

Deputatie

Besluit

Zitting van 27 oktober 2022
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2022102678_EA

19	2022_DEP_05757	Omgevingsvergunningsaanvraag - NV VERSELE-LAGA - Deinze - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	--

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 27 oktober 2022

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde;
mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; de heer Steven Ghysens,
Provinciegriffier

Afwezig:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 17 augustus 2022 ingediend door NV Versele-Laga, Kapellestraat 70 te 9800 Deinze.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2022102678.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 12 september 2022 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de vereenvoudigde procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Kapellestraat 70, 9800 Deinze .

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171128-0027 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: DEINZE 1 AFD, sectie A, nrs. 0949B, 0931H, 0939E en 0947B, DEINZE 2 AFD/ASTENE, sectie B, nrs. 0436X 2 en 0437P en DEINZE 2 AFD/ASTENE, sectie C, nr. 0214B 2.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: DEINZE 1 AFD, sectie A, nrs. 0939E en 0931H.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een veevoederbedrijf.

Het betreft een veevoederfabriek waarbij grondstoffen en additieven worden ingenomen en opgeslagen, dewelke vervolgens verwerkt worden tot veevoeders (zeven, malen en mengen). Na de productie van de veevoeders kan de belading zowel in bulk als in zakken gebeuren, waarna deze naar de afnemer gaan.

De lopende omgevingsvergunning dateert van 2 december 2021 en werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

De inrichting is thans vergund voor het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering, het lozen bedrijfsafvalwater, de opslag van brandbare vloeistoffen, 3 brandstofverdeelslangen, een hondenkwekerij, diverse transformatoren, diverse

batterijladers, het stallen van voertuigen, een wasplaats voor het wassen van voertuigen, diverse luchtcompressoren en airconditioningsinstallaties, de opslag van aerosolen, de opslag van gassen in gasflessen, de opslag van gassen in bovengrondse vaste reservoirs, de opslag van ontlambare vloeistoffen, de opslag van brandbare stoffen gevarencategorie 3, opslag van bijtende stoffen, opslag van schadelijke stoffen, opslag van op lange termijn gevaarlijke voor de gezondheid stoffen, opslag van voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen, diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakking, de opslag van houten paletten in open lucht, de opslag van houten paletten in een lokaal, de opslag van kunststoffen in een lokaal, 3 laboratoria, metaalbewerkingstoestellen, de opslag van papier en karton in een lokaal, stoomketels en diverse stookinstallaties.

De aanstelling van een milieucoördinator is vereist.

Het bedrijf is niet te beschouwen als MER-plichtig, VR-plichtig, lage/hoge drempel Seveso-bedrijf of BKG-inrichting. Het betreft wel een GPBV-inrichting en dient een energieplan op te stellen.

Vergunningstoestand

- *Omgevingsvergunningen*
 - Besluit van de deputatie van 9 augustus 2018, houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een veevoederbedrijf, voor een termijn tot en met 3 juli 2022. De vergunning werd geweigerd voor de opslag van 28 m³ lysine in 4 bovengrondse enkelwandige houders, de opslag van 26 ton ammoniumpropionaat in een bovengrondse enkelwandige houder en de opslag van 12 ton melkzuur in een bovengrondse enkelwandige houder + correctiebesluit dd. 29 november 2018 (SH + IIOA) (OMV_2018031113).
 - Besluit van de deputatie van 12 september 2019, houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het uitbreiden van het sociaal gebouw bij een veevoederbedrijf (IIOA) (OMV_2019045613).
 - Besluit van de deputatie van 9 april 2020, gecorrigeerd bij besluit van 17 september 2020, houdende omgevingsvergunning voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een veevoederbedrijf (OMV_2020007949) voor een termijn tot en met 3 juli 2022 (IIOA).
 - Besluit van de deputatie van 2 december 2021, houdende het deels verlenen van de omgevingsvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een veevoederbedrijf, voor een termijn van onbepaalde duur, waarbij de uitbreiding van de grondwaterwinning tot een debiet tot 29.000 m³/jaar wordt geweigerd en de grondwaterwinning met een maximaal debiet van 26.100 m³/jaar, wordt toegekend + correctiebesluit dd. 20 januari 2022 (OMV 2020174712)
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 mei 1979: het bouwen van burelen, een sociaal gebouw, magazijnen, een silogebouw en bruggen.
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 april 1984: het uitbreiden van magazijnen en plaatsen van metalen silo's.
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 6 mei 1986: het uitbreiden van een magazijn.
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 april 1988: een gebouw voor onderzoek en ontwikkeling van hondenvoeding.
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 april 1989: een gebouw voor onderzoek en ontwikkeling van hondenvoeding.

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 augustus 1989: het oprichten van 21 silo's van 60 ton.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 augustus 1989: het uitbreiden van magazijnen.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 mei 1990: het uitbreiden met een fabricatietoren.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 juni 1998: het uitbreiden van de opslag.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 januari 2000: het uitbreiden van een bulkverladingsstation.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 april 2000: het verbouwen van 2 leegstaande woningen tot kantoorfunctie.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 juli 2001: het bouwen van o.m. een sociaal gebouw, paletoverdekking en een sanitair blok.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 augustus 2001: het bouwen van mobiele burelen bij een weegbrug.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 juni 2002: het aanleggen van een tankpiste en wasplaats voor vrachtwagens.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 december 2005: het plaatsen van een weegbrug.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 augustus 2005: het verbouwen van een servicestation met woonst tot kantoorgebouw en het verplaatsen van een kantoorcontainer.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 juni 2007: het bouwen van een stal voor proefdieren.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

Zo wenst de exploitant het vermogen van de transformator in het atelier op te drijven, i.f.v. de laadpalen (niet indelingsplichtig) die worden voorzien.

Om een vlottere verkeerscirculatie op het terrein mogelijk te maken en extra vrachtwagens te kunnen parkeren, wordt er een deel verharding toegevoegd op het deel op linkeroever. Er zullen bijkomend 23 extra voertuigen gestald worden.

Er wordt ook een wijziging gedaan van de bestaande luchtcompressor welke qua vermogen wordt opgetrokken.

Stedenbouwkundig betreft de aanvraag het heraanleggen van een bestaande steenslagverharding in asfaltverharding, het inbuizen van een private afwateringsgracht, het aanleggen van bijkomende asfaltverharding en het gewoonlijk gebruiken en inrichten van een grond voor het stallen van voertuigen.

Als gevolg van de aanvraag wordt de IIOA niet MER-plichtig, VR-plichtig, lage/hoge drempel Seveso-bedrijf of BKG-inrichting. Het bedrijf betreft een GPBV-inrichting, doch zonder veranderingen aan de GPBV-rubriek als gevolg van deze aanvraag. De aanvraag heeft

evenmin een significante invloed op het energieverbruik, bijgevolg dient men voor deze aanvraag op zich geen energieplan op te stellen.,

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een veevoederbedrijf, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het verwijderen van een transformator;
 - het verwijderen van een luchtcompressor;
- *de uitbreiding met/van:*
 - het bijkomend stallen van bedrijfsvoertuigen;
 - het vermogen van een transformator;
 - het vermogen van een luchtcompressor;

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende stedenbouwkundige handelingen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen:
- In te buizen private afwateringsgracht
- Verbouwen/wijzigen infrastructuur:
- Nieuwe asfaltverharding 745,25 m²
- Nieuwbouw of aanleggen infrastructuur:
- Nieuwe asfaltverharding 426,22 m²
- Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten:
- Stallen van voertuigen (opleggers)

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Deinze

STILZWIJGEND GUNSTIG

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 7 oktober 2022

Departement Omgeving - milieuadvies

STILZWIJGEND GUNSTIG

Agentschap Natuur en Bos

GUNSTIG op 15 september 2022

Agentschap Wegen en Verkeer - District Eeklo

GEEN ADVIES op 15 september 2022

De Vlaamse Waterweg nv - afdeling Bovenschelde

GUNSTIG op 13 oktober 2022

Mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- Plaatsen van een KWS-afscheider en coalescentiefilter voor de infiltratievoorziening;
- De infiltratievoorziening dient gedimensioneerd te worden voor een totale afwaterende verharde oppervlakte van 2.518,15m², waardoor het buffervolume minimaal 62.954 liter dient te zijn en de infiltratieoppervlakte minimaal 101m². Hierbij mogen enkel de verticale wanden van de ondergrondse infiltratievoorziening in rekening worden gebracht en de infiltratievoorziening mag niet onder de gemiddelde hoogste grondwaterstand voorzien worden;
- Inbuizing van de gracht wordt enkel toegestaan mits relevante compensatie en mits rekening te houden met de afwaterende oppervlakte van de brug.

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 30 september 2022

mits voldaan wordt aan de in het advies vermelde maatregelen en reglementeringen.

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 13 september 2022

Provinciale omgevingsambtenaar

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG voor een termijn van onbepaalde duur onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een veevoederbedrijf;
- de lopende vergunning dateert van 2 december 2021 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van onbepaalde duur;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door wijziging en uitbreiding;
- de verandering betreft in hoofdzaak het optrekken van het vermogen van een transformator en een luchtcompressor en het bijkomend stallen van bedrijfsvoertuigen;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- De aanvraag omvat de optimalisatie van verharding, binnen de bedrijfssite van een veevoederbedrijf gevestigd Kapellestraat 70 te Deinze, in het bedrijfsgedeelte aan de overzijde van de Leie;
- De bouwplaats is volgens het gewestplan Oudenaarde gelegen in zone voor milieubelastende industrie; de aanvraag die een verdere aanpassing en ontwikkeling omvat van het bestaand al gevestigd bedrijf in de industriezone stemt overeen met de bepalingen van het gewestplan;
- De aanvraag wordt ruimtelijk inpasbaar bevonden binnen de reeds bestaande industriële context van de bedrijfssite;
- De voorwaarden gesteld in het advies van de Vlaamse Waterweg nv d.d. 13 oktober 2022 dienen integraal nageleefd te worden:
 - Plaatsen van een KWS-afscheider en coalescentiefilter voor de infiltratievoorziening;
 - De infiltratievoorziening dient gedimensioneerd te worden voor een totale afwaterende verharde oppervlakte van 2.518,15m², waardoor het buffervolume minimaal 62.954 liter dient te zijn en de infiltratieoppervlakte minimaal 101m². Hierbij mogen enkel de verticale wanden van de ondergrondse infiltratievoorziening in rekening worden gebracht en de infiltratievoorziening mag niet onder de gemiddelde hoogste grondwaterstand voorzien worden;
 - Inbuizing van de gracht wordt enkel toegestaan mits relevante compensatie en mits rekening te houden met de afwaterende oppervlakte van de brug.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag GUNSTIG geadviseerd op 21 oktober 2022

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de vergunde rubriek 45.16.3)^o die de hoofdactiviteit van het bedrijf omvatten.

Het voorwerp van de aanvraag wijzigt echter niets aan deze rubriek.

Energieplanning

Het bedrijf valt onder het toepassingsgebied van het Besluit Energieplanning.

Het bedrijf heeft een primair energieverbruik van meer dan 0,1 PJ. De toename van het jaarlijks primair energieverbruik als gevolg van het voorwerp van de aanvraag is echter lager dan 10 TJ waardoor er geen energiestudie opgemaakt dient te worden bij deze aanvraag.

Versele Laga is voor haar vestiging te Kapellestraat 70, Deinze toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (nietVER-bedrijven). Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

Het bedrijf is gelegen langs de gewestweg N43 Gent - Kortrijk (Kapellestraat). De percelen bevinden zich aan beide zijden van deze drukke weg. Het oude gedeelte van de fabriek is gelegen tussen deze weg en de Leie, terwijl aan de overkant van de Leie het nieuwe complex is gesitueerd. Er is een brug over de Leie gebouwd voor de toegankelijkheid van de fabriek op linkeroever. Hier worden alle hobbyvoeders geproduceerd (honden, katten, konijnen, e.d.) terwijl in de oude gebouwen op rechteroever veevoeders worden gemaakt voor runderen, varkens en pluimvee. Aan de overkant van de Kapellestraat bevinden zich burelen, enkele labo's, een tank- en wasplaats, 2 bergingen, een metaal- en houtatelier en een zaadmagazijn.

De gedeeltes van het bedrijf gelegen langs de Leie bevinden zich in het gebied voor milieubelastende industrieën (zowel op linker- als rechteroever op de percelen 931/h, 939/e, 947/b en 214/a2) en in een valleigebied (het perceel 949/b).

Het gedeelte van het bedrijf aan de kant van de Kapellestraat richting Gent bevindt zich in de eerste 50 m in een woongebied, met daarachter een gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's (percelen 436/x2, 437/p). De gebouwen die zich in het woongebied bevinden zijn het bureelgebouw, 2 bergingen, een fietsenstalling, een metaal- en houtbewerkingsplaats, enkele labo's, tank- en wasplaats voor vrachtwagens en een deel van het zaadmagazijn.

In de onmiddellijke omgeving bevinden zich kmo's, maar ook privé-woningen. De dichtste woning paalt aan de perceelsgrenzen van het bedrijf (gelegen in de Achterstraat). Aan de overkant van de Leie (deel op linkeroever) bevinden zich binnen een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen geen vreemde woningen of andere bedrijven.

De IIOA is deels gelegen in woongebied (zie hierboven) en is gelegen op een afstand van circa:

- 310 m van een woonuitbreidingsgebied
- 350 m van het gebied van het VEN, nl. De Vallei van de Benedenleie
- 260 m van het hoogdrempelig Seveso-bedrijf DSM Nutritional Products.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Er wordt als gevolg van deze aanvraag geen bijkomend hemelwater opgevangen. Voor wat betreft de infiltratie wordt verwezen naar de watertoets en de 'motivering m.b.t. de SH'.

Bodem- en grondwater

Stallen van bedrijfsvoertuigen

Met deze aanvraag worden bijkomende bedrijfsvoertuigen gestald op een nieuwe asfaltverharding.

Transformator

De transformatoren dienen te allen tijde beschermd tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater. Indien het oliegekoelde toestellen betreft, dient een inkuiping of lekbak voorzien om bij een eventueel lek het diëlectricum te kunnen opvangen.

De nieuwe transformator betreft een oliegekoeld toestel en zal boven een inkuiping geplaatst worden.

Energie

Het bedrijf heeft een primair energieverbruik van meer dan 0,1 PJ. De toename van het jaarlijks primair energieverbruik als gevolg van het voorwerp van de aanvraag is echter lager dan 10 TJ waardoor er geen energiestudie opgemaakt dient te worden bij deze aanvraag.

Het energieverbruik zal in de toekomst slechts beperkt toenemen. Het vermogen van de compressor en de transformator wordt verhoogd. Dit zal geen significante verhoging van het energieverbruik met zich teweeg brengen.

Verder zijn er met voorliggende aanvraag geen activiteiten die een impact kunnen hebben op het primair energieverbruik.

Geluid

Het bedrijf is gelegen aan de zeer drukke N43, de verbindingsweg tussen Deinze en Gent.

Er wordt volcontinu geproduceerd, behalve op zondag.

De productie gebeurt volledig in pandig. De hondenkennel staat volledig apart, omgeven door een grondberm.

Voorliggende aanvraag omvat geen inrichtingen met een belangrijke geluidsproductie. Wat betreft de gevraagde SH's kan worden opgemerkt dat de verwerkingscapaciteit niet wijzigt, waardoor ook het aantal transporten ongewijzigd blijft. Motoren worden stilgelegd tijdens laden en lossen, tenzij noodzakelijk voor aandrijving van pompen, kranen,

Geluidshinder wordt, als gevolg van het voorwerp van de aanvraag, dus niet verwacht.

Lucht

De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II. Voor airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW houdt dit onder meer in dat ze regelmatig moeten worden gekeurd door een erkende airco-energiedeskundige overeenkomstig VLAREL.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij koninklijk besluit van 24 februari 1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde.
De bouwplaats ligt in een zone voor milieubelastende industrie.
Artikel 7.2.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972, betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen bepaalt dat de industriegebieden bestemd zijn voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.
Artikel 8.2.1.2 van het inrichtingsbesluit bepaalt dat de gebieden voor milieubelastende industrieën bestemd zijn voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd.
- Het terrein is gelegen binnen de grenzen van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Afbakening kleinstedelijk gebied Deinze', zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering op 6 april 2012, maar in dit uitvoeringsplan werd geen specifieke bestemming toegekend aan het perceel, zodat de bestemming volgens het gewestplan van kracht blijft.
- Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan dat de bestemming van dit gebied wijzigt, noch binnen een verkaveling.

Beschrijving omgeving en aanvraag SH

De aanvraag heeft betrekking op het bedrijf Versele-Laga nv, een internationale fabrikant van diervoeding, gevestigd langs beide zijden van de gewestweg N46 Gent-Kortrijk, ter plaatse gekend als de Kapellestraat, te Astene, Deinze. Het oude gedeelte van de fabriek is gelegen tussen de N43 en de Leie. Aan de overzijde van de Leie is een nieuwer gedeelte van het bedrijf gevestigd. Tussen beide locaties is een private brugverbinding over de Leie. Huidige aanvraag heeft betrekking op de locatie aan de overzijde van de Leie (linkeroever van de Leie), langs Leiedam.

De aanvraag beoogt een optimalisatie van de verharding aan de oostelijke zijde van dit bedrijfsgebied, aan de kant van de private brug. Hiertoe wordt een strook

steenslagverharding direct aansluitend bij de bedrijfsbebouwing vervanging door 745,25 m² asfaltverharding. Een bestaande private afwateringsgracht zal ingebuisd worden en voorzien van 426,22 m² nieuwe asfaltverharding. Een tussenliggende bestaande rijweg van 1.346,68 m² asfaltverharding blijft ongewijzigd behouden. Door de bredere verharde strook ontstaat ruimte voor het tijdelijk stallen van opleggers, zonder dat de passerende transporten op het terrein hier hinder van ondervinden.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden.

Juridische toets

De aanvraag, die uitgaat van een ter plaatse al gevestigde en bestemmingsconforme bedrijfsactiviteit en een aanpassing ervan omvat, is in overeenstemming met de voorschriften van het van toepassing zijnde geldend gewestplan, zoals hoger omschreven.

Goede ruimtelijke ordening

Voorliggende aanvraag beoogt de aanpassing van verharding bij een historisch gegroeid grootschalig bedrijf gevestigd langs de gewestweg N43 te Deinze en langs de Leie. De bouwplaats situeert zich binnen het gedeelte van het bedrijf dat gevestigd is aan de overzijde van de Leie.

De werken omvatten het vervangen van steenslagverharding door asfaltverharding, het inbuizen van een gracht en aanleggen van nieuwe asfaltverharding, en waardoor plaats wordt gecreëerd voor het stallen van opleggers. Door de werken kunnen de logistieke bewegingen op de site beter georganiseerd worden.

De aanvraag in functioneel inpasbaar en is ruimtelijk te verantwoorden binnen de reeds bestaande industriële context van de bedrijfssite.

Er zijn geen stedenbouwkundige bezwaren tegen de aanvraag.

Bij de uitvoering van de vergunning dient rekening gehouden met het advies uitgebracht door de Vlaamse Waterweg nv.

De aanvraag doorstaat de toets aan de goede ruimtelijke ordening.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart niet aangeduid als biologisch waardevol. Het betreft een bouwplaats zonder bijzondere natuurwaarden. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Op 23 april 2014 keurde de Vlaamse regering 36 besluiten goed tot aanwijzing van de speciale beschermingszones in het kader van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) en tot het vaststellen van de bijhorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten in kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn (S-IHD-besluiten). Er moet dus rekening gehouden worden met de

invloed van de inrichting op de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones, aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn, én op de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones, voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD).

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op 1,9 km van de SBZ (speciale beschermingszone) 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel' (Habitatrichtlijngebied).

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is de inrichting gelegen op 450 m van het VEN-gebied 'De Vallei van de Benedenleie'.

T.g.v. voorliggende aanvraag valt geen impact te verwachten t.a.v. natuur in deze gebieden.

Conclusie natuurtoets

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Het gedeelte van het bedrijf op linkeroever ligt voor een groot deel in mogelijk overstromingsgevoelig gebied doch niet in recent overstroomd gebied (ROG). Het gedeelte van het bedrijf op rechteroever ligt niet in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied en ook niet in recent overstroomd gebied.

Het bedrijfsterrein ligt aan en stroomt af naar de Leie.

Het is noodzakelijk dat de exploitant noodprocedures voorziet op linkeroever waarin duidelijk wordt beschreven welke handelingen door wie dienen te gebeuren indien zich terug een overstroming zou voordoen. Deze noodprocedures worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.

Met betrekking tot de watertoets als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan integraal worden verwezen naar het advies van de waterbeheerder, de Vlaamse Waterweg nv – afdeling Bovenschelde van 13 oktober 2022.

“ ...

De voorwaarden waaraan voldaan moet worden, zijn:

- Plaatsen van een KWS-afscheider en coalescentiefilter voor de infiltratievoorziening;
- De infiltratievoorziening dient gedimensioneerd te worden voor een totale afwaterende verharde oppervlakte van 2.518,15m², waardoor het buffervolume minimaal 62.954 liter dient te zijn en de infiltratieoppervlakte minimaal 101m². Hierbij mogen enkel de verticale wanden van de ondergrondse infiltratievoorziening in rekening worden gebracht en de infiltratievoorziening mag niet onder de gemiddelde hoogste grondwaterstand voorzien worden;
- Inbuizing van de gracht wordt enkel toegestaan mits relevante compensatie en mits rekening te houden met de afwaterende oppervlakte van de brug;

A) Advies m.b.t. het beheer en de exploitatie van de waterweg en het patrimonium van De Vlaamse Waterweg nv

Er is geen interferentie met het beheer en/of de exploitatie van de waterweg in deze aanvraag. Het projectgebied ligt op 15 m van de Leie, hiervan gescheiden door de Leiedam.

B) Watertoetsadvies

1) Beschrijving van het project en de kenmerken van het watersysteem die door het project kunnen beïnvloed worden

Het projectgebied is gelegen langs en stroomt af naar de Leie (beheerder: De Vlaamse Waterweg nv).

Het projectgebied ligt in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en niet in recent overstroomd gebied (ROG).

De aanvrager wenst bijkomende verharding te plaatsen, een gracht te overwelfen, het stallen van 23 extra voertuigen, en het vermogen van de transformator en luchtcompressor te verhogen.

De volgende gegevens zijn relevant voor de watertoets:

- De bestaande verharding bedraagt 1.346,68 m²;
- De bijkomende waterondoorlaatbare verharding bedraagt 1.171,47 m²;
- De totale afwaterende verharde oppervlakte bedraagt 2.518,15 m²
- Er wordt een infiltratievoorziening (buffervolume: 60.000 liter, infiltratieoppervlakte: 94m²) met overloop naar LP voorzien;
- De bestaande gracht zal worden ingebuisd. Naar deze gracht watert de helft van de private brug af.
- Er worden geen ondergrondse constructies voorzien.

2) Op het project toepasselijke voorschriften uit het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde
Het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde formuleert maatregelen om wateroverlast (en watertekort) in het bekken te voorkomen. De strategie "vasthouden-bergen-afvoeren" is hierbij van toepassing. Dit kan door het vermijden van de toename van verharde oppervlakte, het afkoppelen van hemelwater van de riolering, hergebruik ter plaatse, infiltreren waar mogelijk, bufferen, vertraagd afvoeren, vermijden van inbuizingen, aanleggen van groendaken, ... Via het instrument van de watertoets worden schadelijke effecten van nieuwe plannen, programma's en vergunningen vermeden door het opleggen van gepaste maatregelen of het niet toestaan van nieuwe ontwikkelingen.

Er zijn geen acties opgenomen in het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde (2022-2027) die betrekking hebben op de vergunningsaanvraag.

3) Beoordeling van verenigbaarheid met het watersysteem

3.1 gewijzigd overstromingsregime

Het projectgebied ligt in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en niet in recent overstroomd gebied (ROG). Volgens de overstromingsgevaarkaarten is deze overstromingsgevoeligheid fluviaal van aard. Zie onderstaande printscreen.

Het inbuizen van de gracht neemt ruimte voor water in bijgevolg wordt het inbuizen van deze gracht niet toegestaan zonder relevante compensatie.

3.2 gewijzigd afstromingsregime en gewijzigde infiltratie naar het grondwater

De helft van de private brug watert af naar deze gracht.

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater (GSVH) is van toepassing gezien de totale afwaterende verharde oppervlakte 2.518,15m² bedraagt. Hemelwater dat op wegenis valt, dient gebufferd/geïnfiltreerd te worden (dit wordt niet beschouwd als potentieel verontreinigd).

De infiltratievoorziening dient gedimensioneerd te worden voor een totale afwaterende verharde oppervlakte van 2.518,15m², waardoor het buffervolume minimaal 62.954 liter dient te zijn en de infiltratieoppervlakte minimaal 101m². De voorziene infiltratievoorziening voldoet hier niet aan en dient uitgebreid te worden. Hierbij mogen enkel de verticale wanden van de ondergrondse infiltratievoorziening in rekening worden gebracht en de infiltratievoorziening mag niet onder de gemiddelde hoogste grondwaterstand voorzien worden.

Of infiltratie werkt, dient aangetoond te worden d.m.v. proeven. Indien infiltratie niet mogelijk blijkt te zijn, kan een afwijking bekomen worden op de infiltratieverplichting en kan op buffering overgestapt worden.

De helft van de private brug watert af naar de gracht. Ten gevolge van de inbuizing zou deze oppervlakte eveneens in rekening te worden gebracht. Echter inbuizing wordt niet toegestaan zonder relevante compensatie en rekening te houden met de afwaterende oppervlakte van de brug.

Bijgevolg wordt verwacht dat het afstromingsregime en het infiltratieregime van het hemelwater onder deze voorwaarden en invloed van het project niet significant zullen wijzigen.

3.3 gewijzigde oppervlaktewaterkwaliteit en gewijzigd aantal puntbronnen

Ten gevolge van de geplande ingrepen worden er geen betekenisvol nadelige effecten op de oppervlaktewaterkwaliteit verwacht.

3.4 gewijzigd grondwaterstromingspatroon en gewijzigde grondwaterkwaliteit

Het project voorziet geen nieuwe ondergrondse constructies, waardoor er geen impact op het grondwaterstromingspatroon wordt verwacht.

Er wordt geen impact op de grondwaterkwaliteit verwacht.

3.5 watergebonden natuur en structuurkwaliteit

Er worden geen werken aan de oever voorzien en bijgevolg zal de structuurkwaliteit van de Leie niet veranderen. Er wordt geen significant negatieve impact op de watergebonden natuur en structuurkwaliteit verwacht.

4) Toetsing aan doelstellingen en beginselen DIWB

Het project voldoet aan het standstillbeginsel. De aanvraag is onder hoger vermelde voorwaarden verenigbaar met de beginselen en doelstellingen van het 'Decreet Integraal Waterbeleid'.

De door de Vlaamse Waterweg nv opgelegde voorwaarden zijn integraal over te nemen bij het verlenen van een vergunning. Onder deze voorwaarden kan gesteld dat er geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten is. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Met voorliggende aanvraag wordt er een wijziging gedaan in het vermogen van de compressor en de transformator en wenst de aanvrager ter optimalisatie van de logistieke bewegingen op de site een gedeelte bestaande steenslag heraan te leggen als asfaltverharding. Daarnaast wenst deze de bestaande private afwateringsgracht in te buizen.

Hierdoor ontstaat er een brede verharde strook waarop opleggers tijdelijk kunnen gestockeerd worden zonder dat passerende transporten op het terrein hier hinder van ondervinden.

De bijkomende verharding brengt geen verandering teweeg in het productieproces en zodoende dus ook niet in het aantal transportbewegingen.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan NV Versele-Laga, Kapellestraat 70 te 9800 Deinze, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Kapellestraat 70, 9800 Deinze, op de percelen, kadastraal bekend onder DEINZE 1 AFD, sectie A, nrs. 0949B, 0931H, 0939E en 0947B, DEINZE 2 AFD/ASTENE, sectie B, nrs. 0436X 2 en 0437P en DEINZE 2 AFD/ASTENE, sectie C, nr. 0214B 2, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een veevoederbedrijf, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het verwijderen van een transformator;
 - het verwijderen van een luchtcompressor;
- *de uitbreiding met/van:*
 - het bijkomend stallen van bedrijfsvoertuigen;
 - het vermogen van een transformator;
 - het vermogen van een luchtcompressor;

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

12.2.1° (3)

de uitbreiding van het vermogen van de 8 vergunde transformatoren door het vervangen van de transformator van 100 kVA door een van 630 kVA tot een totaal van 8 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 4 x 1.000 kVA, 3 x 630 kVA en 1 x 400 kVA.

15.1.2° (2)

de uitbreiding van de vergund 53 te stallen voertuigen met 23 voertuigen en/of aanhangwagens (aan de overkant van de straat) tot een totaal van maximaal 76 voertuigen, andere dan personenwagens.

16.3.2°b) (2)

het uitbreiden van de vergunde totale geïnstalleerde drijfkracht van 1.233,31 kW aan luchtcompressoren en airco's door het aanpassen van een luchtcompressor van 110 kW naar 160 kW tot een totale geïnstalleerde drijfkracht van 1.283,31 kW waaronder diverse luchtcompressoren (798,3 kW) en airconditioningsinstallaties (485,1 kW).

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.2.2°a) (3)

het lozen van maximaal 3.250 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via de lozingspunten 3,4,5 en 10 in de openbare riolering.

3.4.2° (2)

de lozing van maximaal 3,6 m³/uur – 55 m³/dag en 10.500 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen via lozingspunt 6 in de openbare riolering.

De lozing van maximaal 4,77 m³/uur – 12,24 m³/dag en 255 m³/jaar bedrijfsafvalwater afkomstig van de tankplaats en maximaal 0,2 m³/uur en 50 m³/jaar afkomstig van de wasplaats zonder gevaarlijke stoffen via lozingspunt 1 op oppervlaktewater.

6.4.2° (2)

de maximale opslag van 117.460 liter brandbare vloeistoffen waarvan 35 m³ vetzuren linol 30, 12 m³ choline chloride, 24 m³ glycerol en 3.097 liter in verplaatsbare recipiënten.

6.5.2° (2)

3 brandstofverdeelslangen.

9.9.2° (2)

een hondenkwekerij met 24 honden.

12.2.1° (3)

8 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 4 x 1.000 kVA, 3 x 630 kVA en 1 x 400 kVA.

12.2.2° (2)

2 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 2.000 kVA.

12.3.2° (3)

diverse batterijladers met een geïnstalleerd totaal vermogen van 209,1 kW.

15.1.2° (2)

het stallen van maximaal 76 voertuigen, andere dan personenwagens.

15.4.1° (3)

een wasplaats voor het reinigen van maximaal 1 voertuig per dag.

16.3.2°b) (2)

diverse luchtcompressoren (798,3 kW) en airconditioningsinstallaties (485,1 kW)
airconditioningsinstallaties met totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1.283,31 kW.

17.1.1.2° (2)

de maximale opslag van 10.025 liter aerosolen.

17.1.2.1.2° (2)

de maximale opslag van 1.984 liter diverse gasen in gasflessen.-

17.1.2.2.3° (1)

de maximale opslag van 14.300 liter gasen in bovengrondse vaste reservoirs, zijnde 1.600 liter propaangas en 12.700 liter stikstofgas.

17.3.2.1.1.2° (2)

de maximale opslag van 65,66 ton ontvlambare vloeistoffen categorie 3, onderverdeeld als volgt:

- mazout T3: 8.500 kg in een dubbelwandige, ondergrondse houder van 10.000 liter;
- mazout T9: 8.500 kg in een dubbelwandige, ondergrondse houder van 10.000 liter;
- mazout T4: 4.207,5 kg in een ondergrondse kunststoffen houder van 4.950 liter;
- mazout T5: 4.250 kg in een dubbelwandige, bovengrondse houder van 5.000 liter;
- mazout T6: 4.250 kg in een dubbelwandige, ondergrondse houder van 5.000 liter;
- mazout P11: 2.550 kg in een enkelwandige, bovengrondse houder van 3.000 liter;
- mazout T12: 25.500 kg in een dubbelwandige, bovengrondse houder van 30.000 liter;
- mazout T7: 1.700 kg in een dubbelwandige bovengrondse houder van 2.000 liter;
- mazout T13: 2.550 kg in een dubbelwandige, bovengrondse houder van 3.000 liter;
- mazout T8: 1.020 kg in een dubbelwandige, bovengrondse houder van 1.200 liter;
- mazout T14: 2.635 kg in een dubbelwandige, bovengrondse houder van 3.100 liter.

17.3.2.1.2.1° (3)

de maximale opslag van 1 ton ontvlambare vloeistoffen van gevaren-categorie 3 in verplaatsbare recipiënten.

17.3.4.3° (1)

de maximale opslag van 138 ton bijtende stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.6.2°a) (2)

de maximale opslag van 42,8 ton schadelijke stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.1°a) (3)

de maximale opslag van 11,74 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.2° (2)

de maximale opslag van 83,2 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

de maximale opslag van 2.000 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

19.6.1°b) (3)

de maximale opslag van 1.250 m³ houten paletten in open lucht.

19.6.1°c) (2)

de maximale opslag van 500 m³ houten paletten in een lokaal.

23.3.1°a) (3)

de maximale opslag van 55,05 ton kunststoffen verpakkingsmateriaal in een lokaal.

24.4. (3)

drie laboratoria.

29.5.2.1°a) (3)

diverse metaalbewerkingsmachines met een totaal vermogen van 78,86 kW.

33.4.1°c) (2)

de maximale opslag van 450 ton papier en kartonnen verpakkingen in een lokaal.

39.1.3° (2)

2 stoomgeneratoren met een waterinhoud van respectievelijk 2.000 liter en 4.000 liter.

43.1.3° (1)

24 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 30,8 kW (diergeneeskunde) – 36,4 kW (proefstal) – 40 kW conciërge) – 45 kW (hondenkennel rechts) – 2 x 54 kW (hondenkennel links, weegbrug) – 70 kW (werkplaats RO) – 107 kW (piksteenlokaal LO) – 3 x 152,3 kW (burelen, labo, burelen productie) – 158 kW (burelen LO) – 173 kW (villa) – 240 kW (burelen werkplaats) – 240 kW (stockage LO) – 3 x 1.026 kW (extruder) – 483 kW (productie LO) – 3.800 kW (stoomketel) – 1.800 kW (Rodex) en 3 x 1.000 kW (drogers) (totaal: 13.866,1 kW).

44.3. (2)

de maximale opslag van 83 ton vetten, wassen en oliën in bovengrondse houders: 20 ton sojaolie, 10 ton kokosolie, 18 ton koolzaadolie en 35 ton vetzuren linol.

45.4.e)1° (3)

de maximale opslag van 37 ton producten van dierlijke oorsprong: 30 ton dierlijk vet en 7 ton zalmolie.

45.13.d) 3°a) (1)

een graanmaalterij, een zuiveringsinstallatie voor granen en meel en een mengerij met toestellen en machines met een totaal geïnstalleerd vermogen van 3.308,58 kW.

45.14.1°b) (2)

de maximale opslag van 131.783,655 m³ granen en groenvoeders.

45.16.3° (1,X)

de productie van veevoeders met een maximale productiecapaciteit van 1.360 ton/dag.

53.8.2° (2)

een grondwaterwinning met een maximaal debiet van 196 m³/dag en 26.100 m³/jaar, uit 2 boorputten met een diepte van:

- 20 m en een maximumdebiet van 96 m³/dag en 26.000 m³/jaar (HCOV-code: 0160).

- 19 m en een maximumdebiet van 100 m³/dag en 100 m³/jaar (HCOV-code:100).

§2. Aan NV Versele-Laga, Kapellestraat 70 te 9800 Deinze, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Kapellestraat 70, 9800 Deinze,, op de percelen, kadastraal bekend onder DEINZE 1 AFD, sectie A, nrs. 0939E en 0931H, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen (SH)**:

- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen:
- In te buizen private afwateringsgracht
- Verbouwen/wijzigen infrastructuur:
- Nieuwe asfaltverharding 745,25 m²
- Nieuwbouw of aanleggen infrastructuur:
- Nieuwe asfaltverharding 426,22 m²
- Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten:
- Stallen van voertuigen (opleggers)

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

1. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

**C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven
(cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)**

1. Lozen van het bedrijfsafvalwater LP1

- a) Het afvalwater afkomstig van de tankplaats moet via KWS-afscheider met coalescentiefilter geloosd worden, het afvalwater afkomstig van de wasplaats moet via slibvangput, KWS-afscheider met coalescentiefilter geloosd worden. Voor het onderhoud van de KWS-afscheider dient gehouden te worden aan de algemene voorwaarden conform VLAREM II afdeling 4.2.3. bis.
- b) In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 van VLAREM II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen, gezien de hoge debieten slechts in mindere mate voorkomen. Een controle-inrichting bestaande uit een controleput wordt voldoende geacht.
- c) Alle gebruikte detergenten moeten voldoen aan de Verordening (EG) Nr. 648/2004 van het Europees Parlement en de Raad betreffende detergenten.

2. Lozen van het bedrijfsafvalwater LP6

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden: verder aan te vullen
totaal P: 60 mg/l
totaal Ag: 0,07 mg/l voor een periode van 2 jaar, daarna 4 µg/l
totaal Cu: 0,5 mg/l
totaal Ni: 0,1 mg/l
totaal Zn: 2 mg/l
CZV/BZV < 4
BZV/N > 4
BZV/P > 25
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van VLAREM II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.
- c) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; voormelde controle-inrichting dient te beantwoorden aan de in Afdeling 4.2.5 van VLAREM II gegeven omschrijving en gestelde eisen; langs voormelde controle-inrichting mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.
- d) Binnen 18 maanden dient door een erkend deskundige water een studie uitgevoerd te worden naar de hogere concentratie aan Ag t in het afvalwater en dienen milderende maatregelen ter beperking hiervan geformuleerd te worden (zoals bijkomende zuivering). De studie dient bezorgd te worden aan VMM, via vergunningen.ge@vmm.be.
- e) Het bedrijf moet binnen een termijn van 2 jaar een buffer uitbouwen voor het tijdelijk stopzetten van zijn afvalwaterlozing bij inwerkingtreding van overstorten op het rioleringsstelsel. De voorwaarden hierbij zijn:
 - 1. De nuttige inhoud van de buffer bedraagt minimaal het vergund dagdebiet zijnde 55 m³ en deze moet steeds beschikbaar zijn.
 - 2. Het bedrijf plaatst de buffer vóór de meetgoot. - De start van de buffering en de latere lozing van het gebufferde afvalwater - start en einde - gebeuren op basis van een geautomatiseerd signaal van Aquafin. Hiervoor sluit het bedrijf een contract af met Aquafin.
 - 3. Tijdens de periode 'start van de buffering tot einde van de gebufferde lozing'

kunnen het geloosde debiet en de geloosde vuilvracht tijdelijk het vergunde overschrijden, mits de som ervan de som van het vergunde debiet en de vergunde vuilvracht over deze periode niet overschrijden.

4. De geautomatiseerde signalen - start buffering, start en einde lozing - worden gelogd en zijn ter beschikking voor de bevoegde overheid.

3. Niet-verontreinigd hemelwater

Wat betreft de lozing van het niet-verontreinigd hemelwater moet voldaan worden aan art. 4.2.1.3.§5 van VLAREM II. Dit betekent onder meer dat het hemelwater maximaal dient afgekoppeld te worden van de riolering en vertraagd moet afgevoerd naar de RWA-leiding of de Leie.

4. Opvang van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de proefdierenstal dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 20 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor het reinigen van de lokalen en stallen en/of andere laagwaardige toepassingen. Het hemelwater afkomstig van het dak van de nieuwe productieruimte dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 10 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling aan het lokaal aan de weegbrug.

5. Infiltratie van niet- verontreinigd hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten bij de productie-uitbreiding

Het hemelwater, dat op het dakoppervlak van de nieuw te bouwen productietoren terecht komt, wordt opgevangen in een nieuwe hemelwaterput met een totale capaciteit van 10 000 liter met overloop naar een infiltratievoorziening (buffervolume: 14.500 liter, infiltratieoppervlakte: 24m²) met overloop naar de Leie.

6. Overstromingsgevaar

De exploitant voorziet op linkeroever noodprocedures waarin duidelijk wordt weergegeven welke handelingen door wie dienen te gebeuren indien zich een overstroming zou voordoen om bodem-, grondwater- en oppervlaktewaterverontreiniging tegen te gaan. Deze noodprocedures worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.

7. Werktijden

In tegenstelling tot mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting 24 op 24u worden geëxploiteerd. In afwijking van een beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden is het laden en lossen en de ermee gepaard gaande transporten toegelaten van 5.00 uur tot 22.00 uur.

8. Opslag van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

9. Geur

De exploitant laat binnen een termijn van 1 jaar na opstart van de nieuwe productie een geurstudie uitvoeren door een daartoe erkend deskundige teneinde na te gaan of er al dan niet bijkomende milderende maatregelen nodig zijn. De geurstudie wordt binnen deze termijn overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, Afdeling GOP en Afdeling Handhaving.

10. Inplantingsregels

In afwijking van artikel 5.17.4.1.3.§ 1 van VLAREM II kan er worden toegestaan dat de exploitatie van de inrichting, ingedeeld in klasse 1, voor de opslag van andere dan

gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 en 2 gelegen is op minder dan 100 m afstand van een woongebied, rekening houdend met de gegevens en aannames uit de veiligheidsstudie (DNV, Report No. 10284943-4, d.d. 24/9/2021).

11. Externe veiligheid

- De gegevens, aannames en preventieve en mitigerende maatregelen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder het explosieveiligheidsdocument (DNV GL, Report No. 10205746-4, Rev. 2, Document No. 11HMMW532-6, d.d. 23/09/2021) en de veiligheidsstudie (DNV, Report No. 10284943-4, d.d. 24/9/2021) worden strikt opgevolgd, o.m. voor wat betreft de plaatsing, de bouw, de procesbeheersing en -beveiliging, het organisatorisch beheer en de interventie maatregelen.
- Het explosieveiligheidsdocument wordt regelmatig bijgewerkt en aangevuld bij elke uitbreiding en bij elke verandering die van die aard is dat het risico voor milieuhinder en/of incidenten gewijzigd wordt. Het wordt aangepast rekening houdend met de evolutie van de techniek, de wetenschap en de opgedane ervaring. De aanvullingen worden overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, Afdeling GOP en Afdeling Handhaving.
- Bewoning in de gebouwen in eigendom van de exploitant gelegen te Kapellestraat 69 (kadastraal gekend: DEINZE 2 AFD/ASTENE/, sectie B, perceel 0436/00X002) en Kapellestraat 67 en 71-73 (kadastraal gekend: DEINZE 2 AFD/ASTENE/, sectie B, perceel 0437/00P000) is niet toegelaten omwille van het potentieel stofexplosiegevaar.

12. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de vrachtwagens tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

13. Grondwaterwinning

- In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- In afwijking van artikel 5.53.2.2 van VLAREM II moet in de winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 32 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 1 x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is.

De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), zuurstofgehalte (in mg/l), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l); de ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn:

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen :	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5 % mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:
$$\frac{(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal})}{(\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal})} < 0,05$$
. Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, fecale streptokokken/100ml.

De resultaten van de opgelegde analyses moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

- d) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

14. Meldpunt

De exploitant zorgt voor een publiek bekend meldpunt (telefoonnummer, via website) voor klachten van omwonenden dat bekendgemaakt wordt via de website van het bedrijf. In het bedrijf worden één of meerdere personen gelast met het in ontvangst nemen van klachten van bewoners van de omgeving aangaande hinder veroorzaakt door de inrichting. De gegrondheid van de klachten wordt onmiddellijk onderzocht. De exploitant neemt onmiddellijk de vereiste maatregelen om de vastgestelde hinder weg te nemen of te beperken.

In het bedrijf wordt een register bijgehouden waarin datum en aard van de klachten worden ingeschreven samen met de getroffen maatregelen.

Stedenbouwkundige voorwaarden

1. De voorwaarden gesteld in het advies van de Vlaamse Waterweg nv d.d. 13 oktober 2022 dienen integraal nageleefd te worden;
2. Plaatsen van een KWS-afscheider en coalescentiefilter voor de infiltratievoorziening;
3. De infiltratievoorziening dient gedimensioneerd te worden voor een totale afwaterende verharde oppervlakte van 2.518,15m², waardoor het buffervolume minimaal 62.954 liter dient te zijn en de infiltratieoppervlakte minimaal 101m². Hierbij mogen enkel de verticale wanden van de ondergrondse infiltratievoorziening in rekening worden gebracht en de infiltratievoorziening mag niet onder de gemiddelde hoogste grondwaterstand voorzien worden;
4. Inbuizing van de gracht wordt enkel toegestaan mits relevante compensatie en mits rekening te houden met de afwaterende oppervlakte van de brug.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- De airco's dienen het voorwerp uit te maken van een regelmatige keuring overeenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit van 10 februari 2011 tot vaststelling van de frequentie en de elementen van de keuring van airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW in gebouwen.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 30 september 2022, met referentie 039938-024/DVDS/2022, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens

Getekend door: Steven Ghysens (Signatur
Getekend op: 2022-10-28 08:19:49 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed

