

Deputatie

Besluit

Zitting van 13 mei 2026
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2025149649_EA

23	2026_DEP_03341	Omgevingsvergunningsaanvraag – NV PVS CHEMICALS BELGIUM – Gent - Voorwaardelijke vergunning
-----------	-----------------------	--

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 13 mei 2026

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig

David Coppens, Gedeputeerde

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 26 februari 2026 ingediend door NV PVS CHEMICALS BELGIUM, Panterschipstraat 80 te 9000 Gent voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en NV PVS CHEMICALS BELGIUM, Panterschipstraat 80 te 9000 Gent voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2025149649.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IOA”) als stedenbouwkundige handelingen (afgekort “SH”).

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 23 maart 2026 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de vereenvoudigde procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Panterschipstraat 80, 9000 Gentt.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180129-0096 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 13 AFD, sectie S, nrs. 0374Z 2/ en 0374Y 2/.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 13 AFD, sectie S, nrs. 0374Y 2/.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een chemisch bedrijf voor de productie van anorganische zwavel- en chloridehoudende producten.

De hoofdactiviteit van de inrichting bestaat uit de productie van zwavelzuur in verschillende concentraties en zuiverheden. De totale vergunde productiecapaciteit bedraagt 173.350 ton/jaar als volgt:

- 114.900 ton zwavelzuur en oleum;
- 4.450 ton ammoniumbisulfiet;
- 10.000 ton chlorosulfonzuur;
- 44.000 ton natriumbisulfiet.

Daarnaast zijn er ook diverse opslagtanks voor zwavelzuur in verschillende concentraties en zuiverheden, oleum, chlorosulfonzuur, ammonium- en natriumbisulfiet.

De lopende vergunning dateert van 17 november 2011 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar. Nadien werden nog meerdere aanpassingen en veranderingen vergund.

Het bedrijf heeft een externe milieucoördinator aangesteld.

Het bedrijf is te beschouwen als MER-plichtig, een lage drempel Seveso-bedrijf en een GPBV-inrichting. Het is geen BKG-inrichting en geen energie-intensieve inrichting.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen*

- Besluit van de Deputatie van 17 november 2011 houdende het verlenen van de vergunning voor verder exploiteren en veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 16 november 2031.
- Besluit van de Deputatie van 23 januari 2014 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 16 november 2031.
- Besluit van de Deputatie van 23 januari 2014 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 16 november 2031.
- Besluit van de Deputatie van 17 december 2015 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 16 november 2031.
- Besluit van de Deputatie van 28 april 2016 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 16 november 2031.
- Besluit van de Deputatie van 1 september 2016 houdende de mededeling van kleine verandering voor het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 16 november 2031.

- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*

- Op 24/08/1964 werd een vergunning afgeleverd voor het omvormen van de bestaande installatie pyrites en het bouwen van een fabriekschouw. (Litt. P-13-64)
- Op 09/10/1967 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van 2 opslagtanks voor zoutzuur van 100t en 1 van 210t en slopen van de bestaande opslagplaats. (Litt. P-23-67)
- Op 20/05/1968 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een laadpost voor het laden van chemische producten in wagons of vrachtwagens. (Litt. P-8-68)
- Op 17/03/1975 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van een annexe aan een magazijn en het plaatsen van een afsluiting in betonplaten. (KW P-4-75)
- Op 06/12/1976 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van de chlorosulfoonzuurfabrikatie met een fabriektergrondplaat met verdiepingen en een stockagekom binnen het complex. (Litt. P-20-76)
- Op 10/12/1998 werd een vergunning afgeleverd voor oprichten van een kantoorgebouw. (1998/90069)
- Op 25/11/1999 werd een vergunning afgeleverd voor verbouwing magazijn voor bestaande watertanks. (1999/40104)
- Op 12/10/2000 werd een vergunning afgeleverd voor plaatsing van een zwavelzuuropslagtank en het bouwen van een tankwagenstaanplaats. (2000/40110)

- Op 28/07/2009 werd een vergunning afgeleverd voor de bouw van een scrubber en opslagplaats van scheikundige producten nodig voor de werking van de installatie met bijbehorende laad- en losmogelijkheden. (2009/40195)
- Op 26/11/2009 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van buffertanks en opvangbekken met de bijbehorende leidingen en pompinstallaties. (2009/40370)
- Op 22/07/2010 werd een vergunning afgeleverd voor de installatie van 2 transformatoren van elk 2500 kva geplaatst in een ms-cabine. (2010/40263)
- Op 25/11/2010 werd een vergunning afgeleverd voor de plaatsing van 2 opslagtanks en 2 koeltorens en het aanpassen van het dak van het gebouw. (2010/40379)
- Op 09/12/2010 werd een vergunning afgeleverd voor de plaatsing van een gebouw voorzien van twee opslagtanks. (2010/40443)
- Op 20/10/2011 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van 4 nieuwe opslagtanks ter vervanging van 4 oude bestaande opslagtanks. (2011/40286)
- Op 05/03/2015 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van 2 opslagtanks van zwavelzuur met bijhorende inkuiping ter vervanging van 2 oude bestaande opslagtanks met de inkuiping. (2014/40427)
- Op 21/03/2016 werd een weigering afgeleverd voor de afbraak van een zwaveltank en het bouwen van een nieuwe zwaveltank. (2015/07291)
- Op 11/05/2017 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een fietsenberging (zone 1), het plaatsen van 8 units (zone 2) en het plaatsen van een nieuwe opslagtank (zone 3). (2017/07050)
- *Omgevingsvergunningen*
 - Ministerieel besluit van 30 augustus 2018 houdende uitspraak over een aanvraag tot afwijking van artikel 5.7.3.2.§2, 5.7.3.2.§4,2° en 5.7.3.2.§5,1° van VLAREM II (OMV_2018010171).
 - Besluit van de Deputatie van 23 mei 2019 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 16 november 2031 (OMV_2018085426).
 - Besluit van de deputatie van 17 oktober 2019 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 16 november 2031 (OMV_2019092863).
 - Besluit van de deputatie van 18 augustus 2022 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf door uitbreiding met een gasbrander en propaangastank, voor een termijn tot en met 16 november 2031 (OMV_2022065239).
 - Besluit van de Deputatie van de Provincieraad van Oost-Vlaanderen van 6 oktober 2022 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 16 november 2031 (OMV_2022097068).
 - Ministerieel besluit van 7 februari 2023 houdende toestaan van de gevraagde afwijking voor de nieuwe Duplo-installatie van artikel 5.7.3.2.§2, 5.7.3.2.§4,2° en 5.7.3.2.§5,1° van VLAREM II (OMV2022111679).
 - Besluit van de Deputatie van 30 november 2023 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 16 november 2031 (OMV_2023075643).
 - Ministerieel besluit van 14 juni 2024 houdende beroep van derden tegen de beslissing van de deputatie van 30 november 2023 waarmee aan PVS Chemicals Belgium de omgevingsvergunning werd verleend voor het veranderen van een chemisch bedrijf. Het ontvankelijk bevonden beroep wordt ongegrond verklaard en het besluit van de deputatie wordt bevestigd. (OMV_2023075643)

- Besluit van de deputatie van 12 december 2024 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf voor de productie van anorganische zwavel- en chloridehoudende producten, voor een termijn tot en met 16 november 2031. (OMV_2024099306)
- Besluit van de deputatie van 19 juni 2025 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een chemisch bedrijf voor de productie van anorganische zwavel- en chloridehoudende producten, omvattende de uitbreiding met een opslag van 1346,4 ton zwavel in een nieuwe bovengrondse ingekuipte houder (+ rechtzetting administratieve fout), voor een termijn tot en met 16 november 2031. (OMV_2025007776)

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) en stedenbouwkundige handelingen (sh).

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

De aanvraag omvat een wijziging van de opslag van zwavelzuur, in het bijzonder hoogkwalitatief UHP-zwavelzuur (Ultra High Purity).

Bij besluit van 12 december 2024 werden drie tanks voor de opslag van UHP-zwavelzuur vergund. Het bedrijf zal echter maar twee van deze drie tanks in gebruik nemen. Bovendien wenst het bedrijf deze twee tanks (UHP52 en UHP53, elk 62 m³) niet op de vergunde locatie te plaatsen ter hoogte van het oude administratieve gebouw aan de Wondelgemkaai, maar binnen in het zgn. CP-gebouw.

Aanvullend wenst het bedrijf ook nog een opslagtank voor zwavelzuur in gebruik te nemen (ZW03). Het gaat hier om een dubbelwandige tank van 146 m³ die tot op vandaag als procestank werd aangewend, maar nu als opslagtank dienst zal doen. Deze houder dient ook nog stedenbouwkundig te worden geregulariseerd.

De totale opslagcapaciteit van de bijtende stoffen neemt toe met 154,6 ton tot een totaal van 6879,1 ton.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV1)

Het veranderen van een chemisch bedrijf voor de productie van anorganische zwavel- en chloridehoudende producten, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het schrappen van opslag van 114,08 ton UHP-zwavelzuur in een vaste houder van 62 m³
 - het verplaatsen van twee vaste houders van 62 m³ elk (UHP52 en UHP53) voor de opslag van UHP-zwavelzuur
- *de uitbreiding met/van:*
 - de opslag van 268,64 ton zwavelzuur in de opslagtank ZW03 met een inhoud van 146 m³.

Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV1)

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woonegelegenheden: regularisatie opslagtank.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Adviezen over PIV1

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 16 april 2026

Departement Omgeving - milieuadvies

STILZWIJGEND GUNSTIG

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 07 april 2026

Departement Omgeving Vlaams Expertisecentrum m.e.r. (VECM)

GEEN ADVIES op 24 maart 2026

Agentschap Wegen en Verkeer - District Gent Gewestwegen

GUNSTIG op 26 maart 2026

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de in het advies omschreven aandachtspunten.

Fluxys Belgium NV

GEEN BEZWAAR op 24 maart 2026

Infrabel

GUNSTIG op 27 maart 2026

De veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen dienen strikt te worden nageleefd.

North Sea Port Flanders

GUNSTIG op 07 april 2026

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 14 april 2026

mits te voldoen aan de in het brandpreventieverslag vermelde maatregelen en reglementeringen.

De Vlaamse Waterweg

GEEN ADVIES op 21 april 2026

Het projectgebied ligt op meer dan 50 m van de Ringvaart om Gent (ca. 500 m) en het deel kanaal Gent-Terneuzen in beheer van De Vlaamse waterweg nv (ca. 450 m). Het projectgebied stroomt af naar de Ringvaart (beheerder: De Vlaamse Waterweg nv), maar de aangevraagde bijkomende verharding/bebouwing is niet groter dan 1 hectare. Het projectgebied ligt conform de watertoetskaart bovendien niet in overstromingsgevoelig gebied vanuit de waterweg. Bijgevolg is De Vlaamse Waterweg nv niet bevoegd voor het geven van watertoetsadvies. De vergunningverlenende overheid dient dit advies zelf op te maken.

Provinciale omgevingsambtenaar

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG

voor een termijn tot en met 16 november 2031, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG

De aanvraag integreert zich binnen het industriële landschap.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag GUNSTIG geadviseerd

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur voor de SH en voor een termijn tot en met 16 november 2031 voor de IIOA, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die opgenomen is in bijlage 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2025, wat betreft de milieueffectrapportage. Het betreft meer bepaald de rubriek 6.c) : 'Opslagruimten voor aardolie, petrochemische en chemische producten bij inrichtingen behorende tot de chemische industrie'.

Bij de aanvraag werd een screening gevoegd.

In fase volledig- en ontvankelijkheid werd volgende screeningsbeslissing genomen:

'Screeningsbeslissing

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage 2 van het m.e.r.-besluit, meer bepaald rubriek 6.c), en de aanvraag omvat een project-m.e.r.-screeningsnota.

Kenmerken van het project

Het project betreft een wijziging van de opslag van zwavelzuur binnen de inrichting van PVS Chemicals Belgium te Gent. PVS wenst twee opslagtanks voor UHP-zwavelzuur (UHP52 en UHP53), elk met een volume van 62 m³, in gebruik te nemen en deze niet op de eerder vergunde locatie te plaatsen, maar in het zogenaamde CP-gebouw waar een bestaande inkuiping wordt gebruikt. Daarnaast wenst PVS een bijkomende houder voor zwavelzuur, aangeduid als ZW03, te regulariseren. Deze houder is een dubbelwandige tank die reeds als procestank werd gebruikt en nu tevens als opslagtank wordt opgenomen. De vroegere enkelwandige ZW03 werd eerder buiten dienst gesteld en verwijderd. Aan de productieprocessen wordt geen wijziging aangebracht. Het project betreft uitsluitend aanpassingen aan de opslagcapaciteit binnen rubriek 17.3.4.3° voor bijtende stoffen (GHS05). De aangevraagde wijziging verhoogt de gezamenlijke opslaghoeveelheid beperkt, zonder nieuwe procesvoering of wijzigingen aan de bestaande productie-eenheden. De tanks worden geïntegreerd in bestaande infrastructuur en in bestaande inkuipingen, zonder uitbreiding van de bouwvolumes of wijziging van de bedrijfsroutes. In het CP-gebouw worden enkele oude procestanks verwijderd om ruimte te creëren voor de twee UHP-opslagtanks. Het project kadert in de strategische modernisering van de site om de toekomstige productie van UHP-zwavelzuur te versterken en meer flexibiliteit in de opslag van zwavelzuur te voorzien.

Locatie en omgeving

De inrichting bevindt zich aan de Panterschipstraat 80 te 9000 Gent, in het havengebied van Gent langs het Kanaal Gent-Terneuzen. Het terrein is kadastraal gekend als GENT 12 en 13 AFD, sectie S, nummers 374/Y2 en 374/Z2. De site is gelegen in een gebied bestemd als zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan Gentse en Kanaalzone. De omgeving bestaat uitsluitend uit industriële activiteiten. In de onmiddellijke nabijheid bevinden zich installaties van onder meer Belgian Shell, Shell Catalysts & Technologies, Buckman

Laboratories, Eastman en Varo Energy Tankstorage. Het bedrijf ligt in een haven- en industriecontext met een volledig uitgeruste weginfrastructuur.

De dichtstbijzijnde woningen bevinden zich op ongeveer 600 meter van het bedrijf. De dichtste kwetsbare instelling, een school, ligt op circa 1200 meter. De omgevingscheck bevestigt dat er geen kwetsbare natuur binnen de directe projectgrenzen ligt. Het dichtstbijzijnde VEN-gebied situeert zich op ongeveer 4363 meter afstand. Het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied ligt op ongeveer 5171 meter.

Uit de beschikbare kaarten blijkt dat het perceel 374Y2 een middelgrote overstromingskans heeft (categorie D) en perceel 374Z2 een kleine overstromingskans (categorie C). De locatie bevindt zich niet in een afgebakend overstromingsgebied en evenmin in een signaalgebied. Er wordt geen impact verwacht op de waterlopen. Volgens de gegevens van De Vlaamse Waterweg NV zijn de geplande activiteiten verenigbaar met het watersysteem en worden geen negatieve effecten op het waterbeheer voorzien.

Planologisch ligt de site binnen een gebied dat uitdrukkelijk bestemd is voor industriële activiteiten en dat geen strijdigheid vormt met de voorziene opslag van gevaarlijke stoffen. Er bevinden zich geen beschermde dorpsgezichten of erfgoed op korte afstand van het projectgebied. Wel is een beschermd stads-dorpsgezicht aanwezig op ongeveer 1500 meter (Kerkdries Wondelgem). De omgeving wordt volledig gekenmerkt door haven- en industrieactiviteiten, zonder aanwezigheid van natuur die door het project kan worden beïnvloed.

Soort en de kenmerken van de potentiële effecten

De aanvrager diende een screeningsnota in als onderdeel van de omgevingsvergunningaanvraag.

De potentiële effecten op de omgeving (mens en milieu), worden door de aanvrager als volgt omschreven:

Mobiliteit

De aanvraag veroorzaakt enkel tijdelijke mobiliteit tijdens de aanlegfase, bestaande uit transport door personeel, materiaal en afval. Deze mobiliteitsimpact is beperkt, zowel in totaal volume als per dag. Er worden geen structurele mobiliteitswijzigingen of bijkomende verkeersstromen verwacht tijdens de exploitatiefase. De effecten op mobiliteit worden niet als aanzienlijk beoordeeld.
Bijlage E1

Bodem

De opslag van gevaarlijke stoffen vindt plaats in reglementaire inkuipingen of dubbelwandige houders. Alle houders zijn voorzien van lekdetectie en overvulbeveiliging. De inkuipingen zijn vloeistofdicht en worden periodiek geïnspecteerd. Het risico op bodemverontreiniging is bijzonder laag en wordt verder beperkt door aanwezige noodprocedures. De effecten op de bodem worden niet als aanzienlijk beoordeeld.
Bijlage E2

Watersysteem

Er worden geen wijzigingen aan de hemelwaterhuishouding of aan de afvoeroppervlakte aangebracht. Het hemelwater dat eventueel in de inkuipingen

terecht komt, wordt gecontroleerd en indien verontreinigd afgevoerd en behandeld. De locatie valt niet in een overstromingsgebied en heeft geen impact op oppervlaktewater of grondwater. De effecten op het watersysteem worden niet als aanzienlijk beoordeeld.

Bijlage E3

Luchtkwaliteit

Het project veroorzaakt geen geleide luchtemissies. Tijdens de aanlegfase kunnen beperkte stofemissies optreden, maar deze worden volledig beheerst door stofreducerende maatregelen. Er worden geen structurele emissies of vervuilen bronnen toegevoegd. De effecten op de luchtkwaliteit worden niet als aanzienlijk beoordeeld.

bijlage E4

Geluid en trillingen

Geluid en trillingen ontstaan uitsluitend tijdens de tijdelijke aanlegfase. De werken zijn beperkt in duur, vinden uitsluitend plaats op werkdagen en worden uitgevoerd in een industriële omgeving. Er wordt geen relevante hinder of gezondheidsimpact verwacht. De effecten op geluid en trillingen worden niet als aanzienlijk beoordeeld.

Bijlage E5

Risico op zware ongevallen of rampen

Het project wijzigt de Seveso-status van het bedrijf niet. Voor UHP-zwavelzuur en zwavelzuur worden uitgebreide preventieve maatregelen voorzien, waaronder dubbele wandopbouw, inkuiping, spatschermen, overvulbeveiliging en strikte operationele veiligheidsprocedures. Alle relevante bepalingen van Vlare II worden toegepast. Op basis hiervan worden de risico's op zware ongevallen als niet aanzienlijk beoordeeld.

Bijlage E7

Gezondheid

Er worden geen bijkomende lichtbronnen of stralingsbronnen geïntroduceerd. Er zijn geen biologische stressoren relevant voor deze aanvraag. Voor geluid, lucht, bodem en water wordt verwezen naar de andere E-bijlagen waarin geen gezondheidsrelevante effecten werden vastgesteld. Er worden geen effecten op de menselijke gezondheid verwacht.

Bijlage E9

Conclusie

In bovenstaande evaluatie werd de aanvraag getoetst aan alle criteria van bijlage I van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er wordt geoordeeld dat, in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten, er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn zodat bijgevolg het project niet MER-plichtig is.

In het dossier wordt niet verwezen naar een reeds opgemaakt plan-MER (met vergelijkbare effecten), een eerder beoordeeld project-MER (herhaling, voortzetting of alternatief van het project) of een goedgekeurd gemotiveerd verzoek tot ontheffing overeenkomstig artikel 4.2.3, §3bis, van het DABM.

Er zijn evenmin eerdere milieubeoordelingen of controles bekend die aanleiding geven tot een andere beoordeling.

Op basis hiervan wordt besloten dat het opmaken van een milieueffectrapport niet vereist is.

Deze conclusie is gebaseerd op de volledigheid en juistheid van de door de initiatiefnemer verstrekte informatie. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie ligt bij de initiatiefnemer.'

Op basis van de beoordeling van de milieueffecten, conform bijlage II bij het DABM, kan worden geconcludeerd dat het opmaken van een milieueffectrapport (MER) niet vereist is. De conclusie uit het besluit over de screening bij de O&V verklaring wordt derhalve bevestigd.

Motivering met betrekking tot IIOA

VR-plicht/Seveso

Het bedrijf is een lage drempel Seveso-bedrijf gezien de opslag en aanwezigheid van max. 467,64 ton producten in de gevarencategorie O1 (reageert heftig in contact met water) zoals oleum en chlorosulfonzuur en de aanwezigheid van max. 63,4 ton ammoniak (met naam genoemde stof en ontvlambaar vloeibaar gas cat. 1 en 2) en max. 0,365 ton propaan (ontvlambaar vloeibaar gas cat. 1 en 2) in hoeveelheden hoger dan de lage Sevesodrempel, maar lager dan de hoge drempel. Ook in toepassing van de sommatieregel blijft het bedrijf een lage drempel Seveso-inrichting.

Voorliggende aanvraag heeft geen betrekking op Seveso-stoffen. (UHP-) zwavelzuur is enkel als bijtend (GHS05) ingedeeld en is dus geen Seveso-stof.

GPBV-bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van VLAREM III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubrieken zijn van toepassing:

- 7.11.2°b): De productie van 124.900 ton zwavelzuur en chlorosulfonzuur;
- 7.11.2°d): De productie van 48.450 ton ammoniumbisulfiet en natriumbisulfiet.

De volgende BREFs zijn van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit:

- CWW (Common Waste water and Waste gas treatment) (9/6/2016);
- LVIC-AAF (Anorganische Bulkchemicaliën, ammoniak, zuren en kunstmest) (2006).

De BREF WGC (Waste Gas Treatment in the Chemical sector) is niet van toepassing voor de zwavelzuurproductie.

Het voorwerp van de aanvraag heeft echter geen betrekking op de GPBV-installaties of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

Het bedrijf ligt langs het kanaal Gent-Terneuzen en wordt in het noorden begrensd door de terreinen van Belgian Shell, in het westen door de Panterschipsstraat met daarachter Eastman (Taminco) en in het zuiden door de waterzuivering van Eastman (Taminco).

In de onmiddellijke omgeving bevinden zich uitsluitend andere industriële vestigingen (Belgian Shell, CRI, Buckman Laboratories, Cotanco,...). Er bevinden zich geen woningen in de buurt. De dichtste woonzone ligt op ca. 600 m ten westen, de dichtste kwetsbare instelling (een school) op ca. 1.200 m ten zuidwesten. Kwetsbare locaties (scholen, dagcentra, rusthuizen) bevinden zich op meer dan 1000 m van de projectsite. De dichtste kwetsbare locatie bevindt zich op ca. 1200 m (Basisschool De Regenboog in Wondelgem).

Het dichtstbijzijnde natuurgebied ligt op ongeveer 1.500 meter van het bedrijf (Kiekebossen-Evergem). Het bedrijf ligt niet in een afgebakend overstromingsgebied. Er is een beschermd stads-dorpsgezicht op ongeveer 1.500 meter van het bedrijf (Kerkdries Wondelgem). Overige speciale beschermingszones (VEN/IVON, habitatrichtlijn- of vogelrichtlijngebied) liggen op meer dan 4.000 meter.

De inrichting ligt in de speciale beschermingszone "Gent en Kanaalzone" ter bestrijding van de luchtverontreiniging.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Hierbij kunnen volgende punten aangehaald worden:

- Voorliggend project waarbij twee opslagtanks voor zwavelzuur (UHP-kwaliteit) worden geplaatst, zal geen impact hebben op de hoeveelheid geproduceerde afvalstoffen. Mogelijk komt er wat extra bouwafval en metaalafval vrij bij het plaatsen van de tanks in het bestaande gebouw en de nodige aanpassingen voor installatiewerken die hierbij vereist zijn (het plaatsen van sokkels en leidingen). Dit zal op een correcte manier afgevoerd worden.
- De twee tanks (UHP52 en UHP53) die enkelwandig zijn, worden geplaatst binnen een bestaande, vloestofdichte inkuiping. Binnen deze ingekuipte ruimte worden een aantal niet in gebruik zijnde procestanks verwijderd om plaats te maken voor deze UHP-tanks. De houders worden voorzien van een spatscherm dat er voor zorgt dat bij een lek het product in de inkuiping terechtkomt.
- De UHP-houders zijn uitgerust met de nodige niveau- en overvulbeveiligingen. Alle houders worden opgenomen in het intern controlesysteem voor periodieke keuringen door een extern geaccrediteerd deskundige in gevaarlijke stoffen.
- De ZW03-tank voor opslag van zwavelzuur is dubbelwandig, met lekdetectiesysteem en overvulbeveiliging. Hij is net als alle andere houders opgenomen in het intern controlesysteem voor periodieke keuringen.
- De UHP-tanks worden binnen in een bestaand gebouw geplaatst. Het hemelwater dat op de nieuwe houder ZW03 valt, komt terecht in de reeds bestaande inkuiping van de vroegere ZW03. Na controle wordt het verpompt voor lozing (niet-verontreinigd) of verwerking (extern of in de eigen waterzuivering) in verontreinigd.
- Er zijn zo goed als geen emissies afkomstig van de opslagtanks gezien de lage dampspanning van de in de houder opgeslagen stof (zwavelzuur).
- Tijdens de aanlegfase zijn er beperkte geluidsemissies te verwachten als gevolg van werkzaamheden. Deze zijn echter beperkt in de tijd (twee tot drie maanden en niet continu). er wordt voornamelijk gewerkt worden tussen 6-18u, niet tijdens weekends en op feestdagen.

- De bepalingen van Vlare II m.b.t. de opslag van gevaarlijke stoffen (hoofdstuk 5.17) zullen onverminderd uitgevoerd worden. De specifieke veiligheidsmaatregelen zijn opgesomd in bijlage E7 van het aanvraagdossier.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij KB van 14 september 1977 vastgesteld en bij besluit van de Vlaamse regering van 28 oktober 1998 gewijzigd gewestplan Gentse en Kanaalzone.

De bouwplaats ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijvigheid.

In deze zone gelden volgende aanvullende voorschriften:

“Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven.

...”

Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt.

Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen: het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent is van toepassing.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein ligt aan de voldoende uitgeruste gewestweg N458, plaatselijk Panterschipsstraat genaamd.

Het terrein grenst achteraan aan het Kanaal Gent – Terneuzen.

De aanvraag moet niet voor advies voorgelegd worden aan entiteit van het agentschap RO-Vlaanderen, die met de zorg voor het onroerend erfgoed belast is.

Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Het terrein ligt op minder dan 20 meter afstand van de vrije rand van bestaande of geplande spoorlijnen.

Het terrein ligt in havengebied, of op minder dan 50 meter afstand van haveninfrastructuur binnen de afgebakende zeehavengebieden.

Beschrijving omgeving en aanvraag

Het eigendom is gelegen in de haven van Gent, langs de Panterschipsstraat en de Wondelgemkaai langs het Kanaal Gent-Terneuzen. Het eigendom is bebouwd met een chemisch bedrijf PVS Chemicals.

Voorliggende aanvraag beoogt de regularisatie van een dubbelwandige opslagtank, die in de plaats van een enkelwandige tank werd opgericht. De nieuwe tank heeft ongeveer dezelfde afmetingen en volume als de oude tank. De hoogte bedraagt 9,60m. Langs de tank bevindt zich een toegangsladder en inspectieplatform (totale hoogte 10,85m).

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

Juridische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent.

Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Panterschipstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Een opslagtank betreft een industriële installatie welke reeds veelvuldig voorkomt op de bedrijfssite en ook bij de naastliggende bedrijven zijn gelijkaardige industriële tanks aanwezig. Het gevraagde past zich derhalve in de industriële omgeving. De afmetingen (hoogte en diameter) zijn gelijkaardig aan de tank die voorheen op die plaats stond. Aan de funderingen, verhardingen rondom en afwatering wordt niets gewijzigd.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart niet aangeduid als biologisch waardevol. Dit komt overeen met de ter plaatse vastgestelde bevindingen waarbij geen bijzondere biologische waarden werden waargenomen binnen de bouwzone. Het betreft een bouwplaats zonder bijzondere natuurwaarden. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Wat betreft indirecte effecten worden volgens de biologische waarderingskaart in de omgeving van het bedrijf geen biologische waarden waargenomen. Er kan redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets);

- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 5,5 km van de SBZ (speciale beschermingszone) BE2300006 'Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent'. Dit is een habitatrictlijngebied dat gelegen is ten zuidoosten van het bedrijf. Op ca. 5 km ten zuidwesten van het bedrijf ligt het habitatrictlijngebied BE2300005 " Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel".

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is de inrichting gelegen op 4,4 km ten noordoosten van het VEN-gebied 213 'De Vallei van de Benedenleie' en op ca. 5,5 km ten noordwesten van het VEN-gebied 214 "Damvallei".

Gelet op het voorwerp van de aanvraag, zal voorliggend project geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Watertoets

Voor wat betreft de IIOA heeft de vergunningsaanvraag betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (gevaarlijke stoffen, nl. zwavelzuur),. Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Het terrein bevindt zich ter hoogte van de gevraagde stedenbouwkundige handelingen niet in overstromingsgevoelig gebied. Er dienen dan ook geen compenserende maatregelen te worden opgelegd.

De bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater zijn niet van toepassing. De te regulariseren tank bevindt zich op de fundering van de voormalige tank, aan de afwatering wordt niets gewijzigd.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Van voorliggende aanvraag zijn geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site. Gemiddeld zal over de periode van 3 maanden (12 weken) voor de uitvoering van de werken de mobiliteit tijdens de realisatie van het project toenemen met 5,5 transportbewegingen/dag aan licht vervoer en 2,8 transportbewegingen/dag aan zwaar vervoer.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Brandweerzone Centrum van 14 april 2026, met referentie: 036565-045/MN/2026, strikt worden nageleefd. De gestelde voorwaarden in het advies hebben enkel betrekking op brandtechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor IIOA beperkt tot en met 16 november 2031, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan NV PVS CHEMICALS BELGIUM, Panterschipstraat 80 te 9000 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Panterschipstraat 80, 9000 Gent, Panterschipstraat 80, 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, sectie S, nrs. 0374Z 2/ en 0374Y 2/, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een chemisch bedrijf voor de productie van anorganische zwavel- en chloridehoudende producten, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het schrappen van opslag van 114,08 ton UHP-zwavelzuur in een vaste houder van 62 m³;
 - het verplaatsen van twee vaste houders van 62 m³ elk (UHP52 en UHP53) voor de opslag van UHP-zwavelzuur;
- *de uitbreiding met/van:*
 - de opslag van 268,64 ton zwavelzuur in de opslagtank ZW03 met een inhoud van 146 m³.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

17.3.4.3° (1)

- de uitbreiding met de opslag van 268,64 ton zwavelzuur in de opslagtank ZW03 met een inhoud van 146 m³
- het schrappen van opslag van 114,08 ton UHP-zwavelzuur in een vaste houder van 62 m³
- het verplaatsen van twee vaste houders van 62 m³ elk (UHP52 en UHP53) voor de opslag van UHP-zwavelzuur

De totale opslagcapaciteit van de bijtende stoffen neemt toe met 154,56 ton.

§2. De **geactualiseerde vergunningssituatie** op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten is als volgt:

3.5.2. (2)

Het lozen van 20 m³/uur – 480 m³/dag – 175.200 m³/jaar koelwater in oppervlaktewater (lozingspunt 1).

3.5.3. (1)

Het lozen van 700 m³/uur – 16.800 m³/dag – 613.200 m³/jaar koelwater in oppervlaktewater (lozingspunt 3) als back up.

3.6.3.1.b) (2)

Het lozen van 5 m³/uur – 30 m³/dag – 10.950 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen in oppervlaktewater (lozingspunt 2).

6.5.1. (3)

Een verdeelinstallatie met één brandstofverdeelslang.

7.1.3. (1)

De productie van 173.350 ton/jaar anorganische chemicaliën (zwavelzuur en oleum, chlorosulfonzuur, ammoniumbisulfiet en natriumbisulfiet).

7.11.2.b) (1)

De productie van 124.900 ton zwavelzuur en chlorosulfonzuur.

7.11.2.d) (1)

De productie van 48.450 ton ammoniumbisulfiet en natriumbisulfiet.

12.2.2. (2)

Twee transfo's van elk 2.500 kVA en één transfo van 1.250 kVA.

15.1.1. (3)

Het stallen van 13 voertuigen andere dan personenwagens.

16.3.2°a) (3)

Twee compressoren met een totale geïnstalleerde drijfkracht van resp. 75 kW en 68,75 kW en van diverse airco's met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 38 kW (totaal: 181,75 kW).

17.1.2.1.2. (2)

De opslag van diverse gassen (argon, stikstof, acetyleen, propaan, waterstof,...) in verplaatsbare recipiënten met een totale waterinhoud van 6.400 l.

17.1.2.2.1° (3)

De opslag van propaan in een vaste houder van 3.000 liter.

17.2.1. (1)

- de aanwezigheid van 63 ton vloeibare ammoniak in een treinwagon en 0,4 ton ammoniak in leidingen;
- de aanwezigheid van 467,64 ton O1-producten waarvan 91,51 ton in de productieapparatuur, 68,4 ton (39,09 m³) in treinwagon; 10,5 ton (6 m³) in mobiele tankcontainers en 297,23 ton als opslag, zijnde:
 - o 2 x 97 ton oleum (2 x 50 m³) en 7,77 ton (4 m³) in vaten;
 - o 88,46 ton chlorosulfonzuur in 3 vaste houders van elk 29,49 ton (16,85 m³); 7 ton (4 m³) in vaten;
- de opslag van 3,1 ton milieugevaarlijke producten voor koelwater-behandeling in IBC;
- de opslag van 4,2 ton aardolieproducten en 0,168 ton aanwezig;
- de opslag van 0,028 ton acetyleen
- de opslag van 1,365 ton propaan in flessen en vaste houder.

17.3.2.1.1.b) (3)

De opslag van 4,2 ton stookolie in bovengrondse, dubbelwandige kunststof-houder van 5.000 l.

17.3.4.3. (1)

De opslag van 6.879,1 ton bijtende stoffen (GHS05) waarvan 4.948 ton vloeibare en 1.931,1 ton vaste stoffen.

17.3.6.3. (1)

De opslag van 3.114,8 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07).

17.3.7.1.a) (3)

De opslag van 18,9 ton katalysator (GHS08).

17.3.8.2° (2)

De opslag van 3,1 ton milieugevaarlijke producten (GHS09).

17.4. (3)

De opslag van 400 l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

24.4. (3)

Een labo.

29.5.2.1.a) (3)

Diverse metaalbewerkingsmachines met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 75 kW.

39.1.2. (2)

Vier stoomgeneratoren met een individuele waterinhoud van resp. 5.000 l, 4.600 l, 2.500 l en 1.000 l.

39.1.3. (2)

Twee stoomgeneratoren met een waterinhoud van resp. 17.560 l en 15.600 l.

39.2.1. (3)

Diverse stoomvaten en warmtewisselaars met een individuele waterinhoud van resp. 3.500 l, 1.200 l, 800 l en 500 l.

39.4.1. (3)

Twee warmtewisselaars met een individuele waterinhoud van 100 l elk en drie economisers met een individuele waterinhoud van 1.000 l, 465 l en 363 l.

43.1.3° (1)

Drie verbrandingsinrichtingen met een thermisch ingangsvermogen van resp. 9.900 kW (zwaveloven), 4.500 kW (Duplo-zwaveloven) en 2.600 kWth (propaangasbrander) (totaal: 17.000 kW)

§3. Aan NV PVS CHEMICALS BELGIUM, Panterschipstraat 80 te 9000 Gent, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Panterschipstraat 80, 9000 Gent, Panterschipstraat 80, 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, sectie S, nrs. 0374Y 2/, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal wooneenheden: regularisatie opslagtank.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor een termijn tot en met 16 november 2031 vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §3 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

Geen.

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. De voorwaarden uit het advies van de brandweer van 14 april 2026 dienen te worden nageleefd.
2. De voorwaarden uit het advies van Infrabel van 27 maart 2026 dienen te worden nageleefd.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 14 april 2026, met referentie 036565-045/MN/2026, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter

Getekend door: Steven Ghysens (Signatur
Getekend op: 2026-05-13 14:38:53 +02:00
Reden: Ik keur dit document goed



Getekend door: Carina Van Cauter (Signa
Getekend op: 2026-05-13 14:47:12 +02:00
Reden: Ik keur dit document goed

