

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 28/08/2025

Aanwezig: Carl Decaluwé, gouverneur-voorzitter;
Bart Naeyaert, Jean de Bethune, Kelly Detavernier, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 41.

EERSTE_AANLEG - OMV_2025039347 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een vereenvoudigde aanvraag bij een chemisch bedrijf, gelegen te Brugge

O 2025/450

Dossienummer omgevingsloket : OMV_2025039347

Inrichtingsnummer: 20180705-0037

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

De aanvraag ingediend door

Exploitant: BV PEMCO Belgium,
Aanvrager: de heer Franck Christiaan,
Aanvrager: BV PEMCO Belgium,

Voor een inrichting gelegen te Pathoekeweg 116, 8000 Brugge Pathoekeweg 114, 8000 Brugge

Het exploitatieadres betreft: Pathoekeweg 116 te 8000 Brugge

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180705-0037 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- BRUGGE 7 AFD/BRUGGE, sectie I, nrs. 0459T 9/
- BRUGGE 7 AFD/BRUGGE, sectie I, nrs. 0459Z 3/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- BRUGGE 7 AFD/BRUGGE, sectie I, nrs. 0459T 9/

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 21 mei 2025.

De aanvraag werd op datum van 03-07-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag: bouw en milieu: vereenvoudigde aanvraag bij een chemisch bedrijf

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de

omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvragen die de vereenvoudigde procedure doorlopen, zijn limitatief opgesomd in de artikelen 11 tot en met 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het project komt in deze artikelen voor.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een gebied voor milieubelastende industrie van het gewestplan Brugge-Oostkust (d.d. 07/04/1977) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.
Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk :
bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :
2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

Gelet op de ligging van de inrichting in het Gewestelijk RUP "Afbakening Zeehaven Zeebrugge" d.d. 19/06/2009, waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn : gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Brugge-Oostende".

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 18/08/2011 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een chemisch bedrijf voor een termijn van 20 jaar en voor de lozing BA voor een termijn van 18 maanden op proef;

Gelet op het besluit d.d. 29/03/2012 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden van een chemisch bedrijf voor een termijn tot 18/08/2031;

Gelet op het besluit d.d. 31/01/2013 van de deputatie waarbij de proefvergunning voor de lozing BA verlengd wordt met 6 maanden (tot 18/08/2013);

Gelet op het besluit d.d. 25/07/2013 van de deputatie waarbij de definitieve vergunning verleend wordt voor het lozen BA voor een termijn van 3 jaar;

Gelet op de naamswijziging ingediend op 18/02/2015 van Pemco Brugge BVBA naar BVBA Prince Belgium;

Gelet op het besluit d.d. 21/05/2015 van de deputatie waarbij bijkomende bijzondere voorwaarden worden opgelegd;

Gelet op het MB d.d. 14/11/2016 waarbij de vraag tot afwijking van de emissiegrenswaarde in art. 3.2.10.2. van Vlarem 3 voor de parameter HF ingewilligd wordt;

Gelet op het besluit d.d. 12/01/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren (lozing) en veranderen van een chemisch bedrijf voor een termijn tot 18/08/2031.

stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 08/11/1985 : oprichten van een metalen wand

- CBS 97/319: vergunning voor het aanbrengen van een opschrift *Email Brugge Pemco* tegen de gevel.
- CBS d.d. 08/07/1988 : verbouwen nijverheidscomplex
- CBS d.d. 24/02/1989 : bouwen gebouw administratie en labo's
- CBS d.d. 26/05/1989 : bouwen silogebouw
- CBS d.d. 09/02/1990 : bouwen autoparkeerplaats
- CBS d.d. 26/10/1990 : uitbreiden puestaproductiehal
- CBS d.d. 26/10/1990 : bouwen van een silogebouw
- CBS d.d. 15/03/1991 : oprichten van een puestaproductiehal
- CBS d.d. 12/04/1991 : bouwen van een nieuw warm magazijn voor afgewerkte producten
- CBS d.d. 23/08/2002 : bouwen van een magazijn
- CBS d.d. 16/06/2006 : vervangen van de eerste trap van de afgasfiltratie
- CBS d.d. 31/03/2014 : het plaatsen van een opschrift '*Pemco a prince company*' ter vervanging van de bestaande opschriften *Email Brugge Pemco* op de gevel van een bedrijfsgebouw
- CBS d.d. 28/04/2015 : plaatsen van een paneel met indirect verlichte letters
- CBS d.d. 21/12/2015 : herinrichten van de parkeerfaciliteiten en toegang van het bedrijf

Omgevingsvergunningen

Gelet op het MB d.d. 18/02/2019 waarbij de vraag tot afwijking van de emissiegrenswaarde in artikel 3.2.10.2 van titel III van het Vlarem voor de parameter HF wordt ingewilligd voor een termijn tot 31/12/2021.

Gelet op het besluit d.d. 29/04/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het wijzigen van de lozingsnormen en lozingsvoorwaarden en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het wijzigen van de lozingsnormen voor chroom totaal, molybdeen totaal en fluoride totaal

Gelet op het MB d.d. 24/04/2022 waarbij de vraag tot afwijking van de emissiegrenswaarde in artikel 3.2.10.2 van titel III van het Vlarem voor de parameter HF, en van de referentieomstandigheden in artikel 3.2.2.12 van titel III van het Vlarem wordt ingewilligd voor een termijn van 6 maanden (tot 24/10/2022).

Gelet op het MB d.d. 10/11/2022 waarbij de vraag tot afwijking van de emissiegrenswaarde in artikel 3.2.10.2 van titel III van het Vlarem voor de parameter HF, en van de referentieomstandigheden in artikel 3.2.2.12 van titel III van het Vlarem wordt ingewilligd voor een termijn tot 31/12/2026.

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 24/08/2023 waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw : regularisatie van 2 niet vergunde tanks voor vloeibare gassen en constructies binnen een bestaand tankenpark

milieu : het uitbreiden en wijzigen van een chemisch bedrijf voor een termijn tot 18/08/2031

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is in alle windrichtingen in een straal van 500 meter omgeven door industriegebied.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
SH C	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen

De aanvraag omvat de sloop van twee transfo's en het oprichten van een middenspanningscabine.

De architectennota meldt:

Deze middenspanningscabine wordt gedeeld met Fluvius, die hierbij ook een lus kan bewerkstelligen om een deel van de Pathoekeweg te verzekeren van elektriciteit.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp BOUW EN MILIEU: vereenvoudigde aanvraag bij een chemisch bedrijf

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

- Verminderen met 14000 kVA transformatoren

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
12.2.2°	VERANDERING	-14000	kVA	Verwijderen transformatoren: - 2 x 7000 kVA

4. Raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Departement Mobiliteit en Openbare Werken Maritieme Toegang HDS - Oostende Zeebrugge heeft op 11-07-2025 volgend advies uitgebracht: Geen bezwaar

Departement Omgeving - Milieu advies heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Haven van Antwerpen - Brugge Permits&Advice heeft op 28-07-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Brugge heeft op 28-07-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Departement Mobiliteit en Openbare Werken heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Departement Mobiliteit en Openbare Werken Maritieme Toegang-HDS - Antwerpen heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Agentschap Natuur en Bos Adviezen en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen; West-Vlaanderen heeft op volgend advies uitgebracht: Geen advies

Gelet op het verslag van de provinciale omgevingsambtenaar.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 03-07-2025 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

Slotconclusie hierbij

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis:

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Pathoekeweg een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag omvat de sloop van twee transfo's en het oprichten van een middenspanningscabine. De cabine is een grijze standaardconstructie met plat dak en heeft een footprint van 37 m² met een hoogte van 3,14 m.

De cabine wordt voorzien op bestaande verharding en wordt geclusterd bij de bestaande bebouwing.

De cabine is een kleine constructie in een gelijkaardige kleur als de bestaande bebouwing en integreert in de industriële omgeving. Er wordt geen bijkomende verharding voorzien.

Het ontwerp is verenigbaar met de goede ruimtelijke omgeving.

Het bedrijf Pemco Belgium bv wenst met voorliggende aanvraag een nieuwe MS-cabine te plaatsen palend aan het onderstation op de site. De werken behelzen voorafgaand de verwijdering van twee bestaande, olie/dielectricum transformatoren met elk een respectievelijk vermogen van 7000 kVA. Er wordt geen nieuwe transformator voorzien voor de geplande MS-cabine.

Verder wordt een scheidingswand uit metselwerk gesloopt en de verharding ter hoogte van de nieuwe cabine verwijderd.

Pemco voert volgende activiteiten uit:

- *Productie van coatings zoals emails, metallurgische frites en geleidende coatings*

Het project valt binnen de grenzen van het geldend GRUP "Afbakening Zeehavengebied Zeebrugge", goedgekeurd d.d. 19.06.2009, en is bijgevolg onderhevig aan volgende voorschriften:

• **Art. 5. Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven op de watergebonden terreinen**

De vestiging van het bedrijf Pemco langs de Pathoekeweg dateert van voor de inwerkingtreding van het GRUP. De aanvraag is hierdoor in overeenstemming met de van kracht zijnde voorschriften.

1. Beoordeling

Ter hoogte van de te verwijderen transformatoren bevindt zich een verharding in grove steenslag. Deze sluit door middel van een boordsteen aan op de naastgelegen asfaltering. Het is niet duidelijk hoe (na de sloop van de scheidingswand) deze verhardingen op elkaar aansluiten gelet op de ligging van de nieuwe MS-cabine.

Er is verder niet onderzocht of het nut heeft het dak (en evt. een deel van een naburig dak, cfr. de voorschriften van de gewestelijke hemelwaterverordening) aan te sluiten op een (al dan niet reeds bestaande) hemelwaterput. Over de aanwezige bodemverontreiniging bevat het dossier bovendien slechts beperkte informatie.

Gelet op de zeer beperkte oppervlakte van de geplande cabine en de reeds bestaande verharde situatie van de bouwplaats, waardoor het afstromingsregime niet lijkt te wijzigen, heeft het Havenbedrijf echter geen bezwaar tegen de aansluiting van het zuiver hemelwater afkomstig van het dak van de cabine op de bestaande hemelwaterafvoer die leidt naar het Boudewijnkanaal.

Het onnodig verdunnen van afvalwater met zuiver hemelwater brengt de goede werking van een WZI mogelijk in het gedrang.

d) Milieutechnische aspecten

Pemco Belgium bv is een fabrikant van coatings zoals emails, metallurgische frites en geleidende coatings. Dit zijn halffabricaten voor bedrijven die het verder verwerken als coating op bijvoorbeeld gietijzeren potten en pannen, oppervlakken van bakovens, boilers, enzovoort. De firma heette vroeger Prince Belgium bv en is sedert 16 mei 2022 opgenomen in een private equity groep.

Doel van de aanvraag

Voorliggende aanvraag betreft het plaatsen van een nieuwe middenspanningscabine (in samenwerking met Fluvijs) van 11 kV zonder transformator om aan te sluiten op de bestaande transfo's van 11 kVA van Pemco. De bestaande aansluiting van 36 kV wordt hier uitgeschakeld en de 2 x 7.000 kVA transfo's die buiten staan worden buitendienst gesteld en gesloopt. Deze middenspanningscabine wordt gedeeld met Fluvijs, die hierbij ook een lus kan bewerkstelligen om een deel van de Pathoekeweg te verzekeren van elektriciteit.

Bedrijfsactiviteiten en proces

De emailfrit wordt gemaakt door verschillende grondstoffen te smelten in emailsmeltovens. Het bedrijf gebruikt hiervoor diverse mineralen en metaaloxiden die in bulk of verpakt opgeslagen worden ter plaatse.

Onderzoek

Aangezien de aanvraag in hoofdzaak het verminderen van een rubriek betreft, zijn de effecten op het milieu door deze aanvraag vooral een verbetering.

Op milieutechnisch vlak kunnen volgende opmerkingen worden gemaakt:

Bodem

De transformatoren zijn een potentiële bron van verontreiniging naar de bodem. Door de buitendienststelling en verwijdering van de 2 transformatoren van elk 7.000 kVA (rubriek 12.2.2°) vermindert het risico op bodemverontreiniging.

De nieuwe middenspanningscabine zonder transformator wordt voorzien in het kader van een verlaging van het vermogen in de elektrificatie voor Fluvius, zodat er direct kan aangesloten worden op de bestaande binnentransformatoren bij Pemco. Momenteel werd er geschakeld van het 36 kV netwerk naar het 11 kV netwerk met behulp van de 2 x 7.000 kVA buitentransformatoren. Deze laatste worden buiten gebruik gesteld en gesloopt. Deze transformatoren waren omwille van hun gehalte diëlektricum een risico voor de bodem. De evaluatie van de bodem wordt met behulp van een erkend bodemdeskundige begeleid.

Exploitatie, veiligheid en andere hinder of effecten

Op de inrichting blijven 4 transformatoren van 2.200 kVA, 1.250 kVA en 2 x 1.600 kVA over (rubriek 12.2.2°). Deze dienen geëxploiteerd conform de bepalingen van hoofdstuk 5.12. van Vlarem II.

Op de plaats van een van de te verwijderen transformatoren wordt een nieuwe middenspanningscabine van 11 kV zonder transformator voorzien. Deze middenspanningscabine zal volgens de aanvraag voldoen aan de wettelijke vereisten van het AREI en de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II. Er wordt hiervan geen significante impact op de omgeving verwacht.

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur, op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Conclusie

Voor wat betreft de IIOA's kan de aanvraag **gunstig geadviseerd** worden en **dit voor een termijn tot 18 augustus 2031**, mits te voldoen aan de vigerende wetgeving en reglementering en specifieke voorwaarden.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

e) Bespreking adviezen

Het advies van het College van Burgemeester en Schepenen wordt gevolgd.

Het advies van de Haven Antwerpen – Brugge wordt gevolgd.

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

Exploitant: BV PEMCO Belgium,
Aanvrager: de heer Franck Christiaan,
Aanvrager: BV PEMCO Belgium,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend,

Voor een inrichting gelegen te Pathoekeweg 116, 8000 Brugge
Pathoekeweg 114, 8000 Brugge

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180705-0037 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

BRUGGE 7 AFD/BRUGGE, sectie I, nrs. 0459T 9/
BRUGGE 7 AFD/BRUGGE, sectie I, nrs. 0459Z 3/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

BRUGGE 7 AFD/BRUGGE, sectie I, nrs. 0459T 9/

met als voorwerp :

stedenbouwkundig:

planaanduiding	Planelement type	Handeling
SH C	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen

- Plaatsen van een middenspanningscabine

milieu:

- Verminderen met 14000 kVA transformatoren

Aangevraagde Rubrieken:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
12.2.2°	VERANDERING	-14000	kVA	Verwijderen transformatoren: - 2 x 7000 kVA

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gewenste gecoördineerde Rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
2.2.5.e)3°	Opslag niet gevaarlijk emailschlamm	300	ton
2.2.5.f)2°	Opslag van gevaarlijk emailschlamm	300	ton
3.2.2°a)	Lozen huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering 3750 m³/jaar	3750	m³/jaar
3.6.3.2°	Lozen bedrijfsafvalwater na behandeling door bezinkbekken, dosering van FeCl3 en zandfiltratie en ionenwisselaar (2traps) : max 8,2 m³/h 60 m³/dag 11.162 m³/jaar	8,2	m³/uur
4.1.3°	Bedrijf voor het smelten en malen van verglaasde samenstellingen en menging van grondstoffen	2939,52	kW
4.5.	Opslag van afgewerkte email zonder gevaareigenschappen	4500	ton
6.4.1°	opslag afvalolie en smeerolie in technische dienst, compressoren (62), magazijn 46, naast koelbekken(60), PSA lokaal (61), lokaal 14, diesel (bij sociaalgebouw (2), diesel (lokaal 3)	4500	liter
7.11.2°e)	Inrichting voor de productie van emailfritten en poeders door het smelten en malen van verglaasde samenstellingen en menging van grondstoffen (mineralen en metaaloxiden)	25000	ton/jaar
12.2.2°	Transformatoren - 1 x 2200 kVA - 2 x 1600 kVA - 1 x 1250 kVA	6650	kVA
15.1.2°	Stalplaats voor: 35 18 heftrucks 1 aanhangwagen 1 bestelwagen 1 hoogtewerker 1 mobiele kuismachine 3 mobiele stofzuigmachines 10 parkeerplaatsen voor vrachtwagens	35	aantal voertuigen
15.2.	garagewerkplaats met een smeerput	1	smeerput
15.4.1°	wasplaats wasplaats voor voertuigen	1	wasplaats
16.2.2°	Installatie voor het fysisch scheiden van lucht in een zuurstof- en stikstoffractie door middel van zeolieten	570	Nm3/h
16.3.2°b)	Airco Serverroom admin +1 3,10 koelgroep labo's 6 waterkoeler Zuurstesten 5,96	325	kW

	waterkoeler Analytisch labo 5,00 Airco XRF lokaal (meetkamer)3,10 Koelbatterij Labo Puesta GV 9,35 Airco 0,90 Airco 1,25 compressor 1 75,00 compressor 2 55,00 compressor 3 75,00 compressor 4 75,00 droger 1 2,27 droger 2 1,73 droger 3 1,73 droger 5 1,73 Warmtepomp Fysisch labo 042 2,88		
17.1.2.1.2°	Acetyleen: 500 liter Argon/stikstof/CO2 mengsels: 200 liter Zuurstof: 500 liter Butaan/propaan: 130 liter Argon (2 batterijen) + 1200 liter	2530	liter
17.1.2.2.3°	Vloeibare zuurstof : 51,28 + 51.55 m ³ = 102,83 m ³ Vloeibare stikstof: 5 m ³ + 12.7m ³ = 17,7 m ³	120530	liter
17.2.2.	50 ton kaliumnitraat (bng 5) 0,2 ton propaan (bng) 0,28 ton acetyleen (bng) 132 ton zuurstof (bng) 40 ton nikkeloxide (bng) Sevesoklasse P8 : 120 ton (1 ton kaliumnitriet, 10 ton natriumnitriet, 40 ton natriumnitraat ea 69 ton hulp & grondstoffen GHS03) Sevesoklasse H2: 180 ton (81 natriumsilicofluoride, 81 ton kaliumsilicofluoride, 1 ton natriumnitriet, 1 ton kaliumnitriet, 3ton zinkseleniet, 1 ton kaliumfluoride, 2.5 ton natriumfluoride, ea 9,5 H2 andere producten , grond-en hulpstoffen) Sevesoklasse E1 + E2: 225 ton totaal (waaronder 1 ton kaliumnitriet, 1 ton natriumnitriet, 25 ton zinkoxide, 3 ton Zinkseleniet, 70 ton hulpstoffen & grondstoffen) & (24 ton vanadiumpentoxide, 30 ton frits, 71 grondstof & hulpstoffen) Sevesoklasse P5c: 0,2 ton (0,2 ton hulpstoffen)	747,48	ton
17.3.2.2.1°	Opslag van licht ontvlambare producten GHS02	500	kg
17.3.3.3°	Opslag van 120 ton grond- en hulpstoffen met gevaarpictogram GHS03	120	ton
17.3.4.3°	Opslag van 270 ton	270	ton

	grondstoffen en afgewerkte producten met gevaarpictogram GHS05		
17.3.5.3°	Opslag van 180 ton grondstoffen met gevaarpictogram GHS06	180	ton
17.3.6.3°	Opslag van 2500 ton grondstoffen en afgewerkte producten met gevaarpictogram GHS07	2500	ton
17.3.7.3°	Opslag van 5000 ton grondstoffen en afgewerkte producten met gevaarpictogram GHS08	5000	ton
17.3.8.3°	Opslag van 225 ton milieugevaarlijke producten	225	ton
17.4.	kleinverpakking van gevaarlijke producten voor onderhoud, technische dienst,.. zie lokaal 46	3000	kg
19.6.1°a)	Opslag van palletten	240	m³
20.3.6.2°	Smelten van minerale stoffen	84	ton/dag
23.3.1°a)	Opslag krimpfolie	30	ton
24.3.	Research labo Labo klantendienst Analytisch labo Fysisch labo 3 kwaliteitscontrolelabo's	7	labo's
29.5.2.1°b)	Onderhoudswerkplaats met verschillende metaalbewerkingsmachines	36,35	kW
29.5.7.2°a)1)	Ontvettingsbad werkplaats	100	liter
30.1.1°b)	Kleine steenzaag: 2,2 kW Grote steenzagen: 2 x 7,5 kW	17,2	kW
33.3.1°a)	Papierpers (incl. afzuigventilator)	20	kW
33.4.1°a)	Opslag papierzakken	30	ton
43.1.3°	Verbrandingsinrichtingen: · CV magazijn verkoop (378 kW) · Gasbranders elektro-ovens SG1 - SG4 – SG5 -SG6 correctie (2550+2325+2550+2325 = 9750 kW) · Gasbranders mini-ovens M1, M2, M3 en M4 (correctie en upgrades 825+825+930+730= 3310 kW) · Gasbrander Schlammdroger (500 kW) · CV ketel burelen (409,2 kW) · CV ketel fabriek (924 kW) · CV en warmwaterketels sociaal gebouw (88 kW) · SE3 (elektrische oven) (1575 kW) ·	17159,2	kW

	DI03 GCC droger (225 kW)		
--	--------------------------	--	--

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 28/08/2025

en die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 18/08/2031

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)