel mogelijk beperkt wordt, is opgevangen in de daartoe bestemde citernes, en wordt uitgespreid volgens de regels van het mestdecreet op de cultuurgronden.

De kadavers worden afgesloten opgeslagen en op regelmatige tijdstippen afgehaald, waardoor sappen en percolaat met regenwater beperkt wordt.

Er worden geen negatieve effecten op de bodem verwacht.

Rubriek 15.1.1° - stalplaats voertuigen

Het bedrijf is vergund voor het stallen van 5 voertuigen/aanhangwagens in de loods naast varkensstal 1. Er wordt een hernieuwing en uitbreiding met 5 voertuigen/aanhangwagens gevraagd. De voertuigen zullen gestald worden in de reeds gebouwde loods.

Als de exploitant de nodige maatregelen neemt om eventuele lekkende vloeistoffen van de voertuigen onmiddellijk op te ruimen, kan het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging beperkt blijven.

Rubriek 17.4 – gevaarlijke producten

Er wordt een opslag van 200 l reinigings- en ontsmettingsmiddelen gevraagd. De producten worden opgeslagen in een afgesloten ruimte bij pluimveestal 2. Als de opslag in een afgesloten verlucht lokaal en op een lekbak gebeurt, kan het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging beperkt blijven. Er moeten voldoende blusmiddelen voorzien worden.

Lucht

Het bedrijf is momenteel vergund als varkenshouderij met 2.294 andere varkens in 3 stallen:

- varkensstal 1: 380 andere varkens en 720 m³ mengmest
- varkensstal 2: 570 andere varkens en 1.056 m³ mengmest
- varkensstal 3: 1.344 andere varkens en 1.285 m³ mengmest (AEA S-2 chemische luchtwasser) ◇ deze stal bevindt zich in geschorste toestand, er werd nooit een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van deze stal.

Exploitant wenst het bedrijf om te vormen tot een pluimveehouderij. De varkens worden omgevormd naar slachtkuikens. Varkensstallen 1 en 2 en de loods tussen deze stallen worden gesloopt. Er worden 2 nieuwe pluimveestallen voorzien voor elk 30.000 slachtkuikens, totaal 60.000 slachtkuikens. Dit is een intensieve pluimveehouderij.

Ammoniakreductie

De pluimveestallen worden uitgerust met het ammoniakemissiearm systeem P-6.4 warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droge strooisellaag zoals voorzien in de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen voor ammoniakreductie van varkens- en pluimveestallen (MB 19/03/2004 en latere wijzigingen). Daarbij wordt de PAS-maatregel PAS P-6.2: reductie van de eiwitopname toegevoegd waardoor samen met de warmtewisselaar in totaal een emissiereductie van 78 % wordt gerealiseerd. De laag houtkrullen of vlasleem die voor elke ronde wordt aangebracht, vangt de mest op tijdens de opkweekperiode.

Alle bestaande mestopslag van de varkens wordt verwijderd. Tussen de pluimveestallen wordt een opslag van 2 x 20 m³ spoelwater voorzien. Het reinigingswater van de stallen wordt opgeslagen in deze citernes.

Naast de woning wordt een mengmestopslag van 250 m³ in de berging aangevraagd.

Rubriek 2.2.2.h – breekinstallatie

Er wordt een tijdelijke mobiele breekinstallatie aangevraagd voor het breken en zeven van het puin

afkomstig van de sloop van de varkensstallen en de loods. Het slopen en breken zal maximum 12 werkdagen in beslag nemen.

Het dossier bevat een sloopopvolgingsplan. Volgens dit sloopopvolgingsplan zal er 1.044,81 m³ gebroken puin afkomstig zijn van beton en gewapende beton. Het gebroken puin zal als onderlaag dienen voor de aanleg van 546,33 m² betonverharding. De mestkelders van de varkensstallen zullen opgevuld worden met de vrijgekomen aarde van de nieuw te bouwen stal en met een deel van het gebroken puin. Er zal geen afvoer van gebroken puin zijn.

Het gescheiden inzamelen van gevaarlijke afvalstoffen zoals asbesthoudende materialen is wettelijk verplicht. De nodige veiligheidsmaatregelen m.b.t. het verwijderen van asbesthoudende materialen moeten door de exploitant genomen worden. Hiervoor wordt verwezen naar www.asbestinfo.be.

De exploitant dient de voorwaarden van subafdeling 5.2.2.4bis van Vlarem II strikt na te leven. In het bijzonder art. 5.2.2.4bis.2 m.b.t. de afvalstoffen die NIET mogen verwerkt worden, moet strikt opgevolgd worden. Het sloopopvolgingsplan bevat een overzicht van alle asbesthoudende materialen, niet-gevaarlijke afvalstoffen en overige gevaarlijke afvalstoffen.

De mobiele breker zal een Copro-gekeurd toestel zijn.

De verwerker van de afvalstoffen dient een afvalstoffenregister bij te houden dat alle informatie bevat over de verwerkte afvalstoffen. Het gebruik van een geijkte weeginstallatie is verplicht. Het puin zal gewogen worden via een ingebouwd systeem op de wiellader waarbij het gewicht wordt geregistreerd. Op de mobiele breker zal een sproei-installatie aanwezig zijn om stofhinder te voorkomen en te beperken.

Voor de exploitatie van een tijdelijke inrichting kan toegestaan worden dat er geen stevige en voldoende ongeveer 2 m hoge afsluiting wordt geplaatst (in afwijking van artikel 5.2.1.5 §2), op voorwaarde dat het terrein op een andere manier volledig ontoegankelijk gemaakt wordt voor onbevoegden en derden. Alle toegangswegen tot de inrichting worden met een poort afgesloten.

Voor een tijdelijke inrichting kan ook toegestaan worden dat er geen groenscherm aangeplant wordt. Er zal een tijdelijke afsluiting geplaatst worden zodat er geen toegang mogelijk is tot de werkzone.

Rubriek 43.1.2°b) – stookinstallaties

Er wordt een stookinstallatie met een totaal vermogen van 590 kW (2 x 295 kW) aangevraagd. De stookplaats bevindt zich in de stookplaats bij pluimveestal 1. De stallen zullen verwarmd worden met gas.

De ammoniakemissie van de stookinstallatie bedraagt 0,12 kg/jaar. Als de branders voldoende worden onderhouden om een goede verbranding te garanderen, kan de luchtverontreiniging beperkt blijven.

Geur

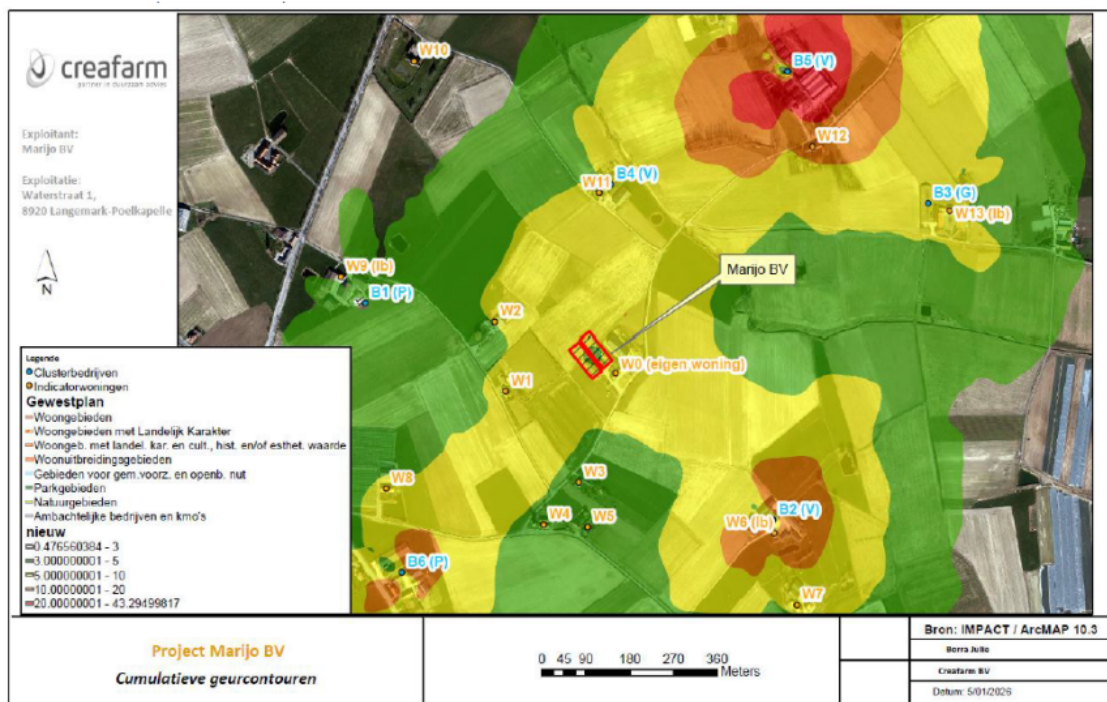
De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. In de vergunde toestand (2.294 andere varkens) bedraagt de totale geuremissie 55.211,36 Oue/s. Deze geuremissie zal in de gewenste toestand (60.000 slachtkippen) slechts 35.400,00 Oue/s bedragen. Er is dus een daling met 19.811,36 Oue/s of bijna 36%.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ouE /m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ouE /m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag

moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en wordt daarom gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

Cumulatieve geursituatie nieuwe situatie In de omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:



Figuur 7: Cumulatieve geurcontouren Nieuwe situatie

Alle referentiewoningen bevinden zich in agrarisch gebied.

Er is een beperkte daling van de geuremissie voor alle woningen, behalve voor de woning W10 (van 2,07 Oue/s naar 2,11 Oue/s). Bij een aantal woningen is er geen wijziging.

De geurconcentratie blijft onder de 10 OUE/m³, behalve voor de woningen W6 (landbouwbedrijf – van 10,57 Oue/s naar 10,56 Oue/s) en W12 (12,31 Oue/s in bestaande en gewenste toestand).

In deze gevallen is de geurimmissie volledig toe te schrijven aan andere bedrijven in de bronnencluster.

Tabel 6. Resultaten geurimmissies IMPACT cumulatief model

Referentie-woningen	Gewestplan	Bestaand (OUe/m ³)	Nieuw (OUe/m ³)	Absoluut verschil (OUe/m ³)	Relatief aandeel eigen bedrijf (%)
W0 (eigen woning)	A	10.72	7.41	-3.31	71.45%
W1	A	5.54	5.47	-0.07	37.19%
W2	A	5.04	5.01	-0.02	29.75%
W3	A	4.39	4.02	-0.37	23.20%
W4	A	4.60	4.39	-0.21	23.01%
W5	A	3.84	3.83	0.00	10.15%
W6 (lb)	A	10.57	10.56	-0.01	3.02%
W7	A	5.44	5.44	0.00	0.50%
W8	A	5.72	5.70	-0.02	3.01%
W9 (lb)	A	2.82	2.83	0.01	7.92%
W10	A	2.07	2.11	0.04	9.74%
W11	A	6.37	6.37	0.00	1.68%
W12	A	12.31	12.31	0.00	-0.01%
W13 (lb)	A	7.46	7.47	0.00	0.02%

Kadavers worden afgesloten opgeslagen en worden op regelmatige tijdstillen afgehaald.

De geuremissie van de inrichting daalt in de gewenste toestand met bijna 36 %.

De inrichting maakt deel uit van een bronnencluster. De cumulatieve geurimpact werd berekend.

De grenswaarde in agrarisch gebied bedraagt 20 Oue/s voor de indicatorwoningen.

Er zijn slechts 2 woningen in laaggeurgevoelig gebied waar de geurimmissie 10 Oue/m³ beperkt overschreden wordt. Ter hoogte van deze woningen is er geen stijging/verslechtering t.o.v. huidige toestand.

Er wordt hiermee voldaan aan het nieuwe dd. 20/04/2026 van toepassing zijnde geurkader.

Stof

In de vergunde toestand bedraagt de jaarlijkse PM10-emissie uit de stallen van het bedrijf bedraagt 169,59 kg. De jaarlijkse PM2.5 emissies bedraagt 14,37 kg.

Tabel 1. Berekening stofemissie (PM10 en PM2.5) vergunde situatie

Stal	Diercategorie	Vergund # dieren	Staltype	Kg PM10	Kg PM2.5	PM10-emissie Kg PM10/j	PM2.5-emissie Kg PM2.5/j
				Per dier	Per dier		
stal 1	andere varkens	380	traditioneel	0.093	0.0076	35.34	2.888
stal 2a	andere varkens	265	traditioneel	0.093	0.0076	24.65	2.014
stal 2b	andere varkens	265	traditioneel	0.093	0.0076	24.65	2.014
stal 2c	andere varkens	40	traditioneel	0.093	0.0076	3.72	0.304
stal 3	andere varkens	1344	S-2	0.060	0.0053	81.24	7.150
Totaal				Vergunde situatie		169.59	14.37

In de vergunde toestand is stal 3 opgenomen met 1.344 andere varkens. Voor deze stal werd nooit een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd en is dus niet gerealiseerd. In werkelijke toestand bedragen de bestaande emissies 88,35 kg PM10/jaar en 7,22 kg PM_{2,5}/jaar.

In de gewenste toestand zal de jaarlijkse PM10-emissie 1.140 kg bedragen. Dit is een stijging met 1.051.65 kg PM10/jaar t.o.v. de vergunde situatie. In de gewenste toestand zal de jaarlijkse PM_{2,5}-emissie 96 kg bedragen. Dit is een stijging met 88,72 kg PM_{2,5}/jaar t.o.v. de vergunde situatie.

Tabel 2. Berekening stofemissie (PM10 en PM2.5) nieuwe situatie

Stal	Diercategorie	Vergund # dieren	Staltype	Kg PM10	Kg PM2.5	PM10-emissie Kg PM10/j	PM2.5-emissie Kg PM2.5/j
				Per dier	Per dier		
stal 1a	slachtkuikens	10000	P-6.4	0.019	0.0016	190.00	16.00
stal 1b	slachtkuikens	10000	P-6.4	0.019	0.0016	190.00	16.00
stal 1c	slachtkuikens	10000	P-6.4	0.019	0.0016	190.00	16.00
stal 2a	slachtkuikens	10000	P-6.4	0.019	0.0016	190.00	16.00
stal 2b	slachtkuikens	10000	P-6.4	0.019	0.0016	190.00	16.00
stal 2c	slachtkuikens	10000	P-6.4	0.019	0.0016	190.00	16.00
				Totaal	Nieuwe situatie	1140.00	96.00

In de nieuwe toestand is er een beperkt negatief effect van PM10 voor 1 woning, dit betreft de eigen woning.

Tabel 3. Effecten PM10-emissie bedrijf

Norm	Concentratie	Effect	Bestaande situatie	Nieuwe situatie
<i>Aantal woningen</i>				
>10 % van de norm	> 3,13 µg/m³	<i>Aanzienlijk negatief effect</i>	0	0
3-10 % van de norm	0,939 µg/m³ - 3,13	<i>Negatief effect</i>	0	0
1-3 % van de norm	0,313 µg/m³ - 0,939	<i>Beperkt negatief effect</i>	0	1*

* Dit betreft de eigen woning.

Wat betreft het gezondheidsaspect zijn de PM2,5 deeltjes schadelijker dan de PM10-deeltjes. Hiervoor zijn er noch beperkt negatieve, negatieve en aanzienlijk negatieve effecten te verwachten voor omliggende particuliere woningen noch voor de eigen woning.

Geluid

Geluid op het bedrijf in de exploitatiefase is afkomstig van:

- het laden en lossen van dieren
- het lossen van voeder
- geluidsproductie van de dieren
- mesttransport
- de transformator
- ventilatoren

Het leveren van voeder gebeurt zoveel mogelijk overdag.

Bij laden en lossen worden de motoren van de voertuigen stilgelegd.

Tijdens de werkzaamheden m.b.t. de bouw van de nieuwe stal zal de exploitant erop letten dat de aannemer geluidshinder zo goed als mogelijk probeert de beperken en het onnodig draaien van machines voorkomt.

Geluidsproductie van de dieren weinig frequent en komt vooral voor bij laden en lossen van de dieren dat voornamelijk overdag gebeurt. Transporten worden geoptimaliseerd om hinder zoveel als mogelijk te beperken.

Ventilatoren worden regelmatig gecontroleerd en onderhouden om de goede werking te garanderen. De transformator zit in een cabine waardoor het geluid beperkt wordt.

Het beperkt geluid afkomstig van de transformator wordt gereduceerd door de cabine waarin die zit. Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV—richtlijn.

Water

Waterbehoefte bedrijf bedraagt maximum 5.070 m³/jaar, waarvan 4.350 m³/jaar voor hoogwaardige toepassingen. De waterbehoefte wordt als volgt ingevuld:

- 30 m³/jaar leidingwater voor het huishouden
- 720 m³/jaar hemelwater voor het reinigen van de pluimveestallen
- 4.320 m³/jaar grondwater als drinkwater voor het pluimvee.

Grondwaterwinning - Rubriek 53.8.1°a) -

Het bedrijf is vergund voor een vijver (3,5 m-mv) in de Quartaire Aquifersystemen (HCOV-code 0100) voor het oppompen 5.200 m³/jaar grondwater. Dit grondwater wordt gebruikt als drinkwater voor de dieren.

Het bedrijf wenst de grondwaterwinning verder te exploiteren en te veranderen door een vermindering met 880 m³/jaar tot een totaal van 13,81 m³/dag en 4.320 m³/jaar als drinkwater van het pluimvee.

Het gevraagde debiet is lager dan 5.000 m³/jaar; het dieptecriterium op deze plaats bedraagt 6 m-mv. Er wordt een vermindering van het debiet gevraagd. Bovendien wordt voor de open vijver, waarin ook hemelwater terecht komt, slechts een debiet conform de hoogwaardige toepassingen in de inrichting gevraagd.

Er dient in alle redelijkheid geoordeeld te worden dat hiervan geen negatieve effecten op het watersysteem te verwachten zijn.

Het gevraagde debiet van 13.81 m³/dag – 4.320 m³/jaar in functie van het invullen van de drinkwaterbehoefte voor de dieren, kan worden aanvaard.

Bronbemaling- Rubriek 53.2.2°a) -

Voor het maken van de bouwputten voor de nieuw te bouwen stallen wordt een tijdelijke bemaling aangevraagd. De bouwput meet 9,5 m x 9 m x 2,75 m diep. Het te bereiken waterpeil is 3,25 m-mv, 50 cm onder de bouwput.

Er wordt geschat dat er 200 m³/dag zal opgepompt worden gedurende 25 dagen, dit komt op totaal 5.000 m³. De maximale diepte van de bemalingseenheid is 4 m-mv. Het grondwater wordt tot maximum 3,5 m-mv verlaagd. Het opgepompte water zal geloosd worden in de gracht, vijver of infiltratievoorziening waar het verder kan infiltreren.

Het dossier omvat heel weinig informatie omtrent deze tijdelijke bemaling. De bemaling staat niet aangeduid op het uitvoeringsplan. Er is geen bemalingsnota toegevoegd.

De aanvraag omvat onvoldoende informatie.

Om deze redenen adviseert het CBS ongunstig voor dit aspect van de aanvraag.

De exploitant/aanvrager heeft in een e-mail dd. 22/05/2026 meegedeeld af te zien van dit aspect van de aanvraag. Dit vormt geen belemmeringsgrond meer voor vergunningverlening.

Veiligheid

Rubriek 17.1.2.2.1° - gastank

Er worden 2 gastanks van elk 4.850 l aangevraagd.

Met betrekking tot de propaangasopslag is onder andere volgende bepaling opgenomen in het KB van 21 oktober 1968: "De minimumafstand in horizontale projectie gemeten, die de houder moet scheiden van elk naburig eigendom bedraagt 5 m (voor houders met een inhoud minder dan 5 m³)".

De tanks worden op ruime afstand van de woning geplaatst. Als de nieuwe tanks worden geplaatst en onderhouden zoals voorgeschreven door Vlarem II, art. 5.16 en het KB van 21/10/1968, kan de hinder voor de omgeving beperkt blijven.

Er wordt voldaan aan de geldende inplantingsregels.

Voor beide tanks moeten periodieke keuringen uitgevoerd worden.

Om het brandgevaar te beperken moeten er voldoende brandblussers geplaatst worden.

GPBV-evaluatie

In het kader van deze evaluatie van de in de lopende vergunning(en) opgelegde voorwaarden van een GPBV-installatie wordt de volgende beoordeling gemaakt.

Evaluatie vergunningsvoorwaarden:

Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:

- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)

Voor deze evaluatie werd gebruik gemaakt van eventuele bij de monitoring of bij inspecties verkregen gegevens. Volgende gegevens (controle rapporten en/of monitoringsgegevens) werden verkregen van de Afdeling Handhaving: - geen klachten gekend

1. Bedrijfsmanagement:

BBT 1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties mbt verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ...).

Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden

BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie

In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar)
- De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

2. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...) / grondstoffenverbruik / materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval. In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt". Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

1. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)

BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Slachtkuikens: 0,2 – 0,6 als BREF(range), in kg N/dierplaats/jaar

Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer) De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet. De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Slachtkuikens: 0,05-0.25 kg P₂O₅/dierplaats/jaar

Slachtkuikens

Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)

BBT 27 (monitoring stofemissies)

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing. Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken. De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

BBT 12 (geurbeheersplan)

BBT 13 (voorkomen geuremissies)

BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht) Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het VLAREM. Er zijn geen recente klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en

dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag) Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 31 (vermindering ammoniakemissies uit legkippen-, poeljen-, vleeskuikenouderdierenstallen) De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren. De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden:

Nieuwe stallen 1 en 2 voor slachtkuikens: emissie van 0,045 kg NH₃/dierplaats/jaar

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1 (nieuwe stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Slachtkuikens	P-6.4	30000	0,045	1350,00	0,021	630,00	
TOTAAL				1350,00		630,00	720,00

Stal 2 (nieuwe stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Slachtkuikens	P-6.4	30000	0,045	1350,00	0,021	630,00	
TOTAAL				1350,00		630,00	720,00

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 1.440 kg.

2. Geluid en trillingen

BBT 9 (geluidsbeheersplan)

BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing. Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

3. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)

BBT 8 (efficiënt energieverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden.

Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn. Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

4. Grondwater

BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)

BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.

Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.

Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

a) Verbruik

BBT 5 (efficiënt waterverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik

Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecycclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

b) Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

5. Bodem

BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

6. Preventie tegen ongevallen

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor

omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen. In artikel 2.1.1.7 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken ". Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden. te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.

7. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM.

Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.

De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.

Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

10. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.

De algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing,. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

11. Maatregelen bij stopzetting

In artikel 2.1.1.8 van titel II van het VLAREM staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".

Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

12. Voorwaarden

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- Totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederverbruik
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder. De ammoniakemissiegrenswaarden van alle stallen op de inrichting dienen te voldoen aan de emissie voor slachtkuikens (nieuwe stallen 1 en 2): 0,045 kg NH₃/dierplaats/jaar

Er kan besloten worden dat het bedrijf in kwestie de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoet komt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF IRPP (Intensive Rearing of Poultry and Pigs - 2017). Uit het hierboven uitgevoerde onderzoek blijkt dat, mits het opleggen van de voorgestelde bijzondere voorwaarden, de vergunning kan voldoen aan de vereisten gesteld in het VLAREM en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU dd. 24/11/2010.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De aanvraag betreft het verder exploiteren, wijzigen en uitbreiden van een bestaande vergunde veehouderij, waarbij de varkenstak (2.294 mestvarkens) volledig wordt stop gezet en omgevormd tot pluimveehouderij met 60.000 slachtkippen.

Alle varkensstallen en aanhorigheden (verharding en voedersilo's) worden gesloopt. Verder wenst de exploitant twee ammoniakemissie-arme kippenstallen op te richten (stalsysteem P-6.4, warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging van de strooisellaag) van elk 1.776 m² met een nokhoogte van 8,45 m. Er worden daarbij 7 voedersilo's, 2 warmtewisselaars en nieuwe verharding (564,33 m²) voorzien.

Milieukundig wordt in hoofdzaak het omvormen tot een pluimveehouderij (60.000 stuks vleeskippen) gevraagd. Ook de gasopslag (twee bovengrondse tanks van elk 4.850 l), de opslag van 200 l reinigings/ontsmettingsmiddelen, 2 stookinstallaties van 295 kW zijn nieuw. De recente loods is dd. 21/11/2016 stedenbouwkundig vergund en blijft behouden, maar wordt via deze aanvraag milieukundig in gebruik genomen.

Initieel werd een tijdelijke bronbemaling (5.000 m³) gevraagd. Gezien een bemalingsnota ontbreekt in het dossier geeft het CBS hierover ongunstig advies. De aanvrager/exploitant heeft in een e-mail dd. 22/05/2026 gesteld dat de bemaling niet langer deel uitmaakt van het voorwerp van de aanvraag.

Er werd eerder een co-vergistingsinstallatie vergund. Deze is nooit geplaatst geweest en wordt ook niet meer aangevraagd.

De inrichting beschikt over een ondiepe grondwaterwinning (vijver 3,5 m-mv – Quartair), waarvoor een vermindering van het debiet wordt gevraagd tot maximum 17 m³/d – 4.320 m³/j, in overeenstemming met de waterbehoefte op het bedrijf.

Er zijn plaatsen voor meer dan 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. De inrichting is een GPBV- inrichting. Voor inrichting is de volgende BREF van toepassing: Intensive Rearing of Poultry and Pigs (IRRP) (2017). De aanvraag bevat een GPBV-evaluatie.

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies.

De inrichting is vergund tot 12/01/2032. Er wordt een vergunning voor een termijn van onbepaalde duur gevraagd, met uitzondering van het aspect 'breken van puin' waarvoor een tijdelijke vergunning wordt gevraagd, en het aspect grondwater, waarvoor een vergunning voor 20 jaar wordt gevraagd.

De inrichting ligt volgens het gewestplan in agrarisch gebied.

De omgeving is landelijk en wordt gekenmerkt door een open landschap met akker- en weilanden en meerdere landbouwbedrijven. Er zijn, verspreid, zonevreemde woningen. Op circa 690 m en circa 805 m bevindt zich woongebied met landelijk karakter, respectievelijk ten westen en ten zuidwesten van het bedrijf. Er ligt een gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's op circa 760 m ten westen van het bedrijf. Overige hindergevoelige gebieden liggen op meer dan 1.000 meter van de inrichting.

De dichtste particuliere woning is gelegen op circa 165 m ten westen van de bestaande stallen.

Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren geuit.

De uitgebrachte adviezen zijn (stilzwijgend) gunstig.

Departement Omgeving-Ruimte heeft geen advies uitgebracht.

Ruimtelijk gezien stellen zich weinig knelpunten. Met voorliggende aanvraag wenst de exploitant enkele agrarische constructies bij een landbouwbedrijf in agrarisch gebied in te planten. De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

Wat gevraagd wordt is in functie van een professioneel uitgebaat landbouwbedrijf en functioneel passend bij het bedrijf en de omgeving.

De nieuwe pluimveestallen komen op de plaats van de te slopen varkensstallen en worden gebouwd bij de bestaande te behouden bebouwing, waardoor één ruimtelijk geheel wordt gevormd, compact zowel naar vorm als naar uitzicht; er worden geen nieuwe percelen aangesneden. Er treedt geen schaalbreuk op ten opzichte van de omgeving.

Visueel-vormelijke impact wordt gemilderd door de materialenkeuze, die overeenstemt met de bestaande toestand en met de omgeving.

Langemark-Poelkapelle beschikt over een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening mbt. het aanplanten en rooien van houtige beplanting.

Er wordt opgemerkt dat het landschapsintegratieplan opgelegd als voorwaarde bij de vergunning van 2016 voor het bouwen van twee loodsen niet werd uitgevoerd. Dit plan werd als uitgangspunt genomen voor voorliggend voorstel tot landschappelijke integratie.

Het voorstel tot landschappelijke integratie met waarborgberekening (3.793 €) bij voorliggende aanvraag is afdoende en vervangt alle vorige.

De aanvrager/exploitant dient volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening in een hemelwateropvang van 355 m³ te voorzien. Volgens de aanvraag wordt echter slechts 60 m³ voorzien. Dit wordt door de aanvrager/exploitant gemotiveerd door een beperkt hergebruik van hemelwater: er wordt grondwater/leidingwater als drinkwater voor de kippen ingezet en hemelwater wordt enkel gebruikt voor het onderhoud van de site en de reiniging van de stallen. Hierdoor mag worden gesteld dat de volgens de GSV vereiste 355 m³ regenwateropvang, niet in verhouding is tot het hergebruik. De hemelwaterputten zijn voorzien van een overloop naar een infiltratievoorziening, die voor wat betreft oppervlakte en volume wel aan de vereisten van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Indien hemelwateropvang én infiltratievoorziening gerealiseerd worden vooraleer werken mbt. verharde (dak)oppervlakten worden aangevangen, worden geen bijkomende negatieve effecten op de waterhuishouding en/of het watersysteem verwacht. Dit wordt opgelegd via bijzondere voorwaarde.

Mits het eerst voorzien van de hemelwateropvang en de infiltratievoorziening, vooraleer andere werken worden aangevat, kan deze afwijking worden toegestaan.

Het gevraagde overstijgt de ruimtelijke draagkracht niet.

Het ontwerp is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening en verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Departement Omgeving -milieu heeft een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

Het dossier bevat een sloopopvolgingsplan. Volgens dit sloopopvolgingsplan zal er 1.044,81 m³ gebroken puin afkomstig zijn van beton en gewapende beton, wat zal gebroken worden met een mobiel COPRO-gekeurde breker. Het gebroken puin zal als onderlaag dienen voor de aanleg van 546,33 m² betonverharding. De mestkelders van de varkensstallen zullen opgevuld worden met de vrijgekomen aarde van de nieuw te bouwen stal en met een deel van het gebroken puin. Er zal geen afvoer van gebroken puin zijn.

In de gewenste toestand daalt de ammoniakemissie met circa 68 %. De impactscore zal 0,025 % bedragen, waardoor volgens artikel 36 van het Stikstofdecreet geen passende beoordeling is vereist, noch PAS-referentie moet worden afgetoetst.

De geuremissie van de inrichting daalt in de gewenste toestand met bijna 36 %. De inrichting maakt deel uit van een bronnencluster. De cumulatieve geurimpact werd berekend. De grenswaarde in agrarisch gebied bedraagt 20 Oue/s voor de indicatorwoningen. Er zijn slechts 2 woningen in laaggeurgevoelig gebied waar de geurimmissie 10 Oue/m³ beperkt overschreden wordt. Ter hoogte van deze woningen is er geen stijging/verslechtering t.o.v. huidige toestand. Er wordt hiermee voldaan aan het nieuwe dd. 20/04/2026 van toepassing zijnde geurkader.

Door af te zien van de vraag tot bemaling dd. 22/05/2026, vormt het ongunstig deel uit het advies van het CBS geen belemmering voor vergunning meer. Exploitant wordt erop gewezen dat wanneer bemaling noodzakelijk is, hiervoor de nodige melding of vergunning moet aangevraagd worden. Een deel van de open vijver, gelegen ten noorden van de projectsite bevindt zich in pluviaal overstromingsgevoelig gebied (middelgrote kans). Hiervan wordt geen bijkomende negatieve effecten op de waterhuishouding en/of het watersysteem verwacht.

Na analyse van de gegevens in het aanvraagdossier en op basis van de uitgebrachte adviezen en bovenstaande verklaringen, wordt vastgesteld dat de inrichting kan uitgebaut worden zonder onaanvaardbare hinder voor de omgeving en de omwonenden, mits het opleggen van bijzondere voorwaarden. De vergunning kan verleend worden.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting; Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de provinciale omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: BVBA MARIJO,
aanvrager: BVBA MARIJO,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20251121-0086 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie E, nrs. 1026M/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie E, nrs. 1029L/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie E, nrs. 1029M/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie E, nrs. 1030/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie E, nrs. 1015A/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie E, nrs. 1029L/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie E, nrs. 1029M/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie E, nrs. 1026M/

met als voorwerp :

Bouw:

- Bouw 2 kippenstallen
- Slopen berging
- Slopen 3 varkensstallen
- Verwijderen 7 voedersilo's
- Plaatsen nieuwe voedersilo's en warmtewisselaars
- Verwijderen verharding
- Aanleg nieuwe verharding
- Ophoging in functie van maaiveld
- Plaatsen gastanks
- Aanleg van infiltratievoorziening

Milieu:

- Verder exploiteren van 290 m³ mengmestopslag, 1 verdeelslang, 5 voertuigen, 1,7 ton (2.000 liter) mazout, 4.320 m³/jaar grondwaterwinning;
- Uitbreiden met 60.000 slachtkuikens, 5 voertuigen, 9.700 liter gasopslag, 200 liter reinigings- en ontsmettingsmiddelen, 590 kW stookinstallaties,
- Verminderen met 2.294 varkens, 3.491 m³ mestopslag, 1,7 ton (2.000 liter) mazout, 880 m³/jaar grondwaterwinning;
- Verplaatsen van 1 verdeelslang;
- Tijdelijk 1 x breken van puin,

Tot een pluimveehouderij met:

- 60.000 slachtkuikens, 1 verdeelslang, 10 voertuigen, 9.700 liter gasopslag, 1,7 ton (2.000 liter) mazoutopslag, 200 liter reinigings- en ontsmettingsmiddelen, 290 m³ mestopslag, 590 kW stookinstallaties voor onbepaalde duur.
- 1x breken van puin, voor een termijn van 2 jaar
- 13,82 m³/d -4.320 m³/jaar grondwaterwinning voor een termijn van 20 jaar.

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
2.2.2.h)	1	breken van puin	het breken van puin op de site zelf, afkomstig van de afbraak van de varkensstallen en loods
6.5.1°	1	verdeelslang	1 mazoutverdeelslang
9.3.1.c)2°	60000	plaatsen	60000 slachtkuikens
9.3.1.d)	60000	plaatsen	intensieve pluimveehouderij met 60 000 slachtkuikens
15.1.1°	10	aantal voertuigen	stalplaats voor 10 voertuigen / aanhangwagens
17.1.2.2.2°	9700	liter	9700 liter gasopslag
17.3.2.1.1.1°b)	1,7	ton	2000 liter of 1700 kg mazoutopslag
17.4.	200	liter	200 liter reinigings- en ontsmettingsmiddelen
28.2.c)1°	290	m ³	40 m ³ spoelwater en 250 m ³ mengmestopslag
43.1.2°b)	590	kW	590 kW stookinstallaties (2 installaties van 295 kW)
53.8.1°a)	4320	m ³ /jaar	4320 m ³ /jaar grondwaterwinning via open vijver (3,5 m diep)

De besluiten van de deputatie d.d. 12/01/2012 en d.d. 04/10/2012 worden hiermee opgeheven.

§2: de vraag voor tijdelijke bronbemaling ihkv. de bouwwerken (5.000 m³ - rubriek 53.2.1°) is zonder voorwerp geworden (ingetrokken)

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw

1. De werken m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening, ... ,) dienen te worden uitgevoerd voorafgaand aan werken mbt. verharde dakoppervlakten worden aangevat.
2. Het landschapsintegratieplan vervangt alle vorige.

3. De voorziene beplantingen, volgens het landschapsintegratieplan opgemaakt door Inagro, worden uiterlijk aangeplant in het tweede plantseizoen na de bouw- en infrastructuurwerken;
4. Met de nodige zorg dient de nieuwe en verplante groenaanplant onderhouden te worden (met nadruk op watergift in droogteperiodes). Bij uitval dient het afgestorven plantmateriaal het daar eerst opvolgend plantseizoen vervangen te worden.

Milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Last in natura

1. Het landschappelijk integratieplan, zoals bij de aanvraag gevoegd, dient uitgevoerd te worden.
2. Conform artikel 77 Omgevingsvergunningsdecreet dient hiertoe een waarborg gestort ten bedrage van 3.793 euro, overeenkomstig de berekening opgesteld a.d.h.v. de berekeningstabel en toegevoegd aan het landschappelijk integratiedossier.
3. De borg dient gestort vooraleer met de werken gestart wordt en uiterlijk 3 maanden na vergunningsdatum.
4. Dit kan middels overschrijving op de Deposito- en ConsignatieKas of door een financiële borgstelling.

Voor de verdere bepalingen inzake beoordeling en terugvordering wordt verwezen naar <https://www.west-vlaanderen.be/vergunningen/waarsborg-landschappelijke-integratie> conform het besluit van de deputatie d.d. 07/03/2024.

Bijzondere voorwaarden:

1. Beide pluimveestallen dienen ammoniakemissie-arm uitgerust te zijn volgens stalsysteem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droge strooisellaag) zoals voorzien in de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen voor ammoniakreductie van varkens- en pluimveestallen (MB 19/03/2004 en latere wijzigingen).
2. De PAS-maatregel PAS P-6.2: reductie van de eiwitopname dient te worden toegepast
3. De brandstoftanks die verwijderd worden moeten geledigd, gereinigd en van het bedrijf verwijderd worden. Het attest van lediging, reiniging en verwijdering van oude brandstoftanks moet binnen de 3 maanden na verwijdering bezorgd worden aan het CBS
4. Het conformiteitsattest van de nieuw te plaatsen gastanks moet binnen de 3 maanden na aktenaam bezorgd worden aan het CBS.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 18/06/2026

en **die, voor wat betreft de IIOA:**

- 13,82 m³/d -4.320 m³/jaar grondwaterwinning voor een termijn van 20 jaar.
- 1x breken van puin, voor een termijn van 2 jaar
- De overige inrichtingen voor een termijn van onbepaalde duur

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig

de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepsschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 19/06/2026 door
Stijn Lombaert, Provinciegriffier.



Elektronisch ondertekend op 23/06/2026 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur