

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 19/03/2026

Aanwezig: Carl Decaluwé, gouverneur-voorzitter;
Bart Naeyaert, Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jorgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 100.

EERSTE_AANLEG - OMV_2025109398 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een veevoederfabriek, gelegen te Torhout

O 2025/1273

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2025109398

Inrichtingsnummer: 20200618-0106

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: NV Firma d'Aussy,
Aanvrager: NV Firma d'Aussy,

voor een inrichting gelegen te Ambachtstraat 29, 8820 Torhout
Ambachtstraat 27, 8820 Torhout
Ambachtstraat 31, 8820 Torhout

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 31 oktober 2025

De aanvraag werd op datum van 08-12-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een veevoederfabriek

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen:

- Bouwen van een bedrijfsgebouw
- Bouwen van een H.S cabine
- Aanleggen niet overdekte constructies (verhardingen)

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het wijzigen en uitbreiden en het toevoegen van een perceel aan een veevoederfabriek.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Ambachtstraat 29 te 8820 Torhout

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200618-0106 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- TORHOUT 2 AFD, sectie B, nrs. 0333R/
- TORHOUT 2 AFD, sectie B, nrs. 0337C/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- TORHOUT 2 AFD, sectie B, nrs. 0337C/
- TORHOUT 2 AFD, sectie B, nrs. 0333R/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting in een gebied voor milieubelastende industrie van het gewestplan Diksmuide-Torhout (d.d. 05/02/1979);

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Afbakening Kleinstedelijk gebied Torhout" d.d. 25/06/2015.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Torhout noord" d.d. 28/03/2019 met bestemming: zone voor gemengde bedrijvigheid.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Brugge-Oostende" d.d. 05/06/2015: overdruk solitaire vakantiewoningen.

Verordeningen:

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende hemelwater is van toepassing.

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 06/11/2014 van het CBS waarbij de vergunning verleend wordt voor het exploiteren van een veevoederfabriek voor een termijn van 20 jaar. Gelet op het besluit d.d. 10/08/2017 van het CBS waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden van een veevoederfabriek voor een termijn tot 06/11/2034.

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 02/08/1977 : bouwen van een transportbedrijf
- CBS d.d. 29/11/1977 : oprichten silo-installatie
- CBS d.d. 02/05/1978 : bouwen werkplaats
- CBS d.d. 30/01/1979 : oprichten magazijn en uitbreiden silo's
- CBS d.d. 07/08/1979 : uitbreiden magazijn
- CBS d.d. 29/06/1982 : uitbreiden van silo installatie
- CBS d.d. 18/01/1985 : uitbreiden magazijn
- CBS d.d. 20/12/1985 : uitbreiden opslagplaats
- CBS d.d. 09/02/1990 : uitbreiding en uitbekleding silo's
- CBS d.d. 14/03/1996 : bouwen opslagplaats voor afgewerkte producten
- CBS d.d. 30/12/1997 : vergroten silo
- CBS d.d. 11/01/2002 : bouwen van bulksilo
- CBS d.d. 22/10/2003 : bouwen van een bulksilo
- CBS d.d. 04/02/2005 : renoveren werkplaats tot woning met loods (weigering)
- CBS d.d. 08/07/2005 : verbouwen van loods met woongelegenheid en verhard en nivelleren gronden
- CBS d.d. 04/05/2011 : uitbreiden bestaande loods met kantoren
- CBS d.d. 25/01/2012 : heroprichten van een loods voor de berging van voertuigen voor verkoop en een wasplaats bij bestaande autohandel
- CBS d.d. 20/02/2014 : bouwen van een elektriciteitscabine

- CBS d.d. 17/07/2014 : uitbreiden veevoederfabrieksgebouw, nieuwe bulkstation, losput en grondstoffenopslag
- CBS d.d. 31/08/2017 : regularisatie technische ruimte, bouwen technische ruimte + installatie en stookplaats

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 11/02/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw: het uitbreiden van een veevoederfabriek

milieu: het uitbreiden en wijzigen van een veevoederfabriek, om te komen tot volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten voor een termijn tot 06/11/2034.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Het betreft een bestaande, vergunde veevoederfabriek.

Beschrijving van de plaats

De inrichting is gelegen in een zone voor milieubelastende industrie. De plaats van de aanvraag is gelegen langs de Ambachtstraat, een voldoende uitgeruste gemeenteweg op het bedrijventerrein "Torhout Noord". De omgeving wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van bedrijfsgebouwen onder een verscheidene bebouwingstypologie. Verspreid zijn tevens woningen aanwezig, dit ofwel gekoppeld aan de bedrijvigheid ter plaatse of woningen dewelke ondertussen geen deel meer uitmaken van de bedrijfsgebouwen. Op het goed van de aanvraag is een veevoederbedrijf aanwezig.

De iioa is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting, noch in een fijn stof hotspotzone.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
Verharding rond gebouw	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
Nieuwe verharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Te bouwen bedrijfsgebouw	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
HS-Cabine	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie

De aanvraag omvat het bouwen van een bedrijfsgebouw, het bouwen van een elektriciteitscabine en het aanleggen van verharding. Het bedrijfsgebouw wordt vooraan het perceel opgetrokken, dit op 8,19 m van de rooilijn, 4 m van de linker perceelsgrens en op 13,92 m van de rechter perceelsgrens. De voortuin wordt groen ingericht met uitzondering van de toegangsweg tot de achtergelegen loods en parkeervoorzieningen.

Het bedrijfsgebouw heeft een gevelbreedte van 24,5 m op een bouwdiepte van 12 m. Deze wordt opgetrokken in een volume bestaande uit 2 bouwlagen die afgewerkt worden met een plat dak op een hoogte van 7,67 m. Het bedrijfsgebouw wordt opgetrokken volgens het industrieel principe in grijze betonpanelen, antracietkleurige sandwichpanelen en Alu-schrijnwerk.

Achter het bedrijfsgebouw worden 42 parkeerplaatsen voorzien waarvan 3 voor mindervaliden en 13 met elektrische laadinfrastructuur. Deze worden voorzien op de reeds bestaande verharding op de site. De nieuwe verharding bevindt zich rondom het bedrijfsgebouw.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een veevoederfabriek:

- Uitbreiden met 19 voertuigen, 20 kW warmtepompen, 1,638 ton mazoutopslag;
- Toevoegen van een perceel;

Tot een veevoederfabriek met 5.200 liter brandbare vloeistoffen, 2 verdeelslangen, 44 voertuigen, 77,75 kW installaties, 9,534 ton mazoutopslag, 5.000 kg gevaarlijke producten in kleinverpakkingen, 2.421 liter stoomgenerator, 867 kW stookinstallaties, 80 ton opslag dierlijk vet, 1.150,9 kW graanbehandelingsmachines, 6.463,5 m³ graanopslag, 750 ton/dag productie voeder.

De aanvraag omvat een overname van de vergunning van CommV d'Aussy, gelegen in de Ambachtstraat 31 in Torhout. De ingedeelde activiteiten worden daarbij geïntegreerd in de vergunning van Firma d'Aussy. De einddatum van de vergunning van Firma d'Aussy van 6/11/2034 blijft behouden.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
15.1.2°	VERANDERING	19	aantal voertuigen	Wijzigen door: - uitbreiden met 25 stuks voertuigen (overname) - schrappen van 3 stuks voertuigen en/of aanhangwagens (nr. 31) - verplaatsen van 8 stuks voertuigen en/of aanhangwagens (nr. 31) - schrappen van 3 stuks voertuigen en/of aanhangwagens (nr. 27-29) - verplaatsen van 4 stuks voertuigen en/of aanhangwagens (nr. 27-29)
16.3.2°a)	VERANDERING	20	kW	Wijzigen door uitbreiden met: - 2 warmtepompen van 10 kW

17.3.2.1.1.1°b)	VERANDERING	1,638	ton	Wijzigen door: - schrappen van 1 x 2,52 ton (= 3.000 liter) in bovengrondse, enkelwandige, ingekuipte houder - uitbreiden met 1 x 4,158 ton (= 4.950 liter) in bovengrondse, dubbelwandige houder
-----------------	-------------	-------	-----	---

Volgende rubrieken zijn niet langer van toepassing:

- 12.2.1: 2.400 kVA transformatoren
- 53.8.1.b: 1.500 m³/jaar

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 22 december 2025 tot en met 20 januari 2026. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving – Stedenbouwkundig advies heeft op 21-01-2026 gemeld geen advies uit te brengen.

Departement Omgeving – Milieu advies heeft op 21-01-2026 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Provincie West-Vlaanderen - Dienst Integraal Waterbeleid heeft op 15-01-2026 gemeld geen advies uit te brengen.

College van Burgemeester en Schepenen – Torhout heeft op 28-01-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

- o Hulpverleningszone 1 heeft op 24-12-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk Gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 27-02-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is gelegen in een zone voor milieubelastende industrie volgens het gewestplan en is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Ambachtstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt de aanvraag getoetst aan de hand van de aandachtspunten en criteria zoals vermeld in artikel 4.3.1 §2 van de Codex RO, voor zover noodzakelijk en relevant. Deze criteria omvatten eveneens een toetsing aan de effecten op het leefmilieu in het algemeen.

Functionele inpasbaarheid

De aanvraag kadert in de verdere ontwikkeling van het bedrijf dat nood heeft aan uitbreiding en zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier uit te bouwen.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

De uitbreidingen worden voorzien binnen de bestaande gebouwenconfiguratie van de site algemeen en sluiten aan bij de bestaande gebouwen op vlak van volumes en materiaalgebruik. De aanvraag omvat geen stijl- noch schaalbreuk binnen deze onmiddellijke omgeving.

Brandveiligheid

Door de brandweer werd een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht. De aanvrager dient kennis te nemen van dit brandweer advies.

Gelet op bovenstaande, is de aanvraag verenigbaar met een goede ruimtelijke ordening.

d) Watertoets

De dienst Integraal Waterbeleid geeft geen advies in het kader van de watertoets.

- 1) Het project is gelegen in het afwateringsgebied van de volgende waterloop van 2^{de} cat.: WY.19. Koekbeek.
- 2) Het perceel of percelen m.b.t. het project zijn niet aangrenzend gelegen aan de bovenvermelde waterloop.
- 3) Is het project of de stedenbouwkundige handelingen gelegen:
 - in het overstromingsgebied vanuit zee-overstromingen (KUST): ja/**nee**/deels.
 - in het overstromingsgebied vanuit fluviale overstromingen (FLU): ja/**nee**/deels.
 - in het overstromingsgebied vanuit pluviale overstromingen (PLU): ja/**nee**/deels.
 - in een watergevoelig openruimtegebied (WORG): ja/**nee**/deels.
- 4) Het minimaal volume van de hemelput(ten) dient te voldoen aan de bepalingen cfr. Art 7. §1.4.

Er dient minimaal 29.400 liter voorzien te worden -> er wordt 30.000 liter voorzien.

- 5) Er moet een **infiltratievoorziening (= open profiel)** met een volume van minstens 330 m³/ha afwaterende oppervlakte worden voorzien met een infiltratieoppervlakte van 800 m²/ha en een (nood)overloop, maximaal 30 cm onder het maaiveldniveau (= niveau

terrein na de werken) naar het oppervlaktewater-net -> **afvoer van grondwater wordt niet toegelaten.**

Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens **135 m³** (294,00 m² nieuwe dakoppervlakte + 9,94 m² HS cabine + 323,67 m² nieuwe verharding – 30 m² hergebruik + 733,02 bestaande dakoppervlaktes + 2.780,41 m² bestaande verharding) en een (nood)overloop naar het oppervlaktewater-net. De minimaal vereiste infiltratieoppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt **328 m²**.

De aanvrager voorziet in een bestaande bovengrondse infiltratievoorziening (diepte 50 cm) **168,88 m³** en een infiltratieoppervlakte van **496,68 m²**. Op 5 cm -MV wordt een overloop voorzien richting openbare riolering.

De voorziening in deze aanvraag voldoet aan de bovenvermelde voorwaarden.

e) Natuurtoets

De exploitatie ligt niet in, of nabij een speciale beschermingszone.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit-Mobier (transport en verkeersveiligheid)

Het aantal stalplaatsen voor voertuigen en/of aanhangwagens wordt gewijzigd. De site op nr. 31 beschikt over een vergunning voor 25 stelplaatsen die zich deels buiten op verharde oppervlakte en deels binnen in de loods bevinden (steeds asfalt of beton). Vooraan dit perceel zal een nieuw kantoorgebouw opgericht worden. Op de site nr. 27-29 vindt ook een reorganisatie plaats. Concreet worden stelplaatsen gevraagd voor 19 voertuigen door:

- uitbreiden met 25 stuks voertuigen (overname)
- schrappen van 3 stuks voertuigen en/of aanhangwagens (nr. 31)
- verplaatsen van 8 stuks voertuigen en/of aanhangwagens (nr. 31)
- schrappen van 3 stuks voertuigen en/of aanhangwagens (nr. 27-29)
- verplaatsen van 4 stuks voertuigen en/of aanhangwagens (nr. 27-29)

Gezien het voorwerp van de aanvraag is er geen stijging in het aantal transporten te verwachten. Het groter eigen wagenpark maakt het mogelijk om meer transport intern te organiseren, waardoor de afhankelijkheid van externe transporteurs daalt, dit heeft evenwel geen impact op het aantal transporten die plaatsvinden. Gezien de ligging van de inrichting in industriegebied en de ligging ten opzichte van de E403, de as Torhout-Oostende, Torhout-Brugge en Torhout-Roeselare zijn er geen grote effecten te verwachten naar mobiliteit toe.

h) Milieutechnische aspecten

Aanvraag

De veevoederfabriek Firma D'Aussy, gelegen in de Ambachtstraat 27-29 te Torhout, wenst de vergunning van CommV D'Aussy, gesitueerd op de naastgelegen site in de Ambachtstraat 31, over te nemen en in te integreren in de eigen vergunning met einddatum 6 november 2034. Hierdoor wordt de vergunning uitgebreid met een bijkomend perceel en een uitbreiding van het aantal stelplaatsen voor voertuigen en/of aanhangwagens, de opslag van mazout en het aantal koelinstallaties (nieuw bedrijfsgebouw). Daarnaast worden enkele zaken in de vergunde toestand geactualiseerd.

Activiteiten en proces

Firma D'Aussy NV is gespecialiseerd in de productie van vee- en hobbyvoerders en de handel in veevoerders. Het productieproces wordt door voorliggende aanvraag niet gewijzigd, maar kan samengevat worden door volgende stappen:

- Inname van grondstoffen en additieven
- Transport van grondstoffen naar grondstofsilo's en verschillende verwerkingsprocessen
- Opslag van grondstoffen in silo's
- Verwerking van de grondstoffen tot eindproducten (wegen, zeven, vermalen, mengen met additieven en vloeistoffen, eventueel expanden, persen en koelen)
- Opslag afgewerkte producten in silo's
- Beladen voor transport (bulk of zakken)

Bodem:

De voertuigen en aanhangwagens worden gestald hetzij binnen in de loods, hetzij overdekt of boven verharde oppervlakte (asfalt of beton). Emissies naar de bodem zijn hierdoor niet aan de orde door het stallen van voertuigen en aanhangwagens.

De opslag van mazout wordt gewijzigd en uitgebreid tot een totaal van 9,534 ton door het vervangen van een bovengrondse, enkelwandige houder van 2,52 ton door een bovengrondse, dubbelwandige houder van 4,158 ton. De nieuwe houder bevindt zich buiten, naast het bestaande bedrijfsgebouw op verharding. Tanken gebeurt steeds binnen. Eventuele morsen worden opgeruimd met sterk absorberend materiaal. Er wordt verwezen naar de geldende bepalingen binnen subafdeling 5.17.4.3 van Titel II van het VLAREM.

Er werd opgemerkt dat er in voorliggende aanvraag een keuringsattest ontbrak. Dit werd door de exploitant via mail d.d. 24/2/2026 aangeleverd. Het betreft een keuringsattest dat dateert van 18/11/2025 met een groen resultaat. Dit is conform Vlare II.

Water:

Gezien het voorwerp van de aanvraag en gezien de genomen maatregelen en waarbij zoveel als mogelijk hemelwater wordt opgevangen of wordt gebufferd/geïnfiltreerd vallen er geen relevante wijzigingen te verwachten in de effecten op het watersysteem.

Geluid of trillingen:

Door overname van deze site, zal door de Firma D'Aussy bijkomend ingezet kunnen worden op transport van voeders. Om geluidshinder te vermijden, worden motoren stilgelegd tijdens het laden en lossen tenzij noodzakelijk voor het aandrijven van pompen of kranen. Er kan bijkomende mobiliteit verwacht worden door de Firma D'Aussy, maar deze bestond ook reeds door de activiteiten van CommV D'Aussy.

Er worden twee nieuwe warmtepompen voorzien bij het nieuwe kantoorgebouw met elk een vermogen van 10 kW, waardoor een totale drijfkracht van 77,75 kW bekomen wordt voor installaties voor het fysisch behandelen van gassen. De warmtepompen worden op het dak van het nieuwe bedrijfsgebouw geplaatst om eventuele geluidshinder te vermijden. Er wordt verwezen naar de relevante bepalingen binnen Afdeling 5.16.1 en 5.16.3 van Titel II van het VLAREM.

Mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van Titel II van het VLAREM en naleving van de bestaande vergunningsvoorwaarden, wordt geen onaanvaardbare hinder of effecten op mens en milieu verwacht.

Actualisering van de voorwaarden

Conform artikel 48, §2 van het Omgevingsvergunningenbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden;

Alleen volgende bijzondere milieuvoorwaarden moeten worden geactualiseerd:

- Het transportbedrijf en het veevoederbedrijf moeten als twee aparte, ruimtelijk gescheiden entiteiten behouden blijven (aparte toegang, fysiek gescheiden, apart sanitair...) om niet als een milieutechnische eenheid beschouwd te worden.

Deze voorwaarde kan geschrapt worden, gezien deze niet langer van toepassing is. De overige opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden zijn nog actueel en moeten niet worden aangepast.

VERGUNNINGSTERMIJN

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking Pagina 6 van 6 hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan. Voor deze aanvraag die betrekking heeft op punt 1° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet kan een omgevingsvergunning voor een vergunningstermijn tot 6 november 2034 worden verleend.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

7. Conclusie

De aanvraag gaat uit van de Firma d'Aussy NV die een bestaand, vergund veevoederbedrijf uitbaten. De aanvraag omvat een luik stedenbouwkundige handelingen en een luik IIOA. De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn het bouwen van een bedrijfsgebouw, elektriciteitscabine en het aanleggen van verharding. De wijzigingen aan de IIOA omvat een overname van de vergunning van CommV d'Aussy, gelegen in de Ambachtstraat 31 in Torhout. De ingedeelde activiteiten worden daarbij geïntegreerd in de vergunning van Firma d'Aussy. De einddatum van de vergunning van Firma d'Aussy van 6/11/2034 blijft behouden. De aangevraagde wijzigingen in het milieuluik betreffen het toevoegen van een kadastraal perceel, het uitbreiden van voertuigen, de uitbreiding van koelinstallaties, compressoren en warmtepompen en het uitbreiden van de opslag van mazout.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend en de uitgebrachte adviezen zijn gunstig.

Gezien de beperkte effecten op de omgeving van deze aanvraag, kan de vergunning verleend worden tot een termijn van 06/11/2034.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de provinciale omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: NV Firma d'Aussy,
aanvrager: NV Firma d'Aussy,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200618-0106 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- TORHOUT 2 AFD, sectie B, nrs. 0333R/
- TORHOUT 2 AFD, sectie B, nrs. 0337C/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- TORHOUT 2 AFD, sectie B, nrs. 0337C/
- TORHOUT 2 AFD, sectie B, nrs. 0333R/

met als voorwerp :

Bouw:

- Bouwen van een bedrijfsgebouw
- Bouwen van een H.S cabine
- Aanleggen niet overdekte constructies (verhardingen)

Milieu:

- Uitbreiden met 19 voertuigen, 20 kW warmtepompen, 1,638 ton mazoutopslag;
- Het toevoegen van een perceel;

Tot een veevoederfabriek met 5.200 liter brandbare vloeistoffen, 2 verdeelslangen, 44 voertuigen, 77,75 kW installaties, 9,534 ton mazoutopslag, 5.000 kg gevaarlijke producten in kleinverpakkingen, 2.421 liter stoomgenerator, 867 kW stookinstallaties, 80 ton opslag dierlijk vet, 1.150,9 kW graanbehandelingsmachines, 6.463,5 m³ graanopslag, 750 ton/dag productie voeder

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
---------	-------------	---------	--------------

6.4.1°	5200	liter	Opslag van 5.200 liter brandbare vloeistoffen, waarvan: - 5 x 1.000 liter glycerol - 10 x 20 liter olie
6.5.1°	2	verdeelslang	Brandstofverdeelslang(en): 2 stuks
15.1.2°	44	aantal voertuigen	Stelplaats voor 44voertuigen en/of aanhangwagens
16.3.2°a)	77,75	kW	Installaties voor het fysisch behandelen van gassen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 77,75 kW, waarvan: - 4 warmtepompen 1 van 6,65 kW en 3 van 10 kW - 2 luchtcompressoren van 17,3 kW en 18,5 kW - 2 luchtdrogers van 0,4 kW - 1 airco van 4,5 kW
17.3.2.1.1.1°b)	9,534	ton	Opslag van 9,534 ton (= 11.350 liter) mazout waarvan: - 1 x 4,158 ton (= 4.950 liter) in bovengrondse, dubbelwandige houder - 1 x 5,376 ton (= 6.400 liter) in bovengrondse, dubbelwandige houder
17.4.	5000	kg	Opslag van 5.000 kg/l gevaarlijke producten in kleinverpakkingen
39.1.2°	2421	liter	Stoomgenerator met een individuele inhoud van 2.421 liter
43.1.1°a)	867	kW	Stookinstallaties met een totaal vermogen van 867 kW, waarvan: - 1 x 43 kW - 1 x 824 kW
45.4.e)2°	80	ton	Opslag van 2 x 40 ton dierlijk vet
45.13.d)3°a)	1150,9	kW	Graanbehandelingsmachines met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1.150,9 kW, waarvan: - Maal-menglijn 1 van 261,1 kW - Maal-menglijn 2 van 385 kW - Perslijn 1 van 120,8 kW - Perslijn 2 van 310,6 kW - Eindmenger van 18,4 kW - Graanbreker van 55 kW
45.14.1°b)	6463,5	m³	Opslag van 6.463,5 m³ granen, waarvan: - 5.963,5 m³ in silo's - 500 m³ in zakgoed
45.16.3°	750	ton/dag	Veevoederfabriek met de productie van 750 ton/dag voeder

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

BOUW

1. De werken dienen te worden uitgevoerd conform de ingediende bouwplannen.

MILIEU

Algemene voorwaarden:

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden:

De volgende bijzondere voorwaarde wordt geschrapt:

- Het transportbedrijf en het veevoederbedrijf moeten als twee aparte, ruimtelijk gescheiden entiteiten behouden blijven (aparte toegang, fysiek gescheiden, apart sanitair...) om niet als een milieutechnische eenheid beschouwd te worden.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 19/03/2026

en die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 06/11/2034

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve

omgevingsvergunning aanvragen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalt termijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalt termijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van

klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten

omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 20/03/2026 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur



Elektronisch ondertekend op 21/03/2026 door
Stijn Lombaert, Provinciegriffier.