



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMVP-2023-0148 - Referentie OMV-loket 2023105339 - V2

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 26 oktober 2023.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, mevrouw Mireille Colson, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,
Maarten Puls

De Voorzitter,
Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

1. Gegevens van de inrichting

- **Exploitant/Aanvrager:** bv Hevar, gevestigd Hegge 66 A te 2381 Ravels (Weelde) (KBO 894.414.036)
- **Adres:** 2381 Ravels (Weelde), Melkerijstraat 54
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20181218-0027
- **Referentie OMV-loket:** 2023105339 - V2
- **Dossiernummer VVO:** OMVP-2023-0148

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 2-B-472B en 2-B-472C
- **Planologische bestemming:** De inrichting is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een vleesvarkensbedrijf en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op het kadastrale perceel 2-B-472C:
 - de oprichting van een hemelwaterbassin;
 - de oprichting van een opslagbassin voor spuiwater;
 - de aanleg van erfverharding (regularisatie);
 - de aanleg van verharding op openbaar domein;
- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 2-B-472B en 2-B-472C, door uitbreiding met 1.103 m³ spuiwater, tot een totale opslag van 1.135 m³ (28.4.c.1).

Rubricering: 28.4.c.1.

De aanvraag omvat ook een verzoek tot afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013. De aanvrager wenst een bijkomend hemelwaterbassin van 871 m³ te voorzien (751 m³ voor hergebruik en 120 m³ bluswater), om te komen tot een totale hemelwateropvang van 910 m³.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- 4 stallen met plaatsen voor 6.132 vleesvarkens (9.4.1.c.1.2 – 9.4.1.d.1);
- plaatsen voor 3.948 biggen (9.4.1.c.2.1);
- de opslag van 4,16 ton mazout in een bovengrondse tank van 5.000 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 1,3 ton voedingszuren (17.3.4.1.b);
- de opslag van 8.546 m³ dierlijke mest (28.2.c.2);
- de opslag van 1.135 m³ spuiwater (28.4.c.1);
- de opslag van 60 ton kaaswei (45.4.e.2);
- een brijvoerkeuken met een vermogen van 90 kW (45.13.d.1.b);
- een grondwaterwinning op een diepte van 232 m met een opgepompt debiet van maximaal 43 m³/dag en 12.182 m³/jaar (53.8.2).

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
MLAV1/10-113	M	28/10/2010	28/10/2030	vergunning voor verder exploiteren en veranderen	D
MLVER-2014-0136	M	13/11/2014	28/10/2030	vergunning voor verandering	D
OMVP-2019-0006	M	07/03/2019	28/10/2030	vergunning voor verandering	D
OMGP-2020-0476	M-S	12/05/2021	28/10/2030	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
CBS: schepencollege D: deputatie Min: bevoegde Vlaamse minister RvS: Raad van State RvVb: Raad voor Vergunningsbetwistingen			M: ingedeelde inrichtingen en activiteiten S: stedenbouwkundige handelingen V: vegetatie K: kleinhandelsactiviteiten BS: Belgisch Staatsblad		

6. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de vereenvoudigde procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 24 augustus 2023
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 11 september 2023 (versie in het Omgevingsloket: V2)

7. Adviezen

Schepencollege van Ravels

- advies gevraagd op 11 september 2023;
 - advies ontvangen op 11 oktober 2023;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag
 - a. De aanvrager wenst een hemelwaterbassin en een spuiwaterbassin aan te leggen. Daarnaast wenst de aanvrager de gewijzigde uitvoering van een verharding in steenslag te regulariseren, waarvan een gedeelte op het openbaar domein werd aangelegd.
 - b. Het hemelwaterbassin wordt vooraan rechts op het perceel ingeplant, op minimaal 13,36 m uit de as van de weg en op minimaal 10,90 m van de rechterperceelsgrens. Dit bassin is cilindervormig en heeft een diameter van 14,78 m en een hoogte van 5 m, waarvan 4 m bovengronds zichtbaar is en 1 m zich onder het maaiveld bevindt. De buitenzijde wordt afgewerkt in kunststof LDPE-plaatwerk met een zwarte kleur en ondersteund door staalkablen. De binnenkant wordt voorzien van een PE-kunststoffolie. Het bassin wordt afgedekt met een drijvend PVC-afdekzeil. De grondoppervlakte bedraagt 171,50 m² en het volume bedraagt 871 m³.

- c. Het spuiwaterbassin wordt ook aan de rechterkant op het perceel ingeplant, zij het dieper gelegen op het perceel naast de bestaande bedrijfsinfrastructuur. Dit bassin wordt ingeplant op minimaal 10,85 m van de rechterperceelsgrens, op 3 m van de voorgelegen stal en op 1,50 m van de links naastgelegen stal. Dit bassin is eveneens cilindervormig en heeft een diameter van 16,62 m en een kroonlijsthoogte van 5 m, waarvan 4 m bovengronds zichtbaar is en 1 m zich onder het maaiveld bevindt. De buitenzijde wordt gelijkaardig afgewerkt in kunststof LDPE-plaatwerk met een zwarte kleur en wordt ondersteund door staalkabels. De binnenkant wordt voorzien van een PE-kunststoffolie. In tegenstelling tot het hemelwaterbassin wordt dit bassin afgedekt met een afdekking in tentvorm bestaande uit een afdekfolie met een witte kleur. Deze folie wordt centraal ondersteund door een middenpaal in hout waardoor de tentvorm ontstaat. De totale hoogte van dit bassin komt hierdoor uit op 7,51 m, waarvan 6,51 m bovengronds zichtbaar is en 1 m zich onder het maaiveld bevindt. De grondoppervlakte bedraagt 217 m² en het volume bedraagt 1 103 m³.
 - d. Het te regulariseren gedeelte steenslagverharding bevindt zich eveneens rechts vooraan het perceel. Hier werd een bijkomende toegang over het openbaar domein aangelegd om zo aan te sluiten op de reeds vergunde brandweg langsheen de rechterperceelsgrens. De verharding bestaat uit een dolomietverharding met een onderfundering van 30 à 40 cm hydraulisch gebonden steenslag en een egalisatielaag van 2,5 cm fijn grind/split. De totale oppervlakte van de te regulariseren verharding bedraagt 87 m² waarvan zich 21 m² op het openbaar domein bevindt.
 - e. Rond de bedrijfsgebouwen is verder reeds een groenscherm aanwezig. Evenwel wordt er door de aanvrager een nieuw groenscherm voorzien voor het nieuw te plaatsen hemelwaterbassin, zodoende dit bassin afdoende groen in te bufferen. Dit nieuwe groenscherm bestaat uit een nieuw aan te planten haag in haagbeuk/liguster over een lengte van 15 m. Het groenscherm zal daarbij een breedte hebben van 1 m en een hoogte van 2 m.
 - f. De werken vinden plaats in een landelijk gebied met agrarische bebouwing en open velden rondom.
 - g. De aanvraag omvat volgende IIOA: de hernieuwing na verandering door uitbreiding van een varkensbedrijf.
 - h. De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Melkerijstraat 54, 2381 Ravels, kadastraal bekend: 2de afdeling, sectie B, nrs. 472/B en 472/C.
 - i. Het aangevraagde project situeert zich in agrarisch gebied. Binnen een straal van 500 m, gemeten vanaf de perceelsgrenzen, liggen de volgende andere gewestplanbestemmingen: landschappelijk waardevol agrarisch gebied (ca. 95 m). Het aangevraagde project is gelegen op een afstand, gemeten vanaf de perceelsgrens, van ca. 885 m van vogelrichtlijngebied (BE2101538 – Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout), op ca. 1.000 m van habitatrichtlijngebied (BE2100024 – Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout) en op ca. 1.000 m van VEN-gebied (De Ravelse Vennen).
 - j. De percelen waarop het aangevraagde project zich bevindt, zijn deels gelegen in overstromingsgevoelig gebied (categorieën B, C en D). In de overstromingsgevoelige gedeelten van de percelen worden evenwel geen SH of IIOA aangevraagd.
2. Inhoudelijke beoordeling van het dossier
- a. Project-MER
De aanvraag heeft geen betrekking op een project dat opgenomen is in bijlage I, II of III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.
 - b. Planologische toets
 - De aanvraag werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid, het decreet Natuurbehoud, en hun uitvoeringsbesluiten.
 - Volgens het koninklijk besluit van 30 september 1977 houdende vaststelling van het gewestplan Turnhout is het perceel gelegen in een agrarisch gebied.

- In dergelijk gebied gelden de stedenbouwkundige voorschriften van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.
 - De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.
 - Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met een landelijk karakter betreft. De afstanden van 300 m en 100 m gelden evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.
 - Het is aan de overheid om de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg ter plaatse, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.
 - Voor het gebied waarin het perceel van de aanvraag gelegen is, bestaat er geen goedgekeurd bijzonder plan van aanleg en geen ruimtelijk uitvoeringsplan.
 - Het perceel is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling.
 - De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het geldende gewestplan.
- c. Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening
- De aanvraag kan maar worden ingewilligd indien de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang wordt gebracht.
 - Uit artikel 1.1.4. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening blijkt dat de ruimtelijke ordening gericht is op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoefte van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden.
 - Uit artikel 1.1.4./1, §1, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening blijkt dat ruimtelijke impulsprojecten ruimtelijke projecten zijn die passen binnen de doelstellingen, vermeld in artikel 1.1.4, en die het ruimtelijk rendement op een kwalitatieve manier verhogen zodat het maatschappelijk gebruik toeneemt, zoals door een efficiënter of hernieuwd ruimtegebruik van reeds ingenomen ruimte of doordat het project daar impact op heeft. Zij hebben expliciet aandacht voor functieverweving, hergebruik of tijdelijk ruimtegebruik. Ze geven een impuls aan nieuwe ruimtelijke realisaties in een projectgebied met een ruimtelijke kwaliteitsgarantie die ook een verbetering van landschappelijke kwaliteit inhoudt.
De Vlaamse Regering bepaalt de aard, de omvang en de organisatorische voorwaarden van ruimtelijke impulsprojecten.
 - §2. De Vlaamse Regering kan, binnen de perken van de begroting, subsidies verlenen aan publieke, publiek-private of private initiatiefnemers voor ruimtelijke impulsprojecten als vermeld in paragraaf 1.
 - Uit artikel 4.3.1., §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening blijkt dat de overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van de volgende beginselen:
 - 1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;

- 2° het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook de volgende aspecten in rekening brengen:
 - beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1° ;
 - de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover:
 - (i) de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving;
 - (ii) de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is;
- 3° indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in 1°, behandelen en regelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.
- Het vergunningverlenende bestuursorgaan kan gemotiveerd beslissen dat bepaalde voorschriften van verkavelingen ouder dan vijftien jaar, zoals bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, 1°, c), of voorschriften van bijzondere plannen van aanleg ouder dan vijftien jaar, waarvan op grond van artikel 4.4.9./1 op rechtsgeldige wijze kan worden afgeweken, nog steeds de criteria van goede ruimtelijke ordening weergeven.
- Verder kan het volgende worden gesteld:
 - Functionele inpasbaarheid: het plaatsen van een hemelwaterbassin en een spuiwaterbassin alsook het aanleggen/regulariseren van een steenslagverharding, alle ten behoeve van het agrarische bedrijf, zijn functioneel in overeenstemming met de gewestplanbestemming en inpasbaar in de omgeving.
 - Mobiliteitsimpact: het perceel waarop de werken plaats zullen vinden, is gelegen langs een voldoende uitgeruste weg. Er is een beperkte verkeersdichtheid in het gebied aanwezig. Deze zal niet toenemen door het plaatsen van een hemelwaterbassin en een spuiwaterbassin alsook het aanleggen/regulariseren van een steenslagverharding. De mobiliteitsimpact is beperkt en aanvaardbaar.
 - Schaal: is aanvaardbaar.
 - Ruimtegebruik en bouwdichtheid: de bassins worden logisch langsheen de bestaande bedrijfsinfrastructuur geïntegreerd. De beschikbare oppervlakte wordt hierbij optimaal benut. De ruimtelijke impact van de aangevraagde werken is hierdoor eerder beperkt. Het ruimtegebruik en de bouwdichtheid zijn aanvaardbaar.
 - Visueel-vormelijke elementen: het hemelwaterbassin, dat vooraan op het perceel wordt ingeplant, wordt ingebed met een nieuw groenscherm. De bassins worden verder voorzien in visueel aangename en duurzame materialen, dewelke vaker voorkomen in de agrarische omgeving. Ze integreren daarbij goed met de reeds aanwezige bedrijfsinfrastructuur. De visueel-vormelijke effecten zijn aanvaardbaar.
 - Cultuurhistorische aspecten: niet van toepassing.
 - Bodemreliëf: er vinden ingrepen in de bodem plaats ten behoeve van het plaatsen van een hemelwaterbassin en een spuiwaterbassin alsook het aanleggen/regulariseren van een steenslagverharding. De bassins worden daarbij tot 1 m onder het maaiveld voorzien. Het bodemreliëf wijzigt hierbij in aanvaardbare mate en de ingrepen die hierop plaatsvinden, zijn eveneens aanvaardbaar.
 - Hinderaspecten: hinder en druk zullen slechts tijdelijk toenemen. Er zijn geen inbreuken op lichten en zichten waardoor moeilijk aannemelijk kan worden gemaakt dat de voorliggende aanvraag buitenmaatse hinder zou veroorzaken voor de omgeving.
- Het ontwerp is in overeenstemming met de goede plaatselijke ruimtelijke ordening.
- d. Erfgoed-/archeologietoets
Overeenkomstig de artikels 5.4.1 en 5.4.2 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 diende geen archeologienota opgemaakt te worden.

- e. Wegenis
Het perceel van de aanvraag is gelegen aan de Melkerijstraat. Overeenkomstig artikel 4.3.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening betreft dit een voldoende uitgeruste weg.
- f. Watertoets
 - Het ontwerp voldoet aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, en latere wijzigingen. Er dient geen hemelwaterput noch infiltratie- of buffervoorziening voorzien te worden. Op heden wordt het hemelwater afgevoerd naar 3 regenwaterkelders met een inhoud van in totaal 159.000 liter. Voorliggende aanvraag voorziet daarnaast een bijkomende wateropslag van 871.000 liter in het nieuwe hemelwaterbassin. In dit bassin wordt 120.000 liter opgevangen hemelwater vrijgehouden als bluswater. Het hemelwater wordt verder gebruikt voor reiniging alsook voor de luchtwassers.
 - Overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het Waterwetboek werd het ontwerp onderworpen aan de watertoets. Het project heeft geen omvangrijke oppervlakte en is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid geoordeeld kan worden dat het schadelijke effect beperkt is, dat enkel door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt wordt en dat dit gecompenseerd wordt door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende verordening.
- g. Natuurtoets
De aanvraag is niet gelegen binnen een vogelrichtlijngebied, habitatrichtlijngebied noch VEN- en/of IVON-gebied. Gelet op het voorwerp en de ligging van de aanvraag wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
- h. Mobiliteitstoets
Overeenkomstig de dossiersamenstelling voor voorliggende aanvraag diende geen mobiliteitsstudie opgemaakt te worden. De mobiliteitsimpact wordt evenwel afgewogen bij de toetsing aan de goede ruimtelijke ordening.
- i. Toegankelijkheid
De aanvraag heeft geen betrekking op een publiek toegankelijk gebouw. Bijgevolg dient de toegankelijkheid niet getoetst te worden.
- j. Milieuaspecten
 - Bodem en grondwater
 - De opslag van spuiwater wordt beschouwd als opslag van andere meststoffen dan dierlijke mest. Deze opslag dient te voldoen aan de constructievoorschriften zoals bepaald in artikel 5.28.4.3. van VLAREM II. Zo dienen onder andere de bodem, wanden en kanaalverbindingen uit duurzame en degelijke materialen te bestaan en opgetrokken te worden volgens de regels van goed vakmanschap, dient de opslagplaats volledig te worden afgedekt, dient er een ontluchting te worden voorzien, dient er een morsput van ten minste 125 liter inhoud te worden voorzien bij de openingen voor zuig- en vulleidingen, etc. Uit het aanvraagdossier blijkt dat de aanvrager kennis heeft van deze constructievoorschriften en dat hij er bij het ontwerp van het spuiwaterbassin rekening mee heeft gehouden.
 - Gelet op het bovenstaande en mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden zoals bepaald in VLAREM II, kan het risico op vervuiling van de bodem en/of het grondwater als beperkt worden beschouwd.
 - Oppervlaktewater
 - De constructievoorschriften zoals hierboven onder de paragraaf "bodem en grondwater" omschreven, zijn er tevens op gericht om afspoeling van het spuiwater naar oppervlaktewater te voorkomen. In het bijzonder wordt verwezen naar het verbod op het voorzien van overstorten of afleidingskanalen naar oppervlaktewater, de openbare riolering, een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater en/of een besterput.

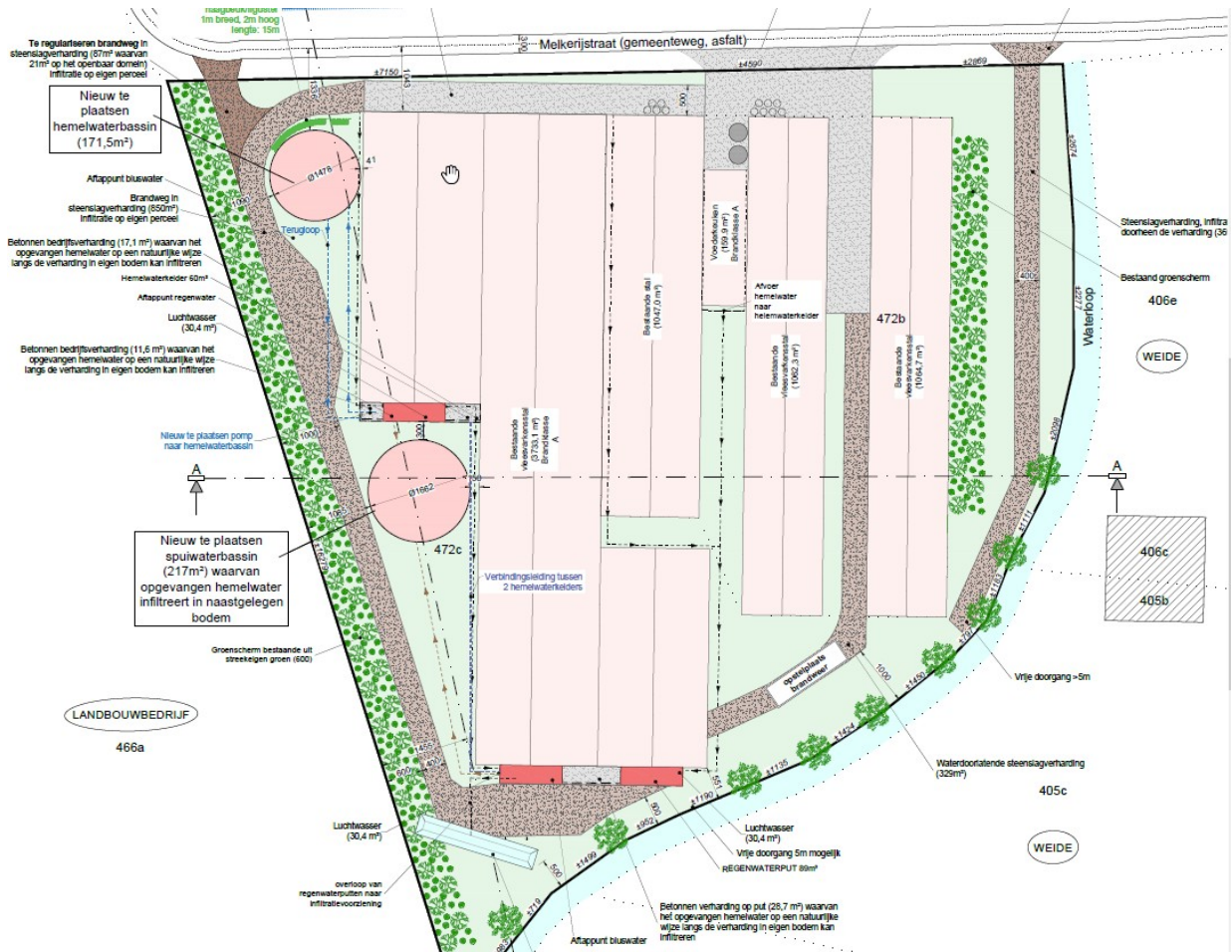
- Gelet op het bovenstaande en mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden zoals bepaald in VLAREM II, kan het risico op vervuiling van oppervlaktewater als beperkt worden beschouwd.
- Afvalstoffen en materialen
 - Materiaalgebruik
 - Op de inrichting worden o.m. de volgende materialen verbruikt: dieren, voeders, water, elektriciteit, brandstoffen, hulpstoffen (bv. ontsmettingsmiddelen)...
 - Als drinkwater voor de dieren en voor huishoudelijke toepassingen wordt grondwater gebruikt. Het opgevangen hemelwater dient prioritair te worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen (bv. reinigingswater stallen en machines). Waterverspilling wordt vermeden door het opsporen en repareren van waterlekken.
 - Er wordt geen onverantwoord materiaalverbruik verwacht ten gevolge van de exploitatie van de inrichting.
 - Productie van afvalstoffen
 - De op de inrichting geproduceerde afvalstoffen zijn afvalstoffen die courant voorkomen op veeteeltbedrijven: glas, ijzer, papier, karton, huishoudelijk afval, folie, verpakkingsmaterialen, kadavers, mest, kuiswater,...
 - De aanvrager geeft aan door goede bedrijfsvoering en oordeelkundig gebruik van materialen het uitvalpercentage tot een minimum te beperken.
 - De meeste afvalstoffen worden meegegeven met een erkend IHM in de betreffende afvalstoffen- categorie. Kadavers worden op afroep opgehaald door een destructiebedrijf. Kuiswater en mest worden afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie of op het land gebracht, conform de bepalingen van het Mestdecreet.
 - Er wordt geen onaanvaardbare productie van afvalstoffen verwacht ten gevolge van de exploitatie van de inrichting in de gevraagde situatie.
- 3. Besluit in zitting van 10 oktober 2023
 - a. Artikel 1: advies
 - De aanvraag van een omgevingsvergunning ingediend door HEVAR BVBA gevestigd te Hegge 66/A te 2381 Ravels voor de aanleg van een wateropslagbassin en spuiwaterbassin en de wijziging van verhardingen (SH), alsook de verandering door uitbreiding van de exploitatie van een varkensbedrijf te Melkerijstraat 54, 2381 Ravels, kadastrale gekend: 2e afdeling, sectie B, nrs. 472/B en 472/C, wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd.
 - b. Artikel 2: voorwaarden
 - Stedenbouwkundige voorwaarden en/of lasten:
 - De lasten (overeenkomstig de artikelen 75-77 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning) onderscheiden zich, in het licht van hun finaliteit, duidelijk van de bij een vergunning opgelegde voorwaarden.
 - Een last is een verplichting die aan de aanvrager wordt opgelegd, bijkomend aan de verplichting om de vergunning en haar voorwaarden na te leven. Een last is niet eigen aan het wezen van een vergunningsplicht, maar is een manier om een op zich aanvaardbare aanvraag alsnog aan verplichtingen te onderwerpen om het voordeel van de uitvoering van de vergunning ten dele ten goede te laten komen aan de vergunningverlenende overheid.
 - Hoewel een last naast de vergunning staat, verbindt de last de begunstigde van de vergunning doordat de vergunning door de begunstigde ten uitvoer wordt gelegd. Door de uitvoering van de vergunning aanvaardt de begunstigde de last.
 - Voorwaarden hebben wel tot doel om het aangevraagde vergunbaar te maken, hetzij naar het 'recht', hetzij in het licht van de 'goede ruimtelijke ordening', en vormen dus een essentieel onderdeel van een vergunning.
 - Stedenbouwkundige voorwaarden De aanvrager dient:
 - het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen te melden in het omgevingsloket;
 - op het hemelwaterbassin een operationele pompinstallatie aan te sluiten, die het gebruik van het opgevangen hemelwater mogelijk maakt;

- tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de ingebruikname van de constructies, een groenscherm van 1 m breed en minimaal 2 m hoog aan te leggen zoals in aangeduid op de plannen, bestaande uit een nieuw aan te planten haag in haagbeuk/liguster;
- een planaanvraag uit te voeren via het KLIP (KLIP-decreet van 14 maart 2008 en latere wijzigingen). Dit omdat iedereen (ook particulieren) die van plan is om hetzij machinaal, hetzij handmatig, te gaan graven dit verplicht is.
- Noot: Het principe van de ondeelbaarheid van een vergunning impliceert onder meer dat het niet uitvoeren van een stedenbouwkundige voorwaarde, die een wezenlijk beoordelingselement uitmaakt om het project vergunbaar te maken, voor gevolg heeft dat de gebouwde constructie desgevallend als onvergund of als niet hoofdzakelijk vergund kan worden beschouwd.
- Lasten
Eventuele aanpassingen aan het openbaar domein ten gevolge van deze werken (vb. verplaatsen of verlagen boordstenen, verwijderen gemeentelijk plantsoen, verplaatsen kasten nutsmaatschappijen /openbare verlichting /verkeerssignalisatie /brandkranen/...) vallen ten laste van de bouwheer of latere eigenaars en dienen uitgevoerd te worden in samenspraak met de betrokken instantie (gemeente, nutsmaatschappij, ...).
- Milieuvoorwaarden
 - De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing en dienen strikt te worden nageleefd.
 - De algemene en sectorale milieuvoorwaarden zijn opgenomen in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>
 - Ter informatie worden de van toepassing zijnde onderdelen van de sectorale voorwaarden uit VLAREM II hieronder weergegeven:
 - Hoofdstuk 5.28: Mest of meststoffen
- c. Artikel 3: termijn
 - De omgevingsvergunning kan worden verleend voor een termijn die gelijktijdig afloopt met de basisvergunning, zijnde op 28 oktober 2030.

Departement Landbouw en Visserij (Dep. L&V)

- advies gevraagd op 11 september 2023;
- advies ontvangen op 10 oktober 2023;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
 1. De aanvraag is gelegen in herbevestigd agrarisch gebied.
 2. De aanvraag gaat uit van Hevar bvba met als zaakvoerder Johanna Schoenmakers. Het betreft een vleesvarkensbedrijf met momenteel 8.270 dieren.
 3. Het betreft de aanleg van een wateropslagbassin (hemelwater) van 171,5 m² en een spuiwaterbassin van 217 m² en de regularisatie van de gewijzigde uitvoering van een steenslagverharding.

4. Gewenste toestand



5. De gevraagde constructies worden voorzien aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormen er zodoende één geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.
6. Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en is noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de recente normen van de milieu- en dierenwelzijnswetgeving.
7. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen. Het Departement Landbouw en Visserij brengt bijgevolg een gunstig advies uit voor deze aanvraag.

Watertoets adviezen:

- advies gevraagd aan provinciale dienst Integraal Waterbeleid op 11 september 2023;
 - advies ontvangen op 18 oktober 2023;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. KENMERKEN WATERSYSTEEM
- a. Waterloop nr. A.M.01.6, Straatloop van 2de categorie
Het project paalt aan de waterloop.
 - b. Kaartgegevens
Het project is (deels) gelegen in overstromingsgevoelig gebied volgens de watertoetsadvieskaart. Volgens het gewestplan zijn de percelen gelegen in agrarische gebieden. Het gebied is volgens de BWK biologisch minder waardevol.

c. Voorschriften waterbeheerplan

Volgende voorschriften van een waterbeheerplan zijn van toepassing:

- Krachtlijn 1: terugdringen van risico's die de veiligheid aantasten; het voorkomen, het herstellen en waar mogelijk het ongedaan maken van watertekort;
- Krachtlijn 2: water voor de mens: scheepvaart, watervoorziening, industrie en landbouw, onroerend erfgoed, recreatie;
- Krachtlijn 3: de kwaliteit van water verder verbeteren;
- Krachtlijn 4: duurzaam omgaan met water;
- Krachtlijn 5: voeren van een meer geïntegreerd waterbeleid.

2. WETGEVING WATERLOPEN

Onderhavig hoofdstuk bevat enkele aandachtspunten uit de wetgeving waterlopen waarmee bij de verdere ontwikkeling van het perceel rekening moet worden gehouden. Deze regels zijn ook van toepassing op handelingen waarvoor geen vergunning moet worden aangevraagd zoals bijvoorbeeld het aanplanten van een haag.

a. Afstandsregels – erfdienstbaarheden: 1- en 5-meterzone

- Verbod constructies – reliëfwijzigingen 5m-zone

Er mogen geen nieuwe bovengrondse constructies worden opgericht of aanmerkelijke reliëfwijzigingen worden doorgevoerd binnen 5 meter landinwaarts vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop (artikel 1.3.2.2. §1, 4° Waterwetboek).

- Recht van doorgang en deponie waterbeheerder

In een zone van 5 meter landinwaarts vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop geldt ten voordele van de waterloopbeheerder een recht van doorgang voor het uitvoeren van noodzakelijke onderhouds- en ruimingwerken, en een recht van deponie voor het spreiden van onschadelijke ruimingsproducten en maaisel. Dit wil zeggen dat er langs beide kanten van de waterloop een zone van 5 meter landinwaarts gemeten vanaf de werkelijke kruin van de waterloop vrij moet worden gehouden van voorwerpen, constructies, aanplantingen en gebouwen die het recht van doorgang belemmeren.

Deze verplichtingen gelden zowel voor open als ingebuisde waterlopen. Bij een ingebuisde waterloop wordt de 5m-zone gemeten vanaf het midden van de buis of koker, waarbij men de 5m-zone vermeerderd met een halve kruinbreedte zoals opgenomen in de digitale atlas.

- Afsluitingen/Hagen of houtkanten

Afsluitingen/Hagen of houtkanten langs de waterloop mogen enkel op een afstand van 0,75 m tot 1,00 m landinwaarts gemeten vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop geplaatst worden. Ze mogen niet hoger zijn dan 1,50 m boven de begane grond. Afsluitingen of hagen hoger dan 1,50 m moeten op minstens 5 m van de kruin van de waterloop geplaatst worden. De afsluiting is zo opgesteld dat ze geen belemmering vormt bij het onderhoud van de waterlopen, of ze kan op eenvoudige wijze weggenomen worden. Hagen of houtkanten dienen tot op een hoogte van maximaal 1,50 m te worden teruggesnoeid.

- Verhardingen en ondergrondse constructies

Verhardingen(opritten, terrassen,...) , leidingen en ondergrondse constructies voorzien tot op een afstand van minder dan 5 m vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop moeten bestand zijn tegen het overrijden van machines tot 40 ton. Verhardingen zijn niet toegestaan binnen de 1 m landinwaarts gemeten vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop.

- Beplantingen

De aanplanting van nieuwe bomen en struiken langs de onbevaarbare waterlopen dient als volgt te gebeuren:

1. ofwel een eerste rij bomen op een plantafstand van 5 m landinwaarts gemeten vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop en met een vrij te bepalen afstand tussen de bomen;
2. ofwel een eerste rij bomen op een plantafstand van 0,75 tot 1,00 m landinwaarts gemeten vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop met een afstand tussen de bomen van minimaal 12 m, zodat de bereikbaarheid van de waterloop met machines blijft verzekerd, en een tweede rij bomen zoals vermeld onder punt 1.

Volgens de wet op het natuurbewoud is het verboden naaldbomen te planten of te herplanten of hun zaailingen te laten groeien op minder dan 6 m van de bovenste rand van het talud van de waterlopen.

De bereikbaarheid van de waterloop voor uitvoering van de noodzakelijke onderhouds-, ruimings- en herstellingswerken dient echter steeds gevrijwaard te worden.

- Verbod bemesting 5- en 10m-zone

Elke vorm van bemesting, met uitzondering van bemesting door rechtstreekse uitscheiding bij begrazing, is verboden binnen een zone van 5 meter landinwaarts vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop, en binnen een zone van tien meter in het Vlaams Ecologisch Netwerk en indien een helling grenst aan de waterloop.

- Verbod grondbewerkingen en pesticiden 1m-zone

Binnen een afstand van minimaal 1 meter vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop mag de grond niet bewerkt worden. Binnen deze 1 meter zone geldt voor land- en tuinbouwers ook een verbod op het gebruik van pesticiden (= biociden + gewasbeschermingsmiddelen). Voor particulieren bedraagt de minimale afstand voor het gebruik van pesticiden 6 meter vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop. Afhankelijk van het product kunnen er echter strengere regels gelden (1 tot 20 m volgens de voorschriften op de verpakking).

- b. Openbaar domein

De onbevaarbare waterlopen maken deel uit van het openbaar domein van de waterbeheerder. De bedding van een waterloop van tweede categorie wordt geacht toe te behoren aan de provincie.

- c. Werken aan waterlopen

Het is verboden werken uit te voeren aan, over of onder een onbevaarbare waterloop zonder machtiging van de bevoegde waterbeheerder. Hieronder kan onder meer verstaan worden het optrekken of plaatsen van een constructie (overwelling, kruisen met nutsleiding, aansluiting, elke vaste constructie in de waterloop, oeverversteving) of het uitvoeren van reliëfwijzigingen (verleggen, dempen of herprofilering van waterloop). De machtiging voor werken aan de waterloop kan via een gunstig advies van de waterbeheerder in de vereiste omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen worden geïntegreerd, als de eventuele voorwaarden waarvan het gunstige advies afhankelijk wordt gemaakt, in de vergunning in kwestie worden opgelegd.

3. VERENIGBAARHEID MET HET WATERSYSTEEM

- a. Als gevolg van het project worden er geen significante negatieve effecten op het watersysteem verwacht. Het project wordt bijgevolg gunstig geadviseerd en is in overeenstemming met de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid.

- b. Echter willen wij wel wijzen op de permanente beschikbaarheid van een voldoende grote groenzone rondom het bassin. Dit om de infiltratie van hemelwater dat afstroomt van het bassin mogelijk te maken. Toekomstige ontwikkelingen/verhardingen op het perceel dienen er dan ook rekening mee te houden dat er een minimale groenzone van 125 m² rondom het bassin beschikbaar moet blijven. Deze groenzone moet horizontaal (blijven) liggen of uitgewerkt blijven met een lichte maaiveldverlaging. Gelieve bij eventuele toekomstige projecten deze zone dan ook duidelijk mee op te nemen/aan te duiden op de plannen.

- c. Voor wat betreft het aspect infiltratie kunnen de schadelijke effecten worden ondervangen indien de aanvraag minstens voldoet aan de gewestelijke, provinciale, gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.a. Verder moet voldaan worden aan artikel 6.2.2.1.2 § 4 van VLAREM II met betrekking tot de afvoer van hemelwater, doelstelling 6° a) opgenomen in artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid en het concept 'vasthouden-bergen-afvoeren' dat opgenomen is in de waterbeleidsnota en de stroomgebiedbeheerplannen. Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer.

- Vermijden afstroom van hemelwater

Ondoorlatende verhardingen wateren af naar naastliggende groenzones voor infiltratie op eigen terrein. Om infiltratie op eigen terrein te behouden, dient de groenzone minimaal 25% van de verharde oppervlakte te bedragen. De groenzone moet horizontaal liggen of uitgewerkt worden met een lichte maaiveldverlaging.

- Hemelwaterput en hergebruik
De aanvraag voorziet om de dakoppervlakte (5.111,5 m²) aan te sluiten op een gecombineerde hemelwater- en bluswaterput van 871 m³ (751 m³ hemelwater, 120 m³ infiltratievolume). Belangrijk hierbij is dat de aanzuigleiding voor het hergebruik van hemelwater zich niet op de bodem van het bassin mag bevinden. Het bekken voor bluswater dient immers permanent vol te zijn, zodat steeds voldoende bluswater ter beschikking is. Uit de principesnede kan voorgaande principe niet worden afgeleid. Wij willen de aandacht van de vergunningverlenende overheid hierop dan ook vestigen.

4. TOETSING EN CONCLUSIE

Gunstig, aangezien de aanvraag verenigbaar is met de huidige wetgeving en de doelstellingen en beginselen van het Decreet Integraal Waterbeleid. Voorafgaand aan de eventuele werken aan de waterloop moeten de nodige omgevingsvergunningen en/of machtigingen verkregen worden.

Brandweerzone Taxandria - Hulpverleningszone 4 (Turnhout)

- advies gevraagd op 11 september 2023;
- advies ontvangen op 11 oktober 2023;
- inhoud: gunstig.

8. Verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar

1. Omschrijving

- De omschrijving kan worden behouden.

2. Toetsing aan toepassingsgebied vereenvoudigde procedure

- De aanvraag voor de stedenbouwkundige handelingen valt onder het toepassingsgebied van artikel 13 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- De aangevraagde verandering van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit valt onder het toepassingsgebied van de bepalingen van artikel 12 van het Omgevingsvergunningsbesluit. Bijgevolg heeft de aanvraag betrekking op een beperkte verandering van een vergund project. De aangevraagde verandering is niet van die aard dat ze een betekenisvol bijkomend risico inhoudt voor mens en milieu en de hinder significant vergroot.
- Bijgevolg voldoet de aanvraag aan de criteria van artikel 17 van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 14 van het Omgevingsvergunningsbesluit voor wat betreft het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure. Dit veronderstelt ook dat er geen MER/OVR/Passende beoordeling vereist is.

3. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan Turnhout.
- De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften.
- Het CBS en het Departement L&V verlenen een gunstig advies.
- Voor de toetsing aan de stedenbouwkundige beoordelingsgronden wordt verwezen naar het advies van het CBS. De beoordeling van het CBS wordt bijgetreden.
- De brandweer bracht een gunstig advies uit met bemerkingen, voor zowel het milieu- als stedenbouwkundig luik. Om ervoor te zorgen dat de exploitant tegemoetkomt aan de opmerkingen van de brandweer, wordt voorgesteld om de adviezen van de brandweer integraal op te nemen bij de voorwaarden.
- De POA is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.

4. Toetsing aan titel V van het DABM

- Het CBS verleent een gunstig advies.
- De POA merkt aanvullend op het gunstige advies van het CBS het volgende op:
 - Het bedrijf wenst de verzadigde wasvloeistof van de luchtwassers (het spuiwater) apart op te slaan, zodat deze als aparte meststof kan afgezet worden op landbouwgrond.
 - De voorziene locatie voor de opvang van spuiwater, bevindt zich op de locatie waar in de huidige vergunning het foliebassin voor opvang van regenwater ingetekend is. Dit hemelwaterbassin verschuift in de aangevraagde situatie naar de meest zuidelijke hoek van het perceel.

Hierbij wordt opgemerkt dat uit luchtfoto's van 2023 kan afgeleid worden dat het hemelwaterbassin nog niet aanwezig is.

- De opslagplaats voor spui zal VLAREM-conform ingericht worden en zal volledig afgedekt worden door middel van kunststofzeilen. Ter hoogte van de vul- en zuigleiding is een mestdichte morsput van minimaal 125 liter voorzien.
 - De aanvoerdarm van de vrachtwagen beschikt over een vloeistofdichte snelkoppeling die past op de gesloten opslagplaats van andere vloeibare meststoffen bij een mestverwerkingsinstallatie.
 - Gelet op voorgaande wordt gesteld dat er voldoende maatregelen naar bodem worden voorzien.
- De POA is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en dat op milieuvlak de aanvraag aanvaardbaar is.

5. Natuur

- Gelet op het voorwerp en de ligging van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB

- Niet van toepassing.

7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel

- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
- Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen staan ingetekend, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

8. Toepasselijke BREF

- Niet van toepassing.

9. Watertoets

- De inrichting is volgens de overstromingskaarten, die zijn opgenomen in het uitvoeringsbesluit van de watertoets, gelegen in een overstromingsgevoelig gebied als gevolg van pluviale overstromingen.
- Schadelijke effecten zouden kunnen ontstaan door wijziging van infiltratie naar grondwater.
- De Dienst Integraal Waterbeleid van de Provincie Antwerpen verleent een gunstig advies.
- Uit het gunstige advies van de DIW blijkt dat het gevraagde project (mits naleving van de voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
- De aanvraag voorziet de plaatsing van een bijkomend hemelbassin met een opslagcapaciteit van 871 m³, waarvan 120 m³ permanent ter beschikking wordt gehouden als bluswater. De inrichting beschikt na verandering over voorzieningen voor de opvang van hemelwater met een gezamenlijke inhoud van 910.000 liter en een infiltratievoorziening van 24.000 liter en 47,85 m². De inrichting wijkt hiermee af van de voorschriften van de verordening. Vermits het hemelwater zal worden gebruikt voor reiniging, en voor het luchtwassers, kan de afwijking worden toegestaan.
- Wat betreft het hergebruik van het hemelwater dat zal worden opgevangen in het nieuw te plaatsen bassin (gecombineerd hemel- en bluswaterbassin) merkt de DIW op dat de aanzuigleiding voor het hergebruik van hemelwater zich niet op de bodem van het bassin mag bevinden. Het bekken voor bluswater dient immers permanent vol te zijn, zodat steeds voldoende bluswater ter beschikking is. Uit de principesnede kan voorgaande principe niet worden afgeleid.
- De POA stelt voor om de opmerking van de DIW als aandachtspunt op te nemen in het besluit.

10. Termijn

- De naar milieu ingedeelde activiteiten kunnen conform artikel 68, punt 9° van het Omgevingsvergunningsdecreet worden vergund tot 28 oktober 2030, de einddatum van de eerder verleende vergunning.

- De stedenbouwkundige handelingen kunnen worden vergund voor een termijn van onbepaalde duur.

11. Voorstel voorwaarden

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)

§2. Sectorale:

- Andere meststoffen: afdeling 5.28.4

§3. Bijzondere:

- Naar aanleiding van voorliggende aanvraag dienen geen bijzondere milieuvoorwaarden te worden opgelegd.
- De in voorgaande vergunningen opgelegde voorwaarden moeten onverminderd worden nageleefd. Voorgesteld wordt om de volgende voorwaarde, opgelegd in het besluit van de deputatie van 28 oktober 2010 met kenmerk MLAV1/10-113:

"Rondom de inrichting dient een groenscherm te worden aangelegd zoals opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning. Het groenscherm dient te bestaan uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeiende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een gesloten groenscherm te verkrijgen. Waar de aanleg van het groenscherm wordt belemmerd door de geplande bouwwerken, wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg van het groenscherm niet belemmeren, wordt het groenscherm aangeplant in het eerstvolgende plantseizoen na het verlenen van de vergunning. De beplanting dient doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden te worden teneinde zijn afschermende functie optimaal te behouden."

te vervangen door de volgende voorwaarde:

"De erfbeplanting moet worden uitgevoerd zoals ingetekend op het plan

"BA_Hevar_I_N_1.pdf" zoals gevoegd bij de aanvraag met kenmerk OMV_2023105339 en dat tijdens het eerste plantseizoen na beëindiging van de werken. De beplanting moet nadien doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden worden."

- Op de inrichting zouden voortaan de volgende bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing zijn:
 1. In toepassing van artikel 5.53.2.2 van VLAREM II wordt er vrijstelling verleend voor de aanleg van een peilbuis, op voorwaarde dat de exploitant voor het meten van het grondwaterpeil zelf een peillint ter beschikking houdt van de toezichthoudende overheid.
 2. In de oude stallen 1, 2 en 3 mogen in totaal maximaal 1.833 vleesvarkens worden gehuisvest.
 3. Het biologisch combiluchtwassysteem (S-1) moet geïmplementeerd worden in stal 4. De uitvoering en het gebruik van het luchtwassysteem moet volledig conform het Ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen gebeuren (met onder meer een urentellen, een watermeter, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingen bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract).
 4. Het biologisch combiluchtwassysteem dat wordt voorzien in stal 4 moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 85% en een geurverwijderingsrendement hebben van minimaal 85%.
 5. Het logboek en een beoordeling van het jaarlijks technisch onderhoud moeten ter inzage liggen van de toezichthoudende overheid.
 6. De erfbeplanting moet worden uitgevoerd zoals ingetekend op het plan BA_Hevar_I_N_1.pdf" zoals gevoegd bij de aanvraag met kenmerk OMV_2023105339 en dat tijdens het eerste plantseizoen na beëindiging van de werken. De beplanting moet nadien doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden worden.
 7. De inrichting dient te worden uitgerust met een gekoelde kadaveropslag.

8. Er moet worden gewerkt met precisievoeding: de varkens dienen minstens driefasig gevoerd te worden, waarbij maximaal gebruik wordt gemaakt van laagnutriëntenvoeders, zodat het voer aangepast is aan de leeftijd van de dieren.
9. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN:

- Het CBS stelt de volgende voorwaarden voor:
 - het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen te melden in het omgevingsloket;
 - De POA stelt voor om deze voorwaarde te herformuleren en als volgt op te leggen: "De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken"."
 - op het hemelwaterbassin een operationele pompinstallatie aan te sluiten, die het gebruik van het opvangen hemelwater mogelijk maakt;
 - Deze voorwaarde dient niet te worden opgelegd. De aanvraag werd getoetst aan de Hemelwaterverordening en ermee in overeenstemming bevonden.
 - tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de ingebruikname van de constructies, een groenscherm van 1 m breed en minimaal 2 m hoog aan te leggen zoals in aangeduid op de plannen, bestaande uit een nieuw aan te planten haag in haagbeuk/liguster;
 - De POA verwijst in dit verband naar de bespreking van de bijzondere milieuvoorwaarden.
 - een plaan aanvraag uit voeren via het KLIP (KLIP-decreet van 14 maart 2008 en latere wijzigingen). Dit omdat iedereen (ook particulieren) die van plan is om hetzij machinaal, hetzij handmatig, te gaan graven dit verplicht is;
 - Dit dient niet als voorwaarde te worden opgelegd vermits deze regelgeving hoe dan ook dient te worden nageleefd. De naleving van het Klipdecreet van 14 maart 2008 en het uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009 kan wel worden opgenomen als aandachtspunt.
- De volgende voorwaarden kunnen eveneens worden opgelegd:
 - De adviezen van de brandweerzone Taxandria van 10 oktober 2023 met refertes RA317-03 en RA0317-04 maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd.
 - In afwijking van de bepalingen van de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag een bijkomende hemelwateropvang van 871 m³ worden voorzien, waarvan 120 m³ permanent beschikbaar wordt gehouden als bluswater, om te komen tot voorzieningen voor de opvang van hemelwater met een totale inhoud van 910.000 liter.

12. Conclusie

- Gunstig.

9. Beoordeling van de aanvraag

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerendergoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar.

De beoordeling zoals opgenomen in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de Provinciale Omgevingsambtenaar.

10.Aandachtspunten

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van VLAREM II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

De aanzuigleiding voor het hergebruik van hemelwater mag zich niet op de bodem van het bassin bevinden. Het bekken voor bluswater dient immers permanent vol te zijn, zodat steeds voldoende bluswater ter beschikking is.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingsplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd. Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermde dier- of plantensoorten mag doden of schaden. Vooraleer de werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de plannen ingetekend staan en niet tot het voorwerp van voorliggende aanvraag behoren.

B E S L U I T

ARTIKEL 0 – Wijziging aan de aanvraag

Alle wijzigingen aan de aanvraag worden aanvaard.

ARTIKEL 1 – Voorwerp

Aan bv Hevar, gevestigd Hegge 66 A te 2381 Ravels (Weelde) (KBO 894.414.036), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een vleesvarkensbedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20181218-0027), gelegen Melkerijstraat 54 te 2381 Ravels (Weelde), de kadastrale percelen 2-B-472B en 2-B-472C, te veranderen door uitbreiding. De vergunning omvat: De aanvraag heeft betrekking op een vleesvarkensbedrijf en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op het kadastrale perceel 2-B-472C:
 - de oprichting van een hemelwaterbassin;
 - de oprichting van een opslagbassin voor spuiwater;
 - de aanleg van erfverharding (regularisatie);
 - de aanleg van verharding op openbaar domein.
- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 2-B-472B en 2-B-472C, door uitbreiding met 1.103 m³ spuiwater, tot een totale opslag van 1.135 m³ (28.4.c.1).

Rubricering: 28.4.c.1.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- 4 stallen met plaatsen voor 6.132 vleesvarkens (9.4.1.c.1.2 – 9.4.1.d.1);
- plaatsen voor 3.948 biggen (9.4.1.c.2.1);
- de opslag van 4,16 ton mazout in een bovengrondse tank van 5.000 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 1,3 ton voedingszuren (17.3.4.1.b);
- de opslag van 8.546 m³ dierlijke mest (28.2.c.2);
- de opslag van 1.135 m³ spuiwater (28.4.c.1);
- de opslag van 60 ton kaaswei (45.4.e.2);
- een brijvoerkeuken met een vermogen van 90 kW (45.13.d.1.b);
- een grondwaterwinning op een diepte van 232 m met een opgepompt debiet van maximaal 43 m³/dag en 12.182 m³/jaar (53.8.2).

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens. Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel “1. Gegevens van de inrichting/project” maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 – Termijn

De vergunning voor de naar milieu ingedeelde activiteiten wordt verleend voor een termijn tot 28 oktober 2030.

De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

ARTIKEL 4 – Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3 van het Omgevingsvergunningsdecreet, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van het bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 – Verplichtingen inzake brandveiligheid

De vergunning doet geen enkele afbreuk aan de verplichtingen inzake brandveiligheid zoals deze voorzien worden in de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en diens bijlagen.

ARTIKEL 6 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)

§2. Sectorale:

- Andere meststoffen: afdeling 5.28.4

§3. Bijzondere:

- De volgende voorwaarde, opgelegd in het besluit van de deputatie van 28 oktober 2010 met kenmerk MLAV1/10-113:

"Rondom de inrichting dient een groenscherm te worden aangelegd zoals opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning. Het groenscherm dient te bestaan uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een gesloten groenscherm te verkrijgen. Waar de aanleg van het groenscherm wordt belemmerd door de geplande bouwwerken, wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar

de geplande bouwwerken de aanleg van het groenscherm niet belemmeren, wordt het groenscherm aangeplant in het eerstvolgende plantseizoen na het verlenen van de vergunning. De beplanting dient doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden te worden teneinde zijn afschermende functie optimaal te behouden."

wordt vervangen door de volgende voorwaarde:

"De erfbeplanting moet worden uitgevoerd zoals ingetekend op het plan

"BA_Hevar_I_N_1.pdf" zoals gevoegd bij de aanvraag met kenmerk OMV_2023105339 en dat tijdens het eerste plantseizoen na beëindiging van de werken. De beplanting moet nadien doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden worden."

- De overige voorwaarden opgelegd in de lopende vergunningen worden behouden, zodat op de inrichting voortaan volgende bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing zijn:
 1. In toepassing van artikel 5.53.2.2 van VLAREM II wordt er vrijstelling verleend voor de aanleg van een peilbuis, op voorwaarde dat de exploitant voor het meten van het grondwaterpeil zelf een peillint ter beschikking houdt van de toezichthoudende overheid.
(opgelegd in MLAV1/10-113)
 2. In de oude stallen 1, 2 en 3 mogen in totaal maximaal 1.833 vleesvarkens worden gehuisvest.
(opgelegd in MLAV1/10-113)
 3. Het biologisch combiluchtwassysteem (S-1) moet geïmplementeerd worden in stal 4. De uitvoering en het gebruik van het luchtwassysteem moet volledig conform het Ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen gebeuren (met onder meer een urentellen, een watermeter, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storings bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract).
(opgelegd in MLAV1/10-113)
 4. Het biologisch combiluchtwassysteem dat wordt voorzien in stal 4 moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 85% en een geurverwijderingsrendement hebben van minimaal 85%.
(opgelegd in MLAV1/10-113, aangepast in OMVP-2019-0006)
 5. Het logboek en een beoordeling van het jaarlijks technisch onderhoud moeten ter inzage liggen van de toezichthoudende overheid.
(opgelegd in MLAV1/10-113)
 6. De erfbeplanting moet worden uitgevoerd zoals ingetekend op het plan BA_Hevar_I_N_1.pdf" zoals gevoegd bij de aanvraag met kenmerk OMV_2023105339 en dat tijdens het eerste plantseizoen na beëindiging van de werken. De beplanting moet nadien doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden worden.
(opgelegd in MLAV1/10-113 en gewijzigd in OMVP-2023-0148)
 7. De inrichting dient te worden uitgerust met een gekoelde kadaveropslag.
(opgelegd in MLAV1/10-113)
 8. Er moet worden gewerkt met precisievoeding: de varkens dienen minstens driefasig gevoederd te worden, waarbij maximaal gebruik wordt gemaakt van laagnutriëntenvoeders, zodat het voer aangepast is aan de leeftijd van de dieren.
(opgelegd in MLAV1/10-113)
 9. Het opvangen regenwater of recuperwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
(opgelegd in OMVP-2019-0006)

STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN:

1. De adviezen van de brandweerzone Taxandria van 10 oktober 2023 met refertes RA317-03 en RA0317-04 maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd.
2. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".

3. In afwijking van de bepalingen van de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag een bijkomende hemelwateropvang van 871 m³ worden voorzien, waarvan 120 m³ permanent beschikbaar wordt gehouden als bluswater, om te komen tot voorzieningen voor de opvang van hemelwater met een totale inhoud van 910.000 liter.

ARTIKEL 7 – Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 8

Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 9 – Beroepsmogelijkheid

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 10, 86 en 87 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Gewestelijke Omgevingsambtenaar is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Gewestelijke Omgevingsambtenaar, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 87 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Artikel 87. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.