



Provincie
Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2023-0401 - Referentie OMV-loket 2024009631 - V3

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 20 juni 2024.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, mevrouw Mireille Colson, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:

De Provinciegriffier,

Maarten Puls

De Voorzitter,

Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Digitaal ondertekend
door Maarten Puls
(Signature)
Datum: 27/06/2024
13:25:16

Digitaal ondertekend
door Cathy Berx
(Signature)
Datum: 27/06/2024
15:05:50

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Aanvrager milieu:** nv Mondelez Belgium Biscuits Production, gevestigd De Beukelaer-Pareinlaan 1 te 2200 Herentals (KBO 414.321.048)
- **Adres milieu:** De Beukelaer-Pareinlaan 1 te 2200 Herentals
- **Aanvrager stedenbouw:** nv Mondelez Belgium Biscuits Production, gevestigd De Beukelaer-Pareinlaan 1 te 2200 Herentals
- **Adres stedenbouw:** De Beukelaer-Pareinlaan 1 te 2200 Herentals
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20190712-0064

- **Referentie OMV-loket:** 2024009631 - V3
- **Dossiernummer VVO:** OMGP-2023-0401

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens milieu:**
 - o 1-E-52H, 1-E-52K, 1-E-153W en 1-E-168K
- **Kadastrale gegevens stedenbouw:**
 - o 1-E-153W
- **Planologische bestemming milieu:**
 - o Gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op 28 juli 1978:
 - Bufferzones
 - Industriegebieden
 - natuurgebieden
 - woongebieden
 - bestaande afzonderlijke leidingen volgens lijninfrastructuur
 - o Aardgasleiding Kruibeke-Ham + St. Oda, goedgekeurd op 10 oktober 1995: aan te leggen afzonderlijke leidingen volgens lijninfrastructuur
 - o Provinciaal RUP Kleinstedelijk Gebied Herentals, goedgekeurd op 27 september 2018: gelegen binnen de afbakeningslijn
- **Planologische bestemming stedenbouw:**
 - o Gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op 28 juli 1978: Industriegebieden
- **Omgeving:** De aanvraag is gesitueerd op het industrieterrein van Mondelez-Site. Het betreft een grootschalig industrieel bedrijf dat samen met het aanpalend kanaal en de spoorwegbrug beeldbepalend is voor de omgeving. Ten westen van de Mondelez-site is militair domein gelegen.
In de ruimere omgeving komen ook nog enkele verkavelingswijken voor.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

OMGP-2023-0401
nv Mondelez Belgium Biscuits Production

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een koekjesfabriek en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op het kadastrale perceel 1-E-153W:
 - de nieuwbouw van een inkoopcabine;
 - de nieuwbouw van een HS-cabine;
 - de aanleg van verharding rondom de cabines;
- het veranderen door uitbreiding van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 1-E-52H, 1-E-52K, 1-E-153W en 1-E-168K, als volgt:
 - uitbreiding met 6 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van elk 1.600 kVA tot in totaal 7 transformatoren met een vermogen van resp. 1x 1.250 kVA en 6x 1.600 kVA (12.2.2);

Rubricering: 12.2.2;

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- het lozen van maximum 55 m³/uur, 1.080 m³/dag en 394.200 m³/jaar koelwater in het Albertkanaal (3.5.2);
- het lozen van max. 40 m³/uur, 615 m³/dag en 110.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater in de Vuylvoortloop via een afvalwaterzuiveringsinstallatie (3.6.3.2);
- de opslag van 19.482 liter brandbare vloeistoffen (6.4.1);
- een verdeelslang bij de dieseltank van 2.500 liter (6.5.1);
- 7 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van resp. 1x 1.250 kVA en 6x 1.600 kVA (12.2.2);
- stalplaatsen voor 79 bedrijfsvoertuigen waarvan 15 plaatsen op perceel 1-E-168K (15.1.2);
- diverse koel- en persluchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 5.542,62 kW (16.3.2.b);
- de opslag van 2.675 liter diverse gasen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.2);
- de opslag van 35.000 liter stikstof in een bovengrondse tank (17.1.2.2.3);
- de opslag van 2,416 ton diesel (17.3.2.1.1.1.b), als volgt:
 - 2.500 liter diesel in een bovengrondse tank;
 - 400 liter diesel in verplaatsbare recipiënten;
- de opslag van 140 kg overige brandgevaarlijke producten van gevarencategorie 3 (17.3.2.1.2.1);
- de opslag van 352 kg ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (17.3.2.2.1);
- de opslag van 900 kg overige brandgevaarlijke producten (17.3.2.3.1.a);
- de opslag van 13,306 ton bijtende producten met gevarenpictogram GHS05 (17.3.4.1.a);
- de opslag van 48,825 ton schadelijke producten met gevarenpictogram GHS07 (17.3.6.2.a);
- de opslag van 520 kg producten die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid met gevarenpictogram GHS08 (17.3.7.1.a);

OMGP-2023-0401
nv Mondelez Belgium Biscuits Production

- de opslag van 3,916 ton producten die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu met gevarenpictogram GHS09 (17.3.8.2);
- de opslag van 5.000 kg diverse gevaarlijke producten in kleinverpakkingen (17.4);
- toestellen voor het mechanisch behandelen van hout met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 13,4 kW (19.3.1.a);
- de opslag van 1.300 m³ houten paletten in een lokaal (19.6.1.c);
- de opslag van 2.300 m³ houten paletten in open lucht (19.6.1.d);
- de opslag van 200 ton kunststoffen (23.3.1.a);
- één laboratorium voor kwaliteit (24.4);
- diverse toestellen voor het mechanisch behandelen van metalen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 86,7 kW (29.5.2.1.a);
- de opslag van 400 ton papier en karton (33.4.1.c);
- een stoomketel met een individuele inhoud van 1.189 liter (39.1.2);
- een stoomketel met een individuele inhoud van 15.000 liter (39.1.3);
- diverse stookinstallaties op aardgas met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 34.850 kW (43.1.3), als volgt:
 - 24.856 kWth voor de bakovens;
 - 6.136 kWth voor de stookinstallaties;
 - 3.888 kWth voor de stoomketels;
- diverse toestellen voor het bereiden van voedingsproducten op basis van plantaardige melen of op basis van suiker of cacao met een totaal geïnstalleerd vermogen van 5.349,61 kW (45.8.2.a);
- de productie van koekjes met een max. dagcapaciteit van 450 ton/dag (45.16.3).

5. Overzicht vergunningen

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
OMGP-2019-0138	M	23/01/2020	31/12/2021 voor ovenlijnen 13 TUC, 17 CENT en 18 CHACHA onbepaalde duur voor het overige	gedeeltelijke vergunning voor verder exploiteren na verandering	D
OMGP-2022-0063	S	29/09/2022	onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	D
OMVP-2023-0014	S - M	11/05/2023	onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen en voor verandering door uitbreiding	D
CBS: schepencollege D: deputatie Min: bevoegde Vlaamse minister RvS: Raad van State RvVb: Raad voor Vergunningsbetwistingen			M: ingedeelde inrichtingen en activiteiten S: stedenbouwkundige handelingen V: vegetatie K: kleinhandelsactiviteiten BS: Belgisch Staatsblad		

- Hiervoor wordt tevens verwezen naar het advies van Herentals.

6. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 23 november 2023 en vervolledigd op 13 februari 2024
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 6 maart 2024 (versie in het Omgevingsloket: V1)

Op 9 april 2024 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud (V2) ingediend waarbij diverse plannen werden gewijzigd omwille van enkele brandweereisen.

Op 22 april 2024 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud (V3) ingediend waarbij het inplantingsplan nieuwe toestand en het inplantingsplan_brandweer nieuwe toestand werd aangepast.

7. Openbaar onderzoek

- Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd.
- Herentals:
 - a) resultaten: Het openbaar onderzoek werd gehouden van 16 maart 2024 tot en met 14 april 2024. Er werden geen bezwaarschriften ontvangen.
 - b) publieke informatievergadering: Een informatievergadering was niet vereist en werd niet gehouden.

8. Adviezen

College van burgemeester en schepenen van Herentals

- advies gevraagd op 6 maart 2024;
 - advies ontvangen op 24 april 2024;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Beschrijving van de aanvraag
 - a. Beschrijving van de omgeving

De aanvraag is gesitueerd op het industrieterrein van de Mondelez-site. Het betreft een grootschalig industrieel bedrijf dat samen met het aanpalende kanaal en de spoorwegbrug beeldbepalend is voor de omgeving.

Ten westen van de Mondelez-site is militair domein gelegen.

In de ruimere omgeving komen ook nog enkele verkavelingswijken voor.
 - b. Beschrijving aangevraagde stedenbouwkundige handelingen
 - Deze aanvraag betreft het plaatsen van een hoogspanningscabine en een inkoopcabine.
 - Deze worden geplaatst in de linker zijtuinstrook en achteraan op het terrein.
 - De inkoopcabine heeft een horizontale dakoppervlakte van 67 m².
 - De HS cabine heeft een oppervlakte van 104 m².
 - De hoogspanningscabine wordt afgewerkt in staalplaat op metselwerk-grijs.
 - De inkoopcabine wordt voorzien in structuurverf op metselwerk-grijs.
 - Bedien hebben een plat dak.
 - Rondom de cabines zal er waterdoorlatende verharding aangelegd worden.
 - c. Beschrijving aangevraagde ingedeelde inrichting
 - Via voorliggende aanvraag wenst de exploitant, Mondelez Belgium Biscuits Production nv, een omgevingsvergunning te verkrijgen voor de bouw van een hoogspanningscabine en de exploitatie van 6 transformatoren (6x 1.600 kVA).
 - De exploitant wenst in de toekomst een aantal oudere gasovens te vervangen door elektrische ovens en de aanvraag van de hoogspanningscabine met 6 transformatoren is een eerste stap in deze elektrificatie. De aanvraag voor de vervanging van de ovens zal apart worden ingediend en kan nog geruime tijd vergen vermits de aanpassing van de nutsvoorzieningen een lang en tijdrovend proces is.
 - De aanvraag omvat zowel een stedenbouwkunig luik (bouw van een hoogspanningscabine en nieuwe inkoopcabine als een milieuluik (verandering van een vergunde koekjesfabriek: exploitatie van 6 bijkomende transformatoren).
 - De aanvraag omvat: [...]
 2. Historiek

Er is geen historiek voor deze aanvraag gekend.

OMGP-2023-0401
nv Mondelez Belgium Biscuits Production

3. Procedure en vergunningverlenende overheid

De vergunningverlenende overheid voor dit dossier is de deputatie.

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

a. Resultaat openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 16 maart 2024 tot en met 14 april 2024. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

4. Adviezen

a. Externe adviesinstanties

Adviesinstantie	Datum gevraagd	Datum ontvangen	Advies
Milieu – Juridische Dienst IOK	07/03/2024		

b. Bespreking adviezen

Beoordelingselement is niet ingevuld

5. Stedenbouwkundige basisgegevens

a. Planologische voorschriften

- Gewestplan

De aanvraag is gelegen binnen het Gewestplan Herentals-Mol (KB 28/7/1978).

De aanvraag is gelegen in de bestemming:

→ Woongebieden

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

→ Bufferzones

De bufferzones dienen in hun staat bewaard te worden of als groene ruimte ingericht te worden, om te dienen als overgangsgebied tussen gebieden waarvan de bestemmingen niet met elkaar te verenigen zijn of die ten behoeve van de goede plaatselijke ordening van elkaar moeten gescheiden worden.

→ Natuurgebieden

De natuurgebieden omvatten de bossen, wouden, venen, heiden, moerassen, duinen, rotsen, aanslibbingen, stranden en andere dergelijke gebieden. In deze gebieden mogen jagers- en vissershutten worden gebouwd voor zover deze niet kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk.

→ Industriegebieden

De industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

De aanvraag is gelegen binnen het Besluit van de Vlaamse Regering houdende gedeeltelijke herziening v/t gewestplan Herentals-Mol op het grondgebied v/d

- gemeenten Herentals, Olen, Westerlo (Tongerlo). De aanvraag is gelegen in de bestemming:
- Woongebieden
De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
 - Bufferzones
De bufferzones dienen in hun staat bewaard te worden of als groene ruimte ingericht te worden, om te dienen als overgangsgebied tussen gebieden waarvan de bestemmingen niet met elkaar te verenigen zijn of die ten behoeve van de goede plaatselijke ordening van elkaar moeten gescheiden worden.
 - Natuurgebieden
De natuurgebieden omvatten de bossen, wouden, venen, heiden, moerassen, duinen, rotsen, aanslibbingen, stranden en andere dergelijke gebieden. In deze gebieden mogen jagers- en vissershutten worden gebouwd voor zover deze niet kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk.
 - Industriegebieden
De industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.
 - RUP's en BPA's
De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.
De aanvraag is gelegen in het ruimtelijk uitvoeringsplan PRUP Afbakeningslijn goedgekeurd op 27 september 2018. Gelegen in Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Herentals.
 - Verkavelingen
De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde niet vervallen verkaveling.
- b. Beoordeling planologisch kader
De aanvraag is in overeenstemming met de geldende gewestplanbestemming industriegebied, waarbinnen de werken worden voorgesteld.
- c. Verordeningen
De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke verordeningen zijn van toepassing.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband goedgekeurd op 9 juni 2017.
 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd op 29 april 1997.
 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven. Goedgekeurd op 8 juli 2005.
 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid goedgekeurd op 5 juni 2009.

- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening collectieve warmtevoorziening goedgekeurd op 30 januari 2024.
- 6. Sectorale regelgeving
 - a. Watertoets – toetsing gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
De daken van de cabines zijn lichthellend. Hemelwater kan infiltreren in de bodem. In het kader van een eerdere omgevingsvergunning, werd een WADI aangelegd die overtollig hemelwater opvangt. De verhardingen rondom de cabines bestaat uit waterpasserende klinkers.
 - b. De voortoets van de passende beoordeling
 - De exploitatie van de koekjesfabriek is gelegen aansluitend aan Habitatrichtlijngebied, op 430 meter van VEN-gebied en op 8,5 km van Vogelrichtlijngebied.
 - Het voorwerp van de aanvraag lijkt geen stijging van de stikstofemissies te veroorzaken. Gelet op de aard en de ligging van de exploitatie en op basis van de beschikbare gegevens in de omgevingsvergunningsaanvraag lijkt het aanneembaar te stellen dat de gevraagde verandering van de exploitatie geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in VEN-gebied zal veroorzaken, noch dat de gevraagde verandering van de exploitatie een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van Habitatrichtlijngebieden zal veroorzaken, op voorwaarde dat de exploitant zich houdt aan de voorwaarden opgelegd in de relevante wetgeving en voor zover de exploitant zich gedraagt naar de coda van goede natuurpraktijk.
- 7. Toetsing van de milieuaspecten
 - a. Water
 - Er worden geen wijzigingen gevraagd met betrekking tot de lozingsdebieten en lozingswijze van bedrijfsafvalwater, noch van koelwater.
 - De cabines (hoogspanningscabine en inkoopcabine) zullen niet geplaatst worden in een zone waar het overstromingsgebied zich bevindt. Rondom de cabines wordt een water passerende klinkerverharding aangelegd. Beide cabines hebben een afvoersysteem en wateren rechtstreek af in de omliggende groenzones. Aan de inloopcabine werd er een infiltratiekom van 2m op 8m voorzien om het regenwater plaatselijk beter op te vangen.
 - b. Lucht
Het voorwerp van de aanvraag lijkt geen impact te hebben op de discipline lucht.
 - c. Bodem
De transformatoren zullen van het droge type zijn. Er wordt, ten gevolge van de gevraagde verandering, geen onaanvaardbare milieuhinder met betrekking tot bodem verwacht.
 - d. Geluid
Transformatoren kunnen een bromgeluid veroorzaken. Overwegende dat de transformatoren in een hoogspanningscabine worden geplaatst en gelet op de ligging in industriegebied, wordt geen aanzienlijke geluidshinder verwacht.
 - e. Mobiliteit
Het voorwerp van de aanvraag lijkt geen impact te hebben op de discipline mobiliteit.
 - f. Conclusie milieutechnische beoordeling
Met betrekking tot de onderzochte milieutechnische aspecten in voorliggende beoordeling en op basis van de gegevens in de aanvraag lijkt gesteld te kunnen worden dat er geen indicaties zijn tot het verlenen van een negatief advies.
- 8. Toetsing aan de principes van de goede ruimtelijke ordening
 - a. Functioneel verenigbaar – verweving – relatie met de omgeving
De functie industrie blijft behouden op de site. De aanvraag voor de hoogspanningscabine en inkoopcabine staat in dienst van de industriële

- activiteiten op de site.
De aanvraag past zich in op de site en binnen de omgeving.
- b. Mobiliteit
De aanvraag heeft geen rechtstreekse impact op de mobiliteit. Er worden geen rechtstreekse toegangen naar de cabine voorzien vanaf het openbaar domein.
- c. Ruimtegebruik – bouwdichtheid – schaalaspecten
Aan de bestaande perceelstructuur worden geen wijzigingen aangebracht.
De schaal van de nieuwe constructies is heel beperkt en gebruikelijk voor dergelijke cabines. De cabines zijn door hun plaatsing in zijtuin of achter een haag beperkt zichtbaar vanaf het openbaar domein. Het straatbeeld wordt niet geschaad.
- d. Architectuur – cultuuraspecten – esthetiek
De hoogspanningscabine wordt in een grijze staalplaat op metselwerk voorzien. De inkoopcabine wordt in grijze structuurverf op metselwerk uitgevoerd.
De cabines sluiten met deze kleuren aan bij de gebruikelijke kleur van de bedrijfsgebouwen. Het betrokken pand/perceel/terrein of de aanpalende woningen genieten niet van enige bescherming als erfgoedwaarde en staan ook niet opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed.
- e. Hinderaspecten – privacy – comforteisen
De werken brengen het goede nabuurschap niet in het gedrang. Er staan geen woningen in de onmiddellijke nabijheid van de cabines. Bovendien wordt een haag aangeplant rondom de inkoopcabine.
De cabine is noodzakelijk om het bedrijf van elektriciteit te blijven voorzien bij de omschakeling naar meer elektrische toestellen.
De bouwheer moet rekening houden met eventuele andere wetgeving die van toepassing is om hinder te beperken zoals het burgerlijk wetboek, conform artikel 78 uit het Omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014.
- f. Impact op natuur en landschap – inkleding – buffering – reliëf
Er moeten bij de voorgenomen werken geen bomen worden gekapt.
Het niet bebouwde deel van het terrein moet als groenzone worden aangelegd.
Reliëfwijzigingen worden nergens toegestaan.
9. Advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar
De gemeentelijke omgevingsambtenaar adviseert het dossier voorwaardelijk gunstig.
De ingedeelde inrichting of activiteit omvat voortaan: [...]
- a. Voorwaarden
- Bijzondere milieuvoorwaarde
 - De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link:
<https://navigators.emis.vito.be/>
 - Stedenbouwkundige voorwaarde
 - De bouwheer moet zowel de aanvang als het einde van de bouwwerken ingeven in het omgevingsloket.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 6 maart 2024;
- reactie ontvangen op 15 april 2024;
- inhoud: geen advies.

Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO)

- advies gevraagd op 6 maart 2024;
- reactie ontvangen op 15 april 2024;
- inhoud: geen advies.

nv Infrabel:

- advies gevraagd op 6 maart 2024;
- reactie ontvangen op 8 maart 2024;
- inhoud: geen bezwaar.

De NV Infrabel heeft geen bezwaar tegen de omgevingsvergunning van Mondelez Belgium Biscuits Production voor het bouwen van HS-cabines in de De beukelaer-Pareinlaan 1, 2200 Herentals.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)

- advies gevraagd op 6 maart 2024;
- advies niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig.

Agentschap Onroerend Erfgoed (A.O.E.):

- advies gevraagd aan Agentschap Onroerend Erfgoed op 6 maart 2024;
- reactie ontvangen op 6 maart 2024;
- inhoud: geen advies.

Er is geen beschermd erfgoed op de percelen. Voor de volledigheid wijzen wij u erop dat, ongeacht de archeologieregelgeving van kracht is. Zorg dat u het juiste traject volgt bij aanvragen voor een omgevingsvergunning. Meer informatie en een beslissingsboom kunt u terugvinden op

<https://www.onroenderfgoed.be/archeologie-bij-vergunningsaanvragen-vergunningverleners>.

Watertoets adviezen:

- advies gevraagd aan Provinciale dienst Integraal Waterbeleid op 6 maart 2024;
- advies ontvangen op 22 april 2024;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

1. Kenmerken watersysteem

a. Waterloop nr. BV20, Albertkanaal van bevaarbaar

Het project paalt niet rechtstreeks aan de waterloop, het project watert er (deels) naar af.

b. Waterloop nr. A.8.10, Vuilvoortloop - Loopke van 2^{de} categorie

Het project paalt niet rechtstreeks aan de waterloop, het project watert er (deels) naar af.

c. Kaartgegevens

Het project is (deels) gelegen in overstromingsgevoelig gebied volgens de watertoetsadvieskaart.

Volgens het gewestplan zijn de percelen gelegen in bufferzones, industriegebieden, natuurgebieden en woongebieden.

De percelen zijn gelegen in VEN-gebied (De Vallei van de Kleine Nete benedenstrooms).

Het gebied is volgens de BWK biologisch minder waardevol, biologisch waardevol en biologisch zeer waardevol.

2. Verenigbaarheid met het watersysteem

Mogelijke schadelijke effecten zouden kunnen ontstaan door:

- wijziging van infiltratie naar het grondwater aangezien verhardingen en bebouwing een versnelde afvoer van hemelwater en een verminderde infiltratie in de bodem tot gevolg hebben. Dit kan leiden tot onvoldoende aanvulling van het grondwater, met (meer) verdroging tot gevolg;

Als gevolg van het project worden er geen significante negatieve effecten op het watersysteem verwacht. Het project wordt bijgevolg gunstig geadviseerd en is in overeenstemming met de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid.

- Voor de wijziging van infiltratie naar het grondwater
Voor wat betreft het aspect infiltratie kunnen de schadelijke effecten worden ondervangen indien de aanvraag minstens voldoet aan de gewestelijke, provinciale, gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.a. Verder moet voldaan worden aan art. 6.2.2.1.2 § 4 van Vlare II met betrekking tot de afvoer van hemelwater, doelstelling 6° a) opgenomen in art. 5 van het decreet integraal waterbeleid en het concept 'vasthouden-bergen-afvoeren' dat opgenomen is in de waterbeleidsnota en de stroomgebiedbeheerplannen. Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer.

Vermijden afstroom van hemelwater

Ondoorlatende verhardingen wateren af naar naastliggende groenzones voor infiltratie op eigen terrein. Om infiltratie op eigen terrein te behouden, dient de groenzone minimaal 25% van de verharde oppervlakte te bedragen. Conform de plannen.

Verhardingen moeten maximaal waterdoorlatend zijn. Waterdoorlatende verharding dient te worden aangelegd onder een helling van minder dan 0,5% op een waterdoorlatende funderingslaag. Alle lagen dienen een minimale doorlatendheid van $5.4 \cdot 10^{-5}$ m/s te hebben. Bovendien mogen er geen afvoerkolken worden voorzien. Steenslagfundering moet conform Standaardbestek 250 voor waterdoorlatende verhardingen aangelegd worden. Indien dit niet het geval is, dienen deze verharde oppervlaktes meegenomen te worden in de berekening van de infiltratievoorziening en naar de infiltratievoorziening af te wateren.

Infiltratievoorziening

Om effectief te zijn en drainage van het grondwater te vermijden, dient de infiltratievoorziening zich geheel boven de gemiddelde voorjaarsgrondwaterstand te bevinden. Enkel het volume en de oppervlakte van de infiltratievoorziening boven dit peil kunnen in rekening genomen worden. De infiltratiekom wordt ruim boven de hoogst gemeten grondwaterstand voorzien (15cm-mv).

Tijdens de uitvoering van de werken moet de locatie van de infiltratiezone gevrijwaard worden van zware belasting om bodemverdichting te vermijden. Zo kan de infiltratiecapaciteit maximaal behouden blijven.

Bij de dimensionering van de infiltratievoorziening mag enkel rekening worden gehouden met de nuttige volumes en oppervlaktes. Enkel het infiltratievolume en -oppervlakte onder de noodoverloop kunnen meegerekend worden in de dimensionering. Bij bepaling van de infiltratieoppervlakte mag, zonder bijkomende motivatie, voor bovengrondse voorzieningen dieper dan 50 cm enkel de vrij liggende wandoppervlakte in rekening worden gebracht. De voorzieningen moeten op een minimale afstand van 1x hun diepte van ondergrondse constructies (zoals putten, funderingen of kelders) gelegen zijn.

3. Toetsing en conclusie

Gunstig, aangezien de aanvraag verenigbaar is met de huidige wetgeving en de doelstellingen en beginselen van het Decreet Integraal Waterbeleid.

- advies gevraagd aan nv De Vlaamse Waterweg – Regio Oost op 6 maart 2024;
- advies ontvangen op 19 april 2024;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

1. De Vlaamse Waterweg nv heeft geen bezwaar tegen het bouwen van HS cabines te Herentals, De Beukelaer-Pareinlaan 1, afdeling 1, sectie E, percelen 52 H, 52 K, 153 W en 153 R.
2. Watertoets
De Vlaamse Waterweg nv is voor dit dossier geen adviesinstantie voor wat betreft de watertoets.
Volgens Artikel 3, §2 uit het uitvoeringsbesluit watertoets moet De Vlaamse Waterweg nv enkel om advies worden gevraagd indien het project waarvoor een vergunning wordt aangevraagd:
 - opgenomen is op de advieskaart watertoets;
 - en/of betrekking heeft op de oprichting of het herbouwen van boven- of ondergrondse constructies of de aanleg of heraanleg van verhardingen, met een oppervlakte van meer dan 1 hectare indien het project afwatert naar een bevaarbare waterloop;
 - en/of geheel of gedeeltelijk gelegen is :
 - binnen de bedding van een bevaarbare of onbevaarbare waterloop;
 - op minder dan 50 meter afstand van de kruin van de talud van bestaande of geplande bevaarbare waterlopen;Geen van bovenstaande voorwaarden is voor dit dossier van toepassing.

Brandweerzone Kempen – Hulpverleningszone 5 (Geel)

- advies gevraagd op 6 maart 2024;
- advies ontvangen op 26 april 2024;
- inhoud: gunstig.

9. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) d.d. 28 mei 2024

1. Horen van de partijen
 - De aanvrager had gevraagd om gehoord te worden, maar was niet aanwezig tijdens de zitting van de POVC.
2. Omschrijving
 - De omschrijving kan worden behouden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
 - Er werden geen bezwaren ingediend.
 - Op 9 april 2024 en 22 april 2024 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud (V2 en V3) overgemaakt. Hij bezorgde daarbij aangepaste brandweerplannen.
 - De POVC is van oordeel dat de bijkomende gegevens en verduidelijkingen niet van die aard zijn dat het openbaar onderzoek werd geschaad. De wijzigingen gebeurden op vraag van de brandweer. Het dossier dat ter inzage heeft gelegen kon derden-belanghebbenden voldoende inzicht verschaffen in de aanvraag, zodat zij op nuttige wijze hun bezwaarrecht konden uitoefenen. Er moet conform artikel 30 van het Omgevingsvergunningsdecreet geen nieuw openbaar onderzoek worden gehouden.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
 - De aanvraag is volgens het gewestplan Herentals–Mol gelegen in industriegebied. De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het gewestplan.
 - De AGOP-RO heeft aangegeven geen advies te zullen uitbrengen.
 - Het AOE heeft aangegeven geen advies te zullen uitbrengen. Er is geen beschermd erfgoed op de percelen.
 - Infrabel heeft aangegeven geen bezwaar te hebben.
 - Het CBS verleent een gunstig advies.

- De brandweer Zone Kempen verleent een gunstig advies. Om ervoor te zorgen dat de aanvrager tegemoet komt aan de opmerkingen en voorwaarden uit het brandweeradvies, stelt de POVC voor om dit advies integraal op te nemen als vergunningsvoorwaarde.
 - Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt verwezen naar het advies van het CBS. De POVC sluit zich aan bij deze beoordeling.
 - De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
- De AGOP-M heeft aangegeven geen advies te zullen uitbrengen.
 - Het CBS verleent een gunstig advies.
 - De POVC volgt het gunstige advies van het CBS en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieuvlak aanvaardbaar is.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
 - Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.
8. Toepasselijke BREF's
- Op de volledige inrichting is de BREF Food, Drink and Milk (FDM) van toepassing.
9. Natuurtoets
- De inrichting grenst aan het VEN-gebied 'De Vallei van de Kleine Nete benedenstrooms' en aan het Habitatrichtlijngebied 'Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heiden'.
 - Er werd geen advies ontvangen van het ANB. Dit advies is bijgevolg stilzwijgend gunstig.
 - Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
10. Watertoets/Hemelwaterverordening
- De percelen waarop de inrichting zich situeert, zijn gelegen in een voor pluviale overstromingen gevoelig gebied, meer bepaald in een pluviale contour 'D – Middelgrote kans op overstroming' volgens de overstromingskaarten die zijn opgenomen in het uitvoeringsbesluit van de watertoets.
 - Mogelijke schadelijke effecten zouden kunnen ontstaan door:
 - wijziging van infiltratie naar het grondwater aangezien verhardingen en bebouwing een versnelde afvoer van hemelwater en een verminderde infiltratie in de bodem tot gevolg hebben.Daarom werd advies gevraagd aan de Vlaamse Waterweg en aan de DIW.
 - De Vlaamse Waterweg heeft aangegeven geen bezwaar te hebben en stelt voor dit dossier geen adviesinstantie te zijn voor wat betreft de watertoets.
 - De DIW verleent een gunstig advies.
 - Uit het gunstige advies van de DIW blijkt dat het gevraagde project (mits toepassing van de projectgebonden preventieve maatregelen en naleving van de algemene en voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet

OMGP-2023-0401
nv Mondelez Belgium Biscuits Production

van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

- De Hemelwaterverordening is niet van toepassing op voorliggende aanvraag, aangezien het hemelwater dat op de constructies valt op natuurlijke wijze op eigen terrein in de bodem infiltreert.

11. Termijn

- De vergunning kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

12. Voorwaarden

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- De POVC stelt voor om volgende voorwaarden op te leggen:
 1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
 2. Het advies van de brandweer van 23 april 2024 met referentie "BWDP/HA/8213/058/01/HADGE" maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.

Lasten: geen.

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12

c. Bijzondere milieuvoorwaarden: geen.

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Naast de algemene lozingsvoorwaarden voor de lozing van bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater dient voldaan te worden aan de volgende bijzondere lozingsnormen:

Parameter	Norm (mg/l)
BZV	25
CZV	125
ZS	60
N totaal	15
P totaal	2
AOX	0,17
Co	0,002

(opgelegd in OMGP-2019-0138)

Conclusie: gunstig.

10. Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

OMGP-2023-0401
nv Mondelez Belgium Biscuits Production

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

11.Aandachtspunten

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van VLAREM II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingsplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.

Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermde dier- of plantensoorten mag doden of schaden. Vooraleer de werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

B E S L U I T

ARTIKEL 0 – Wijziging aan de aanvraag

Alle wijzigingen aan de aanvraag worden aanvaard.

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan de nv Mondelez Belgium Biscuits Production, gevestigd De Beukelaer-Pareinlaan 1 te 2200 Herentals (KBO 414.321.048), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een koekjesfabriek (inrichtingsnummer omgevingsloket 20190712-0064), gelegen De Beukelaer-Pareinlaan 1 te 2200 Herentals, kadastergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-E-52H, 1-E-52K, 1-E-153W en 1-E-168K.

De vergunning omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op het kadastrale perceel 1-E-153W:
 - de nieuwbouw van een inkoopcabine;
 - de nieuwbouw van een HS-cabine;
 - de aanleg van verharding rondom de cabines;
- het veranderen door uitbreiding van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 1-E-52H, 1-E-52K, 1-E-153W en 1-E-168K, als volgt:
 - uitbreiding met 6 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van elk 1.600 kVA tot in totaal 7 transformatoren met een vermogen van resp. 1x 1.250 kVA en 6x 1.600 kVA (12.2.2).

Rubricering: 12.2.2.

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- het lozen van maximum 55 m³/uur, 1.080 m³/dag en 394.200 m³/jaar koelwater in het Albertkanaal (3.5.2);
- het lozen van max. 40 m³/uur, 615 m³/dag en 110.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater in de Vuylvoortloop via een afvalwaterzuiveringsinstallatie (3.6.3.2);
- de opslag van 19.482 liter brandbare vloeistoffen (6.4.1);
- een verdeelslang bij de dieseltank van 2.500 liter (6.5.1);
- 7 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van resp. 1x 1.250 kVA en 6x 1.600 kVA (12.2.2);
- stalplaatsen voor 79 bedrijfsvoertuigen waarvan 15 plaatsen op perceel 1-E-168K (15.1.2);
- diverse koel- en persluchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 5.542,62 kW (16.3.2.b);
- de opslag van 2.675 liter diverse gasen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.2);
- de opslag van 35.000 liter stikstof in een bovengrondse tank (17.1.2.2.3);
- de opslag van 2,416 ton diesel (17.3.2.1.1.1.b), als volgt:
 - 2.500 liter diesel in een bovengrondse tank;
 - 400 liter diesel in verplaatsbare recipiënten;
- de opslag van 140 kg overige brandgevaarlijke producten van gevarencategorie 3 (17.3.2.1.2.1);
- de opslag van 352 kg ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (17.3.2.2.1);
- de opslag van 900 kg overige brandgevaarlijke producten (17.3.2.3.1.a);
- de opslag van 13,306 ton bijtende producten met gevarenpictogram GHS05 (17.3.4.1.a);
- de opslag van 48,825 ton schadelijke producten met gevarenpictogram GHS07 (17.3.6.2.a);
- de opslag van 520 kg producten die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid met gevarenpictogram GHS08 (17.3.7.1.a);
- de opslag van 3,916 ton producten die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu met gevarenpictogram GHS09 (17.3.8.2);
- de opslag van 5.000 kg diverse gevaarlijke producten in kleinverpakkingen (17.4);

OMGP-2023-0401
nv Mondelez Belgium Biscuits Production

- toestellen voor het mechanisch behandelen van hout met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 13,4 kW (19.3.1.a);
- de opslag van 1.300 m³ houten paletten in een lokaal (19.6.1.c);
- de opslag van 2.300 m³ houten paletten in open lucht (19.6.1.d);
- de opslag van 200 ton kunststoffen (23.3.1.a);
- één laboratorium voor kwaliteit (24.4);
- diverse toestellen voor het mechanisch behandelen van metalen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 86,7 kW (29.5.2.1.a);
- de opslag van 400 ton papier en karton (33.4.1.c);
- een stoomketel met een individuele inhoud van 1.189 liter (39.1.2);
- een stoomketel met een individuele inhoud van 15.000 liter (39.1.3);
- diverse stookinstallaties op aardgas met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 34.850 kW (43.1.3), als volgt:
 - 24.856 kWth voor de bakovens;
 - 6.136 kWth voor de stookinstallaties;
 - 3.888 kWth voor de stoomketels;
- diverse toestellen voor het bereiden van voedingsproducten op basis van plantaardige melen of op basis van suiker of cacao met een totaal geïnstalleerd vermogen van 5.349,61 kW (45.8.2.a);
- de productie van koekjes met een max. dagcapaciteit van 450 ton/dag (45.16.3).

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel “1. Gegevens van de inrichting/project” maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 - Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie “Melden start der werken”.
2. Het advies van de brandweer van 23 april 2024 met referentie “BWDP/HA/8213/058/01/HADGE” maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.

Lasten: geen.

OMGP-2023-0401
nv Mondelez Belgium Biscuits Production

Milieuvoorwaarden:

- a. Algemene milieuvoorwaarden:
- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
 - Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- b. Sectorale milieuvoorwaarden:
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- c. Bijzondere milieuvoorwaarden: geen.

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Naast de algemene lozingsvoorwaarden voor de lozing van bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater dient voldaan te worden aan de volgende bijzondere lozingsnormen:

Parameter	Norm (mg/l)
BZV	25
CZV	125
ZS	60
N totaal	15
P totaal	2
AOX	0,17
Co	0,002

(opgelegd in OMGP-2019-0138)

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in VLAREM II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van VLAREM II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: <https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten. Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

OMGP-2023-0401
nv Mondelez Belgium Biscuits Production

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

OMGP-2023-0401
nv Mondelez Belgium Biscuits Production

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.