37010/15/4/A/9
Dossiernummer omgevingsloket : 2019022159
Inrichtingsnummer: 20171114-0025

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan B.V.B.A. UNILIN voor een inrichting gelegen te OOSTROZEBEKE.

De aanvraag ingediend door B.V.B.A. UNILIN, gevestigd te Ooigemstraat 3 8710 Wielsbeke, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Ingelmunstersteenweg - Nieuwenhovestraat 229 te Oostrozebeke,

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 16/05/2019 en vervolledigd op 03/06/2019.

De aanvraag werd op datum van 11/06/2019 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat
*stedenbouwkundige handelingen: Bouwen van magazijn hal 12, bijkomende infrastructuurwerken en bijkomende gracht + regularisatie infrastructuurwerken.
*de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: uitbreiden en wijzigen van een spaanderplaatbedrijf en bijstelling emissiegrenswaarden

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Roeselare-Tielt (gewijzigd door het B.P.A. industriezone II,.d.18/06/1992) is;

Gelet op de ligging in een gebied bestemd voor nijverheidsgebouwen, stapelruimten en bijhorende voorzzieningen voor het spaanderplatenbedrijf Spano N.V.;

Gelet op dat volgens het RUP (dd. mei 2003) de inrichting is gelegen in een zone voor bedrijfsactiviteiten van een historisch gegroeid bedrijf.

2. Historiek

Milieuvergunningen
Gelet op het besluit d.d. 24/03/2016 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een spaanderplaatbedrijf voor een termijn van 20 jaar en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor de gevraagde afwijking op het groenscherm;
Gelet op het besluit d.d. 06/07/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een spaanderplaatbedrijf voor een termijn tot 24/03/2036;

Relevante stedenbouwkundige vergunningen
De vergunningshistoriek van bedrijf Unilin bvba (het voormalige Spano nv) op onderhavig adres omvat meer dan 30 stedenbouwkundige aanvragen, waarvan de oudste teruggaat tot 1966.
CBS d.d. 10/09/2015 : bouw van technische installatie voor update reiniging met technisch lokaal, technische installatie voor windzift
CBS d.d. 27/10/2016 : uitbreiden van hal 7
CBS d.d. 11/01/2017 : oprichten van een gebouw voor houtopslag en het aanleggen van verharding voor houtperk
CBS d.d. 10/05/2017 : bouwen van een gebouw voor TO-ketel
CBS d.d. 29/06/2017 : aanleg groenzone, plaatsen watertank met pompgebouw

omgevingsvergunningen
Gelet op het besluit d.d. 14/12/2017 van de deputatie waarbij de omgevingsvergunning verleend wordt voor
bouw : verplaatsen WESP5 + regularisatie WESP3
milieu
* veranderen van een spaanderplaatsbedrijf (perslijn 4 en 5)
* bijstellen van bijzondere vergunningsvoorwaarde uit de basisvergunning 37010/15/4/a/1
voor een termijn tot 24/03/2036

Gelet op het besluit d.d. 01/02/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor de aanleg van de nieuwe inkomweg en bouwen van kantoren
Gelet op het besluit d.d. 03/05/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor
bouw: de aanleg van grachten en groenscherm
milieu: het uitbreiden van een spaanderplatenbedrijf met het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering van de Ingelmunstersteenweg (rubriek 3.2.2.b) voor een termijn tot 24/3/2036

Gelet op het besluit d.d. 07/06/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het slopen van droger 3 en 5;

Gelet op het besluit d.d. 20/09/2018 van de deputatie waarbij de omgevings-vergunning verleend wordt voor
bouw : de bouw van een nieuwe afvalwaterzuiveringsinstallatie (WZI) voor verwerking van eigen bedrijfsafvalwater.
milieu : omvat de aanpassing van de lozingsrubriek, lozingsdebiet, bijstelling van de lozingsnormen en een aantal uitbreidingen en wijzigingen
voor een termijn tot 31/12/2020 voor het lozen van bedrijfsafvalwater en tot 24/03/2036 voor de overige inrichtingen.

Gelet op het besluit d.d. 28/02/2019 van de deputatie waarbij de voorwaarden mbt de milderende maatregelen en de timing ervan bijgesteld worden.

Deputatie 09/05/2019: met als voorwerp :
bouw : het bouwen fabriekshal 11 en verharding + afbraak bestaand gebouw voor houtopslag
milieu :
de uitbreiding met een nieuwe fabriekshal 11 voor de opslag van:
- MDF-platen, 200 m³
- brute spaanplaten, 3.700 m³
- melaminepapier, 1.200 ton

de wijziging door
- Het verwijderen van de opslag en het compacteren van 1.000 ton houtstof d.m.v. een briketteermachine, 121 kW
- het verwijderen van de verspaanderij L2, 1.521 kW
- het verwijderen van de schuurlijn 6, 893 kW
- het verwijderen van de de zaaginstallatie Konodi, 304 kW

administratieve aanpassing
- van alternator stroomgenerator droger 4 SV15, 350 kW naar 250 kVA
- van alternator stroomgenerator droger 6 SV27, 536 kW naar 670 kVA

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Unilin bvba is een bedrijf gespecialiseerd in de productie van spaan, MDF-, HDF- en gemelamineerde platen. De site in Oostrozebeke maakt als Unilin division panels deel uit van de Unilin groep, op haar beurt onderdeel van Mohawk.

Beschrijving van de plaats

De bedrijfssite, gelegen in het uiterste westen van de gemeente, wordt in het noorden deels begrensd door de Ingelmunstersteenweg (een lokaal deel van gewestweg N357) die dwars door het centrum van de gemeente loopt, en deels door de Wantestraat, een zijstraat van de Ingelmunstersteenweg. Langs de oostzijde wordt ze begrensd door woningen en ambachtelijke gebouwen langs de Koedreef en de Leegstraat, alsook door de gemeentelijke ambachtelijke zone Gouden Appel en de site van A&S. In het zuiden paalt het bedrijf aan de N382 (die op zijn beurt langs het kanaal Roeselare-Leie gelegen is) en in het westen aan de Wantestraat en Plastivan nv. De zone waar de werken gebeuren ligt aan de oostelijke zijde van het bedrijf, en sluit onmiddellijk aan tegen het lokaal bedrijventerrein.

Beschrijving van de aanvraagde stedenbouwkundige handelingen

De bouw van een magazijn (hal 12) met bijkomende infrastructuurwerken (verharding) en gracht. Het gebouw wordt in gebruik genomen als een stapelruimte van 11 410 m², en wordt opgebouwd in staalstructuur R30 met een gevelbekleding in beton sandwichpanelen met lichtgrijze kleur. De hoogte bedraagt 10,80 m. Het gebouw wordt ingeplant op de braakliggende gronden langs lijn 5, en voorziet in een beperkt groenscherm ten aanzien van het aanpalend lokaal bedrijventerrein (2,27 m breed). Welke boomsoorten, of meer algemeen, plantensoorten, hiervoor in gebruik zullen (of kunnen genomen worden), wordt niet verduidelijkt. De keuze van de soorten, en de manier van beheren, moet realistisch zijn in het licht van de beperkte breedte en de functie van zachte overgang naar het (kleinschaliger) lokaal bedrijventerrein.

De regularisatie van het volgende:
- een bijkomend elektrisch lokaal ten behoeve van Wesp 5, voorzien van een afscherming tegen geluidshinder. Het betreft een gebouw van 29,40 m² met wanden in gewapend beton, en een hoogte van 4,50 meter. Daarbovenop komt een staalconstructie in sandwichplaten, met dezelfde oppervlakte, en hoogte van 4 meter. Er wordt tevens een tijdelijke werfweg voorzien ten behoeve van de plaatsing van Wesp 5, dit in betonpuin.

- het wijzigen van de bijgebouwen horend bij de afvalwaterzuiveringsinstallatie, en het corrigeren van de inplanting op basis van het as-built plan van de landmeter. Meer in het bijzonder gaat het om een lokaal voor watercollectoren opgetrokken in stalen sandwichpanelen, met een oppervlakte van 8 m² en een hoogte van 3,66 m (sluit aan bij het elektrisch lokaal), alsook om een lokaal effluent, opgetrokken in stalen sandwichpanelen, met een oppervlakte van 25,00 m² en een hoogte van 3,10 m.
- voor wat betreft de nieuwe inkomweg, het corrigeren van de inplanting op basis van het as-buildplan van de landmeter, en de uitbreiding van de wachtzone aan het portierslokaal.
- het vervangen van de vergunde kantoorcontainers door een nieuw portiersgebouw. Dit laatste is opgetrokken in een houtskeletstructuur met ramen in aluminium, en heeft een oppervlakte van 66 m² en een hoogte van 4,60 meter.

Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het betreft een gewone aanvraag bij een spaanplaatbedrijf:
- uitbreiding met een airco (bureau A14), 33,5 kW, de opslag in fabriekshal 12 van afgewerkte houtspaan- en MDF-platen, 10.000 m³
- wijziging door verplaatsing van vergunde stalplaatsen naar plaats ter hoogte van de nieuwe toegangsweg
- de bijstelling in afwijking van de emissiegrenswaarden bepaald in titel III van het VLAREM waarbij voldaan wordt aan de met BBT geassocieerde emissieniveaus (BBT-GEN) in de door de Europese Commissie aangenomen BBT-conclusies

Gezien er op de houtdrogers 4 en 6 op de Unilin Site Spano nagenoeg uitsluitend recyclagehout wordt gebruikt wordt voor formaldehyde emissiegrenswaarde aangevraagd van 15 mg/Nm³, bij 18 volume% zuurstof (droog gas)

Tot een spaanderplaatfabriek met een productiecapaciteit van **1.450 ton/dag of 2.230 m³/dag** en een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 27.659,36 kW, bestaande uit:

< *voorbereiding* >
de opslag en het verwerken en opschonen van recyclagehout, totaal 27.000 ton, bestaande uit:
- de losplaats recyclage, 361 kW
- de voorreiniging, 858 kW
- de recyclage-eenheid 4, 2.864 kW
- de recyclage-eenheid 5, 2.768 kW
- de verspaanderij L5, 1.024 kW
- een breker, inclusief afvoer van gebroken recyclagehout, met een geïnstalleerd vermogen van 779,5 kW

< *drogerpark* >
- *directe spaandroger 4, elektrisch vermogen 1072 kW_e (inclusief WESP), met een houtstof/aardgasgestookte brander met een thermisch vermogen van 20 MW_{th}*
- *directe spaandroger 6 (vanaf 01/01/2018), elektrisch vermogen 2016 kW_e, (inclusief WESP) met een houtstof brander met een thermisch vermogen van 32,0 MW_{th} (aardgas als brandstof enkel bij opstart)*

< *productie* >
- *de belijmerij L4, inclusief fijnmaalmolen, 2.319 kW*
- *de belijmerij L5, 2.226 kW*
- *de strooier L4, 602 kW*
- *de strooier L5, 482 kW*
- *de pers L4 ,1.145 kW met WESP 3, 458,18 kW*
- *de pers L5, 1.408 kW, met WESP 5, 464,18 kW*

- *de afstapeling L4, 1.142,5 kW*
- *de afstapeling L5, 1.002 kW*

< *Afwerking* >
- een zaagmachine (Holzma), 398 kW
- melaminepers, 600 kW
- Tand- en groefinstallatie, 528 kW

< *Diverse* >
- diverse facilities, 303 kW
- koeling belijmerij L5, 2*32,2 kW en 100 kW
- koeling belijmerij L4, 30,4 kW
- koeling belijmerij L4, 17 kW
- melaminepers, 600 kW (aanbrengen van melaminpapier op platen)
- luchtcompressoren, ringnet L5, 3*90 kW
- luchtcompressoren, antennenet L1-labo, 5*75 kW

- de opslag van in totaal: 281.118 m³ hout, met een houtpark van 36.910 m², omvattende

opslag van spanen, zifstof en brandstof in silo's	26.118 m³
opslag van grof ongebroken recyclagehout	20.000 m³
opslag van Gebroken houtplaketten – recyclagehout	115.000 m³
opslag van Gebroken houtplaketten – vershout	20.000 m³
opslag van Stammen – vershout	15.000 m³
totaal	170.000 m³

opslag van afgewerkte spaanplaten	85.000 m³

opslag in fabriekshal 11 van MDF-platen (200 m³) en van brute spaanplaten (3.700 m³)	3.900 m³

opslag in fabriekshal 12 van afgewerkte houtspaan- en MDF-platen	10.000 m³

- de opslag van melaminepapier, 1.200 ton in de fabriekshal 11

- de opslag van 25 ton verpakkingsmateriaal in een lokaal
- de opslag van 300 ton melaminepapier in een lokaal
- de opslag van 50 ton kartonnen verpakkingsmateriaal in een lokaal

- de opslag in vaste houders van:

Afvalolie	(L4-T1)	12000 l	ew	bg
Thermische olie	(L4-T2)	20000 l	ew	bg
Thermische olie	(L5-T11)	30000 l	ew	bg
Hydraulische olie	(XL-T30)	6000 l	dw (n)	bg
Hydraulische olie	(L4-T27)	4000 l	dw (n)	bg
Hydraulische olie	(L5-T16)	4000 l	dw (n)	bg

- de opslag in vaten van:

Smeerolie en vetten	(V1)	5000 l
Kleurstoffen	(V1)	6000 l

- de opslag van in gasflessen van:

Acetyleen	750 l
Zuurstof	1.000 l
Stikstof	750 l
Argon (Arcal1)	250 l
Arcal 21 (argon/CO2)	750 l
Propaan	900 l

- de opslag in vaste houders van

Stookolie	(BUR-T4)	4250 kg	5000 l	bg	ew
Stookolie	(L4-T19)	1.955 kg		bg	dw (n)
Mazout	(L4-T20)	2125 kg	2500 l	bg	dw (n)
Stookolie	(S-T1)	1020 kg	1200 l	bg	ew (n)
Diesel	(XL-T31)	21250 kg	25000 l	bg	dw (n)

- de opslag in vaste houders van (regularisatie)

Ammoniumnitraat	L4-T26	39.000 kg	bg	ew
Ammoniumnitraat	L5-T9	39.000 kg	bg	ew

- de opslag in bovengrondse dubbelwandige tank van

FeCl3	L5-T17	12000 kg		GHS05		GHS07

- de opslag in bigbags van

natriummetbisulfiet	V9	29000 kg	20000 l	GHS05		GHS07

- de opslag in vaten van

Kleurstoffen	V6	12000 kg	1200 l	GHS05		GHS07		GHS09
Ontvettings- en reinigingsmiddelen	V2	4000 kg	3000 l	GHS05		GHS07		
Hexamethyleentetramine (Hexamine)	V3	7500 kg	vs			GHS07		

- de opslag van diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, totaal 1.000 l (kg)

- de opslag van in bovengrondse enkelwandige houders van

(Bij perslijn 4)						
Lijm (tank D)	L4-T10	98800 kg	76000 l	GHS08	bg	ew
Lijm (tank A)	L4-T11	98800 kg	76000 l	GHS08	bg	ew
Lijm (tank B)	L4-T12	98800 kg	76000 l	GHS08	bg	ew
Lijm (tank C)	L4-T13	98800 kg	76000 l	GHS08	bg	ew

XL capteur (tank H)	L4-T14	76000 kg	76000 l		bg	ew
(Bij perslijn 5)						
Lijm (tank A)	L5-T3	98800 kg	76000 l	GHS08	bg	ew
Lijm (tank B)	L5-T4	98800 kg	76000 l	GHS08	bg	ew
Lijm (tank C)	L5-T5	98800 kg	76000 l	GHS08	bg	ew
Lijm (tank D)	L5-T6	98800 kg	76000 l	GHS08	bg	ew
Lijm (tank E)	L5-T7	98800 kg	76000 l	GHS08	bg	ew
Capteur (tank K)	L5-T2	76000 kg	76000 l		bg	ew
Capteur (tank M)	L5-T10	30000 kg	30000 l		bg	ew

- de opslag van in totaal 143,08 ton vetten in bovengrondse enkelwandige opslagtanks

Paraffine(-emulsie) (tank E)	L4-T15	34300 kg	35000 l	bg	ew
Paraffine(-emulsie) (tank I)	L4-T16	34300 kg	35000 l	bg	ew
Paraffine(-emulsie) (tank F)	L5-T1	74480 kg	76000 l	bg	ew

(bg: bovengronds; ew: enkelwandige; dw:dubbelwandig)
Alle houders zijn te beschouwen als bestaande houders met uitzondering van een 5-tal. Deze worden aangeduid met (n)
(L4: perslijn 4; L5: perslijn 5; XL: xl-gebouw catcherbereiding; V1-7: opslag in diverse gebouwen)

- diverse stookinstallaties

Stomer hoge druk lijn 5	63 kWth	Gasolie	SV14
Konus 5	5.800 kWth	Aardgas	SV7
Konus 4	4.500 kWth	Aardgas	SV6
Werkhuis labo	58 kWth	Gasolie	SV12
Burelen verkoop	221 kWth	Gasolie	SVB
Garage/magazijn	407 kWth	Aardgas	SV11
brander Droger 4	20.000 kWth	Aardgas/houtstof	SV2
brander Droger 6	32.000 kWth	houtstof	
Brander stoomgenerator pers 5	1.154 kWth	Gasolie	SV20
Stookketel melaminepers	750 kWth	Aardgas	SV21
Branders magazijn (D286v)	5*54,4 kWth	Aardgas	
Branders magazijn (D286v)	4*24,3 kWth	Aardgas	

tot 2018

brander Droger 3	11.628 kWth	Aardgas/houtstof	SV1
brander Droger 5	17.958 kWth	Aardgas/houtstof	SV3

(drogers reeds elders vermeld)

- labo voor kwaliteitscontrole
- een werkplaats met diverse metaalbewerkingsmachines totaal 170 kW
- 2 dieselmotoren sprinklerinstallatie L4, 2*250 kW
- 2 dieselmotoren sprinklerinstallatie L5, 2*250 kW
- 2 dieselmotoren sprinklerinstallatie droger 6, 2*260 kW
- een dieselmotor noodgenerator (droger 4), 500 kWth en een alternator stroomgenerator bij droger 4, 250 kVA
- een dieselmotor noodgenerator (droger 6), 1340 kWth en een alternator stroomgenerator bij droger 6, 670 kVA
- stoomgenerator, 1.850 l
- 3 transfo's van 1*800 kVA, 2*1.000 kVA, nl.:
- TF04 (hal 2 + schavellingen), 1.000 kVA
- TF24 (lakstraat), 1.000 kVA
- hulptransfo 1 (noodspanning), 800 kVA
- een transfo (bij WESP van droger 6), 206 kVA
- 4 transfo's, elk 2.000 kVA (TF01- hal+ belijmerij, TF12- Lijn 3 Pers , TF14- Pers Lijn 3- Verspaanderij, TF23- Lijn 1)
- 12 transfo's, elk 2.500 kVA (TF13- Pers lijn 4, TF15- Pers lijn 5, TF16-Lijn 5 verspanen, TF17-lijn 5 belijmen, TF18- recyclagelijn, TF19-voorreiniging, TF20-lijn 4 droger, TF21-recyclage lijn 4, TF22- lijn 4 Maiers, TF03 (Lux9 en hal 7), TF06 en TF07 (droger 6))
- diverse batterijladers, totaal 55 kW
- een stelplaats voor 35 heftrucks, 25 vrachtwagens en 20 stuks rollend materieel (totaal 80)
- 2 schouwputten
- het wassen van max. 5 voertuigen per dag
- diverse airco's, samen 333,5 kW
- een warmtepomp toonzaal 13 kW
- 1 verdeelpomp diesel
- het lozen van bedrijfsafvalwater op de Hulstebeek (LP5) na zuivering door de de afvalwaterzuiveringsinstallatie, met een max. debiet van 350 m³/uur
- het lozen van huishoudelijk afvalwater (afkomstig sanitaire installaties burelen) op de openbare riolering (DWA) van de Ingelmunstersteenweg, 1.650 m³/jaar.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
15.1.2°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: meer dan 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 92 Stuks (aantal))	2		0				

16.3.1.2°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties met totale geïnstalleerde drijfkracht van meer dan 200 kW (Totale eenheden: 33,5 kilo watt)	2		0				
19.6.1°c)	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit van meer dan 400 m³ in een lokaal, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 10000 kubieke meter)	2		1				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
15.1.2°	voertuigen Reden: Verplaatsing	92 Stuks (aantal)
16.3.1.2°	airco's, compressoren en koelinstallaties	33,5 kilo watt
19.6.1°c)	afgewerkte producten	10000 kubieke meter

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 15 juni 2019 tot en met 14 juli 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ontvangen.

5. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden :

- het College Van Burgemeester en Schepenen
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -Projecten - Directie omgevingsprojecten - milieu
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -Projecten - Directie omgevingsprojecten - stedenbouw
- Vlaamse energieagentschap - Cel energie
- Agentschap Infrastructuur - Wegen en verkeer District Kortrijk
- Departement mobiliteit en Openbare werken
- Provincie West-Vlaanderen - Dienst Waterlopen
- VMM - afdeling ecologisch toezicht
- VMM - afdeling watertoets

Het College Van Burgemeester en Schepenen heeft gunstig advies verleend.

Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -Projecten - Directie omgevingsprojecten - milieu heeft gunstig advies verleend.

Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw heeft stilzwijgend gunstig advies verleend.

Vlaamse energieagentschap – Cel energie heeft geen advies verleend.

Agentschap Infrastructuur – Wegen en verkeer District Kortrijk heeft gunstig advies verleend.

Departement Mobiliteit en Openbare werken heeft gedeeltelijk gunstig advies verleend.

Provincie West-Vlaanderen – Dienst Waterlopen heeft gunstig advies verleend.

Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling ecologisch toezicht heeft gunstig advies verleend.

Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling watertoets heeft gunstig advies verleend.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 30/08/2019 gunstig advies uitgebracht.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 11/06/2019 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

Het ruimtelijk uitvoeringsplan is van toepassing voor de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag aangezien de gewestplanbestemming opgeheven werd.

<u>Overeenstemming met dit plan</u>
De aanvraag wijkt af van het ruimtelijk uitvoeringsplan. Het betreft volgende afwijking:

- Voorschrift van het ruimtelijk uitvoeringsplan: langs de toekomstige kanaalweg en de verlengde Koedreef wordt minstens over een breedte van tien meter een beplanting voorzien met hoog- en laagstammige streekeigen bomen en struikgewas. De beplanting mag onderbroken worden voor maximaal twee toegangen van maximaal 7 meter breed en voor de technische installaties gekoppeld aan de laad- en losinfrastructuur op de loskade.
- Afwijking van de omgevingsvergunningsaanvraag: de toerit ter hoogte van de Nieuwenhovestraat is 8 meter breed (geen rekening houdend met de afschuining van het tracé ten behoeve van het in- en uitrijden).

<u>Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen</u>
Artikel 4.4.1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening voorziet dat in een vergunning, na een openbaar onderzoek, beperkte afwijkingen kunnen worden toegestaan op stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften met betrekking tot perceelsafmetingen, de afmetingen en de inplanting van constructies, de dakvorm en de gebruikte materialen. Afwijkingen kunnen niet worden toegestaan voor wat betreft: 1° de bestemming; 2° de maximaal mogelijke vloerterreinindex; 3° het aantal bouwlagen.

Toetsing aan de afwijkingsregels
De afwijking zelf werd reeds (gunstig) beoordeeld in de omgevingsvergunning verleend door de deputatie voor aanleg nieuwe inkomweg en bouwen van kantoren met als gemeentelijk dossiernummer OMV/2017/00005 (cf. historiek). Onderhavige aanvraag omvat enkel, voor wat betreft de afwijking, een noordwaartse verschuiving van het tracé.

b) Wegenis

Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N3570001 van 13.7 +8 tot 13.8 +40):

- de grens van het openbaar domein is geschat op 8 meter.
- de rooilijn ligt op 11meter volgens vigerende wegnormen.
- de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
- de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 19meter volgens rup Spano

c) **Goede ruimtelijke ordening**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Gezien een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing is, mag er van uit gegaan worden dat door dit plan de goede plaatselijke aanleg grotendeels gegarandeerd wordt, zoals aangegeven in art. 4.3.1 § 2, 3° van de Vlaamse codex voor ruimtelijke ordening. De afwijking vervat in de aanvraag werd reeds eerder positief beoordeeld in een vorige vergunning, dus mag verondersteld worden dat de goede plaatselijke aanleg principieel verzekerd is.

d) **Watertoets**

De aanvraag is deels gelegen in een mogelijks overstromingsgevoelig gebied en is gelegen in het afstroomgebied van de Hulstebeek, een ingeschreven waterloop van 2de categorie met nr.WL.7.9.2. De aanvraag is deels gelegen in een gebied met moeilijk infiltreerbare gronden.

Het project omvat volgende bijkomende verharding:

- Magazijn hal 12 + bijhorende infrastructuurwerken: 11.410,00 m² (1)
- Asfaltverharding nieuwe weg: 3.400,00 m² (1)
- Asfalt aansluitend op bestaande greppel: 970,00 m² (2)
- Regularisatie nieuwe weg: 5.450,00 m² (3)
  (reeds 5.250 m² vergund, dit betekent 200 m² bijkomende verharding t.o.v. vergunde toestand)

1. Het regenwater dat hierop valt, zal gebufferd worden in een nieuw ontworpen gracht met een bufferend volume van 613 m³ en een infiltratieoppervlak van 639 m². Deze gracht wordt voorzien van een vertraagde afvoer (à 10 l/sec/ha, hier 15 l/sec) naar de bestaande gracht aan de Nieuwenhovestraat.
2. Het regenwater dat hierop valt, wordt beschouwd als vuil-water (afvalwater) en afgevoerd naar de bestaande riolering.
3. Het regenwater dat hierop valt, wordt opgevangen in een bestaande gracht met een bufferend volume van 245 m³ en een infiltratieoppervlak van 210 m². Deze is voorzien van een vertraagde afvoer (à 10 l/sec/ha, hier 5,5 l/sec) naar de bestaande gracht aan de Nieuwenhovestraat. Dit betekent dat er 8 m2 infiltratie tekort is, in de bestaande gracht. De nieuwe ontworpen gracht staat in verbinding met de bestaande gracht, zodat het tekort aan infiltratie wordt opgevangen door de bijkomende gracht.

Mbt tot de overloop van de septische tank naar de openbare riolering of waterzuivering heeft de exploitant volgende bijkomende informatie bezorgd : op de plannen is duidelijk sprake van een beerput. Een beerput heeft geen overloop en wordt door een erkende firma op geregelde tijdstippen geledigd.

Gegevens en Bemerkingen
Met betrekking tot de watertoets

1) Het project ligt deels in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
2) Het project ligt deels in een gebied met moeilijk infiltreerbare gronden
3) Om schadelijke effecten te vermijden en te compenseren zijn, uit het oogpunt van onze terreinkennis met betrekking tot het afwaartse gebied, volgende voorwaarden van toepassing:
Aangezien het project gelegen is in een gebied met een moeilijk infiltreerbare bodem, wordt op basis van art. 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (B.S. 08.10.2013) houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater een buffervoorziening opgelegd met vertraagde afvoer. Er moet een buffervoorziening met een capaciteit van minstens 330 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een vertraagde afvoer van 10l/sec/ha naar het oppervlaktewaternet / de waterloop / de openbare riolering. Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens 668 m³ (alle dakoppervlakken en verhardingen =20.260 m²) en een vertraagde afvoer van 20 l/sec naar het oppervlaktewaternet. Er wordt momenteel een buffer voorzien van 613 m³ + 245 m³ aanwezig met een vertraagde afvoer à
10 l/sec/ha naar het oppervlaktewaternet.

e) **Natuurtoets**

De aanvraag is niet gelegen in een speciale natuurbeschermingszone. De aanvraag geeft geen aanleiding tot bijkomende voorwaarden of passende maatregelen in functie van de natuurtoets.

f) Archeologienota

De aanvraag heeft geen betrekking op een gebouw opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed.
De aanvraag heeft geen betrekking op een beschermd monument, beschermd dorpszicht, of beschermd landschap.
Er moest een bekrachtigde archeologienota aan het dossier toegevoegd worden. Gelet op het programma van maatregelen in de archeologienota bekrachtigd op 25 maart 2019 met referentienummer https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/10457 zijn er geen bijkomende maatregelen met betrekking tot archeologisch erfgoed noodzakelijk voor zover de geplande werken en bodemingrepen worden uitgevoerd zoals beschreven in de bekrachtigde archeologienota. De meldingsplicht die geldt bij de vondst van een roerend of onroerend goed met archeologische erfgoedwaarde, zoals deze omschreven wordt in artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 (voor vondsten gedaan buiten de context van archeologisch vooronderzoek, archeologische opgravingen, of gebruik van een metaaldetector) blijft evenwel onverkort van toepassing.

g) Milieutechnische aspecten

De bijstelling in afwijking van de emissiegrenswaarden bepaald in titel III van het VLAREM waarbij voldaan wordt aan de met BBT geassocieerde emissieniveaus (BBT-GEN) in de door de Europese Commissie aangenomen BBT-conclusies

Vraag tot bijstelling van de volgende voorwaarde door de exploitant:
Gezien er op de houtdrogers 4 en 6 op de Unilin Site Spano nagenoeg uitsluitend recyclagehout wordt gebruikt wordt voor formaldehyde emissiegrenswaarde aangevraagd van 15 mg/Nm³, bij 18 volume% zuurstof (droog gas).

Bespreking

1. Wettelijke context:

1.a. In de BREF-WBP zijn de BBT-GEN opgelijst:

Table 5.1: BAT-associated emission levels (BAT-AELs) for emissions to air from the dryer and for combined treated emissions from the dryer and the press

Parameter	Product	Dryer type	Unit	BAT-AELs (average over the sampling period)
Dust	PB or OSB	Directly heated dryer	mg/Nm³	3 – 30
		Indirectly heated dryer		3 – 10
	Fibre	All types		3 – 20
TVOC	PB	All types		< 20 – 200[1][2]
	OSB			10 – 400[2]
	Fibre			< 20 – 120
Formaldehyde	PB	All types		< 5– 10[3]
	OSB			< 5– 20
	Fibre			< 5– 15

[1] This BAT-AEL does not apply when using pine as the predominant raw material.
[2] Emissions below 30 mg/Nm³ can be achieved using UTWS dryer.
[3] When using almost exclusively recovered wood, the upper end of the range may be up to 15 mg/Nm³.

1.b. In titel III van het Vlarem zijn deze bepalingen opgenomen in art. 3.8.7.2.1., nl.: Op de geloosde afgassen van de droger zijn de volgende emissiegrenswaarden van toepassing:

parameter	product	type droger	nominaal thermisch ingangsvermogen	emissiegrenswaarde (mg/Nm³)
stof	spaanplaat of OSB	direct verwarmde droger	< 50 MW	20
			≥ 50 MW	15
		indirect verwarmde droger		10
	houtvezelplaat	alle typen		20

TOC (1)	spaanplaat	alle typen		200 (2) (3)
	OSB			400 (3)
	houtvezelplaat			120
formaldehyde	spaanplaat	alle typen		10 (4)
	OSB			20
	houtvezelplaat			15

(1) Methaan, gemonitord in overeenstemming met EN ISO 25140 of EN ISO 25139, wordt van het resultaat afgetrokken als aardgas, lpg enzovoort als brandstof worden gebruikt.

(2) In afwijking van bovenvermelde emissiegrenswaarde van 200 mg/Nm³ voor TOC, geldt de emissiegrenswaarde, vermeld in artikel 5.19.1.4, §3, van titel II van het VLAREM, als dennenhout als belangrijkste grondstof wordt gebruikt.

(3) Bij gebruik van een UTWS-droger geldt voor spaanplaten en OSB een emissiegrenswaarde van 30 mg/Nm³ voor TOC. Onder UTWS-droger wordt verstaan: een combinatie van een droogtrommel met een warmtewisselaar en een stookinstallatie met volledige recirculatie van afgas van de droger.

(4) Als nagenoeg uitsluitend houtafval van recyclage wordt gebruikt, kan er in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit worden afgeweken van bovenvermelde emissiegrenswaarde van 10 mg/Nm³ voor formaldehyde, met een maximum van 15 mg/Nm³.

Bovendien vermeldt art. 1.3 van Vlarem III:
Art. 1.3. *Met behoud van de toepassing van artikel 30bis, §4, van titel I van het VLAREM kan in de milieuvergunning van een emissiegrenswaarde in dit besluit afgeweken worden zolang de emissiegrenswaarde voldoet aan de BBT-GEN bepaald in de BBT-conclusies die de Europese Commissie heeft aangenomen en in voorkomend geval voldoet aan de desbetreffende emissiegrenswaarde in titel II van het VLAREM, voor zover er geen afwijkingsmogelijkheid van titel II van het VLAREM is voorzien.*

2. Gebruik van BBT

Bij de hervergunning van de exploitatie in 2016 is uitgebreid aandacht besteed aan het gebruik van BBT. Bij de hervergunning zijn nog kortlopend de drogers 3 en 5 vergund. De vergunningstermijn is inmiddels verlopen en deze drogers zijn ontmanteld. Er is dus nog enkel sprake van droger 4 en op 06/07/2016 is droger 6 vergund (ter vervanging van drogers 3 en 5)

In beide adviezen en bijhorende besluiten is de toetsing aan de BBT gebeurd. Meer specifiek betrof het hier :

BAT17: *Om de emissies naar lucht vanuit de droger te reduceren is het BBT om een evenwichtige werking van het droogproces te bekomen en het gebruik maken van één van of combinatie van volgende technieken (in het kader van stofvermindering)*

- *Mouwfilter (stof)*
- *Cycloon (stof)*
- *UTWS droger en verbranding met warmtewisselaar en thermische behandeling van geloosde drogerafgas (stof, VOC)*
- *WESP (stof, VOC)*
- *Natte scrubber (stof, VOC)*
- *Bioscrubber (stof, VOC)*
- *Chemische degradatie of afvang van formaldehyde met chemicaliën in combinatie met een natte wassing. (formaldehyde)*

en

BAT 18: *Om NOx-emissies te minderen vanuit direct gestookte drogers, BBT is om techniek A of techniek A in combinatie met techniek B te gebruiken.*
Techniek A: efficiënte operatie van het verbrandingsproces door gebruik te maken van lucht en brandstofgetrapte verbranding terwijl gebruik gemaakt wordt van verpoederde verbranding, fluidised bed boilers of bewegend roosterovens.
Techniek B: SNCR (selectieve niet katalytische reductie) door injectie en reactie met ureum of vloeibare ammonium. (Toepassing wordt beperkt door variabele verbrandingscondities)

Er wordt voldaan aan deze BBT's (WESP, techniek A). Voor de details wordt verwezen naar het advies V1A38344.LGT en besluit 37010/15/4/A/1 (hervergunning droger 4) en het advies V1V39286.LGT en besluit 37010/15/4/A/2 (vergunning droger 6).
Technisch gezien betreft droger 6 een 1-treksdroger en droger 4, een 3-treksdroger, wat mogelijks een invloed kan hebben op de formaldehyde emissies. Vanaf een bepaalde capaciteit zijn enkel 1-treksdrogers van toepassing. In de toepasselijke BREF wordt hierop niet verder ingegaan.

3. De gevraagde emissiegrenswaarde van 15 mg/Nm³ voor formaldehyde

De exploitant heeft bij de aanvraag de resultaten van een aantal emissiemetingen bijgevoegd. Hieruit blijkt dat soms de emissiegrenswaarde voor formaldehyde van 10 mg/Nm³ wel gehaald wordt, maar in een aantal gevallen wordt deze emissiegrenswaarde overschreden. Vandaar de vraag tot versoepeling.

Volgens de toepasselijke BREF én Vlarem III is dergelijke versoepeling mogelijk als nagenoeg uitsluitend houtafval afkomstig van recyclage afkomstig, gebruikt wordt.
Op jaargemiddelde basis verwerkt de exploitant tussen 80-90 % recyclagehout. Of dit voldoet aan de omschrijving nagenoeg uitsluitend recyclagehout is voor discussie vatbaar. Wel haalt de exploitant terecht aan dat er ogenblikken zijn waarbij bijna uitsluitend recyclagehout door de drogers gaat zodat men doen moet kunnen toetsen aan de soepeler emissiegrenswaarde voor formaldehyde van 15 mg/Nm³.

4. Voorwaarden voor de homogeniteit van de meetsectie

De homogeniteitseisen zijn vastgelegd in de NBN EN 15259. Hierin is ondermeer bepaald dat de vrije rechte ruimte stroomopwaarts en stroomafwaarts 5 maal de diameter van de schouw moet zijn.
Bij droger 4 bedraagt de diameter 2,8 m, wat betekent dat er vóór en na de meetopening een rechte lengte van 14 m is vereist. In werkelijkheid is dat maar 10 m vóór de meetopening en 2,5 m na de meetopening.
Bij droger 6 bedraagt de diameter 2,2 m, wat betekent dat er vóór en na de meetopening een rechte lengte van 11 m is vereist. In werkelijkheid is dat 20 m vóór de meetopening en 10 m na de meetopening.

Homogeniteit is uiteraard een voorwaarde voor nauwkeurige en betrouwbare meetresultaten. Bij de naburige site in Wielsbeke heeft men een gelijkaardig probleem. De toepasselijke NBN laat toe bij niet-conformiteit een homogeniteitstest uit te voeren, volgens de criteria in de norm bepaald. Dus, als de schouw niet over de vereiste lengte vóór en na de meetopening beschikt, kan een bijkomende homogeniteitstest alsnog uitmaken of de afgassen voldoende homogeen zijn. Deze homogeniteitstest viel in Wielsbeke positief uit.
Het is dus zeker noodzakelijk een dergelijke test uit te voeren op de site van Oostrozebeke. Er is weinig twijfel voor droger 6, die bijna aan de voorwaarden voldoet, voor droger 4 is dit veel minder duidelijk.

Er zijn een aantal elementen die de vraag tot versoepeling van de emissiegrenswaarde kunnen ondersteunen, vooral gebaseerd op het grote procentuele gebruik van recyclagehout. Anderzijds betekent het toestaan van dergelijke versoepeling voor formaldehyde tot 15 mg/Nm³ een zeer soepele interpretatie van het begrip 'nagenoeg uitsluitend' recyclage houtafval en voldoen de meetopeningen niet aan de homogeniteitsvereisten.

Daarom is het aangewezen deze versoepeling toe te staan voor een beperkte periode van 5 jaar.
In afwijking van de sectorale emissiegrenswaarde bepaald in Art. 3.8.7.1.1 van Vlarem III geldt voor formaldehyde een emissiegrenswaarde van 15 mg/Nm³ voor een periode tot 31/12/2025 voor de directe drogers. Vanaf 01/01/2026 is voor formaldehyde een emissiegrenswaarde van 10 mg/Nm³ van toepassing.

Uiterlijk 31/12/2024 moet de exploitant een rapport opmaken m.b.t. tot de drogers 4 en 6, met minimaal volgende elementen:

- aantonen dat de noodzakelijke maatregelen getroffen zijn om de homogeniteit van de afgassen te garanderen
- nagaan wat de oorzaken zijn van de aanzienlijke schommelingen in de concentraties van formaldehyde
- nagaan welke de mogelijkheden zijn om de formaldehyde-input bij de productie van spaanplaten te reduceren
  Dit rapport wordt binnen deze termijn gestuurd naar de deputatie West-Vlaanderen, VMM -Afdeling Ecologisch Toezicht (vergunningen.oo@vmm.be), de decentrale werkplek West-Vlaanderen van de afdeling GOP binnen het departement Omgeving en de decentrale werkplek West-Vlaanderen van de afdeling Handhaving binnen het departement Omgeving.

<u>Mobiliteit</u>

Door de wijzigingen opgenomen in voorliggende aanvraag zal geen bijkomend verkeer gegenereerd worden.
De nieuwe fabriekshal 12 (incl. opslag) wordt voorzien om de opslag beter te organiseren. De bijkomende aangevraagde opslag zal geen bijkomend verkeer genereren.
In het kader van de hervergunning in 2016 werd een MER-rapport opgesteld en goedgekeurd.

Volgens het departement Mobiliteit en Openbare Werken werd in het kader van het project-MER reeds gesteld dat er een MOBER diende opgemaakt te worden om na te kijken of de nieuwe ontsluiting naar de N382 via de Nieuwenhovestraat geen verzadiging van dit kruispunt teweeg bracht.

Bij deel VIII effectvoorspelling en -beoordeling werd onder punt 5.3 een mobiliteitsanalyse uitgevoerd en dit tevens voor de toekomstige situatie (zie tabel VIII 5.5 vrachtverkeer in de referentiesituatie en in de geplande situatie). Als belangrijke milderende maatregel werd een nieuwe ontsluitingsweg voor het vrachtverkeer opgenomen, nl. de Nieuwenhovestraat.
Deze nieuwe ontsluitingsweg werd eind 2018 - begin 2019 volledig uitgevoerd en gerealiseerd.

Gezien het MER voldoende concrete mobiliteitsaspecten behandelde van de referentiesituatie en de toekomstige situatie, kan dit MER als MOBER beschouwd worden. De verschuiving voor het vrachtverkeer langs de Nieuwenhovestraat kan er wel voor zorgen dat er op de N382 een congestie ontstaat bij het linksafslaan naar de Nieuwenhovestraat. Indien deze situatie zich blijkt voor te doen, zal het kruispunt moeten aangepast worden.

Externe Veiligheid
Er is overleg geweest met de brandweer.

De nieuwe opslaghal 12 is een nieuwbouw voor de opslag van houtvezelplaten. Het gebouw wordt opgetrokken in een staalstructuur R30 met sandwich betonpanelen voor de gevels. Het dak bestaat tevens uit een staalconstructie R30 met een geprofileerde staalplaat, isolatiepanelen PIR 8cm en een EPDM dakbedekking. De oppervlakte bedraagt 10.980 m2, zijnde ong. 235 x 47,7m.

De opslaghal wordt aangevraagd als een industriegebouw Klasse C. De minimale brandweerstand van de structurele elementen type I is voor deze klasse R120.
Het gebouw is voorzien van een automatische branddetectie – installatie en een sprinklersinstallatie van het type ESFR (Early Suppression Fast Response). Bijgevolg een RWA-afvoerinstallatie is niet nodig (rook- en warmteafvoer).
In het advies van de brandweer worden alle relevante aspecten, zoals evacuatie, veiligheidssignalering en -verlichting, alarmering en meldingen, bereikbaarheid en toegankelijkheid, blusmiddelen en bluswater-voorziening besproken. De bouwheer is verplicht om de voorwaarden opgelegd in het advies van de brandweer (opgevraagd door de aanvrager en dus deel uitmakend van het aanvraagdossier) strikt op te volgen. Na het voltooien van de werken moet de bouwheer een controlebezoek aanvragen bij de brandweer.

De wettelijk verplichte veiligheidsvoorschriften die gericht zijn op het vrijwaren van de veiligheid, de continuïteit van de elektriciteitsvoorziening en de vrijwaring van alle betrokken installaties (bezorgd door Elia), moeten strikt opgevolgd worden.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De vergunning wordt verleend voor de aangevraagde uitbreiding.

De vraag tot versoepeling van de emissiegrenswaarde voor formaldehyde wordt aanvaard voor een beperkte periode van 5 jaar. In afwijking van de sectorale emissiegrenswaarde bepaald in Art. 3.8.7.1.1 van Vlarem III geldt voor formaldehyde een emissiegrenswaarde van 15 mg/Nm³ voor een periode tot 31/12/2025 voor de directe drogers. Vanaf 01/01/2026 is voor formaldehyde een emissiegrenswaarde van 10 mg/Nm³ van toepassing.

Gezien het MER voldoende concrete mobiliteitsaspecten behandeld van de referentiesituatie en de toekomstige situatie, kan dit MER als MOBER beschouwd worden. De verschuiving voor het vrachtverkeer langs de Nieuwenhovestraat kan er wel voor zorgen dat er op de N382 een congestie ontstaat bij het linksafslaan naar de Nieuwenhovestraat. Indien deze situatie zich blijkt voor te doen, zal het kruispunt moeten aangepast worden.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;
Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan B.V.B.A. UNILIN, gevestigd te Ooigemstraat 3 8710 Wielsbeke wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Ingelmunstersteenweg - Nieuwenhovestraat 229 te Oostrozebeke,

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
OOSTROZEBEKE 1 AFD/OOSTROZEBEKE	D	0137/B
OOSTROZEBEKE 1 AFD/OOSTROZEBEKE	D	0137/C
OOSTROZEBEKE 1 AFD/OOSTROZEBEKE	D	0204/K 2
OOSTROZEBEKE 1 AFD/OOSTROZEBEKE	D	0204/T
OOSTROZEBEKE 1 AFD/OOSTROZEBEKE	D	0272/Y
OOSTROZEBEKE 1 AFD/OOSTROZEBEKE	D	0281/E 2
OOSTROZEBEKE 1 AFD/OOSTROZEBEKE	D	0281/F 2
OOSTROZEBEKE 1 AFD/OOSTROZEBEKE	D	0281/H 2
OOSTROZEBEKE 1 AFD/OOSTROZEBEKE	D	0281/K 2
OOSTROZEBEKE 1 AFD/OOSTROZEBEKE	D	0281/M 2
OOSTROZEBEKE 1 AFD/OOSTROZEBEKE	D	0281/N 2
OOSTROZEBEKE 1 AFD/OOSTROZEBEKE	D	0286/T
OOSTROZEBEKE 1 AFD/OOSTROZEBEKE	D	0286/V
OOSTROZEBEKE 1 AFD/OOSTROZEBEKE	D	0430/C
OOSTROZEBEKE 1 AFD/OOSTROZEBEKE	D	0430/D
OOSTROZEBEKE 1 AFD/OOSTROZEBEKE	D	0430/E
OOSTROZEBEKE 1 AFD/OOSTROZEBEKE	D	0430/F

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
OOSTROZEBEKE 1 AFD/OOSTROZEBEKE	D	0430/K
OOSTROZEBEKE 1 AFD/OOSTROZEBEKE	D	0430/L
OOSTROZEBEKE 1 AFD/OOSTROZEBEKE	D	0430/M

met als voorwerp :
Bouw: Bouwen van magazijn hal 12, bijkomende infrastructuurwerken en bijkomende gracht + regularisatie infrastructuurwerken.

milieu :
- uitbreiding met een airco (bureau A14), 33,5 kW, de opslag in fabriekshal 12 van afgewerkte houtspaan- en MDF-platen, 10.000 m³
- wijziging door verplaatsing van vergunde stalplaatsen naar plaats ter hoogte van de nieuwe toegangsweg
- de bijstelling in afwijking van de emissiegrenswaarden bepaald in titel III van het VLAREM waarbij voldaan wordt aan de met BBT geassocieerde emissieniveaus (BBT-GEN) in de door de Europese Commissie aangenomen BBT-conclusies

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
15.1.2°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: meer dan 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 92 Stuks (aantal))	2		0				
16.3.1.2°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties met totale geïnstalleerde drijfkracht van meer dan 200 kW (Totale eenheden: 33,5 kilo watt)	2		0				
19.6.1°c)	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit van meer dan 400 m³ in een lokaal, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 10000 kubieke meter)	2		1				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
15.1.2°	voertuigen Reden: Verplaatsing	92 Stuks (aantal)
16.3.1.2°	airco's, compressoren en koelinstallaties	33,5 kilo watt
19.6.1°c)	afgewerkte producten	10000 kubieke meter

Zodat deze voortaan zou omvatten
Een spaanderplaatbedrijf met :

- een spaanderplaatfabriek met een productiecapaciteit van **1.450 ton/dag of 2.230 m³/dag** en een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 27.659,36 kW, bestaande uit:

< *voorbereiding* >
- de opslag en het verwerken en opschonen van recyclagehout, totaal 27.000 ton, bestaande uit:
  - de losplaats recyclage, 361 kW
  - de voorreiniging, 858 kW
  - de recyclage-eenheid 4, 2.864 kW
  - de recyclage-eenheid 5, 2.768 kW
  - de verspaanderij L5, 1.024 kW
  - een breker, inclusief afvoer van gebroken recyclagehout, met een geïnstalleerd vermogen van 779,5 kW

< *drogerpark* >
- *directe spaandroger 4, elektrisch vermogen 1072 kW_e (inclusief WESP), met een houtstof/aardgasgestookte brander met een thermisch vermogen van 20 MW_{th}*
- *directe spaandroger 6 (vanaf 01/01/2018), elektrisch vermogen 2016 kW_e, (inclusief WESP) met een houtstof brander met een thermisch vermogen van 32,0 MW_{th} (aardgas als brandstof enkel bij opstart)*

< *productie* >
- *de belijmerij L4, inclusief fijnmaalmolen, 2.319 kW*
- *de belijmerij L5, 2.226 kW*
- *de strooier L4, 602 kW*
- *de strooier L5, 482 kW*
- *de pers L4 ,1.145 kW met WESP 3, 458,18 kW*
- *de pers L5, 1.408 kW, met WESP 5, 464,18 kW*
- *de afstapeling L4, 1.142,5 kW*
- *de afstapeling L5, 1.002 kW*

< *Afwerking* >
- een zaagmachine (Holzma), 398 kW
- melaminepers, 600 kW
- Tand- en groefinstallatie, 528 kW

< *Diverse* >
- diverse facilities, 303 kW
- koeling belijmerij L5, 2*32,2 kW en 100 kW
- koeling belijmerij L4, 30,4 kW
- koeling belijmerij L4, 17 kW
- melaminepers, 600 kW (aanbrengen van melaminpapier op platen)
- luchtcompressoren, ringnet L5, 3*90 kW
- luchtcompressoren, antennenet L1-labo, (4 x 75 kW en 1 x 90 kW) = 390 kW

- de opslag van in totaal: 295.018 m³ hout, met een houtpark van 36.910 m², omvattende

opslag van spanen, zifstof en brandstof in silo's	26.118 m³
opslag van grof ongebroken recyclagehout	20.000 m³
opslag van Gebroken houtplaketten – recyclagehout	115.000 m³
opslag van Gebroken houtplaketten – vershout	20.000 m³
opslag van Stammen – vershout	15.000 m³
totaal	170.000 m³

opslag van afgewerkte spaanplaten	85.000 m³

opslag in fabriekshal 11 van MDF-platen (200 m³) en van brute spaanplaten (3.700 m³)	3.900 m³

opslag in fabriekshal 12 van afgewerkte houtspaan- en MDF-platen	10.000 m³

- de opslag van melaminepapier, 1.200 ton in de fabriekshal 11

- de opslag van 25 ton verpakkingsmateriaal in een lokaal
- de opslag van 300 ton melaminepapier in een lokaal
- de opslag van 50 ton kartonnen verpakkingsmateriaal in een lokaal

- de opslag in vaste houders van

Afvalolie	(L4-T1)	12000 l	ew	bg
Thermische olie	(L4-T2)	20000 l	ew	bg
Thermische olie	(L5-T11)	30000 l	ew	bg
Hydraulische olie	(XL-T25/1)	6000 l	dw (n)	bg
Hydraulische olie	(L4-T27)	4000 l	dw (n)	bg
Hydraulische olie	(L5-T16)	4000 l	dw (n)	bg

- de opslag in vaten van

Smeerolie en vetten	(V1)	5000 l
Kleurstoffen	(V1)	6000 l

- de opslag van in gasflessen van

Acetyleen	750 l
Zuurstof	1.000 l
Stikstof	750 l
Argon (Arcal1)	250 l
Arcal 21 (argon/CO2)	750 l
Propaan	900 l

- de opslag in vaste houders van

Stookolie	(BUR-T4)	4250 kg	5000 l	bg	ew
Stookolie	(L4-T19)	1.955 kg		bg	dw (n)
Mazout	(L4-T20)	2125 kg	2500 l	bg	dw (n)
Stookolie	(S-T1)	1020 kg	1200 l	bg	ew (n)
Diesel	(XL-T25/2)	21250 kg	25000 l	bg	dw (n)

- de opslag in vaste houders van (regularisatie)

Ammoniumnitraat	L4-T26	39.000 kg	bg	ew
Ammoniumnitraat	L5-T9	39.000 kg	bg	ew

- de opslag in bovengrondse dubbelwandige tank van

FeCl3	L5-T17	29.000 kg	20.000 l	GHS05		GHS07

- de opslag in bigbags van

natriummetbisulfiet	V9	12.000 kg		GHS05		GHS07

- de opslag in vaten van

Kleurstoffen	V6	12000 kg		GHS05		GHS07		GHS09
Ontvettings- en reinigingsmiddelen	V2	4000 kg	3000 l	GHS05		GHS07		
Hexamethyleentetramine (Hexamine)	V3	7500 kg	vs			GHS07		

- de opslag van diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, totaal 1.000 l (kg)

- de opslag van in bovengrondse enkelwandige houders van

(Bij perslijn 4)						
Lijm (tank D)	L4-T10	98800 kg	76000 l	GHS08	bg	ew
Lijm (tank A)	L4-T11	98800 kg	76000 l	GHS08	bg	ew
Lijm (tank B)	L4-T12	98800 kg	76000 l	GHS08	bg	ew
Lijm (tank C)	L4-T13	98800 kg	76000 l	GHS08	bg	ew
XL capteur (tank H)	L4-T14	76000 kg	76000 l		bg	ew
(Bij perslijn 5)						
Lijm (tank A)	L5-T3	98800 kg	76000 l	GHS08	bg	ew
Lijm (tank B)	L5-T4	98800 kg	76000 l	GHS08	bg	ew
Lijm (tank C)	L5-T5	98800 kg	76000 l	GHS08	bg	ew

Lijm (tank D)	L5-T6	98800 kg	76000 l	GHS08	bg	ew
Lijm (tank E)	L5-T7	98800 kg	76000 l	GHS08	bg	ew
Capteur (tank K)	L5-T2	76000 kg	76000 l		bg	ew
Capteur (tank M)	L5-T10	30000 kg	30000 l		bg	ew

- de opslag van in totaal 143,08 ton vetten in bovengrondse enkelwandige opslagtanks

Paraffine(-emulsie) (tank E)	L4-T15	34300 kg	35000 l	bg	ew
Paraffine(-emulsie) (tank I)	L4-T16	34300 kg	35000 l	bg	ew
Paraffine(-emulsie) (tank F)	L5-T1	74480 kg	76000 l	bg	ew

(bg: bovengronds; ew: enkelwandige; dw:dubbelwandig)
Alle houders zijn te beschouwen als bestaande houders met uitzondering van een 5-tal. Deze worden aangeduid met (n)
(L4: perslijn 4; L5: perslijn 5; XL: xl-gebouw catcherbereiding; V1-7: opslag in diverse gebouwen)

- diverse stookinstallaties

Stomer hoge druk lijn 5	63 kW_{th}	Gasolie	SV14
Konus 5	5.800 kW_{th}	Aardgas	SV7
Konus 4	5.200 kW_{th}	Aardgas	SV6
Werkhuis labo	58 kW_{th}	Gasolie	SV12
Burelen verkoop	221 kW_{th}	Gasolie	SV13
Garage/magazijn	178 kW_{th}	Aardgas	SV11
brander Droger 4	20.000 kW_{th}	Aardgas/houtstof	SV2
brander Droger 6	32.000 kW_{th}	houtstof	SV25
Brander stoomgenerator pers 5	1.154 kW_{th}	Gasolie	SV24
Stookketel melaminepers	980 kW_{th}	Aardgas	SV21
Branders magazijn (D286v)	5*54,4 kW_{th}	Aardgas	SV28-SV32
Branders magazijn (D286v)	4*24,3 kW_{th}	Aardgas	SV33-SV36
Brander lakstraat	190 kW_{th}	Aardgas	SV22

tot 2018

brander Droger 3	11.628 kW_{th}	Aardgas/houtstof	SV1
brander Droger 5	17.958 kW_{th}	Aardgas/houtstof	SV3

(drogers reeds elders vermeld)

- labo voor kwaliteitscontrole
- een werkplaats met diverse metaalbewerkingsmachines totaal 170 kW
- 2 dieselmotoren sprinklerinstallatie L4, 2*250 kW
- 2 dieselmotoren sprinklerinstallatie L5, 2*250 kW

- 2 dieselmotoren sprinklerinstallatie droger 6, 2*260 kW
- een dieselmotor noodgenerator (droger 4), 500 kW_{th} en een alternator stroomgenerator bij droger 4, 250 kVA
- een dieselmotor noodgenerator (droger 6), 1340 kW_{th} en *een alternator stroomgenerator bij droger* 6, 670 kVA
- stoomgenerator, 1.850 l
- 3 transfo's van 1*800 kVA, 2*1.000 kVA, nl.:
  - TF04 (hal 2 + schavellingen), 1.000 kVA
  - TF24 (lakstraat), 1.000 kVA
  - hulptransfo 1 (noodspanning), 800 kVA
- een transfo (bij WESP van droger 6), 206 kVA

- 4 transfo's, elk 2.000 kVA (TF01- hal+ belijmerij, TF12- Lijn 3 Pers , TF14- Pers Lijn 3- Verspaanderij, TF23- Lijn 1)
- 12 transfo's, elk 2.500 kVA (TF13- Pers lijn 4, TF15- Pers lijn 5, TF16-Lijn 5 verspanen, TF17-lijn 5 belijmen, TF18- recyclagelijn, TF19-voorreiniging, TF20- lijn 4 droger, TF21-recyclage lijn 4, TF22- lijn 4 Maiers, TF03 (Lux9 en hal 7), TF06 en TF07 (droger 6))
- diverse batterijladers, totaal 55 kW
- een stelplaats voor 35 heftrucks, 25 vrachtwagens, 12 vracht/bestelwagens en 20 stuks rollend materieel (totaal 92)
- 2 schouwputten
- het wassen van max. 5 voertuigen per dag
- diverse airco's, samen 333,5 kW
- een warmtepomp toonzaal 13 kW
- 1 verdeelpomp diesel

- het lozen van bedrijfsafvalwater op de Hulstebeek (LP5) na zuivering door de de afvalwaterzuiveringsinstallatie, met een max. debiet van 350 m^3/uur

- het lozen van huishoudelijk afvalwater (afkomstig sanitaire installaties burelen) op de openbare riolering (DWA) van de Ingelmunstersteenweg, 1.650 m^3/jaar.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw

1. Er moet een hemelwaterreservoir van 10 000 liter en een infiltratievoorziening met een volume van 858 000 liter, een infiltrerend oppervlak van 849 m^2 en een noodoverlaat naar de openbare riolering ter hoogte van de Nieuwenhovestraat geplaatst worden overeenkomstig de ingediende plannen. Er moet minstens een operationele pompinstallatie aangesloten worden om hergebruik van het opgevangen hemelwater mogelijk te maken voor de toiletten van het portiersgebouw.
2. Welke boomsoorten, of meer algemeen, plantensoorten, gebruikt zullen worden voor de groenzone ten oosten van de nieuwe hal, wordt niet verduidelijkt. De keuze van de soorten, en de manier van beheren, moet realistisch (en functioneel) zijn in het licht van de beperkte breedte en de functie van zachte overgang naar het (kleinschaliger) lokaal bedrijventerrein. Het groenscherm moet aangeplant worden in het eerstvolgend plantseizoen na beëindiging van de werken (meer specifiek, de hal met naastliggende verharding).

Om de (correcte) uitvoering te garanderen, vraagt het schepencollege dat hiervoor een borg wordt gestort van 7,50 euro per lopende meter, met een minimum van 500 euro. Deze borgsom wordt vervolgens terugbetaald als het groenscherm is aangeplant conform het beplantingsplan. De gemeente is bereid om deze controle uit te voeren, op voorwaarde dat de borg wordt gestort bij de gemeente.

3. De meldingsplicht die geldt bij de vondst van een roerend of onroerend goed met archeologische erfgoedwaarde, zoals deze omschreven wordt in artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 (voor vondsten gedaan buiten de context van archeologisch vooronderzoek, archeologische opgravingen, of gebruik van een metaaldetector) blijft evenwel onverkort van toepassing.
4. Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
5. Er moet een effectief bufferend volume van minstens 668 m³ worden voorzien. Dit volume moet een open volume zijn (wadi of gracht) waarop alle overlopen van regenwaterputten en -kelders worden op aangesloten.
6. Op deze buffervoorziening moet een leegloop naar het oppervlaktewaternet, de waterloop of de openbare riolering worden voorzien. Deze leegloop dient te voldoen aan de voorwaarden van vertraagde afvoer

milieu:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II [en titel III] van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: https://navigator.emis.vito.be/.

De bijzondere voorwaarden

1. In afwijking van de sectorale emissiegrenswaarde bepaald in Art. 3.8.7.1.1 van Vlarem III geldt voor formaldehyde een emissiegrenswaarde van 15 mg/Nm³ voor een periode tot 31/12/2025 voor de directe drogers. Vanaf 01/01/2026 is voor formaldehyde een emissiegrenswaarde van 15 mg/Nm³ van toepassing.

2. Uiterlijk 31/12/2024 moet de exploitant een rapport opmaken m.b.t. tot de drogers 4 en 6, met minimaal volgende elementen:
   - aantonen dat de noodzakelijke maatregelen getroffen zijn om de homogeniteit van de afgassen te garanderen
   - nagaan wat de oorzaken zijn van de aanzienlijke schommelingen in de concentraties van formaldehyde
   - nagaan welke de mogelijkheden zijn om de formaldehyde-input bij de productie van spaanplaten te reduceren

   Dit rapport wordt binnen deze termijn gestuurd naar de deputatie West-Vlaanderen, de decentrale werkplek West-Vlaanderen van de afdeling GOP binnen het departement Omgeving en de decentrale werkplek West-Vlaanderen van de afdeling Handhaving binnen het departement Omgeving.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 03/10/2019

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op** 24/03/2036, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 24/03/2016, verleend door de deputatie

Waren aanwezig: de heer Bart Naeyaert, voorzitter;
de heer Jean De Bethune, de heer Jurgen Vanlerberghe, mevrouw Sabien Lahaye-Battheu gedeputeerden;
de heer Geert Anthierens, provinciegriffier.

Brugge, 03 OKT. 2019

De provinciegriffier,
Geert ANTHIERENS

De voorzitter,
Bart NAEYAERT

Aandacht
Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.
Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.
De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
   a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
   b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.