



directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van

19 MEI 2016

aanwezig
Jan Briers,
gouverneur-voorzitter

Alexander Vercamer
Geert Versnick
Peter Hertog
Jozef Dauwe
Hilde Bruggeman
Eddy Couckuyt

leden

Besluit van de Deputatie

kenmerk
betreft

M03/46024/6/1/A/2/BL/EM

**STEKENE - KROL FRANCISCUS - INTENSIEVE
PLUIMVEEHOUDERIJ**

Aanvraag voor het verder exploiteren en veranderen van de
inrichting (K1)

verslaggever

Jozef Dauwe

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Artikel 57, §2 van het Provinciedecreet.

Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning
(milieuvergunningsdecreet).

Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk
milieu.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling
van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I).

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en
sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II).

Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende
vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan
milieueffectrapportage.

Vergunningstoestand

ARAB-vergunning:

Besluit van de deputatie van 12 september 1986, houdende het verlenen van
de vergunning voor een mestkippenbedrijf met 50.000 stuks pluimvee, voor
een termijn die loopt tot en met 31 augustus 2016 (op naam van Moniez M.).

Albert De Smet,
provinciegriffier

dossiernummer:
1602528

zittingnummer:

termijn:

21 juni 2016

./...

Milieuvergunning:

Besluit van de deputatie van 4 maart 1993, houdende het verlenen van de vergunning voor de uitbreiding tot 100.000 slachtkippen en de opslag van 12.000 liter petroleum, voor een termijn die loopt tot en met 31 augustus 2016.

Grondwaterwinning:

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 januari 1993, houdende het verlenen van de vergunning voor een grondwaterwinning van max. 9.125 m³/jaar, voor een termijn die liep tot en met 16 januari 2013.

Aanvraag

De milieuvergunningsaanvraag werd op 28 augustus 2015 ingediend door de heer Krol Franciscus, Kattestraat 10 te 9190 Kemzeke voor het verder exploiteren en veranderen van een intensieve pluimveehouderij, gelegen aan de Kattestraat 10 te 9190 Stekene (Kemzeke), op de percelen, kadastraal bekend onder Stekene, afdeling 3 /Kemzeke/, sectie A, nrs 1262 en 1267/f, met als voorwerp: 6.5.1°, 9.3.1.c.2, 9.3.1.d, 12.2.1, 15.1.1, 17.3.2.1.1.1.b, 17.4, 31.1.1.b, 53.8.2.

De milieuvergunningsaanvraag werd op 19 januari 2016 ontvankelijk en volledig verklaard.

Bij besluit van de Deputatie van 3 maart 2016 werd de behandelingstermijn van de aanvraag van de milieuvergunning verlengd.

Openbaar onderzoek

Uit de stukken blijkt dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van Vlarem I.

Uit het proces-verbaal van 5 maart 2016, houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen, blijkt dat er 1 bezwaar werd ingediend door het gemeentebestuur van Sint-Gillis-Waas.

De informatievergadering vond plaats op 15 februari 2016 om 19.00 uur in het gemeentehuis van Stekene. Naast de vertegenwoordigers van het gemeentebestuur (de schepenen van leefmilieu en de milieuambtenaar) en het bedrijf (de vertegenwoordiger van het milieuadviesbureau en de exploitant), waren ook 2 belangstellenden aanwezig (een afgevaardigde van de gemeente Stekene en een afgevaardigde van de gemeente Sint-Gillis-Waas). Na de voorstelling van het project gingen de opmerkingen van de belangstellenden hoofdzakelijk over de problematiek van het transport door de smalle Holstraat.

Gedurende het openbaar onderzoek werd een schrijven ontvangen van het gemeentebestuur van Sint-Gillis-Waas.

De opmerkingen kunnen als volgt worden samengevat:

- In de Kokkelbeek (Reepstraat) wordt reeds vele jaren een sterk verhoogde COD-waarde gemeten. Vorig jaar werd ter hoogte van de Kattestraat, nog steeds de Kokkelbeek maar meer stroomopwaarts, een staal genomen; de COD-waarde was nog vele malen hoger. Dit kan er op wijzen dat de exploitatie, al dan niet bewust, mest loost in de gracht. Er dient bijgevolg te worden op toegezien dat geen mest of mesthoudend water worden geloosd.

./...

- De slachtrijpe kippen worden van de exploitatie afgevoerd via de Kattestraat, Holstraat en Reepstraat om zo bij de weegbrug in de KMO-zone van Sint-Gillis-Waas te geraken. Deze transportroute gaat via lokale wegen waarbij het beter zou zijn dat de route loopt via de Kattestraat en de secundaire wegen Voorhout (N403) en Reinakkerweg.

Op 19 januari 2016 werd het dossier overgemaakt aan Nederland. Er werden geen opmerkingen ontvangen.

Adviezen

GUNSTIG advies van 14 maart 2016 van het College van Burgemeester en Schepenen van Stekene voor een vergunningstermijn van 20 jaar, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden, en de volgende bijzondere voorwaarde:

De eventuele opmerkingen in het verslag van de Hulpverleningszone Waasland dienen te worden opgevolgd.

Het college van burgemeester en schepenen bespreekt in een apart besluit (eveneens 14 maart 2016) de geuite opmerkingen van het college van burgemeester en schepenen van Sint-Gillis-Waas.

In bevinding van de geuite opmerkingen wordt het volgende geformuleerd:

- In normale omstandigheden wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd in de Kokkelbeek. De oorzaak van de hoge COD-waarde moet verder worden onderzocht vooraleer uitsluitel kan gegeven worden of deze afkomstig is van het bedrijf.
- Omwille van de zeer beperkte transporten (gemiddeld 8,9 per week, waarvan het transport van voer al via Voorhout en Reinakkerweg loopt) is de invloed te verwaarlozen.

GUNSTIG advies van 14 maart 2016 van het College van Burgemeester en Schepenen van Stekene met betrekking tot de stedenbouwkundige aspecten onder het voorbehoud dat in de procedure ter behandeling van de stedenbouwkundige aanvraag de verenigbaarheid van het nieuw op te richten gebouw met de goede ruimtelijke ordening verder zal worden onderzocht rekening houdend met eventuele bezwaarschriften ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

GEDEELTELIJK GUNSTIG advies van 25 februari 2016 van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen (afgekort LNE):

ONGUNSTIG voor het gevraagde debiet van de grondwaterwinning van 11.760 m³/jaar, omdat het aangevraagde debiet een overschatting is van de waterbehoefte voor hoogwaardige toepassingen.

GUNSTIG voor een debiet van de grondwaterwinning van 10.170 m³/jaar en het overige voor een vergunningstermijn van 20 jaar die aanvangt op de datum van de ondertekening van de vergunning en onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden, en volgende bijzondere voorwaarden:

- Visuele hinder

Tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de bouw van de nieuwe constructies dient de groenaanleg gerealiseerd conform het landschapsbedrijfsplan dat in de aanvraag en als bijlage 25 bij het MER vervat zit.

./...

- M.b.t. de opvang van hemelwater

Er dient minimaal 110 m³ hemelwateropvang voorzien te worden én een verbruiksinstallatie met aansluitpunten in de bestaande stallen en de nieuw te bouwen kippenstal.

- M.b.t. de bestaande stallen en nieuw te bouwen stal
 - Na verandering zullen alle stallen emissiearm uitgerust zijn conform het systeem P-6.4: Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag.
 - Binnen de 3 maand na het bekomen van de vergunning dienen de nodige attesten met betrekking tot de emissiearme uitvoering van de bestaande stallen aan de adviserende instanties bezorgd te worden.
- Maatregelen ter reductie van de ammoniakuitstoot bij slachtkuikens: voorgedroogde ingekuilde snijmaïssilage als strooisel

De reductie van de ammoniakemissie (40%) wordt bewerkstelligd door volgende ingrepen:

- Per ronde wordt:
 - bij het begin minimaal 0,8 kg/m² voorgedroogde ingekuilde snijmaïssilage met minimaal 85% DS in de stal ingevoerd;
 - ofwel minimaal 1,5 kg/m² ingekuilde snijmaïssilage (35-40% DS) ingevoerd en in de stal verder gedroogd tot minimaal 85% DS. De kuikens worden pas opgezet als de snijmaïssilage voldoende droog is (minimaal 85% DS).
- Er wordt geen ander type strooisel in de stal gebracht. Indien moet worden bijgestrooid, wordt hiervoor ook voorgedroogde ingekuilde snijmaïssilage (minimaal 85% DS) gebruikt.
- Om verzekerd te zijn van een emissie-reducerende werking moet de snijmaïssilage tenminste 2 maanden ingekuild zijn geweest en een pH hebben lager dan 4,3.

De volgende gegevens worden bijgehouden:

- De totale hoeveelheid aangekochte snijmaïssilage per jaar wordt aangetoond met behulp van facturen van de leverancier. In het geval van eigen maisteelt worden de betaalde percelen aan de hand van de verzamelaanvraag aangetoond.
- De landbouwer houdt een logboek bij waarin de opzet- en afleverdata van de vleeskuikens worden genoteerd, alsook de leveringsdatum, de hoeveelheid aangekocht strooisel en het drogestofgehalte. De facturen (met hierop de leverdatum, de hoeveelheid en het drogestofgehalte) worden als bewijs toegevoegd aan het logboek. De gegevens in het logboek worden tenminste 5 jaar worden bewaard.
- De pH van de op het bedrijf aanwezige kuilen is lager dan 4,3. De kuilen blijven buiten het moment van inkuilen volledig afgedekt.

Om dit resultaat inzake emissies te kunnen bewerkstelligen, moeten deze maatregelen gedurende de ganse looptijd van de vergunning worden genomen.

GEDEELTELIJK GUNSTIG advies van 24 maart 2016 van de Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer (afgekort VMM-Afdeling Operationeel Waterbeheer):

./...

ONGUNSTIG voor het gevraagde debiet van de grondwaterwinning van 11.760 m³/jaar, omdat het aangevraagde debiet een overschatting is van de waterbehoefte voor hoogwaardige toepassingen.

GUNSTIG voor een debiet van 27,6 m³/dag en 10.080 m³/jaar, uit een boorput van 41 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV: 0400 – grondwaterlichaam CVS_0400_GWL_1) voor een termijn van 20 jaar en mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (Vlarem II, hoofdstuk 4.3) en sectorale milieuvoorwaarden voor het winnen van grondwater (Vlarem II hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1) en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarden:

1. Elke boorput moet voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare peilbuis, die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De diameter van deze peilbuis dient minimaal 25 millimeter te bedragen.
2. Regenwater en recupwater dienen prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
3. Er dient 1 kwaliteitsanalyse per jaar uitgevoerd te worden van het grondwater.

De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen :	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$.

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterococciën/100ml.

De resultaten van de grondwateranalyse van het voorbije kalenderjaar worden ook jaarlijks voor 15 maart overgemaakt aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer via het Integraal Milieujaarverslag.

4. Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt maandelijks minstens 1 keer gemeten om de evolutie van het grondwaterpeil beter te kunnen volgen. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;
Maandelijks worden eveneens minstens 1 peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van de grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning, het gewonnen volume gedurende acht uur voorafgaand aan de stilstand en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;

/...

De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;

De resultaten van de peilmetingen moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer. Dit kan rechtstreeks gericht aan VMM AOW (VMM AOW Raymonde de Larochelaan 1, 9051 Gent) of via het Integraal Milieujaarverslag.

5. Het maximaal afpompingsniveau is 32 m-maaiveld (ca. -26,5 m TAW) (= net boven top van de aquifer). Er dient vermeden te worden dat in de pompput het waterpeil in werking daalt tot onder het eerder vermeld niveau. De pompen mogen in de putten ofwel niet dieper hangen dan dit niveau, ofwel dient op dit niveau een afslagmechanisme of stopelektrode te worden voorzien.

GEDEELTELIJK GUNSTIG advies van 5 april 2016 van de provinciale milieudeskundige:

ONGUNSTIG voor het gevraagde debiet van de grondwaterwinning van 11.760 m³/jaar.

GUNSTIG voor een debiet van de grondwaterwinning van 28 m³/dag en 10.170 m³/jaar en het overige voor een termijn van 20 jaar, mits opheffing van de lopende vergunningen en onder de gecoördineerde milieuvergunningsoverwaarden, overwegende:

- de ligging in 'agrarisch gebied', een bestemming waarmee de inrichting planologisch bestaanbaar is; de inrichting is eveneens verenigbaar met de onmiddellijke omgeving;
- dat de exploitant de vergunning beoogt te hernieuwen en te veranderen, de verandering betreft hoofdzakelijk de uitbreiding van het aantal slachtkippen door de bouw van een nieuwe ammoniakemissiearme pluimveestal;
- dat de bestaande pluimveestallen ook ammoniakemissiearm zijn uitgevoerd;
- dat wordt voldaan aan de afstands- en verbodsbepalingen van Vlare II;
- dat een geurstudie is opgenomen in het MER; dat uit de resultaten van de geurstudie blijkt dat de impact beperkt blijft tot een aanvaardbaar niveau voor de omgeving;
- dat uit het MER blijkt dat er geen risico zal zijn op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats (voorlopige zoekzones) in speciale beschermingszones (SBZ);
- dat tijdens het openbaar onderzoek enkele opmerkingen werden ingediend door het gemeentebestuur van Sint-Gillis-Waas; dat deze opmerkingen informatief en suggestief zijn;
- dat voldaan moet worden aan de minimumvoorschriften voor pluimveehouderijen overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 13 juni 2010;
- dat het aangevraagde debiet van de grondwaterwinning een overschatting is van de benodigde waterbehoefte voor hoogwaardige toepassingen;

./...

- dat hemelwater moet worden ingezet voor laagwaardige toepassingen en meer hemelwater moet worden opgevangen dan initieel voorzien volgens de aanvraag; dat de exploitant een opvangcapaciteit van 40 m³ als realistisch en werkbaar beschouwd; dat samen met het infiltratiebekken van 160 m² op die manier kan worden voldaan aan de voorwaarden van de watertoets;
- dat geen mest wordt opgeslagen op het bedrijf;
- dat de houders voor de opslag van petroleum en mazout met goed gevolg werden gekeurd;
- dat een MER werd opgemaakt; dat de bevindingen van het MER als gunstig kunnen worden geëvalueerd;
- dat ter verdere reductie van ammoniakemissie de stallen worden ingestrooid met gedroogde snijmaaisilage;
- dat mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt is.

De Provinciale Milieuvergunningscommissie deed volgende vaststellingen: " De plaatsvervangend voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe. Er was tijdens het openbaar onderzoek een schrijven ontvangen van de gemeente Sint-Gillis-Waas; met betrekking tot mobiliteitsproblemen en verontreiniging van de gracht. Hij vraagt of dit als bezwaar dient te worden beschouwd.

De vertegenwoordiger van het College van Burgemeester en Schepenen antwoordt dat het meer om opmerkingen gaat.

De VMM-AOW stelt ter zitting te kunnen akkoord gaan met het advies van de provinciale milieudeskundige. In het advies van de VMM-AOW was het huishoudelijk afvalwater niet meegerekend, hetgeen het verschil in de debieten verklaard.

De vertegenwoordiger van het College van Burgemeester en Schepenen stelt dat het college niet kan akkoord gaan met het schrijven van Sint-Gillis-Waas. De aangehaalde overlast is niet te wijten aan voorliggend bedrijf, maar het probleem situeert zich voornamelijk in Sint-Gillis-Waas zelf waar twee transportbedrijven gevestigd zijn.

De plaatsvervangend voorzitter vraagt naar de verontreiniging van de gracht.

De vertegenwoordiger van het College van Burgemeester en Schepenen stelt dat niet geweten is wat de oorzaak is. De provincie voert maandelijks metingen uit in de gracht. Verderop zijn geen bedrijven gevestigd.

De provinciale milieudeskundige stelt er het raden naar te hebben, wat de oorzaak is van de verhoogde COD-waarden. Er is wel verderop nog een groot varkensbedrijf gevestigd.

De vertegenwoordiger van het College van Burgemeester en Schepenen stelt dat dit bedrijf wellicht in Sint-Gillis-Waas gevestigd is.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant, die de opmerkingen van de commissie aanhoort en hierbij het volgende vermeldt: Er wordt niet geloosd op het bedrijf, het afvalwater wordt opgevangen in cisternes en afgevoerd.

De plaatsvervangend voorzitter stelt voor om als aandachtspunt op te nemen om na te kijken of er al dan niet incidenteel wordt geloosd op de Kokkelbeek.

./...

De vertegenwoordiging van de exploitant vraagt om de voorwaarde met betrekking tot de toepassing van de snijmaïssilage als strooisel slechts op te nemen van zodra de vijfde stal in gebruik is. In de huidige uitvoering van het bedrijf, wordt immers reeds voldaan aan de 30%-regel. Het is mogelijk dat de exploitant nog een aantal jaren wacht vooraleer deze stal te realiseren.

De provinciale milieudeskundige vraagt of hiermee wordt bedoeld om dit enkel voor stal 5 toe te passen of voor alle stallen. In het MER wordt uitgegaan van het gebruik van snijmaïssilage als strooisel voor alle stallen.

De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt dat deze voorwaarde enkel van toepassing dient te worden om aan de 30 %-regel te voldoen als de 5e stal gerealiseerd is, maar dan inderdaad voor alle stallen.

De provinciale milieudeskundige stelt dat in de huidige situatie inderdaad voldaan wordt aan de emissienormen. Het is pas vanaf de vijfde stal erbij komt, dat er een potentiële impact is op de zoekzone. De vraag van de exploitant is dus aanvaardbaar.

LNE stelt hiermee akkoord te kunnen gaan. "

GEDEELTELIJK GUNSTIG advies van 12 april 2016 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (afgekort PMVC):

ONGUNSTIG voor het gevraagde debiet van de grondwaterwinning van 11.760 m³/jaar.

GUNSTIG voor een debiet van de grondwaterwinning van 28 m³/dag en 10.170 m³/jaar en het overige onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden voor een termijn van 20 jaar en mits opheffing van de lopende vergunningen.

Omschrijving bedrijf/activiteiten/historiek

Het betreft de exploitatie van een pluimveehouderij met 100.000 stalplaatsen voor slachtkippen verspreid over 4 (ammoniakemissiearme stallen), waarvan 2 met 25.000 stalplaatsen, 1 met 26.500 stalplaatsen en 1 met 23.500 stalplaatsen.

De lopende basisvergunning werd afgeleverd door de deputatie op 12 september 1986, voor een termijn van 30 jaar. De vergunning voor de uitbreiding werd afgeleverd door de deputatie op 4 maart 1993, voor een termijn die verwijst naar de vervaldag van de basisvergunning, namelijk tot en met 31 augustus 2011 (van rechtswege gebracht tot en met 31 augustus 2016 - Art. 44 van het Milieuvergunningendecreet).

Het betreft een familiebedrijf.

Er worden geen werknemers tewerkgesteld.

Een milieucoördinator is niet vereist.

Voorwerp van de aanvraag

Met de voorliggende aanvraag beoogt de exploitant de vergunning te hernieuwen en te veranderen; de verandering omvat hoofdzakelijk de uitbreiding van het aantal stalplaatsen voor slachtkippen van 100.000 met 40.000 tot 140.000, door de bouw van een nieuwe ammoniakemissiearme pluimveestal op een nieuw kadastraal perceel (toevoeging), alsook uitbreidingen van met het bedrijf gerelateerde aanhorigheden.

./...

Overzicht:

Staln°	Vergunde situatie	Wijziging	Gewenste situatie
1	26.500 slachtkippen (reeds uitgevoerd AEA-systeem P-6.4.)	geen	26.500 slachtkippen (AEA-systeem P-6.4.)
2	23.500 slachtkippen (reeds uitgevoerd AEA-systeem P-6.4.)	geen	23.500 slachtkippen (AEA-systeem P-6.4.)
3	25.000 slachtkippen (reeds uitgevoerd AEA-systeem P-6.4.)	geen	25.000 slachtkippen (AEA-systeem P-6.4.)
4	25.000 slachtkippen (reeds uitgevoerd AEA-systeem P-6.4.)	geen	25.000 slachtkippen (AEA-systeem P-6.4.)
5		nieuwe stal als toevoeging	40.000 slachtkippen (AEA-systeem P-6.4.)
	12.000 liter petroleum	uitbreiding	12.,75 ton petroleum 0,833 ton mazout 3 landbouwvoertuigen 110 kg/liter gevaarlijke producten transfo 100 kVA vaste motor 50 kW (/2=25kW)
	grondwaterwinning 9.125 m³/jaar, vergunning vervallen sedert 17 januari 2013	nieuw uit bestaande boorput	grondwaterwinning 11.760 m³/jaar
Totaal	100.000 slachtkippen 12.000 liter petroleum		140.000 slachtkippen 12.,75 ton petroleum 0,833 ton mazout 3 landbouwvoertuigen 110 kg/liter gevaarlijke producten transfo 100 kVA vaste motor 25 kW (50/2=25kW) grondwaterwinning 11.760 m³/jaar

Het houden van vleeskippen wordt geregeld door het koninklijk besluit van 13 juni 2010 tot vaststelling van de minimumvoorschriften. De belangrijkste bepaling van dit koninklijk besluit is een beperking van de bezettingsdichtheid, d.w.z. het aantal vleeskippen dat per m² gehouden mag worden. Het koninklijk besluit bevat ook nog andere bepalingen die het welzijn van de vleeskippen moeten garanderen. Zo wordt ook de minimale lichtintensiteit vastgelegd en moeten de dieren iedere dag een aantal uren duisternis krijgen.

Aanpassingen aan het voorwerp van de aanvraag:

De opslag van mazout gebeurt in een houder van 1.000 liter i.p.v. aangevraagd 1.500 liter; het ingedeelde gewicht wordt ambtshalve aangepast tot 833 kg.

/...

2. Motivering

MER – plichtig bedrijf

Overeenkomstig artikel 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, valt het project onder categorie 21.a) van bijlage I: installaties voor intensieve pluimveehouderij met meer dan 85.000 plaatsen voor mesthoenders.

De conclusie van het MER luidt als volgt:

- De inrichting is momenteel vergund voor het houden van 100.000 braadkippen. De dieren worden gehuisvest in vier stallen. Volgens de huidige vergunning betreffen de vier stallen traditionele stallen. In werkelijkheid werden de stallen allemaal voorzien van warmtewisselaars (AEA-stalsysteem P-6.4.). Er wordt een hernieuwing aangevraagd van de bestaande situatie. Daarnaast wordt tevens een uitbreiding aangevraagd tot 140.000 braadkippen, die dan in totaal in vijf stallen zullen gehuisvest worden. Hiertoe zal één stal bijgebouwd worden die voorzien wordt van een warmtewisselaar en aanvullend een stofbak.
- Door de uitbreiding zal de geuremissie toenemen van 24.000 OUE/s (huidige vergunde en werkelijke situatie) tot 33.600 OUE/s.
- Het bedrijf bevindt zich in een bronnencluster inzake geur. Globaal kan worden vastgesteld dat de geurconcentratie van de bronnencluster geen invloed zal uitoefenen op hoog geurgevoelig gebied. Binnen matig en laag geurgevoelig gebied wijzigen de effecten beperkt. Er zullen geen bijkomende woningen een negatief effect ondervinden. Hoewel de geurconcentratie ter hoogte van de omliggende woningen beperkt toeneemt, leidt deze stijging niet tot een effect dat als negatief kan worden beoordeeld.
- Door de gewenste uitbreiding zal de ammoniakemissie uit de stallen afnemen van 8.000 kg/jaar in de huidige vergunde situatie naar 6.304 kg/jaar in de gewenste situatie. In de huidige werkelijke situatie bedraagt de ammoniakemissie echter 4.504 kg/jaar (reeds AEA stallen), waardoor er in werkelijkheid een stijging in ammoniakemissie zal zijn.
- Worden de verzurende en vermestende effecten in beschouwing genomen door de emissie van NH_3 , dan kan vastgesteld worden dat de bijdrage aan de kritische lasten significant is ter hoogte van het habitatrichtlijngebied. Ter hoogte van de aandachtsgebieden en omliggende habitattypes en regionaal belangrijke biotopen is de bijdrage tot de kritische last beperkt tot relevant, met een gering tot matig negatief effect.
- Door de gewenste uitbreiding zal de stofemissie wijzigen, waarbij de PM10-emissie uit de stallen zal toenemen van 2.200 kg/jaar (huidige vergunde situatie) naar 2.800 kg/jaar (gewenste situatie). In de huidige werkelijke situatie bedraagt de PM10-emissie 2.000 kg/jaar (reeds AEA stallen).
- Inzake PM10 geldt ter hoogte van zes woningen een gering negatief effect in de huidige vergunde situatie. In de gewenste situatie zal dit wijzigen naar vijf woningen. In de huidige vergunde situatie geldt ter hoogte van twee woningen een matig negatief effect, in de gewenste situatie is dit enkel nog ter hoogte van de bedrijfswoning. Voorts zal geen enkele woning een negatief effect ondervinden. Inzake PM2,5 ondervinden in de huidige vergunde situatie twee woningen een gering negatief effect, in de gewenste

./...

situatie geldt enkel ter hoogte van de bedrijfswoning een gering negatief effect.

- Wordt de cumulatieve stofconcentratie in beschouwing genomen (gemeentelijke achtergrondconcentratie en bedrijfsconcentratie) dan wordt vastgesteld dat de norm inzake PM10 en PM2,5 nergens overschreden wordt.
- Tijdens de aanlegfase zal bronbemaling nodig zijn. De invloedstraal van deze bronbemaling zal ongeveer 13,7 m bedragen. Binnen deze invloedstraal zijn geen andere grondwaterwinningen noch verdrogingskwetsbare gebieden gelegen. Er is aldus sprake van een verwaarloosbaar effect. De straal waarbinnen het grondwater met meer dan 50 cm zal dalen door de exploitatie van de grondwaterwinning zal in de huidige situatie 66,7 m bedragen, met de uitbreiding neemt dit toe tot 137 m. Binnen deze zone zijn geen andere grondwaterwinningen gelegen. In dit opzicht is er dan ook sprake van een verwaarloosbaar effect door het oppompen van grondwater. Het aangevraagde debiet wordt aanvaardbaar geacht rekening houdend met de waterbehoefte op het bedrijf.
- Het project zal geen invloed hebben op lijnrelicten, ankerplaatsen of puntrelicten, gezien de afstand van het project tot deze zones of objecten.
- Uit de toetsing van de continue geluidsbronnen, zijnde de ventilatoren, blijkt dat de richtwaarde niet overschreden wordt in de huidige situatie, noch in de gewenste situatie. Voor incidentele geluidsbronnen wordt de richtwaarde evenmin overschreden.
- Wordt gekeken naar het aantal transporten, dan kan worden vastgesteld dat het aantal wekelijkse transporten toeneemt van 6,5 naar 8,9;
- Wat betreft de transportroute geldt een matig negatief effect, gezien het transport doorheen woongebied met landelijk karakter gaat en over een lokale niet aangepaste weg (Kattestraat). Er zijn echter geen alternatieven voorhanden.
- Door toepassing van een aantal milderende maatregelen worden de mogelijke effecten gekoppeld aan de huidige en gewenste situatie zo goed als mogelijk volgens de best beschikbare technieken beperkt tot de aanvaardbare hinder door zulke inrichtingen teweeggebracht. De belangrijkste maatregelen zijn:
 - In de huidige werkelijke situatie zijn de vier bestaande stallen ammoniakemissie-arm uitgerust met een warmtewisselaar in tegenstelling tot de huidig vergunde situatie. Door het gebruikte systeem wordt de ammoniakemissie met 43,75 % gereduceerd. In de gewenste situatie zal de nieuwe stal eveneens met dit systeem worden voorzien.
 - De nieuwe stal wordt voorzien van een stofbak; de lucht wordt op één punt naar buiten gestuurd en een groot deel van het stof slaat neer door de vertraging van de luchtstroom in deze constructie.
 - In de gewenste situatie zullen de stallen worden ingestrooid met snijmaïssilage; de ammoniakemissie kan hierdoor worden gereduceerd met 40 %.
 - Na de bouw van de nieuwe stal zal het groenscherm rondom het bedrijf verder worden aangelegd teneinde een optimale integratie van het bedrijf in zijn omgeving te bekomen.

GPBV – bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV-bedrijven omwille van een intensieve pluimveehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee.

Hiervoor is de BREF "Intensive rearing of poultry and pigs" van toepassing.

./...

In de aanvraag zelf wordt geen specifieke bijlage omtrent GPBV-aspecten gevoegd, maar wordt verwezen naar de diverse onderdelen van de aanvraag en het MER.

Activiteiten.

Het pluimveebedrijf bestaat in hoofdzaak uit 4 stallen voor in totaal 100.000 vleeskuikens en een loods voor de opslag van toebehoren zoals o.m. houtkrullen, gevaarlijke producten e.d.. De kuikens komen op het bedrijf toe als ééndagskuikens. Bij de start van elke ronde wordt een bezetting van 21 dieren per m² gehanteerd. Om blijvend te voldoen aan de oppervlakenormen wordt na 5 weken ongeveer 20 % van de dieren afgevoerd (braadkippen), na 6 weken worden de overige dieren afgevoerd. De stalvloer is uitgevoerd in gepolierd beton waarop houtkrullen worden aangebracht. Na elke ronde wordt de stal zorgvuldig gereinigd; eerst wordt de aanwezige mest uit de stal verwijderd, nadien volgt mechanisch borstelen en pas daarna wordt de stal met water gereinigd en ontsmet. De stal staat dan ongeveer 7 tot 10 dagen leeg waardoor per jaar 6,5 tot 7 rondes dieren worden afgemest.

Grondstoffen, afvalstoffen, energie.

Op jaarbasis worden de volgende grondstoffen aangevoerd op het bedrijf:

- ééndagskuikens: 980.000 stuks;
- voeders: 4.200 ton;
- petroleum: 30.000 liter;
- grondwater: 11.000 m³;
- elektriciteit: er is ruime zelfvoorziening door de zonnepanelen.

Door de exploitatie is er een jaarlijkse productie van ca. 950.000 stuks vleeskuikens en 2.100 ton dierlijke mest.

Voor het reinigen en ontsmetten van de stallen worden erkende producten gebruikt; de opslag ervan bedraagt nooit meer dan 100 liter.

Emissiebronnen van de installatie.

De belangrijkste emissiebron van de installaties vormt de uitstoot van de stallucht door de ventilatoren.

Aard, omvang en milieueffecten van de installatie.

Het reinigings- en spoelwater van de stallen wordt opgevangen in cisternes en wordt in toepassing van het mestdecreet uitgespreid over de landbouwgronden.

Het grondwater wordt hoofdzakelijk gebruikt als drinkwater voor de dieren en in het huishouden. Als reinigingswater wordt in de toekomst hemelwater aangewend.

De opslag van de gevaarlijke producten (mazout, petroleum, sproeistoffen) gebeurt volgens de voorwaarden van Vlarem II.

Bij het vullen van de voedersilo's wordt gebruik gemaakt van stofzakken.

De dode kippen worden dagelijks uit de stallen gehaald en opgeslagen in een gekoelde en volledig afgesloten kadaverhut.

Voorkoming of vermindering van de emissies.

De houders voor de opslag van gevaarlijke producten zijn dubbelwandig en worden op regelmatige basis gekeurd.

Het grondwaterverbruik wordt beperkt door toepassing te maken van drinkcups.

./...

De ventilatoren zijn geplaatst zonder pet zodat een maximaal verdunningseffect wordt bekomen.

Het aantal transporten wordt beperkt door toepassing te maken van zo groot mogelijke leveringen. Alle dieren komen op hetzelfde moment toe en verlaten op dezelfde momenten het bedrijf (20 % op 5 weken en de overige dieren op 6 weken), zodat alle transporten van slachtkippen en mest vrij geconcentreerd gebeuren.

Preventie en nuttige toepassing van de voortgebrachte afvalstoffen.

Sterfte onder de dieren wordt zoveel mogelijk vermeden door een goed stalmanagement. De kadavers worden opgeslagen in een gekoelde kadaverhut en op regelmatige basis opgehaald door het destructiebedrijf.

Verpakkingsafval van ontsmettingsmiddelen wordt teruggenomen door de leveranciers.

Veevoerders worden geleverd in bulk; eventueel papieren zakgoed wordt meegegeven met de selectieve papier- en kartonophaling, of afgevoerd naar het containerpark.

Bij het plaatsbezoek van de ingenieur van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie – Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen, werd ook de checklijst voor de veeteelt overlopen. Deze resultaten kunnen als volgt worden samengevat:

- opstellen van een waterbalansschema: wordt uitgevoerd;
- goed gebruik van de drinkwatervoorziening: er worden antimorscups gebruikt;
- gebruik maken van alternatieve waterbronnen: bij de nieuwe stal komen minstens 2 putten van samen 40 m³;
- toepassen van precisievoeding: er wordt meerfasenvoeding toegepast en naar het einde van elke teeltronde wordt ook tarwe bijgevoerd, wat een bijkomende verlaging geeft van de ammoniakemissie;
- vloerbevuiling zoveel mogelijk voorkomen: wordt toegepast;
- voldoende mestopslagcapaciteit voorzien: de droge mest wordt onmiddellijk afgevoerd, het reinigingswater wordt verzameld en uitgereden op de landerijen;
- optimaliseren van stallen en/of mestopslagplaatsen binnen de bedrijfslocatie: de stallen zijn in perfecte staat en de omvorming naar ammoniakemissiearme stallen is reeds uitgevoerd;
- afvalwater dat mestdeeltjes bevat opvangen en uitrijden op het land: wordt toegepast;
- mestaanwending afstemmen op de betrokken landbouwgrond, gewasbehoefte en klimatologische omstandigheden: alle mest wordt afgevoerd volgens de normen van het mestdecreet;
- mest emissiearm aanwenden, nauwkeurig doseren en gelijkmatig verspreiden: wordt toegepast;
- afvalstromen minimaliseren en volgens de meest aangewezen opties afvoeren: wordt toegepast;
- opstellen van een energiebalans/uitvoeren van een energieaudit: wordt nog niet toegepast, er wordt wel een deel van de elektriciteit ter plaatse geproduceerd d.m.v. zonnepanelen;
- optimaliseren van het ontwerp van het ventilatiesysteem in mechanisch geventileerde stallen: de verluchting wordt computergestuurd en is gecombineerd met een warmtewisselaar voor een betere droging van het strooisel;

./...

- regelmatige controle en reiniging van leidingen en ventilatoren in mechanisch geventileerde stallen: na elke ronde is er een grondige controle en reiniging van de leidingen en ventilatoren.

Planologische aspecten

De inrichting is volgens het gewestplan 'Sint-Niklaas - Lokeren' gelegen in 'agrarisch gebied', ten oosten palend aan 'gebied voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut' en ten noorden (overkant straat) aan 'ontginningsgebied', en verder op een afstand van ongeveer:

- 420 meter van een 'woongebied met landelijk karakter';
- 620 meter van een 'woonuitbreidingsgebied';
- 750 meter van een 'gebied voor verblijfsrecreatie' en 'natuurgebied';
- 870 meter van een 'woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter'.

De ligging van de inrichting in 'agrarisch gebied', is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

De meest nabijgelegen vreemde woning staat op ongeveer 200 meter van stal1; de voorziene nieuwe stal komt aan de andere kant van de inrichting en verder weg van deze woning.

De inrichting is gelegen op ongeveer 1.000 meter van het habitatrichtlijngebied "Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel" dat grotendeels overlapt met het VEN-gebied "De Stropers".

Milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Op basis van de vergunningshistoriek kan het bedrijf volgens de definities van Vlare II worden beschouwd als een "bestaande inrichting" ("bestaande inrichting" = inrichting vergund op datum van 1 januari 1993).

De uitbreiding van de pluimveestapel is groter dan 100 % t.o.v. de bestaande toestand (vergunde toestand op 1 januari 1993); overeenkomstig artikel 3.2.2.2. van Vlare II zijn de afstands- en verbodsbepalingen van Vlare II in dergelijke gevallen van toepassing. Voor een aantal waarderingspunten van de stalsystemen van meer dan 200 (in dit geval 210) moet op basis van het aantal stuks pluimvee (140.000) een minimale afstand worden gerespecteerd van 250 meter t.o.v. hindergevoelige gebieden; hieraan wordt ruimschoots voldaan (ongeveer 620 meter van 'woonuitbreidingsgebied').

Overeenkomstig artikel 5.9.4.3. van Vlare II is het verboden om pluimveehouderijen met mengmest te exploiteren die geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in een waterwingebied en/of beschermingszone type I, II of III, en/of gelegen zijn in gebieden andere dan 'woongebied met landelijk karakter' en/of 'agrarisch gebied'. Het betreft een pluimveehouderij zonder mengmest waardoor de verbodsbepalingen niet van toepassing zijn t.o.v. een waterwingebied en/of beschermingszone type I, II of III. De inrichting is gelegen in 'agrarisch gebied' en sowieso niet in een waterwingebied en/of beschermingszone type I, II of III.

Afvalstoffen

De exploitant heeft een contract met een destructiebedrijf. Kadavers van slachtkippen worden gekoeld opgeslagen in tonnen en op de ophaaldag op de daarvoor overeengekomen plaats worden gezet.

/...

Bedrijfsafvalstoffen (vnl. lege verpakkingen) worden op georganiseerde manier afgevoerd (terugname verpakkingen, containerpark, afvoer via erkende overbrenger naar vergunde verwerker); restafval wordt meegegeven met de reguliere huisvuilophaling.

Na elke vetmestronde wordt de mest/strooisellaag onmiddellijk verwijderd uit de stallen en afgevoerd met containers voor rechtstreekse export of afgevoerd naar een externe mestbewerkingsinstallatie.

Afvalwater

ZONERINGSPLANNEN

Het adres Kattestraat 10 bevindt zich volgens het zoneringsplan van de gemeente in een rode zone, zijnde een individueel te optimaliseren buitengebied.

HUISHOUDELIJK AFVALWATER

Het huishoudelijk afvalwater wordt via een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater geloosd in de gracht.

BEDRIJFSAFVALWATER

Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd; de pluimveestallen worden na elke ronde droog gereinigd en nadien uitgespoten met een hogedrukreiniger; het reinigingswater wordt opgevangen in verschillende cisternes in de onmiddellijke nabijheid van elke stal; het reinigingswater wordt nadien uitgespreid overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

Na de reiniging worden de stallen ontsmet en volgt gedurende enkele dagen een periode van leegstand. Daarna worden de stallen terug voorzien van een laag snijmaissilage en opgevuld met ééndagskuikens.

Bodem en grondwater

De opslag van 12,75 ton petroleum gebeurt in 3 bovengrondse dubbelwandige houders van 5.000 liter; de opslag van 833 kg mazout gebeurt in een bovengrondse dubbelwandige houder van 1.000 liter met verdeelslang. De petroleumhouders werden met goed gevolg gekeurd op 2 november 2015; de mazouthouder werd met goed gevolg gekeurd op 9 november 2015.

Het tanken gebeurt binnen in de loods. De nodige absorptiematerialen moeten aanwezig zijn om eventueel gemorste brandstof zorgvuldig te kunnen opruimen.

De opslag van 10 kg/liter sproeistoffen gebeurt in een afgesloten kast in de berging van stal 2; de opslag van 100 kg/liter reinigingsproducten gebeurt boven een lekbak in het lokaal (sas) tussen stal 3 en stal 4.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Geluid

De onmiddellijke omgeving is niet bebouwd. Binnen de straal van 100 meter rondom de perceelgrenzen bevinden zich geen vreemde woningen. De meest nabijgelegen woning staat op ongeveer 200 meter afstand van stal 1, andere woningen liggen nog verder af.

./...

De geluidsproductie op het bedrijf is hoofdzakelijk afkomstig van de ventilatoren, het vullen van de voedersilo's, het transport van dieren, voeders en mest.

Er kan worden aangenomen dat potentiële geluidshinder beperkt blijft tot de site zelf.

Op basis van de bevindingen in het MER is de te verwachten geluidshinder ten gevolge van de exploitatie voor de omgeving beperkt en aanvaardbaar. Uit een toetsing van de continue en incidentele bronnen blijkt dat in de huidige situatie de richtwaarden op geen enkel evaluatiepunt (vastgelegd volgens Vlare II) worden overschreden. Voor de continue bronnen geldt een matig negatief effect. Ook voor de bijkomende ventilatoren wordt de grenswaarde nergens overschreden. Er geldt hiervoor een verwaarloosbaar effect. Hoewel de richtwaarde voor incidentele bronnen niet overschreden wordt, is het toch aangeraden om, vanwege de transporten, het leveren van de voeders zoveel mogelijk overdag te laten plaatsvinden. Het laden en lossen van de dieren overdag is praktisch minder haalbaar omdat de dieren 's avonds en 's nachts rustiger zijn. Het laden en lossen van de dieren en het vullen van de voedersilo's gebeurt steeds centraal op het bedrijf tussen stal 1 en stal 2 en tussen stal 3 en stal 4, hierdoor wordt het geluid sowieso afgeschermd.

In het verleden werden geen klachten geformuleerd inzake geluidshinder afkomstig van het bedrijf; tijdens het openbaar onderzoek werden evenmin bezwaren geuit; er kan worden aangenomen dat geluidshinder ook in de toekomst beperkt blijft tot normale burenhinder.

Grondwaterwinning en hemelwater

GRONDWATER

De initiële vergunning van de grondwaterwinning is vervallen sedert 17 januari 2013 (besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 januari 1993, houdende het verlenen van de vergunning voor een grondwaterwinning van max. 9.125 m³/jaar, voor een termijn van 20 jaar).

Het voorwerp van de aanvraag heeft dus betrekking op een nieuwe vergunning voor een grondwaterwinning met een debiet van max. 32,2 m³/dag en 11.760 m³/jaar uit een bestaande boorput van 41 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV: 0400).

Volgens de gewenste dierensamenstelling kan de waterbehoefte voor hoogwaardige toepassingen (drinkwater dieren) worden ingeschat op 140.000 slachtkippen x 0,072 m³/jaar = 10.080 m³/jaar. Voor het huishoudelijk gebruik wordt 90 m³/jaar gerekend. Totale hoogwaardige behoefte: 10.170 m³/jaar. Er is geen aansluiting op het waterleidingnet.

Het gevraagde debiet van 11.760 m³/jaar is een overschatting van de waterbehoefte voor hoogwaardige toepassingen, er wordt immers ook uitgegaan van het gebruik van hoogwaardig water voor het reinigen van de stallen. Bij pluimveehouderijen kan met hemelwater worden gereinigd daar na de reiniging wordt ontsmet.

De aangevraagde winning onttrekt water aan het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV: 0400) en uit het grondwaterlichaam CVS_0400_GWL_1. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag. Binnen een straal van 2 km rond het bedrijf zijn er 24 vergunningen afgeleverd voor een maximaal volume van ca. 61.000 m³/jaar te pompen uit het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV: 0400). Dit grondwaterlichaam wordt gekenmerkt door een regio met verlaagde peilen. De kern van de depressie in het Oligoceen bevindt zich in de omgeving

/...

van Kallo (Beveren). Het grondwaterlichaam CVS_0400_GWL_1 is daarom in een ontoereikende kwantitatieve toestand. Ter hoogte van de vestiging van de aanvrager bevindt het grondwaterpeil zich volgens de stijghoogtekaart van VMM AOW in de aangevraagde watervoerende laag op een diepte van ca. 5 m onder maaiveld (ca 0,3 m TAW). Peilmetingen door de aanvrager uitgevoerd zijn bij VMM AOW niet gekend. Om tot een goede toestand te kunnen komen werden in het stroomgebiedbeheerplan voor de Schelde 2016 -2021 (grondwatersysteemspecifiek deel van het Centraal Vlaams Systeem) verschillende actiegebieden afgebakend. Per actiegebied werden de doelstellingen en het noodzakelijke beleid om deze doelstellingen te behalen vastgelegd. De betreffende winning is echter niet gelegen in een actie- of waakgebied. Er kan worden aangenomen dat door het aangevraagde debiet de capaciteit van de watervoerende laag door deze winning nog niet in het gedrang zal komen.

De boorput is als volgt uitgerust:

- pomp: ondergronds;
- debietmeting : aanwezig;
- peilmeting: aanwezig (diepte grondwater: gemiddeld ongeveer 13 à 14 meter-mv);
- afwerking van de put: afgedicht met deksel;
- waterbehandeling: geen.

In het kader van het advies van de provinciale deskundige grondwater werd de waterbalans van het bedrijf nagezien, werd het effect beoordeeld van de aangevraagde grondwaterwinning op de watervoerende laag (kwantitatief en kwalitatief), alsook op de (natuurlijke) omgeving en op naburige winningen, werden de risico's op zettingen ingeschat, werd de hoogwaardigheid van de toepassingen geëvalueerd samen met de reeds geleverde inspanningen en verdere mogelijkheden inzake waterbesparende maatregelen en alternatieve waterbevoorrading. Deze beoordeling geeft aanleiding tot het opleggen van bijzondere voorwaarden bovenop de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden. Dit kan de aantasting van de watervoerende laag en de daaruit voortvloeiende hinder en risico's tot een aanvaardbaar niveau herleiden.

HEMELWATER

Artikel 4.2.1.3.§5 van Vlarem II bepaalt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moeten gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

- 1° opvang voor gebruik;
- 2° infiltratie op eigen terrein;
- 3° buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
- 4° lozing in RWA in de straat.

De oppervlakte van de bedrijfsgebouwen bedraagt in totaliteit ongeveer 7.000 m². Van een dergelijke dakoppervlakte kan jaarlijks theoretisch ongeveer 5.000 m³ hemelwater worden opgevangen; uit berekeningen blijkt dat met een hemelwaterberging van 140 m³ er, bij een leegstand van 1 %, dagelijks ongeveer 5,6 m³ hemelwater ter beschikking is voor laagwaardige toepassingen.

Het hemelwater van de dakoppervlakte van het huis wordt opgevangen in een infiltratieput van 8 m³; bij de nieuwe stal worden 2 hemelwatercisternes voorzien van 20 m³, aangesloten op een infiltratiebekken van 160 m².

./...

Als reinigingswater is er een berekende jaarlijkse waterbehoefte van 1.680 m³ (140.000 slachtkippen x 0,012 m³/jaar); in het dossier wordt een gebruik van 480 m³/jaar in rekening gebracht.

De exploitant gaat evenwel uit van volgende reinigingswaterbehoefte: voor de bestaande stallen wordt ongeveer 5 m³/reinigingswater gebruikt per vetmestronde (gebruik van waterbesparende hogedrukreiniger), voor de nieuwe stal wordt max. 10 m³ gerekend. Dit betekent een totale reinigingswaterbehoefte van 30 m³/vetmestronde, en ongeveer 210 m³/jaar (7 vetmestrondes). Bij de nieuwe stal voorziet de exploitant 2 cisternes van 20 m³ (totaal: 40 m³) waardoor een reserve blijft van 10 m³. Een vetmestronde van 6 weken en een leegstand van één week is een voldoende lange periode om garantie te hebben dat de hemelwatercisternes opnieuw gevuld zijn met hemelwater. De overloop van de hemelwaterberging is aangesloten op een infiltratiebekken van 160 m².

Lucht

De aanvraag gaat gepaard met een uitbreiding van het aantal stalplaatsen voor slachtkippen van 100.000 tot 140.000 stuks.

De slachtkippen worden gehouden in 4 bestaande ammoniakemissiearme stallen en 1 nieuwe ammoniakemissiearme stal (40.000 slachtkippen); de bestaande stallen zijn namelijk ook reeds uitgerust met het ammoniakemissiearm stalsysteem P-6.4.: warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag. De nieuwe stal gebruikt hetzelfde systeem. Dit resulteert in een betere uitgangspositie voor alle factoren (geur, stof, ammoniakemissie) dan de vergunde situatie.

Het bedrijf bevindt zich in 'agrarisch gebied'; binnen een straal van 100 meter rondom de perceelsgrenzen staan geen woningen.

GEUR

Met de aanvraag wordt de uitbreiding gevraagd voor 40.000 slachtkippen tot een totaal van 140.000 stuks in 5 stallen.

De nieuwe stal wordt ingeplant ten westen van de bestaande stallen.

De totale geuremissie bedraagt vóór verandering 24.000 OUE/s, na verandering stijgt dit tot 33.600 OUE/s.

In het MER wordt ruim aandacht besteed aan het aspect geur, de toename van het aantal geurgehinderden blijft zeer beperkt.

In laag geurgevoelig gebied is er een toename van 4 woningen (tot in totaal 79), evenwel binnen een geurcontour van 3-5 OUE/m³. Deze woningen liggen in 'woongebied met landelijk karakter' en worden hoofdzakelijk beïnvloed door de andere veehouderijen die deel uitmaken van de cluster. Twee van deze bedrijven geven samen al een totale geuremissie van > 125.000 OUE/s. Ook in de overige gebieden (zgn. laag geurgevoelig) zijn de 2 meest nabijgelegen woningen vrij beperkt gehinderd op vlak van geur: resp. 4,1 en 3,1 OUE/m³ als individuele hinder en 5,5 en 5,2 OUE/m³ op clusterniveau.

Er kan dus worden aangenomen dat de geurhinder beperkt blijft tot een aanvaardbaar niveau.

./...

STOF

Volgens de berekeningen van het MER worden op het gebied van fijnstofemissie geen negatieve effecten begroot, niet in de huidige, noch in de toekomstige situatie.

Door de toepassing van een AEA-stalsysteem op basis van warmtewisselaars wordt ongeveer 10% van het fijn stof tegengehouden.

Rekening houdend met de werkelijke situatie op de inrichting is er een toename voor PM10 van 2.000 kg/jaar naar 2.800 kg/jaar, voor PM2,5 een toename van 360 kg/jaar naar 504 kg/jaar.

Voor stof PM10 is er een gering negatief effect t.h.v. 6 woningen in de huidige vergunde toestand, echter maar 3 woningen in de huidige werkelijke situatie (reeds AEA-stallen) en 5 woningen in de gewenste situatie. Er is een matig negatief effect t.h.v. 2 woningen in de huidige vergunde toestand (waaronder de bedrijfswoning), echter enkel de bedrijfswoning in huidige werkelijke situatie (reeds AEA-stallen) én de gewenste situatie. Er is geen normoverschrijding en geen of een verwaarloosbaar effect.

Voor stof PM2,5 is er een gering negatief effect t.h.v. 2 woningen in de huidige vergunde toestand (waaronder de bedrijfswoning), echter enkel de bedrijfswoning in de huidige werkelijke situatie (reeds AEA-stallen) én de gewenste situatie. Er is geen normoverschrijding en geen of een verwaarloosbaar effect.

Bij de nieuwe stal wordt eveneens een stofbak voorzien die de horizontale luchtstroom in een verticale richting stuwt en door afremming van de luchtstroomsnelheid stofdeeltjes doet neerslaan in de constructie zelf.

AMMONIAK

De ammoniakuitstoot bedraagt in de huidige vergunde toestand 8.000 kg NH₃/jaar (100.000 slachtkippen x 0,08 kg NH₃/dier/jaar).

De ammoniakuitstoot bedraagt in de werkelijke toestand (reeds AEA-stallen) 4.504 kg NH₃/jaar (100.000 slachtkippen x 0,045 kg NH₃/dier/jaar).

De ammoniakuitstoot bedraagt in de gewenste toestand 6.304 kg NH₃/jaar (140.000 slachtkippen x 0,045 kg NH₃/dier/jaar).

De totale NH₃-emissie van het bedrijf in de nieuw aangevraagde situatie omvat een afname ten opzichte van de vergunde situatie, maar wel een stijging te opzichte van de werkelijke situatie (reeds AEA-stallen), evenwel zonder rekening te houden met de milderende maatregel uit de PAS-combinatietabel, namelijk de PAS-maatregel P-6.1. (gebruik van snijmaissilage als strooisellaag), wat een bijkomend NH₃-reductiepercentage oplevert van 40%

AMMONIAKEMISSIEARME STALLEN

De bouw van emissiearme stallen is een belangrijke pijler van het Vlaams ammoniakreductiebeleid. Sinds 2003 moeten nieuwe varkens- en pluimveestallen worden gebouwd volgens één van de technieken die worden bepaald in een lijst van stalsystemen voor ammoniakreductie.

In artikel 5.9.2.1.bis., §1 van titel II van het VLAREM, wordt gesteld dat voor inrichtingen voor pluimvee en varkens - hetzij een nieuwe inrichting hetzij een verandering waarbij één of meerdere nieuwe stallen worden gebouwd - de nieuwe stallen emissiearm moeten zijn conform een techniek die is opgenomen in de lijst vast te stellen door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu.

./...

Deze lijst is vastgesteld in het ministeriële besluit van 19 maart 2004 (BS 14 oktober 2004), en aangevuld middels latere ministeriële besluiten (BS 8 juli 2011 en 19 juli 2013).

De 4 bestaande stallen zijn op vrijblijvend initiatief van de exploitant reeds ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens het AEA-systeem stalsysteem P-6.4.: warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag. De nieuwe stal wordt uitgerust met hetzelfde AEA-stalsysteem.

De stallen worden ingestrooid met voorgedroogde ingekuilde snijmaïssilage wat een milderende maatregel is uit de PAS-combinatietabel, namelijk de PAS-maatregel P-6.1., wat een bijkomend NH_3 -reductiepercentage oplevert van 40%.

Dit strooiselmateriaal heeft een lagere pH dan de traditioneel gebruikte strooiselmaterialen waardoor de vorming van ammoniak wordt geremd.

De reductie van de ammoniakemissie wordt verder bewerkstelligd door volgende ingrepen:

a) Per ronde wordt:

- 1) bij het begin minimaal 0,8 kg/m² voorgedroogde ingekuilde snijmaïssilage met minimaal 85% DS in de stal ingevoerd;
- 2) ofwel minimaal 1,5 kg/m² ingekuilde snijmaïssilage (35-40% DS) ingevoerd en in de stal verder gedroogd tot minimaal 85% DS. De kuikens worden pas opgezet als de snijmaïssilage voldoende droog is (minimaal 85% DS).

b) Er wordt geen ander type strooisel in de stal gebracht. Indien moet worden bijgestrooid, wordt hiervoor ook voorgedroogde ingekuilde snijmaïssilage (minimaal 85% DS) gebruikt.

c) Om verzekerd te zijn van een emissie-reducerende werking moet de snijmaïssilage tenminste 2 maanden ingekuild zijn geweest en een pH hebben lager dan 4,3.

d) De volgende gegevens worden bijgehouden:

- 1) De totale hoeveelheid aangekochte snijmaïssilage per jaar wordt aangetoond met behulp van facturen van de leverancier. In het geval van eigen maisteelt worden de betaalde percelen aan de hand van de verzamelaanvraag aangetoond.
- 2) De landbouwer houdt een logboek bij waarin de opzet- en afleverdata van de vleeskuikens worden genoteerd, alsook de leveringsdatum, de hoeveelheid aangekocht strooisel en het drogestofgehalte. De facturen (met hierop de leverdatum, de hoeveelheid en het drogestofgehalte) worden als bewijs toegevoegd aan het logboek. De gegevens in het logboek worden tenminste 5 jaar bewaard.
- 3) De pH van de op het bedrijf aanwezige kuilen is lager dan 4,3. De kuilen blijven volledig afgedekt.

e) Deze maatregelen gelden voor de volledige termijn van de vergunning.

Omzendbrief LNE 2012/1 van 29 juni 2012 betreffende milderende maatregelen voor geuremissies die afkomstig zijn van bestaande varkens- en pluimveestallen in Vlaanderen

De omzendbrief LNE 2012/1 heeft tot doel om het aantal geurgehinderden tegen 2020 te doen dalen van 15% tot 12%. De omzendbrief is in hoofdzaak bedoeld voor bedrijven met bestaande varkens- of pluimveestallen die in het verleden aanleiding hebben gegeven tot klachten over geurhinder en waarvan op het moment van de hernieuwing van de vergunning wordt geoordeeld dat het bedrijf een onaanvaardbare geurhinder veroorzaakt voor de omwonenden.

./...

In het aanvraagdossier wordt gesteld dat door de implementatie van het AEA-stalsysteem P-6.4. sowieso ook geur- en stofemissies worden gereduceerd.

Volgens informatie ingewonnen bij het gemeentebestuur zijn er in het recente verleden geen klachten geweest inzake geurhinder; tijdens het openbaar onderzoek werden evenmin bezwaren geformuleerd inzake geurhinder.

Mestopslag

Sinds 1 januari 2012 gelden er striktere regels voor de mestopslagcapaciteit op een landbouwbedrijf, zoals bepaald in het Mestdecreet van 22 december 2006. Vanaf 1 januari 2012 moeten veehouderijen een mestopslagcapaciteit hebben van minimum negen maanden voor de mengmest van dieren die permanent op stal staan en ten minste zes maanden voor dieren met buitenloop.

De mest/strooisellaag wordt na elke vetmestronde onmiddellijk verwijderd en afgevoerd door middel van containers; derhalve is geen specifieke mestopslagcapaciteit vereist op het bedrijf zelf.

Ongedierte

Overeenkomstig artikel 4.1.3.1. van Vlare II moet de inrichting zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moeten doeltreffende maatregelen worden genomen tegen ongedierte. De exploitant heeft hiertoe een gespecialiseerde firma aangeduid om een bestrijdingsplan uit te voeren.

Visueel

In het aanvraagdossier en het project-MER is een landschapsbedrijfsplan opgenomen, opgesteld door de deskundige landschap van de provinciale dienst Landbouw en Platteland (15 april 2015).

Natuurtoets

Op 23 april 2014 keurde de Vlaamse regering 36 besluiten goed tot aanwijzing van de speciale beschermingszones in het kader van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) en tot het vaststellen van de bijhorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten in kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn (S-IHD-besluiten). Via de Programmatorische Aanpak Stikstof (PAS) moet de negatieve stikstofimpact op deze habitatgebieden weggenomen worden.

Er moet dus rekening gehouden worden met de invloed van de inrichting op de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones, aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn, én op de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones, voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD). De bijdrage van de exploitatie aan de kritische depositiewaarde moet daarom beoordeeld worden.

Er is een hernieuwing van de veeteeltinrichting en er zijn wijzigingen op het bedrijf wat betreft de onderdelen die verantwoordelijk zijn voor de uitstoot van ammoniak. Deze worden besproken in het MER.

Naast het verzurend effect van de ammoniakemissie is er ook mogelijks een vermestende invloed als gevolg van de stikstofhoudende samenstelling van ammoniak. De vermestende stikstofdepositie wordt berekend door de ammoniakdepositie om te zetten in stikstofdepositie waarbij in 1 gram ammoniak 0,82 gram stikstof zit.

De ammoniakuitstoot bedraagt in de werkelijke toestand (reeds AEA-stallen) 4.504 kg NH₃/jaar en in de gewenste toestand 6.304 kg NH₃/jaar.

./...

De inrichting is gelegen op ongeveer 1.000 meter van het habitatrichtlijngebied "Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel" dat grotendeels overlapt met het VEN-gebied "De Stropers".

In onderhavige aanvraag wordt door bijkomende maatregelen, met name het gebruik van voldoende gedroogde snijmaïssilage als strooisel, een afname met 53 % van de ammoniakemissie ter hoogte van het bedrijf gerealiseerd ten opzichte van de huidige situatie. Hierdoor daalt het aandeel in de kritische last voor de verzurende én de vermestende deposities voor alle gevoelige habitattypes (al dan niet binnen de habitat- of zoekzones) onder de 3%. Het gaat hier dus om een uitbreiding waarbij de stikstofdepositie ter hoogte van de nabijgelegen gevoelige habitats substantieel afneemt.

Samenvattend kan worden gesteld dat uit het MER blijkt dat er geen risico zal zijn op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats (voorlopige zoekzones) in speciale beschermingszones (SBZ).

Voor dit dossier werd op 8 september 2015 door het Agentschap Natuur en Bos een gunstig advies verleend aan het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie – Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal en op een grondwaterwinning.

In deze bespreking wordt nagegaan of de inrichting gelegen is in een overstromingsgebied en of de inrichting nadelige effecten zou kunnen veroorzaken op het overstromingsrisico voor de omgeving. De watertoets beslaat evenwel een ruimer toepassingsgebied. De afweging van de overige effecten op het aquatisch milieu gebeurt in de daartoe bedoelde besprekingen, nl. afvalwater, bodem en grondwater, grondwaterwinning en hemelwater. Deze specifieke afwegingen worden hier niet meer herhaald.

De inrichting is gelegen in het 'Beneden-Scheldebekken'. Volgens de overstromingsinformatie op www.geo-vlaanderen is de inrichting voor een deel gelegen in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied (een rand ten noorden en ten zuiden van het bedrijf). Volgens de exploitant is er geen dreiging meer tot wateroverlast omdat het gabariet van de omliggende grachtenstelsels is aangepast en het onderhoud van deze grachten op meer regelmatige basis gebeurt; de laatste 10 jaar is er geen wateroverlast meer geweest.

De totale dakoppervlakte en verharde oppervlakte nemen toe; de genomen maatregelen voor de opvang (volgens de aanvraag initieel 10 m³ bij de nieuwe stal en 8 m³ bij de woning) en gebruik van hemelwater (minstens 210 m³/jaar), is voor wat betreft de opvangcapaciteit van hemelwater onvoldoende. De inzet van minstens 210 m³/jaar als reinigingswater is niet in verhouding tot de initieel voorziene opvangcapaciteit van 10 m³. Er wordt wel een infiltratiebekken aangelegd van 160 m² en een deel van de verharding is waterdoorlatend uitgevoerd. Indien de hemelwaterbergingscapaciteit wordt uitgebreid tot minimaal 40 m³ met aansluiting van de overloop op het infiltratiebekken, kan worden voldaan aan de doelstellingen van de watertoets zodat kan worden aangenomen dat de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet wijzigen. Mits bijkomende opvang van hemelwater én inzet van hemelwater voor laagwaardige toepassingen (minstens als reinigingswater voor de stallen) kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt; de minimale opvangcapaciteit van 40 m³ hemelwater

./...

kan worden opgenomen als bijzondere voorwaarde. De exploitant aanziet dit als een realistische en werkbare opvangcapaciteit.

De aanvraag gaat gepaard met infrastructuurwerken waarvoor een stedenbouwkundige vergunning is vereist. De verenigbaarheid van de uitvoering van de stedenbouwkundige vergunning met het watersysteem moet worden beoordeeld in het kader van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag.

Bespreking bezwaren openbaar onderzoek

Gedurende het openbaar onderzoek werd een schrijven ontvangen van het gemeentebestuur van Sint-Gillis-Waas, houdende enkele opmerkingen.

De opmerkingen kunnen als volgt worden besproken:

- In de Kokkelbeek (Reepstraat) wordt reeds vele jaren een sterk verhoogde COD-waarde gemeten. Vorig jaar werd ter hoogte van de Kattestraat, nog steeds de Kokkelbeek maar meer stroomopwaarts, een staal genomen; de COD-waarde was nog vele malen hoger. Dit kan er op wijzen dat de exploitatie, al dan niet bewust, mest loost in de gracht. Er dient bijgevolg te worden op toegezien dat geen mest of mesthoudend water worden geloosd.

Het lozen van mest vanaf dit bedrijf is zeer onwaarschijnlijk daar het vaste mest betreft; de mest/strooisellaag wordt na elke vetmestronde onmiddellijk afgevoerd voor export of verdere verwerking. Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in verschillende cisternes; de opvangcapaciteit is voldoende ruim berekend en er zijn geen overlopen naar oppervlaktewater. In het advies van de gemeente Stekene wordt gesteld dat de oorzaak van de hoge COD-waarde verder moet worden onderzocht en er niet onmiddellijk een oorzakelijk verband bestaat met dit bedrijf.

- De slachtrijpe kippen worden van de exploitatie afgevoerd via de Kattestraat, Holstraat en Reepstraat om zo bij de weegbrug in de KMO-zone van Sint-Gillis-Waas te geraken. Deze transportroute gaat via lokale wegen waarbij het beter zou zijn dat de route loopt via de Kattestraat en de secundaire wegen Voorhout (N403) en Reinakkerweg.

In een milieuvergunning kunnen moeilijk voorwaarden worden opgelegd m.b.t. verplicht te volgen routes op openbare wegen; dergelijke voorwaarden zijn niet afdwingbaar, overstijgen de rechtskracht van een milieuvergunning en de bevoegdheid van de toezichthoudende overheid. In deze kan enkel worden gerekend op de goede wil van de exploitant en de transporteurs; dit kan vrijblijvend te berde worden gebracht door het gemeentebestuur en/of de wegbeheerder. In het advies van de gemeente Stekene wordt gesteld dat het aantal transporten eigenlijk beperkt blijft tot ongeveer 9 per week, waarvan het transport van voeders reeds via Voorhout en Reinakkerweg verloopt.

Slotbepalingen

De exploitant dient, overeenkomstig artikel 43 §2 van het Vlare I, steeds alle maatregelen te nemen om schade en hinder te voorkomen.

De vergunningverlenende overheid kan, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet en onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu.

./...

Rekening houdend met wat voorafgaat, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in dit besluit opgelegde milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

Conclusie

De gevraagde exploitatie is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning gedeeltelijk worden verleend, mits de beperking van het debiet van de grondwaterwinning tot 10.170 m³/jaar

3. Besluit

Artikel 1

Aan de heer Krol Franciscus, Kattestraat 10 te 9190 Kemzeke wordt de vergunning geweigerd voor het verder exploiteren en veranderen van een intensieve pluimveehouderij gelegen aan de Kattestraat 10 te 9190 Stekene (Kemzeke), op de percelen, kadastraal bekend onder Stekene, afdeling 3 /Kemzeke/, sectie A, nrs 1262 en 1267/f, met als voorwerp:

53.8.2° (2)

een grondwaterwinning met een debiet van max. 32,2 m³/dag en 11.760 m³/jaar uit een boorput van 41 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV: 0400).

Artikel 1 bis

Aan de heer Krol Franciscus, Kattestraat 10 te 9190 Kemzeke wordt de vergunning verleend voor het verder exploiteren en veranderen van een intensieve pluimveehouderij gelegen aan de Kattestraat 10 te 9190 Stekene (Kemzeke), op de percelen, kadastraal bekend onder Stekene, afdeling 3 /Kemzeke/, sectie A, nrs 1262 en 1267/f, met als voorwerp:

- de hernieuwing van de vergunning van de deputatie van 4 maart 1993;
- de uitbreiding met/door:
 - een verdeelslang voor mazout;
 - 40.000 stalplaatsen voor slachtkippen, tot een totaal van 140.000 stalplaatsen (als onderdeel van de toevoeging);
 - een transformator met een nominaal vermogen van 100 kVA;
 - 3 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen;
 - het vermeerderen van de opslag van petroleum en mazout met 3,866 ton, tot 12.750 kg petroleum (15.000 liter) en 833 kg mazout (1.000 liter);
 - de opslag van max. 110 kg/liter gevaarlijke producten in kleine verpakking;
 - een vast opgestelde motor met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 25 kW (50% van 50 kW voor motoren met minder dan 500 bedrijfsuren per kalenderjaar);

./...

- een grondwaterwinning met een debiet van max. 28 m³/dag en 10.170 m³/jaar uit een boorput van 41 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV: 0400);
- de toevoeging door de bouw van een nieuwe ammoniakemissiearme slachtkippenstal met 40.000 stalplaatsen op een nieuw kadastraal perceel (als onderdeel van de uitbreiding).

Na deze hernieuwing en verandering is de globaal vergunde toestand:

6.5.1° (3)

een brandstofverdeelslang.

9.3.1.c)2° (1)

een pluimveehouderij met 140.000 stalplaatsen voor slachtkippen ouder dan 1 week.

9.3.1.d) (1)

een intensieve pluimveehouderij met 140.000 stalplaatsen voor slachtkippen.

12.2.1° (3)

een transformator met een nominaal vermogen van 100 kVA.

15.1.1° (3)

3 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

de opslag van 12.750 kg petroleum in 3 bovengrondse dubbelwandige houders van 5.000 liter en 833 kg mazout in een bovengrondse enkelwandige ingekuipte houder van 1.000 liter.

17.4. (3)

de opslag van max. 110 kg gevaarlijke producten in kleine verpakking.

31.1.1°b) (3)

een vast opgestelde motor met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 25 kW (50% van 50 kW voor motoren met minder dan 500 bedrijfsuren per kalenderjaar - noodstroomgenerator).

53.8.2° (2)

een grondwaterwinning met een debiet van max. 28 m³/dag en 10.170 m³/jaar uit een boorput van 41 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV: 0400).

Artikel 2

De milieuvergunning wordt verleend vanaf de datum van dit besluit voor een termijn van 20 jaar.

Artikel 3

Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingsvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

- 1 Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1., 4.7. en 4.9.
- 2 Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
- 3 Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5 en 4.4.6.
- 4 Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

./...

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

- 5 Afdeling 5.6.1 en bijlage 5.6.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7. - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen - Brandbare vloeistoffen
- 6 Subafdeling 5.6.2.1. - Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen - Algemene bepalingen
- 7 Hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.9. - Dieren
- 8 Hoofdstuk 5.12. - Elektriciteit
- 9 Hoofdstuk 5.15. - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
- 10 Afdeling 5.17.1. en bijlage 5.17.1. - Opslag van gevaarlijke producten - algemene bepalingen
- 11 Afdeling 5.17.3. en bijlagen 5.17.2., 5.17.3., 5.17.4. en 5.17.7. - Opslag van gevaarlijke producten - opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
- 12 Hoofdstuk 5.31 - Motoren met inwendige verbranding
- 13 Hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1 - Winning van grondwater

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden**14 Ammoniakemissiearme pluimveestallen**

- Alle stallen worden emissiearm uitgevoerd conform het systeem P-6.4: Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag.
- Er wordt voldaan aan alle eisen zoals gesteld in afdeling 6 ammoniakemissiearme stalsystemen voor slachtkuikens 4.6.4. Systeem P-6.4. Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag, zoals beschreven in de lijst "best beschikbare technieken voor ammoniakemissiereductie uit stallen", vastgesteld door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu op 19 maart 2004 (BS 14 oktober 2004) en latere aanvullingen.
- Het attest, zoals bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis § 2, moet worden afgeleverd vóór er slachtkippen worden gehouden in de nieuwe pluimveestal (40.000 slachtkippen).

15 Maatregelen ter reductie van de ammoniakuitstoot bij slachtkuikens (deze maatregelen dienen pas toegepast te worden vanaf het ogenblik dat stal 5 in gebruik wordt genomen): het gebruik van voorgedroogde ingekuilde snijmaïssilage als strooisel

De reductie van de ammoniakemissie wordt verder bewerkstelligd door volgende ingrepen:

- a) Per ronde wordt:
 - 1) bij het begin minimaal 0,8 kg/m² voorgedroogde ingekuilde snijmaïssilage met minimaal 85% DS in de stal ingevoerd;
 - 2) ofwel minimaal 1,5 kg/m² ingekuilde snijmaïssilage (35-40% DS) ingevoerd en in de stal verder gedroogd tot minimaal 85% DS. De kuikens worden pas opgezet als de snijmaïssilage voldoende droog is (minimaal 85% DS).
- b) Er wordt geen ander type strooisel in de stal gebracht. Indien moet worden bijgestrooid, wordt hiervoor ook voorgedroogde ingekuilde snijmaïssilage (minimaal 85% DS) gebruikt.
- c) Om verzekerd te zijn van een emissie-reducerende werking moet de snijmaïssilage tenminste 2 maanden ingekuild zijn geweest en een pH hebben lager dan 4,3.
- d) De volgende gegevens worden bijgehouden:
 - 1) De totale hoeveelheid aangekochte snijmaïssilage per jaar wordt aangetoond met behulp van facturen van de leverancier. In het geval van

./...

eigen maisteelt worden de beteelde percelen aan de hand van de verzamelaanvraag aangetoond.

- 2) De landbouwer houdt een logboek bij waarin de opzet- en afleverdata van de vleeskuikens worden genoteerd, alsook de leveringsdatum, de hoeveelheid aangekocht strooisel en het drogestofgehalte. De facturen (met hierop de leverdatum, de hoeveelheid en het drogestofgehalte) worden als bewijs toegevoegd aan het logboek. De gegevens in het logboek worden tenminste 5 jaar worden bewaard.
 - 3) De pH van de op het bedrijf aanwezige kuilen is lager dan 4,3. De kuilen blijven volledig afgedekt.
- e) Deze maatregelen gelden voor de volledige termijn van de vergunning.

16 Grondwaterwinning

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van Vlarem II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van Vlarem II moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- c) In afwijking van artikel 5.53.4.6 van Vlarem II dient - ook al is het debiet < 30.000 m³/jaar - in de winningsput minstens maandelijks het peil "in werking" en "in rust" te worden opgemeten en genoteerd in een register. Bij het peil "in werking" wordt ook het ogenblikkelijk debiet genoteerd en bij het peil "in rust" de duur van de voorafgaande rustperiode.
- d) In afwijking van artikel 5.53.4.3 van Vlarem II - ook al is het debiet < 30.000 m³/jaar - mag het grondwaterpeil in werking in de winningsput niet dalen onder het dak van de laag. Het maximaal toelaatbaar afpompsniveau in de winningsput bedraagt 32 m-mv (= 32 m onder maaiveld of -26,5 mTAW). Er dient vermeden te worden dat het peil in de put onder dit niveau daalt; daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:
 - 1) de pomp wordt boven voormeld niveau opgehangen;
 - 2) er wordt een afslagmechanisme voorzien die de pomp stillegt wanneer voormeld niveau bereikt wordt;
 - 3) het debiet van de pomp wordt zo geregeld dat het peil in werking boven voormeld niveau blijft.
- e) In afwijking van artikel 5.53.4.5 van Vlarem II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 1 x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in µS/cm), zuurstofgehalte (in mg/l), temperatuur, totale hardheid (in °F), tijdelijke hardheid (in °F), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l); de ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn:

/...

Anionen:	SO ₄ ²⁻	NO ₃ ⁻	PO ₄ ³⁻	OH ⁻	F ⁻
	NO ₂ ⁻	Cl ⁻	CO ₃ ²⁻	HCO ₃ ⁻	
Kationen :	Ca ²⁺	Na ⁺	NH ₄ ⁺	Fe ²⁺	
	K ⁺	Mg ²⁺	Mn ²⁺	Fe ³⁺	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterococci/100ml.

De resultaten van de peilmetingen en grondwateranalyse moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer via het Integraal Milieujaarsverslag (IMJV).

- f) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.
- g) De exploitant is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling gebeurt overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in Vlarem II.

17 De opvang van hemelwater

Het hemelwater wordt opgevangen in een of meerdere hemelwaterbergingen met een gezamenlijk volume van minstens 40 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor o.a. de reiniging van de stallen, als sproeiwater voor gewasbehandeling, en andere laagwaardige toepassingen.

18 Groenscherm

Tijdens het eerstvolgende plantseizoen moet in overleg met en volgens de richtlijnen van het gemeentebestuur een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg worden gerealiseerd, en minstens zoals aangeduid op het landschapsbedrijfsplan, opgesteld door de deskundige landschap van de provinciale dienst Landbouw en Platteland (15 april 2015). Dit groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

/...

19 Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Waasland van 16 maart, met referentie PW16/00059-01 nageleefd worden.

20 Tankbeurten

- a) Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte ondergrond.
- b) Tijdens het tanken worden de nodige voorzieningen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

21 Stallen landbouwvoertuigen

Landbouwvoertuigen met eigen motor worden gestald op een ondoordringbare verharding.

22 Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

Artikel 3bis

De exploitant wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Ingevolge de voorliggende aanvraag worden nieuwe constructies aangelegd. Hiervoor moet in het kader van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, worden gekozen voor opvang en gebruik, infiltratie of vertraagde afvoer van het hemelwater en de eventueel aansluitende verhardingen. Dit wordt geregeld via de stedenbouwkundige vergunning.
- Overeenkomstig artikel 4.1.3.1. van Vlarem II moet de inrichting zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moeten doeltreffende maatregelen worden genomen tegen ongedierte.
- Ter bevordering van fauna en biodiversiteit rondom landbouwbedrijven is het aanbevolen dat de exploitant de mogelijkheden onderzoekt m.b.t. het plaatsen van nestgelegenheden voor o.a. boerenwaluw, mus, uil, zangvogel, vleermuis, solitaire bijen, ... ; hiertoe bestaan er o.a. speciale kasten die kunnen worden opgehangen en/of worden geïntegreerd in muurpanelen.
- Er wordt gevraagd om na te kijken of er op geen enkele wijze, al dan niet incidenteel, geloosd wordt in de Kokkelbeek.

Artikel 4

De besluiten van de deputatie van 12 september 1986 en 4 maart 1993 worden opgeheven.

/...

Artikel 5

De vergunde inrichting moet in gebruik genomen worden binnen een termijn van 3 jaar vanaf de datum van de milieuvergunning.

Als voor de inrichting een stedenbouwkundige vergunning nodig is met toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt de milieuvergunning geschorst zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verleend. In dit geval vangt de termijn van ingebruikname vermeld in het vorige lid aan op de dag dat de stedenbouwkundige vergunning definitief verworven is.

Indien de stedenbouwkundige vergunning geweigerd wordt, vervalt de milieuvergunning vanaf de datum waarop in laatste administratieve aanleg beslist werd om de stedenbouwkundige vergunning niet af te leveren.

Artikel 6

Deze vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 7

Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

Elke overname van de inrichting door een andere exploitant, dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlarem I.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd, overeenkomstig de bepalingen van het Vlarem I, tussen de achttiende en de twaalfde maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Artikel 8

Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Stekene;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen;
- de Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer;
- Ruimte Vlaanderen - Oost-Vlaanderen;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen;
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- de Vlaamse Milieumaatschappij;
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg;
- de nv Aquafin;

Een gelijkaardig afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk IX van het Vlarem I.

./...

Artikel 9

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlarem I (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van dit besluit) en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaams Minister van Leefmilieu, p/a Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent,

namens de Deputatie:

de provinciegriffier,
Albert De Smetde gouverneur-voorzitter,
Jan Briers

↓

MINUUT	
AFD.	
DIR.	
GRIF.	



