



Provincie
Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu



Besluit

OMGP-2018-0009/VCSA - Referentie OMV-loket 2017008949

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE VERGUNNINGSAANVRAAG VAN GCV SEGERS DIRK MET BETREKKING TOT EEN PLUIMVEEBEDRIJF, GELEGEN IN 2370 ARENDONK, NIEUWEDIJK 5.

De deputatie van de provincie Antwerpen

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Decreet omgevingsvergunning), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Besluit omgevingsvergunning);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerend-erfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de aanvraag, op 22 december 2017 ingediend door de gcv Segers Dirk, gevestigd Nieuwedijk 5 te 2370 Arendonk, strekkende tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning om een pluimveebedrijf, gelegen Nieuwedijk 5 te 2370 Arendonk, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 2-C-1078N en 2-C-1078S, te veranderen door uitbreiding en wijziging, als volgt: De aanvraag bevat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- de nieuwbouw van een landbouwloods;
- de aanleg van nodige bijkomende bedrijfsverharding in beton;
- de aanleg van de nodige groenschermen aan de voorzijde van de nieuwe loods;
- de aanleg van voorzieningen voor hemelwateropvang en -buffering;

De aanvraag betreft het veranderen door uitbreiding en wijziging van een pluimveebedrijf, als volgt:

- uitbreiding met:
 - 1 verdeelslang tot in totaal 2 verdeelslangen (6.5.1);
 - het stallen van 15 voertuigen (15.1.1);
 - de opslag van 200 m³ hout (zaagsel) (19.6.2.a);
- wijziging van de inplanting van 300 kg/liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- uitbreiding en wijziging door uitbreiding met de opslag van 2,125 ton mazout (= 2.500 liter) tot in totaal 15,935 ton brandgevaarlijke vloeistoffen (= 19.700 liter) en wijziging van de inplanting (17.3.2.1.1.1.b);

OMGP-2018-0009
gcv Segers Dirk

- de noodstroomgroep met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 25,8 kW (= vermogen teruggebracht tot 50% wegens minder dan 500 bedrijfsuren per kalenderjaar in werking) is niet langer ingedeeld;

Rubricering volgens aanvrager: 6.5.1 - 15.1.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.4 - 19.6.2.a;

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- 2 verdeelslangen (6.5.1);
- stallen met plaatsen voor 113.400 braadkippen (9.3.1.c.2 – 9.3.1.d);
- het stallen van 15 voertuigen (15.1.1);
- de opslag van 15,935 ton brandgevaarlijke vloeistoffen (= 19.700 liter), waarvan:
 - 2,975 ton mazout in 2 bovengrondse houders van respectievelijk 1.000 liter en 2.500 liter;
 - 12,96 ton lamppetroleum type C (= 16.200 liter) in 3 bovengrondse houders van elk 4 ton (= 5.000 liter) en 1 bovengrondse houder van 0,96 ton (= 1.200 liter) (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 300 kg/liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 200 m³ hout (zaagsel) (19.6.2.a);
- 12 warmeluchtblazers met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 892,8 kW (12 x 74,4 kW) (43.1.2.b);
- een grondwaterwinning op een diepte van 202 m met een maximaal opgepompt debiet van 27 m³/dag en 9.800 m³/jaar (53.8.2);

Gelet op de volgende vergunningstoestand met betrekking tot de exploitatie van de inrichting op datum van indiening van voormelde aanvraag voor een omgevingsvergunning:

- Besluit nr. MLAV1/08-306 d.d. 16 oktober 2008 van de deputatie houdende vergunning voor het verder exploiteren na verandering door toevoeging en uitbreiding van een pluimveebedrijf voor een termijn verstrijkend op 16 oktober 2028;
- Ontvangstmelding d.d. 28 april 2009 door de deputatie, kenmerk MLOV/09—29, van de melding van overname van een pluimveebedrijf, vergund op naam van Segers Dirk door gcv Segers Dirk;
- Besluit nr. MLAV1-2012-71 d.d. 9 augustus 2012 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een pluimveebedrijf voor een termijn verstrijkend op 16 oktober 2028;
- Besluit nr. MLAV1-2017-0050 d.d. 13 juli 2017 van de deputatie houdende vergunning tot het veranderen van een pluimveebedrijf door uitbreiding, wijziging en toevoeging voor een termijn verstrijkend op 16 oktober 2028;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 22 december 2017; op het feit dat op datum van 19 januari 2018 de aanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het openbaar onderzoek waaruit blijkt dat er geen bezwaren werden ingediend;

Gelet op het gunstig advies d.d. 29 maart 2018 van het college van burgemeester en schepenen van Arendonk; op volgende elementen uit dit advies:

1. Stedenbouwkundige en milieuvergunningstoestand:

Voor deze locatie werden in het verleden volgende vergunningen verleend.

- a. Milieuvergunning klasse 1 d.d. 13 juli 2017 afgeleverd door de deputatie van de provincie Antwerpen aan GCV Segers Dirk voor het veranderen van een pluimveebedrijf door uitbreiding, wijziging en toevoeging.
- b. Milieuvergunning klasse 1 d.d. 9 augustus 2012 afgeleverd door de deputatie van de provincie Antwerpen aan GCV Segers Dirk voor de verandering door wijziging en uitbreiding van een pluimveebedrijf.
- c. Milieuvergunning klasse 1 d.d. 16 oktober 2008 afgeleverd door de deputatie van de provincie Antwerpen voor de verdere exploitatie en uitbreiding van een pluimveebedrijf.
- d. Aktename melding d.d. 25 juli 1996 door de deputatie van de provincie Antwerpen voor de verandering van een inrichting.

- e. ARAB-vergunning d.d. 13 februari 1992 door de deputatie van de provincie Antwerpen voor de exploitatie van een kippenbedrijf.
 - f. Stedenbouwkundige vergunning onder voorwaarden nr. 2008/00130 d.d. 20 november 2008 afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen aan Segers Dirk voor het bouwen van een pluimveestal (20,88 x 90,88m) en de aanleg van een betonverharding (542 m²), gelegen Nieuwedijk 5 te Arendonk;
 - g. Stedenbouwkundige vergunning onder voorwaarden nr. 1997/00014 d.d. 11 juni 1998 afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen aan Segers Dirk voor het bouwen van een vrijstaande landbouwbedrijfswoning (15,5 x 11,7m) en het verbouwen van een noodwoning tot garage/berging, gelegen Nieuwedijk 5 te Arendonk;
 - h. Voorwaardelijk gunstig stedenbouwkundige attest I nr. SA/1196/00015 d.d. 20 maart 1997 afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van Arendonk aan Segers Dirk voor het bouwen van een vrijstaande bedrijfswoning, gelegen Nieuwedijk 15 te Arendonk;
 - i. Stedenbouwkundige vergunning onder voorwaarden nr. 1992/00062 d.d. 3 december 1992 afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen aan Segers Dirk voor het bouwen van een bergplaats (6 x 10m) en een voederlokaal (15 x 5m), gelegen Nieuwedijk 5 te Arendonk;
 - j. Stedenbouwkundige vergunning onder voorwaarden nr. 1992/00036 d.d. 21 januari 1991 afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen aan Segers Dirk voor het bouwen van 2 kippenstallen (2 x 20 op 80 meter / 2x27.000 dieren), gelegen Nieuwedijk 5 te Arendonk;
 - k. Goedkeuring project-MER d.d. 19 december 2011 gevoegd bij een milieuvergunningsaanvraag voor wijziging en uitbreiding van het pluimveebedrijf.
2. Openbaar onderzoek
- a. Wettelijke bepalingen
Er werd een openbaar onderzoek gehouden. De aanvraag valt immers onder toepassing van artikel 18, e.v. en 23 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 25 januari 2018 tot en met 2 maart 2018.
 - b. Evaluatie van de procedure/aantal bezwaren
De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in hoofdstuk 5 van het uitvoeringsbesluit betreffende de omgevingsvergunning. Bij afsluiten van het onderzoek is vastgesteld dat 0 bezwaarschriften ingediend werden.
3. Subadvies hulpverleningszone
- a. Voor de in de aanvraag vermelde werkzaamheden en handelingen kan het college het subadvies inwinnen van de bevoegde hulpverleningszone, in toepassing van artikel 34 §2 van het uitvoeringsbesluit betreffende de omgevingsvergunning.
 - b. Het advies van Hulpverleningszone Taxandria - Dienst Preventie werd gevraagd op 19 januari 2018 door het provinciebestuur. Het advies van Hulpverleningszone Taxandria - Dienst Preventie van 26 februari 2018 met kenmerk AR0081-01 is gunstig met voorwaarden.
4. Externe adviezen
- a. Het advies van het departement Landbouw en Visserij van 9 maart 2018 met kenmerk 2018_000674 is gunstig;
 - b. Het advies van het departement Omgeving - milieu van 9 maart 2018 met kenmerk AGOP-MV/A/18/14650 is gunstig onder voorwaarden.
5. TOETSING AAN DE REGELGEVING EN DE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN OF VERKAVELINGSVOORSCHRIFTEN
- a. Het goed ligt in het gewestplan Turnhout (koninklijk besluit van 30 september 1977) en volgens dit van kracht zijnde gewestplan, in agrarisch gebied.
De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300m van een woongebied of op ten minste 100 m van een

woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 m en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Bosdecreet.

- b. Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg (BPA), noch binnen een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) of noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling.
Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gelet op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.
- c. De aanvraag betreft de nieuwbouw van een landbouwloods, de aanleg van de nodige bijkomende bedrijfsverharding in beton, de aanleg van de nodige groenschermen aan de voorzijde van de nieuwe loods en de aanleg van voorzieningen voor hemelwateropvang- en buffering bij een bestaand volwaardig beroepslandbouwbedrijf. De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende gewestplan, zoals hoger omschreven.

6. Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Er zijn geen afwijkings- en uitzonderingsbepalingen van toepassing op de aanvraag.

7. Stedenbouwkundige verordeningen

- a. De volgende geldende verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag:
 - Het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (BS 8 oktober 2013) houdende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
Het dossier heeft betrekking op het bouwen van een landbouwloods van 385 m² en het aanleggen van een betonverharding van 146 m².
Het betreft de nieuwbouw van een ander gebouw dan een eengezinswoning, waarvan de oppervlakte groter is dan 100 m².
De aanvraag voorziet in de plaatsing van een regenwaterput van 10.000 liter en de overloop naar een infiltratievoorziening van 80 m² en 35.000 liter.
Volgens het hemelwaterformulier wordt het hemelwater dat valt op de nieuwe verharding zodanig vervuild dat het als afvalwater moet worden beschouwd. Dat is in geval van het leegmaken van de kippenstallen.
Voor de bebouwde en verharde oppervlakte moet een infiltratievoorziening geplaatst worden met een inhoud van minimaal 15.425 liter (((385-60) + (146x2)) x 25) en een infiltratieoppervlakte van minimaal 24,65 m².
De aanvraag is in overeenstemming met de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- b. De volgende geldende stedenbouwkundige verordeningen zijn niet van toepassing op de aanvraag:
 - Het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 (BS 2 september 2009) tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en de wijziging van 18 februari 2011 (BS 21 maart 2011).
 - de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 3 mei 2015 (BS 24 september 2015) inzake parkeren en stallen van auto's en fietsen en realisatie van bergruimten bij woningen en andere functies.
 - de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 20 augustus 2015 (BS 24 september 2015) inzake oppervlaktenormen voor meergezinswoningen.
 - Het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.
 - Het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven.
 - Het besluit van de Vlaamse Regering van 9 juni 2017 (BS 11 juli 2017) houdende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband.

8. Ligging:

a. Artikel 4.3.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt dat:

- "§1. Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie wonen, verblijfsrecreatie, dagrecreatie, met inbegrip van sport, detailhandel, dancing, restaurant en café, kantoorfunctie, dienstverlening, vrije beroepen, industrie, bedrijvigheid, gemeenschapsvoorzieningen of openbare nutsvoorzieningen, kan slechts worden verleend op een stuk grond, gelegen aan een voldoende uitgeruste weg, die op het ogenblik van de aanvraag reeds bestaat.
- §2. Een voldoende uitgeruste weg is ten minste met duurzame materialen verhard en voorzien van een elektriciteitsnet. De Vlaamse Regering kan bepalen in welke gevallen, en onder welke voorwaarden, gelet op de plaatselijke toestand, van deze minimale uitrusting kan worden afgeweken.

Een voldoende uitgeruste weg voldoet voorts aan de uitrustingsvoorwaarden die worden gesteld in stedenbouwkundige voorschriften of vereist worden door de plaatselijke toestand, daaronder begrepen de voorzieningen die in de gemeente voorhanden zijn en het ruimtelijk beleid van de gemeente.

..."

- b. Het eigendom is gelegen langsheen de gemeenteweg Nieuwedijk. Deze weg is in functie van de vooropgestelde aanvraag voldoende uitgerust, in de zin van artikel 4.3.5. §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, gelet op de plaatselijke toestand.
- c. Conclusie m.b.t. de wettelijke, planologische en reglementaire bepalingen:
Uit de bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke, planologische en reglementaire bepalingen of daarmee in overeenstemming kan worden gebracht mits het opleggen van vergunningsvoorwaarden.

9. TOETSING AAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

a. Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project:

- De aanvraag betreft tot het bouwen van een landbouwloods van 385 m² en het aanleggen van een betonverharding van 146 m² en de exploitatie ervan in het agrarisch gebied. In de onmiddellijke omgeving van de aanvraag komen nog beroepslandbouwbedrijven voor.
- In een straal van 500 meter rond het project zijn de volgende bestemmingen voorzien op de plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen: agrarisch gebied, landschappelijk waardevol agrarisch gebied, groengebied, lokaal bedrijventerrein, industriegebied, RUP containerpark, bestaande autosnelweg, bestaande snelverkeersweg.

b. Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening:

- Artikel 1.1.4. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt: "De ruimtelijke ordening is gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen. Er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Op deze manier wordt gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit."
- Artikel 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt:
"Artikel 4.3.1. §1. Een vergunning wordt geweigerd:
→ 1° indien het aangevraagde onverenigbaar is met:
 - a) stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften, voor zover daarvan niet op geldige wijze is afgeweken,
 - b) een goede ruimtelijke ordening;
→ 2° indien de weigering genoodzaakt wordt door de decretale beoordelingselementen, vermeld in afdeling 2;
→ 3° indien het aangevraagde onverenigbaar is met normen en percentages betreffende de verwezenlijking van een bescheiden woonaanbod, vastgesteld bij of krachtens het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
→ 4° in de gevallen waarin overeenkomstig artikel 8, § 1, van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid geen vergunning kan worden afgeleverd.

In de gevallen, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, kan het vergunningverlenende bestuursorgaan de vergunning toch afleveren, wanneer het van oordeel is dat de overeenstemming van het aangevraagde met het recht en de goede ruimtelijke ordening gewaarborgd kan worden door het opleggen van voorwaarden, met inbegrip van het opleggen van een beperkte aanpassing van de ter beoordeling voorgelegde plannen. Die voorwaarden kunnen niet dienen om de leemten van een onvolledige of vage aanvraag op te vangen.

- §2. De overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen:
 - 1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;
 - 2° het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in 1°, in rekening brengen;
 - 3° indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in 1°, behandelen en regelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.
- Deze beoordeling, in uitvoering van artikel 1.1.4. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling, met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen en strevend naar ruimtelijke kwaliteit, houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van artikel 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De aanvraag is gelegen in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, gemeentelijk plan van aanleg, verkavelingsvergunning waarvan niet op een geldige wijze wordt afgeweken. De verkavelingsvergunning, het ruimtelijk uitvoeringsplan, gemeentelijk plan van aanleg bevat voorschriften die de aandachtspunten vermeld in 1° van artikel 4.3.1 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening behandelen en regelen. Deze voorschriften worden geacht de criteria van de goede ruimtelijke ordening weer te geven.
 - Functionele inpasbaarheid – bestemming en typologie
 - Het eigendom is gelegen langs de Nieuwedijk in het buitengebied van Arendonk. De omgeving kenmerkt zich door de inplanting van verschillende beroepslandbouwbedrijven. Meer oostelijk is de gewestweg Huiskens gelegen, met daarlangs verspreide lintbebouwing. Noordelijk van de aanvraag is de E34 gelegen, met daarlangs een lijnopstelling van windmolens. Meer westelijk en zuidelijk is het landbouwgebied open.
 - De aanvraag is wat betreft de bestemming en typologie in overeenstemming met de planologische bestemming van het gebied.
 - Ruimtegebruik en bouwdichtheid - inplanting:
 - De aanvraag betreft de nieuwbouw van een landbouwloods. Deze wordt ingepland naast de bestaande woning, op 12,55 meter uit de weg, achter de bouwlijn van de bestaande woning.
 - Vooraan is de loods 30m breed en na een bouwdiepte van 7m50 springt de loods aan de linkerzijde achteraan in tot een breedte van 20m. De aanleg van de nodige bijkomende bedrijfsverharding in beton wordt voorzien aan de achterzijde van de loods met een oppervlakte van 9m op 8m36. Er wordt een betonverharding geregulariseerd achter de nieuw te bouwen loods met een oppervlakte van 64m².

De aanleg van de nodige groenschermen aan de voorzijde van de nieuwe loods bestaan uit een groenscherm van circa 25 m voor de infiltratiezone. De aanleg van voorzieningen voor hemelwateropvang- en buffering bestaan uit een infiltratiezone van 20m op 4m voor de nieuwe loods. De bouwdichtheid is niet overmatig voor het perceel. Het ruimtegebruik, de bouwdichtheid en de inplanting zijn ruimtelijk aanvaardbaar.

- Schaal, de bouwbreedte, bouwdiepte, hoogte:
 - De loods heeft een horizontaal dakoppervlak van 385m². De loods heeft een kroonlijsthoogte van 4m50 en wordt uitgevoerd met een zadeldak. De nokhoogte bedraagt 6m90. Deze afmetingen zijn ruimtelijk aanvaardbaar in het agrarisch gebied.
- Visueel-vormelijke elementen - materiaalgebruik:
 - De loods wordt uitgevoerd met een betonnen plint, daarop panelen met metselwerkmotief en groene metaalplaten. De dakbedekking bestaat uit zwarte golfplaten. De uitbreiding sluit visueel-vormelijk aan bij de bestaande bedrijfsgebouwen, waartegen de uitbreiding wordt gebouwd. De uitbreiding past visueel-vormelijk in de omgeving.
- Cultuurhistorische aspecten:
 - De aanvraag is niet gelegen in een omgeving die beschermd is als landschap of dorpsgezicht, noch is aangeduid als ankerplaats.
 - Op het terrein zijn geen gebouwen aanwezig die gelegen zijn binnen het gezichtsveld van een gerangschikt monument, noch opgenomen zijn in de inventaris van het bouwkundig erfgoed.
 - Een bekrachtigde archeologienota, overeenkomstig artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, is niet vereist. De perceelsoppervlakte is groter dan 3.000 m², de bodemingreep is echter kleiner dan 1.000 m².
- Mobiliteitsimpact, ontsluiting en parkeren:
 - Op een veeteeltbedrijf heeft men voornamelijk transport van dieren, voeder, mest en landbouwproducten. Deze transporten vinden niet dagelijks plaats.
 - Met deze aanvraag wordt een loods aangevraagd voor het stallen van voertuigen. Dit zal leiden tot periodieke transporten voor akkerbouwdoeleinden. Dit zijn transporten eigen aan het landbouwbedrijf, en betreffen voornamelijk zeer plaatselijke, korte transporten. Het aantal transporten voor dieren, voeder, mest en landbouwproducten blijft gelijk.
 - De aanvraag heeft een beperkte impact op de mobiliteit.
- Woonkwaliteit:
 - Niet van toepassing op de aanvraag.
- Bodemreliëf:
 - In uitvoering van artikel 12/1.1.3° Reliëfwijzigingen van het Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is, zijn reliëfwijzigingen met een volume van de reliëfwijziging van meer dan 30 m³ per goed of meer dan 50 cm vergunningsplichtig.
 - De vloerpas van de loods wordt voorzien op 20 cm boven de kruin van de weg, op dezelfde hoogte als de bestaande stallen. Dit niveau is aanvaardbaar.
- Groenaanleg:
 - De bestaande groenaanleg ter hoogte van de nieuw te bouwen loods wordt verwijderd. Tussen de rooilijn en het aan te leggen infiltratiebekken wordt een nieuwe groenaanplanting voorzien. De aanvraag specificeert niet welke soorten worden aangeplant, nog de plantdichtheid. Het is aangewezen gebruik te maken van streekeigen hoog- en laagstammige soorten die het landbouwbedrijf inpassen in de omgeving.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen:
 - De vergunningverlenende overheid kan voorwaarden aan een stedenbouwkundige vergunning verbinden. Wat brandpreventie betreft, gebeurt dat op advies van de brandweer die de verantwoordelijkheid draagt voor de adviezen die hij geeft. Vanuit

het preventie- en zorgvuldigheidsbeginsel is het advies van de brandweer dan ook fundamenteel.

- De wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffingen is als basis van toepassing.
- Voor nieuwe gebouwen is het koninklijk besluit van 7 juli 1994 van toepassing.
- Het advies van Hulpverleningszone Taxandria is voorwaardelijk gunstig.

c. Conclusie m.b.t. de goede ruimtelijke ordening:

- De aanvraag is op de verschillende beoordelingspunten ruimtelijk, stedenbouwkundig en landschappelijk inpasbaar in de onmiddellijke omgeving.
- De aanvraag is in overeenstemming met de huidige stedenbouwkundige voorschriften van de woongebied, in het bijzonder wat de maximale bebouwbare oppervlakte, de inplanting en welstand betreft. De ruimtelijke draagkracht van het betrokken perceel wordt niet overschreden en de gebruikte materialen zijn, gelet op het bestaande materiaalgebruik, esthetisch verantwoord en ruimtelijk aanvaardbaar op het perceel en binnen het agrarisch gebied.

10. MILIEUTECHNISCHE BEOORDELING

a. Hinderaspecten

- De voorliggende aanvraag heeft geen betrekking op de plaatsen voor kippen. De aanvraag situeert zich op de ondersteunende activiteiten eigen aan de exploitatie.

b. Bodem

- De potentieel verontreinigende activiteiten naar bodem bestaan uit de opslag van gevaarlijke producten en de uitbreiding van de brandstofverdeelinstallatie met een extra verdeelslang. Daarnaast voorziet de aanvraag in een loods voor machines. Het stallen van deze machines en het wassen van de machines zijn eveneens potentiële risicoactiviteiten.
- De voertuigen zullen geplaatst worden in een nieuw te bouwen loods. De loods wordt voorzien van een betonnen vloer. Daarbij zullen de voertuigen overdekt gestald worden. Hierdoor wordt het risico op bodemverontreiniging sterk beperkt.
- De aanvrager geeft in zijn aanvraag niet aan waar de voertuigen gereinigd zullen worden. Het aantal voertuigen dat per dag gewassen wordt, is logischerwijs lager dan 10 waardoor dit geen ingedeelde activiteit is. De exploitant dient de voorwaarden uit hoofdstuk 6 Vlare II – milieuvorwaarden voor niet ingedeelde inrichtingen te respecteren teneinde uitspoeling naar bodem, grondwater of oppervlaktewater te vermijden.

c. Water

- Oppervlaktewater

- De afstroom van gecontamineerd water naar het aanwezige grachtenstelsel dient vermeden te worden. De potentiële bronnen uit deze aanvraag zijn de opslag van gevaarlijke stoffen, de opslag en reiniging van de landbouwmachines en de verdeelinstallatie voor brandstoffen.
- Deze activiteiten vinden alle plaats op een betonverharding. De gevaarlijke producten zijn voorzien in een inkuiping. De kleine verpakkingen worden op lekbakken geplaatst. De verdeelslangen konden niet teruggevonden worden op de plannen. De verdeelslangen dienen op een vloeistofdichte vloer geplaatst te worden. Hierbij dient vermeden te worden dat eventuele brandstofresten afspoelen met hemelwater naar het oppervlaktewater.
- De machines worden gestald in de nieuw te bouwen loods op een betonnen vloer. Het is aan te raden dat afstromend water van de betonnen plaat niet in het hemelwater terechtkomt. Water van de voertuigen of spoelwater bij reinigen van de loods kan olieresten bevatten afkomstig van de voertuigen. Dit dient apart opgevangen te worden en via een KWS-afscheider afgevoerd te worden naar de riolering.

- Grondwater

- Op het bedrijf is een grondwaterwinning aanwezig. De voorliggende aanvraag wijzigt echter niks aan de vergunde grondwaterwinning. De bespreking van de eventuele effecten is niet relevant in de voorliggende aanvraag.

→ De uitbreiding van de bebouwde oppervlakte aan bebouwde ruimte en verhardingen en de impact hiervan op de waterhuishouding wordt verder besproken onder het gedeelte van de watertoets.

d. Geluid en trillingen

- De machines die in de loods geplaatst worden, kunnen aanleiding geven tot geluidsemissie. Deze machines worden gebruikt voor akkerbouw activiteiten. Deze zullen ingezet worden op de omliggende percelen.
- De exploitant dient erop gewezen te worden om machines niet onnodig op het terrein te laten draaien.
- De impact op het omgevingsgeluid door het gebruik van de machines zal beperkt blijven.

e. Lucht

- De aanvraag voorziet niet in een uitbreiding van het aantal stalplaatsen. Hierdoor zal er geen bijkomende luchtemissie (stof, geur) ontstaan door de kippenhouderij. De gevraagde uitbreiding heeft een zeer beperkte impact naar luchtemissies toe.
- Het aantal verkeersbewegingen zal onveranderd blijven. Het aantal kippen blijft gelijk zodoende dat aanvoer en afvoer van de kippen, voeder en mest gelijk blijft.
- De luchtemissie van het bedrijf worden in hoofdzaak gegenereerd door de kippenstallen. De huidige aanvraag grijpt hier niet op in. De aanvrager dient er echter op gewezen te worden dat de machines, die in de loods zullen gestald worden niet onnodig zullen draaien op het terrein.

f. Natuur

- De locatie van de nieuw op te richten loods situeert zich op 200 m van een natuurgebied volgens het gewestplan en op ca. 600 m van bosgebied volgens het van kracht zijnde gewestplan. Dit natuurgebied is gelegen binnen het op en afrittencomplex van afrit 26 van de E34. De dichtstbij gelegen SBZ situeert zich op 1.500 m.
- De impact op de natuurwaarden in de omgeving zullen eerder beperkt zijn door de voorliggende aanvraag.

g. Groenscherm

- In de milieuvergunningsaanvraag uit 2012 werd vooraan het bedrijf een groenscherm voorzien met aanplant van enkele hoogstammen aan de oostelijke zijde van het bedrijf. Hier wordt in de huidige aanvraag de nieuwe machineloods voorzien samen met het infiltratiebekken. Het groenscherm dat op deze plaats overblijft, is zeer beperkt.
- De exploitant heeft de visuele buffer rond zijn terrein behoorlijk aangelegd. Deze buffer bestaat hoofdzakelijk uit haagstructuren. De groenschermen bufferen hierdoor visueel, maar hebben weinig variatie in soorten of hoogte.
- Bomen zuiveren de lucht van fijn stof en verzurende stoffen (NH₃) door deze te captureren. Hoewel deze effecten in een groenscherm bij een bedrijf eerder beperkt zijn, gezien de beperkte omvang van een groenscherm en de diffusie van de verontreinigingscomponenten in de lucht is het aangewezen toch een kwalitatief groenscherm te voorzien rond het bedrijf.
- Aan de vergunningverlenende overheid wordt de suggestie gedaan om het groenscherm dat opgelegd werd in de milieuvergunning d.d. 9 augustus 2012 te compenseren in oppervlakte op een gewijzigde locatie rondom het bedrijf.

11. ANDERE ELEMENTEN DIE BELANG HEBBEN BIJ DE BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

- De aanvraag is, volgens het van kracht zijnde zoneringsplan Arendonk, gelegen in het collectief te optimaliseren buitengebied.
- In het collectief te optimaliseren buitengebied is op termijn een aansluiting op een openbare afvalwaterzuiveringsinstallatie voorzien. Tot de aanleg van een afvalwaterinfiltratie moet een septische put geplaatst worden. Zowel het grijs als het zwart water moeten worden aangesloten op de septische put. De septische put moet als volgt gedimensioneerd worden: minimale netto-inhoud 3.000 liter, vergroot met 600 liter per inwonersequivalent (IE) t.e.m. 10 inwonersequivalent (IE). Septische putten moeten in België voorzien zijn van een CE-markering.

12. BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 29 MAART 2018 HET VOLGENDE:

- a. Het college van burgemeester en schepenen verleent een gunstig advies met voorwaarden over de aanvraag tot omgevingsvergunning.
- b. Voorwaarden
De omgevingsambtenaar adviseert de volgende voorwaarden aan de vergunning te verbinden: De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:
 - De bepalingen van de goedgekeurde bouwplannen stipt na te leven.
 - De groenvoorzieningen zoals voorzien op het inplantingsplan effectief uit te voeren met inheemse en streekeigen plantmateriaal in het eerstvolgende plantseizoen na de definitieve ingebruikname van de landbouwmachineloods en nadien vakkundig onderhouden. De plantafstand van de hoogstammige bomen bedraagt maximaal 12 meter en de plantmaat minimaal 10-12 cm. De plantafstand van de struiken bedraagt maximaal 1 meter en de plantmaat minimaal 60/80 cm. Afgestorven plantmateriaal wordt in het volgende plantseizoen vervangen en heraangeplant.
 - De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater stipt na te leven en uit te voeren voor de ingebruikname van de constructie. Er moet een regenwaterput met een inhoud van 10.000 liter worden voorzien die aangesloten wordt op een regenwaterrecuperatiesysteem met aftappunten (buitenkraan, toiletten, ...).
De overloop van de regenwaterput moet aangesloten worden op een infiltratievoorziening met een inhoud van minimaal 15.425 liter en een infiltratieoppervlakte van minimaal 24,65 m².
 - De voorwaarden zoals opgenomen in het advies van Brandweer Zone Taxandria d.d. 26 februari 2018 met kenmerk AR0081-01 stipt na te leven en uit te voeren voor de ingebruikname van de constructie.
- c. Lasten
Het gunstige advies wordt verleend zonder dat er lasten aan de omgevingsvergunning dienen te worden verbonden;

Gelet op het gunstig advies d.d. 16 maart 2018 van het Departement Omgeving - Afdeling Milieuvergunningen (AGOP-M) (kenmerk: AGOP-MV/A/18/14650 en 10.00/13001/103650.DIG); op volgende elementen uit dit advies:

1. Activiteiten en proces
De iioa betreft een vleeskippenbedrijf met 3 stallen met in totaal 113.400 stalplaatsen voor braadkippen. In deze stallen worden ééndagskuikens opgekweekt tot vleeskippen. Op de inrichting is een grondwaterwinning aanwezig en de opslag van gevaarlijke stoffen.
2. Verplichtingen vanuit Europese regelgeving
 - a. Milieueffectrapportage
 - De iioa valt onder de milieueffectrapportage project-m.e.r. De van toepassing zijnde rubriek van bijlage I van het MER-besluit is: 21.a)
 - Voor de aanvraag is de milieueffectrapportage (m.e.r.) niet van toepassing (het betreft ook geen wijziging of uitbreiding als bedoeld in bijlage I 28a of 28b OF bijlage II 13a of 13b).
 - b. GPBV-installatie
 - De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het Vlareem uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.
 - Rubriek 9.3.1.d. omvat de hoofdactiviteit.
 - Voor deze iioa is de BREF Intensieve Veeteelt (IRPP) van toepassing.
 - Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-

installatie. Bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijn de BREF.

3. Inhoudelijke beoordeling

De iioa heeft volgend uniek inrichtingsnummer: 20171221-0039

a. Energie

- De exploitant wenst de vergunde noodstroomgroep van 25,8 kW te schrappen. Het nominaal thermisch ingangsvermogen was reeds voor slechts 50% in rekening gebracht omdat de noodstroomgroep minder dan 500 bedrijfsuren per kalenderjaar in werking is. Sinds de wijziging van de indelingslijst van bijlage 1 van Vlarem II d.d. 23 februari 2017 overschrijdt het vermogen de meldingsplichtige grens van 300 kW niet meer. Bijgevolg wordt de noodstroomgroep van 51,6 kW niet meer ingedeeld. Rubriek 31.1.1.b. kan geschrapt worden.

b. Bodem

- De opslag van 13,81 ton brandgevaarlijke vloeistoffen is vergund, waarvan 0,85 ton mazout in een bovengrondse houder van 1.000 liter en 12,96 ton lamppetroleum in 4 bovengrondse houders van respectievelijk 3 x 4 ton of 5.000 liter en 1 x 0,96 ton of 1.200 liter. De exploitant wenst de mazoutopslag uit te breiden met 2,125 ton in een bovengrondse houder van 2.500 liter. De totale opslag zal toenemen tot 15,935 ton brandgevaarlijke vloeistoffen (17.3.2.1.1.b.).
- De mazouttank zal dubbelwandig uitgevoerd worden en uitgerust zijn met een overvulbeveiliging en permanent lekdetectiesysteem. De tank zal geïnstalleerd worden in de nieuwe loods. In deze nieuwe loods zal eveneens de reeds vergunde opslagtank van 1.200 liter lamppetroleum geplaatst worden. Ook de vergunde opslag van 300 kg/liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen wordt verplaatst naar de loods. Volgens het uitvoeringsplan kan voldaan worden aan de afstandsregels van Vlarem II.
- Zowel de nieuwe mazouttank als de vergunde lamppetroleumtank in de nieuwe loods zullen voorzien zijn van een verdeelslang. 1 verdeelslang is reeds vergund. Bijgevolg wordt een uitbreiding met een bijkomende verdeelslang aangevraagd tot in totaal 2 verdeelslangen (6.5.1.). Er zal steeds in de loods getankt worden. De loods zal voorzien worden van een vloeistofdichte ondergrond. Absorberend materiaal ligt ter beschikking. Voldoende maatregelen worden getroffen voor in geval van onopzettelijk morsen tijdens het tanken.

c. Externe veiligheid

- De nieuwe loods wordt hoofdzakelijk gebouwd voor de stalling van voertuigen. De exploitant wenst uit te breiden met het stallen van 15 voertuigen (15.1.1.). Ook de opslag van 200 m³ hout (zaagsel) in de loods wordt aangevraagd (19.6.2.a.).
- Overeenkomstig artikel 5.15.0.5.§2. van Vlarem II is het verboden in de parkeerruimte voor autovoertuigen gemakkelijk brandbare materialen of producten gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02 volgens de CLP-verordening, met uitzondering van de gevaarlijke vloeistoffen van groep 2, op te stapelen, en bussen met benzine of waarin benzine geweest is te plaatsen. Deze stoffen hebben rechtstreeks contact met de omgeving en kunnen ontbranden door bvb. vonkoverslag. Volgens het uitvoeringsplan wordt het zaagsel opgeslagen in een apart afgesloten ruimte. In de ruimte waarin de voertuigen worden gestald, worden ook een mazouttank en lamppetroleumtank geplaatst. Dergelijke afgesloten opslagtanks worden echter niet beschouwd als brandbare materialen of producten die gestapeld kunnen worden. Er kan voldaan worden aan artikel 5.15.0.5.§2. van Vlarem II.

d. Mobiliteit

De loods wordt gebouwd voor het stallen van voertuigen met het oog op periodieke transporten voor akkerbouwdoeleinden. Het betreffen zeer plaatselijke, korte transporten. Het aantal transporten voor dieren, voeder, mest en landbouwproducten blijft ongewijzigd.

e. GPBV-evaluatie

Voor deze evaluatie werd gebruikgemaakt van eventuele bij de monitoring of bij inspecties verkregen gegevens. Er werd rekening gehouden met de gegevens uit het controlerapport van een controle op 30 september 2016 door de Afdeling Handhaving.

- Bedrijfsmanagement:
 - BBT-1 (milieumanagementsysteem)
 - De milieuprestaties m.b.t. verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bij te sturen, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ..). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden. Aangezien er meer dan 85.000 slachtkuikens aanwezig zijn, dient men driejaarlijks een decretale milieuaudit uit te voeren.
 - Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het Vlarem, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.
 - BBT-29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie
In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
 - de totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar);
 - de totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
- Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...) / grondstoffenverbruik / materialen
 - In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval. In titel II van het Vlarem worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).
 - In artikel 2.1.1.4° van titel III van het Vlarem staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Vlarema), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het Vlarema, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieueffecten worden voorkomen of beperkt".
Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het Vlarem zo snel mogelijk worden afgezonderd van gezonde dieren, en dienen zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.
 - Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zoveel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.
- Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)
 - BBT-3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)
 - De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van

het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

- De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,2-0,6

- Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen, moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet

→ BBT-4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

- De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste diëtformule en een voedingsstrategie uit te werken.
- De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.
- De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,05-0,25

- Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen, moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet

→ BBT-11 (verminderen stofemissies uit stallen)

BBT-27 (monitoring stofemissies)

- Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen te worden beperkt. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het Vlarem wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het Vlarem zijn eveneens van toepassing.
- Om stofhinder te voorkomen, zijn de meeste oppervlakken die bereden worden verhard. Droogvoeder, dat aanleiding kan geven tot stofhinder, wordt opgeslagen in silo's of in verpakte vorm. De voedersilo's zijn voorzien van een degelijke ontluchting die ervoor zorgt dat het stof naar beneden geblazen wordt. Het gebruik van droogvoeder veroorzaakt een geringe hoeveelheid stof. Tijdens het vullen van de silo's is er altijd een stofzak voorzien aan de ontluchtingsbuis, waardoor de stofproductie beperkt wordt.
- Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.
- De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

→ BBT-12 (geurbeheersplan)

BBT-13 (voorkomen geuremissies)

BBT-26 (monitoring geuremissies in lucht)

- Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zoveel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen, is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht

zoveel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het Vlareem. Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

- BBT-14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)
 - Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen te worden beperkt.
 - De mest wordt na iedere ronde uit de stallen verwijderd en onmiddellijk afgevoerd. Aangezien er geen vaste mest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.
- BBT-16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)
 - Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen te worden beperkt.
 - Aangezien er geen mengmest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.
- BBT-19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)
 - Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden.
 - Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.
- BBT-21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)
 - Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen te worden beperkt.
 - Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling V (het op of in de bodem brengen van meststoffen op drassig, ondergelopen, bevroren of met sneeuw bedekt land) en onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.
- BBT-28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)
 - Aangezien er geen luchtzuiveringssysteem in de stallen aanwezig is, zijn de technieken om ammoniak, stof- en geuremissies te monitoren conform BBT-28 niet van toepassing.
- BBT-23 (emissies verminderen uit productieproces)
- BBT-25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)
- BBT-32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)
 - De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.
 - De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
slachtkuikens	0,08

- De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het MB ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

- De exploitant is vergund voor 113.400 stalplaatsen voor braadkippen, verspreid over 3 stallen. De stallen zijn niet uitgevoerd volgens een ammoniakemissiearm stalsysteem.
- Conform BBT-23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

(i) Stal 1

	staltype	aantal	maximale emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	maximaal toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi - legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi – opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
slachtkuikens	Traditioneel systeem	36250	0,08	29,00,00	0,08	29,00,00	
TOTAAL				29,00,00		29,00,00	0,00

(ii) Stal 2

	staltype	aantal	maximale emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	maximaal toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi - legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi – opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
slachtkuikens	Traditioneel systeem	36250	0,08	29,00,00	0,08	29,00,00	
TOTAAL				29,00,00		29,00,00	0,00

(iii) Stal 3

	staltype	aantal	maximale emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	maximaal toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi - legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi – opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
slachtkuikens	Traditioneel systeem	40900	0,08	32,72,00	0,08	32,72,00	
TOTAAL				32,72,00		32,72,00	0,00

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen even hoog ligt als de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

- De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 0 kg.
- Geluid en trillingen
 - BBT-9 (geluidsbeheersplan)
 - BBT-10 (voorkomen geluidsemissies)
 - Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zoveel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het Vlarem II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.
 - Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.
- Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)
 - BBT-8 (efficiënt energieverbruik)
 - BBT-29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik
 - Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.
 - Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.
- (grond)water
 - BBT-6 (verminderen afvalwaterproductie)
 - BBT-7 (verminderen emissies afvalwater in water)
 - Verontreiniging van water wordt zoveel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.
 - Verontreinigd water wordt opgevangen en loopt af naar de citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land.
 - Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.
 - (i) Verbruik
 - BBT-5 (efficiënt waterverbruik)
 - BBT-29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik
 - Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog

verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecycclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

(ii) Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

- Bodem

→ BBT-15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)

- Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen te worden vermeden.

- Er wordt geen vaste mest opgeslagen op de inrichting.

→ BBT-18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)

- Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen te worden vermeden.

- Er wordt geen mengmest opgeslagen op de inrichting.

→ BBT-20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)

BBT-22 (onderwerken van mest)

- Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslag tanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling.
- Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.

- Preventie tegen ongevallen

→ Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.

→ In artikel 2.1.1.7 van titel III van het Vlareem staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".

→ Artikel 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen."

→ Er zijn geen externe personen tewerkgesteld op de inrichting.

- Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

→ BBT-2 (goede bedrijfspraktijken)

- In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT-2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren.

- De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het Vlarem.
Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.
De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.
Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.
- Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het Vlarem vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het Vlarem zijn eveneens van toepassing.
- Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden
 - BBT-2 (goede bedrijfspraktijken)
 - In de BBT-2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.
 - De algemene voorwaarden van titel II van het Vlarem, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing,. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.
- Maatregelen bij stopzetting
 - In artikel 2.1.1.8 van titel II van het Vlarem staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".
 - Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het Vlarem, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).
- Voorwaarden
 - Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
 - totaal waterverbruik;
 - totaal elektrisch energieverbruik;
 - totaal brandstofverbruik;
 - totaal voederverbruik;
 - totale hoeveelheid geproduceerde mest.Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.
 - Conform BBT-23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een berekening gemaakt te worden van de ammoniakemissies afkomstig uit de stallen, en de mestopslag.
De totale jaarlijkse hoeveelheid ammoniakemissie op de inrichting dient hieruit berekend te worden, evenals de totale jaarlijkse hoeveelheid ammoniakemissie op de inrichting op basis van de maximaal toegestane emissiefactoren. Op basis hiervan dient ten laatste tegen 21 februari 2021 de reductie van de actuele ammoniakemissie als gevolg van de op de inrichting toegepaste technieken berekend te worden. Deze reductie wordt bepaald ten opzichte van de maximale ammoniakemissie. De maximale ammoniakemissie is gebaseerd op de maximaal toegestane ammoniakemissie uit de stallen, die zou plaatsvinden als alle aanwezige dierplaatsen evenveel ammoniak emitteren als de emissiegrenswaarde bedraagt.

Ten laatste tegen 21 februari 2021 dienen de ammoniakemissiegrenswaarden van alle stallen op de inrichting te voldoen aan de waarden vermeld in de onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
slachtkuikens	0,08

4. Actualisering van de voorwaarden
Conform artikel 48,§2 van het Omgevingsvergunningenbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden.
5. Vergunningstermijn
Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden. Aangezien de aanvraag betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt een beperkte vergunningstermijn tot 16 oktober 2028 voorgesteld.
6. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt;
De vergunning voor de aanvraag kan verleend worden voor een termijn verstrijkend op 16/10/2028;

Gelet op het feit dat het Departement Omgeving - Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO) met mail d.d. 19 maart 2018 liet weten dat zij geen advies zullen uitbrengen voor dit dossier;

Gelet op het gunstig advies d.d. 9 februari 2018 van de Provincie Antwerpen - Dienst Integraal Waterbeleid in het kader van de watertoets (kenmerk: DWAD-2018-0130); op volgende elementen uit dit advies:

1. De percelen zijn niet gelegen in effectief of mogelijk overstromingsgevoelig of recent overstroomd gebied.
Volgens het gewestplan zijn de percelen gelegen in agrarische gebieden.
Het gebied is volgens de BWK biologisch minder waardevol.
2. De aanvraag voorziet een hemelwaterput met hergebruik en een bovengrondse infiltratiezone ter compensatie van verharde grond- en dakoppervlakte. Deze maatregelen zijn voldoende gedimensioneerd.
De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen van het Decreet Integraal Waterbeleid (artikel 5), aangezien het effect verwaarloosbaar is wanneer men zich houdt aan de algemene wettelijke voorwaarden.
3. VOORWAARDEN EN MAATREGELEN
 - a. Algemene wettelijke voorwaarden
 - Waterkwantiteit: vasthouden > bergen > afvoeren
 - Niet-functionele verharde oppervlakten moeten vermeden worden. Eventuele verharding is bij voorkeur waterdoorlatend. Het dakwater moet zoveel mogelijk hergebruikt worden (als toiletspoeling, waswater, beregening, ...). Het overige afstromende hemelwater (niet-doorlaatbare verharde oppervlakten, overloop regenwaterput, ...) moet worden geïnfiltreerd en/of – wanneer de bodem geen of slechts beperkte infiltratie toelaat - gebufferd. Slechts een zeer beperkte hoeveelheid mag worden afgevoerd. Er moet minstens voldaan zijn aan de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.
 - Riolering: voorkomen > scheiden > zuiveren
 - Er dient rekening gehouden met de voorschriften die geformuleerd staan in de Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen (VMM) (Code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen, individuele voorbehandelinginstallaties en kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties, aanvullingen met betrekking tot de herwaardering van grachtenstelsels, hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen en andere aanvullingen en updates).

- Het is verboden huishoudelijk afvalwater te lozen in de RegenWaterAfvoerleiding en regenwater in de DroogWeerAfvoerleiding. Het is uiteraard verboden huishoudelijk afvalwater te lozen in een oppervlaktewater als er kan aangesloten worden op een DroogWeerAfvoerleiding. De lozing van huishoudelijk afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moet voldoen aan de voorwaarden opgenomen in deel 4 van Vlarem II; een IBA of kleinschalige waterzuivering dient voorzien;

Gelet op het gunstig advies d.d. 9 maart 2018 van het Departement Landbouw en Visserij (DLV) (kenmerk: 2018_000674); op volgende elementen uit dit advies:

1. De aanvraag is gelegen in herbevestigd agrarisch gebied. De aanvrager, Dirk Segers van de onderneming Segers Dirk Commanditaire Vennootschap, wenst het bestaande pluimveebedrijf uit te breiden. Het betreft de nieuwbouw van een landbouwloods (385 m²), de aanleg van nodige bijkomende bedrijfsverharding (82 m²) in beton en de regularisatie van betonverharding (64 m²), de aanleg van de nodige groenschermen aan de voorzijde van de nieuwe loods en de aanleg van voorzieningen voor hemelwateropvang en -buffering.
2. De gevraagde constructies worden voorzien aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormen er zodoende één geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.
3. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen. Het Departement Landbouw en Visserij brengt bijgevolg een gunstig advies uit voor deze aanvraag;

Gelet op het feit dat het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos in het kader van de natuurtoets niet ontvangen werd;

Gelet op het gunstig advies met opmerkingen d.d. 26 februari 2018 van de Hulpverleningszone Taxandria;

Gelet op het gunstig advies d.d. 3 april 2018 van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC); op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen
 - Gelet op de gunstige adviezen, liet de aanvrager met mail van 3 april 2018 weten niet aanwezig te zullen zijn op de zitting.
2. Omschrijving
 - De omschrijving en rubrieken kunnen worden behouden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
 - Er werden geen bezwaren ingediend.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
 - De AGOP-RO liet met mail d.d. 19 maart 2018 weten geen advies te zullen uitbrengen voor dit dossier. Dit advies wordt bijgevolg geacht stilzwijgend gunstig te zijn.
 - Er werd nog geen advies ontvangen van het CBS. Dit advies zou pas uitgebracht worden op datum van de zitting van de POVC. Men liet wel weten dat dit advies wellicht gunstig zou zijn, mits voorwaarden. Voorlopig dient dit advies beschouwd te worden als stilzwijgend gunstig.
 - De inrichting is volgens het gewestplan Turnhout (KB van 29 september 1977) gelegen in agrarisch gebied. De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het agrarisch gebied.
 - Het advies van het Dept. LV is gunstig. De POVC volgt het standpunt uit dit advies dat de gevraagde constructies worden voorzien aansluitend aan de bestaande bebouwing en er zodoende één geheel mee vormen. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.
 - Volgens de aanvrager werden de volgende stedenbouwkundige vergunningen verleend door het college van burgemeester en schepenen:
 - op 21 november 1991 voor het bouwen van 2 kippenstallen;
 - op 3 december 1992 voor het bouwen van een bergplaats en voederlokaal;

- op 11 juni 1998 voor het bouwen van een woning en verbouwen van een noodwoning tot garage/berging;
 - op 20 november 2008 voor de nieuwbouw van een pluimveestal.
 - De POVC is van oordeel dat de aanvraag in overeenstemming is met titel IV van de VCRO.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
- Er werd tot op heden nog geen advies ontvangen van het CBS. Dit advies zou pas uitgebracht worden op datum van de zitting van de POVC. Men liet wel weten dat dit advies wellicht gunstig zou zijn, mits voorwaarden. Voorlopig dient dit advies beschouwd te worden als stilzwijgend gunstig..
 - De POVC volgt het gunstige advies van de AGOP-M en is van oordeel dat de aanvraag in overeenstemming is met titel V van het DABM.
6. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu
- De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden daarom samen aangevraagd.
7. Toepasselijke BREF's
- BREF Intensieve Veeteelt (IRPP)
 - De stalplaatsen voor dieren maken geen onderdeel uit van de gevraagde veranderingen. De aanvraag heeft bijgevolg geen betrekking op de GPBV-installatie zelf, maar wel op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie. Bijgevolg werd door de AGOP-M een GPBV-evaluatie uitgevoerd met toetsing aan de van toepassing zijnde BREF.
 - De POVC stelt voor om hierover een opmerking op te nemen in de overwegingen van het besluit (zie punt 11.c. Bijzondere voorwaarden).
8. Natuurtoets
- Er werd geen advies ontvangen van het ANB. Dit advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.
 - De vergunningsaanvraag werd tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet. Er werd geoordeeld dat een passende beoordeling geen meerwaarde biedt. De inrichting is gelegen op ongeveer 1.520 m van het Habitatrichtlijngebied 'Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heiden', op ongeveer 2.190 m van het Vogelrichtlijngebied 'De Ronde Put' en op ongeveer 500 m van het VEN-gebied 'De Ronde Put – Goorken'. Uit de depositiescan blijkt dat er zich binnen de nul-effectlijn geen actueel habitat bevindt binnen een speciale beschermingszone (SBZ), doelhabitat of zoekzone.
 - Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de overige uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
9. Watertoets
- Volgens artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te zijn aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem, aan de doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het stroomgebiedbeheerplan.
 - Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het project niet gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Het voorliggend project valt niet onder de bepalingen van hoofdstuk II, artikel 3, § 2 van het uitvoeringsbesluit van 22 januari 2015 betreffende de watertoets, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt op de waterhuishouding.
Er kan geconcludeerd worden dat het project verenigbaar is met het watersysteem, zodat de aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in artikel 5, 6 en 7 van het Decreet Integraal Waterbeleid van 18 juli 2003.

- Er wordt een constructie en verharding > 40 m² voorzien zodat voldaan moet worden aan de verordening hemelwater. Het advies van de DIW hieromtrent is gunstig. De aanvraag voorziet een hemelwaterput met hergebruik en een bovengrondse infiltratiezone ter compensatie van verharde grond- en dakoppervlakte. Deze maatregelen zijn voldoende gedimensioneerd.
De aanvraag is in overeenstemming met de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013.

10. Termijn

- De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur.
- De vergunning voor de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten kan overeenkomstig artikel 68, tweede lid, 9° van het Omgevingsvergunningsdecreet verleend worden voor een termijn eindigend op 16 oktober 2028, de einddatum van de lopende vergunning.

11. Voorwaarden

a. Algemene voorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale voorwaarden:

- Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Hout - algemene bepalingen: afdeling 5.19.1

c. Bijzondere voorwaarden:

De AGOP-Milieu stelt volgende voorwaarden voor:

1. Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- a. totaal waterverbruik
- b. totaal elektrisch energieverbruik
- c. totaal brandstofverbruik
- d. totaal voederverbruik
- e. totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking te worden gehouden van de toezichthouder.

2. Conform BBT-23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een berekening gemaakt te worden van de ammoniakemissies afkomstig uit de stallen, en de mestopslag.

De totale jaarlijkse hoeveelheid ammoniakemissie op de inrichting dient hieruit berekend te worden, evenals de totale jaarlijkse hoeveelheid ammoniakemissie op de inrichting op basis van de maximaal toegestane emissiefactoren. Op basis hiervan dient ten laatste tegen 21 februari 2021 de reductie van de actuele ammoniakemissie als gevolg van de op de inrichting toegepaste technieken berekend te worden. Deze reductie wordt bepaald ten opzichte van de maximale ammoniakemissie. De maximale ammoniakemissie is gebaseerd op de maximaal toegestane ammoniakemissie uit de stallen, die zou plaatsvinden als alle aanwezige dierplaatsen evenveel ammoniak emitteren als de emissiegrenswaarde bedraagt.

Ten laatste tegen 21 februari 2021 dienen de ammoniakemissiegrenswaarden van alle stallen op de inrichting te voldoen aan de waarden vermeld in de onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
slachtkuikens	0,08

- De POVC stelt voor om bovenstaande voorwaarden niet op te leggen gezien het pluimvee geen voorwerp uitmaakt van deze aanvraag. Er wordt voorgesteld om de aanvrager in de overwegingen van het besluit er op te wijzen dat er tegen 2021 voldaan dient te worden aan de geldende BBT's:
"Overwegende dat tegen 2021 voldaan dient te worden aan BBT-23 en BBT-29 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zoals ook vermeld in het advies van de AGOP-M;"

Geactualiseerd overzicht geldende milieuvoorwaarden:

1. De exploitant dient extra ventilatoren in de stal te hangen, de petten van de nokventilatie te verwijderen en de nokventilatoren te verhogen met een halve meter.
2. In toepassing van artikel 5.53.2.2 van Vlare II wordt er vrijstelling van de aanleg van een peilbuis verleend op voorwaarde dat de exploitant een meetlint ter beschikking heeft voor de toezichthoudende ambtenaren.

d. Voorwaarden m.b.t. de stedenbouwkundige handelingen:

De POVC stelt voor om volgende voorwaarde op te leggen:

1. Het advies van de Hulpverleningszone Taxandria d.d. 26 februari 2018 met kenmerk AR0081-01 maakt integraal deel uit van de vergunning. De toepasselijke voorwaarden in dit advies dienen strikt nageleefd te worden.
 - a. Gezien er met deze aanvraag geen nieuwe toegangsweg wordt aangelegd, stelt de POVC voor om volgende overweging op te nemen in het besluit:
"Overwegende dat de toegangsweg, die vermeld wordt in het advies van de Hulpverleningszone Taxandria d.d. 26 februari 2018 met kenmerk AR0081-01, geen voorwerp uitmaakt van deze omgevingsvergunning; dat de voorwaarden over deze toegangsweg, zoals vermeld dat advies, niet van toepassing zijn op deze aanvraag; dat dit niet wegneemt dat ze, indien ze reeds in een eerder verleende vergunning opgelegd werden, reeds uitgevoerd moesten zijn;"

Overwegende dat het advies van de POVC in aanmerking wordt genomen;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken en beginselen van de water-, natuur- en erfgoedtoets, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing aan titel IV van de VCRO kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is;

Overwegende dat tegen 2021 voldaan dient te worden aan BBT-23 en BBT-29 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zoals ook vermeld in het advies van de AGOP-M;

Overwegende dat de toegangsweg, die vermeld wordt in het advies van de Hulpverleningszone Taxandria d.d. 26 februari 2018 met kenmerk AR0081-01, geen voorwerp uitmaakt van deze omgevingsvergunning; dat de voorwaarden over deze toegangsweg, zoals vermeld dat advies, niet van toepassing zijn op deze aanvraag; dat dit niet wegneemt dat ze, indien ze reeds in een eerder verleende vergunning opgelegd werden, reeds uitgevoerd moesten zijn;

Overwegende dat in het advies van het college van burgemeester en schepenen volgende stedenbouwkundige voorwaarden worden voorgesteld:

1. De bepalingen van de goedgekeurde bouwplannen stipt na te leven.
 - Deze bepalingen dienen sowieso nageleefd te worden. Deze voorwaarde dient bijgevolg niet opgelegd te worden.

2. De groenvoorzieningen zoals voorzien op het inplantingsplan effectief uit te voeren met inheemse en streekeigen plantmateriaal in het eerstvolgende plantseizoen na de definitieve ingebruikname van de landbouwmachineloods en nadien vakkundig onderhouden. De plantafstand van de hoogstammige bomen bedraagt maximum 12 meter en de plantmaat min. 10-12 cm. De plantafstand van de struiken bedraagt maximum 1 meter en de plantmaat min. 60/80 cm. Afgestorven plantmateriaal wordt in het volgende plantseizoen vervangen en heraangeplant.
 - Er wordt voorgesteld om deze voorwaarde als volgt op te leggen:
"De groenvoorzieningen zoals voorzien op het inplantingsplan dienen te worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na de definitieve ingebruikname van de landbouwmachineloods en nadien doorlopend en vakkundig onderhouden. De beplanting wordt uitgevoerd met inheems en streekeigen, standplaatsgeschikt plantmateriaal. De plantafstand van de hoogstammige bomen bedraagt maximaal 12 meter en de plantmaat minimaal 10-12 cm. De plantafstand van de struiken bedraagt maximaal 1 meter en de plantmaat minimaal 60/80 cm. Afgestorven plantmateriaal wordt in het volgende plantseizoen vervangen en heraangeplant."
3. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater stipt na te leven en uit te voeren voor de ingebruikname van de constructie.
Er moet een regenwaterput met een inhoud van 10.000 liter worden voorzien die aangesloten wordt op een regenwaterrecuperatiesysteem met aftappunten (buitenkraan, toiletten, ...).
De overloop van de regenwaterput moet aangesloten worden op een infiltratievoorziening met een inhoud van minimaal 15.425 liter en een infiltratieoppervlakte van minimaal 24,65 m².
 - De exploitant dient sowieso te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Uit de adviezen van het schepencollege en de DIW blijkt bovendien dat de voorgestelde maatregelen voldoende zijn gedimensioneerd.
 - Het schepencollege vermeldt in haar advies zelf dat:
 - de aanvraag voorziet in de plaatsing van een regenwaterput van 10.000 liter en de overloop naar een infiltratievoorziening van 80 m² en 35.000 liter;
 - voor de bebouwde en verharde oppervlakte een infiltratievoorziening moet geplaatst worden met een inhoud van minimaal 15.425 liter $((385-60) + (146 \times 2)) \times 25$ en een infiltratieoppervlakte van minimaal 24,65 m².
 - Zoals uit voorgaande blijkt zijn de in de aanvraag opgenomen maatregelen voldoende ruim gedimensioneerd. De aanvraag is dan ook in overeenstemming met de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Deze voorwaarde dient bijgevolg niet opgelegd te worden.
4. De voorwaarden zoals opgenomen in het advies van Brandweer Zone Taxandria d.d. 26 februari 2018 met kenmerk AR0081-01 stipt na te leven en uit te voeren voor de ingebruikname van de constructie.
 - Wat betreft de naleving van het advies van de brandweer wordt het voorstel van de POVC gevolgd;

Overwegende dat de exploitant zich dient te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen; dat de exploitant tevens de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 dient te respecteren;

Overwegende dat voorliggende omgevingsvergunning enkel betrekking heeft op de in artikel 1 van dit besluit vermelde stedenbouwkundige handelingen en ingedeelde inrichtingen of activiteiten; dat deze vergunning geen regularisatie betreft voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de uitvoeringsplannen ingetekend staan;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater bepaalt volgens de code van goede praktijk en dat hij daarbij de bevoegde brandweer raadpleegt;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er aanleiding toe bestaat om in toepassing van artikel 68 van het Decreet omgevingsvergunning de vergunning toe te staan voor onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen en voor een termijn verstrijkend op 16 oktober 2028 voor de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten;

B E S L U I T:

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan de gcv Segers Dirk, gevestigd Nieuwedijk 5 te 2370 Arendonk, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend om een pluimveebedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20171221-0039), gelegen Nieuwedijk 5 te 2370 Arendonk, kadastergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 2-C-1078N en 2-C-1078S, te veranderen door uitbreiding en wijziging, als volgt:

De aanvraag bevat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- de nieuwbouw van een landbouwloods;
- de aanleg van nodige bijkomende bedrijfsverharding in beton;
- de aanleg van de nodige groenschermen aan de voorzijde van de nieuwe loods;
- de aanleg van voorzieningen voor hemelwateropvang en -buffering.

De aanvraag betreft het veranderen door uitbreiding en wijziging van een pluimveebedrijf, als volgt:

- uitbreiding met:
 - 1 verdeelslang tot in totaal 2 verdeelslangen (6.5.1);
 - het stallen van 15 voertuigen (15.1.1);
 - de opslag van 200 m³ hout (zaagsel) (19.6.2.a);
- wijziging van de inplanting van 300 kg/liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- uitbreiding en wijziging door uitbreiding met de opslag van 2,125 ton mazout (= 2.500 liter) tot in totaal 15,935 ton brandgevaarlijke vloeistoffen (= 19.700 liter) en wijziging van de inplanting (17.3.2.1.1.1.b);
- de noodstroomgroep met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 25,8 kW (= vermogen teruggebracht tot 50% wegens minder dan 500 bedrijfsuren per kalenderjaar in werking) is niet langer ingedeeld.

Rubricering: 6.5.1 - 15.1.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.4 - 19.6.2.a.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- 2 verdeelslangen (6.5.1);
- stallen met plaatsen voor 113.400 braadkippen (9.3.1.c.2 - 9.3.1.d);
- het stallen van 15 voertuigen (15.1.1);
- de opslag van 15,935 ton brandgevaarlijke vloeistoffen (= 19.700 liter), waarvan:
 - 2,975 ton mazout in 2 bovengrondse houders van respectievelijk 1.000 liter en 2.500 liter;

- 12,96 ton lamppetroleum type C (= 16.200 liter) in 3 bovengrondse houders van elk 4 ton (= 5.000 liter) en 1 bovengrondse houder van 0,96 ton (= 1.200 liter) (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 300 kg/liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 200 m³ hout (zaagsel) (19.6.2.a);
- 12 warmeluchtblazers met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 892,8 kW (12 x 74,4 kW) (43.1.2.b);
- een grondwaterwinning op een diepte van 202 m met een maximaal opgepompt debiet van 27 m³/dag en 9.800 m³/jaar (53.8.2).

ARTIKEL 2 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

a. Algemene voorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale voorwaarden:

- Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Hout - algemene bepalingen: afdeling 5.19.1

c. Bijzondere voorwaarden:

Geactualiseerd overzicht geldende milieuvoorwaarden:

1. De exploitant dient extra ventilatoren in de stal te hangen, de petten van de nokventilatie te verwijderen en de nokventilatoren te verhogen met een halve meter.
2. In toepassing van artikel 5.53.2.2 van Vlarem II wordt er vrijstelling van de aanleg van een peilbuis verleend op voorwaarde dat de exploitant een meetlint ter beschikking heeft voor de toezichthoudende ambtenaren.

d. Voorwaarden m.b.t. de stedenbouwkundige handelingen:

1. De groenvoorzieningen zoals voorzien op het inplantingsplan dienen te worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na de definitieve ingebruikname van de landbouwmachineloods en nadien doorlopend en vakkundig onderhouden. De beplanting wordt uitgevoerd met inheems en streekeigen, standplaatsgeschikt plantmateriaal. De plantafstand van de hoogstammige bomen bedraagt maximaal 12 meter en de plantmaat minimaal 10-12 cm. De plantafstand van de struiken bedraagt maximaal 1 meter en de plantmaat minimaal 60/80 cm. Afgestorven plantmateriaal wordt in het volgende plantseizoen vervangen en heraangeplant.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigators, via de link:

<https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 16 oktober 2028. De stedenbouwkundige handelingen hebben een onbepaalde duur; de bepaalde duur heeft betrekking op de ingedeelde activiteiten.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruik maken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Decreet omgevingsvergunning;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Decreet omgevingsvergunning.

ARTIKEL 5 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Decreet omgevingsvergunning.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Besluit omgevingsvergunning.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Decreet omgevingsvergunning uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 7 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Decreet omgevingsvergunning en de artikelen 73 en 74 van het Besluit omgevingsvergunning.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 74 van voornoemd Besluit omgevingsvergunning vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

OMGP-2018-0009
gcv Segers Dirk

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Decreet omgevingsvergunning.
Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.
Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

Antwerpen, in zitting van 9 mei 2018.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, de heer Ludwig Caluwé, mevrouw Inga Verhaert, de heer Jan De Haes, de heer Peter Bellens, de heer Rik Röttger, leden en de heer Peter Sommen, waarnemend provinciegriffier

Verslaggever: de heer Rik Röttger

In opdracht:

De waarnemend Provinciegriffier,

De Voorzitter,

Peter Sommen

Cathy Berx